

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ШАБАЦ» број 32/08), Градоначелник града ШАБАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ШАБАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ШАБАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ШАБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Дреновац	1	7,7652	1.808,02	7.019,82	15	
Дреновац	2	2,3415	5.579,82	6.532,57	15	
Дреновац	3	0,2282	2.324,06	265,17	15	
Дреновац	4	0,1238	2.611,15	161,63	15	
Дреновац	5	0,2158	6.254,45	674,85	15	
Дреновац	6	0,3841	7.725,62	1.483,70	15	
Дреновац	7	0,6384	7.935,62	2.533,05	15	
Дреновац	8	0,1728	8.828,99	762,82	15	
Дуваниште	9	0,1441	8.829,01	636,13	15	
Змињак	10	0,0499	8.829,06	220,28	15	
Липолист	11	0,8519	8.829,01	3.760,71	15	
Липолист	12	0,5055	7.725,62	1.952,65	15	
Липолист	13	0,5646	7.725,63	2.180,94	15	
Липолист	14	1,2410	7.725,62	4.793,74	15	
Липолист	15	0,6808	7.725,62	2.629,80	15	
Липолист	16	0,0532	8.828,95	234,85	15	
Липолист	17	0,6226	4.859,96	1.512,90	15	
Липолист	18	0,2479	8.829,00	1.094,35	15	

Липолист	19	0,3313	7.725,63	1.279,75	15	
Липолист	20	0,4448	6.254,43	1.390,98	15	
Мачвански Причинови ћ	21	0,3774	8.829,01	1.666,03	15	
Мачвански Причинови ћ	22	0,9903	8.829,01	4.371,68	15	
Мачвански Причинови ћ	23	0,6595	8.829,01	2.911,36	15	
Мачвански Причинови ћ	24	0,0931	7.725,67	359,63	15	
Мачвански Причинови ћ	25	0,6854	9.933,35	3.404,16	15	
Мачвански Причинови ћ	26	0,0910	7.725,60	351,51	15	
Мачвански Причинови ћ	27	0,2000	9.933,35	993,33	15	
Мачвански Причинови ћ	28	0,5355	8.829,00	2.363,96	15	
Мачвански Причинови ћ	29	0,4672	7.725,62	1.804,70	15	
Мачвански Причинови ћ	30	1,3356	6.254,43	4.176,71	15	
Мачвански Причинови ћ	31	0,1014	9.933,33	503,62	15	
Мачвански Причинови ћ	32	0,2126	2.869,19	304,99	15	
Мачвански Причинови ћ	33	0,7773	9.744,54	3.787,21	15	
Мачвански Причинови ћ	34	0,6147	6.254,43	1.922,30	15	
Мачвански Причинови ћ	35	0,4998	2.869,19	717,01	15	
Мачвански Причинови ћ	36	0,5170	2.869,19	741,68	15	
Мачвански Причинови ћ	37	0,0248	6.254,44	77,55	15	
Мачвански Причинови ћ	38	0,2342	8.786,12	1.028,85	15	

Мачвански Причиновић	39	2,3658	2.869,19	3.393,96	15	
Петковица	40	0,3442	7.725,62	1.329,58	15	
Петковица	41	1,8694	8.424,58	7.874,45	15	
Петковица	42	0,4781	7.725,62	1.846,81	15	
Петковица	43	1,4937	5.150,10	3.846,35	15	
Петковица	44	0,2199	2.066,03	227,16	15	
Петловача	45	0,1027	11.159,69	573,05	15	
Прњавор	46	0,5236	9.933,35	2.600,55	15	
Прњавор	47	1,7891	7.725,62	6.910,95	15	
Прњавор	48	1,0004	7.725,62	3.864,35	15	
Прњавор	49	4,8522	11.159,65	27.074,42	15	
Прњавор	50	0,2425	9.933,36	1.204,42	15	
Прњавор	51	0,2578	11.159,66	1.438,48	15	
Прњавор	52	0,2538	11.159,65	1.416,16	15	
Прњавор	53	2,6794	9.933,35	13.307,71	15	
Прњавор	54	0,4567	7.725,62	1.764,14	15	
Прњавор	55	1,9485	7.725,62	7.526,68	15	
Прњавор	56	1,5274	2.869,19	2.191,20	15	
Прњавор	57	0,0429	6.254,55	134,16	15	
Прњавор	58	0,2813	2.869,18	403,55	15	
Прњавор	59	4,5417	9.933,35	22.557,15	15	
Прњавор	60	0,2605	7.725,60	1.006,26	15	
Прњавор	61	3,8715	9.933,35	19.228,48	15	
Прњавор	62	1,5095	7.725,62	5.830,91	15	
Рибари	63	0,2588	9.933,35	1.285,37	15	
Рибари	64	0,7758	9.933,35	3.853,14	15	
Рибари	65	1,9748	9.933,35	9.808,19	15	
Рибари	66	0,0434	7.725,58	167,64	15	
Слепчевић	67	0,3575	2.611,16	466,74	15	
Слепчевић	68	0,9621	8.829,01	4.247,19	15	
Слепчевић	69	0,4025	8.829,02	1.776,84	15	
Слепчевић	70	0,2936	8.829,02	1.296,10	15	
Слепчевић	71	1,5753	7.725,62	6.085,08	15	
Слепчевић	72	0,7148	9.933,35	3.550,18	15	
Слепчевић	73	0,9579	9.933,35	4.757,58	15	
Слепчевић	74	1,1881	8.829,01	5.244,87	15	
Табановић	75	0,2562	7.725,60	989,65	15	
Табановић	76	0,1737	11.159,64	969,21	15	
Табановић	77	0,0227	2.611,01	29,63	15	
Шеварице	78	0,8262	7.725,62	3.191,45	15	
Шеварице	79	0,2241	11.159,66	1.250,44	15	
Шеварице	80	0,1690	8.828,99	746,05	15	
Шеварице	81	0,5450	2.324,06	633,30	15	
Шеварице	82	0,6534	7.725,62	2.523,96	15	
Шеварице	83	0,2921	6.254,43	913,46	15	
Шеварице	84	0,0400	6.254,50	125,09	15	

Шеварице	85	0,0214	9.933,18	106,28	15	
Шеварице	86	0,0752	11.159,71	419,60	15	
Шеварице	87	0,2767	6.254,43	865,30	15	
Штитар	88	0,3618	8.829,02	1.597,17	15	
Штитар	89	0,1017	8.829,01	448,95	15	
Штитар	90	0,0993	4.967,17	246,62	15	
Штитар	91	0,0640	9.933,28	317,86	15	
Штитар	92	1,9056	8.829,01	8.412,28	15	
Штитар	93	1,7237	8.829,01	7.609,28	15	
Штитар	94	0,0637	9.933,28	316,37	15	
Церовац	95	0,3528	7.725,62	1.362,80	15	
Церовац	96	0,1418	8.828,98	625,97	15	
Богосавац	97	0,4140	8.829,01	1.827,60	15	
Богосавац	98	0,2795	7.725,62	1.079,65	15	
Богосавац	99	0,4745	8.829,02	2.094,68	15	
Богосавац	100	0,1135	9.933,39	563,72	15	
Бојић	101	0,8387	8.829,01	3.702,44	15	
Бојић	102	0,9579	6.254,43	2.995,56	15	
Бојић	103	0,1366	8.828,99	603,02	15	
Бојић	104	0,5229	7.725,63	2.019,86	15	
Бојић	105	0,4312	2.324,05	501,06	15	
Бојић	106	0,2405	11.159,67	1.341,95	15	
Букор	107	0,1348	5.150,07	347,11	15	
Букор	108	1,7080	5.150,10	4.398,18	15	
Букор	109	4,8369	5.110,85	12.360,34	15	
Букор	110	0,6795	5.150,10	1.749,74	15	
Букор	111	0,2822	5.150,11	726,68	15	
Букор	112	0,2741	5.150,09	705,82	15	
Букор	113	0,7544	5.150,11	1.942,62	15	
Букор	114	0,7509	5.150,10	1.933,60	15	
Букор	115	0,2049	5.150,12	527,63	15	
Букор	116	0,2293	5.150,11	590,46	15	
Букор	117	0,1279	5.150,12	329,35	15	
Букор	118	0,4133	5.150,11	1.064,27	15	
Букор	119	1,0376	5.150,10	2.671,87	15	
Букор	120	0,6593	3.801,82	1.253,27	15	
Букор	121	0,1854	5.150,11	477,41	15	
Букор	122	0,5145	5.150,11	1.324,86	15	
Букор	123	0,6930	5.150,10	1.784,51	15	
Букор	124	0,6357	3.801,82	1.208,41	15	
Букор	125	0,5045	5.150,11	1.299,11	15	
Букор	126	2,4093	5.150,10	6.204,07	15	
Букор	127	0,6024	5.150,10	1.551,21	15	
Букор	128	0,0530	5.150,19	136,48	15	
Букор	129	1,0065	5.150,10	2.591,79	15	
Букор	130	0,1092	5.150,09	281,19	15	
Букор	131	1,5237	2.715,97	2.069,16	15	
Букор	132	0,8282	2.066,03	855,54	15	

Букор	133	0,1997	2.066,05	206,29	15	
Букор	134	0,2938	3.801,80	558,48	15	
Букор	135	0,0401	2.066,08	41,42	15	
Варна	136	0,3024	8.829,00	1.334,94	15	
Варна	137	1,7878	8.829,01	7.892,25	15	
Варна	138	0,8532	7.725,62	3.295,75	15	
Варна	139	0,2847	5.579,80	794,28	15	
Варна	141	0,2949	8.829,03	1.301,84	15	
Варна	142	0,3537	7.725,61	1.366,27	15	
Горња Врањска	143	0,2198	9.426,39	1.035,96	15	
Горња Врањска	144	0,0120	9.933,33	59,60	15	
Грушић	145	0,3175	7.725,61	1.226,44	15	
Грушић	146	1,3447	7.725,62	5.194,32	15	
Грушић	147	1,8877	7.725,62	7.291,82	15	
Грушић	148	0,6009	7.725,63	2.321,16	15	
Грушић	149	0,8870	8.709,22	3.862,54	15	
Грушић	150	2,6534	7.725,62	10.249,58	15	
Грушић	151	0,7840	7.725,63	3.028,44	15	
Грушић	152	0,1450	7.725,59	560,10	15	
Грушић	153	0,1060	7.725,66	409,46	15	
Грушић	154	0,8680	7.725,62	3.352,92	15	
Грушић	155	0,1614	7.725,65	623,46	15	
Грушић	156	0,0518	7.725,68	200,09	15	
Грушић	157	0,1919	5.579,83	535,38	15	
Двориште	158	1,0153	6.254,43	3.175,06	15	
Двориште	159	0,3712	6.254,42	1.160,82	15	
Двориште	160	0,5564	6.254,42	1.739,98	15	
Двориште	161	0,2102	6.254,42	657,34	15	
Двориште	162	0,0994	6.254,43	310,84	15	
Двориште	163	0,0543	6.254,51	169,81	15	
Десић	164	0,5897	6.254,43	1.844,12	15	
Десић	165	0,8627	6.254,43	2.697,85	15	
Десић	166	1,3976	5.978,27	4.177,61	15	
Десић	167	1,3148	6.254,43	4.111,66	15	
Десић	168	1,3146	6.254,43	4.111,03	15	
Десић	169	0,6631	6.254,43	2.073,65	15	
Десић	170	0,2500	6.254,44	781,80	15	
Добрић	171	0,3204	6.254,43	1.001,96	15	
Добрић	172	0,1001	8.828,97	441,89	15	
Добрић	173	0,7368	2.066,04	761,13	15	
Жабар	174	1,1294	7.725,62	4.362,66	15	
Жабар	175	0,3775	7.725,62	1.458,21	15	
Жабар	176	0,4908	2.324,06	570,32	15	
Жабар	177	0,0892	8.829,04	393,77	15	
Жабар	178	0,3350	7.725,61	1.294,04	15	
Жабар	179	0,2317	7.725,64	895,01	15	

Заблаће	180	1,4314	8.829,01	6.318,92	15	
Заблаће	181	0,4170	8.829,02	1.840,85	15	
Заблаће	182	0,6500	7.725,62	2.510,82	15	
Заблаће	183	0,0313	2.323,96	36,37	15	
Јевремовац	184	0,4222	9.933,35	2.096,93	15	
Јевремовац	185	0,0407	2.066,09	42,04	15	
Јеленча	186	0,2916	9.933,33	1.448,28	15	
Јеленча	187	0,4301	9.933,34	2.136,16	15	
Јеленча	188	0,3312	9.933,36	1.644,96	15	
Јеленча	189	0,8386	8.829,01	3.702,00	15	
Јеленча	190	0,2719	2.066,05	280,88	15	
Јеленча	191	0,1054	2.066,03	108,88	15	
Јеленча	192	0,1817	10.833,02	984,18	15	
Корман	193	0,1621	8.040,10	651,65	15	
Корман	194	0,2874	7.725,61	1.110,17	15	
Криваја	195	0,1227	6.254,44	383,71	15	
Криваја	196	0,3600	6.254,42	1.125,79	15	
Криваја	197	1,1558	6.254,43	3.614,43	15	
Криваја	198	1,1748	5.240,34	3.078,17	15	
Криваја	199	1,6872	6.254,43	5.276,23	15	
Криваја	200	0,8106	5.150,10	2.087,33	15	
Криваја	201	0,5690	6.254,43	1.779,38	15	
Мајур	202	0,1275	9.933,33	633,25	15	
Мајур	203	0,1811	8.828,99	799,46	15	
Мајур	205	1,9891	9.933,35	9.879,21	15	
Мала Врањска	206	0,8317	11.159,65	4.640,74	15	
Мала Врањска	207	1,0038	11.159,65	5.601,03	15	
Мала Врањска	208	0,4062	11.159,65	2.266,52	15	
Мала Врањска	209	0,1589	2.066,02	164,14	15	
Мала Врањска	210	0,0510	11.159,61	284,57	15	
Маови	211	0,4001	8.829,02	1.766,24	15	
Маови	212	0,1221	8.828,99	539,01	15	
Поцерски Метковић	213	0,1694	8.828,98	747,81	15	
Поцерски Метковић	214	0,0624	7.725,64	241,04	15	
Поцерски Метковић	215	0,6006	7.725,62	2.320,00	15	
Метлић	216	6,0685	7.725,62	23.441,46	15	
Метлић	217	3,1455	8.829,01	13.885,82	15	
Метлић	218	0,4382	6.254,43	1.370,34	15	
Метлић	219	0,3497	8.829,00	1.543,75	15	
Метлић	220	0,5361	7.725,61	2.070,85	15	
Метлић	221	1,8601	2.324,06	2.161,49	15	
Метлић	222	0,0787	2.324,02	91,45	15	

Метлић	223	0,3748	2.324,07	435,53	15	
Метлић	224	0,0662	2.324,02	76,92	15	
Метлић	225	0,0910	7.725,60	351,51	15	
Миокус	226	0,1212	8.829,04	535,04	15	
Миокус	227	0,3321	8.952,82	1.486,61	15	
Миокус	228	0,1042	9.933,40	517,53	15	
Миокус	229	0,8435	9.933,35	4.189,39	15	
Миокус	230	0,1869	11.159,66	1.042,87	15	
Миокус	231	0,4949	9.933,34	2.458,00	15	
Миокус	232	0,3130	9.933,35	1.554,57	15	
Миокус	233	0,3162	9.933,36	1.570,46	15	
Мрђеновац	234	0,0387	11.159,69	215,94	15	
Накучани	235	0,5842	7.725,62	2.256,65	15	
Накучани	236	0,0315	7.725,71	121,68	15	
Орашац	237	0,3966	11.159,66	2.212,96	15	
Орашац	238	0,0403	1.226,30	24,71	15	
Румска	239	2,4799	6.254,43	7.755,18	15	
Румска	240	0,4883	5.307,04	1.295,71	15	
Румска	241	0,6362	7.725,62	2.457,52	15	
Румска	242	1,2424	8.829,01	5.484,58	15	
Румска	243	1,2862	7.725,62	4.968,34	15	
Румска	244	0,5634	6.254,44	1.761,87	15	
Румска	245	0,7600	6.254,43	2.376,68	15	
Румска	246	0,1601	6.254,40	500,66	15	
Румска	247	0,3242	5.150,09	834,83	15	
Румска	248	0,6425	6.254,43	2.009,23	15	
Румска	249	0,1010	2.066,04	104,33	15	
Румска	250	0,0340	4.414,41	75,04	15	
Румска	251	0,0986	2.066,02	101,85	15	
Румска	252	3,9873	6.254,43	12.469,14	15	
Румска	253	1,0343	2.066,04	1.068,45	15	
Румска	254	0,0098	7.725,51	37,85	15	
Румска	255	1,4857	6.254,43	4.646,10	15	
Синошевић	256	0,1279	7.725,65	494,05	15	
Синошевић	257	0,0874	8.829,06	385,83	15	
Синошевић	258	0,4740	7.725,61	1.830,97	15	
Синошевић	259	0,0881	7.725,65	340,31	15	
Синошевић	260	0,0609	7.725,62	235,24	15	
Синошевић	261	0,0928	7.725,65	358,47	15	
Синошевић	262	0,0568	7.725,70	219,41	15	
Цуљковић	263	1,3713	6.843,08	4.691,96	15	
Шабац	264	0,9347	11.159,64	5.215,46	15	
Шабац	265	0,8977	11.159,65	5.009,01	15	
Шабац	266	1,1345	11.159,65	6.330,31	15	
Шабац	267	1,0928	11.159,65	6.097,63	15	
Шабац	268	3,3080	11.159,65	18.458,06	15	
Шабац	269	0,5971	11.159,65	3.331,71	15	
Шабац	270	0,6337	11.159,65	3.535,93	15	

Шабац	271	0,6406	11.159,65	3.574,43	15	
Шабац	272	0,5645	9.933,36	2.803,69	15	
Шабац	273	0,7599	11.159,65	4.240,11	15	
Шабац	274	0,4527	9.933,36	2.248,41	15	
Шабац	275	0,1000	4.967,10	248,35	15	
Шабац	276	0,0868	11.159,68	484,33	15	
Шабац	277	0,4371	11.159,64	2.438,94	15	
Шабац	278	0,4499	11.159,66	2.510,36	15	
Шабац	279	0,1880	12.263,03	1.152,72	15	
Шабац	280	0,1151	11.159,69	642,24	15	
Шабац	281	0,1978	9.933,37	982,41	15	
Шабац	282	0,1825	9.933,37	906,42	15	
Шабац	283	0,1346	9.933,36	668,51	15	
Шабац	284	0,1068	9.933,33	530,44	15	
Шабац	285	0,1011	11.159,64	564,12	15	
Шабац	286	0,0785	11.159,62	438,01	15	
Шабац	287	0,0959	2.869,24	137,58	15	
Шабац	288	0,0611	12.263,01	374,63	15	
Шабац	289	0,0895	9.933,30	444,51	15	
Шабац	290	0,1667	11.159,63	930,15	15	
Шабац	291	0,1599	11.159,66	892,21	15	
Шабац	292	0,1220	11.159,67	680,74	15	
Шабац	293	0,0998	11.159,62	556,86	15	
Шабац	294	0,1604	11.159,66	895,00	15	
Шабац	295	0,0627	11.159,65	349,85	15	
Шабац	296	1,2315	11.159,65	6.871,55	15	
Шабац	297	0,5866	11.159,65	3.273,12	15	
Шабац	298	0,5175	11.159,65	2.887,56	15	
Шабац	299	1,6020	2.869,19	2.298,22	15	
Шабац	300	0,4341	11.159,64	2.422,20	15	
Шабац	301	1,1908	2.611,17	1.554,69	15	
Шабац	302	0,9766	2.869,19	1.401,02	15	
Шабац	303	1,5150	2.869,19	2.173,41	15	
Шабац	304	0,1152	2.869,18	165,26	15	
Шабац	305	0,5442	2.869,18	780,70	15	
Шабац	306	0,6656	2.869,19	954,86	15	
Шабац	307	7,3820	2.830,80	10.448,50	15	
Шабац	308	0,0475	2.869,26	68,14	15	
Шабац	309	0,0477	2.869,18	68,43	15	
Шабац	310	0,0573	8.416,93	241,14	15	
Шабац	311	0,0663	11.159,58	369,94	15	
Шабац	312	0,1572	11.159,67	877,15	15	
Шабац	313	0,0788	11.159,64	439,69	15	
Шабац	314	1,7726	2.869,19	2.542,96	15	
Шабац	315	0,0130	2.869,23	18,65	15	
Шабац	316	0,0129	11.159,69	71,98	15	
Шабац	317	0,0780	2.869,23	111,90	15	
Шабац	318	0,8917	10.728,37	4.783,24	15	

Шабац	319	0,3953	10.680,04	2.110,91	15	
Шабац	320	0,0789	2.869,20	113,19	15	
Шабац	321	14,6860	2.869,19	21.068,46	15	
Шабац	322	0,1077	9.933,33	534,91	15	
Шабац	323	0,1923	2.869,21	275,87	15	
Шабац	324	4,3146	11.159,65	24.074,71	15	
Шабац	325	1,8111	2.869,19	2.598,19	15	
Шабац	326	0,6347	2.869,18	910,53	15	
Шабац	327	0,2444	2.611,17	319,08	15	
Шабац	328	0,0815	11.159,63	454,75	15	
Шабац	329	0,0323	9.933,44	160,42	15	
Шабац	330	0,3673	11.159,65	2.049,47	15	
Шабац	331	0,3236	11.159,64	1.805,63	15	
Шабац	334	0,5138	11.159,65	2.866,91	15	
Шабац	335	0,4520	8.563,69	1.935,39	15	
Шабац	336	1,4351	12.174,47	8.735,79	15	
Шабац	337	0,1127	11.159,63	628,84	15	
Шабац	338	2,0818	11.159,65	11.616,08	15	
Укупно		243,9943				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ШАБАЦ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 07:30 до 15:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драган Ранђић, тел. 064/99-84-777.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богосавац	16.12.2022	08:30
Бојић	16.12.2022	08:30
Букор	16.12.2022	08:30
Церовац	16.12.2022	08:30
Цуљковић	16.12.2022	08:30
Десић	16.12.2022	08:30
Добрић	16.12.2022	08:30
Дреновац	16.12.2022	08:30

Дуваниште	16.12.2022	08:30
Двориште	16.12.2022	08:30
Горња Врањска	16.12.2022	08:30
Грушић	16.12.2022	08:30
Јеленча	16.12.2022	08:30
Јевремовац	16.12.2022	08:30
Корман	16.12.2022	08:30
Криваја	16.12.2022	08:30
Липолист	16.12.2022	08:30
Мачвански Причиновић	16.12.2022	08:30
Мајур	16.12.2022	08:30
Мала Врањска	16.12.2022	08:30
Маови	16.12.2022	08:30
Метлић	16.12.2022	08:30
Миокус	16.12.2022	08:30
Мрђеновац	16.12.2022	08:30
Накучани	16.12.2022	08:30
Орашац	16.12.2022	08:30
Петковица	16.12.2022	08:30
Петловача	16.12.2022	08:30
Поцерски Метковић	16.12.2022	08:30
Прњавор	16.12.2022	08:30
Рибари	16.12.2022	08:30
Румска	16.12.2022	08:30
Шабац	16.12.2022	08:30
Шеварице	16.12.2022	08:30
Синошевић	16.12.2022	08:30
Слепчевић	16.12.2022	08:30
Штитар	16.12.2022	08:30
Табановић	16.12.2022	08:30
Варна	16.12.2022	08:30
Жабар	16.12.2022	08:30
Заблаће	16.12.2022	08:30
Змињак	16.12.2022	08:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ШАБАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други

објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ШАБАЦ број: 840-1108804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 21.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богосавац	29.12.2022	12:00
Бојић	29.12.2022	12:00
Букор	29.12.2022	12:00
Церовац	29.12.2022	12:00
Цуљковић	29.12.2022	12:00

Десић	29.12.2022	12:00
Добрић	29.12.2022	12:00
Дреновац	29.12.2022	12:00
Дуваниште	29.12.2022	12:00
Двориште	29.12.2022	12:00
Горња Врањска	29.12.2022	12:00
Грушић	29.12.2022	12:00
Јеленча	29.12.2022	12:00
Јевремовац	29.12.2022	12:00
Корман	29.12.2022	12:00
Криваја	29.12.2022	12:00
Липолист	29.12.2022	12:00
Мачвански Причиновић	29.12.2022	12:00
Мајур	29.12.2022	12:00
Мала Врањска	29.12.2022	12:00
Маови	29.12.2022	12:00
Маови	29.12.2022	12:00
Метлић	29.12.2022	12:00
Миокус	29.12.2022	12:00
Мрђеновац	29.12.2022	12:00
Накучани	29.12.2022	12:00
Орашац	29.12.2022	12:00
Петковица	29.12.2022	12:00
Петловача	29.12.2022	12:00
Поцерски Метковић	29.12.2022	12:00
Прњавор	29.12.2022	12:00
Рибари	29.12.2022	12:00
Румска	29.12.2022	12:00
Шабац	29.12.2022	12:00
Шеварице	29.12.2022	12:00
Синошевић	29.12.2022	12:00
Слепчевић	29.12.2022	12:00
Штитар	29.12.2022	12:00
Табановић	29.12.2022	12:00
Варна	29.12.2022	12:00
Жабар	29.12.2022	12:00
Заблаће	29.12.2022	12:00
Змињак	29.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ШАБАЦ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града ШАБАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
Градоначелник

Број: 320-00-28/2022-13
Дана: 12.12.2022. године

Градоначелник

др Александар Пајић