



ГРАД ШАБАЦ



ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“, ШАБАЦ

**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈЕЛЕНЧА“
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**



локација 1



локација 2



локација 3



локација 4



локација 5

Šabac, децембар 2022.

ИНВЕСТИТОР:



ГРАД ШАБАЦ

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



ЈП «Инфраструктура Шабац», Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Снежана Павловић, дипл. простор. план.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Снежана Павловић, дипл. простор. план.

Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ.

Србољуб Радовановић, дипл. инж. саобр.

Филип Богдановић, дипл. инж. саобр.

Драган Павловић, дипл. инж. ел.

Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.

Звонко Кузмановић, инж. геод.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Дејан Ружић, грађ. техн.

Никола Марковић, грађ. техн.

Љубомир Спасојевић, геод. техн.



Одговорни урбаниста:

Снежана Павловић, дипл. простор. план.

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац
Директор:

Саша Максимовић, дипл. инж. маш.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealerConsistent Softwaremathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća **"YuCAD"** d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"
JASNO VPRAŠANJE
Broj: 01. 708
Datum: 09. 03. 2006
L. LAZIĆ

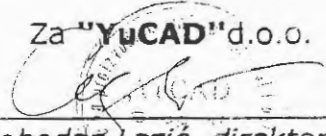
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa **"AutoCAD 2006"** dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za **"YuCAD"** d.o.o.


/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539 Registarski broj: 02117323539
Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704
Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. **205-9463-23**
Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 19.10.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1532-04.
19.10 - 2021 година
Шабац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту на изради Друге измене и допуне плана генералне регулације "Јеленча", одређује се **Снежана Павловић, пр.пл.**, запослен у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 201 0697 04 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

Милица Павловић

Милица Павловић

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

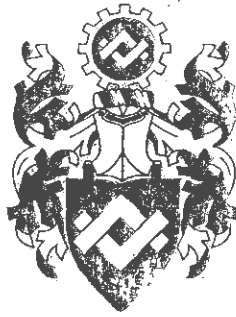
Да је елаборат за рани јавни увид Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп., 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.



Одговорни урбаниста:

Снежана Павловић, дипл. простор. план.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Снежана М. Павловић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 0409960777048

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0697 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ инж.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД.....	1
1.1.Проблеми и ограничења за израду ИД ПГР Јеленча 2.....	2
1.2.Активности значајне за израду ИД ПГР Јеленча 2, спроведене на основу претходно донете одлуке, која је стављена ван снаге.....	3
1.3.Активности значајне за израду ИД ПГР Јеленча 2 спроведене на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, а пре израде Елабората за рани јавни увид.....	7
2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
3.ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА ДОНЕТИХ НА РЕПУБЛИЧКОМ И ЛОКАЛНОМ НИВОУ.....	9
3.1.Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године.....	9
3.2.Нацрт ППРС 2021 до 2035.године.....	11
3.3.Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа.....	12
3.4.Просторни план града Шапца.....	13
3.5.Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленча и Мишар.....	14
4.ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈЕЛЕНЧА.....	14
5.ПОСТОЈЕЋА УРБАНИСТИЧКО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	16
6.ПОДЛОГЕ.....	16
7.ГРАНИЦА ОБУХВАТА.....	16
7.1.Подаци о катастарским парцелама у обухвату.....	20
8.ПРЕДМЕТ И САДРЖАЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ.....	23
9.МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ.....	24
10.АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	24
11.ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ.....	32
12.ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	32
12.1.Инжењерско- геолошки услови изградње.....	38
12.2.Предлог основних правила грађења за површине осталих намена по локацијама целинама и зонама.....	42
12.2.1.Површине осталих намена на локацији 1.....	42
12.2.2.Површине осталих намена на локацијама: 2,3,4 и 5.....	44
12.2.3.Измене у графичком делу плана.....	53
13. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	53

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ПГР-а «Јеленча», План поделе на целине и зоне и заштита простора, P= 1:2.500	
2. Катастарско- топографски план	P= 1:1000
3. КТП са границом обухвата	P= 1:1000
4. Постојећа намена површина	P= 1:1000
5. План намене површина целина и зона	P= 1:1000
6.1. План нивелације и регулације - варијанта I за локацију 1	P= 1:1000
6.2. План нивелације и регулације- варијанта II за локацију 1	P= 1:1000

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1

1. Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22);
2. Одлука да се израђује стратешка процена утицаја, на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22);
3. Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално- стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-4-58/2021-08 од 04.01.2022.);

4. **Захтев за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“** (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) Градске управе града Шапца;

5. **„Молба за за измену ПГР-а“** (бр. 183-04 од 24.01.2022.) од Чолић Сретена, сувласника на к.п.бр. 1/25 КО Јеленча;

6. **„Писмо о намерама“** Привредног друштва **„OBLAK LOGISTIK“ DOO**, достављено дана 31.05.2022.године;

7. **Записник са 13.седнице Комисије за планове Града Шапца**, одржане дана 03.02.2022.године;

8. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено директору ЈП Инфраструктура Шабац** (бр. 2172-04 од 24.08.2022.);

9. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено „ЗОРКА-КЕРАМИКА“** (2201-04/4 од 29.08.2022.);

10. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено ELIXIR GROUP** (2201-04/8 од 29.08.2022.);

11. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено AXSYNTHA** (2201-04/2 од 29.08.2022.);

12. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено VUKOCHEM** (2201-04/1 од 29.08.2022.);

13. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено NASCIM** (2201-04/7 од 29.08.2022.);

14. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено OBLAK INTERNACIONAL** (2201-04/6 од 29.08.2022.);

15. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено НИС а.д.** (2201-04/3 од 29.08.2022.);

16. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено TEMPEST TRADE“d.o.o. Šabac** (2201-04/5 од 29.08.2022.);

17. Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» **прослеђено MDMG INVEST-Chem d.o.o.**(2201-04/9 од 29.08.2022.);

18. Приговор на предлог Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», на локацији 1- «радна зона и државни пут» од **AXSYNTHA д.о.о.** (бр. 443/22 од 09.09.2022.);

19. Приговор на предлог Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», на локацији 1- «радна зона и државни пут» од Привредног друштва **„MDMG INVEST Chem“** (бр. __/2022 од 08.09.2022.);

20. **„Примедбе на план генералне регулације „Јеленча“, на локацији 1- „радна зона и државни пут“** од **ЗОРКА –КЕРАМИКА**, (бр. 60 од 23.09.2022.);

21. **Начелну сагласност НИС а.д. на предложено решење достављена електронском поштом, дана 16.9.2022.године;**

22. **Примедба на План генералне регулације «Јеленча», на локацији 1- «радна зона и државни пут»** (бр.61 од 23.09.2022.) од ЗОРКА Керамика;

ДОКУМЕНТАЦИЈА 2

О АКТИВНОСТИМА СПРОВЕДЕНИМ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ДОНЕТЕ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а

1. Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017);

2. Примедба на ИД ПГР Јеленча 2 (бр. 270/18 од 16.05.2018.) од „ТАЛУМ“ Д.О.О., „AXSYNTHA“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о.;

- 3.Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча – друга измена (бр. 2148-01/1 од 17.07.2019.), прослеђено „АХSYНТНА“ Д.О.О.Шабац;
- 4.Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча – друга измена (бр. 2148-01/2 од 17.07.2019.), прослеђено „ЗОРКА –КЕРАМИКА“ Д.О.О.;
5. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча – друга измена (бр. 2148-01/3 од 17.07.2019.), прослеђено ELIXIR ZORKA, Минерална ђубрива д.о.о.;
- 6.Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији VUKOCHEM д.о.о.;
- 7.Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији NASCIM д.о.о.;
8. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији АХSYНТНА д.о.о.;
9. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији ELIXIR GROUP д.о.о.;
10. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији ЗОРКА –КЕРАМИКА д.о.о.;
- 11.Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/1 од 02.09.2019.) упућена OBLAK INTERNACIONAL д.о.о.;
12. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/2 од 02.09.2019.) упућена NASCIM д.о.о.;
13. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/3 од 02.09.2019.) упућена АХSYНТНА д.о.о. Шабац;
14. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/4 од 02.09.2019.) упућена ELIXIR GROUP д.о.о.;
15. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/5 од 02.09.2019.) упућена ЗОРКА – КЕРАМИКА д.о.о.;
16. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/5 од 02.09.2019.) упућена VUKOCHEM д.о.о.;
- 17.Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча –друга измена (бр. 2055-04/1 од 05.09.2019.) упућено НИС а.д. Нови Сад, Департман за развој бизниса;
18. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча –друга измена (бр. 2055-04/2 од 05.09.2019.) упућено НИС а.д. Нови Сад, Департман за спољне везе и односе са државним органима;
- 19.Захтев за израду ИД ПГР Јеленча ELIXIR GROUP (бр. 199 од 11.09.2019.);
- 20.Предлог да се на к.п.бр. 1/17 КО Јеленча део интерних саобраћајница претвори у јавне саобраћајнице, TEMPEST TRADE (бр. 94 од 10.09.2019.);
21. Предлог да се на к.п.бр. 1/17 КО Јеленча део интерних саобраћајница претвори у јавне саобраћајнице, VUKOCHEM (2675-04/2 од 11.09.2019.);
22. Предлог да се на к.п.бр. 1/17 КО Јеленча део интерних саобраћајница претвори у јавне саобраћајнице, NASCIM (2675-04/3 од 11.09.2019.);
- 23.Одговор на допис бр. 2025-04/6 од 02.09.2019.године, од MDMG INVEAT- CHEM (11.09.2019.);

24. Одговор на допис бр. 2025-04/6 од 02.09.2019.године, од OBLAK INTERNACIONAL (11.09.2019.);
25. Одговор на допис бр. 2025-04/6 од 02.09.2019.године, од AXSYNTHA (11.09.2019.);
26. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/2 од 11.02.2020.), упућено VUKOCHEM д.о.о.;
27. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/1 од 11.02.2020.), упућено НИС а.д.;
28. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/3 од 11.02.2020.), упућено AXSYNTHA д.о.о. Шабац;
29. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/4 од 11.02.2020.), упућено NASCIM д.о.о.;
30. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/5 од 11.02.2020.), упућено OBLAK INTERNACIONAL д.о.о.;
31. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/6 од 11.02.2020.), упућено ЗОРКА –КЕРАМИКА д.о.о.;
32. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/7 од 11.02.2020.), упућено ELIXIR GROUP д.о.о.;
33. Изјашњење у вези са предлогом ИД ПГР Јеленча, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут, допис бр. 313-04/3 од 11.02.2020 од AXSYNTHA д.о.о. Шабац (бр.____/2020 од 17.02.2020);
34. Захтев за измену ПГР Јеленча у целини II насеље са атаром, на к.п.бр. 777 и 779 КО Јеленча Драгана Лазаревић из Јеленче (бр.2726-04 од 22.08.2018.) -локација 2;
35. Иницијатива за измену планског документа Снежане Јовановић из Јеленче (бр. 2658-04 од 05.09.2019.) - локација 3;
36. Захтев за измену ПГР Јеленча, Јасмине Алагић из Јеленче (бр. 2659-04 од 06.09.2019.) на делу к.п.бр. 173/1 КО Јеленча - локација 4;
37. Захтев за измену услова градње и грађевинске линије, Јовић Зорана из Јеленче (бр.1245-04 од 18.04.2019.)-локација 5;
38. Захтев за измену ПГР Јеленча Дејана Вукићевића (бр. 863-04 од 22.03.2019.) за претварање јавног паркинга, на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, планираног на траси примарног водовода Ø500, у површину осталих намена ради прикључења к.п.бр. 216/2 КО Јеленча;
39. Захтев за давање претходног мишљења о могућности измене и допуне ПГР Јеленча, ради прикључења паркинг простора приватној парцели, на захтев Дејана Вукићевића из Јеленче (бр. 1139-04 од 10.04.2019.);
40. Одговор/мишљење ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ (бр.2719/SR-73/19 од 15.04.2019.), „да се на траси примарног водовода 500мм, испред парцеле подносиоца захтева, задржи површина јавне намене“;
41. Обавештење у вези захтева за измену ПГР Јеленча, на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, ради промене статуса површине јавне намене у површину осталих намена, упућено дејану Вукићевићу (бр.1139-04/1 од 15.10.2019.);
42. Обавештење у вези захтева Јовић Зорана, за измену услова градње и грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 КО Јеленча (бр. 1245-04 од 15.10.2019.)- **недостаје**
43. Обавештење у вези захтева Јасмине Алагић, за промену намене на к.п.бр. 173/1 КО Јеленча у ПГР Јеленча;
44. Захтев Градске управе града Шапца (бр. 1716-04 од 12.08.2020.), за израду Друге измене и допуне ПГР Мишар, ради померања трасе коридора планиране железничке пруге са предметних парцела и обезбеђења приступа на јавну површину наведеним катастарским парцелама у КО Мишар, преко територије КО Јеленча;
45. Захтев Чекић Николе из Бојића (бр.1625-04 од 07.08.2020.), власника катастарских парцела бр. 85/1 и 85/3 КО Мишар, за израду Друге измене и допуне ПГР Мишар, ради померања трасе коридора планиране железничке пруге са предметних

парцела и обезбеђења приступа на јавну површину наведеним катастарским парцелама у КО Мишар, преко територије КО Јеленча;

46. Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Мишар“ - друга измена - "Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.32/20)

**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈЕЛЕНЧА“
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Градска управа града Шапца поднела је захтев за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.), у којем се примарно тражи: дефинисање услова за реконструкцију кружне раскрснице државних путева на Думачи, “на начин да се обезбеде две коловозне траке у самом току у регулацији која је компатибилна са регулацијом уливних саобраћајница”; и обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне, на начин да се свим парцелама омогући приступ на површину јавне намене, а да се не угрози континуитет саобраћаја на државном путу. Границом Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) се могу обухватити и захтеви приватних лица који се могу решити у складу са правилима струке и нису у супротности са јавним интересом. У захтеву је наведено и „да је у начелу прихватљиво решење које је разматрано кроз претходну иницијативу за измену плана“.

На основу захтева Градске управе донета је Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а (наведени у поглављу 1.2.), разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.25/2017), претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о могућим трасама саобраћајница (наведено у поглављу 1.2.), као и нови дописи/захтеви грађана и компанија: „Молба за за измену ПГР-а“ (бр. 183-04 од 24.01.2022.), од сувласника на к.п.бр. 1/25 КО Јеленча, **Чолић Сретена**, да се укине крак окретнице на саобраћајници Нова 35, који улази у к.п.бр. 1/25, јер продужењем ове саобраћајнице преко пруге, потврђеним Урбанистичким пројектом (који треба уградити у ИД ПГР јеленча 2) не постоји више потреба за окретницом на предметној парцели; и „Писмо о намерама“ (дана 31.05.2022.) **Привредног друштва „OBLAK LOGISTIK“ DOO**, које је заинтересовано за куповину к.п.бр. 86 КО Мишар (јавна својина града Шапца), која нема приступ на јавну саобраћајницу.

У поступку доношења ове одлуке прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-4-58/2021-08 од 04.01.2022.) да „треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да исти програм према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) има значајан утицај на животну средину“ и донета је Одлука да се израђује стратешка процена утицаја, на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 4/22).

Наручилац израде ИД ПГР Јеленча 2 и финансијер је град Шабац. **Носилац израде** ИД ПГР Јеленча 2 је надлежни орган локалне самоуправе. **Израда** ИД ПГР Јеленча 2 је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Циљ израде ИД ПГР Јеленча 2 је измена планских решења у основном плану, на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5, ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем, измењеним имовинско- правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката.

Ступањем на снагу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 4/22), престала је да важи претходно донета Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.25/2017), на основу које се претходно приступило изради ИД ПГР Јеленча 2, у знатно мањем обухвату (на к.п.бр.1/22, 1/28, 1/24 и делу к.п.бр.1/23), али план није могао бити завршен због великог броја нових захтева за проширење обухвата, промене циљева и разлога измене основног плана и проблема који су се јавили у току припреме нацрта плана.

Процедура и израда ИД ПГР Јеленча 2 ће се спровести на основу нове Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча».

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», носилац израде плана организује рани јавни увид, ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде ИД ПГР Јеленча 2, могућим планским решењима и ефектима планирања.

За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац (у даљем тексту: Обрађивач) је израдило овај елаборат који се састоји из текстуалног и графичког дела.

1. 1. Проблеми и ограничења за израду ИД ПГР Јеленча 2

Основни проблеми и ограничења везани за израду ИД ПГР Јеленча 2 (односе се на локацију 1- радна зона и државни пут) и произилазе из чињенице да није усвојен нови Просторни план Републике Србије, нити су утврђена стратешка опредељења просторног развоја Града у планском периоду после 2020.године. За дефинисање планских решења у ИД ПГР Јеленча 2 од највећег значаја је обавеза из ППРС да се у плановима града Шапца резервише коридор за изградњу нове регионалне железничке пруге Шабац-Обреновац-Београд, као и став Града у вези даљег развоја Источне радне зоне, посебно изградње нове луке, интермодалних терминала и логистичког центра у КО Мишар, што условљава и изградњу нових пруга и задржавање постојећих индустријских колосека до РТЦ (будуће луке и логистичког центра), као неопходан услов њиховог функционисања.

Важећим Просторним планом Републике Србије, који је донет 2010.године за период до 2020.године (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године, „Службени гласник РС“, бр. 88/10), планирана је изградња нове пруге Београд-Обреновац-Шабац и закључено је да велике могућности да постане лука од међународног значаја има лука у Шапцу због постојања слободне зоне и близине коридора VII. Према моделу управљања нова лука је планирана као јавна лука - од јавног, државног значаја, а Шабац се налази и међу предложеним потенцијалним локацијама интермодалних терминала и логистичких центара.

Планским документима града Шапца ови стратешки важни пројекти планирани су у Источној радној зони града Шапца, на следећи начин:

-У Просторном плану града Шапца («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 7/2012 и 23/18) је наведено да ће у области железничког саобраћаја у будућности за Град бити од посебног значаја изградња једноколосечне пруге Шабац-Обреновац, а коридор за изградњу пруге је дефинисан на територији катастарских општина: Шабац, Јеленча, Мишар, Орашац и Мрђеновац. Према Просторном плану града Шапца целе катастарске општине Шабац, Јеленча и Мишар се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план.

-Генералним планом за Шабац и приградска насеља Мајур, П.Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар («Сл.лист општине Шабац», бр. 10/08, исправка техничке грешке, бр. 351-262/2013-14 од 13.03.2013.) је дуж Саве, на територији катастарских општина Шабац, Јеленча и Мишар планирана „источна радна зона“ (Zps 1a I) у оквиру које је планиран коридор за изградњу нове железничке пруге Шабац- Обреновац-Београд, а на територији КО Мишар „лука, марина, пристаниште“ (Zps 1d);

На основу Просторног и Генералног плана планска решења која се односе на изградњу нове пруге, луке, интермодалних терминала и логистичког центра су детаљније разрађена у плановима генералне регулације. Тако да Источна радна зона града Шапца (којој припада локација 1), није обухваћена једним планским документом у целини, већ су делови ове зоне плански разрађивани у различитим временским периодима, посебним планским документима, по катастарским општинама којима примадају. Тако је коридор за изградњу планиране железничке пруге обухваћен следећим плановима генералне регулације:

-Планом генералне регулације Шабац-ревизија («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

-Планом генералне регулације Јеленча («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.23/15, 8/18); и

-Планом генералне регулације Мишар («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.14/14, 21/18).

У оквиру КО Шабац овај коридор је обухваћен и Планом детаљне регулације „Зорка-радна зона Исток“ («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева»,

бр.4/16, 2/20), а у КО Јеленча и КО Мишар је за трасу пруге предвиђена обавезна израда ПДР-а, јер није урађена никаква техничка документација за изградњу ове пруге.

Међународна лука, интермодални терминали и логистички центар су детаљније разрађени у Плану генералне регулације Мишар («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.14/14, 21/18).

Нацртом новог Просторни план Републике Србије, који се ради за временски хоризонт до 2035.године (био на јавном увиду у периоду од 05.04.2021. до 05.05.2021.), „укинута“ је важећим Просторним планом Републике Србије планирана траса регионалне железничке пруге Београд- Обреновац-Шабац, чији коридор је прецизније одређен у Просторном плану града Шапца, Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар и на основу њих уграђен и у важеће планове генералне и детаљне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча, ПГР Мишар и ПДР „Зорка-радна зона Исток“.

Доношење новог ППРС захтеваће усклађивање, односно доношење нових планова ЈЛС (Просторни план града Шапца и Генерални урбанистички план, уместо Генералног плана за Шабац и приградска насеља), који представљају плански основ за израду планова генералне регулације, односно ИД ПГР Јеленча 2.

У плановима генералне регулације Шабац, Јеленча и Мишар (у радној зони), резервисан је коридор ширине 50м за потребе изградње планиране регионалне железничке пруге, а траса овог коридора је утицала и на остала планска решења. Укидање ове трасе у ППРС, условило би измену планских решења у Просторном плану града Шапца и новом Генералном урбанистичком плану, а од планских решења у овим плановима зависиће и планска решења у ИД ПГР Јеленча 2.

Пошто се ИД ПГР Јеленча 2 ради пре доношења наведених планова, задржаће се: коридор планиране железничке пруге Шабац- Обреновац-Београд, као обавеза из планског основа; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а, односно планиране међународне луке, интермодалних терминала и логистичког центра; и траса индустријског колосека поред Саве, због значаја ових пруга за развој планираних садржаја низводно од КО Јеленча.

1. 2. Активности значајне за израду ИД ПГР Јеленча 2, спроведене на основу претходно донете одлуке, која је стављена ван снаге

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2), први пут се приступило (у знатно мањем обухвату) на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.25/2017). Повод за доношење ове Одлуке био је усмени захтев Главног градског урбанисте (јер се појавио потенцијални купац) за промену намене површина у делу ПГР „Јеленча“, у источној радној зони, на парцелама у мешовитој својини РТЦ-а (к.п.1/22, 1/24, 1/28 и делу к.п.1/23 КО Јеленча), и то из намене „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и статуса „површина јавне намене у мешовитој својини“ у намену „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“ у статусу „осталих намена“.

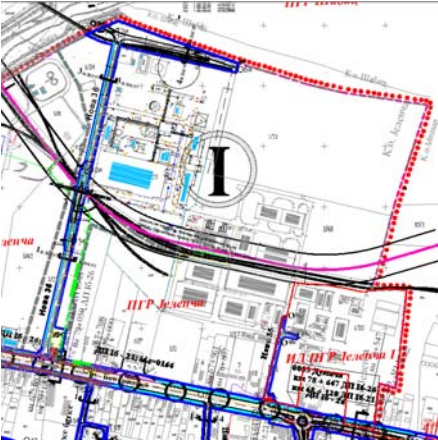
У складу са одредбама члана 45а Закона о планирању и изградњи, носилац израде плана организовао је рани јавни увид поводом израде ИД ПГР Јеленча 2, који је обављен у периоду од 05.01.2018 до 19.01.2018.године. За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац израдило је Елаборат за простор дефинисан Одлуком о изради, који је био предмет раног јавног увида. У Елаборату је основним планом планирана саобраћајница Нова 36 и планиране локације за нову трафостаницу (ТС) и мерно-регулациону станицу (МРС) задржане као површине јавне намене. Комисија за планове града Шапца, на седници одржаној 07.02.2019.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, са закључком «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.

У току израде нацрта плана, обрађивачу је достављена примедба, бр. 270/18 од 16.05.2018.године („ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСЫНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о.) са захтевом за проширење обухвата ИД ПГР Јеленча 2 у оквиру целине I (Радна зона)- локација 1: како би се дефинисали услови за изградњу нових саобраћајница у радној зони, које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча;

Истовремено повод и циљ доношења претходне одлуке више није био актуелан, јер је потенцијални инвеститор за изградњу енергетских објеката, у међувремену одустао од

куповине катастарских парцела наведених у Одлуци (које по мишљењу обрађивача плана површином и обликом нису ни задовољавале потребе за тражене намене). **На предметним парцелама је промењен и облик својине, тако што је мешовита својина преведена у приватну својину РТЦ-а, а к.п.бр. 1/22, на којој је основним планом дефинисана деоница јавне саобраћајнице Нова 36 (трасом постојеће интерне саобраћајнице) и локације нових ТС и МРС је продата компанији ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац.**

Полазећи од наведених захтева и насталих промена власничке структуре на парцелама, и да би сагледао и остале промене и проблеме у радној зони, обрађивач плана (ЈП Инфраструктура Шабац) **послао је заинтересованим компанијама обавештење** о изради ИД ПГР Јеленча 2 (дописи бр. 2148-01/1, 2148-04/2 и 2148-04/3 од 17.07.2019.) и позвао их да активно учествују у формулисању планских решења.



1. Предлог саобраћајнице Нова 36, без кружне раскрснице из припремљеног Нацрта ИД ПГР према старој Одлуци (2018.)

У 2019. години одржана су **два састанка** (на којима је присуствовао одговорни урбаниста) **са директорима и представницима заинтересованих компанија** (ЗОРКА – КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), на којима је су разматрани проблеми компанија и изнети предлози и могуће варијанте траса саобраћајница. **Највећи проблеми су:** да већина компанија које су, после распада некадашње ХИ „ЗОРКА“, постале нови власници објеката и земљишта у радној зони (на к.п.бр. 1/18, 1/25, 1/17, 1/21КО Јеленча), **нема директан приступ на јавни пут; не постоји могућност прикључења на јавну комуналну инфраструктуру, а јединствена интерна комунална**

инфраструктура коју је користила некадашња ХИ „ЗОРКА“, деценијама није коришћена и одржавана и сада се налази на парцелама великог броја нових компанија; нове компаније које су стекле право својине на објектима, према достављеним дописима, нису у могућности да спроведу поступак, парцелације и укњижбе права својине на земљишту, јер немају приступ на јавну саобраћајницу; не постоји могућност левог скретања при укључењу са саобраћајница из радне зоне на државни пут који има 4 коловозне траке; постојећа кружна раскрсница нема довољну регулациону ширину за безбедно одвијање саобраћаја и др.

На првом састанку који је одржан дана 31.07.2019. године, у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, поред директора Инфраструктуре Шабац и одговорног урбанисте, присутни су били представници следећих компанија: ЗОРКА – КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM. На основу договора са овог састанка припремљене су **две варијанте трасе саобраћајнице Нова 36,** са предлогом **нове кружне раскрснице** на месту прикључења на државни пут, како би се решио проблем укључења саобраћаја из радне зоне. Оба предлога су достављена овим компанијама на разматрање (дописи бр. 2397-04, 2398-04, 2399-04, 2400-04 и 2401-04 од 09.08.2019.).



2



3

2. Стара I варијанта трасе Нова 36 са кружном раскрсницом (август, 2019.); 3. Стара II варијанта трасе Нова 36 са кружном раскрсницом и помереном трасом Нове 36 (на захтев ЗОРКА КЕРАМИКА) на источну границу парцеле (август, 2019.)

Други састанак је одржан дана 30.08.2019. године у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а присутни су били (поред директора ЈП Инфраструктура Шабац и одговорног урбанисте) представници следећих компанија: ЗОРКА – КЕРАМИКА, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL. **Договорено је:** да се траса Нове 36 задржи (I варијанта), а прикључак на државни пут регулише кружном раскрсницом. **Компаније су изнеле следеће**

захтеве: да се саобраћајница продужи у северном делу, ради обезбеђења прилаза катастарској парцели бр. 1/18; да се саобраћајница Нова 35 продужи преко пруге, уколико се добије сагласност „Железнице Србије“ или само до пруге, ако се сагласност не добије; да се, уколико је могуће, трасом интерне саобраћајнице на к.п.бр. 1/17, формира нова јавна саобраћајница, која би се повезала са Новом 35 дуж пруге. Заинтересованим компанијама (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL) су прослеђени дописи са молбом за достављање званичног захтева за тражена решења (бр.дописа 2025-04/1, 2025-04/2, 2025-04/3, 2025-04/4, 2025-04/5, 2025-04/6 од 02.09.2019.).

Пошто је **Нафтна индустрија Србије** (према подацима са WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb) носилац права својине на катастарској парцели бр. 1/6 КО Јеленча, која се граничи са обухватом Измене и допуне ПГР-а, а предметна парцела нема приступ на јавну саобраћајницу, обрађивач је **НИС а.д. Нови Сад, Департман за развој бизниса, и Департман за спољне везе и односе са државним органима послао обавештења о изradi плана** (бр. 2055-04/1 од 05.09.2019. и 2055-04/2 од 05.09.2019., са молбом за достављање предлога и сугестија. **НИС је електронском поштом доставио начелну сагласност са предложеном трасом Нове 36.**

Званичне дописе, са предлогом допуне прихваћене варијанте траса саобраћајница са другог састанка (односно претварање дела интерних саобраћајница у јавне) доставили су: **AXSYNTHA (11.09.2019.), OBLAK INTERNACIONAL (11.09.2019.), MDMG INVEAT- CHEM (11.09.2019.), VUKOCHEM (2675-04/2 од 11.09.2019.), NASCIM (2675-04/3 од 11.09.2019.), TEMPEST TRADE (бр. 94 од 10.09.2019.), ELIXIR GROUP (бр. 199 од 11.09.2019.);** Компаније су сагласне да се прихваћено саобраћајно решење допуни претварањем деоница постојећих интерних саобраћајница на к.п.бр. 1/17 и 1/18 КО Јеленча у јавне (у зависности од техничких могућности и услова „Железнице Србије“), како би се свим привредним комплексима обезбедио директан приступ на јавне саобраћајнице. У зависности од услова „Железнице Србије“, **предложено је да се Нова 35 продужи преко интерног пружног прелаза и повеже са Новом 36** или заврши окретницом пре интерног пружног прелаза.

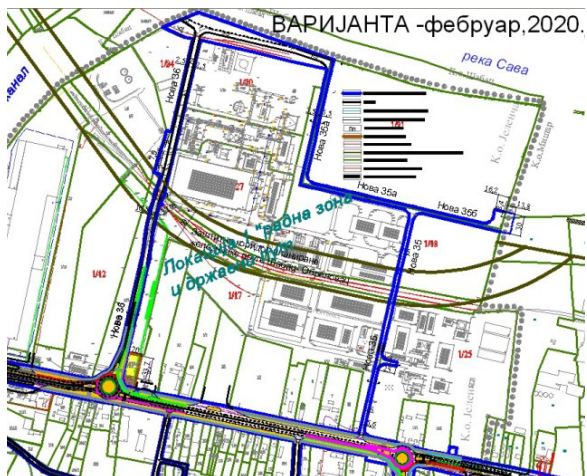
У међувремену је **руководство града Шапца (на челу са градоначелником) на сатанку са руководством ЈП Инфраструктура Шабац, одржаном 15.10.2019.године** затражило да се размотри могућност реконструкције и проширења постојеће кружне раскрснице државних путева, која у постојећем стању не задовољава потребе саобраћаја у радној зони, отежава кретање тешких теретних возила и укључивање возила из радне зоне на државни пут (што је усмено пренето одговорном урбанисти).

Стручна служба ЈП Инфраструктура Шабац припремила је предлог нове кружне раскрснице и проширења и реконструкције постојеће, за које је (према информацији саобраћајних стручњака) неопходно прибавити сагласност ЈП «Путеви Србије», како би се ова решења могла уградити у план. Међутим дошло је до **проблема техничке природе** (према информацији саобраћаних стручњака), јер је за добијање сагласности «Путева Србије» потребно извршити проверу саобраћајних кретања на предложеном решењу кружних раскрсница, за коју ЈП Инфраструктура Шабац није имала одговарајући програм. Због тога саобраћајни стручњаци у ЈП Инфраструктура Шабац нису могли да пошаљу захтев у «Путеве Србије», па је **дошло до застоја у припреми нацрта плана.**

Истовремено је, **због хитности изградње канализационе мреже** за потребе компанија које су оријентисане на улицу Нова 35, одлучено да се на основу чл. 60 Закона о планирању и изградњи, **приступи изradi Урбанистичког пројекта** за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 ради изградње канализационе и водоводне мреже. **Изradом и потврђивањем Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), овај актуелни проблем је делимично решен.**

НАПОМЕНА: Комисија за планове и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац претходно нису дозволили, при изradi основног плана, продужење јавне саобраћајнице Нова 35, а по примедби власника к.п.бр. 1/25 и 1/18, достављеној у току трајања јавног увида (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године).

4. Предлог траса саобраћајница урађен на основу претходних консултација са компанијама, прослеђен компанијама у обавештењу (февруар, 2020.)



Због застоја у изради плана, у фебруару 2020. године, заинтересованим компанијама: ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, OBLAK INTERNACIONAL, VUKOCHEM, NASCIM и НИС а.д., прослеђена су поштом обавештења о изради Измене и допуне ПГР-а (бр.313-04/1,2,3,4,5,6,7 од 11.02.2020.), а електронском поштом је, са обавештењем прослеђен и графички прилог са предлогом траса саобраћајница које омогућују кружно кретање кроз радну зону. Пошто Нова 35, на постојећој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планирано је њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Предлог је био да се повезивање ове две саобраћајнице оствари новом саобраћајницом (Нова 35а) која би пратила границу између к.п.бр. 1/21 и к.п.бр.1/18. Од Нова 35 планирано је формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар (границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21) и завршава се на граници катастарских општина Јеленча и Мишар.

Истим дописима, компаније у радној зони су обавештене да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21, за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто су Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат рађени истовремено, планирано је њихово међусобно усклађивање, тако што је Урбанистички пројекат требао да представља прву фазу у решавању проблема одвођења отпадних вода, а да се коначно решење дефинише Изменом и допуном ПГР-а.

Истовремено са наведеним активностима обрађивачу су достављани нови захтеви за проширење обухвата ИД ПГР Јеленча 2 у оквиру целине II (насеље са атаром) и то:

2. Захтев Драгана Лазаревић из Јеленче (бр.2726-04 од 22.08.2018.) за проширење зоне „привредни комплекси у насељу“ на делове планираног „осталог заштитног зеленила (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“, а према садашњем катастарском стању, односно по новим границама између к.п.бр. 777 и 779 - локација 2;

3. Захтев Снежане Јовановић из Јеленче (бр. 2658-04 од 05.09.2019.) за померање регулационе линије са к.п.бр. 971 и 972 КО Јеленча, због изграђених објеката- локација 3;

4. Захтев Јасмине Алагић из Јеленче (бр. 2659-04 од 06.09.2019.) за промену намене „заштитно зеленило“, у зони плављења на делу к.п.бр. 173/1 КО Јеленча у намену „породично становање“, „јер је на парцели изграђен објекат“- локација 4;

5. Захтев Јовић Зорана из Јеленче (1245-04 од 18.04.2019.) за измену грађевинске линије и услова изградње на к.п.бр. 74/2КО Јеленча- локација 5.

6. Захтев Дејана Вукићевића (бр. 863-04 од 22.03.2019.) за претварање јавног паркинга, на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, планираног на траси примарног водовода Ø500, у површину осталих намена ради прикључења к.п.бр. 216/2КО Јеленча, поводом којег је тражено и добијено претходно мишљење ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ (бр.2719/SR-73/19 од 15.04.2019.), „да се на траси примарног водовода 500мм, испред парцеле подносиоца захтева, задржи површина јавне намене“, па захтев није обухваћен ИД ПГР Јеленча 2, а подносиоцу захтева је послато обавештење (бр.1139-04/1 од 15.10.2019.);

После израде УП-а стигао је захтев Градске управе града Шапца (бр. 1716-04 од 12.08.2020.), на иницијативу/захтев Чекић Николе из Бојића (бр.1625-04 од 07.08.2020.), новог власника катастарских парцела бр. 85/1 и 85/3 КО Мишар, у продужетку радне зоне у КО Мишар, за израду Друге измене и допуне ПГР Мишар, ради померања трасе коридора планиране железничке пруге са предметних парцела и обезбеђења приступа на јавну површину наведеним катастарским парцелама у КО Мишар, преко територије КО Јеленча. Приступ овим парцелама се може обезбедити са територије КО Јеленча коришћењем одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП) и дефинисањем трасе јавне саобраћајнице до границе КО Мишар, која би се израдом Измене и допуне ПГР Мишар-

друга измена (Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- "Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.32/20) могла продужити на територији КО Мишар; Истовремено је потребно извршити корекцију и усклађивање траса коридора планиране железничке пруге у ПГР Јеленча и ПГР Мишар, које се нису поклапале;

На основу свега наведеног и урађеног у претходном периоду, закључено је да се израда ИД ПГР Јеленча 2 не може наставити на основу претходно донете Одлуке о изради Измене и допуне ПГР «Јеленча», јер су се променили разлози за измену и допуну плана, циљеви израде плана, као и претходно дефинисани обухват.

1. 3. Активности значајне за израду ИД ПГР Јеленча 2, спроведене на основу нове Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», а пре израде Елабората за рани јавни увид



5.Нови предлог траса саобраћајница са новом кружном раскрсницом и реконструкцијом постојеће, прослеђен компанијама (август, 2022.)

По доношењу нове Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), у току израде новог Елабората за потребе раног јавног увида, припремљен је нови предлог траса саобраћајница у радној зони, а обавештења о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом траса саобраћајница је послато директору ЈП Инфраструктура Шабац (бр. 2172-04 од 24.08.2022.) и заинтересованим компанијама: „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ (2201-04/4 од 29.08.2022.), ELIXIR GROUP (2201-04/8 од 29.08.2022.), AXSYNTHA (2201-04/2 од 29.08.2022.), VUKOCHEM (2201-04/1 од 29.08.2022.), NASCIM (2201-04/7 од 29.08.2022.), OBLAK INTERNACIONAL (2201-04/6 од 29.08.2022.), НИС а.д. (2201-04/3 од 29.08.2022.), „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac (2201-04/5 од 29.08.2022.) и MDMG INVEST-Chem d.o.o.(2201-04/9 од 29.08.2022.). Компанијама и директору ЈП Инфраструктура Шабац су дана 05.09.2022.године, електронском поштом прослеђена иста обавештења, са предлогом датума одржавања састанка на којем би се предложена решења размотрила.



6.Нови предлог траса саобраћајница, са новом кружном раскрсницом и реконструкцијом постојеће, коригован на захтев власника к.п.бр. 1/18 (септембар, 2022.)

Пре одржавања састанка AXSYNTHA д.о.о. (приговор бр. 443/22 од 09.09.2022.) и Привредно друштво „MDMG INVEST Chem“ (приговор бр. ___/2022 од 08.09.2022.), сувласници на к.п.бр. 1/18, су електронском поштом доставили приговоре на предлог траса саобраћајница, са предлогом да се Нова 35б продужи до железничке пруге, а Нова 35а укине.

На основу овог приговора, а пошто се ради о власницима к.п.бр. 1/18 обрађивач је припремио још један предлог траса саобраћајница у којем је Нова 35б продужена на к.п.бр. 1/18, до границе парцеле постојеће пруге која води до РТЦ-а, Нова 35а је померена (на к.п.бр. 1/18) до границе парцеле постојеће пруге, а Нова 35 (на к.п.бр. 1/18) је

скраћена и завршава се краком окретнице после одвајања Нове 35а.

Састанак је одржан дана 12.09.2019.године у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а присутни су били (пored одговорног урбанисте и дипл.инж.саобраћаја) представници следећих компанија: ЗОРКА –КЕРАМИКА, AXSYNTHA, OBLAK INTERNACIONAL, MDMG INVEST-Chem и VUKOCHEM. На састанку су изнети следећи захтеви компанија:

-**ЗОРКА –КЕРАМИКА** тражи укидање саобраћајнице **Нова 36** која је планирана трасом постојеће интерне саобраћајнице, која има ширину 6м, јер су од РТЦ-а купили к.п.бр. 1/22, а планирана јавна саобраћајница, ширине 12м, води средином њихове парцеле и чини је неупотребљивом за њихове потребе;

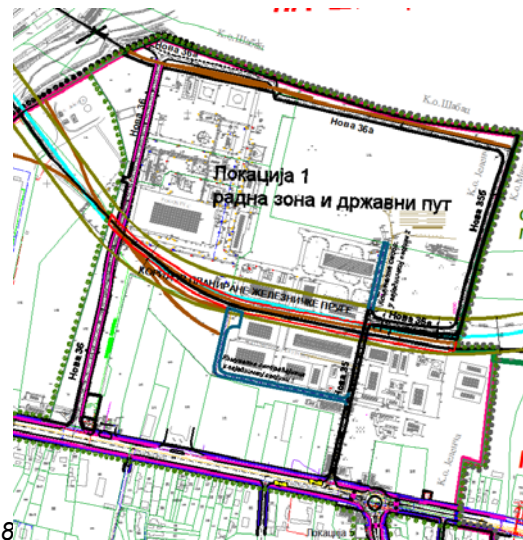
-**VUKOSHEM** тражи, да се уколико не могу да се преведу у јавне, дефинишу трасе интерних саобраћајница у заједничком власништву на к.п.бр. 1/17;

-Представник AXSYNTHA, OBLAK INTERNACIONAL, MDMG INVEST-Chem се сложио са предложеним (на њихов захтев) померањем Нове 35а до парцеле пруге која води до РТЦ и предложио дефинисање трасе интерне саобраћајнице у заједничком власништву у продужетку Нове 35;

НИС а.д. је електронском поштом доставио начелну сагласност на предложено решење (16.9.2022.), јер се задржава и проширује саобраћајница Нова 36, преко које се обезбеђује приступ парцелама у њиховом власништву (1/6, 1/7 и 1/12 Ко Јеленча).

ЗОРКА –КЕРАМИКА, која је постала власник к.п.бр. 1/22 КО Јеленча, која је основним планом планирана као површина јавне намене у мешовитој својини, у складу са обликом својине и врстом права на непокретности у време доношења основног плана, и на којој је планирана саобраћајница Нова 36 трасом постојеће интерне саобраћајнице, део кружне раскрснице на укључењу на државни пут и простор за изградњу нове мерно регулационе станице (МРС) и нове трафо станице (ТС) за потребе овог дела радне зоне, доставила је „Примедбе на план генералне регулације „Јеленча“, на локацији 1- „радна зона и државни пут“ (бр. 60 од 23.09.2022.).

У примедбама се наводи: да је Зорка-Керамика за потребе одлагања готових производа од РТЦ Шабац а.д. Шабац купила к.п.бр. 1/22, дана 12.12.2017.године; да приликом куповине, продавац- акционарско друштво, чији је већински власник Град Шабац, није упознао купца о постојању Плана генералне регулације „Јеленча“ (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 23/2015); да је, иако је према ПГР-у цела к.п.бр. 1/22 планирана као „површина јавне намене у мешовитој својини“ у оквиру које је планирана јавна саобраћајница Нова 36 и простор за изградњу нове МРС и нове ТС, Град Шабац, односно надзорни одбор РТЦ а.д. дао сагласност (Одлука бр. 1786/1 од 27.11.2017.) да се наведена парцела прода и пређе у приватну својину Зорка- керамике; да ће, у случају изградње планираних објеката јавне намене (кружне раскрснице, саобраћајнице Нова 36, МРС и ТС), преостали део к.п.бр. 1/22 бити неупотребљив за потребе и намене због којих је парцела купљена; и да Зорка- керамике није сагласна са предложеним планским решењима на к.п.бр. 1/22, изнетим у „Обавештењу о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча, на локацији 1- радна зона и државни пут“.



7 и 8.Нови предлог траса јавних и „комуналних саобраћајница у заједничкој својини“: 7. Са кружном раскрсницом на укључењу Нове 36 на државни пут- варијанта I и 8. Са „Т“ раскрсницом на укључењу Нове 36 на државни пут и без јавног паркинга поред парцеле НИС - варијанта II (новембар, 2022.);

Обрађивач је израдио нови предлог прикључења Нове 36 на државни пут, „Т“ раскрсницом, уместо кружне раскрснице (варијанта II), а на основу усмене информације саобраћајних инжењера, да ЈП „Путеви Србије“ располажу документацијом којом је кружна раскрсница на државном путу планирана у КО Шабац, у зони мостова преко реке

Думаче и Церског ободног канала, на растојању око 500м од укључења Нове 36. На тај начин би се решио проблем левог скретања, окретањем на кружној раскрсници и смањила би се површина земљишта која се мора изузети од к.п.бр. 1/22 за потребе изградње јавних саобраћајница. Обе варијанте биће послате у ЈП „Путеви Србије“, ради дефинисања услова.

У варијанти II је укинут и јавни паркинг планиран у варијанти I, на делу к.п.бр. 1/24, између Нове 36 и к.п.бр. 1/6 (власник НИС а.д.), који је планиран због мале ширине преосталог дела ове парцеле, јер је овај део парцеле могуће припојити к.п.бр. 1/6. Задржан је јавни прилаз овој парцели, ширине 6,0м, у случају да овог припајања не дође.

Укидање трасе Нова 36, која је дефинисана основним планом (трасом постојеће интерне саобраћајнице) није могуће јер би парцеле у унутрашњости радне зоне остале без приступа на јавну саобраћајницу, и без могућности прикључења на градску комуналну инфраструктуру, која ће се планирати у појасу регулације јавних саобраћајница. Не постоји алтернативна траса за Нову 36, као ни одговарајуће локације за нову трафостаницу и нову мерно –регулациону станицу за гас, нити постоји могућност да се саобраћајница помери до источне границе к.п.бр. 1/22, јер би се тиме смањило угао укрштања са железничком пругом који не сме бити мањи од 60°.

Због свега наведеног траса Нове 36 и локације нових ТС и МРС су задржане у обе предложене варијанте.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча" садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп., 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019);
- Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19);
- Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча" ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22);
- Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја, на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча" ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22);

Плански основ за израду ИД ПГР Јеленча 2 садржан је у одредбама:

- Просторног плана града Шапца («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 7/2012 и 23/18);
- Генералног плана за Шабац и приградска насеља Мајур, П.Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар («Сл.лист општине Шабац», бр. 10/08, исправка техничке грешке, бр. 351-262/2013-14 од 13.03.2013.).

План генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015), и Измени и допуни Плана генералне регулације «Јеленча»-прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018), представљају документацију од значаја за израду ИД ПГР Јеленча 2.

3.ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА ДОНЕТИХ НА РЕПУБЛИЧКОМ И ЛОКАЛНОМ НИВОУ

3.1.Просторни план Републике Србије од 2010.до 2020.године

Важећи Просторни план Републике Србије (у даљем тексту: ППРС) донет је 2010.године за период до 2020.године (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године, „Службени гласник РС“, бр. 88/10). Концепцијом просторног развоја Републике Србије (у даљем тексту: РС), дефинисаном ППРС утврђују се основна опредељења, кључна решења и пропозиције којих ће бити дужни да се држе и да их примењују сви надлежни органи, организације и институције државног, регионалног и локалног нивоа.

У наредном периоду привредни развој ће се заснивати на оптималном коришћењу компаративних предности појединих подручја у земљи и на одговарајућој дисперзији привредне структуре у простору, уз неопходну изградњу инфраструктуре. Повећање конкурентности

намеће потребу да се на одређеном подручју кроз развој и трансформацију пословне инфраструктуре и путем оснивања индустријских и технолошких паркова и **индустријских зона** лоцирају међусобно независне, приватне компаније, специјализоване у одређеној области, везане заједничком технологијом и знањем. Концентрацијом сличних и/или комплементарних пословних активности на једном подручју, између којих делују синергетски ефекти и заједнички стратешки приступ, омогућава се динамичан развој тих делатности, као и развој пратећих услужних делатности, кроз производе који су конкурентни.

У просторној структури индустрије водећу улогу имаће и даље постојећи привредно - индустријски градски центри и развојни коридори. Планирани размештај ИЗ и ИП на подручју РС ће да се заснива на постојећој просторној структури индустрије, потенцијалима и ограничењима простора, као и на општим стратешким одређењима развоја, просторне организације урбаног и регионалног подручја. **Индустријске зоне и индустријски паркови су планирани и у Шапцу. Планска решења укључују и локацију индустрије у слободним зонама (Слободна зона Шабац).**

Јачање инфраструктурних веза (првенствено путне и железничке инфраструктуре), омогућује **ефикаснији и економичнији проток робе, путовања људи, размену информација** итд. и пружа могућности јачања свеобухватног привредног, културног и социјалног развоја. **Циљ дефинисања транспортних коридора, планирања и резервисања простора за њихову реализацију, је повезивање локалитета, насеља, региона, држава, очување и побољшање еколошких вредности и регионалне приступачности.** Стога је неопходно **придржавати се одређених принципа развоја транспортних система:** економске исплативости, друштвене оправданости и еколошке прихватљивости; уравнотеженог развоја мреже са просторног, техничког и технолошког аспекта; усмерености ка корисницима, обезбеђењу доступности и конкурентности; интеграцији са окружењем и другим видовима саобраћаја; усмерености ка заштити животне средине. Руководећи се оваквим принципима, **предлаже се планирање транспортних система са што мање заузимања простора и површина за изградњу и експлоатацију транспортних система, еколошки оправданих и економичнијих система.** У том смислу би требало **потенцирати развој железничког транспорта и преузимања водеће улоге у токовима транспорта путника, а нарочито терета, кроз развој интермодалних чворишта на местима где је могуће повезати железнички и речни транспорт.**

Анализирани индикатори регионалне приступачности на територији РС, у збирном рангирању показују да је Мачванска област далеко испод просека. Повећање приступачности треба да прати умрежавање функционалних урбаних подручја унутар територије РС и трансгранично повезивање са суседним функционалним урбаним подручјима у околним земљама. То се посебно односи и на **Мачванску област**, у којој је потребно побољшати инфраструктурну опремљеност, која данас представља ограничење у развоју, а сутра предуслов веза, трговине, транспорта и комуникације кроз унапређење међурегионалне и међудржавне сарадње са општинама у трансграничним подручјима.

Циљеви развоја путне инфраструктуре значајни за град Шабац су: ревитализација, модернизација и доградња постојеће мреже државних путева I и II реда, општинских путева и улица; изградња и подизање квалитета саобраћајне инфраструктуре у насељеним местима, оспособљавање основне уличне мреже; конципирање и остваривање јавног путничког превоза, тако да се задовоље превозне потребе становништва и омогући развој привредних делатности; **повезивање путне инфраструктуре са осталим видовима саобраћаја; резервисање простора за планиране саобраћајнице, укључујући обезбеђивање и резервисање простора за укрштање са енергетском и другом инфраструктуром, тако да се омогући несметан и безбедан рад; подизање нивоа услуге саобраћајно-транспортног система; и др.** **У стратешке приоритете** сврстане су и активности на путном правцу, државни пут I реда, Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) - Бачка Паланка (М-18) (са доградњом везе према Шиду) - **Нови Сад (М-7) - Рума - Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са Босном и Херцеговином (М-19)) - Ваљево - Пожега** и даље веза ка Ивањици (М-21.1); развој саобраћаја у градовима кроз **стимулисање еколошки прихватљивих система и фаворизовање јавног превоза путника** уз увођење напредних технологија у надзору, контроли и управљању саобраћајем; и др.

Железница, као велики систем, који има низ предности у односу на друге видове транспорта, ће имати значајну улогу у креирању просторног уређења земље и одрживе мобилности. Развој железничке инфраструктуре планира се ревитализацијом, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом (електрификација, савремена СС, ТК и друга опрема), **са циљем да се при дефинисању реконструкција траса максимално задрже постојећи коридори у којима су формиране просторне целине и садржаји, са минимумом неопходног заузимања новог земљишта.** Планира се ревитализација и модернизација (респективно електрификација)

постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга- на подручју града Шапца: Рума - Шабац - Брасина - државна граница. Планира се и задржавање коридора свих раније укинutih пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

За већи степен интегрисаности простора и веће саобраћајно и економско повезивање региона као предуслов равномернијег развоја, за квалитетније функционисање железнице и већу доступност корисницима, планирана је допуна, односно ширење железничке мреже РС, а као један од приоритета је планирана и нова пруга: Београд-Обреновац-Шабац. Допуна мреже новим пругама биће усклађивана са потребама и плановима развоја региона и градова, уз израду одговарајуће документације за дефинисање коридора.

У области водног транспорта велике могућности да за развој и могућности да постане **лука од међународног значаја има лука у Шапцу** због постојања слободне зоне и близине коридора VII. Основни циљ развоја је повећање конкурентске способности речног транспорта подизањем нивоа квалитета услуге у лукама, која ће омогући рационалну прераспodelу између видова саобраћаја и изградњу ефикасног саобраћајног система РС. Концепција развоја лука базира се на предлогу модела управљања неприватизованим лукама, што подразумева луке које ће се градити на новим локацијама као и могућност подржављења неких лука од највећег значаја за РС, и требало би да се сведу на следеће нивое управљања: **јавне луке - од јавног, државног значаја: уз Саву** (Сремска Митровица и **Шабац**). Планира се и развој терминала интермодалног транспорта у лукама и њихово укључивање и интеграција у националну и међународну саобраћајну мрежу и др.

Развој интермодалног транспорта препознат је и дефинисан као један од фактора који могу допринети убрзаном привредном развоју РС и самим тим њеном придруживању и приступању Европској Унији. **Потенцијалне локације логистичких центара треба планирати и у близини слободних зона (слободна зона у Шапцу)** као местима где се већ обављају разне производне и услужне делатности у оквиру инфраструктурно опремљеног земљишта на коме влада додатно гарантован и стимулативан режим пословања и као такве представљају генераторе развоја појединих подручја и региона земље, односно подручја националне привеле. За интермодалне терминале потребно је планирати простор површине до 10 ha, а за комплетно развијене логистичке центре, са пратећим подсистемима, до 100 ha. Изградња интермодалних терминала и логистичких центара представља инфраструктурну инвестицију са високом стопом повраћаја уложених средстава (5-10 година). Ефекти оваких инвестиција имају и директне и индиректне ефекте на привреду у целини. Готово сви робни токови у будућности ће се реализовати у мрежама логистичких центара као чворишта јединствене европске мреже. Интермодални терминали и логистички центри представљају атрактивна подручја за инвестирање домаћег и страног капитала. **Логистичким центрима националног-локалног карактера реализовало би се: повезивање Луке Шабац на Сави са коридором X и VII одговарајућим интермодалним терминалом. Међу предложеним потенцијалним локацијама интермодалних терминала и логистичких центара налази се и Шабац.**

3.2. НАЦРТ ППРС 2021 до 2035.године (прошао јавни увид)

Нацрт новог Просторни план Републике Србије који се ради за временски хоризонт **до 2035.године, са приоритетима за имплементацију до 2025. године** (у даљем тексту: нацрт ППРС), **био је на јавном увиду у периоду од 05.04.2021. до 05.05.2021.године.** Опредељење је да се у нацрту ППРС до 2035. године разрађује **реалистички „сценарио промена ка уравнотеженијем и равномернијем просторном развоју и побољшању квалитета живота становништва”** Републике Србије (у даљем тексту: РС). **Овим сценаријом је отворена могућност активирања секундарних развојних осовина**, које се пружају паралелно или попречно у односу на примарне осовине или **дуж пограничних подручја (Подриња и др.), а које представљају зоне од посебног интереса за РС.**

У просторној структури индустрије водећу улогу имаће и даље урбани центри на развијенијем подручју које располаже већим територијалним капиталом (постојећи индустријски урбани центри и појасеви развоја). Планирани размештај ИЗ и ИП на подручју РС заснива се на постојећој просторној структури индустрије, потенцијалима и ограничењима простора, као и на стратешким опредељењима развоја. **Планска решења укључују индустријску алокацију у већем броју слободних зона, међу којима је и слободних зона у Шапцу.**

Повећање квалитета **повезаности и приступачности** простора РС оствариће се развојем мрежа саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и комуникационе инфраструктуре, и развојем мрежа објеката и услуга комуналних и јавних служби. У

ППРС се резервишу коридори за инфраструктурне системе од међународног и републичког значаја са којима се повезују мреже објеката нижег нивоа значаја. Повећање саобраћајне приступачности засниваће се на уједначенијем просторном развоју саобраћајне инфраструктуре и побољшању позиције у међународном транспорту, са усмерењем на развој железничког, водног и интермодалног транспорта на међународним коридорима, уз усклађивање различитих видова саобраћаја ради успешне интермодалности. Планска решења развоја друмског саобраћаја и путне мреже, значајна за град Шабац су: изградња брзе саобраћајнице Нови Сад – Рума (ИБ број 21), у наставку аутопут Рума – Шабац (ИБ број 21) – са краком брзе саобраћајнице Шабац – Лозница (ИБ број 26), веза са Босном и Херцеговином и даља веза постојећим правцем Шабац – Ваљево (ИБ број 21) и Ваљево – Пожега (ИБ број 21).

Планска решења развоја железничког саобраћаја значајна за Шабац су обнова регионалних пруга – ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга и то пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – граница Босне и Херцеговине и обнова локалних и манипулативних пруга у складу са развојним потребама. За развој регионалних пруга јавне железничке мреже планирано је да се формирају робни терминали као мултимодални логистички центри у великим чворовима и на местима контакта железнице са друмским, ваздушним и водним саобраћајем;

Планирани развој водног саобраћаја и водних путева обухвата: изградњу нових лука (у Шапцу је планирана изградња речне луке); интеграцију са окружењем и другим видовима саобраћаја у националну и међународну саобраћајну мрежу; активирање потенцијала реке Саве; реализацију пројеката оспособљавања пловних путева; и др.

Локације саобраћајних терминала треба да задовоље три групе захтева: својства логистичких токова, да би се терминали градили на испитаним, стратешким локацијама; технологију рада терминала са потребним капацитетима; и расположиво земљиште са својим окружењем за изградњу интермодалних терминала и логистичких центара који су величине од **10 до 100 хектара**. Нацртом ППРС у Шапцу је предложена локација логистичког центра националног и регионалног значаја. Стварање слободних зона у склопу логистичких центара додатно привлачи инвестиције и покретање различитих привредних активности које нису директно везане за транспортну индустрију, али је она њихов неизоставни део. На иницијативу појединих локалних самоуправа, а на основу потреба за превозом и стања инфраструктурних капацитета, у Шапцу постоји потенцијал за изградњу терминала. За реализацију овог пројеката потребно је приступити изради планске и техничке документације како би се дефинисали сви елементи и садржаји терминала и недостајући делови инфраструктуре. У складу са концептом коришћења водних ресурса са лукама (као логистичким центрима одговарајућег нивоа услуга) и подстицања коришћења еколошки прихватљивих облика транспорта, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре планира пројекат „Изградња нових и модернизације постојећих лука са интермодалним терминалима на територији РС”, ради унапређења мобилности и мултимодалности и повећања теретног саобраћаја на рекама. У складу са подацима о количинама робе, утврдиће се и потреба за интермодалним терминалима у Шапцу.

3.3. Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа

Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа (у даљем тексту: РПП) донет је 2015.године за период до 2025.године (*Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа*, „Службени гласник РС“, бр. 11/15). Регионални просторни план представља директну разраду и интегралну примену ППРС на регионалном нивоу, као и програмски оквир за просторне планове нижег реда. Овај просторни план је и плански основ за усклађивање планских решења просторних планова јединица локалне самоуправе, урбанистичких и секторских планова на подручју Колубарског и Мачванског округа.

Дугорочне развојне перспективе и опредељења одрживог развоја привреде значајне за град Шабац су: развој прерађивачке индустрије растом конкурентности производње, јачањем предузетништва и формирањем малих и средњих предузећа у комплексу хемијске и фармацеутске индустрије (претежно на подручју Шапца), комплексу металске и електроиндустрије (металопрерада, машине, апарати, опрема, и друго) и др.; унапређење саобраћајних и складишно-логистичких услуга, бољим коришћењем геосаобраћајног положаја подручја, пружањем транспортно-логистичких услуга, снабдевањем регионалне

привреде сировинама и репроматеријалом, за пласман дела индустријских и пољопривредних производа у ширем регионалном окружењу, транспорт и дистрибуцију роба широке потрошње и велепродају. **Планира се боље коришћење капацитета међународне луке, слободне зоне и РТЦ у Шапцу**, изградња складишно-стоваришних зона, и друго; развој и диверзификација профитабилног **сектора услуга**, посебно информационо комуникационе технологије, **трговине**, послова са некретнинама, пословних, финансијских, информатичких, техничких, занатских, комуналних услуга и др.;

У просторној структури индустрије водећу улогу имаће и даље постојећи привредно-индустријски урбани центри и развојни коридори: полифункционални привредно-индустријски центри националног (и регионалног) значаја средње величине - **Шабац** и Ваљево. **Просторни развој нових производних капацитета и малих и средњих предузећа** до 2025.године усмераваће се на следећи начин: оснивањем и изградњом планираних привредних и/или индустријских зона у урбаним центрима, и активирањем нових просторних модела смештаја индустрије и малих и средњих предузећа — **индустријске зоне**, индустријски парк, **слободна зона**, бизнис инкубатор, мешовита привредна или **лучка зона**, предузетничка зона; **предност имају локалитети који пружају најповољније услове за стварање већих и средњих индустријских зона, локалитети уз постојеће индустријске зоне** (претежно се налазе у урбаним центрима, насељима у близини укрштања државних путних праваца I и II реда, као и на локалитетима који имају повољне услове прикључивања на **друмску, железничку, енергетску и комуналну инфраструктуру-гринфилд локалитети**); коришћењем локација у постојећим привредним или индустријским зонама у урбаним центрима, активирањем и побољшањем инфраструктурне опремљености постојећих локација и напуштених објеката производних хала, складишта и другог (**браунфилд локалитети**); изградњом микро погона на постојећем грађевинском подручју насеља, уз поштовање правила изградње и уређења простора и услова заштите животне средине;

Побољшање саобраћајне доступности, повећање капацитета и побољшање нивоа саобраћајних услуга на путној мрежи оствариће се применом следећих решења: **Ревитализацијом, реконструкцијом и модернизацијом државне путне мреже**, на основу анализе техничко-експлоатационих карактеристика, а у циљу довођења у склад са њиховим ширим значајем и формирањем ефикасног путног саобраћајног система; **Комплетирањем путне мреже**: измештање ДП IБ 26 и 27 у циљу подизања квалитета овог путног правца, у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора ДП I реда 21 Нови Сад - Рума - Шабац и ДП I реда 19 Шабац - Лозница; **изградња новог моста на реци Сави код Шапца**; изградња планираног ДП II реда између IБ 20 (Бадовинци) и IБ 26 (Дуваниште) чијом реализацијом би се, обилажењем насељених места створили бољи услови за одвијање транзитног саобраћаја, али и омогућила краћа веза између ДП IБ 26 са граничним прелазом у Босни и Херцеговини (Павловића мост); и др.

Развојем железничке инфраструктуре и железничког саобраћаја повећаће се квалитет и модалност саобраћајне доступности подручја града Шапца, и то: ревитализацијом и модернизацијом (електрификација) постојеће регионалне једноколосечне пруге **Рума - Шабац - Лозница - Брасина - Зворник** са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга; **изградњом железничке пруге Београд - Обреновац - Шабац**, којом ће се омогућити већи степен интегрисаности простора и веће саобраћајно и економско повезивање са суседним регионима; обезбеђењем путно-пружних прелаза; реконструкцијом и изградњом **денивелисаних укрштаја** код укрштања путева и пруга вишег ранга; применом савремених мера за обезбеђивање саобраћаја и савремених технологија интермодалног транспорта; и др.

Побољшање квалитета и модалитета саобраћајне доступности подручја града Шапца обезбедиће се унапређењем и **развојем водног саобраћаја**. Предвиђена је рехабилитација међународног пловног пута Сава, и реконструкција и модернизација луке Шабац (лука међународног значаја). **Развој ваздушног саобраћаја на територији града Шапца** заснован је на изградњи посебног аеродрома (за потребе спортског и пољопривредног летења) у индустријској зони Шапца. На подручју града Шапца планира се изградња РТЦ у зони постојеће луке Шабац (источна индустријска зона).

3.4. Просторни план града Шапца

Просторним планом града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 7/12 и 23/18) су поштујући стратешки плански оквир важећег ППРС ближе одређене смернице за развој делатности и намену површина, као и услови за одрживи и равномернији развој на територији ЈЛС. Посебан значај у развоју подручја ППГШ имаће **секундарни сектор** са развијеном индустријом/МСП и грађевинарством и **саобраћајне**

активности- робно транспортни, логистички и интермодални центри, као и друге сервисне и угоститељско-туристичке активности/делатности. У области железничког саобраћаја у будућности ће за Град бити од посебног значаја изградња једноколосечне пруга Шабац-Обреновац. Коридор планиране трасе је дефинисан овим Планом. У рефералним картама 1. Намена простора, 2.Мрежа насеља и инфраструктурни системи и 3.Туризам и заштита простора приказан је коридор планиране железничке пруге кроз катастарске општине: Јеленча, Мишар, Орашац и Мрђеновац.

Према **Просторном плану града Шапца** цела катастарска општина Јеленча се налази у оквиру подручја за које је наведено да се **примењује Генерални план.**

3.5. Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленча и Мишар

Према Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар ("*Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева*", бр. 10/08) простор у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 припада следећим целинама и зонама:

-на локацији 1- радна зона и државни пут: „источној радној зони“ (Zps 1a I) и обухвата део коридора који је резервисан за изградњу планиране железничке пруге Шабац-Обреновац;

-на локацији 2- у ул. војда Карађорђа: „зони ниских густина становања“ (Tnc 5) и „заштитно зеленоло“ (Ops 3), а планирана је и траса канала у приградским насељима;

-на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: „радним зонама- пословним на излазним правцима“ (Zps 1b) и „пољопривредно земљиште“ (Ops 4), а обухваћена је и ул.Милоша Поцерца и деоница трасе планираног канала;

-на локацији 4- део к.п.бр. 173/1 (нови број:к.п.бр. 173/8) КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4: „зони ниских густина становања“ (Tnc 5), а обухваћена је и деоницу планиране ул.Подрињске;

-на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: „центрима приградских насеља“ (Tnc 2b).

4.ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЈЕЛЕНЧА“

Планом генералне регулације „Јеленча“ ("*Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева*" број 23/2015 и 8/18), подручје обухвата (КО Јеленча) је подељено на две урбанистичке целине у оквиру којих су издвојене карактеристичне зоне, подручја и намене и утврђена концепција уређења.

Целина I- Радна зона (Источна радна зона) представља део најстарије радне зоне Шапца, где су планским документима вишег реда и стратешким документима планирани и грађени велики индустријски објекти некадашње **Хемијске индустрије „ЗОРКА“ Шабац.** ПГР-ом се предвиђа санација, ревитализација и уређење овог дела радне зоне за потребе индустријске производње и пратећих комерцијалних и услужних делатности, изградња јавних саобраћајница (Нова 36 и нова 35) и саобраћајних терминала на парцелама РТЦ-а, изградња две нове зидане трафостанице и мерно- регулационе станице за гас. За потребе изградње нове пруге Шабац-Обреновац-Београд дефинисан је **коридор, ширине 50м.**

Целина II- Насеље са атаром обухвата насеље Јеленча које се развијало линијски, дуж деоница државних путева: Шабац- Обреновац-Београд и Шабац- Ваљево и на теренима повољним за изградњу у унутрашњости, претежно у северном делу насеља. Планирано је: заокруживање и рационалније коришћење постојећих зона породичног становања и њихово ширење у залеђу пословно- стамбених зона дуж државних путева у северном делу насеља; даљи развој руралног становања у јужној половини насеља; формирање **зона мешовите- пословнио стамбене намене** целом дужином дуж државних путева (изузев терена који немају повољан приступ са државног пута); **формирање новог насељског центра** поред школе и формирање **линијских центара**, дуж државних путева у северном делу насеља; **задржавање постојећих привредних комплекса, уз могућност мањег проширења на суседне парцеле и увођења нових технологија и система заштите животне средине;** и др.

Простор у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 припада следећим целинама и зонама:

=Локација 1, која обухвата простор између реке Саве и улице Београдске (где се преклапају државни путеви 1б реда 26 и 21) и деонице ових државних путева са постојећом **кружном раскрсницом** на месту њиховог укрштања, припада **целини I „Источна радна зона“** и следећим зонама: **II-** „зона индустрије (са услужним и комерцијалним делатностима)“ и **III-**

„зона саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и др.); у обухвату су планиране саобраћајнице Нова 36 и Нова 35 и „коридор планиране железничке пруге Шабац – Обреновац- Београд“, а одређене су и локације за изградњу две зидане трафостанице (ТСз) и мерно регулациону станицу (МРС);

Основним планом су дефинисани следећи услови за изградњу железничке инфраструктуре:

► На основу развојних планова „Железнице Србије“ као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, бр.88/10) планира се:

- **Задржавање постојећег индустријског колосека;**
- **Изградња нове једноколосечне пруге Београд-Обреновац-Шабац;** Значај ове пруге је у бољем повезивању Београда са Обреовцем и Шапцем; За развој железнице на овом подручју потребно је **предвидети изградњу потребних колосека** као и све остале неопходне железничке инфраструктурне капацитете;
- **Постојеће индустријске колосеке је потребно водити тако да се омогући приступ самим колосецима ради одржавања, као и безбедно одвијање саобраћаја;** Места укрштања друмске саобраћајнице и индустријских колосека потребно је обезбедити тако да се омогући безбедно одвијање саобраћаја на индустријским колосецима и на путу, а у складу са важећим прописима на железници;
- **Железница задржава сво земљиште на којем има право коришћења, као и коридоре свих раније укинута пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.**

► **Услови за изградњу железничке инфраструктуре**

- Трасу једноколосечне железничке пруге Београд - Обреновац – Шабац пројектовати и градити у складу са одредбама Закона о железници („Сл. гласник РС“, бр. 45/13), Закона о безбедности у железничком саобраћају („Сл. лист СРЈ“, бр. 60/98 и 36/99) и другим прописима који важе на железници.
- На основу Закона о железници, Закона о безбедности у железничком саобраћају, Правилника који важе на железници и расположиве документације **услови “ Железнице Србије” ад су следећи:**

-Одредбе Закона о железници којима се утврђује изградња, реконструкција, модернизација, одржавање и заштита железничке инфраструктуре сходно се примењују и на индустријску железницу.

-Индустријски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека.

-Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м.

-Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

-Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

-У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издају у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне саоправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мре заштите тих објеката.

-При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 45/2013) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).

=Локације 2, 3, 4 и 5 припадају целини II „Насеље са атаром“ и обухватају делове следећих зона:

-**локација 2:** IIП- „привредни комплекси у насељу“, IIС₂- „рурално становање“, З₂- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.), В₃- „водно земљиште- планирана изградња канала“ и Улице војда Карађорђа;

-**локација 3:** IIС₃- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, В₂- „водно земљиште- мелиорациони канали“, В₃- „водно земљиште- планирана изградња канала“, „пољопривредне површине у атару- пољопривредно земљиште“ и улице Милоша Поцерца;

-**локација 4:** З₂- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.); и

-**локација 5:** IIС₃- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, у оквиру линијског центра у насељу.

5. ПОСТОЈЕЋА УРБАНИСТИЧКО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Списак постојеће урбанистичко- техничке документације у обухвату је ИД ПГР Јеленча 2 и став према стеченим обавезама.

Р.б.	Назив урбанистичко-техничког документа	Став
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
1.	УП изградња прикључног гасовода за пословни комплекс “АХSYНТНА” д.о.о. Шабац на к.р.бр. 1/17, 1/22 и 1/23 КО Јеленча (бр. 353-2-29/2014-11 од 11.7.2014.)	Задржава се
2	Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.)	Ставља се ван снаге и делом се уграђује у ИД ПГР 2, изузев деонице до окретнице и окретница

Урбанистичким пројектом за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), саобраћајница **Нова 35** је планирана као „слепа“ саобраћајница, која води преко пруге до к.п.бр.1/21, са „Т“ окретницом на завршетку. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи **5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.**

6. ПОДЛОГЕ

ИД ПГР Јеленча 2 ће се радити на катастарском плану који је допуњен расположивим катастарско- топографским плановима и снимањем карактеристичних тачака и деоница на локацијама које су предмет ИД ПГР Јеленча 2

7. ГРАНИЦА ОБУХВАТА

Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 **обухваћени су:**

-**делови основног плана -Плана генералне регулације „Јеленча“** (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 23/2015), на 5 одвојених локација, како је приказано у графичким прилозима; и

-**цео простор у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- прва измена** (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 8/2018), којим је обухваћена цела катастарска парцела бр. 1/25 и делови катастарских парцела бр. 1/26 (део ул.Нова 35) и 15/4 КО Јеленча (део државног пута I реда број 26).

Простор у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 припада следећим **целинама** из основног плана,

Локација 1 се налази у оквиру **целине I** „Источна радна зона“и обухвата простор између реке Саве и улице Београдске, деоницу улице Београдске где се преклапају државни путеви Iб реда 26 и 21 и кружну раскрсницу на укрштању државних путева;

Локације 2, 3, 4 и 5 се налазе у оквиру **целине II** „Насеље са атаром“ у оквиру **основног плана** (ПГР Јеленча) и то:

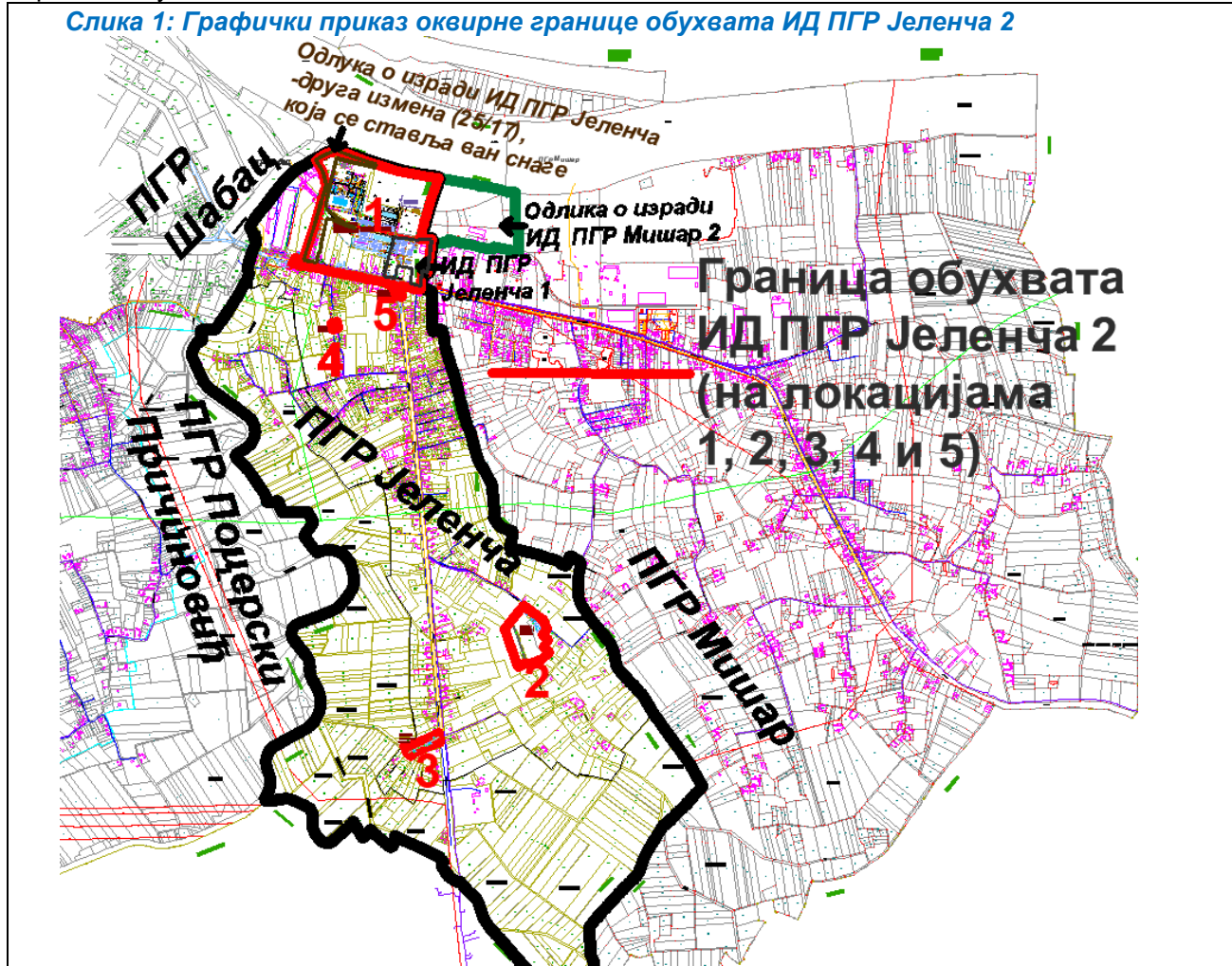
-**локација 2:** у југоисточном делу насеља, источно од државног пута, у ул.војда Карађорђа;

-**локација 3:** у јужном делу насеља, са обе стране ул. Милоша Поцерца, између државног пута и улице Нова 20;

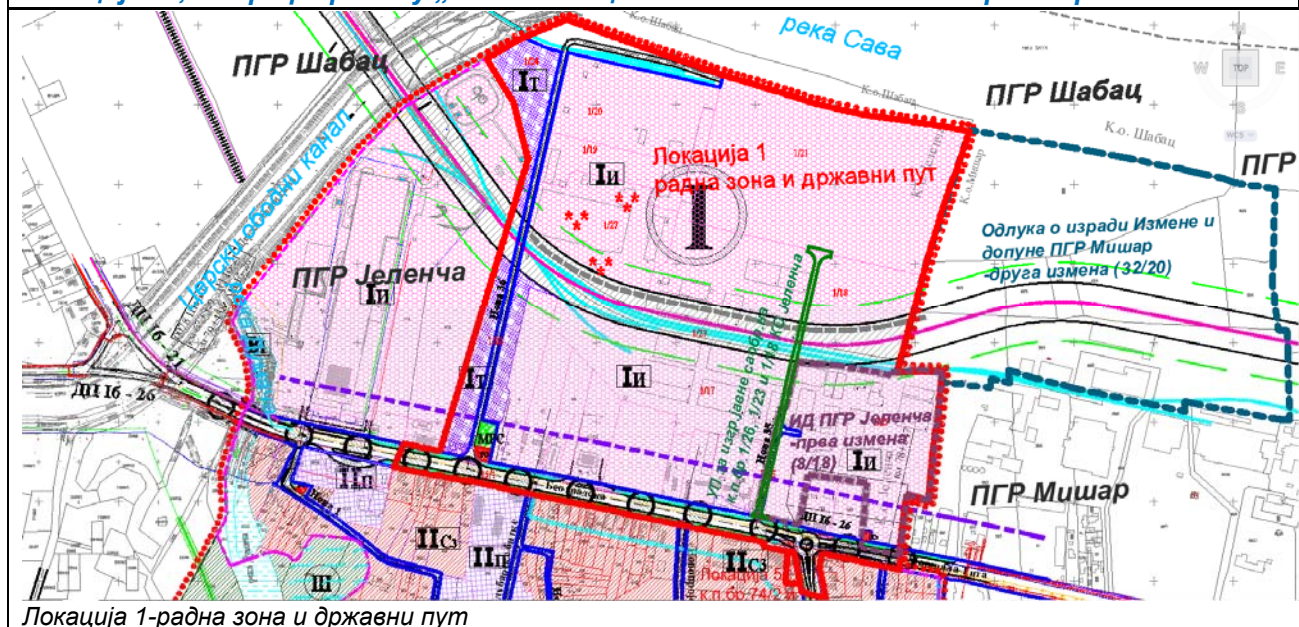
-**локација 4:** у северном делу насеља, западно од ул. Новопројектована 4 и јужно од планираног канала Трљача,

-**локација 5:** у северном делу насеља у зони кружне раскрснице државних путева, западно од државног пута Шабац- Ваљево;

Слика 1: Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2



Слика 2: Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2 на појединачним локацијама, на граф.прилогу „Подела на целине и зоне и заштита простора“



Локација 1-радна зона и државни пут

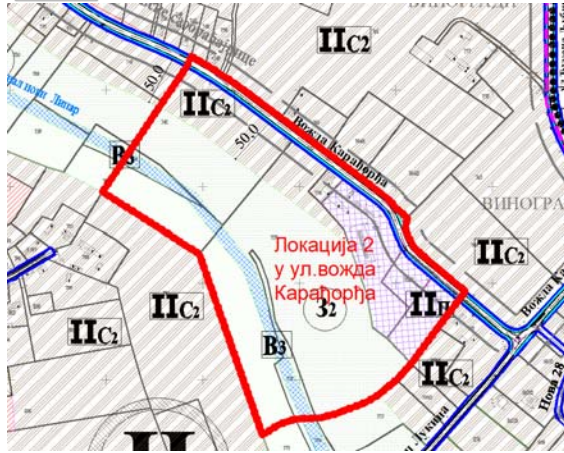
ЦЕЛИНА I - ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА

Природне зоне

- ИИ** Зона индустрије (са услужним и комерцијалним делатностима)
- ИТ** Зона саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и др.)
- Граница изградње производних објеката (50м) - подручје пословних, услужно - комерцијалних садржаја
- Граница изградње индустријских објеката (50 м од осовине колосека планиране пруге)

Инфраструктура

- Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
- Постојећа индустријска колосеци
- Саобраћајнице (постојеће и планиране) са окретањима
- Оријентисани коридори саобраћајница за које је обавезна изградња ЦДР-а или су у зонама обавезне изградње ЦДР-а
- МРС Планирана мерло регулациона станица
- ТС Планиране задње графо станице



Локација 2- у ул. војда Карађорђа

ЦЕЛИНА II - НАСЕЉЕ СА АТАРОМ

Станишње

- ИИ** Широјачко станишње
- ИИ** Рурално станишње
- ИИ** Месовита, пословно - стамбена зона

Приредни комплекси у насељу

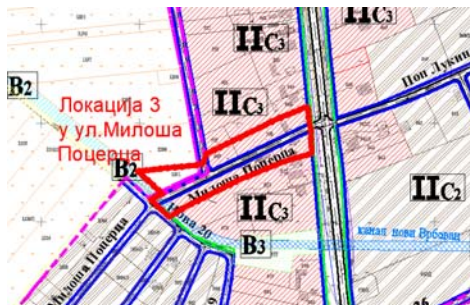
- ИП** Приредни комплекси у насељу

Зелене површине

- 32** Остале заштитне зелене површине (у зонама повлашћеног планирања катастра и сл.)

Пољопривредне површине у атару

- Пољопривредне земљиште



Локација 3- у ул. Милоша Поцерица



Локација 4- део к.п.бр. 173/8



Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1

Водне земљиште

- В2** Мелиорирани канали
- В3** Планирана изградња канала

Инфраструктура

- Саобраћајнице (постојеће и планиране), са окретањима
- Коридор планиране међунаследске саобраћајнице

Подручја насељских центара

- Линијски центри

ГРАНИЦЕ

- Регулациона линија саобраћајница
- Граница постојећег грађевинског подручја
- Граница проширења грађевинског подручја

ЗЕМЉИШТЕ УГРОЖЕНО ПЛАВЉЕЊЕМ, ПОДЗЕМНИМ И ПОВРШИНСКИМ ВОДАМА

- Потребна радња на заштити од плавлјења подземних и атмосферских вода (хидротехничка изградња, изградња канала, насипање терена и сл.)

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита од опасних отапаја у радној зони на локацијима "ЕСО-GAS MGS" Београд и "Талум" ДОО Шабац (није позната пређашња локација)

ЗАШТИТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА-зоне забрањене или ограничене изградње

- Заштита зона (шијас) постојећег магистралног разводног гасовода (по 30м обострано) - зона забрањене изградње
- Заштита зона (шијас) прикључног гасовода до ГМРС (по 30м обострано) - зона забрањене изградње
- Заштита зона гасовода који излази из ГМРС (по 4м обострано) - зона забрањене изградње

Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћене су следеће катастарске парцеле или њихови делови у КО Јеленча:

-на локацији 1- радна зона и државни пут (површине око 32,28ha): целе катастарске парцеле број:1/22, 1/28, 2, 3/1, 3/3, 3/4, 3/2, 1/2, 4, 8, 9, 7, 10, 1/17, 1/26, 11/1, 11/2, 1/25, 1/24, 1/20, 1/19, 1/27, 1/21, 1/23, 1/18 и 15/2; и делови парцела број:15/1, 1013 и 1/12;

-на локацији 2- у Ул. војда Карађорђа (површине око 7,12ha): целе катастарске парцеле број: 778 776, 777, 779, 768/1, 768/2 и 764/3 (улази у састав планиране улице) и делови парцела број: 740, 783, 784, 742 (парцела ул.војда Карађорђа) и делови катастарских парцела број 748, 749, 752, 761, 763, 764/1, 764/2 и 766 до планиране регулационе линије са супротне стране улице;

-на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца (површине око 1,1ha): целе парцеле број: 971, 972, 973, 975, 1201, 968 и 969; део катастарске парцеле 970 која улази у састав улице Милоша Поцерца, део к.п.бр. 1372 која улази у састав улице Новопроектвана 13 и део к.п.бр. 1353 која улази у састав канала Нови Врбовац;

-на локацији 4- к.п.бр. 173/8 у ул. Новопроектвана 4 (површине око 0,09ha): обухваћена је новоформирана к.п.бр, 173/8 (која је издвојена од к.п.бр. 173/1) у улици Новопроектвана 4, јужно од планираног канала „Нова Трљача“;

-на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева (површине око 0,05ha): обухваћене су к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча.

Укупна површина обухваћена ИД ПГР Јеленча 2 износи **око 40.64 ha**. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, **дефинисани обухват ИД ПГР јеленча 2 може бити коригован у нацрту плана. Граница обухвата биће дефинисана координатама преломних тачака** на местима где граница сече катастарске парцеле. Предложена граница је приказана у свим графичким прилозима елабората.

Обухват ИД ПГР Јеленча 2 приказан је на следећим сликама.

Слика 3: Граница обухвата на орто фото подлози- Geosrbija



Локација 1- радна зона и државни пут

Локација 2-у Ул.војда Карађорђа



Локација 3- у ул.Милоша Поцерца



Локација 4- к.п.бр.173/8



Локација 5- к.п.бр.74/2 и 74/1

7.1. Подаци о катастарским парцелама у обухвату

Подаци о катастарским парцелама у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 преузети су са интернет сервиса WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb (стање август 2022.).

Табела: Подаци о катастарским парцелама у обухвату

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	=Облик својине -Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети
Локација 1-радна зона и државни пут				
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
1/24	1.70.15	= приватна -својина	=Р.Т.Ц."ШАБАЦ", А.Д. -Шабац	Градско грађевинско земљиште -право пролаза
1/22	1.73.83	= приватна -својина	=ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац	Градско грађевинско земљиште -право пролаза
1/28	0.01.77	= државна РС -својина -корисник	=Република Србија -ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште
1/19	0.8735	= приватна -својина = приватна -својина = приватна -својина	=ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 15.09.2023. ГОДИНЕ: "КОЛАРИ" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ; =MULTI TRADE SRB ДОО Београд =ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 20.09.2023. ГОДИНЕ: Чолић Сретен	Градско грађевинско земљиште -ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ
1/20	1.90.62	приватна -својина = приватна -својина = приватна -својина	=ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 15.09.2023. ГОДИНЕ: "КОЛАРИ" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ; =MULTI TRADE SRB ДОО Београд =ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 20.09.2023. ГОДИНЕ: Чолић Сретен	Градско грађевинско земљиште -ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ
1/27	2.10.04	= приватна -својина = приватна -својина = приватна -својина = приватна -својина	=ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 15.09.2023. ГОДИНЕ: "КОЛАРИ" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ; =ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 20.09.2023. ГОДИНЕ: TEMPEST TRADE ДОО ШАБАЦ =MULTI TRADE SRB ДОО Београд =ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 20.09.2023. ГОДИНЕ: Чолић Сретен	Градско грађевинско земљиште -ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ
1/17	2.96.71	= приватна	=NASCIM ДОО	Градско грађевинско земљиште

		-својина	=VUKOCHEM DOO SABAC =ТАЛУМ ДОО =ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 13.11.2023. ГОДИНЕ: TEMPEST TRADE DOO ШАБАЦ; =ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ BEST CARGO LINES DOO ШАБАЦ; =Чолић Сретен =Чолић Драгица	-право постављања подземних водова, -забележба Одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности, 13.11.2018.; -забележба Одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности, 9.6.2021.;
1/26	0.13.16	=јавна -јавна својина	=ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште
2	0.78.65	државна РС -корисник -корисник	=Република Србија -Јевтић Славко - ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРОС" ДОО	Градско грађевинско земљиште -зграда бензинске станице- пуница за плин
3/1	0.58.99	приватна -својина	"ЕУРО ША.М" Д.О.О.ЛИПОЛИСТ	Градско грађевинско земљиште
3/3	0.32.45	државна РС -корисник -корисник	=Република Србија -Филиповић Драган -Филиповић Снежана	Градско грађевинско земљиште
3/2	0.53.76	државна РС -корисник	=Република Србија -"ИНТЕРЕКСПОРТ" ТРГОВ.И УСЛУЖНО- ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ	Градско грађевинско земљиште -забележба постојања забране отуђења или оптерећења непокретности, 18.2.2011.;
3/4	0.16.25	државна РС -корисник	=Република Србија -"ЗОРЕХ PHARMA"ДОО	Градско грађевинско земљиште
1/2	0.78.47	приватна -својина	=Јевтић Ђурђица =Јевтић Славко =Јевтић Марија	Градско грађевинско земљиште
4	0.19.11	приватна -својина	=Чолић Сретен	Градско грађевинско земљиште
8	0.30.35	приватна -својина	=Чолић Драгица	Градско грађевинско земљиште
9	-	-	-	Нема података
7	0.30.36	државна РС -корисник	=Република Србија -Николић Владимир	Градско грађевинско земљиште
10	0.18.91	приватна -својина	=Стојићевић Ненад	Градско грађевинско земљиште
15/2	0.08.71	јавна -јавна својина	=Република Србија	Градско грађевинско земљиште -магистрални пут
15/3	0.13.44	државна РС -корисник	=Република Србија -ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште -магистрални пут
15/4	0.11.20	државна РС -корисник	=Република Србија -ГРАД ШАБАЦ	Градско грађевинско земљиште -магистрални пут
11/1	0.27.35	приватна -својина	=Бугарчић Душан	Градско грађевинско земљиште
11/2	0.27.34	државна РС -корисник	= Република Србија -Бугарчић Милан	Градско грађевинско земљиште
1/25	3.45.26	приватна -својина	-Матић Вида, -ТАЛУМ ДОО, -Привредно друштво "ОБЛАК ИНТЕРНАЦИОНАЛ" ДОО, -Чолић Сретен, -Чолић Драгица	Градско грађевинско земљиште -право пролаза
1/21	5.68.50	приватна -својина	=ДОО за производњу промет и услуге ELIXIR GROUP	Градско грађевинско земљиште
1/23	0.89.24	приватна -својина	=Р.Т.Ц."ШАБАЦ", А.Д. -Шабац	Градско грађевинско земљиште -право пролаза
1/18	4.06.17	приватна -својина	-MDMG INVEST-CHEM DOO SABAC -ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ АХСУНТНА ДОО	Градско грађевинско земљиште -право постављања подземних водова, -хипотека: 4.11.2021.

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА

1/12	1.83.60	= приватна -својина	=НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ а.д.	Градско грађевинско земљиште
15/1	2.10.01	= јавна -јавна својина	=Република Србија	Градско грађевинско земљиште -магистрални пут
1013	7.24.58	= јавна -јавна својина	=Република Србија	Земљиште у грађевинском подручју -магистрални пут
1/12	1.83.60	= приватна -својина	=НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ а.д.	Градско грађевинско земљиште

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	=Облик својине -Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети
Локација 2-у Ул. војда Карађорђа				
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
778	0.20.67	= приватна -својина	=Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
776	0.06.53	= приватна -својина	=Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
777	0.97.54	= приватна -својина	=Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
779	3.05.53	= приватна -својина	=Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
768/1	0.30.28	= приватна -својина	= ПД COLOR DUCK ДОО	Земљиште у грађевинском подручју - ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-839/2013 НИЈЕ КОНАЧНА
768/2	0.16.89	= приватна -својина	=Лазаревић Драган	Земљиште у грађевинском подручју
764/3	0.01.98	=државна РС -корисник	=Република Србија -ГРАД ШАБАЦ	Земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА				
742	0.97.49	=државна РС -корисник	=Република Србија -ГРАД ШАБАЦ	Земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут
740	2.09.72	= приватна -својина	=Јевтић Милорад	Земљиште у грађевинском подручју -право закупа
784	0.21.61	= приватна -својина	=Антонић Миливој =Антонић Радоје	Земљиште у грађевинском подручју
783	0.94.74	= приватна -својина	=Антонић Миливој =Антонић Радоје	Земљиште у грађевинском подручју
748	0.08.98	= приватна -својина	=Тешић Горан	Земљиште у грађевинском подручју
749	0.05.20	= приватна -својина	=Живановић Милена	Земљиште у грађевинском подручју -право плодоуживања
752	0.04.49	= приватна -држалац	=Петровић Маринко	Земљиште у грађевинском подручју
761	3.99.17	= приватна -својина	=Лукић Гаврило	Земљиште у грађевинском подручју -хипотека
763	0.24.14	= приватна -својина	=Санковић Даниела =Санковић Дијана, =Санковић Смиља	Земљиште у грађевинском подручју
764/1	0.35.93	= приватна -својина	=Лукић Александар	Земљиште у грађевинском подручју
764/2	0.57.05	= приватна -својина	=Живановић Милана =Николић- Лазаревић Милена	Земљиште у грађевинском подручју
766	1.28.25	= приватна -својина	UNIPLAST SERBIA DOO	Земљиште у грађевинском подручју

Локација 3- у ул. Милоша Поцерца				
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
971	0.06.49	= приватна -својина	=Јовановић Снежана	Земљиште у грађевинском подручју
972	0.22.50	= приватна -својина	=Јовановић Снежана	Земљиште у грађевинском подручју -објекат (пословних услуга - надстрешница) има одобрење за употребу
973	0.34.05	= приватна -својина	=Јовановић Снежана	Земљиште у грађевинском подручју -објекат (пословних услуга) има одобрење за употребу
975	0.04.98	= приватна -својина		Земљиште у грађевинском подручју -објекат (породична стамбена зграда) има одобрење за употребу
1201	0.11.06	= приватна -својина	=Топаловић Андрија	Пољопривредно земљиште
968	0.15.56	= приватна -својина	=Топаловић Андрија	Земљиште у грађевинском подручју -помоћна зграда- објекат изграђен без одобрења за градњу
969	0.06.07	= приватна -својина	=Топаловић Андрија	Земљиште у грађевинском подручју
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА				
970	0.24.17	=државна РС -корисник	=Република Србија -ГРАД ШАБАЦ	Земљиште у грађевинском подручју - некатегорисани пут
1372	0.47.55	= државна РС -корисник	=Република Србија -ГРАД ШАБАЦ	Остало земљиште - некатегорисани пут
1353	0.54.89	= државна РС -корисник	=Република Србија -Ј.В.П.“СРБИЈАВОДЕ“ СА П.О.	Остало земљиште -канал

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	=Облик својине -Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Врста земљишта, посебне карактеристике, -терети
----------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--

Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
173/8	0.09.03	= приватна -својина	=Алагић Ирфан, Алагић Јасмин	Градско грађевинско земљиште

Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ				
74/2	0.02.11	= приватна -својина	=Јовић Зоран	Градско грађевинско земљиште -породична стамбена зграда- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката
74/1	0.03.25	= приватна -својина	=Јовић Ђорђе	Градско грађевинско земљиште -породична стамбена зграда- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

8. ПРЕДМЕТ И САДРЖАЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

Предмет ИД ПГР Јеленча 2 су катастарске парцеле и делови парцела наведени у поглављу 7. ГРАНИЦА ОБУХВАТА. На наведеним парцелама планиране су следеће измене и допуне основног плана:

-на локацији 1- радна зона и државни пут: проширује се и продужава планирана јавна саобраћајница Нова 36; продужава се јавна саобраћајница Нова 35 преко пруге; планирају се нове саобраћајнице ради повезивања Нове 35 и Нове 36; трасама нових саобраћајница, које воде до границе КО Мишар и дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар, обезбедиће се приступ катастарским парцелама у КО Мишар, коришћењем

одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП); укида се „крал“ окретнице на саобраћајници Нова 35, који улази на к.п.бр. 1/25, јер се саобраћајница продужава преко пруге; планира се реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице државних путева; планира се нове кружна раскрсница на прикључењу Нове 36 на државни пут (варијанта I- граф.прилог 6.1) или прикључење „Т“ раскрсницом (варијанта II- граф.прилог 6.2-1); дефинишу се услови за изградњу „комуналних саобраћајница у заједничкој својини“; услови за изградњу комуналне инфраструктуре и услови за прикључење објеката на инфраструктуру; мења се „зоне саобраћајних терминала“(IT) у „зону индустрије са комерцијалним и услужним селатностима“, на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и продаје к.п.бр.1/22 (купац: ЗОРКА- КЕРАМИКА ДОО Шабац).

-на локацији 2- у Ул. војда Карађорђа: проширује се зона „привредни комплекси у насељу“ (IIП) на зоне „руралног становања“ (IIС₂) и део планираног „осталог заштитног зеленила“ (З₂) уз планирани канал „Нови Липар“, због измењеног катастарског стања, извршеног проширења привредног комплекса **насипањем терена и изградњом објеката; смањује се ширина појаса „заштитног зеленила“ уз канал, а проширује зона „руралног становања“ (IIС₂) на суседној неизграђеној парцели; и усклађује се траса деонице канала са изведеним каналом на терену;**

-на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: смањује се регулациона ширина улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, због објеката који су изграђени и реконструисани на постојећој регулационој линији улице, а грађевинске линије се усклађују са положајем изграђених објеката;

-на локацији 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4: врши се промена намене на к.п.бр. 173/8 „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“ - З₂, у намену/зону „породично становање“ (IIС₁), јер је парцела формирана ради изградње објеката;

-на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: врши се промена положаја грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у складу планираном регулационом линијом реконструисане раскрснице и положајем реконструисаних и дограђених објеката.

9. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ

Измене и допуне основног плана се **врше искључиво у дефинисаним границама обухвата** ИД ПГР Јеленча 2, на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5. За простор у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 дефинишу се правила уређења и грађења и на том простору ће се, по усвајању на Скупштини града Шапца, примењивати искључиво ИД ПГР Јеленча 2.

ИД ПГР Јеленча 2 не мења се концепција основног плана, а планска решења су у потпуности усклађена са планским решењима основног плана.

На простору изван обухвата ИД ПГР Јеленча 2 примењује се основни план: План генералне регулације «Јеленча».

За израду ИД ПГР Јеленча 2 **ажуриран је катастарско- топографски план.**

На основу анализе прикупљених услова за основни план (ПГР Јеленча), њиховог рока важења и чињенице да су услови за основни план издати у 2014.години, **оцењено је да се од већине надлежних институција (јавних предузећа, завода и државних органа) морају прибавити нови услови и подаци, јер су измењени прописи који регулишу њихове делатности или су услови временски ограничени.**

10. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. Локација 1- радна зона и државни пут

Радна зона представља део најстарије радне зоне Шапца- **Источне радне/индустријске зоне**, где су планским документима ширег подручја и стратешким документима Општине и Града планирани и грађени велики индустријски комплекси некадашње Хемијске индустрије „ЗОРКА“ Шабац (у КО Шабац и КО Јеленча) и других индустријских предузећа, низводно у КО Мишар. Ови индустријски комплекси су имали у потпуности изграђене интерне саобраћајнице, индустријске колосеке и сопствене интерне системе за снабдевање водом, одвођење отпадних вода, снабдевање енергијом и др. У делу радне зоне у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 налазе се индустријски објекти, интерне саобраћајнице, индустријски колосеци и инсталације интерне комуналне инфраструктуре некадашњих великих Зоркиних фабрика: **«Заштита биља» и**

«Полипласт». Ови индустријски комплекси су одавно престала са радом, а имовина је распродата новим компанијама или физичким лицима, који су делове комплекса и појединачне објекте даље продавали, тако да су земљиште и објекти често мењали власнике. Временом је дошло до пропадања објеката, саобраћајница, железничких колосека и комуналне инфраструктуре, која се сада налази на парцелама различитих власника, па су поднети захтеви за изградњу јавних саобраћајница, ради обезбеђења приступа парцелама и објектима нових власника и прикључење на градску (јавну) комуналну инфраструктуру.

У средишњем делу обухвата налази се **железничка пруга који води до РТЦ-а у КО Мишар**, која пресеца овај део радне зоне правцем запад- исток. Пруга се налази на сопственој парцели (1/23 КО Јеленча), која је у власништву Р.Т.Ц. «ШАБАЦ „ А.Д. –Шабац. Од ове пруге одвајало се више **индустријских колосека** који су водили до појединих погона ХИ ЗОРКА. Железничка пруга и индустријски колосеци се одавно не користе и не одржавају, а са појединих траса интерних колосека шине су уклоњене. **Постојеће интерне саобраћајнице у оквиру комплекса некадашње „Зорке“ пресецају ову пругу на 4 места** (Слика: Google Earth, 2022.), а нове компаније су дуж пруге (делом и на парцели пруге) формирале приступне саобраћајнице до својих објеката и изградиле прикључке на комуналну инфраструктуру.

Индустријски колосеци се налазе и у **северном делу обухвата**, поред обале реке Саве. Ови колосеци полазе из дела радне зоне у КО Шабац, где се одвајају од главне пруге за РТЦ, воде кроз комплекс трансфер станице и постројења за пречишћавање отпадних вода, па преко железничког моста на Церском ободном каналу улазе на територију КО Јеленча и даље воде поред реке Саве до границе КО Мишар, односно до к.п.бр.86 КО Мишар која је у јавној својина града Шапца. Постојећа кружна интерна саобраћајница у оквиру комплекса некадашње „Зорке- Полипласт“ **пресеца ову пругу на два места** (Слика: Google Earth, 2022.).

Радној зони се приступа са **државног пута 16 реда** (ул.Београдска), где се преклапају **државни путеви 16 реда 26 и 21**. Државни путеви представљају транзитне путне правце који воде од Обреновца ка Лозници (26) и од Новог Сада ка Ваљеву (21) и на тај начин град Шабац и Источну радну зону повезују са Војводином Београдским регионом и деловима региона Шумадије и Западне Србије, којем Шабац припада.

Речно корито и обала реке Саве припадају КО Шабац и налазе се на к.п.бр. 14407 КО Шабац, која се граничи са обухватом основног плана и ИД ПГР Јеленча 2. Терен у обухвату је издигнут у односу на речно корито и обалу и у прошлости није био плављен, тако да **није било потребе за изградњом заштитних објекта (насипа) дуж Саве**. На овој деоници пловног пута реке Саве није изграђена оперативна обала ни претоварна места.

Катастарска парцела бр.1/21 КО Јеленча је неуређена и неизграђена, изузев трасе пруге, која води северним делом парцеле, поред речне обале. **На к.п.бр. 1/19 и 1/20** део старих објеката је уклоњен, а преостали се не користе и у лошем су стању. Постојећи објекти на к.п.бр. 1/27 се не користе и не одржавају. На делу к.п.бр. 1/18 и скоро свим парцелама јужно од железничке пруге стари објекти су реконструисани или су изграђени нови објекти, а старе хале и складишта, лошег грађевинског стања (некадашње „Зорке –Заштите биља“), још увек се налазе **на к.п.бр. 1/17 и 1/18**.

Дуж државног пута се налазе једна бензинска станица и једна станица за ТНГ, као и 3 ауто- плаца за продају половних аутомобила.

Према подацима о власништву на катастарским парцелама (WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.) и подацима са <https://www.google.com/maps/>, подацима прикупљеним на терену и др., у делу радне зоне **на локацији 1**, налазе се објекти и земљиште следећих предузећа:

- **Р.Т.Ц. «ШАБАЦ „ А.Д. –Шабац, Робно-транспортни центар Шабац;** Основна делатност предузећа су послови складиштења и претовар терета; Складишни и складишно-претоварни простор предузећа се налази у делу радне зоне у КО Мишар;
- **ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац;** Зорка-Керамика је једна од водећих компанија у производњи керамичких плочица у Југоисточној Европи; Компанија продаје подне и зидне керамичке плочице у свим земљама Југоистичне Европе као и Италији, Аустрији, Немачкој, Чешкој, Словачкој, Мађарској, Русији и Казакхстану;
- **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ „КОЛАРИ“ ДОО Шабац,** које је купило део земљишта и објеката од MULTI TRADE SRB ДОО Београд (к.п.бр.1/19, 1/20 и 1/27); Основна делатност предузећа је изнајмљивање и лизинг машина и опреме за грађевинарство;
- **NASCIM DOO;** Делатности компаније су: израда индустријских подова од бетона; израда хидро- термо изолације; израда епоксидних и полиуретанских подова; SMART FLOOR-Полинали бетони;

- **VUKOCHEM DOO SABAC**; Производни програм компаније је: кућна хемија, козметика, средства за дезинфекцију, пет амбалажа;
- **Предузеће за производњу, трговину и услуге „ТАЛУМ“ ДОО**; Делатност предузећа је поновна употреба разврстаних материјала; Ово предузеће је већину земљишта и објеката продало;
- **TEMPEST TRADE DOO ШАБАЦ**; Основна делатност је друмски превоз терета;
- **ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ BEST CARGO LINES DOO ШАБАЦ**- нема података;
- **Друштво за увоз и промет KRISTAL V & D ДОО Шабач**; Основна делатност је трговина на велико осталим машинама и опремом;



Слика: 4 Google Earth (2022.)

- **"ОБЛАК ИНТЕРНАЦИОНАЛ" ДОО**; Основна делатност је сакупљање (откуп), складиштење, третман и „rebouting“ IBC контејнера;
- **ДОО за производњу промет и услуге ELIXIR GROUP**; Основна делатност је неспецијализована трговина на велико;
- **MDMG INVEST-CHEM DOO SABAC**- нема података;
- **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ AXSYNTHA DOO**; Послује у оквиру Компаније „DUGALAK“ која је основана у Русији са погонима у Русији и Србији (Axsyntha Šabac) и која је водећи источноевропски произвођач полиесетских смола и једини произвођач полиесетских смола у Србији.
- **НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ а.д.**; НИС Група је један од највећих вертикално интегрисаних енергетских система и Југоисточној Европи; Основне делатности су истраживање, производња и прерада нафте и природног гаса, промет широког асортимана нафтних и гасних деривата, као и реализација пројеката у области петрохемије и енергетике.

- ПРЕДУЗЕЋЕ "ГРОС" ДОО (к.п.бр.2) -нема података; На терену је Станица за ТНГ „АУТОГАС МАХ РЕТОЛ“;
- "ЕУРО ША.М" Д.О.О.ЛИПОЛИСТ- Располаже са 16 малопродајних објеката мешовите робе, на територији града Шапца и у Богатићу;
- Royal Auto Šabac- Ауто плац Шабац, Продавац половних аутомобила;
- Big 1 Auto Plac- Ауто плац Шабац, Продавац половних аутомобила;
- БС СЛАП Шабац-Думача- Бензинска пумпа;
- Салон намештаја МЕБЛО САН д.о.о.
- Duga plus d.o.o. је предузеће за производњу, трговину и услуге; претежна делатност предузећа је производња предмета од папира за личну употребу (салвете, папирне марамнице и др.);
- Привредно друштво за производњу, промет и услуге Картолен д.о.о.- Продавница робе за домаћинство; Производни програм компаније чине: транспортне кутије од картона, картонске подлошке, картонске плоче за картонажу, папирне кесе, амбалажни папир;
- Mr.NoReCo- Супермаркет све за угоститељство; и др.
- **Drava Ptuj, Јеленча- нема података;**

Слике 5- 28: Постојеће стање и објеката на терену



5



6



7

5. Део радне зоне дуж државног пута; 6. Нова 35;

7. Интерна саобраћајница на к.п.бр. 1/17



8



9



10

8. Кат. парц. бр. 1/17, интерна саобр. и обј. некадашње ЗОРКЕ-Полипласт; 9. Терен припремљен за изградњу на к.п.бр. 1/17; 10. Кат. парц. бр. 1/17-интерна саобр. према прузи;



11



12



13

11, 12 и 13. Железничка пруга, која води до РТЦ-а, између к.п.бр. 1/18 на северу и к.п.бр. 1/25 и 1/17, на југу



14



15



16

14 и 15. Траса пруге између к.п.бр. 1/17 и 1/27;

16. Траса пруге између к.п.бр. 1/22 и 1/24;



17



18



19

17 и 18. Интерне саобраћајнице на к.п.бр. 1/18

19. Неизграђени део к.п.бр. 1/18



20



21



22

20, 21 и 22. Интерне саобраћајнице на к.п.1/27 и објекти некадашње Зорке-Полипласт;



23



24



25

23. Интерна саобраћајница на траси Нове 36, правац од пруге поред Саве, према прузи која води до РТЦ-а; 24. Скретање саобраћајнице на исток и прелаз преко пруге, поред Саве; 25. Интерна саобраћајница на траси Нове 36, између пруге и Саве, према к.п.бр. 1/21;



26



27



28

26, 27 и 28. Траса интерне железничке пруге поред Саве;

2. Локација 2- у Ул. војда Карађорђа



Слика: 29 Google Earth (2022.)

Локација 2 обухвата приватне парцеле на нагнутом терену јужно од Улице вожда Карађорђа, са јаругом дуж које је основним планом планирана изградња канала и деоницу улице до планиране регулационе линије. Већи део земљишта у обухвату је у поседу јеног власника и ту се налазе објекти две фирме истог власника „ПД **COLOR DUCK ДОО**“, која се бави ремонтом камиона и „**Hycom rabbit**“ регистрована фарма за узгој кунића и стамбени објекат власника (П+Пк) са помоћним објектима. Јужно од ових објеката се налази неизграђено земљиште које се користи за пољопривредну производњу и канал ископан на најнижем делу јаруге/удолине који пресеца посед власника и преко којег је насут прелаз у други део њиве. На суседним парцелама, других власника у западном делу обухвата је неизграђено земљиште које се користи за пољопривредну производњу и које је обухваћено ради усклађивања трасе планираног канала.

Слике 30- : Постојеће стање и објеката на терену



3. Локација 3- у ул. Милоша Поцерца



Слика 36: Google Earth (2022.)

На локацији 3, јужно од ул. Милоша Поцерца налазе се објекти фирме **Evrokom Logistics d.o.o.** и један стамбени објекат (на к.п.бр.975) истог власника. На к.п.бр. 971, 972 и 973 се врши складиштење грађевинског материјала у зиданим објектима, надстрешницама и на отвореном простору. Дуж улице М.Поцерца је постављена делом жичана ограда на бетонским стубовима на равном терену и ограда од бетонских блокова, на нагнутом терену, која служи и као потпорни зид, јер је нижи терен насут ради изградње. На ограду од бетонских блокова је постављена жичана ограда. Дуж улице су на жичаној огради остављене две „нише“ за мимоилажење возила. Постојећи објекти су изграђени на минималном растојању 0,8м од границе парцеле. На нижем терену у јарузи/удолини налази се улица чије проширење је планирано основним планом- Нова 20 и шкарпа нерегулисаног канала, којим повремено тече вода. Насипањем терена на к.п.бр. 973 створена је шкарпа према каналу и ул. Нова 20.

На к.п.бр. 968, 969 и 1201 налази воћњак, а на к.п.бр. 968 и помоћни објекат лошег грађевинског стања, изграђен без одобрења за градњу.

Слике 37- : Постојеће стање саобраћајнице и објеката на терену



38. Улаз у привредни комплекс; 39 и 40. Улица и објекти дуж улице, почев од прикључка на државни пут

41- 46. Улица М.Поцерца и објекти дуж улице до укључења у Нову 20

4. Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча



Катастарска парцела бр. 172/8 КО Јеленча се налази у улици Новопроектована 4, на ниском терену где се ул. Новопроектована 4 укршта са планираним каналом и планираном улицом Новопроектована 5, а у залеђу државних путева Шабац- Обреновац и Шабац- Ваљево и улице Лењинове. На парцели се налазе дрвене шупе. На суседној и наспрамној парцели су изграђени стамбени објекти.

Слика 47: Google Earth (2022.)



5. Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча

На катастарској парцели бр. 74/2 се налази приземни пословни објекат (кафана са баштом и мењачница). Објекат је оријентисан на кружну раскрсницу државних путева и постављен је на постојећу регулациону линију, тако да је на углу поред кружне раскрснице тротоар сужен на **2,15м**, а **удаљеност од коловоза у кружној раскрсници износи 3м**. **Непосредно уз објекат су постављени ел.ен. и ТТ стубови**. Катастарска парцела бр. 74/1 је неизграђена и користи се за паркирање аутомобила.

Слика 48: Google Earth (2022.)

Слике 49- 51: Постојећи објекат на к.п.бр. 74/2



Табела 2: Биланс постојеће намене површина у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2

Намена	Површина у ha.a.m ²	%
Локација 1-радна зона и државни пут		
Индустрија	6.51.33,1	20,17
Комерцијални и услужни садржаји	5.21.91,2	16,16
Земљиште са индустријским објектима који се не користе или су делом уклоњени (девастирано)	4.13.02,9	12,79
Неизграђено земљиште	11.10.61,5	34,40
Постојећа железничка пруга која води до РТЦ (парцела пруге)	0.89.16,4	2,76
Интерне саобраћајнице	1.50.14,1	4,66
Јавне саобраћајнице	2.05.38,7	6,37
Паркинг	0.14.52,5	0,45
Бетонирани плато за складиштење на отвореном	0.45.26,8	1,40
Парцела и објекти некадашњег становања	0.27.34,9	0,85
Укупно локација 1-радна зона и државни пут	32.28.72,1	100
Локација 2-у Ул. војда Карађорђа		
Привредни комплекс (пољопривредне и производно-услужне делатности) у насељу	1.74.05,62	24,44
Рурално становање	0.07.86,63	1,10
Неизграђено земљиште које се користи за пољопривредну производњу	4.74.51,83	66,63
Канал	0.14.16.39	1,99
Јавна саобраћајница (деоница ул.војда Карађорђа)	0.34.22,88	4,80
Интерна саобраћајница	0.07.43,84	1,04
Укупно локација 2-у Ул. војда Карађорђа	7.12.27,86	100
Локација 3- у ул. Милоша Поцерца		
Привредни комплекс (комерцијалне делатности у насељу)	0.58.30,06	53,12
Породично становање	0.04.98,7	4,54
Неизграђено земљиште које се користи за пољопривредну производњу-воћњак	0.21.61,2	19,69
Пољопривредно земљиште	0.11.06,1	10,08
Јавна саобраћајница (деоница ул.Милоша Поцерца)	0.07.95,7	7,25
Атарски пут	0.00.60,1	0,55
Проширења („нише“) за улазак у комплекс и мимоилажење возила на путу	0.00.82,3	0,75
Канал	0.01.09.99	1,00
Шкарпа	0.03.31,64	3,02
Укупно локација 3- у ул. Милоша Поцерца	1.09.75,69	100
Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча		
Неизграђено земљиште	0.09.40,1	100
Укупно локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча	0.09.40,1	100
Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча		
Комерцијалне и услужне делатности у насељу	0.02.19,1	40,60
Паркинг	0.03.20,6	59,40
Укупно локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1	0.05.39,7	100
УКУПНО обухват ИД ПГР Јеленча 2	40.64.86,76	-

Напомене: Површине су добијене мерењем на карти

11. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

Основни циљ израде ИД ПГР Јеленча 2 је **измена планских решења у основном плану (на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5)**, ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем и измењеним имовинско- правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката.

Општи циљеви израде ИД ПГР Јеленча 2, по појединачним локацијама су:

1. на локацији 1- радна зона и државни пут:

-побољшање услова за одвијање саобраћаја на раскрсници државних путева, **реконструкцијом и проширењем (повећањем капацитета) постојеће кружне раскрснице;**

-**решавање проблема прикључења радне зоне на државни пут (изградњом нове кружне раскрснице- варијанта I), на месту прикључења, постојеће интерне, а планиране јавне саобраћајнице Нова 36;**

-**планирање нових јавних саобраћајница у радној зони, како би се побољшали услови за одвијање саобраћаја и обезбедио приступ парцелама и објектима некадашње Хемијске индустрије „ЗОРКА“, који су сада у власништву више различитих компанија;**

-**дефинисање траса јавних саобраћајница до границе КО Мишар, како би се коришћењем одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП) омогућио приступ катастарским парцелама у КО Мишар;**

-**корекција и усклађивање трасе коридора планиране железничке пруге са трасом постојеће пруге која води до РТЦ-а;**

-**дефинисање услова за прикључење нових привредних комплекса на комуналну инфраструктуру, утврђивањем траса и услова за изградњу ове инфраструктуре у појасу регулације нових јавних саобраћајница;**

-**дефинисање услова за изградњу „комуналних саобраћајница у заједничкој својини“, ради обезбеђења приступа деловима парцела различитих власника на јавну саобраћајницу и прикључења на комуналну инфраструктуру;**

-**промена намене/зоне „зона саобраћајних терминала“(IT) у „зону индустрије са комерцијалним и услужним делатностима“, на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и промене власништва и промене носиоца права власништва на парцели 1/22;**

-**дефинисање услова и мера заштите животне средине (одвођење технолошких отпадних вода из нових погона, непознат је статус опасног отпада који је, према прибављеним информацијама у време израде основног плана, био лоциран у радној зони и др.);**

2. на локацији 2- у Ул. војда Карађорђа: усклађивање **намене површина са измењеним катастарским стањем, измењеним стањем на терену (извршено проширења привредног комплекса) и захтевима власника;**

3. на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: усклађивање **регулационе ширине улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, са изведеним стањем на терену (објекти изграђени и реконструисани на 0,8м од постојеће регулације улице) и дефинисање грађевинских линија, према изведеном стању објеката;**

4. на локацији 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4: проширење **намене „породично становање“ (IIС₁), на к.п.бр. 173/8, у складу са захтевом власника и наменом суседних парцела;**

5. на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: усклађивање **грађевинске линије** на к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча са регулационом линијом реконструисане кружне раскрснице, положајем објеката и другим ограничењима на парцели.

12. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

1. Локација 1- радна зона и државни пут

=На деоници државног пута (улице Београдске) планира се: **реконструкција постојеће кружне раскрснице државних путева тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уличних саобраћајница; и прикључење планираних саобраћајница Нова 35 и Нова 36 на државни пут, које би се извело „Т“ раскрсницама (варијанта II) или изградњом нове кружне раскрснице на месту прикључења Нова 36 на државни пут (варијанта I).**

=У радној зони која припада **целини I „Источна радна зона“,** планира се:

-**промена статуса дела постојећих интерних саобраћајница у јавне саобраћајнице;**

-изградња нових јавних саобраћајница како би се обезбедило кретање теретних возила кроз радну зону и изградња комуналне инфраструктуре;

-дефинисање услова за изградњу „комуналних саобраћајница у заједничкој својини“, ради обезбеђења приступа деловима парцела различитих власника на јавну саобраћајницу и прикључења на комуналну инфраструктуру;

-задржавање коридора за изградњу планиране железничке пруге **Шабац-Обреновац**, што представља планску обавезу из планова ширег подручја: Генералног плана за Шабац и приградска насеља, Просторног плана града Шапца, Регионалног просторног плана Колубарског и Мачванског округа и Просторног плана Републике Србије;

-корекција кривине на коридору планиране железничке пруге, у источном делу обухвата, како би се у потпуности обухватила парцела постојеће пруге која води до РТЦ-а;

-задржавање коридора железничке пруге која води до РТЦ (унутар коридора планиране железничке пруге), као јединог прикључка дела Источне ране зоне у КО Јеленча и КО Мишар, односно РТЦ-а, Слободне зоне, Царинарнице Шабац, планиране луке, интермодалних терминала и логистичког центра у КО Мишар, на железничку инфраструктуру и дефинисање статуса површине јавне намене за катастарску парцелу пруге (1/23 КО Јеленча);

-задржавање коридора индустријских колосека поред реке Саве (који није угрожен изградњом), паралелним вођењем нових саобраћајница поред индустријских колосека и дефинисањем статуса површина јавне намене;

-задржавање основним планом опредељених локација за изградњу две зидане трафо станице (ТС) и мерно регулациону станицу за гас (МРС);

-промена основним планом дефинисане намене «саобраћајни терминали (паркинг за путничка и теретна возила и др.)» на деловима к.п.бр. 1/22, 1/24 (изван планираних површина јавне намене на овим парцелама) у намену «индустрија са комерцијалним и услужним делатностима»;

-задржавање основним планом дефинисане намене «индустрија са комерцијалним и услужним делатностима» на осталом земљишту у радној зони; и

-дефинисање услова за уређење и опремање радне зоне комуналном инфраструктуром.

ОПИС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ЛОКАЦИЈИ 1

• Јавне саобраћајнице

Задржава се основним планом планирана саобраћајница **Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се деоница која води на север, од државног пута ка речној обали проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих неопходних исталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице. **Задржавају се оба прелаза преко пруге:** прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и **коридор регионалне железничке пруге**) и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве. **Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели (варијанта II) и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36 (варијанта I).** У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад.

Пошто није могуће „лево“ скретање (преко 4 коловозне траке) при укључењу возила из радне зоне на државни пут, како би решио овај проблем обрађивач је у Елаборату за рани јавни увид предложио две варијанте прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут:

-варијанта I- кружном раскрсницом, која би омогућила окретање возила у правцу Обреновца, односно Ваљева; у овој варијанти је планиран јавни паркинг поред парцеле НИС а.д. (1/6); *Приказано у графичком прилогу б.1.План нивелације и регулације-варијанта 1;*

-варијанта II- „Т“ раскрсницом, која је предложена на основу усмене информације добијене од саобраћајних инжењера, да ЈП „Путеви Србије“ располажу документацијом којом је кружна раскрсница на државном путу планирана у КО Шабац, у зони мостова преко реке Думаче и Церског ободног канала, на растојању око 500м од укључења Нове 36, па би се окретање вршило на овој раскрсници; У варијанти II је укинут и јавни паркинг планиран у варијанти I, на делу к.п.бр. 1/24, између Нове 36 и к.п.бр. 1/6 (власник НИС а.д.), који је планиран због мале ширине преосталог дела ове парцеле, а укинут је јер је овај део парцеле могуће припојити к.п.бр. 1/6. Задржан је јавни прилаз овој парцели, ширине 6,0м,

у случају да овог припајања не дође; Приказано у графичком прилогу б.2. План нивелације и регулације-варијанта 2;

Обе варијанте биће послате у ЈП „Путеви Србије“, ради дефинисања посебних услова, на основу којих ће се у Нацрту плана утврдити коначно решење.

Северна деоница саобраћајнице Нова 36, која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **задржава се и продужава преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница на целој дужини добија назив **Нова 36а**. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације су обухваћене и саобраћајница и постојећи индустријски колосеци. **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација.**

Слика 52: Тресе планираних саобраћајница:

1. Варијанта I, са кружном раскрсницом на прикључењу Нове 36 на државни пут и јавним паркингом поред парцеле НИС а.д.;

2. Варијанта II, са „Т“ раскрсницом на прикључењу Нове 36 на државни пут и без јавног паркинга поред парцеле НИС а.д.;



Саобраћајница Нова 35, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), **основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26** (јавна својина града Шапца), **уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25 и скраћење трасе јавне саобраћајнице по преласку пруге** (да се не би делила к.п.бр. 1/18-на предлог власника парцеле), чиме се мења решење дефинисано **Урбанистичким пројектом**, а УП се ставља ван снаге. Наставак трасе према Урбанистичком пројекту, до к.п.бр. 1/21 се задржава као **„комунална саобраћајница у заједничкој својини“**, без окретнице.

У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** из Урбанистичког пројекта, али се дужина јавне саобраћајнице скраћује тако што се по преласку пруге **планира скретање саобраћајнице на исток, односно нова саобраћајница Нова 35а,** која води преко к.п.бр. 1/18, паралелно са пругом до границе КО Мишар. Минимална регулациона ширина саобраћајнице износи: 9,5м (коловоз: 7м).

Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар **планира се нова саобраћајница Нова 35б,** која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шкарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м. Планирањем саобраћајнице **Нова 35б** обезбедиће се приступ свим парцелама у радној зони у КО Јеленча и западном делу КО Мишар на јавну саобраћајницу, кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону, и изградња **комуналне инфраструктуре у**

појасу регулације, што представља основне предуслове за рад постојећих компанија у радној зони и привлачење нових инвестиција.

- **Коридор планиране регионалне железничке пруге**

Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а. Предложена траса коридора ће се са трасом на територији КО Мишар ускладити изградом Измене и допуне ПГР Мишар- друга измена (Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- „Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.32/20).

Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план Колубарског и Мачванског округа, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.

Пошто за планирану пругу не постоји студија оправданости нити било каква пројектна документација, основним планом је дефинисан само коридор планиране пруге ширине 50м, који се мора, када буде урађена неопходна претходна документација, детаљно разрадити планом детаљне регулације (ПДР). С обзиром да се ради о државној прузи, овај коридор се планира као површина јавне намене, с тим што ће се ПДР-ом, у фази израде пројеката за реализацију, дефинисати прецизне границе површине јавне намене, пружног земљишта и конкретни услови за изградњу пруге, као и границе инфраструктурног и заштитног пружног појаса.

До израде неопходне планске и техничке документације простор у границама коридора се штити од нове изградње, изузев изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре, која се може градити уз поштовање одредби Закона о железници и прибављених услова од „Инфраструктура железнице Србије“. До израде плана детаљне регулације за планирану пругу не постоји обавеза експропријације земљишта у коридору планиране пруге, а ИД ПГР Јеленча 2 ће се дефинисати услови за постојеће објекте. Границе коридора се утврђују у односу на осовину коридора (25м +25м), која ће бити аналитички дефинисана (координатама детаљних тачака).

Задржавају се два путна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и путни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.

НАПОМЕНА: Израђен је Нацрт новог Просторни план Републике Србије (ППРС) за временски хоризонт до 2035.године (прошао јавни увид) којим је „укинута“ важећим Просторним планом Републике Србије планирана траса регионалне железничке пруге Београд- Обреновац-Шабац. Доношење новог ППРС захтеваће усклађивање, (односно доношење нових) планова ЈЛС (Просторни план града Шапца и Генерални урбанистички план, уместо Генералног плана за Шабац и приградска насеља), а који представљају плански основ за ИД ПГР Јеленча 2. Пошто је у ПГР Јеленча (у радној зони), резервисан коридор за потребе изградње планиране регионалне железничке пруге чија траса је утицала на остала планска решења, укидање ове трасе у ППРС, повлачи и измену планских решења у планском основу за израду ИД ПГР Јеленча 2 (Просторни план града Шапца и Генерални урбанистички план), а од планских решења у овим плановима ширег подручја зависе и планска решења у ИД ПГР Јеленча 2.

- **Коридор постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а**

Задржава се постојећа железничка пруга која води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“. Пруга се налази на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча, која је у приватној својини Р.Т.Ц. „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац. Утврђује се статус површине јавне намене за к.п.бр. 1/23КО Јеленча, без могућности промена граница катастарске парцеле. Промена граница парцеле је могућа само изградом ПДР-а за планирану железничку пругу или реконструкцију постојеће, уколико се нова пруга не буде градила.

- **Постојећи индустријски колосоци поред Саве**

Постојећи индустријски колосоци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру ове саобраћајнице поред индустријских колосека и коловоза, могу се планирати коридори примарне

и секундарне комуналне инфраструктуре. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је и окретница и манипулативне површине.

- **Мерно- регулациона станица за гас и трафо станице**

Задржавају се локације планиране (основним планом) за изградњу нове мерно-регулационе станице за гас (МРС) и нових заданих трафостаница (ТСз), на углу државног пута и Нове 36 (ТС и МРС) и на к.п.бр. 1/25 (ТС).

ОПИС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ 1

-На деловима парцела (к.п.бр. 1/22, 1/24) које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а и на којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене за планирану саобраћајницу Нова 36 и планирану ТС и МРС, задржава се статус површина јавне намене, стим што се проширује регулациона ширина Нове 36;

-На преосталим деловима ових парцела на којима је основним планом утврђен статус „површина јавне намене у мешовитој својини“, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“- **IT**, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус „површина јавне намене у мешовитој својини“ у «површине осталих намена» и утврђује нова намена: „индустрија са комерцијалним и услужним делатностима“ (зона **II**),

-Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима,“ (зона **II**) на површинама осталих намена у обухвату, а у складу са постојећим начином коришћења земљишта;

-Задржава се граница изградње производних објеката, утврђена основним планом на **50м од регулационе линије државног пута**, ради заштите насеља Јеленча од штетних утицаја индустријске производње; Између ове границе и грађевинске линије поред државног пута **могућа је изградња услужних, комерцијалних и других пословних објеката** (управне зграде и сл.).

-Дефинишу се услови за изградњу „комуналних саобраћајница у заједничкој својини“, ради обезбеђења приступа деловима парцела различитих власника, стварања услова за парцелацију постојећих парцела са више власника и услова за изградњу прикључака на комуналну инфраструктуру.

2. Локација 2- у Ул. војда Карађорђа (припада целини II Насеље са атаром)

-Задржава се основним планом планирано проширење регулационе ширине Улице војда Карађорђа;

-Задржава се постојећа грађевинска линија изграђеног стамбеног објекта (мин. 2,8м) од планиране регулационе линије;

-Усклађује се основним планом планирана траса канала са изведеним стањем на терену и трасом планираног (основним планом) канала у продужетку;

-Смањује се ширине појаса „заштитног зеленила“ (**З₂**) северно од планираног канала на 20м од границе канала;

-Коригује се основним планом планирана намена „привредног комплекса у насељу“ (зона **IIП**), у складу са постојећим активностима, као подтип ове намене: „пољопривредни, производно- услужни комплекс“ (зона **IIП₁**), и проширује се на део намене „рурално становање“ (зона **IIС₂**) и на делове планираног „осталог заштитног зеленила“ (**З₂**) уз планирани канал, због извршеног проширења постојећег привредног комплекса насипањем терена и изградњом нових објеката; Нова граница намена се дефинише новом границом појаса „осталог заштитног зеленила,“ поред планираног канала;

-Дефинишу се посебна правила грађења за задржавање постојеће намене привредног комплекса: „пољопривредно, производно- услужни комплекс“ (зона **IIП₁**) на предметној локацији;

-Задржава се намена „рурално становање“ (зона **IIС₂**) на к.п.бр.776, јер парцела својим положајем, наменом, површином, ширином уличног фронта, постојећом и планираном наменом у окружењу, припада овој намени;

-Проширује се намена „рурално становање“ (зона **IIС₂**), на суседној к.п.бр. 740, до планираног појаса „осталог заштитног зеленила,“ поред планираног канала, на суседним

парцелама (к.п.бр. 740, 783 и 784), које су обухваћене ради усаглашавања постојеће и планиране трасе канала.

3. Локација 3- у ул. Милоша Поцерца (припада целини II Насеље са атаром)

-Смањује се регулациона ширина улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, са 8м на 5м, тако што се укидају тротоари са обе стране улице и улица постаје колско- пешачка, због постојећих објеката са јужне стране улице, који су изграђени и реконструисани на постојећој регулацији; Тако се улица, највећим делом задржава у постојећој регулационој ширини, уз мања проширења регулације на рачун к.п.бр. 968 и 969 и задржавање постојећег помоћног објекта на к.п.бр. 969 КО Јеленча;

-Задржава се регулациона линија ул.Нова 19 дефинисана основним планом, која се комплетира од делова к.п.бр. 972 и 973 КО Јеленча;

-У складу са положајем објеката дефинишу се нове грађевинске линије, на земљишту осталих намена: са јужне стране улице, уместо планираних 2м према основном плану, задржава се грађевинска линија изведених објеката (мин. 0,8м);

-Граница проширења грађевинског подручја на к.п.бр. 1201 се помера на нову регулациону линију ул. Милоша Поцерца;

-Мења се „мешовита, пословно- стамбена намена,,- IIС₃, дефинисана основним планом на к.п.бр. 971, 972 и 973 у намену „привредни комплекси у насељу“- IIIП;

-Задржава се „мешовита, пословно- стамбена намена, - IIС₃, дефинисана основним планом на к.п.бр. 975 и 968 и 969 КО Јеленча;

-На ажурираном КТП-у дефинише се траса и регулациона ширина канала Нови Врбовац, уз планирано зацељење испод пута;

-Задржава се траса и регулациона ширина дела ул. Новопроектване 13 у обухвату;

-Задржава се „пољопривредно земљиште“, на к.п.бр. 1201 ван грађевинског подручја;

-Задржава се зелена површина у регулацији саобраћајнице Нова 20, између планираног проширења саобраћајнице и планираног канала.

4. Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4 (припада целини II Насеље са атаром)

-Мења се основним планом дефинисана намена: „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“ - З₂, у намену (зону): „породично становање“ (IIС₁), на к.п.бр. 173/8, у складу са захтевом власника и наменом суседних парцела;

-Утврђује се грађевинска линија на 3м од регулационе линије ул. Новопроектвана 4, у складу са грађевинском линијом на суседним парцелама;

5. Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева (припада целини II Насеље са атаром и линијском центру дуж државних путева)

-Задржава се „мешовита, пословно- стамбена намена,,- IIС₃, дефинисана основним планом;

-Планираним проширењем постојеће кружне раскрснице регулациона линија се помера на део к.п.бр. 74/2, на делу постојеће наткривене баште ресторана;

-Врши се промена положаја грађевинске линије у складу регулационом линијом реконструисане раскрснице, положајем електроенергетских водова и положајем објеката на парцели;

12.1. Табеларни приказ планиране намене површина и биланс површина по локацијама

Табела: Детаљна намена површина на локацији 1- радна зона и државни пут, варијанта I

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m ²	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7.49.10,52	23,20
Државни пут I реда (улица Београдска)	2.06.37,55	6,39
Планиране саобраћајнице и платои у радној зони, са постојећим индустријским колосецима поред Саве-укупно	2.55.29,27	7,90
-Делови саобраћајница у оквиру коридора планиране пруге	0.23.86,45	0,74
Коридор планиране регионалне железничке пруге-укупно	2.68.93,93	8,33

-Парцела постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а у оквиру коридора	0.89.27,82	2,76
-Површина коридора без планираних саобраћајница	2.45.07,48	7,59
Јавни паркинг	0.07.50,78	0,23
Планиране трафо станице	0.04.12,11	0,12
Планирана мерно-регулациона станица (МРС)	0.06.86,88	0,21
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	25.04.57,12	77,55
Индустрија са услужним и комерцијалним делатностима	25.04.57,12	77,55
УКУПНО У ОБУХВАТУ	32.29.81,19	100

Табела: Детаљна намена површина на локацији 2- у Ул. војда Карађорђа

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m ²	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0.86.66,44	12,17
Деоница Улице Војда Карађорђа (коридор планиране међунасељске саобраћајнице)	0.46.02,49	6,46
Траса планираног канала	0.40.63,95	5,71
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	6.25.61,41	87,83
Привредни комплекс у насељу-„пољопривредни, производно- услужни комплекс“	3.06.27,09	42,99
Рурално становање	1.15.95,66	16,28
Остало заштитно зеленило (око планираних канала и сл.)	2.03.38,66	28,55
УКУПНО У ОБУХВАТУ	7.12.27,86	100

Табела: Детаљна намена земљишта на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m ²	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0.15.64,73	14,26
Деонице ул. Милоша Поцерца и Новопроектвана 13 и део за комплетирање Нове 20	0.10.65,88	9,71
Деоница планираног канала	0.04.33,38	3,95
Заштитни зелени појас између канала и Нове 20	0.00.65,47	0,59
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	0.94.24,25	85,86
Привредни комплекс у насељу	0.58.06,87	52,91
Мешовита пословно стамбена намена (зона)	0.25.42,03	23,16
Пољопривредно земљиште	0.10.75,33	9,79
УКУПНО У ОБУХВАТУ	1.09.75.69	100

Табела: Детаљна намена земљишта на локацији 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m ²	%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	0.09.03,00	100
Породично становање	0.09.03,00	100
УКУПНО У ОБУХВАТУ	0.09.03,00	100

Табела: Детаљна намена земљишта на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева

Планирана намена површина	Површина	
	ha.a.m ²	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0.00.04,46	0,83
Део парцеле за проширење кружне раскрснице	0.00.04,46	0,83
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	0.05.31,54	99,16
Мешовита пословно стамбена намена (зона)	0.05.31,54	99,16
УКУПНО У ОБУХВАТУ	0.05.36,00	100

12.1. Инжењерско- геолошки услови изградње

За одређивање инжењерско- геолошких карактеристика терена коришћена је Студија са инжењерскогеолошким подлогама (Омни Пројект- Земун, децембар 2005.), чију израду је наручила СО Шабац, са нивоом обраде и подлогама у размери 1: 50.000.



Слика 53: извод из Инжењерско- геолошке карте

Према инжењерскогеолошкој рејониизацији терена, подручје обухвата ИД ПГР Јеленча 2 припада следећим инжењерско-геолошким рејонима: локација 1-рејони V и VI; локација 2- рејон III; локација 3- рејон III; локација 4- рејон V; локација 5- рејон V; Инжењерско геолошки рејони имају следеће карактеристике и услове за изградњу:

РЕЈОН III

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1-2 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етажне;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁻⁰ и 7⁰ MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или црпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундаирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремениг нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од "иберлауфа", крупних блокова камена или грађевинских блокова;

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повремених нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске конзистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- у земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Објекти гробља могу се градити у кварталном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопрпусности тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1-3 м.

РЕЈОН V

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;

- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

РЕЈОН VI

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

12.2. Предлог основних правила грађења за површине осталих намена по локацијама, целинама и зонама

12.2.1. Површине осталих намена на локацији 1

Зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима (ИИ)

Целина I Источна радна зона

Локација 1- радна зона и државни пут

~Површине осталих намена на локацији 1 припадају целини I –Источна радна зона (дефинисаној основним планом) и „зони индустрије, са услужним и комерцијалним делатностима“ (ИИ).

~Дуж државног пута, ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, задржана је основним планом дефинисана **граница изградње производних објеката**, на растојању од **50м** од регулационе линије државног пута;

~Дуж постојеће пруге је према **Закону о железници**, дефинисан **инфраструктурни појас (25м)** и **граница изградње индустрије хемијских и експлозивних средстава** (у заштитном пружном појасу), на растојању **50м** од осовине најближег колосека; Посебни услови за изградњу у наведеним заштитним појасевима утврдиће се на основу услова «Инфраструктура железнице Србије».

Намена објеката	<p>~Основна намена зоне је: индустријска производња, производња енергије, складиштење сировина и готових производа, сервиси, услужне и комерцијалне делатности, са пратећим пословно- административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед возила, прање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.</p> <p>~У оквиру основне намене дозвољене су следеће делатности:</p> <p>-прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава; рециклажа и други подсектори и гране прерађивачке индустрије;</p> <p>-производња и снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и топлим водом, изузев подгрупа производња термо- електричне енергије и производња нуклеарно-електричне енергије; постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије (сунце, биомаса, ветар и др.);</p> <p>-сервиси за поравку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.;</p> <p>-трговина на велико и мало (продаја пољопривредних, индустријских и других машина, продаја амбалаже, грева, грађевинског материјала, продаја путничких возила, станице за снабдевање горивом, трговина отпацама, сакупљање и сортирање и др.);</p> <p>-магаџински и складишни простор;</p> <p>-пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;</p> <p>-енергетски и комунални објекти и постројења;</p> <p>-саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; и др.</p> <p>~Компатибилне намене су: грађевинска, водопривредна и комунална делатност, саобраћај, пословање, сервисне, комерцијалне и услужне делатности, занатство, изложбени простори и објекти, подземни и надземни резервоари и постројења, системи за снабдевање водом и пречишћавање и одвођење отпадних вода, зелене површине и сл.;</p> <p>~Могућа је обављање делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката или комплекса, односно радне зоне;</p> <p>~Није дозвољена производња прехранбених и фармацеутских производа,</p>
-----------------	--

	<p>угоститељска делатност и хотелијерство, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења; Није дозвољено: становање, спорт и рекреација, изградња објеката образовања, здравствене, социјалне заштите, дечије заштите и сл.</p> <p>~Нови производни објекти се могу градити само до дефинисане „<u>границе изградње производних објеката</u>“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног пута;</p> <p>~<u>Затечени производни објекти</u> (или делови објеката), између границе изградње производних објеката и грађевинске линије могу се задржати уз могућност реконструкције, у постојећем габариту;</p>
<p>Комуналне саобраћајнице у заједничкој својини</p>	<p>~Пошто на постојећим парцелама некадашње ХИ Зорка, постоји више нових власника земљишта и објеката, који желе да формирају сопствене парцеле, а не постоји могућност, ни јавни интерес да се до ових делова парцела изграде јавне саобраћајнице, <u>могуће је планирати „комуналне саобраћајнице у заједничкој својини“</u>, минималне ширине 6м и <u>издвојити их као посебне парцеле</u>;</p> <p>~У графичком прилогу су предложене две трасе ових саобраћајница: на к.п.бр. 1/17 и 1/18, али је могуће формирати ове саобраћајнице и у осталим деловима радне зоне, где за то постоји потреба, а према правилима овог плана;</p> <p>~Ове „комуналне саобраћајнице у заједничкој својини“ на земљишту осталих намена планиране су као сувласничке, тако да сви власници земљишта и објеката имају обезбеђен приступ својим парцелама у складу са међусобним уговорима;</p> <p>~Парцеле дефинисане као „комуналне саобраћајнице у заједничкој својини“ имају намену инфраструктурних коридора комуналне инфраструктуре и саобраћајница;</p> <p>~У профилу ових саобраћајница, поред коловоза и индустријских колосека, могу се планирати и манипулативне површине, а потребно их је прилагодити и кретању пешака.</p> <p>~На исти начин је могућа изградња индустријских колосека, на посебним парцелама у заједничкој својини;</p> <p>~Осим власника новоформираних парцела, који користе „комуналне саобраћајнице у заједничкој својини“, мора се обезбедити приступ противпожарним возилима, возилима хитне помоћи и приступ постојећој и планираној инфраструктури која се налази на овим парцелама, јавним службама града и Републике Србије.</p> <p>~На трасама интерних саобраћајница се не могу градити објекти високоградње нити се смеју преграђивати оградама јер представљају инфраструктурне комуникационе коридоре у оквиру комплекса.</p> <p>~Дуж интерних саобраћајница је могуће поставити транспарентне ограде, максималне висине до 2,2м;</p>
<p>Објекти за производњу енергије</p>	<p>~За изградњу постројења и објеката за производњу енергије прибавити све услове, дозволе, сагласности, у складу са релевантном законском регулативом;</p> <p>~Обезбедити довољано простора за изградњу потребних објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих,...), пријем терета (биомаса и сл.) који се користи у процесу производње, односно манипулативни простор на коме се врши несметан унутрашњи саобраћај транспортних возила, утовар и истовар;</p> <p>~Обезбедити сву неопходну опрему и предузети мере за спречавање и контролу загађења животне средине.</p> <p>~Обавезна је израда урбанистичког пројекта и подношење захтева надлежном органу Градске управе за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.</p>

12.2.2. Површине осталих намена на локацијама: 2, 3, 4 и 5

Зона: Породично становање (II C₁)	
Целина II Насеље са атаром	
Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектлована 4	
Намена објеката	<p>~Претежна/ основна намена је становање; Поред стамбених, у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, дозвољена је изградња објеката компатибилних намена чија намена нема штетних утицаја на становање (не угрожава главни објекат и објекте на суседним парцелама), као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта;</p> <p>~Компатибилне намене су тихе и чисте делатности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -трговина (продаја свих врста прехранбених производа и робе широке потрошње, изложбено- продајни простори); -производња ограниченог капацитета до 100м² површине (БРГП) производног дела или објекта, за које се у производном процесу користе само лака теретна возила, које према нивоу еколошког оптерећења може бити лоцирано у стамбеним зонама (производња сокова, колача, зимнице и сл.; сувенира, одеће, обуће и др.); -услугне делатности (фризери, поправка беле технике и друге услуге за задовољење локалних потреба становника); -делатности у области сеоског туризма- смештај и исхрана гостију (собе за изнајмљивање и други смештајни капацитети); -угоститељство-искључиво објекти у којима се не ствара бука (пециваре, пицерије, посластичарнице и сл.); -објекти јавних служби и управе; -здравство (апотеке, опште и специјалистичке ординације, амбуланте и др.); -социјална заштита (вртићи, играонице за децу, сервиси за негу старих лица и сл.); -образовање (обуке возача, часови страних језика и сл.); -култура (сликарске радионице, галерије, и сл.); -забава (билијар и други простори за забаву); -спорт и рекреација (теретане, фитнес сале и др.); -пословно- административне делатности (агенције, компјутерске и сродне активности, активности у вези са некретнинама, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије, поште, представништва, агенције, пословни бирои и др.); -комунални објекти и инфраструктура, зелене површине; и друге делатности, уз услов да не угрожавају, околину, животну средину и услове становања; <p>~Компатибилне намене се могу организовати у деловима стамбеног објекта или као једнофункционални објекти поред стамбених или као самосталани објекти на засебним парцелама, под условом да се на грађевинској парцели обезбеди простор за прилаз и паркирање возила;</p> <p>~Уколико се објекат компатибилне намене гради као једнофункционалан на засебној парцели, примећују се иста правила, као за стамбени, односно стамбено – пословни објекат, уз додатне услове заштите становања: да не производе буку, гасове, мирисе од припреме хране и сл.</p> <p>~Парцеле које у постојећем стању имају пољопривредни- економски део, могу га задржати, али само за баштованство (забрањује се држање стоке), или га пренаменити у неку услужну делатност.</p> <p>~Делатности које се обављају на парцелама не смеју вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аерозагађења и других врста загађења; Поред еколошке прихватљивости, објекти морају бити и обликовно прихватљиви, а делатности и садржаји компатибилне намене треба да допуне квалитет становања; Обавезно је и волуменско уклапање у амбијент у погледу спратности и висине објеката;</p> <p>~Нису дозвољени објекти за делатности у којима се производе гасови, отпадне воде, бука, непријатни мириси, вибрације или друга штетна дејства на околину и то: радионице за обраду метала, дрвета, пластике у којима се изводе</p>

	<p>бучне радне операције (ливење, пескарење, ковање, резање, брушење, дробљење, млевење, заваривање, фарбање и сл.); угоститељски објекти чије активности доводе до повећаног нивоа буке из апарата, музичких уређаја и др. (ноћни клубови, играонице и сл.); станице за снабдевање горивом и ТНГ; индустријски објекти; објекти за узгој животиња; складишта; објекти за сакупљање, третман и одлагање отпада и поновно искоришћавање отпадних материја; трговина на велико; асфалтне базе; фабрике бетона; кречане; стоваришта расутог терета и сл.</p> <p>~Нису дозвољене следеће области и гране производње (прерађивачке индустрије): прерада и конзервирање меса и производа од меса и рибе, биљних и животињских уља и масти, млечних производа, млинских производа, готове хране за животиње, производња текстила, штављење и дорада коже, прерада дрвета и производи од дрвета, плуте сламе прућа, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од гуме и пластике, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, металних производа, рачунара, електронских и оптичких производа, електричне опреме, производња непоменутих машина и непоменути опреме, моторних возила, приколица и полуприколица, осталих саобраћајних средстава, намештаја, поправка и монтажа машина и опреме;</p>
--	--

Зона: Рурално становање (II C₂)	
Целина II Насеље са атаром	
Локација 2- у Ул. војда Карађорђа	
Намена објеката	<p>~Основна намена је: рурално становање, које карактерише становање са окућницом (воћњак, повртњак) и/или пољопривредним (економским) објектима и/или пољопривредном производњом у капацитетима који су могући у грађевинском подручју насеља: у оквиру биљне производње: воћњаци, повртњаци, стакленици, пластеници и сл.; у оквиру сточарске производње објекти за гајење животиња, за сопствене потребе и „мале количине примарних производа које служе за снабдевање потрошача“ у складу са <i>Правилником о малим количинама примарних производа које служе за снабдевање потрошача, подручју за обављање тих делатности као и одступања која се односе на мале субјекте у пословању храном животињског порекла (Сл.гласник РС“, бр. 111/17)- капацитета објеката до максимално 10 условних грла; као и пружање угоститељских услуга у пословима домаће радности или сеоском туристичком домаћинству;</i></p> <p>~На парцелама руралног становања (у приземним етажама стамбеног објеката или као једнофункционални објекти) или на засебним парцелама, могу бити заступљене и друге компатибилне намене и садржаји, који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на (основну намену- рурално становање) и животну средину, и под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила.</p> <p>~Компатибилне намене су: трговина на велико и мало; услужне делатности; прерада пољопривредних производа и производња прехрамбених производа, пића и дувана у малим производним погонима до 400м² БРГП; складишта за пољопривредне производе (хладњаче, силоси, магацини и сл.); радионице (столарске, поправка пољопривредне механизације и др.); пословне активности (агенције, представништва и сл.), откупне станице и друге услуге, ветеринарске станице, пољопривредне и ветеринарске апотеке, изложбено-продајни простори; делатности у области сеоског туризма (собе за изнајмљивање и други смештајни капацитети), угоститељство; верски објекти; објекти јавних служби у функцији управе и администрације, здравства, дечије заштите, образовања, културе; објекти и простори за спорт и рекреацију (тениски, фудбалски, голф терени и др.); комунални објекти и инфраструктура и др.</p> <p>~Дозвољена је изградња малих производних погона за прераду пољопривредних производа, укључујући и традиционалне методе производње хране:</p>

-биљног порекла у складу са *Правилником о производњи и промету малих количина хране биљног порекла, подручју за обављање тих делатности, као и искључењу, прилагођавању или одступању од захтева хигијене хране* («Сл.гласник РС», бр. 13/20) и

-животињског порекла у складу са *Правилником о малим количинама примарних производа које служе за снабдевање потрошача, подручју за обављање тих делатности као и одступања која се односе на мале субјекте у пословању храном животињског порекла* (Сл.гласник РС“, бр. 111/17)

~Прерада пољопривредних производа се може одвијати под следећим условима:

-да се предметни објекат/пројекат, према врсти делатности и капацитету **не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину**, (према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08), односно **да, према карактеристикама производног и техничко- технолошког процеса не угрожава суседно становање и пољопривредну производњу** буком, вибрацијама, штетним гасовима, отпадним водама, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима;

-да парцела има директан приступ на јавни пут, **минималне ширине 6,0м**, а изузетно могућ је и приступ преко друге парцеле истог власника;

-да се **евентуални неповољни утицаји** на воду, ваздух, земљиште и бука неутралишу унутар објеката, односно комплекса;

-да се према суседним парцелама обезбеди **заштитни зелени појас минималне ширине 5м**;

-да минимално растојање ових објеката од стамбених објеката **на суседним парцелама износи 50м**;

-да се омогући безбедно сакупљање отпадних вода и уклањање споредних производа и отпадака биљног и животињског порекла, без неповољних утицаја на окружење;

~Дозвољена је изградња:

-радионица за поправку пољопривредне механизације, путничких и теретних возила, површине до 150м² на минималној удаљености од 50м од најближих стамбених објеката;

-угоститељских објеката и сала за прославе (са или без смештајних капацитета) на минималној удаљености од 50 м од најближих стамбених објеката;

-рибњака, уколико постоје услови за снабдевање водом и одвођење воде из рибњака, и на минималном растојању 50м од стамбених објеката;

-објеката сеоског туризма (викенд куће апартманског типа, ресторани са преноћиштем, бунгалови и сл.);

~Делатности које се обављају на парцелама не смеју имати штетне утицаје на суседно становање и друге осетљиве садржаје, у смислу емисије буке, аерозагађења и других врста загађења, односно ови негативни утицаји се морају неутралисати у оквиру парцеле/комплекса; **Ова правила, као и сва прописана растојања се примењују на постојеће стамбене и стамбено- пословне објекте, као и постојеће објекте сеоског туризма, спорта и рекреације и сличне садржаје на суседним парцелама**, који имају одобрење за градњу или су статус добили по Закону о озакоњењу објеката;

~Дозвољена је изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе према условима који ће се дефинисати у Нацрту Плана;

~Компатибилне делатности које се обављају на парцелама не смеју вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аерозагађења и других врста загађења; **Постојећи привредни објекти** који се налазе у зонама руралног становања, а који задовољавају просторне, инфраструктурне и еколошке критеријуме, задржавају се на постојећим локацијама; Уколико у оквиру ове намене већ постоје објекти за које се може тражити процена утицаја на животну средину, могу се задржати под условима дефинисаним студијом о процени утицаја на животну средину затеченог стања;

	<p>~Нису дозвољени објекти и делатности који производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину: ливење, бојење, пескарење, дробљење и сл.; станице за снабдевање горивом и ТНГ; складишта секундарних сировина, запаљивих и експлозивних материјала; сакупљање, третман и одлагање отпада, поновно искоришћавање отпадних материја; дробљење и сепарација камена и сепарација песка и шљунка; асфалтне базе и фабрике бетона; кречане; стоваришта расутог терета и сл.</p> <p>~Нису дозвољене следеће области и гране производње (прерађивачке индустрије): штављење и дорада коже, резање и обрада дрвета, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од гуме и пластике, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, металних производа, електричне опреме (електромотора, генератора, трансформатора, батерија, акумулатора), производња моторних возила, приколица и полуприколица, осталих саобраћајних средстава.</p> <p>~Поред еколошке прихватљивости, објекти морају бити и обликовно прихватљиви, а делатности и садржаји компатибилне намене треба да допуне квалитет становања; Обавезно је и волуменско уклапање у амбијент у погледу спратности и висине објеката;</p> <p>~Дозвољени су и једнофункционални објекти. На парцели може бити заступљено само становање (без економског дела) или становање са делатностима, у стамбено- пословним објектима или у засебном објекту или само пословање (компатибилне делатности); За једнофункционалне пословне/привредне објекте, компатибилних намена примењују се дефинисана правила грађења у овој табели, уз додатна еколошка, архитектонска и естетска ограничења везана за уклапање објеката у амбијент;</p>
Економски објекти	<p>~Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ђумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);</p>
Пољопривредно газдинство и условно грло	<p>~Значење ових израза у Плану дато је према Методолошким објашњењима Републичког завода за статистику, за „Пољопривреду и рибарство, Друге активности које доносе приход према економској величини газдинства- дефиниција и објашњење појмова у табели“ (http://webrzs.stat.gov.rs) и то:</p> <p>-Пољопривредно газдинство је технички и економски самостална производна јединица која има јединствено управљање и на којој привредно друштво, земљорадничка задруга, установа или друго правно лице, предузетник или породично пољопривредно газдинство које обавља пољопривредну производњу као примарну или секундарну делатност.</p> <p>-Условно грло је стандардна обрачунска јединица којом се број грла различитих врста и категорија своди на упоредиву вредност. За израчунавање условног грла коришћени су коефицијенти који се примењују у ЕУ (<i>Handbook on implementing the FSS and SAPM definitions, Annex1</i>), и то за:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Копитаре – 0,800 УГ по грлу; · Говеда < 1 године старости – 0,400 УГ по грлу; · Говеда 1-< 2 године старости – 0,700 УГ по грлу; · Говеда старости 2 године и више, мушка грла – 1,000 УГ по грлу; · Јунице, старости 2 године и више – 0,800 УГ по грлу; · Музне краве – 1,000 УГ по грлу; · Остале краве – 0,800 УГ по грлу; · Овце и козе – 0,100 УГ по грлу; · Прасад масе до 20 kg – 0,027 УГ по грлу;

<ul style="list-style-type: none"> · Приплодне крмаче масе преко 50 kg – 0,500 УГ по грлу; · Остале свиње – 0,300 УГ по грлу; · Бројлере – 0,007 УГ по грлу; · Кокошке носилъе – 0,014 УГ по грлу; · Осталу живину (осим нојева) – 0,030 УГ по грлу; · Нојеве – 0,350 УГ по грлу; · Куниће, женке за приплод– 0,020 УГ по грлу.
--

Зона: Мешовите, пословно-стамбене зоне (ПС₃)

Целина II Насеље са атаром

Локација 3- у ул.Милоша Поцерца

Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча, у зони кружне раскрснице државних путева

~Мешовитим пословно- стамбеним зонама припадају: катастарске парцеле бр. 74/2 и 74/1, на локацији 5, у зони кружне раскрснице, које истовремено припадају и **линијском центру дуж државних путева**; и катастарске парцеле бр. 968, 969 и 975, на локацији 3, у ул.Милоша Поцерца.

Намена објеката

~**Основна/ претежна намена је мешовита: пословање и становање** на истој парцели или засебним парцелама са монофункционалним објектима; Становање је **породично или апартманско пословног карактера; Дозвољени су једнофункционални објекти:** на парцели може бити заступљено **само становање или становање са делатностима**, у стамбено- пословним објектима или у засебном објекту или **само пословање** (дозвољене делатности); **За једнофункционалне пословне/привредне објекте**, примењују се дефинисана правила грађења у овој табели, уз додатна еколошка и архитектонска и естетска ограничења;

~Пошто је у овим зонама (дуж државних путева) уочена тенденција замене становања пословним активностима, **није дефинисана обавезна заступљеност** (минимални проценат заступљености) **пословања и становања** у зонама, нити на појединачној грађевинској парцели; Истовремено су дефинисана **додатна ограничења у погледу врсте делатности и капацитета пословних објеката у овим зонама које се налазе у оквиру линијских центара;**

~У оквиру **линијских центара** могу бити заступљене делатности и садржаји који неће имати штетног утицаја на постојеће становање и друге делатности у окружењу или се ови утицаји могу неутралисати у оквиру објекта и парцеле (комплекса). **Дозвољене су** следеће делатности и садржаји: **трговина на велико и мало** (продавнице, маркети, робни центри, изложбени и продајни салони намештаја, машина, возила и др.); **услугне делатности** (фризерски и козметички салони и др.) и **сервиси** (технички преглед возила, поправка возила, апарата за домаћинство и др.); **мали производни погони, са ограниченим производњом до 100м² површине производног дела (БРГП); пословне активности** (банке, мењачнице, агенције, представништва, активности у вези са некретнинама, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије и сл.); **делатности у области туризма** (собе за изнајмљивање, хотели, мотели и други смештајни капацитети); **објекти угоститељства** (кафеи, барови, посластичарнице, ресторани) и **сале за прославе** (са или без смештајних капацитета); **објекти јавних служби** у функцији управе и администрације, здравства, дечије заштите, образовања, културе; **приватне школе и предшколске установе, играонице за децу, ординације, лабораторије, апотеке; објекти и простори за спорт и рекреацију** (теретане, фитнес сале и др.); **комунални објекти** и инфраструктура и др.;

~**Забрањена је изградња производних објеката** (мали производни погони) **већег капацитета од 100м² БРГП; објеката за узгој животиња; станица за снабдевање горивом и ТНГ** и других врста објеката који захтевају већи обим транспорта и употребу тешких теретних возила или могу на други начинин неповољно утицати на околину (бука, гасови, прашина, непријатни мириси и сл.);

~У оквиру ових зона **ван подручја насељских (линијских) центара, поред наведених садржаја, могу се градити комерцијални и услужни монофункционални објекти/комплекси** са садржајима којима **одговарају локације поред прометних саобраћајница** (који захтевају већи обим транспорта

и употребу тешких теретних возила) или су у **функцији транзитног саобраћаја: трговина на велико и мало** (продаја аутомобила, пољопривредне механизације и алата, салони намештаја, откуп и продаја пољопривредних производа, продаја грађевинског материјала, грева и сл.); **радионице** и друге делатности у функцији транзитног саобраћаја (ауто перионице, ауто механичарске радње, технички преглед возила, бензинске пумпе и пумпе за ТНГ и др.); **угоститељски и објекти за смештај гостију** (хотели, мотели, хостели, ресторани и др.); **гараже и паркинзи за теретна возила; мали производни погони, површине до 400м² БРГП**, чији се негативни утицаји на животну средину могу неутралисати у оквиру објекта, односно комплекса; **хладњаче за пољопривредне производе, складишта и стоваришта** (грађевинског материјала, грева, пољопривредних производа и др.) и **то под следећим условима:**

-да парцела има **директан приступ са јавног пута, минималне ширине 6,0м** (за све делатности);

-да минимално растојање ових објеката **од стамбених објеката на суседним парцелама** износи: **20м за радионице и угоститељске објекте; и 50м за мале производне погоне и хладњаче, складишта** (отворена и затворена) и сл.;

-да се према суседним парцелама обезбеди **заштитни зелени појас минималне ширине 2,0м**, (за све делатности), без обзира на намену парцеле;

~**Делатности које се обављају на парцелама не смеју имати штетне утицаје на суседно становање и друге осетљиве садржаје**, у смислу емисије буке, аерозагађења и других врста загађења, односно сви негативни утицаји се морају неутралисати у оквиру парцеле/комплекса; **Ова правила, као и сва прописана растојања се примењују у односу на постојеће стамбене објекте и објекте сеоског туризма, спорта и рекреације и сличне садржаје на суседним парцелама**, који имају одобрење за градњу или су статус добили по Закону о озакоњењу објеката;

~**Нису дозвољени објекти и делатности** који производе гасове, велике количине отпадних вода (за које не постоји могућност одвођења на хигијенски исправан начин), буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину: **ливење, бојење, пескарење, дробљење** и сл.; **објекти за узгој животиња; индустријска производња капацитета који захтевају већу површину објеката од планом дозвољених** у овој зони и са потенцијано неповољним утицајима на животну средину; **складишта секундарних сировина, запаљивих и експлозивних материјала; одлагање отпадних материјала и рециклирање; сепарација песка и шљунка; асфалтне базе и фабрике бетона; кречане; и сл. Нису дозвољене следеће области и гране производње** (прерађивачке индустрије):

прерада и конзервирање меса и производа од меса и рибе, биљних и животињских уља и масти, млечних производа, млинских производа, готове хране за животиње, производња текстила, штављење и дорада коже, прерада дрвета и производи од дрвета, плуте сламе пружа, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од гуме и пластике, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, металних производа, рачунара, електронских и оптичких производа, електричне опреме, производња непоменутих машина и непоменутих опреме, моторних возила, приколица и полуприколица, осталих саобраћајних средстава, намештаја, поправка и монтажа машина и опреме;

~**Поред еколошке прихватљивости**, објекти морају бити и **обликовно прихватљиви и уклопљени у амбијент у погледу спратности и висине објеката;**

~**Постојећи објекти у овој зони који не задовољавају правила грађења дефинисана овим планом, могу се задржати на постојећим локацијама и у постојећим габаритима, уз могућност инвестиционог одржавања; Нови објекти се могу градити само за делатности које су дозвољене у овим зонама и према правилима грађења овог плана;**

~Парцеле које у постојећем стању имају **пољопривредни- економски део**, могу га задржати, уз могућност инвестиционог одржавања али само за баштованство (забрањује се држање стоке), или га пренаменити у неку услужну делатност, уз дозвољене интервенције на постојећем објекту;

Зона: Привредни комплекси у насељу (IIП и IIП₁)	
Целина II Насеље са атаром	
Локација 3- у ул.Милоша Поцерца (IIП)	
Локација 2-у ул.Вожда Карађорђа (IIП₁)	
~На парцелама постојећег привредног комплекса у ул. Милоша Поцерца (к.п.бр. 971, 972, 973), мења се намена дефинисана основним планом: «мешовита пословно- стамбена намена» (зона IIС ₃) у намену «пословни комплекси у насељу (IIП); Правила грађења из основног плана се допуњују у складу са условима локације;	
~Постојећи привредни комплекс у ул. Вожда Карађорђа се проширује на површине основним планом планираног «заштитног зеленила поред планираног канала» (З ₂) и заузете површине «руралног становања» (IIС ₂); Пошто су у оквиру комплекса заступљене пољопривредна производња (гајење кунића) и прерада пољопривредних производа заједно са услужним делатностима (радионица), овај комплекс је означен као « привредни комплекс у насељу- пољопривредни производно- услужни комплекс» (IIП₁) и за њега су дефинисана додатна правила грађења, ради заштите суседних намена;	
Намена објеката	<p>~У оквиру привредних комплекса у насељу могућа је изградња малих производних погон и објеката производног занатства, сервиса/радионица, складишног и магацинског простора, стоваришта грађевинског материјала, бензинских пумпних станица, паркинга и гаража за теретна возила и аутобусе, објеката услужних и комерцијалних делатности који захтевају већу саобраћајну фреквентност и веће површине земљишта и сл.</p> <p>~Основна (претежна) намена је производња у малим производним погонима у којима се одвијају производни процеси који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину; Дозвољене су седеће области и гране прерађивачке индустрије: производња прехранбених производа пића, дуванских производа и текстила, одевних предмета, предмета од коже, прерада дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, производња предмета од папира и картона, штампање и умножавање аудио и видео записа, производња производа од гуме и пластике, металних производа (изузев производње оружја и муниције и ковање, пресовање, штанцовање и ваљање метала и металургија у праху), производња рачунара, електронских и оптичких производа, производња електричне опреме, машина и опреме, производња каросерија делова и прибора за моторна возила, приколице и полуприколице, производња намештаја и остале прерађивачке делатности;</p> <p>~Компатибилне намене обухватају објекте и делатности које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и то:</p> <p>- трговина на велико и мало (продавнице, маркети, робни центри, изложбени и продајни салони намештаја, машина, возила и др.), осим продаје запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина;</p> <p>-складиштење пољопривредних производа, прехранбених производа, беле технике, пољопривредне механизације, грађевинског материјала, грева и сл.;</p> <p>-услугне делатности, радионице и сервиси са услугама у саобраћају, домаћинству, одржавању и оправци моторних возила, кућних апарата, машина и др.;</p> <p>-саобраћајно- транспортна делатност, у оквиру које се могу градити продајни простори, простори за пружање разноврсних услуга, укључујући и терминале за смештај возила;</p> <p>-угоститељско- туристичке делатности, могуће су све врсте услуга, укључујући исхрану и преноћишта;</p> <p>-пословне активности (банке, агенције, представништва, активности у вези са некретнинама, интелектуалне, информатичке и друге услуге, адвокатске канцеларије и сл.);</p> <p>-станица за снабдевање горивом;</p> <p>-комунални објекти (ТС, МРС и др.);</p> <p>-постројења за коришћење обновљивих извора енергије за сопствене потребе и других постројења и опреме, зелених површина и сл.</p> <p>~Компатибилне намене могу бити заступљене на парцели заједно са</p>

	<p>основном наменом или је у потпуности заменити;</p> <p>~Делатности које се обављају у привредним комплексима не смеју имати штетне утицаје на објекте на суседним парцелама, у смислу емисије буке, непријатних мириса, аерозагађења, загађења подземних вода и других врста загађења, укључујући и већу саобраћајну фреквентност и коришћење тешких теретних возила, односно ови негативни утицаји се морају неутралисати у оквиру парцеле/комплекса; <u>Ова правила, као и сва прописана растојања се примењују на постојеће објекте</u> (стамбене, стамбено- пословне, објекте сеоског туризма, спорта и рекреације, јавне службе и сл.) <u>на суседним парцелама</u>, који имају одобрење за градњу или су статус добили по Закону о озакоњењу објеката;</p> <p>~<u>Нису дозвољени објекти и делатности</u> који производе гасове, велике количине отпадних вода (за које не постоји могућност одвођења на хигијенски исправан начин), буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину и <u>који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и за које се не могу обезбедити дефинисана заштитна одстојања и заштитни појас зеленила на парцели/комплексу</u>: асфалтне базе и фабрике бетона; дробљење камена и сепарација песка и шљунка и камена; складишта секундарних сировина, запаљивих и експлозивних материјала; одлагање отпадних материјала, разврставање и поновно искоришћавање отпадних материјала; <u>индустријска производња</u> са потенцијано неповољним утицајима на животну средину, односно <u>следеће области и гране прерађивачке индустрије</u>: штављење и дорада коже, производња целулозе, папира и картона, производња кокса и деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата, производа од осталих неметалних минерала, производња основних метала, производња оружја и муниције, ковање, пресовање, штанцовање и ваљање метала и металургија у праху, производња осталих саобраћајних средстава; и др.</p> <p>~<u>Забрањено је становање</u>, односно изградња стамбених објеката, <u>осим апартманских јединица за привремени боравак</u> чувара, радника дежурних служби и сл.</p> <p>~<u>Постојећи објекти</u> који не задовољавају планом дефинисана правила грађења, могу се задржати уз могућност <u>инвестиционог одржавања</u>;</p> <p>~<u>Нови објекти</u> на парцели могу се градити <u>искључиво према правилима грађења овог плана</u>;</p>
<p>ПОСЕБНА/ДОДАТНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОДНО-УСЛУЖНИ КОМПЛЕКС (IIП₁) на локацији 2-у Улици војда Карађорђа</p>	
<p>~Поред претходно дефинисаних паравила која важе за све привредне комплексе у насељу, за „<u>привредни комплекс - пољопривредни производно- услужни комплекс</u>» (IIП₁) у Улици војда Карађорђа, који је окружен зонама руралног становања и заштитним зеленилом око планираних канала, дефинишу се и следећа додатна правила грађења:</p>	
<p><u>-дозвољено је задржавање, реконструкција и доградња постојећих објеката за узгој кунића и постојећих објеката кланице и прераде меса, за капацитете који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, и уз обавезну израду Студије о процени утицаја на животну средину за капацитете који се налазе на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</u></p>	
<p><u>-посебна парвила грађења за објекте за узгој животиња:</u></p>	
<p>•обезбедити заштитни појас од високог растиња, минималне ширине 10м (обавезно ободом парцеле/комплекса);</p>	
<p>•обезбедити минимално растојање од 100м између ових објеката и најближих стамбених објеката на околним парцелама (другог власника);</p>	
<p>•предузети све неопходне мере заштите од неповољних утицаја на суседне објекте (загађење подземних и површинских вода, ваздуха, непријатни мириси и сл.);</p>	
<p>•поднети захтев надлежном органу Градске управе за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину;</p>	
<p>•испоштовати све мере заштите дефинисане Студијом о процени утицаја пројекта на животну средину;</p>	
<p>•уколико Студија о процени утицаја пројекта на животну средину пропише <u>већу ширину заштиног појаса и веће растојање од најближих стамбених објеката, поштују се услови дефинисани Студијом, односно строжији услови;</u></p>	

-посебна правила грађења за објекте кланице и прераде меса:

- да власник поседује и сточарски објекат који задовољава потребе капацитета прераде;
- да се врши клање само животиња које су узгајане у сопственом газдинству;
- на парцели/ комплексу (ободом парцеле) обезбеди заштитни појас од високог растиња, минималне ширине 10м;
- обезбедити минимално растојање од 100м између ових објеката и најближих стамбених објеката на околним парцелама (другог власника);
- обезбедити сакупљање и пречишћавање отпадних вода и уклањање споредних производа животињског порекла, без неповољних утицаја на окружење;
- поднети захтев надлежном органу Градске управе за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину;
- испоштовати све мере заштите дефинисане Студијом о процени утицаја пројекта на животну средину;
- уколико Студија о процени утицаја пројекта на животну средину пропише већу ширину заштитног појаса и веће растојање од најближих стамбених објеката, поштују се услови дефинисани Студијом, односно строжији услови;

Зона: Заштитно зеленило око планираних канала (З₂)**Целина II Насеље са атаром****Локација 2- у Улици војда Карађорђа**

~Заштитно зеленило око планираних канала (З₂), планирано је основним планом у јарузи (удолинини), којом повремено тече вода, на земљишту које је мање повољно за изградњу због влажног терена и сакупљања и повремених протицања атмосферских воде, али и повремених задржавања и плавлена терена; Овим изменом смањује се ширина појаса заштитног зеленила са североисточне стране канала на 20,0м од границе канала, као што је то планирано на појединим деоницама узводно од локације 2; Са југозападне стране граница заштитног зеленила се не мења и дефинисана је по границама катастарских парцела.

Начин коришћења

~Земљиште се може користити за пољопривредну производњу или се може извршити озелењавање;

~У оквиру заштитног зеленила могућа је изградња рибњака, канала за потребе рибњака и објеката и инсталација комуналне инфраструктуре; За изградњу рибњака обавезна је израда урбанистичког пројекта, а уколико се дефинишу површине јавне намене обавезна је израда плана детаљне регулације;

~Инспекцијске стазе дуж канала или круне насипа, могу се користити као пешачке и бициклистичке стазе за потребе рекреације, а постојећи и планирани канали заједно са заштитним зеленилом представљају еколошке коридоре који повезују делове насеља са атаром и коридорима природних водотокова,

~Уколико се земљиште користи за пољопривредну производњу, могуће је гајење пољопривредних култура у области ратарства, воћарства, повртарства, без могућности изградње пољопривредних/ економских објеката;

~Уколико се земљиште користи као уређена зелена површина, могуће је озелењавање, аутохтоним или декоративним врстама, формирање пешачких стаза, травнатих спортских терена и др.

~Изградња рибњака је могућа уз претходно прибављање услова/ мишљења надлежног водопривредног предузећа и сагласност надлежног министарства (Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде) и под условом да се не омета функционисање суседних објеката и реализација планираних намена.

Зона: Пољопривредне површине у атару**Целина II Насеље са атаром****Локација 3- у ул. Милоша Поцерца**

~Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи, изван планираног грађевинског подручја и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, расаднике, стакленике и пластенике, ливаде, пашњаке и сл., као и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. Због мале површине парцеле пољопривредног земљишта у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 (око 10,7ари), неправилног облика парцеле, нагиба терена, близине канала и улице, могућности за изградњу

дозвољених објеката на пољопривредном земљишту су ограничене.

Намена објеката

Дозвољена намена објеката

~У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је (уколико се задовоље и други услови и ако земљиште није угрожено плављењем, подземним и површинским водама и др.) **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и то:** магацина за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.); објеката за смештај пољопривредне механизације; објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева, рибњака; сушара за воће и поврће; фарми/мини фарми и др.

~Дозвољена је (уколико се задовоље и други услови) **изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме.**

~У обухвату ИД ПГР Јеленча 2, због мале површине и неправилног облика парцеле, нагиба терена, близине канала, **није могућа изградња фарми/ мини фарми, рибњака и воћарских и виноградарских кућица** и објеката за прераду пољопривредних производа (кланице и сл.).

Забрањена намена објеката

~Забрањено је пољопривредно земљиште користити за ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.; Забрањено је одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у водотоцима и каналима за наводњавање и одводњавање.

13.2.3. Измене и допуне у графичком делу плана

Измене и допуне у графичком делу ПГР-а врше се у свим графичким прилозима. **Измене планских решења ће бити приказане на новим графичким прилозима, који ће добити нове бројеве, при чему ће се сродни садржаји објединити и тако смањити број графичких прилога.**

13. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

-на локацији 1- радна зона и државни пут

- Побољшање услова за одвијање саобраћаја на државном путу и за укључење саобраћаја из радне зоне;
- Обнова и ревитализација постојећих друмских и железничких саобраћајница и изградња нових, ради стварања повољнијих услова за пословање;
- Стварање услова за оптимално функционисање постојећих привредних комплекса;
- Обнова и уређење запуштених локација и објеката некадашње ХИ ЗОРКА, за потребе нових инвеститора;
- Обезбеђење приступа, уређење и комунално опремање неизграђених локација, чиме ће се повећати њихова вредност и покренути нова изградња;
- Повећање атрактивности Источне радне зоне и привлачење нових инвестиција;
- Интензивније коришћење земљишта изградњом нових објеката;
- Обезбеђење свим парцелама приступа на јавну саобраћајну површину и прикључка на комуналну инфраструктуру;
- Прилагођавање услова за изградњу захтевима нових инвеститора;

-на локацијама у насељу: 2, 3, 4 и 5

- Интензивније коришћење земљишта изградњом нових објеката;
- Економско јачање домаћинства даљим развојем привредних делатности у насељу;
- Побољшање стања животне средине регулисањем изградње привредних објеката;
- Побољшање услова за функционисање постојећих привредних комплекса, а да се при том не погоршају услови коришћења земљишта осталих намена;
- Оптимално коришћење потенцијала сваке појединачне локације у обухвату;

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|------------|
| 1. Извод из ПГР-а «Јеленча», План поделе на целине и зоне и заштита простора | P= 1:2.500 |
| 2. Катастарско- топографски план | P= 1:1000 |
| 3. КТП са границом обухвата | P= 1:1000 |
| 4. Постојећа намена површина | P= 1:1000 |
| 5. План намене површина целина и зона | P= 1:1000 |

- 6.1. План нивелације и регулације - варијанта I за локацију 1
 6.2. План нивелације и регулације - варијанта II за локацију 1

P= 1:1000
 P= 1:1000

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА 1

1. **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22);
2. **Одлука да се израђује стратешка процена утицаја**, на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22);
3. **Мишљење** Одељења за инспекцијске и комунално- стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-4-58/2021-08 од 04.01.2022.);
4. **Захтев за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“** (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) **Градске управе града Шапца;**
5. **„Молба за за измену ПГР-а“** (бр. 183-04 од 24.01.2022.) од **Чолић Сретена**, сувласника на к.п.бр. 1/25 КО Јеленча;
6. **„Писмо о намерама“ Привредног друштва „OBLAK LOGISTIK“ DOO**, достављено дана 31.05.2022.године;
7. **Записник са 13.седнице Комисије за планове Града Шапца**, одржане дана 03.02.2022.године;
8. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено директору ЈП Инфраструктура Шабац** (бр. 2172-04 од 24.08.2022.);
9. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено „ЗОРКА-КЕРАМИКА“** (2201-04/4 од 29.08.2022.);
10. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено ELIXIR GROUP** (2201-04/8 од 29.08.2022.);
11. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено AXSYNTHA** (2201-04/2 од 29.08.2022.);
12. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено VUKOCHEM** (2201-04/1 од 29.08.2022.);
13. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено NASCIM** (2201-04/7 од 29.08.2022.);
14. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено OBLAK INTERNACIONAL** (2201-04/6 од 29.08.2022.);
15. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено НИС а.д.** (2201-04/3 од 29.08.2022.);
16. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено TEMPEST TRADE“d.o.o. Šabac** (2201-04/5 од 29.08.2022.);
17. **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- «радна зона и државни пут» прослеђено MDMG INVEST-Chem d.o.o.**(2201-04/9 од 29.08.2022.);
18. **Приговор на предлог Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», на локацији 1- «радна зона и државни пут» од AXSYNTHA д.о.о.** (бр. 443/22 од 09.09.2022.);
19. **Приговор на предлог Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», на локацији 1- «радна зона и државни пут» од Привредног друштва „MDMG INVEST Chem“** (бр. ___/2022 од 08.09.2022.);
20. **„Примедбе на план генералне регулације „Јеленча“, на локацији 1- „радна зона и државни пут“ од ЗОРКА –КЕРАМИКА**, (бр. 60 од 23.09.2022.);
21. **Начелну сагласност НИС а.д. на предложено решење достављена електронском поштом, дана 16.9.2022.године;**
22. **Примедба на План генералне регулације «Јеленча», на локацији 1- «радна зона и државни пут»** (бр.61 од 23.09.2022.) од ЗОРКА Керамика;

ДОКУМЕНТАЦИЈА 2
О АКТИВНОСТИМА СПРОВЕДЕНИМ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ДОНЕТЕ ОДЛУКЕ О
ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а

1. Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017);
2. Примедба на ИД ПГР Јеленча 2 (бр. 270/18 од 16.05.2018.) од „ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСИНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о.;
3. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча – друга измена (бр. 2148-01/1 од 17.07.2019.), прослеђено „АХСИНТНА“ Д.О.О.Шабац;
4. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча – друга измена (бр. 2148-01/2 од 17.07.2019.), прослеђено „ЗОРКА –КЕРАМИКА“ Д.О.О.;
5. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча – друга измена (бр. 2148-01/3 од 17.07.2019.), прослеђено ELIXIR ZORKA, Минерална ђубрива д.о.о.;
6. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији VUKOCHEM д.о.о.;
7. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији NASCIM д.о.о.;
8. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији АХСИНТНА д.о.о.;
9. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији ELIXIR GROUP д.о.о.;
10. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36 (бр. 2397-04, 2398-04 од 09.08.2019.)прослеђено компанији ЗОРКА –КЕРАМИКА д.о.о.;
11. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/1 од 02.09.2019.) упућена OBLAK INTERNACIONAL д.о.о.;
12. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/2 од 02.09.2019.) упућена NASCIM д.о.о.;
13. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/3 од 02.09.2019.) упућена АХСИНТНА д.о.о. Шабац;
14. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/4 од 02.09.2019.) упућена ELIXIR GROUP д.о.о.;
15. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/5 од 02.09.2019.) упућена ЗОРКА –КЕРАМИКА д.о.о.;
16. Молба за достављање званичног захтева за изградњу јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35 и нове кружне раскрснице на државном путу у оквиру ИД ПГР Јеленча (бр. 2025-04/5 од 02.09.2019.) упућена VUKOCHEM д.о.о.;
17. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча –друга измена (бр. 2055-04/1 од 05.09.2019.) упућено НИС а.д. Нови Сад, Департман за развој бизниса;
18. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча –друга измена (бр. 2055-04/2 од 05.09.2019.) упућено НИС а.д. Нови Сад, Департман за спољне везе и односе са државним органима;
19. Захтев за израду ИД ПГР Јеленча ELIXIR GROUP (бр. 199 од 11.09.2019.);
20. Предлог да се на к.п.бр. 1/17 КО Јеленча део интерних саобраћајница претвори у јавне саобраћајнице, TEMPEST TRADE (бр. 94 од 10.09.2019.);
21. Предлог да се на к.п.бр. 1/17 КО Јеленча део интерних саобраћајница претвори у јавне саобраћајнице, VUKOCHEM (2675-04/2 од 11.09.2019.);
22. Предлог да се на к.п.бр. 1/17 КО Јеленча део интерних саобраћајница претвори у јавне саобраћајнице, NASCIM (2675-04/3 од 11.09.2019.);

23. Одговор на допис бр. 2025-04/6 од 02.09.2019. године, од MDMG INVEAT- CHEM (11.09.2019.);

24. Одговор на допис бр. 2025-04/6 од 02.09.2019. године, од OBLAK INTERNACIONAL (11.09.2019.);

25. Одговор на допис бр. 2025-04/6 од 02.09.2019. године, од AXSYNTHA (11.09.2019.);

26. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/2 од 11.02.2020.), упућено VUKOCHEM д.о.о.;

27. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/1 од 11.02.2020.), упућено НИС а.д.;

28. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/3 од 11.02.2020.), упућено AXSYNTHA д.о.о. Шабац;

29. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/4 од 11.02.2020.), упућено NASCIM д.о.о.;

30. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/5 од 11.02.2020.), упућено OBLAK INTERNACIONAL д.о.о.;

31. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/6 од 11.02.2020.), упућено ЗОРКА – КЕРАМИКА д.о.о.;

32. Обавештење о изради ИД ПГР Јеленча- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут (бр.313-04/7 од 11.02.2020.), упућено ELIXIR GROUP д.о.о.;

33. Изјашњење у вези са предлогом ИД ПГР Јеленча, са предлогом планских решења на локацији 1- радна зона и државни пут, допис бр. 313-04/3 од 11.02.2020 од AXSYNTHA д.о.о. Шабац (бр. ___/2020 од 17.02.2020);

34. Захтев за измену ПГР Јеленча у целини II насеље са атаром, на к.п.бр. 777 и 779 КО Јеленча Драгана Лазаревић из Јеленче (бр.2726-04 од 22.08.2018.) -локација 2;

35. Иницијатива за измену планског документа Снежане Јовановић из Јеленче (бр. 2658-04 од 05.09.2019.) - локација 3;

36. Захтев за измену ПГР Јеленча, Јасмине Алагић из Јеленче (бр. 2659-04 од 06.09.2019.) на делу к.п.бр. 173/1 КО Јеленча - локација 4;

37. Захтев за измену услова градње и грађевинске линије, Јовић Зорана из Јеленче (бр.1245-04 од 18.04.2019.)-локација 5;

38. Захтев за измену ПГР Јеленча Дејана Вукићевића (бр. 863-04 од 22.03.2019.) за претварање јавног паркинга, на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, планираног на траси примарног водовода Ø500, у површину осталих намена ради прикључења к.п.бр. 216/2 КО Јеленча;

39. Захтев за давање претходног мишљења о могућности измене и допуне ПГР Јеленча, ради прикључења паркинг простора приватној парцели, на захтев Дејана Вукићевића из Јеленче (бр. 1139-04 од 10.04.2019.);

40. Одговор/мишљење ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ (бр.2719/SR-73/19 од 15.04.2019.), „да се на траси примарног водовода 500мм, испред парцеле подносиоца захтева, задржи површина јавне намене“;

41. Обавештење у вези захтева за измену ПГР Јеленча, на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, ради промене статуса површине јавне намене у површину осталих намена, упућено дејану Вукићевићу (бр.1139-04/1 од 15.10.2019.);

42. Обавештење у вези захтева Јовић Зорана, за измену услова градње и грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 КО Јеленча (бр. 1245-04 од 15.10.2019.)- **недостаје**

43. Обавештење у вези захтева Јасмине Алагић, за промену намене на к.п.бр. 173/1 КО Јеленча у ПГР Јеленча;

44. Захтев Градске управе града Шапца (бр. 1716-04 од 12.08.2020.), за израду Друге измене и допуне ПГР Мишар, ради померања трасе коридора планиране железничке пруге са предметних парцела и обезбеђења приступа на јавну површину наведеним катастарским парцелама у КО Мишар, преко територије КО Јеленча;

45. Захтев Чекић Николе из Бојића (бр.1625-04 од 07.08.2020.), власника катастарских парцела бр. 85/1 и 85/3 КО Мишар, за израду Друге измене и допуне ПГР Мишар, ради померања трасе коридора планиране железничке пруге са предметних парцела и обезбеђења

приступа на јавну површину наведеним катастарским парцелама у КО Мишар, преко територије КО Јеленча;

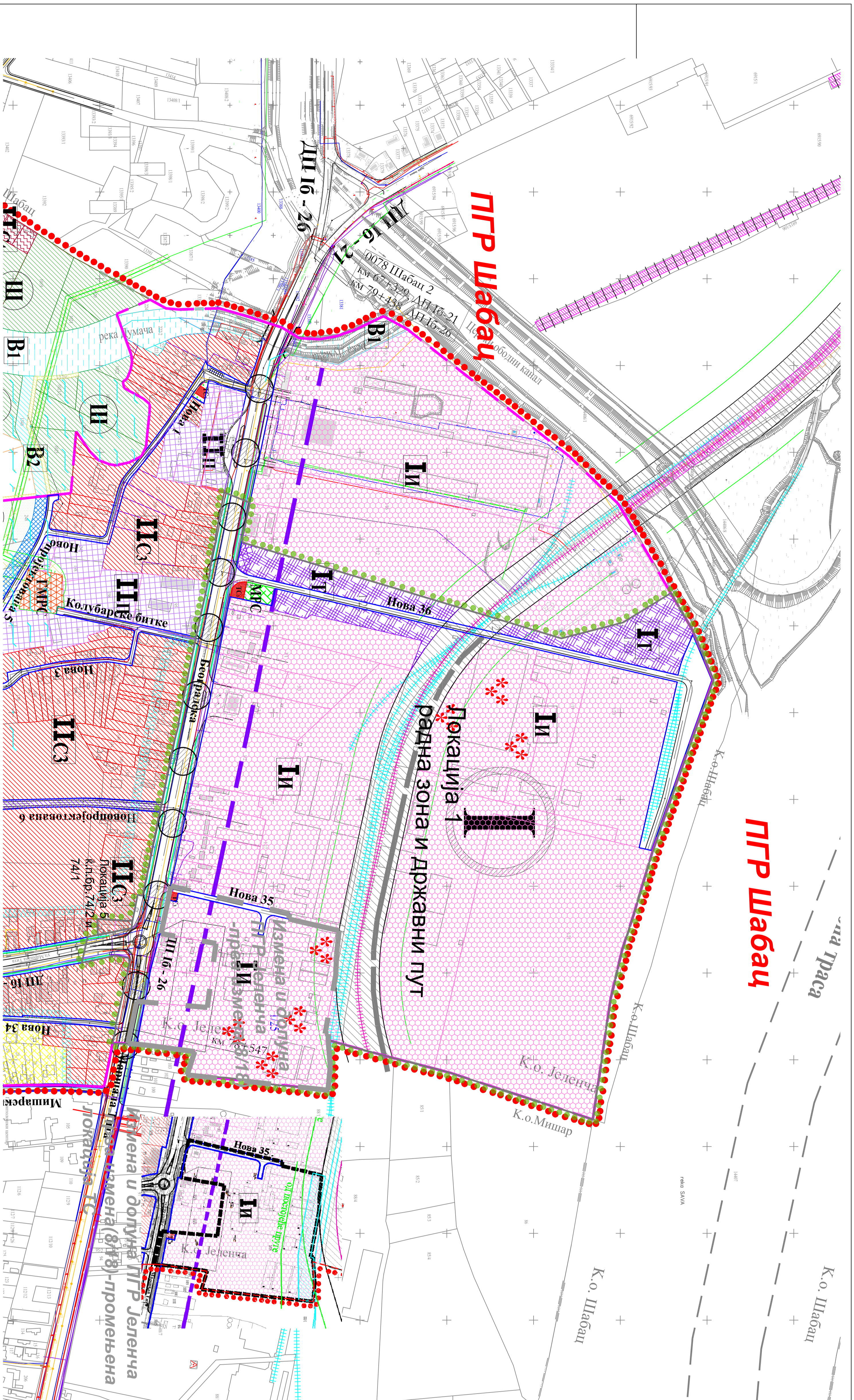
46.Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- "Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.32/20)

ОБРАДА:

Снежана Павловић

Снежана Павловић, дипл. простор. план.





ПГР Шабаци

Локација 1
радна зона и државни пут

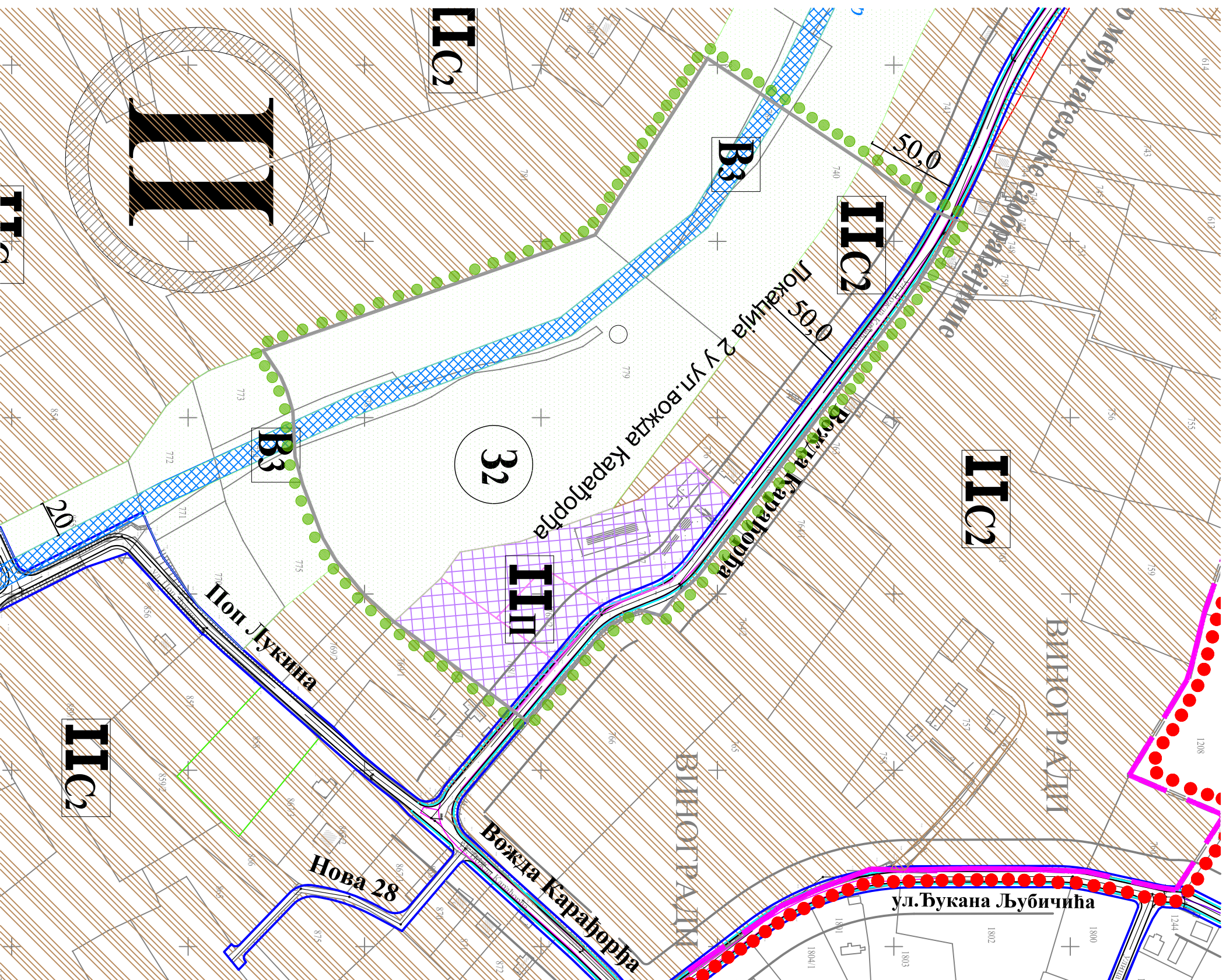
Локација 1 - радна зона и државни пут

- Граница обухвата Измене и делове ПГР-а-аког извоја
 - Регулациона линија саобраћајница
 - Граница поседоветег радничког подручја
 - Граница обухвата Друге стамбе и делове ПГР-а деловца
- Инфраструктура**
- Контор изградње животног пута Шабаци - Обрвеница
 - Покретила индустријска колекција
 - Саобраћајнице (појорбе и изградње) са изградњом
 - Организационо поредно саобраћајница за које је обавезна врата ПГР-а али су овако обавезне врата ПГР-а
 - МКС Планирана мрежа државних станица
 - Т.С. Планиране линије градог станице


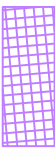


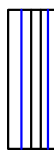
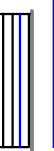

- Циљевани земље**
- II Зона индустрије (са услужним и комплуцираним деловима)
 - Зона саобраћајних терминала
 - IT (интерни за тргову и приватна колекција и др)
 - Граница на радне приватних обухвата (80) - поворуће искованим, услужно - комплуцираним станицама
 - Граница изградње индустријских обухвата (80) и од колективне колекције планиране пута
- ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
- Екологичка опасност (измена у радној зони на локацијама "КОС-САМС" Београд и "Татар" ДОО Шабаци (подељена приватна деловца))

<p>ДП Инфраструктура Шабаци Шабаци Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>		<p>ГРАД ШАБАЦИ</p>	
ОПШТИНА	Д.Ручић, др.тех.	ИНВЕСТИТОР	ГРАД ШАБАЦИ
ТЕХНИЧКИ ОДДЕЛ	2022. год.	ОБЈЕКАТ	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"
ОПШТИНА		ПРОЈЕКАТ	ПРОЈЕКАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ПОВЕЉА НА ЦЕЛОВИТНОСТЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА
ЛИСТ БР.	1.1	РАМЕР	1 : 2500




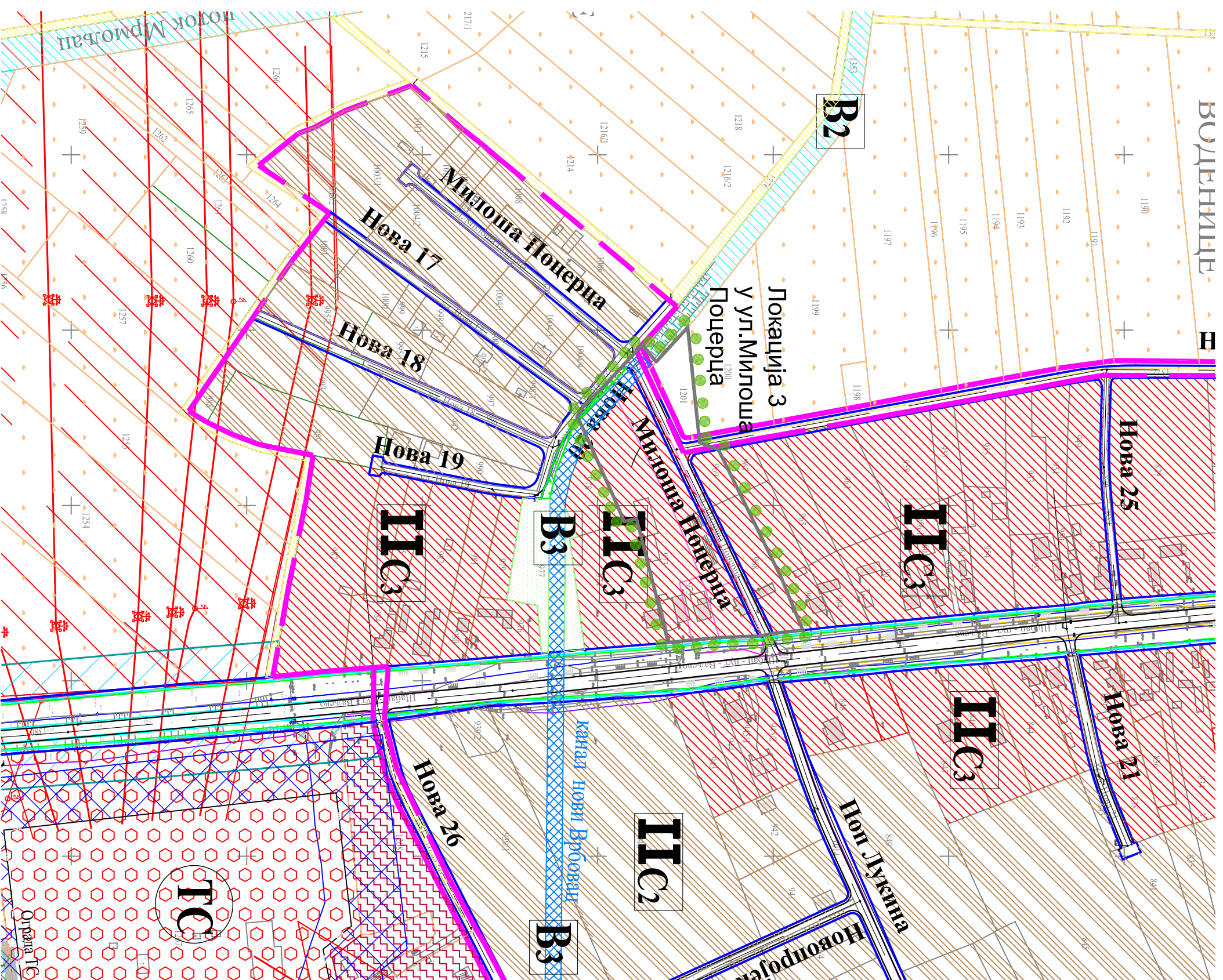


Локација 2- у ул.војда Карађорђа


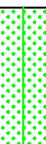







-  Рурално становање
-  Приредини комплекси у насељу
-  Остало заштитно зеленило (у зонама плавања, око планираних канала и сл)
-  Планирана изградња канала
-  Регулациона линија саобраћајница
-  Коридор планиране међунаселске саобраћајнице
-  Граница обухвата Друге измене и допуне ППР Јеленча




<p align="center">ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>		<p align="center">ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ</p>	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>С. Павловић</i>	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	ДАТУМ	Д.Ружић, грађ.тех.	објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 2
Врста плана ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР		Цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ППР ЈЕЛЕНЧА ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА	
књига бр.	лист бр.	размера	
	1.2	1 : 2500	

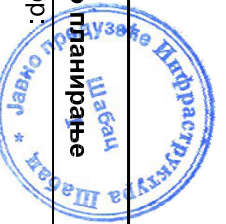


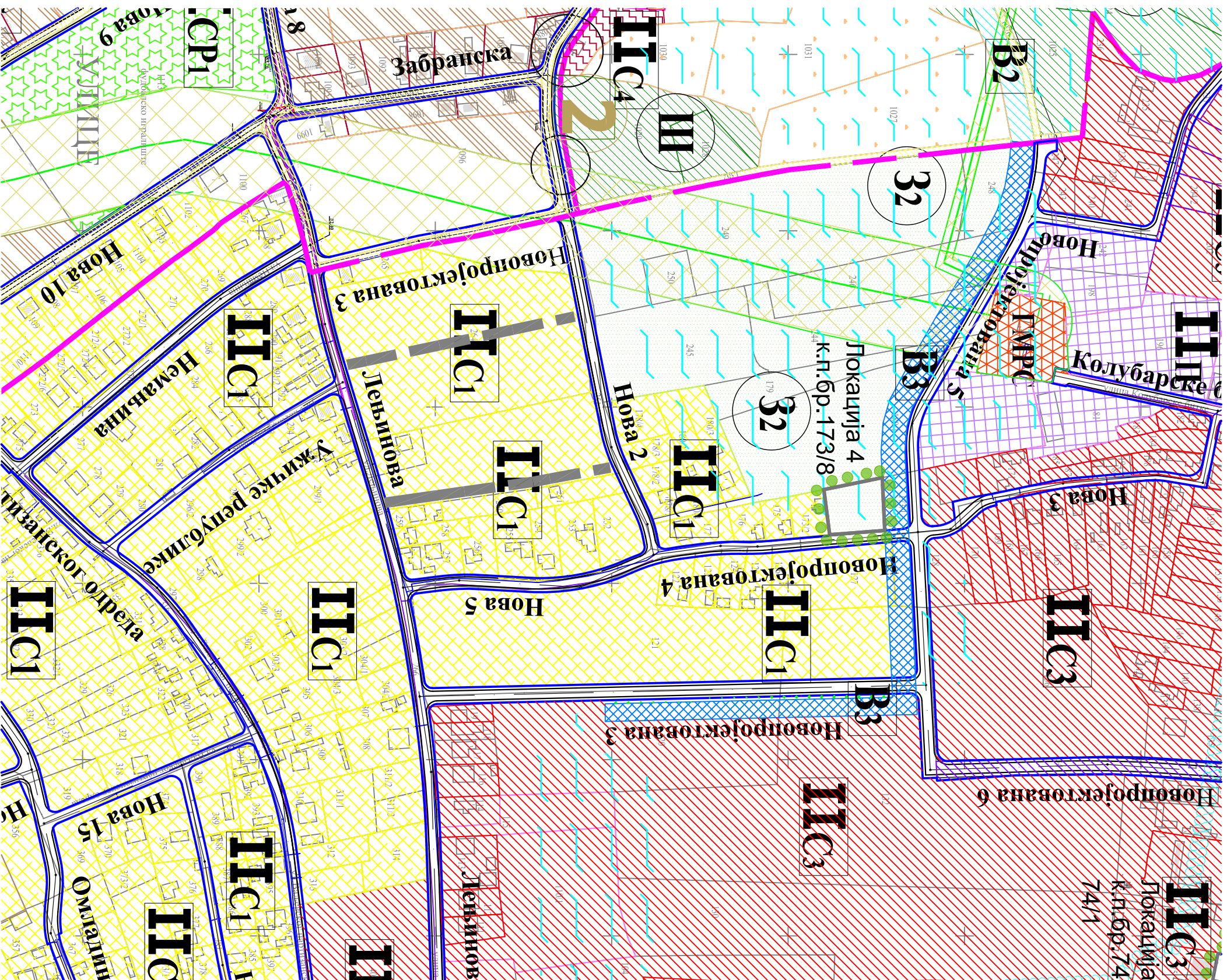
Локација 3- у ул. Милоша Поцерна

-  **ПЦ3** Мешовита, пошловно - стамбена зона
-  Зелене површине (у регулацији сообраќајница)
-  Польопривредно земљиште
-  **B2** Миграциони канали
-  **B3** Планирана изградња канала
-  Регулациона линија сообраќајница
-  Граница постојећег градевинског подручја
-  Граница проширења градевинског подручја
-  Граница обухвата Друге измене и допуне ППР Јеленча






<p align="center">ЈП Инфраструктура Шабца, Шабца, Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>		<p align="center">ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБЦА</p>	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	С. Павловић, дипл. простор. план.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С. Павловић, дипл. простор. план.		
ДАТУМ	Д. Ружић, граф. тех.		
Врста плана	2022. год.		
ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР			
књига бр.	лист бр.	размера	
	1.3		
			<p>Цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ППР ЈЕЛЕНЧА ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА</p>
<p>ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3</p>			



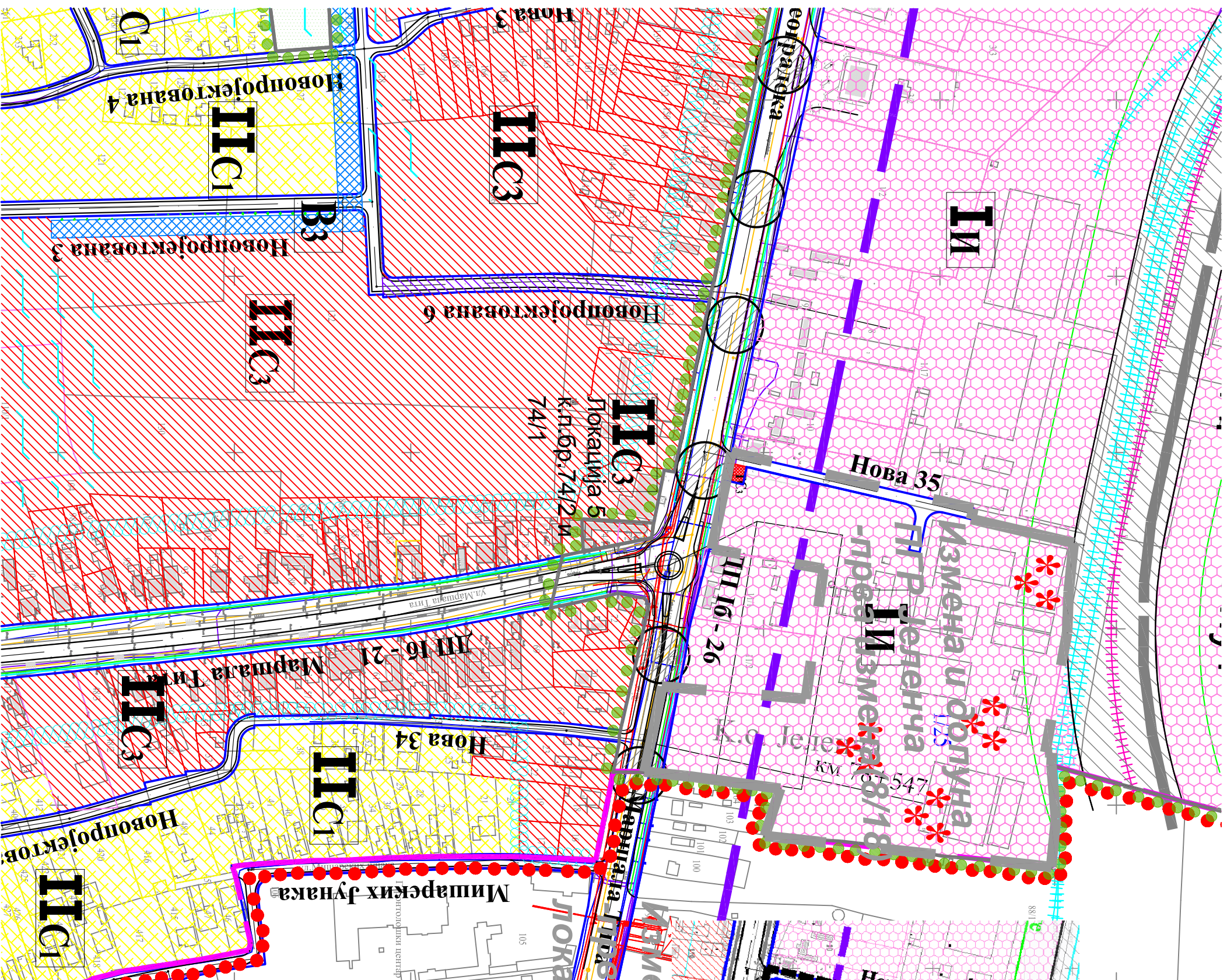


Локација 4 - к.р.бр.173/8





-  Остало заштитно зеленило (у зонама плањевња, око планираних канала и сл)
-  Регулациона линија саобраћајница
-  Граница обухвата Друге измене и допуне ППР Јегенча





<p>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ</p>	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>С. Павловић</i>	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С.Павловић, дипл. простор. план.		објекат:
ДАТУМ	Д.Ружић, граф. тех.		ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4
Врста плана		ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР	
књига бр.	лист бр.	размера	Цртеж-фаза
	1.4	1 : 2500	ИЗВОД ИЗ ППР ЈЕЛЕНЧА ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

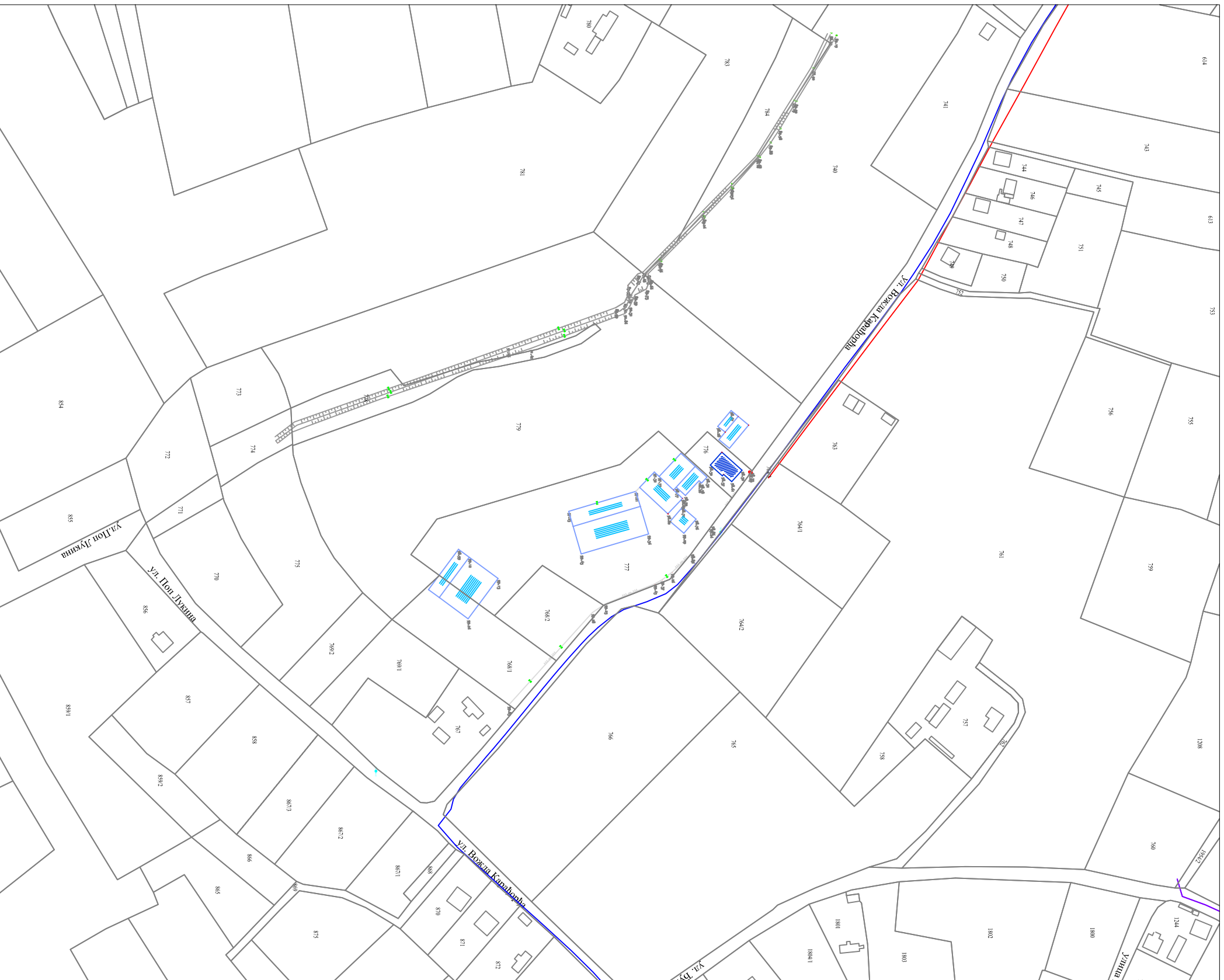




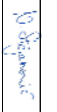
Локација 5- к.п.бр. 74/1 и 74/2

-  **II C3** Мешовита, пословно - стамбена зона
-  Регулациона линија саобраћајница
-  Линијски центри
-  Граница обухвата Друге измене и допуне ПГР Јеленча






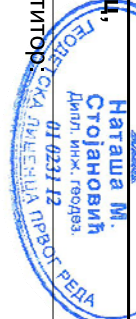

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	 ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА		С. Павловић, дипл. простор. план.	 ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ		С. Павловић, дипл. простор. план.	објекат:	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		Д. Ружић, граф. тех.	Цртеж-фаза	
ДАТУМ		2022. год.	ИЗВОД ИЗ ПГР ЈЕЛЕНЧА ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА	
Врста плана		ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		
књига бр.	лист бр.	размера		
	1.5	1 : 2500		

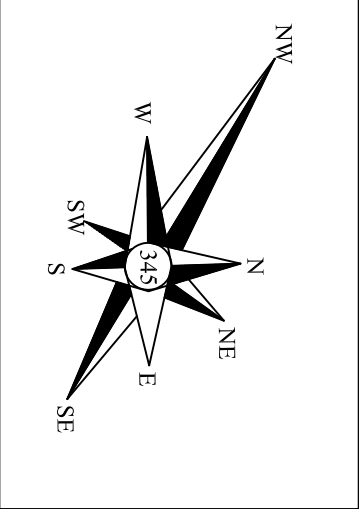
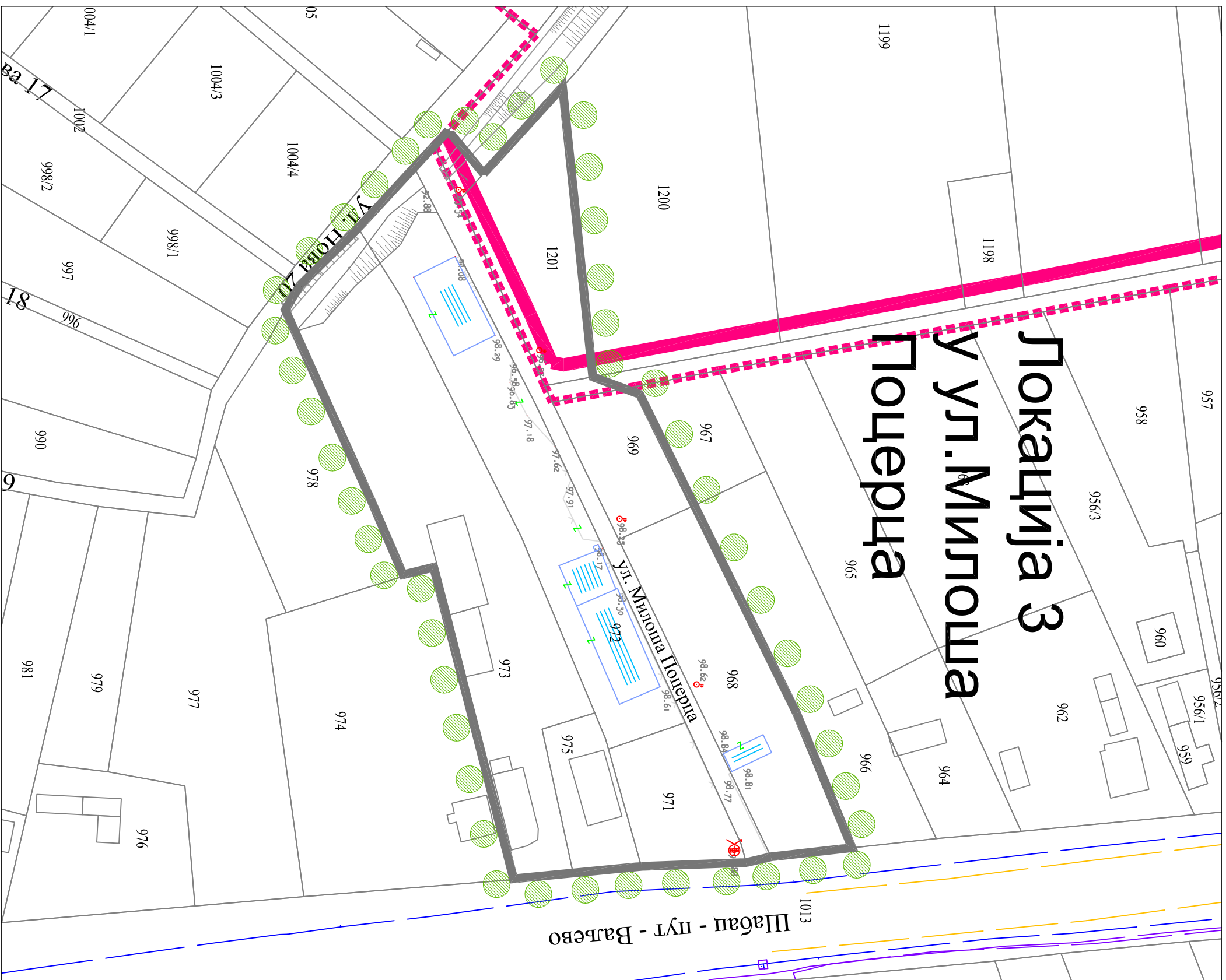


		ЈП Инфраструктура Шабаци, Шабаци, Служба за геодетске послове			
ОБРАДА ФАЗЕ		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	
Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.				Наташа М. Стојановић Дипл. инж. геод./гео.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		ДАТУМ		ИНВЕСТИТОР	
2022. год.		ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР		ГРАД ШАБАЦ	
Врста плана		књига бр.		лист бр.	
ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР		2.2		2.2	
објекат:		ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЈЕЛЕНЧА"		Цртеж-фаза	
ЛОКАЦИЈА 2		1 : 1000		КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	


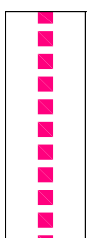
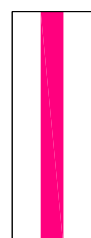
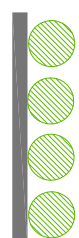


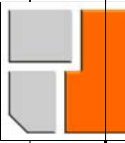




		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за геодетске послове			
ОБРАДА ФАЗЕ		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.			
ДАТУМ		2022. год.			
Врста плана		ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР		ГРАД ШАБАЦ	
књига бр.		лист бр.		размера	
2.4		2.4		1 : 1000	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		ИНВЕСТИТОР		објекат:	
ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР		Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.		ГРУПА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЈЕЛЕНЦА" ЛОКАЦИЈА 4	
Цртеж-фаза		Катастарско-топографски план			



Локација 3- у ул. Милоша Поцера

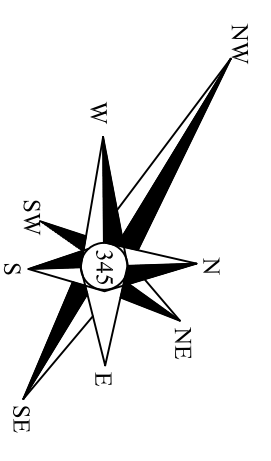
-  Границе катастарских парцела
-  Граница грађевинског подручја
-  Граница планираног проширења грађевинског подручја по ППР-у
-  Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Зелена"

		ЈП Инфраструктура Шабанц, Шабанц, Служба за просторно и урбанистичко планирање		ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ
		ОДГ. УРБАНИСТА С. Павловић, дипл. простор. план.	ПОТПИС 	
ОБРАДА ФАЗЕ С. Павловић, дипл. простор. план.	ТЕХНИЧ. ОБРАДА Д. Ружић, грађ. тех.	ДАТУМ 2022. год.	објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЗЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3	
Врста плана ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР	књига бр. 3.3	лист бр. 1	размера 1 : 1000	

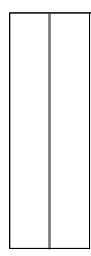
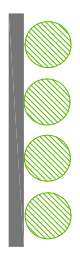


Локација 4



к.п.бр. 173/8

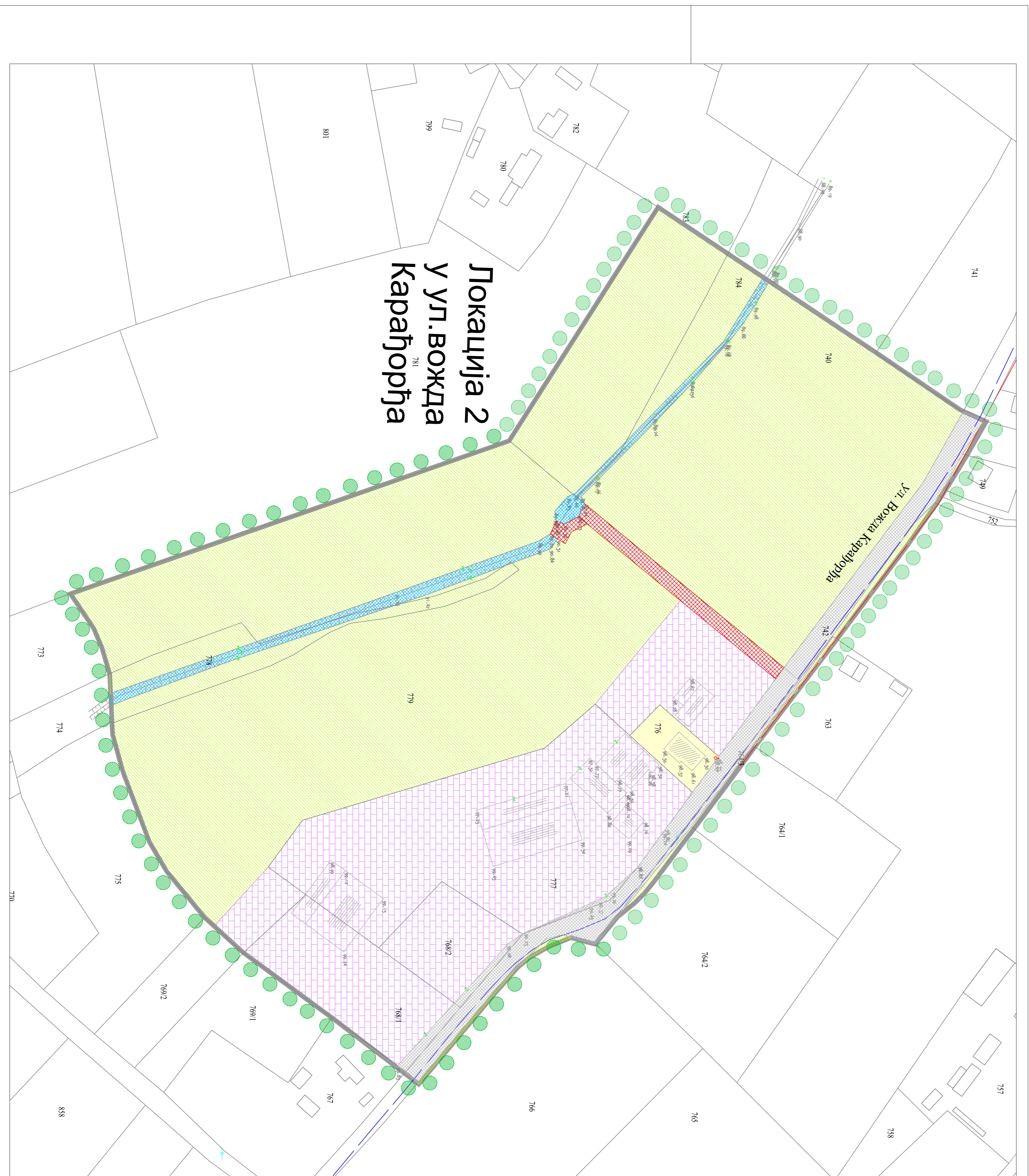


Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

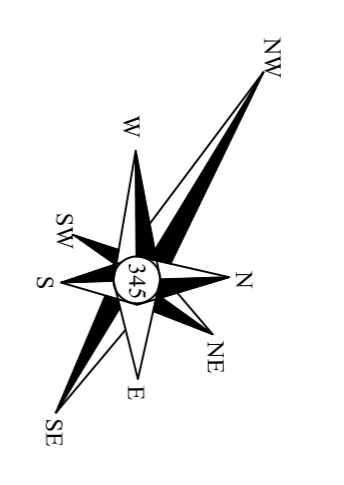
-  Границе катастарских парцела
-  Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"



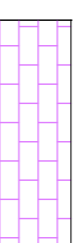







		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>S. Pavlovic</i>		објекат:	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ. тех.	<i>D. Ruzic</i>		ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"	
ДАТУМ	2022. год.			ЛОКАЦИЈА 4	
Врста плана			ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		
књига бр.	лист бр.	размера	Цртеж-фаза		
	3.4	1 : 1000	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		



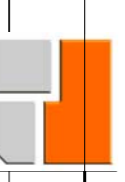
**Локација 2
у Ул. Вожда
Карађорђа**



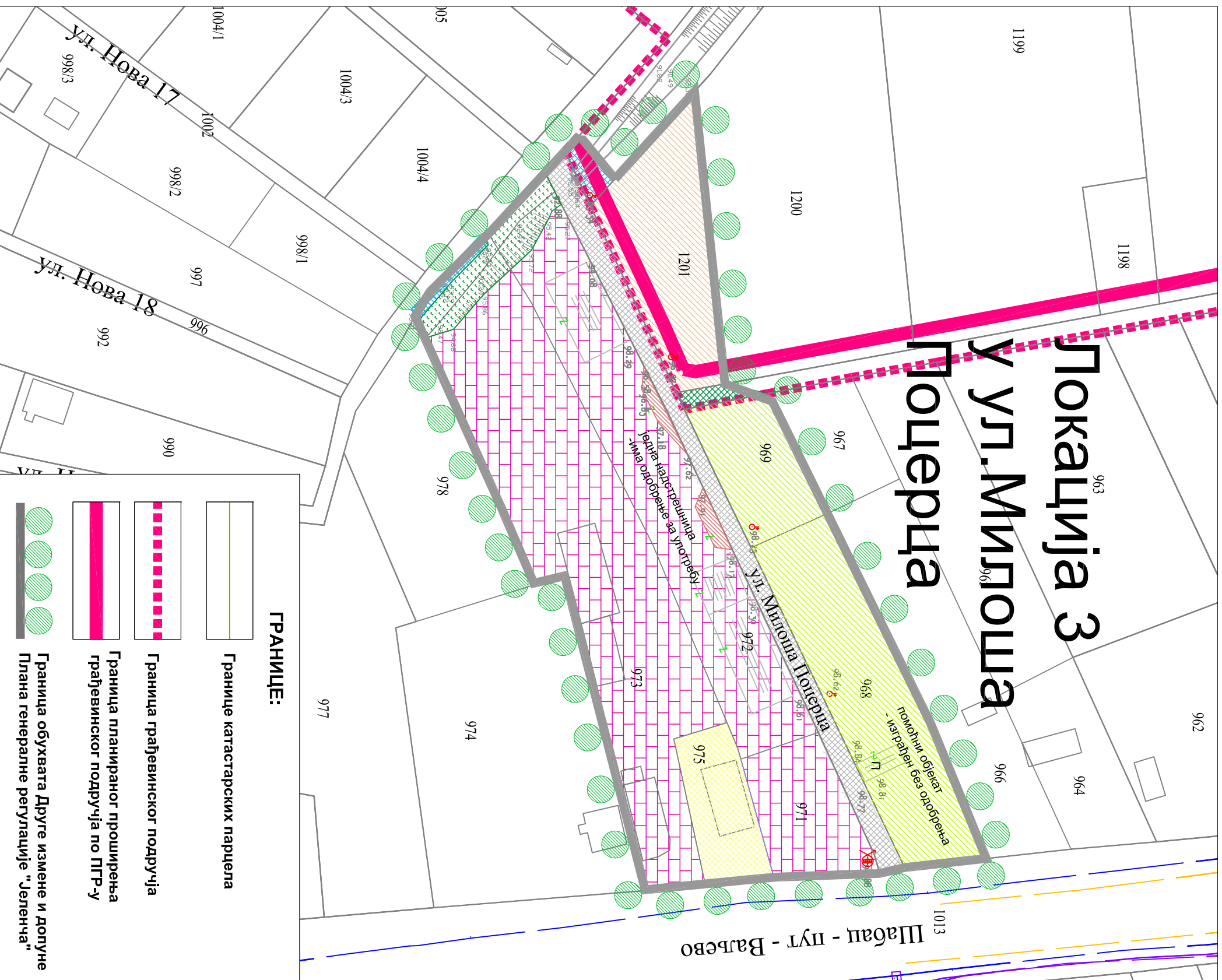
Локација 2 - Ул. Вожда Карађорђа

-  Привредни комплекс (пољопривредне и привредно-услугне дјел.) у насељу
 -  Подградичко становање
 -  Неизградјено земљиште које се користи за пољопривредну производњу
 -  Канал
 -  Јавна саобраћајница
 -  Интерне саобраћајнице
- ГРАНИЦЕ:**
-  Границе катастарских парцела
 -  Граница обухвата Друге измене и додатне Плана генералне регулације "Јелена"



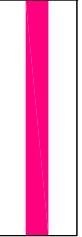
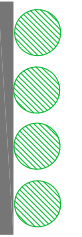


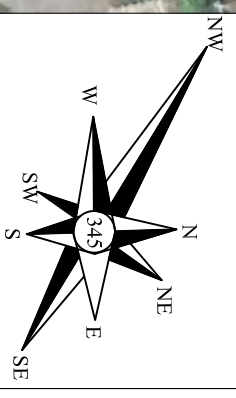
		ДП Инфраструктура Шабца, Шабца,	
ОПШ. УРЕДНИКСТА		ИНЖ. ИЛ. ПЕВЊАК	
ОБРАДА ОБЈЕКТА		Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		Др. Жељка Рајић	
ДАТУМ		2022. год.	
врста плана		ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР	
кварт. бр.	лист бр.	размера	1 : 1000
	4.2		
инвеститор:		ГРАД ШАБАЦ	
објекат:		ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЈЕЛЕНА" ЛОКАЦИЈА 2	
цртач-фаза		ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	

Локација 3 у ул. Милоша Поцераца

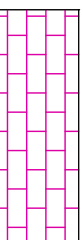




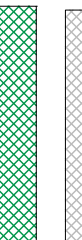
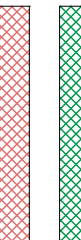
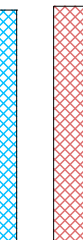
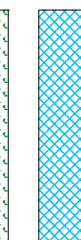


ГРАНИЦЕ:

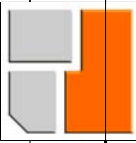


-  Границе катастарских парцела
-  Граница грађевинског подручја
-  Граница планираног проширења грађевинског подручја по ППР-у
-  Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

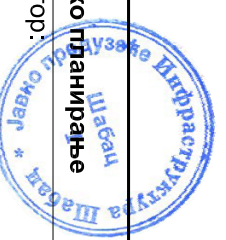


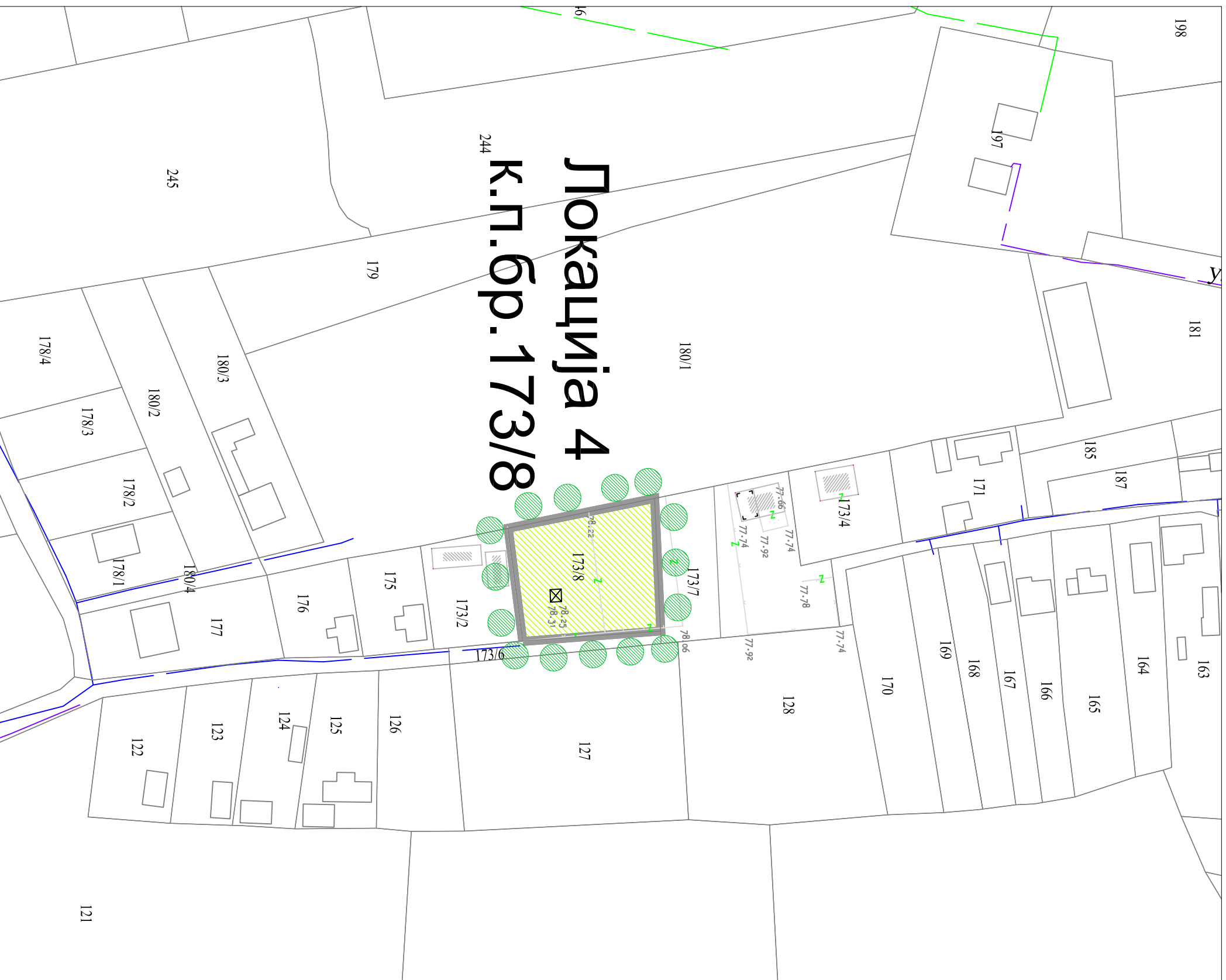
Локација 3- у ул. Милоша Поцераца

-  Привредни комплекс (комерцијалне дел.) у насељу
-  Становање
-  Неизграђено земљиште које се користи за пољопривредну производњу
-  Пољопривредно земљиште
-  Јавна саобраћајница
-  Атарски пут
-  Проширења ("нише") за улазак у комплекс и мимоилажење возила на путу
-  Канал
-  Шкарпа

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање

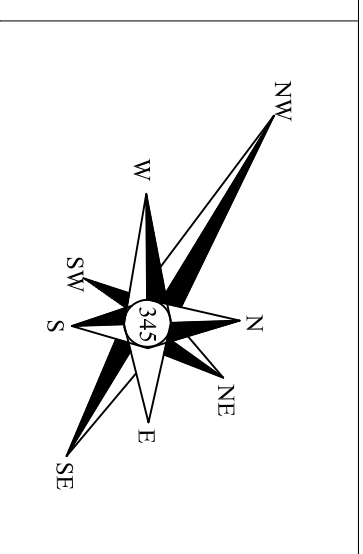
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	С. Павловић, дипл. простор. план.				
ОБРАДА ФАЗЕ	С. Павловић, дипл. простор. план.				објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д. Ружић, грађ. тех.				
ДАТУМ	2022. год.				Цртеж-фаза ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
Врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР				
књига бр.	лист бр.	4.3	размера	1 : 1000	





Локација 4

К.п.бр. 173/8



Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

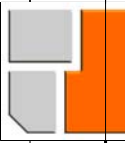


 Неизграђено земљиште (дрвене шуме)

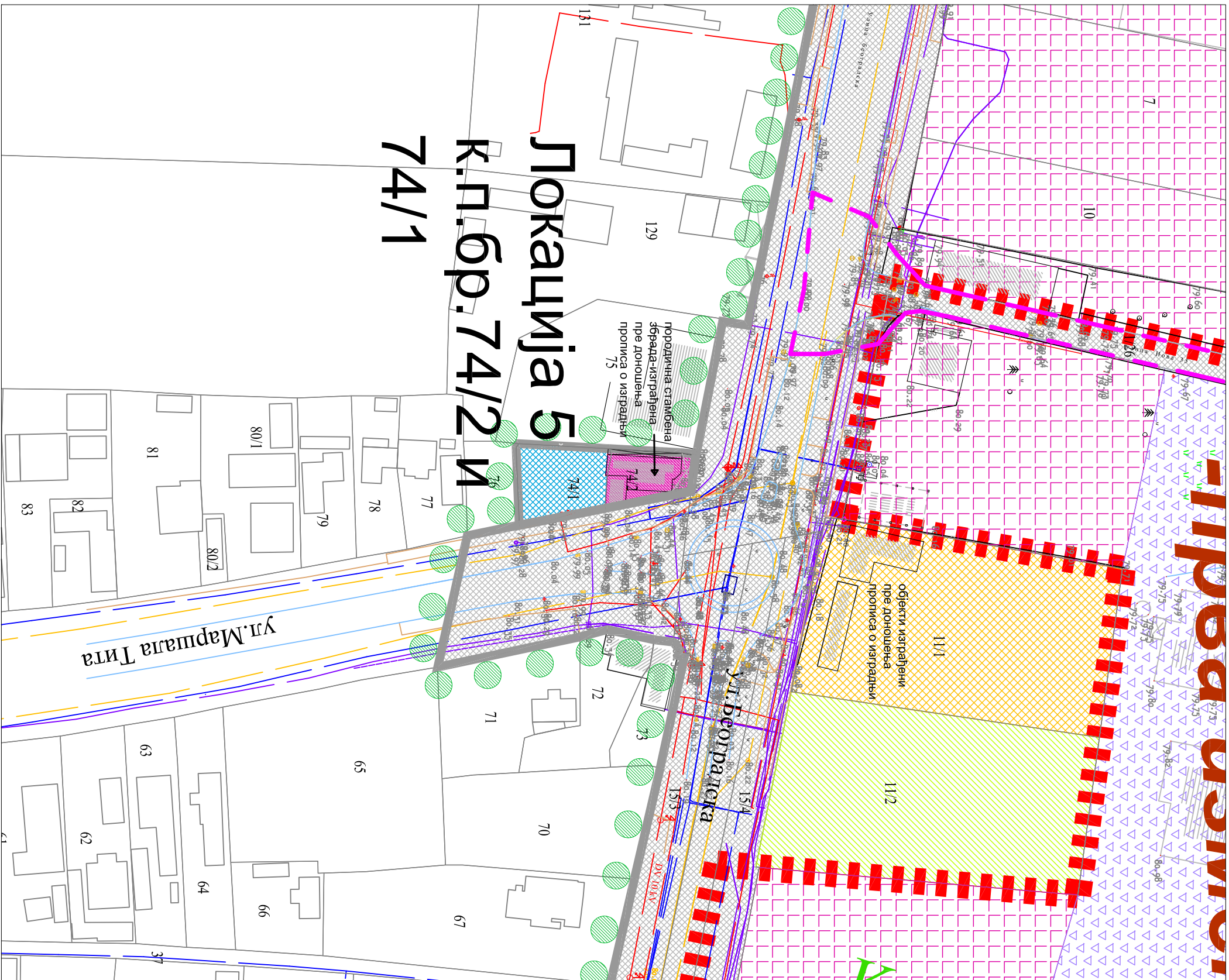
ГРАНИЦЕ:

 Границе катастарских парцела

 Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

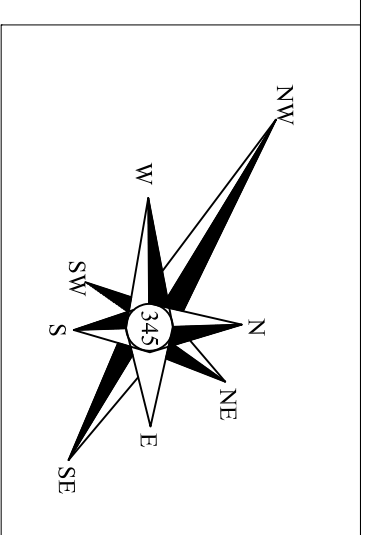


		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор: ГРАД ШАБАЦ	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС			
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.				
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С.Павловић, дипл. простор. план.				
ДАТУМ	Д.Ружић, граф. тех.				
Врста плана	2022. год.		објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4		
књига бр.	лист бр.	размера	Цртеж-фаза ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА		
	4.4	1 : 1000			



Локација 5

к.п.бр. 74/2 и 74/1



Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелена

Комерцијалне и услужне делатности
У насељу

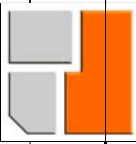

Паркинг

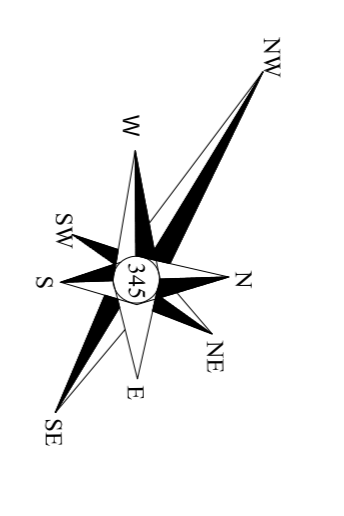
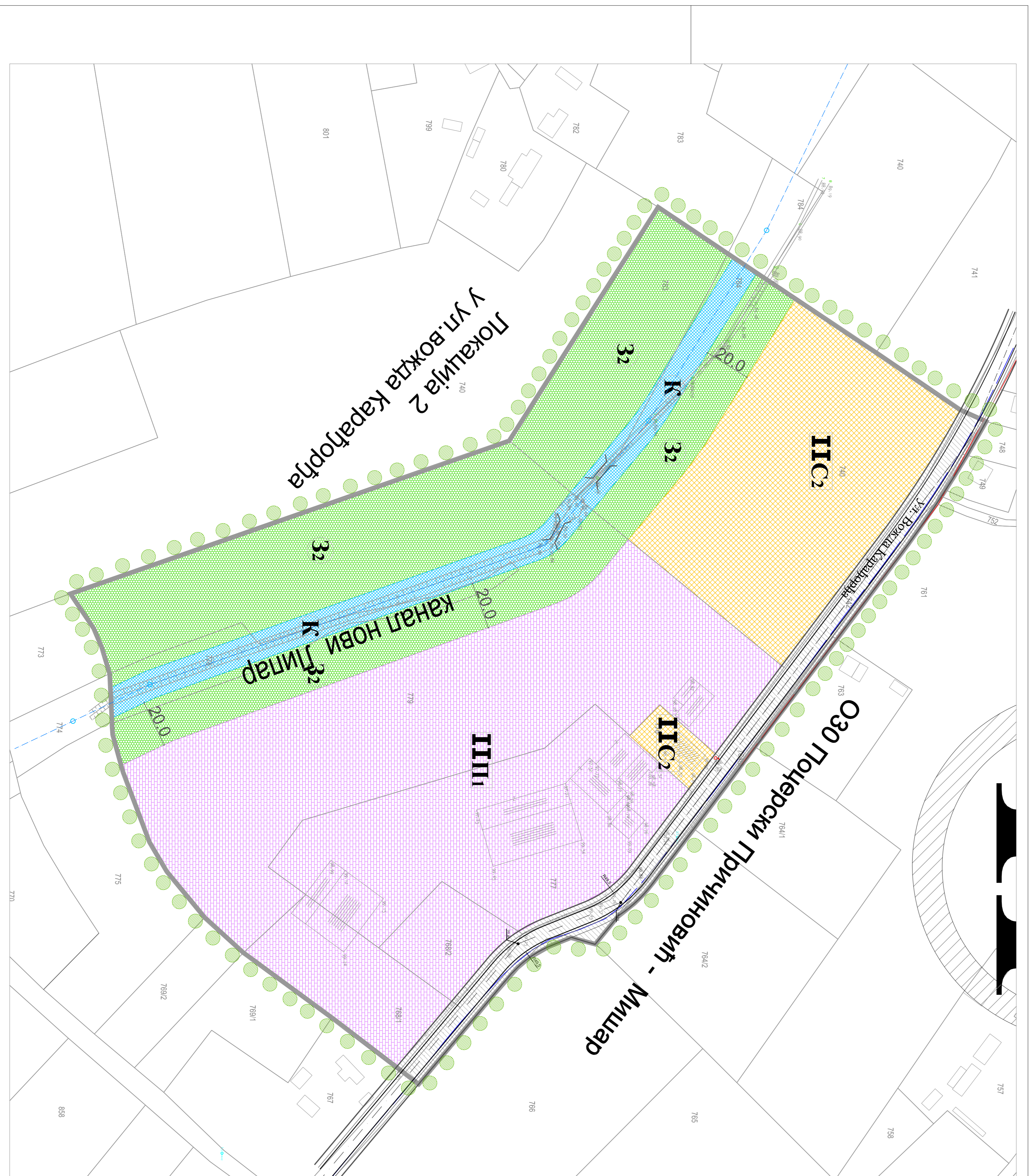
ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и допуне
Плана генералне регулације "Јелена"



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>S. Pavlovic</i>			
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С.Павловић, дипл. простор. план.		објекат:	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЦА" ЛОКАЦИЈА 5	
ДАТУМ	Д.Ружић, грађ. тех.	<i>D. Ruzic</i>	Врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР	
	2022. год.		књига бр.	лист бр.	размера
			4.5	4.5	1 : 1000
			Цртеж-фаза		
			ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА		



**Локација 2 - Ул. Војвода Карађорђа
Целина II - Насеље са атаром**

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојећа јавна саобраћајница (проширивање)
- Регулациона линија саобраћајница
- Планирани канали "К"
- Прелаз преко канала (оријентационе локације)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Привредни комплекс у насељу - пољопривредни производно-услужни комплекс
- Зона III1
- Зона III2
- Зона III3

Заштитно земљиште, поред планираног канала
Зона 32

ГРАНИЦЕ:

- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата друге измене и допуне
- Главна генералне регулације "Лененац"



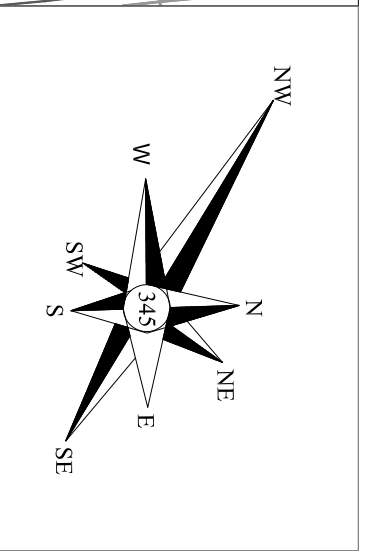
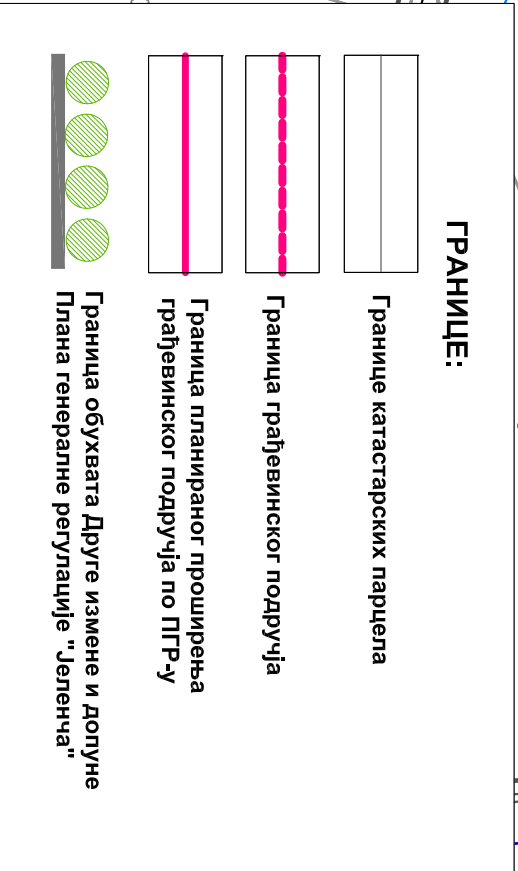
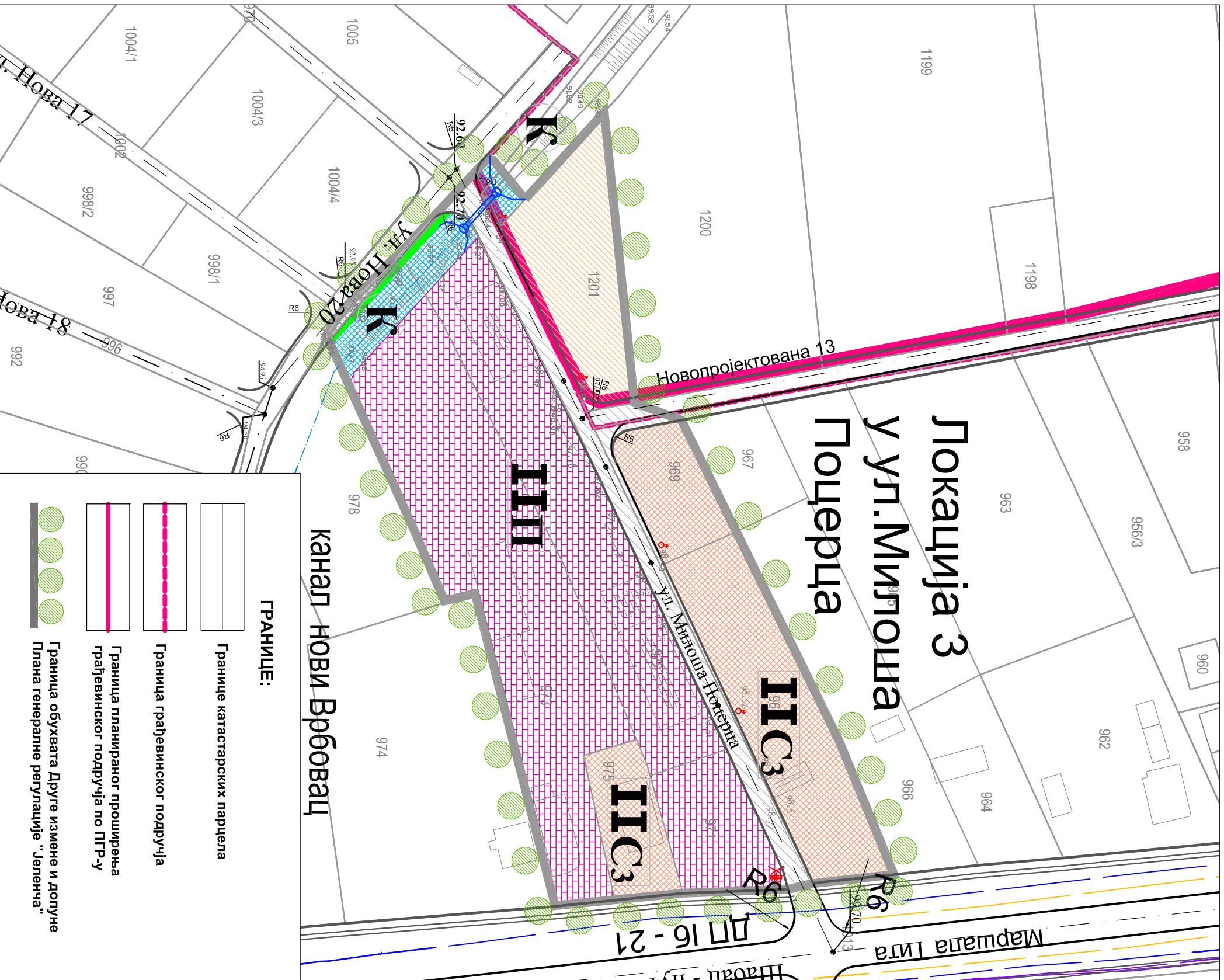
ДП Инфраструктура Шабца, Шабца,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ УРЕДНИКА: ПОТПИС:
ОБРАДА ОДБЕ: Служба за просторно и урбанистичко планирање

ТЕХНИЧКА ОБРАДА: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР
ДАТУМ: 2022. год.

кварт бр.	лист бр.	размера	1 : 1000
	5.2		

цртач-фаза: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА



**Локација 3- у ул. Милоша Поцерца
Цеглина II- Насеље са атаром**

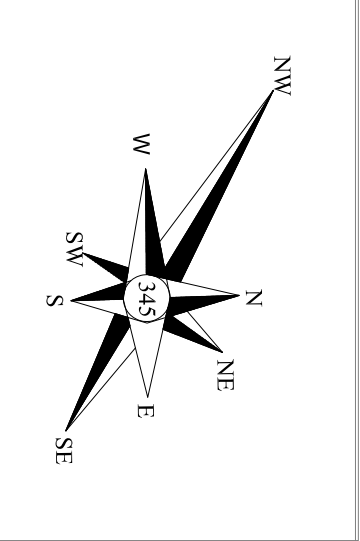
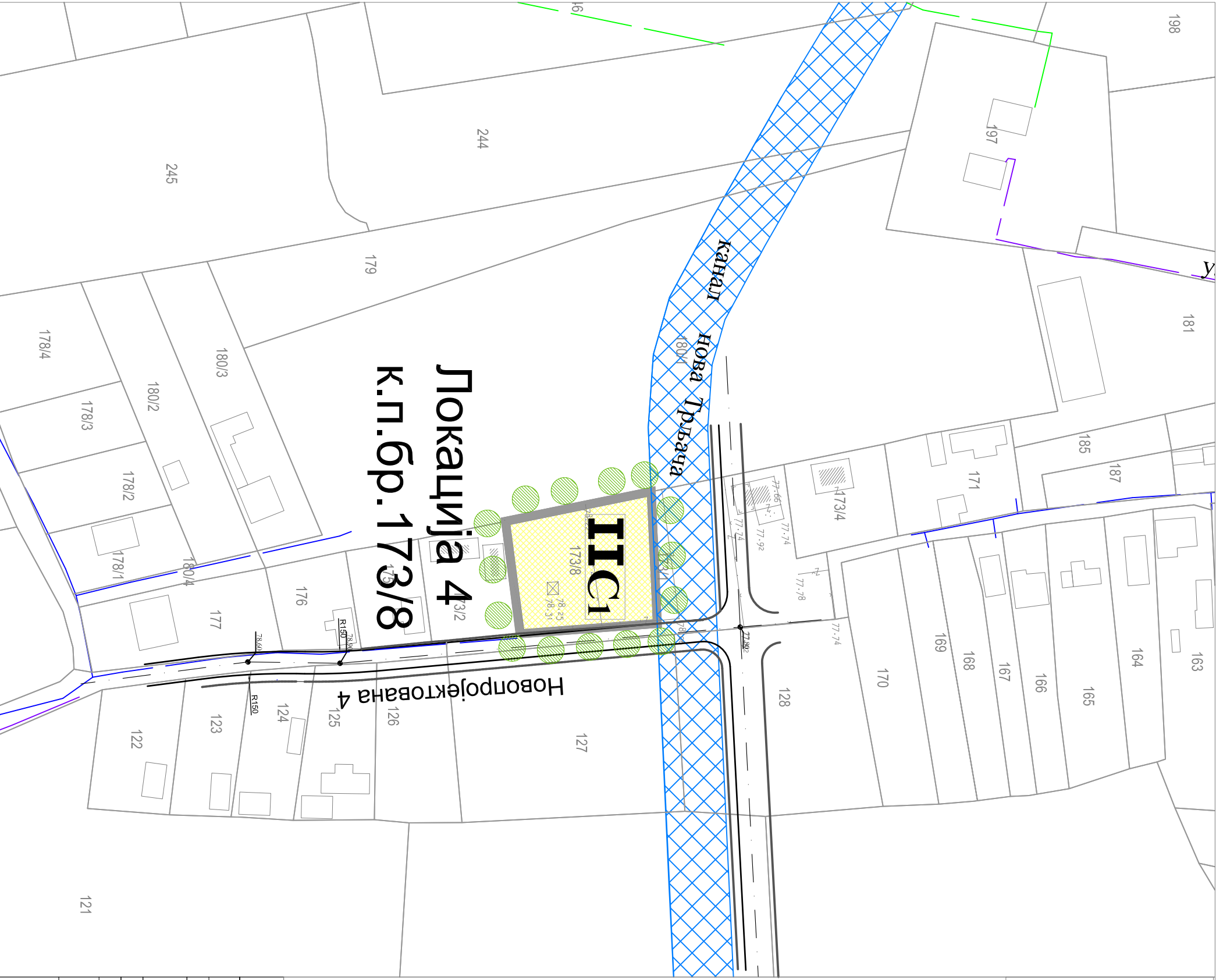
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојећа јавна саобраћајница (проширење)
- Регулациона линија саобраћајница
- Планирани канали
- Зацељвени водоток
- Заштитни зелени појас између канала и пута


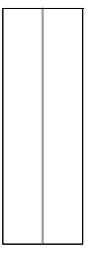

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- Привредни комплекси у насељу
- Зона ШТ
- Мешовита пословно- стамбена намена
- Зона ПЦЗ
- Пољопривредно земљиште



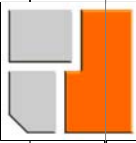

		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС			
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>S. Pavlovic</i>			
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ.тех.	<i>D. Ruzic</i>	објекат: ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЗЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3		
ДАТУМ	2022. год.				
Врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		Цртеж-фаза ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ЦЕЛИНА И ЗОНА		
Књига бр.	лист бр.	размера			
	5.3	1 : 1000			

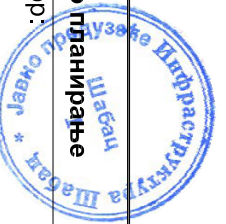


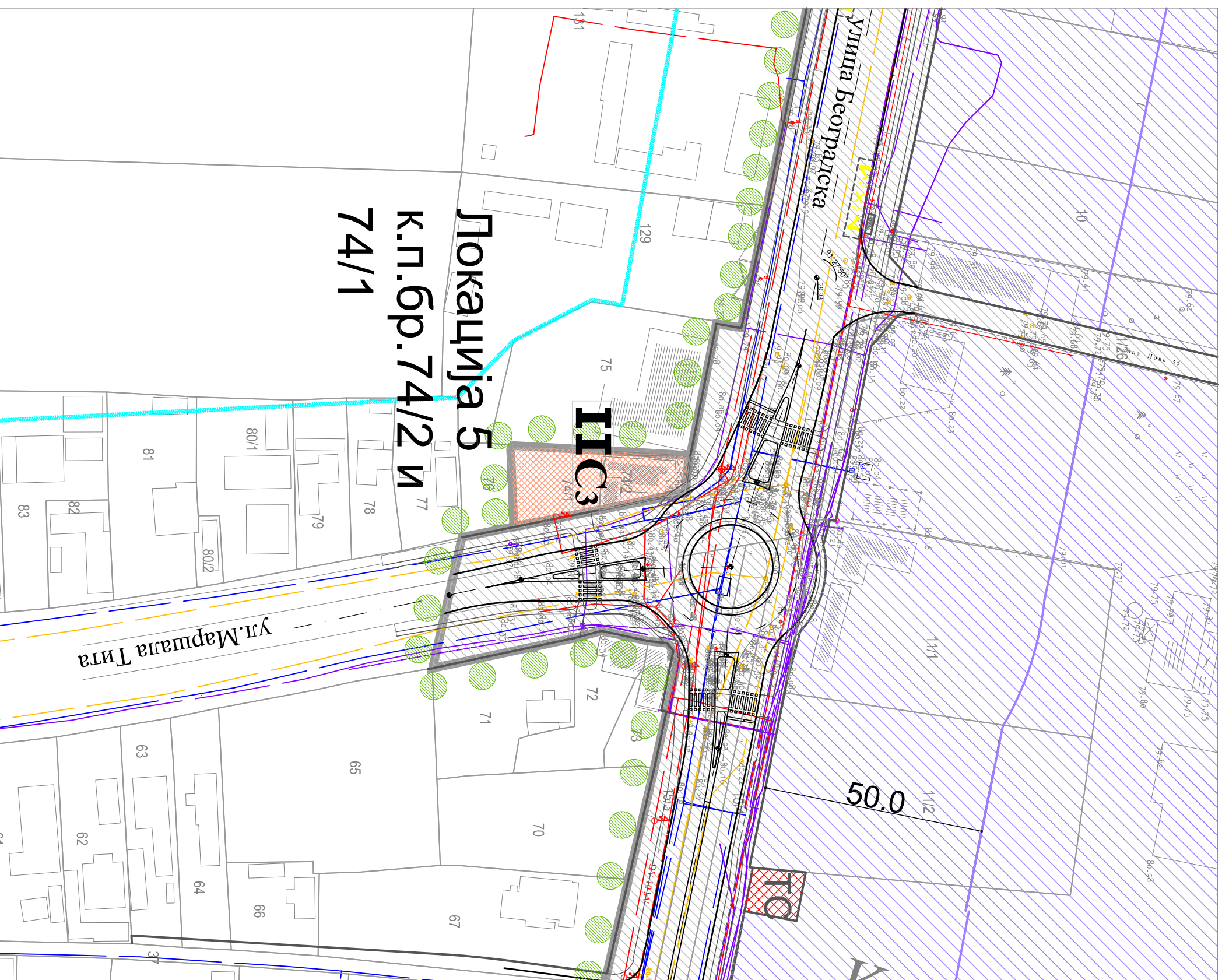
Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча
Целина II- Населје са атаром
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

-  Породично становање
Зона **ПС1**
- ГРАНИЦЕ:**
-  Границе катастарских парцела
-  Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"

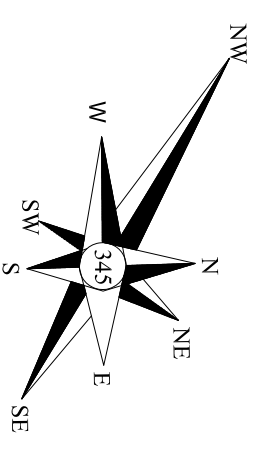


		ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.		ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С.Павловић, дипл. простор. план.		објекат:
ДАТУМ	Д.Ружић, грађ.тех.		ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4
Врста плана	2022. год.		Цртеж-фаза ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ЦЕЛИНА И ЗОНА
књига бр.	лист бр.	размера	
	5.4	1 : 1000	





Локација 5
к.п.бр. 74/2 и
74/1



Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелеча

Целина II- Насеље са атаром

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Део парцеле за проширење кружне раскрснице

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Мешовита пословно- стамбена намена

Зона ПСЗ

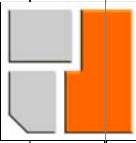

Линијски центри

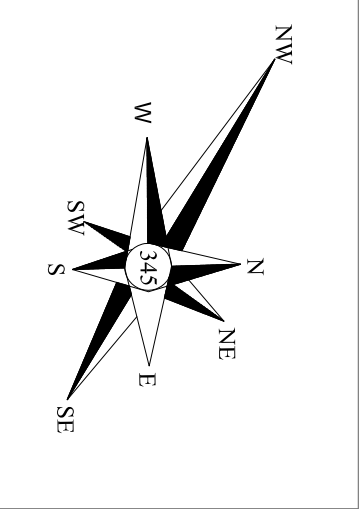
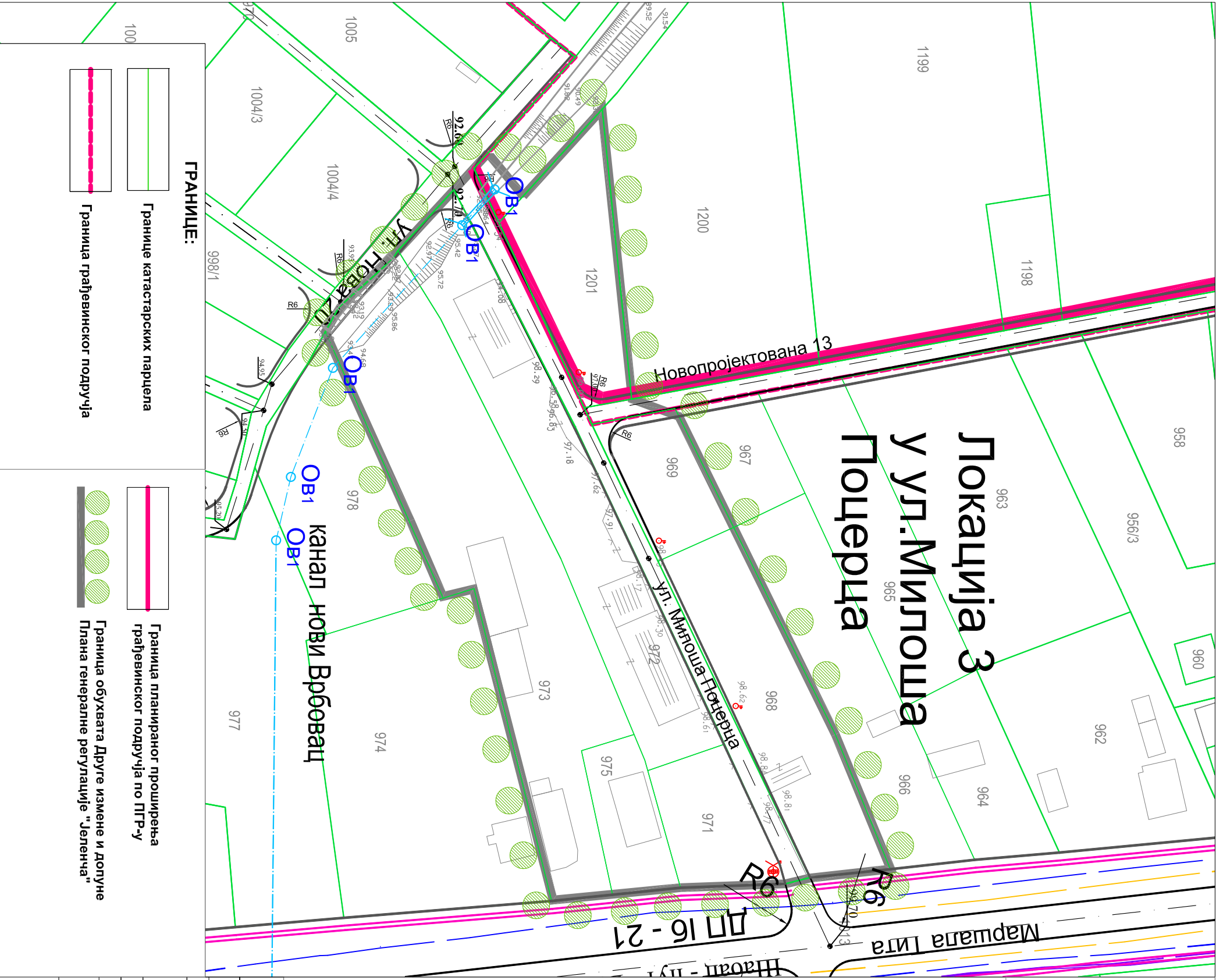
ГРАНИЦЕ:

Границе катастарских парцела

Граница обухвата Друге измене и Допуне
Плана генералне регулације "Јеленча"



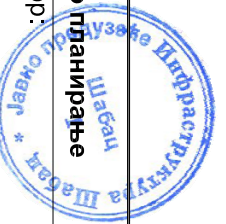
		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>S. Pavlovic</i>			
	С.Павловић, дипл. простор. план.				
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Д.Ружић, грађ.тех.	<i>D. Ruzic</i>	објекат:	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА"	
ДАТУМ	2022. год.			ЛОКАЦИЈА 4	
Врста плана	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		врста плана	Цртеж-фаза	
књига бр.	лист бр.	размера	књига бр.	лист бр.	размера
	5.5	1 : 1000			
			ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, ЦЕЛИНА И ЗОНА		



Локација 3- у ул. Милоша Поцерца

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

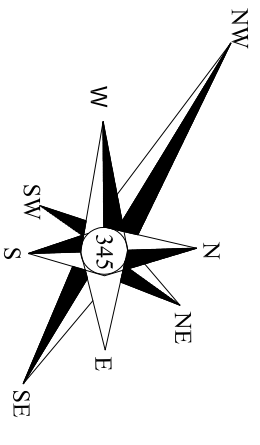
- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране бицикlistичке стазе
- Планиране пешачке стазе
- Водно земљиште**
- Планирани канали (врх насипа)
- Осовина канала
- Зацевљени водоток



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>Снежана Pavlović</i>	ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С.Радовановић, дипл. инж. саобр.		објекат:
ДАТУМ	Д.Ружич, граф. тех.		ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 3
Врста плана	2022. год.		Цртеж-фаза
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	размера	
	6.3	1 : 1000	



Локација 4 к.п.бр. 173/8



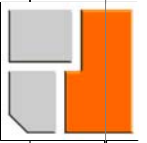
Локација 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча

Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

- Регулациона линија саобраћајница
- Осовина саобраћајнице
- Коловоз
- Планиране пешачке стазе

ГРАНИЦЕ:

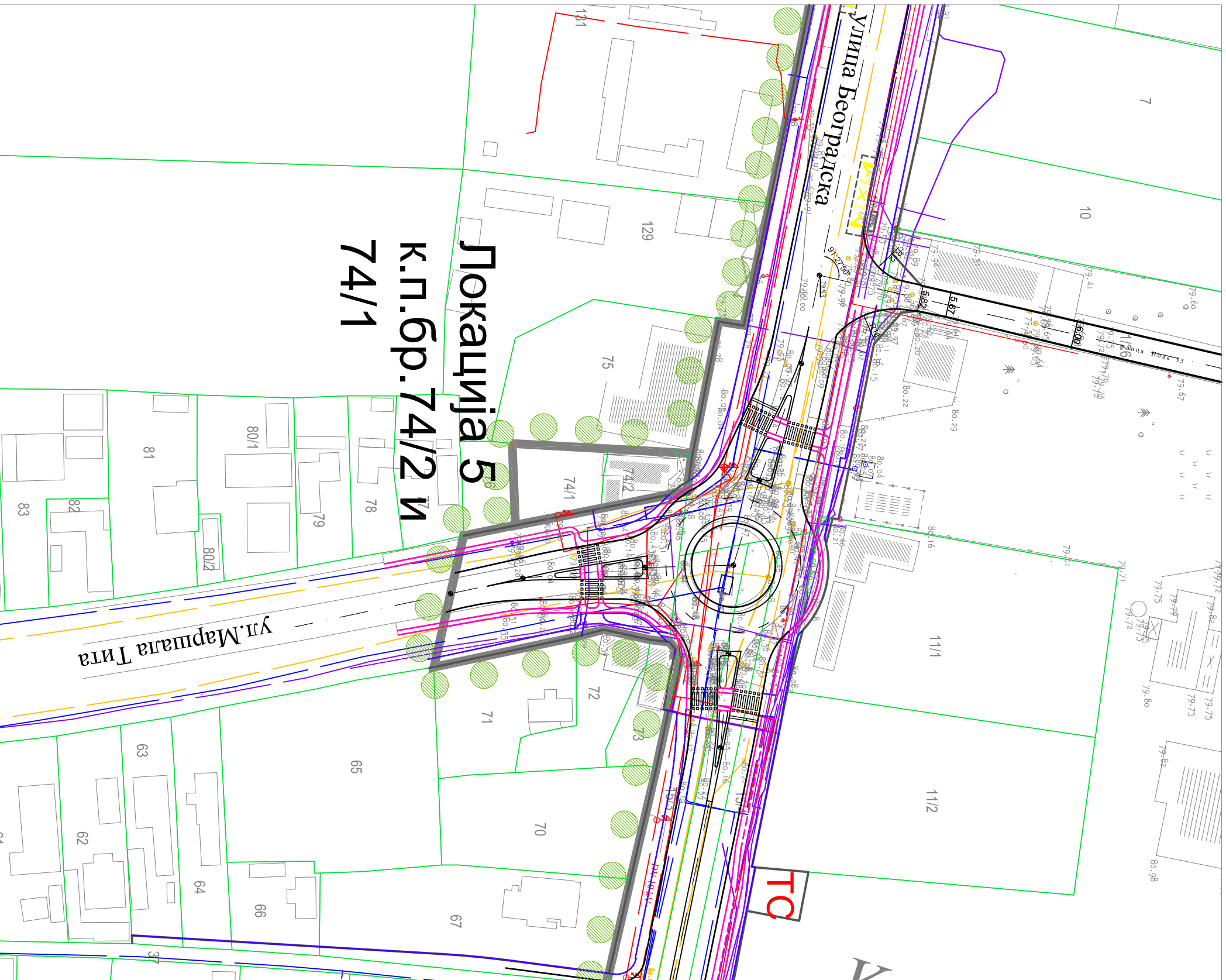
- Границе катастарских парцела
- Граница обухвата Друге измене и допуне
Плана генералне регулације "Јеленча"



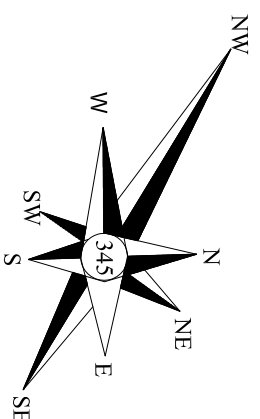
ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.	<i>Снежана Павловић</i>	ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С.Радовановић, дипл. инж. саобр.		објекат:
ДАТУМ	Д.Ружић, граф. тех.	<i>Д. Ружић</i>	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 4
Врста плана	2022. год.		Цртеж-фаза
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР			ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера	књига бр.	лист бр.	размера
	6.4	1 : 1000			

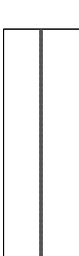








Локација 5 к.п.бр. 74/2 и 74/1

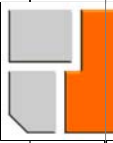




Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јелена

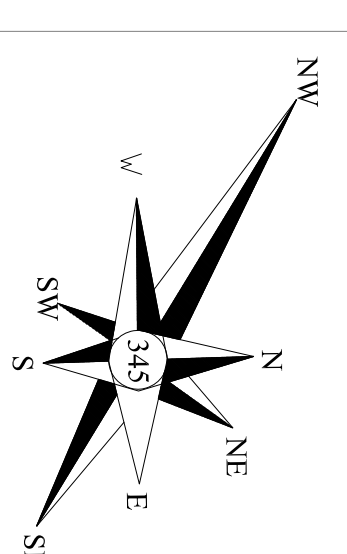
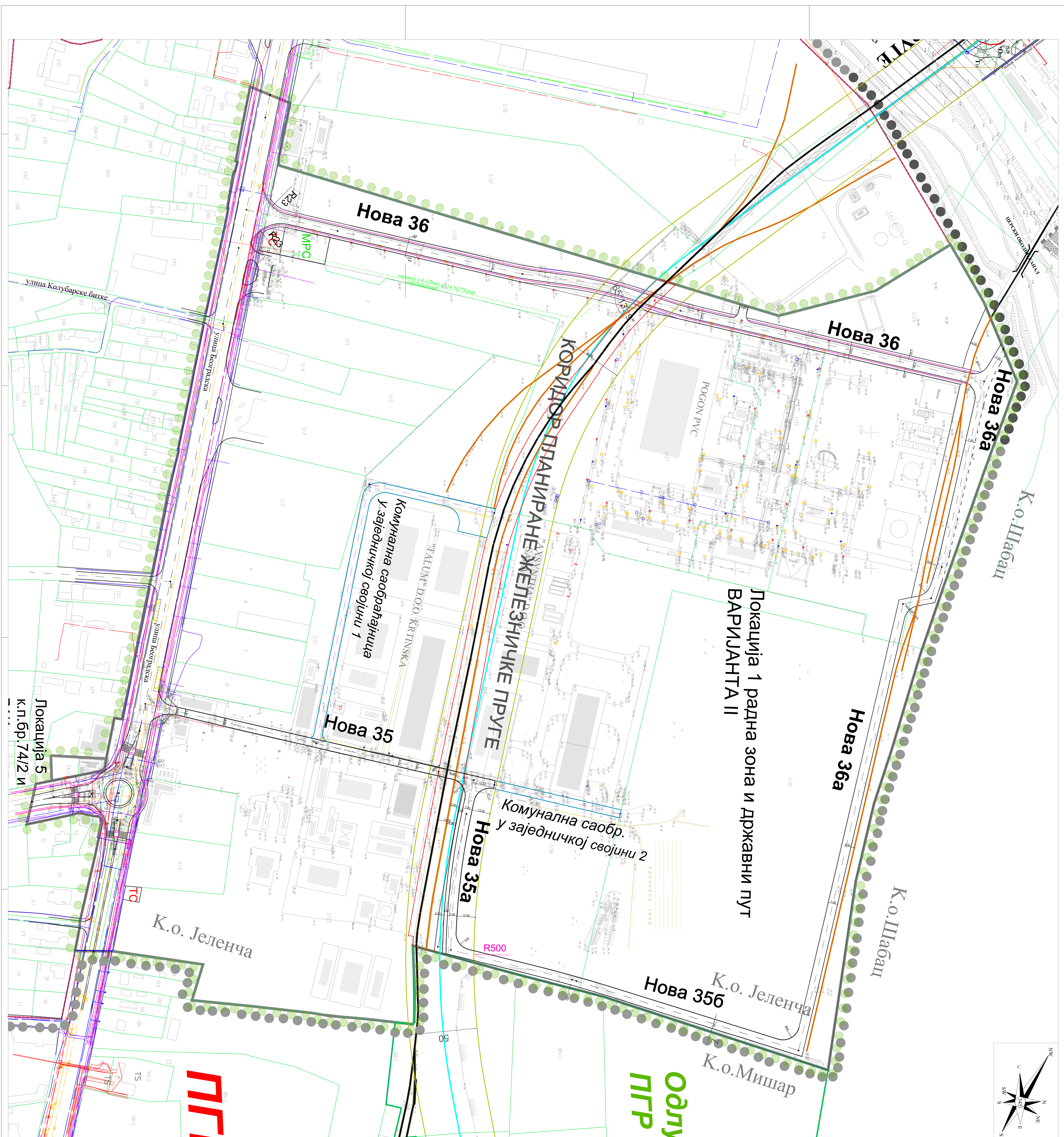
Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја (ван обухвата)

-  Регулациона линија саобраћајница
 -  Основна саобраћајница
 -  Коловоз
 -  Планиране бицикlistичке стазе
 -  Планиране пешачке стазе
- ГРАНИЦЕ:**
-  Границе катастарских парцела
 -  Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јелена"



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Павловић, дипл. простор. план.		ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	С.Радовановић, дипл. инж. саобр.		објекат:
ДАТУМ	Д.Ружић, граф. тех.		ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "ЈЕЛЕНЧА" ЛОКАЦИЈА 5
Врста плана	2022. год.		Цртеж-фаза
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР		ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	размера	
	6.5	1 : 1000	





Одлу ППР

Локација 1- радна зона и државни пут
ВАРИЈАНТА II

Инфраструктурни коридори, покривне и објекти у функцији
државног саобраћаја

Регулациона линија саобраћајница и комуналних покривних и
објеката (ТС, МРС)

Основна саобраћајница

Коловоз

Граница коловоза према путеву

Планиране бицикlistичке стазе

Планиране пешачке стазе

Планиралиште

Аутобуско стајалиште

Граница линија комуналних саобраћајница у заједничкој
сејбини на покривним објектима

Инфраструктурни коридори, покривне и објекти у функцији
железничког саобраћаја

Покривља железничке пруге која води до ПЦ (паркова пруге)

Граница државног саобраћаја и државних линија саобраћаја
железничке пруге која води до ПЦ

Граница коридора планиране железничке пруге Шабац-Обреновац

Основна коридора планиране пруге Шабац-Обреновац

Индустријски коловоз

Покривне и објекти електроенергетске и гасне инфраструктуре

ТС Планиране трафо станице (ТС)

МРС Планирана мрежа регулационе станица (МРС)

ГРАНИЦЕ:

Граница катастарских парцела

Граница катастарског општина

Граница грађевинаског подручја

Граница планираног подручја
градњеног подручја по ППР-у

Граница објеката Плана управног регулације
Коловоз

Граница објеката Брња линије и државне
Планирање регулације - станице



ДП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторну и урбанистичко-планирање

МАЈ 11 2023. ГОДИНЕ
Датум издања документа

ИЗДАВАЈИЦА И ДОПУНА ПР
ДРЖАВНА АГЕНЦИЈА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Масштаб: 1 : 1000
Лист бр.: 0-2-2

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп., 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 2.03. 2022.године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА"

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча" (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2).

Члан 2.

Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћени су: делови основног плана -Плана генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015), на 5 одвојених локација, како је приказано у прилозима 1 и 2; и цео простор у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018), којим је обухваћена цела катастарска парцела бр. 1/25 и делови катастарских парцела бр. 1/26 (деоница ул.Нова 35) и 15/4 КО Јеленча (део државног пута I реда број 26).

Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћене су следеће катастарске парцеле или њихови делови у КО Јеленча: на локацији 1- радна зона и државни пут (површина око 32,28ха): целе парцеле број:1/22, 1/28, 2, 3/1, 3/3, 3/4, 3/2, 1/2, 4, 8, 9, 7, 10, 1/17, 1/26, 11/1, 11/2, 1/25, 1/24, 1/20, 1/19, 1/27, 1/21, 1/23 и 1/18; и делови парцела број:15/1 и 1013; на локацији 2- у ул. војда Карађорђа (површина око 4,3ха): целе парцеле број: 776, 777, 778, 779; на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца (површина око 0,7ха): целе парцеле број: 971, 972, 1201, 968 и 969; део катастарске парцеле 970 која улази у састав улице Милоша Поцерца, део к.п.бр. 1372 која улази у састав улице Новопроектована 13 и део к.п.бр. 1353 која улази у састав канала нови Врбовац; на локацији 4- к.п.бр. 173/8 у ул. Новопроектована 4 (површина око 0,09ха): обухваћена је новоформирана к.п.бр. 173/8 (део к.п.бр. 173/1-стари број) у улици Новопроектована 4, јужно од планираног канала „нова Трљача“; на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева (површина око 0,05ха): обухваћене су к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча; Укупна површина обухваћена ИД ПГР Јеленча 2 износи око 37,42 ха. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват ИД ПГР јеленча 2 може бити коригован у нацрту плана. Оквирна граница обухвата ИД ПГР Јеленча 2 дата је у прилозима: 1. Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2; и 2. Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2 на појединачним локацијама, на граф.прилогу „Подела на целине и зоне и заштита простора“

Члан 3.

Према Просторном плану града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012, 23/18) цела катастарска општина Јеленча се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план.

Према Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08) простор у обухвату ИД ПГР Јеленча припада следећим целинама и зонама: на локацији 1- радна зона и државни пут: „источној радној зони“ (Zps 1a I) и обухвата део коридора који је резервисан за изградњу планиране железничке пруге Шабац-Обреновац; на локацији 2- у ул. војда Карађорђа: „зони ниских густина становања“ (Тпс 5) и „заштитно зеленоло“ (Опс 3), а планирана је и траса канала у приградским насељима; на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: „радним зонама- пословним на излазним правцима“ (Zps 1b) и „пољопривредно земљиште“ (Опс 4), а обухваћена је и ул.Милоша Поцерца и деоница трасе планираног канала; на локацији 4- део к.п.бр. 173/1 (нови број:к.п.бр. 173/8) КО Јеленча у ул. Новопроектована 4: „зони ниских густина становања“ (Тпс 5), а обухваћена је и деоницу планиране ул.Подрињске; на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: „центрима приградских насеља“ (Тпс 2b).

Израда ИД ПГР Јеленча 2 биће заснована на важећој планској и студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима у Републици Србији.

Члан 4

Израда ИД ПГР Јеленча 2 ће се заснивати на следећим принципима планирања: рационално коришћење земљишта, заштита и одрживо коришћење природних добара, одрживост планских решења, учешће јавности у доношењу планских решења, коришћење компаративних предности локације, заштити јавног интереса, јавних добара и јавног простора, хоризонталне и вертикалне координације и др. Поред наведених принципа, израда ИД ПГР Јеленча 2 ће се заснивати на поштовању интереса и захтева локалне самоуправе и надлежних јавних предузећа.

Члан 5

Дугорочна визија уређења предметног простора је да буде: плански уређен, саобраћајно приступачан, инфраструктурно опремљен, интегрисан у окружење, са квалитетном животном средином.

Циљ израде ИД ПГР Јеленча 2 је измена планских решења у основном плану (на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5), ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем, измењеним имовинско- правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката: Циљеви израде ИД ПГР Јеленча 2, по појединачним локацијама су:

-на локацији 1- радна зона и државни пут: побољшање услова за одвијање саобраћаја на раскрсници државних путева, реконструкцијом и проширењем (повећањем капацитета) постојеће кружне раскрснице; решавање проблема прикључења радне зоне на државни пут (евентуалном изградњом нове кружне раскрснице), на месту прикључења, постојеће интерне, а планиране јавне саобраћајнице Нова 36; планирање нових јавних саобраћајница у радној зони, како би се побољшали услови за одвијање саобраћаја и обезбедио приступ новим власницима парцела и објеката некадашње Хемијске индустрије „ЗОРКА“, односно привредним комплексима нових компанија; дефинисање трасе јавне саобраћајнице до границе КО Мишар, како би се коришћењем одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП) омогућио приступ катастарским парцелама у КО Мишар, а израдом Измене и допуне ПГР Мишар- друга измена (Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- *“Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”*, бр.32/20) ова саобраћајница продужила на територији КО Мишар; корекција и усклађивање трасе коридора планиране железничке пруге у КО Јеленча и КО Мишар, у складу са трасама нових саобраћајница у изменама и допунама ових планова и њиховим међусобним усклађивањем; дефинисање услова за прикључење нових привредних комплекса на комуналну инфраструктуру, утврђивањем траса и услова за изградњу ове инфраструктуре у појасу регулације нових јавних саобраћајница; промена намене „зоне саобраћајних терминала“(ИТ) у „зону индустрије“, на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и промене власништва на парцелама; дефинисање услова и мера заштите животне средине (одвођења технолошких отпадних вода из нових погона, непознат је статус опасног отпада који је, према прибављеним информацијама у време израде основног плана, био лоциран у радној зони и др.);

-на локацији 2- у ул. војда Карађорђа: проширење зоне „привредни комплекси у насељу“ (ИП) и зоне „рурално становање“ (ИС₂) на к.п.бр. 779 КО Јеленча на делове планираног „осталог заштитног зеленила“ (З₂) уз планирани канал „нови Липар“, због измењеног катастарског стања, измењеног стања на терену (извршеног проширења привредног комплекса), проширеног обима производње и других захтева власника; усклађивање трасе деонице канала са положајем шкарпе на терену и смањивање ширине појаса „заштитног зеленила“ уз канал, због извршеног насипања терена и изградње објеката;

-на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: корекција трасе и измена регулационе ширине и регулационе линије улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, због објеката који су изграђени и реконструисани на постојећој регулацији улице; и измена грађевинских линија, према изведеном стању објеката;

-на локацији 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4: промена намене површина дефинисањем на к.п.бр. 173/8 намене/зоне „породично становање“ (ИС₁) уместо намене „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“ - З₂, јер је на парцели залочета изградња објеката;

-на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева; промена положаја грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у складу регулационом линијом реконструисане раскрснице и положајем објеката на парцели;

ИД ПГР Јеленча 2 ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату ИД ПГР Јеленча 2, побољшању и унапређивању планских решења из основног плана (ПГР Јеленча) и њиховом прилагођавању измењеном стању на терену и новим захтевима власника парцела, при чему се не мења концепција основног плана.

Члан 7.

Рок за израду ИД ПГР Јеленча 2 из члана 1. ове Одлуке износи 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Наручилац израде ИД ПГР Јеленча 2 и финансијер је град Шабац. Носилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИД ПГР Јеленча 2 је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/1, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у Карађорђевој улици бр. 27, на првом спрату.

Члан 10.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-04-58/2021-08 од 04.01.2022.).

Члан 11.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017).

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-20/2022-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА



Немања Пајић



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА "**

Процедури за доношење Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) се приступа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а на захтев инвеститора Града Шапца. У Захтеву Града за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча (бр. 3079-04 од 28.10.2021.), примарно је: дефинисање услова за реконструкцију кружне раскрснице државних путева на Думачи, на начин да се обезбеде две коловозне траке у самом току у регулацији која је компатибилна са регулацијом уличних саобраћајница; и обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне, на начин да се свим парцелама омогући приступ на површину јавне намене, а да се не угрози континуитет саобраћаја на државном путу. Границом ИД ПГР Јеленча 2 се могу обухватити и захтеви приватних лица који се могу решити у складу са правилима струке и нису у супротности са јавним интересом.

Ступањем на снагу ове одлуке престаће да важи претходно донета Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), на основу које се приступило изради ИД ПГР Јеленча 2 (прошао рани јавни увид) у знатно мањем обухвату (на к.п.бр.1/22, 1/28, 1/24 и делу к.п.бр.1/23), али план није могао бити завршен, због великог броја нових захтева за проширење обухвата и проблема који су се јавили у току припреме нацрта плана. У току израде нацрта плана, обрађивачу су достављени нови захтеви компанија из радне зоне за проширење обухвата (локација 1): како би се дефинисали услови за изградњу нових саобраћајница у радној зони, које ће омогућити директан приступ парцелама и објектима нових власника. Полазећи од наведених захтева и насталих промена власништва на парцелама и објектима, а како би се сагледале и остале промене и проблеми у радној зони, обрађивач плана (ЈП Инфраструктура Шабац) послао је заинтересованим компанијама обавештења о изради ИД ПГР Јеленча 2 и позвао их да активно учествују у формулисању планских решења. Договори су обављани разменом званичних дописа између обрађивача и компанија, а у 2019.години су одржана и два састанка (на којима је присуствовао одговорни урбаниста) са директорима и представницима заинтересованих компанија из радне зоне (31.07.2019.године и 30.08.2019.године), на којима је су разматрани проблеми компанија и изнети предлози и могуће варијанте траса саобраћајница. Компаније су поред тога, редовно обавештаване о активностима на изради нацрта плана и постигнутим договорима. Истовремено са наведеним активностима обрађивачу су достављани нови захтеви за проширење обухвата ИД ПГР Јеленча 2 у оквиру целине II (насеље са атаром), на локацијама 2, 3, 4 и 5, а руководство града Шапца (на челу са градоначелником) на састанку са руководством ЈП Инфраструктура Шабац, одржаном 15.10.2019.године је затражило да се размотри могућност реконструкције и проширења постојеће кружне раскрснице државних путева (што је усмено пренето одговорном урбанисти), која у постојећем стању не задовољава потребе саобраћаја у радној зони, отежава кретање тешких теретних возила и укључивање возила из радне зоне на државни пут.

Стручна служба ЈП Инфраструктура Шабац припремила је предлог нове кружне раскрснице и проширења и реконструкције постојеће, за које је било неопходно прибавити сагласност ЈП «Путеви Србије», како би се ова решења могла уградити у нацрт плана. Међутим дошло је до проблема техничке природе (према информацији саобраћаних стручњака), јер је за добијање сагласности «Путева Србије» потребно извршити проверу саобраћајних кретања на предложеном решењу кружних раскрсница, за коју обрађивач није поседовао одговарајући програм. Због тога стручњаци за саобраћај у ЈП Инфраструктура Шабац нису могли да пошаљу захтев у «Путеве Србије», па је дошло до застоја у припреми нацрта плана. Истовремено је, због хитности изградње канализационе мреже за потребе компанија које су оријентисане на улицу Нова 35, одлучено да се на основу чл. 60 Закона о планирању и изградњи, приступи изради Урбанистичког пројекта за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 ради обезбеђења приступа к.п.бр. 1/18 и изградње канализационе и водоводне мреже. Израдом и потврђивањем Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), овај актуелни проблем је делимично решен.

НАПОМЕНА: Комисија за планове и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац претходно нису дозволили, при изради основног плана, продужење јавне саобраћајнице Нова 35, а по примедби власника к.п.бр. 1/25 и 1/18, достављеној у току трајања јавног увида (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године).

Пошто је обухват ИД ПГР Јеленча 2, на основу нових захтева власника парцела, компанија- инвеститора и градоначелника, морао бити у великој мери проширен на већи део радне зоне и наспрамну деоницу државног пута (локација 1) и појединачне локације у насељу (локације 2, 3, 4 и 5) у односу на обухват дефинисан у претходно донетој Одлуци о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена, а разлог за доношење претходне Одлуке, више није био актуелан, јер је потенцијални инвеститор у међувремену одустао од локације наведене у Одлуци за изградњу енергетских објеката (која по мишљењу обрађивача плана није ни задовољавала потребе за тражене намене), а тадашњи власник предметних парцела (РТЦ Шабац) је у међувремену део тих парцела продао другом инвеститору, који има другачије захтеве, а истовремено су уочени други проблеми, који су захтевали измену планских решења (реконструкција постојеће кружне раскрснице, обезбеђење приступа кат.парцелама у КО Мишар преко саобраћајница у КО Јеленча и др.) закључено је, да је потребно донети нову Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», на основу, новог захтева Града Шапца и већ достављених захтева компанија и приватних лица.

Оквирном границом ИД ПГР Јеленча 2 обухваћени су: делови основног плана - Плана генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015), на 5 одвојених локација, како је приказано у прилозима 1 и 2; и цео простор у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018), којим је обухваћена цела к.п.бр. 1/25 и делови к.п.бр. 1/26 (деоница ул.Нова 35) и к.п.бр. 15/4 КО Јеленча (део државног пута I реда број 26). Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћене су катастарске парцеле или њихови делови у КО Јеленча, набројани по локацијама у Одлуци о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча". Укупна површина обухваћена ИД ПГР Јеленча 2 износи око 37,42 ха. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват ИД ПГР јеленча 2 може бити коригован у нацрту плана. Оквирна граница обухвата ИД ПГР Јеленча 2 дата је у прилозима 1 и 2.

Циљ израде ИД ПГР Јеленча 2 је измена планских решења у основном плану (на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5), ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем, измењеним имовинско- правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката. Циљеви израде ИД ПГР Јеленча 2, по појединачним локацијама су:

-на локацији 1- радна зона и државни пут: побољшање услова за одвијање саобраћаја на раскрсници државних путева, реконструкцијом и проширењем (повећањем капацитета) постојеће кружне раскрснице; решавање проблема прикључења радне зоне на државни пут (евентуалном изградњом нове кружне раскрснице), на месту прикључења, постојеће интерне, а планиране јавне саобраћајнице Нова 36; планирање нових јавних саобраћајница у радној зони, како би се побољшали услови за одвијање саобраћаја и обезбедио приступ новим власницима парцела и објеката некадашње Хемијске индустрије „ЗОРКА“, односно привредним комплексима нових компанија; дефинисање трасе јавне саобраћајнице до границе КО Мишар, како би се коришћењем одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП) омогућио приступ катастарским парцелама у КО Мишар, а израдом Измене и допуне ПГР Мишар- друга измена (Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- "Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.32/20) ова саобраћајница продужила на територији КО Мишар; корекција и усклађивање трасе коридора планиране железничке пруге у КО Јеленча и КО Мишар, у складу са трасама нових саобраћајница у изменама и допунама ових планова и њиховим међусобним усклађивањем; дефинисање услова за прикључење нових привредних комплекса на комуналну инфраструктуру, утврђивањем траса и услова за изградњу ове инфраструктуре у појасу регулације нових јавних саобраћајница; промена намене „зоне саобраћајних терминала“(IT) у „зону индустрије“, на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и

промене власништва на парцелама; дефинисање услова и мера заштите животне средине (одвођења технолошких отпадних вода из нових погона, непознат је статус опасног отпада који је, према прибављеним информацијама у време израде основног плана, био лоциран у радној зони и др.);

-на локацији 2- у ул. војда Карађорђа: проширење зоне „привредни комплекси у насељу“ (IIIП) и зоне „рурално становање“ (IIС₂) на к.п.бр. 779 КО Јеленча на делове планираног „осталог заштитног зеленила“ (З₂) уз планирани канал „нови Липар“, због измењеног катастарског стања, измењеног стања на терену (извршеног проширења привредног комплекса), проширеног обима производње и других захтева власника; усклађивање трасе деонице канала са положајем шкарпе на терену и смањивање ширине појаса „заштитног зеленила“ уз канал, због извршеног насипања терена и изградње објеката;

-на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: корекција трасе и измена регулационе ширине и регулационе линије улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, због објеката који су изграђени и реконструисани на постојећој регулацији улице; и измена грађевинских линија, према изведеном стању објеката;

-на локацији 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4: промена намене површина дефинисањем на к.п.бр. 173/8 намене/зоне „породично становање“ (IIС₁) уместо намене „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“ - З₂ јер је на парцели започета изградња објеката;

-на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: промена положаја грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у складу регулационом линијом реконструисане раскрснице и положајем објеката на парцели;

Према Просторном плану града Шапца (*"Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева"*, бр. 7/2012, 23/18) КО Јеленча се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план. Према одредбама члана 23. Закона о планирању и изградњи (*"Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21*), за насељено место које је у складу са Законом о територијалној организацији Републике Србије (*"Сл.гласник РС" бр. 129/07*) утврђено као град, доноси се генерални урбанистички план, па је потребно доношење новог Генералног урбанистичког плана.

НАПОМЕНА: Израђен је Нацрт новог Просторни план Републике Србије (ППРС) за временски хоризонт до 2035.године, који је био на јавном увиду у периоду од 05.04.2021. до 05.05.2021.године, а којим је „укинута“ важећим Просторним планом Републике Србије планирана траса регионалне железничке пруге Београд- Обреновац-Шабац, чији коридор је прецизније планиран у Просторном плану града Шапца, Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар и на основу њих уграђен и у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар. **Доношење новог ППРС захтеваће усклађивање, (односно доношење нових) планова нижег реда (Просторни план града Шапца и Генерални урбанистички план, уместо Генералног плана за Шабац и приградска насеља), а који представљају плански основ за ИД ПГР Јеленча 2.** Пошто је у ПГР Јеленча (у радној зони), резервисан коридор ширине 50м за потребе изградње планиране регионалне железничке пруге чија траса је утицала на остала планска решења, укидање ове трасе у ППРС, повлачи и измену планских решења у планском основу за израду ИД ПГР Јеленча 2 (Просторни план града Шапца и Генерални плану за Шабац и приградска насеља-уместо којег треба донети Генерални урбанистички план), а од планских решења у овим плановима вишег реда зависе и планска решења у ИД ПГР Јеленча 2.

Према основном плани- **Плану генералне регулације „Јеленча“** (*"Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015*), и **Измени и допуни Плана генералне регулације «Јеленча»-прва измена** (*"Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018*), простор у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 припада следећим целинама и зонама:

-локација 1, која обухвата простор између реке Саве и улице Београдске (где се преклапају државни путеви 1б реда 26 и 21) и деонице ових државних путева са постојећом кружном раскрсницом на месту њиховог укрштања, припада **целини I „Источна радна зона“** и следећим зонама: II- „зона индустрије (са услужним и комерцијалним делатностима)“ и IT- „зона саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и др.); у обухвату су планиране саобраћајнице Нова 36 и Нова 35 и „коридор планиране железничке пруге

Шабац – Обреновац- Београд“, а одређене су и локације за изградњу две зидане трафостанице (ТСз) и мерно регулациону станицу (МРС);

-локације 2, 3, 4 и 5 припадају целини II „Насеље са атаром“ и обухватају делове следећих зона: локација 2: IIIП- „привредни комплекси у насељу“, IIС₂- „рурално становање“, З₂- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.), В₃- „водно земљиште- планирана изградња канала“; локација 3: IIС₃- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, В₂- „водно земљиште- мелиорациони канали“, В₃- „водно земљиште- планирана изградња канала“, „пољопривредне површине у атару- пољопривредно земљиште“ и улицу Милоша Поцерца; локација 4: З₂- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.); и локација 5: IIС₃- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, у оквиру линијског центра у насељу.

Садржај плана ће бити усклађен са свим одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове града Шапца, на седници одржаној _____ године дала је мишљење да се може приступити изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“.

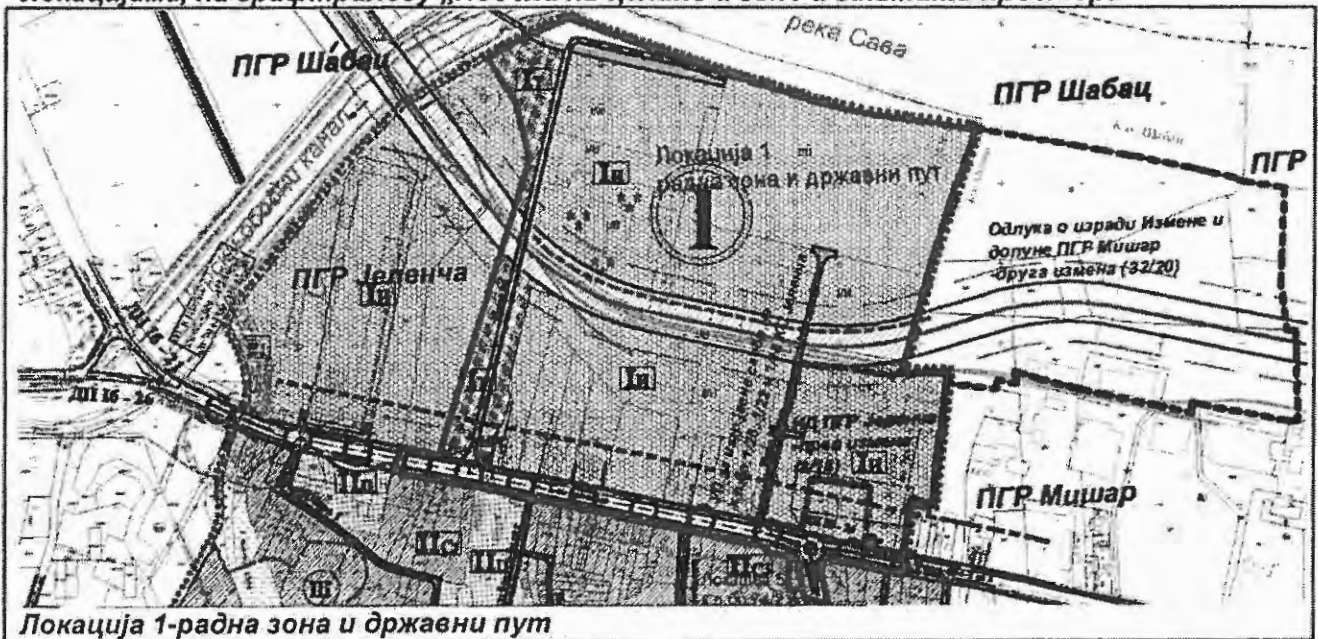
На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-04-58/2021-08 од 04.01.2022.) да треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да ће исти програм према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), имати значајан утицај на животну средину.

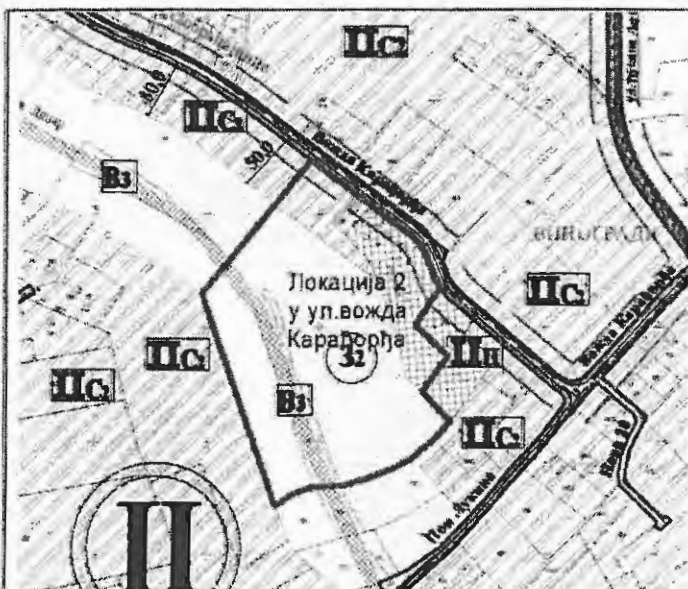
ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА

Прилог 1: Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2



Прилог 2: Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2 на појединачним локацијама, на граф.прилогу „Подела на целине и зоне и заштита простора“





Локација 2- у ул. војводе Карађорђића



Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1



Локација 3- у ул. Милоша Поцерца



Локација 4- део к.п.бр. 173/8

Легенда:

ЦЕЛИНА I - ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА

Препоручена зона

Иш Зона индустрије (са услужним и комерцијалним делатностима)

Ит Зона саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и др.)

Граница изградње производних објеката (30m) - подручје пословних, услужно - комерцијалних садржаја

Граница изградње индустријских објеката (30 м од осовине железнице или планиране пруге)

Инфраструктура

Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац

Постојећи индустријски железници

Саобраћајнице (постојеће и планиране) са окретницама

Оријентациони коридори саобраћајница за које је обавезна изградња ПДР-а или су у земљишту обавезна изградња ПДР-а

МРС Планирана мерно регулациона станица

ТС Планиране нивеле графе станице




ЦЕЛИНА I I - НАСЕЉЕ СА АТАРОМ


Својина

 **Цс** Штредно својина


 **Цс** Гуано својина

 **Цс** Мешовита, мешовита - смешана земља


Природни еквивалент у вису

 **Цп** Природни еквивалент у вису

Земљиште

 **З2** Остало земљиште (у складу са одређеним условима)

Полуприродно подручје у вису


 Полуприродно подручје

Водне земљиште

 **В2** Мокрадна земљиште

 **В3** Мокрадна изградња земљиште

Инфраструктура

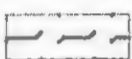
 Саобраћајнице (постојеће и планиране), са одређеним

 Коридор планиране инфраструктуре саобраћајнице

Подручја насељених центара

 Ливањски центар

ЗЕМЉИШТЕ УТРОЖЕНО ПЛАВЉЕЊЕМ, ПОДЗЕМНИМ И ПОВРШИНСКИМ ВОДАМА


 Подземна вода (подземна вода, површина, површина, површина и сл.)

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

* * * * * Уклањање отпада у водој мени на локацији "ЕСО-ГАС МСН" Београд и "Титов" ДОО Шибеник (највећа промена локације)


ГРАНИЦЕ

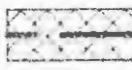
 Регуларна линија саобраћајнице

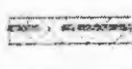
 Граница постојећег грађевинског подручја

 Граница пројектованог грађевинског подручја

ЗАШТИТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА-зоне забрањене или ограничене изградње

 Заштита зона (појас) постојећег инфраструктурног објекта (по 30m обострано) - зона забрањене изградње

 Заштита зона (појас) инфраструктурног објекта до ГМРС (по 30m обострано) - зона забрањене изградње

 Заштита зона (појас) инфраструктурног објекта до ГМРС (по 4m обострано) - зона забрањене изградње



Слика 1: Локација 1-део Источне радне зоне у Јеленчи; Извор: Google Earth



Слика 2: Локација 2-природни комплекс у насељу; Слика 3: Локација 3-Нови привредни комплекс у насељу; Извор: Google Earth

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 2.03. 2022. године, донела је:

О Д Л У К У

ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА"

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне плана генералне регулације "Јеленча" (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2).

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухвата ИД ПГР Јеленча 2, значај и карактеристике ИД ПГР Јеленча 2, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја ИД ПГР Јеленча 2 на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене. Стратешком проценом утицаја на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

Члан 3.

Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћени су: делови основног плана -Плана генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015), на 5 одвојених локација, како је приказано у прилозима 1 и 2; и цео простор у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018), којим је обухваћена цела катастарска парцела бр. 1/25 и делови катастарских парцела бр. 1/26 (деоница ул. Нова 35) и 15/4 КО Јеленча (део државног пута I реда број 26).

Границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћене су следеће катастарске парцеле или њихови делови у КО Јеленча: на локацији 1- радна зона и државни пут (површина око 32,28ха): целе парцеле бр.: 1/22, 1/28, 2, 3/1, 3/3, 3/4, 3/2, 1/2, 4, 8, 9, 7, 10, 1/17, 1/26, 11/1, 11/2, 1/25, 1/24, 1/20, 1/19, 1/27, 1/21, 1/23 и 1/18; и делови парцела бр.: 15/1 и 1013; на локацији 2- у ул. војда Карађорђа (површина око 4,3ха): целе парцеле бр.: 776, 777, 778, 779; на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца (површина око 0,7ха): целе парцеле бр.: 971, 972, 1201, 968 и 969; део к.п.бр.970 која улази у састав улице Милоша Поцерца, део к.п.бр. 1372 која улази у састав улице Новопроектована 13 и део к.п.бр. 1353 која улази у састав канала нови Врбовац; на локацији 4- к.п.бр. 173/8 у ул. Новопроектована 4 (површина око 0,09ха): обухваћена је новоформирана к.п.бр. 173/8 (део к.п.бр. 173/1-стари број) у улици Новопроектована 4, јужно од планираног канала „нова Трљача“; на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева (површина око 0,05ха): обухваћене су к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча; Укупна површина обухваћена ИД ПГР Јеленча 2 износи око 37,42 ха. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват ИД ПГР јеленча 2 може бити коригован у нацрту плана.

Члан 4.

Плански основ за израду и доношење ИД ПГР јеленча 2 представљају: Просторни план града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012, 23/18) и Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08). Израда ИД ПГР Јеленча 2 биће заснована на важећој планској и студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима у Републици Србији.

Члан 5.

Циљ израде ИД ПГР Јеленча 2 је измена планских решења у основном плану (на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5), ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем, измењеним имовинско- правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката. Циљеви израде ИД ПГР Јеленча 2, по појединачним локацијама су:

-на локацији 1- радна зона и државни пут: побољшање услова за одвијање саобраћаја на раскрсници државних путева, реконструкцијом и проширењем (повећањем капацитета) постојеће кружне раскрснице; решавање проблема прикључења радне зоне на државни пут (евентуалном изградњом нове кружне раскрснице), на месту прикључења, постојеће интерне, а планиране јавне саобраћајнице Нова 36; планирање нових јавних саобраћајница у радној зони, како би се побољшали услови за одвијање саобраћаја и обезбедио приступ новим власницима парцела и објеката некадашње Хемијске индустрије „ЗОРКА“, односно привредним комплексима нових компанија; дефинисање трасе јавне саобраћајнице до границе КО Мишар, како би се коришћењем одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП) омогућио приступ катастарским парцелама у КО Мишар, а изградом Измене и допуне ПГР Мишар- друга измена (Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- *“Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”*, бр.32/20) ова саобраћајница продужила на територији КО Мишар; корекција и усклађивање трасе коридора планиране железничке пруге у КО Јеленча и КО Мишар, у складу са трасама нових саобраћајница у изменама и допунама ових планова и њиховим међусобним усклађивањем; дефинисање услова за прикључење нових привредних комплекса на комуналну инфраструктуру, утврђивањем траса и услова за изградњу ове инфраструктуре у појасу регулације нових јавних саобраћајница; промена намене „зоне саобраћајних терминала“(IT) у „зону индустрије“, на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и промене власништва на парцелама; дефинисање услова и мера заштите животне средине (одвођења технолошких отпадних вода из нових погона, непознат је статус опасног отпада који је, према прибављеним информацијама у време израде основног плана, био лоциран у радној зони и др.);

-на локацији 2- у ул. војда Карађорђа: проширење зоне „привредни комплекси у насељу“ (IIP) и зоне „рурално становање“ (IIC₂) на к.п.бр. 779 КО Јеленча на делове планираног „осталог заштитног зеленила“ (3₂) уз планирани канал „нови Липар“, због измењеног катастарског стања, измењеног стања на терену (извршеног проширења привредног комплекса), проширеног обима производње и других захтева власника; усклађивање трасе деонице канала са положајем шкарпе на терену и смањивање ширине појаса „заштитног зеленила“ уз канал, због извршеног насипања терена и изградње објеката;

-на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: корекција трасе и измена регулационе ширине и регулационе линије улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, због објеката који су изграђени и реконструисани на постојећој регулацији улице; и измена грађевинских линија, према изведеном стању објеката;

-на локацији 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопроектвана 4: промена намене површина дефинисањем на к.п.бр. 173/8 намене/зоне „породично становање“ (IIC₁) уместо намене „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“ - 3₂, јер је на парцели започета изградња објеката;

-на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: промена положаја грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у складу регулационом линијом реконструисане раскрснице и положајем објеката на парцели;

Члан 6.

О извршеној стратешкој процени утицаја ИД ПГР Јеленча 2 на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (*“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10*). Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

-приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

-закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;

-други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана. У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја ИД ПГР Јеленча 2 на животну средину део је документације која се прилаже уз ИД ПГР Јеленча 2.

Члан 7.

Средства за израду ИД ПГР Јеленча 2 обезбеђује инвеститор, град Шабац. Носилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИД ПГР Јеленча 2 је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца.

Члан 8.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја ИД ПГР Јеленча 2, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са нацртом ИД ПГР Јеленча 2, сходно чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча" и објављује се у централном регистру планских докумената.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» - друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017).

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-20/2022-14



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА"

Разлози израде Друге измене и допуне плана генералне регулације "Јеленча" су:

-захтев Града Шапца (бр. 3079-04 од 28.10.2021.), у којем се примарно тражи: дефинисање услова за реконструкцију постојеће кружне раскрснице државних путева на Думачи и обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне, на начин да се свим парцелама омогући приступ на површину јавне намене, а да се не угрози континуитет саобраћаја на државном путу;

-немогућност решавања овог, као и претходно поднетих захтева на основу претходно донете Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), на основу које се приступило изради ИД ПГР Јеленча 2 (прошао рани јавни увид) у знатно мањем обухвату (на к.п.бр.1/22, 1/28, 1/24 и делу к.п.бр.1/23), ради промене намене на предметним парцелама и дефинисања намене «индустрија» и услова за производњу енергије и изградњу енергетских објеката, на основу које није било могуће обухватити и решити нове захтеве власника парцела и инвеститора, за проширењем обухвата ИД ПГР-2, а истовремено повод и циљ доношења претходне одлуке више није актуелан, јер је потенцијални инвеститор у међувремену одустао од локације наведене у Одлуци за изградњу енергетских објеката (која по мишљењу обрађивача плана није ни задовољавала потребе за тражене намене), па је власник предметних парцела (РТЦ Шабац) у међувремену део тих парцела продао другом инвеститору;

-достављени захтеви компанија из радне зоне (целина I) за проширење обухвата (локација 1) ИД ПГР Јеленча 2 (чија израда је започета по претходно донетој одлуци), како би се дефинисали услови за изградњу нових саобраћајница у радној зони, које ће омогућити директан приступ парцелама и објектима нових власника објеката, као и захтеви за проширење обухвата ИД ПГР Јеленча 2 у оквиру целине II (насеље са атаром), на локацијама 2, 3, 4 и 5.

-други уочени проблеми у току реализације основног плана, који су захтевали измену планских решења (реконструкција постојеће кружне раскрснице, обезбеђење приступа кат.парцелама у КО Мишар преко саобраћајница у КО Јеленча и др.).

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи претходно донета Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена.

Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћени су: делови основног плана -Плана генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015), на 5 одвојених локација, како је приказано у прилозима 1 и 2; и цео простор у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018), којим је обухваћена цела катастарска парцела бр. 1/25 и делови катастарских парцела бр. 1/26 (деоница ул.Нова 35) и 15/4 КО Јеленча (део државног пута I реда број 26). Оквирном границом обухвата ИД ПГР Јеленча 2 обухваћене су катастарске парцеле или делови парцела у КО Јеленча, набројани у Одлуци о приступању изради Друге измене и допуне Јеленча, на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5. Укупна површина обухваћена ИД ПГР Јеленча 2 износи око 37,42 ha. Оквирна граница обухвата ИД ПГР Јеленча 2 дата је у прилозима: 1. Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2; и 2. Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2 на појединачним локацијама, на граф.прилогу „Подела на целине и зоне и заштита простора“

Према основном плану- Плану генералне регулације „Јеленча“ ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2015), и Измени и допуни Плана генералне регулације «Јеленча»-прва измена ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/2018), простор у обухвату ИД ПГР Јеленча 2 припада следећим целинама и зонама:

-локација 1, која обухвата простор између реке Саве и улице Београдске (где се преклапају државни путеви Iб реда 26 и 21) и деонице ових државних путева са постојећом кружном раскрсницом на месту њиховог укрштања, припада целини I „Источна радна зона“ и следећим зонама: ИI- "зона индустрије (са услужним и комерцијалним делатностима)" и ИТ- „зона саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и др.); у обухвату су планиране саобраћајнице Нова 36 и Нова 35 и „коридор планиране железничке пруге

Шабац – Обреновац- Београд“, а опредељене су и локације за изградњу две зидане трафостанице (ТСз) и мерно регулациону станицу (МРС);

-локације 2, 3, 4 и 5 припадају целини II „Насеље са атаром“ у оквиру основног плана и обухватају делове следећих зона: локација 2: ИП- „привредни комплекси у насељу“, ИС₂- „рурално становање“, З₂- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.), В₃- „водно земљиште- планирана изградња канала“; локација 3: ИС₃- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, В₂- „водно земљиште- мелиорациони канали“, В₃- „водно земљиште- планирана изградња канала“, „пољопривредне површине у атару- пољопривредно земљиште“ и улицу Милоша Поцерца; локација 4: З₂- „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.); и локација 5: ИС₃- „мешовите, пословно- стамбене зоне“, у оквиру линијског центра у насељу;

Циљ израде ИД ПГР Јеленча 2 је измена планских решења у основном плану (на локацијама 1, 2, 3, 4 и 5), ради побољшања саобраћајне доступности, усклађивања са изведеним стањем на терену, усклађивања са новим катастарским стањем, измењеним имовинско- правним односима и потребама нових власника земљишта и објеката. Циљеви израде ИД ПГР Јеленча 2, по појединачним локацијама су:

-на локацији 1- радна зона и државни пут: побољшање услова за одвијање саобраћаја на раскрсници државних путева, реконструкцијом и проширењем (повећањем капацитета) постојеће кружне раскрснице; решавање проблема прикључења радне зоне на државни пут (евентуалном изградњом нове кружне раскрснице), на месту прикључења, постојеће интерне, а планиране јавне саобраћајнице Нова 36; планирање нових јавних саобраћајница у радној зони, како би се побољшали услови за одвијање саобраћаја и обезбедио приступ новим власницима парцела и објеката некадашње Хемијске индустрије „ЗОРКА“, односно привредним комплексима нових компанија; дефинисање трасе јавне саобраћајнице до границе КО Мишар, како би се коришћењем одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП) омогућио приступ катастарским парцелама у КО Мишар, а израдом Измене и допуне ПГР Мишар- друга измена (Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- „Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.32/20) ова саобраћајница продужила на територији КО Мишар; корекција и усклађивање трасе коридора планиране железничке пруге у КО Јеленча и КО Мишар, у складу са трасама нових саобраћајница у изменама и допунама ових планова и њиховим међусобним усклађивањем; дефинисање услова за прикључење нових привредних комплекса на комуналну инфраструктуру, утврђивањем траса и услова за изградњу ове инфраструктуре у појасу регулације нових јавних саобраћајница; промена намене „зоне саобраћајних терминала“(ИТ) у „зону индустрије“, на парцелама, које су у време доношења основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, због промене мешовите својине у приватну и промене власништва на парцелама; дефинисање услова и мера заштите животне средине (одвођења технолошких отпадних вода из нових погона, непознат је статус опасног отпада који је, према прибављеним информацијама у време израде основног плана, био лоциран у радној зони и др.);

-на локацији 2- у ул. војда Карађорђа: проширење зоне „привредни комплекси у насељу“ (ИП) и зоне „рурално становање“ (ИС₂) на к.п.бр. 779 КО Јеленча на делове планираног „осталог заштитног зеленила“ (З₂) уз планирани канал „нови Липар“, због измењеног катастарског стања, измењеног стања на терену (извршеног проширења привредног комплекса), проширеног обима производње и других захтева власника; усклађивање трасе деонице канала са положајем шкарпе на терену и смањивање ширине појаса „заштитног зеленила“ уз канал, због извршеног насипања терена и изградње објеката;

-на локацији 3- у ул. Милоша Поцерца: корекција трасе и измена регулационе ширине и регулационе линије улице Милоша Поцерца на деоници између државног пута и Нове 20, због објеката који су изграђени и реконструисани на постојећој регулацији улице; и измена грађевинских линија, према изведеном стању објеката;

-на локацији 4- к.п.бр. 173/8 КО Јеленча у ул. Новопројектована 4: промена намене површина дефинисањем на к.п.бр. 173/8 намене/зоне „породично становање“ (ИС₁) уместо намене „остало заштитно зеленило (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“ - З₂, јер је на парцели започета изградња објеката;

-на локацији 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у зони кружне раскрснице државних путева: промена положаја грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 и 74/1 КО Јеленча у складу регулационом линијом реконструисане раскрснице и положајем објеката на парцели.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Пре доношења Одлуке прибављано је Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-04-58/2021-08 од 04.01.2022.) да треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да ће исти програм према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), имати значајан утицај на животну средину.

ИД ПГР Јеленча 2: повећавају се површине намењене за индустријску производњу у оквиру радне зоне (локација 1), повећан је број нових компанија и нових производних погона и обим производње у односу на период израде основног плана, није решен проблем одвођења технолошких отпадних вода из нових погона, непознат је статус опасног отпада* који је према прибављеним информацијама, у време израде основног плана био лоциран у радној зони; на локацији 2 проширен је привредни комплекс у насељу, у односу на стање у време израде основног плана, изграђени су нови објекти у зони заштитног зеленила, повећан је обим производње и непознат је начин одвођења отпадних вода; на локацији 3, привредни објекти су постављени на постојећу регулацију улице и др. (*Према саопштењу Министарства пољопривреде и заштите животне средине, од 22.03.2015.године, на локацији „ECO-GAS MGS“, Шабац (некадашња «ЗОРКА-Полипласт»), налазило се складиште са око 92 тоне опасног отпада, који је складиштен на неуслован начин; У буџету за 2015. годину планирана су и одобрена средства за два приоритетна пројекта збрињавања опасног отпада, од којих се један односи на локацију „ECO-GAS MGS“, Шабац; (Извор: WWW.mpzss.gov.rs; Министарство пољопривреде и заштите животне средине: Тромесечни извештај о раду –заштита животне средине, Београд, јул, 2014. године; Извештај сектора за контролу и надзор о последицама поплавног таласа на животну средину, 30.05.2014.године; Саопштење на сајту Министарства пољопривреде и заштите животне средине, од 22.03.2015.године); Према извештају Сектора за контролу и надзор, Министарства пољопривреде и животне средине, о последицама поплавног таласа на животну средину, бр. 30.05.2015.године, на локацији „Талум“ доо се налазио индустријски отпад некадашње фабрике „Зорка-Заштита биља“ и то отпадне сировине за пестициде у смештене у 9 подземних резервоара; Према „Примедби и сугестији на израду плана КО Јеленча“ (бр. 1166/15 од 16.06.2015.), достављеној од стране новог власника, опасни отпад се још увек налазио само на к.п.бр. 1/25 КО Јеленча, у објектима број 3, 20 и 23 и у околини објекта број 24 (подземни резервоари);

На подручју обухваћеном границом ИД ПГР Јеленча 2, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја с обзиром на то да имплементација ИД ПГР Јеленча 2, не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

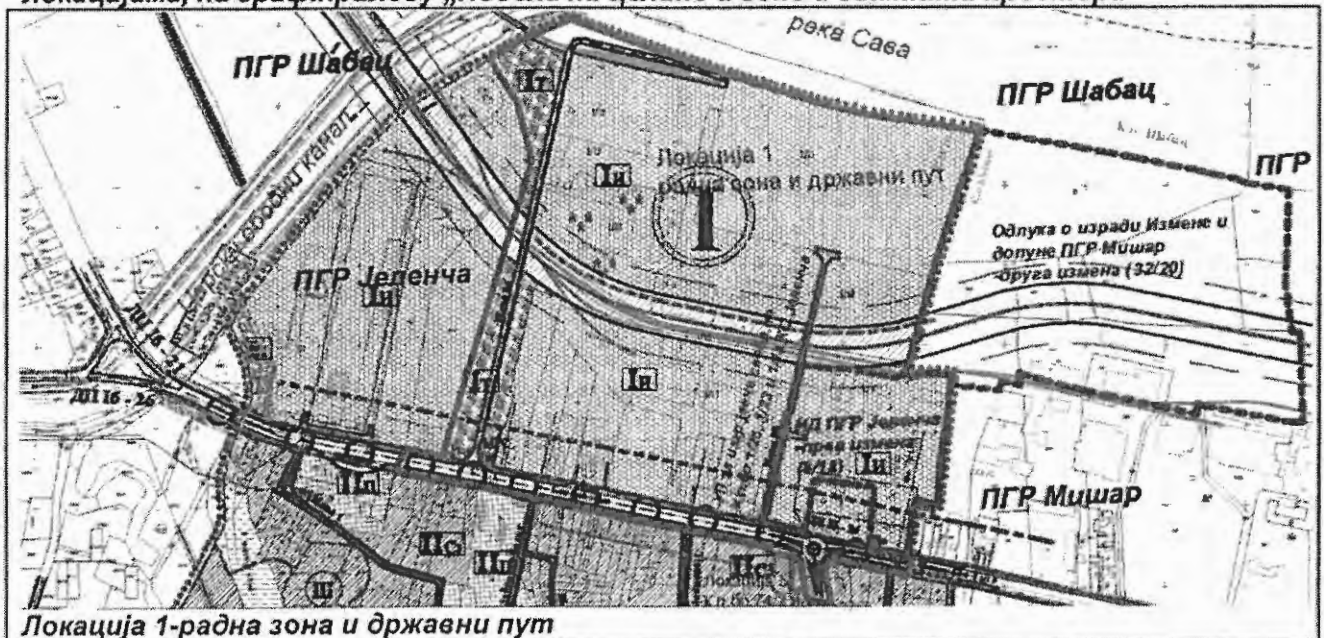
Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» - друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017).

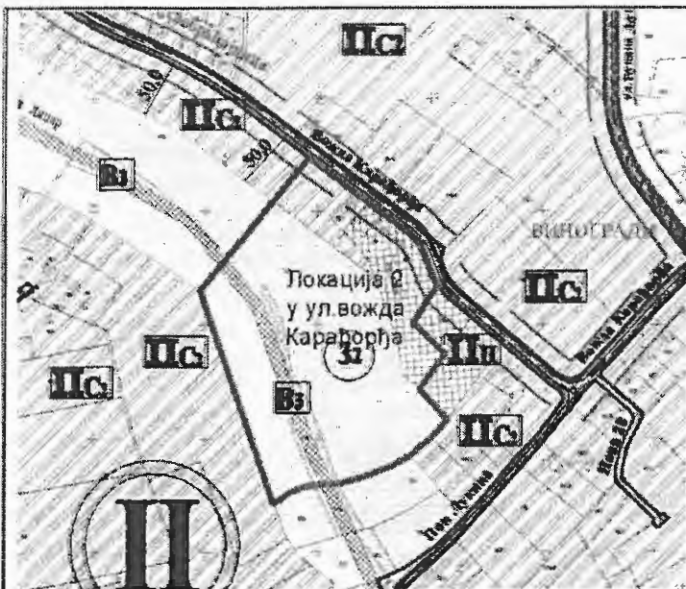
ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА

Прилог 1: Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2



Прилог 2: Графички приказ оквирне границе обухвата ИД ПГР Јеленча 2 на појединачним локацијама, на граф.прилогу „Подела на целине и зоне и заштита простора“

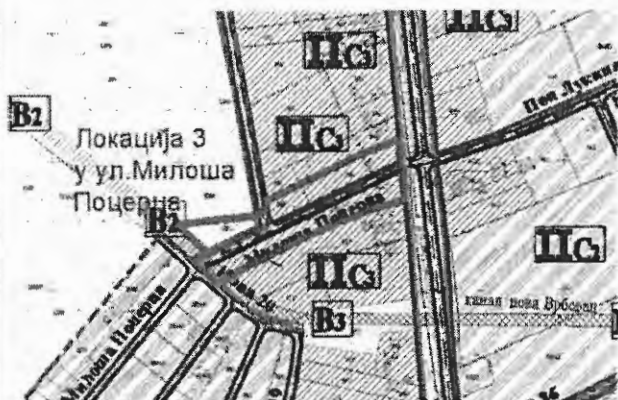




Локација 2- у ул.војвода Карађорђа



Локација 5- к.п.бр. 74/2 и 74/1



Локација 3- у ул. Милоша Поцерна

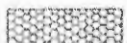



Локација 4- део к.п.бр. 173/8

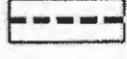
Легенда:


ЦЕЛИНА I - ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА

Цишћене зоне

 **ЦИ** Зона индустрије (са услужним и комерцијалним делатностима)

 **ЦТ** Зона саобраћајних терминала (паркинзи за теретни и путнички возила и др.)

 Граница изградње производних објеката (50м) - подручје пословних, услужно - комерцијалних садржаја

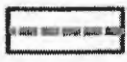
 Граница изградње индустријских објеката (50 м од осовине највише класичке магистрале пруге)


Инфраструктура


 Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац

 Постојећи индустријски коловози

 Саобраћајнице (постојеће и планиране) са окрестницама

 Ориентациони коридори саобраћајница за које је обавешта изградња ЦДР-а или су у зонама обавешта изградње ЦДР-а

 МРС Планирана мерно регулациона стањка

 ТС Планиране издавне графе стањке



ЦЕЛИНА I I - НАСЕЉЕ СА АТАРОМ

Становиште

 П1а Илустрирано становиште

 П1б Ступано становиште

 П1в Мешовита, постојано - стабилна зона

Природни комплексни у насељу

 П1п Природни комплексни у насељу

Залив испоруке

  З2 Основно заштитно подручје (у облику правоугаоника, правоугаоник и сл.)

Под-општеродно покривање у атару

 Под-општеродно покривање

Водна заштитна

 В2 Монодромни канал

 В3 Канализациони колектор

Инфраструктура

 Саобраћајница (постојећа и планирана), са огранчењем

 Колеџар планирана инфраструктура саобраћајнице

Подручја насељених центара

 Лични центри

ЗЕМЉИШТЕ УГРОЖЕНО ПЛАВЉЕЊЕМ, ПОДЗЕМНИМ И ПОВРШНСКИМ ВОДАМА

 Потребан радни на затезани од излив-а вода подземних и атмосферских вода (хидротектоника, изградња канала, постојано терена и сл.)

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**** *** Заштитно-санитарно подручје у облику земљишта на лиценцијом "ЕСО-GAS MGS" Београд и "Талис" ДОО Шабар (највећа присутна лиценција)

ГРАНИЦЕ

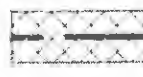
 Регуларна линија саобраћајнице

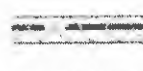
 Граница постојећег грађевинског подручја

 Граница проширења грађевинског подручја

ЗАШТИТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА-зоне забрањене или ограничене изградње

 Заштитна зона (појас) постојећег максималног разводног гасовода (по ЗПЗ обострано) - зона забрањене изградње

 Заштитна зона (појас) парничног гасовода до ГМРС (по ЗПЗ обострано) - зона забрањене изградње

 Заштитна зона гасовода који излази из ГМРС (по ЗПЗ обострано) - зона забрањене изградње



Слика 1: Локација 1-део Источне радне зоне у Јеленчи; Извор: Google Earth



Слика 2: Локација 2-привредни комплекс у насељу; Слика 3: Локација 3-Нови привредни комплекс у насељу; Извор: Google Earth



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-58/2021-08
ДАНА: 04.01.2022. године
Ш а б а ц

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 19.01.2022
Ш а б а ц

ЈП Инфраструктура Шабац
Сектор за изградњу
Служба за планирање и урбанизам

Карађорђева 27
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/2010), решавајући по захтеву ЈП Инфраструктуре Шабац, ул. Карађорђева бр. 27, а у вези израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча" доноси:

М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча", **треба вршити израду Стратешке процене**, обзиром да ће исти програм, према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/2010), имати значајан утицај на животну средину.

Уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

Достављено:

-ЈП Инфраструктури Шабац, Сектору за изградњу, служби за планирање и урбанизам,
Карађорђева број 27, Шабац

-а/а

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Маја Турђић



Република Србија
Град Шабац
Градска управа града Шапца
Начелник градске управе
Број: 353-00-22/2021-16
Дана: 14.10.2021.године

Јеленча предузеће
Инфраструктура Шабац
3079-04
28.10.2021
Шабач

ЈП Инфраструктура Шабац
н/р директору

Карађорђева 27
15000 Шабац

Предмет: Захтев за израду Друге измене и допуне плана генералне регулације „Јеленча“

Поштовани,

Молимо вас да за потребе града Шапца, извршите израду Друге измене и допуне плана генералне регулације „Јеленча“ (у даљем тексту: ИДПГР) у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Граница плана генералне регулације доминантно обухвата подручје између кат.п.бр. 1/22, 1/24 КО Јеленча, реке Саве, границе катастарских општина Јеленча и Мишар и регулацију Београдске улице.

Планом је примарно потребно предвидети реконструкцију кружне раскрснице на Думачи, на начин да се обезбеде две коловозне траке у самом току, у регулацији која је компатибилна са регулацијом уличних саобраћајница. Планом је потребно решити и приступне саобраћајнице унутар радне зоне између пута у реке Саве, на начин да се свим парцелама омогући приступ на површину јавне намене а да се не угрози континуитет саобраћаја на државном путу.

У начелу је прихватљиво решење које је разматрано кроз предходну иницијативу за измену плана а који није донет јер је граница плана значајно проширена у односу на границу која је описана у одлуци о приступању и ван рока који је био утврђен за израду плана. У складу са Законом о планирању и изградњи, потребно је донети нову одлуку и поново приступити изради измене и допуне плана.

Планом је потребно решити и инфраструктурне мреже и објекте.

Границом плана се могу обухватити и захтеви приватних лица која су поднела иницијативу за измену плана, уколико је исте могуће решити у складу са правилима струке и нису у супротности са јавним интересом.

ПГР радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Са поштовањем,



Начелник ГУ Шабац

Александар Јовановић



Градоначелник града Шапца

Александар Пајић

ЈП Инфраструктура Шабац

МОЛБА

Предмет : измена плана генералне регулације Јеленча

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Бр. 183-04
24.01.2022
Шабац

Поштовани, у КО Јеленча сувласник сам са уделом од 23916/34526 на катастарској парцели број 1/25 уписане у ЛН.1017 на име Сретен Чолић.

Старим урбанистичким пројектом предвиђено је да направи путна окретница испред објекта број 1 у дужини од 25м на наведеној кат. парцели 1/25 пошто улица кат. парцела 1/26 није била продужена.

Новим урбанистичким пројектом је предвиђено да се улица продужи и да се направи нова окретница те тим поступком стара окретница губи смисао а и квари ми изглед и облик мог дела кат. парцеле. 1/25.

Овом молбом вас молим да ми изађете у сусрет и укинете наведену путну окретницу, овом исправком добијам приватност, целину и облик мог дела кат. парцеле 1/25.

С, поштовањем



Сретен Чолић

Шабац, ул. Кнеза Милоша 3/1/7

Тел.063-1110040

GRADSKA UPRAVA GRADA ŠAPCA
GRADONAČELNIK

DATUM: 31.05.2022.

PISMO O NAMERAMA

Poštovani,

Obraćamo vam se u nadi da ćemo ostvariti saradnju i zajednički interes. Zainteresovani smo za kupovinu zemljišta u Istočnoj industrijskoj, bivša "Zaštita Bilja." parcela broj 86 KO Mišar.

Naša firma Oblak logistic d.o.o. bavi se uslugama prevoz i logistika od 2008.godine. Dugogodišnjim predanim radom narasli smo od malog prevoznika do flote od 20 kamiona, koju podržava prateće kancelarije i magacini (običan i carinski). Vršimo transport po celoj Evropi kao i unutrašni. Dugogodišnji smo partneri nemačke firme Brenntag, kojoj smo mi jedini vozari i skladištari za Srbiju i region. Njihova namera je da povećaju skladišne kapacitete, obrt robe, a samim tim mi bismo zaposlili dodatni broj ljudi. Namera nam je da kupovinom placa u istočnoj industrijskoj zoni proširimo našu delatnost jer već imamo objekte i zemljište u neposrednoj blizini ove parcele.

Naš portfolio kupaca i korisnika usluga sadrži više od 200 komitenata, a najznačajniji su: Brenntag d.o.o., Sika Srbija d.o.o., Govi Balkan d.o.o., Milšped d.o.o., Elixir d.o.o., Piramida 72 d.o.o.

S poštovanjem,




Srđan Oblaković – direktor

ЗАПИСНИК

Са тринаесте седнице Комисије за планове града Шапца, одржане 03.02.2022.год., са почетком у 10,30 сати у просторијама Градске управе града Шапца, Господар Јевремова улица бр. 6.

Седници присуствују чланови Комисије: Зоран Ђелов, Мирослав Поповић, Војислав Петровић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Милан Томашевић и Ненад Мишковић.

Седницом председава председник Комисије Јасмина Стевановић.

Седници присуствују и представници:

-Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер

- ЈП „Инфраструктура“Шабац-Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање: Славица Ференц дипл.инж.арх., Снежана Павловић, дипл.простор. планер Бојан Алимпић дипл.инж.арх.

-Архитектонског студија “KONCEPT” -Шабац, Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх

- Предузећа „Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhiline” д.о.о –Шабац-Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.,

-Друшва за пројектавање и урбанизам “АРХЕРА” д.о.о. Шабац ,Зорица Шимић , дипл.инж.арх.

Других заинтересованих није било.

Седница је почела у 10,30 сати. Записник са претходне 12. седнице усвојен је електронским путем дана 22.10.2021.године. НАПОМЕНА:Тачка 5 је разматрана после тачке 6 са чим су се сложили сви присутни чланови Комисије.

Дневни ред

- 1.План детаљне регулације “Леон” у Слеччевићу - прошао јавни увид;
- 2.Предлог Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације “Јеленча” и Предлог Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја Друге измене и допуне Плана генералне регулације “Јеленча” на животну средину;
- 3.Елаборат за за потребе раног јавног увида Плана детаљне регулације “Ливница Елив” у Волујцу, на територији града Шапца - прошао рани јавни увид;
- 4.Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса на кат.п.бр. 785, 734/3, 733 и делу кат.п.бр. 734/2 КО Јеленча;
- 5.Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 2016/1, 2016/2 и делу кат.парцеле бр.2020 КО Шабац;
- 6.Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 12328 КО Шабац.

1.

По овој тачки дневног реда Славица Ференц дипл.инж.арх., представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање је обавестила све присутне да је у току трајања јавног увида нацрта Плана детаљне регулације “Леон” у Слепчевићу од 24.12.2021. до 22.01.2022. године, закључно, пристигла примедба Производно-трговинског предузећа “Леон” Слепчевић, које је уједно и инвеститор израде Плана. Славица Ференц је примедбу, заједно са одговором обрађивача, прочитала на јавном делу седнице.

Јавном делу седнице Комисије за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствују:

-Председник Комисије: Јасмина Стевановић.

-Чланови Комисије: Зоран Ђелов, Мирослав Поповић, Војислав Петровић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Милан Томашевић и Ненад Мишковић.

Седници присуствују и представници:

-Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер

-ЈП “Инфраструктура Шабац”: Славица Ференц дипл.инж.арх.,
Других заинтересованих није било.

Комисија је потом приступила разматрању предметне примедбе на затвореном делу седнице. Затвореном делу седнице присуствовали су чланови Комисије у истом саставу као на јавном делу, представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца као на јавном делу и представник ЈП “Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање као на јавном делу седнице.

1.Примедба број 353-02-06-2/21-11 од 28.12.2021. год. Подносилац примедбе: Производно-трговинско предузеће “Леон” Слепчевић.

Подносилац примедбе обратио се Комисији за планове Града Шапца са молбом да се објекат „РЕСТОРАНА“ на кат.п.бр: 145, 1959 и 1961 КО Слепчевић (димензија 10,00х 35,00 м) продужи са 35,00 м на 40,00 м.

Закључак Комисије: примедба се прихвата.

Образложење: Траженим повећањем димензија објекта бр.7. -Објекта за боравак запослених од 10,00х 40,00 м („РЕСТОРАН“ из примедбе) оствариће се индекс заузетости од 20,06 % којим се не премашује максимални индекс заузетости од 50% дефинисан за планирану Радну зону у насељима (привредни објекти) у којој се предметни објекат налази.

Комисија је закључила да је потребно усвојену примедбу доследно сровести у текстуалном и графичком делу, те да се након тога нацрт Плана детаљне регулације “Леон” у Слепчевићу може упутути у даљу процедуру, односно Скупштини града Шапца на усвајање.

2.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Снежана Павловић, дипл.простор. планер, испред ЈП “Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање. Након што је саслушала обрађивача и није имала примедби Комисија је закључила да се Предлог Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације

“Јеленча” и Предлог Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја Друге измене и допуне Плана генералне регулације “Јеленча” на животну средину може упутити у даљу процедуру, односно Скупштини града Шапца на усвајање.

3.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дао је Бојан Алимпић дипл.инж.арх. представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе и сугестије за израду нацрта плана.

1. Не наводити План генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) као плански основ;

2. Проширити обухват на део Општинског пута Бојић - Двориште О-18 уколико се планирано решење саобраћајнице на поклапа са изведеним стањем на терену;

3. На страни 11 у оквиру параграфа Намена објеката за Целину А навести површину исте и навести да је индекс заузетости максимално 50%;

4. Извршити техничке корекције текста;

5. На графичком прилогу *Планирана претежна намена површина* допунити легенду ознакама целина А, Б и В;

Комисија је закључила да може да се започне са процедуром израде нацрта Плана детаљне регулације “Ливница Елив” у Вољујцу, на територији града Шапца.

4.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Зорица Шимић, дипл.инж.арх. представник Друшва за пројектовање и урбанизам “АРХЕРА” д.о.о. Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је дала следеће примедбе:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. У тачки I.2. Плански основ навести План генералне регулације “Јеленча” (“Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 23/15, 11/19);

на графичком прилогу - *План намена површина* :

2. Дати јасну намену за зоне и фазе;

3. Дати смернице за спровођење урбанистичког пројекта по фазама, јер осим фазе 1. остале нису разрађене, имајући увид да се само наводе садржаји у оквиру истих;

4. Дефинисати спратност објекта на П+2 и ускладити предметну спратност планираног објекта на нивоу целог Урбанистичког пројекта;

5. Уместо назива тачке *Напомене* унети *Спровођење и реализација урбанистичког пројекта* и позвати се на све измене Закона о планирању изградњи;

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

6. На графичком прилогу - *План намена површина* уместо зоне индивидуалног становања навести зону руралног становања;

7. Назив графичког прилога *Геодетски снимак* заменити са *Катастарско- топографски план*;

8. Поставити грађевинску линију на 5м према суседним парцелама;

Након извршене стручне контроле, Комисија је закључила да је Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса на кат.п.бр. 785, 734/3, 733 и делу кат.п.бр. 734/2 КО Јеленча –инвеститор Вељко Поовић, у складу са Планом генералне регулације “Јеленча („Службени лист града Шапца“, број 23/2015,11/19), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и дала предлог да се исти прихвати, након што се поступи по изнетим примедбама.

5.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Наталија Јовановић, дипл.инж.арх., представник предузећа „Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhiline” д.о.о-Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је дала следеће примедбе:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Дати адекватан извод из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија;
2. Процент зелених површина ускладити са условима из ПГР “Шабац”-Ревизија;
3. Размотрити изградњу повученог спрата уместо изградње поткровља;
4. Изградити нов КПК-ЕДШ 2 слободностојећи на граници регулационе линије предметне катастарске парцеле и приступне површине са темељом у јавној површини, или опционо на спољашњем зиду објекта.
5. Назив графичког прилога *Геодетски снимак* заменити са *Катастарско топографски план*;
6. Извршити техничке корекције текста;
7. Дати услове за оградавање према бочним суседима на кп.бр 12329, 12327 и 12335 КО Шабац;
8. Сутерен означити као подрум на нивоу целог Урбанистичког пројекта;
9. На 36. страни у тачки *Локације и опште* навести да се у приземној етажи налази један стан;
10. Уместо назива тачке *Напомене* унети *Спровођење и реализација урбанистичког пројекта* и позвати се на све измене Закона о планирању изградњи ;

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

11. На графичким прилозима :
 - у табели *упоредни приказ урбанистичких параметара* унети тачне параметре;
 - изоставити унутрашњу грађевинску линију приземља;
 - приказати пешачке површине ;

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

12. Кровне равни не могу бити орјентисане ка суседним к.п.бр 12329 и 12327 КО Шабац; Решити начин одводњавања са кровних равни .
13. Не могу се приказивати кровне равни нагиба 10° према бочним суседима на кп.бр 12329 и 12327 КО Шабац; Потребно је повећати нагиб на (30°);
14. У билансу површина, на основама другог спрата и поткровња ускладити нумерацију станова ;
15. Надзидак не формирати на препусту већ на главној фасади објекта;
16. Предвидети ветробран у објекту;

17. У главној свесци техничке документације, у тачки 0.7. *Општи подаци о објекту и локацији* навести „Б“ као категорију објекта. Дати одговарајући садржину за класификациону ознаку 112212 ;

Након извршене стручне контроле, Комисија је закључила да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 12328 КО Шабац - инвеститор “TRIOLUX” д.о.о- Шабац у складу са Планом генералне регулације “Шабац” - Ревизија (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15 , 16/18 , 05/19, 17/19 , 20/19 , 13/21, 25/21), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и дала предлог да се исти прихвати, након што се поступи по изнетим примедбама.

6.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.,представник Архитектонског студија “KONCEPT”-Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је дала следеће примедбе:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.Обележити све странице Урбанистичког пројекта ;
2. КПК ормаре предвидети на уличним фасадама објеката;
3. У свим деловима урбанистичког пројекта за тавански простор навести да не постоји никаква могућност за променом намене истог;

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4.На плану парцелације и препарцелације, одвојити део парцеле у власништву “ПАРК ЛАНДА“ као засебну парцелу, узимајући у обзир да се постојећи стамбени објекат на к.п.бр. 2015/1 КО Шабац налази делом, апроксимативно у ширини од 0,83м, на кат. парц. бр. 2016/1 КО Шабац, а све у циљу решавања имовинско - правних односа суседа и планиране изградње објекта Д5, као и остваривања планираног непрекинутог низа објаката. Дати образложење парцелације и препарцелације у тексту.

5 Назив графичког прилога *Геодетски снимак* заменити са *Катастарско топографски план*;

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

6. Приказати паркинг место за особе са инвалидитетом;
7. Обезбедити приступ хендикепираним лицима;
8. Дати одговарауће димензије ветробрана;
9. Смањити висину слемена објекта Д4, са 23,26м, до висине од +20,70м од коте терена, ради успостављања уједначене висинске регулације објеката у том делу улице краља Милана. Одељење за урбанизам је у претходном периоду потврдило два урбанистичка пројекта у непосредном суседству предметне локације, односно на истој страни Улице краља Милана. Кота слемена објеката је утврђена на 20,68м до 20,90м са завршном обрадом. За изградњу објекта на к.п. бр. 2029 КО Шабац су потврђени темељи, а за изградњу објекта на к.п.бр. 2023/1 КО Шабац, у току је издавање локацијских услова, све на основу наведених урбанистичких пројеката.

10. Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (“Сл. гласник РС”; бр. 58/12, 74/15 и 82/15) у чл. 31. дефинисани су услови заштите приватности и безбедности код пројектовања стамбених зграда. Сходно томе, ради заштите приватности и безбедности, коју пода стана у приземљу објекта Ц5, који је орјентисан на Улицу кнез Михајлову, и постављен на 3м од регулационе линије улице, пројектовати на вишу коту

пода приземља од коте дате идејним решењем, која је дефинисана на + 0.15 m од нулте коте, односно коте терена, имајући у виду и да су планирана спољна клизна врата на соби стана. Простор испред објекта, предбашта, је у употреби свих станара у објекту, те је и у том смислу потребно обезбедити приватност и безбедност ставара стана у приземљу.

Након извршене стручне контроле, Комисија је закључила да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 2016/1, 2016/2 и делу кат.парцеле бр.2020 КО Шабац - инвеститор "ПАРК ЛАНД" д.о.о- Шабац у складу са Планом детаљне регулације "Унион" у Шапцу (Службени лист града Шапца, број 22/05), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и дала предлог да се исти прихвати, након што се поступи по изнетим примедбама.

Седница Комисије је завршена у 13.40 сати.

Записничар:

Антонић Весна
дипл. пр.планер Весна Антонић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ј. Стевановић
дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
За Директора

Карађорђева 27
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2172-04
24.08.2022. године
Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38

Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, на локацији 1-„радна зона и државни пут“, са прегледом проблема и ограничења и претходних активности на изради плана**

I

Градска управа града Шапца поднела је захтев за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.), у којем се примарно тражи: дефинисање услова за реконструкцију кружне раскрснице државних путева на Думачи, на начин да се обезбеде две коловозне траке у самом току у регулацији која је компатибилна са регулацијом уливних саобраћајница; и обезбеђење приступних саобраћајница унутар радне зоне, на начин да се свим парцелама омогући приступ на површину јавне намене, а да се не угрози континуитет саобраћаја на државном путу. Границом Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) се могу обухватити и захтеви приватних лица који се могу решити у складу са правилима струке и нису у супротности са јавним интересом. У захтеву је наведено и „да је у начелу прихватљиво решење које је разматрано кроз претходну иницијативу за измену плана“.

На основу захтева Градске управе донета је Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“- друга измена („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.25/2017), претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о могућим трасама саобраћајница, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија. Нови захтеви су: „Молба за за измену ПГР-а“ (бр. 183-04 од 24.01.2022.), од сувласника на к.п.бр. 1/25 КО Јеленча, Чолић Сретена, да се укине крак окретнице на саобраћајници Нова 35, који улази у к.п.бр. 1/25, јер продужењем ове саобраћајнице преко пруге, потврђеним Урбанистичким пројектом (који треба уградити у ИД ПГР јеленча 2) не постоји више потреба за окретницом на предметној парцели; и „Писмо о намерама“ (дана 31.05.2022.) Привредног друштва „OBLAK LOGISTIK“ DOO, које је заинтересовано за куповину к.п.бр. 86 КО Мишар, која нема приступ на јавну саобраћајницу.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, носилац израде плана организује рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде ИД ПГР Јеленча 2, могућим решењима за развој просторних целина, могућим планским решењима и ефектима планирања.

За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац (у даљем тексту: Обрађивач) припрема елаборат који ће се састојати из текстуалног и графичког дела. Пре упућивања Елабората на рани јавни увид молим Вас да предложено решење саобраћајница размотрите и да се о њему изјасни Служба за изградњу града.

Обавештење са предлогом планских решења биће послато и заинтересованим компанијама из радне зоне, које су и претходно учествовале у разматрању планских решења, а предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац (датум одржавања би се накнадно договорио).

II

Проблеми и ограничења за израду плана

Основни проблеми и ограничења везани за израду ИД ПГР Јеленча 2 (односе се на локацију 1- радна зона и државни пут) и произилазе из чињенице да није усвојен нови Просторни

план Републике Србије, нити су утврђена стратешка опредељења просторног развоја Града у планском периоду после 2020.године. За дефинисање планских решења у ИД ПГР Јеленча 2 од највећег значаја је обавеза из ППРС да се у плановима града Шапца резервише коридор за изградњу нове регионалне железничке пруге Шабац-Обреновац- Београд, као и став Града у вези даљег развоја Источне радне зоне, посебно изградња нове луке, интермодалних терминала и логистичког центра (КО Мишар), што условљава и изградњу нових пруга и/или задржавање постојећих индустријских колосека до РТЦ (будуће луке и логистичког центра), као неопходан услов њиховог функционисања.

Важећим Просторним планом Републике Србије, који је донет 2010.године за период до 2020.године (*Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године*, „Службени гласник РС“, бр. 88/10), планирана је изградња нове пруге Београд-Обреновац-Шабац и закључено је, да велике могућности да постане лука од међународног значаја има лука у Шапцу, због постојања слободне зоне и близине коридора VII. Према моделу управљања нова лука је планирана као јавна лука - од јавног, државног значаја, а Шабац се налази и међу предложеним потенцијалним локацијама интермодалних терминала и логистичких центара.

Планским документима града Шапца ови стратешки важни пројекти планирани су у Источној радној зони града Шапца, на следећи начин:

-У Просторном плану града Шапца («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 7/2012 и 23/18) је наведено да ће у области железничког саобраћаја у будућности за Град бити од посебног значаја изградња једноколосечне пруге Шабац-Обреновац, а коридор за изградњу пруге је дефинисан на територији катастарских општина: Шабац, Јеленча, Мишар, Орашац и Мрђеновац. Према Просторном плану града Шапца целе катастарске општине Шабац, Јеленча и Мишар се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план.

-Генералним планом за Шабац и приградска насеља Мајур, П.Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар («Сл.лист општине Шабац», бр. 10/08, исправка техничке грешке, бр. 351-262/2013-14 од 13.03.2013.) је дуж Саве, на територији катастарских општина Шабац, Јеленча и Мишар планирана „источна радна зона“ (Zps 1a I) у оквиру које је планиран коридор за изградњу нове железничке пруге Шабац- Обреновац-Београд, а на територији КО Мишар „лука, марина, пристаниште“ (Zps 1d);

На основу Просторног и Генералног плана планска решења која се односе на изградњу нове пруге, луке, интермодалних терминала и логистичког центра су детаљније разрађена у плановима генералне регулације. Тако Источна радна зона града Шапца (којој припада локација 1), није обухваћена једним планским документом у целини, већ су делови ове зоне плански разрађивани у различитим временским периодима, посебним планским документима, по катастарским општинама којима примадају, па је и коридор за изградњу планиране железничке пруге обухваћен следећим плановима генералне регулације:

-Планом генералне регулације Шабац-ревизија («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

-Планом генералне регулације Јеленча («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.23/15, 8/18); и

-Планом генералне регулације Мишар («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.14/14, 21/18).

У оквиру КО Шабац овај коридор је обухваћен и Планом детаљне регулације „Зорка-радна зона Исток“ («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.4/16, 2/20), а у КО Јеленча и КО Мишар је за трасу пруге предвиђена обавезна израда ПДР-а, јер није урађена никаква документација за изградњу пруге.

Међународна лука, интермодални терминали и логистички центар су детаљније разрађени у Плану генералне регулације Мишар («Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр.14/14, 21/18).

Нацртом новог Просторни план Републике Србије, који се ради за временски хоризонт до 2035.године (био на јавном увиду у периоду од 05.04.2021. до 05.05.2021.), „укинута“ је важећим Просторним планом Републике Србије планирана траса регионалне железничке пруге Београд- Обреновац-Шабац, чији коридор је прецизније одређен у Просторном плану града Шапца, Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јавремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, плановима генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча, ПГР Мишар и Плану детаљне регулације „Зорка- радна зона Исток“.

Доношење новог ППРС захтеваће усклађивање, односно доношење нових планова ЈЛС (Просторни план града Шапца и Генерални урбанистички план, уместо Генералног плана за

Шабац и приградска насеља), који представљају плански основ за израду планова генералне регулације, односно ИД ПГР Јеленча 2.

У плановима генералне регулације Шабац, Јеленча и Мишар (у радној зони), резервисан је коридор ширине 50м за потребе изградње планиране регионалне железничке пруге, а траса овог коридора је утицала и на остала планска решења. Укидање ове трасе у ППРС, условило би измену планских решења у Просторном плану града Шапца и новом Генералном урбанистичком плану, а од планских решења у овим плановима зависиће и планска решења у ИД ПГР Јеленча 2.

Пошто се ИД ПГР Јеленча 2 ради пре доношења наведених планова, задржаће се: коридор планиране железничке пруге Шабац- Обреновац-Београд, као обавеза из планског основа; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а, односно планиране међународне луке, интермодалних терминала и логистичког центра; и траса индустријског колосека поред Саве, због значаја ових пруге за развој планираних садржаја низводно од КО Јеленча и јер су трасе ових пруга задржане и у Плану детаљне регулације „Зорка- радна зона Исток“, као површине јавне намене.

III

Активности значајне за израду ИД ПГР Јеленча 2, спроведене на основу претходно донете одлуке (која је стављена ван снаге)

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2), први пут се приступило на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.25/2017). Повод за доношење ове Одлуке била је иницијатива Главног градског урбанисте за промену намене површина у делу ПГР „Јеленча“, на парцелама у мешовитој својини РТЦ-а (к.п.1/22, 1/24, 1/28 и делу к.п.1/23 КО Јеленча), у источној радној зони и то из намене „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) у намену „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.

По обављеном раном јавном увиду, у току израде нацрта плана, обрађивачу је достављен захтев, бр. 270/18 од 16.05.2018.године („ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСЫНТА“ Д.О.О. и MDMG INVEST-Сhem“ д.о.о.) за проширење обухвата ИД ПГР Јеленча 2 у оквиру радне зоне (локација 1): како би се дефинисали услови за изградњу нових саобраћајница, које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча;

Истовремено повод и циљ доношења претходне одлуке више није био актуелан, јер је потенцијални инвеститор за изградњу енергетских објеката, у међувремену одустао од куповине катастарских парцела наведених у Одлуци (које по мишљењу обрађивача плана, површином и обликом нису ни задовољавале потребе за тражене намене). На предметним парцелама је промењен и облик својине, тако што је мешовита својина преведена у приватну својину РТЦ-а, који је тада к.п.бр. 1/22, на којој је основним планом дефинисана деоница јавне саобраћајнице Нова 36 (трасом постојеће интерне саобраћајнице), продао компанији ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац.

Полазећи од наведених захтева и насталих промена власничке структуре на парцелама, и да би сагледао и остале промене и проблеме у радној зони, обрађивач плана (ЈП Инфраструктура Шабац) послао је заинтересованим компанијама обавештење о изради ИД ПГР Јеленча 2 (дописи бр. 2148-01/1, 2148-04/2 и 2148-04/3 од 17.07.2019.) и позвао их да активно учествују у креирању планских решења.

У 2019.години одржана су два састанка (на којима је присуствовао одговорни урбаниста) са директорима и представницима заинтересованих компанија (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, АХСЫНТА, ВУКОСЕМ, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), на којима је су разматрани проблеми компанија и изнети предлози и могуће варијанте траса саобраћајница. Највећи проблеми су: да већина компанија које су, после распада некадашње ХИ „ЗОРКА“, постале нови власници објеката и земљишта у радној зони (на к.п.бр. 1/18, 1/25, 1/17, 1/21КО Јеленча), нема директан приступ на јавни пут; не постоји могућност прикључења на јавну комуналну инфраструктуру, а јединствена интерна комунална инфраструктура коју је користила некадашња ХИ „ЗОРКА“, деценијама није коришћена и одржавана и сада се налази на парцелама великог броја нових компанија; нове компаније које су стекле право својине на објектима, према достављеним дописима, нису у могућности да спроведу парцелацију и поступак укњижбе права својине на земљишту; постојећа кружна раскрсница на укрштању државних путева не пружа могућност левог скретања на самој раскрсници из ул.Нова 35 при укључењу саобраћаја из радне зоне и нема довољну регулациону ширину за безбедно одвијање саобраћаја.

На првом састанку који је одржан дана 31.07.2019.године, у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, поред директора Инфраструктуре Шабац и одговорног урбанисте, присутни су били представници следећих компанија: ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM. На основу договора са овог састанка припремљене су две варијанте трасе саобраћајнице Нова 36, са предлогом нове кружне раскрснице на месту прикључења на државни пут, како би се решио проблем укључења саобраћаја из радне зоне. Оба предлога су достављена компанијама на разматрање (дописи бр. 2397-04, 2398-04, 2399-04, 2400-04 и 2401-04 од 09.08.2019.).

Други састанак је одржан дана 30.08.2019.године у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а присутни су били (поред директора ЈП Инфраструктура Шабац и одговорног урбанисте) представници следећих компанија: ЗОРКА –КЕРАМИКА, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL. Договорено је: да се траса Нове 36 задржи (прва варијанта), а прикључак на државни пут регулише кружном раскрсницом. Компаније су изнеле следеће захтеве: да се регулациона ширина саобраћајнице Нова 36 прошири наспрам катастарске парцеле Нафтне индустрије Србије, ради обезбеђења приступа парцели и да се саобраћајница продужи у северном делу, ради обезбеђења прилаза катастарској парцели бр. 1/18; да се саобраћајница Нова 35 продужи преко пруге, уколико се добије сагласност „Железнице Србије“ или само до пруге, ако се сагласност не добије; да се, уколико је могуће, трасом интерне саобраћајнице на к.п.бр. 1/17, формира нова јавна саобраћајница, која би се повезала са Новом 35 дуж пруге. Заинтересованим компанијама (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL) су прослеђени дописи са молбом за достављање званичног захтева за тражена решења (бр.дописа 2025-04/1, 2025-04/2, 2025-04/3, 2025-04/4, 2025-04/5, 2025-04/6 од 02.09.2019.).

Пошто је Нафтна индустрија Србије (према подацима са WWW.katastar.rqz.gov.rs/KnWeb) носилац права својине на катастарској парцели бр. 1/6 КО Јеленча, која се граничи са обухватом ИД ПГР Јеленча 2, а предметна парцела нема приступ на јавну саобраћајницу, обрађивач је НИС а.д. Нови Сад, Департман за развој бизниса, и Департман за спољне везе и односе са државним органима послао обавештења о изради плана (бр. 2055-04/1 од 05.09.2019. и 2055-04/2 од 05.09.2019.), са молбом за достављање предлога и сугестија.

Званичне дописе, са предлогом допуне прихваћене варијанте траса саобраћајница са другог састанка (односно претварање дела интерних саобраћајница у јавне) доставили су: AXSYNTHA (11.09.2019.), OBLAK INTERNACIONAL (11.09.2019.), MDMG INVEAT- CHEM (11.09.2019.), VUKOCHEM (2675-04/2 од 11.09.2019.), NASCIM (2675-04/3 од 11.09.2019.), TEMPEST TRADE (бр. 94 од 10.09.2019.), ELIXIR GROUP (бр. 199 од 11.09.2019.); Компаније су сагласне да се прихваћено саобраћајно решење допуни претварањем деоница постојећих интерних саобраћајница на к.п.бр. 1/17 и 1/18 КО Јеленча у јавне (у зависности од техничких могућности и услова „Железнице Србије“), како би се свим привредним комплексима обезбедио директан приступ на јавне саобраћајнице. У зависности од услова „Железнице Србије“, предложено је да се Нова 35 продужи преко интерног пружног прелаза и повеже са Новом 36 или заврши окретницом пре интерног пружног прелаза.

У међувремену је руководство града Шапца (на челу са градоначелником) на састанку са руководством ЈП Инфраструктура Шабац, одржаном 15.10.2019.године затражило да се размотри могућност реконструкције и проширења постојеће кружне раскрснице државних путева, која у постојећем стању не задовољава потребе саобраћаја у радној зони, отежава кретање тешких теретних возила и укључивање возила из радне зоне на државни пут (што је усмено пренето одговорном урбанисти).

Стручна служба ЈП Инфраструктура Шабац припремила је предлог нове кружне раскрснице и проширења и реконструкције постојеће, за које је (према информацији саобраћајних стручњака) неопходно прибавити сагласност ЈП «Путеви Србије», како би се ова решења могла уградити у план. Међутим дошло је до проблема техничке природе (према информацији саобраћаних стручњака), јер је за добијање сагласности «Путева Србије» потребно извршити проверу саобраћајних кретања на предложеном решењу кружних раскрсница, за коју ЈП Инфраструктура Шабац није имала одговарајући програм. Због тога саобраћајни стручњаци у ЈП Инфраструктура Шабац нису могли да пошаљу захтев у «Путеве Србије», па је дошло до застоја у припреми нацрта плана.

Истовремено је, због хитности изградње канализационе мреже за потребе компанија које су оријентисане на улицу Нова 35, одлучено да се на основу чл. 60 Закона о планирању и изградњи, приступи изради Урбанистичког пројекта за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 ради изградње канализационе и водоводне мреже.

Изработом и потврђивањем Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), овај актуелни проблем је делимично решен.

НАПОМЕНА: Комисија за планове и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац претходно нису дозволили, при изради основног плана, продужење јавне саобраћајнице Нова 35, а по примедби власника к.п.бр. 1/25 и 1/18, достављеној у току трајања јавног увида (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године).

Због застоја у изради плана, у фебруару 2020.године, заинтересованим компанијама: ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, OBLAK INTERNACIONAL, VUKOCHEM, NASCIM и НИС а.д., прослеђена су поштом обавештења о изради Измене и допуне ПГР-а (бр.313-04/1,2,3,4,5,6,7 од 11.02.2020.), а електронском поштом је, са обавештењем прослеђен и графички прилог са решењем траса саобраћајница које омогућују кружно кретање кроз радну зону. Пошто Нова 35, на постојећој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планирано је њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Предлог је био да се повезивање ове две саобраћајнице оствари новом саобраћајницом (Нова 35а) која би пратила границу између к.п.бр. 1/21 и к.п.бр.1/18. Од Нова 35 планирано је формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар (границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21) и завршава се на граници катастарских општина Јеленча и Мишар.

Истим дописима, компаније у радној зони су обавештене да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21, за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто су Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат рађени истовремено, планирано је њихово међусобно усклађивање, тако што је Урбанистички пројекат требао да представља прву фазу у решавању проблема одвођења отпадних вода, а да се коначно решење дефинише ИД ПГР Јеленча 2.

Истовремено са наведеним активностима обрађивачу су достављани **нови захтеви за проширење обухвата ИД ПГР Јеленча 2 у оквиру целине II (насеље са атаром) и то:**

2. Захтев Драгана Лазаревић из Јеленче (бр.2726-04 од 22.08.2018.) за проширење зоне „привредни комплекси у насељу“ на делове планираног „осталог заштитног зеленила (у зонама плављења, око планираних канала и сл.)“, а према садашњем катастарском стању, односно по новим границама између к.п.бр. 777 и 779 - **локација 2;**

3. Захтев Снежане Јовановић из Јеленче (бр. 2658-04 од 05.09.2019.) за померање регулационе линије са к.п.бр. 971 и 972 КО Јеленча, због изграђених објеката- **локација 3;**

4. Захтев Јасмине Алагих из Јеленче (бр. 2659-04 од 06.09.2019.) за промену намене „заштитно зеленило“, у зони плављења на делу к.п.бр. 173/1 КО Јеленча у намену „породично становање“, јер је на парцели изграђен објекат- **локација 4;**

5. Захтев Јовић Зорана из Јеленче (1245-04 од 18.04.2019.) за измену грађевинске линије и услова изградње на к.п.бр. 74/2КО Јеленча- **локација 5.**

6. Захтев Дејана Вукићевића (бр. 863-04 од 22.03.2019.) за претварање јавног паркинга, на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, планираног на траси примарног водовода Ø500, у површину осталих намена ради прикључења к.п.бр. 216/2КО Јеленча, поводом којег је тражено и добијено претходно мишљење ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ (бр.2719/SR-73/19 од 15.04.2019.), „да се на траси примарног водовода 500мм, испред парцеле подносиоца захтева, задржи површина јавне намене“, па захтев није обухваћен ИД ПГР Јеленча 2, а подносиоцу захтева је послато обавештење (бр.1139-04/1 од 15.10.2019.);

После израде УП-а стигао је **захтев Градске управе града Шапца (бр. 1716-04 од 12.08.2020.), на иницијативу/захтев Чекић Николе из Бојића (бр.1625-04 од 07.08.2020.), новог власника катастарских парцела бр. 85/1 и 85/3 КО Мишар, у продужетку радне зоне у КО Мишар, за израду Друге измене и допуне ПГР Мишар, ради померања трасе коридора планиране железничке пруге са предметних парцела и обезбеђења приступа на јавну површину наведеним катастарским парцелама у КО Мишар, преко територије КО Јеленча. Приступ овим парцелама се може обезбедити са територије КО Јеленча коришћењем одобреног путног прелаза преко железничке пруге (потврђен УП) и дефинисањем трасе јавне саобраћајнице до границе КО Мишар, која би се изработом Измене и допуне ПГР Мишар- друга измена (Одлука о**

изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена- "Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.32/20) могла продужити на територији КО Мишар; Истовремено је потребно извршити корекцију и усклађивање траса коридора планиране железничке пруге у ПГР Јеленча и ПГР Мишар, које се нису поклапале;

На основу свега наведеног и урађеног у претходном периоду, закључено је да се израда ИД ПГР Јеленча 2 не може наставити на основу претходно донете Одлуке о изради Измене и допуне ПГР «Јеленча», јер су се променили разлози за измену и допуну плана, циљеви израде плана, као и претходно дефинисани обухват.

IV

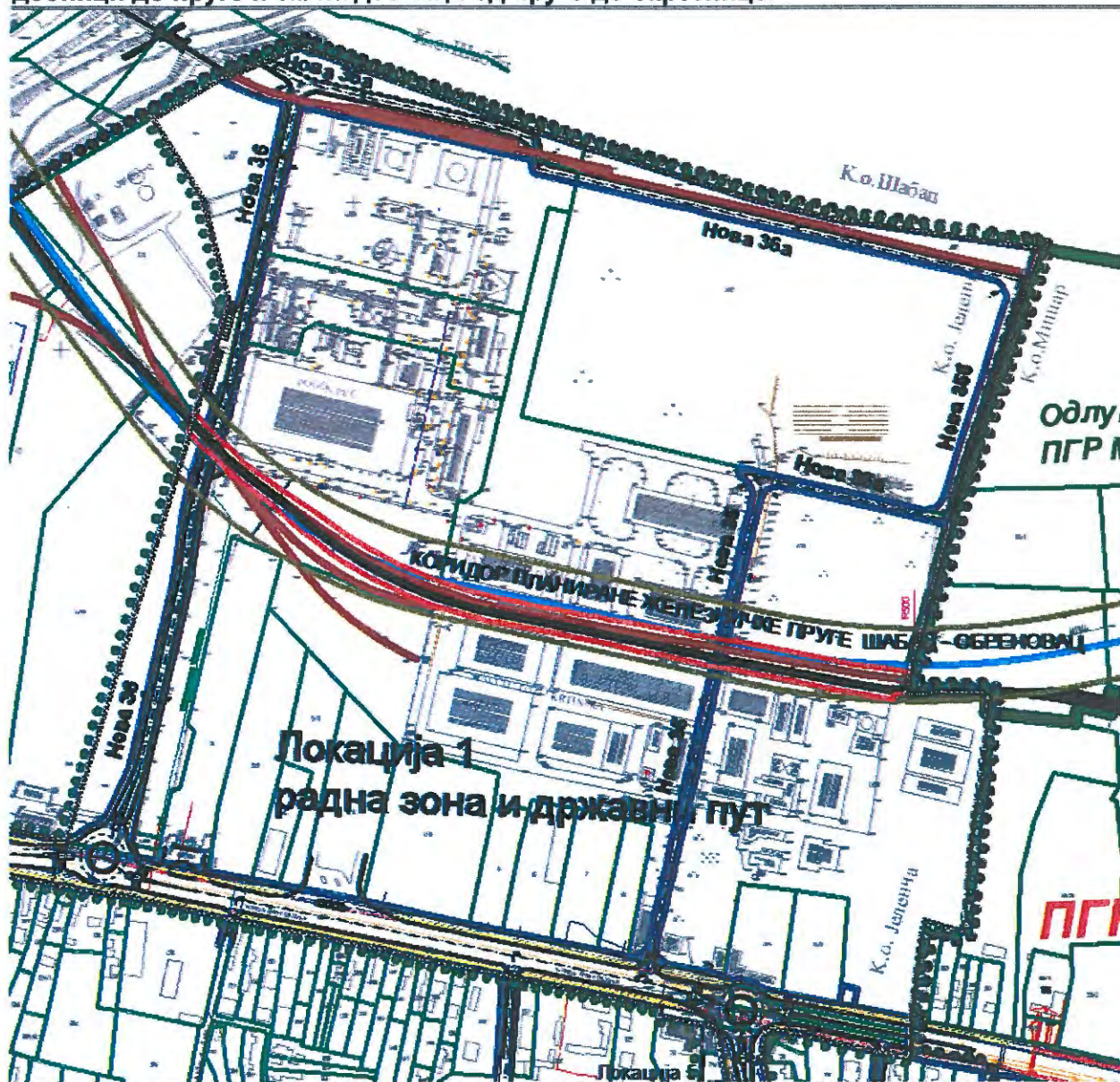
Предлог новог планског решења

Предлогом планског решења, у Елаборату за потребе раног јавног увида (чија израда је у току), су поред захтева Градске управе обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлуке о изради Измене и допуне ПГР «Јеленча», претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о трасама нових саобраћајница, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија. На основу анализе нових захтева/дописа за измену основног плана, обиласка терена и делимичног ажурирања подлоге, обрађивач је понудио нова решења, која је потребно размотрити на новим консултацијама са представницима заинтересованих компанија и другим власницима парцела и објеката.

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне: државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). На локацији 1- „радна зона и државни пут“ планира се:

- Изградња нове кружне раскрснице (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Задржава се планирана саобраћајница Нова 36, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих исталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; Задржавају се оба прелаза преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- Северна деоница ове саобраћајнице која скреће на исток, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив Нова 36а, а коловоз се проширује са 6м на 7м. Појасом регулације обухватају се и саобраћајница и постојећи идустијски колосеци; Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;
- Саобраћајница Нова 35, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији

окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.



Предлог траса нових саобраћајница (матрица)

- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице Нова 35 али се коригује окретница (дефинисана у УП) тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.
- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза Нове 35б износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шкарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.
- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике

Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.

- **Задржава се постојећи индустријски колосек** (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,) који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- **Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге,** који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: **пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.**
- **Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а.** У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- **Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница:** на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- **На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;**
- **Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату;**

Повезивање саобраћајнице Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима (*„Службеном гласнику РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон*), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према *„Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године)*, сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95)*, према којем најмања ширина **коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају точкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;**

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Поново Вас молим да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасни Служба за изградњу града, како би могли да наставимо са изградом ИД ПГР Јеленча 2.

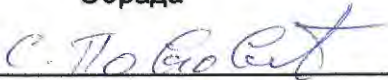
Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење са предлогом планских решења биће послато и заинтересованим компанијама из радне зоне, које су и претходно учествовале у разматрању планских решења. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац (датум одржавања би се накнадно договорио).

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

„ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
За Директора

Хајдук Вељкова 1 Јавно предузеће
15 000 ШАБАЦ

2201-04M
29.08.2022
Ш а б а ц



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38

Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

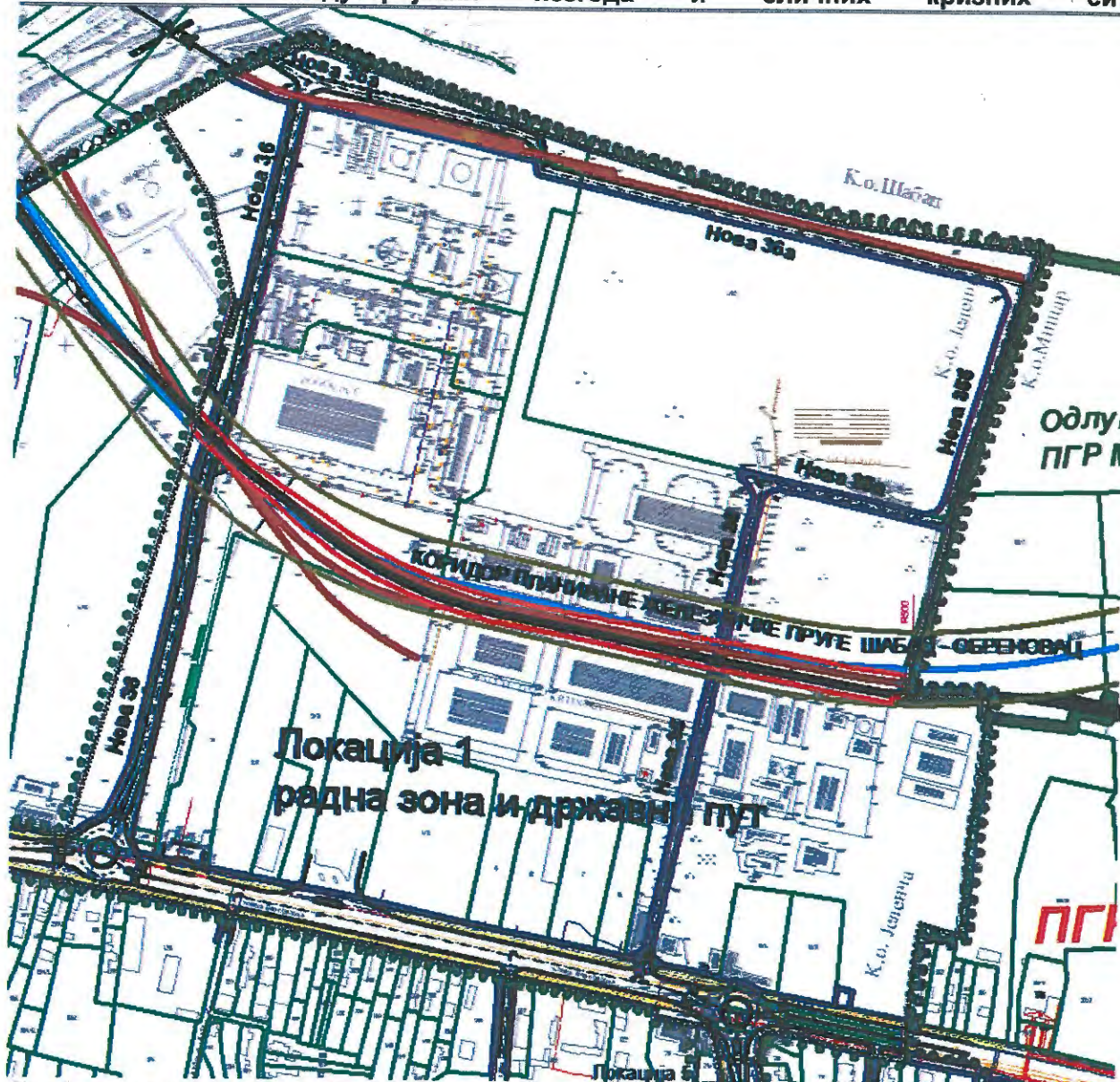
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је **5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча**, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне**: државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице** на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, **уз корекцију регулационе ширине**, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м)**, како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; **Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;**
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а**. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и саобраћајница и постојећи идустрјски колосеци; **Формирање јавне саобраћајнице**

непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница Нова 35, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице Нова 35 дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.
- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице

износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шкарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.

- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,), који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкави износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења

Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

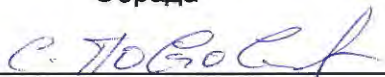
Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:



Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

„ELIXIR GROUP“ Д.О.О
г. Владета Ристивојевић

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 220-0418
29.08.2022. године
Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38

Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

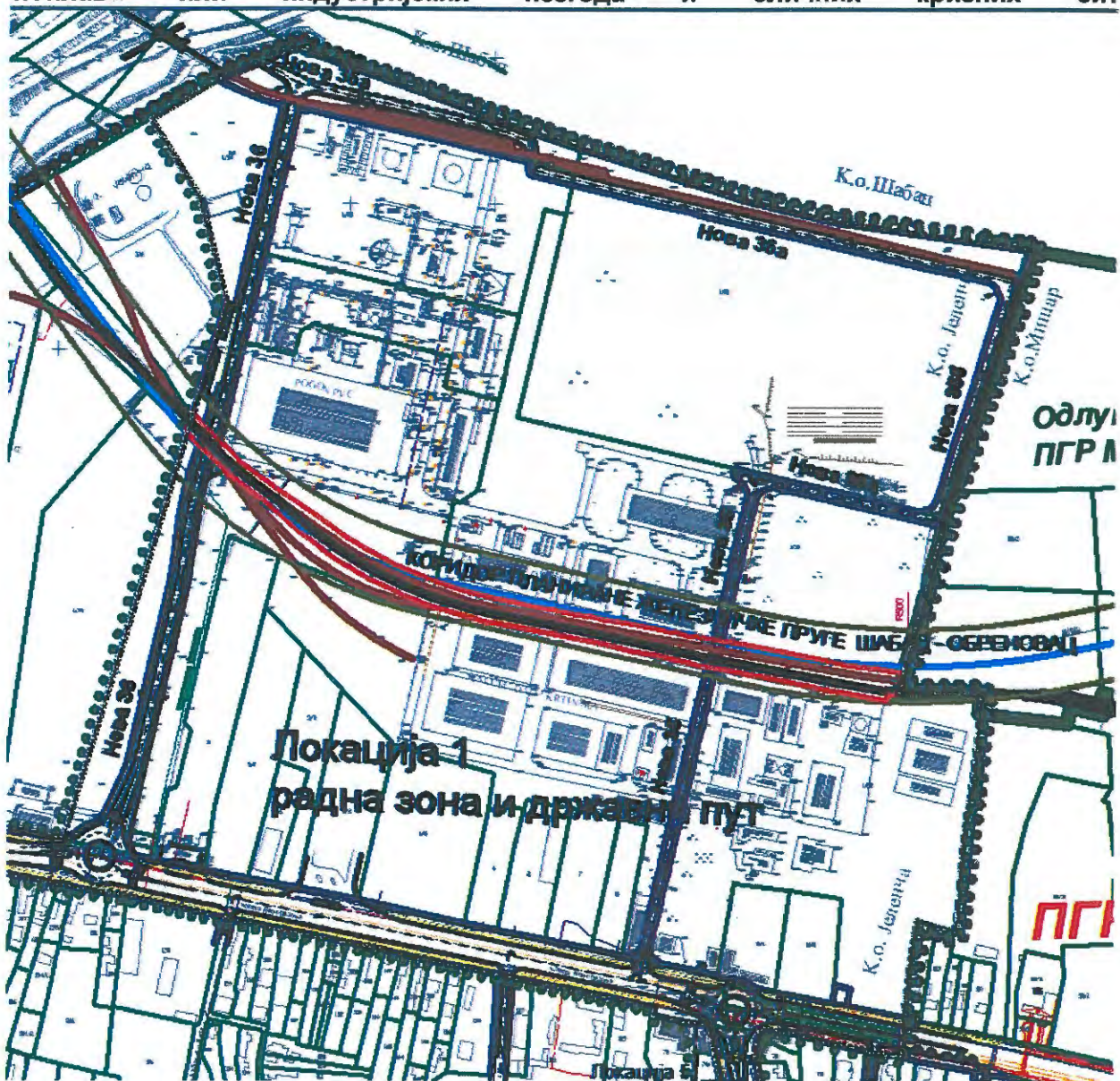
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је **5 појединачних локација** у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице** на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се **решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.**
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, **уз корекцију регулационе ширине**, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале** проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; **Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а** (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив

Нова 36а. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и саобраћајница и постојећи идустиријски колосоци; **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;**



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница **Нова 35**, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.

- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шкарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.
- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,) који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита тупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са изградом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договоримо.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

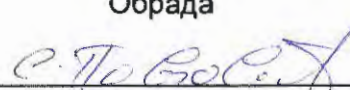
Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

„AXSYNTHA“ Д.О.О Шабац
г. Ненад Пантелић
г. Стојан Арсеновић

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2201-04/2
29.08.2022
Година
Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38

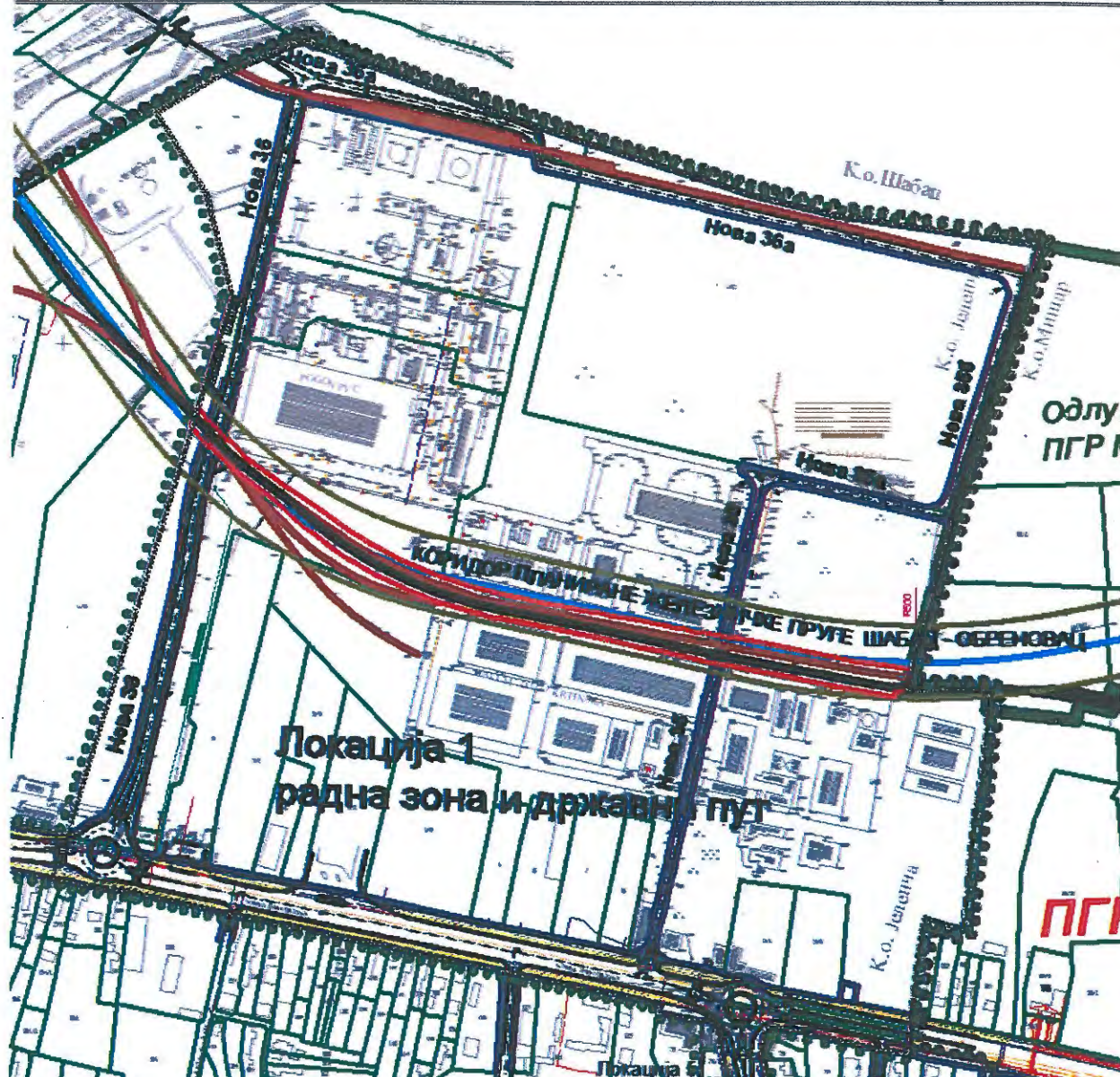
Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице** на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уличних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м)**, како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а**. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и саобраћајница и постојећи индустријски колосеци; Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница **Нова 35**, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.
- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у

КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.

- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,), који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банкине, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална

инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са изработом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snzaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

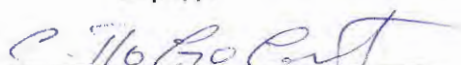
Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

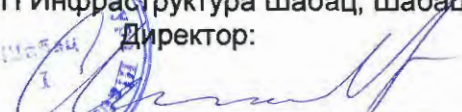
Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

VUKOSHEM D.O.O.

Београдска 216
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2201-04/1
29.08.2022. год.
Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Друге змене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

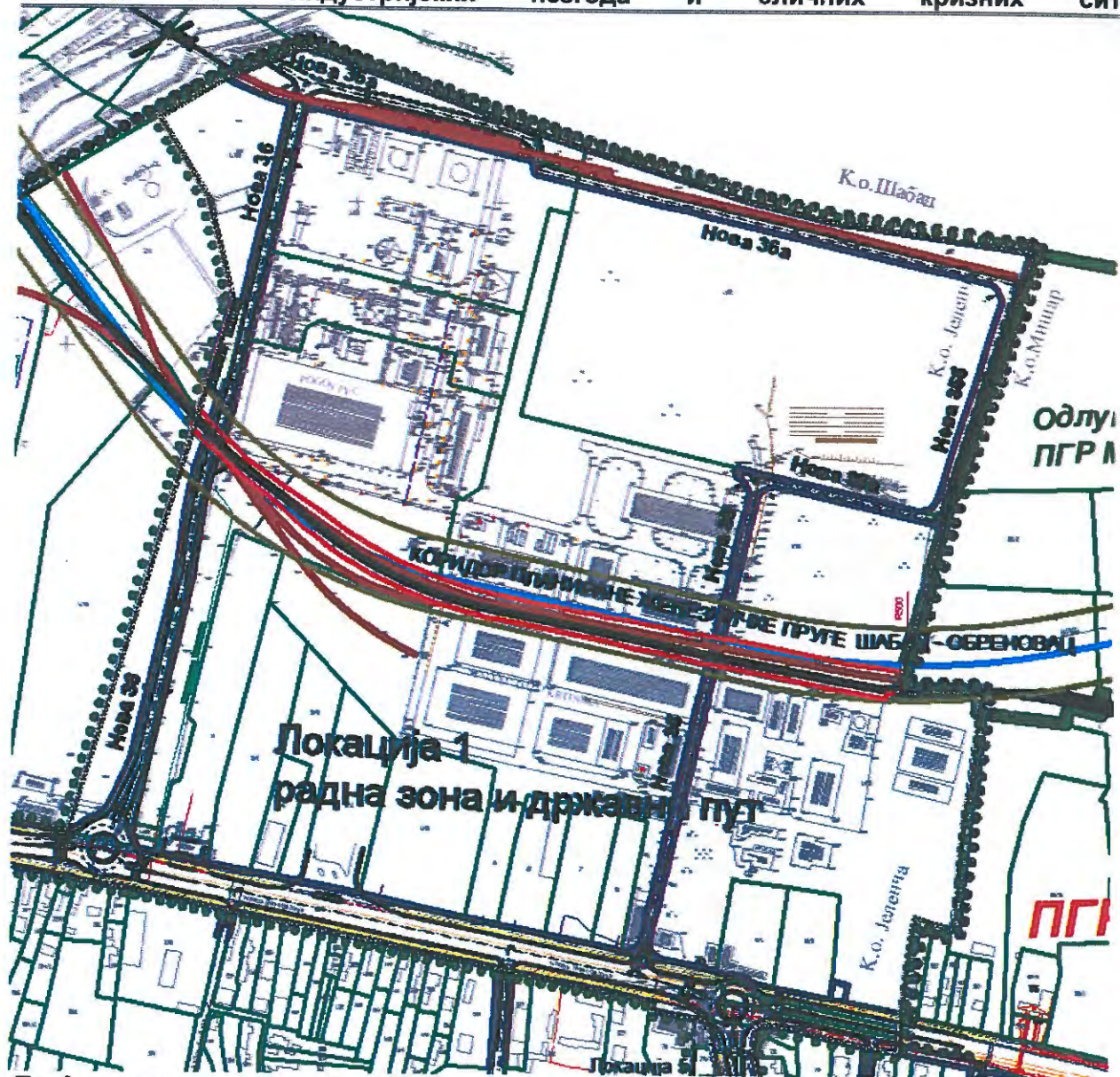
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је **5 појединачних локација** у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, **уз корекцију регулационе ширине**, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м)**, како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих исталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; **Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;**
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а**. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и

саобраћајница и постојећи индустријски колосеци; **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;**



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница **Нова 35**, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.

- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.
- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,), који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договоримо.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

NASCIM D.O.O.

Краља Милана 47/2
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2201-04/7
29.08.2022. године
Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

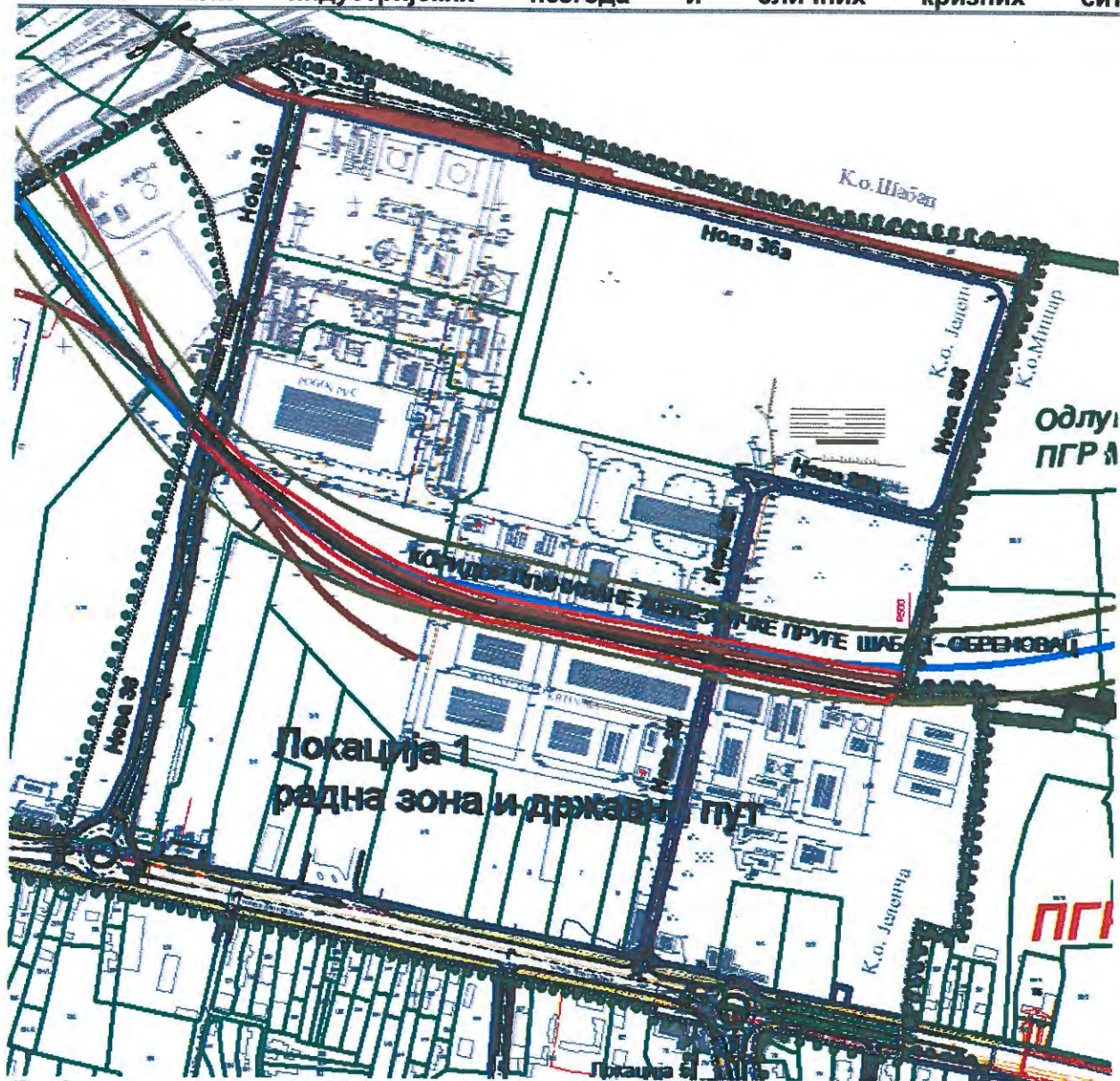
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне: државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз).** ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице** на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале** проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; **Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а** (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; **Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36.** У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а.** Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и

саобраћајница и постојећи индустријски колосеци; **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;**



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница **Нова 35**, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.

- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.
- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,), који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча-2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

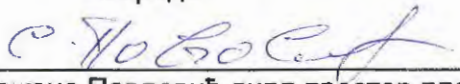
Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

ОБЛАК INTERNACIONAL Д.О.О
г. Срђан Облаковић

Јеле Спиридоновић Савић 31
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2201-04/6
29.08.2022
Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38

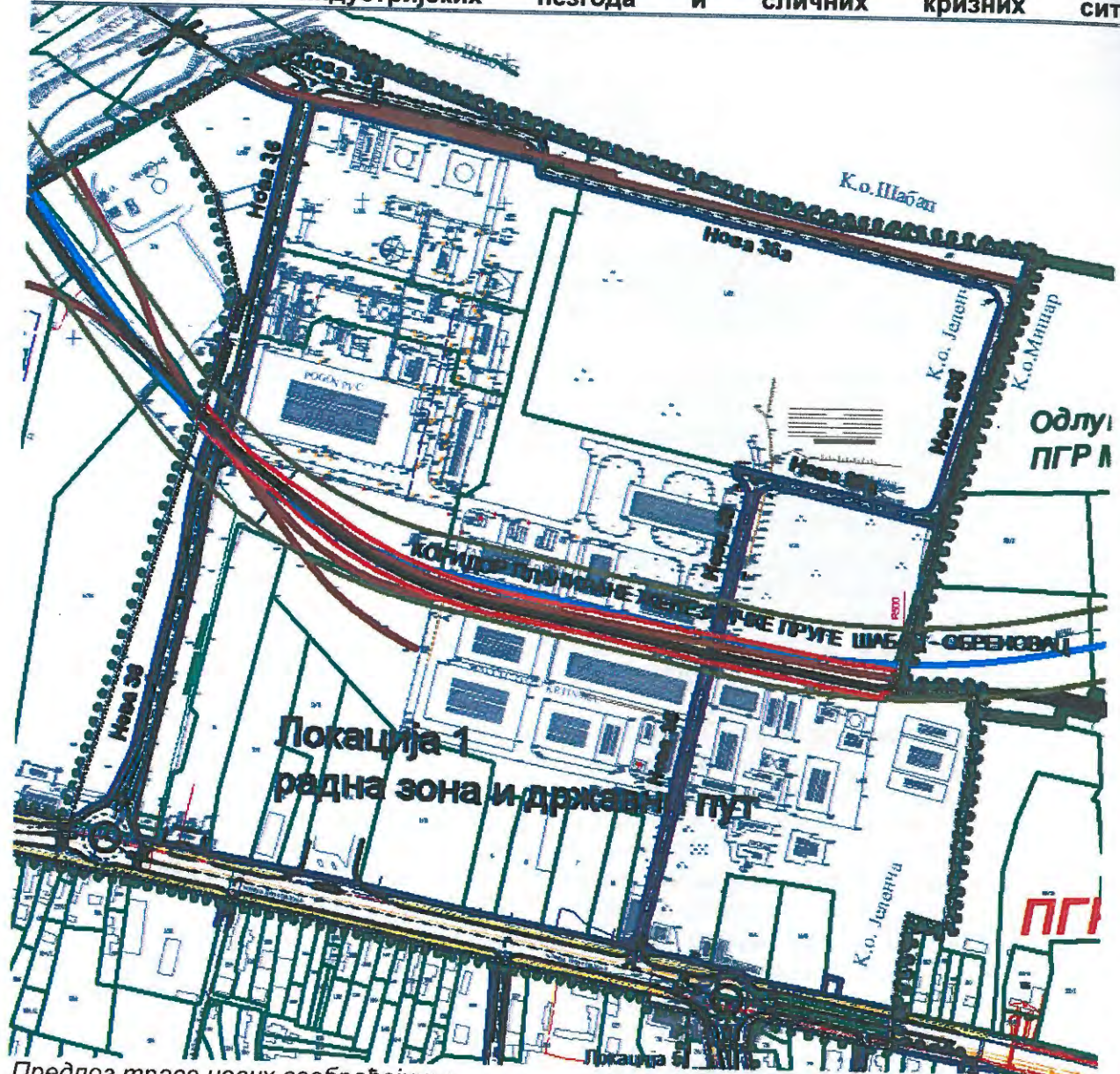
Предмет: Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“

Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је **5 појединачних локација** у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице** на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, **уз корекцију регулационе ширине**, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м)**, како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; **Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а** (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; **Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36.** У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а**. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и саобраћајница и постојећи индустријски колосеци; **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају**



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница Нова 35, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице Нова 35 дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.
- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у

КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.

- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,) који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална

инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са изградом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).


Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

Блок Промет /
Sales and Distribution Block
НИС а.д.
г.Милан Ђуровић
Менаџер за припрему и израду планске и
урбанистичке документације

Милентија Поповића 1
11 070 Нови Београд

ЈП Инфраструктура Шабац
Бр. 2201-04/13
29.08.2022
година



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

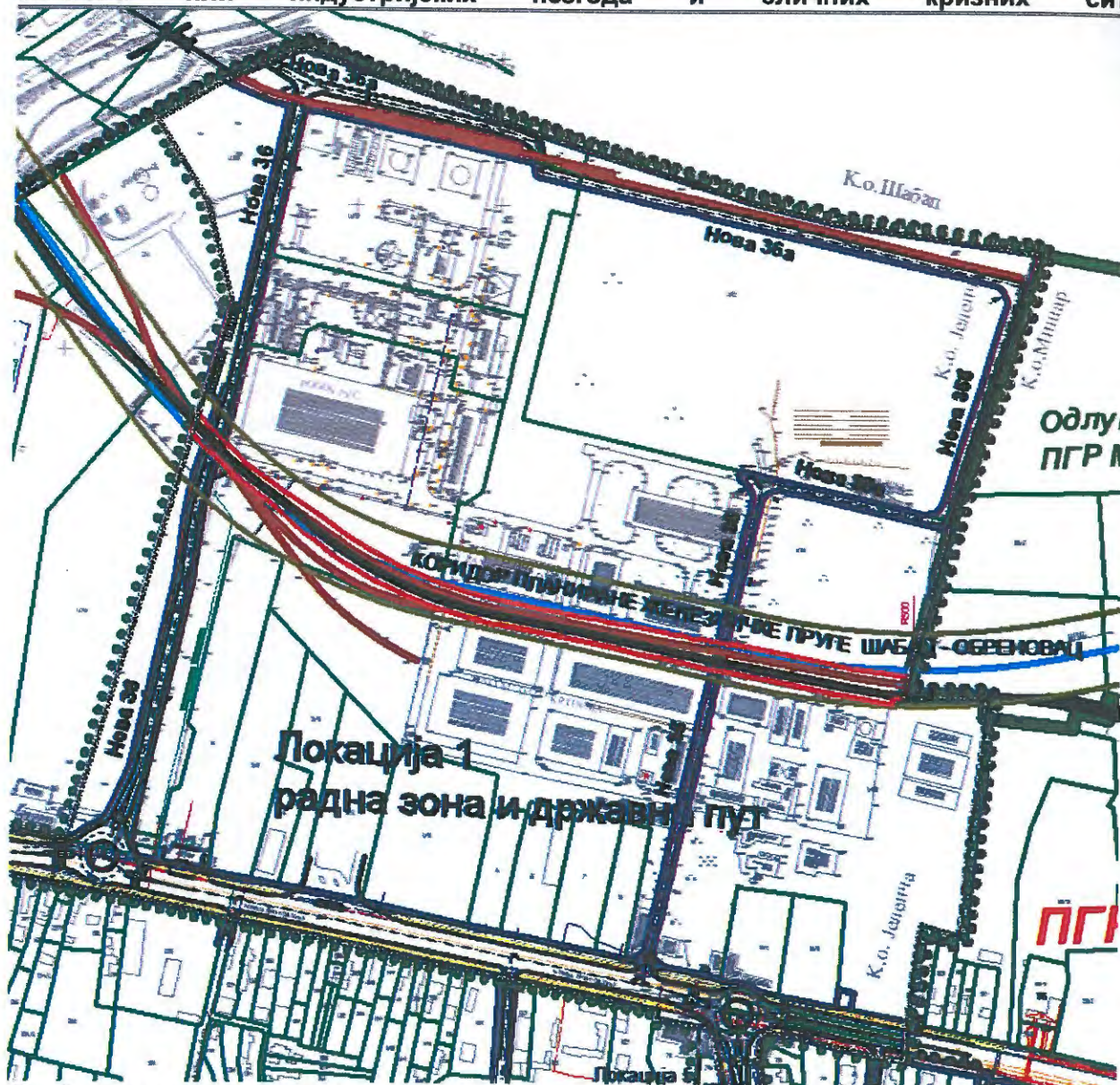
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је **5 појединачних локација** у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, **уз корекцију регулационе ширине**, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале** проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; **Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а** (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; **Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36.** У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а**. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и

саобраћајница и постојећи индустријски колосеци; **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;**



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница **Нова 35**, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.

- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.
- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац), који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банкине, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договоримо.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:



Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

„TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac

Мике Петровића Аласа, бр. 67
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 2201-04/15
29.08.2022
Шабач



ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабач
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

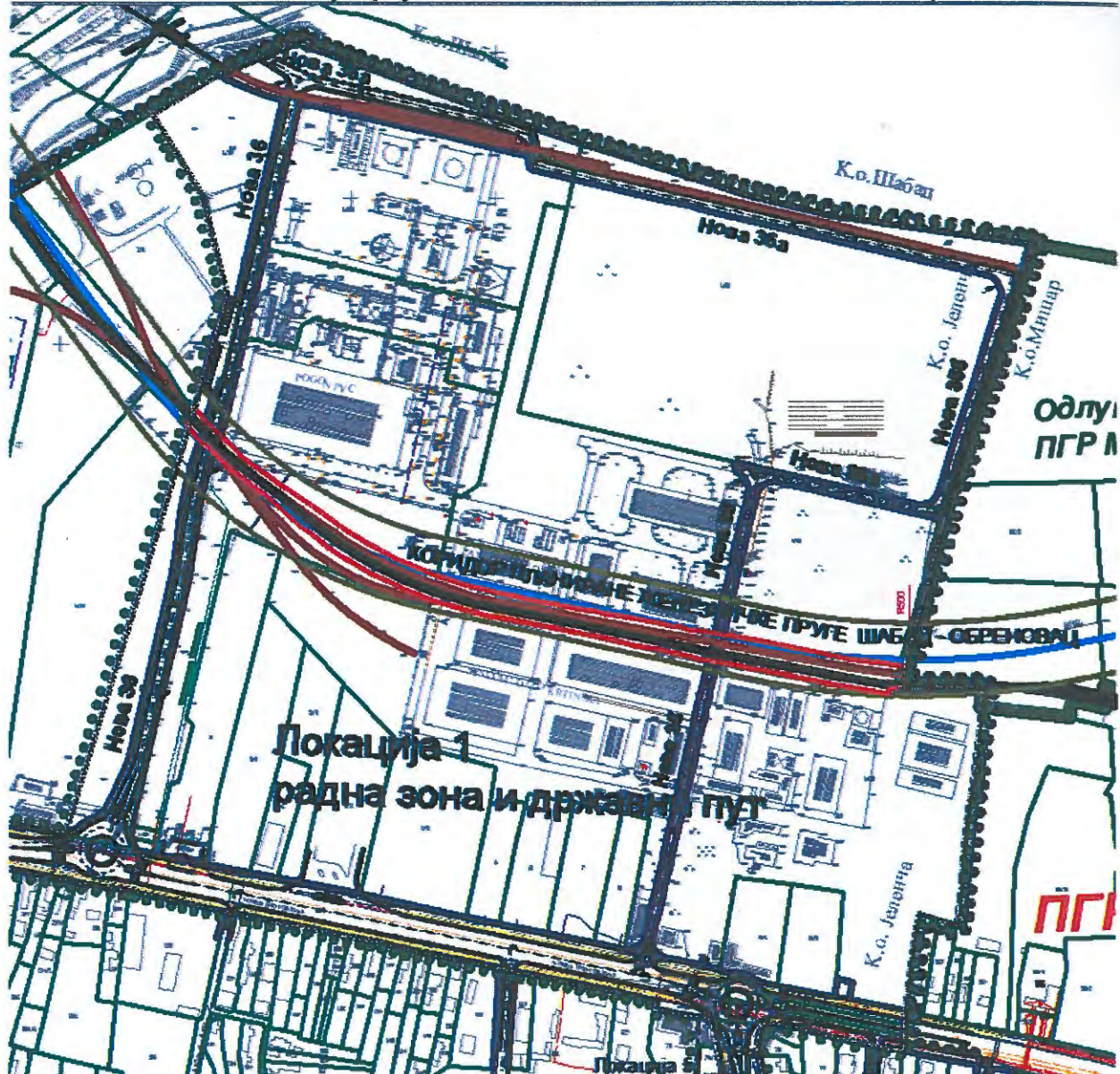
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је **5 појединачних локација** у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, **уз корекцију регулационе ширине**, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м)**, како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: **прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а** (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и **прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36.** У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а.** Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и

саобраћајница и постојећи индустријски колосеци; **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;**



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница **Нова 35**, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.

- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.
- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,) који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банкине, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорили.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

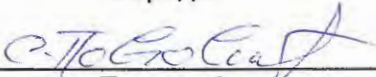
Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

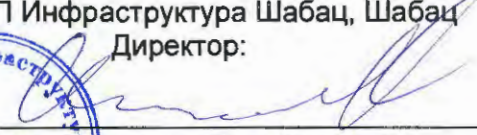
С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:




Саша Максимовић, дипл. инж. маш.

MDMG INVEST-Chem d.o.o.

Хајдук Вељкова бр. 1
15 000 ШАБАЦ

Инфраструктура Шабац
Број: 2201-04/9
29.08.2022. године
Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

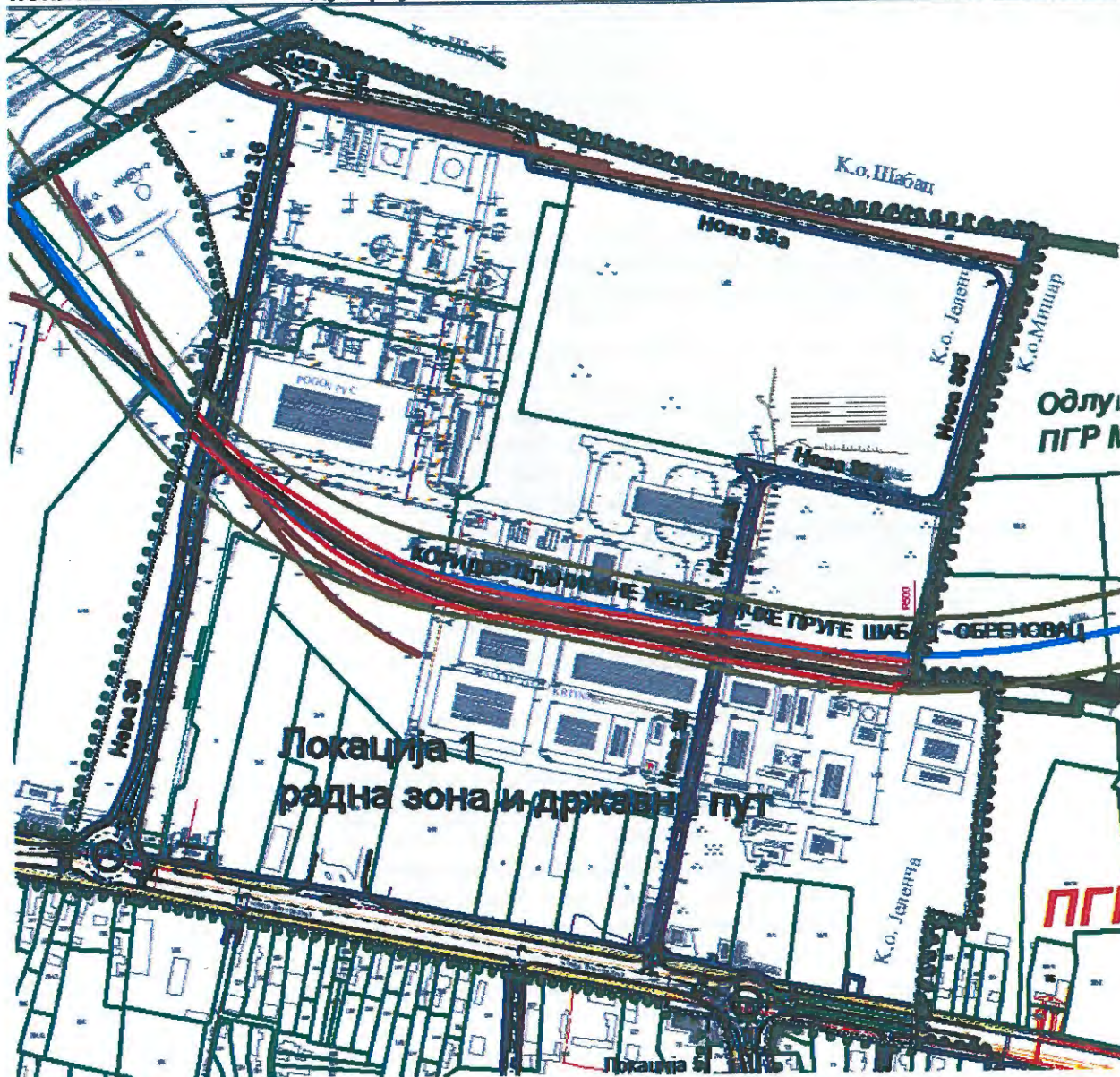
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављавам Вам **обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.**

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова **Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе **обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), **претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.**

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. **Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на **локацији 1- „радна зона и државни пут“** планира се:

- **Изградња нове кружне раскрснице** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- **Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице** на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом уливних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- **Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36**, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се **деоница која води на север, од државног пута до речне обале** проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Наспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који скреће на запад;
- **Северна деоница** ове саобраћајнице која **скреће на исток**, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, **продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар**, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине шкарпе речне обале. Ова деоница добија назив **Нова 36а**. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и

саобраћајница и постојећи индустријски колосеци; **Формирање јавне саобраћајнице непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;**



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница **Нова 35**, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице **Нова 35** дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.

- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице износи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.
- Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.
- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,) који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита тупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

AXSYNTHA, D.O.O. ŠABAC

443/22

Datum: 09.09. 2022 god.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, ШАБАЦ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Шабач - ул. Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Приговор на предлог Друге измене и допуне Плана генералне регулације „ЈЕЛЕНЧА“ на локацији 1- „радна зона и државни пут.

Разматрајући плански документ који је предочен у Обавештењу о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“ овим путем „AXSYNTHA“ д.о.о. Шабач као пасивно легитимисано правно лице у овом поступку и као власник дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча овим путем изражавамо своје неслагање са предложеном трасом повезивања дефинисана као „Нова 35“, „Нова 35а“ и „Нова 35 б“ које би требале да прелазе преко кат.парцеле 1/18 КО Јеленча а на којој имамо право својине.

Наиме, предложеном трасом како је дефинисано у предлогу трасе саобраћајнице (слика на стр.2) и даљим писменим објашњењем садржаним у тачки 1. до тачке 3. на страни 2, несумњиво се може закључити да је предложена траса „Нова 35“ и „Нова 35а“ непотребно задире у дубину кат.парцеле 1/18, и физички одваја један део те кат. парцеле према прузи, формирајући једну засебну физичку целину која је омеђена са све четири стране саобраћајницама „Нова 35“, „Нова 35 а“; „Нова 35 б“ и трасом железничке пруге, чиме овај део кат.парцеле бива потпуно изолован од преосталог дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча, отежава комуникацију са осталим делом парцеле и онемогућава власнику да рационално искористи тај део парцеле.

С тим у вези предлажемо измену предложене трасе и то тако што ће траса за повезивање овог дела парцела бити у непосредној близини железничке пруге дакле уз железничку пругу у тачки пресека „Нова 35 б“ са железничком пругом. На овај начин би се потпуно избегла траса „Нова 35а“ која је крајње нерационална и неприхватљива са становишта „AXSYNTHA“ д.о.о. Шабач, као власника дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча јер омета мирну својину и државину тог дела парцеле а из већ раније наведених разлога.

Молим надлежне да имају у виду наше примедбе те да нас позову на усмену расправу везано за наш предлог како бисмо пронашли најрационалније решење за предложене трасе у обостраном интересу како јавном тако и приватном.

С поштовањем

ДИРЕКТОР ДРУШТВА
 AXSYNTHA
 ŠABAC
 (Синиша Љиљак)

AXSYNTHA D.O.O. ŠABAC

443/22

Datum: 09.09. 2022 god.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, ШАБАЦ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Шабац - ул. Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Приговор на предлог Друге измене и допуне Плана генералне регулације „ЈЕЛЕНЧА“ на локацији 1- „радна зона и државни пут.

Разматрајући плански документ који је предочен у Обавештењу о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“ овим путем „AXSYNTHA“ д.о.о. Шабац као пасивно легитимисано правно лице у овом поступку и као власник дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча овим путем изражавамо своје неслагање са предложеном трасом повезивања дефинисана као „Нова 35“, „Нова 35а и „Нова 35 б“ које би требале да прелазе преко кат.парцеле 1/18 КО Јеленча а на којој имамо право својине.

Наиме, предложеном трасом како је дефинисано у предлогу трасе саобраћајнице (слика на стр.2) и даљим писменим објашњењем садржаним у тачки 1. до тачке 3. на страни 2, несумњиво се може закључити да је предложена траса „Нова 35“ и „Нова 35а“ непотребно задире у дубину кат.парцеле 1/18, и физички одваја један део те кат. парцеле према прузи, формирајући једну засебну физичку целину која је омеђена са све четири стране саобраћајницама „Нова 35“, „Нова 35 а“; „Нова 35 б“ и трасом железничке пруге, чиме овај део кат.парцеле бива потпуно изолован од преосталог дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча, отежава комуникацију са осталим делом парцеле и онемогућава власнику да рационално искористи тај део парцеле.

С тим у вези предлажемо измену предложене трасе и то тако што ће траса за повезивање овог дела парцела бити у непосредној близини железничке пруге дакле уз железничку пругу у тачки пресека „Нова 35 б“ са железничком пругом. На овај начин би се потпуно избегла траса „Нова 35а“ која је крајње нерационална и неприхватљива са становишта „AXSYNTHA“ д.о.о. Шабац, као власника дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча јер омета мирну својину и државину тог дела парцеле а из већ раније наведених разлога.

Молим надлежне да имају у виду наше примедбе те да нас позову на усмену расправу везано за наш предлог како бисмо пронашли најрационалније решење за предложене трасе у обостраном интересу како јавном тако и приватном.

С поштовањем


 ДИРЕКТОР ДРУШТВА
 AXSYNTHA
 Д.О.О.
 ŠABAC
 (Снежана Љиљак)

Привредно друштво „МДМГ ИНВЕСТ-Цхем“ д.о.о.

Број: ____/2022

Датум: 08.09.2022.године

ШАБАЦ – Јеленча

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, ШАБАЦ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Шабац - ул. Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Приговор на предлог Друге измене и допуне Плана генералне регулације „ЈЕЛЕНЧА“ на локацији 1- „радна зона и државни пут.

Разматрајући плански документ који је предочен у Обавештењу о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“ са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“ овим путем „МДМГ ИНВЕСТ-Цхем“ д.о.о. Шабац као пасивно легитимисано правно лице у овом поступку и као власник дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча овим путем изражавамо своје неслагање са предложеном трасом повезивања дефинисана као „Нова 35“, „Нова 35а и „Нова 35 б“ које би требале да прелазе преко кат.парцеле 1/18 КО Јеленча а на којој имамо право својине.

Наиме, предложеном трасом како је дефинисано у предлогу трасе саобраћајнице (слика на стр.2) и даљим писменим објашњењем садржаним у тачки 1. до тачке 3. на страни 2, несумњиво се може закључити да је предложена траса „Нова 35“ и „Нова 35а“ непотребно задире у дубину кат.парцеле 1/18, и физички одваја један део те кат. парцеле према прузи, формирајући једну засебну физичку целину која је омеђена са све четири стране саобраћајницама „Нова 35“, „Нова 35 а“; „Нова 35 б“ и трасом железничке пруге, чиме овај део кат.парцеле бива потпуно изолован од преосталог дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча, отежава комуникацију са осталим делом парцеле и онемогућава власнику да рационално искористи тај део парцеле.

С тим у вези предлажемо измену предложене трасе и то тако што ће траса за повезивање овог дела парцела бити у непосредној близини железничке пруге дакле уз железничку пругу у тачки пресека „Нова 35 б“ са железничком пругом. На овај начин би се потпуно избегла траса „Нова 35а“ која је крајње нерационална и неприхватљива са становишта „МДМГ ИНВЕСТ-Цхем“ д.о.о. Шабац, као власника дела кат.парцеле 1/18 КО Јеленча јер омета мирну својину и државину тог дела парцеле а из већ раније наведених разлога.

Молим надлежне да имају у виду наше примедбе те да нас позову на усмену расправу везано за наш предлог како бисмо пронашли најрационалније решење за предложене трасе у обостраном интересу како јавном тако и приватном.

С поштовањем

ДИРЕКТОР ДРУШТВА
.....
(Марко МИЛИКОВИЋ)





Република Србија - Град Шабац
Градска управа града Шапца
ПИСАРНИЦА - ЈЕДИНСТВЕНИ ШАЛТЕР
Господар Јевремова 6, Шабац
Писарница тел. 015/364-107 , 364-101
pisarnica@sabac.org

194216



155/2022-13

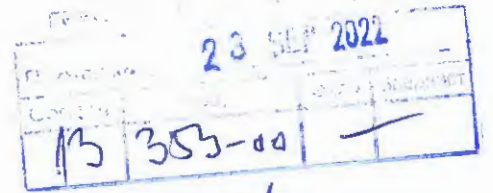
П-3-1

ЗАХТЕВ:

Општи захтев за Градоначелника

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2499/04
27-09-2022 године
Шабац

ПРЕДМЕТ-ПРИМЕДБЕ НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ-ЈЕЛЕНЧА НА ЛОКАЦИЈИ-ГРАДНА ЗОНА И ДРЖАВНИ ПУТ



Организациона целина: Градоначелник Града Шапца
Шифра пријема: 194216
Ознака захтева: 155/2022-13
Година: 2022
Датум и време пријема: 23.септембар.2022. 10:46:15
Број достављених прилога: 0
Евидентирано: Градоначелник (Шалтер)
Подносиоц/и захтева:

Р.бр.	ЈМБГ/ПИБ	Презиме и име / Назив фирме	Место	Адреса
1	103302892	ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 10/В/1/114

Прилог/зи:

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Сагласан да податке о личности прибави орган по службеној дужности

Да

Таксе:

Републичка адм. такса:	Т.Б.:
Локална адм. такса:	Т.Б.:
Локална ком. такса:	Т.Б.:

Укупно: 0,00

Увидом у лични документ бр. null , издат од null , утврђени су лични подаци и пребивалиште подносиоца, наведени у захтеву.

Захтев примио/ла:

ГРАД ШАБАЦ

ЈЕДИНСТВЕНИ ШАЛТЕР
Станковић Мирјана

Референт 1

Захтев предао/ла:

ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA

Телефон: 015/361-000

GRAD ŠABAC - GRADSKA UPRAVA

Ul. Gospodar Jevremova 6, 15000 ŠABAC

-Za gradonačelnika-

ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО
ЗА ПРОИЗВОДЊУ КЕРАМИКЕ

БРОЈ: 60
БЕОГРАД: 13.09.2012 год.

Predmet: Primedbe na Plan generalne regulacije „Jelenča“ na lokaciji 1-„radna zona i državni put“

Poštovani,

Obraćam se u ime privrednog društva ZORKA-KERAMIKA, društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju keramike, Beograd, šifra delatnosti 2331, koje se bavi proizvodnjom keramičkih pločica u proizvodnom pogonu u Šapcu, u ul. Hajduk Veljkova br.1 - registrovan ogranak Keramika Šabac, koji se nalazi u Istočnoj industrijskoj zoni grada Šapca, na parcelama 1/1, 1/5, 1/22 KO Jelenča.

Razlog obraćanja je **izrada Plana generalne regulacije „Jelenča“ na lokaciji 1-„radna zona i državni put“** (u daljem tekstu: PGR). Naime, prema predloženom PGR planirana je, između ostalog, izgradnja nove kružne raskrznice na mestu priključenja saobraćajnice Nova 36 na državni put I zadržana osnovnim planom planirana javna saobraćajnica Nova 36 koja vodi trasom postojeće interne saobraćajnice, uz korekciju regulacione širine na 12m.

Zorka-Keramika d.o.o. je, za potrebe odlaganja gotovog proizvoda – keramičkih pločica, kupila katastarsku parcelu broj 1/22 KO Jelenča od RTC „Šabac“ a.d. Šabac, dana 12.12.2017.godine, ukupne površine 1.76.04ha. Na parceli su kao tri objekta upisani nekategorisani put – interni put, ukupne površine 65m². Parcela je kupljena sa upisanim teretom prava stvarne službenosti u korist Onix cementare d.o.o. Šabac. Prilikom kupovine, prodavac - akcionarsko društvo čiji je većinski akcionar Opština Šabac, **nije upoznao kupca o postojanju predloga PGR po kome je planirana javna saobraćajnica upravo preko navedene parcele.**

Naprotiv, u članu 5. ugovora, je konstatovano da osim navedenog tereta prava stvarne službenosti, parcela **nema nikakvih drugih tereta**, uknjiženih niti neuknjiženih, da na istoj nema nikakvih stvarnih prava trećih lica niti potraživanja vezanih za Nepokretnost, da nije predmet sudskog spora ni po kom osnovu, da ne postoji sudska zabrana raspolaganja **niti bilo kakvo drugo ograničenje u pogledu raspolaganja i korišćenja**, te da Prodavac garantuje Kupcu zaštitu od evikcije o svom trošku.

I pored postojanja predloga PGR, Opština Šabac, odnosno Nadzorni odbor RTC a.d. Šabac, je dana 27.11.2017.godine doneo Odluku broj 1786/1 kojom je **dao saglasnost** zakonskom zastupniku RTC a.d. Šabac za prodaju navedene parcele, a sve prema Statutu RTC a.d. Šabac. Znači, **iako je prema PGR na parceli 1/22 KO Jelenča bila planirana javna saobraćajnica Nova 36, data je dozvola da se navedena parcela proda i pređe u privatnu svojinu Zorka keramike.**

Trenutna širina internog puta je 6m, dok se planira povećanje na 12m, po sredini parcele. Pored toga, deo predloženog kružnog toka takođe ulazi u parcelu Zorka keramike.

U slučaju da dođe do izgradnje javnog puta na navedenom mestu I kružnog toka, Zorka-Keramika d.o.o. u potpunosti gubi parcelu 1/22, jer deo parcele koji ostaje sa leve I desne strane puta je neupotrebljiv za potrebe I namene zbog kojih je parcela kupljena.

„ZORKA-KERAMIKA“ d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju keramike Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 10v, 1.sprat, stan 114, 11070 Beograd-Novi Beograd
MB: 17550829 · PIB: 103302892 · tel: +381 15 361 000 · fax: +381 15 381 411

web: www.zorka-keramika.rs
e mail: keramika@zorka-keramika.rs
e fakture: e-fakture@zorka-keramika.rs

TR: 265-6210310003423-23 Raiffeisen banka a.d Beograd
160-304475-03 Banca Intesa a.d. Beograd
275-0000220025850-23 Societe Generale Banka Srbija a.d. Beograd

Instructions for incoming payments: Rs35265100000001479107
ZORKA KERAMIKA DOO BULEVAR MIHAJLA PUPINA 10V, 1.SPRAAT,
STAN 114, 11070 BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, SERBIA

Zorka-Keramika d.o.o. **nije saglasna** sa predloženim planskim rešenjima iznetim u Obaveštenju o izradi Druge izmene I dopune Plana generalne regulacije "Jelenča" na lokaciji 1 – "radna zona I državni put".

Molimo Vas da uzmete u obzir naše novode iz ovog dopisa I naložite nadležnima izradu novog predloga PGR.

U prilogu dostavljamo:

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
- Obaveštenje o izradi Druge izmene I dopune Plana generalne regulacije "Jelenča", sa predlogom planskih rešenja na lokaciji 1 – "radna zona I državni put", broj 2201-04/4 od 29.08.2022.godine
- Prepis lista nepokretnosti broj 1000 KO Jelenča
- Kopija plana.

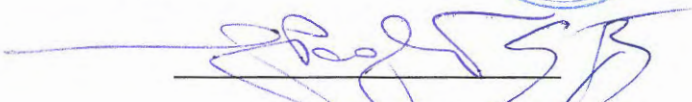
Hvala unapred na razumevanju.

Srdačan pozdrav.

U Šapcu, dana 20.09.2022..godine.

Za „Zorka-Keramika“ d.o.o. Beograd




Direktor Đorđe Radulović

e mail: D.Radulovic@zorka-keramika.rs
mobile: +381 64 8282 483

„ZORKA-KERAMIKA“ d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju keramike Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 10v, 1.sprat, stan 114, 11070 Beograd-Noví Beograd
MB: 17550829 · PIB: 103302892 · tel: +381 15 361 000 · fax: +381 15 381 411

web: www.zorka-keramika.rs
e mail: keramika@zorka-keramika.rs
e fakture: e-fakture@zorka-keramika.rs

TR: 265-6210310003423-23 Raiffeisen banka a.d Beograd
160-304475-03 Banca Intesa a.d. Beograd
275-0000220025850-23 Societe Generale Banka Srbija a.d. Beograd

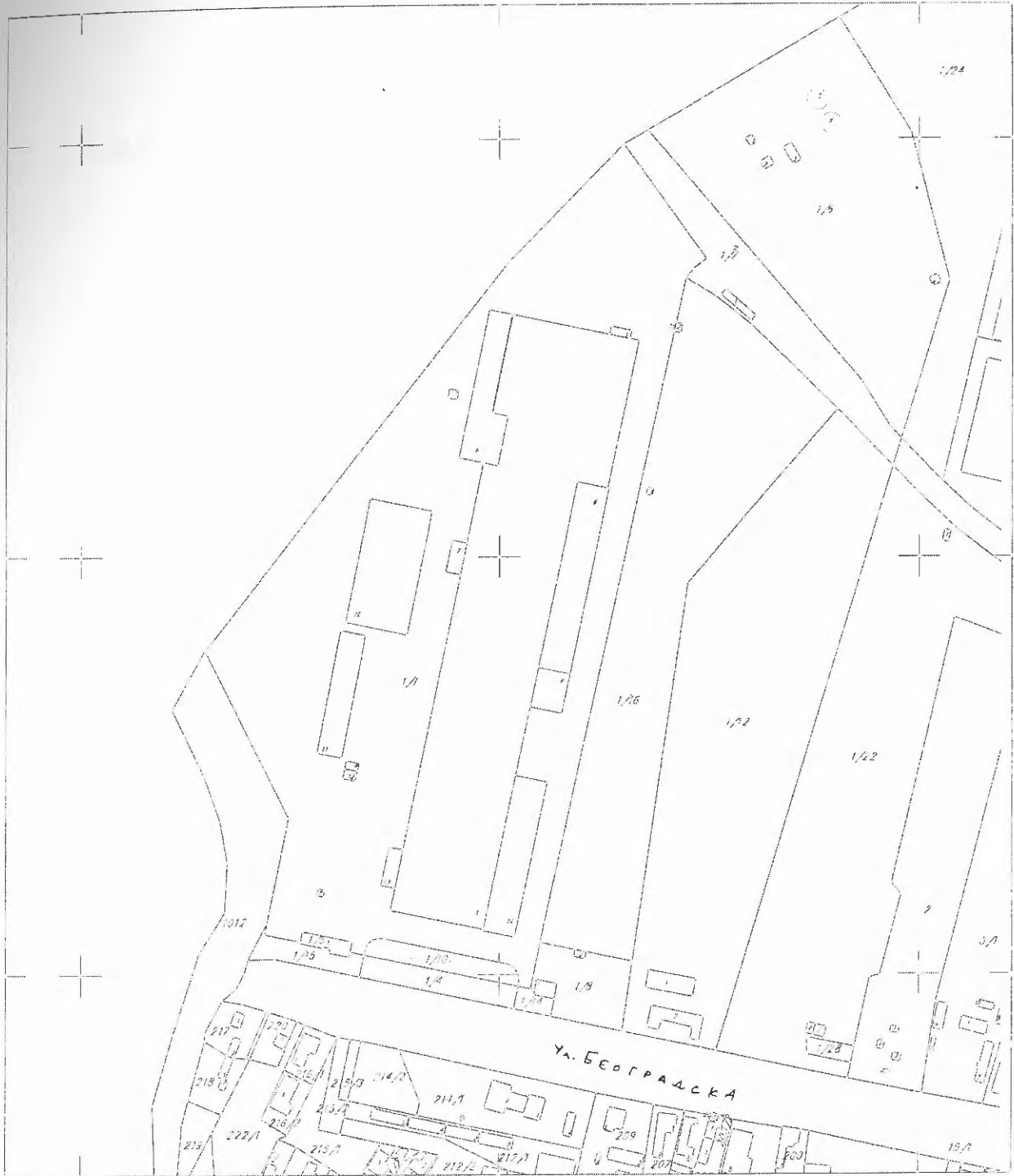
Instructions for incoming payments: Rs3526510000001479107
ZORKA KERAMIKA DOO BULEVAR MIHAJLA PUPINA 10V, 1.SPRAAT,
STAN 114, 11070 BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, SERBIA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Услуга за катастар непокретности Шабац
Број: 953-1/2020-364
Датум: 01.06.2020.

Катастарска општина: ЈЕЛЕНЧА
Број листа непокретности: 926

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2000
Катастарска парцела број: 1/1, 1/5, 1/15



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао Томислав Милош
у Шапцу, 01.06.2020. године.

Начелник службе



Tomislav

СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
за каласар нејокрејношћи Шабац
:952-1/2018-9852
:23.11.2018
е :13:08:47

ПРЕПИС

лисћа нејокрејношћи број: 1000

К.О.: ЈЕЛЕНЧА

Садржај лисћа нејокрејношћи

А лисћ	сћрана	1
Б лисћ	сћрана	1
В лисћ - 1 део	сћрана	1
В лисћ - 2 део	сћрана	нета
Г лисћ	сћрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Д. Петровић

ДРАГАН ПЕТРОВИЋ, Масер инженер геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Катастарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1/14		БЕОГРАДСКА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 73		Градско грађевинско земљиште
1/22	1	БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Градско грађевинско земљиште
	2	БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	3	БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29		Градско грађевинско земљиште
		БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 75 39		Градско грађевинско земљиште
				1 76 04	0.00	
			У К У П Н О :	1 77 77	0.00	

* Напомена

13:08:44 23.11.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Кашасјарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

13:08:44 23.11.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Катастарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
				Грађевинска	ПО	ПР	СП			ПК	Назив улице, насеље или пошес и кућни број		
1/22	1	Некашегорисани пут-ИНТЕРНИ ПУТ					Објектима одобрено за градњу	БЕОГРАДСКА	ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина Приваћна	1/1		
1/22	2	Некашегорисани пут-ИНТЕРНИ ПУТ					Објектима одобрено за градњу	БЕОГРАДСКА	ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина Приваћна	1/1		
1/22	3	Некашегорисани пут-ИНТЕРНИ ПУТ					Објектима одобрено за градњу	БЕОГРАДСКА	ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина Приваћна	1/1		

ж Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Кашасџарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1/14					УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ЦЕЛЕ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, У КОРИСТ КАТ.ПАРЦ.БР. 1/6, 1/7, 1/16, 1/12 И 1/8 КО ЈЕЛЕНЧА, КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 928-2018 ОД 24.05.2018.ГОД. КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕНАДА ВУЈИЋ ИЗ ШАПЦА, ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА ? НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ а.д., НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12	29.08.2018	
1/22					ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ONIX СЕМЕНТАРЕ ДОО ШАВАС, АГРОИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ВВ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 07.09.2011 ГОДИНЕ ПОД ОВ.БР. 1746/2011	16.11.2011	
1/22	1			Некашгорисани њуш	За објект ни је издаша уиошребна дозвола	28.05.2008	
1/22	2			Некашгорисани њуш	За објект ни је издаша уиошребна дозвола	28.05.2008	
1/22	3			Некашгорисани њуш	За објект ни је издаша уиошребна дозвола	28.05.2008	

* Напомена:

13:08:47 23.11.2018

ОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
Директора
Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ

2201-04/4
29.08.2022

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38

Предмет: Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације
«Јеленча», са предлогом планских решења на локацији
1- „радна зона и државни пут“

Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне: државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на локацији 1- „радна зона и државни пут“ планира се:

- Изградња нове кружне раскрснице (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом јавних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Ниспрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који окреће на запад;
- Северна деоница ове саобраћајнице која скреће на исток, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине ошарпе речне обале. Ова деоница добија назив Нова 36а. Коловоз се проширује са 6м на 7м, а појасом регулације обухватају се и саобраћајница и постојећи индустријски колосек. Формирање јавне саобраћајнице

Непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница Нова 35, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице Нова 35 дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, преко к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.
- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 36а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице

носи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.

Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.

- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,) који води до комплекса Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трафостаница: на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијасгас, ЕДМ).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима („Службеном гласнику РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банкине, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ („ПП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање смећа и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), према чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређаје платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ” бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м.

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и циљевима да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, електрична мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања свих инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве, што не постоји могућност проширења

35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, што би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорили.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

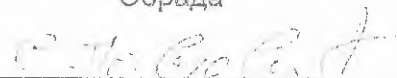
Графички прилог са предлогом траса саобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

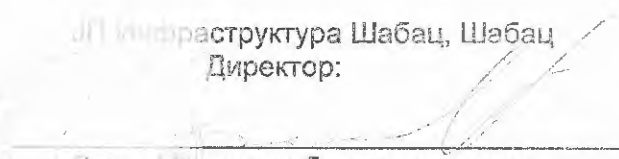
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

У Г О В О Р о купопродаји непокретности

закључен дана 12.12.2017.године, између следећих уговорних страна:

1. **Robno transportni centar "Šabac" a.d. Šabac**, ул. Београдски пут бб, МБ: 07121750, ПИБ: 100082344, које заступа Генерални директор, Драган Шинковић, као Продавца (у даљем тексту: Продавац) и

2. **„ZORKA-KERAMIKA“ d.o.o. Šabac**, ул. Хајдук Вељкова бр.1, МБ: 17550829, ПИБ: 103302892, које заступају Директор, Петар Миљковић и Руководилац економско-финансијског сектора и набавке, Сеад Ђаковац, као Купца (у даљем тексту: Купац)

Члан 1.

Продавац је власник кат.парцеле 1/22 укупне површине 1.76.04ха, градско грађевинско земљиште, у КО Јеленча, уписане у Листу непокретности број 980 КО Јеленча, као и објеката на истој кат. парцели - некатегорисани пут – интерни пут, бр. зграде 1, у основи површине 17м², некатегорисани пут – интерни пут, бр. зграде 2, у основи површине 19м², и некатегорисани пут – интерни пут, бр. зграде 3, у основи површине 29м², (у даљем тексту: Непокретност).

Члан 2.

Продавац продаје, а Купац купује Непокретност из чл.1. Уговора за укупну купопродајну цену која износи у новцу 22.005.000,00 динара (словима: двадесетдвамилионапетхиљадинара) (у даљем тексту: Купопродајна цена).

Купац и Продавац констатују да је Купац извршио уплату депозита за учешће на јавној лицитацији путем које је извршена продаја Непокретности, у износу од 2.200.500,00 динара и да се наведени износ урачунава у купопродајну цену.

Купац се обавезује да преостали износ од купопродајне цене, и то 19.804.500,00 динара уплати на текући рачун Продавца број 340-11012885-57 код Ерсте Банк а.д. Нови Сад, одмах по потписивању уговора и овере код јавног бележника.

Члан 3.

Уговорне стране сагласно прихватају Потврду банке о извршеном трансферу новца, као доказ о исплати Купопродајне цене у целости.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно потврђују да је Купац прегледао Непокретност и на дан закључења овог Уговора преузео у посед.

Члан 5.

Продавац гарантује Купцу да је Непокретност из чл.1. Уговора његово искључиво власништво, да осим права стварне службености која је уписана у Листу непокретности у корист Оних цементаре д.о.о. Шабац, нема никаквих других терета, укњижених нити неукњижених, да на истој нема никаквих стварних права трећих лица нити потраживања везаних за Непокретност, да није предмет судског спора ни по ком основу, да не постоји судска забрана располагања нити било какво друго ограничење у погледу располагања и коришћења, те гарантује Купцу заштиту од евикције о свом трошку.

Члан 6.

Clausula intabulandi

Продавац овлашћује Купца да се на Непокретности из чл.1. Уговора може укњижити као власник у јавној евиденцији непокретности без даље сагласности и присуства Продавца, а на основу овог Уговора овереног код јавног бележника.

Члан 7.

Порез на промет апсолутних права, трошкови овере, као и трошкови укњижбе падају на терет Купца.

Члан 8.

Уговор ступа на снагу овером потписа Уговорних страна код јавног бележника.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, један примерак је за Продавца, три примерка су за Купца и један примерак је за потребе јавног бележника.

Уговорне стране потврђују да су пажљиво прочитале овај Уговор, да су га у потпуности разумеле, те својим потписима потврђују да исти представља њихову слободно изражену вољу и да га неће побијати ни по ком основу.

ПРОДАВАЦ:

Драган Нинковић

Закопски заступник-генерални директор Привредног друштва
AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC

Петар Миљковић
Закопски заступник

**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**

КУПАЦ:

Сеад Баковић
заступник

**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**


-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ**-----
-----**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----

Потврђује се да су у канцеларију јавног бележника Ненада Вујића, именованог за службено подручје Основног суда у Шапцу, са службеним седиштем у Шапцу, Ул. Владе Јовановића бр. 7(седам), дана 12.12.2017. (дванаестог децембра двехиљадседамнаесте) године у 14.15(четрнаест и петнаест) часова, са захтевом за потврђивање приватне исправе насловљене - **Уговор о купопродаји непокретности**, у даљем тексту: Приватна исправа, приступиле следеће странке:-----

Драган (Славко) Нинковић, рођен у Шапцу, дана 20.06.1959. (двадесетог јуна хиљадудеветстопедесетдевете) године, са пребивалиштем у Шапцу, Улица Краља Радослава број 8 (осам), ЈМБГ 2006959772032, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 006357369, издата дана 04.02.2015.године од стране МУП РС ПУ Шабац, која важи до 04.02.2025. године, у својству законског заступника привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО ТРАНСПОРТНИ СЕНТАР ШАВАЦ, ШАВАЦ** са седиштем у Шапцу, Улица Београдски пут бб, матични број 07121750, ПИБ 100082344, као продавац, у даљем тексту: Продавац;-----

Петар (Јован) Миљковић, рођен у Београду, општина Земун, дана 28.10.1974. (двадесетосмог октобра хиљадудеветстоседамдесетчетврте) године, са пребивалиштем у Београду, улица Годоминска број 37/17 (тридесетседам кроз седамнаест), ЈМБГ 2810974710233, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 003878608, издата дана 23.07.2012. године од стране МУП Р Србије ПС Чукарица, која важи до 23.07.2022. године, као законски заступник заступник- директор привредног друштва **ZORKA-KERAMIKA ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ КЕРАМИКЕ ШАВАЦ**, са седиштем у Шапцу, улица Хајдук Вељкова број 1 (један), матични број: 17550829, ПИБ: 103302892 и Сеад (Навид) Ђаковац, рођен у Шапцу, дана 13.03.1978. (тринаестог марта хиљадудеветстоседамдесетосме) године, са пребивалиштем у Шапцу, улица Кнеза Милоша број 8/3 (осам кроз три), ЈМБГ 1303978772028, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 004161247, издата дана 11.12.2012. године од стране МУП Р Србије ПУ Шабац, која важи до 11.12.2012. године, као заступник привредног друштва **ZORKA-KERAMIKA ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ КЕРАМИКЕ ШАВАЦ**, са седиштем у Шапцу, улица Хајдук Вељкова број 1 (један), матични број: 17550829, ПИБ: 103302892, као купац, у даљем тексту Купац;-----

Увидом у Извод о регистрацији привредног субјекта **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО ТРАНСПОРТНИ СЕНТАР ШАВАЦ, ШАВАЦ** Агенције за привредне регистре од 13.02.2017. године и увидом у Јавни регистар- Регистар привредних друштава који на интернету води Агенција за привредне регистре на дан потврђивања Приватне исправе, јавни бележник је утврдио да је **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО ТРАНСПОРТНИ СЕНТАР ШАВАЦ, ШАВАЦ** активно привредно друштво и да је Драган Нинковић законски заступник привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО ТРАНСПОРТНИ СЕНТАР ШАВАЦ, ШАВАЦ** са седиштем у Шапцу, Улица Београдски пут бб, матични број 07121750, ПИБ 100082344, чија је функција генерални директор и да не постоји ограничење супотписом те стога овлашћен за предузимање правног посла из Приватне исправе.-----


Ненад Вујић

Увидом у Извод о регистрацији привредног субјекта **ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC** Агенције за привредне регистре од 19.01.2017. године и увидом у Јавни регистар- Регистар привредних друштава који на интернету води Агенција за привредне регистре на дан састављања јавнобележничког записа, јавни бележник је утврдио да је **ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**, са седиштем у Шапцу, улица Хајдук Вељкова број 1 (један), матични број: 17550829, ПИБ: 103302892, активно привредно друштво и да су Петар Миљковић и Сеад Ђаковац заступници привредног друштва, да постоји ограничење супотписом законског заступника Петра Миљковића- При преузимању правних радњи и закључењу правних послова у име и за рачун друштва из области продаје: - уколико је вредност до 100.000 (стохиљада) евра директор је дужан да обезбеди потпис руководиоца продаје, уз могућност директора да да писмено овлашћење другом лицу за потписивање - уколико је вредност од 100.000 (стохиљада) евра до 500.000 (петстотинахиљада) евра директор је дужан да обезбеди потпис руководиоца продаје - уколико је вредност преко 500.000 (петстохиљада) евра или уколико се ради о уговорима који се закључују на период важности дужи од једне године без обзира на вредност, потребна је сагласност члана друштва. При преузимању правних радњи и закључењу свих осталих правних послова у име и за рачун друштва: - вредности до 5.000 (петхиљада) евра директор је овлашћен да самостално потписује - вредности од 5.000 (петхиљада) евра до 100.000 (стохиљада) евра директор је дужан да обезбеди потпис руководиоца одговарајућег сектора уз могућност руководиоца да да писмено овлашћење другом лицу за потписивање - вредности преко 100.000 (стохиљада) евра или уколико се ради о уговорима који се закључују на период важности дужи од једне године без обзира на вредност, потребна је сагласност члана друштва. При преузимању правних радњи и закључењу правних послова у име и за рачун друштва у свом сектору : - дужан је да обезбеди потпис директора Друштва уз могућност Руководиоца да да писмено овлашћење другом лицу за потписивање вредности од 5.000 (петхиљада) евра до 100.000 (стохиљада) евра. -----


Увидом у Статут привредног друштва **AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC** од 20.06.2012. (двадесетог јуна двехиљадедванаесте) године и Одлуку коју је донео Надзорни одбор привредног друштва **AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC** дана 27.11.2017. (двадесетседмог новембра двехиљадеседамнаесте) године број 1786/1, утврђено је да је Надзорни одбор дао сагласност законском заступнику друштва за предузимање правног посла из Приватне исправе, у складу са чланом 27. изведеног Статута. -----

Странке су након предочавања садржине Приватне исправе, у присуству јавног бележника, изјавиле да садржина Приватне исправе, у свему одговара њиховој вољи, након чега су исту потписале чиме су је признале за своју. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака – Приватна исправа, одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, пренамена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. -----

Јавни бележник је садржину исправе – уговор о продаји непокретности потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу. -----

ПРИЛОЗИ: -----

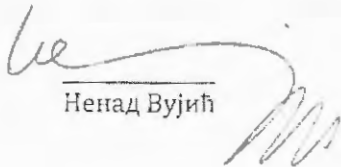

Ненад Вујић

- фотокопија личне карте Драгана Нинковића број 006357369, издата дана 04.02.2015.године од стране МУП РС ПУ Шабац -----
- фотокопија пасоша Петра Миљковића број 003878608, издата дана 23.07.2012. године од стране МУП Р Србије ПС Чукарица -----
- фотокопија личне карте Сеада Ђаковца број 004161247, издата дана 11.12.2012. године од стране МУП Р Србије ПУ Шабац -----
- фотокопија Извода о регистрацији привредног субјекта АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC Агенције за привредне регистре од 13.02.2017. године----
- фотокопија интернет странице Јавног регистра- Регистра привредних друштава који води Агенција за привредне регистре за АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC од 12.12.2017. године-----
- фотокопија Извода о регистрацији привредног субјекта ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC Агенције за привредне регистре од 19.01.2017. године -----
- фотокопија интернет странице Јавног регистра- Регистра привредних друштава који води Агенција за привредне регистре за ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC од 12.12.2017. године -----
- фотокопија Преписа листа непокретности број 980 КО Јеленча од 31.07.2017.године, -----
- фотокопија Одлуке коју је донео Надзорни одбор привредног друштва АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC дана 27.11.2017. (двадесетседм новембра двехиљадеседамнаесте) године-----
- фотокопија Одлуку коју је донела Скупштина привредног друштва ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC дана 04.12.2017. (четвртог децембра двехиљадеседамнаесте) године -----
- фотокопија Статута АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC од 20.06.2012. (двадесетог јуна двехиљадедванаесте) године -----

Странкама су предочене правне последице и смисао закључења овог правног посла садржаног у Приватној исправи на следећи начин: -----

Јавни бележник је упозорио странке да је Приватна исправа потврђена на основу докумената које су странке прибавиле и доставиле, те да постоји могућност да на њихов захтев јавни бележник изврши непосредан увид у лист непокретности у јавној књизи катастра непокретности. Затим су им објашњене предности и сврха непосредног увида јавног бележника и упозорене су на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног преписа листа непокретности, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност, као и на могућност несагласности предметног преписа листа непокретности и стања у том листу непокретности у јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном препису листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сnose ризике и последице у вези с тим.-----

Јавни бележник је поучио и упозорио Купца да је на основу достављене документације, утврдио да продавац нема право којим располаже правним послом из Приватне исправе. Након претходног упозорења јавног бележника, странке изјављују да остају при својој вољи да закључе правни посао из Приватне исправе, те да на себе преузимају све ризике и последице до којих може доћи закључењем правног посла, а на које их је јавни бележник упозорио.-----


Ненад Вујић

Јавни бележник је поучио странке да се према члану 33 Закона о основама својинскоправних односа, право својине на непокретностима правним послом стиче уписом у јавну књигу - катастар непокретности, а затим их је упозорио на члан 117 Закона о државном премеру и катастру, по ком је стицалац права дужан да поднесе захтев за упис промене - права надлежној служби за катастар непокретности Републичког геодетског завода у року од 30 (тридесет) дана од настанка промене односно од дана потврђивања Приватне исправе. -----

Продавац је поучен да је према Закону о порезима на имовину у обавези да у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка пореске обавезе - потврђивања Приватне исправе, поднесе пореску пријаву пореском органу у општини на чијој се територији налази непокретност, ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права. Купац је упозорен на члан 42 став 2 поменутог закона односно да је солидарно одговоран пореском органу за плаћање пореза обзиром да се уговором обавезао на плаћање пореза на пренос апсолутних права. -----

Купац је поучен да је према Закону о порезима на имовину у обавези да у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка пореске обавезе - стицања непокретности, поднесе пореску пријаву надлежном органу јединице локалне самоуправе, ради утврђивања пореза на имовину. -----

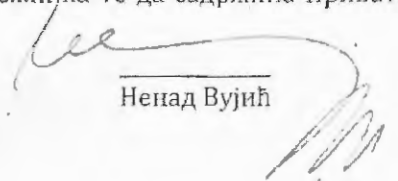
Странке су поучене на дужност поштовања начела једнаке вредности узајамних давања, те да је целесходно да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности које су предмет продаје. Странке су упозорене на одредбе Закона о облигационим односима које регулишу поништај уговора због прекомерног оштећења. Након упозорења јавног бележника странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле су да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима. -----

Јавни бележник је поучио и упозорио странке да је у Г теретном листу листа непокретности број 980 КО Јеленча, на непокретности која је предмет правног посла из Приватне исправе уписан терет- Право стварне службености у корист ONIX CEMENTARE DOO ŠABAC, Агроиндустријска зона бб, по основу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини овереног у Основном суду у Шапцу дана 07.09.2011. године под Ов бр 1746/2011. Након претходног упозорења јавног бележника странке изјављују да су упознате са постојањем наведеног терета, и да остају при својој вољи да закључе правни посао из Приватне исправе. -----

Јавни бележник је поучио и упозорио Продавца да у смислу члана 36 Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма не сме да од странке или трећег лица прими готов новац у вредности од 15000 (петнаестхиљада) евра или више, у једној или више међусобно повезаних трансакција, односно да је купац у обавези да купопродајну цену уплати Продавцу на одговарајући рачун код пословне банке или друге финансијске институције. -----

Јавни бележник је упозорио странке да се у складу са Законом о привредним друштвима, члан 470, 471 и 472, стицање, односно располагање имовином велике вредности може спровести само то стицање, односно располагање претходно или накнадно одобри скупштина те да ако буде прибављено одобрење скупштине, друштво и акционар који поседује или представља мање од 5% (пет процената) основног капитала друштва може поднети тужбу за поништај правног посла, односно радње стицања или располагања имовином велике вредности. -----

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла да су разумеле захтев и упозорења јавног бележника те да садржина Приватне исправе у свему и потпуно


Ненад Вујић

одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу. -----

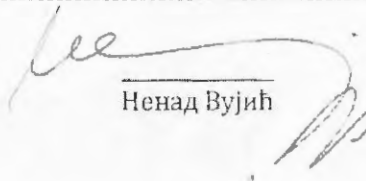
Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 2 (два) листа једнострано, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 5 (пет) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1 (један) примерак је за Продавца и 3 (три) примерка су за Купца. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) листова, од чега 2 (два) листа чини Приватну исправу која је исписана штампачем једнострано, а 6 (шест) листова чини Клаузулу о потврђивању исправе, која је одштампана једнострано. -----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - **уговор о продаји непокретности** у укупном износу од 45360 (четрдесетпетхиљадатришестдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21., тарифног броја 1, 9, 13 и 18 јавнобележничке тарифе. -----

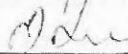
Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720 (седамстодвадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 јавнобележничке тарифе. -----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Шапцу, Ул. Владе Јовановића бр. 7(седам). -----


Ненад Вујић


Шапцу, дана 12.12.2017. (дванаестог децембра двехиљадеседамнаесте) године у
14.35(четрнаест и тридесетпет) часова.

ПРОДАВАЦ




Драган Нинковић

Законски заступник-генерални директор приватног друштва
AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC


Петар Миљковић
Законски заступник

**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**

КУПАЦ:


Сеад Баковац
заступник

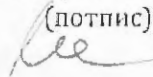
**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Ненад Вујић

Шабац, Ул. Владе Јовановића бр. 7

(потпис)



МД

(печат)



Stovarište ND-TNG Šabac_II Izmene i dopune PGR-a Jelenča

Примљено

M

Milan Djurovic <milan.djurovic@nis.rs>

пет 16. сеп
14:28

коме ја, Aleksandra, Stanko, Ivan

енглески
српски

Преведи поруку

Искључи за: енглески

Poštovana,

Hvala Vam na obaveštenju da je u toku izrada II izmene i dopune Plana generalne regulacije „Jelenča“.

Sa obzirom da se II izmenom i dopunom Plana generalne regulacije „Jelenča“ zadržava saobraćajnica Nova 36, uz povećanje regulacione širine sa 8m na 12m, naspram katastarskih parcela 1/6, 1/7 i 1/12 KO Jelenča, koje su u privatnoj svojini 1/1 kompanije NIS a.d., načelno smo saglasni sa dostavljenim varijantnim rešenjem. Daljom razradom definisaće sa koje katastarske parcele, našeg kompleksa, će biti pristup na planiranu javnu saobraćajnicu.

Produžavanje saobraćajnice 35 i novoplanirane saobraćajnice Nova 35a, Nova 35b i Nova 36a je značajan pomak ka tome da se dobije saobraćajno funkcionalna radna zona. Saglasni smo sa predloženim planskim rešenjem, koje u svakom smislu unapređuju predmetnu lokaciju.

Molim Vas da ako pripremite novi predlog saobraćajnog rešenja, da nas o tome obavestite blagovremeno.

Zahvaljujem na saradnji i razumevanju,

Милан Ђуровић

Менаџер за припрему и израду планске и урбанистичке документације / Manager for preparation and development of planning and urban planning documentation

Блок Промет / Sales and Distribution Block

НИС а.д.

Милентија Поповића 1
11 070 Београд, Србија
Тел. +381 11
Моб. +381 64 839 6847
milan.djurovic@nis.eu



Република Србија - Град Шабац
Градска управа града Шапца
ПИСАРНИЦА - ЈЕДИНСТВЕНИ ШАЛТЕР
Господар Јевремова 6, Шабац
Писарница тел. 015/364-107 , 364-101
pisarnica@sabac.org

194216



155/2022-13

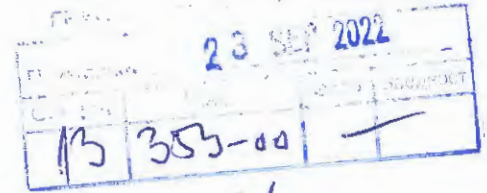
П-3-1

ЗАХТЕВ:

Општи захтев за Градоначелника

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2999-04
27-09-2022 година
Шабац

ПРЕДМЕТ-ПРИМЕДБЕ НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ-ЈЕЛЕНЧА НА ЛОКАЦИЈИ-1ГРАДНА ЗОНА И ДРЖАВНИ ПУТ



Организациона целина: Градоначелник Града Шапца
Шифра пријема: 194216
Ознака захтева: 155/2022-13
Година: 2022
Датум и време пријема: 23.септембар.2022. 10:46:15
Број достављених прилога: 0
Евидентирано: Градоначелник (Шалтер)
Подносиоц/и захтева:

Р.бр.	ЈМБГ/ПИБ	Презиме и име / Назив фирме	Место	Адреса
1	103302892	ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 10/В/1/114

Прилог/зи:

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Сагласан да податке о личности прибави орган по службеној дужности

Да

Таксе:

Републичка адм. такса: Т.Б.:
Локална адм. такса: Т.Б.:
Локална ком. такса: Т.Б.:

Укупно: 0,00

Увидом у лични документ бр. пул1, издат од пул1, утврђени су лични подаци и пребивалиште подносиоца, наведени у захтеву.

Захтев примио/ла:

ГРАД ШАБАЦ
ЈЕДИНСТВЕНИ ШАЛТЕР
Станковић Мирјана

Референт 1

Захтев предао/ла:

ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
Телефон: 015/361-000

GRAD ŠABAC - GRADSKA UPRAVA

Ul. Gospodar Jevremova 6, 15000 ŠABAC

-Za gradonačelnika-

ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО
ЗА ПРОИЗВОДЊУ КЕРАМИКЕБРОЈ: 60
БЕОГРАД: 13.09.2012 год.Predmet: Primedbe na Plan generalne regulacije „Jelenča“ na lokaciji 1-„radna zona i državni put“

Poštovani,

Obraćam se u ime privrednog društva ZORKA-KERAMIKA, društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju keramike, Beograd, šifra delatnosti 2331, koje se bavi proizvodnjom keramičkih pločica u proizvodnom pogonu u Šapcu, u ul. Hajduk Veljkova br.1 - registrovan ogranak Keramika Šabac, koji se nalazi u Istočnoj industrijskoj zoni grada Šapca, na parcelama 1/1, 1/5, 1/22 KO Jelenča.

Razlog obraćanja je **izrada Plana generalne regulacije „Jelenča“ na lokaciji 1-„radna zona i državni put“** (u daljem tekstu: PGR). Naime, prema predloženom PGR planirana je, između ostalog, izgradnja nove kružne raskrsnice na mestu priključenja saobraćajnice Nova 36 na državni put I zadržana osnovnim planom planirana javna saobraćajnica Nova 36 koja vodi trasom postojeće interne saobraćajnice, uz korekciju regulacione širine na 12m.

Zorka-Keramika d.o.o. je, za potrebe odlaganja gotovog proizvoda – keramičkih pločica, kupila katastarsku parcelu broj 1/22 KO Jelenča od RTC „Šabac“ a.d. Šabac, dana 12.12.2017.godine, ukupne površine 1.76.04ha. Na parceli su kao tri objekta upisani nekategorisani put – interni put, ukupne površine 65m². Parcela je kupljena sa upisanim teretom prava stvarne službenosti u korist Onix cementare d.o.o. Šabac. Prilikom kupovine, prodavac - akcionarsko društvo čiji je većinski akcionar Opština Šabac, **nije upoznao kupca o postojanju predloga PGR po kome je planirana javna saobraćajnica upravo preko navedene parcele.**

Naprotiv, u članu 5. ugovora, je konstatovano da osim navedenog tereta prava stvarne službenosti, parcela **nema nikakvih drugih tereta**, uknjiženih niti neuknjiženih, da na istoj nema nikakvih stvarnih prava trećih lica niti potraživanja vezanih za Nepokretnost, da nije predmet sudskog spora ni po kom osnovu, da ne postoji sudska zabrana raspolaganja **niti bilo kakvo drugo ograničenje u pogledu raspolaganja i korišćenja**, te da Prodavac garantuje Kupcu zaštitu od evikcije o svom trošku.

I pored postojanja predloga PGR, Opština Šabac, odnosno Nadzorni odbor RTC a.d. Šabac, je dana 27.11.2017.godine doneo Odluku broj 1786/1 kojom je **dao saglasnost** zakonskom zastupniku RTC a.d. Šabac za prodaju navedene parcele, a sve prema Statutu RTC a.d. Šabac. Znači, **iako je prema PGR na parceli 1/22 KO Jelenča bila planirana javna saobraćajnica Nova 36, data je dozvola da se navedena parcela proda I pređe u privatnu svojinu Zorka keramike.**

Trenutna širina internog puta je 6m, dok se planira povećanje na 12m, po sredini parcele. Pored toga, deo predloženog kružnog toga takođe ulazi u parcelu Zorka keramike.

U slučaju da dođe do izgradnje javnog puta na navedenom mestu I kružnog toka, Zorka-Keramika d.o.o. u potpunosti gubi parcelu 1/22, jer deo parcele koji ostaje sa leve I desne strane puta je neupotrebljiv za potrebe I namene zbog kojih je parcela kupljena.

„ZORKA-KERAMIKA“ d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju keramike Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 10v, 1.sprat, stan 114, 11070 Beograd-Novi Beograd
MB: 17550829 · PIB: 103302892 · tel: +381 15 361 000 · fax: +381 15 381 411TR: 265-6210310003423-23 Raiffeisen banka a.d Beograd
160-304475-03 Banca Intesa a.d. Beograd
275-0000220025850-23 Societe Generale Banka Srbija a.d. Beogradweb: www.zorka-keramika.rs
e mail: keramika@zorka-keramika.rs
e fakture: e-fakture@zorka-keramika.rsInstructions for incoming payments: Rs3526510000001479107
ZORKA KERAMIKA DOO BULEVAR MIHAJLA PUPINA 10V, 1.SPRAAT,
STAN 114, 11070 BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, SERBIA

Zorka-Keramika d.o.o. **nije saglasna** sa predloženim planskim rešenjima iznetim u Obaveštenju o izradi Druge izmene I dopune Plana generalne regulacije "Jelenča" na lokaciji 1 – "radna zona I državni put".

Molimo Vas da uzmete u obzir naše novode iz ovog dopisa I naložite nadležnima izradu novog predloga PGR.

U prilogu dostavljamo:

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
- Obaveštenje o izradi Druge izmene I dopune Plana generalne regulacije "Jelenča", sa predlogom planskih rešenja na lokaciji 1 – "radna zona I državni put", broj 2201-04/4 od 29.08.2022.godine
- Prepis lista nepokretnosti broj 1000 KO Jelenča
- Kopija plana.

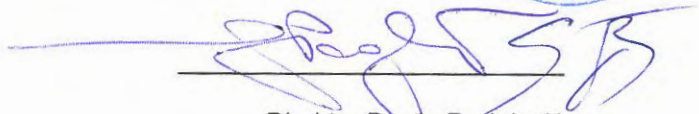
Hvala unapred na razumevanju.

Srdačan pozdrav.

U Šapcu, dana 20.09.2022..godine.

Za „Zorka-Keramika“ d.o.o. Beograd




Direktor Đorđe Radulović

e mail: D.Radulovic@zorka-keramika.rs

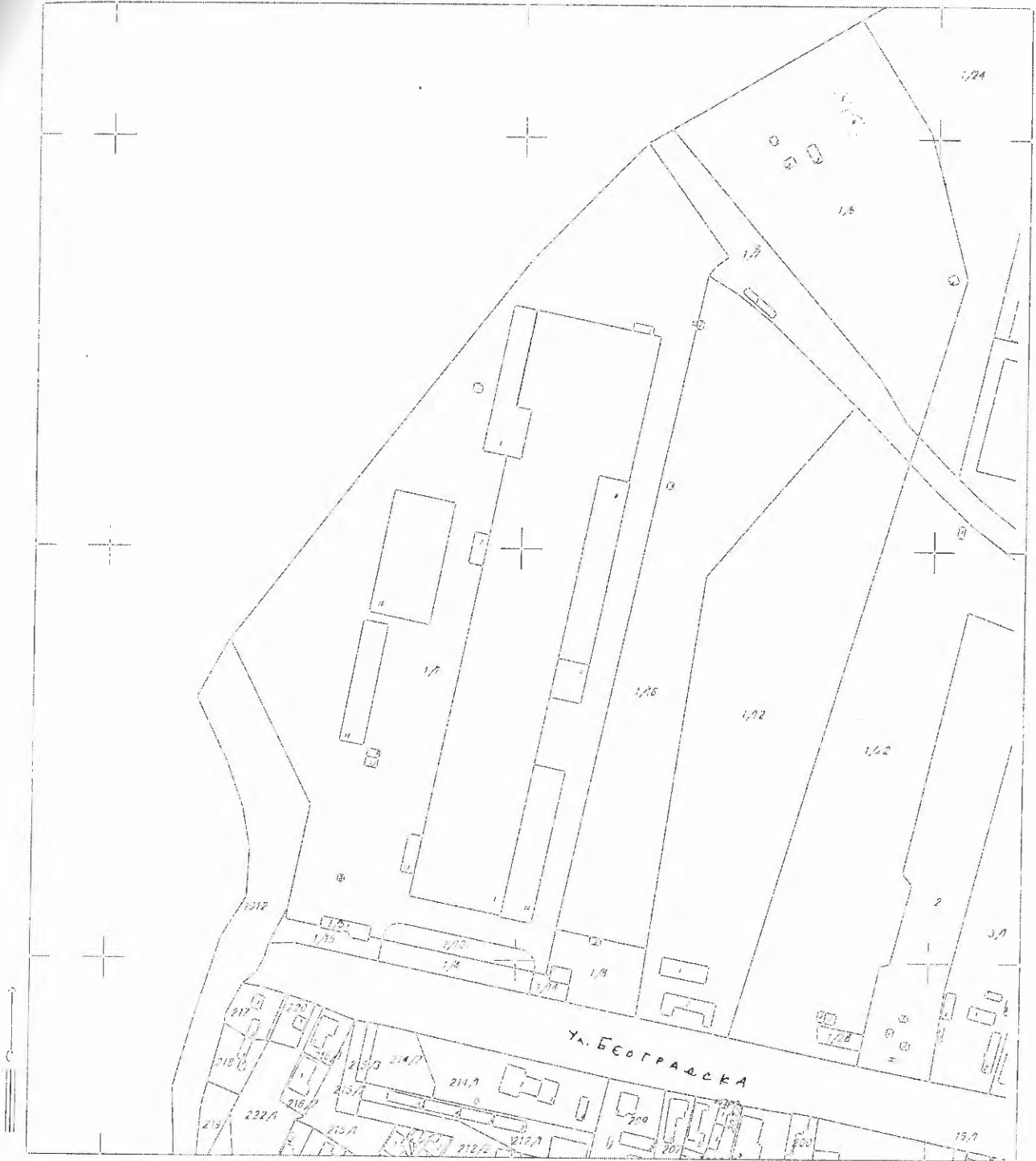
mobile: +381 64 8282 483

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Шабац
Број: 955-1/2020-364
Датум: 01.06.2020.

Катастарска општина: ЈЕЛЕНЧА
Број листа непокретности: 926

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2000
Катастарска парцела број: 1/1, 1/5, 1/15



Копија плана је верна редном оригиналу катастарског плана

Копирао Петар Милош
у Шапцу, 01.06.2020. године.

Начелник службе



Handwritten signature

СРБИЈА
МЕДИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Машина за каласлар непокрећности Шабац
Број : 952-1/2018-9852
Датум : 23.11.2018
Време : 13:08:47

ПРЕПИС

Листа непокрећности број: 1000

К.О.: ЈЕЛЕНЧА

Садржај листа непокрећности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Д. Петровић

ДРАГАН ПЕТРОВИЋ, Машиер инжењер геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Катастарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1/14		БЕОГРАДСКА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 73		Градско грађевинско земљиште
1/22	1	БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Градско грађевинско земљиште
	2	БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	3	БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29		Градско грађевинско земљиште
		БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 75 39		Градско грађевинско земљиште
				1 76 04	0.00	
УКУПНО :				1 77 77	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Кашасћарска ошћина: ЈЕЛЕНЧА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Кашасварска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
1/22	1	Некашегорисани пут-ИНТЕРНИ ПУТ						Објектима одобрење за градњу	БЕОГРАДСКА	ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина Приваћна	1/1
1/22	2	Некашегорисани пут-ИНТЕРНИ ПУТ						Објектима одобрење за градњу	БЕОГРАДСКА	ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина Приваћна	1/1
1/22	3	Некашегорисани пут-ИНТЕРНИ ПУТ						Објектима одобрење за градњу	БЕОГРАДСКА	ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЛКОВА 1 (МБ:17550829)	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1000

Кашасџарска ошџина: ЈЕЛЕНЧА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1/14					УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ЦЕЛЕ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, У КОРИСТ КАТ.ПАРЦ.БР. 1/6, 1/7, 1/16, 1/12 И 1/8 КО ЈЕЛЕНЧА, КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 928-2018 ОД 24.05.2018.ГОД. КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕНАДА ВУЈИЋ ИЗ ШАПЦА, ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА 7 НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ а.д., НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12	29.08.2018	
1/22					ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ONIX СЕМЕНТАРЕ ДОО ШАВАС, АСРОИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ВВ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 07.09.2011 ГОДИНЕ ПОД ОВ.БР. 1746/2011	16.11.2011	
1/22	1			Некашгорисани џуш	За објект ни је издаша уишребна дозвола	28.05.2008	
1/22	2			Некашгорисани џуш	За објект ни је издаша уишребна дозвола	28.05.2008	
1/22	3			Некашгорисани џуш	За објект ни је издаша уишребна дозвола	28.05.2008	

* Напомена:

13:08:47 23.11.2018

БОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
за Директора

Хајдук Велџкова 1
15 000 ШАБАЦ

2201-04/4
29.08.2022.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38

Предмет: Обавештење о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча», са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“

Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављам Вам обавештење о новим активностима на изради овог плана и новим планским решењима.

На основу захтева Градске управе (бр. 353-00-22/2021-16 од 14.10.2021.) донета је нова Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча» ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/22), којом су поред захтева Градске управе обухваћени и сви претходно поднети захтеви за измену ПГР-а, разматрани на основу претходно донете Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/2017), претходно постигнути договори са компанијама у радној зони о изменама и допунама планских решења из основног плана, као и нови дописи/захтеви грађана и компанија.

Другом изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча» (у даљем тексту: ИД ПГР Јеленча 2) обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана. Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата ИД ПГР Јеленча 2 налазе (или су основним планом планирани) инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне: државни пут; постојећа железничка пруга која води до РТЦ-а; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулациона станица за гас (МРС); и 2 планиране зидане трафостанице (ТСз). ИД ПГР Јеленча 2 на локацији 1- „радна зона и државни пут“ планира се:

- Изградња нове кружне раскрснице (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут;
- Реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), тако да се обезбеде две коловозне траке у самом току и појас регулације који је компатибилан са регулацијом главних саобраћајница, чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Задржава се планирана (основним планом) јавна саобраћајница Нова 36, која води трасом постојеће интерне саобраћајнице, уз корекцију регулационе ширине, тако што се деоница која води на север, од државног пута до речне обале проширује са 8м на 12м (коловоз 7м), како би се омогућило кретање тешких теретних возила, бициклиста и пешака и постављање свих инсталација комуналне инфраструктуре у регулацији саобраћајнице; Задржавају се оба прелаза ове саобраћајнице преко пруге: прелаз преко постојеће железничке пруге која води до РТЦ-а (чијом трасом је планиран и коридор регионалне железничке пруге), и обезбеђује (у складу са Законом о железници) минимални угао укрштања са пругом 60°; и прелаз преко постојећег индустријског колосека поред Саве; Напрам катастарске парцеле НИС-а (1/6), формира се приступ овој парцели и јавни паркинг простор на преосталој површини између ове парцеле и Нове 36. У оквиру проширења/платоа поред Саве, на месту скретања саобраћајнице на исток планиран је крак окретнице који окреће на запад;
- Северна деоница ове саобраћајнице која скреће на исток, и која према основном плану води северно од постојећих индустријских колосека до к.п.бр. 1/21, продужава се преко к.п.бр. 1/21 до границе КО Мишар, с тим што на к.п.бр. 1/20, поново прелази индустријски колосек и води јужно од постојећих индустријских колосека, јер северно од пруге нема довољно простора за саобраћајницу, због близине икарпијске речне обале. Ова деоница добија назив Нова 36а. Коловоз се проширује са 6м на 7м а појасом регулације обухватају се и саобраћајница и постојећи индустријски колосек. Формирање јавне саобраћајнице

непосредно уз обалу реке Саве је значајно, јер обезбеђује ефикасно деловање у случају поплава или индустријских незгода и сличних кризних ситуација;



Предлог траса нових саобраћајница

- Саобраћајница Нова 35, која је на захтев Комисије за планове града Шапца и ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац (*Извештај о обављеном јавном увиду бр.353-10-15/11-15 од 20.8.2015. и Мишљења ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац- бр. 2717/1 од 18.9.2015.године*), основним планом била планирана као „слепа“ саобраћајница само на делу к.п.бр.1/26 (јавна својина града Шапца), уз формирање „крака“ у функцији окретнице на к.п.бр. 1/25, продужава се на север преко железничке пруге која води до РТЦ-а и коридора планиране регионалне железничке пруге, трасом постојеће интерне саобраћајнице, као стечена обавеза, на основу потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1/26, 1/23 и 1/18 КО Јеленча (бр.353-2-5/2020-11 од 29.5.2020.), до к.п.бр.1/21, уз укидање „крака“ окретнице на к.п.бр. 1/25. Регулациона ширина је условљена, ширином к.п.бр. 1/26 и изграђеним објектима дуж саобраћајнице и износи 5,67м до 6м на деоници до пруге и 6м на деоници од пруге до окретнице.
- У ИД ПГР Јеленча 2, задржава се регулациона ширина саобраћајнице Нова 35 дефинисана Урбанистичким пројектом, али се коригује окретница тако што се планира нова саобраћајница Нова 35а, која води на исток, прикључујући к.п.бр. 1/18 до границе КО Мишар. Регулациона ширина саобраћајнице износи: 7м.
- Дуж границе између КО Јеленча и КО Мишар планира се нова саобраћајница Нова 35б, која води на север и повезује Нову 35а са Новом 35а. На тај начин се омогућује кружно кретање кроз радну зону, приступ свим парцелама на јавну саобраћајницу, као и приступ парцелама у КО Мишар које немају приступ на јавну саобраћајницу. Ширина коловоза саобраћајнице

носи 7м, а укупна регулациона ширина је условљена ширином шарпе и положајем границе између КО Јеленча и КО Мишар и креће се од 8,5 до 10,5м.

Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, уз корекцију кривине у источном делу обухвата, како би коридор у потпуности обухватио парцелу постојеће пруге која води до РТЦ-а, а траса коридора се ускладила са продужетком трасе у КО Мишар. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар.

- Задржава се постојећи индустријски колосек (на к.п.бр. 1/23 КО Јеленча- приватна својина Р.Т.Ц „ШАБАЦ“ А.Д. Шабац,) који води до комплекса Р.Т.Ц.„ШАБАЦ“ у катастарској општини Мишар, због значаја који ова пруга има за целу Источну радну зону града Шапца, и с обзиром да улази у „коридор планиране железничке пруге“;
- Задржавају се два пружна прелаза у нивоу преко коридора планиране железничке пруге, који су истовремено и пружни прелази преко пруге која води до РТЦ-а: пружни прелаз Нове 36 и Нове 35.
- Постојећи индустријски колосеци поред реке Саве, на к.п.бр. 1/24 и 1/21 се задржавају у оквиру појаса регулације јавне саобраћајнице Нова 36а. У оквиру појаса регулације ове саобраћајнице планирана је окретница и манипулативне површине.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нових зиданих трансформатора; на углу државног пута и улице Нова 36 и на к.п.бр. 1/25 (уз сагласност управљача инфраструктуре: Србијагас, ЕД);
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжиона станица, паркинг за теретна и путничка возила)“, због промене мешовите својине у приватну, промене власништва на к.п.бр.1/22, и ради усаглашавања са наменом суседних парцела, мења се статус у «површине осталих намена» и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“;
- Задржава се намена „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима“, на осталим парцелама у обухвату, у складу са постојећим начином коришћења;

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима („Службеном гласнику РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бициклистичке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита тупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), пре тому минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ”, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају точкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,0м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а и 35б.

Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена и ради обезбеђења приступа парцелама у КО Мишар, северно од коридора планиране железничке пруге.

Имајући у виду претходне наводе, као и циљевима да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у оквиру регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, електрична мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве, јер не постоји могућност проширења

35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, тако би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом ИД ПГР Јеленча 2. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договоримо.

Особа за контакт и руководилац израде ИД ПГР Јеленча 2 је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

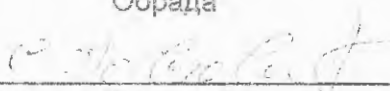
Графички прилог са предлогом траса свобраћајница доставићемо, на Ваш захтев, електронском поштом.

Обавештење достављено:

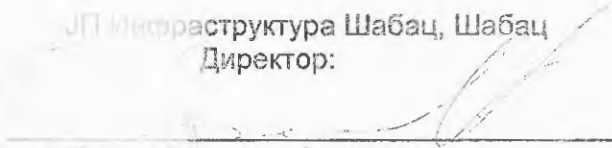
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.
- „TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
- MDMG INVEST-Chem d.o.o.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Директор:


Саво Максимовић, дипл.инж.маш.

УГОВОР
о купопродаји непокретности

закључен дана 12.12.2017.године, између следећих уговорних страна:

1. **Robno transportni centar "Šabac" a.d. Šabac**, ул. Београдски пут бб, МБ: 07121750, ПИБ: 100082344, које заступа Генерални директор, Драган Цинковић, као Продавца (у даљем тексту: Продавац) и
2. **„ZORKA-KERAMIKA“ d.o.o. Šabac**, ул. Хајдук Вељкова бр.1, МБ: 17550829, ПИБ: 103302892, које заступају Директор, Петар Миљковић и Руководилац економско-финансијског сектора и набавке, Сеад Баковац, као Купца (у даљем тексту: Купац)

Члан 1.

Продавац је власник кат.парцеле 1/22 укупне површине 1.76.04ха, градско грађевинско земљиште, у КО Јеленча, уписане у Листу непокретности број 980 КО Јеленча, као и објеката на истој кат. парцели - некатегорисани пут – интерни пут, бр. зграде 1, у основи површине 17м², некатегорисани пут – интерни пут, бр. зграде 2, у основи површине 19м², и некатегорисани пут – интерни пут, бр. зграде 3, у основи површине 29м². (у даљем тексту: Непокретност).

Члан 2.

Продавац продаје, а Купац купује Непокретност из чл.1. Уговора за укупну купопродајну цену која износи у новцу 22.005.000,00 динара (словима: двадесетдвамилионапетхиљадинара) (у даљем тексту: Купопродајна цена).

Купац и Продавац констатују да је Купац извршио уплату депозита за учешће на јавној лицитацији путем које је извршена продаја Непокретности, у износу од 2.200.500,00 динара и да се наведени износ урачунава у купопродајну цену.

Купац се обавезује да преостали износ од купопродајне цене, а то 19.804.500,00 динара уплати на текући рачун Продавца број 340-11012885-57 код Ерсте Банк а.д. Нови Сад, одмах по потписивању уговора и овере код јавног бележника.

Члан 3.

Уговорне стране сагласно прихватају Потврду банке о извршеном трансферу новца, као доказ о исплати Купопродајне цене у целости.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно потврђују да је Купац прегледао Непокретност и на дан закључења овог Уговора преузео у посед.

Члан 5.

Продавац гарантује Купцу да је Непокретност из чл.1. Уговора његово искључиво власништво, да осим права стварне службености која је уписана у Листу непокретности у корист Оних цементаре д.о.о. Шабац, нема никаквих других терета, укњижених нити неукњижених, да на истој нема никаквих стварних права трећих лица нити потраживања везаних за Непокретност, да није предмет судског спора ни по ком основу, да не постоји судска забрана располагања нити било какво друго ограничење у погледу располагања и коришћења, те гарантује Купцу заштиту од евикције о свом трошку.

Члан 6.

Clausula intabulandi

Продавац овлашћује Купца да се на Непокретности из чл.1. Уговора може укњижити као власник у јавној евиденцији непокретности без даље сагласности и присуства Продавца, а на основу овог Уговора овереног код јавног бележника.

Члан 7.

Порез на промет апсолутних права, трошкови овере, као и трошкови укњижбе падају на терет Купца.

Члан 8.


Уговор ступа на снагу овером потписа Уговорних страна код јавног бележника.

Члан 9.

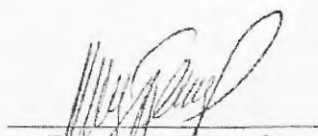
Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, један примерак је за Продавца, три примерка су за Купца и један примерак је за потребе јавног бележника.

Уговорне стране потврђују да су пажљиво прочитале овај Уговор, да су га у потпуности разумеле, те својим потписима потврђују да исти представља њихову слободно изражену вољу и да га неће побијати ни по ком основу.

ПРОДАВАЦ:

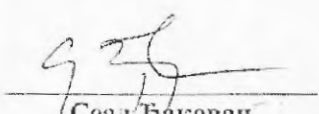

Драган Нинковић

Законски заступник-генерални директор Привредног друштва
AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC


Петар Миљковић
Законски заступник

**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**

КУПАЦ:


Срдан Баковац
заступник

**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**

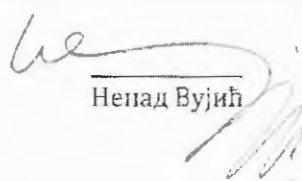
-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ-----
----- (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА) -----

Потврђује се да су у канцеларију јавног бележника Ненада Вујића, именованог за службено подручје Основног суда у Шапцу, са службеним седиштем у Шапцу, Ул. Владе Јовановића бр. 7(седам), дана 12.12.2017. (дванаестог децембра две хиљаде седамнаесте) године у 14.15(четрнаест и петнаест) часова, са захтевом за потврђивање приватне исправе насловљене - Уговор о купопродаји непокретности, у даљем тексту: Приватна исправа, приступиле следеће странке:-----

Драган (Славко) Нинковић, рођен у Шапцу, дана 20.06.1959. (двадесетог јуна хиљаду деветстопедесет девете) године, са пребивалиштем у Шапцу, Улица Краља Радослава број 8 (осам), ЈМБГ 2006959772032, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 006357369, издата дана 04.02.2015. године од стране МУП РС ПУ Шабац, која важи до 04.02.2025. године, у својству законског заступника привредног друштва *AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC* са седиштем у Шапцу, Улица Београдски пут бб, матични број 07121750, ПИБ 100082344, као продавац, у даљем тексту: Продавац;-----

Петар (Јован) Миљковић, рођен у Београду, општина Земун, дана 28.10.1974. (дванадесетог октобра хиљаду деветстоседмдесет четврте) године, са пребивалиштем у Београду, улица Годоминска број 37/17 (тридесет седам кроз седамнаест), ЈМБГ 2810974710233, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 003878608, издата дана 23.07.2012. године од стране МУП Р Србије ПС Чукарица, која важи до 23.07.2022. године, као законски заступник заступник- директор привредног друштва *ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC*, са седиштем у Шапцу, улица Хајдук Вељкова број 1 (један), матични број: 17550829, ПИБ: 103302892 и Сеад (Џавид) Ђаковац, рођен у Шапцу, дана 13.03.1978. (тринаестог марта хиљаду деветстоседмдесетосме) године, са пребивалиштем у Шапцу, улица Кнеза Милоша број 8/3 (осам кроз три), ЈМБГ 1303978772028, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 004161247, издата дана 11.12.2012. године од стране МУП Р Србије ПУ Шабац, која важи до 11.12.2012. године, као заступник привредног друштва *ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC*, са седиштем у Шапцу, улица Хајдук Вељкова број 1 (један), матични број: 17550829, ПИБ: 103302892, као купац, у даљем тексту Купац;-----

Увидом у Извод о регистрацији привредног субјекта *AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC* Агенције за привредне регистре од 13.02.2017. године и увидом у Јавни регистар- Регистар привредних друштава који на интернету води Агенција за привредне регистре на дан потврђивања Приватне исправе, јавни бележник је утврдио да је *AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC* активно привредно друштво и да је Драган Нинковић законски заступник привредног друштва *AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC* са седиштем у Шапцу, Улица Београдски пут бб, матични број 07121750, ПИБ 100082344, чија је функција генерални директор и да не постоји ограничење супотписом те стога овлашћен за предузимање правног посла из Приватне исправе.-----


Ненад Вујић

Увидом у Извод о регистрацији привредног субјекта **ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC** Агенције за привредне регистре од 19.01.2017. године и увидом у Јавни регистар- Регистар привредних друштава који на интернету води Агенција за привредне регистре на дан састављања јавнобележничког записа, јавни бележник је утврдио да је **ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**, са седиштем у Шапцу, улица Хајдук Вељкова број 1 (један), матични број: 17550829, ПИБ: 103302892, активно привредно друштво и да су Петар Миљковић и Сеад Баковац заступници привредног друштва, да постоји ограничење супотписом законског заступника Петра Миљковића- При преузимању правних радњи и закључењу правних послова у име и за рачун друштва из области продаје: - уколико је вредност до 100.000 (стохиљада) евра директор је дужан да обезбеди потпис руководиоца продаје, уз могућност директора да да писмено овлашћење другом лицу за потписивање - уколико је вредност од 100.000 (стохиљада) евра до 500.000 (петстотинахиљада) евра директор је дужан да обезбеди потпис руководиоца продаје - уколико је вредност преко 500.000 (петстохиљада) евра или уколико се ради о уговорима који се закључују на период важности дужи од једне године без обзира на вредност, потребна је сагласност члана друштва. При преузимању правних радњи и закључењу свих осталих правних послова у име и за рачун друштва: - вредности до 5.000 (петхиљада) евра директор је овлашћен да самостално потписује - вредности од 5.000 (петхиљада) евра до 100.000 (стохиљада) евра директор је дужан да обезбеди потпис руководиоца одговарајућег сектора уз могућност руководиоца да да писмено овлашћење другом лицу за потписивање - вредности преко 100.000 (стохиљада) евра или уколико се ради о уговорима који се закључују на период важности дужи од једне године без обзира на вредност, потребна је сагласност члана друштва. При преузимању правних радњи и закључењу правних послова у име и за рачун друштва у свом сектору : - дужан је да обезбеди потпис директора Друштва уз могућност Руководиоца да да писмено овлашћење другом лицу за потписивање вредности од 5.000 (петхиљада) евра до 100.000 (стохиљада) евра. -----


Увидом у Статут привредног друштва **AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC** од 20.06.2012. (двадесетог јуна двехиљадедванаесте) године и Одлуку коју је донео Надзорни одбор привредног друштва **AKCIONARSKO DRUŠTVO ROBNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC** дана 27.11.2017. (двадесетседмог новембра двехиљадеседмаесте) године број 1786/1, утврђено је да је Надзорни одбор дао сагласност законском заступнику друштва за предузимање правног посла из Приватне исправе, у складу са чланом 27. наведеног Статута. -----

Странке су након предочавања садржине Приватне исправе, у присуству јавног бележника, изјавиле да садржина Приватне исправе, у свему одговара њиховој вољи, након чега су исту потписале чиме су је признале за своју. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака – Приватна исправа, одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преимена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. -----

Јавни бележник је садржину исправе – уговор о продаји непокретности потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу. -----

ПРИЛОЗИ: -----

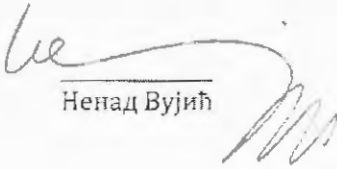

Ненад Вујић

- фотокопија личне карте Драгана Нинковића број 006357369, издата дана 04.02.2015.године
 фотокопија пасоша Петра Миљковића број 003878608, издата дана 23.07.2012. године од
 фотокопија личне карте Сеада Ђаковца број 004161247, издата дана 11.12.2012. године од
 фотокопија Извода о регистрацији привредног субјекта АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО
 TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC Агенције за привредне регистре од 13.02.2017. године---
 фотокопија интернет странице Јавног регистра- Регистра привредних друштава који води
 Агенција за привредне регистре за АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО TRANSPORTNI CENTAR
 ŠABAC, ŠABAC од 12.12.2017. године-----
 фотокопија Извода о регистрацији привредног субјекта ZORKA-KERAMIKA ДРУШТВО SA
 OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC Агенције за привредне
 регистре од 19.01.2017. године -----
 фотокопија интернет странице Јавног регистра- Регистра привредних друштава који води
 Агенција за привредне регистре за ZORKA-KERAMIKA ДРУШТВО SA OGRANIČENOM
 ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC од 12.12.2017. године -----
 фотокопија Преписа листа непокретности број 980 КО Јеленча од 31.07.2017.године, -----
 фотокопија Одлуке коју је донео Надзорни одбор привредног друштва АКЦИОНАРСКО
 ДРУШТВО РОБНО TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC дана 27.11.2017. (двадесетседм
 новембра двехиљадеседамнаесте) године-----
 фотокопија Одлуку коју је донела Скупштина привредног друштва ZORKA-KERAMIKA
 ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC дана 04.12.2017.
 (четвртог децембра двехиљадеседамнаесте) године -----
 фотокопија Статута АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РОБНО TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC од
 20.06.2012. (двадесетог јуна двехиљадедванаесте) године -----

Странкама су предочене правне последице и смисао закључења овог правног посла садржаног
 у Приватној исправи на следећи начин: -----

Јавни бележник је упозорио странке да је Приватна исправа потврђена на основу докумената
 које су странке прибавиле и доставиле, те да постоји могућност да на њихов захтев јавни
 бележник изврши непосредан увид у лист непокретности у јавној књизи катастра
 непокретности. Затим су им објашњене предности и сврха непосредног увида јавног
 бележника и упозорене су на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања
 а нарочито могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног преписа листа
 непокретности, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за
 предметну непокретност, као и на могућност несагласности предметног преписа листа
 непокретности и стања у том листу непокретности у јавној књизи катастра непокретности.
 Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном препису
 листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сnose ризике и
 последице у вези с тим.-----

Јавни бележник је поучио и упозорио Купца да је на основу достављене документације,
 тврдио да продавац нема право којим располаже правним послом из Приватне исправе.
 Након претходног упозорења јавног бележника, странке изјављују да остају при својој волји
 да закључе правни посао из Приватне исправе, те да на себе преузимају све ризике и
 последице до којих може доћи закључењем правног посла, а на које их је јавни бележник
 упозорио.-----


 Ненад Вујић

Јавни бележник је поучио странке да се према члану 33 Закона о основама својинскоправних односа, право својине на непокретностима правним послом стиче уписом у јавну књигу - катастар непокретности, а затим их је упозорио на члан 117 Закона о државном премеру и катастру, по ком је стицалац права дужан да поднесе захтев за упис промене - права надлежној служби за катастар непокретности Републичког геодетског завода у року од 30 (тридесет) дана од настанка промене односно од дана потврђивања Приватне исправе. -----

Продавац је поучен да је према Закону о порезима на имовину у обавези да у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка пореске обавезе - потврђивања Приватне исправе, поднесе пореску пријаву пореском органу у општини на чијој се територији налази непокретност, ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права. Купац је упозорен на члан 42 став 2 поменутог закона односно да је солидарно одговоран пореском органу за плаћање пореза обзиром да се уговором обавезао на плаћање пореза на пренос апсолутних права. -----

Купац је поучен да је према Закону о порезима на имовину у обавези да у року од 30 (тридесет) дана од дана настанка пореске обавезе - стицања непокретности, поднесе пореску пријаву надлежном органу јединице локалне самоуправе, ради утврђивања пореза на имовину. -----

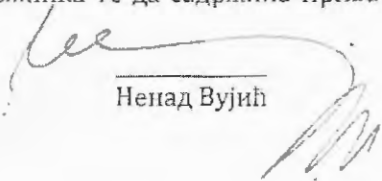
Странке су поучене на дужност поштовања начела једнаке вредности узајамних давања, те да је целисходно да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности које су предмет продаје. Странке су упозорене на одредбе Закона о облигационим односима које регулишу поништај уговора због прекомерног оштећења. Након упозорења јавног бележника странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле су да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима. -----

Јавни бележник је поучио и упозорио странке да је у Г теретном листу листа непокретности број 980 КО Јеленча, на непокретности која је предмет правног посла из Приватне исправе уписан терет- Право стварне службености у корист *ONIX CEMENTARE DOO ŠABAC*, Агроиндустријска зона бб, по основу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини овереног у Основном суду у Шапцу дана 07.09.2011. године под Ов бр 1746/2011. Након претходног упозорења јавног бележника странке изјављују да су упознате са постојањем наведеног терета, и да остају при својој вољи да закључе правни посао из Приватне исправе. -----

Јавни бележник је поучио и упозорио Продавца да у смислу члана 36 Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма не сме да од странке или трећег лица прими готов новац у вредности од 15000 (петнаестхиљада) евра или више, у једној или више међусобно повезаних трансакција, односно да је купац у обавези да купопродајну цену уплати Продавцу из одговарајући рачун код пословне банке или друге финансијске институције. -----

Јавни бележник је упозорио странке да се у складу са Законом о привредним друштвима, члан 470, 471 и 472, стицање, односно располагање имовином велике вредности може спровести само то стицање, односно располагање претходно или накнадно одобри скупштина те да ако буде прибављено одобрење скупштине, друштво и акционар који поседује или представља мањинамање 5% (пет процената) основног капитала друштва може поднети тужбу за поништај правног посла, односно радње стицања или располагања имовином велике вредности. -----

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла да су разумеле своје обавезе и упозорења јавног бележника те да садржина Приватне исправе у свему и потпуно


Ненад Вујић

одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу. -----

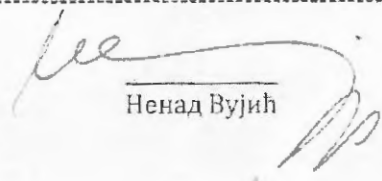
Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћиричним писмом на 2 (два) листа једнострано, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 5 (пет) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1 (један) примерак је за Продавца и 3(три) примерка су за Купца. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) листова, од чега 2 (два) листа чини Приватну исправу која је исписана штампачем једнострано, а 6 (шест) листова чини Клаузулу о потврђивању исправе, која је одштампана једнострано. -----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - **уговор о продаји непокретности** у укупном износу од 45360 (четрдесетпетхиљадатришестдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21., тарифног броја 1, 9, 13 и 18 јавнобележничке тарифе. -----

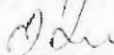
Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720 (седамстодвадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 јавнобележничке тарифе. -----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Шапцу, Ул. Владе Јовановића бр. 7(седам).-----


Ненад Вујић

Датуму, дана 12.12.2017. (дванаестог децембра двехиљадеседамнаесте) године у
5(четрнаест и тридесетпет) часова. -----

ПРОДАВАЦ



Драган Нинковић

Законски заступник-генерални директор привредног друштва
AKCIONARSKO DRUŠTVO ROVNO TRANSPORTNI CENTAR ŠABAC, ŠABAC




КУПАЦ:


Петар Миљковић

Законски заступник

**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**


Сеад Баковац

заступник

**ZORKA-KERAMIKA DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU KERAMIKE ŠABAC**

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Ненад Вујић

Шабач, Ул. Владе Јовановића бр. 7

(потпис)



м.п.

(печат)



На основу члана 27. став 6 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14 и 145/14), члана 99. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 32/08), Скупштина града Шапца, на седници од 29. 11. 2017. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА" - Друга измена

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се Измени и допуни Плана генералне регулације "Јеленча"- друга измена у Шапцу (у даљем тексту, ИДПГР).

Разлог измене је промена намене површина на делу ПГР "Јеленча" и то из Зоне саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и друго) у Зону индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производњу енергетике и енергетских објеката

Члан 2.

Измена и допуна ПГР-а Јеленча- друга измена обухвата следеће катастарске парцеле у целости: 1/22, 1/24 и 1/28 К.О. Јеленча, као и део кат.парцеле 1/23 К.О.Јеленча. Површина обухвата ИДПР износи око 3,78ha (37 769m²).

Члан 3.

Према Просторном плану града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012) КО Јеленча се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план. Према одредбама члана 23. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14 и 145/14), за насељено место које је у складу са Законом о територијалној организацији Републике Србије ("Сл.гласник РС" бр.129/07) утврђено као град, доноси се генерални урбанистички план. Израда генералног урбанистичког плана је у току (Одлука о изради генералног урбанистичког плана "Шабац 2020"- усклађивање ГП за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јлеенчу и Мишар у складу са Законом о планирању и изградњи), ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 19/11)

Према Плану генералне регулације "Јеленча" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 23/15) простор у обухвату Измене и допуне ПГР-а се налази у оквиру целине I "Источна радна зона". Изменом и допуном је обухваћен део зоне саобраћајних терминала, мерно-регулациона станица гасовода и трафо-станица. Целина I је претежно планирана за постојеће и будуће садржаје радне зоне, те ће ова измена ПГР-а бити у скалду са планираном наменом оклоног простора.

Члан 4

С обзиром на потенцијале и значај дела Источне радне зоне у КО Јеленча , израда Измене и допуне ПГР-а ће се заснивати на следећим принципима планирања: одрживост пласних решења, учешће јавности у доношењу планских решења, коришћење компаративних предности лоакције, заштити јавног интереса, јавних добара и јавног простора и др.

Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда Измене и допуне ПГР-а ће се заснивати на поштовању интереса и захтева локалне самоуправе и надлежних јавних предузећа.

Члан 5

Дугорочна визија уређења предметног простора је да буде: плански уређен, инфраструктурно опремљен, саобраћајно приступачан, интегрисан у окружење, са квалитетном животном средином.

Основни циљ је измена намене у предметном обухвату, и то из Зоне саобраћајних терминала у Зону индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производњом енергије и енергетским објектима.

Након извршене анализе а у складу са конкретним потребама на локацији и сагледавању шире околине, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Члан 6.

У обухвату Измене и допуне ПГР-а је планирана нова намена у односу на основни план (ПГР) која је у складу са основном наменом простора коју функционише као радна зона.

Члан 7.

Рок за израду ИДПГР из члана 1. ове Одлуке износи шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. До усвајања ИДПГР, забрањена је било каква изградња у обухвату ИДПГР "Јеленча"- друга измена.

Члан 8.

Наручилац израде плана и финансијер је Град Шабац. Носилац израде ИДПГР је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПГР је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14 и 145/14), у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, којем је поверена израда плана.

Члан 10.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14 и 145/14), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (----- од 22.11.2017.).

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-139/2017-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић



На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 99. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 32/08), Скупштина града Шапца, на седници од 29.11. 2017.године, донела је:

О Д Л У К У
ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈЕЛЕНЧА" – друга измена

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне плана генералне регулације "Јеленча"- друга измена (у даљем тексту: ИДПГР):

Члан 2.

Измена и допуна ПГР-а Јеленча- друга измена обухвата следеће катастарске парцеле у целости: 1/22, 1/24 и 1/28 К.О. Јеленча, као и део кат.парцеле 1/23 К.О.Јеленча. Површина обухвата ИДПР износи око 3,78ha (37 769m²).

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено-комуналне послове градске управе Шабац (----- од 22.11.2017), које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси обзиром да је нова намена прилагођена концепцији основног плана и спада у делатности дозвољене у оквиру просторне целине I, и обзиром да стартешка процена није рађена ни за основни план (ПГР "Јеленча") јер је претходно урађена за Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленча и Мишар ("Сл.лист општине Шабац, бр.10/08, исправка техничке грешке бр. 351-262/2013-14 од 13.3.2013.) и Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 7/12)

Према Плану генералне регулације "Јеленча" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 23/15) простор у обухвату Измене и допуне ПГР-а се налази у оквиру целине I "Источна радна зона". Изменом и допуном је обухваћен део зоне саобраћајних терминала, мерно-регулациона станица гасовода и трафо-станица.

Целина I је претежно планирана за постојеће и будуће садржаје радне зоне, те ће ова измена ПГР-а бити у складу са планираном наменом оклоног простора.

Разлог измене је промена намене површина на делу ПГР "Јеленча" и то из Зоне саобраћајних терминала (паркинг за теретна и путничка возила и друго) у Зону индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производњу енергетике и енергетских објеката

Члан 4.

Наручилац израде плана и финансијер је Град Шабац. Носилац израде ИДПГР је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПГР је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању Измени и допуни плана генералне регулације "Јеленча"-друга измена.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-440/2017-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 037-1-258/18-11
Датум: 18.5.2018.

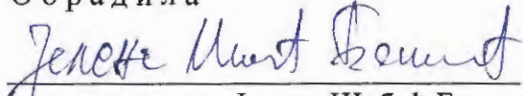
ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА"
СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ
СЛУЖБА ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Предмет: Достављање примедбе на ИД ПГР "Јеленча"-друга измена

Одељењу за урбанизам достављена је примедба на предложено саобраћајно решење у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације "Јеленча"- друга измена, од стране "ТАЛУМ" Д.О.О., "АХСЫНТНА"Д.О.О. и "MDMG INVEST-Chem" д.о.о.

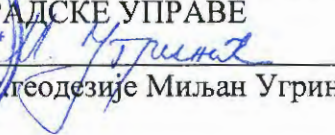
Примедбу вам достављамо да је размотрите приликом израде нацрта плана.

Обрадила


дипл. пр.планер Јелена Шобић Бошковић



ПО-ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ


дипл. инж.геодезије Миљан Угринић

Доставити:
2 x подносиоцу захтева
1 x архива



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ТАЛУМ“ Д.О.О. ШАБАЦ

Број: _____

Датум: _____

Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА

- ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ -

ПРЕДМЕТ: Примедбе на израду урбанистичког пројекта

Ми доле потписани обраћамо Вам се са овим примедбама а везано за израду урбанистичког пројекта улица – саобраћајница у захвату индустријске зоне некадашње ХК „Зорка“ а.д. – Заштита биља“ чији су титулари – власници: 1. Привредно друштво „ТАЛУМ“ Д.О.О. ШАБАЦ; 2) Привредно друштво „АХСЫНТНА“ Д.О.О. ШАБАЦ, 3) ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „МДМГ INVEST-Chem“ Д.О.О. и уједно корисници на идеалним деловима кат.парцеле 1/18 КО Јеленча која се налази у непосредној вези кат.парцеле 1/23 КО Шабац – власништво РТЦ - Шабац.

Према тренутном фактичком стању на терену ми користимо приступну саобраћајницу од улазне капије некадашње „Зорка – заштита биља“ а.д. идентификована као кат.парцела бр. 1/26 КО Јеленча, која се простире до железничке пруге на кат.парцели бр. 1/23 КО Јеленча. Железничка пруга која је досад имала карактер индустријске саобраћајнице (интерни карактер) променила је своју намену и сходно законским одредбама изједначена је према категризацији са свим осталим пружним саобраћајницама у погледу услова коришћења особито када се ради о службености пролаза подземних водова и инсталација које опредељују Железнице Србије.

Према нашим сазнањима везано за урбанистички пројекат нових саобраћајница у описаном захвату(улазна капија бивше „Зорка ПВЦ“) планирана измена обухвата трасу саобраћајнице која се простире све до обале реке Саве а даљим током скреће десно поред нове пруге све до парцеле бр. 1/21 КО Шабац, власништво „Еликсир“ д.о.о. Шабац, и даље парцелом 1/22 КО Јеленча и дуж границе парцеле 1/20 КО Јеленча скреће десно преко парцеле 1/21 КО Јеленча, чиме се власници објеката на кат.парцели 1/18 и сукорисници предметне парцеле онемогућава повезивања на пројектовану саобраћајницу нити коришћење исте.

Имајући горе наведене чињенице у виду, ми овим путем **примедбујемо на предложено урбанистичко решење** и захтевамо ново техничко решење пројектоване саобраћајнице које ће и нама омогућити директан приступ пројектованој саобраћајници и

како бисмо избегли установење право службености прелаза преко неких од побројаних парцела те тиме избегли евентуалне спорове са власницима – корисницима тих парцела или евентуалну обавезу плаћања службености пролаза за послужно добро.

Истичемо да су приступне саобраћајанице од виталног значаја за нормално и несматано пословање наших предузећа.

Надамо се да ћете наше примедбе уважити те да ћемо бити активно укључени у процес израде пројекта како би се задовољили и наши интереси.

С поштовањем,

* ЗАИНТЕРЕСОВАНА ПРАВНА ЛИЦА

1. **TALUM**
D.O.O.
ŠABAC
„TALUM“ Д.О.О.

2. **AXSYNTHA**
D.O.O.
ŠABAC
„AXSYNTHA“ Д.О.О.

3. **MDMG INVEST-Chem**
D.O.O.
ŠABAC
„MDMG INVEST-Chem“ Д.О.О.

2148-04/11
17.07.2019.

АХСУНТНА Д.О.О. Шабац
За Директора

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

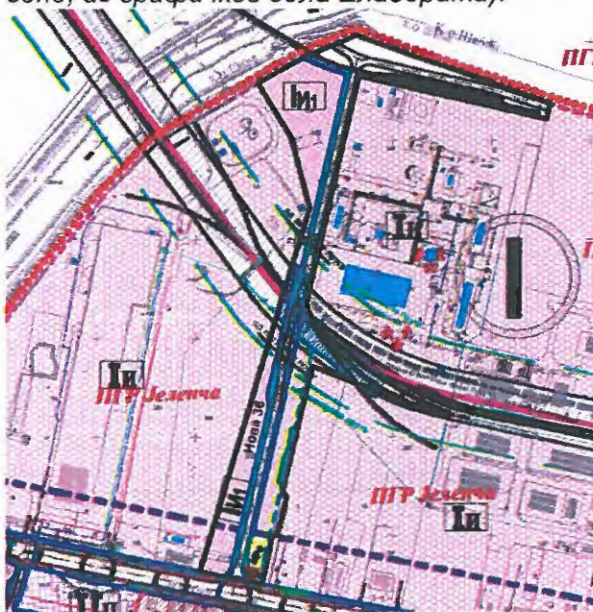
15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена



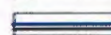


Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/17). Повод за измену основног плана је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене на парцелама РТЦ-а, на којима је основним планом (ПГР «Јеленча») планирана намена „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и дефинисање нове намене: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“. Оквирном границом обухвата Измене и допуне ПГР-а обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1/24, 1/22 и 1/28 и део катастарске парцеле 1/23 КО Јеленча. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

У границама обухвата Измене и допуне ПГР-а, основним планом (ПГР Јеленча) планирано је: „зона саобраћајних терминала“ (ИТ); саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку; нова мерно регулациона станица (МРС), нова зидана трафо станица (ТСз) и део коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац.



За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац израдила је Елаборат Измене и допуне ПГР-а за потребе раног јавног увида (слика: План намене површина и подела на зоне, из графичког дела Елабората).



Површине јавне намене

-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
-  Саобраћајне површине
-  МРС- Планирана мерно регулациона станица
-  ТСз - Планиране зидане трафо станице

Површине осталих намена

-  **ИИ** Зона индустрије, са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина осталих намена

Елаборатом су предложена следећа планска решења:

-Задржава се (основним планом) планирана саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку, уз повећање регулационе ширине, са 8м на 12м;

-Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је плановима вишег реда резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, као и постојећи индустријски колосеци;

-Задржавају се основним планом планиране локације за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36.

-На преосталим деловима парцелама у обухвату Измене и допуне ПГР-а, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, планира се «зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти» (ИИ₁)“.

Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, обављен је у периоду од 5.1.2018 до 19.1.2018.године. Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе раног јавног

увида за израду Измене и допуне ПГР-а, на седници одржаној 7.2.2019.године и закључила «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.

Пошто је у току прибављања података и услова надлежних органа и организација, достављена примедба на предложено саобраћајно решење у обухвату Измене и допуне ПГР-а од стране „ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСЫНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о. са захтевом да се предложи ново саобраћајно решење које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча, а којој се сада приступа преко железничке пруге на к.п.бр. 1/23 и катастаске парцеле 1/26 КО Јеленча, што би значило и проширење обухвата Измене и допуне ПГР-а, молимо Вас да нам доставите Ваш предлог новог саобраћајног решења које би одговарало Вашим потребама.

Истовремено Вас позивамо да својим учешћем у формулисању планских решења, заједно са представницима осталих заинтересованих компанија (власника парцела и објеката), Градске управе и ЈП Инфраструктура Шабац, допринесете проналажењу најоптималнијег решења за све кориснике простора.

Предлог је да се организује заједнички састанак корисника простора у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, којем би присуствовали: директор ЈП Инфраструктура Шабац, Главни градски урбаниста и претставници заинтересованих компанија. Датум одржавања састанка биће накнадно договорен.

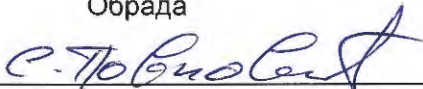
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (Е-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
- ELIXIR ZORKA- Минерална ђубрива Д.О.О
- АХСЫНТНА Д.О.О. Шабац

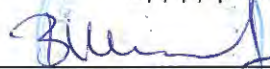
С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:



Виолета Шестић

2148-04/2
17.07.2019

„ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
За Директора

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

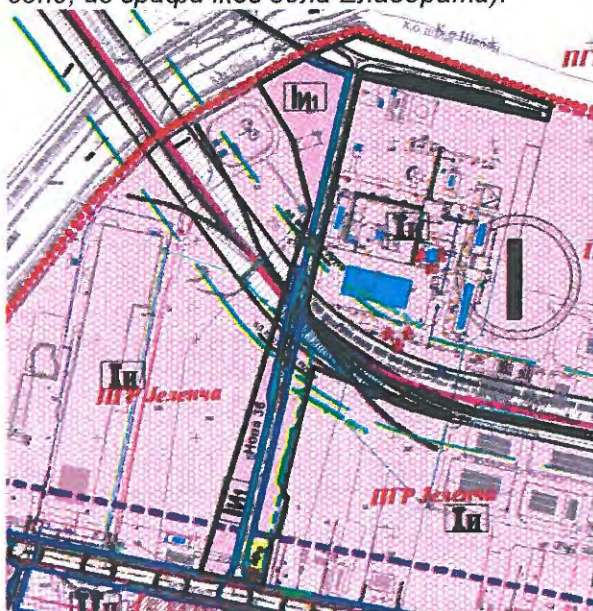
15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена





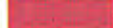
Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/17). Повод за измену основног плана је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене на парцелама РТЦ-а, на којима је основним планом (ПГР „Јеленча“) планирана намена „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и дефинисање нове намене: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“. Оквирном границом обухвата Измене и допуне ПГР-а обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1/24, 1/22 и 1/28 и део катастарске парцеле 1/23 КО Јеленча. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

У границама обухвата Измене и допуне ПГР-а, основним планом (ПГР Јеленча) планирано је: „зона саобраћајних терминала“ (ИТ); саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку; нова мерно регулациона станица (МРС), нова зидана трафо станица (ТСз) и део коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац.



За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац израдила је Елаборат Измене и допуне ПГР-а за потребе раног јавног увида (слика: План намене површина и подела на зоне, из графичког дела Елабората).



Површине јавне намене

-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
-  Саобраћајне површине
-  МРС- Планирана мерно регулациона станица
-  ТСз - Планиране зидане трафо станице

Површине осталих намена

-  **ИИ** Зона индустрије, са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина осталих намена

Елаборатом су предложена следећа планска решења:

-Задржава се (основним планом) планирана саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку, уз повећање регулационе ширине, са 8м на 12м;

-Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је плановима вишег реда резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, као и постојећи индустријски колосеци;

-Задржавају се основним планом планиране локације за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36.

-На преосталим деловима пацела у обухвату Измене и допуне ПГР-а, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, планира се «зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти» (ИИ₁)“.

Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, обављен је у периоду од 5.1.2018 до 19.1.2018.године. Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе раног јавног

увида за израду Измене и допуне ПГР-а, на седници одржаној 7.2.2019.године и закључила «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.

Пошто је, у међувремену, ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац постала власник катастарске парцеле 1/22 КО Јеленча, која је у обухвату Измене и допуне ПГР-а, молимо Вас да нас обавестите о Вашим потребама у погледу будуће намене и уређења предметне парцеле.

Истовремено Вас позивамо да својим учешћем у формулисању планских решења, заједно са представницима осталих заинтересованих компанија (власника парцела и објеката), Градске управе и ЈП Инфраструктура Шабац, допринесете проналажењу најоптималнијег решења за све кориснике простора.

Предлог је да се организује заједнички састанак корисника простора у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, којем би присуствовали: директор ЈП Инфраструктура Шабац, Главни градски урбаниста и претставници заинтересованих компанија. Датум одржавања састанка биће накнадно договорен.

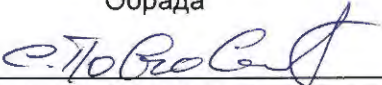
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Обавештење достављено:


- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
- ELIXIR ZORKA- Минерална ђубрива Д.О.О
- AXSYNTHA Д.О.О. Шабац

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић

Број: 2148-04/3
19.04.2019
Шабач

ELIXIR ZORKA-
Минерална ђубрива Д.О.О
За Директора

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

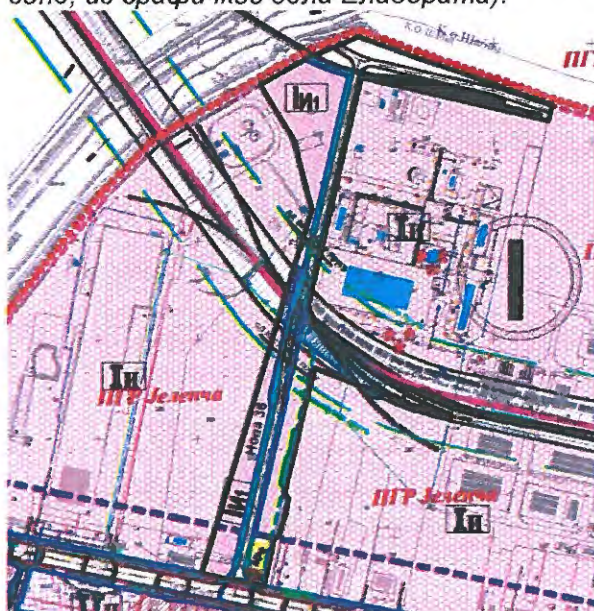
15000 Шабач
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена






Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/17). Повод за измену основног плана је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене на парцелама РТЦ-а, на којима је основним планом (ПГР „Јеленча“) планирана намена „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и дефинисање нове намене: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“. Оквирном границом обухвата Измене и допуне ПГР-а обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1/24, 1/22 и 1/28 и део катастарске парцеле 1/23 КО Јеленча. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач.

У границама обухвата Измене и допуне ПГР-а, основним планом (ПГР Јеленча) планирано је: „зона саобраћајних терминала“ (ИТ); саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку; нова мерно регулациона станица (МРС), нова зидана трафо станица (ТСз) и део коридора планиране железничке пруге Шабач- Обреновац.



За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач израдила је Елаборат Измене и допуне ПГР-а за потребе раног јавног увида (слика: План намене површина и подела на зоне, из графичког дела Елабората).



Површине јавне намене

-  Коридор планиране железничке пруге Шабач - Обреновац
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
-  Саобраћајне површине
-  МРС- Планирана мерно регулациона станица
-  ТСз - Планиране зидане трафо станице

Површине осталих намена

-  **ИИ** Зона индустрије, са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина осталих намена

Елаборатом су предложена следећа планска решења:

-Задржава се (основним планом) планирана саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку, уз повећање регулационе ширине, са 8м на 12м;

-Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је плановима вишег реда резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабач, као и постојећи индустријски колосеци;

-Задржавају се основним планом планиране локације за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36.

-На на преосталим деловима парцела у обухвату Измене и допуне ПГР-а, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, планира се «зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти» (ИИ₁)“.

Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, обављен је у периоду од 5.1.2018 до 19.1.2018.године. Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе раног јавног

увида за израду Измене и допуне ПГР-а, на седници одржаној 7.2.2019.године и закључила «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.

У току прибављања података и услова надлежних органа и организација, достављена је примедба на предложено саобраћајно решење у обухвату Измене и допуне ПГР-а од стране „ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСИНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о. са захтевом да се прошири обухват Измене и допуне ПГР-а и предложи ново саобраћајно решење, које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча, а којој се сада приступа преко железничке пруге на к.п.бр. 1/23 и катастарске парцеле 1/26 КО Јеленча. Истовремено је ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац постала власник катастарске парцеле 1/22 КО Јеленча, на којој је планирана деоница јавне саобраћајнице Нова 36 (трасом постојеће интерне саобраћајнице), па им се у складу с тим доставља „Обавештење о изради Измене и допуне ПГР-а.

Пошто је ПГР-ом, као и предложеним решењем у Елаборату за потребе раног јавног увида за Измену и допуну ПГР-а, планирано да саобраћајница Нова 36 обезбеди приступ катастарској парцели бр. 1/21 КО Јеленча, чији је власник (према подацима са WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb) ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ELIXIR GROUP, а имајући у виду претходно наведене захтеве и промене власништва, као и чињеницу да се к.п.бр. 1/21 граничи са обухватом Измене и допуне ПГР-а молимо Вас да нас обавестите о Вашим потребама, захтевима и предлозима у погледу уређења простора и евентуалног проширења обухвата плана, а посебно у вези будућег саобраћајног решења.

Истовремено Вас позивамо да својим учешћем у формулисању планских решења, заједно са представницима осталих заинтересованих компанија (власника парцела и објеката), Градске управе и ЈП Инфраструктура Шабац, допринесете проналажењу најоптималнијег решења за све кориснике простора.

Предлог је да се организује заједнички састанак корисника простора у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, којем би присуствовали: директор ЈП Инфраструктура Шабац, Главни градски урбаниста и претставници заинтересованих компанија. Датум одржавања састанка биће накнадно договорен.

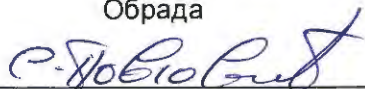
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (Е-mail: snepzaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Обавештење достављено:


- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
- ELIXIR ZORKA- Минерална ђубрива Д.О.О
- АХСИНТНА Д.О.О. Шабац

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

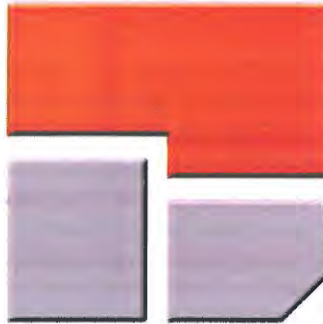
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2398-04
09 AUG 2019 године
Шабац

VUKOSHEM D.O.O.

Београдска 216
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

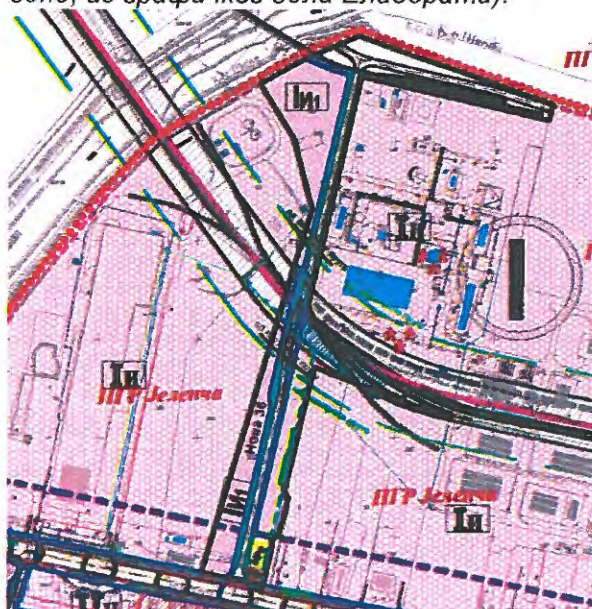
15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36**






Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/17). Повод за измену основног плана је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене на парцелама РТЦ-а, на којима је основним планом (ПГР „Јеленча“) планирана намена „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и дефинисање нове намене: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“. Оквирном границом обухвата Измене и допуне ПГР-а обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1/24, 1/22 и 1/28 и део катастарске парцеле 1/23 КО Јеленча. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

У границама обухвата Измене и допуне ПГР-а, основним планом (ПГР Јеленча) планирано је: „зона саобраћајних терминала“ (ИТ); саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку; нова мерно регулациона станица (МРС), нова зидана трафо станица (ТСз) и део коридора планиране железничке пруге Шабац- Обреновац.



За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац израдила је Елаборат Измене и допуне ПГР-а за потребе раног јавног увида (слика: План намене површина и подела на зоне, из графичког дела Елабората).



Површине јавног намене

-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
-  Саобраћајне површине
-  МРС- Планирана мерно регулациона станица
-  ТСз - Планиране зидане трафо станице

Површине осталих намена

-  И1 Зона индустрије, са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина осталих намена

Елаборатом су предложена следећа планска решења:

-Задржава се (основним планом) планирана саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку, уз повећање регулационе ширине, са 8м на 12м;

-Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је плановима вишег реда резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, као и постојећи индустријски колосеци;

-Задржавају се основним планом планиране локације за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36.

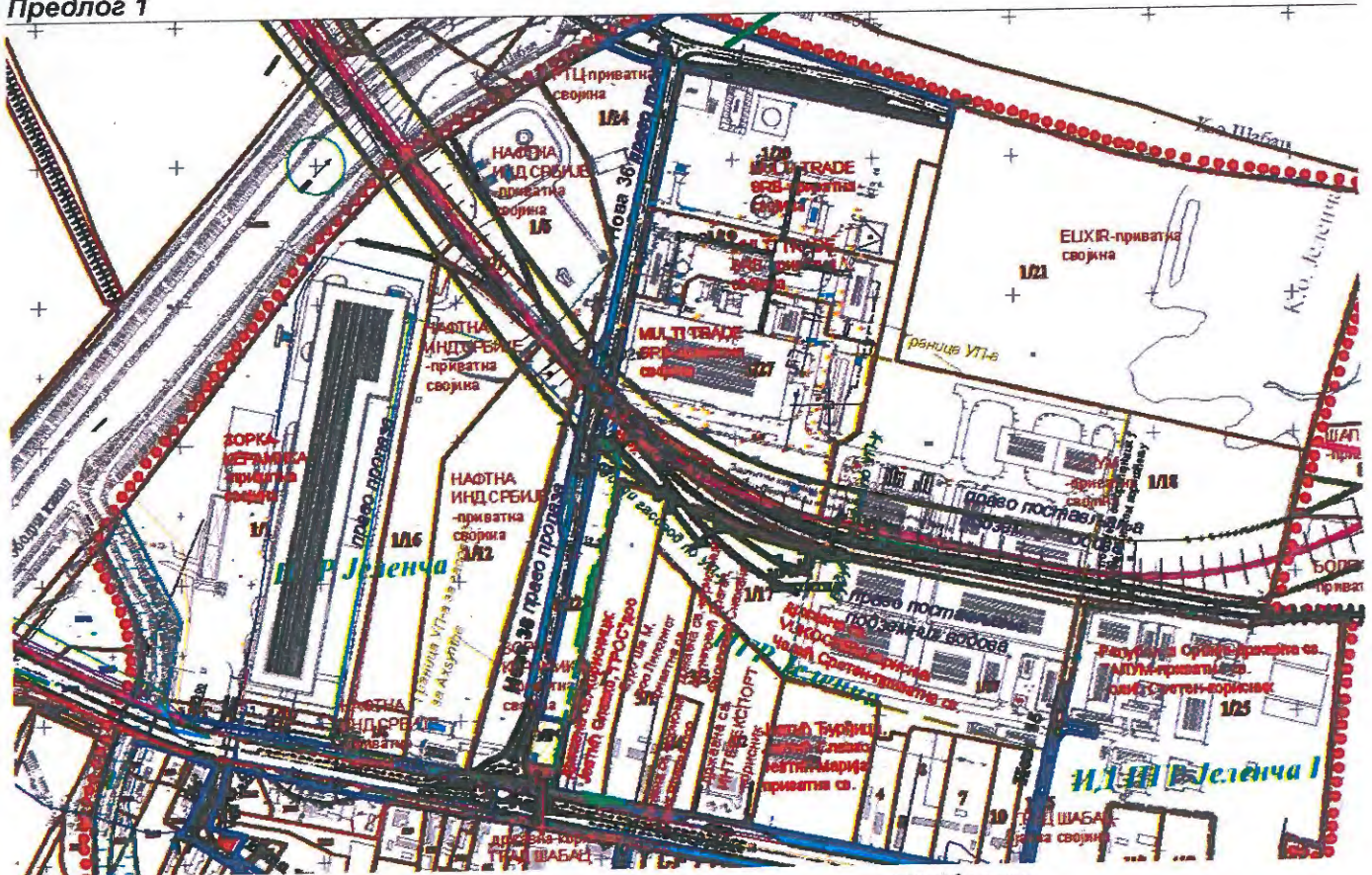
-На на преосталим деловима парцела у обухвату Измене и допуне ПГР-а, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, планира се «зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти» (И1).



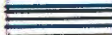


Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, обављен је у периоду од 5.1.2018 до 19.1.2018.године. Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе раног јавног увида за израду Измене и допуне ПГР-а, на седници одржаној 7.2.2019.године и закључила «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.









У току прибављања података и услова надлежних органа и организација, достављена је примедба на предложено саобраћајно решење у обухвату Измене и допуне ПГР-а од стране „ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСЫНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о. са захтевом да се прошири обухват Измене и допуне ПГР-а и предложи ново саобраћајно решење, које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча, а којој се сада приступа преко железничке пруге на к.п.бр. 1/23 и катастарске парцеле 1/26 КО Јеленча. Истовремено је ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац постала власник катастарске парцеле 1/22 КО Јеленча, на којој је планирана деоница јавне саобраћајнице Нова 36 (трасом постојеће интерне саобраћајнице).

На основу договора са састанка одржаног у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, у Шапцу, дана 31.7.2019.године, достављамо Вам предлог нове кружне раскрснице на Државном путу I Б реда- 21 и 25 (деоница преклапања два државна пута) и два предлога (две варијанте) трасе саобраћајнице Нова 36: *предлог 1 и предлог 2.*

Предлог 1



- Површина јавне намене**
-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
 -  Постојећи индустријски комплекс и околиш површина јавне намене
 -  Саобраћајне површине
 -  МРС- Планирана мерно регулациона станица
 -  ТС- Планиране зидане трафо станице

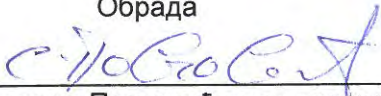
- постојеће стање**
-  - подземни примарни гасовод (6-12) bar
 -  - подземни гасовод (6-12) bar ванст ориентационо планирано стање
 -  r2-10 - подземни челични гасовод 6-12bar
 -  r11-15 - подземни полиетиленски гасовод 1-3 bar (max=4 bar)
 -  - подземни гасовод кроз заштитну цев
 -  - мерно-регулациона станица 6-12 / 1-3 bar у тешком металном контејнеру
 -  - метална ограда висине 2.5m
 -  - граница обухвата УП

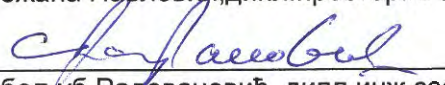
Графички прилози са предлогом кружне раскрснице и траса саобраћајнице Нова 36 (предлози 1 и 2) су Вам достављени и електронском поштом.

Обавештење достављено:
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О.
- ELIXIR GROUP D.O.O.
- AXSYNTHA D.O.O.
- VUKOCHEM D.O.O.
- NASCIM D.O.O.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл. простор. план.


Србољуб Радовановић, дипл. инж. саобр.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 2397-04

10. 8. AUG 2019
године

NASCIM D.O.O.

Шабац

Краља Милана 47/2
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

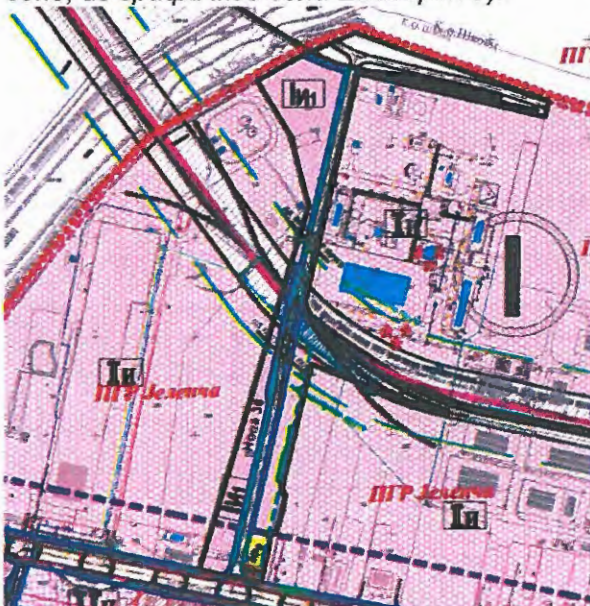
15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена и достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36**


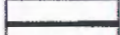

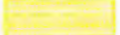

Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/17). Повод за измену основног плана је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене на парцелама РТЦ-а, на којима је основним планом (ПГР „Јеленча“) планирана намена „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и дефинисање нове намене: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“. Оквирном границом обухвата Измене и допуне ПГР-а обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1/24, 1/22 и 1/28 и део катастарске парцеле 1/23 КО Јеленча. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

У границама обухвата Измене и допуне ПГР-а, основним планом (ПГР Јеленча) планирано је: „зона саобраћајних терминала“ (ИТ); саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку; нова мерно регулациона станица (МРС), нова зидана трафо станица (ТСз) и део коридора планиране железничке пруге Шабац-Обреновац.



За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац израдила је Елаборат Измене и допуне ПГР-а за потребе раног јавног увида (слика: План намене површина и подела на зоне, из графичког дела Елабората).



Површине јавне намене

-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
-  Саобраћајне површине
-  МРС- Планирана мерно регулациона станица
-  ТСз - Планиране зидане трафо станице

Површине осталих намена

-  **И1** Зона индустрије, са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина осталих намена

Елаборатом су предложена следећа планска решења:

-Задржава се (основним планом) планирана саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку, уз повећање регулационе ширине, са 8м на 12м;

-Задржава се коридор планиране железничке пруге, који је плановима вишег реда резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, као и постојећи индустријски колосеци;

-Задржавају се основним планом планиране локације за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36.

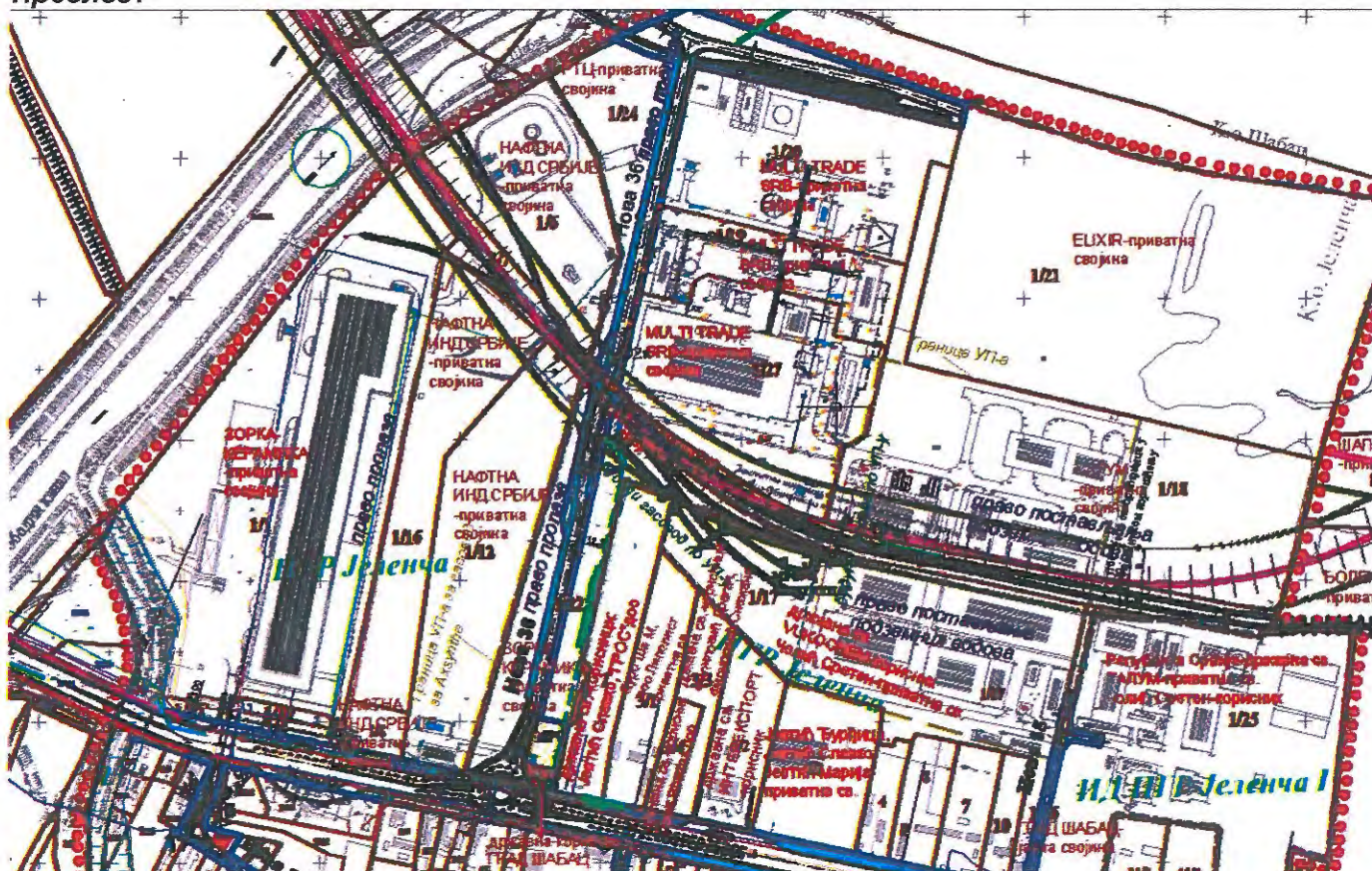
-На на преосталим деловима парцела у обухвату Измене и допуне ПГР-а, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, планира се «зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти» (И1).

Рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, обављен је у периоду од 5.1.2018 до 19.1.2018.године. Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе раног јавног увида за израду Измене и допуне ПГР-а, на седници одржаној 7.2.2019.године и закључила «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.






У току прибављања података и услова надлежних органа и организација, достављена је примедба на предложено саобраћајно решење у обухвату Измене и допуне ПГР-а од стране „ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСЫНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о. са захтевом да се прошири обухват Измене и допуне ПГР-а и предложи ново саобраћајно решење, које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча, а којој се сада приступа преко железничке пруге на к.п.бр. 1/23 и катастарске парцеле 1/26 КО Јеленча. Истовремено је ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац постала власник катастарске парцеле 1/22 КО Јеленча, на којој је планирана деоница јавне саобраћајнице Нова 36 (трасом постојеће интерне саобраћајнице), па им је у складу с тим доставља „Обавештење о изради Измене и допуне ПГР-а.










На основу договора са састанка одржаног у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, у Шапцу, дана 31.7.2019.године, достављамо Вам предлог нове кружне раскрснице на Државном путу I Б реда- 21 и 25 (деоница преклапања два државна пута) и два предлога (две варијанте) трасе саобраћајнице Нова 36: *предлог 1 и предлог 2.*

Предлог 1



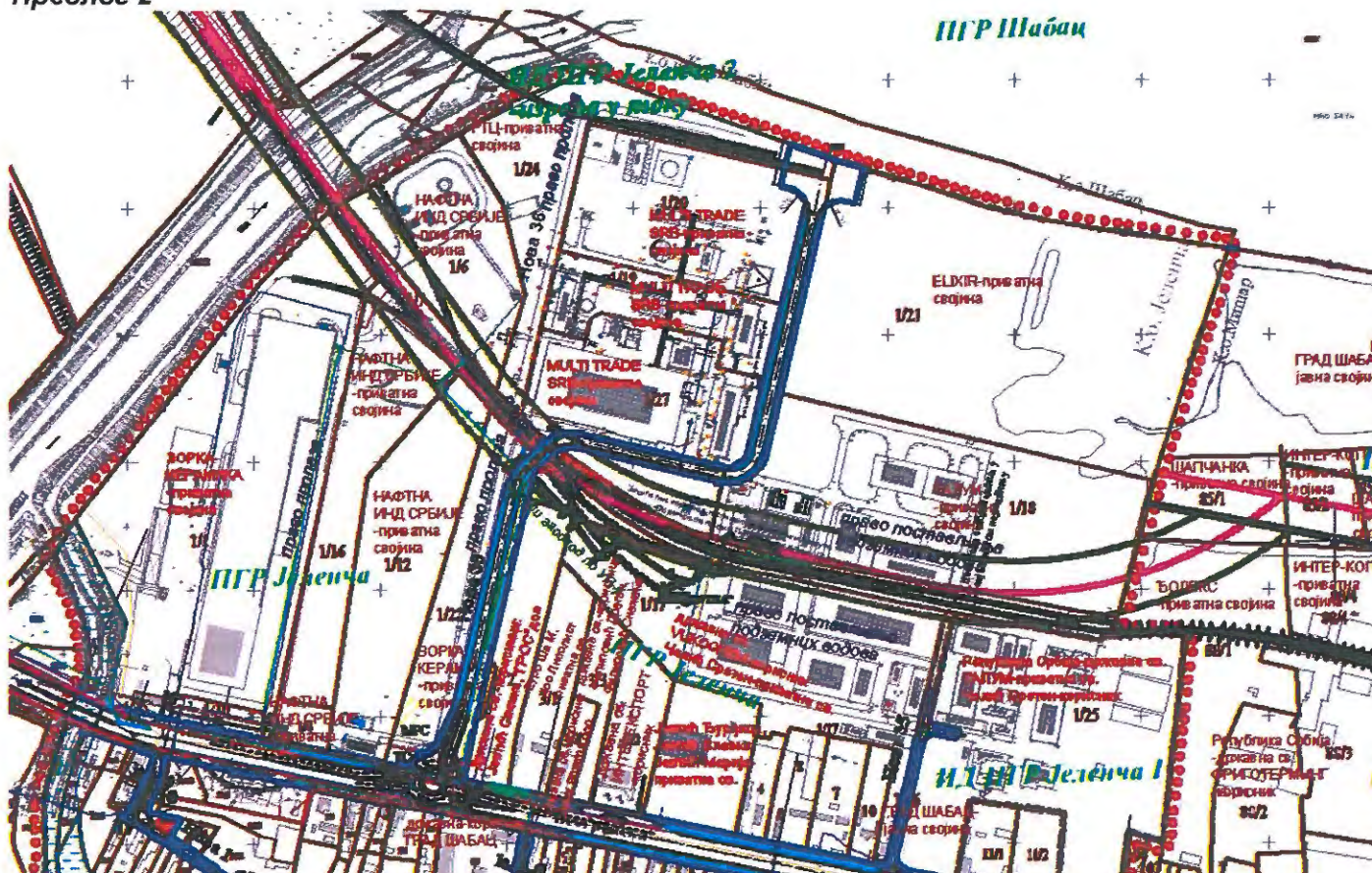
Површина јавне намене

-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
-  Саобраћајне површине
-  МРС- Планирана мерно регулациона станица
-  ТС- Планиране зидане трафо станице

-  постојеће стање
-  - подземни примарни гасовод (6-12) bar
-  - подземни гасовод (6-12) bar навет орјентационо планирано стање
-  r2-10 - подземни четвртни гасовод 6-12bar
-  r11-15 - подземни полетипенски гасовод 1-3 bar (max:4 bar)
-  - подземни гасовод кроз заштитну цев
-  - мерно-регулациона станица 6-12 / 1-3 bar у типском металном контејнеру
-  - зидана ограда висине 2.5m
-  - граница обухвата УП

Тресе постојећег и планираног гасовода су преузете из Урбанистичког пројекта за изградњу прикључног гасовода за пословни комплекс «Ахsynthа» д.о.о. Шабац на к.п.бр. 1/17, 1/18, 1/22 и 1/23 КО Јеленча (Шабац, 2014.)

Предлог 2



На основу и препоруке представника „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О, која је власник к.п.бр. 1/22 КО Јеленча, урађен је други предлог тресе саобраћајнице Нова 36 (предлог 2), у коме је саобраћајница померена према постојећем гасоводу, дуж источне границе парцеле, што је условило померање локација за нову мерно-регулациону станицу за гас (МРС) и нову зидану трафо- станицу (ТСз) западно од планиране саобраћајнице.

Анализом важеће планске и урбанистичко-техничке документације, прописа који регулишу железничку инфраструктуру, јавне путеве, транспорт природног гаса и друге преносне системе, претходно дефинисаних услова и ограничења прибављених од управљача овим системима, као и анализом стања на терену (положаја индустријских и других објеката, железничких колосека, траса гасовода високог притиска) закључено је да не постоји могућност планирања новог прикључка на државни пут осим предложеног (предлог 1 и 2), као ни могућност планирања два пружна прелаза на јавним саобраћајницама у границама обухвата ПГР-а.

У предложеним решењима тресе јавне саобраћајнице (предлог 1 и 2), задржава се постојећи прикључак на државни пут, који се регулише кружном раскрсницом и планира се један пружни прелаз, чија локација је условљена трасом саобраћајнице.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а.

Предлог је да се поново организује састанак са власницима парцела у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац. Састанак би се, због годишњих одмора, могао одржати после 26.8.2019.године, а датум одржавања би се накнадно договорио.

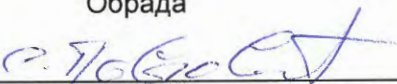
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

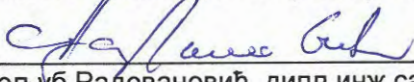
Графички прилози са предлогом кружне раскрснице и траса саобраћајнице Нова 36 (предлози 1 и 2) су Вам достављени и електронском поштом.

Обавештење достављено:
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О.
- ELIXIR GROUP D.O.O.
- AXSYNTHA D.O.O.
- VUKOCHEM D.O.O.
- NASCIM D.O.O.

С поштовањем,

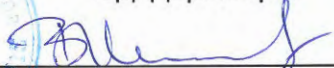
Обрада


Снежана Павловић, дипл. простор. план.


Србољуб Радовановић, дипл. инж. саобр.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић

„AXSYNTHA“ Д.О.О Шабац
За Директора

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



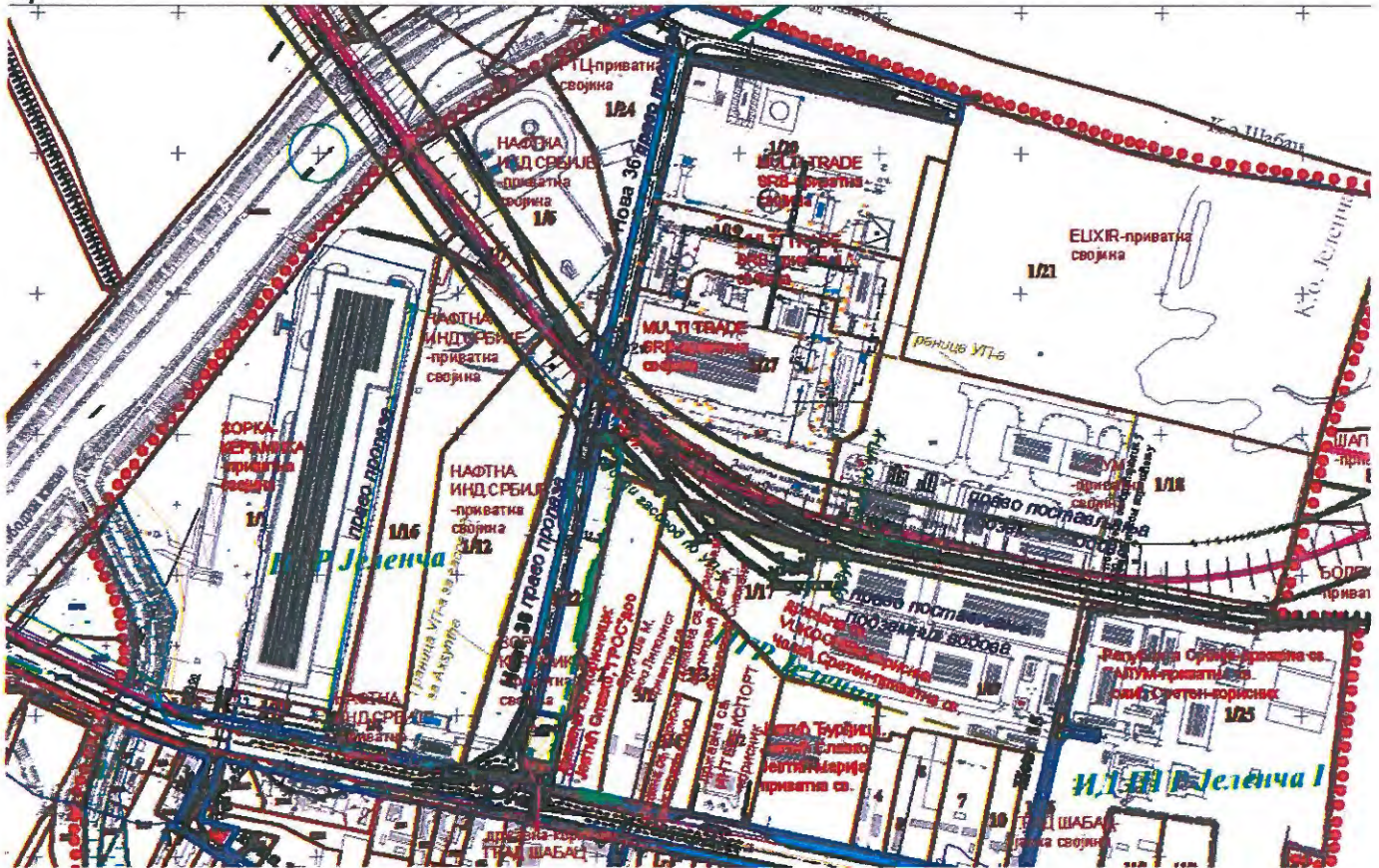
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

**Предмет: Достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36
у Измени и допуни Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена**

На основу претходно достављеног «Обавештења о изради Измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча- друга измена» бр. 2148-04/1 од 17.7.2019.године и закључака са састанка одржаног у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, у Шапцу, дана 31.7.2019.године, достављамо Вам предлог нове кружне раскрснице на Државном путу I Б реда- 21 и 25 (деоница преклапања два државна пута) и два предлога (две варијанте) трасе саобраћајнице Нова 36: **предлог 1 и предлог 2.**

Предлог 1

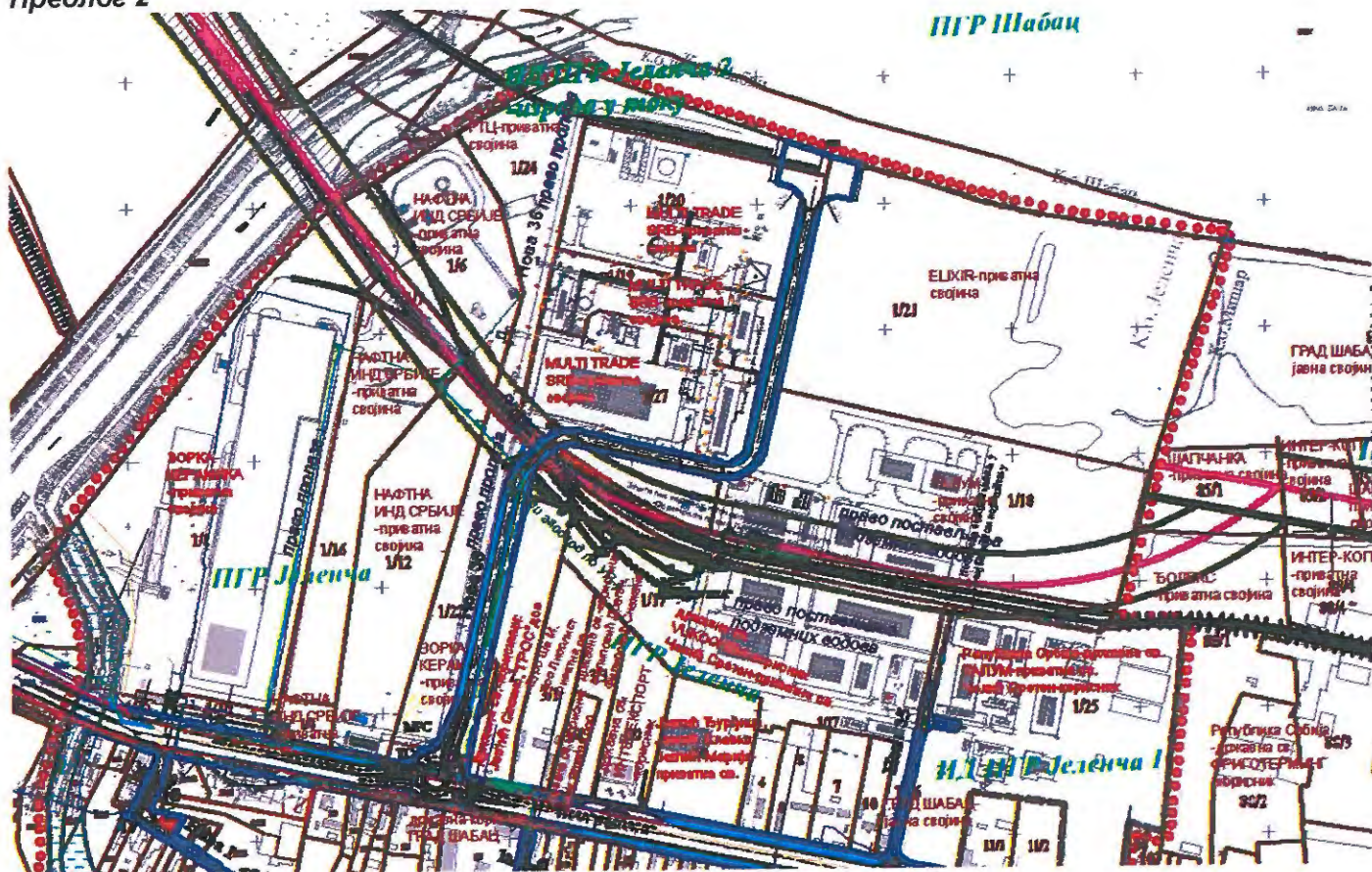


- Површина јавне намене**
- Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
 - Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
 - Саобраћајне површине
 - МРС- Планирана мерно регулациона станица
 - ТС- Планиране зидане трафо станице

- постојеће стање**
- подземни примарни гасовод (6-12) bar
 - подземни гасовод (6-12) bar намет оријентационо планирано стање
 - подземни челични гасовод 6-12bar
 - подземни полетипенски гасовод 1-3 bar (max 4 bar)
 - подземни гасовод кроз заштитну цев
 - мерно-регулациона станица 6-12 - 1-3 bar у типском металном контејнеру
 - зидана ограда висине 2.5m
 - граница обухвата НП

Тресе постојећег и планираног гасовода су преузете из Урбанистичког пројекта за изградњу прикључног гасовода за пословни комплекс «Ахсунџа» д.о.о. Шабац на к.п.бр. 1/17, 1/18, 1/22 и 1/23 КО Јеленча (Шабац, 2014.)

Предлог 2



На основу препоруке представника „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О, која је власник к.п.бр. 1/22 КО Јеленча, урађен је други предлог тресе саобраћајнице Нова 36 (предлог 2), у коме је саобраћајница померена према постојећем гасоводу, дуж источне границе парцеле, што је условило померање локација за нову мерно-регулациону станицу за гас (МРС) и нову зидану трафо-станицу (ТСз) западно од планиране саобраћајнице.

Анализом важеће планске и урбанистичко-техничке документације, прописа који регулишу железничку инфраструктуру, јавне путеве, транспорт природног гаса и друге преносне системе, претходно дефинисаних услова и ограничења прибављених од управљача овим системима, као и анализом стања на терену (положаја индустријских и других објеката, железничких колосека, траса гасовода високог притиска) закључено је да не постоји могућност планирања новог прикључка на државни пут осим предложеног (предлог 1 и 2), као ни могућност планирања два пружна прелаза на јавним саобраћајницама у границама обухвата ПГР-а.

У предложеним решењима тресе јавне саобраћајнице (предлог 1 и 2), задржава се постојећи прикључак на државни пут, који се регулише кружном раскрсницом и планира се један пружни прелаз, чија локација је условљена трасом саобраћајнице.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а.

Предлог је да се поново организује састанак са власницима парцела у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац. Састанак би се, због годишњих одмора, могао одржати после 26.8.2019.године, а датум одржавања би се накнадно договорио.

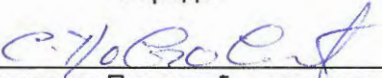
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

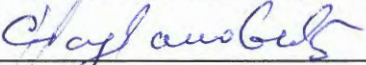
Графички прилози са предлогом кружне раскрснице и траса саобраћајнице Нова 36 (предлози 1 и 2) су Вам достављени и електронском поштом.

Обавештење достављено:
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О.
- ELIXIR GROUP D.O.O.
- AXSYNTHA D.O.O.
- VUKOSHEM D.O.O.
- NASCIM D.O.O.

С поштовањем,

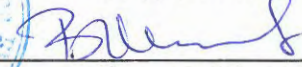
Обрада


Снежана Павловић, дипл. простор. план.


Србљуб Радовановић, дипл. инж. саобр.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:

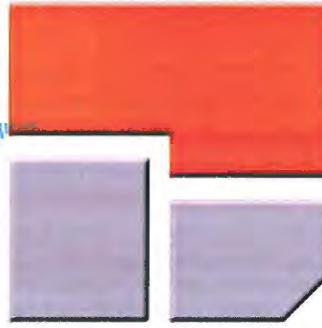


Виолета Шестић

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2400-04
10.9 AUG 2019

„ELIXIR GROUP“ Д.О.О
г. Владета Ристивојевић

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



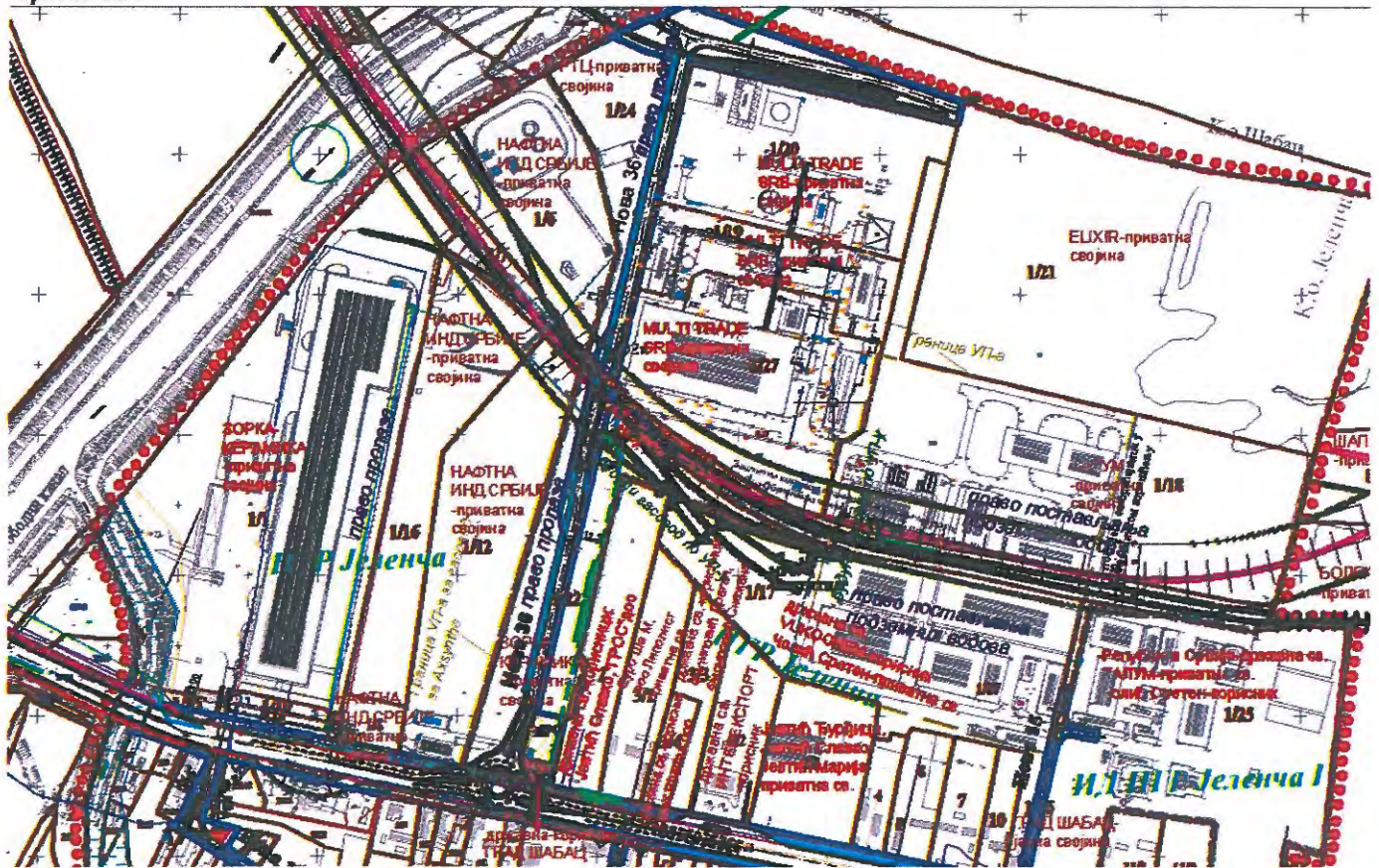
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање



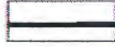










15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36
у Измени и допуни Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена

На основу претходно достављеног «Обавештења о изради Измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча- друга измена» бр. 2148-04/3 од 17.7.2019.године и договора са састанка одржаног у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, у Шапцу, дана 31.7.2019.године, достављамо Вам предлог нове кружне раскрснице на Државном путу I Б реда- 21 и 25 (деоница преклапања два државна пута) и два предлога (две варијанте) трасе саобраћајнице Нова 36: **предлог 1 и предлог 2.**

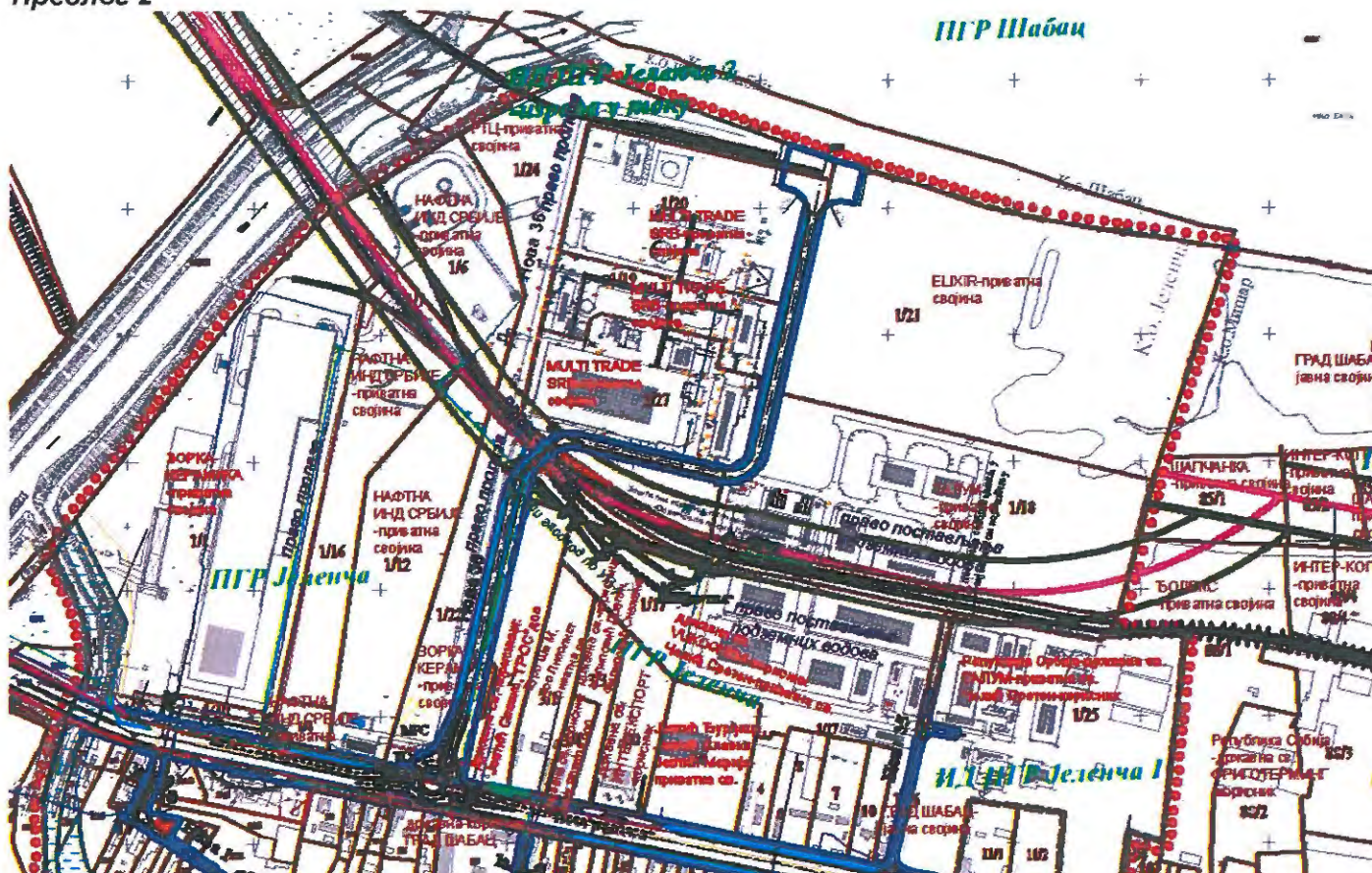
Предлог 1



Површина јавне намене		постојеће стање	
	Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац		- подземни примарни гасовод (6-12) bar
	Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене		- подземни гасовод (6-12) bar ванет оријентационо планирано стање
	Саобраћајне површине		r2-10 - подземни челични гасовод 6-12bar
	МРС- Планирана мерно регулациона станица		r11-15 - подземни полиетиленски гасовод 1-3 bar (max 4 bar)
	ТС - Планиране зидане трафо станице		- подземни гасовод кроз заштитну цев
			- мерно-регулациона станица 6-12 / 1-3 bar у тешком металном контејнеру
			- жичана ограда висине 2.5m
			- граница обухвата УП

Тресе постојећег и планираног гасовода су преузете из Урбанистичког пројекта за изградњу прикључног гасовода за пословни комплекс «Ахsynthа» д.о.о. Шабац на к.п.бр. 1/17, 1/18, 1/22 и 1/23 КО Јеленча (Шабац, 2014.)

Предлог 2



На основу препоруке представника „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О, која је власник к.п.бр. 1/22 КО Јеленча, урађен је други предлог тресе саобраћајнице Нова 36 (предлог 2), у коме је саобраћајница померена према постојећем гасоводу, дуж источне границе парцеле, што је условило померање локација за нову мерно-регулациону станицу за гас (МРС) и нову зидану трафо- станицу (ТСз) западно од планиране саобраћајнице.

Анализом важеће планске и урбанистичко-техничке документације, прописа који регулишу железничку инфраструктуру, јавне путеве, транспорт природног гаса и друге преносне системе, претходно дефинисаних услова и ограничења прибављених од управљача овим системима, као и анализом стања на терену (положаја индустријских и других објеката, железничких колосека, траса гасовода високог притиска) закључено је да не постоји могућност планирања новог прикључка на државни пут осим предложеног (предлог 1 и 2), као ни могућност планирања два пружна прелаза на јавним саобраћајницама у границама обухвата ПГР-а.

У предложеним решењима тресе јавне саобраћајнице (предлог 1 и 2), задржава се постојећи прикључак на државни пут, који се регулише кружном раскрсницом и планира се један пружни прелаз, чија локација је условљена трасом саобраћајнице.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а.

Предлог је да се поново организује састанак са власницима парцела у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац. Састанак би се, због годишњих одмора, могао одржати после 26.8.2019.године, а датум одржавања би се накнадно договорио.

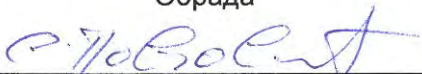
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Графички прилози са предлогом кружне раскрснице и траса саобраћајнице Нова 36 (предлози 1 и 2) су Вам достављени и електронском поштом.

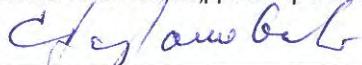
Обавештење достављено:
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О.
- ELIXIR GROUP D.O.O.
- AXSYNTHA D.O.O.
- VUKOCHEM D.O.O.
- NASCIM D.O.O.

С поштовањем,

Обрада



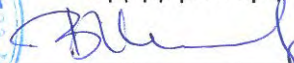
Снежана Павловић, дипл. простор. план.



Србољуб Радовановић, дипл. инж. саобр.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:



Виолета Шестић

„ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
За Директора

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2401-04
09 AUG 2019
Шабац



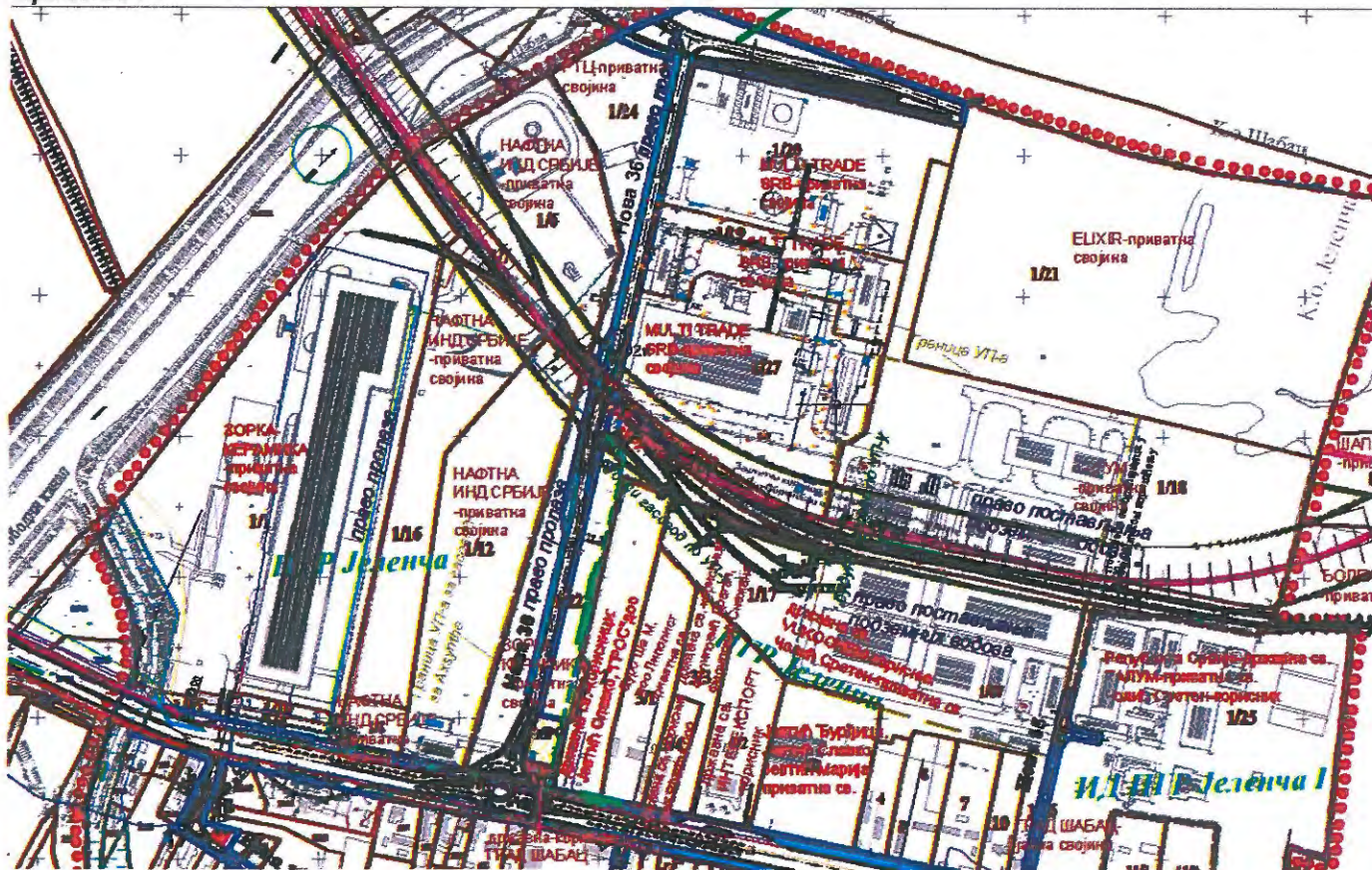
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs






Предмет: **Достава предлога кружне раскрснице и трасе саобраћајнице Нова 36
у Измени и допуни Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена**

На основу претходно достављеног «Обавештења о изради Измене и допуне Плана генералне регулације Јеленча- друга измена» бр. 2148-04/2 од 17.7.2019.године и договора са састанка одржаног у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, у Шапцу, дана 31.7.2019.године, достављамо Вам **предлог нове кружне раскрснице на Државном путу I Б реда- 21 и 25 (деоница преклапања два државна пута) и два предлога (две варијанте) трасе саобраћајнице Нова 36: предлог 1 и предлог 2.**

Предлог 1



Површине јавне намене

-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
-  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
-  Саобраћајне површине
-  МРС- Планирана мерно регулациона станица
-  ТС- Планиране зидане трафо станице

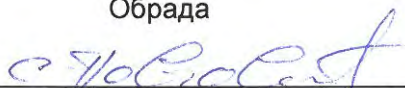
-  постојеће стање
-  - подземни примарни гасовод (6-12) bar
-  - подземни гасовод (6-12) bar напет оријентационо планирано стање
-  r2-10 - подземни челични гасовод 6-12bar
-  r11-15 - подземни подметленски гасовод 1-3 bar (max 4 bar)
-  - подземни гасовод кроз заштитну цев
-  - мерно-регулациона станица 6-12 / 1-3 bar у титском металном контејнеру
-  - живана ограда висине 2.5m
-  - граница обухвата МП

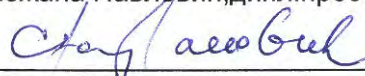
Графички прилози са предлогом кружне раскрснице и траса саобраћајнице Нова 36 (предлози 1 и 2) су Вам достављени и електронском поштом.

Обавештење достављено:
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О.
- ELIXIR GROUP D.O.O.
- AXSYNTHA D.O.O.
- VUKOCHEM D.O.O.
- NASCIM D.O.O.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл. простор. план.


Србољуб Радовановић, дипл. инж. саобр.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора



Виолета Шестић



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

OBLAK INTERNACIONAL Д.О.О
г. Срђан Облаковић

Јеле Спиридоновић Савић 31
15 000 ШАБАЦ

Предмет: Молба за достављање званичног захтева (у писаном облику) за изградњу нових јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35, и нове кружне раскрснице на државном путу, у оквиру Измени и допуни ПГР-а Јеленча

У складу са договорима и закључцима утврђеним на састанцима који су одржани 31.07.2019.године и 30.08.2019.године са директорима и представницима ЈП Инфраструктура Шабац и компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), молимо Вас да, доставите Ваше конкретне захтеве који се односе на: продужење улице Нова 35, планирање још једног пружног прелаза; изградњу нове кружне раскрснице; и дефинисање нових јавних јавних саобраћајница у радној зони.

Ваши званични захтеви би нам послужили као важан аргумент за прибављање услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и других надлежних институција, као и за стручну контролу Комисије за планове. Пожељно је да се у формулисање предлога планских решења укључи што већи број компанија.

Према договору са последњег састанка, накнадно ће вам бити достављени графички прилози са предлогом новог саобраћајног решења.

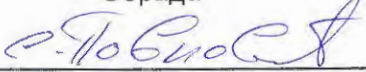
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Молба достављена:

1. ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О.
2. ELIXIR GROUP D.O.O.
3. AXSYNTHA D.O.O.
4. VUKOCHEM D.O.O.
5. NASCIM D.O.O.
6. OBLAK INTERNACIONAL D.O.O.

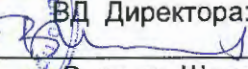
С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.



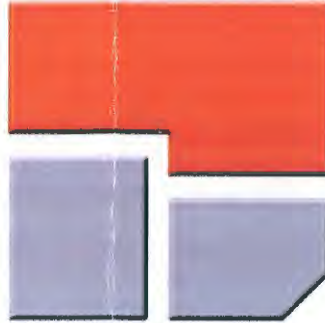
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић

Јавно предузеће
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
2025-04/2
02 SEP 2019

NASCIM D.O.O.

Краља Милана 47/2
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Молба за достављање званичног захтева (у писаном облику) за изградњу нових јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35, и нове кружне раскрснице на државном путу, у оквиру Измени и допуни ПГР-а Јеленча

У складу са договорима и закључцима утврђеним на састанцима који су одржани 31.07.2019.године и 30.08.2019.године са директорима и представницима ЈП Инфраструктура Шабац и компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), молимо Вас да, доставите Ваше конкретне захтеве који се односе на: продужење улице Нова 35, планирање још једног пружног прелаза; изградњу нове кружне раскрснице; и дефинисање нових јавних саобраћајница у радној зони.

Ваши званични захтеви би нам послужили као важан аргумент за прибављање услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и других надлежних институција, као и за стручну контролу Комисије за планове. Пожељно је да се у формулисање предлога планских решења укључи што већи број компанија.

Према договору са последњег састанка, накнадно ће вам бити достављени графички прилози са предлогом новог саобраћајног решења.

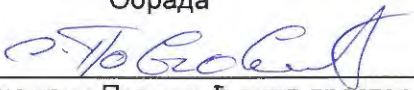
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Молба достављена:

1. ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О.
2. ELIXIR GROUP D.O.O.
3. AXSYNTHA D.O.O.
4. VUKOCHEM D.O.O.
5. NASCIM D.O.O.
6. OBLAK INTERNACIONAL D.O.O.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

ВД Директора:


Виолета Шестић

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
2025-04/3
02 SEP 2019
Ш а б а ц

„AXSYNTHA“ Д.О.О Шабац
г. Ненад Пантелић

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Молба за достављање званичног захтева (у писаном облику) за изградњу нових јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35, и нове кружне раскрснице на државном путу, у оквиру Измени и допуни ПГР-а Јеленча

У складу са договорима и закључцима утврђеним на састанцима који су одржани 31.07.2019.године и 30.08.2019.године са директорима и представницима ЈП Инфраструктура Шабац и компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), молимо Вас да, доставите Ваше конкретне захтеве који се односе на: продужење улице Нова 35, планирање још једног пружног прелаза; изградњу нове кружне раскрснице; и дефинисање нових јавних саобраћајница у радној зони.

Ваши званични захтеви би нам послужили као важан аргумент за прибављање услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и других надлежних институција, као и за стручну контролу Комисије за планове. Пожељно је да се у формулисање предлога планских решења укључи што већи број компанија.

Према договору са последњег састанка, накнадно ће вам бити достављени графички прилози са предлогом новог саобраћајног решења.

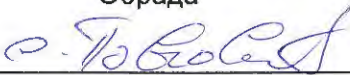
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Молба достављена:

1. ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О.
2. ELIXIR GROUP D.O.O.
3. AXSYNTHA D.O.O.
4. VUKOCHEM D.O.O.
5. NASCIM D.O.O.
6. OBLAK INTERNACIONAL D.O.O.

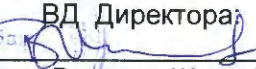
С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора


Виолета Шестић

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2025-04/4
02 SEP 2019
Шабац година

„ELIXIR GROUP“ Д.О.О
г. Владета Ристивојевић

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Молба за достављање званичног захтева (у писаном облику) за изградњу нових јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35, и нове кружне раскрснице на државном путу, у оквиру Измени и допуни ПГР-а Јеленча

У складу са договорима и закључцима утврђеним на састанцима који су одржани 31.07.2019.године и 30.08.2019.године са директорима и представницима ЈП Инфраструктура Шабац и компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), молимо Вас да, доставите Ваше конкретне захтеве који се односе на: продужење улице Нова 35, планирање још једног пружног прелаза; изградњу нове кружне раскрснице; и дефинисање нових јавних јавних саобраћајница у радној зони.

Ваши званични захтеви би нам послужили као важан аргумент за прибављање услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и других надлежних институција, као и за стручну контролу Комисије за планове. Пожељно је да се у формулисање предлога планских решења укључи што већи број компанија.

Према договору са последњег састанка, накнадно ће вам бити достављени графички прилози са предлогом новог саобраћајног решења.

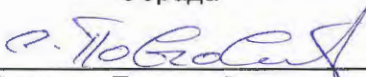
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Молба достављена:

1. ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О.
2. ELIXIR GROUP D.O.O.
3. AXSYNTHA D.O.O.
4. VUKOCHEM D.O.O.
5. NASCIM D.O.O.
6. OBLAK INTERNACIONAL D.O.O.

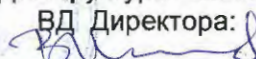
С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

ВД Директора:


Виолета Шестић

Primo dana

03.09.2019





ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

„ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О.
За Директора

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ

Предмет: Молба за достављање званичног захтева (у писаном облику) за изградњу нових јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35, и нове кружне раскрснице на државном путу, у оквиру Измени и допуни ПГР-а Јеленча

У складу са договорима и закључцима утврђеним на састанцима који су одржани 31.07.2019.године и 30.08.2019.године са директорима и представницима ЈП Инфраструктура Шабац и компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), молимо Вас да, доставите Ваше конкретне захтеве који се односе на: продужење улице Нова 35, планирање још једног пружног прелаза; изградњу нове кружне раскрснице; и дефинисање нових јавних саобраћајница у радној зони.

Ваши званични захтеви би нам послужили као важан аргумент за прибављање услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и других надлежних институција, као и за стручну контролу Комисије за планове. Пожељно је да се у формулисање предлога планских решења укључи што већи број компанија.

Према договору са последњег састанка, накнадно ће вам бити достављени графички прилози са предлогом новог саобраћајног решења.

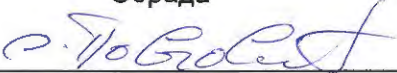
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА, ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Молба достављена:

1. ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О.
2. ELIXIR GROUP D.O.O.
3. AXSYNTHA D.O.O.
4. VUKOCHEM D.O.O.
5. NASCIM D.O.O.
6. OBLAK INTERNACIONAL D.O.O.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић


03.09.2019


Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2025-04/6
02. SEP 2019
Шабац

VUKOCHEM D.O.O.

Београдска 216
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Молба за достављање званичног захтева (у писаном облику) за изградњу нових јавних саобраћајница, новог пружног прелаза у радној зони у продужетку Нове 35, и нове кружне раскрснице на државном путу, у оквиру Измени и допуни ПГР-а Јеленча

У складу са договорима и закључцима утврђеним на састанцима који су одржани 31.07.2019.године и 30.08.2019.године са директорима и представницима ЈП Инфраструктура Шабац и компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, AXSYNTHA, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL), молимо Вас да, доставите Ваше конкретне захтеве који се односе на: продужење улице Нова 35, планирање још једног пружног прелаза; изградњу нове кружне раскрснице; и дефинисање нових јавних саобраћајница у радној зони.

Ваши званични захтеви би нам послужили као важан аргумент за прибављање услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и других надлежних институција, као и за стручну контролу Комисије за планове. Пожељно је да се у формулисање предлога планских решења укључи што већи број компанија.

Према договору са последњег састанка, накнадно ће вам бити достављени графички прилози са предлогом новог саобраћајног решења.

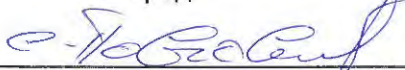
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

Молба достављена:

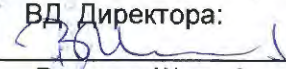
1. ЗОРКА-КЕРАМИКА Д.О.О.
2. ELIXIR GROUP D.O.O.
3. AXSYNTHA D.O.O.
4. VUKOCHEM D.O.O.
5. NASCIM D.O.O.
6. OBLAK INTERNACIONAL D.O.O.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић



НИС а.д. Нови Сад
Департман за спољне везе и
односе са државним органима
гђа Снежана Ђулибрк

ул.Милентија Поповића бр. 1
11 070 НОВИ БЕОГРАД

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2015-04/12
05.09.2019. године
Шабац

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена**

Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцелјева", бр. 25/17). Повод за измену основног плана је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене на некадашњим парцелама РТЦ-а, на којима је основним планом (ПГР „Јеленча“) планирана намена „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и дефинисање нове намене: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“. Оквирном границом обухвата Измене и допуне ПГР-а обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1/24, 1/22 и 1/28 и део катастарске парцеле 1/23 КО Јеленча. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

У складу са одредбама члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон) носилац израде плана организовао је рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, који је обављен у периоду од 05.01.2018 до 19.01.2018.године. Обрађивач плана- Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац израдило је елаборат Измене и допуне ПГР-а (слика 1), који је био предмет раног јавног увида. Комисија за планове града Шапца, на седници одржаној 07.02.2019.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, са закључком «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.



Слика 1: Извод из графичког дела Елабората за потребе раног јавног увида са предлогом намене површина

Елаборатом су предложена следећа планска решења: задржава се (основним планом) планирана саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку, уз повећање регулационе ширине, са 8м на 12-12,5м; задржава се коридор планиране железничке пруге, који је плановима вишег реда резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац-Шабац, као и постојећи индустријски колосеци; задржавају се основним планом планиране локације за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36. На на преосталим деловима парцела у обухвату Измене и допуне ПГР-а, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, планира се «зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти» (ИИ₁)“.

У току прибављања података и услова надлежних органа и организација, обрађивачу су достављени нови захтеви за проширење обухвата Измене и допуне ПГР-а ради дефинисања новог саобраћајног решења у радној зони, које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча („ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСИНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о.). Истовремено је промењен облик својине на парцелама у обухвату тако што је мешовита својина преведена у приватну, а ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац је постала власник катастарске парцеле 1/22 КО Јеленча, на којој је планирана деоница јавне саобраћајнице Нова 36 (трасом постојеће интерне саобраћајнице).

Разматрајући наведене захтеве, настале промене врсте права и ималаца права на катастарским парцелама, као и друге проблеме власника земљишта и објеката у радној зони, обрађивач плана (ЈП Инфраструктура Шабац) је послао заинтересованим компанијама обавештења о изради Измене и допуне ПГР-а и позвао их да својим учешћем у формулисању планских решења, допринесу проналажењу најоптималнијег решења за све кориснике простора.

До сада су одржана два састанка са директорима и представницима компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, АХСИНТНА, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL) на којима је договорено: да се задржи траса саобраћајнице Нова 36, са окретницом на завршетку и да се прикључак на државни пут регулише кружном раскрсницом (слика 2).



Слика2: Решење прихваћено на другом састанку са заинтересованим компанијама

Представници компанија су предложили да се за следећи састанак прихваћена варијанта даље разради (ако је могуће) на следећи начин: да се регулациона ширина саобраћајнице Нова 36 прошири наспрам катастарске парцеле Нафтне индустрије Србије (1/6 КО Јеленча), ради обезбеђења приступа парцели; да се саобраћајница Нова 36 продужи у северном делу, ради обезбеђења прилаза катастарској парцели бр. 1/18; да се обухват Измене и допуне ПГР-а прошири до саобраћајнице Нова 35; да се Нова 35 продужи преко пруге, односно изгради нови пружни прелаз, уколико се добије сагласност «Железнице Србије» а.д. или да се заврши окретницом пре пруге, ако се сагласност не добије; да се трасом интерне саобраћајнице на к.п.бр. 1/17, формира нова јавна саобраћајница, која би се, уколико је могуће повезала са Новом 35 дуж пруге.

Пошто је Ваша компанија (према подацима са WWW.katastar.rqz.gov.rs/KnWeb) носилац права својине на катастарској парцели бр. 1/6 КО Јеленча, која се граничи са обухватом Измене и допуне ПГР-а и нема приступ на јавну саобраћајницу, молимо Вас да доставите Ваше предлоге и захтеве за уређење простора, а посебно за обезбеђење приступа на планирану јавну саобраћајницу.

Предлог је и да се поново организује састанак са власницима парцела и објеката, у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац (што не искључује могућност појединачних састанака, размену документације и сл.), а датум одржавања би се накнадно договорио, по прибљању услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и припреме новог предлога саобраћајног решења.

Напомена: Предлог нове саобраћајнице је израђен на старом катастарско- топографском плану из 2015.године, који није ажуран и користи се само као радна подлога за потребе договора и одређивање границе обухвата Измене и допуне ПГР-а. **За потребе израде нацрта плана мора се припремити нови катастарско- топографски план**, ажуриран новим катастарским стањем, катастром водова и снимањем фактичког стања на терену. Истовремено графички прилог (варијанта I) није обрађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, нити припремљен за јавну презентацију, већ служи као интерни радни материјал. Молимо Вас да наведено имате у виду при разматрању достављеног графичког прилога.

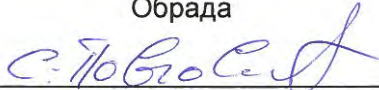
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

У прилогу Вам достављамо:

- графички прилог (варијанта I) са прихваћеном варијантом трасе саобраћајнице Нова 36, која ће бити предмет даље разраде и разматрања, на наредним састанцима;
- План генералне регулације «Јеленча», у дигиталном облику.

С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД: Директора:

Виолета Шестић

НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
Департаман за развој бизниса
г.Томислав Петковић

ул.Милентија Поповића бр. 1
11 070 НОВИ БЕОГРАД



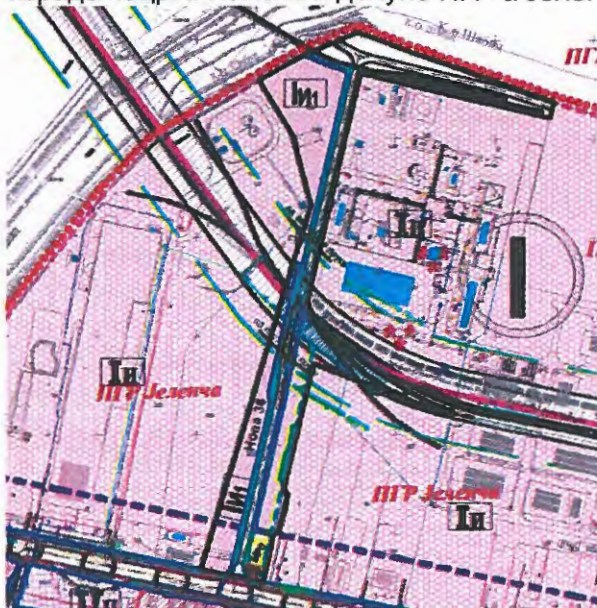
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање


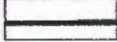





15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена

Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/17). Повод за измену основног плана је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене на некадашњим парцелама РТЦ-а, на којима је основним планом (ПГР „Јеленча“) планирана намена „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) и дефинисање нове намене: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“. Оквирном границом обухвата Измене и допуне ПГР-а обухваћене су целе катастарске парцеле број: 1/24, 1/22 и 1/28 и део катастарске парцеле 1/23 КО Јеленча. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

У складу са одредбама члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон) носилац израде плана организовао је рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, који је обављен у периоду од 05.01.2018 до 19.01.2018.године. Обрађивач плана- Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац израдило је елаборат Измене и допуне ПГР-а (слика 1), који је био предмет раног јавног увида. Комисија за планове града Шапца, на седници одржаној 07.02.2019.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, са закључком «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.



- Површине јавне намене**
-  Коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац
 -  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина јавне намене
 -  Саобраћајне површине
 -  МРС- Планирана мерно регулациона станица
 -  ТСз - Планиране зидане трафо станице
- Површине осталих намена**
-  Зона индустрије, са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти
 -  Постојећи индустријски колосеци у оквиру површина осталих намена

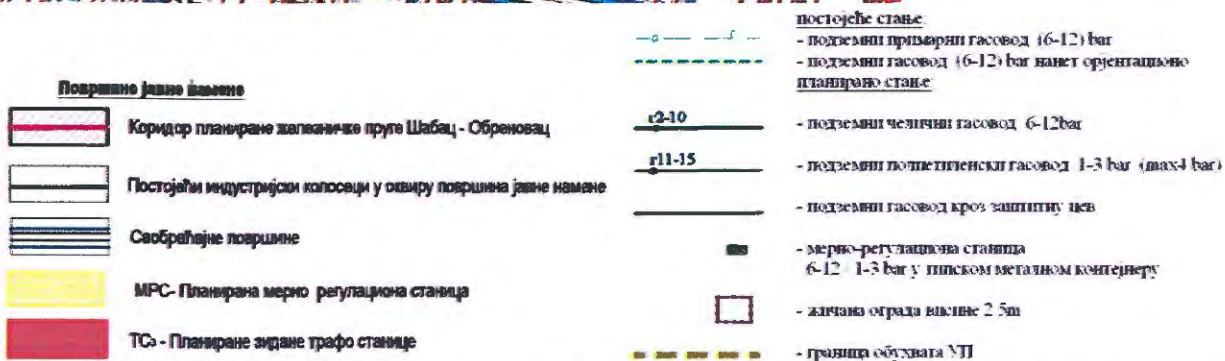
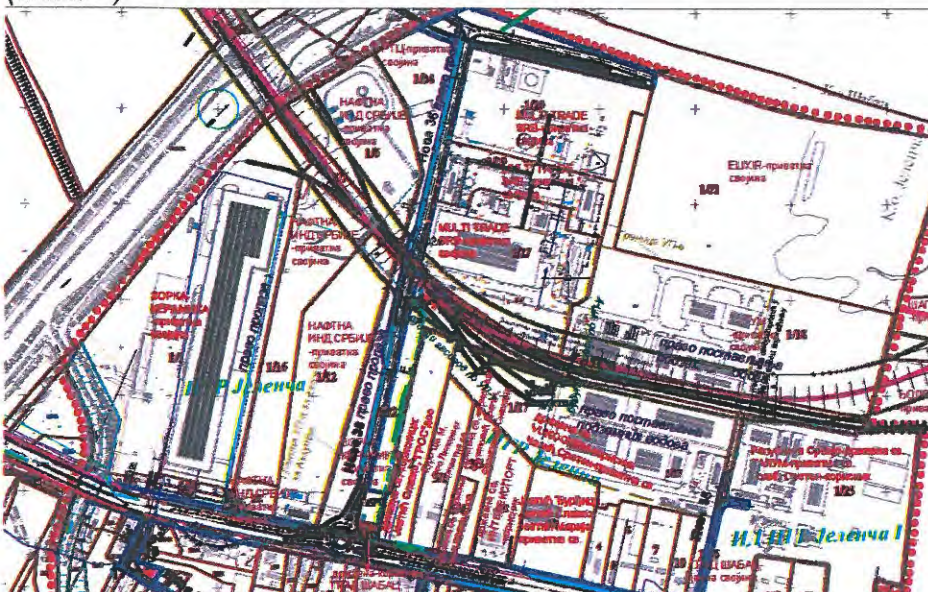
Слика 1: Извод из графичког дела Елабората за потребе раног јавног увида са предлогом намене површина

Елаборатом су предложена следећа планска решења: задржава се (основним планом) планирана саобраћајница Нова 36, са платоом и окретницом на завршетку, уз повећање регулационе ширине, са 8м на 12-12,5м; задржава се коридор планиране железничке пруге, који је плановима вишег реда резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац-Шабац, као и постојећи индустријски колосеци; задржавају се основним планом планиране локације за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36. На на преосталим деловима парцела у обухвату Измене и допуне ПГР-а, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, планира се «зона индустрије са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти» (ИИ₁)“.

У току прибављања података и услова надлежних органа и организација, обрађивачу су достављени нови захтеви за проширење обухвата Измене и допуне ПГР-а ради дефинисања новог саобраћајног решења у радној зони, које ће омогућити директан приступ катастарској парцели бр. 1/18 КО Јеленча („ТАЛУМ“ Д.О.О., „АХСЫНТНА“ Д.О.О. и MDMG INVEST- Chem“ д.о.о.). Истовремено је промењен облик својине на парцелама у обухвату тако што је мешовита својина преведена у приватну, а ЗОРКА-КЕРАМИКА ДОО Шабац је постала власник катастарске парцеле 1/22 КО Јеленча, на којој је планирана деоница јавне саобраћајнице Нова 36 (трасом постојеће интерне саобраћајнице).

Разматрајући наведене захтеве, настале промене врсте права и ималаца права на катастарским парцелама, као и друге проблеме власника земљишта и објеката у радној зони, обрађивач плана (ЈП Инфраструктура Шабац) је послао заинтересованим компанијама обавештења о изради Измене и допуне ПГР-а и позвао их да својим учешћем у формулисању планских решења, допринесу проналажењу најоптималнијег решења за све кориснике простора.

До сада су одржана два састанка са директорима и представницима компанија из радне зоне у Јелечи (ЗОРКА –КЕРАМИКА, ELIXIR GROUP, АХСЫНТНА, VUKOCHEM, NASCIM, OBLAK INTERNACIONAL) на којима је договорено: да се задржи траса саобраћајнице Нова 36, са окретницом на завршетку и да се прикључак на државни пут регулише кружном раскрсницом (слика 2).



Слика 2: Решење прихваћено на другом састанку са заинтересованим компанијама

Представници компанија су предложили да се за следећи састанак прихваћена варијанта даље разради (ако је могуће) на следећи начин: да се регулациона ширина саобраћајнице Нова 36 прошири наспрам катастарске парцеле Нафтне индустрије Србије (1/6 КО Јеленча), ради обезбеђења приступа парцели; да се саобраћајница Нова 36 продужи у северном делу, ради обезбеђења прилаза катастарској парцели бр. 1/18; да се обухват Измене и допуне ПГР-а прошири до саобраћајнице Нова 35; да се Нова 35 продужи преко пруге, односно изгради нови пружни прелаз, уколико се добије сагласност «Железнице Србије» а.д. или да се заврши окретницом пре пруге, ако се сагласност не добије; да се трасом интерне саобраћајнице на к.п.бр. 1/17, формира нова јавна саобраћајница, која би се, уколико је могуће повезала са Новом 35 дуж пруге.

Пошто је Ваша компанија (према подацима са WWW.katastar.rqz.gov.rs/KnWeb) носилац права својине на катастарској парцели бр. 1/6 КО Јеленча, која се граничи са обухватом Измене и допуне ПГР-а и нема приступ на јавну саобраћајницу, молимо Вас да доставите Ваше предлоге и захтеве за уређење простора, а посебно за обезбеђење приступа на планирану јавну саобраћајницу.

Предлог је и да се поново организује састанак са власницима парцела и објеката, у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац (што не искључује могућност појединачних састанака, размену документације и сл.), а датум одржавања би се накнадно договорио, по прибављању услова од «Железнице Србије» а.д., ЈП «Путеви Србије» и припреме новог предлога саобраћајног решења.

Напомена: Предлог нове саобраћајнице је израђен на старом катастарско- топографском плану из 2015.године, који није ажуран и користи се само као радна подлога за потребе договора и одређивање границе обухвата Измене и допуне ПГР-а. За потребе израде нацрта плана мора се припремити нови катастарско- топографски план, ажуриран новим катастарским стањем, катастром водова и снимањем фактичког стања на терену. Истовремено графички прилог (варијанта I) није обрађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, нити припремљен за јавну презентацију, већ служи као интерни радни материјал. Молимо Вас да наведено имате у виду при разматрању достављеног графичког прилога.

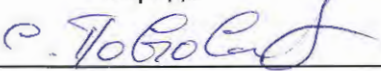
Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

У прилогу Вам достављамо:

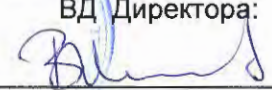
- графички прилог (варијанта I) са прихваћеном варијантом трасе саобраћајнице Нова 36, која ће бити предмет даље разраде и разматрања, на наредним састанцима;
- План генералне регулације «Јеленча», у дигиталном облику.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Виолета Шестић

Opis:	2680-09	11.09.2019
Projekt:		

JP INFRASTRUKTURA ŠABAC

SEKTOR ZA IZGRADNJU, SLUŽBA ZA PROSTORNO I URBANIŠTIČKO PLANIRANJE

KARAĐORĐEVA 27

15000 ŠABAC

PREDMET: Zahtev za izradu izmene i dopune Plana generalne regulacije „Jelenča“

Poštovani,

Obzirom da je Elixir Group doo Šabac nosilac prava svojine na katastarskoj parceli br. 1/6 KO Jelenča, koja se graniči sa obuhvatom izmene i dopune PGR-a „Jelenča“, i nema pristup na javnu saobraćajnicu, ističemo da smo zainteresovani za projektovanje takvog saobraćanog rešenja u ovoj zoni koja će našoj kompaniji omogućiti pristup na javnu saobraćajnicu i istovremeno priključenje na javnu komunalnu infrastrukturu.

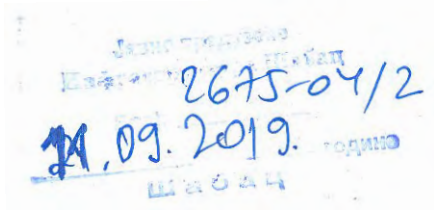
Ističemo da su pristupne saobraćajnice od vitalnog značaja za nesmetano poslovanje naše kompanije.

U Šapcu, 11.09.2019. godine

 **Elixir Group**
Elixir Group doo Šabac
Šabac 15000, Hajduk Veljkova 1
Zyubek



KOMPANIJA ZA PROIZVODNJU
KUĆNE HEMIJE



PREDMET: Predlog da se na k.p.br. 1/17 KO Jelenča deo internih saobraćajnica pretvori u javne saobraćajnice

VEZA: Vaš dopis br. 2025-04/6 od 02.09.2019. godine

Na k.p.br. 1/17 KO Jelenča firme Nascim, Vukochem, Tempest-trade i Dimex poseduju gradjevinske objekte koji imaju upotrebne dozvole a nemaju direktan pristup javnoj saobraćajnici već su putem internih saobraćajnica povezani sa projektovanom saobraćajnicom Nova 35. Vukochem se uknjižio, na objektu, Nascim je stekao status vlasnika i podneo zahtev za uknjižbu objekta dok su ostale firme u postupku. Niko od ovih firmi nije u mogućnosti da uknjiži pravo svojine na kupljenom zemljištu zbog usporenog postupka konverzije predmetnog zemljišta iz državnog u privatno vlasništva.

Molimo Vas da u okviru nadležnosti preduzmete aktivnosti i pronadjete najbolje tehničko rešenje za sve kako bi kupljene parcele i objekti bili povezani javnim saobraćajnicam. Prodavac objekata i zemljišta, Talum je saglasan da se postojeće interne saobraćajnice pretvore u javne saobraćajnice.

U tom smislu, Vukochem je saglasan da se saobraćajnica Nova 35 produži i preko pružnog prelaza i dalje poveže sa saobraćajnicom Nova 36.

Pored toga, predlažemo da se pre pruge formira okretnica i da se interna saobraćajnica pored pruge pretvori u javnu saobraćajnicu koja bi povezala sve četiri parcele i ponovo se uključila u javnu saobraćajnicu Nova 35. (Varijanta a.) Prilog; Skica Varijante a.

Ukoliko za ovu varijantu ne postoji tehničko rešenje predlažemo i varijantu b. Prilog; Skica varijante b.

U svakom slučaju, da li se prihvatilo ovo ili neko drugo rešenje akcenat treba da bude na trajnom tehničkom rešenju koje će zadovoljiti sve korisnike i njihov zahtev da sve parcele budu povezane javnim saobraćajnicama koje će omogućiti normalnu komunikaciju transportnim sredstvima.

Sabac, 10.09.2019god.



TEMPEST TRADE DOO

ŠABAC

Broj: 34
Datum: 10.09. 2019 god.

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 2875-0471
11.09.2019 године
Ш а б а ц

„TEMPEST TRADE“ d.o.o. Šabac
Mike Petrovića Alasa 67, 15000 Šabac
MB 21297976, PIB 110102792

JP INFRASTRUKTURA ŠABAC
SEKTOR ZA IZGRADNJU
Služba za prostorno i urbanističko planiranje
Š a b a c

PREDMET: Predlog da se na k.p.br. 1/17 KO Jelenča deo internih saobraćajnica pretvori u javne saobraćajnice

Na k.p.br. 1/17 KO Jelenča privredna društva Nascim, Vukohem, Tempest-trade i Dimex poseduju gradjevinske objekte koji imaju upotrebne dozvole, a nemaju direktan pristup javnoj saobraćajnici već su putem internih saobraćajnica povezani sa projektovanom saobraćajnicom Nova 35.

Tempest trade doo Šabac zainteresovan je, kao i ostala pomenuta privredna društva sa nepokretnostima na toj lokaciji, da se iznađe najbolje tehničko rešenje, kako bi kupljene parcele i objekti bili povezani javnim saobraćajnicama. Poznato nam je takođe da je i Talum saglasan da se postojeće interne saobraćajnice pretvore u javne saobraćajnice.

U tom smislu, saglasni smo da se saobraćajnica Nova 35 produži i preko pružnog prelaza i dalje poveže sa saobraćajnicom Nova 36.


Pored toga, predlažemo da se pre pruge formira okretnica i da se interna saobraćajnica pored pruge pretvori u javnu saobraćajnicu koja bi povezala sve četiri parcele i ponovo se uključila u javnu saobraćajnicu Nova 35.

Znači, podržavamo u potpunosti predloge koje je detaljno obrazložio Nascim doo Šabac u svom podnesku (predložene varijante sa skicama), pa i neko drugo trajno tehničko rešenje, ukoliko zadovoljava sve korisnike u smislu da sve parcele budu povezane javnim saobraćajnicama koje će omogućiti normalnu komunikaciju transportnim sredstvima.

S poštovanjem!

Dana 10.09.2019. godine

TEMPEST TRADE d.o.o. Šabac


Nebojša Tomić, direktor



NASCIM
Gradimo Budućnost

PREDUZEĆE ZA TRGOVINU PROMET I USLUGE
VLADIMIRA VASIĆA 1 15 000 ŠABAC
TEL: 015/352-623 FAX: 015/352-623
MATIČNI BROJ: 20798335 RAIFFEISEN BANK
PIB: 107418688 Ž.R.265-6210310004419-42

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 2025-04/3
11.09.2019. година
1511834

JP INFRASTRUKTURA ŠABAC
SEKTOR ZA IZGRADNJU
Služba za prostorno i urbanističko planiranje

PREDMET: Predlog da se na k.p.br. 1/17 KO Jelenča deo internih saobraćajnica pretvori u javne saobraćajnice

VEZA: Vaš dopis br. 2025-04/6 od 02.09.2019. godine

Na k.p.br. 1/17 KO Jelenča firme Nascim, Vukohem, Tempest-trade i Dimex poseduju gradjevinske objekte koji imaju upotrebne dozvole a nemaju direktan pristup javnoj saobraćajnici već su putem internih saobraćajnica povezani sa projektovanom saobraćajnicom Nova 35. Vuchohem se uknjižio, na objektu, Nascim je stekao status vlasnika i podneo zahtev za uknjižbu objekta dok su ostale firme u postupku. Niko od ovih firmi nije u mogućnosti da uknjiži pravo svojine na kupljenom zemljištu zbog usporenog postupka konverzije predmetnog zemljišta iz državnog u privatno vlasništva.

Molimo Vas da u okviru nadležnosti preduzmete aktivnosti i pronadjete najbolje tehničko rešenje za sve kako bi kupljene parcele i objekti bili povezani javnim saobraćajnicam. Prodavac objekata i zemljišta, Talum je saglasan da se postojeće interne saobraćajnice pretvore u javne saobraćajnice.

U tom smislu, Nascim je saglasan da se saobraćajnica Nova 35 produži i preko pružnog prelaza i dalje poveže sa saobraćajnicom Nova 36.

Pored toga, predlažemo da se pre pruge formira okretnica i da se interna saobraćajnica pored pruge pretvori u javnu saobraćajnicu koja bi povezala sve četiri parcele i ponovo se uključila u javnu saobraćajnicu Nova 35. (Varijanta a.) Prilog; Skica Varijante a.

Ukoliko za ovu varijantu ne postoji tehničko rešenje predlažemo i varijantu b. Prilog; Skica varijante b.

U svakom slučaju, da li se prihvatilo ovo ili neko drugo rešenje akcenat treba da bude na trajnom tehničkom rešenju koje će zadovoljiti sve korisnike i njihov zahtev da sve parcele budu povezane javnim saobraćajnicama koje će omogućiti normalnu komunikaciju transportnim sredstvima.

S poštovanjem,

Dana 10.09.2019. godine


NASCIM d.o.o. Šabac
Matija Živković

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, ШАБАЦ

СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Шабач - ул. Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис број: 2025-04/6 од 02.09.2019.године

Обраћамо Вам се овим одговором на Ваш допис број 2025-04/6 од 02.09.2019.године, и указујемо Вам на једну врло важну чињеницу, а то је да смо сви стекли право својине на објектима и кат.парцели 1/18 који се налазе у захвату предложених саобраћајница, али да нисмо у могућности да спроведемо поступак укњижбе права својине на купљеном земљишту због успореног поступка конверзије предметног земљишта из државног власништва у приватно власништво.

С тим у вези, апелујемо на Вас да предузмете све активности из оквира ваше надлежности и изнађете техничко решење које ће омогућити свима нама несметан прилаз будућим саобраћајницама са својих парцела, па макар то подразумевало и пројектовање још једне саобраћајнице (или више саобраћајница) уз већ предложено техничко решење како би се задовољиле потребе свих нас и истовремено помоћи нама као власницима парцела да се кроз овај поступак истовремено убрза и приведе крају поступак конверзије земљишта чији смо несумњиви власници (а сада још увек корисници).

Предлажемо да наставите са разрадом варијанти прихваћених на другом састанку заинтересованих компанија.

Ценимо да је ово повољан моменат да се ово питање трајно и свеобухватно реши у интересу и нас као власника и града у целини.

У нади да ћете наш одговор – апел у целости акцептирати,

С поштовањем,



Директор
MDMG INVEST-CHEM
Марко Милијковић
ŠABAC

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, ШАБАЦ

СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Шабац - ул. Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис број: 2025-04/6 од 02.09.2019.године

Обраћамо Вам се овим одговором на Ваш допис број 2025-04/6 од 02.09.2019.године, и указујемо Вам на једну врло важну чињеницу, а то је да смо сви стекли право својине на објектима и кат.парцели 1/25 који се налазе у захвату предложених саобраћајница, али да нисмо у могућности да спроведемо поступак укњижбе права својине на купљеном земљишту због успореног поступка конверзије предметног земљишта из државног власништа у приватно власништво.

С тим у вези, апелујемо на Вас да предузмете све активности из оквира ваше надлежности и изнађете техничко решење које ће омогућити свима нама несметан прилаз будућим саобраћајницама са својих парцела, па макар то подразумевало и пројектовање још једне саобраћајнице (или више саобраћајница), продуженје већ постојећег јавног пута, уз већ предложено техничко решење како би се задовољиле потребе свих нас и истовремено помоћи нама као власницима парцела да се кроз овај поступак истовремено убрза и приведе крају поступак конверзије земљишта чији смо несумњиви власници (а сада још увек корисници).

Предлажемо да наставите са разрадом варијанти прихваћених на другом састанку заинтересованих компанија.

Ценимо да је ово повољан моменат да се ово питање трајно и свеобухватно реши у интересу и нас као власника и града у целини.

У нади да ћете наш одговор – апел у целости акцептирати,

С поштовањем,

Oblak Internacional d.o.o.


Srđan Oblaković - direktor





Hajduk Veljkova br 1 , 15000 Šabac , Srbija
Pib : 108341028
Matični broj : 20979666
Tekući račun : 355-0003200307489-18
Telefon : 015/350-294

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, ШАБАЦ

СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Шабач - ул. Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис број: 2025-04/6 од 02.09.2019.године

Обраћамо Вам се овим одговором на Ваш допис број 2025-04/6 од 02.09.2019.године, и указујемо Вам на једну врло важну чињеницу, а то је да смо сви стекли право својине на објектима и кат.парцели 1/18 који се налазе у захвату предложених саобраћајница, али да нисмо у могућности да спроведемо поступак укњижбе права својине на купљеном земљишту због успореног поступка конверзије предметног земљишта из државног власништва у приватно власништво.

С тим у вези, апелујемо на Вас да предузмете све активности из оквира ваше надлежности и изнађете техничко решење које ће омогућити свима нама несметан прилаз будућим саобраћајницама са својих парцела, па макар то подразумевало и пројектовање још једне саобраћајнице (или више саобраћајница) уз већ предложено техничко решење како би се задовољиле потребе свих нас и истовремено помоћи нама као власницима парцела да се кроз овај поступак истовремено убрза и приведе крају поступак конверзије земљишта чији смо несумњиви власници (а сада још увек корисници).

Предлажемо да наставите са разрадом варијанти прихваћених на другом састанку заинтересованих компанија.

Ценимо да је ово повољан моменат да се ово питање трајно и свеобухватно реши у интересу и нас као власника и града у целини.

У нади да ћете наш одговор – апел у целости акцептирати,

С поштовањем,



VUKOSHEM D.O.O.

Београдска 216
15 000 ШАБАЦ

Јавна предузеће
Инфраструктура Шабац
313-07/2
11.01.2020



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

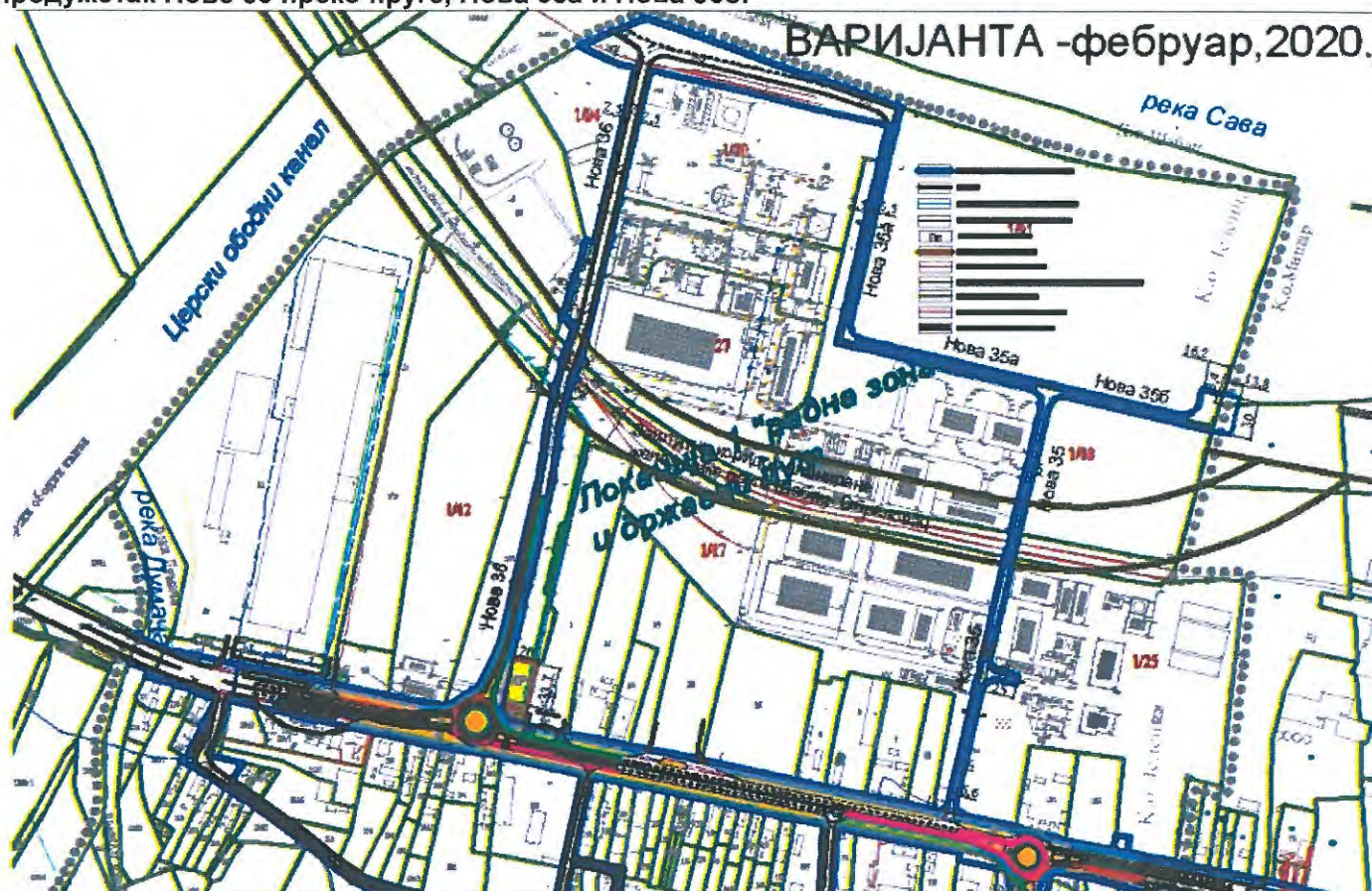
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам обавештење о планским решењима предложеним на основу да сада постигнутих договора:

- Изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана.
- Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата Измене и допуне ПГР-а налазе (или су основним планом планирани) инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне: државни пут; постојећи индустријски колосеци; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулационе станице за гас (МРС); и планирана зидана трафостанице (ТСз).
- Изменом и допуном ПГР-а се планира изградња нове кружне раскрснице, на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут и реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Планирана саобраћајница Нова 36, се задржава, уз кориговање трасе у складу са претходно добијеним условима од а.д. „Железнице Србије“ и повећање регулационе ширине, са 8м на 12м.
- Саобраћајница Нова 35 ће се продужити преко железничке пруге и катастарске парцеле 1/18, до к.п.бр. 1/21 (уз сагласност „Железнице Србије“).
- Пошто Нова 35, на овој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планира се њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Повезивање ове две саобраћајнице ће се остварити, тако што се границом к.п.бр. 1/21 планира нова саобраћајница ширине 7,0м (Нова 35а) која скреће на запад и пратећи границу катастарске парцеле 1/21, повезује се са Новом 36.
- Од завршетка Нова 35 планира се формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар, границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21, и на граници катастарских општина се завршава делом окретнице, чија ће се друга половина дефинисати изменом и допуном ПГР-а Мишар или ће се саобраћајница продужити у зависности од планског решења у КО Мишар.
- Изменом и допуном ПГР-а се задржава коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, с тим што се планира још један пружни прелаз у продужетку улице Нова 35.
- Задржава се коридор постојећег индустријског колосека који води до РТЦ-а и Слободне зоне у КО Мишар, односно до планиране луке.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36, уз сагласност носилаца јавних овлашћења (Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила – парцеле РТЦ-а Шабац)“, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, бр. 351-439/2017-14 (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.25/2017), мења се статус у остале намене и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.
- На парцелама осталих намена које буду у обухвату Измене и допуне ПГР-а, када се дефинише коначна граница обухвата, садржаји основне намене дефинисане ПГР-ом: „индустрија, са услужним

и комерцијалним делатностима“ прошириће су увођењем производње енергије и изградње енергетских објеката у основне намене.

Истовремено Вас обавештавамо да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто се Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат раде истовремено, вршиће се њихово међусобно усклађивање, тако што ће Урбанистички пројекат представљати прву фазу у решавању проблема одвођења вода, а коначно решење ће се дефинисати у Измени и допуни ПГР-а.

На основу анализе претходно достављених захтева компанија и закључака са претходно одржаних састанака (31.07.2019. и 30.08.2019.) достављамо Вам предлог траса нових саобраћајница: продужетак Нове 35 преко пруге, Нова 35а и Нова 35б.



Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена ради обезбеђења приступа парцелама поред Саве у КО Мишар

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита тупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачки износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

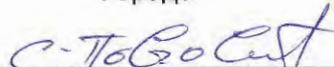
Графички прилози са предлогом планских решења су Вам достављени електронском поштом.

Обавештење достављено:

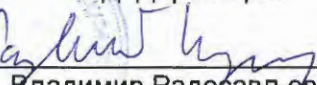
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Владимир Радосављевић

Блок Промет /
Sales and Distribution Block
НИС а.д.

г.Милан Ђуровић
Менаџер за припрему и израду планске и
урбанистичке документације

Милентија Поповића 1
11 070 Нови Београд



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације
«Јеленча»- друга измена, са предлогом планских решења
на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

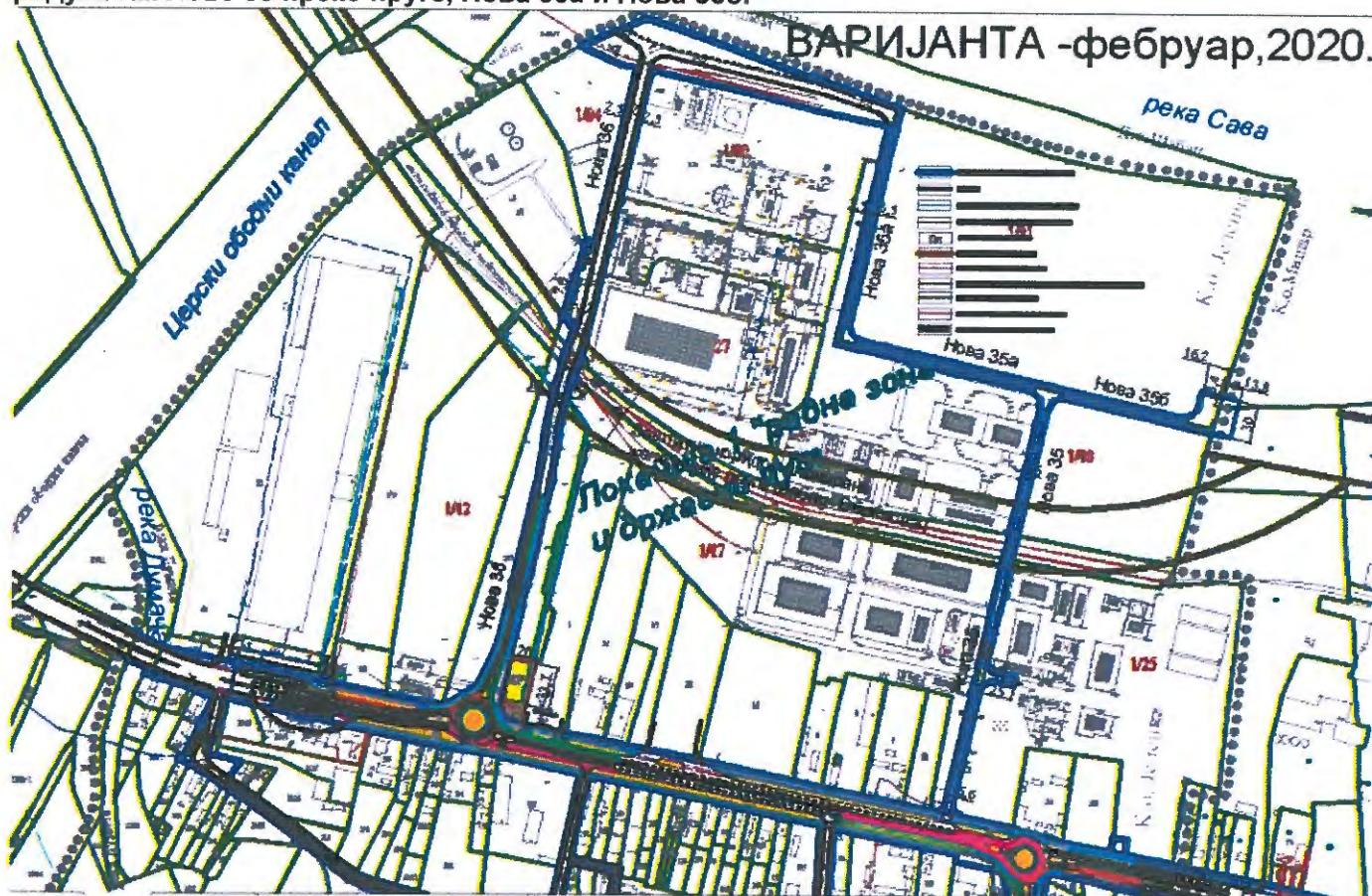
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам обавештење о планским решењима предложеним на основу да сада постигнутих договора:

- Изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана.
- Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата Измене и допуне ПГР-а налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећи индустријски колосеци; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулационе станице за гас (МРС); и планирана зидана трафостанице (ТСз).
- Изменом и допуном ПГР-а се планира **изградња нове кружне раскрснице, на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут и реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Планирана саобраћајница Нова 36, се задржава, уз кориговање трасе у складу са претходно добијеним условима од а.д. „Железнице Србије“ и повећање регулационе ширине, са 8м на 12м.
- Саобраћајница Нова 35 ће се продужити преко железничке пруге и катастарске парцеле 1/18, до к.п.бр. 1/21 (уз сагласност „Железнице Србије“).
- Пошто Нова 35, на овој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планира се њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Повезивање ове две саобраћајнице ће се остварити, тако што се границом к.п.бр. 1/21 планира нова саобраћајница ширине 7,0м (Нова 35а) која скреће на запад и пратећи границу катастарске парцеле 1/21, повезује се са Новом 36.
- Од завршетка Нова 35 планира се формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар, границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21, и на граници катастарских општина се завршава делом окретнице, чија ће се друга половина дефинисати изменом и допуном ПГР-а Мишар или ће се саобраћајница продужити у зависности од планског решења у КО Мишар.
- Изменом и допуном ПГР-а се задржава **коридор планиране железничке пруге**, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, с тим што се планира још један пружни прелаз у продужетку улице Нова 35.
- **Задржава се коридор постојећег индустријског колосека** који води до РТЦ-а и Слободне зоне у КО Мишар, односно до планиране луке.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36, уз сагласност носилаца јавних овлашћења (Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила – парцеле РТЦ-а Шабац)“, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, бр. 351-439/2017-14 (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.25/2017), мења се статус у остале намене и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.
- На парцелама осталих намена које буду у обухвату Измене и допуне ПГР-а, када се дефинише коначна граница обухвата, садржаји основне намене дефинисане ПГР-ом: „индустрија, са услужним

и комерцијалним делатностима“ прошириће су увођењем производње енергије и изградње енергетских објеката у основне намене.

Истовремено Вас обавештавамо да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто се Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат раде истовремено, вршиће се њихово међусобно усклађивање, тако што ће Урбанистички пројекат представљати прву фазу у решавању проблема одвођења вода, а коначно решење ће се дефинисати у Измени и допуни ПГР-а.

На основу анализе претходно достављених захтева компанија и закључака са претходно одржаних састанака (31.07.2019. и 30.08.2019.) достављамо Вам предлог траса нових саобраћајница: продужетак Нове 35 преко пруге, Нова 35а и Нова 35б.



Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена ради обезбеђења приступа парцелама поред Саве у КО Мишар

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита тупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договоримо.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (Е-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

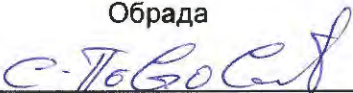
Графички прилози са предлогом планских решења су Вам достављени електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.

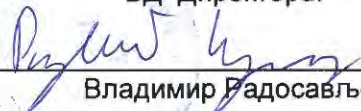
С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:



Владимир Радосављевић

„AXSYNTHA“ Д.О.О Шабац
г. Ненад Пантелић
г. Стојан Арсеновић

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 313-04/15
11.02.2020.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације
«Јеленча»- друга измена, са предлогом планских решења
на локацији 1- „радна зона и државни пут“

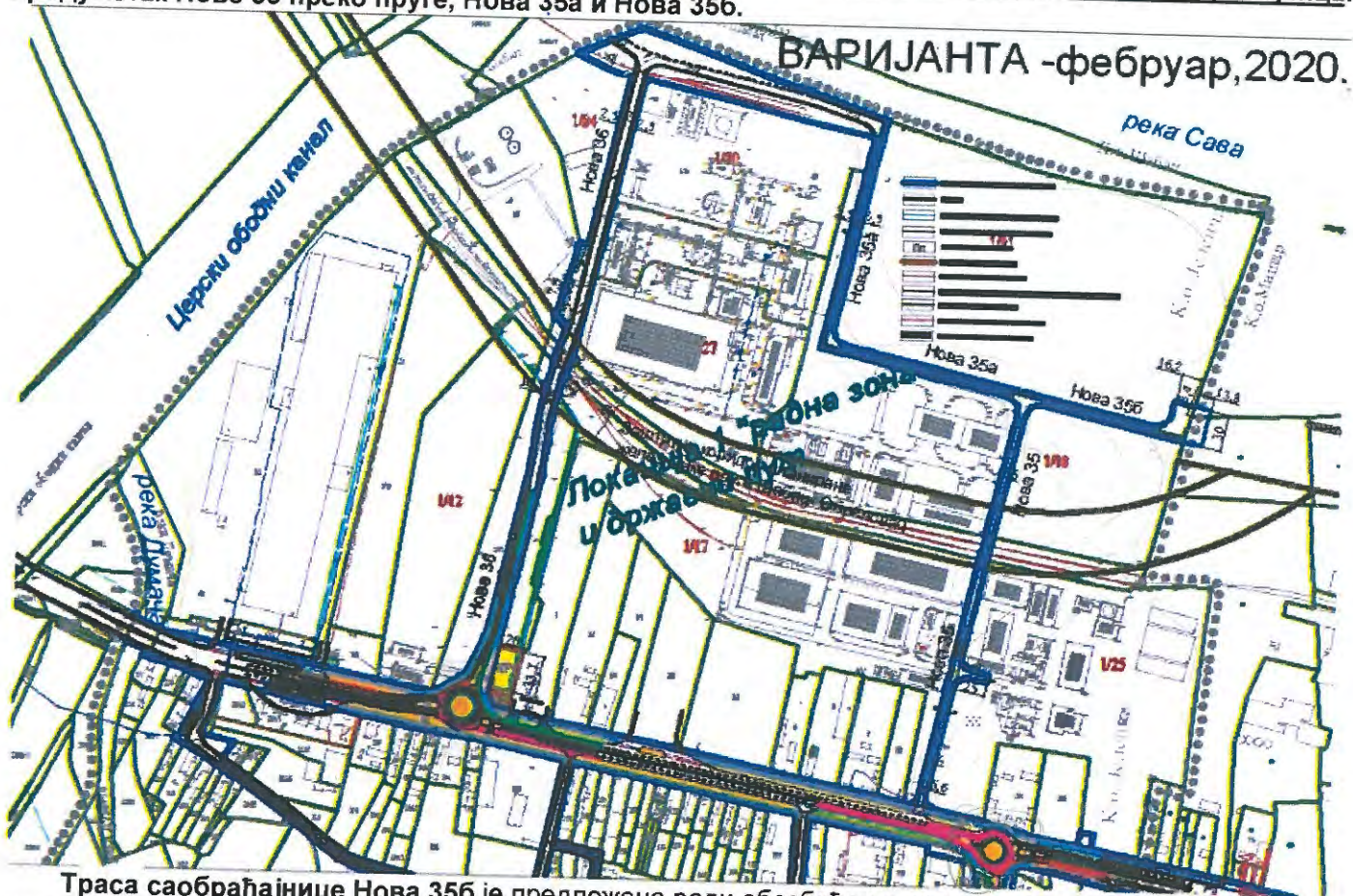
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам обавештење о планским решењима предложеним на основу да сада постигнутих договора:

- Изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана.
- Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата Измене и допуне ПГР-а налазе (или су основним планом планирани) инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне: државни пут; постојећи индустријски колосеци; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулационе станице за гас (МРС); и планирана зидана трафостанице (ТСз).
- Изменом и допуном ПГР-а се планира изградња нове кружне раскрснице, на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут и реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Планирана саобраћајница Нова 36, се задржава, уз кориговање трасе у складу са претходно добијеним условима од а.д. „Железнице Србије“ и повећање регулационе ширине, са 8м на 12м.
- Саобраћајница Нова 35 ће се продужити преко железничке пруге и катастарске парцеле 1/18, до к.п.бр. 1/21 (уз сагласност „Железнице Србије“).
- Пошто Нова 35, на овој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планира се њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Повезивање ове две саобраћајнице ће се остварити, тако што се границом к.п.бр. 1/21 планира нова саобраћајница ширине 7,0м (Нова 35а) која скреће на запад и пратећи границу катастарске парцеле 1/21, повезује се са Новом 36.
- Од завршетка Нова 35 планира се формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар, границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21, и на граници катастарских општина се завршава делом окретнице, чија ће се друга половина дефинисати изменом и допуном ПГР-а Мишар или ће се саобраћајница продужити у зависности од планског решења у КО Мишар.
- Изменом и допуном ПГР-а се задржава коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, с тим што се планира још један пружни прелаз у продужетку улице Нова 35.
- Задржава се коридор постојећег индустријског колосека који води до РТЦ-а и Слободне зоне у КО Мишар, односно до планиране луке.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36, уз сагласност носилаца јавних овлашћења (Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила – парцеле РТЦ-а Шабац“), у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, бр. 351-439/2017-14 (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.25/2017), мења се статус у остале намене и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.
- На парцелама осталих намена које буду у обухвату Измене и допуне ПГР-а, када се дефинише коначна граница обухвата, садржаји основне намене дефинисане ПГР-ом: „индустрија, са услужним

и комерцијалним делатностима“ прошириће су увођењем производње енергије и изградње енергетских објеката у основне намене.

Истовремено Вас обавештавамо да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто се Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат раде истовремено, вршиће се њихово међусобно усклађивање, тако што ће Урбанистички пројекат представљати прву фазу у решавању проблема одвођења вода, а коначно решење ће се дефинисати у Измени и допуни ПГР-а.

На основу анализе претходно достављених захтева компанија и закључака са претходно одржаних састанака (31.07.2019. и 30.08.2019.) достављамо Вам предлог траса нових саобраћајница: продужетак Нове 35 преко пруге, Нова 35а и Нова 35б.



Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена ради обезбеђења приступа парцелама поред Саве у КО Мишар

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачку износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

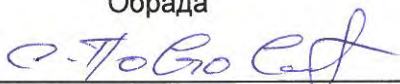
Графички прилози са предлогом планских решења су Вам достављени електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.

С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:



Владимир Радосављевић

NASCIM D.O.O.

Краља Милана 47/2
15 000 ШАБАЦ

313-04/4
11.02.2020.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

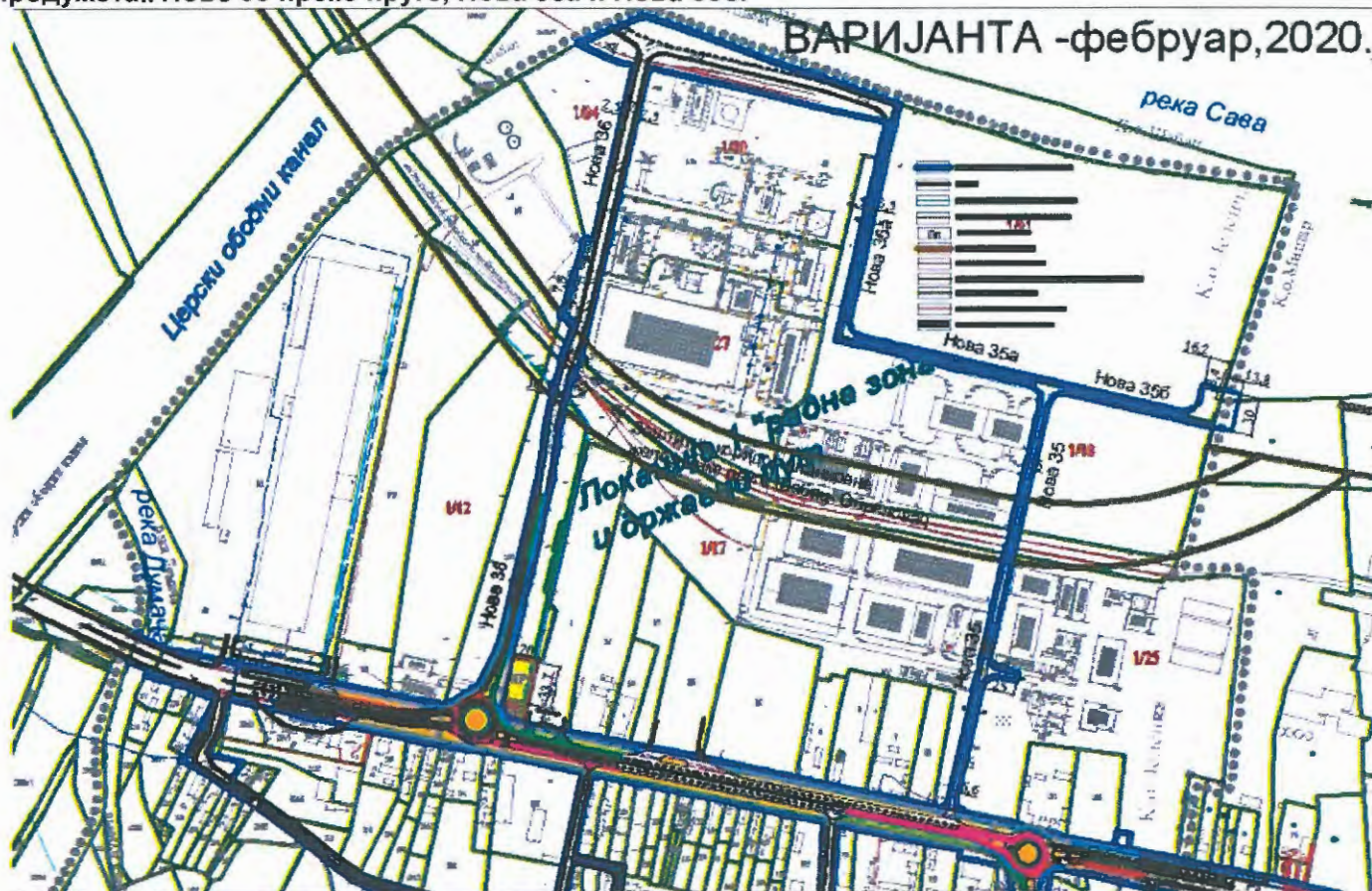
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам обавештење о планским решењима предложеним на основу да сада постигнутих договора:

- Изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана.
- Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата Измене и допуне ПГР-а налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне**: државни пут; постојећи индустријски колосеци; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулационе станице за гас (МРС); и планирана зидана трафостанице (ТСз).
- Изменом и допуном ПГР-а се планира изградња нове **кружне раскрснице, на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут и реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Планирана саобраћајница **Нова 36, се задржава, уз кориговање трасе у складу са претходно добијеним условима од а.д. „Железнице Србије“ и повећање регулационе ширине, са 8м на 12м.**
- Саобраћајница **Нова 35** ће се продужити преко железничке пруге и катастарске парцеле 1/18, до к.п.бр. 1/21 (уз сагласност „Железнице Србије“).
- Пошто Нова 35, на овој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, **планира се њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону.** Повезивање ове две саобраћајнице ће се остварити, тако што се границом к.п.бр. 1/21 планира нова саобраћајница ширине 7,0м (Нова 35а) која скреће на запад и пратећи границу катастарске парцеле 1/21, повезује се са Новом 36.
- Од завршетка Нова 35 планира се формирање још једне нове саобраћајнице **Нова 35б** која скреће на исток према КО Мишар, границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21, и на граници катастарских општина се завршава делом окретнице, чија ће се друга половина дефинисати изменом и допуном ПГР-а Мишар или ће се саобраћајница продужити у зависности од планског решења у КО Мишар.
- Изменом и допуном ПГР-а се задржава **коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, с тим што се планира још један пружни прелаз у продужетку улице Нова 35.**
- **Задржава се коридор постојећег индустријског колосека који води до РТЦ-а и Слободне зоне у КО Мишар, односно до планиране луке.**
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36, уз сагласност носилаца јавних овлашћења (Србијагас, ЕД).
- **На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила – парцеле РТЦ-а Шабац)“, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, бр. 351-439/2017-14 (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.25/2017), мења се статус у остале намене и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.**
- **На парцелама осталих намена које буду у обухвату Измене и допуне ПГР-а, када се дефинише коначна граница обухвата, садржаји основне намене дефинисане ПГР-ом: „индустрија, са услужним**

и комерцијалним делатностима“ прошириће су увођењем производње енергије и изградње енергетских објеката у основне намене.

Истовремено Вас обавештавамо да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто се Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат раде истовремено, вршиће се њихово међусобно усклађивање, тако што ће Урбанистички пројекат представљати прву фазу у решавању проблема одвођења вода, а коначно решење ће се дефинисати у Измени и допуни ПГР-а.

На основу анализе претходно достављених захтева компанија и закључака са претходно одржаних састанака (31.07.2019. и 30.08.2019.) достављамо Вам предлог траса нових саобраћајница: продужетак Нове 35 преко пруге, Нова 35а и Нова 35б.



Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена ради обезбеђења приступа парцелама поред Саве у КО Мишар

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита тупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкуви износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договоримо.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

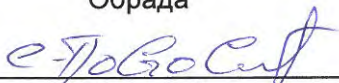
Графички прилози са предлогом планских решења су Вам достављени електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.

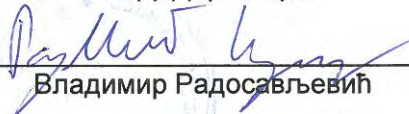
С поштовањем,

Обрада



Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Владимир Радосављевић

OBLAK INTERNACIONAL D.O.O
г. Срђан Облаковић

Јеле Спиридоновић Савић 31
15 000 ШАБАЦ

ЈП Инфраструктура
313-04/5
11.02.2020.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам обавештење о планским решењима предложеним на основу да сада постигнутих договора:

- Изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена обухваћено је **5 појединачних локација** у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана.
- Највеће измене се планирају **на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата Измене и допуне ПГР-а налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне**: државни пут; постојећи индустријски колосеци; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулационе станице за гас (МРС); и планирана зидана трафостанице (ТСз).
- Изменом и допуном ПГР-а се планира **изградња нове кружне раскрснице, на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут и реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева** (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.
- Планирана саобраћајница Нова 36, се задржава, уз кориговање трасе у складу са претходно добијеним условима од а.д. „Железнице Србије“ и повећање регулационе ширине, са 8м на 12м.
- Саобраћајница Нова 35 ће се продужити преко железничке пруге и катастарске парцеле 1/18, до к.п.бр. 1/21 (уз сагласност „Железнице Србије“).
- Пошто Нова 35, на овој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планира се њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Повезивање ове две саобраћајнице ће се остварити, тако што се границом к.п.бр. 1/21 планира нова саобраћајница ширине 7,0м (Нова 35а) која скреће на запад и пратећи границу катастарске парцеле 1/21, повезује се са Новом 36.
- Од завршетка Нова 35 планира се формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар, границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21, и на граници катастарских општина се завршава делом окретнице, чија ће се друга половина дефинисати изменом и допуном ПГР-а Мишар или ће се саобраћајница продужити у зависности од планског решења у КО Мишар.
- Изменом и допуном ПГР-а се задржава коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, с тим што се планира још један пружни прелаз у продужетку улице Нова 35.
- **Задржава се коридор постојећег индустријског колосека** који води до РТЦ-а и Слободне зоне у КО Мишар, односно до планиране луке.
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36, уз сагласност носилаца јавних овлашћења (Србијагас, ЕД).
- **На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила – парцеле РТЦ-а Шабац)“, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, бр. 351-439/2017-14 (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.25/2017), мења се статус у остале намене и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.**
- **На парцелама осталих намена које буду у обухвату Измене и допуне ПГР-а, када се дефинише коначна граница обухвата, садржаји основне намене дефинисане ПГР-ом: „индустрија, са услужним**

и комерцијалним делатностима“ прошириће су увођењем производње енергије и изградње енергетских објеката у основне намене.

Истовремено Вас обавештавамо да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто се Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат раде истовремено, вршиће се њихово међусобно усклађивање, тако што ће Урбанистички пројекат представљати прву фазу у решавању проблема одвођења вода, а коначно решење ће се дефинисати у Измени и допуни ПГР-а.

На основу анализе претходно достављених захтева компанија и закључака са претходно одржаних састанака (31.07.2019. и 30.08.2019.) достављамо Вам предлог траса нових саобраћајница: продужетак Нове 35 преко пруге, Нова 35а и Нова 35б.



Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена ради обезбеђења приступа парцелама поред Саве у КО Мишар

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине који остављају

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

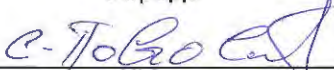
Графички прилози са предлогом планских решења су Вам достављени електронском поштом.

Обавештење достављено:

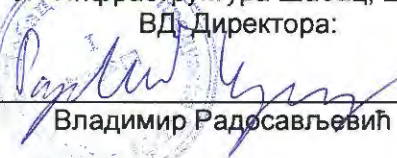
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД- Директора:


Владимир Радосављевић

„ЗОРКА-КЕРАМИКА“ Д.О.О
За Директора

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ

313-07/6
11.02.2020.
Шабач



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, са предлогом планских решења на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

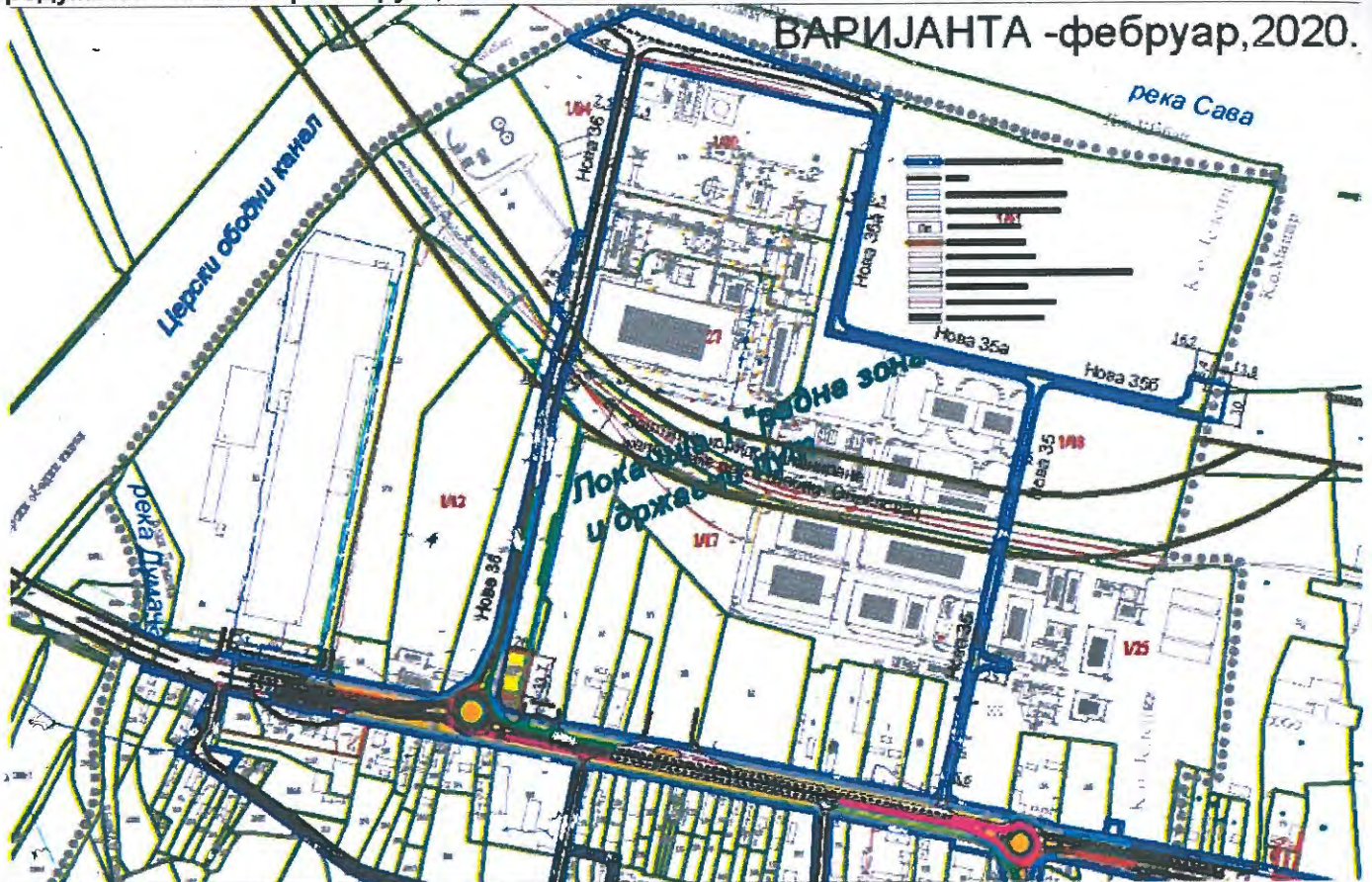
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам обавештење о планским решењима предложеним на основу да сада постигнутих договора:

- Изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана.
- Највеће измене се планирају на локацији 1- „радна зона и државни пут“, где се у границама обухвата Измене и допуне ПГР-а налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећи индустријски колосеци; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулационе станице за гас (МРС); и планирана зидана трафостанице (ТСз).
- Изменом и допуном ПГР-а се планира **изградња нове кружне раскрснице, на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут и реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.**
- Планирана саобраћајница Нова 36, се задржава, уз кориговање трасе у складу са претходно добијеним условима од а.д. „Железнице Србије“ и повећање регулационе ширине, са 8м на 12м.
- Саобраћајница Нова 35 ће се продужити преко железничке пруге и катастарске парцеле 1/18, до к.п.бр. 1/21 (уз сагласност „Железнице Србије“).
- Пошто Нова 35, на овој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планира се њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Повезивање ове две саобраћајнице ће се остварити, тако што се границом к.п.бр. 1/21 планира нова саобраћајница ширине 7,0м (Нова 35а) која скреће на запад и пратећи границу катастарске парцеле 1/21, повезује се са Новом 36.
- Од завршетка Нова 35 планира се формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар, границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21, и на граници катастарских општина се завршава делом окретнице, чија ће се друга половина дефинисати изменом и допуном ПГР-а Мишар или ће се саобраћајница продужити у зависности од планског решења у КО Мишар.
- Изменом и допуном ПГР-а се задржава **коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, с тим што се планира још један пружни прелаз у продужетку улице Нова 35.**
- **Задржава се коридор постојећег индустријског колосека који води до РТЦ-а и Слободне зоне у КО Мишар, односно до планиране луке.**
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36, уз сагласност носилаца јавних овлашћења (Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила – парцеле РТЦ-а Шабац)“, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, бр. 351-439/2017-14 (Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.25/2017), мења се статус у остале намене и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.
- На парцелама осталих намена које буду у обухвату Измене и допуне ПГР-а, када се дефинише коначна граница обухвата, садржаји основне намене дефинисане ПГР-ом: „индустрија, са услужним

и комерцијалним делатностима“ прошириће су увођењем производње енергије и изградње енергетских објеката у основне намене.

Истовремено Вас обавештавамо да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто се Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат раде истовремено, вршиће се њихово међусобно усклађивање, тако што ће Урбанистички пројекат представљати прву фазу у решавању проблема одвођења вода, а коначно решење ће се дефинисати у Измени и допуни ПГР-а.

На основу анализе претходно достављених захтева компанија и закључака са претходно одржаних састанака (31.07.2019. и 30.08.2019.) достављамо Вам предлог траса нових саобраћајница: продужетак Нове 35 преко пруге, Нова 35а и Нова 35б.



Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена ради обезбеђења приступа парцелама поред Саве у КО Мишар

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају тачкави износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договорио.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

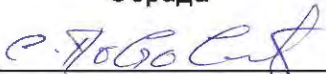
Графички прилози са предлогом планских решења су Вам достављени електронском поштом.

Обавештење достављено:

- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.

С поштовањем,

Обрада

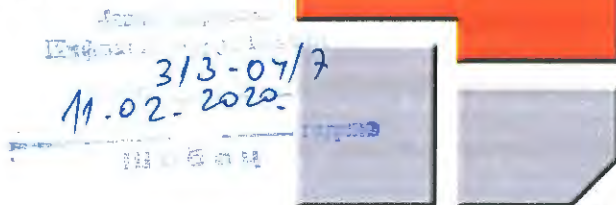

Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Владимир Радосављевић

„ELIXIR GROUP“ Д.О.О
г. Владета Ристивојевић

Хајдук Вељкова 1
15 000 ШАБАЦ



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: **Обавештење о изради Измене и допуне Плана генералне регулације
«Јеленча»- друга измена, са предлогом планских решења
на локацији 1- „радна зона и државни пут“**

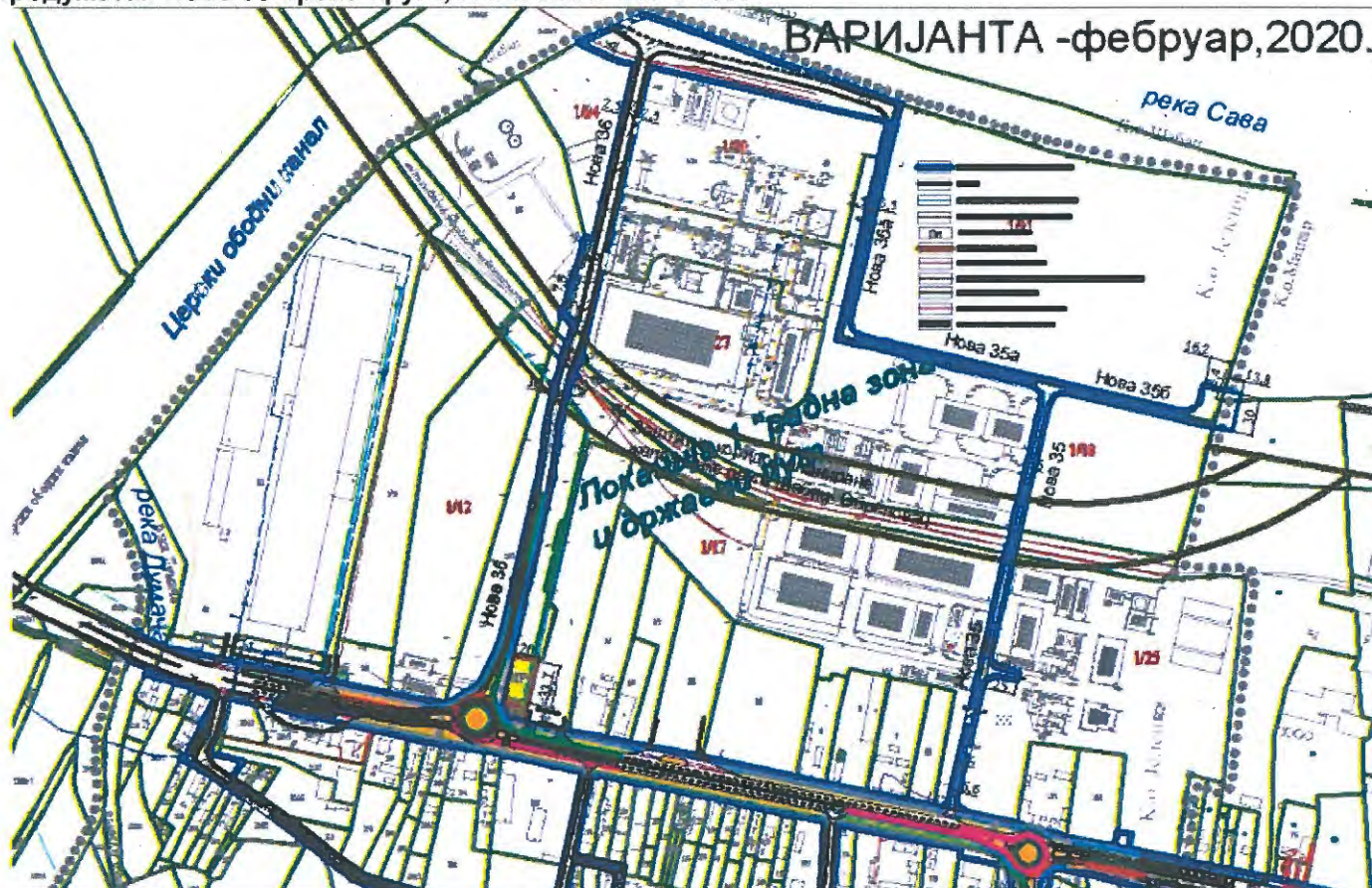
Како смо у претходном периоду имали успешну сарадњу на пословима припреме Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, достављамо Вам обавештење о планским решењима предложеним на основу да сада постигнутих договора:

- Изменом и допуном Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена обухваћено је 5 појединачних локација у грађевинском подручју насеља Јеленча, на којима се, на основу појединачних или групних захтева корисника простора врше измене и допуне основног плана.
- Највеће измене се планирају **на локацији 1- „радна зона и државни пут“**, где се у границама обухвата Измене и допуне ПГР-а налазе (или су основним планом планирани) **инфраструктурни објекти и површине јавне намене значајни за функционисање целе Источне радне зоне:** државни пут; постојећи индустријски колосеци; коридор планиране железничке пруге; планирана мерно- регулационе станице за гас (МРС); и планирана зидана трафостанице (ТСз).
- Изменом и допуном ПГР-а се планира **изградња нове кружне раскрснице, на месту прикључења саобраћајнице Нова 36 на државни пут и реконструкција и проширење постојеће кружне раскрснице на укрштању државних путева (уз сагласност ЈП „Путеви Србије“), чиме ће се решити проблем укључења саобраћаја из радне зоне.**
- Планирана саобраћајница Нова 36, се задржава, уз кориговање трасе у складу са претходно добијеним условима од а.д. „Железнице Србије“ и повећање регулационе ширине, са 8м на 12м.
- Саобраћајница Нова 35 ће се продужити преко железничке пруге и катастарске парцеле 1/18, до к.п.бр. 1/21 (уз сагласност „Железнице Србије“).
- Пошто Нова 35, на овој деоници има малу регулациону ширину (5,65м – 6,0м), а због изграђених објеката не постоји могућност њеног проширења, планира се њено повезивање са саобраћајницом Нова 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону. Повезивање ове две саобраћајнице ће се остварити, тако што се границом к.п.бр. 1/21 планира нова саобраћајница ширине 7,0м (Нова 35а) која скреће на запад и пратећи границу катастарске парцеле 1/21, повезује се са Новом 36.
- Од завршетка Нова 35 планира се формирање још једне нове саобраћајнице Нова 35б која скреће на исток према КО Мишар, границом између к.п.бр. 1/18 и к.п.бр. 1/21, и на граници катастарских општина се завршава делом окретнице, чија ће се друга половина дефинисати изменом и допуном ПГР-а Мишар или ће се саобраћајница продужити у зависности од планског решења у КО Мишар.
- Изменом и допуном ПГР-а се задржава **коридор планиране железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац, с тим што се планира још један пружни прелаз у продужетку улице Нова 35.**
- **Задржава се коридор постојећег индустријског колосека који води до РТЦ-а и Слободне зоне у КО Мишар, односно до планиране луке.**
- Задржавају се и локације планиране за изградњу нове мерно- регулационе станице за гас и нове зидане трафостанице на углу државног пута и улице Нова 36, уз сагласност носилаца јавних овлашћења (Србијагас, ЕД).
- На парцелама које су у време израде основног плана биле у мешовитој својини РТЦ-а, а којима је основним планом (ПГР) утврђен статус површина јавне намене у мешовитој својини, са наменом „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за теретна и путничка возила – парцеле РТЦ-а Шабац)“, у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»- друга измена, бр. 351-439/2017-14 (Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.25/2017), мења се статус у остале намене и утврђује намена: „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.
- На парцелама осталих намена које буду у обухвату Измене и допуне ПГР-а, када се дефинише коначна граница обухвата, садржаји основне намене дефинисане ПГР-ом: „индустрија, са услужним

и комерцијалним делатностима“ прошириће су увођењем производње енергије и изградње енергетских објеката у основне намене.

Истовремено Вас обавештавамо да је у току израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за продужење јавне саобраћајнице Нова 35 преко железничке пруге до к.п.бр. 1/21 за потребе изградње канализационе и водоводне мреже. Пошто се Измена и допуна ПГР-а и Урбанистички пројекат раде истовремено, вршиће се њихово међусобно усклађивање, тако што ће Урбанистички пројекат представљати прву фазу у решавању проблема одвођења вода, а коначно решење ће се дефинисати у Измени и допуни ПГР-а.

На основу анализе претходно достављених захтева компанија и закључака са претходно одржаних састанака (31.07.2019. и 30.08.2019.) достављамо Вам предлог траса нових саобраћајница: продужетак Нове 35 преко пруге, Нова 35а и Нова 35б.



Траса саобраћајнице Нова 35б је предложена ради обезбеђења приступа парцелама поред Саве у КО Мишар

Повезивање саобраћајница Нова 35 и Нова 36 је предложено због мале регулационе ширине саобраћајнице Нове 35 која:

-не омогућује изградњу свих елемената јавне саобраћајнице, које према Закону о путевима ("Службеном гласнику РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - други закон), поред коловозне конструкције чине и ивичњаци, риголе, банке, тротоари, бицикличке стазе, саобраћајна сигнализација и опрема и др.); односно не омогућује формирање потребног попречног профила пута, који према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“ (ЈП „Путеви Србије“, Београд 2012.године), сачињавају коловозне траке предвиђене за саобраћај моторних возила (коловоз) и пратеће површине којима се обезбеђује функционалност пута, заштита трупа пута, одводњавање, депоновање снега и прегледност, те саобраћај других корисника пута (пешака и/или бициклиста и др.), при чему минимална ширина саобраћајних трака, треба да износи 2,75м;

-не омогућује двосмерно кретање ватрогасних возила, према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), према којем најмања ширина коловоза за двосмерно кретање износи 6,0м, а унутрашњи радијус кривине који остављају точкови износи 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

Повезивање Нове 35 и Нове 36 ће омогућити и дугорочно решење проблема одвођења атмосферских вода, изградњом канализационе мреже до реке Саве, трасом Нове 35а.

Имајући у виду претходне наводе, као и чињеницу да јавне саобраћајнице у радној зони, поред двосмерног кретања тешких теретних возила, ватрогасних возила и кретања пешака и бициклиста, треба да омогуће да се у појас регулације смести сва комунална инфраструктура (водовод, канализација, гас, ел.ен.мрежа, ТТ инсталације и јавна расвета), поштујући прописима утврђена међусобна растојања ових инсталација, закључено је да појас регулације Нове 35, не испуњава наведене захтеве. Пошто не постоји могућност проширења Нове 35, због положаја постојећих објеката, предложено је њено повезивање са Новом 36, како би се омогућило кружно, односно једносмерно кретање тешких теретних и ватрогасних возила кроз радну зону и обезбедио коридор за постављање јавне комуналне инфраструктуре.

Молимо Вас да предложена планска решења размотрите и да се о њима изјасните, како би могли да наставимо са израдом Измене и допуне ПГР-а. Предлог је да се поново организује састанак са представницима компанија, односно власницима парцела и објеката у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, а датум одржавања би се накнадно договоримо.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

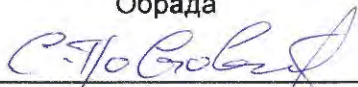
Графички прилози са предлогом планских решења су Вам достављени електронском поштом.

Обавештење достављено:

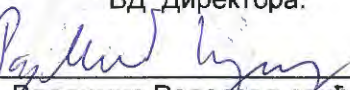
- „ЗОРКА-КЕРАМИКА“
- ELIXIR GROUP
- AXSYNTHA
- VUKOCHEM
- NASCIM
- OBLAK INTERNACIONAL
- НИС а.д.

С поштовањем,

Обрада


Снежана Павловић, дипл.простор.план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Владимир Радосављевић



AXSYNTHA D.O.O.

Hajduk Veljkova br.1, 15000 Šabac, Srbija
Pib : 108341028
Matični broj : 20979666
Tekući račun : 355-0003200307489-18
Telefon : 015/350-294; 015/350-295

Број: ____/2020
Датум: 17.02.2020.године

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“ ШАБАЦ
Сектор за изградњу
- Служба за просторно и урбанистичко планирање -
Ул. Карађорђева бр. 27
15.000 - Шабац

ПРЕДМЕТ: Изјашњење у вези са предлогом Измене и допуне ПГР „Јеленча“ са предлогом планском решења на локацији 1 - „радна зона и државни пут „ допис број 313-04/3 од 11.02.2020.год.

У вези са Вашим дописом број 313-04/3 од 11.02.2020.године, овим путем дајемо своје изјашњење на предложене варијанте тј. дате предлоге које сте у документу дефинисали као - „радна зона и државни пут“ а која се конкретно односи на трасу саобраћајнице дефинисане као „Нова 35а“.

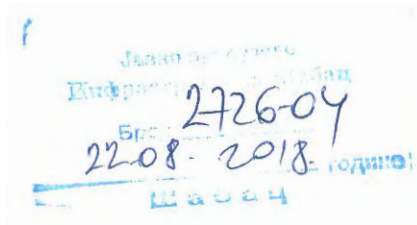
Сагледавајући предложена решења а у консултацијама са власником кат.парцеле број 1/21 КО Јеленча - „Еликсир“ Шабац, дајемо наш предлог решења који у неколико одступа од Вашег предлога.

Наш предлог подразумева:

1. Редефинисање трасе првог дела саобраћајнице „Нова 35а“ и то тако да саобраћајница у свом првом делу од раскрснице са саобраћајницом „Нова 35б“ у целости пролази преко кат.парцеле 1/18 читавом својом ширином од 7 м, а не како сте ви предложили да саобраћајница у ширини од 3,5 м прелази преко кат.парцеле бр. 1/18 и ширином од 3,5 м прелази преко кат.парцеле 1/21, што сматрамо нерационалним;
2. Такође предлагемо да се ределинише и траса другог дела саобраћајнице „Нова 36а“ на правцу према реци Сави, тако што ће читавом својом ширином од 7м пролазити кроз кат.парцелу бр. 1/21 КО Јеленча, власништво „Еликсир“ Шабац, а што такође по нашем виђењу представља рационалније решење од предложеног.

У нади да ћете наше предлоге уважити,
С поштовањем!

ДИРЕКТОР ДРУШТВА
AXSYNTHA
D.O.O.
ŠABAC
/Марко Милинковић/



ЗАХТЕВ

За измену Плана Генералне Регулације (ПГР) Јеленча у Целини II – насеље са атаром, на к.п.777 и к.п.779 К.О Јеленча.

- Подносилац захтева: Драган Лазаревић, преко пуномоћника Душка Аћимовића
- Адреса: Војда Карађорђа 12, Јеленча
- Контакт телефон: 064/9622292
- Е-маил: dussicc@gmail.com
- Број катастарске парцеле: к.п.777 и к.п.779 К.О Јеленча

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ захтева за измену:

Изработом важећег ПГР Јеленча из 2016.год. предвиђена је зона „Остало заштитно зеленило (у зонама плавења, око планираних канала и сл.)“, чија је граница обухвата ишла по тадашњем евидентираним катастарском стању – по граници к.п.777 и к.п.779, а на к.п.779. На к.п.779 није дозвољена градња у њеном пуном обиму. Новим катастарским стањем к.п.779 је смањена у корист к.п.777 на којој је предвиђена зона „Приредни комплекси у насељу“и на којој је градња суштински дозвољена.

Инвеститор је покренуо поступак добијања грађевинске дозволе за нову градњу затвореног складишта за лесак, те се наишло на препреку и немогућност издавања дозволе за градњу сходно важећем ПГР Јеленча.

ПРЕДЛОГ измене:

Проширивање зоне „Приредни комплекси у насељу“ према садашњем катастарском стању – по новим границама између к.п.777 и к.п.779.

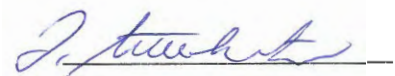
Хидрогеолошко утврђивање реалног стања на терену, узимајући у обзир висинске коте и реалну могућност плавења зоне, те на основу тога формирање границе између „Остало заштитно зеленило (у зонама плавења, око планираних канала и сл.)“ и зоне „Рурално становање“ на којој би била дозвољена градња одређених садржаја на к.п.779. Власник парцеле Драган Лазаревић, има намеру у будућности да на к.п.779 формира нешто као спортски центар - падок за коње, те у том смислу и градњу објеката у те сврхе – сењаке, просторије за опрему за коње и сл.

У власништву Драгана Лазаревића је и к.п.778 („планирна изградња канала“).

Прилози захтеву:

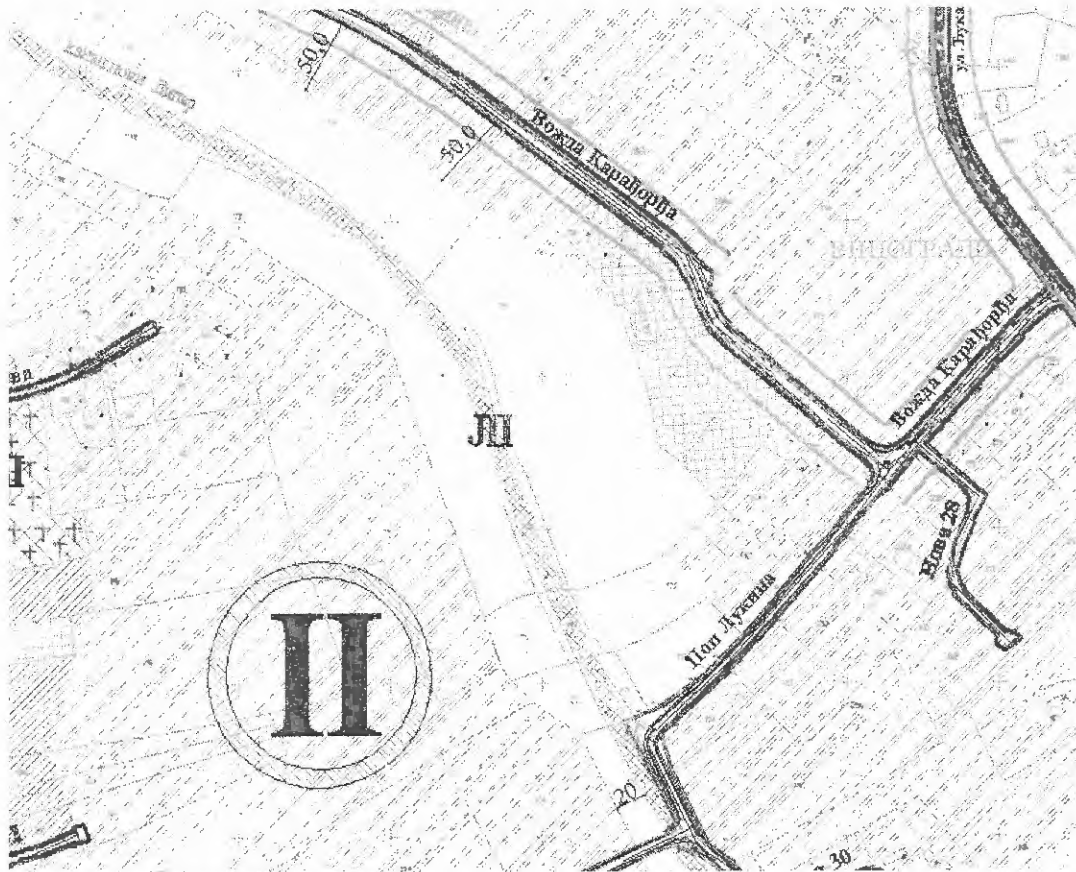
- Овлашћење дато Душку Аћимовићу за заступање у поступку обједињене процедуре и свих неопходних радњи у смислу добијања грађевинске дозволе на к.п.777 од 27.06.2018.
- Геодетски снимак к.п. 777 и к.п.779 К.О Јеленча, урађен од GEO ENGINEERING & CONSULTING Ниш, од 15.06.2018.

Подносилац захтева:
Драган Лазаревић



Пуномоћник Душко Аћимовић

Шабац, 22.08.2018.



- исечак предметне зоне -

стари подаци Шапца



- снимак стања са knWeb-а -

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Аџимовић (Живота) Душка из Шапца Ул. Проте Смиљанића
88. ЈМБГ 3006981772023, Л.К. бр. 009744787 ПУ Шабац, да ме може заступати у
поступку обједињене процедуре код Одељења за урбанизам градске управе,
јавних предузећа и службе за катастар непокретности и обављати све радње за
добивање грађевинске дозволе, пријаве радова, потврде темеља и добијања
употребне дозволе за изградњу затвореног складишта за песак на К.П. бр 777
К.О. Јеланча.

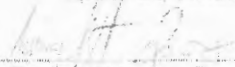
ДУШКО
АЃИМОВИЋ
3006981772023

Digitally signed by
ДУШКО АЃИМОВИЋ
3006981772023
Date: 2018.07.05
21:51:34 +02'00'

У Шапцу,

29.06.2018
(датум)

Датум од овлашћеника


Дражен (Марко) Лазаревић
ЈМБГ 2602960772026

Потврђује се да је ДРАГАН ЛАЗАРЕВИЋ, рођен дана 26.02.1980. (двадесетиприестог фебруара двадесетосамнаесте године), са пребивалиштем у месту ЈЕЛЕНЧА, ШАБАЦ, ВОЈДА КАРАЂОРЂА 12 (шанаоет), ЈМБГ: 2602980773028 чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 004397262 издасту од стране ПУ У ШАПЦУ, својеручно потписао ову исправу.

Исприва странке/странака, напирана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (једни) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује вистине странака, и не одговара за садржину исправе.

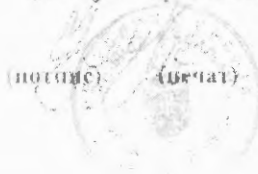
Наплата за оверу 1 (један) примерку извршена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" 91/2004, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017 и 98/2017).

У Шапцу, дана 27.06.2018. (двадесетседмог јуна двадесетосамнаесте године), у 15.34 часова.

УОП-1:4448-2018

Јавни бележник
Софија Жабаљан
Шабац
Масарикова 10

За јавног бележника
јавнобележнички
помоћник
Данијела Арсенић



**Јавно предузеће “Инфраструктура” ,
Кнеза Милоша 2, 15000 Шабац
- служби за планирање**

Јавно предузеће
Инфраструктура ШАБАЦ
Број: 2658-04
05.09.2019. године
Ш А Б А Ц

Slavica F.

Иницијатива за измену планског документа

Поштовани,

Обраћам вам се са молбом да узмете у разматрање иницијативу за измену планског документа коју вам достављам, а која се тиче регулационе линије која пролази кроз моје катастарске парцеле 971 К.О. Јеленча и 972 К.О. Јеленча.

На парцели 972 К.О. Јеленча налази се пословни објекат (надстрешница) спратности П, укупне нето површине 289,77 м² и укупне бруто површине објекта 307,25 м².

Осим горе наведеног истичем да се на кат. парц. 971 К.О. Јеленча налази и трафо станица која је од изузетног значаја за снабдевање електричном енергијом целе Јеленче.

Узевши у обзир све наведено верујем да је дошло до грешке приликом исцртавања регулационе линије те вас молим да размотрите ову ситуацију и исту изместите у складу са важећим прописима.

У Шапцу, дана 05.09. 2019.год

Унапред захвална,

**Снежана Јовановић
Маршала Тита 162, Јеленча
063239029**

Снежана Јовановић

Прилог:

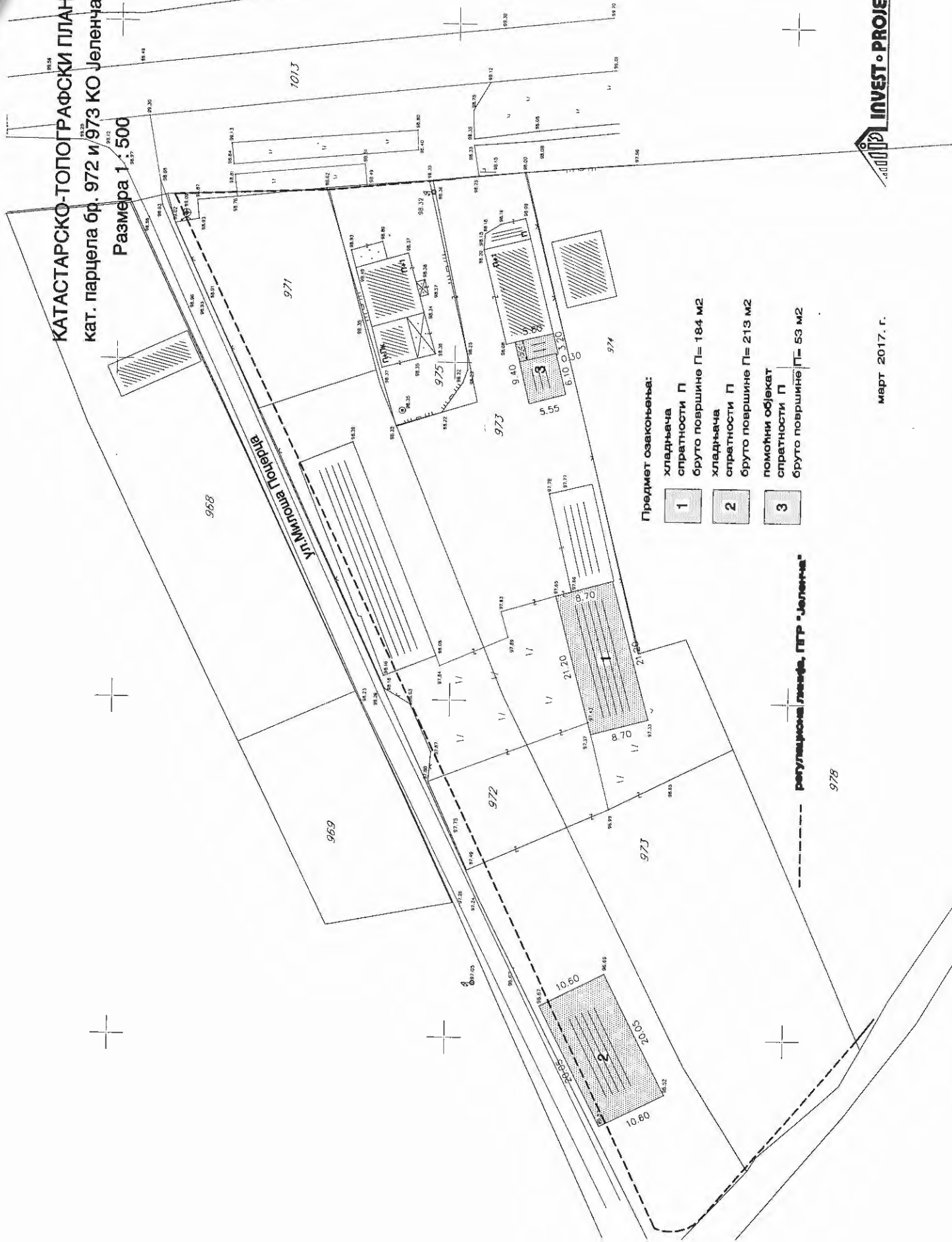
Катастарско-топографски план кат.парц. Бр 972 и 973 КО Јеленча

Решење о издавању грађевинске дозволе

Препис листа непокретности 547 КО Јеленча

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парцела бр. 972 и 973 КО Јеленча

Размера 1 : 500



Предмет ознакоњења:

- | | |
|----------|---|
| 1 | хладњача
спратности П
брuto површине П= 184 м2 |
| 2 | хладњача
спратности П
брuto површине П= 213 м2 |
| 3 | помоћни објект
спратности П
брuto површине П= 53 м2 |

--- регулациона линија, ГПР "Јеленча"

март 2017. г.



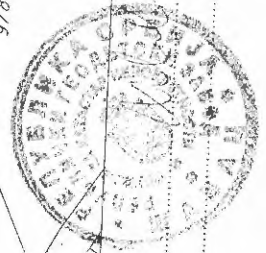
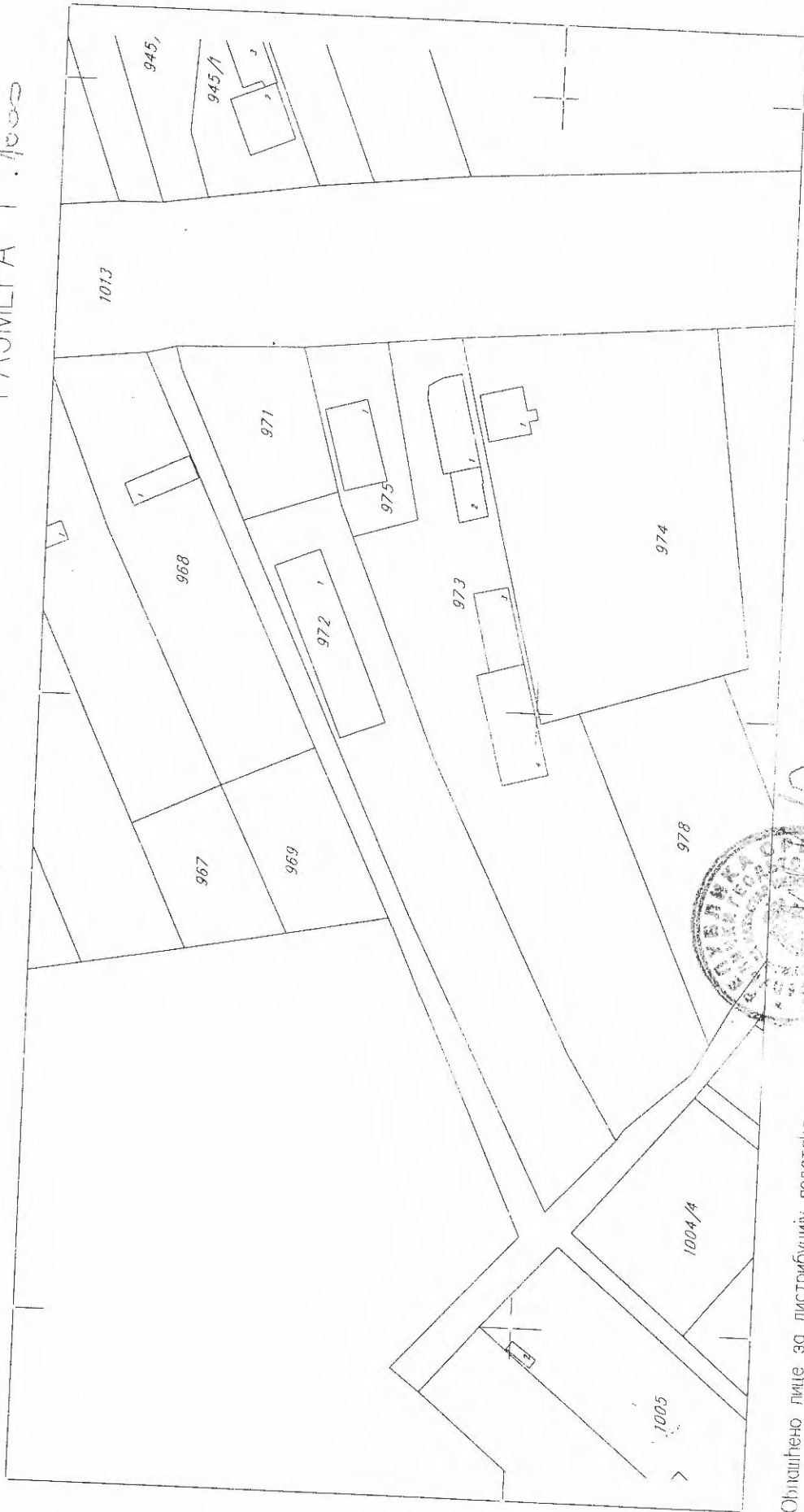
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности Шабач
Катастарска општина : *Железница*
Поседник :

КОПИЈА ПЛАНА

Лист непокретности :
Адреса :

РАЗМЕРА 1 : *1:1000*

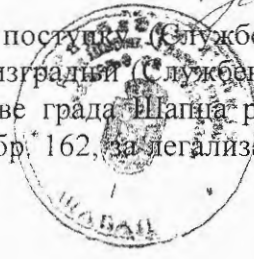


Облашћено лице за дистрибуцију података :
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : *10.05.2019*

Решење о правноснажности
18.11.2017.

Јованчи Јованчић

На основу чл. 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр.33/97 и 31/01) и чл. 185. и 192. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09 и 24/11), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Јовановић Снежане из Јеленче, ул.Маршала Тита бр. 162, за легализацију објеката на кат. парцели бр. 972, 973 и 975 К.О. Јеленча, доноси



РЕШЕЊЕ

1. НАКНАДНО СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА Јовановић Снежани из Јеленче, ул. Маршала Тита бр. 162, за следеће изграђене објекте:

-стамбени објекат, спратности По+П+1, димензија 15,52м x 8,21м, укупне нето површине објекта 223,37м² и укупне бруто површине објекта 278,37м² на кат. парцели бр. 975 К.О. Јеленча;

-пословни објекат, спратности П+1, укупне нето површине објекта 184,92м² и укупне бруто површине објекта 224,69м² на кат. парцели бр. 973 К.О. Јеленча;

-помоћни објекат (котларница), спратности П, димензија 4,64м x 3,30м, укупне нето површине објекта 12,50м² и укупне бруто површине објекта 15,31м² на кат. парцели бр. 973 К.О. Јеленча;

-пословни објекат (магацин), спратности П, димензија 14,94м x 6,50м, укупне нето површине објекта 86,43м² и укупне бруто површине објекта 96,39м², на кат. парцели бр. 973 К.О. Јеленча;

-пословни објекат (надстрешница), спратности П, димензија 21,22м x 8,70м, укупне нето површине објекта 172,81м² и укупне бруто површине објекта 184,61м² на кат. парцели бр. 973 К.О. Јеленча;

-пословни објекат (надстрешница), спратности П, димензија 33,95м x 9,05м, укупне нето површине објекта 289,77м² и укупне бруто површине објекта 307,25м² на кат. парцели бр. 972 К.О. Јеленча.

2. Пројекти изведених објеката које је урадила Радња за пројектовање и извођење „Ласер“, Шабац, одговорни пројектанти су дипл. грађ. инж. Милосава Савић и дипл. инж. ел. Драган Томић, саставни је део овог решења

3. НАКНАДНО СЕ ИЗДАЈЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за објекте из става 1. овог решења, у циљу легализације.

4. Ово решење се, по правноснажности, доставља органу надлежном за упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Јовановић Снежана из Јеленче, ул. Маршала Тита бр. 162, поднела је овом Одељењу захтев за легализацију објеката из става 1. диспозитива, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09).

Уз захтев за легализацију приложена је следећа документација:

-препис листа непокретности бр. 547 К.О. Јеленча, са копијом плана РГЗ-Службе за катастар непокретности у Шапцу;

-геодетски снимак који је урадила Геодетска мерења Коцељева;
-потврда Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија", Краљево, Електродистрибуција Шабац о статусу активног потрошача електричне енергије бр.01-3/208 од 24.10.2011. године;

-сагласност ЈКП «Водовод-Шабац» на локацију и технички услови за пројектовање прикључка водовода и канализације за изграђени објекат бр. СР-364/11 и 365/11;

-стручни налаз Института за заштиту на раду из Новог Сада-пословна јединица Шабац бр. 01-01/ША-324 од 26.10.2011. године;

-пројекат изведеног стамбеног објекта и пројекат изведених пословних и помоћног објекта које је урадила Радња за пројектовање и извођење „Ласер“, Шабац, одговорни пројектанти су дипл. грађ. инж. Милосава Савић и дипл. инж. ел. Драган Томић, заједно са изјавом о степену завршености и употребљивости објеката са констатацијом да су објекти у потпуности завршени и да се за њих може издати употребна дозвола и фотографијама предметних објеката.

Разматрајући захтев именоване, заједно са приложеном документацијом, утврђено је да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09 и 24/11) и Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката (Службени гласник РС бр. 26/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се накнадно издаје грађевинска дозвола у износу од 520,00 динара, према тарифном броју 134. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003).

Наплаћена накнада по чл. 27. тач. А и Б Правилника о изменама и допунама Правилника о накнадама које представљају приход остварен делатношћу градске управе града Шабац (Службени лист општине Шабац бр. 18/07, 22/07 и 18/08 и Службени лист града Шапца бр. 12/09), у укупном износу од 10.650,00 динара.

Наплаћена локална комунална такса у износу од 12.000,00 динара према тарифном броју 14. Одлуке о локалним комуналним таксама (Службени лист града Шапца бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 300,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ШАПЦА
БРОЈ: 351-2-3146/11-11 од 07.11.2011. године

Обрадила,

Јелена Ђокић
Јелена Ђокић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Борис Исаковић
Борис Исаковић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Завод за катасар непокрености Шабац
Број : 952-1/2-19-3127
Датум : 24.04.2019
Време : 10:34:15

ПРЕПИС

Листа непокрености број : 547

К.О. : ЈЕЛЕНЧА

Садржај листа непокрености

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Д. Петровић

ДРАГАН ПЕТРОВИЋ, Масер инжењер геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 547

Кашасијарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број листе	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа			Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац брaba на објекту		Врста брaba	Обим Удела
				ПО	ПР	СП			ПК	Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса		
2	1	Објект ословних услуга-НАДС ТРЕШНИЦА		1			Објект има одобрење за употребу	МАРШАЛА ТИТА	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА (БОРИСАВ), ЈЕЛЕНЧА, МАРШАЛА ТИТА 162 (ЈМБГ:2506962777013)	Својина Приватна	1/1	
3	1	Објект ословних услуга		1	1		Објект има одобрење за употребу	МАРШАЛА ТИТА	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА (БОРИСАВ), ЈЕЛЕНЧА, МАРШАЛА ТИТА 162 (ЈМБГ:2506962777013)	Својина Приватна	1/1	
3	2	Потопна зграда-ГАРАЖА		1			Објект уписан по Закону о озаконењу објекта	МАРШАЛА ТИТА	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА (БОРИСАВ), ЈЕЛЕНЧА, МАРШАЛА ТИТА 162 (ЈМБГ:2506962777013)	Својина Приватна	1/1	
3	3	Објект ословних услуга-МАГАЦИН		1			Објект има одобрење за употребу	МАРШАЛА ТИТА	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА (БОРИСАВ), ЈЕЛЕНЧА, МАРШАЛА ТИТА 162 (ЈМБГ:2506962777013)	Својина Приватна	1/1	
3	4	Објект ословних услуга-ХЛАДНАЧА		1			Објект уписан по Закону о озаконењу објекта	МАРШАЛА ТИТА	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА (БОРИСАВ), ЈЕЛЕНЧА, МАРШАЛА ТИТА 162 (ЈМБГ:2506962777013)	Својина Приватна	1/1	
	1	Породична стамбена зграда		1	1	1	Објект има одобрење за употребу	МАРШАЛА ТИТА	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА (БОРИСАВ), ЈЕЛЕНЧА, МАРШАЛА ТИТА 162 (ЈМБГ:2506962777013)	Својина Приватна	1/1	

Употена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 547

Кашасијарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасијарска класа	Површина ха а м ²	Кашасијарски приход	Врста земљишта
	МАРШАЛА ТИТА	ЛИВАДА 2.класе	12 92	6.38	Земљиште у грађевинском подручју
	МАРШАЛА ТИТА	ВОЂАК 2.класе	6 77	6.49	Земљиште у грађевинском подручју
	МАРШАЛА ТИТА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПП.	5 54		Земљиште у грађевинском подручју
	МАРШАЛА ТИТА	НИВА 2.класе	95	1.54	Земљиште у грађевинском подручју
			6 49	1.54	
1	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 07		Земљиште у грађевинском подручју
	МАРШАЛА ТИТА	НИВА 2.класе	19 43	31.44	Земљиште у грађевинском подручју
			22 50	31.44	
1	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 22		Земљиште у грађевинском подручју
2	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	53		Земљиште у грађевинском подручју
3	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	96		Земљиште у грађевинском подручју
4	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 85		Земљиште у грађевинском подручју
	МАРШАЛА ТИТА	НИВА 3.класе	29 49	39.24	Земљиште у грађевинском подручју
			34 05	39.24	
1	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 27		Земљиште у грађевинском подручју
	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 71		Земљиште у грађевинском подручју
			4 98	0.00	
	МАРШАЛА ТИТА	ВОЂАК 2.класе	14 97	14.35	Земљиште у грађевинском подручју
		У К У П Н О :	1 02 66	99.43	

КЛАСИФИКАЦИЈА НЕПОКРЕТНОСТИ: 547

Катастарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЈЕЛЕНЧА (БОРИСАВ), ЈЕЛЕНЧА, МАРШАЛА ТИТА 162 (ЈМБГ:250696277013)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 547

Катастарска општина: ЈЕЛЕНЧА

Број дела	Број Вгр.	Број Улаза	Број посеб. дела	начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

на:

15 24.04.2019



Република Србија - Град Шабац
Градска управа града Шапца
ПИСАРНИЦА - ЈЕДИНСТВЕНИ ШАЛТЕР
Господар Јевремова 6, Шабац
Писарница тел. 015/364-107 , 364-101
pisarnica@sabac.org

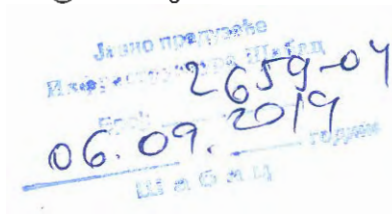
65716



93/2019-01

П-3-1

ЗАХТЕВ:
Општи захтев



Slavica F.

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПГР-А ЈЕЛЕНЧА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА

Примљено: 04 SEP 2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
21			

Организациона целина: ЈП Инфраструктура Шабац
Шифра пријема: 65716
Ознака захтева: 93/2019-01
Година: 2019
Датум и време пријема: 04.септембар.2019. 11:38:27
Број достављених прилога: 0
Евидентирано: ЈП Инфраструктура Шабац (Шалтер)

Р.бр.	ЈМБГ/ПИБ	Презиме и име / Назив фирме	Место	Адреса
1	2608990772032	АЛАГИЋ ЈАСМИН	Јеленча	Лењинава 173

Прилог/зи:

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покрене по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Сагласан да податке о личности прибави орган по службеној дужности

Да

Таксе:

Републичка адм. такса:	Т.Б.:
Локална адм. такса:	Т.Б.:
Локална ком. такса:	Т.Б.:
Укупно:	0,00

Увидом у лични документ бр. 005058825 , издат од ПУ У ШАПЦУ , утврђени су лични подаци и пребивалиште подносиоца, наведени у захтеву.

Захтев примио/ла:

Захтев предао/ла:

ГРАД ШАБАЦ
Дамњановић Бојана
ЈЕДИНСТВЕНИ ШАЛТЕР
Редброј: 1

Јасмин Алагић
АЛАГИЋ ЈАСМИН
Телефон: 0644470904

Republika Srbija
GRAD SABAC
JELENCA
Datum:01.09.2019.god.

JP INFRASTRUKTURA
SABAC

-Sektor za izgradnju, Sluzba za prostorno i urbanisticko planiranje-
Karadjordjeva br.27, SABAC

PREDMET: ZATEV ZA IZMENU I DOPUNU PGR-a JELENCA

Suvlasnik sam k.p.br.173/1 u k.o.Jelencu koja se prema vazecem PGR-u nalazi u zoni(Z2)-"ZASTITNO ZELENILO" i u zoni plavljenja. Na pomenutoj parceli su vec izgradjeni stambeni objekti.

Radi zastite od poplava su vec izvedeni sledeci radovi:
-uradjena je klapna za propust viska vode na reci "DUMACA"
-uradjen je nasip na reci "DUMACA" koji je utvrdjen i podignut
-nasip na strani Jelence je sada visi tako da ukoliko bi i doslo do eventualnog izlivanja vode sav visak bi se prelio na drugu stranu, tj. u P. Pricinovic.

Molim vas da u skladu sa navedenim, razmotrite mogucnost da se na pomenutoj parceli promeni namena u IIS-1 "PORODICNO STANOVANJE".

U nadi da ce te mojoj molbi udovoljiti-unapred zahvalan

Jasmin Alagic
ul. Lenjinova br. 173
br. tel. 064/4470904



potpis

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1245-04
18.04.2019. године
Шабац

ЛП "Инфраструктура" Шабац
Главом градском урбанисти
Карађорђева бр.27

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену услова градње и грађевинске линије

Поштовани, као власник к.п.бр. 74/2 К.О.Јеленча, дошао сам до сазнања да је моја катастарска парцела са планираном грађевинском линијом до улице Маршала Тита која је увучена на 5м од регулационе, онемогућена за било какве интервенције, чак би и објекат који је преузет из земљишне књиге, требао да буде „скраћен“, а да не говорим да би затечено стање требало увести у легалне токове озакоњењем, а касније поднети захтев за доградњу објекта. У оквиру парцеле треба обезбедити паркирање (што је врло опасно, с обзиром на близину кружног тока), зелене површине... Парцела је површине 0.02.11ха. Кад је био плански документ на јавном увиду, нисам био упознат како би ставио примедбу која би се односила на грађевинску линију (у моменту израде плансог документа,био је део објекта према регулацији).

Према ППР Јеленча предметна парцела је у целини 2-насеље са атаром у мешовитој зони, пословно стамбене намене.

Молим вас да размотрите мој захтев и нађете начин да на својој парцели могу да градим објекат примерен величини парцеле, позицији, реалном сагледавању и затеченом стању, који би економски био рентабилан – поклапањем регулационе и грађевинске линије у улици Маршала Тита (са евентуалним „засецањем“ на углу,ако баш мора, али све је прихватљивије од 5м целом дужином парцеле...). Ширина тротоара је довољно велика да не омета прегледност саобраћаја, поготову што се више не ради о раскрсници него о кружном току (објекат је са десне стране)

У Шапцу, април.2019.године

Подносилац захтева,
Јовић Зоран

По пуномоћју

ADVOKAT
Aleksa B. Ignjatovic

Београд, Карађорђева 1
Београд, Карађорђева 1
телефон: 011 31210995

Алекса Игњатовић, адвокат
моб.тел..063210995

уручено од суданко:
11.10.2019.
С.Игњатовић

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ПГР „ЈЕЛЕНЧА“

ВЛАСНИК САМ КАТ. П. БР. 216/2. ПАРКИНГ
ИМАМ НА КАТ. П. БР. 215/1. КОЈУ ЖЕЛИМ
ДА КУПИМ.

МОЛИМ ВАС ДА СЕ РАЗМОТРИ МОГУЋНОСТ ЗА ИЗМЕНУ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.

ПРИЛОЗИ ЗА ИЗМЕНУ ПГР „ЈЕЛЕНЧА“

1. ПРЕПИС ПОСЕДОВНОГ ЛИСТА КАТ. П. БР. 215/1.
2. КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР ^{ОД} НАСЛЕДНИКА КАТ. П. БР. 215/1
ЗАКЉУЧЕН 27.03.2001.

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 863-04
22.03.2019. године
Шабач

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

Дезан Вукићевић

Церске Битке 2А

15000 ЈЕЛЕНЧА

2 Фрумкевце

ШАБАЦ
22.03.2019.

СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
ОПШТИНЕ БЕЛОВАРА
УРЕДИШТЕ ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
ОПШТИНЕ БЕЛОВАРА

СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
ОПШТИНЕ БЕЛОВАРА
УРЕДИШТЕ ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
ОПШТИНЕ БЕЛОВАРА
952-1/2001-570.

УРЕДИШТЕ ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
ОПШТИНЕ БЕЛОВАРА

ПРЕПИС
ПОСЕДОВНОГ ЛИСТА БР. 226

ОПШТИНА БЕЛОВАРА, ПРАВО ПО ПРАВОМА, КРАЈ, БЕЛОВАРА
ОПШТИНА БЕЛОВАРА, ПРАВО ПО ПРАВОМА

ОПШТИНА БЕЛОВАРА, ПРАВО ПО ПРАВОМА

ОПШТИНА	ПРАВО	ПРАВО	ОПШТИНА	ПРАВО	ОПШТИНА	ПРАВО	ОПШТИНА
ОПШТИНА	ПРАВО	ПРАВО	ОПШТИНА	ПРАВО	ОПШТИНА	ПРАВО	ОПШТИНА

ОПШТИНА БЕЛОВАРА, ПРАВО ПО ПРАВОМА

ОПШТИНА

ОПШТИНА БЕЛОВАРА

ОПШТИНА БЕЛОВАРА
ОПШТИНА БЕЛОВАРА

Ugovor o kupnji

Vrednost 10.000,00

Ugovor o kupnji između gradana u zajednici: Ljiljana Jevtic-Bilavica i Branka Bilavica, s jedne strane i Jovana Vukobratovića, s druge strane, kao prodavaca s jedne strane i Vukobratovića, s druge strane, o kupnji i prodaji...

Prodavac Ljiljana Jevtic-Bilavica i Branka Bilavica, s jedne strane, prodavači su na lat. parceli 281 u površini od 0,0425 ha upisana u pos. list. br. 226/2003, Jelenča, na lokaciji područja kupača Vukobratovića, Dežani iz Šapca, pravo službenosti u firmi od 4 m, a kupa službenosti u službi kupača iz područja poske, puzavice, vrbina i jerenina, s jedne strane od ulice "Overska" ulica u Šapcu, lat. parcela 281 u pos. list. br. 226/2003.

Kupac Vukobratović, s druge strane, kupuje predmetnu parcelu u skladu s ovim ugovorom.

Ugovorom su se obvezali da se sporazumno dogode i propoljaju cene 10.000,00 dinara, koji će biti plaćeni u gotovini.

Jelena Jevtic-Bilavica
Branka Bilavica
Jevtic-Bilavica Branka

Vukobratović

Ugovor je sastavljen u dva primerka, od kojih svaki ima istu vrednost. Ova ugovor potpisano i čitavo ugovor uloženo na čuvanje u firmi od 4 m.

27.05.2009

29.05.2009

Jevtic-Bilavica
Branka Bilavica

A. Vukobratović



Издавање

Копија потврђује својим поштомом
год емо од Друштва Једна и
мног од 1500 DM (хрвацки јединица DM)

За куповину год емо од Друштва Једна и
мног од 1500 DM (хрвацки јединица DM)
Копија и издавање

Копија год емо од Друштва Једна и
мног од 1500 DM (хрвацки јединица DM)
Копија и издавање

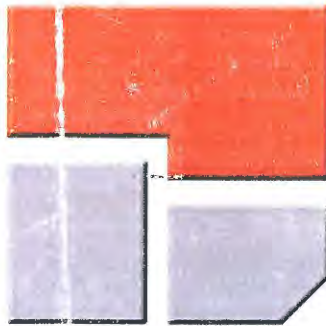
у Шангу 27. III. 2001 /

Бранко
Бранко

JKP „ВОДОВОД –ШАБАЦ“

Ул.Ослобођења 67
15 000 ШАБАЦ

Број: 1139-04
10.04.2019. године
Ш а б а ц



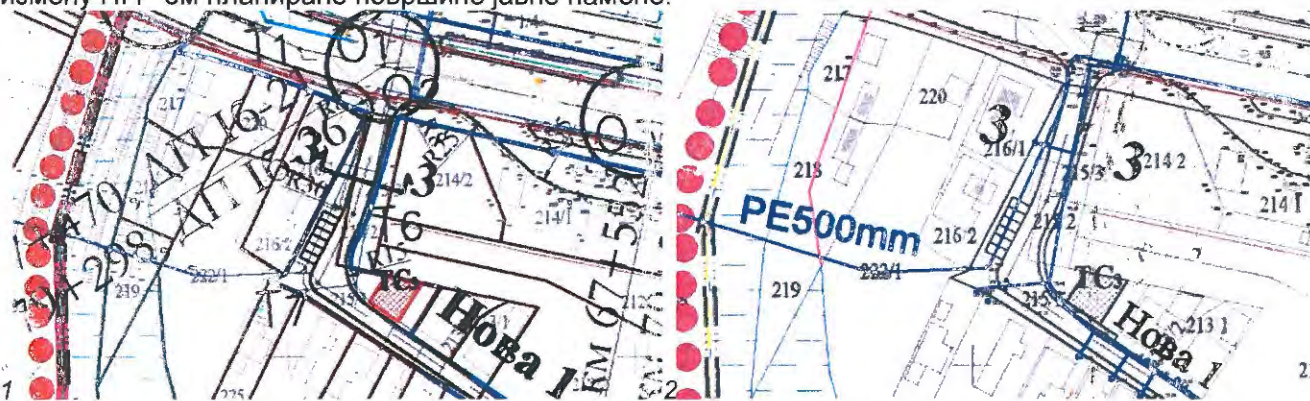
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Захтев за давање претходног мишљења о могућности Измене и допуне ПГР-а Јеленча, ради прикључења паркинг простора приватној парцели, на захтев Дејана Вукићевића из Јеленче

10.04.2019

Дејан Вукићевић из Јеленче, власник к.п.бр. 216/2 КО Јеленча на којој је изграђен угоститељски објекат, поднео је захтев ЈП Инфраструктура Шабац, за измену ПГР-а Јеленча, ради припајања својој парцели дела к.п.бр. 215/1 КО Јеленча на којем је изградио паркинг простор испред објекта. Подносилац захтева, намерава да купи к.п.бр. 215/1 КО Јеленча и моли да се размотри могућност за измену ПГР-ом планиране површине јавне намене.



Извод из ПГР-а: 1. План нивелације и регулације 1- саобраћај; 2. План водовода

Планом генералне регулације „Јеленча“ (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” број 23/2015 и 8/2018) планирано је да се задржи регулациона линија на граници к.п.бр. 216/2 КО Јеленча, а да се од делова к.п.бр. 215/1 КО Јеленча формира саобраћајница Нова 1, омогући приступ к.п.бр. 225 на јавну саобраћајницу, формира парцела за изградњу нове трафостанице, а да се на траси примарног водовода Ø500, испред парцеле подносиоца захтева (на којој је изграђен паркинг), задржи површина јавне намене, односно јавни паркинг, тротоар и зелена површина у оквиру регулације, ради обезбеђења приступа и заштитног појаса око водоводне цеви. Локација трафо станице је утврђена у договору са представницима ЕД Шабац, у односу на конзумно подручје и будуће потребе потрошача.

Пошто к.п.бр. 215/1 КО Јеленча својим обликом и положајем не испуњава услове за грађевинску парцелу, а паркинг је изведен на постојећој траси водовода Ø500, ПГР-ом је ова парцела планирана за формирање наведених површина јавне намене.

С обзиром да се тражи укидање планиране површине јавне намене са трасе постојећег примарног водовода Ø500, молимо Вас да нам дате претходно мишљење у вези овог захтева.

У прилогу вам достављамо изводе из графичког дела ПГР-а: План нивелације и регулације 1- саобраћај и План водовода и канализације и захтев за измену ПГР-а.

С поштовањем,

Обрада:
Снежана Павловић, дипл. простор. план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Сектор за изградњу, Служба за просторно
и урбанистичко планирање
Руководилац службе:
Славица Ференц, дипл. инж. арх.



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA
Broj: 2719/SR-73/19
Dana: 15.04.2019. godine

1139-04
17.04.2019.

JP INFRASTRUKTURA ŠABAC, ŠABAC
Sektor za izgradnju
Služba za prostorno i urbanističko planiranje
Karađorđeva 27, Šabac

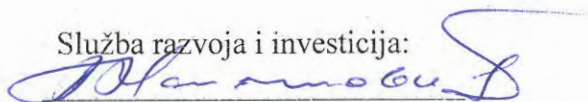
PREDMET: Zahtev za davanje prethodnog mišljenja o mogućnosti Izmene i dopune PGR-a Jelenča, radi priključenja parking prostora privatnoj parceli, na zahtev Dejana Vukićevića iz Jelenče
Odgovor / Mišljenje

Rešavajući po vašem Zahtevu br. 1139-04 od 10.04.2019. godine (naš broj 2719 od 11.04.2019.godine), obaveštavamo vas da je mišljenje JKP "Vodovod-Šabac" da se, na trasi primarnog vodovoda 500mm, ispred parcele podnosioca zahteva, **zadrži površina javne namene**, odnosno javni parking, trotoar i zelena površina u okviru regulacije, radi obezbeđenja pristupa i zaštitnog pojasa oko vodovodne cevi.

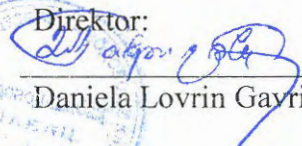
Dakle, JKP "Vodovod-Šabac" nije za ukidanje planirane površine javne namene, bez obzira što je na našem cevovodu postojeći parking, odnosno ne slažemo se sa izmenom PGR-a Jelenče u ovom smislu.

Korišćenje parkinga (javni parking) se ne osporava i dalje, naravno, uz poštovanje svih ranije datih naših uslova za PGR Jelenča, što se tiče bezbednosti funkcionisanja i održavanja predmetnog cevovoda, rekonstrukcije, eventualne intervencije (u *pojasi zaštite cevovoda* nije dozvoljena izgradnja objekata niti vršenje radnji koje mogu ugroziti cevovod).

Služba razvoja i investicija:


Aleksandar Maksimović

Direktor:


Daniela Lovrin Gayrilović



Дејан Вукићевић
Церске битке 2А

Јеленча
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1139-04/19
15.10.2019. године
Ш а б а ц



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

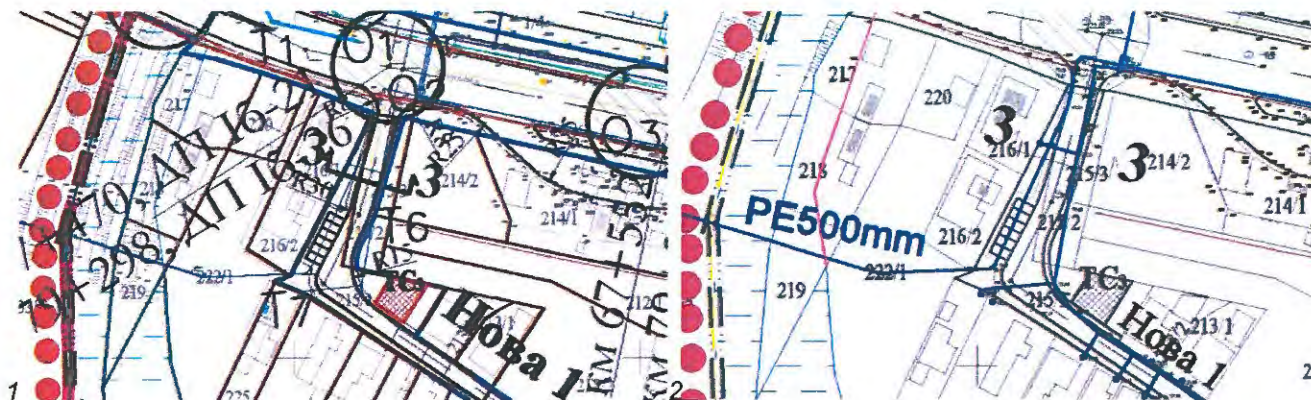
15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење у вези захтева за измену ПГР „Јеленча“, на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, ради промене статуса површине јавне намене у површину осталих намена

Након разматрања Вашег захтева за промену статуса површине јавне намене у површину осталих намена, на катастарској парцели бр. 215/1 КО Јеленча, на којој сте иградили паркинг простор, ради припајања дела предметне парцеле катастарској парцели бр. 216/2 КО Јеленча, на којој се налази угоститељски објекат, обавештавамо Вас следеће:

Планом генералне регулације „Јеленча“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 23/2015 и 8/2018) планирано је да се задржи регулациона линија на граници к.п.бр. 216/2 КО Јеленча, а да се од делова к.п.бр. 215/1 КО Јеленча формира саобраћајница Нова 1, омогући приступ к.п.бр. 225 на јавну саобраћајницу, формира парцела за изградњу нове трафостанице и да се на траси примарног водовода Ø500, испред парцеле подносиоца захтева (на којој је изграђен паркинг), задржи површина јавне намене, односно јавни паркинг, тротоар и зелена површина у оквиру регулације, ради обезбеђења приступа и заштитног појаса око водоводне цеви. Локација трафо станице је утврђена у договору са представницима ЕД Шабац, у односу на конзумно подручје и будуће потребе потрошача.

Пошто к.п.бр. 215/1 КО Јеленча својим обликом и положајем не испуњава услове за грађевинску парцелу, а паркинг је изведен на постојећој траси водовода Ø500, ПГР-ом је цела парцела планирана за формирање наведених површина јавне намене (слике 1 и 2).



Извод из ПГР-а: 1. План нивелације и регулације 1- саобраћај; 2. План водовода

С обзиром да сте, због изграђеног паркинга, тражили укидање планиране површине јавне намене са трасе постојећег примарног водовода Ø500, обрађивач плана (ЈП Инфраструктура Шабац) је од ЈКП «ВОДОВОД- ШАБАЦ» тражио претходно мишљење (допис бр. 1139-04 од 10.04.2019.) у вези Вашег захтева. Решавајући по поменутом захтеву ЈКП «ВОДОВОД- ШАБАЦ» је доставио «Одговор/Мишљење», бр. 2719/CP-73/19 од 15.04.2019. године, у којем је наведено следеће:

-«обавештавамо вас да је мишљење ЈКП «ВОДОВОД- ШАБАЦ» да се на траси примарног водовода 500мм, испред парцеле подносиоца захтева, задржи површина јавне намене, односно јавни паркинг, тротоар и зелена површина у оквиру регулације, ради обезбеђења приступа и заштитног појаса око водоводне цеви»;

-«дакле, ЈКП «ВОДОВОД- ШАБАЦ» није за укидање планиране површине јавне намене, без обзира што је на нашем цевоводу постојећи паркинг, односно не слажемо се са изменом ПГР-а Јеленча у овом смислу»;

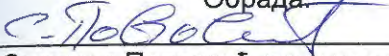
-«коришћење паркинга (јавни паркинг) се не оспорава и даље, наравно, уз поштовање свих раније датих услова за ПГР Јеленча, што се тиче безбедности функционисања и одржавања предметног цевовода, реконструкције, евентуалне интервенције (у појасу заштите цевовода није дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод)».

На основу претходно наведеног обавештавамо Вас да није могућа промена статуса површине јавне намене у површину осталих намена на к.п.бр. 215/1 КО Јеленча, односно предметна парцела неће бити предмет Измене и допуне ПГР-а Јеленча, чија израда је у току.

Паркинг који сте изградили испред Вашег објекта на површини јавне намене планиране за изградњу јавног паркинга, можете и даље користити, као јавни паркинг и под условом да то не утиче на безбедност функционисања и одржавања изграђеног цевовода, реконструкцију и евентуалне интервенције на цевоводу. У појасу заштите цевовода није дозвољена изградња објекта нити вршење радњи које могу угрозити цевовод.

С поштовањем,

Обрада:


Снежана Павловић, дипл. простор. план.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:


Владимир Радосављевић



Јасмина Алагић

Ул. Лењина бр. 173
(тел. 064/447-09-04)
15.232 Јеленча



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење у вези захтева Јасмине Алагић, за промену намене
на к.п.бр. 173/1 КО Јеленча, у ПГР „Јеленча“

Након разматрања „Захтева за измену и допуну ПГР-а Јеленча“, који сте доставили на јединствени шалтер Градске управе града Шапца (ш.п.65716; о.з.93/2019-01; датум: 04.09.2019.) за ЈП Инфраструктура Шабац (заведено под бр. 2659-04 од 06.09.2019.), обавештавамо Вас следеће:

Предметна парцела је у обухвату Плана генералне регулације „Јеленча“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 23/2015 и 8/2018). Скупштине града Шапца донела је **Одлуку о изради Измене и допуне** Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 25/17). **Наручилац израде Измене и допуне ПГР-а и финансијер је град Шабац.** Носилац израде Измене и допуне ПГР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Повод за Измену и допуну ПГР-а је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене површина у делу ПГР „Јеленча“, на тадашњим парцелама РТЦ-а у источној радној зони и то из намене „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) у намену „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.

У складу са одредбама члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/20) носилац израде плана организовао је **рани јавни увид** поводом израде Измене и допуне ПГР-а, који је обављен у периоду од 05.01.2018 до 19.01.2018.године. За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац израдило је елаборат Измене и допуне ПГР-а који је био предмет раног јавног увида. Комисија за планове града Шапца, на седници одржаној 07.02.2019.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, са закључком «**да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.**»

У току прибављања података и услова надлежних органа и организација за израду нацрта плана, обрађивачу су достављени **нови захтеви компанија и грађана за измене и допуне ПГР-а Јеленча** на другим локацијама у радној зони и насељу Јеленча. Разматрајући достављене захтеве, а имајући у виду да је израда Измене и допуне ПГР-а већ започела, **обрађивач је одлучио да прошири обухват Измене и допуне ПГР-а на захтеване појединачне локације на којима постоји могућност промене планских решења, према достављеним захтевима грађана и компанија.**

На основу Вашег захтева обрађивач је Изменом и допуном ПГР-а Јеленча, чија израда је у току **обухватио и к.п.бр. 173/1 КО Јеленча, како би била извршена промена намена „заштитно зеленило“, на делу к.п.бр. 173/1 КО Јеленча у намену „породично становање“,** јер је на парцели већ изграђен стамбени објекат. У складу са планираном наменом, у нацрту плана биће дефинисана и правила грађења.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

С поштовањем,

Обрада:

Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:

Владимир Радосављевић

Алекса Игњатовић, адвокат
(по захтеву Зорана Јовића)

Трг Шабачких жртава 1
15 000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац,
Број: 1245-04
15.10.2019. године
Ш а б а ц



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Предмет: Обавештење у вези захтева Зорана Јовића, за измену услова градње и грађевинске линије на к.п.бр. 74/2 КО Јеленча у ПГР „Јеленча“

Након разматрања „Захтева за измену услова градње и грађевинске линије“, који сте претходно доставили Главном градском урбанисти (заведено под бр. 1245-04 од 18.04.2019.), а копију захтева, дана 11.10.2019.године, доставили Служби за просторно и урбанистичко планирање у ЈП Инфраструктура Шабац, обавештавамо Вас следеће:

Предметна парцела је у обухвату Плана генералне регулације „Јеленча“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 23/2015 и 8/2018). Скупштине града Шапца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Јеленча»-друга измена („Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 25/17). Наручилац израде Измене и допуне ПГР-а и финансијер је град Шабац. Носилац израде Измене и допуне ПГР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда Измене и допуне ПГР-а је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Повод за Измену и допуну ПГР-а је иницијатива Главног градског урбанисте и Градске управе града Шапца за промену намене површина у делу ПГР „Јеленча“, на тадашњим парцелама РТЦ-а у источној радној зони и то из намене „саобраћајни терминали (ранжирна станица, паркинг за путничка и теретна возила и др.) у намену „индустрија са услужним и комерцијалним делатностима, производња енергије и енергетски објекти“.

У складу са одредбама члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон) носилац израде плана организовао је рани јавни увид поводом израде Измене и допуне ПГР-а, који је обављен у периоду од 05.01.2018 до 19.01.2018.године. За потребе раног јавног увида ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац израдило је елаборат Измене и допуне ПГР-а који је био предмет раног јавног увида. Комисија за планове града Шапца, на седници одржаној 07.02.2019.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, са закључком «да се може започети са процедуром израде нацрта Измене и допуне ПГР-а Јеленча –друга измена.

У току прибављања података и услова надлежних органа и организација за израду нацрта плана, обрађивачу су достављени нови захтеви компанија и грађана за измене и допуне ПГР-а на другим локацијама у радној зони и насељу Јеленча. Разматрајући достављене захтеве, а имајући у виду да је израда Измене и допуне ПГР-а већ започела, обрађивач је одлучио да прошири обухват Измене и допуне ПГР-а на захтеване појединачне локације на којима постоји могућност промене планских решења, према достављеним захтевима грађана и компанија.

На основу Вашег захтева обрађивач ће Изменом и допуном ПГР-а, чија израда је у току обухватити и к.п.бр. 74/2 КО Јеленча, како би размотрио могућност промене положаја грађевинске линије у складу са затеченим стањем и корекцију правила грађења за зону ПС₃, у оквиру линијског центра, којој предметна парцела припада.

Особа за контакт и руководилац израде Измене и допуне Плана је одговорни урбаниста Снежана Павловић, дипл.простор.план. (E-mail: snezaplansabac@gmail.com; телефон: 069/ 722-075 и 063/ 77-00-115; адреса: Јавно предузеће ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева 27, 15.000 ШАБАЦ).

С поштовањем,

Обрада:

Снежана Павловић, дипл.простор.план.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
ВД Директора:

Владимир Радосављевић

SLAVICA

27/15 2020

Република Србија
Град Шабац
Градска управа града Шапца
Начелник градске управе
Број: 353-00-171 2020-16
Дана: 07.08 .2020 године

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1716-07
12.8.2020. године
Шабац

ЈП Инфраструктура Шабац
н/р директору

Карађорђева 27
15000 Шабац

Предмет: Захтев за израду Друге измене и допуне ПГР "Мишар"

Поштовани,

Молимо вас да за потребе града Шапца израдите Другу измену и допуну ПГР "Мишар"

Циљ израде измене и допуне плана се заснива на промени трасе железничке пруге, на начин који ће омогућити најефикасније и најрационалније услове за изградњу на кат.п.бр. 85/1 и 85/3 КО Мишар

Са поштовањем,



Начелник ГУ Шабац

Милан Васић



АДВОКАТ

Јелена Јекић

Шабац, Владе Јовановића 3

моб.тел: 064/877 69 41

e-mail: advjekic@gmail.com

SKLEPA PLAN

Јавно предузеће "Инфраструктура Србије"
Шабац

Порука бр.:	0108-1020
Датум:	18.08.2020
Слободан простор:	
Порука бр.:	

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" ШАБАЦ
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
н/р директору

Предмет: Захтев за измену и допуну ПГР „ Јеленча “ и измену и допуну ПГР „ Мишар “ .

Поштовани,

Као пуномоћник Чекић Николе из Бојића, по пуномоћју које Вам у прилогу достављам обраћам Вам се са предлогом за измену горе наведених планова.

Обзиром на вишегодишњи проблем који постоји, а тиче се нерешених питања саобраћајница које воде до кат. парцела мог клијента, као и нерешеног питања планираног коридора железничке пруге, овим путем Вам се обраћам са следећим предлозима:

1. Да се кроз измену и допуну ПГР-а Јеленча реши питање саобраћајница и на тај начин омогући приступ јавној саобраћајној површини кат. парцела бр. 85/1 и 85/3 обе у КО Мишар.
2. Да се кроз измену и допуну ПГР – Мишар коригује планирана траса железничке пруге, на начин који ће омогућити најефикасније и најрационалније услове за изградњу на наведеним кат. парцелама.

За сва питања и недоумице стојимо Вам на располагању и можете нас контактирати путем телефона 064 /877 69 41 адв. Јелена Јекић или 0642931508 Никола Чекић.

Прилог:

- Пуномоћје,
- Одговор МГСИ бр. 340-01-00234/2020-04 од 19.06.2020. године,
- Одговор АД за управљање јавном железничком инфраструктуром " Инфраструктура железница Србије " Београд.

У Шапцу, дана 03.08.2020.године.

АДВОКАТ ПОДНОСИЛАЦ
Јелена Јекић
Шабац, Владе Јовановића
Адвокат Јелена Јекић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ППТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020- 1524
Дана: 25.06.2020.

АДВОКАТ
ЈЕЛЕНА ЈЕКИЋ
Владе Јовановића 3
15000 Шабац

Предмет: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ ад о достављеном
зхтеву за регулисање имовинско-правних односа на катастарским
парцелама број 85/1 и 85/3 КО Мишар

Дана 01.06.2020. године, посредством предузећа „Железнице Србије“ ад смо примили
ваш захтев као пуномоћника Чекић Николе, за решавање имовинско правних односа на
катастарским парцелама број 85/1 и 85/3 КО Мишар.

Увидом у податке Републичког геодетског завода констатовали смо да је Имаоц права
на наведеним катастарским парцелама Чекић Никола.

Чланом 19 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-
исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,
37/19 и 9/20), прописано је да се Просторни план јединице локалне самоуправе доноси за
територију јединице локалне самоуправе и истим одређују смернице за развој делатности и
намену површина, као и услови за одрживи и равномерни развој на територији јединице
локалне самоуправе. Сви усвојени плански документи морају бити у складу са Просторним
планом Републике Србије.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике
Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и
изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-
УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници
(Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају
(Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система
(Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметних планова.

Према усвојеним планским документима чији је носилац израде био Град Шабац,
наведене парцеле се налазе у коридору железничке пруге Београд – Обреновац – Шабац.
Плански документ је, у складу са Законом, са свим прилозима био доступан на увид јавности у
седишту доносиоца, када су и физичка лица имала могућност утицаја на планско решење.
Приликом израде планских докумената на територији града Шапца, „Инфраструктура
железнице Србије“ ад је као имаоц јавних овлашћења учествовала у изради издавањем услова
за израду предметних планских докумената. Као и том приликом и сада напомињемо да је
Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“ број 88/10) предвиђена
изградња нове једноколосечне пруге Београд – Обреновац – Шабац, али да не поседујемо
израђену техничку документацију за изградњу предметне пруге. У складу са тим, до израде
неопходне техничке документације, нисмо у могућности да прецизирамо трасу наведене
пруге. Самим тим, а обзиром да Влада Републике Србије није пренела Инвеститорска права на

„Инфраструктура железнице Србије“ ад, нисмо у могућности да разматрамо решавање имовинско-правних односа на траси планиране пруге.

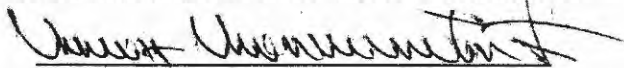
У складу са истим Законом, надлежни орган јединице локалне је дужан да одреди посебну организациону целину у свом саставу, која спроводи обједињену процедуру за: издавање локацијских услова; издавање грађевинске дозволе; пријаву радова; издавање употребне дозволе; за прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу; за прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе из њихове надлежности, као и обезбеђење услова за прикључење на инфраструктурну мрежу и за упис права својине на изграђеном објекту и за утврђивање кућног броја.

У складу са напред наведеним, потребно је да се обратите Градској управи Града Шапца обзиром да је град Шабац надлежан за доношење и усвајање урбанистичке документације којом се разграничава јавно од осталог земљишта и чувају коридори планираних линијских инфраструктурних система.

Достављено:

- Град Шабац -Градска управа, Господар Јевремова 6, Шабац

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 340-01-00234/2020-04

Датум: 19.6.2020. године

Немањина 22-26, Београд

АДВОКАТ ЈЕЛЕНА ЈЕКИЋ

Владе Јовановића 3
15 000 Шабац

Поштована госпођо Јекић,

Дописом сте се обратили потпредседници Владе и министарки грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре у име Вашег клијента Чекић Николе из Бојића указујући на проблеме са којима се он суочава као власник кат. парцела бр. 85/1 и 85/3 К.О. Мишар због немогућности градње.

Наиме, Ваш клијент је од надлежног одељења за урбанизам добио информацију да због планираног коридора железничке пруге и услова обавезне израде Плана детаљне регулације, на предметним парцелама није могуће градити, нити добити грађевинску дозволу.

Истичете да је на тај начин Ваш клијент спречен у мирном и несметаном уживању права својине, као највишег института права на непокретности, чију неповредивост јемчи и устав Републике Србије.

Чланом 58. Устава Републике Србије („Службени гласник РС”, број 98/06) између осталог је прописано да право својине може бити одузето или ограничено само у јавном интересу утврђеном на основу закона, уз накнаду која не може бити нижа од тржишне.

Имајући у виду претходно наведене одредбе Устава Републике Србије, право својине, иако апсолутно право, ипак може бити ограничено у друштвеном интересу.

Поред тога, чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) прописано је да информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа, што указује да право градње може бити ограничено.

Донети плански документи који су значајни за парцеле у власништву Вашег клијента су:

Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10).

Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа („Службени гласник РС”, број 11/15).

Просторни план града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, број 7/12)

Одлука о изради генералног урбанистичког плана „Шабац 2020-2030“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 20/19).


У свим претходно наведеним документима, предвиђена је изградња пруге Београд – Обреновац – Шабац.

Даље поступање и реализација планских докумената је у надлежности локалне самоуправе која је такође надлежна за регулисање имовинско-правних односа са заинтересованим лицима који настану током реализације предметних докумената.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Вам је увек на располагању за сва питања која се тичу надлежности рада овог Министарства и увек ће у складу са својим надлежностима и законским прописима Републике Србије предузети све потребне мере, које ће за резултат имати боље услове за живот и рад грађана и грађанки Републике Србије.

У нади да ће се у најкраћем могућем року пронаћи решење настале ситуације у циљу задовољавања потреба свих заинтересованих страна.

С поштовањем,

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др Зорана З. Михајловић



А Д В О К А Т
Јелена Јекић
Шабац, Владе Јовановића 3
моб.тел: 064/877 69 41
e-mail: advjekic@gmail.com

Пуномоћје

Ја **Чекић Никола** из Бојића улица Перића Мала бб, овим пуномоћјем овлашћујемо адвоката Јелену Јекић из Шапца, улица Владе Јовановића бр.3, да ме може заступати и у моје име и за мој рачун предузимати све правне и фактичке радње пред надлежним органима и институцијама град Шапца, Железницом Србије, као другим органима и институцијама.

У случају спречености овлашћујемо је да ово пуномоћје може пренети на другог адвоката или адвокатског приправника.

Дана 21.05.2020. год.

Давалац овлашћења

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп., 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној _ 11.12. _ 2020.године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР" - друга измена

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар"- друга измена (у даљем тексту: ИДПГР Мишар- 2).

Члан 2.

Оквирном границом обухвата ИДПГР Мишар- 2 обухваћено је подручје у северозападном делу КО Мишар и то део Источне радне зоне града Шапца, на граници са КО Јеленча, између реке Саве и постојеће железничке пруге која води до комплекса Робно- транспортног центра А.Д. „ШАБАЦ“. Оквирном границом су обухваћене следеће катастарске парцеле у целости: 86, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 88/4 и 88/5 КО Мишар и део кат.парцеле 88/1 КО Мишар. Површина обухвата износи око 13,2 ха. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват ИДПГР Мишар- 2 може бити коригован у нацрту плана. Оквирна граница обухвата ИДПГР Мишар- 2 дата је у Прилогу- *Графички приказ оквирне границе обухвата ИДПГР Мишар- 2.*

Члан 3.

Према Просторном плану града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012, 23/18) КО Мишар се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план.

Према Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08) простор у обухвату ИДПГР Мишар- 2 припада Источној радној зони (Zps 1a I) и обухвата део коридора који је резервисан за изградњу планиране железничке пруге Шабац- Обреновац. У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Доминантна је и препоручљива хемијска производња и складишта, али се могу наћи и друге намене ако на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. Дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења, као и трансфер станица и станица за рециклажу отпада, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.

Израда ИДПГР Мишар- 2 биће заснована на важећој планској и студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима у Републици Србији.

Члан 4

Израда ИДПГР Мишар- 2 ће се заснивати на следећим принципима планирања: рационално коришћење земљишта, заштита и одрживо коришћење природних добара, одрживост планских решења, учешће јавности у доношењу планских решења, коришћење компаративних предности локације, заштити јавног интереса, јавних добара и јавног простора, хоризонталне и вертикалне координације и др. Поред наведених принципа, израда ИДПГР Мишар- 2 ће се заснивати на поштовању интереса и захтева локалне самоуправе и надлежних јавних предузећа.

Члан 5

Дугорочна визија уређења предметног простора је да буде: плански уређен, саобраћајно приступачан, инфраструктурно опремљен, интегрисан у окружење, са квалитетном животном средином.

Циљеви израде ИДПГР Мишар- 2 су: дефинисање траса јавних саобраћајница које би се прикључиле на планиране саобраћајнице у КО Јеленча, а које се планирају Изменом и допуном плана генералне регулације "Јеленча"- друга измена (чија израда је у току); корекција трасе коридора планиране железничке пруге, у складу са трасама нових саобраћајница; и промена намене «Комерцијално-услужне зоне у функцији рекреације» (IP₂) у циљу усклађивања са суседним наменама у „Зони индустрије и грађевинске делатности“ (II₁).

ИДПГР Мишар- 2 ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату ИДПГР Мишар- 2 и побољшању и унапређивању планских решења из основног плана (ПГР Мишар), при чему се не мења концепција основног плана.

Члан 7.

Рок за израду ИДПГР Мишар- 2 из члана 1. ове Одлуке износи 9 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Наручилац израде плана и финансијер је Град Шабац. Носилац израде ИДПГР Мишар- 2 је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПГР Мишар- 2 је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/1, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, којем је поверена израда плана.

Члан 10.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 501-4-22/2020-08 од 14.08.2020.).

Члан 11.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-122/2020-14


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"- друга измена**

Процедури за доношење Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена (у даљем тексту: ИДПГР Мишар- 2) се приступа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), а на захтев инвеститора Града Шапца.

Повод за ИДПГР Мишар- 2 је иницијатива власника неизграђених парцела поред и у близини реке Саве у Источној радној зони за обезбеђење приступа парцелама и корекцију трасе коридора планиране железничке пруге, као би се омогућила изградња. Градска управа града Шапца је поднела „Захтев за израду друге измене и допуне ПГР Мишар“, бр. 353-00-14/2020-16 од 07.08.2020.године.

Циљеви израде ИДПГР Мишар- 2 су: дефинисање траса јавних саобраћајница које би се прикључиле на планиране саобраћајнице у КО Јеленча, а које се планирају Изменом и допуном плана генералне регулације "Јеленча"- друга измена (чија израда је у току); корекција трасе коридора планиране железничке пруге Шабац-Обреновац, у складу са трасама нових саобраћајница; и промена намене «Комерцијално- услужне зоне у функцији рекреације» (IP₂), ради усклађивања са суседним наменама у „Зони индустрије и грађевинске делатности“ (II₁).

Границом обухвата ИДПГР Мишар- 2 обухваћено је подручје у северозападном делу КО Мишар и то део Источне радне зоне града Шапца, на граници са КО Јеленча, између реке Саве и постојеће железничке пруге која води до комплекса Робно- транспортног центра А.Д. „ШАБАЦ“. Обухваћене су следеће катастарске парцеле у целости: 86, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 88/4 и 88/5 КО Мишар и део кат.парцеле 88/1 КО Мишар. Површина обухвата износи око 13,2 ха. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват ИДПГР Мишар- 2 може бити коригован у нацрту плана. Оквирна граница обухвата ИДПГР Мишар- 2 дата је у Прилогу- *Графички приказ оквирне границе обухвата ИДПГР Мишар- 2*.

Према Просторном плану града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012, 23/18) КО Мишар се налази у оквиру подручја за које је наведено да се примењује Генерални план. Према одредбама члана 23. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), за насељено место које је у складу са Законом о територијалној организацији Републике Србије ("Сл.гласник РС" бр.129/07) утврђено као град, доноси се генерални урбанистички план. Усклађивање Генералног плана са одредбама закона о планирању и изградњи је у току (Одлука о усклађивању Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар са одредбама Закона о планирању и изградњи које се односе на генерални урбанистички план -"Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 11/19).

Према основном плану-Плану генералне регулације "Мишар" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 14/14 и 21/17) простор у обухвату ИДПГР Мишар- 2 припада целини I "Радна зона са реком Савом" и следећим зонама, подручјима и коридорима дефинисаним основним планом: к.п.бр.86 припада «Комерцијално- услужној зони у функцији рекреације» (IP₂); делови к.п.бр. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5 и 88/4 КО Мишар припадају „Коридору планиране железничке пруге“; преостале парцеле и делови парцела припадају „Зони индустрије и грађевинске делатности“ (II_{1,2}) и то западном блоку (II₁), а делови к.п.бр. 85/2, 85/3, 85/4 и 85/5 КО Мишар истовремено припадају и „Подручју могуће сепарације и формирања депонија песка, шљунка и камена“ (Д). Целина I представља део Источне радне зоне града Шапца, која се простире дуж реке Саве у три катастарске општине: Шабац, Јеленча и Мишар и која је претежно планирана за постојеће и будуће садржаје радне зоне, па ће ИДПГР Мишар- 2 бити у складу са планираном наменом околног простора.

Садржај плана ће бити усклађен са свим одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 02.09.2020. године дато је мишљење да може да се приступи изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Мишар“- друга измена.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 501-4-22/2020-08 од 14.08.2020.) да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА

Члан 7.

Рок за израду ИДПГР Мишар- 2 из члана 1. ове Одлуке износи 9 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Наручилац израде плана и финансијер је Град Шабац. Носилац израде ИДПГР Мишар- 2 је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПГР Мишар- 2 је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/1, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у просторијама ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, којем је поверена израда плана.

Члан 10.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 501-4-22/2020-08 од 14.08.2020.).

Члан 11.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-122/2020-14

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**
Немања Пајић

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 11.12. 2020. године, донела је:

О Д Л У К У
ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И
ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МИШАР" – друга измена

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне плана генералне регулације "Мишар"- друга измена (у даљем тексту: ИДПГР Мишар- 2).

Члан 2.

Границом обухвата ИДПГР Мишар- 2 обухваћено је подручје у северозападном делу КО Мишар и то део Источне радне зоне града Шапца, на граници са КО Јеленча, између реке Саве и постојеће железничке пруге која води до комплекса Робно- транспортног центра А.Д. "ШАБАЦ". Обухваћене су следеће катастарске парцеле у целости: 86, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 88/4 и 88/5 КО Мишар и део кат.парцеле 88/1 КО Мишар. Површина обухвата износи око 13,2 ха. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват ИДПГР Мишар- 2 може бити коригован у нацрту плана.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено-комуналне послове градске управе Шабац (бр. 501-4-22/2020-08 од 14.08.2020.), које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси с обзиром да су планиране измене планских решења прилагођене концепцији основног плана, а планиране намене спадају у делатности дозвољене у оквиру Целине I, и с обзиром да стратешка процена није израђена ни за основни план (ПГР "Мишар"), јер је претходно уређена за Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленча и Мишар ("Сл.лист општине Шабац, бр.10/08, исправка техничке грешке бр. 351-262/2013-14 од 13.3.2013.) и Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 7/12, 23/18).

Члан 4.

Наручилац израде плана и финансијер је Град Шабац. Носилац израде ИДПГР Мишар- 2 је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПГР Мишар- 2 је поверена ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о Измени и допуни плана генералне регулације "Мишар"-друга измена.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-122/2020-14 -

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МИШАР" – друга измена

Разлози Измене и допуне плана генералне регулације "Мишар"- друга измена су: обезбеђење приступа неизгарђеним парцелама поред и у близини реке Саве, дефинисањем траса јавних саобраћајница које би се прикључиле на планиране саобраћајнице у КО Јеленча, корекција трасе коридора планиране железничке пруге у складу са трасама нових саобраћајница, као и промена намене «Комерцијално- услужне зоне у функцији рекреације» ради усклађивања са суседним наменама у „Зони индустрије и грађевинске делатности“.

Према основном плану-Плану генералне регулације "Мишар" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 14/14 и 21/17) простор у обухвату ИДПГР Мишар- 2 припада целини I "Радна зона са реком Савом" и следећим зонама, подручјима и коридорима дефинисаним основном планом: к.п.бр.86 припада «Комерцијално- услужној зона у функцији рекреације» (IP₂); делови к.п.бр. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5 и 88/4 КО Мишар припадају „Коридору планиране железничке пруге“; преостале парцеле и делови парцела припадају „Зони индустрије и грађевинске делатности“ (II_{1,2}) и то западном блоку (II₁), а делови к.п.бр. 85/2, 85/3, 85/4 и 85/5 КО Мишар истовремено припадају и „Подручју могуће сепарације и формирања депонија песка, шљунка и камена“ (Д). Целина I представља део Источне радне зоне града Шапца, која се простире дуж реке Саве у три катастарске општине: Шабац, Јеленча и Мишар, која је претежно планирана за постојеће и будуће садржаје радне зоне, па ће ИДПГР Мишар- 2 бити у складу са планираном наменом околног простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради стратешке процене у складу са чланом 9. наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

Пре доношења Одлуке прибављано је Мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 501-4-22/2020-08 од 14.08.2020.) којим је дефинисано да није потребна израда Стратешке процене.

Мишљење је донето на основу Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана и на основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008.).

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању Измени и допуни плана генералне регулације "Мишар"- друга измена.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА