



ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,  
ШАБАЦ,  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу топловодне мреже у улицама  
Грмићској, Масариковој и града Аргостолија  
у Шапцу

-НАЦРТ-

ИНВЕСТИТОР:



ЈП „Инфраструктура  
Шабац“, Шабац  
Служба за опште и  
правне послове

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



ЈП „Инфраструктура  
Шабац“, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.  
Наташа Стојановић, дип.инж.геод.  
Звонко Кузмановић, инж.геод.  
Љубомир Спасојевић, геометар  
Драган Павловић, дипл.ел.инж.



ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Дејан Ружић, грађ.техн.



НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Драган Павловић, дипл.ел.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ЈП “ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“  
ШАБАЦ  
ДИРЕКТОР

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

**Промена законских заступника:**

**Физичка лица:**

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

**YuCAD****autodesk**  
authorized dealerConsistent Softwaremathcad  
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.  
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "YuCAD" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОVANJE I  
Број: 01/708  
Датум: 09.03.2006 год.  
ЛАЗИЋ

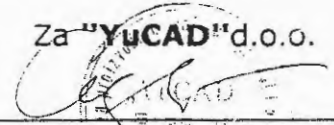
### I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010\_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "YuCAD" d.o.o.

  
/Slobodan Lazic, direktor/

Matični broj: 17323539    RegistarSKI broj: 02117323539  
Šifra delatnosti: 72200    PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704  
Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. 205-9463-23  
Web: www.YuCAD.com    E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 08.07.2022. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Јавно предузеће  
Инфраструктура  
Шабац  
1775-04  
08.07.2022  
Шабац

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу**, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:



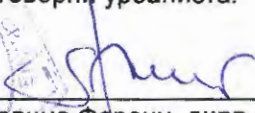
Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

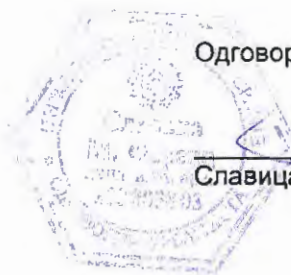
У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

## ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу топловодне мреже у улицама: Грмићској, Масариковој и Града Аргостолија у Шапцу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган Ђ. Павловић**

дипломирани инжењер електротехнике

ЛИБ 07067078092

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1469 14



У Београду,  
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милован Главонић*

Мр Милован Главонић

дипл. инж. ел.

# A.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Достављена и прибављена документација и документација од значаја за израду урбанистичког пројекта
5. Изводи из планске документације
  - 5.1. Извод из плана генералне регулације Шабац - Ревизија
    - 5.1.1 Топлификација
    - 5.1.2 Инфраструктурне мреже и зелени фонд
    - 5.1.3 Инжењерско геолошки услови изградње
    - 5.1.4 Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама
      - Инфраструктурни објекти и коридори (Тц19)
      - Градске и стамбене зоне већих густина (С1)
    - 5.1.5 Графички прилози (списак)
  - 5.2. Извод из плана детаљне регулације „Центар 5“ у Шапцу
    - 5.2.1 Топлификација и гасификација
    - 5.2.2 Графички прилози (списак)
6. Планирана намена на локацији
7. Инжењерско геолошке карактеристике терена
8. Опис, технички опис и објашњење решења и услова за изградњу
  - 8.1. Опис трасе
  - 8.2. Постојеће стање
  - 8.3. Планирано стање
    - 8.3.1. Општи услови за изградњу
    - 8.3.2. Остали услови за изградњу
9. Правила уређења и правила грађења
10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Посебни услови



## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

**Циљ израде** урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу (у даљем тексту урбанистички пројекат или УП) јесте утврђивање услова за изградњу подземне топловодне мреже на укупном простору регулације улице Грмићске као и на деловима улица Масарикове и града Аргостолија. Прикључна тачка новопланиране топловодне мреже је на постојећем подземном магистралном топловоду (DN400P) на кат.парцели бр. 5794/1 К.О.Шабац.

Изградња предметне топловодне мреже је у складу са енергетском политиком града Шапца и у складу са плановима развоја система даљинског грејања ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, као надлежног оператера. Одлуком Скупштине града о формирању зона топлификације и гасификације („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021 и 25/2021) на систем даљинског грејања се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене (по класификацији утврђеној Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/16 и 9/20)) изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно поменутој Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на систем даљинског грејања, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Изградњом предметне топловодне мреже стварају се могућности за укидање већег броја индивидуалних котларница и ложишта и за њихову замену даљинским системом грејања на реону градске топлане „Тркалиште“, са природним гасом као енергентом који је еколошки прихватљив. То се посебно односи на постојеће објекте вишепородичног становања у улици Грмићској. Такође, стварају се техничке могућности за прикључак на даљински систем загревања новопланираног вишепородичног објекта у улици Града Аргостолија и будућих објеката уз трасу.

**Инвеститор израде** урбанистичког пројекта је ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, Служба за опште и правне послове. **Иницијатиор** израде урбанистичког пројекта је ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије.

### 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта садржан је у :

- Члановима 60-63 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).



**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта дефинисан је у:

- Плану генералне регулације "Шабац" - Ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);
- Плану детаљне регулације "Центар 5" у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 21/17).

### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле и делови кат.парцела (са подацима о својини и о имаоцима права на парцели) број:

У К.О. Шабац:

- 5794/1 (градске зелене површине, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 5795 (улица Грмићска, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 14419 (улица В.Јовановића, у државној својини РС, корисник град Шабац)
- 5705 (улица Грмићска, највећим делом у државној својини РС, делом у јавној својини града Шапца, делом у државној својини са три физичка лица у својству држалаца и З.Ц. „Др. Лаза Лазаревић“ као корисник)
- 14416 (улице Масарикова и града Аргостолија, у јавној својини града Шапца)

Површна обухвата урбанистичког пројекта је око 6772m<sup>2</sup> (00.67.72 ha).

Обухват је представљен на графичком прилогу Б.3. План топловодне мреже (Р 1:500). Граница обухвата се углавном поклапа са границама катастарских парцела, а где то није случај, на графичком прилогу су дате координате детаљних тачака у државном координатном систему.

### 4. ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Одговор на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције топлотне енергије (бр.01-1638/22 од 21.09.2022.);
- Услови за потребне израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу издати од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.2460800-397362-UUP-22 од 11.10.2022.);
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу издати од ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.4612/CP-248/22 од 19.09.2022.);
- Услови и подаци за израду Урбанистичког плана Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр.Д209-369691/1 од 13.09.2022.);
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Службе за изградњу града (бр.2337-04/6-1 од 17.10.2022.);



## 5. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За део обухвата урбанистичког пројекта у простору регулације улице Грмићске (на деловима деонице између улица Владе Јовановића и Масарикове) важећи план је План детаљне регулације „Центар 5“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 21/17). За преостали део обухвата урбанистичког пројекта важећи план је План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

### 5.1. ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

#### 5.1.1. (II 1.6.6.) Топлификација (основни план)

...

„Развој даљинског система загревања у планираном периоду се заснива на: успостављању ефикасног система производње, дистрибуције и потрошње топлотне енергије, уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система ЈКП "Топлана-Шабац", на изградњи нових топлана и нове дистрибутивне вреловодне мреже према домаћим и међународним стандардима за заштиту животне средине и за ефикасност. Циљ развоја је континуирано, квалитетно и поуздано напајање конзума топлотном енергијом. Конзум је дефинисан Генералним планом за град Шабац и приградска насеља, а такође и одговарајућом Одлуком управе Града (Зоне топлификације и гасификације града Шапца, од јуна 2009. год.). До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- уградити четврту котловску јединицу у топлани "Тркалиште" снаге 14MW, са природним гасом као примарним енергентом. Уградњу треба да прати реконструкција пумпно постројења. Уградњом четврте котловске јединице, ствара се могућност за загревање додатних 70.000 m<sup>2</sup> простора, а пребацивањем дела конзума на топлану "Бенске баре" могуће је загревати додатних 20.000 m<sup>2</sup>. Зоне проширења су делови блокова: "Центар 1", "Центар 2", "Зорка блок - браће Срњић", "119", око ОШ "Н. Јеличић", "Центар 5", уз улицу Јована Цвијића, уз Медицински центар итд. Такође се планира преузимање конзума амортизоване котларнице "Ј.Веселиновића", а одлука у ком правцу ће се ширити реон је на ЈКП "Топлана Шабац". Условне за изградњу вреловодне мреже дефинисати урбанистичко-техничком документацијом“.

...

„Вреловодна мрежа се гради предизолованим челичним цевима које се прорачунавају за одговарајуће капацитете преноса топлотне енергије, за температуру разводне воде од 140°C и температуру повратне воде од 75°C. Ископ врелводног рова треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Испод коловоза саобраћајница и паркинга, минимална дебљина надслоја мора бити 1.0 m. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.“

#### (II 1.4.5.) Топлификација (прва измена и допуна ПГР „Шабац“ - ревизија)

...

„За изградњу објекта (објеката) вишепородичног становања на подручју А.4, прикључак на даљински систем грејања могућ је, и планира се, са постојећег вреловода у улици Јована Цвијића (код броја 8, на кат.парцели бр.5770 К.О.Шабац).“



### 5.1.2. (II 1.12.4.) Инфраструктурне мреже и зелени фонд

„Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката, а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору“.

„Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ПГР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљивању права службености.“

### 5.1.3. (II 1.8.7.) Инжењерско геолошки услови изградње

„У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (који је рађен за ниво општине Шабац), обухват урбанистичког плана заузима зоне реона: III, IV, V i VI (рејони су назначени на графичком прилогу), који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.“

....

#### Рејон V

„Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградњују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.“

#### Функционална ограничења терена...

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена...

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup>+ MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње ...

- ... код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s; ...
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постележице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;”



#### 5.1.4. (II 2.3.) Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења за ову врсту објеката дефинисане су тако што је дата могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
<p>Намена објеката може бити само у складу са основном наменом која је дефинисана за сваку појединачну локацију</p> <p>Сви коридори су дефинисани графичким прилогом и одговарајућим профилима. За све дефинисане коридоре се утврђује јавни интерес.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил саобраћајнице. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.</p>	

#### ТГЗ Становање:

046. С1	ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p><b>Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене.</b></p> <p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.



<b>Правила парцелације</b>	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 7 ари. Дозвољено одступање је до -5%	
<b>Приступи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етажне</b>	Подземне етажне објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60% за нову изградњу, односно 100% на подручјима блокова са постојећом изграђеношћу објекат=парцела.
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 3,7 за нову изградњу.
	<b>Спратност</b>	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, П+5). Спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).	

### 5.1.5. Графички прилози из ПГР „Шабац“ - Ревизија

Графички прилог Б.1.1. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна, План намене површина (Р 1:5000).

Графички прилог Б.1.2. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна, План топлификације и гасификације, (Р 1:5000).

## 5.2. ИЗВОД ИЗ ПДР „ЦЕНТАР5“ У ШАПЦУ

### 5.2.1. (II 1.3.6.) Топлификација и гасификација

Планирано стање

...

„За сваки новопланирани објекат ЈКП „Топлана Шабац“ дефинисаће могућност и услове за прикључак на даљински систем грејања, у складу са документном „Зоне топлификације и гасификације града“ на који је сагласност дала Скупштина града Шапца.

У том смислу ПДРом није дефинисан положај вреловодних прикључака већ ће то бити дефинисано техничким условима за прикључак ЈКП „Топлана Шабац“ и Пројектом за





добиање грађевинске дозволе, уважавајући положај постојећих подземних инсталација и коридоре планираних подземних инфраструктура. Општи услови за изградњу вреловода су следећи:

- Поштовати принцип „засебан објекат – засебна топлотна подстанција“;
- Температурни режим вреловода је 140/75° С;
- Максимални притисак је 16bar;
- Користити предизоловане металне цеви смештене у облогу од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретанске пене. Профиле цеви и степен изолације дефинисаће ЈКП „Топлана Шабац“ техничким условима за прикључак;

...

- У ров за вреловод, полагају се цеви за врелу у повратну воду. Ширина рова је: 2 x пречник спољње цеви + 45cm. Дубина рова је 0.8-1.0m, бочне ивице сећи под нагибом од 10%. Радовима на ископу треба да претходи обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације дуж трасе. На дно рова се поставља слој песка дебљине 0.1m на који се постављају цеви. Трасу и дубину полагања цеви уснимити код поменуто Службе за катастар. По постављању цеви ров се засипа песком до висине од 0.1m изнад горње ивице цеви, а затим земљом са одговарајућим надвишењем због слегања или шљунком, бетоном и асвалт-бетоном у зони коловоза саобраћајница. Све површине довести у претходно стање;

- Одзрачивање и одмуљивање реализовати у шахтовима. Компензацију издужења цеви решавати „L“ и „Z“ компензаторима, и само где нема других могућности аксијалним компензаторима;

- Друге подземне инсталације од вреловода поставити на минимално „светло“ растојање од 0.5m, а код укрштања 0.3m.

...

ЈКП „Топлана-Шабац“ дефинисаће појединачне техничке услове за прикључак објеката, у складу са документом „Зоне топлификације и гасификације“. Корекције зона топлификације могуће су само уз одговарајућу измену поменутог документа са процедуром потврђивања од стране Градске управе, и уз реконструкцију (повећање пречника и капацитета) вреловодног крака на деоници од шахта у дворишту Медицинског центра до обухвата Плана детаљне регулације.“

## 5.2.2. Графички прилози из Плана детаљне регулације “Центар 5“ у Шапцу

Графички прилог Б.1.3. – Извод из ПДР „ЦЕНТАР 5“ у Шапцу,  
План намене површина (Р 1:1000).

## 6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ

За предметну локацију, намена простора је представљена у графичком делу елабората, на прилозима: Б.1.1. Извод из ПГР „Шабац“ – Ревизија, План намене површина (Р 1:5000) и Б.1.3. Извод из ПДР „Центар 5“ у Шапцу, План намене површина (Р 1:1000).

Обухват урбанистичког пројекта је укупно по површинама јавне намене, у простору регулације градских улица и по зеленој површини око објеката вишепородичног становања. Део обухвата на кат.парцели бр. 5794/1 К.О.Шабац је у зони **С1 – Вишепородично становања високих густина**.

Уз обухват урбанистичког пројекта су: блокови у зонама високих и средњих густина становања, градски парк и здравствени центар.



## 7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Обухват урбанистичког пројекта је на геотехничком реону V.

Карактеристике терена, функционална ограничења, услови за изградњу и за коришћење, обзиром на геологију, описани су у Изводу из планске документације, у поглављу 5.1.3. Инжењерско геолошки услови изградње.

## 8. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ

### 8.1. Опис трасе

Траса предметне топловодне мреже је представљена на графичком прилогу: Б.3.План топловодне мреже (Р 1:500, даље у тексту – графички прилог), а дефинисана је координатама темених тачака у оси рова (Т1-Т20), у државном координатном систему.

Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу топловодне мреже од постојећег магистралног топловода DN400P на кат.парцели бр.5794/1 К.О.Шабац, по траси постојећег топловодног крака DN65P преко зелене површине на поменутој парцели, до темена Т6 у коме се топловодна мрежа усмерава ка улици Грмићској.

Од темена Т7, на кат.парцели бр. 5795 К.О.Шабац топловодна мрежа се планира у зони левог тротоара улице Грмићске (гледано ка улици Масариковој) до раскрснице са улицама Владе Јовановића и Јована Цвијића. Од темена Т8 траса се усмерава у коловоз улице Грмићске пошто су тротоари и зелене површине са обе стране заузети постојећим подземним инсталацијама, на готово укупној деоници између улица Владе Јовановића и Масарикове (кат.парцеле бр.14419 и 5705 К.О.Шабац) У темену Т14. топловодна мрежа се усмерава у зону левог тротоара улице Грмићске из које се уводи у зону паркирања на коловозу улице Масарикове.

Да би се компензовало термичко издуживање челичних топловодних цеви, планира се компензација трасом („L“) на деоници Т10-Т11-Т12-Т13 у зони коловоза и тротоара улице Грмићске (на кат.парцели бр.5705 К.О.Шабац, наспрам кат.парцеле бр.5765) и поново („Z“) на деоници Т14-Т15-Т16 у зони раскрснице улица Грмићске и Масарикове.

Од темена Т16 у зони паркирања на коловозу улице Масарикове, са леве стране гледано од центра града (кат.парцела бр.14416 К.О.Шабац), топловодна мрежа се гради до темена Т17, (наспрам кат.парцеле бр.5721), где се планира управно провођење испод коловоза улице Масарикове, до темена Т18. Даље се топловодна мрежа планира у коловозу, у зони паркирања са десне стране гледано од центра града, све до темена Т19 у зони раскрснице улица Масарикове и града Аргостолија. У простору регулације улице града Аргостолија (на кат.парцели бр. 14416 К.О.Шабац) топловодна мрежа се гради у зони коловоза.

Положај деонице Т17-Т18 је одабран да би се компензовало термичко напрезање челичних топловодних цеви у улици Масариковој.

Укупна дужина рова за топловодну мрежу у обухвату урбанистичког пројекта је око 528m. То се не односи на прикључке на топловодну мрежу објеката вишепородичног становања у улици Грмићској, који су начелно планирани у темену Т13а. Укупне трасе прикључака, од топловодне мреже до објеката, биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у зависности од положаја топлотних станица у објектима и у складу са Законом.



## 8.2. Постојеће стање

У обухвату урбанистичког пројекта, дуж трасе планиране подземне топоводне мреже, присутне су комуналне и друге инфраструктуре чији је положај представљен на графичком прилогу: Б.2. Катастарско-топографски план (Р 1:500). Ради се о подземној телекомуникационој кабловској канализацији са магистралним телекомуникационим кабловима и кабловима месне телекомуникационе мреже (и прикључцима), ваздушној НН мрежи са прикључцима, подземним електроенергетским кабловима 35kV, 20kV и 0.4kV, водоводној и канализационој мрежи и прикључцима, атмосферској канализационој мрежи, подземним и ваздушним кабловским дистрибутивном системом (више оператера). На кат.парцели бр.5794/1 К.О.Шабац траса је преко уређене зелене површине. У простору регулација улица у обухвату, траса топовода је у зони изграђених тротоара, зелених површина и у зони коловоза.

Положај једног броја подземних електроенергетских каблова и прикључака на водоводну мрежу није евидентиран код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу: Б.3 План топоводне мреже (Р 1:500) је нанет оријентационо, на основу увида на терену и података добијених од ЕДШ и ЈКП „Водовод-Шабац“.

Могуће је да су, у обухвату урбанистичког пројекта, присутне подземне инсталације, инфраструктуре и прикључци чије трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности, нити о њима постоје сазнања код надлежних комуналних предузећа и предузећа која одржавају инсталације и инфраструктуре.

## 8.3. Планирано стање

### 8.3.1 Општи услови за изградњу

Решење топоводне мреже урађено је у складу са Одговором Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топоводне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу (бр.01-1638/22 од 21.09.2022. који су саставни део овог урбанистичког пројекта (цитирани у наредном потпоглављу и приложени у документационом делу елабората).

Топловодна мрежа се гради са две предизоловане челичне цеви - за топлу (разводну) и за повратну воду, у заједничком рову. Челичне цеви се смештају у облогу од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретанске пене (или другог изолационог материјала са једнаким или већим степеном енергетске ефикасности). Дебљине цеви и степен изолације биће дефинисани прорачуном, у Пројекту за добијање грађевинске дозволе.

Деоница топовода од прикључног шахта до раскрснице улица Грмићске и Владе Јовановића (Т1-Т8), у дужини од око 120m, изводе се челичним цевима пречника D200mm. Ширина дна земљаног рова на тој деоници је max 1.5m.

Преостали део топоводне мреже (деоница Т8-Т20) изводи се челичним цевима D150mm. Ширина дна земљаног рова је max 1.4m.

Дубина дна земљаног рова биће дефинисана пројектом за добијање грађевинске дозволе уз могућност да буде коригована код извођења радова на изградњи. Дубина је условљена следећим:

- топоводне цеви се постављају на амортизациони слој песка дебљине 0.1m;
- топоводне цеви морају бити под нагибом који омогућава одмуљивање у шахтовима и ревизионим окнима;
- морају бити остварена прописана вертикална растојања од подземних инсталација и инфраструктура дуж трасе и то са минималним висинским



растојањем од 0.4m од цеви водовода и канализације и 0.3m од других подземних инсталација. Највећи проблем, у том смислу, је укрштање са канализационим цевима и на графичком прилогу су исписане дубине дна канализационих цеви и њихови профили. За остале подземне инсталације не постоје подаци о дубинама полагања и исти морају бити утврђени опрезним копањем пробних ровова;

- за деонице топловода у зони коловоза и у колско-пешачким зонама, надслој мора бити одабран и изграђен на начин да се испоштује планирана носивост саобраћајнице (дебљином надслоја који се реализује набијањем слојева шљунка или одговарајућом армирано-бетонском плочом изнад топловода). Овлашћено лице из Службе за изградњу града ЈП „Инфраструктура Шабац“, које је у функцији надзора, има право да одабере варијанту решења или да, на лицу места, дефинише додатне мере за довођење коловоза у претходно стање;
- Минимална дубина топоводног рова у зеленим површинама и у зонама тротоара ван колских приступа на парцеле је 1.0m.

У односу на дефинисане дубине земљаног рова, ширина рова у зони коловоза и тротоара је условљена потребом да се бочне ивице изведу под нагибом од 10% како би се избегло обрушавање. У случају да се користи одговарајућа оплата, бочне ивице се изводе без нагиба (под углом од 90°).

Траса топоводне мреже је одабрана на начин да се остваре прописана хоризонтална растојања од постојећих подземних инсталација и инфраструктура. У том смислу надлежна предузећа и комунална предузећа су дала сагласности и дефинисала заштитне мере код пројектовања и извођења радова а које су дефинисане у наредном потпоглављу (8.3.2. Остали услови за изградњу). Пошто постоји могућност да се код извођења радова наиђе на подземне инсталације које нису евидентирани код РГЗ, Службе за катастар непокретности и за које не постоје подаци код поменутих предузећа, овим урбанистичким пројектом оставља се могућност да се, код извођења радова, изврше мања одступања од задате трасе а да би се остварила прописана растојања од свих подземних инсталација на терену.

Такође, деоница топоводне мреже преко Т1-Т6, преко кат.парцеле бр.5794/1 К.О.Шабац је условљена положајем постојећег топовода DN 65P више него задатим координатама детаљних тачака. У темену Т6 (или у близини тог темена) наставити DN 65P на новопланирану топоводну мрежу.

Максималан притисак воде у цевима је 16bar. Максимална температура топле (разводне) воде је 140°C а максимална температура повратне воде је 75°C.

Ископ земљаног рова за изградњу топоводне мреже мора бити ручни и опрезан и посебно опрезан кад се ради о укрштању и приближавању трасе подземним високонапонским кабловским водовима. Мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране геодетске организације са одговарајућим овлашћењем РГЗ. Радовима на ископу и радовима на изградњи топовода треба да присуствују овлашћена лица из предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације дуж трасе. Обезбедити присуство тих лица на начин да се предузећа обавесте писменим путем, најкасније седам дана пре отпочињања радова. Дубине постојећих подземних инсталација одредити опрезним копањем пробних ровова. У зонама укрштања остварити наведена висинска растојања.

Пре затрпавања рова, положај, профиле и дубине полагање топоводних цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар непокретности. У зони тротоара, коловоза и колско-пешачких површина ров засути шљунком, а у зеленим површинама ров засути ситнозрнастом земљом и песком – са одговарајућим надвишавањем да би се избегло накнадно слегање.



Изградњи топловодне мреже на деоници Т16-Т17, у улици Масариковој, мора претходити измештање сливника с1 из зоне топловног рова, односно његово померање уз ивичњак.

Изградњи топловодне мреже на деоници Т18-Т19, у улици Масариковој, мора претходити измештање сливника с2 из зоне топловодног рова, односно његово померање уз ивичњак.

Измештање сливника с1 и с2 могу извести искључиво екипе одабране од ЈП „Инфраструктура Шабац“, Службе за изградњу града.

Све површине дуж трасе, по затрпавању ровова довести у претходно стање. За зоне рова у зони коловоза улица обезбедити да не дође до нарушавања пројектоване носивости саобраћајница. Кад се ради о асвалтном застору, на деоници топловодне мреже у улици Грмићској, асвалт обновити у укупној ширини коловоза саобраћајнице.

За деонице топловодне мреже које су у коловозу улице Масарикове, у зони паркирања са леве стране гледано од центра (Т16-Т17) и зони паркирања са десне стране (Т18-Т19) саобраћајницу је неопходно реконструисати и асвалтни застор обновити у ширини од најмање 2.0m од ивичњака, односно у укупној ширини трака за паркирање.

За деонице топловодне мреже на којима се изводи укрштање са коловозом улица Владе Јовановића и Масарикове, саобраћајницу реконструисати и асвалтни застор обновити у ширини топловодног рова.

Описане реконструкције коловоза, тротоара и колско-пешачких површина могу реализовати искључиво екипе које одабере ЈП „Инфраструктура Шабац, Служба за изградњу града а која ће обезбедити и одговарајући надзор над извођењем тих радова.

Извођач радова је у обавези да се, у складу са утврђеном динамиком извођења радова, писменим путем и благовремено обрати Одељењу за инспекцијске и комуналне-стамбене послове Градске управе града Шапца. Поменуто одељење ће дефинисати мере које се односе на режим одвијања саобраћаја и на безбедност у саобраћају.

Положаји прикључака на топловодну мрежу биће дефинисани условима ЈКП „Топлана Шабац“ из обједињене процедуре (Локацијским условима) и Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са Законом.

### 8.3.2 Остали услови за изградњу

Планирана топловодна мрежа мора бити пројектована, изграђена и одржавана у складу са:

**1. Одговором Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу (бр.01-1638/22 од 21.09.2022.)** који су саставни део овог УП и којим се констатује следеће:

1. Документима: Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 5/2021) и Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и гасификације („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 25/2021 - у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.



Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу претходно наведеног ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац је, на основу анализе одлучила да започне изградњу новог топловодног крака преко којег би омогућила коришћење топлотне енергије, првенствено за објекте колективног становања у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија.

2. ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, даје начелну сагласност на израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу као и начелну сагласност на трасу будућег топловода према достављеним графичким прилозима. Поменуто предузеће је сагласно да треба оставити могућност да се траса топловода може кориговати код израде Пројекта за грађевинску дозволу на деоници преко катастарске парцеле 5794/1 КО Шабац, због планирања компензација и због планирања топловодних прикључака.
3. Пројектовање и димензионисање топловодне мреже као и топловодних прикључака мора се изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31-2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021- у даљем тексту Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009. као и у складу са осталим документима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац:
  - а) „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“
  - б) “Техничка документација за пројектовање и изградњу компактних топлотних подстанци”
  - в) “Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП „Топлана-Шабац“.
4. Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац прецизирана су минимална дозвољена растојања топловода и осталих инсталација при укрштању и паралелном вођењу. Пројектанти и одговорни извођачи радова су у обавези да поштују и примене претходно наведене услове.
5. У погледу изградње будућег топловода треба планирати полагање две предизоловане челичне цеви DN200, почев од постојећег шахта на катастарској парцели бр.5794/1 К.О.Шабац ( у близини парцеле Опште болнице) закључно са раскрсницом улице Грмићске и улице Владе Јовановића. Од те раскрснице, па све до краја овог топловодног крака (капа топловодног крака у улици града Аргостолија) планирати полагање две предизоловане челичне цеви DN 150. Планирати



топловодне прикључке за зграде у ул. Грмићској бр.1 и 3 као и за зграду која се налази на адреси у ул. Алексе Шантића бр.2 и 4.

**2. Условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу топловодне мреже у ул. Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.02460800-397362-UUP-22) од 11.10.2022.)** који су саставни део овог УП и којим се констатује да поменуто предузеће, поводом захтева обрађивача (број 2460800-397362-UUP-22) којим се траже претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу, на основу увида у приложену документацију, сагласно са изградњом будућег топловода под следећим условима:

- Оријентациона траса постојећих подземних ел.енергетских кабловских водова 35kV, 20kV и 1kV приказана је на приложеној ситуацији, у прилогу услова.
- Сва укрштања и паралелна вођења топловода са постојећим подземним ел.енергетским кабловским водовима 35kV, 20kV и 1kV морају бити изведена у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних електроенергетских водова.
- Није дозвољено полагање топловода између постојећих паралелно вођених (у истој траси) подземних електроенергетских кабловских водова.
- Минимална растојања топловода од постојећих подземних ел.енергетских кабловских водова износе 50-100cm при паралелном вођењу и 50cm при укрштању.
- Укрштајни угао треба да буде што ближи 90°, а не мањи од 45 степени.
- Уколико није могуће остварити прописана растојања, или уколико долази до додатног загревања околног тла за више од 10 степени, поставити одговарајућу термичку заштиту на критичним местима.
- Оријентациона дубина кабловских водова износи 0.8-1.0m, у односу на површину тла.
- На местима укрштања, и непосредно блиског паралелног вођења топловода са подземним кабловским водовима 35kV, 20kV и 1kV, радове изводити искључиво ручно, без употребе ударних оруђа.
- Обавезно извршити обележавање трасе топловода.
- У циљу обезбеђевања надзора за радове на укрштању и паралелном вођењу са ел.енергетским водовима, Инвеститор/извођач радова је дужан да се благовремено обавести Електродистрибуцију Шабац о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- С обзиром да изградња топловода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ел.енергетских водова, пре почетка извођења радова, непосредни извршиоци морају бити упозорени, од стране инвеститора/извођача радова, на положај подземних ел.водова и на то да су исти под напоном.
- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова неопходно је да инвеститор/извођач радова, пре почетка извођења радова, затражи трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију ЕД Шабац.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за отклањање евентуално причињене штете на ел.енергетским подземним и надземним водивима сноси инвеститор односно извођач радова.

**3. Техничким условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже улицама Грмићској, Масариковој и Града Аргостолија у Шапцу**



**ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.4612/СР-248/22 од 19.09.2022.)** који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да је ЈКП “Водовод-Шабац” Шабац, поступајући по захтеву ЈП „Инфраструктура Шабац издао

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и Града Аргостолија у Шапцу:

1. На предметној локацији изграђена је јавна водоводна и канализац. мрежа и то:
  - у Улици Грмићска изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing 50\text{mm}$ ,  $\varnothing 100\text{mm}$  и  $\varnothing 200\text{mm}$ , канализациона мрежа профила  $\varnothing 300\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Владе Јовановића изграђена водоводна мрежа профила  $\varnothing 100\text{mm}$  и  $\varnothing 200\text{mm}$ , канализациона мрежа профила  $\varnothing 400\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Масариковој изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing 100\text{mm}$  и  $\varnothing 200\text{mm}$ , канализациона мрежа  $\varnothing 900\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.

У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1.0m унутар регулационе линије.

*Саставни део ових Услови је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.*

2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова, а који ће, у смислу надзора, водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.
3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац) изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.
4. Код укрштања топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 40cm, уз претходно, обавезно, откопавање водоводних цеви и поновно затрпавање песком.  
Код паралелног вођења топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1.0m за пречнике цевовода мање од  $\varnothing 200\text{mm}$  и 1.50m за пречнике цевовода веће од  $\varnothing 200\text{mm}$ .  
Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
5. Радови у близини постојећин инсталација водовода и канализације, при укрштању, или паралелном вођењу, морају се изводити ручно, водећи рачуна при томе не дође до оштећења уличних инсталација водовода и канализације. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације, није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
6. Уколико дође до оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.
7. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације (прилагођавање другим инсталацијама, ако је то технички изводљиво), а за то постоје технички услови, код укрштања или паралелног вођења, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.





8. Ови услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**4. Условима и подацима за израду Урбанистичког плана Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д 209-369691/1 од 13.09.2022.).** који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да

На основу захтева обрађивача бр.2337-04/2 којим се траже услови и подаци за израду Урбанистичког плана за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и Града Аргостолија у Шапцу, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ доставља тражене податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја. Мора бити обезбеђен стални, адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ (особе за контакт и телефони наведени и оригиналу ових услова који је приложен у документационом делу елабората) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношње захтева за обнову техничких услова.

**5. Сагласности и условима за урбанистички пројекат ЈП „Инфраструктура Шабац“, Службе за изградњу града (бр.2337-04/6-1 од 17.10.2022.)** који су саставни део овог урбанистичког пројекта. ЈП „Инфраструктура“ Шабац је примила писмени захтев (бр.2337-04/6 од 09.09.2022.) за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу и поступајући по захтеву ЈП даје следеће техничке услове на Урбанисти пројекат за изградњу наведеног објекта. ЈП „Инфраструктура“ Шабац је сагласна са предложеном трасом топловода.



Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака, рушење тротоара и коловоза и др.) како би радови на јавној површини били што мањег обима.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и на зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се Инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како би били издати детаљни услови за извођење радова и врћање повшина у првобитно стање.

## 9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Предмет урбанистичког пројекта је изградња инфраструктуре (подземне топловодне мреже) у обухвату. Изградња других објеката није предмет урбанистичког пројекта и врши се спровођењем важећих планова и важећих закона и прописа.

Предметном топловоду опредељује се заштитни појас ширине 3.0m (по 1.5m) са обе стране трасе. У заштитном појасу топловода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи. Дозвољена је изградња инфраструктура, инсталација и прикључака, прилаза на парцеле, формирање зелених површина у складу са важећим прописима (осим садње дрвећа).

У заштитном појасу планираног топловода и, генерално, у обухвату овог урбанистичког пројекта, се **не мењају правила уређења и грађења** из плана генералне регулације и из ПДРа „Центар 5“ у Шапцу али се дефинише обавеза да се, пре изградње сваког објекта, од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као оператера дистрибутивног система, прибави одговарајућа сагласност. Тим документом ће, осим сагласности и на позицију објекта, бити дефинисане заштитне мере за гасоводне објекте.

## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградњом предметног топловода шири се мрежа даљинског грејања са градске топлане „Тркалиште“ ,односно стварају се могућности за загревање додатних градских блокова на еколошки прихватљив начин. Биће елиминисан значајан број индивидуалних котларница што ће довести до редукције загађења ваздуха и поправљања квалитета животне средине.

Не очекује се загађење животне средине док трају радови на изградњи предметног топловода. На евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се спречи продор у водотоке, а да се земљиште по коме је просуто уље мора транспортовати на одговарајућу депонију и заменити новим.

Обзиром да је траса топловода укупно преко грађевинског реона, могући проблем везан за буку решити тако да се веће грађевинске машине користе само радним данима.

## 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема заштићених објеката, ни археолошких локалитета.



Уколико би се, током радова, наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

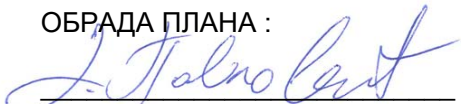
У случају накнадних захтева, поступиће се у складу са условима и смерницама које су дефинисане овим Урбанистичким пројектом и релевантним Урбанистичким планом вишег реда.

## 13. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Сви имовинско-правни односи ће се решавати у складу са Законом.

ОБРАДА ПЛАНА :

  
Драган Павловић, дипл.инж.ел.



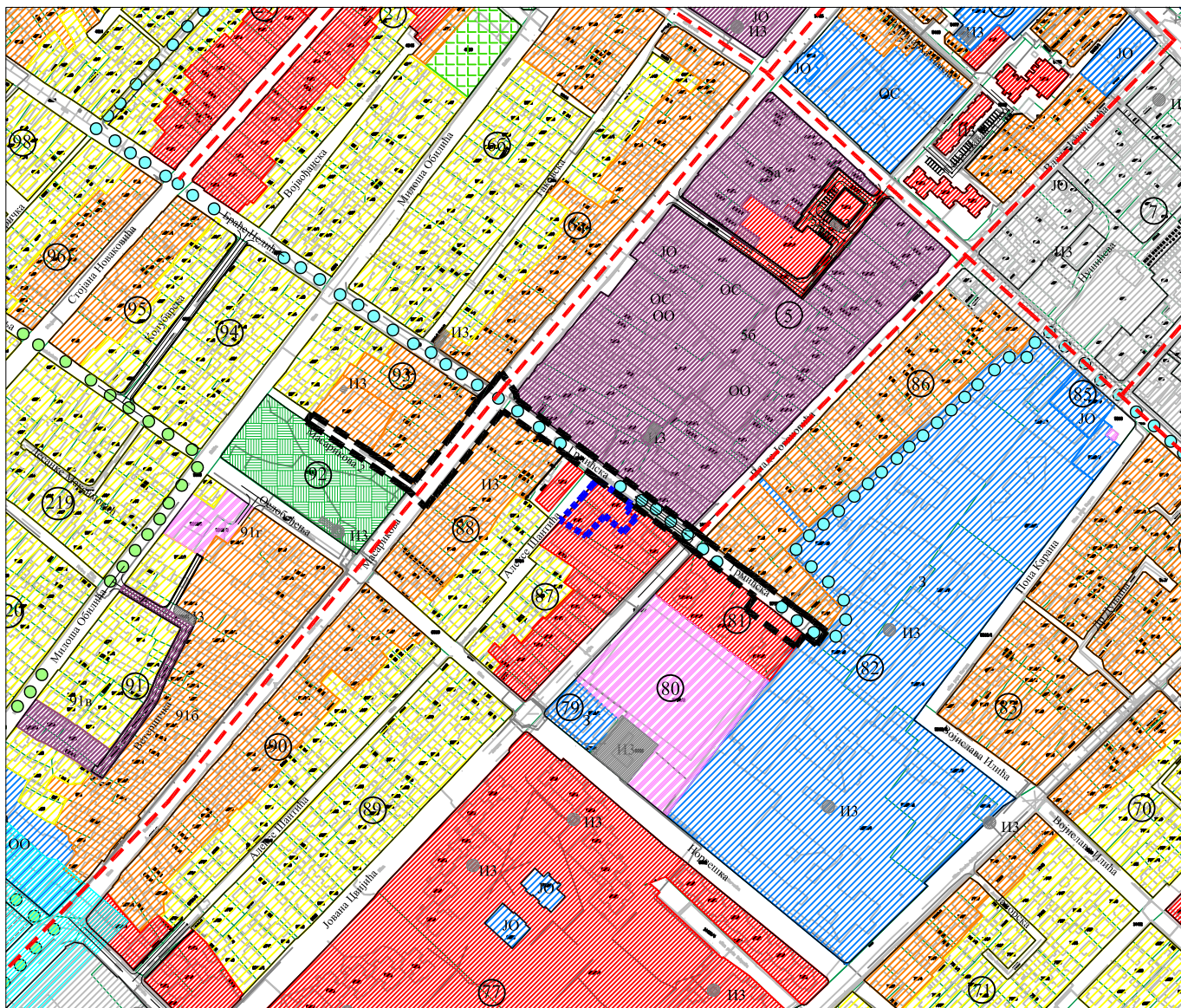
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА









  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

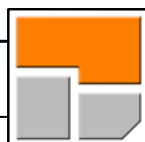


## **Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**




- Б.1.1. Извод из ПГР Шабац – Ревизија
  - План намене површина (Р 1:5000);
- Б.1.2. Извод из ПГР Шабац - Ревизија
  - План топлификације и гасификације (Р 1:5000);
- Б.1.3. Извод из ПДР „Центар 5“ у Шапцу
  - План намене површина (Р 1:5000);
- Б.2. Катастарско-топографски план, (Р 1:500);
- Б.3. План топоводне мреже, (Р 1:500);

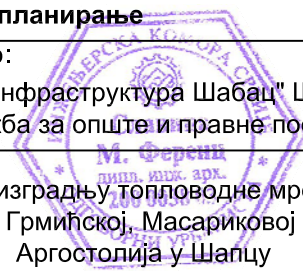


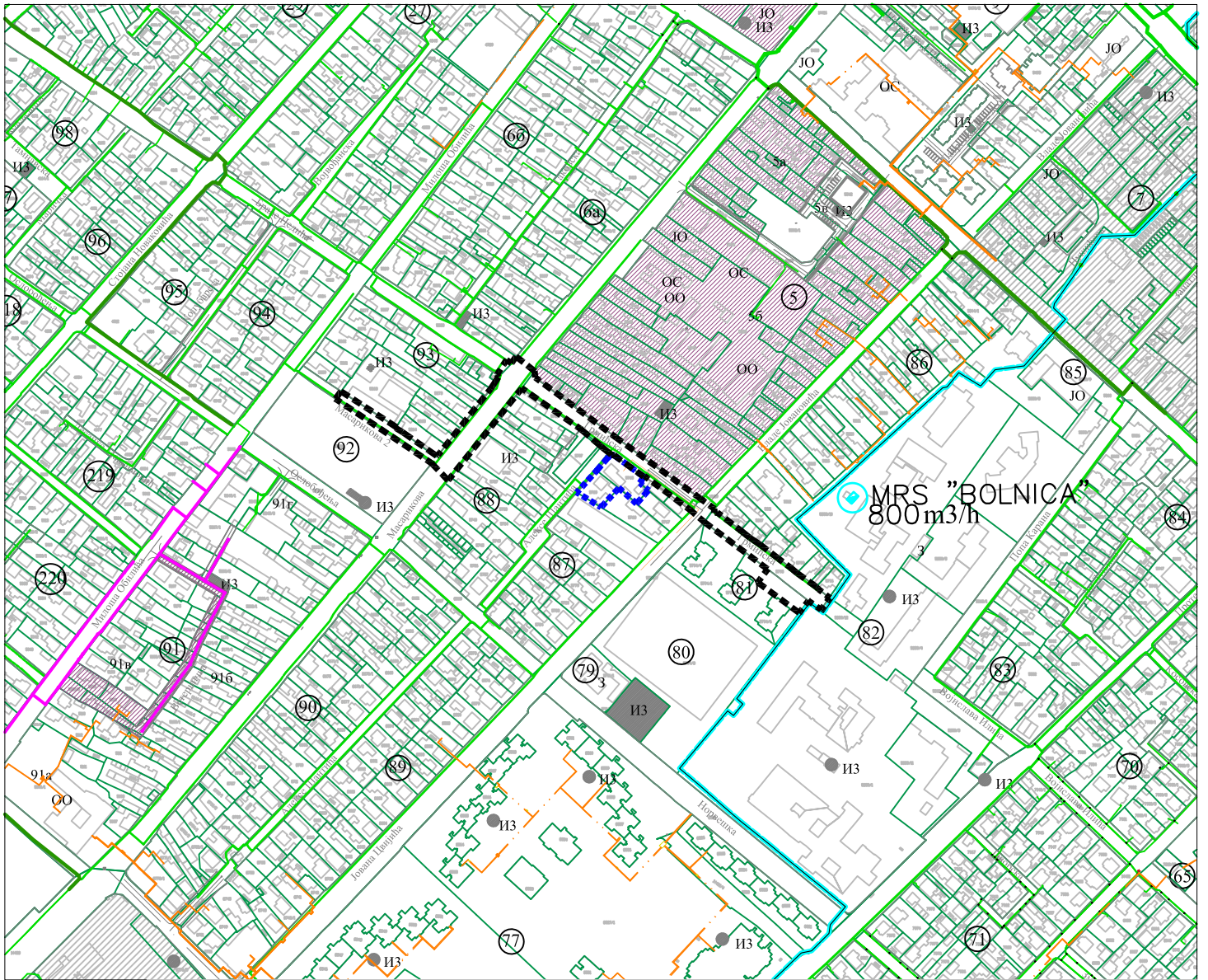
-  C1;C1+ : вишепородично становање високих густина
-  C2: вишепородично становање средњих густина
-  ГП: Градски паркови и скверови
-  З: објекти здравства
-  Обавезна израда ПДР (нов предлог)
-  ПЦ | Ужи центар
-  Граница обухвата ИД ПГР
-  Граница обухвата урбанистичког пројекта





**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**

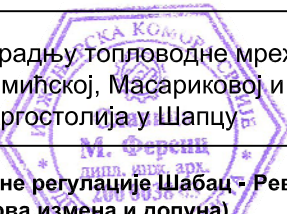
			<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ЈП "Инфраструктура Шабац" Шабац Служба за опште и правне послове
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц, дипл. инж. арх.	ПОТПИС 	<b>ОБЈЕКАТ:</b> УП за изградњу топловодне мреже у улицама Грмињској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. тех.		<b>Цртеж-фаза</b> <b>План генералне регулације Шабац - Ревизија (Прва измена и допуна)</b> <b>ИЗВОД СА ПЛАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>		
књига бр.	лист бр. <b>Б-1.1.</b>	размера <b>1 : 5000</b>	

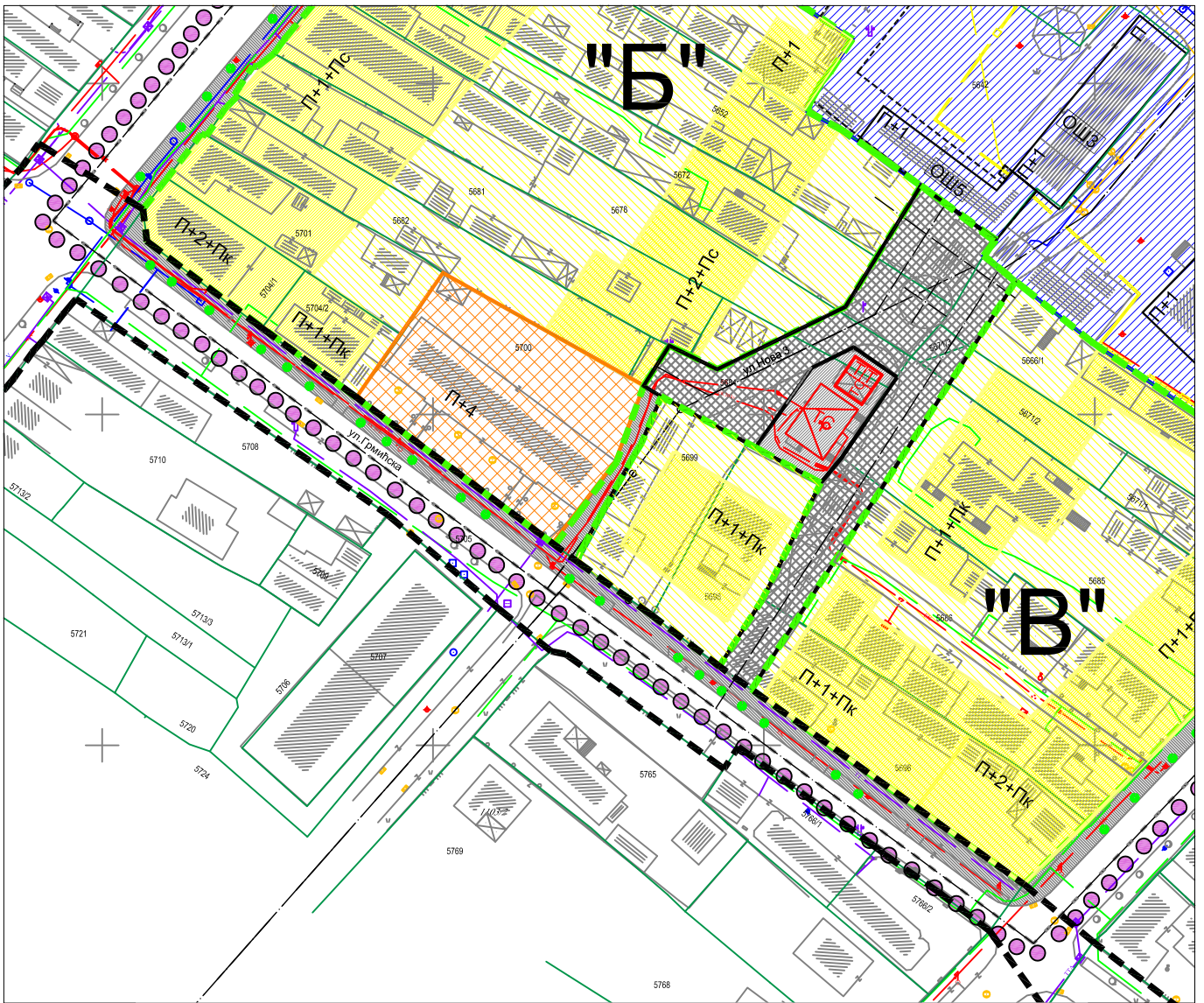










- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| постојеће стање                | планирано стање                           |
| <b>TOPLANA</b> - топлана       | - вреловодни правац (за разраду)          |
| - топловод                     |   |
| - топловод                     |   |
| - челични гасовод 10-12bara    |   |
| - дистрибутивни гасовод 4 бара |   |
| 40mm                           |   |
| 63mm                           |   |
| 90mm                           |   |
| 125mm                          |   |
|                                | - граница измене и допуне                 |
|                                | - граница обухвата урбанистичког пројекта |

 <p align="center"><b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b></p>				<p align="center">Инвеститор:</p> <p align="center">ЈП "Инфраструктура Шабац" Шабац Служба за опште и правне послове</p> <p align="center">Објекат:</p> <p align="center">УП за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу</p> <p align="center">цртеж-фаза</p> <p align="center"><b>План генералне регулације Шабац - Ревизија</b> <b>(Прва измена и допуна)</b> <b>ИЗВОД СА ПЛАНА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И</b> <b>ГАСИФИКАЦИЈЕ</b></p>
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС		
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.			
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Драган Павловић, дипл. инж. ел.			
ДАТУМ	Дејан Ружић, грађ. тех.			
врста плана		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера		
	<b>Б-1.2.</b>	<b>1 : 5000</b>		



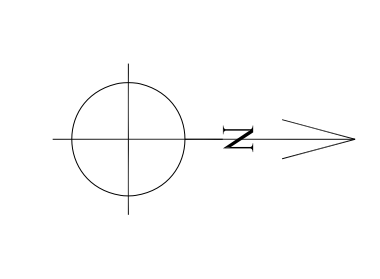
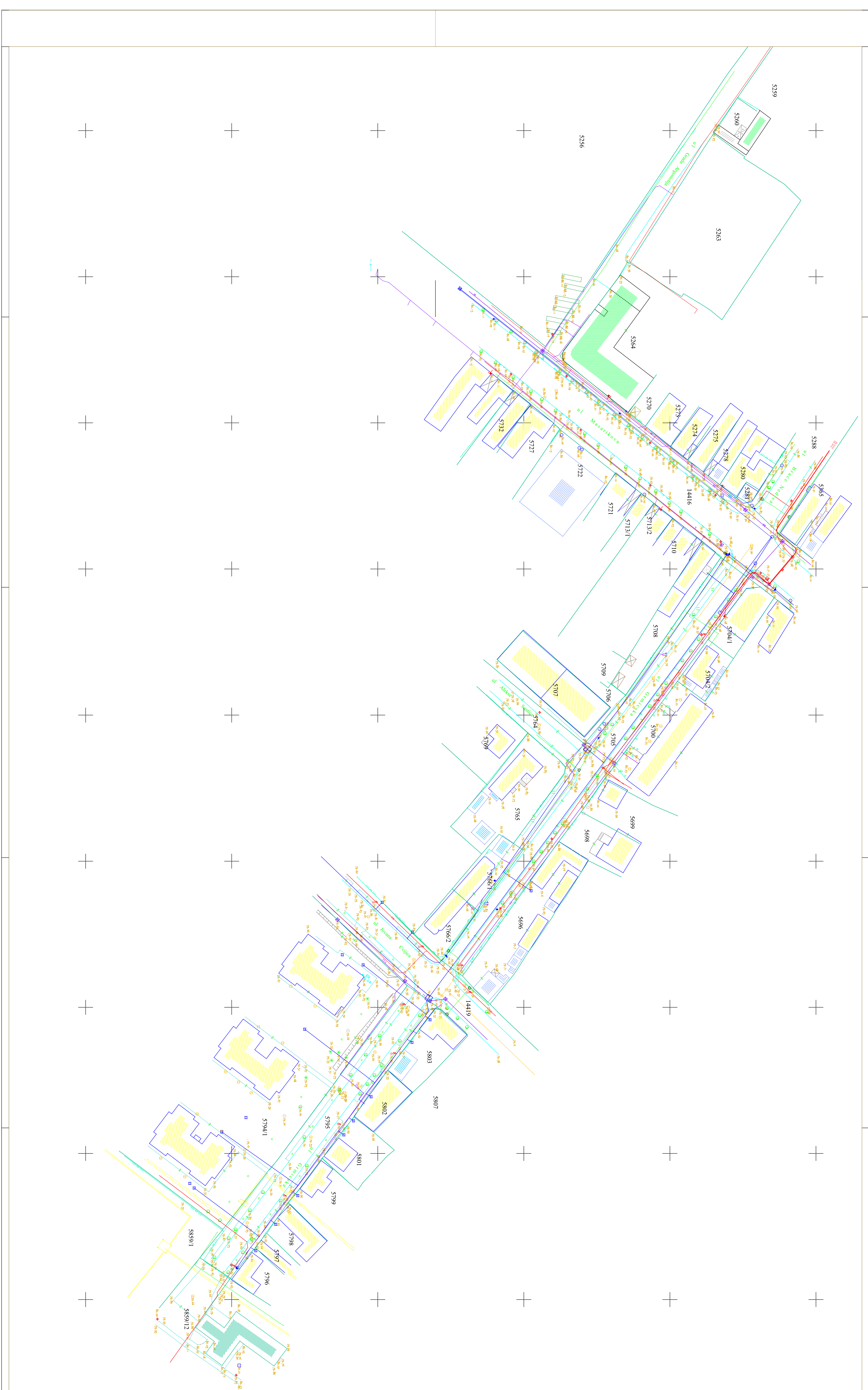




-  Колско-пешачке површине
-  Постојеће вишепородично становање
-  Становање малих до средњих густина
-  Зоне изградње у блоковима становања
-  Граница обухвата ПДР
-  Граница обухвата урбанистичког пројекта



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ОДГ.УРБАНИСТА		Славица Ференц, дипл.инж.арх.	инвеститори: Ј.П. "Инфраструктура Шабац" Шабац, Служба за опште и правне послове  објекат: УП за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу  цртеж-фаза План детаљне регулације "Центар 5" у Шапцу  <b>Извод са Плана намене површина</b>
ОБРАДА ФАЗЕ			
ТЕХ.ОБРАДА		Дејан Ружић, грађ.тех.	
ДАТУМ		2022. год.	
врста плана:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>Б-1.1.3</b>	<b>1 : 1000</b>	



			
<b>Д/П «Ижевскградстрой»</b> Организация проектных работ			
Объект: <b>Д/П «Ижевскградстрой»</b> Адрес: г. Ижевск, ул. М. Г. Кhabibullina, д. 14416		Инвестор: <b>Д/П «Ижевскградстрой»</b> Адрес: г. Ижевск, ул. М. Г. Кhabibullina, д. 14416	
Проект: <b>КАТАСТРОВЫЙ ПЛАН</b> Масштаб: 1:500		Дата: <b>15.05.2024 г.</b> Автор: <b>И.И.И.</b>	
Проверка: <b>И.И.И.</b> Дата: <b>15.05.2024 г.</b>		Проверка: <b>И.И.И.</b> Дата: <b>15.05.2024 г.</b>	





## **V. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Одговор на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције топлотне енергије (бр.01-1638/22 од 21.09.2022.);
- Услови за потребне израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу издати од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.2460800-397362-UUP-22 од 11.10.2022.);
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу издати од ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.4612/CP-248/22 од 19.09.2022.);
- Услови и подаци за израду Урбанистичког плана Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр.Д209-369691/1 од 13.09.2022.);
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Службе за изградњу града (бр.2337-04/6-1 од 17.10.2022.);
- Захтев ЈП „Инфраструктура Шабац“ за издавање података и услова од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија, упућен Одељењу за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.2337-04/3 од 09.09.2022.).
-

# ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАБАЦА

Получено: 26 SEP 2022		
Сл. јед.	Број	Градско
51		

## Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1638/22  
Датум: 21.09.2022

Јавно предузеће  
Инфраструктура  
2337-04/1  
29.09.2022  
Шабац

ЈП "Инфраструктура" Шабац  
Служба за прост. и урб. планирање  
ул. Карађорђева бр. 27

**Предмет: Захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмињској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу**

У вези Вашег захтева бр. 2337-04/1 од 09.09.2022. год., који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бр. 1589 од 12.09.2022. год., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

1. Документима Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 5/2021 и Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативи-ма за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу претходно наведеног ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац је, на основу анализе, одлучила да започне процедуру изградње новог топловодног крака преко којег би омогућила коришћење топлотне енергије, првенствено за објекте колективног становања у улица Грмињској, Масариковој и града Аргостолија.

2. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, даје начелну сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмињској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу као и начелну сагласносту на трасу будућег топловода према достављеним графичким прилозима.

Слажемо се да треба оставити могућност да се траса топловода може кориговати код израде Пројекта за грађевинску дозволу на деоници преко катастарске парцеле бр. 5794/1 КО Шабац, због планирања компензација и због планирања топловодних прикључака.

3. Пројектовање и димензионисање топловодне мреже као и топловодних прикључака, мора се изградити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 – у даљем

тексту Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009. год.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац:

- а) "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова"
- б) "Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница"
- в) "Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац".

4. Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац прецизирана су минимална дозвољена растојања топловода и осталих инсталација при укрштању и паралелном вођењу. Пројектанти и одговорни извођачи радова су у обавези да поштују и примене претходно наведене услове.

5. У погледу изградње будућег топловода треба планирати полагање две предизоловане челичне цеви DN 200, почев од постојећег шахта на катастарској парцели бр. 5794/1 КО Шабац (у близини парцеле Опште болнице) закључно са раскрсницом улица Грмићске и улице Владе Јовановића. Од те раскрснице, па све до краја овог топловодног крака (капа топловодног крака у ул. града Аргостолија) планирати полагање две предизоловане челичне цеви DN 150. Планирати топловодне прикључке за зграде у ул. Грмићској бр. 1 и 3 као и за зграду која се налази на адреси ул. Алексе Шантића бр. 2 и 4.

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл. маш. инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл. маш. инж.

в.д. Директора



Рајко Шушић, дипл. маш. инж.



el



AAAAE9128976210118

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-397362-UUP-22

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабач  
2699-04  
17.10.2022  
Шабач

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабач, 11.10.2022

15000 ШАБАЦ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу топловодне мреже у ул, ШАБАЦ, ГРМИЧКА, МАСАРИКОВА, ГРАДА АРГОСТОЛИЈА

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-397362-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за **изградњу топловодне мреже у ул, ШАБАЦ, ГРМИЧКА, МАСАРИКОВА, ГРАДА АРГОСТОЛИЈА**, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Сагласни смо са изградњом будућег топलोвода под следећим условима:

- Оријентациона траса постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова 35 KV 20 kV и 1 kV приказана је на приложеној ситуацији, у прилогу услова.
- Сва укрштања и паралелна вођења топलोвода, са постојећим ел. енергетским кабловским водовима 35KV 20 kV и 1 kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних електроенергетских водова.
- Није дозвољено полагање топलोвода између постојећих паралелно вођених (у истој траси) подземних електроенергетских кабловских водова
- Минимална растојања топलोвода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе 50-100 cm при паралелном вођењу а 50 cm при укрштању.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 90, а не мањи од 45 степени.
- Уколико није могуће остварити прописана растојања, или уколико долази до додатног загревања околног тла за више од 10 степени, поставити одговарајућу термичку заштиту на критичним местима.
- Оријентациона дубина кабловских водова износи 0,8 -1,0 m, у односу на површину тла.
- На местима укрштања, и непосредно блиског паралелног вођења топलोвода са подземним кабловским водовима 35KV 20 kV и 1 kV, радове изводити искључиво ручно, без употребе ударних оруђа.
- Обавезно извршити обележавање трасе топловода.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању и паралелном вођењу са ел. енергетским водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- С обзиром да изградња топловода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ел. енергетских водова, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ел. водова, и да су исти под напоном.

- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију ове електродистрибуције.

- Трошкове трасирања, вршења надзора, и за евентуално причињене штете на ел. енергетским подземним и надземним водовима сноси инвеститор односно извођач радова.

Прилог: Ситуациони приказ - Оријентациона skica

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

*См*



Директор огранка

85 Дејан Јовановић, дипл.екон.

- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију ове електродистрибуције.

- Трошкове трасирања, вршења надзора, и за евентуално причињене штете на ел. енергетским подземним и надземним водовима сноси инвеститор односно извођач радова.

Прилог: Ситуациони приказ - Оријентациона скица

С поштовањем,

Доставити:

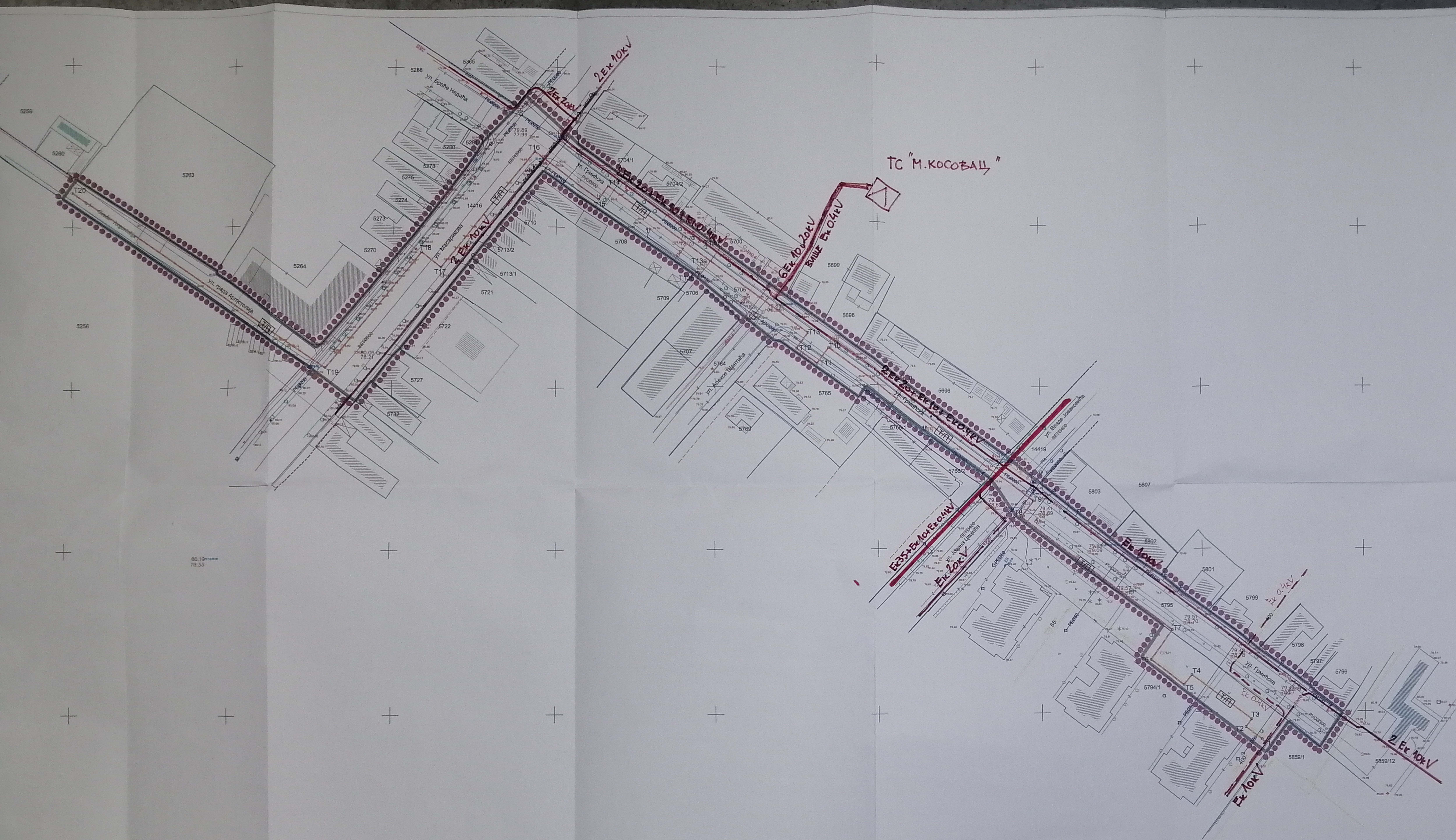
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

*См*



Директор огранка

85 Дејан Јовановић, дипл.екон.



Координате темних тачака осовине рова за топловод

Тачка	Y	X
T1	7396917.77	4957141.68
T2	7396912.72	4957145.45
T3	7396914.52	4957147.85
T4	7396895.48	4957161.35
T5	7396894.08	4957168.33
T6	7396883.79	4957166.03
T7	7396890.64	4957175.07
T8	7396844.20	4957209.80
T9	7396847.89	4957214.68
T10	7396784.74	4957261.69
T11	7396781.18	4957256.90
T12	7396774.83	4957261.63
T13	7396778.39	4957266.41
T13a	7396748.47	4957288.69
T13b	7396744.95	4957283.56
T13c	7396751.41	4957292.89
T14	7396716.60	4957312.41
T15	7396713.61	4957308.39
T16	7396693.34	4957323.47
T17	7396664.63	4957287.53
T18	7396658.66	4957292.27
T19	7396629.90	4957256.24
T20	7396549.79	4957310.57

- ЛЕГЕНДА**
- ПЛАНИРАНА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (ПР)**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКО-РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Постојеће стање уличних инсталација**
- канализациона мрежа
  - водоводна мрежа
  - подземни телекомуникациони каблови
  - подземна Тк канализација
  - подземна гасоводна мрежа до 4bar
  - подземна челична гасоводна мрежа до 16bar
  - подземни ел.вн.кабли (каблови) 35kV, 20kV, 10kV и 0.4kV
  - подземни ел.вн. каблови оријентационо
  - подземни топловод са називком пречника
  - подземни топловод оријентационо
  - 400 називни пречник топловода
- Планирано стање топловодне мреже**
- подземни топловод max DN 150P (max ширина рова 1.3m)
  - двоципа топловод за демонтажу
  - топловодни приључак оријентационо

УП Инфраструктура Шабца, Шабца  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОСТАВ	ИНВЕСТИТОРИ
Стеванка Милошевић, др.тех.инж.арх.		УП "Инфраструктура Шабца", Шабца, Служба за опште и правне послове
Драгица Милошевић, др.тех.инж.арх.		Објект:
Драгица Милошевић, др.тех.инж.арх.		УП за изградњу топловодне мреже у улицама Трифковић, Масарићиној и Рада Аргосићеве у Шелку
Датум:	2022. год.	
Врста планова:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	цртач-фаза
листа бр.	Б-3	резирач
		1 : 500
		ПЛАН ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ





Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац

21. 09. 2022 године  
Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Шабац, Улица Карађорђева бр. 27

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићкој, Масариковој и Града Аргостолија у Шапцу

Поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

## **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** *изградња топловодне мреже у улицама Грмићка, Масарикова и Града Аргостолија у Шапцу*

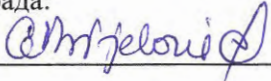
1. На предметној локацији изграђена је јавна водоводна и канализациона мрежа и то:
  - У Улици грмићка изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  50 mm,  $\phi$  100 mm и  $\phi$  200 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  300 mm као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Владе Јовановића изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm и  $\phi$  200 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  400 mm као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Масарикова изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm и  $\phi$  200 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  900 mm као и прикључци водовода и канализације.У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.  
*Саставни део ових Улова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.*
2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.
3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац), изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.
4. Код укрштања топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних цеви и поновно затрпавање песком.  
Код паралелног вођења топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од  $\phi$  200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од  $\phi$  200 mm.  
Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
5. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације, при укрштању или паралелном вођењу, морају се изводити ручно, водећи рачуна да при томе не дође до оштећења уличних инсталација водовода и канализације.  
На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

6. Уколико дође до оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.

7. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације (прилагођавање другим инсталацијама, ако је то технички изводљиво), а за то постоје технички услови, код укрштања или паралелног вођења, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.

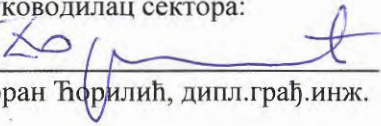
8. Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

Обрада:

  
\_\_\_\_\_

Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

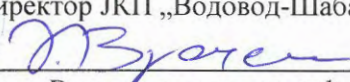
Руководилац сектора:

  
\_\_\_\_\_

Горан Торилић, дипл.грађ.инж.



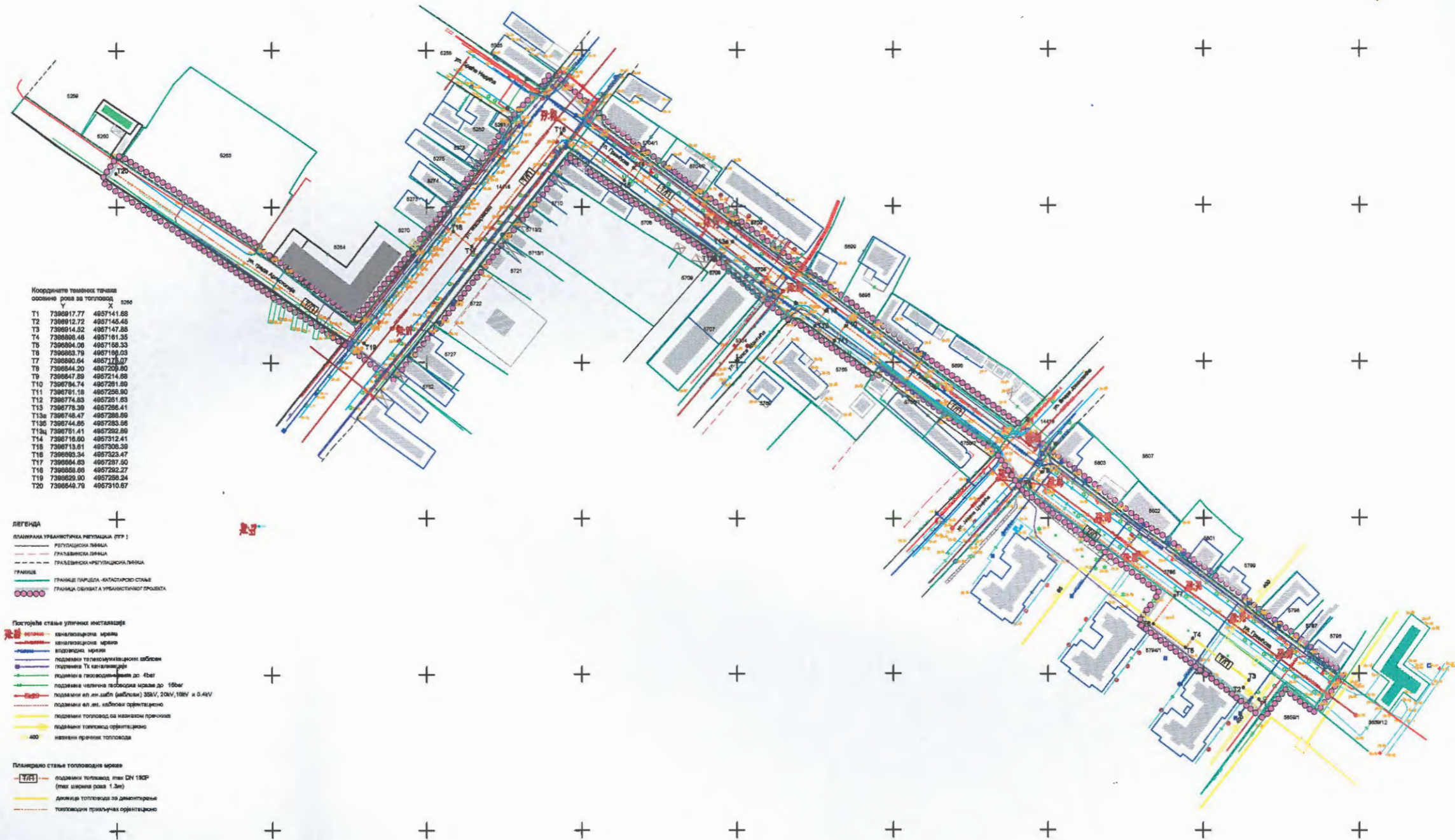
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
\_\_\_\_\_

Јован Вранјеш, маст.инж.грађ

К.О. Шабац

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

*С. Новошевић*

Шабац, 14.09.2022.г.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ: 13.09.2022.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-369691/1**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27**

**ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Урбанистичког плана.**

**ВЕЗА: Ваш бр. 2337-04/2**

На основу вашег захтева бр. 2337-04/2 којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког плана за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићкој, Масариковој и Града Агростолија у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2022.09.13 10:35:08 +02'00'

Прилог: електронски

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 2337-04/6-1

Датум: 17.10.2022. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

## ЈКП „Топлана – Шабац“

Ул. Буре Јакшића 1

15000 ШАБАЦ

### *Предмет: Сагласност*

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2337-04/6 од 09.09.2022. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу.

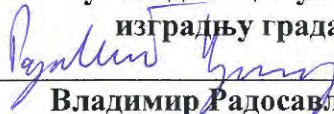
Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

**Сагласни** смо са предложеном трасом топловода.

Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака, рушење тротоара и коловоза и др.) како би радови на јавној површини били што мањег обима.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за  
изградњу града:

  
Владимир Радосављевић

ВД Директор:

  
Саша Максимовић

ПРИМА:

ЈКП „Топлана-Шабац“

Техничкој служби одељења за  
дистрибуцију гаса

Ђуре Јакшића 1 15000 Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање

15000 Шабац  
Карађорђева 27  
Телефон централа: 015/354-884  
ПИБ: 100112114  
Матични број: 17107461  
Шифра делатности: 4299  
Текући рачун: 160-461862-38  
E-mail: slavica.ferenc@  
infrastrukturabac.co.rs

233204/3  
09.09.2022  
Шабац

Шабац, 09.09.2022.

**Предмет: Захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија у Шапцу**

Поштовани,

обавештавамо вас да смо, на иницијативу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, а на захтев Службе за опште и правне послове ЈП „Инфраструктура Шабац“ као инвеститора, ангажовани на изради Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже у улицама Грмићској, Масариковој и града Аргостолија.

Топловод се гради од две предизоловане челичне цеви називног пречника max150mm, у рову максималне ширине 1.3m, од постојећег топловода уз границу кат.парцеле бр.5794/1 и парцеле Опште болнице „Др. Лаза К.Лазаревић“ Шабац, преко поменуте парцеле, простором регулације улице Грмићске (у зони тротоара до улице Владе Јовановића, а од раскрснице Грмићске до пред раскрсницу са Масариковом у зони коловоза, па поново у зони тротоара) и у зони коловоза улице Масаркове (у левој па у десној паркирној траци гледано од центра), преко трга на углу улица Града Аргостолија и Масарикове и у зони коловоза улице града Аргостолија. Укупна дужина топловода је око 526m, а планирају се прикључци за неколико објеката вишепородичног становања.

Траса топловода је дефинисана координатама осовине рова у државном координатном систему, на графичком прилогу кога достављамо уз захтев (као цртеж и у дигиталној форми).

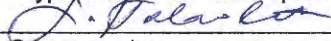
Молимо вас да нам, по овом захтеву, доставите податке од значаја за израду УП, то јест, следеће:

- да проверите да ли је катастарско-топографски план укупно ажуран кад се ради о подземној гасоводној мрежи да нам доставите податке о евентуалним, недостајућим деоницама. Такође и податке о пречницима цеви и дубинама полагања уколико истим располажете.
- да нам издате заштитне мере за извођење радова у близини објеката из ваше надлежности код изградње предметног топловода и код замене горњег асвалтног слоја у улици Грмићској (на деоници између улица Владе Јовановића и Масарикове) и на паркирним тракама у улици Масариковој;
- да нам издате начелну сагласност на урбанистички пројекат.

За додатна појашњења на располагању вам је, из нашег предузећа, Драган Павловић, дипл.ел.инж. (тел. 015 610240).

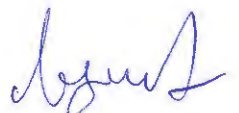
Срдачан поздрав.

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац  
Шеф службе за просторно и  
урбанистичко планирање:

  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац  
Директор

  
Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

  
12.09.2022.