



ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,  
ШАБАЦ,  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за реконструкцију и изградњу магистралног  
топловода у улицама Војводе Мишића,  
Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића  
и Патријарха Павла у Шапцу

- нацрт -

ИНВЕСТИТОР:



ЈП „Инфраструктура  
Шабац“, Шабац  
Служба за опште и  
правне послове

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



ЈП „Инфраструктура  
Шабац“, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.  
Наташа Стојановић, дип.инж.геод.  
Звонко Кузмановић, инж.геод.  
Љубомир Спасојевић, геометар  
Драган Павловић, дипл.ел.инж.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Дејан Ружић, грађ.техн.



НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Драган Павловић, дипл.ел.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“  
ШАБАЦ  
ДИРЕКТОР

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

**Промена законских заступника:**

**Физичка лица:**

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

**YuCAD****autodesk**  
authorized dealerConsistent Softwaremathcad  
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.  
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "**YuCAD**" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN" štamparija  
JASHNO VUKA PUT  
Број: 07.708  
Датум: 09.03.2006 год.  
СЛОБОДАН


### I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010\_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "**YuCAD**" d.o.o.

  
/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539    RegistarSKI broj: 02117323539

Šifra delatnosti: 72200    PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. **205-9463-23**

Web: [www.YuCAD.com](http://www.YuCAD.com)    E-mail: [prodaja@YuCAD.com](mailto:prodaja@YuCAD.com)

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 08.07.2022. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1774-04  
08.07.2022. године  
Шабац

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама: Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу, одређује се Славица Ференц, дипл.инж.арх, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

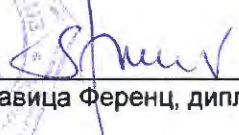
Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

## ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама: Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03

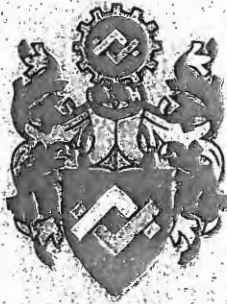


У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган Ђ. Павловић**

дипломирани инжењер електротехнике  
ЛИБ 07067078092

одговорни урбаниста

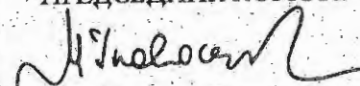
за руковођење изградом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1469 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Мр Милован Главоњић  
дипл. инж. сг.

У Београду,  
9. октобра 2014. године

# A.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Достављена и прибављена документација и документација од значаја за израду урбанистичког пројекта
5. Изводи из планске документације
  - 5.1. Извод из плана генералне регулације Шабац - Ревизија
    - 5.1.1 Топлификација
    - 5.1.2 Инфраструктурне мреже и зелени фонд
    - 5.1.3 Инжењерско геолошки услови изградње
    - 5.1.4 Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама
      - Инфраструктурни објекти и коридори (Тц19)
      - Градске и стамбене зоне већих густина (С1)
    - 5.1.5 Графички прилози (списак)
  - 5.2. Извод из плана детаљне регулације „Центар 7“
    - 5.2.1 Топлификација и гасификација
    - 5.2.2 Графички прилози (списак)
  - 5.3. Извод из плана детаљне регулације „Центар 5“ у Шапцу
    - 5.3.1 Топлификација и гасификација
    - 5.3.2 Графички прилози (списак)
  - 5.4. Извод из плана детаљне регулације „Центар 1-Центар2“ у Шапцу
    - 5.2.1 Топлификација и гасификација
    - 5.2.2 Графички прилози (списак)
6. Планирана намена на локацији
7. Инжењерско геолошке карактеристике терена
8. Опис, технички опис и објашњење решења и услова за изградњу
  - 8.1. Опис и објашњење трасе
  - 8.2. Постојеће стање
  - 8.3. Планирано стање
    - 8.3.1. Општи услови за изградњу
    - 8.3.2. Остали услови за изградњу
9. Правила уређења и правила грађења
10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Посебни услови



## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

**Циљ израде** урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла (у даљем тексту урбанистички пројекат или УП) јесте утврђивање услова за реконструкцију и изградњу дотрајале подземне топловодне мреже у централним градским блоковима. Почетна тачка реконструкције је ревизиона комора (шахт РК1) на постојећем магистралном топоводу на парцели Дома Здравља „Др. Драга Љочић“ (кат. парцела бр. 5859/8 К.О. Шабац) а завршна тачка је ревизиона комора РК3 у простору регулације улице Цара Душана (наспрам објекта Зелени венац).

Реконструкција (из назива УП) подразумева замену топловодна новим цевима, по траси постојећих топловода и односи се на: деоницу магистралног топловода у простору регулације улице Војводе Мишића (од ревизионе коморе РК1 до раскрснице са улицом Љубисава Андрића) и на деоницу магистралног топловода од ревизионе коморе РК2 у простору регулације улице Масарикове, наспрам Цркве, до ревизионе коморе РК3 у улици Цара Душана. Реконструкција се односи и на топловодне краке и прикључке са магистралног топловода а који се граде по трасама постојећих топловода и прикључака на топловодну мрежу (у улици Љубисава Андрића и на делу улице Патријарха Павла).

Изградња (из назива УП) подразумева изградњу нове деонице магистралног топловода, на деоници од раскрснице улица Војводе Мишића и Љубисава Андрића, простором регулације (у коловозу) улица Војводе Мишића и Масарикове до ревизионе коморе РК2. Изградња се односи и на деонице топловодних отцепа и прикључака у улици Патријарха Павла и на парцелама уз ту улицу.

Наведене интервенције на топловодној мрежи су у складу са енергетском политиком града Шапца и у складу са плановима развоја и одржавања система даљинског грејања ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, као надлежног оператера. Одлуком Скупштине града о формирању зона топлификације и гасификације („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021 и 25/2021) на систем даљинског грејања се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене (по класификацији утврђеној Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/16 и 9/20)) изузев једнопородичних стамбених објеката.

Постојећи магистрални топовод је у функцији од 1986. године и амортизован је у потпуности. На топоводу су учестали кварови што је утицало на смањење нивоа поузданости рада и квалитета испоруке топлотне енергије на реону градске топлане „Тркалиште“.

У претходном периоду ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац је извела реконструкцију магистралног топловода на деоници од топлане „Тркалиште“ до ревизионе коморе РК1 на парцели Дома здравља.

ЈКП „Топлана-Шабац“ је покренула иницијативу за израду предметног урбанистичког пројекта због тога што је процењено да се реконструкција не може у потпуности извести заменом цеви по постојећој траси (као текуће одржавање). То се односи на деоницу магистралног топловода преко блока 119, односно у улицама Љубисава Андрића, Патријарха Павла и преко порте Цркве Светих апостола „Петра и Павла“. У блоку су изграђени стамбено-пословни објекти на кат. парцелама бр.5462/1 и 5462/3 К.О.Шабац, као и трафо-станица на кат. парцели бр.5480 К.О.Шабац (практично у



дворишту Поште) са припадајућим расплетима подземних електроенергетских кабловских водова 20kV и 0.4kV. Темељи наведених објеката су непосредно уз топоводне цеви, подземни ел.ен. каблови су изнад цеви, без прихватљиве могућности да се изместе.

Још значајнији разлог за тражење нове трасе топовода јесте деоница трасе магистралног топовода преко дворишта Храма (кат.парцела бр.5474 К.О.Шабац). Црква је, са Спомеником палим Шапчанима у Првом светском рату, евидентирана као споменик културе и непокретно културно добро и под заштитом је Републичког завода за заштиту споменика културе. Траса постојећег магистралног топовода је у близини Споменика у чијем подножју и темељу је костурница непознатих димензија и није прихватљива реконструкција по постојећој траси. Измештање трасе даље од Споменика није могуће (и оправдано) због одраслих стабала уз ограду.

Због наведених разлога, урбанистичким пројектом је дефинисана нова траса магистралног топовода.

Магистрални топовод између ревизионих комора 1 и 2 ће бити реконструисан са повећаним називним пречником (400mm уместо постојећег од 350mm). На тај начин се стварају могућности за ограничено ширење мреже даљинског грејања и прикључак нових корисника (објеката), односно смањење броја индивидуалних котларница и ложишта у централним градским блоковима. Примарни енергент у градској топлани „Тркалиште“ је природни гас који је еколошки прихватљив.

**Инвеститор израде** урбанистичког пројекта је ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, Служба за опште и правне послове. **Иницијатиор** израде урбанистичког пројекта је ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта садржан је у :

- Члановима 60-63 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта дефинисан је у:

- Плану генералне регулације "Шабац" - Ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);
- Плану детаљне регулације "Центар 7" („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 25/06).
- Плану детаљне регулације "Центар 5" у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 21/17);
- Плану детаљне регулације „Центар 1 – Центар 2“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 12/18 и 13/21).



### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле и делови кат.парцела (са подацима о својини и о имаоцима права на парцели) број:

У К.О. Шабац:

- 5859/8 (у јавној својини града Шапца),
- 14418/1 (ул.В.Мишића, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 6184 (у јавној својини, РФЗО за Мачвански округ),
- 5529 (у државној својини РС и јавној својини, са више физичких и правних лица у својству корисника),
- 5522 (у државној својини РС, корисник град Шабац, на делу парцеле објекат вишепородичног становања),
- 5541/3 (у државној својини РС, држалац ЗЦ „Др.Лаза Лазаревић),
- 5541/4 (у државној својини РС, држалац ЗЦ „Др.Лаза Лазаревић),
- 5541/2 (у државној својини РС, држалац град Шабац)
- 5541/1 (у јавној својини града Шапца),
- 5542 (делом у државној, делом у приватној својини, са више правних и физичких лица у својству корисника и власника),
- 14416 (ул. Масарикова, у јавној својини града Шапца),
- 2856 (ул. господар Јевремова, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 2613 (ул.Цара Душана, у државној својини РС, у јавној својини града Шапца),
- 14418/2 (ул.Љ.Андрића, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 5523 (у државној својини РС, корисник град Шабац, са деловима објекта вишепородичног становања),
- 5460/1 (у државној својини РС, град Шабац корисник и држалац),
- 5463 (делом у државној, делом у приватној својини),
- 5472/1 (у јавној својини града Шапца),
- 5476/2 (у државној својини РС, са правом коришћења ПТТ ),
- 5478/5 (у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 5472/2 (у приватној својини више физичких лица)
- 5478/2 (у државној својини РС, са више лица са правом коришћења и са вишепородичним стамбеним објектом)

Површна обухвата урбанистичког пројекта је око 15972m<sup>2</sup> (01.59.72 ha).

Обухват је представљен на графичком прилогу Б.3. План топловодне мреже (Р 1:500). Граница обухвата се углавном поклапа са границама катастарских парцела, а где то није случај, на графичком прилогу су дате координате детаљних тачака у државном координатном систему.

### 4. ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Одговор на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције топлотне енергије (бр.01-11814/22 од 12.10.2022.);



- Услови за потребне израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу издати од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.2460800-419235-УУР-22 од 11.10.2022.);
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу издати од ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.4840/СР-266/22 од 19.09.2022.);
- Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр.Д209-388644/1 од 29.09.2022.);
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Службе за изградњу града (бр.2475-04/1 од 17.10.2022.);

## 5. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За део обухвата урбанистичког пројекта у простору регулације улице Војводе Мишића, од парцеле Дома здравља „Др. Драга Љочић“ до раскрснице са улицом Владе Јовановића, важећи план је План детаљне регулације „Центар 7“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 25/06). За топловодне прикључке за објекте у блоку између улица Владе Јовановића, Војводе Мишића и Масарикове важећи план је План детаљне регулације „Центар 5“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 21/17). За деоницу магистралног топловода у улици Цара Душана важећи план је План детаљне регулације „Центар1 – Центар2“ у Шапцу.

За преостали део обухвата урбанистичког пројекта важећи план је План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

### 5.1. ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

#### 5.1.1. (II 1.6.6.) Топлификација (основни план)

...

„Развој даљинског система загревања у планираном периоду се заснива на: успостављању ефикасног система производње, дистрибуције и потрошње топлотне енергије, уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система ЈКП "Топлана-Шабац", на изградњи нових топлана и нове дистрибутивне вреловодне мреже према домаћим и међународним стандардима за заштиту животне средине и за ефикасност. Циљ развоја је континуирано, квалитетно и поуздано напајање конзума топлотном енергијом. Конзум је дефинисан Генералним планом за град Шабац и приградска насеља, а такође и одговарајућом Одлуком управе Града (Зоне топлификације и гасификације града Шапца, од јуна 2009. год.). До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- уградити четврту котловску јединицу у топлани "Тркалиште" снаге 14MW, са природним гасом као примарним енергентом. Уградњу треба да прати реконструкција пумпног постројења. Уградњом четврте котловске јединице, ствара се могућност за загревање додатних 70.000 m<sup>2</sup> простора, а пребацивањем дела конзума на топлану "Бенске баре" могуће је загревати додатних 20.000 m<sup>2</sup>. Зоне проширења су делови блокова: "Центар 1", "Центар 2", "Зорка блок - браће Срњић", "119", око ОШ "Н. Јеличић", "Центар 5", уз улицу



Јована Цвијића, уз Медицински центар итд. Такође се планира преузимање конзума амортизоване котларнице "Ј.Веселиновића", а одлука у ком правцу ће се ширити реон је на ЈКП "Топлана Шабац". Услове за изградњу вреловодне мреже дефинисати урбанистичко-техничком документацијом“.

...

- реконструисати или земенити новом део постојеће вреловодне мреже, обзиром на амортизациони период;

...

„Вреловодна мрежа се гради предизолованим челичним цевима које се прорачунавају за одговарајуће капацитете преноса топлотне енергије, за температуру разводне воде од 140°C и температуру повратне воде од 75°C. Ископ вреловодног рова треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Испод коловоза саобраћајница и паркинга, минимална дебљина надслоја мора бити 1.0 m. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменутог службе за катастар.“

#### **5.1.2. (II 1.12.4.) Инфраструктурне мреже и зелени фонд**

„Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката, а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору“.

„Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ПГР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљивању права службености.“

#### **5.1.3. (II 1.8.7.) Инжењерско геолошки услови изградње**

„У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (који је рађен за ниво општине Шабац), обухват урбанистичког плана заузима зоне реона: III, IV, V и VI (рејони су назначени на графичком прилогу), који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.“

....

##### **Рејон V**

„Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 m. Геолошки профил терена изградњују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.“



Функционална ограничења терена...

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена...

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>о</sup>+ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње ...

- ... код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s; ...
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;"

**5.1.4. (II 2.3.) Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама**

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења за ову врсту објеката дефинисане су тако што је дата могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
<p>Намена објеката може бити само у складу са основном наменом која је дефинисана за сваку појединачну локацију</p> <p>Сви коридори су дефинисани графичким прилогом и одговарајућим профилима. За све дефинисане коридоре се утврђује јавни интерес.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил саобраћајнице. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.</p>	

**5.1.5. Графички прилози из ПГР „Шабац“ - Ревизија**

Графички прилог Б.1.1. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна, План намене површина (Р 1:5000).

Графички прилог Б.1.2. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна, План топлификације и гасификације, (Р 1:5000).





## 5.2. ИЗВОД ИЗ ПДР „ЦЕНТАР7“

### 5.2.1. (3.2.4) Топлификација

„Не планирају се значајније интервенције на постојећим топоводима као ни њихова доградња.“

### 5.2.2. Графички прилози из Плана детаљне регулације “Центар 7“

Графички прилог Б.1.3. – Извод из ПДР „ЦЕНТАР 7“,  
План намене површина (Р 1:1000).

## 5.3. ИЗВОД ИЗ ПДР „ЦЕНТАР5“ У ШАПЦУ

### 5.3.1. (II 1.3.6.) Топлификација и гасификација

Планирано стање

...

„За сваки новопланирани објект ЈКП „Топлана Шабац“ дефинисаће могућност и услове за прикључак на даљински систем грејања, у складу са документом „Зоне топлификације и гасификације града“ на који је сагласност дала Скупштина града Шапца.

У том смислу ПДРом није дефинисан положај вреловодних прикључака већ ће то бити дефинисано техничким условима за прикључак ЈКП „Топлана Шабац“ и Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уважавајући положај постојећих подземних инсталација и коридоре планираних подземних инфраструктура. Општи услови за изградњу вреловода су следећи:

- Поштовати принцип „засебан објект – засебна топлотна подстананица“;
- Температурни режим вреловода је 140/75° С;
- Максимални притисак је 16бар;
- Користити предизоловане металне цеви смештене у облогу од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретанске пене. Профиле цеви и степен изолације дефинисаће ЈКП „Топлана Шабац“ техничким условима за прикључак;

...

• У ров за вреловод, полагају се цеви за врелу у повратну воду. Ширина рова је: 2 x пречник спољње цеви + 45cm. Дубина рова је 0.8-1.0m, бочне ивице сећи под нагибом од 10%. Радовима на ископу треба да претходи обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације дуж трасе. На дно рова се поставља слој песка дебљине 0.1m на који се постављају цеви. Трасу и дубину полагања цеви уснимити код поменуте Службе за катастар. По постављању цеви ров се засипа песком до висине од 0.1m изнад горње ивице цеви, а затим земљом са одговарајућим надвишењем због слегања или шљунком, бетоном и асвалт-бетоном у зони коловоза саобраћајница. Све површине довести у претходно стање;

- Одзрачивање и одмуљивање реализовати у шахтовима. Компензацију издужења цеви решавати „L“ и „Z“ компензаторима, и само где нема других могућности аксијалним компензаторима;
- Друге подземне инсталације од вреловода поставити на минимално „светло“ растојање од 0.5m, а код укрштања 0.3m.

...

ЈКП „Топлана-Шабац“ дефинисаће појединачне техничке услове за прикључак објектата, у складу са документом „Зоне топлификације и гасификације“. Корекције зона топлификације могуће су само уз одговарајућу измену поменутог документа са



процедуром потврђивања од стране Градске управе, и уз реконструкцију (повећање пречника и капацитета) вреловодног крака на деоници од шахта у дворишту Медицинског центра до обухвата Плана детаљне регулације.“

### 5.3.2. Графички прилози из Плана детаљне регулације “Центар 5“ у Шапцу

Графички прилог Б.1.4. – Извод из ПДР „ЦЕНТАР 5“ у Шапцу,  
План намене површина (Р 1:1000).

## 5.4. ИЗВОД ИЗ ПДР „ЦЕНТАР1-ЦЕНТАР2“ У ШАПЦУ

### 5.4.1. (II 1.5.5.2) Вреловодна мрежа

„Планира се прикључење објеката на вреловодну мрежу на делу обухвата ПДРа који је ван зоне гасификације, у складу са условима ЈКП “Топлана Шабац“ Одељења гасификације (бр.01-189/17 од 28.02.2017.) и Одељења топлификације (бр.01-189-1/17 од 28.03.2017.) који су приложени у документационом делу елабората. За сваки постојећи објекат који није прикључен, новопланирани објекат или објекат планиран за доградњу ЈКП “Топлана Шабац“ дефинисаће могућност и услове за прикључак на даљински систем грејања, у складу са документом “Зоне топлификације и гасификације града Шапца“ на који је сагласност дала Скупштина града Шапца.“

### 5.4.2. Графички прилози из Плана детаљне регулације “Центар1-Центар2“ у Шапцу

Графички прилог Б.1.5. – Извод из ПДР „Центар1 – Центар 2“ у Шапцу,  
План намене површина са планом саобраћаја (Р 1:1000).

## 6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ

За предметну локацију, намена простора је представљена у графичком делу елабората, на прилозима: Б.1.1. Извод из ПГР „Шабац“ – Ревизија, План намене површина (Р 1:5000), Б.1.3. Извод из ПДР „Центар 7“ - План намене површина (Р 1:1000), Б.1.4. Извод из ПДР „Центар 5“ у Шапцу – План намене површина (Р 1:1000) и Б.1.5. Извод из ПДР „Центар1-Центар2“ у Шапцу – План намене површина са планом саобраћаја (Р 1:1000).

У обухвату урбанистичког пројекта су, доминантно, **површине јавне намене** (простор регулације градских улица: тротоари, пешачке површине и тргови, колско-пешачке површине и коловози саобраћајница). Део обухвата урбанистичког пројекта на кат.парцели бр.5859/8 К.О.Шабац је у зони **3 - објекти здравства**. Предметни магистрални топловод се реконструише и гради преко поменуте парцеле, поменуте зоне и даље, укупно, преко површина јавне намене ( у простору регулације градских улица).

Топловодни прикључци објеката са магистралног топловода граде се доминантно преко површина јавне намене, а такође и преко површина и зона са наменом: **ЈС-објекти јавних служби, С1 и С1+ - вишепородично становање високих густина и С2 - вишепородично становање средњих густина**.

Уз обухват урбанистичког пројекта су блокови у: зонама високих густина становања, средњих густина становања, индивидуалног и вишепородичног становања, јавних служби, уређених зелених површина, средњошколског образовања, верских објеката и радне зоне унутар доминантно стамбених зона.



## 7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Обухват урбанистичког пројекта је на геотехничком реону V.

Карактеристике терена, функционална ограничења, услови за изградњу и за коришћење, обзиром на геологију, описани су у Изводу из планске документације, у поглављу 5.1.3. Инжењерско геолошки услови изградње.

## 8. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ

### 8.1. Опис и објашњење трасе

Траса предметне топловодне мреже је представљена на графичком прилогу: Б.3.План топловодне мреже (Р 1:500, даље у тексту – графички прилог), а дефинисана је координатама темених тачака у оси рова (Т1-Т30), у државном координатном систему, и положајима постојећих топловода.

Реконструкција магистралног топловода, по постојећој траси, планира се од ревизионе коморе РК1 на парцели Дома здравља, на кат.парцели бр.5859/8 К.О.Шабац, испод коловоза улице Војводе Мишића у зони левог тротоара улице (гледано од ул. Масарикове, на кат.парцели бр.14418/1 К.О.Шабац) све до раскрснице са улицом Љубисава Андрића. По постојећим трасама планира се и реконструкција топловодних прикључака: из темена Т4 - за објекат РФЗО (на кат.парцели бр.6184 К.О.Шабац,) и из темена Т6 - преко кат.парцеле бр.5522 К.О.Шабац, до три објекта вишепородичног становања (ван обухвата УП, на кат.парцелама бр: 5527, 5526 и 5525 К.О.Шабац).

У темену Т7 планира се реконструкција топловодног прикључка, испод коловоза и десног тротоара улице Војводе Мишића и преко кат.парцеле бр.5529 К.О.Шабац, до објекта јавних служби на кат.парцели бр.5530 К.О.Шабац (ван обухвата УП).

За објекат вишепородичног становања на кат.парцели бр.5542 К.О.Шабац (ван обухвата) планира се нови топловодни прикључак у темену Т8, у зони раскрснице улица Војводе Мишића и Љубисава Андрића. Нови прикључак се гради јер је процењено да је неизводљива реконструкција прикључка по постојећој траси у десном тротоару улице Војводе Мишића, обзиром да су уз топловод изведени водовод Ø200mm, подземна ТК кабловска канализације и подземни ел.енергетски кабл 0.4kV и да се не могу остварити прописана хоризонтална растојања између инсталација. Прикључак се, из темена Т8, проводи испод коловоза улице В. Мишића на кат.парцели бр.14418/1 К.О.Шабац и даље гради у зони новопројектоване саобраћјнице у обухвату ПДР „Центар 5“ у Шапцу, преко кат.парцела бр:5541/3, 5541/4, 5541/2 и 5542 К.О.Шабац, делимично по траси постојећег топловодног прикључка.

Нови магистрални топловод не скреће у улицу Љубисава Андрића у темену Т9, као постојећи, већ се уводи у зону коловоза улице Војводе Мишића у темену Т11 и до раскрснице са улицом Масариковом гради у коловозу, у зони паркирања и у левој саобраћајној траци. Траса је у коловозу пошто су зоне тротоара попуњене подземним инсталацијама и дрворедима и не би могла да се остваре прописана хоризонтална растојања. Исти случај је и улици Масариковој где се магистрални топловод планира у зони коловоза, на кат.парцели бр.14416 К.О.Шабац, до темена Т16 или до темена Т16а. Варијантно решење је дато пошто урбанистичким пројектом није могуће дефинисати да ли изводљиво да се магистрални топловод гради по траси постојећег топловода у зони тротоара улице Масарикове, између темена Т17 и Т16б, а обзиром



на чињеницу да траса подземног високонапонског кабловског вода 10kV, у тој зони, није евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности, већ је на графичком прилогу нанета оријентационо, на основу података који су добијени од електродистрибутивног предузећа. За нови топовод, неопходна је знатно већа ширина рова обзиром да је постојећи изграђен са називним профилем DN32P (32mm) а да се нови се планира са профилем DN400P (400mm). Варијатна деонице (T16-T16а-T16б или T16-T17-T16б) биће опредељена код извођења радова, копањем пробних рова у тротоару, и топовод ће се изводити у тротоару само уколико је могуће остварити прописана хоризонтална растојања између инсталација и од темеља објеката.

Од темена T16б магистрални топовод са профилем DN400P се гради до постојеће ревизионе коморе РК2 у зони тротоара улице Масарикове (наспрам Споменика палим Шапчанима у Првом светском рату). У комори се на магистрални топовод повезују постојећи отцепи и затвара топоводни крак који долази из дворишта Цркве, а даље се, ка ревизионој комори Р3 у улици Цара Душана, топовод гради са називним пречником DN350P (350mm), по траси постојећег магистралног топовода, преко кат.парцела бр:14416, 2856, и 2613 К.О.Шабац, у зони тротоара улице Масарикове, пешачке зоне у зони раскрснице улица Масарикове, Господар Јевремове, Карађорђеве и Цара Душана и у зони десног тротоара улица Цара Душана (гледано од центра). У ревизионој комори Р3 нови магистрални топовод се везује на постојеће топоводне краке.

Отцеп са магистралног топовода за кориснике у „Блоку 119“ реализује се у темену Т9 и гради се са профилем DN 200P по траси постојећег магистралног топовода DN 350P у улици Љубисава Андрића, на кат.парцели бр.14418/2 К.О.Шабац, у зони левог тротоара (гледано од улице Војводе Мишића) и у зони коловоза улице Патријарха Павла на кат.парцели бр.5460/1 К.О.Шабац до ревизионе коморе РК 4. Прикључци за објекат вишепородичног становања на кат.парцели бр.5523 К.О.Шабац се реконструишу по трасама постојећих топоводних прикључака у теменима Т22 и Т23 (испод коловоза улице Љубисава Андрића и преко кат.парцела бр.5522 и 5523 К.О.Шабац.

Из ревизионе коморе РК4, у зони раскрсница улица Љубисава Андрића и Патријарха Павла, реконструише се прикључак објекта више породичног становања на кат.парцели бр. 5522 К.О.Шабац, по траси постојећег топоводног прикључка (Т24-Т24а-Т24б-Т24в-Т24г). Из истог шахта се гради нови топоводни крак за потрошаче у улици Патријарха Павла, у зони коловоза улице, са називним пречником DN 150P, на деоници Т24-Т25-Т26, преко кат.парцела бр:14418/2, 5463, 5472/1 и преко парцеле Поште и Телекома (кат.парцела бр.5476/2 К.О.Шабац) до темена Т27. Из темена Т27 се реализује нови топоводни прикључак профила DN 80P, за објекат Поште (на кат.парцели 5476/2 К.О.Шабац) и преко јавне колско-пешачке површине на кат.парцели 5478 К.О.Шабац до објекта Старе робне куће (кат.парцела 5479 К.О.Шабац, ван обухвата УП). Топловодни прикључак за Пошту и Стару робну кућу се не може извести по постојећој траси пошто је у међувремену по траси изграђена ограда комплекса Поште и Телекома.

Из темена Т27 се гради нови топовод називног пречника DN 65P по траси постојећег магистралног топовода, преко кат.парцела бр.5476/2, 5478/5 (јавне колско-пешачке површине) и преко парцеле бр.5478/2 К.О.Шабац, са објектом вишепородичног становања, до темена Т30 на граници дворишта Цркве (на кат.парцели бр.5474 К.О.Шабац, ван обухвата УП). Прикључак парохијског дома из темена Т30 реализовати у складу са Законом о планирању и изградњи, препоручено у зони надстрешнице и хладњака. Деоницу магистралног топовода преко дворишта Цркве деактивирати без демотирања (оставити у земљи, без раскопавања).



Из темена Т28, по постојећој траси, реконструисати топоводни прикључак објекта на кат.парцели бр.5472/2 К.О.Шабац (преко поменуте и кат.парцеле бр.5478/5 К.О.Шабац). Из темена Т29, по постојећој траси, реконструисати топоводни прикључак за објекте вишепородичног становања на кат. парцелама бр.5478/3 К.О.Шабац (ван обухвата УП) и 5478/2 К.О.Шабац.

За деонице траса топовода које нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности, и на графичком прилогу су нанете оријентационо, на основу података ЈКП „Топлана Шабац“ а које су планиране за реконструкцију, стварни положај ће се одредити на терену, опрезним откопавањем. Стварне трасе користити за реконструисане топоводе, осим ако трасе задате координатама нису повољније из неког разлога.

Укупна дужина рова за магистрални топовод у обухвату урбанистичког пројекта је око 592m а отцеча са магистралног топовода и топоводних прикључака око 480m.

Реконструкција топоводних прикључака кроз објекте није предмет овог урбанистичког пројекта.

## **8.2. Постојеће стање**

У обухвату урбанистичког пројекта, дуж трасе планиране подземне топоводне мреже, присутне су комуналне и друге инфраструктуре чији је положај представљен на графичком прилогу: Б.2. Катастарско-топографски план (Р 1:500). Ради се о подземној телекомуникационој кабловској канализацији са магистралним телекомуникационим кабловима и кабловима месне телекомуникационе мреже (и прикључцима), ваздушној НН мрежи са прикључцима, подземним електроенергетским кабловима 35kV, 20kV, 10kV и 0.4kV, водоводној и канализационој мрежи и прикључцима, атмосферској канализационој мрежи, подземним и ваздушним кабловским дистрибутивном системом (више оператера) и подземној дистрибутивној гасоводној мрежи (max 4bar). Све јавне површине су уређене, изграђени су коловози, тротоари и колско-пешачке површине. Уређене су и зелене површине, у улицама Војводе Мишића и Масариковој су однеговани дрвореди.

У пуној регулационој ширини није формиран јавни пешачки пролаз на кат.парцели бр.5472/2 К.О.Шабац (уз Протину кућу) иако је уређен и у функцији.

Положај једног броја подземних електроенергетских каблова, прикључака на водоводну мрежу и топоводних праваца није евидентиран код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу: Б.3. План топоводне мреже (Р 1:500) је нанет оријентационо, на основу увида на терену и података добијених од надлежних комуналних предузећа и предузећа која одржавају инсталације и инфраструктуре.

Могуће је да су, у обухвату урбанистичког пројекта, присутне подземне инсталације инфраструктуре и прикључци чије трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности, нити о њима постоје сазнања код поменутих, надлежних предузећа.

## **8.3. Планирано стање**

### **8.3.1 Општи услови за изградњу**

Решење топоводне мреже урађено је у складу са Одговором Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топовода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу издат од ЈКП „Топлана-Шабац“



Шабац, Одељења дистрибуције топлотне енергије (бр.01-11814/22 од 12.10.2022., цитирани у наредном поглављу);

Топловодна мрежа се гради са две предизоловане челичне цеви - за топлу (разводну) и за повратну воду, у заједничком рову. Челичне цеви се смештају у облогу од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретанске пене (или другог изолационог материјала са једнаким или већим степеном). Дебљине цеви и степен изолације биће прецизно дефинисани прорачуном, у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, а на графичком прилогу су назначене очекиване вредности називних пречника (осим за магистрални топовод код кога је максимална вредност називног профила DN 400P (400mm)).

Дубина дна земљаног рова биће дефинисана пројектом за добијање грађевинске дозволе уз могућност да буде коригована код извођења радова на изградњи. Дубина је условљена следећим:

- топоводне цеви се постављају на амортизациони слој песка дебљине 0.1m;
- топоводне цеви морају бити под нагибом који омогућава одмуљивање у шахтовима и ревизионим окнима;
- морају бити остварена прописана хоризонтална и вертикална растојања од подземних инсталација и инфраструктура дуж трасе а која су такставино наведена у наредном потпоглављу (8.3.2.Остали услови за изградњу), у појединачним условима надлежних јавних предузећа;

Највећи проблем јесте (и биће) да се остваре прописана вертикална растојања код укрштања, посебно са канализационим цевима. На графичком прилогу су исписане дубине дна канализационих цеви и њихови профили. За остале подземне инсталације не постоје подаци о дубинама полагања и исти морају бити утврђени опрезним копањем пробних ровова, што се односи и на све топоводе у обухвату урбанистичког пројекта;

- за деонице топовода у зони коловоза и у колско-пешачким зонама, надслој мора бити одабран и изграђен на начин да се испоштује планирана носивост саобраћајнице (дебљином надслоја који се реализује набијањем слојева шљунка или одговарајућом армирано-бетонском плочом изнад топовода). Овлашћено лице из Службе за изградњу града ЈП „Инфраструктура Шабац“, које је у функцији надзора, има право да одабере варијанту решења или да, на лицу места, дефинише додатне мере за довођење коловоза у претходно стање;
- Минимална дубина топоводног рова у зеленим површинама и у зонама тротоара ван колских приступа на парцеле је 1.0m.

У односу на дефинисане дубине земљаног рова, ширина рова у зони коловоза и тротоара је условљена потребом да се бочне ивице изведу под нагибом од 10% како би се избегло обрушавање. У случају да се користи одговарајућа оплата, бочне ивице се изводе без нагиба (под углом од 90°). Коришћење оплата је обавезно у зонама тротоара, коловоза и колско-пешачких површина.



Ширина дна рова за топловод, у зависности од називног пречника челичних цеви, исказана је у следећој табели:

Називни пречник топловода	Пречник изолације (mm)	Минимална ширина рова (cm)
ДН 40	110	80
ДН 50	125	80
ДН 65	140	90
ДН 80	160	90
ДН 100	200	100
ДН 125	225	100
ДН 150	250	120
ДН 200	315	130
ДН 250	400	150
ДН 300	450	160
ДН 350	500	170
ДН 400	560	180

Траса топловодне мреже је описана у поглављу 8.1. Опис и објашњење трасе, а начелно је објашњена у уводном поглављу. Траса је дефинисана координатама темених тачака осе рова у државном координатном систему и постојећим трасама топловода (за деонице које се реконструишу по постојећој траси).

Траса топловода (осим на деоницама које се реконструишу по постојећим трасама) је одабрана на начин да се остваре прописана хоризонталана растојања од постојећих подземних инсталација и инфраструктура. У том смислу, надлежна предузећа и комунална предузећа су дала сагласности и дефинисала заштитне мере код пројектовања и извођења радова а које су цитиране у наредном потпоглављу (8.3.2. Остали услови за изградњу). Пошто постоји могућност да се код извођења радова наиђе на подземне инсталације које нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности и за које не постоје подаци код поменутих предузећа, овим урбанистичким пројектом оставља се могућност да се, код извођења радова, изврше мања одступања од задатих траса топловода а да би се остварила прописана растојања од свих подземних инсталација на терену.

Такође, присутне су и деонице топловода планиране за реконструкцију по постојећим трасама које нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар. Те деонице су на графичком прилогу нанете орјентационо, на основу података о изведеном стању прибављеним од ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац. Стварни положај топловода неопходно је одредити опрезним, ручним, откопавањем. Стварне трасе користити за реконструисане топоводе, осим ако трасе задате координатама нису повољније из неког разлога.

Максималан притисак воде у цевима је 16бар. Максимална температура топле (разводне) воде је 140°С а максимална температура повратне воде је 75°С.

Ископ земљаног рова за изградњу топловодне мреже мора бити ручни и опрезан и посебно опрезан кад се ради о укрштању и приближавању трасе подземним високонапонским кабловским водовима. Мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација, од стране геодетске организације са одговарајућим овлашћењем РГЗ. Радовима на ископу и радовима на изградњи топловода треба да присуствују овлашћена лица из предузећа која поседују и



одржавају подземне инсталације дуж трасе у складу са заштитним мерама дефинисаним у наредном поглављу 8.3.2. Остали услови за изградњу. Обезбедити присуство тих лица на начин да се предузећа обавесте писменим путем, најкасније седам дана пре отпочињања радова. Дубине постојећих подземних инсталација одредити опрезним копањем пробних ровова. У зонама укрштања остварити наведена висинска растојања.

Пре затрпавања рова за топловод, положај, профиле и дубине полагање топоводних цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар непокретности. У зони тротоара, коловоза и колско-пешачких површина ров засути шљунком, а у зеленим површинама ров засути ситнозрнастом земљом и песком – са одговарајућим надвишавањем да би се избегло накнадно слегање.

Изградњи топоводне мреже на деоници Т12-Т13-Т14, на углу улица Војводе Мишића и Масарикове, мора претходити измештање сливника с1 из зоне топоводног рова, односно његово померање уз ивичњак. Измештање сливника могу извести искључиво екипе одабране од ЈП „Инфраструктура Шабац“, Службе за изградњу града.

Све површине дуж трасе, по затрпавању ровова довести у претходно стање. За зоне рова у зони коловоза улица обезбедити да не дође до нарушавања пројектоване носивости саобраћајница. Кад се ради о асвалтном застору, на деоници магистралног топовода у зони коловоза улица Масарикове и Војводе Мишића, асвалт обновити у укупној ширини коловоза у зони паркирања и леве саобраћајне траке (гледано од центра града).

За деонице топоводне мреже на којима се изводи укрштање са коловозом улица Војводе Мишића, и за деонице у зони коловоза улица Љубисава Андрића и Патријарха Павла саобраћајницу реконструисати и асвалтни застор обновити у ширини топоводног рова.

Описане реконструкције коловоза, тротоара и колско-пешачких површина могу реализовати искључиво екипе које одабере ЈП „Инфраструктура Шабац, Служба за изградњу града а које ће обезбедити и одговарајући надзор над извођењем тих радова.

Извођач радова је у обавези да се, у складу са утврђеном динамиком извођења радова, писменим путем и благовремено обрати Одељењу за инспекцијске и комуналне-стамбене послове Градске управе града Шапца. Поменуто одељење ће дефинисати мере које се односе на режим одвијања саобраћаја и на безбедност у саобраћају.

Положаји будућих прикључака на топоводну мрежу биће дефинисани условима ЈКП „Топлана Шабац“ из обједињене процедуре (Локацијским условима) и Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са Законом.

### 8.3.2 Остали услови за изградњу

Планирана топоводна мрежа мора бити пројектована, изграђена и одржавана у складу са:

**1. Одговором Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топовода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу (бр.01-1638/22 од 21.09.2022.)** који су саставни део овог УП и којим се констатује следеће: У вези захтева бр.2475-04 од 26.09.2022. којим се захтева достава података наведених у самом предмету, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац извештава да:





1. Документима: Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 5/2021) и Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и гасификације („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 25/2021 - у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.  
На основу претходно наведеног, на основу анализе рада, учесталих проблема који се јављају на мрежи као и саме чињенице да предметна деоница датира из 1986.године, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац је одлучила да започне процедуру израде документације и припреме за изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариčkој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу.
2. ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, даје начелну сагласност на израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариčkој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу. Овим предлогом остаје нерешено питање снабдевања топлотном енергијом црквеног дома у оквиру порте храма „Петра и Павла“, обзиром да се према постојећем стању снабдева са дела трасе која ће након реконструкције остати угашена.
3. Израда документације, пројектовање и димензионисање топоводне мреже као и топоводних прикључака мора се изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31-2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021- у даљем тексту Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ на седници од 15.07.2009.године и сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год – у даљем тескту Правила о раду) као и у складу са документом ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.
4. У приложеном dwg цртежу назначени су називни пречници постојећег топловода и топоводних прикључака у обухвату УП. На истом цртежу су нанети и називни пречници новог топловода, тачније речено процена, обзиром да ће тачне димензије бити одређене прорачуном у оквиру израде пројектне документације.
5. Подаци о називним пречницима, изолацији и минималној ширини рова (при дну):

	Називни пречник топловода	Пречник изолације (mm)	Минимална ширина рова (cm)
1	ДН 40	110	80
2	ДН 50	125	80
3	ДН 65	140	90
4	ДН 80	160	90
5	ДН 100	200	100



6	ДН 125	225	100
7	ДН 150	250	120
8	ДН 200	315	130
9	ДН 250	400	150
10	ДН 300	450	160
11	ДН 350	500	170
12	ДН 400	560	180

6. У складу са чланом 34. Правила о раду, прецизирана су минимална дозвољена растојања топловода и осталих инсталација при укрштању и паралелном вођењу. При укрштању топловода и инсталације гасовода, водовода, канализације, другог топловода и телекомуникационих каблова минимално дозвољено растојање је 0.3m, од електро каблова 10-30kV растојање је 0.6m а од електро каблова 30-60kV растојање је 1.0метара.

При паралелном вођењу топловода и инсталација телекомуникационих каблова минимално дозвољено растојање је 0.3m од инсталација гасоводоа, водовода, канализације и другог топловода је 0.5m, од електрокаблова 10-30kV растојање је 0.7m а од електро каблова 30-60kV растојање је 1.5m.

Минимално растојање топловода у односу на постојеће зграде је 0.5 метара.

Изузетно, претходно наведена растојања могу се посебним сигурносним мерама и уз сагласност Енергетског субјекта смањити у односу на прописано.

Пројектанти и одговорни извођачи радова су у обавези да поштују и примене претходно наведене услове.

7. Планирана је реконструкција главног магистралног топловода на делу између постојеће ревизионе коморе код Дома здравља „Др. Драга Љочић“ у улици Војводе Мишића бр.18б, до постојеће ревизионе коморе код зграде Зелени Венац у улици Цара Душана. Поменути топловод је изграђен пре више од 30 година, у функцији је од 1986.године, због учесталих кварова неопходно је извршити реконструкцију истог. Обзиром на старост, у потпуности је амортизован. Један део овог магистралног топловода је већ реконструисан у претходном периоду, и то од Топлане „Тркалиште“ до ревизионе коморе код Дома здравља „Др. Драга Љочић“ (почетна тачка реконструкције и изградње која се планира предметним урбанистичким пројектом).

Замена цевовода је предвиђена дуж постојеће трасе на делу дуж улице Војводе Мишића, од шахта код Дома здравља „Др. Драга Љочић“ Шабац до улице Љубисава Андрића. Наиме постојећи вреловод је постављен дуж тротоара улице Војводе Мишића на наведеном делу трасе, а код Шабачке гимназије скреће у улицу Љубисава Андрића, где се води дуж тротоара, затим делом пролази кроз двориште Поште и Телекома, па даље кроз Црквено двориште, након чега излази на Масарикову улицу. Одатле траса вреловода се протеже дуж тротоара све до шахта код Зеленог венца, који представља завршетак дела магистралног топловода који је предмет реконструкције.

У сарадњи руководства ЈП „Инфраструктура Шабац“ и ЈКП „Топлана-Шабац“ усаглашена је измена дела трасе, и то тако да новореконструисани топловод не скреће у улицу Љубисава Андрића, већ да настави дуж улице Војводе Мишића до раскрснице са улицом Масариковом, где скреће десно и пружа се поред Музеја и дворишта Шабачке гимназије, да би се упојио у постојећу трасу у шахту испред Црквеног дворишта, одакле наставља постојећом трасом до Зеленог венца. Објекте који су се снабдевали топлотном енергијом са дела трасе која се гаси, потребно је обухватити Урбанистичким пројектом у смислу дефинисања новог топловода на који



ће бити прикључени. Могао би се у већем делу користити коридор којим иде део трасе који се гаси.

При изради пројектне документације, осим постојећих прикључних капацитета, биће узето у обзир и будуће проширење капацитета на систему даљинског грејања, тако да ће на једном делу трасе доћи до повећања номиналног пречника топловода.

**2. Условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу – реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.02460800-419235-UUP-22) од 17.10.2022.)** који су саставни део овог УП и којим се констатује да поменуто предузеће, поводом захтева обрађивача (број 2460800-419235-UUP-22) којим се траже претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу, на основу увида у приложу документацију, сагласно са изградњом будућег топловода под следећим условима:

- Оријентациона траса постојећих подземних ел.енергетских кабловских водова 35kV, 20kV и 1kV приказана је на приложеној ситуацији, у прилогу услова.
- Сва укрштања и паралелна вођења топловода са постојећим подземним ел.енергетским кабловским водовима 35kV, 20kV и 1kV морају бити изведена у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних електроенергетских водова.
- Није дозвољено полагање топловода између постојећих паралелно вођених (у истој траси) подземних електроенергетских кабловских водова.
- Минимална растојања топловода од постојећих подземних ел.енергетских кабловских водова износе 50-100cm при паралелном вођењу и 50cm при укрштању.
- Укрштајни угао треба да буде што ближи 90°, а не мањи од 45 степени.
- Уколико није могуће остварити прописана растојања, или уколико долази до додатног загревања околног тла за више од 10 степени, поставити одговарајућу термичку заштиту на критичним местима.
- Оријентациона дубина кабловских водова износи 0.8-1.0m, у односу на површину тла.
- На местима укрштања, и непосредно блиског паралелног вођења топловода са подземним кабловским водовима 35kV, 20kV и 1kV, радове изводити искључиво ручно, без употребе ударних оруђа.
- Обавезно извршити обележавање трасе топловода.
- У циљу обезбеђевања надзора за радове на укрштању и паралелном вођењу са ел.енергетским водовима, Инвеститор/извођач радова је дужан да се благовремено обавести Електродистрибуцију Шабац о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- С обзиром да изградња топловода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ел.енергетских водова, пре почетка извођења радова, непосредни извршиоци морају бити упозорени, од стране инвеститора/извођача радова, на положај подземних ел.водова и на то да су исти под напоном.
- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова неопходно је да инвеститор/извођач радова, пре почетка извођења радова, затражи трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију ЕД Шабац.



- Трошкове трасирања, вршења надзора и за отклањање евентуално причињене штете на ел.енергетским подземним и надземним водивима сноси инвеститор односно извођач радова.

**3. Техничким условима за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама: Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.4840/СР-266/22 од 19.10.2022.)** који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да је ЈКП “Водовод-Шабац” Шабац, поступајући по захтеву ЈП „Инфраструктура Шабац издао:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама: Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу:

1. На предметној локацији изграђена је јавна водоводна и канализациона мрежа и то:
  - у Улици војводе Мишића изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing 100\text{mm}$  и  $\varnothing 200\text{mm}$ , канализациона мрежа профила  $\varnothing 800\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Масарикова изграђена водоводна мрежа профила  $\varnothing 100\text{mm}$  и  $\varnothing 200\text{mm}$ , канализациона мрежа профила  $\varnothing 1000\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици цара Душана изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing 100\text{mm}$ ,  $\varnothing 150\text{mm}$  и  $\varnothing 200\text{mm}$ , канализациона мрежа профила  $\varnothing 900\text{mm}$  и  $\varnothing 1000\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Љубисава Андрића изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing 100\text{mm}$ , канализациона мрежа профила  $\varnothing 300\text{mm}$  и  $\varnothing 400\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Патријарха Павла изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing 100\text{mm}$ , канализациона мрежа профила  $\varnothing 250\text{mm}$  и  $\varnothing 300\text{mm}$  као и прикључци водовода и канализације.

У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1.0m унутар регулационе линије.

*Саставни део ових Услови је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.*

2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова, а који ће, у смислу надзора, водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.
3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац) изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.
4. Код укрштања топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 40cm, уз претходно, обавезно, откопавање водоводних цеви и поновно затрпавање песком.  
Код паралелног вођења топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1.0m за пречнике цевовода мање од  $\varnothing 200\text{mm}$  и 1.50m за пречнике цевовода веће од  $\varnothing 200\text{mm}$ .  
Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.



5. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације, при укрштању, или паралелном вођењу, морају се изводити ручно, водећи рачуна при томе не дође до оштећења уличних инсталација водовода и канализације. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације, није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
6. Уколико дође до оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.
7. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације (прилагођавање другим инсталацијама, ако је то технички изводљиво), а за то постоје технички услови, код укрштања или паралелног вођења, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.
8. Ови услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**4. Условима и подацима за израду Урбанистичког плана Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-3886444/1 од 29.09.2022.).** који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да

На основу захтева обрађивача бр.2475-04 којим се траже услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу, Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ доставља тражене податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката. Геодетска подлога је ажурна.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја. Мора бити обезбеђен стални, адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ за бакарне и за оптичке каблове (особе за контакт и телефони наведени и оригиналу ових услова који је приложен у документационом делу елабората) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);



6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношње захтева за обнову техничких услова.

#### **5. Сагласности и условима за урбанистички пројекат ЈП „Инфраструктура Шабац“, Службе за изградњу града (бр.2337-04/6-1 од 17.10.2022.)**

који су саставни део овог урбанистичког пројекта. ЈП „Инфраструктура“ Шабац је примила писмени захтев (бр.2475-04 од 26.09.2022.) за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу и поступајући по захтеву ЈП даје следеће техничке услове на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

ЈП „Инфраструктура“ Шабац је сагласна са предложеном трасом топловода.

Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака, рушење тротоара и коловоза и др.) како би радови на јавној површини били што мањег обима.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и на зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се Инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како би били издати детаљни услови за извођење радова и врћање повшина у првобитно стање.

### **9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Предмет урбанистичког пројекта је изградња инфраструктуре (подземне топловодне мреже) у обухвату. Изградња других објеката није предмет урбанистичког пројекта и врши се спровођењем важећих планова и важећих закона и прописа.

Предметном магистралном топловоду опредељује се заштитни појас ширине 4.0m (по 2.0m) а деоницама ван магистралног правца 3.0m (по 1.5m са обе стране трасе). У заштитном појасу топловода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи. Дозвољена је изградња инфраструктура, инсталација и прикључака, прилаза на парцеле, формирање зелених површина у складу са важећим прописима (осим садње дрвећа).

За деонице магистралног топловода које се реконструишу (замена цеви) а где је осовина топловодног рова на растојању мањем од 1.5m од постојећих објеката (код паралелног вођења), заштитни појас топловода се има до постојећих објеката.

У заштитном појасу планираног топловода и, генерално, у обухвату овог урбанистичког пројекта, се **не мењају правила уређења и грађења** из плана генералне регулације и из ПДРа „Центар 7“ , ПДРа „Центар 5“ у Шапцу и ПДР „Центар1-Центар2“ у Шапцу али се дефинише обавеза да се, пре изградње сваког објекта, од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као оператера дистрибутивног система, прибави одговарајућа сагласност. Тим документом ће, осим сагласности и на позицију објекта, бити дефинисане заштитне мере за топловодне објекте.



## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградњом и реконструкцијом предметног топловода повећава се ниво сигурности и поузданости снабдевања градских блокова топлотном енергијом. Такође, стварају се могућности за прикључак ограниченог броја нових корисника на даљински систем загревања са градске топлане „Тркалиште“. Топлана користи природни гас као примарни енергент што је еколошки прихватљиво.

Не очекује се загађење животне средине док трају радови на изградњи предметног топловода. На евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се спречи продор у водотоке, а да се земљиште по коме је просуто уље мора транспортовати на одговарајућу депонију и заменити новим.

Обзиром да је траса топловода укупно преко грађевинског реона, могући проблем везан за буку решити тако да се веће грађевинске машине користе само радним данима.

## 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На обухвату Урбанистичког пројекта тренутно нема заштићених објеката, ни археолошких локалитета. Уз обухват су парцеле са евидентираним непокретним културним добрима (НКД): Зграда Гимназије у Шапцу (Масарикова 13), Кућа Проте Ј.Павловића (Масарикова 3), Црква Светих апостола Петра и Павла са Спомеником палим Шапчанима у Првом светском рату, Зграда „Борова“ (Масарикова 2), Зграда Народне Библиотеке „Жика Поповић“ (Масарикова 18), Арамбашића кућа (Карађорђева 3) и просторно,културно-историјска целина - улица Господар Јевремова. Зграда „Зеленог венца“ је у поступку проглашења.

Заштитне мере за извођење радова у близини НКД су: забрана коришћења грађевинских машина и коришћење одговарајуће оплате уместо копања бочних ивица под нагибом. Иницијално, траса за нову деоницу магистралног вода у коловозу улице Војводе Мишића и Масарикове је и одабрана да би се избегло раскопавање дворишта Цркве Светих апостола Петра и Павла са Спомеником палим Шапчанима у Првом светском рату, а преко којих прелази постојећи магистрални топловод. Та деоница ће остати искључена и неактивна.

Уколико би се, током радова, наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У случају накнадних захтева, поступиће се у складу са условима и смерницама које су дефинисане овим Урбанистичким пројектом и релевантним Урбанистичким планом вишег реда.



### 13. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Сви имовинско-правни односи ће се решавати у складу са Законом.

\_\_\_\_\_  
драган павловић, дипл.инж.ел.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

\_\_\_\_\_  
Сл

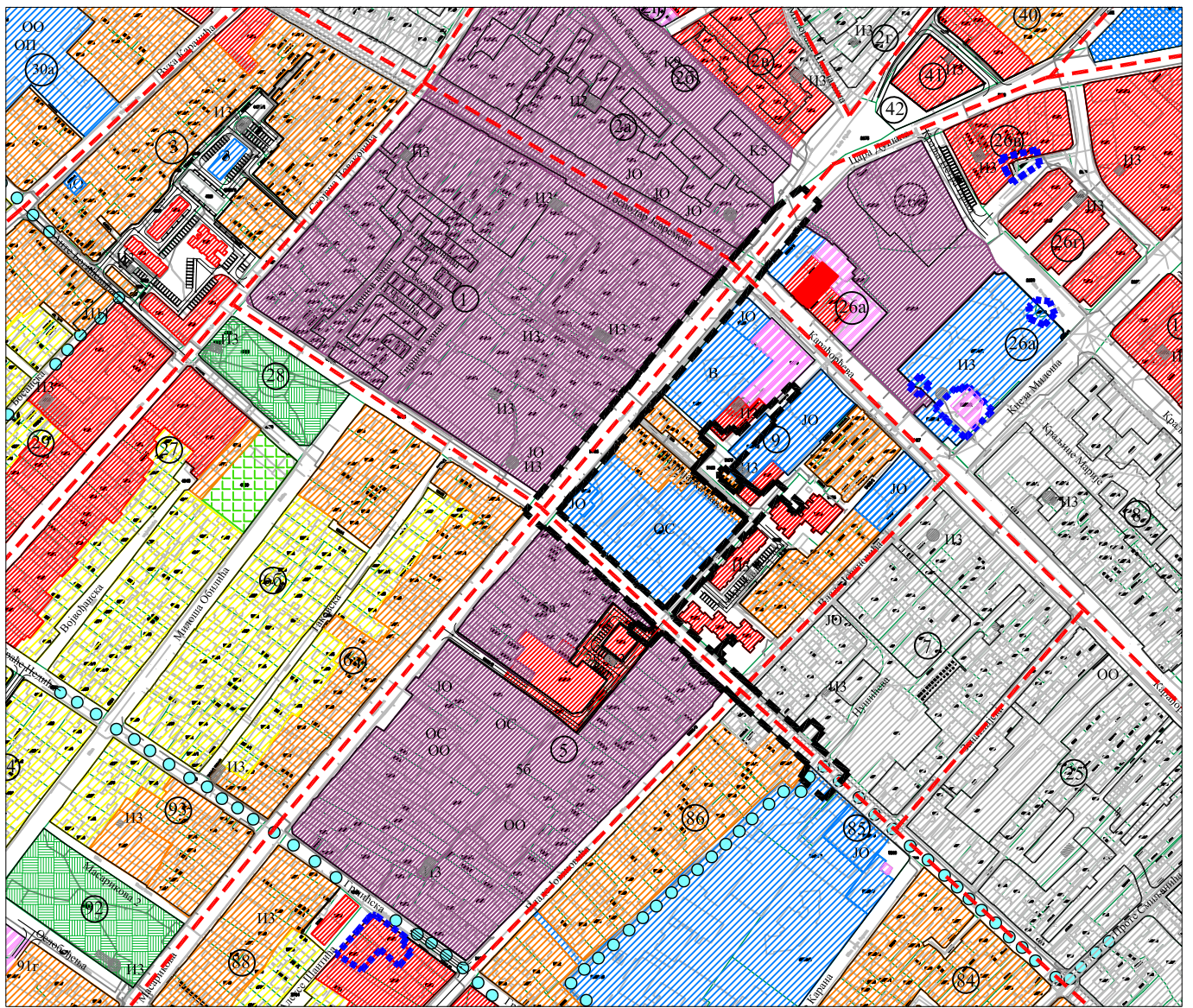
\_\_\_\_\_  
к.арх.



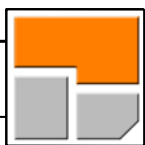


## **Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- Б.1.1. Извод из ПГР Шабац – Ревизија
  - План намене површина (Р 1:5000);
- Б.1.2. Извод из ПГР Шабац – Ревизија
  - План топлификације и гасификације (Р 1:5000);
- Б.1.3. Извод из ПДР „Центар 7“ у Шапцу
  - План намене површина (Р 1:1000);
- Б.1.4. Извод из ПДР „Центар 5“ у Шапцу
  - План намене површина (Р 1:1000);
  -
- Б.1.5. Извод из ПДР „Центар 1-Центар2“ у Шапцу
  - План намене површина са планом саобраћаја (Р 1:1000);
  
- Б.2. Катастарско-топографски план, (Р 1:500);
  
- Б.3. План топоводне мреже, (Р 1:500);



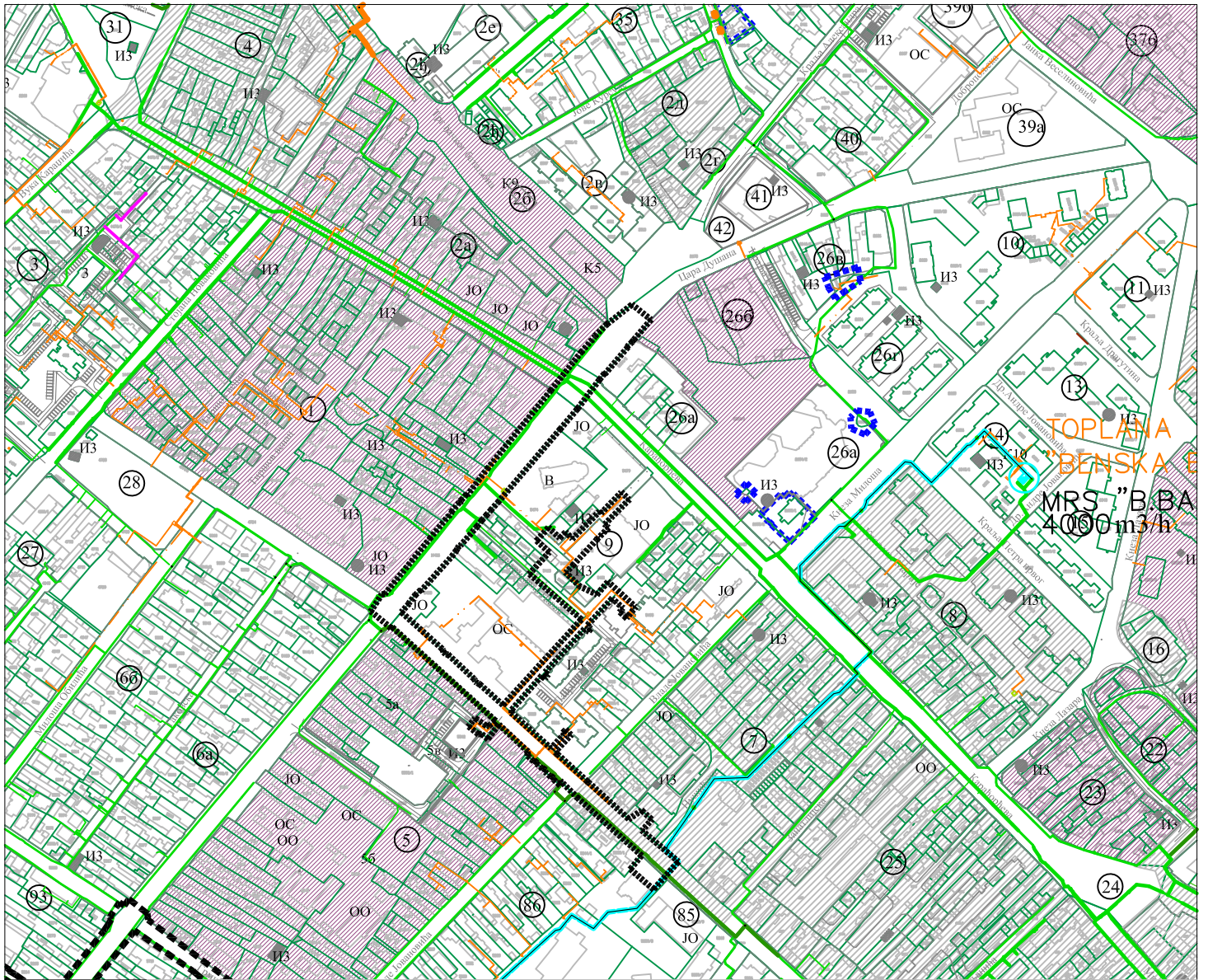
- C1;C1+ : вишепородично становање високих густина
- C2: вишепородично становање средњих густина
- ГП: Градски паркови и скверови
- З: објекти здравства
- Обавезна израда ПДР (нов предлог)
- Планови који се примењују и планови у изради
- ОС: Средњешколско образовање;
- В: зона верских објеката
- Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона
- ЈО: зона објеката и површина јавне намене (објекти државних органа и локалне самоуправе)
- ПЦ I Ужи центар
- Граница обухвата ИД ПГР
- Граница обухвата урбанистичког пројекта



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**




	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: ЈП "Инфраструктура Шабац" Шабац Служба за опште и правне послове
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		Објекат: УП за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. тех.		цртеж-фаза <b>План генералне регулације Шабац - Ревизија (Прва измена и допуна)</b> <b>ИЗВОД СА ПЛАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана			
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>			
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>Б.1.1.</b>	<b>1 : 5000</b>	

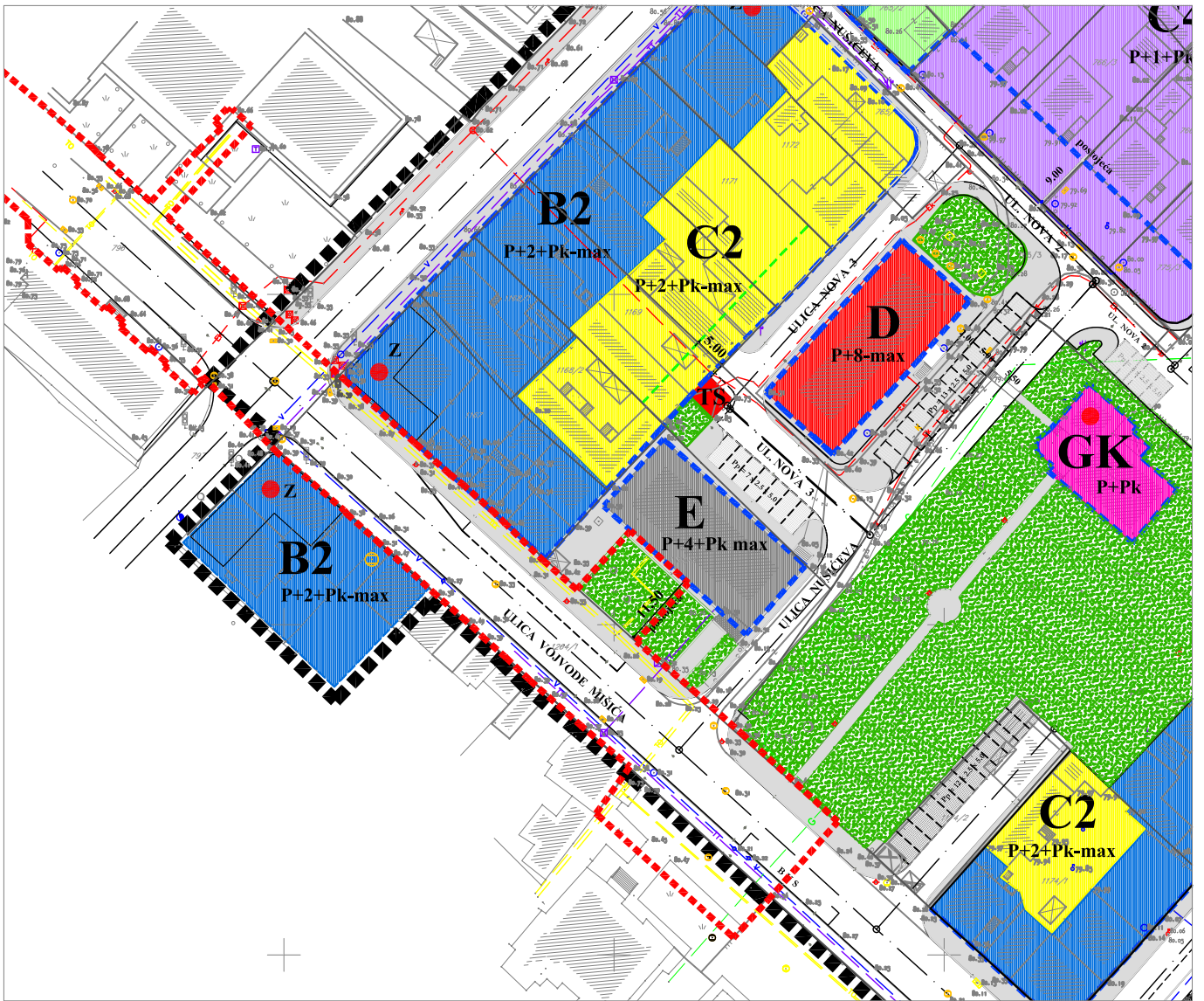









- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| постојеће стање                      | планирано стање                                 |
| <b>ТОПЛАНА</b> - топлана             | ----- - вреловодни правац (за разраду)          |
| ----- - топловод                     | ----- - граница измене и допуне                 |
| ----- - топловод                     | ----- - граница обухвата урбанистичког пројекта |
| ----- - челични гасовод 10-12bara    |   |
| ----- - дистрибутивни гасовод 4 бара |   |
| ----- 40mm                           |   |
| ----- 63mm                           |   |
| ----- 90mm                           |   |
| ----- 125mm                          |   |



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**


			<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ЈП "Инфраструктура Шабац" Шабац Служба за опште и правне послове
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	<b>ОБЈЕКАТ:</b> УП за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Драган Павловић, дипл. инж. ел.	<i>[Signature]</i>	
ДАТУМ	Дејан Ружић, грађ. тех.	<i>[Signature]</i>	
врста плана	2022. год.		
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>			<b>цртеж-фаза</b> План генералне регулације Шабац - Ревизија (Прва измена и допуна) <b>ИЗВОД СА ПЛАНА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ</b>
књига бр.	лист бр.	размера	
	Б.1.2.	1 : 5000	

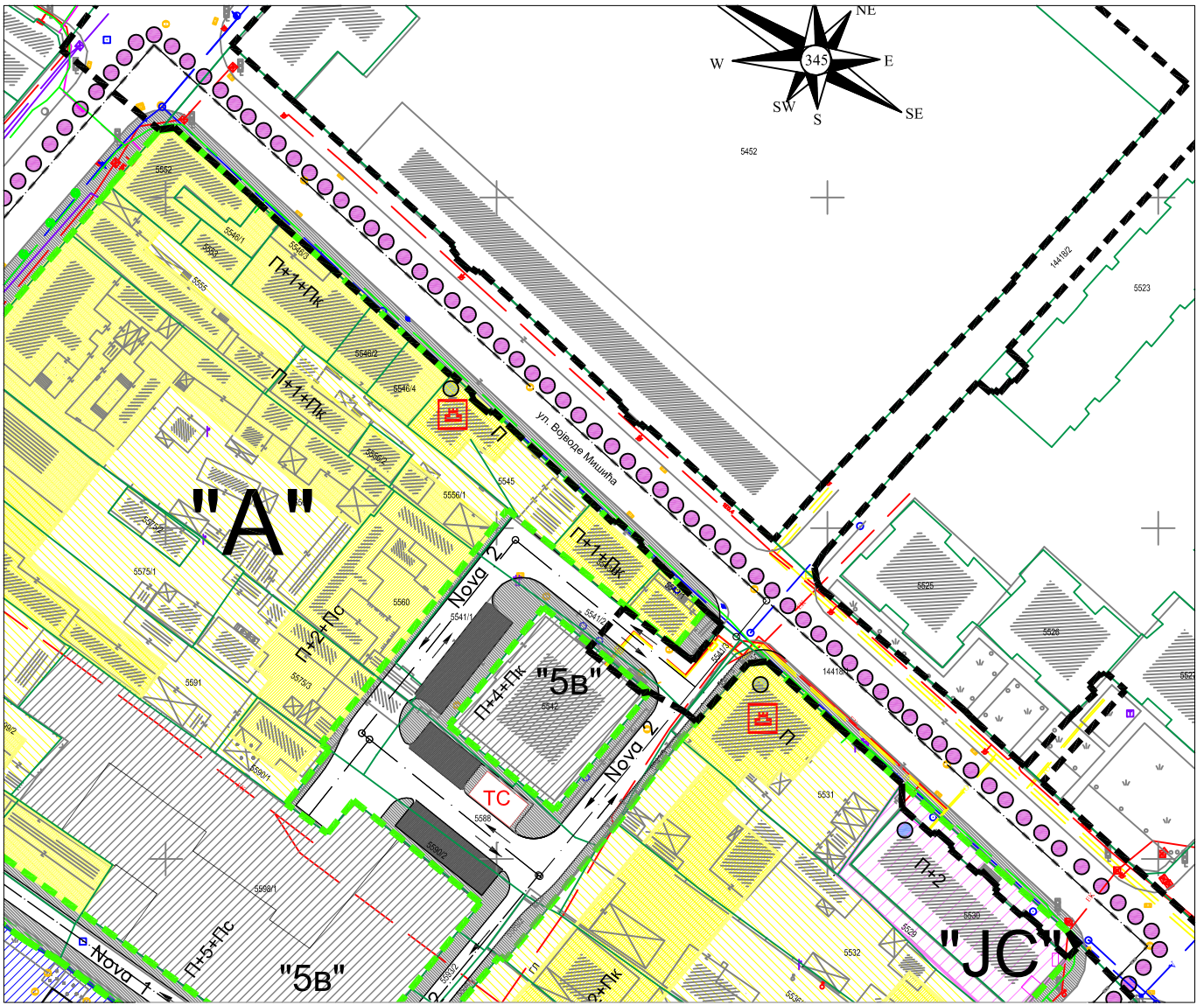



-  pešačke površine
-  zelene površine
-  objekat javnih službi
-  individualno i višeporodično stanovanje (stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti) - P+2+Pk-max
-  objekti po posebnim uslovima
-  granica obuhvata
-  granica obuhvata УП



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**

		инвеститори:	
ОДГ.УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	Ј.П. "Инфраструктура Шабац" Шабац, Служба за опште и правне послове	
ОБРАДА ФАЗЕ		објекат:	
ОБРАДА ФАЗЕ		УП за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу	
ТЕХ.ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.тех.	цртеж-фаза	
ДАТУМ	2022. год.	План детаљне регулације "Центар 7" у Шапцу	
врста плана:		Извод са Плана намене површина	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	Б.1.3.	1 : 1000	

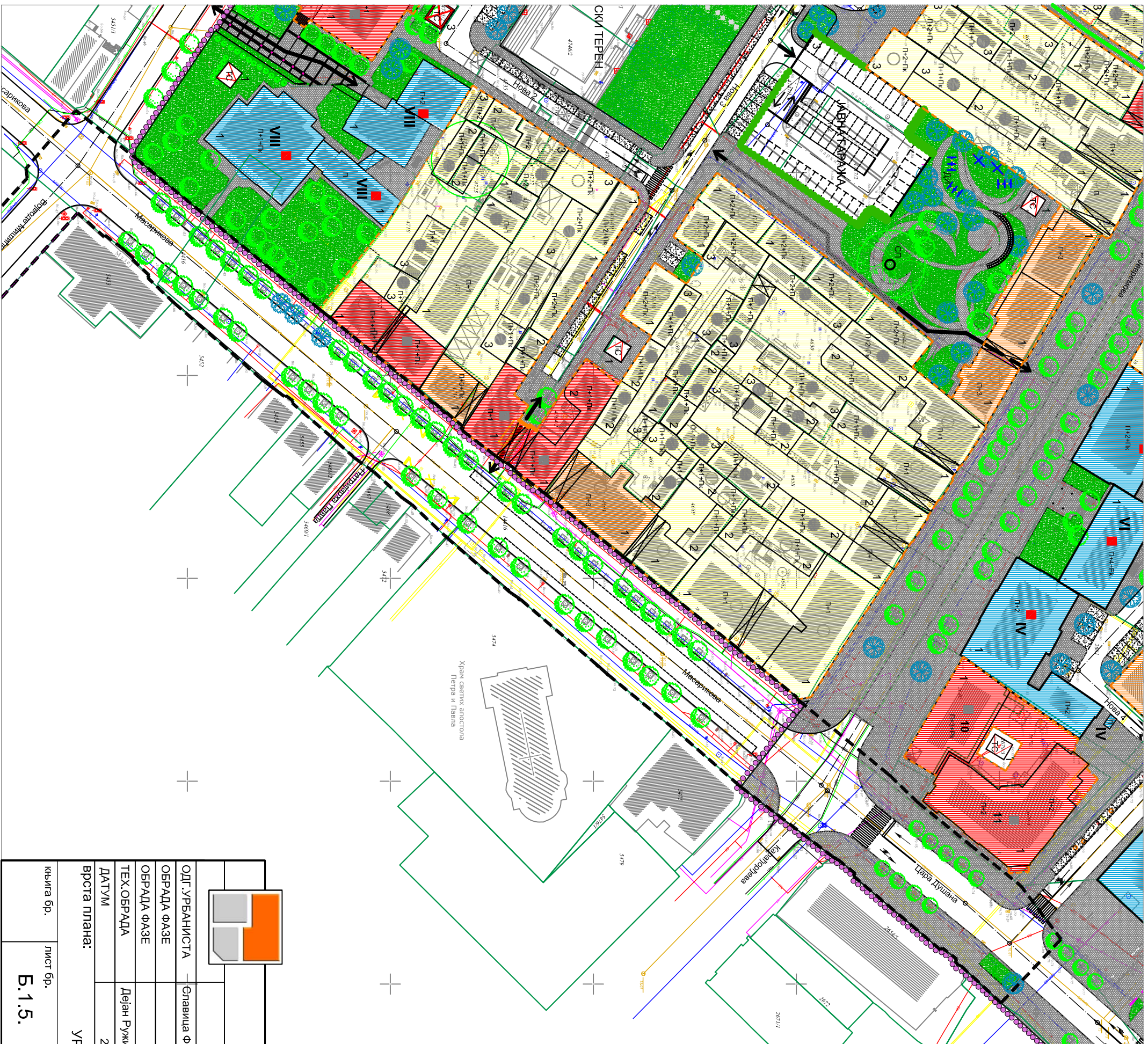


-  "5B" Дефинисано кроз ПГР Шабац-ревизија
-  "JC" ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
-  Колско-пешачке површине
-  Постојеће вишепородично становање
-  Становање малих до средњих густина
-  Зоне изградње у блоковима становања
-  Граница обухвата ПДР
-  Граница обухвата урбанистичког пројекта



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ОДГ.УРБАНИСТА		Славица Ференц, дипл.инж.арх.	инвеститори: Ј.П. "Инфраструктура Шабац" Шабац, Служба за општ и правне послове
ОБРАДА ФАЗЕ			
ОБРАДА ФАЗЕ			
ТЕХ.ОБРАДА		Дејан Ружић, грађ.тех.	
ДАТУМ		2022. год.	
врста плана:			објект: УП за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>Б.1.4.</b>	<b>1 : 1000</b>	цртеж-фаза План детаљне регулације "Центар 5" у Шапцу <b>Извод са Плана намене површина</b>



- ЛЕГЕНДА**
- КОЛОКОПЕЛАЧКЕ, ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ (ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ)
  - ГРАДСКА ТРЖНИЦА
  - БАНКА
  - ТРЖНИ И ЗАНАТОСКИ ЦЕНТАР (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ)
  - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ)
  - СТАНОВАЊЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ)
  - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - БИБЛИОТЕКА СА АНЕКСОМ
  - ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**


инвеститори:

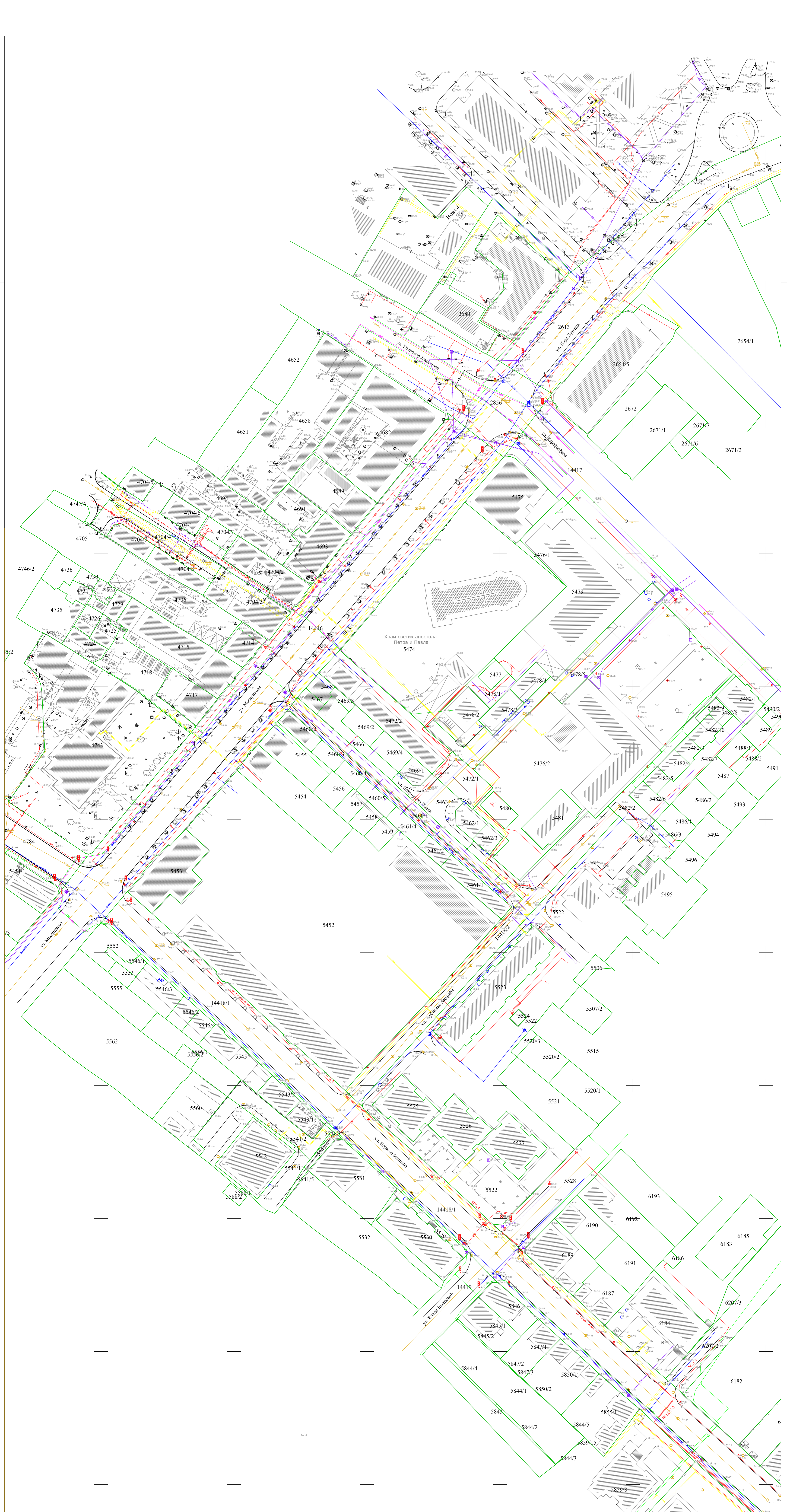
Ј.П. "Инфраструктура Шабац" Шабац,  
 Служба за опште и правне послове

објекат: УП за реконструкцију и изградњу  
 магистралног топловода у улицама Војводе  
 Мишића, Масариковој, Цара Душана,  
 Љубисава Андрића и Патријарха Павла у  
 Шапцу

цртеж-фаза: План детаљне регулације  
 "Центар1-Центар2" у Шапцу

Извод са Плана намене површина са  
 планом саобраћаја

			
ОДГ. УРБАНИСТА	Славница Ференци, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ			
ОБРАДА ФАЗЕ			
ТЕХ.ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022.год.		
Врста плана:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>Б.1.5.</b>		<b>1 : 1000</b>



		<b>ДИ Инфраструктура Шабел Шабел</b> Служба за проектно и урбанистично планиране	
<b>ОБЩИНА ВАКЕ</b> Община Сливница, ул. "Св. Кирил и Методи", 10		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ДИ "Инфраструктура Шабел Шабел" Служба за проектно и урбанистично планиране	
<b>ДИТМ</b> 13.08.2022 г.		<b>КАТАСТРОВНО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b>	
Маш. №: Б.2.		Масштаб: 1:500	










## **В. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Одговор на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције топлотне енергије (бр.01-11814/22 од 12.10.2022.);
- Услови за потребне израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу издати од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.2460800-419235-UUP-22 од 11.10.2022.);
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу издати од ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.4840/CP-266/22 од 19.09.2022.);
- Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр.Д209-388644/1 од 29.09.2022.);
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Службе за изградњу града (бр.2475-04/1 од 17.10.2022.);
- Копија захтева за издавање података и услова од значаја за израду УП ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, упућен Одељењу за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ (бр.2475-04 од 26.09.2022.).



## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 3530  
Магични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац

Број: 2261-04  
13.10.2022 године  
Шабац

### Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1814/22  
Датум: 12.10.2022

ЈП "Инфраструктура-Шабац" Шабац  
Служба за прст. и урб. планирање  
ул. Карађорђева бр. 27  
15000 Шабац

**Предмет:** Захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу

У вези Вашег захтева бр. 2475-04 од 26.09.2022. год., који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бр. 1736 од 27.09.2022. год., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

1. Документима Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 5/2021 и Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

На основу претходно наведеног, на основу анализе рада, учесталих проблема који се јављају на мрежи као и саме чињенице да предметна деоница датира од 1986. године, ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац је одлучила да започне процедуру израде документације и припреме за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу.

2. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац даје начелну сагласност за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу. Овим предлогом остаје нерешено питање снабдевања топлотном енергијом црквеног дома у оквиру порте храма „Петра и Павла“, обзиром да се према постојећем стању снабдева са дела трасе која ће након реконструкције остати угашена.

3. Израда документације, пројектовање и димензионисање топловодне мреже као и топловодних прикључака, мора се изградити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и

општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019 ), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (одлука Управног одбора ЈКП " Топлана Шабац " на седници од 15.07.2009.год. и сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.- у даљем тексту Правила о раду), као и у складу са документом ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова ".

4. У приложеном dwg цртежу назначени су називни пречници постојећег топловода и топоводних прикључака у обухвату УП. На истом цртежу су нанети и називни пречници новог топловода, тачније речено процена, обзиром да ће тачне димензије бити одређене прорачуном у оквиру израде пројектне документације.

5. Подаци о називним пречницима, изолацији и минималној ширини рова (при дну рова):

	Називни пречник топловода	Пречник изолације (mm)	Минимална ширина рова (cm)
1	ДН 40	110	80
2	ДН 50	125	80
3	ДН 65	140	90
4	ДН 80	160	90
5	ДН 100	200	100
6	ДН 125	225	100
7	ДН 150	250	120
8	ДН 200	315	130
9	ДН 250	400	150
10	ДН 300	450	160
11	ДН 350	500	170
12	ДН 400	560	180

6. У складу са чланом 34. Правила о раду, прецизирана су минимална дозвољена растојања топловода и осталих инсталација при укрштању и паралелном вођењу.

При укрштању топловода и инсталација гасовода, водовода, канализације, другог топловода и телекомуникационих каблова минимално дозвољено растојање је 0,3 метра, од електро каблова 10-30 kV растојање је 0,6 метара а од електро каблова 30-60 kV растојање је 1,0 метара.

При паралелном вођењу топловода и инсталација телекомуникационих каблова минимално дозвољено растојање је 0,3 метра, од инсталација гасовода, водовода, канализације и другог топловода је 0,5 метара, од електро каблова 10-30 kV растојање је 0,7 метара а од електро каблова 30-60 kV растојање је 1,5 метара.

Минимално одстојање топловода у односу на постојеће зграде је 0,5 метара.

Изузетно, претходно наведена растојања могу се посебним сигурносним мерама и уз сагласност Енергетског субјекта, смањити у односу на прописано.

Пројектанти и одговорни извођачи радова су у обавези да поштују и примене претходно наведене услове.

7. Планирана је реконструкција главног магистралног топловода на делу између постојеће ревизионе коморе код Дома здравља „Др. Драга Љочић" у ул. Војводе Мишића бр.18Б, до

постојеће ревизионе коморе код зграде Зелени Венац у ул.Цара Душана. Поменути топловод је изграђен пре више од 30 године, у функцији је од 1986.године, због учесталих кварова неопходно је извршити реконструкцију истог. Обзиром на старост, у потпуности је амортизован. Један део овог магистралног топловода је већ реконструисан у претходном периоду, и то од Топлане "Тркалиште" до ревизионе коморе код Дома здравља „Др.Драга Љочић”.

Замена цевовода је предвиђена дуж постојеће трасе на делу дуж улице Војводе Мишића од шахта код Дома здравља „Др.Драга Љочић“ Шабац, до улице Љубисава Андрића. Наиме постојећи вреловод је постављен дуж тротоара улице Војводе Мишиће на наведеном делу трасе, а код Шабачке гимназије скреће у улицу Љубисава Андрића, где се води дуж тротоара, затим делом пролази кроз двориште Поште и Телекома, па даље кроз црквено двориште, након чега излази на Масарикову улицу. Одатле траса вреловода се протеже дуж тротоара све до шахта код Зеленог венца, који представља завршетак дела магистралног топловода који је предмет реконструкције.

У сарадњи руководства ЈП“Инфраструктура-Шабац“ и ЈКП“Топлана-Шабац“ усаглашена је измена дела трасе, и то тако да новореконструисани магистрални топловод не скреће у улицу Љубисава Андрића, већ да настави дуж улице Војводе Мишића до раскрснице са Масариковом, где скреће десно и пружа се дуж улице поред музеја и дворишта Шабачке гимназије, да би се упојио у постојећу трасу у шахту испред црквеног дворишта, одакле наставља постојећом трасом до Зеленог венца. Објекте који су се снабдевали топлотном енергијом са дела трасе која се гаси, потребно је обухватити Урбанистичким пројектом у смислу дефинисања новог топловода на који ће бити прикључени. Могао би се у већем делу користити коридор којим иде део трасе која се гаси.

При изради пројектне документације осим постојећих прикључених капацитета, биће узето у обзир и будуће проширење капацитета на систему даљинског грејања, тако да ће на једном делу трасе доћи до повећања номиналног пречника топловода.

С поштовањем,

Шеф одељења  
дистрибуције топлотне енергије



Душан Поповић, дипл.инж.маш.

в.д. Директор



Рајко Шунџић, дипл.инж.маш.



Наш број: 2460800-419235-UUP-22

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 17.10.2022

15000 ШАБАЦ

Деловна процедура  
Инфраструктура ЈП-Шабац  
24608-04  
21.10.2022  
Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА МАГИСТРАЛНОГ ТОПЛОВОДА У УЛ В.МИШИЋА, МАСАРИКОВА, ЦАРА ДУШАНА, ЛЈУБИСАВА АНДРИЋА, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА, ШАБАЦ,

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-419235-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДЊА МАГИСТРАЛНОГ ТОПЛОВОДА У УЛ В.МИШИЋА, МАСАРИКОВА, ЦАРА ДУШАНА, ЛЈУБИСАВА АНДРИЋА, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА, ШАБАЦ, , обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Сагласни смо са изградњом будућег топловода под следећим условима:

- Оријентациона траса постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова 35KV 20 kV и 1 kV приказана је на приложеној ситуацији, у прилогу услова.
- Сва укрштања и паралелна вођења топловода, са постојећим ел.енергетским кабловским водовима 35KV 20 kV и 1 kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних електроенергетских водова.
- Није дозвољено полагање топловода између постојећих паралелно вођених (у истој траси) подземних електроенергетских кабловских водова
- Минимална растојања топловода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе 50-100 cm при паралелном вођењу а 50 cm при укрштању.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 90, а не мањи од 45 степени.
- Уколико није могуће остварити прописана растојања, или уколико долази до додатног загревања околног тла за више од 10 степени, поставити одговарајућу термичку заштиту на критичним местима.
- Оријентациона дубина кабловских водова износи 0,8 -1,0 m, у односу на површину тла.
- На местима укрштања, и непосредно блиског паралелног вођења топловода са подземним кабловским водовима 20 kV и 1 kV, радове изводити искључиво ручно, без употребе ударних оруђа.
- Обавезно извршити обележавање трасе топловода.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању и паралелном вођењу са ел.енергетским водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- С обзиром да изградња топловода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ел. енергетских водова, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ел. водова, и да су исти под напоном.

- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију ове електродистрибуције.




- Трошкове трасирања, вршења надзора, и за евентуално причињене штете на ел. енергетским подземним и надземним водовима сноси инвеститор односно извођач радова.

Прилог: Ситуациони приказ - Оријентациона скица

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

  
Директор огранка  
  
Дејан Јовановић, дипл.екон.  






JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“  
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА  
Заводни број: 4840/CP-266/22  
Датум: 19.10.2022. године

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
24.10.2022  
Шабац

дирекција: +38115347611  
матични број: 07168683  
ПИБ: 100081235  
www.jkpvodovodsabac.com  
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

**ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Шабац, Улица Карађорђева бр. 27

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама: Војводе Мишића, Масарикова, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу

Поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, поднетог у име ЈКП „Топлана Шабац“, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

**ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
*реконструкција и изградња магистралног топловода у улицама: Војводе Мишића, Масарикова, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу*

1. На предметној локацији изграђена је јавна водоводна и канализациона мрежа и то:
  - У Улици војводе Мишића изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm и  $\phi$  200 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  800 mm као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Масарикова изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm и  $\phi$  200 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  1000 mm као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици цара Душана изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm,  $\phi$  150 mm и  $\phi$  200 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  900 mm и  $\phi$  1000 mm као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици Љубисава Андрића изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  300 mm и  $\phi$  400 mm као и прикључци водовода и канализације.
  - У Улици патријарха Павла изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm, канализациона мрежа профила  $\phi$  250 mm и  $\phi$  300 mm као и прикључци водовода и канализације.

У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.

*Саставни део ових Улова је Ситуациони план са уртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.*

2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.

3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац), изврши обележавање ностојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

4. Код укрштања топловода са нсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних цеви и поновно затрпавање песком.



Код паралелног вођења топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од  $\phi$  200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од  $\phi$  200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

5. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације, при укрштању или паралелном вођењу, морају се изводити ручно, водећи рачуна да при томе не дође до оштећења уличних инсталација водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

6. Уколико дође до оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.

7. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације (прилагођавање другим инсталацијама, ако је то технички изводљиво), а за то постоје технички услови, код укрштања или паралелног вођења, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.


8. Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

Обрада:

  
\_\_\_\_\_

Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:

  
\_\_\_\_\_

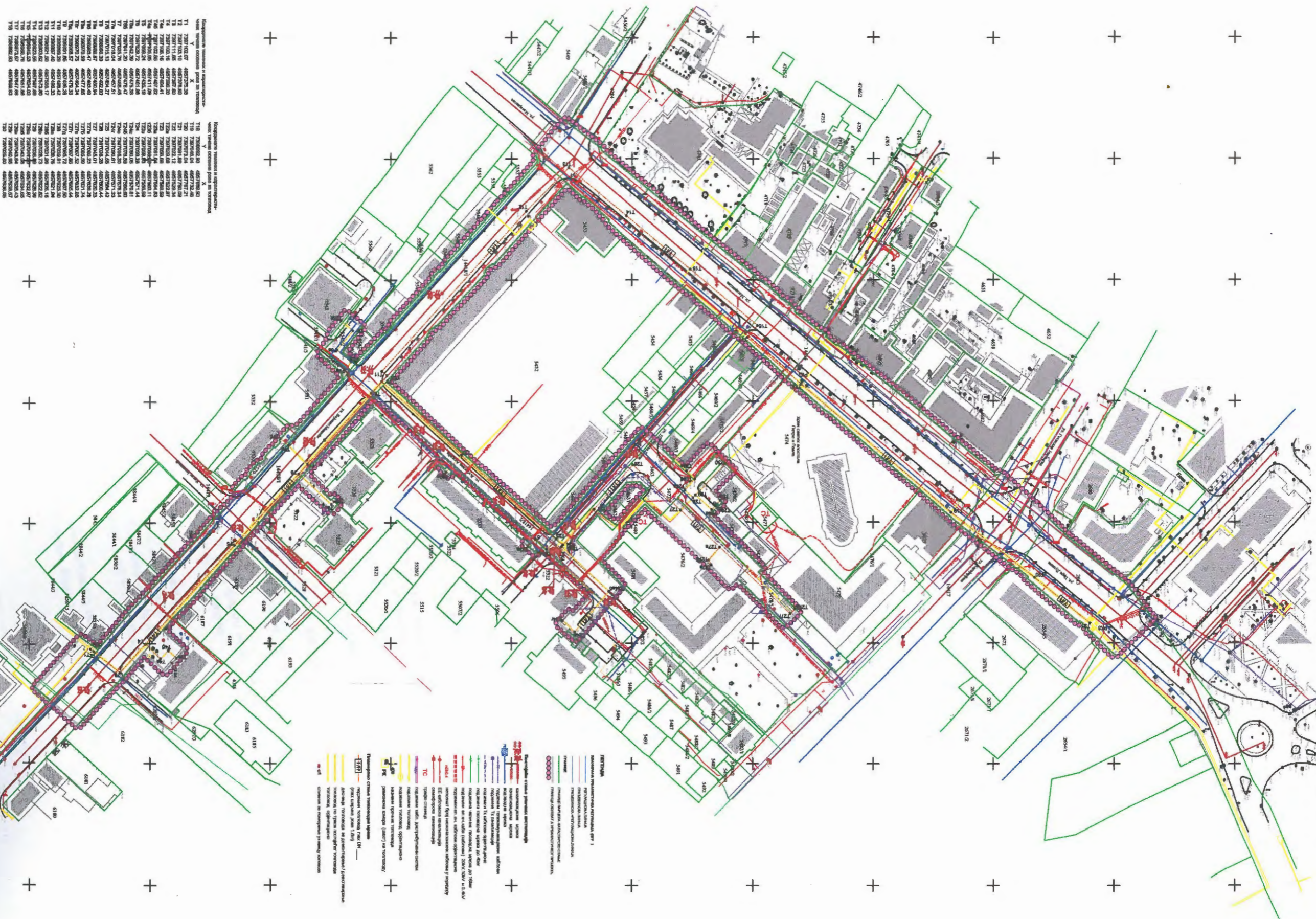
Горан Торилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
\_\_\_\_\_

Јован Вранеш, маст. инж. грађ



Идејно-проектно тумачење и легенда:

11	72071123.07	40527126.00
12	72071123.10	40527126.00
13	72071123.13	40527126.00
14	72071123.16	40527126.00
15	72071123.19	40527126.00
16	72071123.22	40527126.00
17	72071123.25	40527126.00
18	72071123.28	40527126.00
19	72071123.31	40527126.00
20	72071123.34	40527126.00
21	72071123.37	40527126.00
22	72071123.40	40527126.00
23	72071123.43	40527126.00
24	72071123.46	40527126.00
25	72071123.49	40527126.00
26	72071123.52	40527126.00
27	72071123.55	40527126.00
28	72071123.58	40527126.00
29	72071124.01	40527126.00
30	72071124.04	40527126.00
31	72071124.07	40527126.00
32	72071124.10	40527126.00
33	72071124.13	40527126.00
34	72071124.16	40527126.00
35	72071124.19	40527126.00
36	72071124.22	40527126.00
37	72071124.25	40527126.00
38	72071124.28	40527126.00
39	72071124.31	40527126.00
40	72071124.34	40527126.00
41	72071124.37	40527126.00
42	72071124.40	40527126.00
43	72071124.43	40527126.00
44	72071124.46	40527126.00
45	72071124.49	40527126.00
46	72071124.52	40527126.00
47	72071124.55	40527126.00
48	72071124.58	40527126.00
49	72071125.01	40527126.00
50	72071125.04	40527126.00
51	72071125.07	40527126.00
52	72071125.10	40527126.00
53	72071125.13	40527126.00
54	72071125.16	40527126.00
55	72071125.19	40527126.00
56	72071125.22	40527126.00
57	72071125.25	40527126.00
58	72071125.28	40527126.00
59	72071125.31	40527126.00
60	72071125.34	40527126.00
61	72071125.37	40527126.00
62	72071125.40	40527126.00
63	72071125.43	40527126.00
64	72071125.46	40527126.00
65	72071125.49	40527126.00
66	72071125.52	40527126.00
67	72071125.55	40527126.00
68	72071125.58	40527126.00
69	72071126.01	40527126.00
70	72071126.04	40527126.00
71	72071126.07	40527126.00
72	72071126.10	40527126.00
73	72071126.13	40527126.00
74	72071126.16	40527126.00
75	72071126.19	40527126.00
76	72071126.22	40527126.00
77	72071126.25	40527126.00
78	72071126.28	40527126.00
79	72071126.31	40527126.00
80	72071126.34	40527126.00
81	72071126.37	40527126.00
82	72071126.40	40527126.00
83	72071126.43	40527126.00
84	72071126.46	40527126.00
85	72071126.49	40527126.00
86	72071126.52	40527126.00
87	72071126.55	40527126.00
88	72071126.58	40527126.00
89	72071127.01	40527126.00
90	72071127.04	40527126.00
91	72071127.07	40527126.00
92	72071127.10	40527126.00
93	72071127.13	40527126.00
94	72071127.16	40527126.00
95	72071127.19	40527126.00
96	72071127.22	40527126.00
97	72071127.25	40527126.00
98	72071127.28	40527126.00
99	72071127.31	40527126.00
100	72071127.34	40527126.00

Обрадио:

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 29.09.2022.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** Д209-388644/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27**

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 2475-04

На основу вашег захтева бр. 2475-04 којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у ул. Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

Геодетска подлога је ажурна.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;**
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);**
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282 Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2022.09.29 08:40:08 +02'00'

Прилог: електронски

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 2475-04/1

Датум: 17.10.2022. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

## ЈКП „Топлана – Шабац“

Ул. Ђуре Јакшића 1

15000 ШАБАЦ

### *Предмет: Сагласност*

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2475-04 од 26.09.2022. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој , Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу.

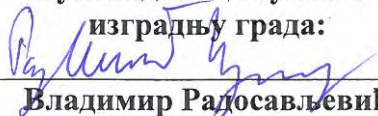
Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

**Сагласни** смо са предложеном трасом топловода.

Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу размештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака, рушење тротоара и коловоза и др.) како би радови на јавној површини били што мањег обима.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за  
изградњу града:

  
Владимир Радосављевић

ВД Директор:

  
Саша Максимовић



ПРИМА:

JKП „Топлана-Шабац“

Техничкој служби одељења за  
дистрибуцију гаса

Буре Јакшића 1 15000 Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање

15000 Шабац  
Карађорђева 27  
Телефон централа: 015/354-884  
ПИБ: 100112114  
Матични број: 17107461  
Шифра делатности: 4299  
Текући рачун: 160-461862-38  
E-mail: slavica.ferenc@  
infrastrukturashabac.co.rs

Јавно предузеће  
Број 2475-04  
26.09.2022  
Шабац

Јавно комунално предузеће „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“

Примљено:	26.09.2022	
Орг. јед.	Број	Прилог/испрема
		Шабац, 16.09.2022.

**Предмет: Захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу магистралног топловода у улицама: Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу**

Поштовани,

обавештавамо вас да смо, на иницијативу вашег предузећа, а на захтев Службе за опште и правне послове ЈП „Инфраструктура Шабац“ као инвеститора, ангажовани на изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу магистралног топловода у улицама Војводе Мишића, Масариковој, Цара Душана, Љубисава Андрића и Патријарха Павла у Шапцу.

Решење топловодне мреже је начелно договорено са инжењерима из вашег предузећа. Због отежаног приступа траси постојећег топловода (због накнадне изградње у блоку) у улицама Љубисава Андрића и Патријарха Павла, определили смо нову трасу топловода у зони коловоза улица Војводе Мишића и Масариковој. Где год је могуће, планирамо замену топловода односно реконструкцију по постојећој траси.

Значајан број подземних инсталација и инфраструктура у обухвату урбанистичког пројекта није евидентиран код РГЗ Службе за катастар непокретности и трасе тих инсталација смо нанели оријентационо, на основу података прибављених од јавних комуналних предузећа и предузећа која располажу или одржавају те инсталације. То се односи и на деонице топловода (посебно за прикључке објеката) и код реконструкције тих прикључака планиране трасе треба узети условно.


Молимо вас да нам, по овом захтеву, доставите податке од значаја за израду УП, то јест, следеће:

- да проверите да ли је катастарско-топографски план укупно ажуран кад се ради о подземној гасоводној мрежи да нам доставите податке о евентуалним, недостајућим деоницама. Такође и податке о пречницима цеви и дубинама полагања уколико истим располагете.
- да нам издате заштитне мере за извођење радова у близини објеката из ваше надлежности код изградње и реконструкције предметних топловода и код замене горњег асвалтног слоја у одговарајућим саобраћајним тракама у улицама Војводе Мишића и Масариковој;
- да нам издате начелну сагласност на урбанистички пројекат.

За додатна појашњења на располагању вам је, из нашег предузећа, Драган Павловић, дипл.ел.инж. (тел. 015 610240). Уз захтев достављамо План топловодне мреже (Р1:500) као цртеж и у дигиталној форми (на ЦДу).

Срдачан поздрав.

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац  
Шеф службе за просторно и  
урбанистичко планирање:

  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац  
Директор

  
Саша Максимовић, дипл.инж.маш.