



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
urbanizam i enterijer
≈
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта вишепородичног
становања на к.п.бр.1485/3 и 1485/16 КО Шабац**



Шабац, октобар 2022.год

ИНВЕСТИТОР:

Грађевинско друштво "Луна стан", д.о.о, ул. Карађорђева 16, Шабац

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

ГПС "Гео легал" д.о.о.,Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59",
ул.Јанка Веселиновића 100, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Александар Лукић, дипл.инж.арх.
Ивана Ђумић, ма.инж.грађ.
Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.
Зоран Мијаиловић, дипл.инж.ма.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18



"ПРАКСА 59":

Директор:



Александар Лукић, дипл.инж.арх.

Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1. Извод из АПР-а
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Изјава одговорног урбанисте
- 0.5. Лиценца одговорног пројектанта

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. УВОД.....
- 1.2. ЛОКАЦИЈА.....
- 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
- 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
- 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....
- 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....
- 1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....
 - 1.7.1. Регулација и нивелација.....
 - 1.7.2. Приступ локацији.....
 - 1.7.3. Начин решења паркирања.....
 - 1.7.4. Начин ограђивања комплекса.....
- 1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....
 - 1.8.1. Површине.....
 - 1.8.2. Остали аналитички показатељи.....
- 1.9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....
- 1.10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....
 - 1.10.1. Саобраћајна инфраструктура.....
 - 1.10.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....
 - 1.10.3. Електроенергетика.....
 - 1.10.4. Гасоводна мрежа.....
 - 1.10.5. Остали услови за изградњу.....
- 1.11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....
- 1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....
- 1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....
- 1.14. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....
- 1.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....
- 1.16. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 План нивелације и регулације
- 2.4 План намене површина
- 2.5 План водовода и канализације
- 2.6 План електро инсталација
- 2.7 План гасоводних инсталација

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

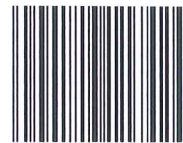
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац- Одељење дистрибуције гаса
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000129117424

БП 86215/2017

Датум, 16.08.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Александар Лукић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Александар Лукић
ЈМБГ: 2303986772022

Пословно име предузетника:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

Скраћено пословно име предузетника: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR PRAKSA59**

Пословно седиште: Јанка Веселиновића 100, Шабац, Србија
Број и назив поште: 15000 Шабац
Регистарски број/Матични број: 64710770

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110183745

Почетак обављања делатности: 16.08.2017 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.08.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 86215/2017, за регистрацију:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-380560
Београд

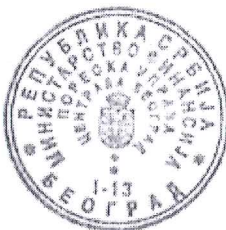
Број предмета: БП-553208

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC**, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица ЈАНКА VESELINOVIĆА 100, са матичним бројем: 64710770, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110183745, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 16.08.2017. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић



PRAKSA59	→	studio za arhitekturu,	adresa	→	Janka Veselinovića 100, Šabac
≈		urbanizam i enterijer	matični/reg. broj	→	64710770
telefon	→	+381.(0)60/644-6631	PIB	→	110183745
e-mail	→	59praksa@gmail.com	tekući račun	→	160-486991-20

На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), директор Студија за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59, Јанка Веселиновића 100, Шабац, дана 21.10.2022.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.пар.бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац у улици Павла Јуришића Штурма, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

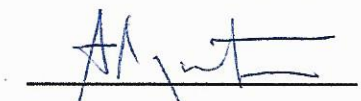
Образложење

У смислу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста мора бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1.овог решења испуњава услове у складу са Законом.

"ПРАКСА 59"
Директор:

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC


Александар Лукић, дипл.инж.арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/454818
Београд, 29.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маг. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона;
2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;
3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18

Шабац, октобар 2022.године

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Ј. Лукић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03086080230

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 P11416



У Београду,
3. новембра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор:** Грађевинско друштво "Луна стан", Шабац Карађорђева 16
- **Датум подношења захтева:** септембар 2022.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора и власника једне од две катастарске парцеле у обухвату, Грађевинског друштва "Луна Стан" д.о.о., Шабац, ул.Карађорђева бр.16.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта вишепородичног становања на кат.пар.бр 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, као и начин његовог прикључења на спољну инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59", ул.Јанка Веселиновића 100, 15000 Шабац, а одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, ма.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18).

Идејни пројекат, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта, је израдио исти архитектонски биро, а одговорни пројектант је Александар Лукић, дипл.инж.арх (бр.лиценце 300 Р 114 16).

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 1458/3 и 1458/16 КО Шабац

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 517m² (0.05.17ha). На парцелама нема изграђених објеката. Предметне парцеле су правилног геометријског облика са заравњеним тереном. Ширина уличног фронта износи 15m, а након обједињавања обе парцеле, дубина ће износити око 34m.

Парцела излази на улицу Павла Јуришића Штурма, одакле се остварује колски и пешачки приступ. Планским документом је предвиђен приступ и кроз улицу Нова 90 (са задње стране предметне локације) која до сада није реализована.

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцела у обухвату урбанистичког пројекта.

Власнички статус је приказан табеларно:

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
1458/3	0.03.43	Приватна својина	ГД "Луна Стан" д.о.о. Шабац
1458/16	0.01.74	Јавна својина	Град Шабац

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

Наведене парцеле се налазе у грађевинском реону Шапца.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 501-04-29/2022-08 од 05.10.2022.)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1458/3 и 1458/16 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 4800/CP-262/22 од 12.10.2022.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-382230/1 од 22.09.2022.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1458/3 и 1458/16 КО Шабац, ЈКП "Топлана- Шабац", (бр.01-1673/2022 од 28.09.2022.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1458/3 и 1458/16 КО Шабац, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.2441-01/1 од 10.10.2022.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-413055-UUP-22 од 12.10.2022.)
- Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, Министарство унутрашњих послова, Сектор за авредне ситуације, Одељење за авредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217-15733/22-1 од 11.10.2022.год.)

Геодетску подлогу (КТП за кат.парцеле у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Привредног друштва "Геолегал" д.о.о из Шапца, одговорни пројектант је Душан Тодоровић, инж.геод.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"** ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцеле у обухвату УП-а се налазе у просторној целини III-Градски полупрстен, зона С2-Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, блок 164.

Према ПГР "Шабац-ревизија", урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу нових објеката на парцелама у зонама С1 и С2, чија је површина мања од минимално дефинисаних, са више од шест стамбених јединица;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објеката су постојеће. У

случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леђи; а ако се леђи мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Становање социјално угрожених категорија становништва	0,7 пм	стан

Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Поште	1 пм	150 m ² корисног простора
Ресторани и кафане	1 пм	8 столица Ц1: 20 столица
Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета
Спортска хала	1 пм	40 гледалаца
Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Хотели, ресторани и други угоститељски и туристички објекти који не могу да обезбеде потребан број паркинг места на сопственој парцели, могу да закупе паркинг места на површинама јавне намене, за време док обављају делатност.

У складу са стеченим правима, инвеститори у Улици Војводе Мишића (блок 44г) и дуж Обилазног пута (између улица Поцерске и Краља Милутина) имају право да 10% потреба за паркирањем обезбеде у оквиру површине јавне намене.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није

обавезно, а оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограда. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограда према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Оградавање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Оградавање према улици није обавезно, а оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограда. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за оградавање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за оградавање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III- Градски полупрстен

028. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Војводе Путника, Мачванска (од Улице Цицварића/Петра Сокољанина до Војводе Путника) и Хајдук Станка. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

029. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа.

030. Поред државних путних праваца подићи тзв. зелене зидове који би апсорбовали највећи део буке од саобраћаја. У ту сврху се предлаже формирање дрвореда отпорних на аерозагађење који би поред основне функције имали и афирмативни визуелни ефекат (платан, дивљи кестен, липа, јасен, јавор, млеч, кошћела и др.).

048. С2		ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност. 	
Приступ парцелама	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. 	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%. У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%

	Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none"> • Максимално 2,5. • У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаж), Ии=3 (максималне три етаже).
	Грађевинске линије	<p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p>
	Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17m; - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима; - улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u>

		<ul style="list-style-type: none"> - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат. - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етажне (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности - исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за нове слободностојеће објекте:</u> <ul style="list-style-type: none"> - минималне бочне удаљености су 4,0m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. • <u>Удаљеност од задње међе:</u> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, - за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; - за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m; - за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.
	<p>Спратност</p>	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажне (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p> <p>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етажне (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу. • Максимална спратност до 1 надземне етажне (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; • Максимална спратност до 2 надземне етажне (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; • Максимална спратност до 3 надземне етажне (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	<p>Максимални број стамбених јединица</p>	<p>У складу са општим одредбама 007.</p>

Паркирање	У складу са општим одредбама 018.
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 164

Назив: "Камичка башта"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С2, ЗП

Усмеравајуће одредбе:

У складу са доминантном наменом и у складу са дефинисаном максималном зоном изградње. Обавезна је спратност четири надземне етаже (П+2+Пс). Максималан број стамбених јединица по парцели је шест.

1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Грађевинске линије са предње и задње стране парцеле јасно одређују позицију објекта на парцели. Објекат је пројектован као објекат за становање са укупно 12 стамбених јединица. Станови су распоређени на 4 надземне етаже, од чега је последња етажа пројектована као поткровље, сходно условима грађења за зону С2 којој припада.

Објекат је постављен на грађевинску линију према улици Павла Јуришића Штурма, која се налази на 11.60m од регулационе линије, а у правцу грађевинске линије суседног објекта. Фасада према улици Павла Јуришића Штурма се сматра главном, предњом фасадом. Са једне бочне стране се објекат лепи на фасаду суседа, сходно условима плана, обзиром да је читав низ са десне стране улице Павла Јуришића Штурма замишљен као низ објеката средње густине становања.

Спратност објекта је По+П+2+Пк (укупно 5 етажа, 4 надземне и 1 подземна). Висина слемена на објекту је 14.68m, а 11.50m висина венца.

Укупна бруто површина објекта износи 878.49m² (БРГП).
Бруто површина надземног дела објекта износи 786.30m²
Нето површина надземног дела објекта износи 664.28m².

Објекат је правоугаоног облика, са габаритом у приземљу 12.15x15.00m. Постављен је у низ, односно, од једне бочне међе до друге, сходно условима плана.

Нулта кота приземља будућег објекта је на +80.00мнв. Кота тротоара испред објекта је на +78.90мнв. На горњим етажама габарит објекта се препушта у оквиру сопствене парцеле за 0.65m према регулационој линији са предње и задње стране објекта.

Објекат има и подземну етажу у којем су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, просторија за топлотну подстаницу са два гасна котла и просторија за водомер.

1.7.1. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу "План нивелације и регулације".

Парцела је двострано оријентисана, предњом страном ка улици Павла Јуришића Штурма, која је изведена у свом пуном профилу, и задњом страном ка улици Нова 90, која није изведена.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ парцели у оквиру које су планирана паркинг места за путничка возила. Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и темених тачкама на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

1.7.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Обзиром да се ради о двострано оријентисаној парцели, колски и пешачки приступ парцелама које су у обухвату урб.пројекта је превиђен из обе улице, Павла Јуришића Штурма (постојећа) и Нова 90 (планирана).

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза.

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење. Пешачке површине се израђују од бехатон коцки или штампаног бетона.

1.7.3.ПАРКИРАЊЕ

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован на предметној парцели са укупно 11 паркинг места. Свих 11 паркинг места је позиционирано у партеру, и то 5ПМ испред објекта, са приступом из улице Павла Јуришића Штурма, а 6ПМ у задњем делу иза објекта, са приступом из планиране улице Нова 90. Паркинг места су стандардне величине 2.50 x 5.00m.

Недостајуће 1 паркинг место ће се обезбедити на јавној површини, у складу са Одлуком града Шапца која омогућава решавање дела паркирања на јавној површини. Тиме се укупно добија 12 паркинг места за 12 стамбених јединица пројектованог објекта.

1.7.4.НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Овим урбанистичким пројектом обухваћене су парцеле која се налази у зони становања С2, и премда је могуће оградавање у тој зони, овим пројектом се не планира постављање оgrade према јавној површини, као ни према бочном суседу.

Парцеле се оградају дуж међних линија на следећи начин:

Оgrade се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације оgrade.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне оgrade према суседу је 0,9m, а висина транспарентне оgrade је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1: Биланс површина у m²

Површина обухвата УП-а	517.00 m ²
Укупна БРГП	878.49m ²
Бруто површина надземног дела објекта	786.30m ²
Нето површина надземног дела објекта	664.28m ²

Табела 2: Остали урбанистички показатељи

	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	1.52	2.50
Индекс заузетости	39%	60%
Удео незастртих зелених површина	20%	20%
Спратност објекта	По+П+2+Пк	П+2+Пк/Пс
Број стамбених јединица/ број паркинг места	12 станова/ 12 ПМ	1стан/1ПМ

1.9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обезбеђено 20% незастртих зелених површина.

Незастрте зелене површине планиране су: у предњем делу парцеле, испред објекта ка улици Павла Јуришића Штурма и у задњем делу парцеле, према планираној улици Нова 90. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.

Зелене површине су приказане на графичком прилогу „План намене површина“.

При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

1.10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.10.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Регулација и нивелација, 1.8.2. Приступ локацији и 1.8.3. Паркирање.

1.10.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Предметни стамбени објекат, спратности По+П+2+Пк, се налази у зони где је изграђена примарна мрежа водовода и канализације. Објекат ће се снабдевати санитарном водом из градске водоводне мреже, а одвођење санитарно отпадне воде у градску канализациону мрежу, све према условима ЈКП „Водовод –Шабац“

Постојеће стање

Водовод

Снабдевање санитарном водом у обухвату предметног плана, обављаће се са градске водоводне мреже односно са постојећег уличног водовода у улици Павла Јуришића Штурма, профила РЕ DN100 mm.

Канализација

У улици Павла Јуришића Штурма, изведена је градска канализациона мрежа, колектор профила PVCø250 mm.

Планирано стање

Водовод

Снабдевање санитарном водом планираног стамбеног објекта на катастарским парцелама 1458/3 и 1458/16, ће се вршити са постојеће водоводне мреже у улици Павла Јуришића Штурма, трасиране у оквиру постојеће регулације улице, профила РЕ Ø100 mm.

У оквиру овог Урбанистичког пројекта, на графичком прилогу – План водоводне и канализационе мреже, приказане су трасе прикључака воде за планирани објекат, дефинисана у простору геодетским координатама темених тачака.

Пројектном документацијом могуће је вршити мање корекције планираних траса водовода, односно положај прикључака, све у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4800/CP-262/22 од 12.10.2022.године. Тачан положај и начин прикључења на планирани објекат биће дефинисан

пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација.

Предметни стамбени објекат планира се прикључити на градску водоводну мрежу ПЕ Ø110 у улици Павла Јуришића Штурма, преко водомерног шахта, смештеног на око 1,0м унутар регулационе линије, у ком ће се налазити контролни водомер за мерење целокупног утрошка воде. Предвиђа се да свака стамбена јединица има свој водомер, пречника Ø20мм, који ће бити смештени у просторији за водомере, унутар објекта. Потребна количина санитарне воде је 1.90 L/s.

Прикључак водовода димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Пројектант унутрашњих инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак пројектовати ортогонално на постојећу уличну водоводну мрежу пречника Ø100 mm и завршити га у склоништу за водомере (водомерном шахту) и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Пројектовање и изградњу прикључака на јавни водовод, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4800/CP-262/22 од 12.10.2022. године, који су саставни део документације овог плана.

Канализација

Прикључење санитарно-отпадних вода планираног објекта извршиће се на постојећу канализациону мрежу профила ПВЦ Ø250mm, трасирану унутар постојеће регулације улице Павла Јуришића Штурма.

Канализациону мрежу и прикључак димензионисати према потребама будућег објекта на парцели, а на основу хидрауличног прорачуна, с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

У оквиру овог Урбанистичког пројекта, на графичком прилогу – План водоводне и канализационе мреже, приказана је траса прикључка канализације за планирани објекат, дефинисана у простору геодетским координатама темених тачака.

Пројектном документацијом могуће је вршити мање корекције планираних траса канализације, односно положај прикључка (Ф0) и ревизионог шахта (Ф1), све у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4800/CP-262/22 од 12.10.2022. године. Тачан положај и начин прикључења на планирани објекат биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација.

Прикључак канализације пројектовати на постојећи канализациони колектор пречника Ø250mm у улици Павла Јуришића Штурма и завршити га у ревизионом шахту на 1.0м од регулационе линије, на приступачном месту.

Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0.80m. Коте дна канализационог колектора на месту прикључења, у улици Павла Јуришића Штурма су приказане на Плану водоводне и канализационе мреже.

Пројектовање и изградњу прикључака на јавну канализацију, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 4800/CP-262/22 од 12.10.2022. године, који су саставни део документације овог плана.

1.10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Да би се потрошачи електричне енергије у планираном објекту квалитетно и сигурно снабдевали истом, потребно је изградити одговарајуће електроенергетске објекте.

На основу услова за израду урбанистичког пројекта од 12.10.2022. бр. 2460800-413055-УУП-22 које је издало предузеће Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Шабац, планирано је да се предметни објекат напаја из градске НН мреже преко кабловског прикључног ормана КПК (ЕДШ-2) кога треба поставити на фасаду објекта на граници катастарске парцеле бр. 1458/3 и 1458/16. За потребе напајања објекта потребно је изградити један енергетски кабал 0.4kV типа РР00-А 4x150 mm² од будућег прикључног кабловског ормана КПК (ЕДШ-3) који ће бити постављен на фасаду објекта који се гради на к.п. бр. 1458/2 до предметног ЕДШ-2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ТРАСЕ

Траса кабла РР00-А 4x150 mm² од будућег КПК ЕДШ-3 до планираног кабловског прикључног ормана предметног објекта КПК ЕДШ-2 налази се на катастарским парцелама бр. 1458/1 (јавна површина), 1458/2, 1458/3 и 1458/16 КО Шабац. Укупна дужина трасе кабловског рова је 40m. Траса каблова обухваћена овим пројектом представљена је у графичком прилогу пројекта у Плану електромереже (Р 1:500).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом дефинишу се услови за изградњу подземног нисконапонског кабловског вода РР00-А од од будућег КПК ЕДШ-3 до предметног објекта, и изградњу кабловског прикључног ормана КПК ЕДШ-2 на фасади предметног објекта према приложеном Плану електромереже.

Кућиште КПК је израђено од вештачких изолационих самогасивих материјала (армирани полиестер и сл.), који су усклађени с основним, еколошким и другим, стандардима, тако да је омогућен највиши степен њихове рециклаже. КПК мора бити заптивањем заштићена од продирања прашине и прскања водом, у степену заштите IP 54 за уградњу у зид.

Кабл се поставља на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m, на слој песка дебљине 0.1m. Дно кабловског рова треба да се поравна и очисти од камења и других оштрих материјала. У делу до КПК и испод коловоза и бетонског платоа кабл се провлачи кроз заштитну цев (РЕ или PVC Ø110mm) која се поставља са горњом ивицом на дубини од мин 1.0m испод коте коловоза, колско-пешачких површина и тротоара. Изнад кабла се постављају пластични штитници и траке за упозорење.

Целом дужином, ископ мора бити ручни и посебно опрезан, а радовима на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Код полагања кабла, морају се остварити прописана вертикална растојања.

У рову са предметним нисконапонским каблом, могуће је полагање нисконапонских и високонапонских каблова као и каблова јавне расвете. У том смислу, у зонама коловоза постојећих и планираних саобраћајница, код прекопавања, планира се постављање PVC Ø110mm по Плану електромереже (Р 1:500). Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама.

1.10.4. ГАСОВОДНА МРЕЖА

Начин прикључења објекта на постојећи гасовод у улици Павла Јуришића Штурма је приказан на графичком прилогу "7_План гасоводних инсталација".

Гасни прикључни вод

За потребе снабдевања природним гасом предметни објекат се прикључује на постојећу дистрибутивну гасну мрежу у улици Павла Јуришића Штурма. Постојећа дистрибутивна гасна мрежа је полиетиленска за радне притиске до 4 bar. Цевовод на који се гасним прикључним водом, прикључује унутрашња гасна инсталација објекта је димензије Ø63 СДР 11. Место прикључења је испред катастарске парцеле број 1602 КО Шабац. Прикључење се врши уградњом одговарајућег ПЕ Т комада у постојећи дистрибутивни гасовод.

Гасни прикључни вод се израђује од ПЕ цеви квалитета ПЕ80 или бољег, димензија цеви гасног прикључног вода је Ø40 СДР 11.

Израда гасног прикључног вода је у искључивој надлежности дистрибутера природног гаса.

Траса гасног прикључног вода

Гасни прикључни вод се полаже у земљу бесканално. Гасни прикључни вод се од места прикључења на дистрибутивну гасну мрежу води, најкраћим путем, преко катастарских парцела број 1458/1 и 1458/16 до катастарске парцеле 1458/3 све КО Шабац, како је у графичком делу приказано. Сва укрштања и паралелна вођења гасног прикључног вода са другим инсталацијама су у складу са условима прописаним Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar ("Службени гласник РС" број 86/2015).

По успешно извршеном испитивању гасног прикључног вода може да се изврши његово затрпавање, обележавање и уређење површина у складу са њиховим наменама и одобреном техничком документацијом.

Кућна мерно регулациона станица - КМРС

За потребе прикључења унутрашње гасне инсталације предметног објекта потребна је уградња типске КМРС величине Г6 излазног притиска 25 мбар. Улазни притисак је 1 до 4 bar. КМРС се опрема у складу са захтевима дистрибутера природног гаса. Потребна количина природног гаса је мања од 10 Nm³/h.

Постављање КМРС је у искључивој надлежности дистрибутера природног гаса.

КМРС се поставља на спољашњу фасаду објекта (јужна фасада) тако да се обезбеди да у зони опасности нема грађевинских отвора (20 cm око КМРС и 1 m изнад КМРС).

Унутрашња гасна инсталација - УГИ

Унутрашња гасна инсталација се од места прикључења на КМРС води по спољашњој фасади до места уласка у просторије у које су смештени гасна трошила. Сви пролази цевовода унутрашње гасне инсталације кроз зидове се изводе кроз заштитне чауре. Цевовод унутрашње гасне инсталације се изводи од тврдих бакарних цеви у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992). Непосредно иза КМРС на унутрашњој гасној инсталацији је предвиђена уградња запорне славине, а прикључење гасних трошила се врши уградњом челичног флексибилног црева према одговарајућем стандарду. Непосредно пре места уградње флексибилног челичног црева се уграђује запорна славина испред сваког гасног трошила.

Сав фитинг и арматура предвиђени за уградњу у унутрашњу гасну инсталацију морају да одговарају стандардима дефинисаним поменутиим правилником.

Унутрашња гасна инсталација се прописно уземљује.

Гасна трошила

Гасна трошила за потребе објекта су типа Ц3.3 тако да нема посебних услова у погледу вентилације просторија у које се смештају. Довод ваздуха потребног за сагоревање и одвод продуката сагоревања се врши системом концентричних цеви кроз спољашњи зид објекта.

Гасна трошила морају да буду постављена у складу са препорукама произвођача И важећим законским и другим прописима а пуштање у ради и сва потребна подешавања мора да изврши, од стране произвођача, овлашћено лице.

Топлотна подстанца

За смештај опреме потребне за функционисање инсталације централног грејања у објекту је предвиђена просторија топлотне подстанце као и просторије за смештај гасних котловских јединица.

Просторије су предвиђене у простору делимично укопаног подрума. Овој просторији је обезбеђен приступ из заједничког дела објекта.

Просторија топлотне подстанице се опрема прикључцима на инсталације објекта (водовод, канализација, електро инсталације).

У просторији топлотне подстанице се поставља електро разводни ормар за потребе прикључења потрошача у њој. Осветљење у просторији је вештачко.

Термотехничке инсталације

Систем централног грејања

За потребе снабдевања топлотном енергијом предметног објекта ради загревања простора, предвиђена је инсталација централног грејања. Инсталација централног грејања се пројектује као двоцевна са појединачним прикључењем сваког посебног дела објекта.

Заједнички део инсталације централног грејања се налази у просторији топлотне подстанице где се врши раздвајање на појединачне инсталације које могу да се искључују независно.

Систем централног грејања се пројектује за радни режим 70°/50°С.

Топлотни извор

Предвиђен је топлотни извор који се састоји од две котловске јединице које као енергент користе природни гас, а које су у систем повезане преко хидрауличке скретнице а смештају се засебно у грађевинске јединице предвиђене за ту намену у оквиру просторије топлотне подстанице.

Грејна тела

Предвиђена је уградња челичних панелних грејних тела у све грејане просторије изузе у просторије санитарних чворова где је предвиђена уградња цевастих грејних тела. Грејна тела се опремају термостатским радијаторским вентилима са термо главама у циљу остваривања регулације температуре у простору. У оквиру сваког од посебних делова објекта налази се дистрибутивни ормар на који су повезана сва грејна тела истог посебног дела објекта (стана).

Цевовод

Цевовод којим се грејна тела повезују са дистрибутивним ормаром се поставља у кошуљицу а израђује се Ал-Пех цевима. Свако грејно тело је засебно повезано на дистрибутивни ормарић. Цевовод од просторије топлотне подстанице до сваког дистрибутивног ормарића води засебно чиме је омогућено независно мерење утрошка топлотне енергије као и искључење из система.

У заједничком делу инсталације цевовод се израђује од бакарних цеви а раздвајање инсталација за станове се врши на колекторском пару смерштеном у просторију топлотне подстанице.

Од места раздвајања посебних делова инсталације па до дистрибутивних ормарића по становима цевовод се води кроз заједнички простор (ходник).

Циркулација радног флуида

Циркулација воде у примарном кругу се врши циркулационим пумпама које су уграђене у котловске јединице.

Циркулација у инсталацији централног грејања је принудна а оставарује се уградњом циркулационе пумпе у секундарни део инсталације.

Заштита од појаве прекомерног притиска у инсталацији

Обезбеђење воде за надокнаду евентуалних губитака као и обезбеђење прихвата термичких дилатација воде врши се уградњом затворене експанзионе посуде.

Заштита од појаве прекомерног притиска у инсталацији се врши преко сигурносних вентила којима су опремљене котловске јединице топлотног извора. Радни притисак у инсталацији је до 3 бар.

Регулација учинка котловских јединица

У складу са условима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, предвиђа се управљање радом котловских јединица на основу спољашње температуре. Систем регулисања треба да буде такав да је температура воде у разводном делу инсталације у зависности од спољашње температуре. Подешавање зависности температуре воде у разводном воду у зависности од спољашње температуре је у надлежности управљача инсталацијом.

Мерење утроска топлотне енергије

Мерење утроска топлотне енергије се врши засебно за сваку од стамбених јединица аи омогућено је уградњом ултразвучних калориметара у цевовод за сваки од прикључака за станове у оквиру топлотне подстанице.

Калориметри су са електричним напајањем и M-bus модулом.

У поступку израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови надлежног предузећа ЈКП "Топлана Шабац", сектор дистрибуције топлотне енергије (бр.01-1673/22 од 28.09.2022.), где је обрађен начин прикључења планираног објекта на уличну инсталацију гасовода у улици Павла Јуришића Штурма. У условима је наведено следеће:

На основу Вашег захтева број 08-06/22 од 20.09.2022. год, који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 1713 од 22.09.2022.године, а у вези издавања података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, у ул. Павла Јуришића Штурма у Шапцу, чији је инвеститор ГД "ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, дајемо Вам следеће информације:

- I. На локацији изградње будућег стамбеног објекта (кат. парц. бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац), као и у његовој близини, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. Наспрам кат. парц. бр. 1458/16 КО Шабац, са леве стране улице Павла Јуришића Штурма, у јавној површини, положена је дистрибутивна гасоводна мрежа (у даљем тексту ДГМ) димензија PE 63 X 5,8 mm, као део дистрибутивног система природног гаса града Шапца.
- III. Предлогом Урбанистичког пројекта предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк на к.п.бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, у оквиру којег је планирано следеће:
 - Оријентациона величина објекта у приземљу је 12,0 m x 15,0 m.
 - Планирани број стамбених јединица је 12.
 - Предвиђена бруто изграђена грађевинска површина објекта износи око 880 m²
 - Предвиђена надземна бруто изграђена грађ. површина објекта износи око 786 m²
 - Предвиђена подземна бруто изграђена грађевинска површина објекта износи око 94 m²
- IV. Сагласно документу "Одлука о формирању зона топлификације и гасификације" ("Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 – у даљем тексту Одлука), на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС ", бр. 104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних стамбених објеката.
- V. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на ДГМ на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом.

Подаци о парцели и објекту у предмету обухвата – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- Катастарске парцеле : **1458/3 и 1458/16 КО Шабац**
- Укупна површина катастарских парцела: **517,00 m²**
- Класа и намена објекта : **Б, 112212**, стамбене зграде са три и више станова
- Бруто површина објекта : **880,00m²**
- Очекивани грејни капацитет објекта : око **65 kW**

На основу претходно наведеног, као и на основу чињенице да ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац има обавезу да, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, у даљем тексту ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности.

A. Опште напомене

- A1. Израда Идејног решења гасног прикључног вода (ГПВ), мерно-регулационе станице (МРС), унутрашње гасне инсталације (УГИ), гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора.
 Израда накнадне документације (везано за ГПВ и МРС) мора се урадити у складу са члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021- у даљем тексту Закон), као и у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).
 Израда накнадне документације (везано за УГИ, гасну котларницу и секундарну (кућну) инсталацију централног грејања) мора се урадити у складу са Законом.
 Пројектовање и извођење УГИ (од МРС до гасне котларнице), гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.
- A2. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса.
 Граница пројекта котларнице на топловодном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод)
- A3. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

Б. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

- B1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици), као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015)
- B2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног систем, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС ", број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).
- B3. Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке:
- Очекивани грејни капацитет објекта : око 65 kW
 - Притисак гаса 20-25 mbar
- B4. Подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:
- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се типским прикључком (ДГМ са $p < 6$ bar)
 - За потребе предметне УГИ и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет до 10 m³/h природног гаса, са максималним радним притиском у УГИ до 25 mbar.
 - УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992) и комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90).
 - МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода , од постојеће ДГМ у ул. Павла Јуришића Штурма, испред к.п. број 1602 и 1603 КО Шабац.
 - Прикључни вод се израђује од РЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом SRPS EN 1555. Пречник гасног прикључног вода је Ø 40 x 3,7 mm, дужине 20 метара.
 - Прикључни вод се полаже у земљу, на дубини од 0,8 метара а при постављању испод пута (улице) исти се поставља у заштитној цеви одговарајуће чврстоће.

- Предвидети постављање челичне заштитне цеви DN 80, у дужини од 6 метара, у којој ће бити смештена деоница полиетиленске цеви Ø 40 x 3,7 mm, при проласку исте испод улице Павла Јуришића Штурма.
- На једном крају заштитне цеви мора се уградити челична одушна цев пречника DN 50, висине 2 метра изнад површине тла и са заштићеним отвором од атмосферских утицаја.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1 bar до 4 bar.
- Прикључење објекта се врши преко типског MPC-а следећих карактеристика:
 - регулатор притиска $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{iz} = 22 \div 25 \text{ mbar}$
 - мерило запремине гаса величине G-6, максималног протока $10 \text{ m}^3/\text{h}$.
- У складу са максималним капацитетом MPC од $10 \text{ m}^3/\text{h}$ пројектовати једнолинијску MPC, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа G6.
- MPC пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у MPC $p_{ul} = 1 \text{ bar}$, а излазни притисак $p_{izl} = 25 \text{ mbar}$.
- MPC са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена као самостојећа или постављена на први бочни зид објекта, гледано са улице.
- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи ГПВ, MPC, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.
- Износ накнаде за прикључење је прецизиран Методологијом и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, број 01-2226/20 од 22.12.2020. године и за типски прикључак G6 износи 137.872,8 динара (без ПДВ-а)

В. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

- В1.** За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила на ДГМ ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац. Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.
- В2.** Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова. Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове :
1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури
 2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки котлао;
 3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз поштовање услова Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације
 4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем;
 5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице;
 6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
 7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
 8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
 9. Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
 10. Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;

11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

V3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- " Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90) "
- "Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донета на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019),
- " Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана - Шабац" Шабац (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.)

V4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом *"Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова"*.

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50 ° С.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (обавезна уградња термостатских вентила).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

V5. У случају испуњења услова Оператора дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици, везаних за услов да се прикључак на ДГМ (у конкретном случају- прикључење вишепородичног стамбеног објекта) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију

топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе, ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном централном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије, преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену јединицу. Све претходно наведено мора бити дефинисано у складу са "Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019), као и на основу "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац".

Посебне напомене :

- а) Трошкови који се односе на пројектовање и прибављање потребне документације за изградњу ГПВ и МРС
- б) Трошкови који се односе на пројектовање и прибављање потребне документације, набавку уређаја, опреме и материјала, као и извођење радова на изградњи УГИ и гасне котларнице
- в) Трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходавањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу

су у искључивој обавези Инвеститора

Г. Општи услови

- Г1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
- Г2. Израду документације извршити на основу Закона, Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009), Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације, Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“, Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донето на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019. године), на основу документа "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова", свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици .

Наглашавамо да по питању експлоатације гасне котларнице привредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361. актуелног Закона о енергетици, где је прецизирано да "Јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије".

Предузећу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, одлуком Скупштине града Шапца поверена је делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, у складу са Законом о енергетици, те

се по том основу, након изградње предметне гасне котларнице иста може предати ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац на коришћење и управљање уз фактуру са тзв. "нула вредношћу".

1.10.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Планирани објекат вишепородичног становања са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

1. Условима и сагласности на УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-382230/1 од 22.09.2022). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује:

На основу Вашег захтева којим тражите податке од значаја и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.1458/3 и 1458/16 КО Шабац у улици Павла Јуришића Штурма, "Телеком Србија" И.Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења. Услови прикључења на ТК мрежу биће обрађени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

2. Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца (бр. 501-04-29/2022-08 од 05.10.2022.год) које је саставни део овог УП-а, а где каже:

Градска управа града Шапца – Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, даје своје мишљење да за пројекат објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1458/3 и 1458/16 КО Шабац, инвеститора ГД "Луна стан", није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

3.Условима ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр. 2441-01/1 од 10.10.2022. Шабац), који су саставни део овог УП-а а у којима је наведено следеће:

Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" обратили сте се писменим захтевом бр.2441-01 од 20.09.2022.године ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.1458/3 и 1458/16 КО Шабац.

Овим документом Јавно предузеће даје сагласност и техничке услове на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена:

Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац" је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зелених површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у провобитно стање.

1.11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону**, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелнице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и

условима надлежних органа. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног обухвата сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.14. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, који дефинишу услове заштите од пожара.

Одговор надлежног органа је следећи:

На основу Вашег захтева за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на катастарским парцелама бр. 1458/3 и 1458/16, обе КО Шабац, инвеститора Грађевинско друштво "Луна стан" д.о.о. из Шапца, ул.Карађорђева 16, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20).

Сходно претходно наведеном, услови заштите објекта од пожара ће бити обрађени кроз обједињену процедуру током прибављања грађевинске дозволе.

1.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат је планиран као зграда за вишепородично становање и састоји се од подрума, приземља, 2 етаж и поткровља.

У подруму су смештене станарске оставе за 12 станова и просторије за водомер и гасну котларницу. У приземљу се налази улазна партија са ветробраном, ходником и степеништем, као и три стамбене јединице, оријентације према улици односно према дворишту.

На првом и другом спрату се налази по три стамбене јединице, различитих структура а према приложеним графичким прилозима.

Последња етажа је поткровље са три стамбене јединице.

Кров објекта је кос кров, нагиба 25 степени, док је кров изнад тераса последње етаж раван непроходни, са падом према сливницама.

Кота приземља објекта (кота 0) је предвиђена на 1,10m у односу на коту тротоара а на 80.00mnnv. Кота подрума је на -2.70m у односу на коту приземља. Спратне висине су 2,95m. Укупна висина објекта (кота слемена крова) ке 13,58m (93,58mnnv), а у односу на коту 0. Укупна висина објекта је 14,68m у односу на коту тротоара.

Обзиром да парцела излази на две улице, предвиђена су 2 улаза у објекат, главни и помоћни улаз. Главни улаз у објекат је са јужне стране, одакле се преко ветробрана приступа до главног ходника и степеништа. Такође се из ходника приступа и помоћном улазу у објекат који води до улице Нова 90. Ширина главног и помоћног пешачког улаза на парцелу је 1.50 m.

ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекат је обликован и пројектован као савремена монолитна структура, а завршна обрада је термоизолациона малтерисана фасада беле боје, односно, листела од фасадне опеке на деловима фасаде. Концепт архитектуре објекта је базиран на савременим принципима једноставности објекта и употребе савремених материјала

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Кров објекта је коси, нагиба 25 степени, завршног слоја алуминијумски термоизолациони панел. Део изнад тераса поткровља је раван непроходни кров са свим неопходним слојевима и благим падом према сливницима, завршне обраде хидроизолациона ПВЦ мембрана. У оквиру кровног покривача су предвиђене опшивке око димњака и олука.

ФАСАДНА ОБЛОГА

Обликовање објекта се наглашава кроз материјализацију фасаде. Комплетан објекат је фасадно обложен термоизолационом фасадом од камене вуне дебљине d=12, 10 или 8cm. Финална обрада фасада је бивалит у боји према избору инвеститора а уз одобрење пројектанта. На делу фасаде где је облога камена вуна d= 8cm, сепостављају листеле од опеке у слоју лепка.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструкцију објекта чине армирано-бетонски стубови димензија 25x25cm, повезани армирано-бетонским серкљажима и гредама. Подрумска плоча је армирано-бетонска са АБ подрумским зидовима и стубовима. Кровна плоча је равна и рађена у систему ФЕРТ таваница. Фасадни зидови су зидани гитер блоком са термоизолацијом од 10cm за "демит" фасаду. Унутрашњи преградни зидови су од преградног блока d= 10cm и гитер блока d= 25cm. Фасадне отворе, прозоре и врата, чини алуминијумска столарија тамносиве боје са термопрекидом. Унутрашња обрада зидова је малтерисана, са каснијим глетовањем и кречењем. Подна облога у стамбеним просторијама је паркет и керамика, док је у заједничким просторијама противклизна керамика.

ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ПАДАВИНА

Одвођење атмосферских падавина са крова се врши преко сливника до олучних вертикала 120 x 120mm. Олучне вертикале се свде на зелену површину пошто не постоји систем атмосферске канализације. Сви хоризонтални и вертикални олуци се раде од пластифицираног лима боје у тону RAL9005.

ИНФРАСТРУКТУРА

Идејним решењем је предвиђено прикључивање на мрежу водовода и канализације, електроенергетски систем, телекомуникације и грејање на гас, што ће се дефинисати сходно локацијским условима.

1.16. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:



Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
 Бр.лиценце: 200 16 11 18

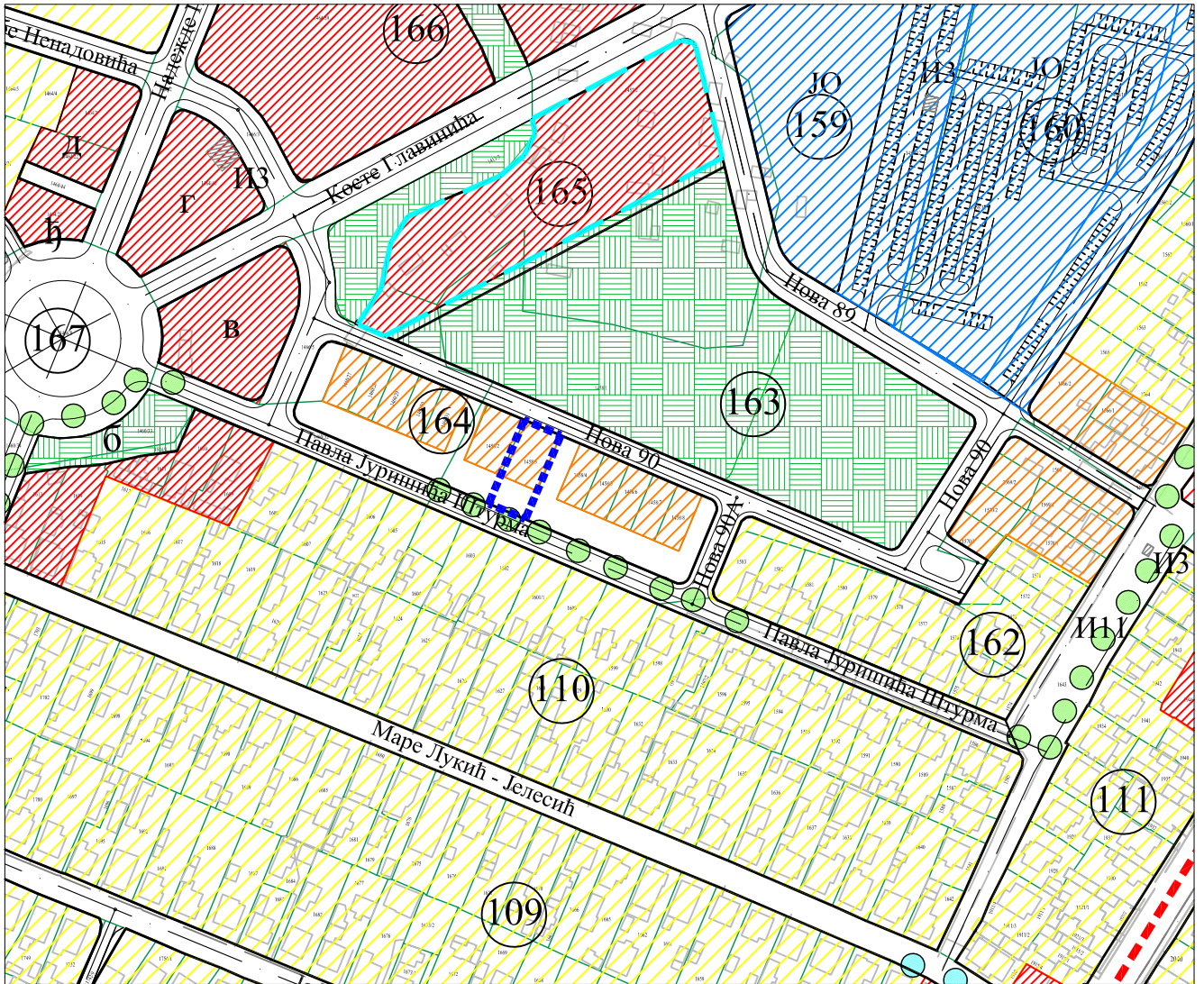
"ПРАКСА 59"
 Директор:



Александар Лукић, дипл.инж.арх.

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 План нивелације и регулације
- 2.4 План намене површина
- 2.5 План водовода и канализације
- 2.6 План електроинсталација
- 2.7 План гасоводних инсталација



Легенда:



C2: вишепородично становање средњих густина



Обухват УП-а



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 ≈ matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

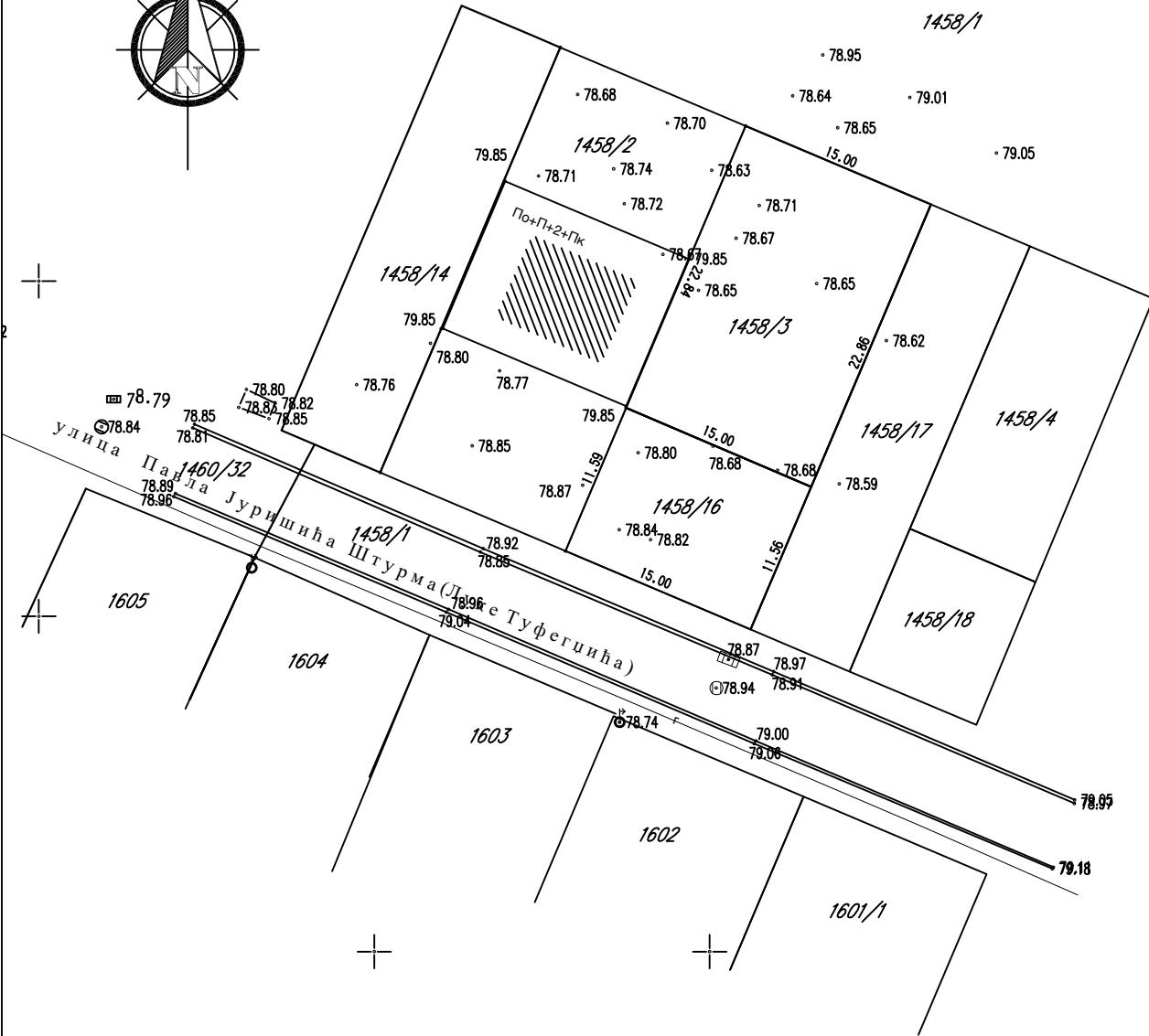
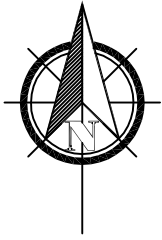
Инвеститор: "ЛУНА СТАН" д.о.о. Карађорева 16, Шабац Aleksandar Lukic pr ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA 59 ŠABAC	Израда урбанистичког пројекта: Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"		
Локација: Павла Јуришића Штурма бб, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/3 И 1458/16 КО ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18  	Назив цртежа: Извод из ПГР "Шабац-ревизија" ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.	размера: 1:2500	лист број: 1	датум: октобар 2022.

Р. Србија
С.О. Шабац
К:О. Шабац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. бр. 1458/3 и 1458/16

Р= 1:500



Обрадио: " ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац

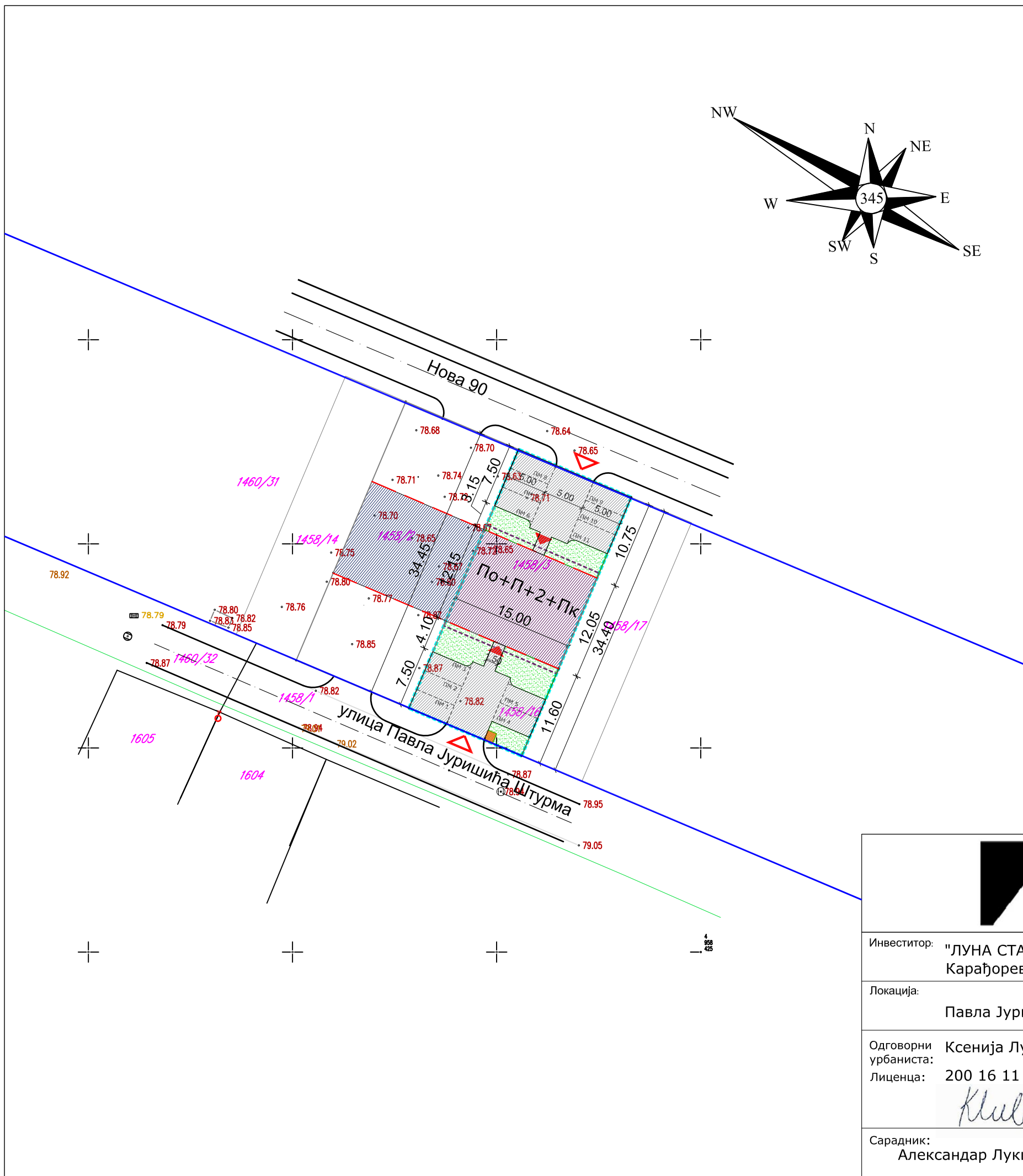
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.

Подаци о снимању:












Снимање извршено 22.09.2022.г.



Душан Тодоровић



ЛЕГЕНДА:

-  планирани објекат - (По+П+2+Пк) - габарит приземља
-  регулациона линија дефинисана Планом
-  грађевинска линија дефинисана Планом
-  габарит спрата - препусти
-  паркинг место 2.5x5.0m
-  незастрте зелене површине
-  плато - колско пешачка површина
-  место за контејнер
-  улаз у објекат
-  колски прступ парцели
-  обухват урбанистичког пројекта

Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



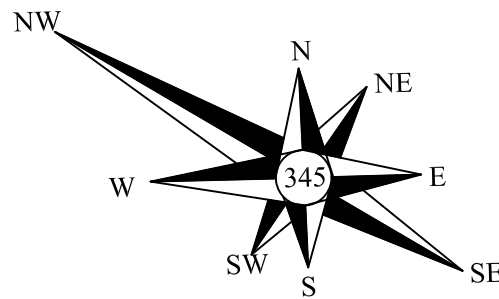
PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekućiračun → 160-486991-20

Инвеститор: "ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, Карађорева 16, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"		
Локација: Павла Јуришића Штурма бб, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/ 3 И 1458/ 16 КО ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 <i>Klukic</i>	Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.	размера: 1:500	лист број: 3	датум: октобар 2022.














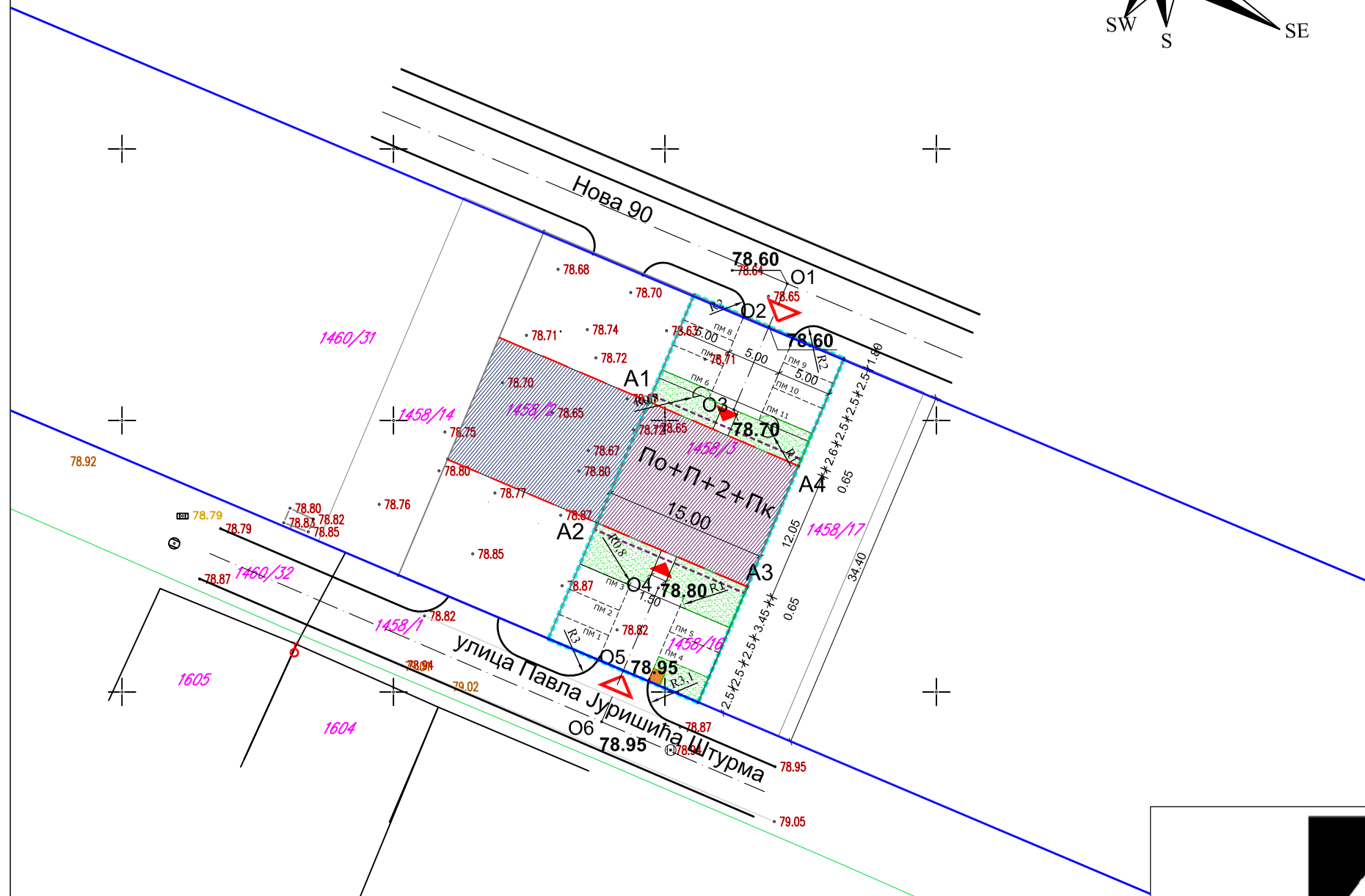
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 396 636.26	4 958 487.60
O2	7 396 634.58	4 958 483.63
O3	7 396 631.34	4 958 475.99
O4	7 396 624.39	4 958 459.58
O5	7 396 621.15	4 958 451.93
O6	7 396 619.17	4 958 447.26



ЛЕГЕНДА:

-  планирани објекат - (По+П+2+Пк) - габарит приземља
-  регулациона линија дефинисана Планом
-  грађевинска линија дефинисана Планом
-  габарит спрата - препусти
-  паркинг место 2.5x5.0m
-  незастрте зелене површине
-  плато - колско пешачка површина
-  место за контејнер
-  улаз у објекат
-  колски прступ парцели
-  обухват урбанистичког пројекта



Списак координата детаљних тачака
зоне изградње:

	Y	X
A1	7 396 623.51	4 958 476.73
A2	7 396 618.78	4 958 465.56
A3	7 396 632.59	4 958 459.71
A4	7 396 637.30	4 958 470.81

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC




















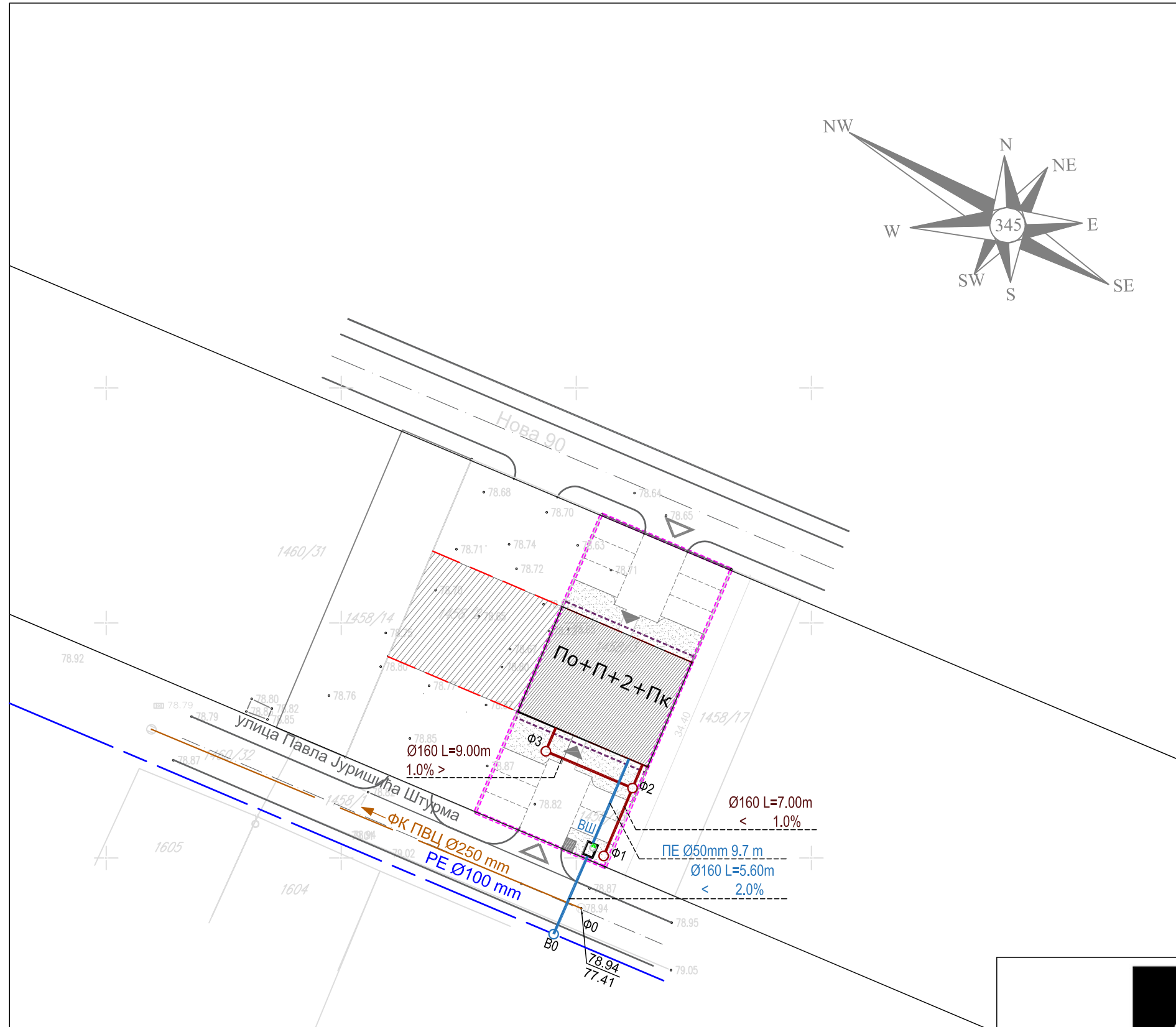
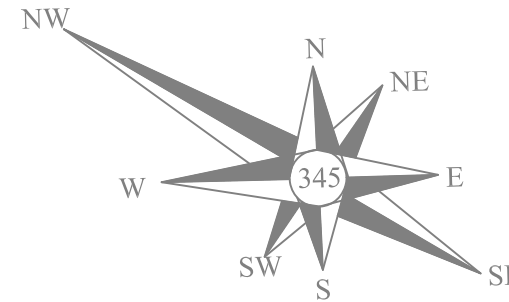
PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com tekućiračun → 160-486991-20

Инвеститор: "ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, Карађорева 16, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"		
Локација: Павла Јуришића Штурма бб, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/ 3 И 1458/ 16 КО ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 <i>Kulop</i>	Назив цртежа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
Сарадник: Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.	размера: 1:500	лист број: 4	датум: октобар 2022.



ЛЕГЕНДА:

-  обухват урбанистичког пројекта
-  планирани објекат - (По+П+2+Пк) - габарит приземља
-  регулациона линија дефинисана Планом
-  грађевинска линија дефинисана Планом
-  габарит спрата - препусти
-  паркинг место 2.5x5.0m
-  незастрте зелене површине
-  плато - колско пешачка површина
-  место за контејнер
-  улаз у објекат
-  колски приступ парцели
-  постојећа улична водоводна мрежа
-  планирана санитарна мрежа (на парцели)
-  постојећа улична канализациона мрежа
-  планирана канализациона мрежа (на парцели)
-  планирани водомерни шахт
-  планирани канализациони шахт



ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

	Y	X
B0	7 396 622.59	4 958 441.90
BШ	7 396 626.47	4 958 450.83
Ф0	7 396 625.52	4 958 444.65
Ф1	7 396 627.91	4 958 450.21
Ф2	7 396 630.98	4 958 457.44
Ф3	7 396 621.76	4 958 461.35

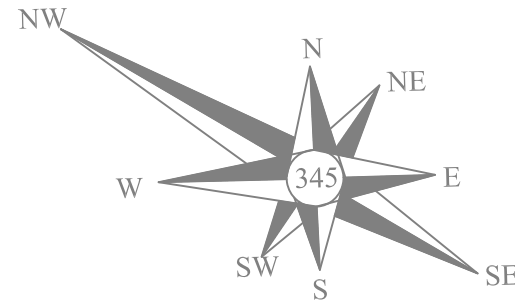


PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381 (0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janja Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор:	"ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, Карађорева 16, Шабац		
Локација:	Павла Јуришића Штурма 66, Шабац		
Одговорни урбаниста:	Ксенија Лукић, ма.инж.арх.		
Лиценца:	200 16 11 18		
Сарадник:	Ивана Ђумић, дипл.инж.грађ.		
Израда урбанистичког пројекта:	Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"		
Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/ 3 И 1458/ 16 КО ШАБАЦ		
Назив цртежа:	ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ		
размера:	1:500	лист број:	5
датум:	октобар 2022.		

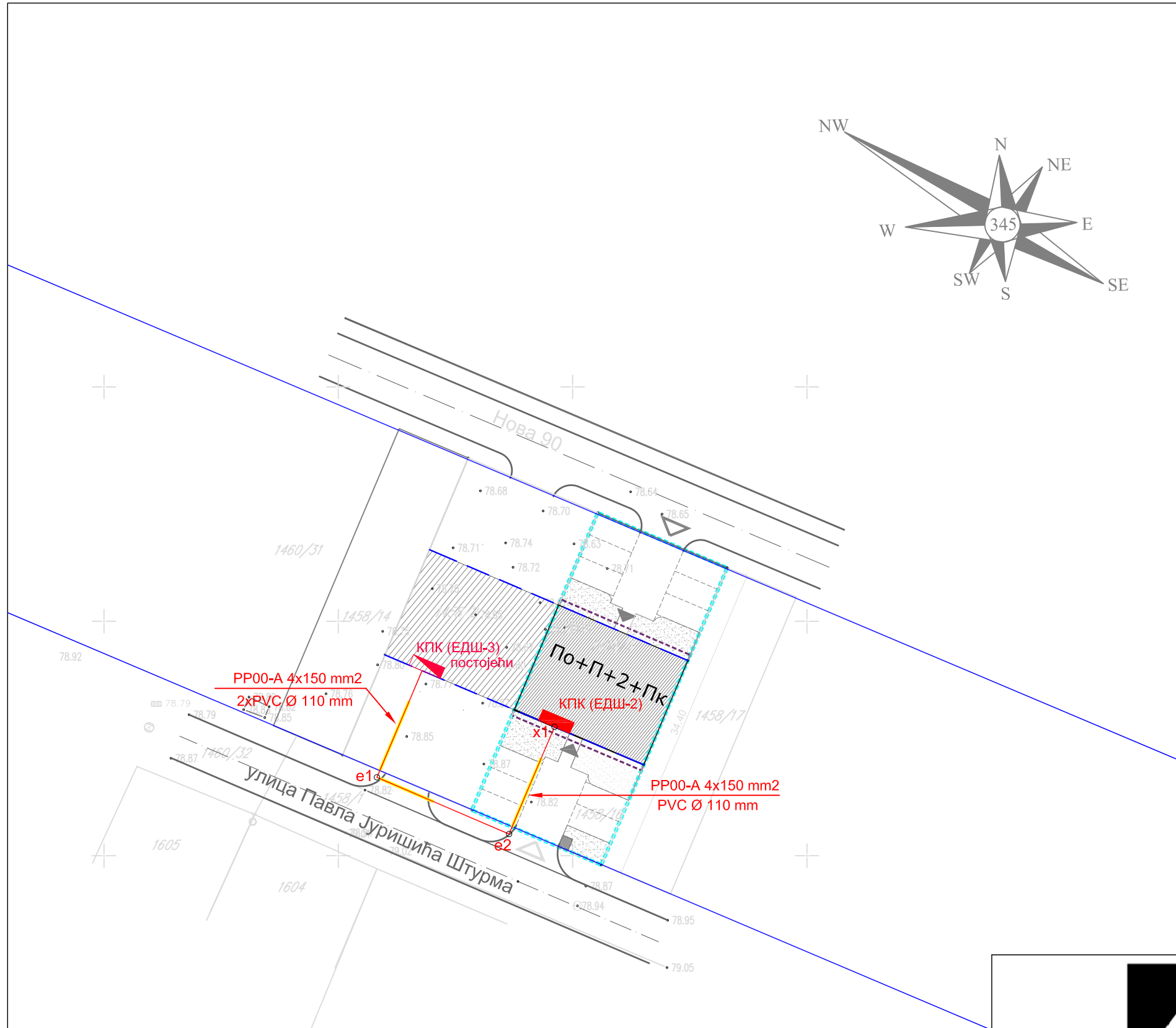


Aleksandar Lukić pr
 ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
 ŠABAC



ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- планирани објекат - (По+П+2+Пк) - габарит приземља
- регулациона линија дефинисана Планом
- грађевинска линија дефинисана Планом
- габарит спрата - препусти
- паркинг место 2.5x5.0m
- незастрте зелене површине
- плато - колско пешачка површина
- место за контејнер
- ▲ улаз у објекат
- △ колски прступ парцели
- нисконапонски кабал у земљаном рову
- НН кабал у PVC Ø 110 mm цеви у земљаном рову
- ▴ Кабловски прикључна кутија (типа ЕДШ-2)



КООРДИНАТЕ КПК (ОРИЕНТАЦИОНО)

	Y	X
x1	739662306,0600	495846374,4000

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЕНЕРГЕТСКОГ КАБЛА

	Y	X
e1	739660411,9400	495845836,1500
e2	739661821,9000	495845231,2600

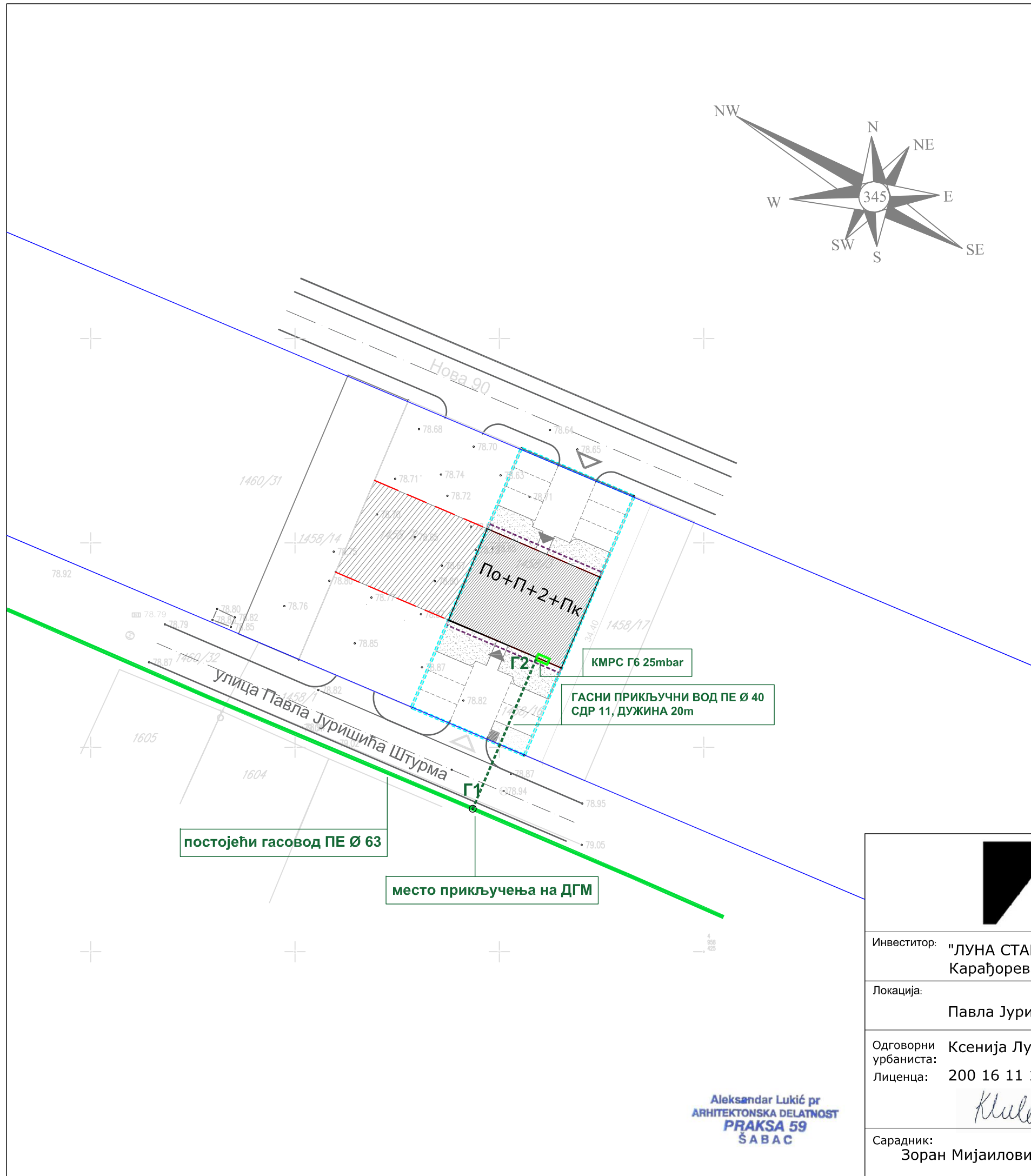
Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
= telefon → +381 (0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор:	"ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, Карађорева 16, Шабац	Израда урбанистичког пројекта:	Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"	
Локација:	Павла Јуришића Штурма бб, Шабац	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/ 3 И 1458/ 16 КО ШАБАЦ	
Одговорни урбаниста:	Ксенија Лукић, ма.инж.вр	Назив цртежа:	ПЛАН ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА	
Лиценца:	200 16 11 18	размера:	1:500	лист број:
Сарадник:	Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.			датум:
				октобар 2022.





ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- планирани објекат - (По+П+2+Пк) - габарит приземља
- регулациона линија дефинисана Планом
- - - - - грађевинска линија дефинисана Планом
- габарит спрата - препусти
- паркинг место 2.5x5.0m
- незастрте зелене површине
- плато - колско пешачка површина
- место за контејнер
- ▲ улаз у објекат
- △ колски прступ парцели
- постојећи гасовод ПЕ Ø 63
- - - - - гасни прикључни вод ПЕ Ø 40
- КМРС Г6 25mbar

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ГАСНОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА

	Y	X
Г1	7 396 621.74	4 958 442.48
Г2	7 396 629.47	4 958 460.74



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381 (0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janika Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор:	"ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, Карађорева 16, Шабац	Израда урбанистичког пројекта:	Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"	
Локација:	Павла Јуришића Штурма бб, Шабац	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/ 3 И 1458/ 16 КО ШАБАЦ	
Одговорни урбаниста:	Ксенија Лукић, ма.инж.арх	Назив цртежа:	ПЛАН ГАСОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	
Лиценца:	200 16 11 18	размера:	лист број:	датум:
Сарадник:	Зоран Мијаиловић, дипл.инж.маш	1:500	7	октобар 2022.

Aleksandar Lukic pr
 ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
 ŠABAC



0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **GD " LUNA-STAN " DOO ŠABAC**
Karadjordjeva 16, Šabac

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+2+Pk)**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
br. k.p. 1458/3, K.O. Šabac
br. k.p. 1458/16, K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**

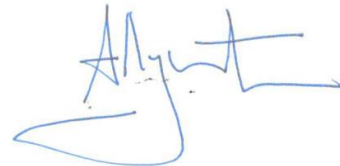
Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, dipl.inž.arh.**

Pečat i potpis:

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



Glavni projektant: **Aleksandar Lukić, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Lični pečat i potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

10.0/2022
Šabac, novembar 2022. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac

Glavni projektant :

Aleksandar Lukić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 P114 16

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorni projektant :

Aleksandar Lukić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 P114 16

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći	
Kategorija radova:	B- Višeporodični stambeni objekat	
Vrsta radova:	Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta	
Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:	Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m² i P+4+Pk, kategorija B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Šabac“ - revizija	
mesto:	Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Katastarska parcela 1458/3, KO Šabac Katastarska parcela 1458/16, KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Katastarska parcela 1458/1, 1460/32, KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Katastarska parcela 1458/1, KO Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektromrežu:	Ukupno: 14 x 11,04 kW 12 x stanovi 1 x zajednička potrošnja 1 x toplotna podstanica	
priključak na mrežu vodovoda i kanalizacije:	Priključak vodovoda Ø80mm 13 vodomera: Ø 20mm Q=1.9/sec Priključak na kanal.mrežu Ø 160mm Priključak na atmosf.kanal. prema uslovima	
priključak na gasnu infrastrukturu:	Ukupno nazivno toplotno opterećenje : 64 kW Planirana potrošnja prirodnog gasa: <10 Nm ³ /h Potreban radni pritisak u instalaciji: <25 mbar Potreban KMRS: G-6, 25 mbar Dužina priključno voda: 20 m Materijal priključnog voda: PE80 ili bolji Dimenzija priključno voda: Ø 40mm, SDR 11, SRPS EN 1555	
priključak na javni put:	sa puta na k.p.1458/1 KO Šabac	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	517 m²
	Ukupna BRGP:	878.49 m²
	Ukupna BRGP (podzemno i nadzemno):	Nadzemno: 786.30 m² Podzemno: 92.19 m²
	Ukupna NETO (podzemno i nadzemno) površina:	Nadzemno: Pneto=646.28 m² Pneto (-3%)=627.96 m² Podzemno: Pneto=71.73 m² Pneto (-3%)=69.57 m² UKUPNO: Pneto=718.01 m² Pneto (-3%)=697.53 m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	201.45 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	Po+P+2+Pk
	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	14.68 m sleme 11.50 m venac; 1.10 m prizemlje (u odnosu na trotoar)
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Trotar: 78,90 mnv Prizemlje: 80,00 mnv Venac: 90,45 mnv Sleme: 93,58 mnv
	Broj funkcionalnih jedinica (stanova, poslovnih prostora i sl.):	12 stanova
	Broj parking mesta (ukupno)	11
Broj garaža/garažnih mesta:	/	
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolaciona fasada Opeka listele
	Orijentacija slemena:	sever-jug
	Nagib krova:	- Kosi- alu paneli, nagiba 25 stepeni - Ravan neprohodan krov iznad terasa potkrovlja
	Materijalizacija krova:	Alu termoiz.paneli
Procenat zelenih površina:	Min 20%	20 %
Indeks zauzetosti:	Max 60%	39 %
Indeks izgrađenosti:	Max 2,5	1,52

Druge karakteristike objekta:	Stambeni višeporodični objekat, spratnosti Po+P+2+Pk sadrži 12 stambenih jedinica. Stanovi se nalazi na svim nadzemnim etažama. Podrumaska etaža sadrži stanarske ostave i toplotnu podstanicu sa 2 gasna kotla. Komunikacija se odvija unutrašnjim stepeništem. Spratne etaže su prepuštene prema regulaciji 0,65m dok je poslednja etaža potkrovlje sa nadzidkom od 1,60 m u odnosu na kotu poda.
Predračunska vrednost objekta:	40.000.000,00 rsd (bez PDV-a)

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

GD " LUNA-STAN " DOO ŠABAC
Karadjordjeva 16, Šabac

Objekat:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+2+Pk)**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
br.k.p. 1458/3, K.O. Šabac
br.k.p. 1458/16 K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije:
Naziv i oznaka dela projekta:

**IDR- Idejno rešenje
1- projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova:

nova gradnja

Pečat i potpis:

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

Projektant:

Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac
Aleksandar Lukić, master.inž.arh.



Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:

Aleksandar Lukić, master.inž.arh., 300 P114 16



Saradnik na projektu:

Ksenija Lukić, master inž.arh.

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

10.1/2022
Šabac, novembar 2022. godine

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

U OKVIRU PROJEKTA ARHITEKTURE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI "Po+P+2+Pk" KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA

INVESTITOR: GD " LUNA-STAN " DOO Šabac
 Karadjordjeva 16, Šabac

OBJEKAT: 112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m² i
 P+4+Pk, kategorija B, 100 %

LOKACIJA: br. kat. parcela 1458/3, 1458/16, K.O. Šabac,
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac

1.3.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA na katastarskim parcelama 1458/3 i 1458/16 KO Šabac , na lokaciji Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac“-revizija. U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis STAMBENOG OBJEKTA bruto razvijene građevinske površine 878,49 m² i spratnosti Po+P+2+Pk.

Predmetna parcela. Katastarske parcele 1458/3 i 1458/16, lokacija projektovanog objekta, su ukupne površine 517 m². Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III:Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 164, a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika i svojom južnom granicom izlazi na Ulicu Pavla Jurišića Šturma, a svojom severnom stranicom izlazi na novoprojektovanu ulicu Nova90 (prema Planu), koja trenutno nije izvedena. Sa ostale dve granice se graniči sa susednim parcelama. Postojeći kolski i pešački pristup je iz Ulice Pavla Jurišića Šturma. Prema podacima iz PGR "Šabac"-revizija i "Planu saobraćaja, regulacije, građevinske linije i visinske regulacije", građevinska linija je obeležena i uneta je na crtežima situacija a predviđeno je postavljanje novih objekata od medje do medje. Prema geodetskoj podlozi, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta. Novoprojektovani STAMBENI OBJEKAT je spratnosti Po+P+2+Pk ukupne bruto razvijene građevinske površine od 878,49 m² od čega je **NADZEMNA BRGP ukupno 786,30 m²** a **BRGP PODZEMNIH ETAŽA 92,19 m²**. Površina zauzetosti je 201,45 m².

Objekat je pravougaonog oblika i postavljen na građevinskim linijama a spratovi su prepušteni 0,65m u odnosu na gabarit prizemlja ka regulacionim linijama. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim 15,00 x 12,13m, a gabarit spratnih etaža je 15,00 x 13,43m. Krov objekta je kosi krov , nagiba 25 stepeni, dok je krov iznad terasa poslednje etaže ravan neprohodni, sa padom prema slivnicima.

Ukupna NETO površina objekta je 718,01 m², a redukovana NETO površina objekta je 697,53 m². Neto površina NADZEMNIH ETAŽA je 646,28 m² dok je redukovana NETO površina (-3%) NADZEMNIH ETAŽA objekta 627,96 m². Ukupna NETO površina

podzemnih etaža je 71,73 m², dok je redukovana NETO površina (-3%) podzemnih etaža 69,57 m². Kota prizemlja objekta (kota 0) je predviđena da bude na 1,10m u odnosu na kotu trotoara a na 80,00 mnv. Kota podruma je na -2,70m u odnosu na kotu prizemlja. Spratne visine su 2,95m. Potkrovlje je planirano u potkrovnoj etaži sa nadzidkom od 1,60m u odnosu na kotu poda potkrovlja (kota venca). Ukupna visina objekta (kota slemena krova) je 13,58 (93,58 mnv), a u odnosu na kotu 0. Ukupna visina objekta je 14,68 u odnosu na kotu trotoara.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu postavljen na obeleženim gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. Svojim bočnim stranama, objekat je postavljen na medjne linije a prema Planu. Sa strane Ulice Pavla Jurišića Šturma, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 11,61 m. Sa strane Ulice Nova90, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 10,69m. Projektom i Planom su predviđeni glavni kolski i pešački prilaz iz Ulica Pavla Jurišića Šturma i a pomoćni iz ulice Nova90. Pozicija objekta na katastarskoj parceli je prikazana na crtežu 02.Situacija.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predviđeno 12 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i gasna kotlarnica u podrumu. Broj stambenih jedinica je dobijen u odnosu na koeficijent parking mesta koji je moguće ispuniti na parceli, kao i samog gabarita i organizacije unutar objekta. Takodje, zbog toga što parcela izlazi na dve ulice, predviđena su 2 ulaza u objekat, glavni i pomoćni ulaz.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika i stepeništa. Takodje se iz hodnika pristupa i pomoćnom ulazu u objekat koji vodi do ulice Nova 90. Stepenišnom komunikacijom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama) i **toplotnom podstanicom**, te do nadzemnih etaža i stambenim jedinicama. U prizemlju se nalaze tri stana (jedan troiposoban, jedan dvosoban i jedna garsonjera), prvi i drugi sprat su tipski sa po 3 stana (dva dvoiposobna i jedna garsonjera), dok potkrovlje ima tri stana (tri dvosobna stana).

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m2)	Redukovana P(m2)
Stan br.1- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, spavaća soba, kupatilo	38,91	37,75
Stan br.2- troiposoban stan	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, 3 spavaće sobe, kupatilo	64,71	62,78
Stan br.3- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo	25,57	24,80

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m2)	Redukovana P(m2)
Stan br.4- dvoiposoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, dve terasa	67,53	65,65

Stan br.5- dvoiposoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa	60,39	58,73
Stan br.6- garsonjera-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29,09	28,27

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.7- dvoiposoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, terase	67,52	65,64
Stan br.8- dvoiposoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa	60,34	58,68
Stan br.9- garsonjera-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29,07	28,25

POTKROVLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.10- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, terasa	54,07	52,51
Stan br.11- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, terasa	49,45	48,20
Stan br.12- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa	54,00	52,44

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena monolitna struktura, završne obrade termoizolacione malterisane fasade bele boje, odnosno listela od fasadne opeke na delovima fasade. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principa jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je kosi, nagiba 25 stepeni, završnog sloja aluminijumskog termoizolacionog panela. Deo iznad terasa potkrovlja je ravan neprohodan krov sa svim neophodnim slojevima i blagim padom prema slivnicima završne obrade hidroizolacione PVC membrane. U okviru krovnog pokrivača su predviđeni opšivke oko dimnjaka i oluka.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljina d=12, 10 i 8 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora

a uz odobrenje Projektanta. Na delu fasade prizemlja gde je obloga 8cm kamena vuna, postavljaju se listele od opeke u sloju lepka.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija 25 x 25 cm, povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumska ploča je armirano-betonska, sa AB podrumskim zidovima i stubovima. Krovna ploča je ravna i radjena u sistemu FERT tavanica, dok su kosi delovi predviđeni od pune AB ploče. Fasadni zidovi su zidani giter blokom sa termoizolacijom od 10cm za „demit fasadu. Unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka d=10cm i giter bloka d=25cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikala dim. 120x120mm. Olučne vertikale se svode na zelenu površinu pošto ne postoji sistem atmosferske kanalizacije. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastificiranog lima boje u tonu RAL9005.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane (južne i severne orijentacije) izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predviđeni nezavisni pešački i kolski ulazi na parcelu, i to glavni iz ulice Pavla Jurišića Šturma i pomoćni iz ulice Nova 90. Ukupan broj parking mesta je 11. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 5,0 m. S obzirom da postoji 12 stambenih jedinica, a 11 parking mesta, za jedno nedostajuće parking mesto će Investitor platiti gradsku taksu, a po Odluci Grada Šapca. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz i 1,50m za pomoćni ulaz. Na parceli su predviđene su zelene površine čije uređenje će se voditi shodno lokacijskim uslovima.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

1.3.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Pk, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeno-poslovni objekat planira se priključiti na gradsku vodovodnu mrežu prečnika Ø80mm u ulici Pavla Jurišića Šturma, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predviđa se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomera/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu prečnika Ø250mm u ulici Pavla Jurišića Šturma. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

1.3.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna ODS „EPS DISTRIBUCIJA“, OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC.

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid. Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (8 stanova po 11.04 kW), poslovni prostor (1 x 11.04 kW) i zajednička potrošnja (1x11.04 kW)

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojlilima aktivne energije 3x400/230V, 10-40 A, za stanove, poslovni prostor i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište, garaže) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova i lokala preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm² položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebastim bezhalogenim instalacionim cevima u spuštenom plafonu. U hodnicima i stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W,525 lm, sa sopstvenim napajanjem(autonomije 3 h).

Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm² odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm² položenim u zidu ispod maltera.

Kao **zaštita od kratkog spoja** koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda,kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm² položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobranksku

instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:

14 x 11,04 kW

Granična dozvoljena vrednost faktora snage:

$\cos \phi \geq 0,95$

Mesto priključenja:


KPK

Vrsta priključka:

trofazni.



Odgovorni projektant:
 Aleksandar Lukić, dipl.inž.arh.
 br.lic. IKS 300 P114 16





PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

KARAKTERISTIKE OBJEKTA

SPRATNOST	Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	14,68 m (u odnosu na kotu trotoara)
SPRATNA VISINA	2,70 m; 2,95m

PODRUM

Podrum-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	8.25	8.00		keramika
3.	Prostorija za održavanje	1.97	1.91		keramika
4.	Stanarske ostave (12)	40.06	38.86		Keramika
5.	Prostorija za vodomere	4.66	4.52		keramika
5.	Stepenište	5.47	5.30		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					60.41 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					58.59 m ²

Podrum-TOPLOTNA PODSTANICA					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
2.	Toplotna podstanica	11.32	10.98		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					11.32 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					10.98 m ²

Podrum- REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA			
Br.	Tip prostorija	P(m ²)	P(m ²)-3%
1.	STAMBENE PROSTORIJE	/	/
2.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	60.41	58.59
3.	TOPLOTNA PODSTANICA	11.32	10.98
Ukupna NETO površina Podruma:		71.73	69.57

Podrum- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	71.73 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	69.57 m ²
BRUTO površina:	92.19 m ²

PRIZEMLJE

STAN br.1- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.86	3.74		Parket
2.	Kuhinja	5.07	4.92		keramika
3.	Dnevna soba i trpezarija	17.48	16.96		Parket
4.	Spavaća soba	8.70	8.44		Parket
5.	Kupatilo	3.80	3.69		keramika
Neto površina stana br.1					38.91 m ²
Neto redukovana površina stana br.1 (- 3%)					37.75 m²

STAN br.2- troiposoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.04	6.83		Parket
2.	Kuhinja	4.07	3.95		keramika
3.	Dnevna soba i trpezarija	19.35	18.77		Parket
4.	Spavaća soba	11.14	10.81		Parket
5.	Spavaća soba	11.31	10.97		Parket
6.	Spavaća soba	6.70	6.50		Parket
7.	Kupatilo	5.10	4.95		keramika
Neto površina stana br.2					64.71 m ²
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%)					62.78 m²

STAN br.3- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.51	4.37		Parket
2.	Dnevna soba	11.83	11.48		Parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.68	5.51		Keramika
4.	Kupatilo	3.55	3.44		keramika
Neto površina stana br.3					25.57 m ²
Neto redukovana površina stana br.3 (- 3%)					24.80 m²

Prizemlje- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Vetrobran	3.78	3.67		keramika
H.	Hodnik	6.70	6.50		keramika
S.	Stepenište	8.05	7.81		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					18.53 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					17.98 m²

PRIZEMLJE- REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA			
Br.	Tip prostorija	P(m ²)	P(m ²)-3%
1.	STAMBENE PROSTORIJE	129.19	125.33
2.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	18.53	17.98
3.	TOPLOTNA PODSTANICA	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:		147.72	143.31

PRIZEMLJE- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina prizemlja:	147.72 m²
Redukovana NETO površina prizemlja(-3%):	143.31 m²
BRUTO površina prizemlja:	181.95 m²

1.SPRAT

STAN br.4- dvoiposoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.48	7.26		Parket
2.	Kuhinja	4.67	4.53		Keramika
3.	Trpezarija	6.47	6.28		parket
4.	Dnevna soba	18.84	18.27		Parket
5.	Spavaća soba	8.06	7.82		Parket
6.	Spavaća soba	12.39	12.02		Parket
7.	Kupatilo	4.95	4.80		Keramika
8.	Terasa	2.53	2.53		keramika
9.	Terasa	2.14	2.14		keramika
Neto površina stana br.4					67.53 m²
Neto redukovana površina stana br.4 (- 3%)					65.65 m²

STAN br.5- dvoiposoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.89	5.71		Parket
2.	Kuhinja	5.05	4.90		keramika
3.	Dnevna soba i trpezarija	19.69	19.10		Parket
4.	Spavaća soba	11.44	11.10		Parket
5.	Spavaća soba	8.73	8.47		Parket
6.	Kupatilo	4.81	4.67		Keramika
7.	Terasa	4.78	4.78		keramika
Neto površina stana br.5					60.39 m²
Neto redukovana površina stana br.5 (- 3%)					58.73 m²

STAN br.6- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.51	4.37		Parket
2.	Dnevna soba	14.20	13.77		Parket

3.	Kuhinja i trpezarija	4.70	4.56		Keramika
4.	Kupatilo	3.54	3.43		Keramika
5.	Terasa	2.14	2.14		keramika
	Neto površina stana br.6				29.09 m ²
	Neto redukovana površina stana br.6 (- 3%)				28.27 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 1.sprat					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	3.88	3.76		keramika
S.	Stepenište	7.73	7.50		keramika
	Neto površina zajedničkih prostorija.....				11.61 m ²
	Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....				11.26 m²

1.sprat- REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA			
Br.	Tip prostorija	P(m ²)	P(m ²)-3%
1.	STAMBENE PROSTORIJE	157.01	152.65
2.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	11.61	11.26
3.	TOPLOTNA PODSTANICA	/	/
	Ukupna NETO površina 1.sprata:	168.62	163.91

1.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	168.62 m²
Redukovana NETO površina (-3%):	163.91 m²
BRUTO površina:	201.45 m²

2.SP RAT

STAN br.7- dvoiposoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.47	7.25		Parket
2.	Kuhinja	4.67	4.53		Keramika
3.	Trpezarija	6.47	6.28		Parket
4.	Dnevna soba	18.84	18.27		Parket
5.	Spavaća soba	8.06	7.82		Parket
6.	Spavaća soba	12.39	12.02		Parket
7.	Kupatilo	4.95	4.80		Keramika
8.	Terasa	2.53	2.53		keramika
9.	Terasa	2.14	2.14		keramika
	Neto površina stana br.7				67.52 m ²
	Neto redukovana površina stana br.7 (- 3%)				65.64 m²

STAN br.8- dvoiposoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.89	5.71		Parket
2.	Kuhinja	5.03	4.88		Keramika

3.	Dnevna soba i trpezarija	19.69	19.10		Parket
4.	Spavaća soba	11.44	11.10		Parket
5.	Spavaća soba	8.73	8.47		Parket
6.	Kupatilo	4.78	4.64		Keramika
7.	Terasa	4.68	4.78		keramika
Neto površina stana br.8					60.34 m ²
Neto redukovana površina stana br.8 (- 3%)					58.68 m²

STAN br.9- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.51	4.37		Parket
2.	Dnevna soba	14.20	13.77		Parket
3.	Kuhinja i trpezarija	4.70	4.56		Keramika
4.	Kupatilo	3.52	3.41		Keramika
5.	Terasa	2.14	2.14		keramika
Neto površina stana br.9					29.07 m ²
Neto redukovana površina stana br.9 (- 3%)					28.25 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 2.sprat					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	3.88	3.76		keramika
S.	Stepenište	7.73	7.50		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					11.61 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					11.26 m²

2.sprat- REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA			
Br.	Tip prostorija	P(m ²)	P(m ²)-3%
1.	STAMBENE PROSTORIJE	156.93	152.57
2.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	11.61	11.26
3.	TOPLOTNA PODSTANICA	/	/
Ukupna NETO površina 2.sprata:		168.54	163.83

2.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	168.54 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	163.83 m ²
BRUTO površina:	201.45 m ²

POTKROVLJE

STAN br.10- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	2.36	2.29		Parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	19.31	18.73		Parket
3.	Kuhinja	5.61	5.44		Keramika

4.	Spavaća soba	15.44	14.98		Parket
5.	Kupatilo	5.17	5.01		Keramika
6.	Hodnik	4.04	3.92		parket
7.	Terasa	2.14	2.14		keramika
Neto površina stana br.10					54.07 m ²
Neto redukovana površina stana br.10 (- 3%)					52.51 m²

STAN br.11- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.09	3.00		Parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	19.31	18.73		Parket
3.	Kuhinja	4.32	4.19		Keramika
4.	Spavaća soba	11.07	10.74		Parket
5.	Kupatilo	4.07	3.95		Keramika
6.	Terasa	7.59	7.59		keramika
Neto površina stana br.11					49.45 m ²
Neto redukovana površina stana br.11 (- 3%)					48.20 m²

STAN br.12- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	2.36	2.29		Parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	19.26	18.68		Parket
3.	Kuhinja	5.61	5.44		Keramika
4.	Spavaća soba	15.44	14.98		Parket
5.	Kupatilo	5.21	5.05		Keramika
6.	Hodnik	3.98	3.86		Parket
7.	Terasa	2.14	2.14		keramika
Neto površina stana br.12.....					54.00 m ²
Neto redukovana površina stana br.12 (- 3%)					52.44 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- potkrovlje					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	3.88	3.76		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					3.88 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					3.76 m²

Potkrovlje- REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA			
Br.	Tip prostorija	P(m ²)	P(m ²)-3%
1.	STAMBENE PROSTORIJE	157.52	153.15
2.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	3.88	3.76
3.	TOPLOTNA PODSTANICA	/	/
Ukupna NETO površina povučenog sprata:		161.40	156.91

Povučeni sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	161.40 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	156.91 m ²
BRUTO površina:	201.45 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA			
Br.	Tip prostorija	P(m ²)	P(m ²)-3%
1.	STAMBENE PROSTORIJE	600.65	583.70
2.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	106.04	102.85
3.	TOPLOTNA PODSTANICA	11.32	10.98
Ukupna NETO površina:		718.01	697.53

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		
Br.	Etaža	P(m ²)
0.	PODRUM	92.19
1.	PRIZEMLJE	181.95
2.	I SPRAT	201.45
3.	II SPRAT	201.45
4.	POVUČENI SPRATA	201.45
Ukupna BRUTO površina:		878.49
Ukupna BRGP nadzemnih etaža:		786.30
Ukupna BRGP podzemnih etaža		92.19

NUMERIČKI POKAZATELJI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

ODNOS OSTVARENIH KOEFICIJENATA U ODNOSU NA PLAN		
PARAMETAR	PLANOM PREDVIDJEN KOEFICIJENT	PROJEKTOM OSTVAREN KOEFICIJENT
PREDMETNA PARCELA	517 m ²	517 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	max 2,5 (1293 m ²)	1,52 (786.30 m ²)
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60% (310.20 m ²)	39% (201.45 m ²)
INDEKS ZELENIH POVRŠINA	min 20% (103.40 m ²)	20.0% (103.49 m ²)
SPRATNOSTI	P+2+Ps(Pk)	Po+P+2+PK
PARKING MESTA	Min 1PM-stan	11 PM



Odgovorni projektant:
 Aleksandar Lukić, dipl.inž.arh.
 br.lic. IKS 300 P114 16

Šabac, novembar 2022.





PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

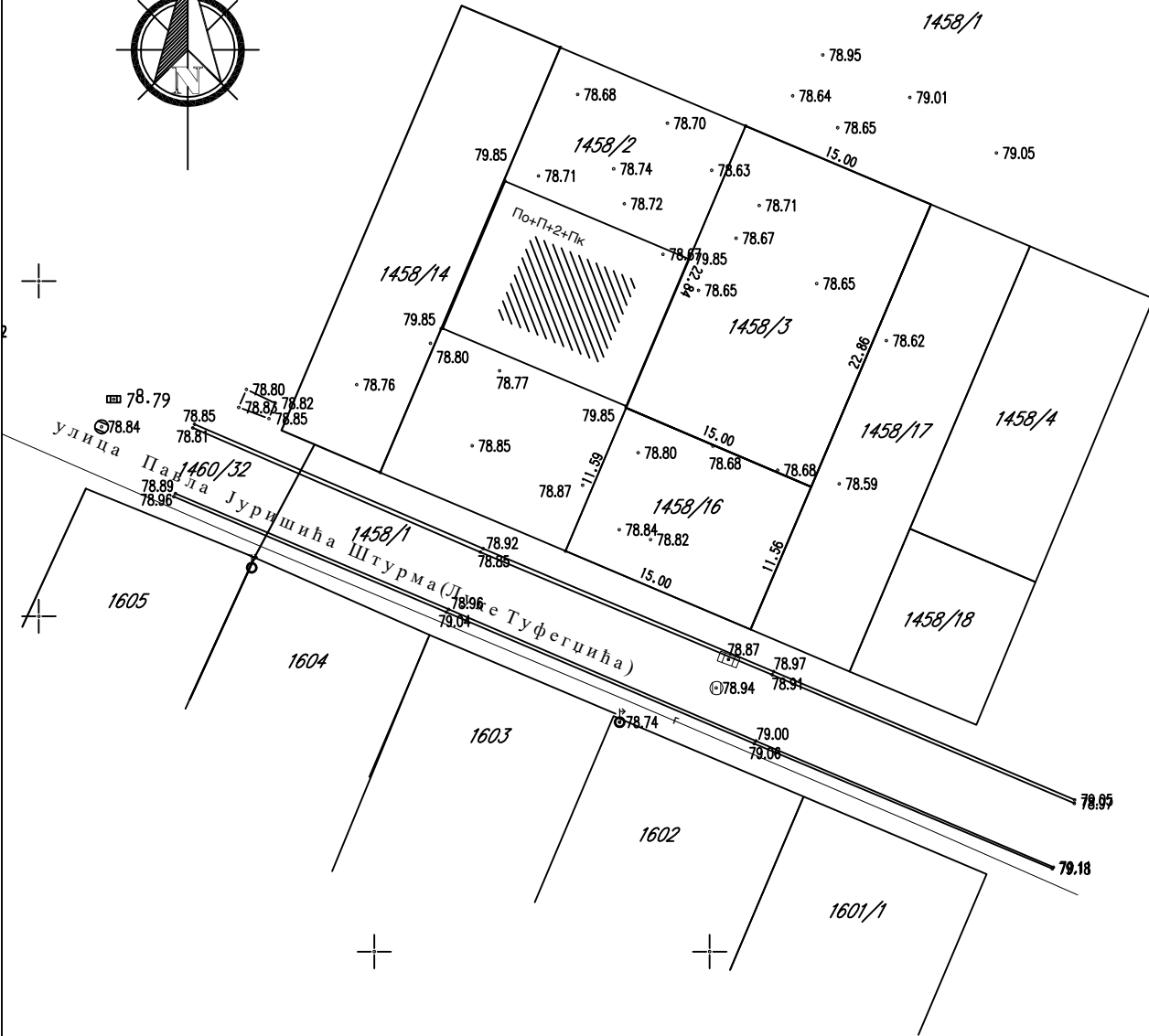
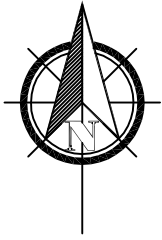
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Р. Србија
С.О. Шабац
К:О. Шабац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. бр. 1458/3 и 1458/16

Р= 1:500



Обрадио: " ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац

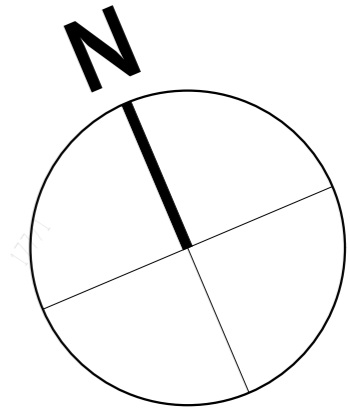
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.

Подаци о снимању:

Снимање извршено 22.09.2022.г.

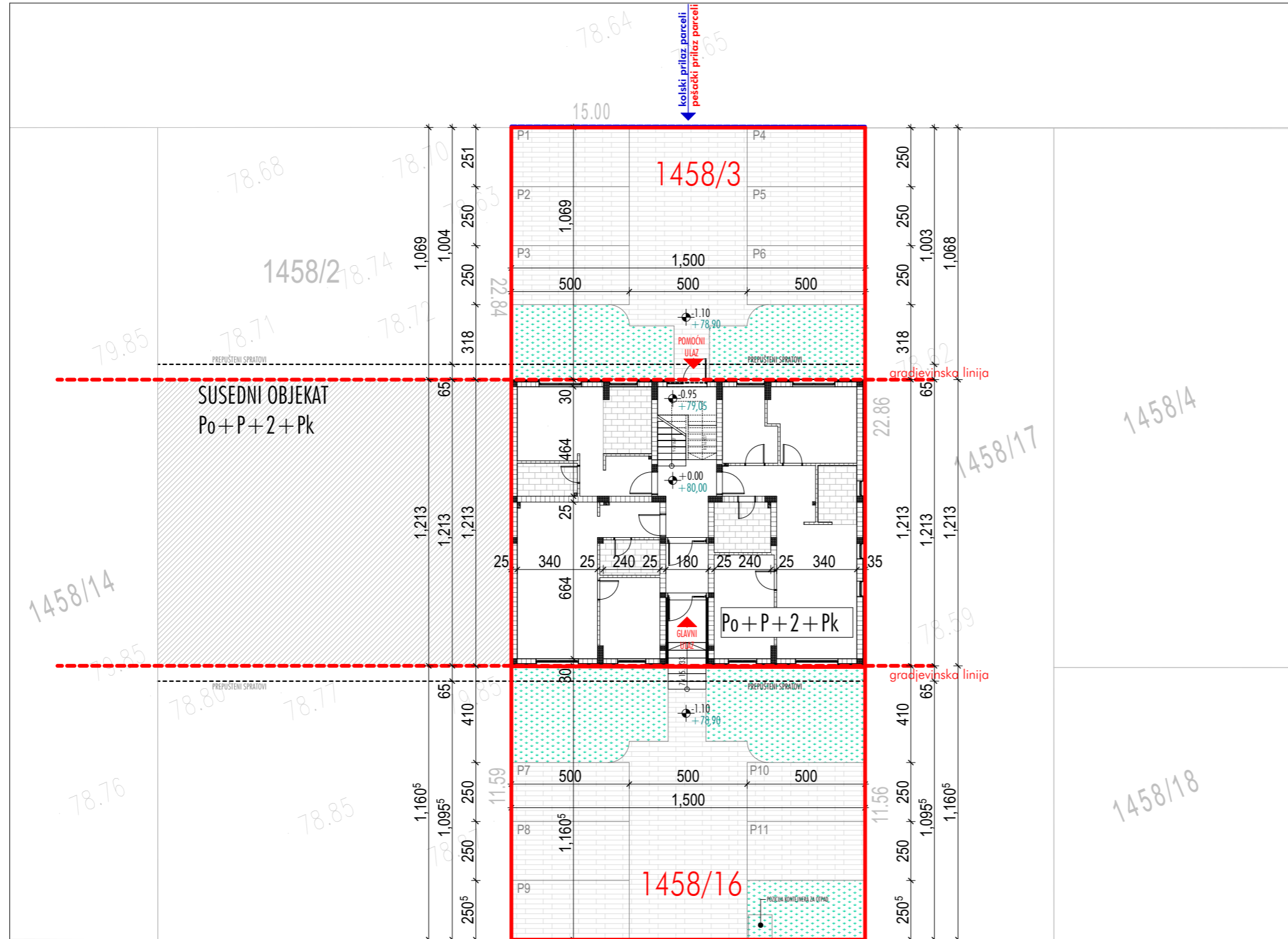


Душан Тодоровић



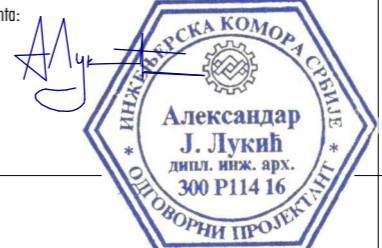
LEGENDA:

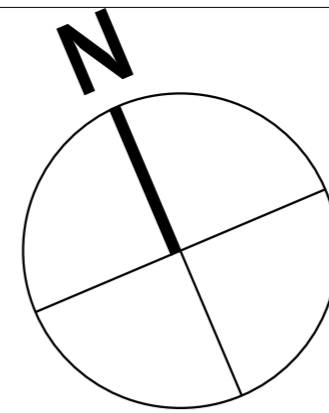
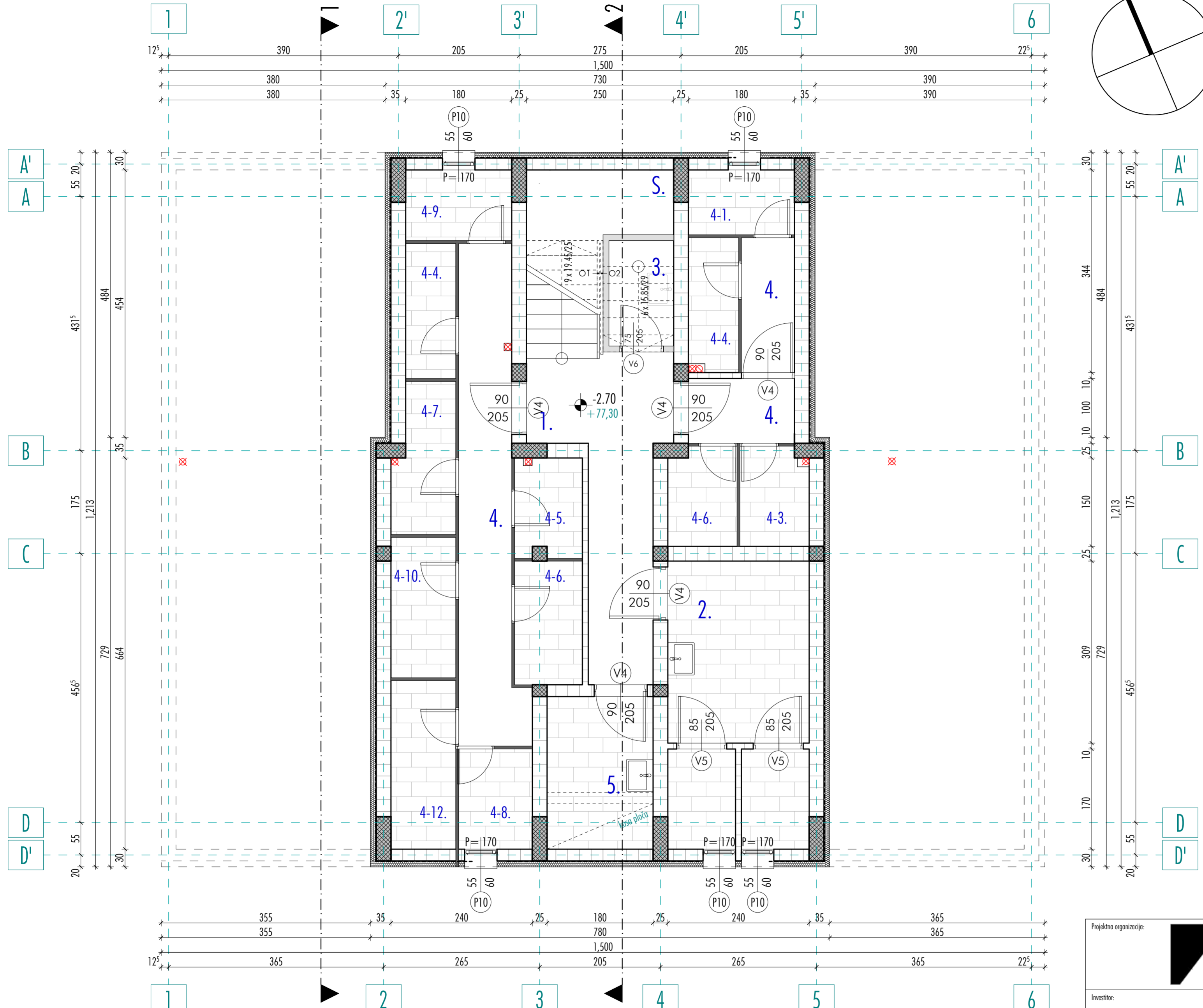
- **GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- GABARIT PRIZEMLJA**
- GABARIT SPRATNIH ETAŽA**
- 1458/3 **BROJ KATASTARSKE PARCELE**
- 1458/16 **BROJ KATASTARSKE PARCELE**
- P1,P2,... **PARKING MESTA 250 x 500cm (11)**
- ZELENA POVRŠINA P= 103,50 m², I_{zel}= 20%**
- POPLOČANJE- BEHATON**



улица Павла Јуришића Штурма

Projektna organizacija: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">59</div>	<table style="width: 100%; font-size: 0.8em;"> <tr> <td>PRAKSA59 →</td> <td>studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer</td> <td>adresa →</td> <td>Janka Veselinovića 100, Šabac</td> </tr> <tr> <td>≈</td> <td></td> <td>matični/reg. broj →</td> <td>64710770</td> </tr> <tr> <td>telefon →</td> <td>+381.(0)60/644-6631</td> <td>PIB →</td> <td>110183745</td> </tr> <tr> <td>e-mail →</td> <td>59praksa@gmail.com</td> <td>tekući račun →</td> <td>160-486991-20</td> </tr> </table>	PRAKSA59 →	studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer	adresa →	Janka Veselinovića 100, Šabac	≈		matični/reg. broj →	64710770	telefon →	+381.(0)60/644-6631	PIB →	110183745	e-mail →	59praksa@gmail.com	tekući račun →	160-486991-20
PRAKSA59 →	studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer	adresa →	Janka Veselinovića 100, Šabac														
≈		matični/reg. broj →	64710770														
telefon →	+381.(0)60/644-6631	PIB →	110183745														
e-mail →	59praksa@gmail.com	tekući račun →	160-486991-20														
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadžorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR																
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA																
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a. Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Naziv crteža: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">- SITUACIONI PRIKAZ -</div>																
Razmera: <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">1:200</div>	Broj crteža: <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">02</div>																
Datum izrade: Novembar 2022.																	





LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	8.25	8.00	16.30	keramika
3.	Prostorija za održavanje zgrade	1.97	1.91	5.78	keramika
4.	Stanarske ostave (13) i hodnik	40.06	38.86	52.86	keramika
5.	Prostorija za vodomere	4.66	4.52	8.78	keramika
5.	Stepenište	5.47	5.30	11.40	keramika

NETO površina zajedničkih prostorija podruma: 60.41 m²

NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma: 58.59 m²

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	11.32	10.98	14.48	keramika

NETO površina toplotne podstanice: 11.32 m²

NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice: 10.98 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	60.41 m ²	58.59 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	11.32 m ²	10.98 m ²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	71.73 m²	69.57 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	71.73 m ²
redukovana NETO površina PODRUMA:	69.57 m ²
BRUTO površina PODRUMA:	92.19 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

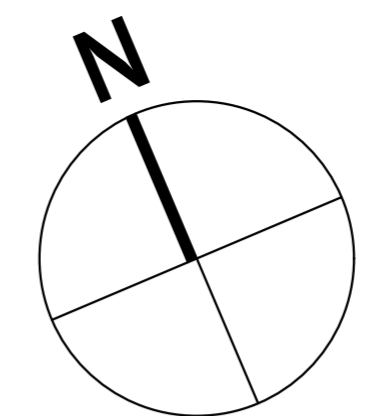
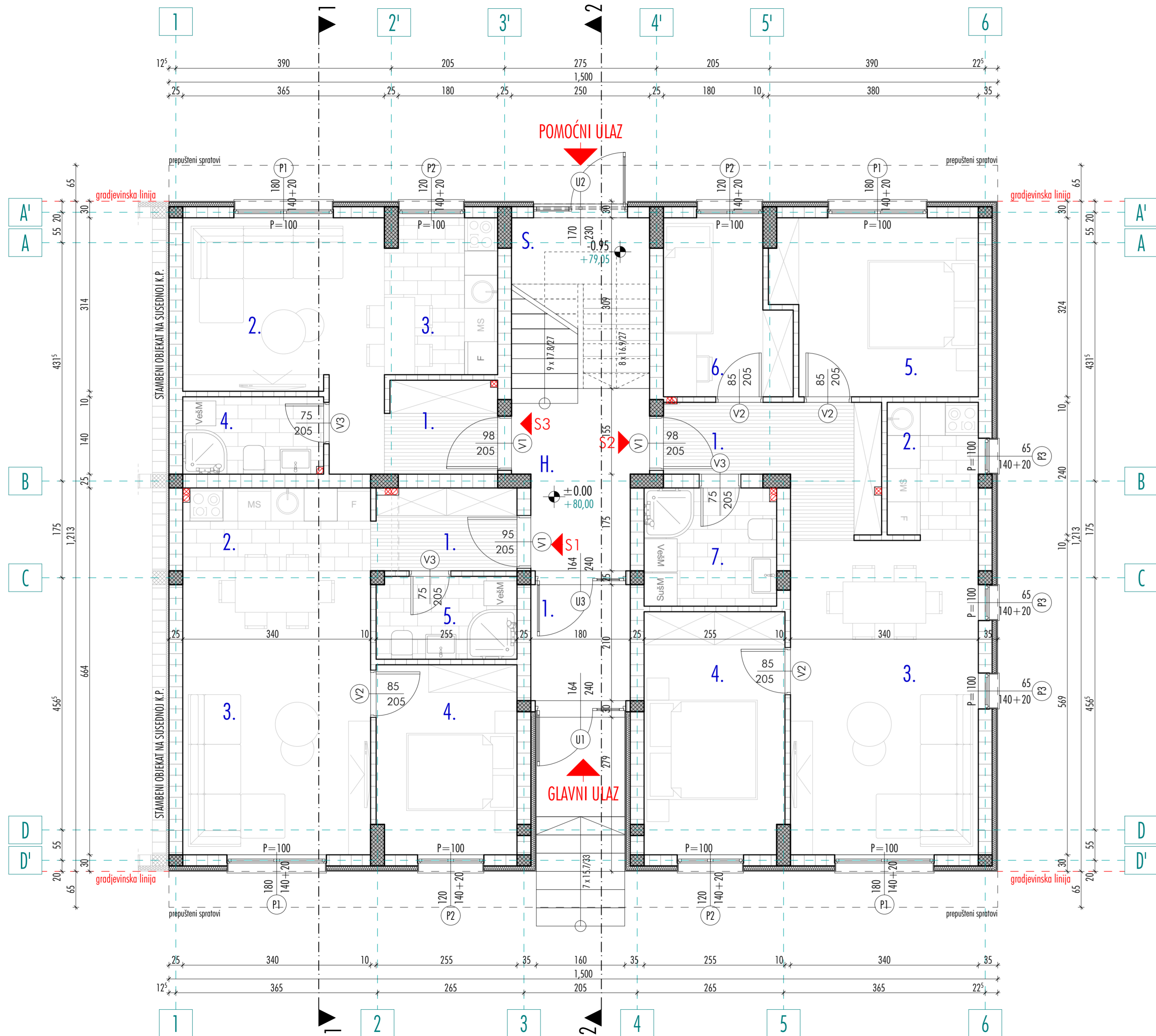
NETO površina objekta:	718.01 m ²
redukovana NETO površina objekta:	697.53 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	92.19 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	786.30 m ²
BRUTO površina objekta:	878.49 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	201.45 m ²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m

APSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +77.30 m

- ⊗ VENTILACIONA VERTIKALA
- ⊗ KANALIZACIONA VERTIKALA

Projektna organizacija:	59	PRAKSAS9 → studija za arhitekturu, urbanizam i enterijer = +381(0)60/644-6631 telefon → 59praksas@gmail.com e-mail →	adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadarjeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta:	1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	Naziv crteža:	- OSNOVA PODRUMA -
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	Razmera:	1:50
Za gradnje/ izvođenje radova:	nova gradnja	Broj crteža:	03
		Datum izdava:	Novembar 2022.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.1- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.86	3.74	8.20	parket
2.	Kuhinja	5.07	4.92	9.89	keramika
3.	Dnevna soba i trpezarija	17.48	16.96	17.17	parket
4.	Spavaća soba	8.70	8.44	12.20	parket
5.	Kupatilo	3.80	3.69	8.00	keramika
NETO površina stana br.1:		38.91 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:		37.75 m ²			

STAN br.2- troisoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.04	6.83	13.06	parket
2.	Kuhinja	4.07	3.95	8.30	keramika
3.	Dnevna soba i trpezarija	19.35	18.77	18.18	parket
4.	Spavaća soba	11.14	10.81	14.10	parket
5.	Spavaća soba	11.31	10.97	14.28	parket
6.	Spavaća soba	6.70	6.50	11.20	parket
7.	Kupatilo	5.10	4.95	9.00	keramika
NETO površina stana br.2:		64.71 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:		62.78 m ²			

STAN br.3- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.51	4.37	9.50	parket
2.	Dnevna soba	11.83	11.48	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.68	5.51	11.20	keramika
4.	Kupatilo	3.55	3.44	7.89	keramika
NETO površina stana br.3:		25.57 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:		24.80 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.70	6.50	11.60	keramika
S.	Stepenište	8.05	7.81	11.72	keramika
1.	Vetrobran	3.78	3.67	7.80	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		18.53 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		17.98 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapiulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	129.19 m ²	125.33 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	18.53 m ²	17.98 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	147.72 m²	143.31 m²

PRIZEMLJE- Rekapiulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	147.72 m ²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	143.31 m ²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	181.95 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapiulacija površina

NETO površina objekta:	718.01 m ²
redukovana NETO površina objekta:	697.53 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	92.19 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	786.30 m ²
BRUTO površina objekta:	878.49 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	201.45 m ²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m
 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.00 m
 VENTILACIONA VERTIKALA
 KANALIZACIONA VERTIKALA

Projektna organizacija: **59** PRAKSA59 - studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer. adresa - Janka Veselinovića 100, Šabac. matični/reg. broj - 64710770. telefon - +381.0960/644-6631. PIB - 110183745. e-mail - 59praksa@gmail.com. tekuci račun - 160-486991-20.

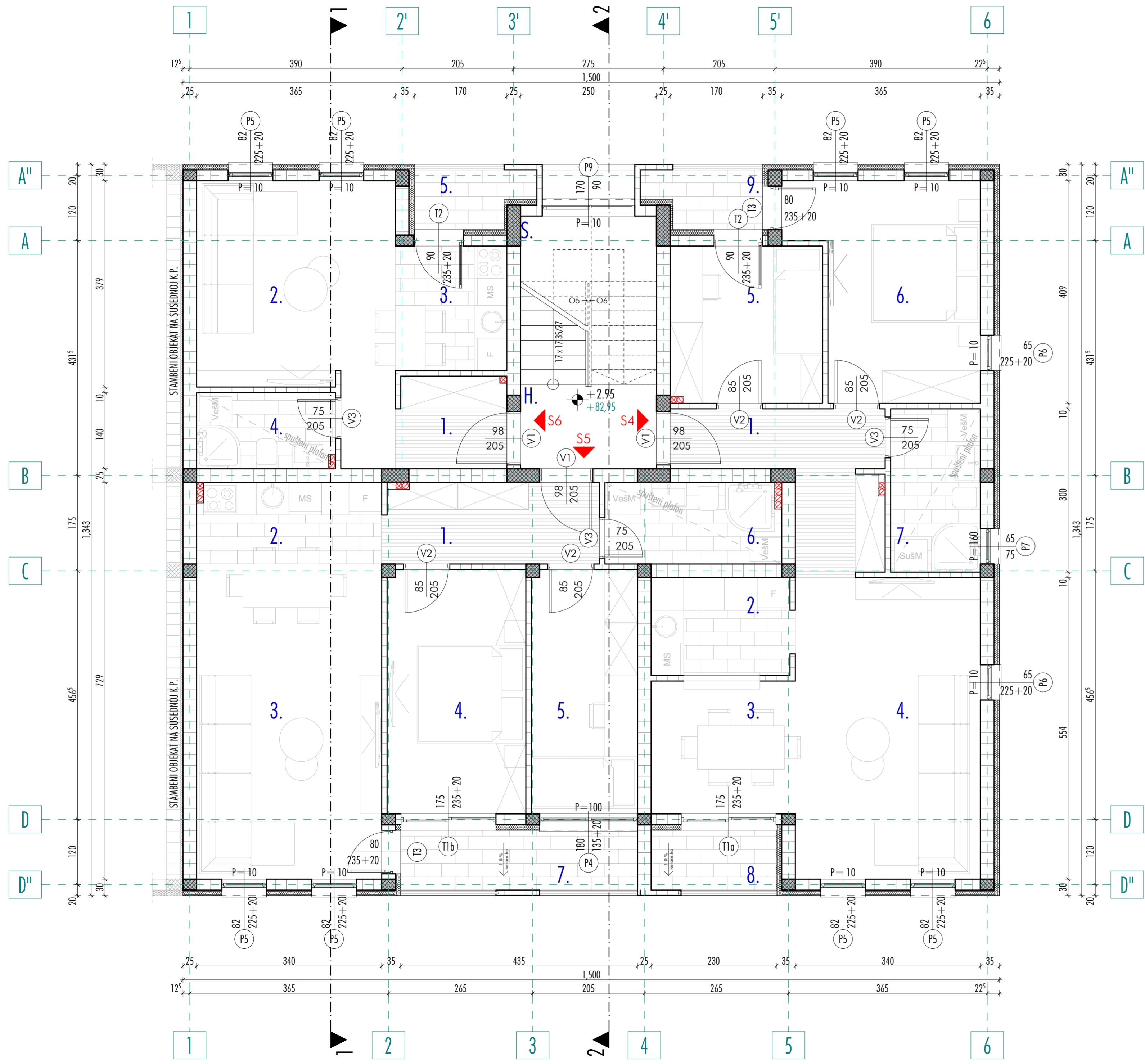
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadordjeva 16, Šabac. Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR.

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac. Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16. Naziv crteže: - OSNOVA PRIZEMLJA -

Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a. Razmera: 1:50. Broj crteže: 04. Datum izrade: Novembar 2022.

Za gradjenje/ izvođenje radova: nova gradnja.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.4- dvoiposoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.48	7.26	14.80	parket
2.	Kuhinja	4.67	4.53	8.80	keramika
3.	Trpezarija	6.47	6.28	10.08	parket
4.	Dnevna soba	18.84	18.27	18.18	parket
5.	Spavaća soba	8.06	7.82	11.28	parket
6.	Spavaća soba	12.39	12.02	15.38	parket
7.	Kupatilo	4.95	4.80	9.00	keramika
8.	Terasa	2.53	2.53	4.70	keramika
9.	Terasa	2.14	2.14	6.70	keramika
NETO površina stana br.4:		67.53 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:		65.65 m ²			

STAN br.5- dvoiposoban stan

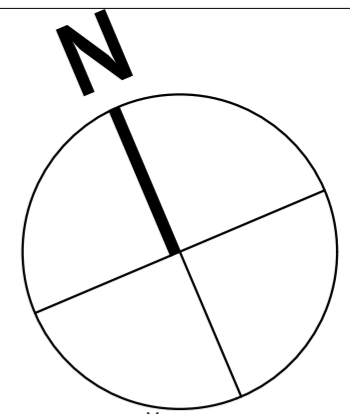
Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.89	5.71	11.24	parket
2.	Kuhinja	5.05	4.90	8.80	keramika
3.	Dnevna soba i trpezarija	19.69	19.10	18.47	parket
4.	Spavaća soba	11.44	11.10	14.28	parket
5.	Spavaća soba	8.73	8.47	12.58	parket
6.	Kupatilo	4.81	4.67	9.20	keramika
7.	Terasa	4.78	4.78	11.20	keramika
NETO površina stana br.5:		60.39 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.5:		58.73 m ²			

STAN br.6- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.51	4.37	9.50	parket
2.	Dnevna soba	14.20	13.77	16.27	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	4.70	4.56	8.68	keramika
4.	Kupatilo	3.54	3.43	7.80	keramika
5.	Terasa	2.14	2.14	6.70	keramika
NETO površina stana br.6:		29.09 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.6:		28.27 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- I sprat

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	3.88	3.76	8.10	keramika
S.	Stepenište	7.73	7.50	11.18	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija I sprata:		11.61 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija I sprata:		11.26 m ²			



REKAPITULACIJA POVRŠINA:

I SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	157.01 m ²	152.65 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	11.61 m ²	11.26 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina I SPRATA:	168.62 m ²	163.91 m ²

I SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

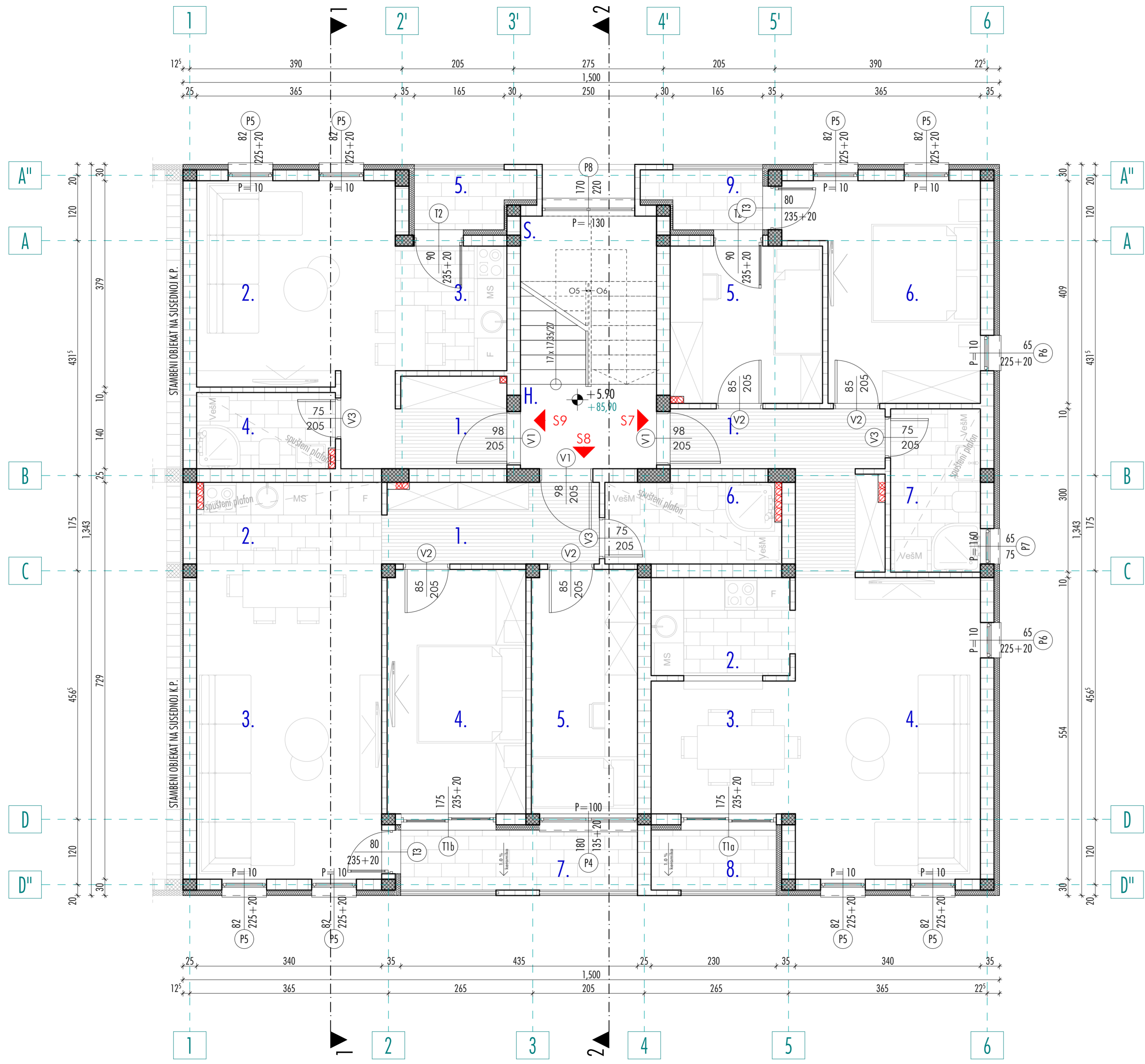
NETO površina I SPRATA:	168.62 m ²
redukovana NETO površina I SPRATA:	163.91 m ²
BRUTO površina I SPRATA:	201.45 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	718.01 m ²
redukovana NETO površina objekta:	697.53 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	92.19 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	786.30 m ²
BRUTO površina objekta:	878.49 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	201.45 m ²

- RELATIVNA KOTA I.SPRATA = +2.95 m
- APSOLOTNA KOTA I.SPRATA = +82.95 m
- ⊗ VENTILACIONA VERTIKALA
- ⊗ KANALIZACIONA VERTIKALA

Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381 0960/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac → 64710770 PIB → 1310183745 tekući račun → 160-486993-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta:	I - ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	Naziv crteže:	- OSNOVA I.SPRATA -
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	Razmera:	1:50
Za gradnju/izvođenje radova:	nova gradnja	Broj crteže:	05
		Datum izrade:	Novembar 2022.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.7- dvoiposoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.47	7.25	14.80	parket
2.	Kuhinja	4.67	4.53	8.80	keramika
3.	Trpezarija	6.47	6.28	10.08	parket
4.	Dnevna soba	18.84	18.27	18.18	parket
5.	Spavaća soba	8.06	7.82	11.28	parket
6.	Spavaća soba	12.39	12.02	15.38	parket
7.	Kupatilo	4.95	4.80	9.00	keramika
8.	Terasa	2.53	2.53	4.70	keramika
9.	Terasa	2.14	2.14	6.70	keramika
NETO površina stana br.7:		67.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:		65.64 m ²			

STAN br.8- dvoiposoban stan

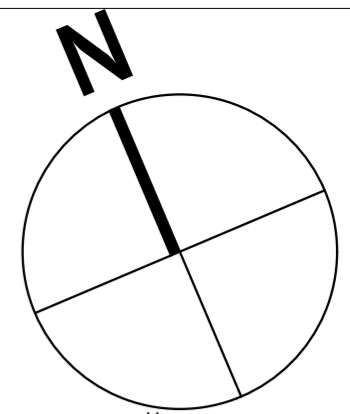
Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.89	5.71	11.24	parket
2.	Kuhinja	5.03	4.88	9.80	keramika
3.	Dnevna soba i trpezarija	19.69	19.10	18.47	parket
4.	Spavaća soba	11.44	11.10	14.28	parket
5.	Spavaća soba	8.73	8.47	12.58	parket
6.	Kupatilo	4.78	4.64	9.20	keramika
7.	Terasa	4.78	4.78	11.20	keramika
NETO površina stana br.8:		60.34 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:		58.68 m ²			

STAN br.9- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.51	4.37	9.50	parket
2.	Dnevna soba	14.20	13.77	16.27	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	4.70	4.56	8.68	keramika
4.	Kupatilo	3.52	3.41	7.80	keramika
5.	Terasa	2.14	2.14	6.70	keramika
NETO površina stana br.9:		29.07 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:		28.25 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- II sprat

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	3.88	3.76	8.10	keramika
S.	Stepenište	7.73	7.50	11.18	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija I sprata:		11.61 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija I sprata:		11.26 m ²			



REKAPITULACIJA POVRŠINA:

II SPRAT- Rekaptulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	156.93 m ²	152.57 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	11.61 m ²	11.26 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina II SPRATA:	168.54 m ²	163.83 m ²

II SPRAT- Rekaptulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina II SPRATA:	168.54 m ²
redukovana NETO površina II SPRATA:	163.83 m ²
BRUTO površina II SPRATA:	201.45 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekaptulacija površina

NETO površina objekta:	718.01 m ²
redukovana NETO površina objekta:	697.53 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	92.19 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	786.30 m ²
BRUTO površina objekta:	878.49 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	201.45 m ²

- RELATIVNA KOTA 2.SPRTA = +5.90 m
- APSLUTNA KOTA 2.SPRTA = +85.90 m
- ⊗ VENTILACIONA VERTIKALA
- ⊗ KANALIZACIONA VERTIKALA

Projektna organizacija: **59** PRAKSA59 - studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 adresa - Janka Veselinovića 100, Šabac
 telefon - +381 0960/644-6631 matični/reg. broj - 64710770
 e-mail - 59praksa@gmail.com PIB - 1310183745
 tekući račun - 160-486993-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadorđeva 16, Šabac Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

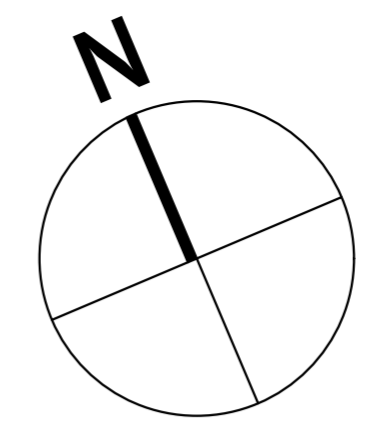
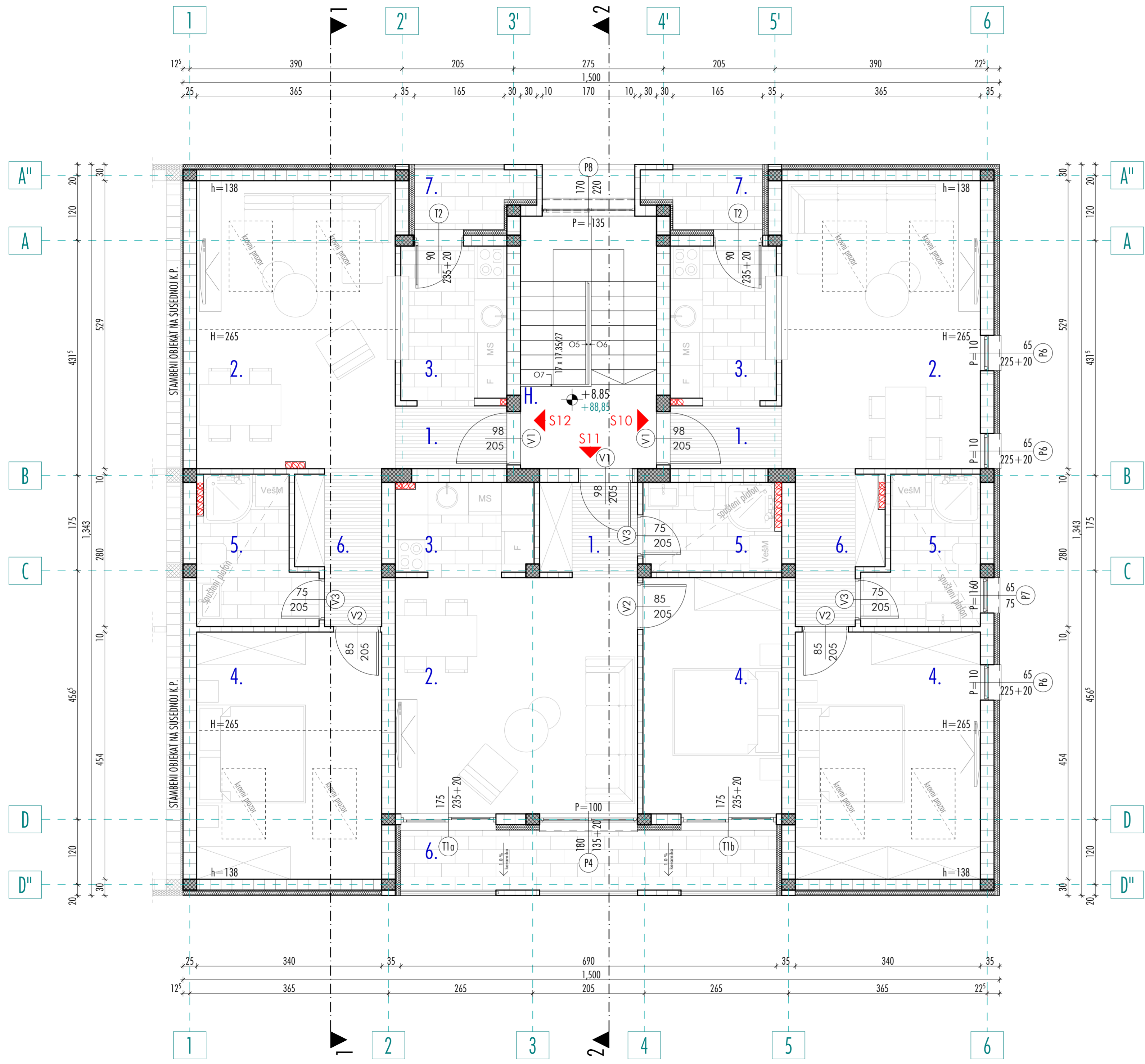
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac Oznaka i naziv dela projekta: I - ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 Naziv crteže: I - ARHITEKTURA

Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a. Razmera: 1:50 Broj crteže: 06 Datum izrade: Novembar 2022.

Za gradnju/ izvođenje radova: nova gradnja

- OSNOVA 2.SPRTA -



STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	2.36	2.29	6.40	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	19.31	18.73	17.78	parket
3.	Kuhinja	5.61	5.44	10.38	keramika
4.	Spavaća soba	15.44	14.98	15.88	parket
5.	Kupatilo	5.17	5.01	10.00	keramika
6.	Hodnik	4.04	3.92	9.20	parket
7.	Terasa	2.14	2.14	6.70	keramika
NETO površina stana br.10:		54.07 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:		52.51 m ²			

STAN br.11- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.09	3.00	7.10	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	19.31	18.73	17.48	parket
3.	Kuhinja	4.32	4.19	8.76	keramika
4.	Spavaća soba	11.07	10.74	13.68	parket
5.	Kupatilo	4.07	3.95	8.30	keramika
6.	Terasa	7.59	7.59	16.60	keramika
NETO površina stana br.11:		49.45 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.11:		48.20 m ²			

STAN br.12- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	2.36	2.29	6.40	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	19.26	18.68	18.13	parket
3.	Kuhinja	5.61	5.44	10.38	keramika
4.	Spavaća soba	15.44	14.98	15.97	parket
5.	Kupatilo	5.21	5.05	10.09	keramika
6.	Hodnik	3.98	3.86	9.10	parket
7.	Terasa	2.14	2.14	6.70	keramika
NETO površina stana br.12:		54.00 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:		52.44 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Potkrovlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	3.88	3.76	16.12	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija potkrovlja:		3.88 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija potkrovlja:		3.76 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POTKROVLJE- Rekapiulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	157.52 m ²	153.15 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	3.88 m ²	3.76 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POTKROVLJA:	161.40 m²	156.91 m²

POTKROVLJE- Rekapiulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POTKROVLJA:	161.40 m ²
redukovana NETO površina POTKROVLJA:	156.91 m ²
BRUTO površina POTKROVLJA:	201.45 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapiulacija površina

NETO površina objekta:	718.01 m ²
redukovana NETO površina objekta:	697.53 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	92.19 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	786.30 m ²
BRUTO površina objekta:	878.49 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	201.45 m ²

RELATIVNA KOTA POTKROVLJA = +8.85 m
 APSOLUTNA KOTA POTKROVLJA = +88.85 m

- VENTILACIONA VERTIKALA
- KANALIZACIONA VERTIKALA

Projektna organizacija: **59**

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16

Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradnje/izvođenje radova: nova gradnja

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR

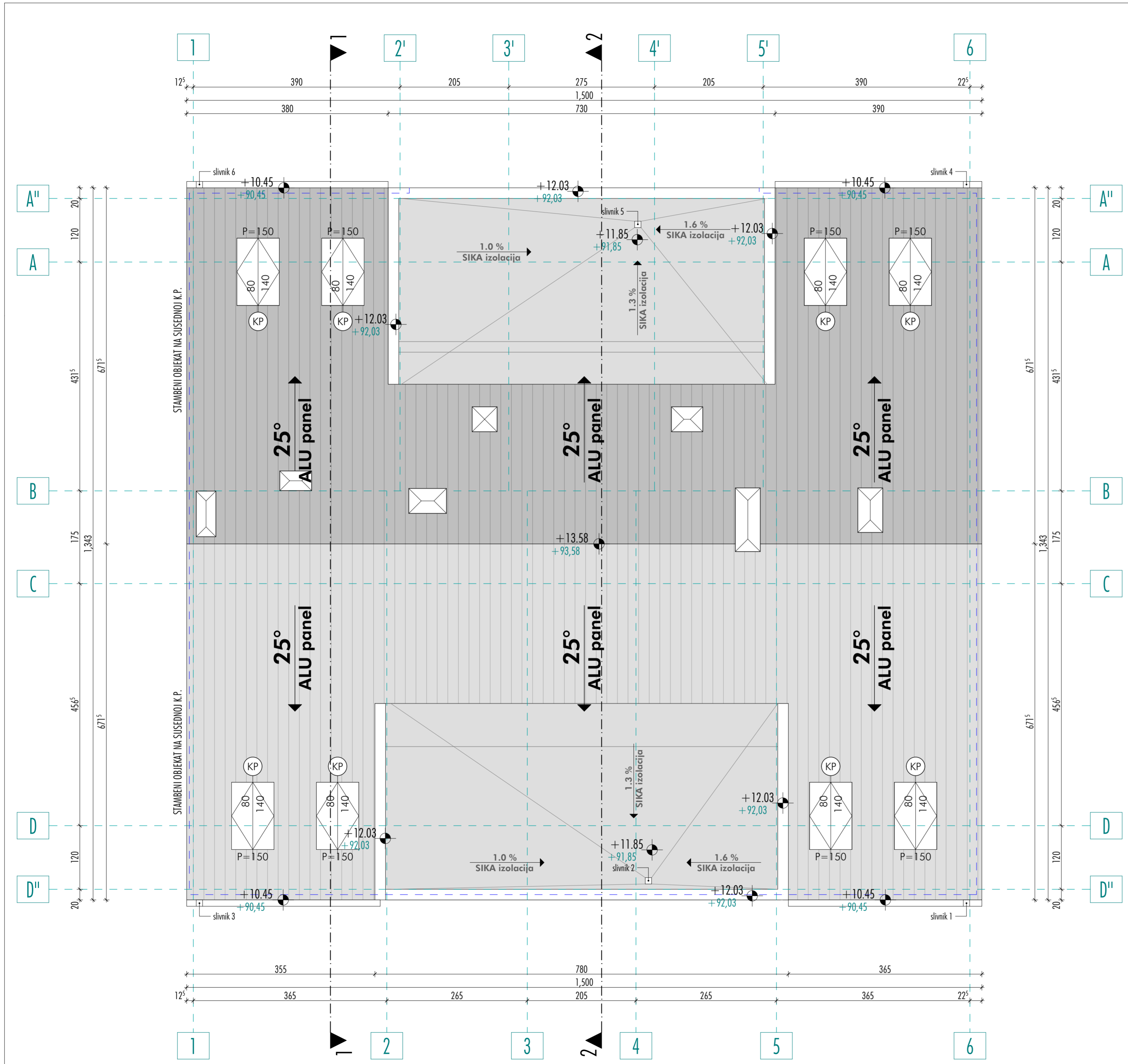
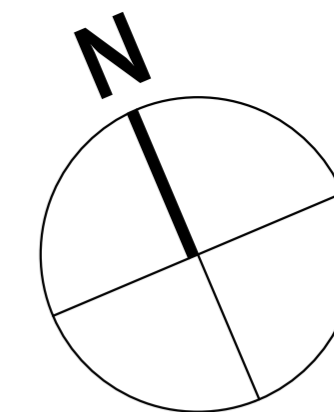
Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA

Naziv crteže: **- OSNOVA POTKROVLJA -**

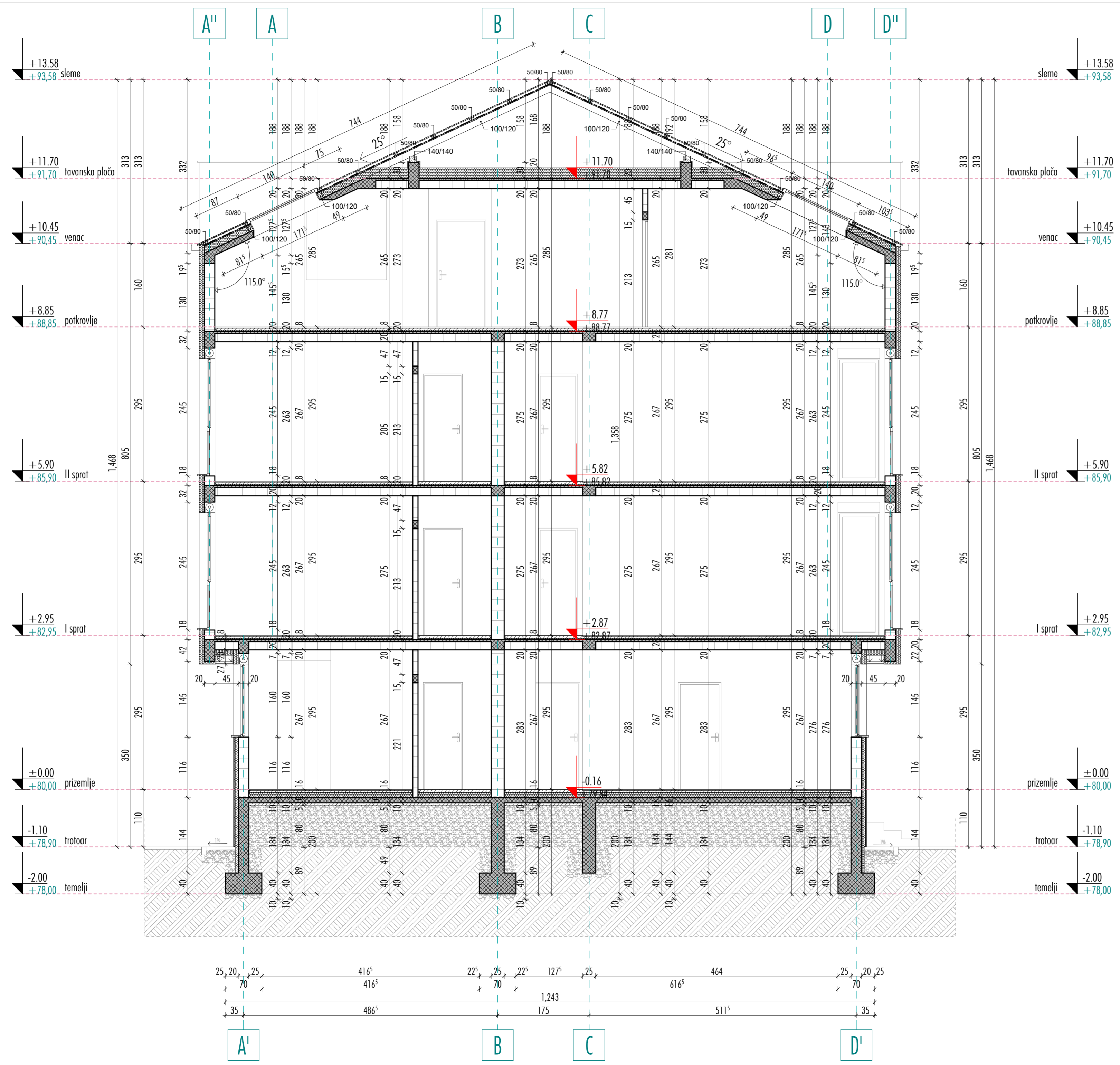
Razmera: 1:50

Broj crteže: 07

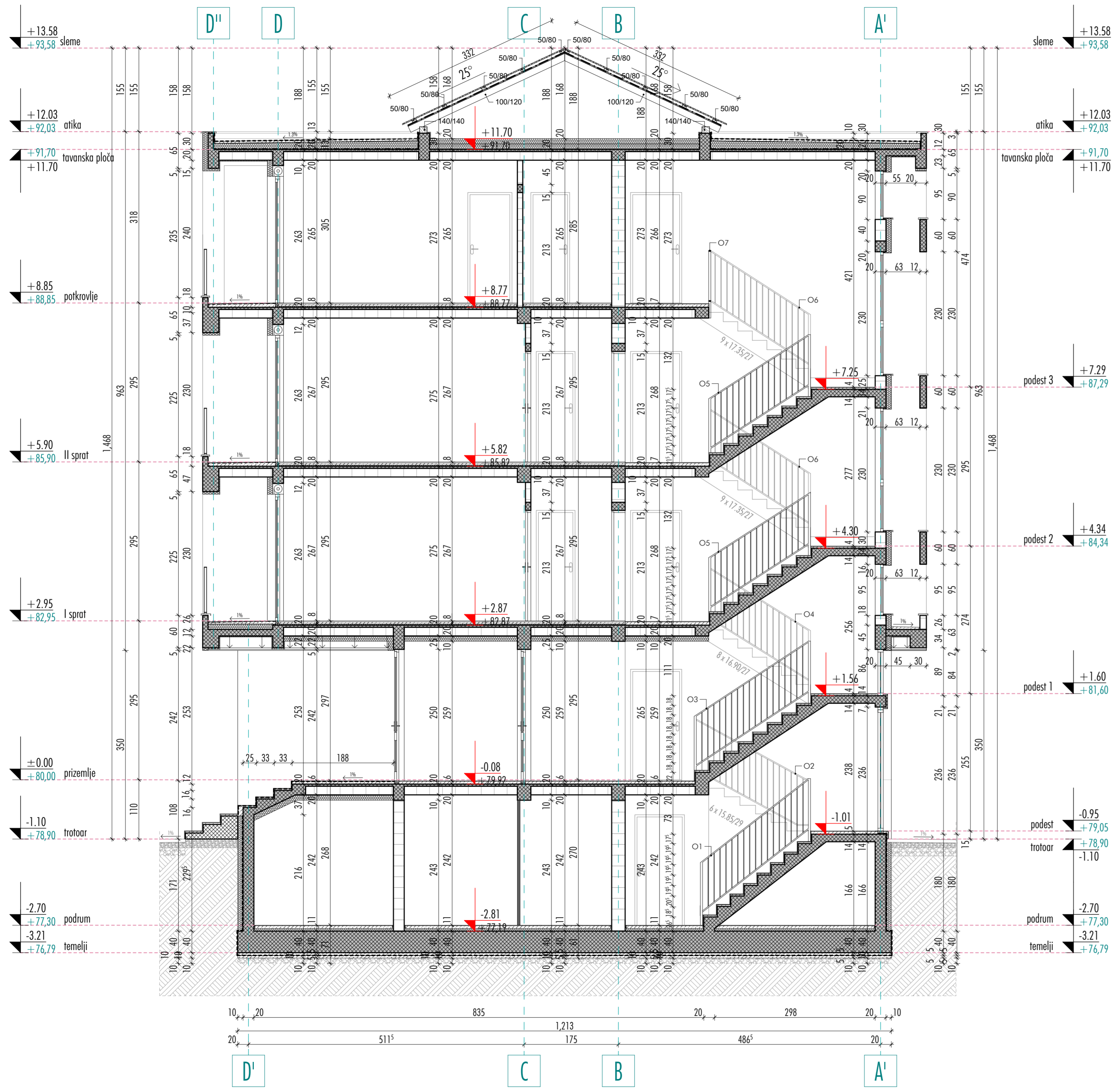
Datum izrade: Novembar 2022.



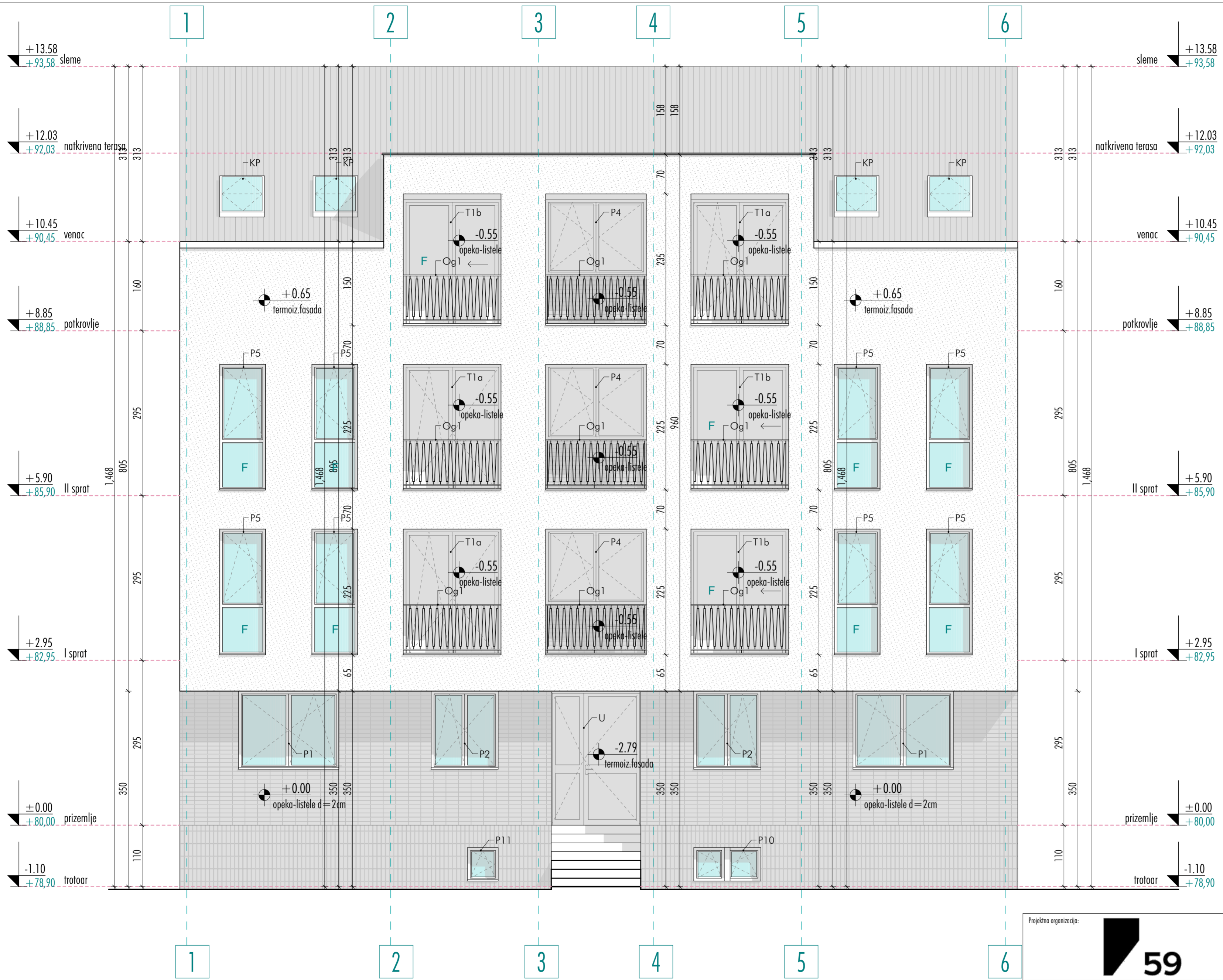
Projektna organizacija:	59	PRAKSAS9 - studio za arhitekturu, urbanizam i inženjering adresa -> Janjka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj -> 64710770 telefon -> +383 0960/644-6631 e-mail -> 59praksa@gmail.com	tekući račun -> 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta:	1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	Naziv crteža:	- OSNOVA KROVNIH RAVNI -
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	Projezakomora:	ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE Александр J. Лукић дипл. инж. арх. 300 P114 16 ОДНОРОДНИ ПРОЈЕКТАНТ
Za gradjenje/ izvođenje radova:	nova gradnja	Skala:	1:50
		Broj crteža:	08
		Datum izrade:	Novembar 2022.



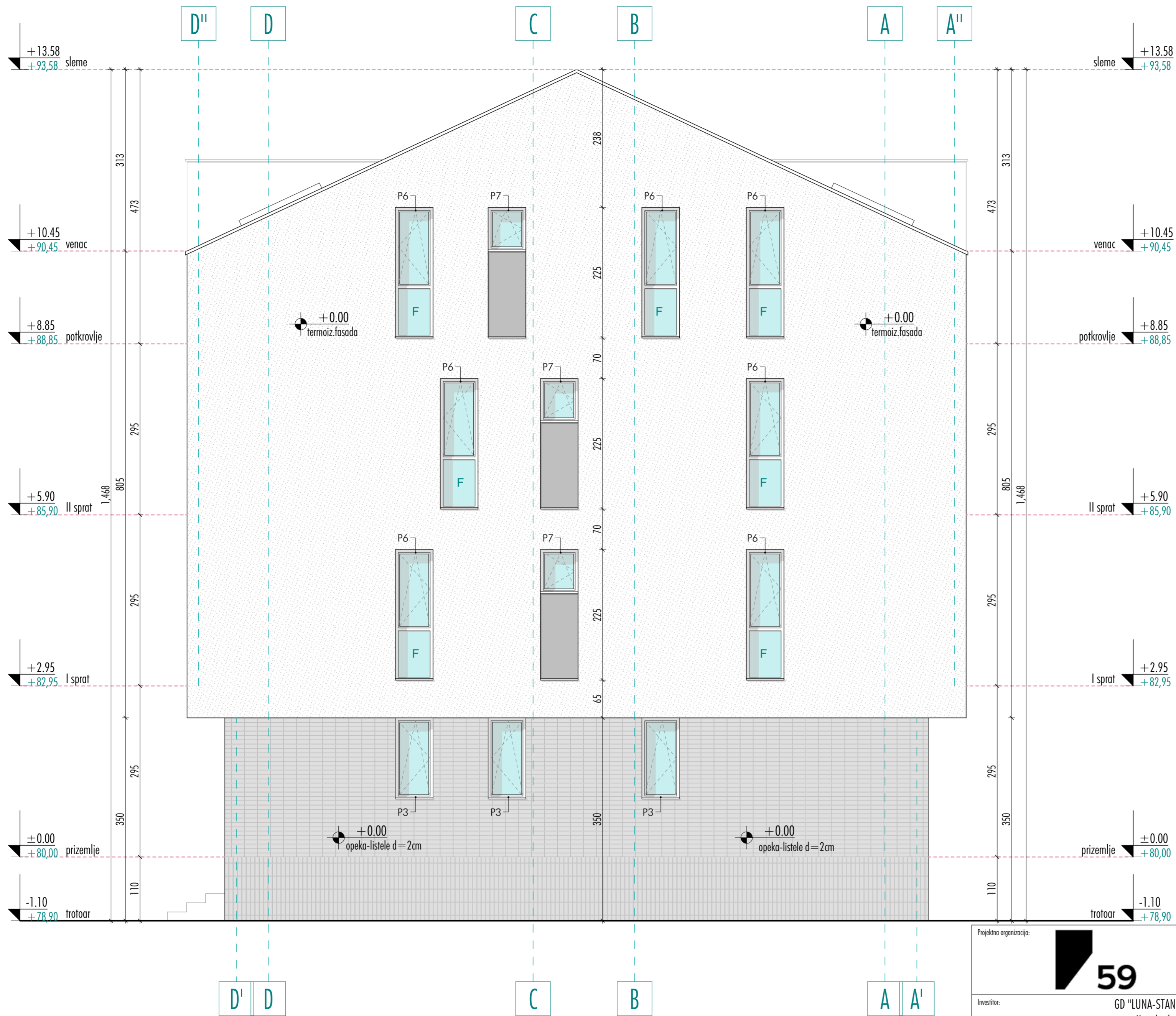
Projektna organizacija: <div style="float: right; text-align: right;"> 59 <small>PRAKSA59 - studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer</small> <small>adresa - Janka Veselinovića 100, Šabac</small> <small>matični/reg. broj - 64710770</small> <small>telefon - +381(0)90/644-6631</small> <small>e-mail - 59praksa@gmail.com</small> <small>PIB - 110183745</small> <small>tekuci račun - 160-486993-20</small> </div>			
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje- IDR
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta:	1- ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	Naziv crteže:	- PRESEK 1-1 -
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	Razmera:	1:50
Za gradnje/izvođenje radova:	nova gradnja	Broj crteže:	09
		Datum izrade:	Novembar 2022.



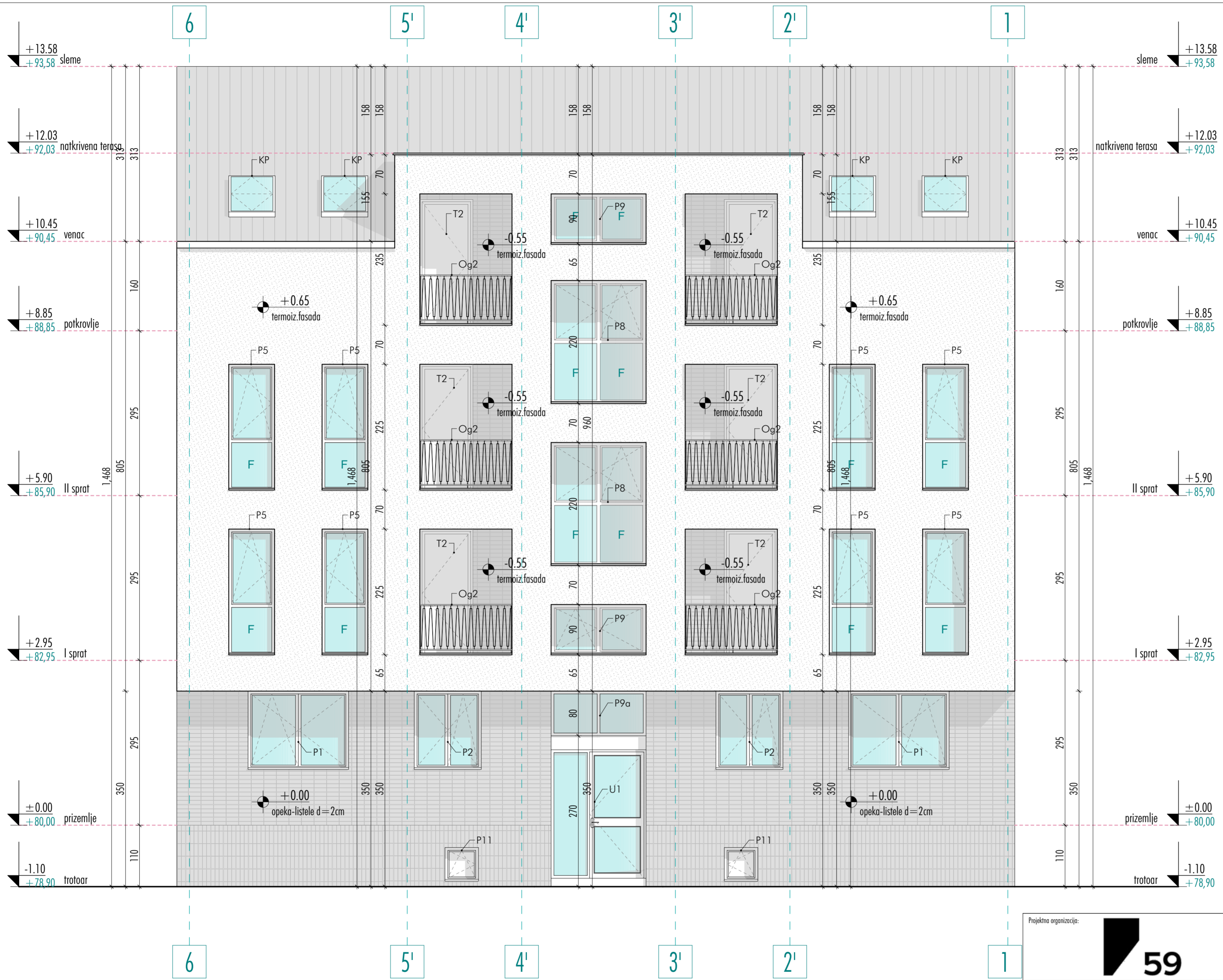
Projektna organizacija: 		PRAKSA59 - studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon - +381 0960/644-6631 e-mail - 59praksa@gmail.com		adresa - Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj - 64710770 PIB - 110183745 tekući račun - 160-486993-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16				Naziv crteže: - PRESEK 2-2 -	
Sarodnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradnje/izvođenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:50 Broj crteže: 10 Datum izrade: Novembar 2022.	



Projektna organizacija: 		PRAKSAS9 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381(0)60/644-6631 e-mail → 59praksas@gmail.com		adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadarjeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16		Naziv crteža: - JUŽNA FASADA -			
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Razmera: 1:50			
Za građenje/ izvođenje radova: nova gradnja		Broj crteža: 11		Datum izrade: Novembar 2022.	



Projektna organizacija:				PRAKSAS9 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksag@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:		GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadarjeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR	
Naziv i lokacija objekta:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16				Naziv crteža: - ISTOČNA FASADA -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:50 Broj crteža: 12 Datum izrade: Novembar 2022.	



Projektna organizacija: 		PRAKSA 59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer, adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac telefon → +381(0)60/644-6631 matični/reg. broj → 64710770 e-mail → 59praksa@gmail.com PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac Karadarjeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje- IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, k.p.1458/2, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	Naziv crteža: - SEVERNA FASADA -	
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	Za gradjenje/ izvodjenje radova:	
nova gradnja		Razmera:	Broj crteža:
		1:50	13
		Datum izrade: Novembar 2022.	

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац- Одељење дистрибуције гаса
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу



**ГД „ЛУНА-СТАН“ доо Шабац
Шабац, Карађорђева 16**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр. 1458/3 и 1458/16 К.О. Шабац

Поступајући по захтеву ГД „Луна-Стан“ Шабац, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

**ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
изградња објекта вишепородичног становања на к.п.бр. 1458/3 и 1458/16 К.О. Шабац**

Дуж Улице Павла Јуришића Штурма, наспрам к.п.бр. 1458/16 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm и канализациона мрежа профила \varnothing 250 mm.

За к.п.бр. 1458/16 К.О. Шабац нису изграђени прикључци водовода и фекалне канализације.

На к.п.бр. 1458/3 1458/16 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица те је неопходно пројектовати прикључке на јавни водовод и канализацију.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици Павла Јуришића Штурма и завршити га у у склоништу за водомере, на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. На 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и контролни водомер за мерење целокупног утрошка воде. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу-сутерену објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна мрежа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Обавеза Инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на фекални канализациони колектор профила \varnothing 250 mm у Улици Павла Јуришића Штурма и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Павла Јуришића Штурма је 77.41 mНМ.

Приликом пројектовања прикључка обратити пажњу на малу дубину укопавања уличног фекалног канализационог колектора.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

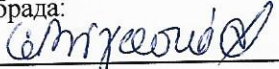
НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.


2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:

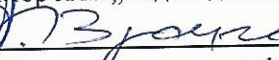

Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Горан Торидић, дипл. грађ. инж.



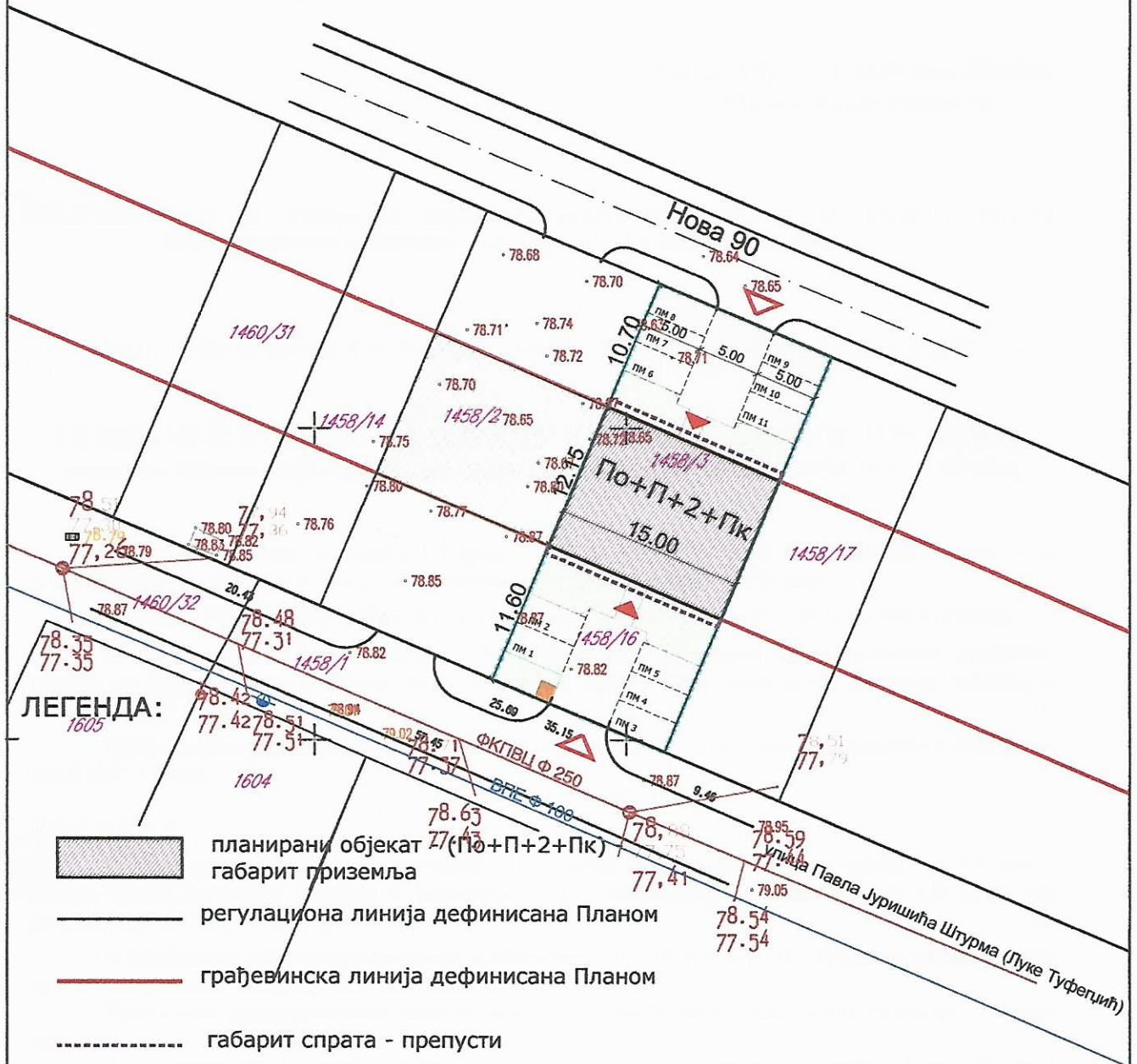
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Иван Вранеш, маст. инж. грађ

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА:



планирани објекат
габарит приземља



регулациона линија дефинисана Планом



грађевинска линија дефинисана Планом



габарит спрата - препусти



паркинг место 2.5x5.0m



незастрте зелене површине



плато - колско пешачка површина



место за контејнер



пешачки приступ парцели



колски приступ парцели



обухват урбанистичког пројекта

Обрадио:

С. Јовановиќ



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1673/2022

Датум: 28.09.2022. год.

ГД "Луна стан" Шабац
ул. Карађорђева бр. 16
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ : Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, у ул. Павла Јуришића Штурма у Шапцу

На основу Вашег захтева број 08-06/22 од 20.09.2022. год., који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен по бројем 1713 од 22.09.2022. године а у вези издавања података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, у ул. Павла Јуришића Штурма у Шапцу, чији је инвеститор ГД "ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, дајемо Вам следеће информације:

- I. На локацији изградње будућег стамбеног објекта (кат. парц. бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац), као и у његовој близини, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. Наспрам кат. парц. бр. 1458/16 КО Шабац, са леве стране улице Павла Јуришића Штурма, у јавној површини, положена је дистрибутивна гасоводна мрежа (у даљем тексту ДГМ) димензија PE 63 x 5,8 mm, као део дистрибутивног система природног гаса града Шапца.
- III. Предлогом Урбанистичког пројекта предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+П_к на к.п. бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, у оквиру којег је планирано следеће:
 - Оријентациона величина објекта у приземљу је 12,0 m x 15,0 m.
 - Планирани број стамбених јединица је 12.
 - Предвиђена бруто изграђена грађевинска површина објекта износи око 880 m²
 - Предвиђена надземна бруто изграђена грађ. површина објекта износи око 786 m²
 - Предвиђена подземна бруто изграђена грађевинска површина објекта износи око 94 m²
- IV. Сагласно документу "Одлука о формирању зона топлификације и гасификације" ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 5/2021 – у даљем тексту Одлука) на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних стамбених објеката.
- V. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објекта на СДГ, објекти се прикључују на ДГМ на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом.

Подаци о парцели и објекту у предмету обухвата – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

• Катастарске парцеле : 1458/3 и 1458/16 КО Шабац

- Укупна површина катастарских парцела: **517,00 м²**
- Класа и намена објекта : **Б, 112212** , стамбене зграде са три и више станова
- Бруто површина објекта : **880,00 м²**
- Очекивани грејни капацитет објекта : **око 65 kW**

На основу претходно наведеног као и на основу чињенице да ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац има обавезу да, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, у даљем тексту ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности.

А. Опште напомене

А1. Израда Идејног решења гасног прикључног вода (ГПВ), мерно-регулационе станице (МРС), унутрашње гасне инсталације (УГИ), гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора.

Израда накнадне документације (везано за ГПВ и МРС) мора се урадити у складу са члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021- у даљем тексту Закон), као и у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Израда накнадне документације (везано за УГИ, гасну котларницу и секундарну (кућну) инсталацију централног грејања) мора се урадити у складу са Законом.

Пројектовање и извођење УГИ (од МРС до гасне котларнице), гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.

А2. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса.

Граница пројекта котларнице на топловодном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод)

А3. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

Б. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

Б1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018- др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици), као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015)

Б2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног систем, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).

Б3. Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке:

– Очекивани грејни капацитет објекта : **око 65 kW**

- Притисак гаса 20-25 mbar

Б4. Подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се типским прикључком (ДГМ са $p < 6 \text{ bar}$)

- За потребе предметне УГИ и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет до $10 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса, са максималним радним притиском у УГИ до 25 mbar.

- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992) и комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90).

- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Павла Јуришића Штурма, испред к.п. број 1602 и 1603 КО Шабац.

- Прикључни вод се израђује од РЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом SRPS EN 1555. Пречник гасног прикључног вода је $\text{Ø } 40 \times 3,7 \text{ mm}$, дужине 20 метара.

- Прикључни вод се полаже у земљу, на дубини од 0,8 метара а при постављању испод пута (улице) исти се поставља у заштитној цеви одговарајуће чврстоће.

- Предвидети постављање челичне заштитне цеви DN 80, у дужини од 6 метара, у којој ће бити смештена деоница полиетиленске цеви $\text{Ø } 40 \times 3,7 \text{ mm}$, при проласку исте испод улице Павла Јуришића Штурма.

- На једном крају заштитне цеви мора се уградити челична одушна цев пречника DN 50, висине 2 метра изнад површине тла и са заштићеним отвором од атмосферских утицаја.

- Радни притисак у прикључном воду је од 1 bar до 4 bar.

- Прикључење објекта се врши преко типског МРС-а следећих карактеристика:

- регулатор притиска $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{iz} = 22 \div 25 \text{ mbar}$

- мерило запремине гаса величине G-6, максималног протока $10 \text{ m}^3/\text{h}$.

- У складу са максималним капацитетом МРС од $10 \text{ m}^3/\text{h}$ пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа G6.

- МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС $p_{ul} = 1 \text{ bar}$, а излазни притисак $p_{iz} = 25 \text{ mbar}$.

- МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена као самостојећа или постављена на први бочни зид објекта, гледано са улице.

- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи ГПВ, МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Износ накнаде за прикључење је прецизиран Методологијом и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, број 01-2226/20 од 22.12.2020. године и за типски прикључак G6 износи 137.872,8 динара (без ПДВ-а).

В. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

В1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила на ДГМ ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.

Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.

В2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац због

потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова.

Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове :

1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури
2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки катао;
3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз поштовање услова Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације
4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем;
5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице;
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
9. Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
10. Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

V3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- " Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90) ".
- "Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донета на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019),
- " Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.)

V4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "*Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова*".

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50 ° С.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.

- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утrophка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (обавезна уградња термостатских вентила).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

V5. У случају испуњења услова Оператора дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици, везаних за услов да се прикључак на ДГМ (у конкретном случају- прикључење вишепородичног стамбеног објекта) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе, ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном централном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије, преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену јединицу.

Све претходно наведено мора бити дефинисано у складу са "Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019), као и на основу "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац".

Посебне напомене :

- а) Трошкови који се односе на пројектовање и прибављање потребне документације за изградњу ГПВ и МРС
- б) Трошкови који се односе на пројектовање и прибављање потребне документације, набавку уређаја, опреме и материјала, као и извођење радова на изградњи УГИ и гасне котларнице
- в) Трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходавањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу

су у искључивој обавези Инвеститора

Г. Општи услови

G1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем објединене процедуре електроничким путем

Г2. Израду документације извршити на основу Закона, Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009), Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације, Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“, Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019. године), на основу документа "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова", свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици .

Наглашавамо да по питању експлоатације гасне котларнице привредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361. актуелног Закона о енергетици, где је прецизирано да "Јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије".

Предузећу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, одлуком Скупштине града Шапца поверена је делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, у складу са Законом о енергетици, те се по том основу, након изградње предметне гасне котларнице иста може предати ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац на коришћење и управљање уз фактуру са тзв. "нула вредношћу".

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистрибуције топлотне енергије



Душан Поповић, дипл.маш.инж.

в.д. Директора



Рајко Душић, дипл.маш.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 22.09.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-382230/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ГД ЛУНА - СТАН

**15000 ШАБАЦ
Карађорђева 16**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **08-03/22**

На основу вашег захтева којим тражите податке од значаја и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац у улици Павла Јуришића Штурма «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинска дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282 Digitally signed by Dragiša Krstić 200016282
Date: 2022.09.22 12:35:04 +02'00'

Прилог:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 2441-01/1

Датум: 10.10.2022. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

ГД „Луна-Стан“

Ул. Карађорђева 16

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2441-01 од 20.09.2022. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кат. парцелама бр. 1458/3 и 1458/16 КО Шабац.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић


ВД Директор:

Саша Максимовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

09.33 број 217-15733/22-1

11.10.2022. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/АЈ/

„ЛУНА СТАН“ д.о.о.
Ул. Карађорђева бр. 16
Шабац

Предмет: **Захтев за издавање података и услова за израду**
Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног
становања на катастарским парцелама бројеви 1458/3 и 1458/16,
обе КО Шабац

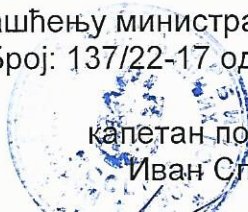
Веза: Ваш захтев број 08-09/22 од 20.09.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на катастарским парцелама бројеви 1458/3 и 1458/16, обе КО Шабац, инвеститора Грађевинско друштво „ЛУНА СТАН“ д.о.о. из Шапца, ул. Карађорђева бр. 16, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић





Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-29/2022-08
ДАНА: 05.10.2022.год.
Ш а б а ц

ГД Луна-Стан

Карађорђева број 16
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву ГД Луна-Стан са седиштем у Карађорђевој број 16 у Шапцу, од 20.09.2022.године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за пројекат изградња објекта вишепородичног становања на катастарској парцели број 1458/3 и 1458/16 КО Шабац, инвеститора ГД Луна-Стан, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**





Наш број: 2460800-413055-UUP-22

ГД ЛУНА СТАН ДОО ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 16

Шабац, 12.10.2022

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр.1458/3 и 1458/16, на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-413055-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1458/3 и 1458/16, на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења будућег стамбеног објекта на кат. парцели бр 1458/3 и 1458/16 КО Шабац на ДСЕЕ потребно је из будућег КПК ЕДШ3 ормана (КПК ће бити постављен на будућем стамбеном објекту на к.п. 1458/2) изградити ЕК04- прикључни кабловски вод проводником типа РР00-А 4x150мм² до КПК-ЕДШ2 постављеном на граници к.п. 1458/16 и јавне површине (реон МБТС Блок 10 ШО:12960). У прилогу је дата орјентациона траса будућег прикључног Ек 0.4кВ. Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи прикључка, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.




Прилог: Орјентациона траса прикључног Ек 0.4кV

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Дејан Јовановић, дипл.екон.



100
B

Budući KPK EDŠ 3

budući KPK EDŠ 3
(izgradnja KPK data kroz
UPP br. 8L.1.0.0.-1714-276-20
od 29.10.2020.)

Budući KPK EDŠ 3- biće
postavljen na granici k.p. sa
javnom površinom

Orijentaciona trasa priključnog Ek 0,4kV ka
MBTS Blok X ŠO: 12960
tipa 2xXP00-A 4x150mm²

Budući KPK EDŠ 2- postaviti na
granicu k.p. sa javnom površinom

Orijentaciona trasa priključnog Ek 0,4kV
tipa PP00-A 4x150mm²

Нова 90

Павла Јуришића Штурма

1458/1

1458/3

1458/6

1466/5

1466/5

1460/3z

1460/30

1460/31

1610

1584/1

1609

1608

1606

1605

1617

1607

1603