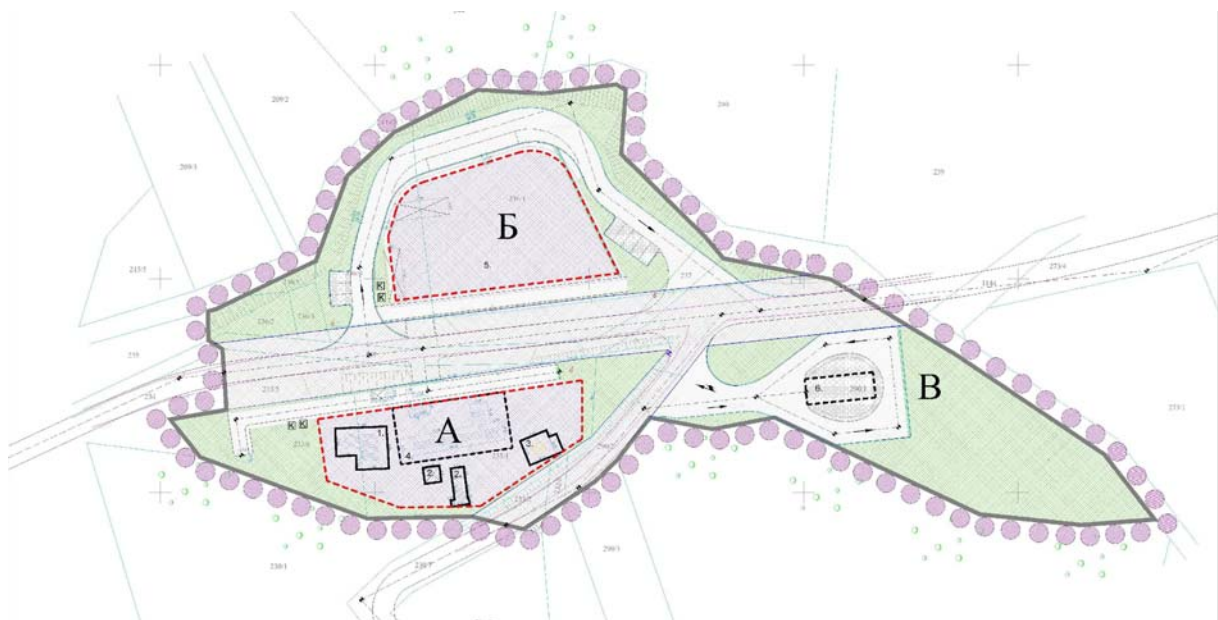




ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“ ШАБАЦ
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА



Нацрт плана

Шабац, октобар 2022.

ИНВЕСТИТОР:
„Елив“ ЗР

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац

Служба за просторно и урбанистичко
планирање

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

БојанАлимпић, дипл.инж.арх.
МирославМакевић, дипл.инж.грађ
ЗвонкоКузмановић, инж.геод.
ДраганПавловић, дипл.инж.ел.
СрбољубРадовановић, дипл.инж.саоб.
НаташаСтојановић, дипл.инж.геод.

Техничкаобрада:
ДејанРужић, грађ.техн.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
Одговорни урбаниста:

БојанАлимпић, дип.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

СашаМаксимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealerConsistent Softwaremathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "**YuCAD**" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN" **ИЗЈАВА**
ЈАСНО УПЛАТНО ЗА ПОСРЕДСТВОМ ОД ПОВЕЉЕ
Број: 01-708
Датум: 09.03.2006 год.
ИЗЈАВА

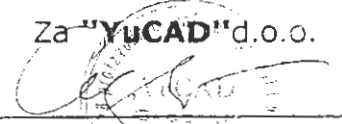
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "**YuCAD**" d.o.o.


/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539 Registarski broj: 02117323539
Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"**YuCAD d.o.o.**" Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, **Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704**
Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. 205-9463-23
Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

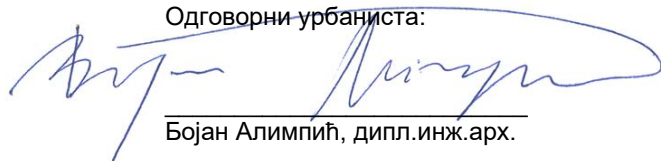
ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

22.08.2022.



Одговорни урбаниста:


Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.



На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 08.09.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 2481-04
08.09.2021. године

Шабац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Волујцу, одређује се **Бојан Алимпић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослен у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1467 14 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:


Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1467 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главошевић

дипл. инж. ср.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози:

-Изводи из Просторног плана Града Шапца.....	P 1:2500
-01-1План намене	
-01-2План инфраструктуре	
02 Катастарско-топографски план са границом обухвата.....	P 1:500
03.Анализа постојећег стања	P 1:500
1.. План намене површина	P1:500
2.. План нивелације и регулације	P1:500
2.1.Попречни профил саобраћајница	P1:100
3.. План водовода и канализације.....	P1:500
4.. План електро енергетске мреже са тк и гасоводом	P1:500
5.. План парцелације површина јавне намене	P1:500

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- - Одлука о изради Плана детаљнерегулације „Ливница Елив“ у Вољуцу, на територији Града Шапца 351-00-239/2021-14 ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр. 22/21)
- -Одлука да се израђује стратешка процена утицаја на животну Плана детаљнерегулације „Ливница Елив“ у Вољуцу, на територији Града Шапца 351-00-239/2021-14 ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр. 22/21)
- Мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац, да треба вршити израду стратешке процена утицаја плана на животну средину, бр. 501-4-24/2020-08 од 01.09.2020.г.
- Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив“, у Шапцу бр 501-04-26/2022-08 од 01.09.2022. г.
- Подаци о инвеститоруизводиз АПР и уговори о куповини К.П.
- Услови и сагласностијавнихпредузећа



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
Нацрт плана

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу (у даљем тексту ПДР), **се приступа на основу** Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу, на територији Града Шапца, бр. 351-00-239/2021-14 (“Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 22/21) . У поступку доношења предметне одлуке **прибављено је мишљење** Одељења за инспекцијске и комунално- стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-4-24/2020-08 од 01.09.2020.г да „**треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да исти програм према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) може имати значајан утицај на животну средину“** и донета је **Одлука да израђује стратешка процена утицаја**, на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу, на територији Града Шапца, број 351-00-239/2021-14 (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, 22/21). Прибављено је и Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив“, у Шапцу бр 501-04-26/2022-08 од 01.09.2022. г.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021) и, носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и конкретним ефектима планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује „Елив“ з.р. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе, а израда је поверена ЈП“Инфраструктура Шабац“.

ПДР ће се заснивати на следећим начелима одрживог развоја; рационалног коришћења развојних, природних, створених и демографских потенцијала, којима подручје располаже; подстицања развоја приватног предузетништва, које треба да омогући запошљавање незапослених, а својом флексибилношћу и могућношћу разноврсне производње, у складу са захтевима тржишта, може да буде носилац техничко-технолошког прогреса.

Уређења простора и основни циљ је разрада локације што подразумева реконструкцију постојећих, изградњу нових објеката и комплетно уређење локације у складу са одредбама Просторног плана Града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/12, 23/18). На локацији ће се обављати следеће активности: трговине отпадним обојеним металима и њихова прерада у Ingot калупе.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу на територији Града Шапца, **носилац израде плана организује упознавање јавности**



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

(правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде ПДР-а, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13- одл.УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021)

- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019);

- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15),

- Статут града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.05/19),

- Просторног плана Града Шапца Шематски приказ насеља Вољујац ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/ 12, 23/18)

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу, на територији Града Шапца 351-00-239/2021-14 ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)

-Одлука да се израђује стратешка процена утицаја на животну Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу, на територији Града Шапца 351-00-239/2021-14 ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)

За предметну локацију су у претходном периоду нису рађени плански ни урбанистичко технички документи а налази се у обухвату Просторног плана Града Шапца Шематски приказ насеља Вољујац ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/ 12, 23/18).

1. 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Графички прилог: 01-Извод из Просторног плана Града Шапца

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Вољујац ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/ 12, 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 2: Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

ТЦ 2	ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.	
Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.	
Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.	
Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.	
Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:	
<ul style="list-style-type: none">- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.,- објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл.,- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.	



ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

За изградњу ових објеката издаће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулисање корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња улчних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.

За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен. На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл..

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

**дозвољене наме
објеката на
парцели**

- Пољопривредна производња, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације
- Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња. Нису дозвољене следеће намене: штављење и дорада коже и крзна; обрада деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа; производња основних метала и ливнице;
- Комерцијалне делатности
- Рециклажна дворишта, у складу са предходно донетом студијом о процени утицаја на животну средину и искључиво за отпад у чврстом стању који не може имати акцидентне утицаје на животну средину (папир, метални отпад, пластика, електронски уређаји и сл.). Најстроже је забрањено прикупљање и рециклажа отпада који у свом саставу има течне опасне материје (акумулатори, прерађена уља и сл.)
- Трговина на велико и трговина на мало. Нису дозвољене следеће намене: станице за снабдевање горивом сем ако нису у функцији пољопривредне производње и намене које су забрањене другим прописима (продаја алкохолних пића и коцкарнице у близини школа и сл.)
- Складиштење
- Услуге смештаја и исхране
- Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности

НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500 м².

**правила
парцелације**

Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.

минимална површина парцеле

6 а

минимална ширина фронта

11 м

**организација
парцела**

Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.

На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.

Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150м од регулационе линије. Економски објекти који се



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

	могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40 м) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.	
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објекта	подземне етаж	Објекти могу имати подземне етаж у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости	40%
	индекс изграђености	0,6
	грађевинске линије	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5 м од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: <ul style="list-style-type: none">- од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,- у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,- уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа стамбених објеката	Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за: <ul style="list-style-type: none">- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1м- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 м- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4м- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11м. За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 цм.
	удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката	Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 м. Тубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 м, и то само на нижој коту. Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.	



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

	спратност	<ul style="list-style-type: none">- П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље) за објекте до регулације, максималне висине 12 м што значи: ката пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 1.8 м. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12 м.- П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објекта може бити до 8 м, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте.- П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима,- П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане,- П (приземље) за све остале објекте.
	максимални број стамбених јединица	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена је максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.
паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.).</p> <p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.</p>	
уређење слободних површина	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.	
интервенције на постојећим објектима	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>	
изградња других објеката на парцели	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15м. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 м повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скидаштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажано-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства,</p>	



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

	<p>услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 м од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
помоћни објекти гараже	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1 м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
ограђивање парцела	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.2 м под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда: - висина парапета је максимално 0,5м, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</p>
посебни услови	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панони и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>"Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибављање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о</p>



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

	стратешкој процени утицаја на животну средину."
--	---

ТЦ 4	РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)					
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА						
<p>Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Плана детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p>						
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА						
намена објеката	<ul style="list-style-type: none"> • Пољопривреда, шумарство и рибарство • Рударство: унутар грађевинских реона искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; ван грађевинских реона све делатности из области рударства • Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала; • Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом; Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада • Поновна употреба материјала • Грађевинарство • Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење • Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела 					
правила парцелације	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">минимална површина парцеле</td> <td style="text-align: center;">10 а</td> </tr> <tr> <td>минимална ширина фронта</td> <td style="text-align: center;">11 м</td> </tr> </table>		минимална површина парцеле	10 а	минимална ширина фронта	11 м
минимална површина парцеле	10 а					
минимална ширина фронта	11 м					
приступити парцелама	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>					
услови за изградњу објеката	подземне етаж	Објекти могу имати подземне етаж у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.				
	индекс заузетости парце	50%				
	индекс изграђености	1				
	грађевинске линије	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се 				



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

		грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
	одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална спратност објеката је П+2+Пк.
паркирање		За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м ² корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица. За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл. На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.
уређење слободних површина		Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
интервенције на постојећим објектима		Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
изградња других објеката на парцели		У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).
помоћни објекти		Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м ² .
ограђивање парцела		Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.
посебни услови		Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.
објекти чија је изградња забрањена		Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Плански основ за преиспитивање промене намене је садржан у више одредби ППГ Шапца: услови за промену намене у еколошки неповољнију, обавеза израде плана детаљне регулације за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене.

Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА -Нацрт плана-

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водава. На територији плана не постоје заштићена природна и културна добра.

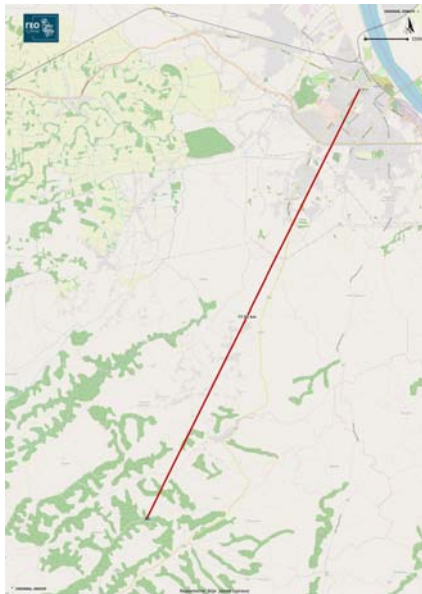
1. 4. ОПИС ОБУХВАТА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Урбанистички план обухвата катастарске парцеле у целисти: 236/2, 236/3, 236/5, 236/4, 236/1, 233/5, 233/6, 233/1, 233/2, 232/6, 290/2, и део к.п 237 и 239/1 све у КО Вољујац. Обухват плана је површине 1,9ha.

Граница обухвата дефинисана је координатама преломних тачака на местима где граница сече катастарске парцеле. Граница обухвата је приказана у свим графичким прилозима елабората.

1. 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

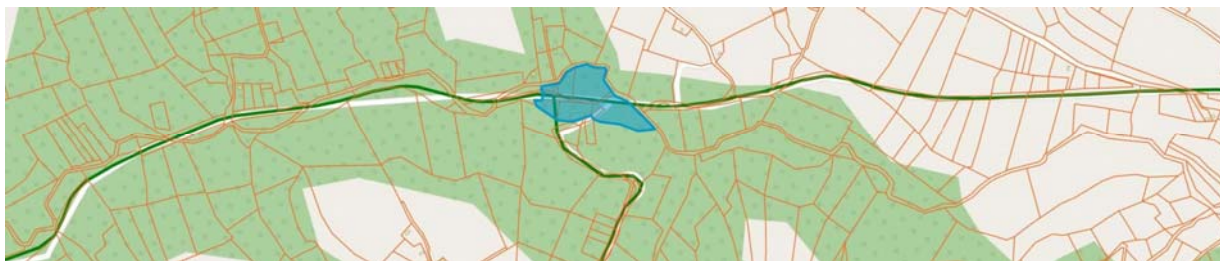
У ширем просторном смислу обухват ПДР је на удаљености од 17km од центра града Шапца (Карта 1 Положај ПДР) у оквиру насеља Вољујац. Према попису из 2011. у Вољују је живело 304 становника. Обухват ПДР-а је удаљен око 1.75km од централног дела насеља. У непосредном окружењу обухвата овог плана се налази део насеља разбијеног типа, веома ниске густине становања, мноштво пољопривредног и шумског земљишта и каменолом (Карта бр.2 Приказ ширег подручја). Ову локацију са државним путем IIА реда број 137 (Шабац - Вољујац - Завлака - Крупањ – Грачаница) повезује Општински пут О18 Бојић – Двориште



Карта бр 1, Положај ПДР



Карта бр2, Приказ ширег окружења



Карта бр.3, Приказ катастарског стања Општински пут О18 Бојић – Двориште

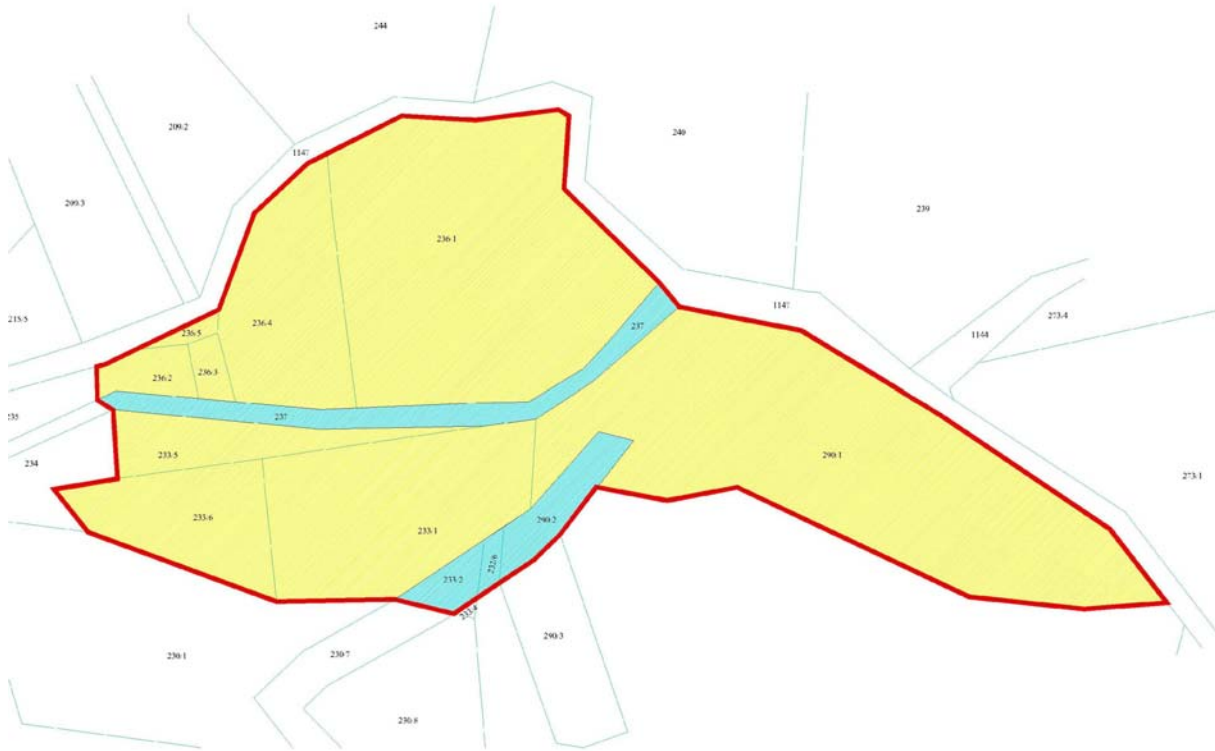
Општински пут нема одвојену посебну катастарску парцелу, у деловима постоји катастарска парцела пута али она често не одговара фактичком стању на терену. У оквиру овог плана након уцртавања



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

фактичког стања пута и дефинисања неопходног профила, дефинисана је регулација за предметни пут у оквиру обухвата овог плана. Неопходно је посебним планским документом дефинисати регулацију пута у његовој целокупној дужини.



Карта бр4, Власнички статус земљишта (Град Шабац ■, приватна лица ■)

1.5.2. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА

На графичком прилогу "Власнички статус земљишта" приказане су парцеле у обухвату а у складу са својинским односима:

236/4	Крстић (Драгољуб) Милан
236/1	Остојић (Сретен) Ђурађ
233/6	Николић (Тихомир) Правдољуб
233/1	Николић (Тихомир) Правдољуб
290/1	Николић (Правдољуб) Дејан
233/2	Град Шабац
232/6	Град Шабац
290/2	Град Шабац
237	Град Шабац
233/5	Лукић (Милинко) Милета
236/5	Остојић (Сретен) Ђурађ
236/2	Цветковић (Драгољуб) Душан
236/3	Милинковић (Миладин) Здравко

Табела 1, Подаци о катастарским парцелама (начин коришћења земљишта и облици својине на катастарским парцелама) у обухвату ПДР-е, преузети су са Интернет сервиса WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, Земљиште у обухвату је у оквиру грађевинског подручја. (КО Волујац).



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Инвеститор је доставио уговоре о коришћењу и куповини катастарских парцела које су у обухвату овог плана а још увек нису спроведени у РГЗ-у. Уговори су приложени у документационом делу плана (Елаборат за рани јавни увид).

1.5.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Инвеститор израде ПДР-а је Занатска радња „Елив“ Занатска радња "ELIV" је регистрована за производњу легура и трговину отпадним обојеним металима. Као сировина за производњу користи се отпад који у себи садржи алуминијум, а финални производ је „Ingot“ калуп од алуминијума (или легура алуминијума и других метала нпр.цинка). Ингот је комад или део, обично метала, који је изливен у облик погодном за даљу обраду (у овом случају то је облик полуге).

Алуминијумски инготи касније иду на машинску обраду, а затим на уградњу. Користе се као делови у разним областима, као што су:

- аутомобилска индустрија
- прикључне тракторске машине
- делови за производњу најразличитијих машина и опреме

Такође, занатска радња "ELIV" има дозволу за транспорт, складиштење и третман неопасног отпада која је издата од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове града Шапца.

Анализом постојећег стања на терену локација је подељена на три целине. Целине су раздвојене Општинским путем и насељском саобраћајницом.

Целина А представља зону на којој се већ дуже времена налазе објекти ливнице и просторије за администрацију ливнице. Објекти у којима се налази ливница и администрација немају употребну дозволу, док стамбени објекат који се налази на к.п. 233/1 КО Вољујац има одобрење за употребу. Приликом геодетског снимања осим стамбеног објекта снимљено је још 6 објекта и једна надстрешница. Објекат ливнице, објекат са канцеларијама, објекат портирнице и шупе, оставе.

Целина Б представља зону са друге стране Општинског пута на којој се тренутно налазе надстрешница и отворено складиште палета са алуминијумским инготима. Зона се граничи са једне стране са Општинским путем а са друге стране са потоком.

Целина В представља зону дела к.п. 290/1 КО Шабац до границе високог растиња. Део парцеле у овој зони је подесан за изградњу јер је терен раван и нема високог растиња које би се уклањало.

1.5.4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу: увида у постојећа планска докумената, урађених студијских истраживања (ЛЕАП-а града Шапца и др.), доступне стручне и научне литературе, као и директним увидом у стање на терену. Према ППРС (по хијерархији највишем планском документу) територија Град Шапца **припада I, II и III категорији** просторне диференцијације животне средине (табела 3).

Табела 2. - Просторна диференцијација Града Шапца према стању животне средине

Категорија	Опис подручја према степену загађености	Карактеристике подручја
I	Подручја веома загађене и деградиране животне средине	- прекорачене граничне вредности емисија у ваздуху - урбана и индустријска подручја - прекорачене вредности загађујућих материја у земљишту - историјске депоније индустријског и другог отпада
II	Подручја загађене и угрожене животне средине	- повремена прекорачења ГВ загађујућих материја у ваздуху - зоне интензивне пољопривреде - државни путеви I и II реда



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

		<ul style="list-style-type: none">- железничке пруге- приградске зоне урбаних центара- речна пристаништа
III	Подручја претежно квалитетне животне средине	<ul style="list-style-type: none">- без прекорачења ГВ загађујућих материја у ваздуху- речни токови II класе- шумска подручја- туристички комплекси и места са контролисаним посетом- локални путеви и пруге- сеоска насеља- пољопривредна подручја- подручја са природном деградацијом- ливаде и пашњаци- ловна и риболовна подручја

Анализа и оцена стања квалитета ваздуха

Мерења и квалитета ваздуха нису никада вршена. Емисија загађујућих материја може се очекивати од ауто-саобраћаја који се одвија државном и општинском асфалтном саобраћајницом према насељу Двориште и засеоку насеља Вољујац и од сагоревања дрва, угља у индивидуалним ложиштима сеоских домаћинстава у зимском периоду. С обзиром на фреквенцију саобраћаја и асфалтну подлогу емисија гасова и прашине није значајна. Међутим, сама ливница је извор загађења ваздуха, других извора штетних гасова, као што су индустријски објекти нема у околини планског подручја. Наиме, при сагоревању енергента у ливачким пећим за топљење отпадног алуминијума емитују се у атмосферу загађујуће материје које могу да утичу на имисионе концентрације у приземном слоју ваздуха, односно на квалитет амбијенталног ваздуха и загађење тла. Због тога ће се као планска мера заштите прописати мера обавезне употребе природног гаса као еколошки прихватљивог енергента.

Анализа и оцена стања квалитета вода

Сеоска домаћинства лоцирана узводно од планског подручја, поред Дворишке реке, због објеката за узгој крупне и ситне стоке и септичких јама загађују овај водоток и подземне воде и посредно земљиште оцењивањем стајског ђубрива и оцењивањем септичких јама.

На планском подручју се не генеришу технолошке отпадне воде, па се може се закључити, да утицаји активности које ће се одвијати у оквиру планског подручја на загађење загађења вода нису значајна. О квалитету површинских вода Дворишке реке могу се доносити закључци на основу хемијско-бактериолошке анализе воде, урађене од стране ЈКП водовод и канализација „Водовод-Шабац“ – Службе за контролу квалитета вода 12.јуна 2006.године, уз напомене да је место узорковања било низводно од планског подручја и да је узорак узет у времену великих падавина, односно бујичног стања реке. Утврђено је следеће: рН вредност износи 7,05, садржај Fe износи 5,35 mg/l, мангана 0,084, NO₂ 0,044, NO₃ има 31,04 mg/l, NH₃ има 1,98 mg/l, Cl – 22 mg/l, утршак KMnO₄ – 77,11 mg/l, остатак упарења 158, без мириса, боја жућкаста, мутноћа 200, суспендоване материје 1897 mg/l. Укупне колиформне бактерије – 2700. Изоловани микроорганизми идентификовани су као: Escherichia coli, Citrobacter divesus, Clostridium prfringens, Streptococcus gr D. Према наведеној извршеној хемијско-бактериолошкој анализи у физичко-хемијском погледу ово је IV класа водотока а у микробиолошком погледу квалитет водотока спада у мало загађење. Међутим, да би се утврдило стандардно стање квалитета водотока, које би било репрезентативно за доношење закључака о квалитету вода, потребно је извршити анализе водотока у стабилном временском периоду лишеном великих падавина.

Анализа и оцена стања квалитета земљишта

У морфолошком погледу планско подручје се налази на североисточним падинама Цера. Најчешће се срећу скелетоидно-параподзоласта земљишта у иницијалној фази генезе, различита по правцу и стадијуму педогенезе.. Ова врста земљишта заузима подручје високе Поцерине, углавном изнад изохипсе од 300 m. Покрива горње делове атара Петковице, Беле Реке, Десића, Милошевца и Дворишта. Процес оподзољавања условљавају једнако влажнија клима, шумска вегетација и геолошка подлога коју чине киселе метаморфне и еруптивне стене. То су плитка земљишта која се у погледу педогенезе налазе још увек у почетном стадијуму образовања и као таква обилују грубим састојцима, а релативно сиромашна глином. Пошто је ово земљиште плитко, уз то оранични слој неповољног састава, подложан ерозији због великог нагиба, оно је неповољно за пољопривреду и претежно је под шумским покривачем.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Узимајући напред наведено у обзир очигледно је да се у конкретном случају ради о нископродуктивном и мање вредном земљишту као и да је у циљу постизања производних резултата неопходна примена мелиоративних захвата. Загађивање земљишта је последица различитог антропогеног деловања, тако да је угрожено пољопривредно и грађевинско земљиште. Потпуних података о обиму његовог угрожавања нема, јер не постоје систематска праћења и истраживања.

Када је у питању Подручје 1 и 2, основни извор загађења земљишта представља саобраћај који се одвија деоницама државног и општинског пута, као и неодговарајућа примена агротехничких мера (употреба ђубрива и пестицида), јер су углавном заступљене пољопривредне површине. Не постоје конкретни подаци везани за квалитет земљишта у границама обухвата Подручја 1 и 2, јер се не врши мониторинг квалитета земљишта.

Анализа и оцена стања комуналне буке

Бука је специфични облик загађења у савременом свету. Развој савремене технологије, урбанизација, убрзана индустријализација, нарочито развој саобраћаја и аутомобилске индустрије, доводи до тога да је проблем буке постао озбиљан еколошки проблем.

Одсуство буке чини да је тренутно стање животне средине у непосредном окружењу планског подручја на потребном нивоу. У анализираном подручју 1 и 2 главни извори буке су пољопривредне машине којима се обрађује земљиште, саобраћај који се одвија деоницом државног пута и деоницом општинског пута, као и постојећи објекти. Ниво буке је адекватан врсти возила (теретни камиони, трактори, путнички аутомобили и ређе аутобуси) и њиховој техничкој исправности.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

2. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Предмет израде Плана детаљне регулације је дефинисање услова уређења и грађења на предметним парцелама комплекса, изградњу новог објекта ливнице, уклањање постојећег објекта у којем се врши ливење и опремање локације неопходном инфраструктуром. План се у великој мери бави и проблемом екологије, и смањивања утицаја планских решења на животну средину.

Као основни потенцијални извори загађења животне средине у оквиру ПДР-а јављају се: емитер на објекту ливнице, интерни саобраћај због емисије гасова продуката сагоревања горива у моторним возилима, емисије прашине и емитовања буке, отпадне атмосферске воде са манипулативних платоа и интерних саобраћајница, санитарно-фекалне воде.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Јавне саобраћајнице које пролазе кроз обухват овог плана физички деле комплекс на три просторне целине. Целине су дефинисане као Целина А, Целина Б и Целина В, такође поред ових целина постоји и површина јавне намене, односно јавна саобраћајница. Три целине чине комплекс Занатске радње „Елив“. Намена целина се разликује али заједно чине комплекс функционално одрживим. Целина А подразумева целину на којој се налази планирани нови објекат ливнице, као и постојећи објекти администрације и помоћни објекти и оставе, Целину Б подразумева транспортни део на којем је обезбеђен приступ транспортним возилима као и паркинг за запослене. На Целини В је планиран део за обезбеђење приступа теретном возилу које допрема компримовани природног гаса.

2.1.2. ОПИС ПОЈЕДИНАЧНИХ ЦЕЛИНА

У оквиру **Целине А** планирана је изградња новог објекта за топљење отпадног алуминијума и производњу „Ингот“ а у калупима (Објекат број 4 на графичком прилогу „Планирана намена површина“), са пратећом наменом канцеларијама, собом за раднике, свлачионицом, тоалетима и сл. Планирано је задржавање објекта који има употребну дозволу као просторија за боравак радника (Објекат број 3). Објекат број 1 тренутно има намену администрације и садржи канцеларију са кухињом и помоћном просторијом. Два објекта под бројем 2 су помоћни објекти шупе планирани за уклањање.

Укупна површина Целине А је 2472m². Због процеса производње и безбедности запослених који се налазе у оквиру Целине А и нивелације терена, паркинг за цео комплекс планиран је у оквиру Целине Б која се налази преко пута Целине А.

Планом детаљне регулације се дефинише изградња објекта бр 4, дефинисаном грађевинским линијама планираног објекта Нове ливнице. Планирана спратност објекта хале је П+1, Н max=12m. Планирана је промена намене објекта 3 из помоћног у објекат за привремени смештај радника.

Изградњом планираног објекта Хале нове ливнице укупна заузетост ове целине је 546 m², према условима ППГ максимални индекс заузетости у зони је 50% (Око 1223 m² максимално). Цела површина Целине А је планирана као једна грађевинска парцела. У оквиру дефинисане максималне зоне изградње могућа је доградња постојећих и изградња нових објеката тако да се не пређе максимални индекс заузетости од 50%.

Постојећи капацитет хале за производњу – прераду неопасног отпада алуминијума је до 5 тона дневно прераде отпадног алуминијума. Планирани објекат би имао капацитет до 8 тона дневно. Суштина промене технологије није повећање капацитета него у унапређењу и смањењу штетних утицаја на животну средину уградњом скрубера за пречишћавање ваздуха, уградње постројења за пречишћавање отпадних вода јер у овом делу не постоји канализациона мрежа, као и модернизација хале и обезбеђивање бољих услова за рад.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

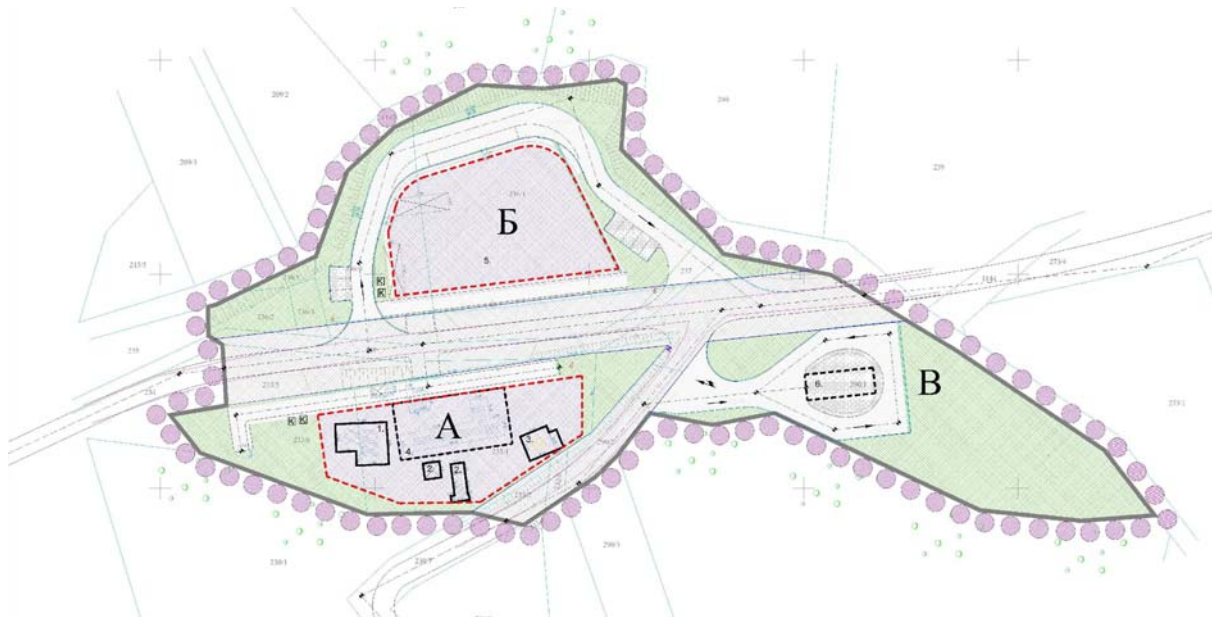
Целина Б садржи зоне које имају намену транспорта и складиштења. У оквиру Целине Б је планирано складиште неопасног и привремено складиштење опасног отпада. У оквиру ове целине је планирана изградња објеката складишта и надстрешница за пријем отпада од алуминијума. Током редовних активности на подручју ПДР настајаће опасан отпад, неопасан отпад, отпад од одржавања, комунални отпад и др., са којим ће се поступати у складу са важећом законском регулативом. Наиме, отпад ће се разврставати и привремено складиштити у затвореним складиштима или под надстрешницама заштићен од атмосферских вода до предаје овлашћеном оператеру. За опасан отпад предвиђен је посебан затворени објекат, обезбеђен од приступа неовлашћеним лицима у коме ће се исти привремено складиштити до извоза у земље ЕУ на третман и коначно збрињавање.

. Укупна површина ове целине је 4079 m². Максимална зона у оквиру које је могућа изградња објекта је 1345 m².

Планирана спратност објеката је П.

У оквиру Целине Б је планиран паркинг за све запослене у оквиру комплекса. Планирано је 8 паркинг места за максимално 24 запослена (3пм/1запосленом).

Целина В има укупну површину од 2694 m². У оквиру ове зоне планирана је изградња окретнице за шлепере који ће довозити приколице са компримованим природним гасом (КПГ), једини објекат који се планира у оквиру ове целине је привремени објекат мобилне мерно регулационе станице.



04.2. Подела на целине

2.1.3. ОПИС ДЕТАЛНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Површине јавне намене (саобраћајна инфраструктура)

Површине јавне намене у обухвату планског документа чине саобраћајнице Општински пут О18 Бојић – Двориште, и делом некатегорисана насељска саобраћајница. Ове саобраћајнице немају потпуно одређене катастарске парцеле и фактички пролазе кроз парцеле приватних лица. План детаљне регулације садржи и графички прилог План парцелације површина јавне намене којим су дефинисане регулације саобраћајница. Принцип дефинисања регулација је био да се првенствено испоштује катастарско стање формираних парцела на којима се налази ливница, да се испоштује неопходна прописана ширина банке и канала непосредно уз коловоз пута, и да се задржи регулациона геометрија самог пута.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Површине остале намене (Ливница Елив)

У оквиру обухвата планског документа намене површина су јасно су дефинисане према целинама.

Целина А: У постојећем стању у оквиру к.п. 233/1 и 233/6 КО Вољујац, које у целости чине Целину А налазе се објекти: ливнице, администрације, стамбени објекат (озакоњен), помоћни објекти, шупе и оставе. Планска решења за ову целину се заснивају на следећим корацима. Постојећи објекат ливнице се у потпуности руши, а на његовом месту се гради нови објекат у који је могуће сместити савремену технологију која ће омогућити да процес ливења буде знатно мањег штетног утицаја на животну средину. Плански документ у оквиру ове Целине предвиђа могућност изградње компатибилних објеката као што су објекат администрације, објекат за привремено складиштење сировина и коначног производа. За изградњу ових објеката као и објекта хале ливнице у планом дефинисаним габаритима није неопходна израда Урбанистичког пројекта. Уколико се мења габарит објекта ливнице, или гради објекат који није компатибилан са примарном наменом целине, неопходно је радити Урбанистички пројекат.

Целина Б: У постојећем стању ову целину чине к.п.236/1, 236/4, 236/2, 236/3 и 236/6 КО Вољујац. На парцелама 236/1 и 236/4 се тренутно обавља паркирање и складиштење сировина као и готових произведених ингота, и делимично се обавља паркирање запослених. Планирана намена ове целине је да се на њој обави сав утовар и истовар робе, а на централном платоу да се врши складиштење како у затвореним и заштићеним објектима тако и под надстрешницама. Због карактера намене ове целине на њој је планирано паркирање за све запослене овог комплекса. За изградњу објеката за складиштење неопасног и за привремено складиште опасног отпада није неопходна израда урбанистичког пројекта. Уколико се буде планирала било каква друга намена неопходна је израда урбанистичког пројекта која мора обухватити и Целину А како би се дефинисали услови паркирања и функционисања комплекса у целости.

Целина В: Ову целину чини део к.п. 290/1 КО Вољујац. Ова целина је у постојећем стању ливада са погодном нивелацијом, благог нагиба. Обухват ПДРа обухвата само део к.п. 290/1 који је погодан за изградњу, док остатак катастарске парцеле чини фактички формирана шума која се налази на стрмијем терену. Због нивелационе повољности локације, ова целина је одабрана да се на њу довози компримовани природни гас и да се путем мобилне мрс врши снабдевање ливнице гасом. Планирана је изградња посебно пројектоване окретнице за шлепере који довозе приколицу са боцама гаса, приколица се поставља на за то означено паркинг место. Постоје места за две приколице, тако да када шлепер доставља пуну приколицу, истовремено везује празну и одвози је са локације. За изградњу других објеката на овој парцели уместо окретнице неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

	Површина m ²	Укупан удео %	Удео у оквиру целине
Обухват планског документа	11904	100,00	
Целина А	2446	20,54	
Зона изградње	1270	10,60	50%
Саобраћајне површине мин	380	3,19	15,53
Зелене површине	660	5,54	26,98
Целина Б	4079	34,26	
Зона изградње	1345	11,30	32,97
Саобраћајне површине мин	1370	11,51	33,59
Зелене површине	1434	12,05	35,15
Целина В	2694	22,63	
Зона изградње	0	0	0
Саобраћајне површине мин	931	7,88	34,54
Зелене површине	1163	9,77	43,17
Јавне саобраћајне површине	2661	22,35	

2.1.4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овај плански документ садржи и графички прилог План парцелације површина јавне намене. Планирано је формирање две парцеле површина јавне намене, односно парцела Општинског пута О18 Бојић – Двориште. Ову новоформирану парцелу добијамо укључењем целе к.п.бр. 233/5 Вољујац и делова к.п.бр.: 237, 236/2, 236/3, 236/4, 236/1, 290/1 све КО Вољујац.

Тренутно се само к.п.бр.237 КО Вољујац води на Град Шабац.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Површина планиране парцеле јавне саобраћајнице је 2172m².

Другу парцелу површина јавне намене чини некатегорисана јавна саобраћајница. Катастарске парцеле од којих се формира саобраћајница су у целости следеће к.парцеле 233/2, 232/6, 290/2 и део к.п.бр. 290/1.

Тренутно се к.п.бр. 233/2, 232/6, 290/2 КО Вољујац воде на Град Шабац.

Планирана површина јавне саобраћајнице је 490m².

2.1.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни комплекс се налази са обе стране општинског пута О18-Бојић-Двориште у дужини обухвата плана од 150.00 метара, од осовинске тачке О9 до осовинске тачке О6 које су на плану нивелације и регулације графички дефинисане у простору координатама осовинских тачака и нивелационим котама. Ширина коловоза деонице општинског пута у обухвату плана је 5.00 метара.

Са десне стране општинског пута планирана су два прикључка на предметну локацију преко осовинских тачака О8 и О5, преко којих се ступа на планирану полукружну, двосмерну интерну саобраћајницу ширине 5.00 м, дефинисану теменим тачкама Т2, Т3, Т4, и Т5 које су у простору дефинисане координатама и нивелационим котама. Планирано је и укупно 8 места за управно паркирање путничких возила ван коловоза димензија 5.00 x 2.50 метара, као и зона за паркирање и истовар теретних возила на северном делу локације која је приказана као проширење коловоза од 3.00 м и корисне дужине 21.70 метара. На јужном делу овог дела локације до регулационе линије планирана је коловозна трака ширине 3.50 м која би се највише користила за манипулацију виљушкарма.

Са леве стране општинског пута, преко осовинске тачке О7 и постојеће насељске саобраћајнице О7-О11, а преко планиране интерне саобраћајнице О10-О12-Т7-Т8-Т9-Т10, предвиђен је приступ будућем објекту ливнице и мерно-регулационој гасној станици у виду кружне окретнице са коловозом ширине 5.00 метара.

Преко улаза О4-О2 омогућен је приступ планираној интерној саобраћајници О1-Т1-О2-О3 ширине 3.50 м, као и постојећим објектима од којих су предвиђени: административни /управни објекат, објекат за смештај радника, објекат предвиђен за проширење, и помоћни објекти/шупе.

Саобраћајнице на планском подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник) фракције 0-63, дробљени камени агрегат (ризла) фракције 0-31.5, битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

Сви коловози треба да буду денивелисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима.

Пешачке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама.

Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, тротоара 2.0% а банкина 4%.

Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо преко банкина у зеленило.

Одржива мобилност

У оквиру обухвата плана детаљне регулације постоји линија градског превоза ШАБАЦ-ДВОРИШТЕ-ВОЛУЈАЦ-НАКУЧАНИ. Ова линија градског превоза може да се користи као превоз радника уместо личних аутомобила радника. Поласци линије:

АС ШАБАЦ 05:15 06:35 15:20 14:10

Двориште окретница 06:05 07:10 16:00 13:30

Планирана регулација пута је проширена у односу на минимално захтеване вредности како би се направио потенцијал да у будућности поред коловоза у профилу пута и канала буде изведена пешачка стаза.



2.1.5.2. Водовод и канализација

Увод

У обухвату предметног ПДР дефинисани су и услови за изградњу објеката и уређење комплекса са планским решењем инсталација хидротехничке инфраструктуре. На локацији, која је опредељена планом, као и у самом насељу Вољујац, нису евидентиране инсталације јавне система водоводне и канализационе мреже. Снабдевање водом у насељу реализује из индивидуалних бунара док се фекалне отпадне воде евакуишу у септичке јаме. Зона израде ПДР-а обухваћена је техничком и стратешком документацијом на нивоу генералних и идејних студија а реализација изградње јавне инфраструктуре није реално очекивана у краткорочном периоду.

У складу са постојећим стањем јавне комуналне инфраструктуре, планираним урбанистичким карактеристикама обухвата и капацитетима предвиђа се адекватно инфраструктурно опремање парцеле интерним инсталацијама водовода и канализације. Поједини објекти на парцели, на основу Идејног решења, поседују санитарне чворове и као такви обухватиће се системом снабдевања санитарно-техничком водом и системом одвођења санитарно фекалних отпадних вода (канализацијом). Значајан систем представља хидрантска мрежа са резервоаром за воду и пумпним постројењем, као и сливнички систем за сакупљање атмосферских вода, њихов третман, складиштење и евакуацију.

У условима од интереса ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, број 2813/СР-162/22 од 20.06.2022. године, увидом у постојеће стање констатовано је да не постоје јавне инсталације на које би могло да се изврши прикључење интерне мреже.

Истим условима наведене су и смернице за израду интерних инсталација које омогућавају технички исправну накнадну реализацију прикључка.

Постојеће и планирано стање инсталација водовода и канализације

Водовод

За предметну парцелу није констатовано постојање прикључака на јавне инсталације водовода и канализације. Део парцеле се тренутно користи за исту намену као што је и планирана док се део парцеле користи за пољопривредну производњу.

Тренутно се у насељу Вољујац сеоска домаћинства снабдевају водом из бушених цевастих бунара или зиданих старијег датума, углавном преко ручних пумпи, као и преко кућних хидрофора.

Снабдевање санитарно-техничком водом планирано је из централног резервоара са пумпним агрегатом. **Технолошки поступак у процесу производње који ће се примењивати на комплексу нема потребу за коришћење воде осим за санитацију и одржавање простора.**

Резервоар је типа цистерне у који се вода допрема у складу са потрошњом. Вода из резервоара и интерне мреже на парцели може се користити искључиво као техничка, а то подразумева санитацију простора, спремнике санитарних уређаја... Вода за пиће ће се користити искључиво у комерцијалним апаратима намењеним за ту сврху. Из резервоара предвиђа се израда водоводне мреже до свих објеката који имају захтев за санитарном водом.

На графичком прилогу *План водовода и канализације* предложена је траса санитарне водоводне мреже са оквирним пречницима цеви, која није обавезујућа за израду пројектно техничког решења већ представља варијанту и смерницу за пројектовање водовода на парцели. Предложен концепт подразумева једну линију са које се одвајају кракови мањег пречника који снабдевају различите групе потрошача.

Снабдевање хидрантском водом

Противпожарна заштита комплекса хидрантском водоводном мрежом конципирана је у складу са противпожарним условима и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), се израдом спољашњег прстена, резервоара за два сата непрекидног гашења пожара, пумпне станице, резервног напајања електричном енергијом...

Због величине и намене објекта условно је предложена израда спољне хидрантске мреже која би садржала три спољна хидранта. Хидрантска водоводна мрежа и припадајући хидранти позиционирани



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

су тако да реализују покривености простора радијусом ефикасног дејства хидранта од 80 м и штите све објекте на парцели.

Неопходна је и израда резервоара одговарајућег капацитета који ће се користити за противпожарне потребе а који ће се снабдети водом допремљеном на комплекс за те потребе.

Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара) могуће је преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама предметних објеката и проверити неопходност израде интерне спољне хидрантске мреже на парцели.

Траса хидрантске водоводне мреже представља варијантно решење и могућа је измена приликом даље разраде техничког решења. Због неопходности израде затвореног хидрантског прстена на пословном комплексу потребно је на две деонице подбушити општински пут. Обавезно је подбушење пута са минималним укопавањем цевовода од 1,2 м испод општинског пута или путног канала ако постоји.

Опционо је могуће реализовати снабдевање водом израдом новог бушеног бунара. У том случају неопходно је у процедури прибављања водне дозволе израдити претходну документацију за изградњу бунара: Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.

Канализација

Употребљене санитарно-фекалне воде

Евакуација санитарно фекалних вода планирана је у водонепропусну септичку јаму позиционирану непосредно до зоне интерних саобраћајница или паркинг простора, чиме се омогућава несметан приступ цистерне за пражњење. На *Плану водовода и канализације* предложена је траса која би сакупљала санитарно фекалне воде и евакуисала у септичку јаму. Траса канализације примарно се позиционира уз трасу водоводне мреже чиме се врши рационализација простора и уз то формира коридор који је опредељен за инсталације комуналне инфраструктуре. Дубине укопавања цеви, нагиби и пречници коначно ће се усвојити у даљој разради кроз пројекте. Траса санитарно фекалне канализације мреже представља варијантно решење чија измена је могућа приликом даље разраде техничког решења. Санитарно-фекалне отпадне воде комплекса ће се евакуисати посебном фекалном канализационом мрежом комплекса, минималног профила $\varnothing 160\text{mm}$, пада $J = 1.0\%$ која ће се уливати у резервоар типа водонепропусних емшера, септичких јама или сенкрупа.

Димензионисање фекалне канализације, положаја реципијента и динамике пражњења јаме за предметни комплекс обавиће се кроз пројектну документацију, у складу са потребама планираног објекта преко хидрауличног прорачуна. Корисну запремину септичке јаме одредити према потребама за водом и броју пражњења јаме у току године, а у зависности од тога изабрати и врсту материјала од кога ће септичка јама бити направљена (армираног бетона или ПВЦ-а). Водонепропусна септичка јама ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа, до стицања услова за прикључење на будући канализациони колектор.

Атмосферске воде

Атмосферске воде ће се организовано сакупити само из зона приступне саобраћајнице, паркинг простора и платоа на којима се очекује задржавање возила и где је могуће изливање нафте и нафтних деривата по површинама. Одговарајућом нивелационом обрадом саобраћајних површина атмосферске воде ће се сакупити, системом сливника и каналица, упутити на таложник и сепаратор и затим пречишћене излити у за то предвиђен резервоар. Корисну запремину резервоара одредити према количини воде која се скупља на сливном подручју, а у зависности од тога изабрати и врсту материјала од кога ће резервоар бити направљен (армираног бетона или ПВЦ -а). Резервоар или јаму за атмосферску воду ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа.

Део атмосферских воде са остатка парцеле и са кровних површина објекта разливаће се по околним зеленим површинама и дренирати у подземне слојеве. Такве воде се сматрају условно чистим. Квалитет испуштене воде у подземље мора бити адекватан и гарантован од стране корисника парцеле.

У том смеру, планирано решење подразумева да се све отпадне воде за које се сматра да могу бити оптрећене загађујућим материјама евакуишу у резервоарске просторе и не постоји могућност да се те воде изливају са саобраћајница ка водотоку. Комплетна граница комплекса ка водотоку физички се ограничава високим ивичњаком и не постоји могућност сливања тих вода у корито.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

За све воде које се сакупљају и евакуишу на парцели, услов је да квалитет вода буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016).

2.1.5.3. Водопривреда

Уз северну границу ПДР-а евидентирана је катастарска парцела 1147 КО Вољујац, која представља корито Дворишке реке. Парцела је у државној својини са правом коришћења ЈВП „Србијаводе“. Планираним решењем нису обухваћени било какви радови који би могли да имају утицаја на водни режим наведеног водотока. У том смеру, планирано решење подразумева да се све отпадне воде евакуишу у резервоарске просторе и не постоји могућност да се те воде изливају са саобраћајница ка водотоку. Комплетна граница комплекса ка водотоку физички се ограничава високим ивичњакком.

У процедури израде плана послат је захтев за издавање Мишљења у фази израде плана, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Водопривредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд (06.06.2022), на који није одговорено у законом дефинисаном временском периоду, па се у складу са законом сматра да надлежни орган нема посебних услова у вези са предметом и да се примењују услови из плана ширег подручја.

Констатовано је да у зони планираног комплекса нема изграђених заштитних водних објеката.

2.1.5.4. Електроенергетика

Графички прилог:

цртеж бр.5 – План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже

Документација од значаја за израду:

Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцеле бр.233/1, 233/6, 236/4 на К.О.Вољујац), Вољујац б.б. ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-255904-UUP-22, даље у поглављу – Услови ЕД Шабац):

ОДС ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, поступајући по захтеву обрађивача (бр.24600800-255904-UUP-22, којим се тражи издавање претходних услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр.233/1, 233/6, 236/4 на К.О.Вољујац) Вољујац, Вољујац бб, увидом у приложени документацију доставља следеће услове:

За потребне напајања комплекса ливнице у Вољујцу потребно је изградити СН СКС 20kV типа ХНЕ48/О-А, од постојеће ТС „Вољујац 10“ до будуће БСТС 20/0.4kV 400(160)kVA „Вољујац 11-Ливница“ по постојећој траси МНН. Извршити замену постојећих стубова МНН који не задовољавају прорачуном утврђену носивост, такође стубове разместити тако да распони, тј. угледи СН СКС задовољавају прорачуне. Изградити нову БСТС 20/0.4kV 400(160)kVA „Вољујац 11-Ливница“ са мерењем на средњем напону. Будућу БСТС лоцирати на кп 233/1 КО Вољујац. Уколико дође до измене локације будуће БСТС потребно је обратити се Служби енергетике Електродистрибуције Шабац ради добијања сагласности на локацију.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и Уговором о изградњи прикључка који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд , Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као и подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Постојеће стање

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је на графичком прилогу.

У обухвату плана детаљне регулације присутна је ваздушна нисконапонска мрежа са јавном расветом, реализована самоносивим кабловским нисконапонским снопом на армирано-бетонским стубовима. Сноп је прикључен у стубној трафо-станици 20/0.4kV „Вољујац 10“, која је у зони општинског пута Бојић-



ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Двориште, ван обухвата плана, на растојању од око 200m од границе плана преко општинског пута, у правцу ка Бојићу.

Прикључак комплекса на дистрибутивну нисконапонску мрежу је ваздушни: самоносивим кабловским снопом са стуба n2 НН мреже, преко помоћног стуба (пс) на кат.парцели бр.233/1 К.О.Волујац - до стамбеног објекта на истој парцели, на коме је прикључно-мерни орман.

Постојећа дистрибутивна ваздушна нисконапонска мрежа у улици не располаже резервом у капацитету за прикључак планиране доградње на комплексу.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима ЕД Шабац. Укупно за комплекс ливнице, узимајући у обзир новопланирану изградњу, процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од: $P_{\max \text{ једнов}} = 160 \text{ kW}$. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом постојећих и планираних потрошача у обухвату плана, неопходно је реализовати следеће активности:

- прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак комплекса на дистрибутивну електро мрежу у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова) са прецизним вредностима инсталисане и вршне ел.снаге;
- изградити прикључак комплекса ливнице на дистрибутивну електро-мрежу у складу са условима из претходне ставке и Условима ЕД Шабац и на следећи начин:
 - изградити стубну бетонску трафо-станицу 20/0.4kV „Волујац 11 – ливница“ на комплексу, на позицији која је дефинисана на графичком прилогу, на кат.парцели бр. 233/1 К.Волујац.
Трафо-станицу изградити на наменском, ојачаном армирано-бетонском стубу, за максимални капацитет од 400kVA, са енергетским трансформатором од 160kVA у првој фази. На стубу са ТС уградити и опремити мерни орман, у складу са енергетско-техничким условима ЕДШ из обједињене процедуре а за мерење утрошка ел.енергије на страни напона 20kV. Такође инсталирати и опремити одговарајући разводни нисконапонски орман;
 - изградити средњенапонски самоносиви кабловски сноп 20kV (типа ХНЕ 48-А) од постојеће стубне трафостанице 20/0.4kV „Волујац 10“ до новопланиране ТС у обухвату плана – по траси постојеће ваздушне нисконапонске мреже уз општински пут О-18 Бојић-Двориште. Изградња подразумева успостављање мешовитог вода на тој деоници, неопходну реконструкцију, замену и измештање стубова постојеће нисконапонске мреже да би се остварили прописане вредности дозвољених угиба у распонима, сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих објеката, колских прилаза на парцеле, водотока итд., а на основу одговарајућих прорачуна у пројекту за добијање грађевинске дозволе. На графичком прилогу је предложено положај новопланираних стубова у траси мешовитог вода: уб3 и нб4 (уместо постојећих стубова у3 и н4. На укупној траси мешовитог вода положај стубова и евентуална могућност задржавања постојећих стубова (обзиром на планирана оптерећења и важеће прописе), биће дефинисани поменути пројектом за грађевинску дозволу. Могућа су одступања позиције стубова из трасе постојеће нисконапонске мреже уз услов да растојање осовине новог стуба од трасе постојеће мреже не прелази вредност од 1.0m (у пра и да имовинско правна питања буду реализована у складу са законом. У траси постојеће НН мреже (будућег мешовитог вода) нови стубови не смеју бити у зони колских прилаза на парцеле и у парцели потока. На сваки стуб мешовитог вода поставити напојни самоносиви кабловски сноп јавне расвете и светиљку јавне расвете са LED сијалицама. Поставити и потребан број самоносивих кабловских снопова за дистрибутивну нисконапонску мрежу. Сигурносна висина самоносивог кабловског снопа 20kV изнад коловоза саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга и изнад колских прилаза на парцеле јесте 7.0m, а за нисконапонске СКС – 6.0m;
- изградити расплет подземних нисконапонских ел.енергетских кабловских водова са нисконапонског разводног ормана на стубној трафо-станици до постојећих и планираних потрошача на комплексу ливнице, са бројем и пресеком проводника који ће бити дефинисан пројектом/пројектима за добијање грађевинске дозволе, у складу са дозвољеним вредностима падова напона до потрошача и дозвољеним струјним (термичким) оптеретљивостима каблова. На графичком прилогу дат је предлог положаја коридора за каблове интерног расплета, а који може бити коригован и допуњен пројектом за грађевинску дозволу, уз услов да се се поштују важећи прописи и коридори који су овим планом опредељени за изградњу других подземних инсталација и прикључака;



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

- демонтирати постојећи ваздушни НН прикључак на комплексу, односно прикључак стамбеног објекта реализовати са новопланиране стубне трафо-станице (као подземни или као ваздушни);
- Електроинсталације у свим објектима у обухвату плана детаљне регулације извести у складу са важећим прописима, противпожарним условима који су саставни део овог елаброата и Енергетско-техничким условима ЕДШ;
- изградити мешовити вод (20+0.4)kV и даље преко обухвата плана (од стуба уБЗ ка ка насељу Двориште) на исти начин и под истим условима као предметни прикључни мешовити вод за СТС 20/0.4kV „Волујац 11- Ливница“ а када буде реализована ТС 20/0.4kV „Волујац 9“ чија је изградња планирана Просторним планом града Шапца;
- изградити дистрибутивну ваздушну нисконапонску мрежу уз насељску саобраћајницу на кат.парцели бр.230/7 К.О.Волујац, обзиром да је иста предвиђена Просторним планом града Шапца. На графичком прилогу је предложен положај те мреже преко обухвата плана и уз обухват. Мрежу реализовати одговарајућим бројем самоносивих кабловских снопова 0.4kV на армирано-бетонским стубовима висине 9.0m, који се уклапају и фундирају у земљи до минимално 1/6 висине стуба. На сваки стуб поставити самоносиви кабловски снопови јавне расвете и светиљку јавне расвете;

На комплексу ливнице и посебно на парцели комплекса са боцама за компривани природни (земни) гас и са мерно регулационом станицом, неопходна је изградња спољњег осветљења – светиљкама на прописно уземљеним, металним канделаберским стубовима, са LED сијалицама (или изворима светла са подједнаким или већим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности). Напајање осветљења реализовати подземним нисконапонским кабловима, чији ће тип и пресек бити дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. На графичком прилогу дат је предлог решења спољњег осветљења, уз напомену да се светиљке могу постављати и на све објекте у обухвату плана. У ров са подземним каблом спољњег осветљења може бити постављен и тракасти уземљивач канделберских стубова.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар непокретности – Шабац (или службе са одговарајућим овлашћењем РГЗ) и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и прикључке у обухвату плана (Телеком).

У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и паркинга и испод интерних саобраћајница, каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви ($\varnothing 125\text{mm}$) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора и минимално 1.0m испод дна путног јарка у зони општинског пута и насељске саобраћајнице на кат.парцели бр.230/7 К.О.Шабац. За саобраћајнице на јавним површинама препоручује се провлачење кабла кроз заштитну цев постављену подбушивањем. За случај прекопавања саобраћајница, паркинга и манипулативних платоа, ров засути шљунком, кога набити до задате носивости саобраћајнице. Преко зелених површина ров засути земљом.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и заштитних цеви уснимити код поменуте Службе за катастар. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Мешовитом воду (20+0.4)kV и планираној нисконапонској дистрибутивној електро мрежи се, на обухвату плана, опредељује заштитни појас ширине 3.0m (по 1.5m са обе стране трасе) у коме није дозвољена изградња објекта за стални боравак људи, нити других објекта и спровођење активности које могу довести до хабања изолације самоносивог кабловског снопа. Такав заштитни појас се успоставља и око новопланиране трафо-станице, са ширином од 5.0m у свим правцима око стуба са ТС.

Позиције планираних електроенергетских објекта су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

2.1.5.5. Телекомуникације

Графички прилог:

цртеж бр.5 – План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже

Документација од значаја за израду:

Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-238813/1 од 15.06.2022., даље у поглављу – Услови Телекома)

На основу захтева обрађивача плана бр.1542-04/2 којим се траже услови и подаци за израду плана детаљне регулације „ЕЛИВ“ у Вољуцу, на територији града Шапца.) „Телеком Србија“ И.Ј „Шабац“ доставља податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката

- 1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих Тк објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја и мора, увек, бити обезбеђен адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;*
- 2. Пре отпочињања радова неопходно је, у сарадњи са надлежним службама ТЕЛЕКОМа за бакарне и за оптичке каблове (бројеви телефона за контакт наведени у копији услова Телекома, у документационом делу елабората), извршити идентификацију и обележавање траса постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента – трагача каблова и по потреби, копањем пробних ископима на траси) како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;*
- 3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих Тк објеката и каблова;*
- 4. Заштиту и обезбеђење постојећих Тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих Тк објеката и каблова;*
- 5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих Тк објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);*
- 6. У случају евентуалног оштећења постојећих Тк објеката и каблова или прекида Тк саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида Тк саобраћаја);*
- 7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и да затражи измену услова;*
- 8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.*

Постојеће стање телекомуникационе мреже

Телекомуникациона (Тк) мрежа у обухвату плана детаљне регулације је изграђена је подземним, бакарним Тк кабловима (месна Тк мрежа на реону АТЦ „Вољујац“). Прикључци објеката на мрежу фиксне телефоније су такође реализовани као подземни, са Тк извода на стубићима. Положај подземних Тк каблова и Тк прикључака није евидентиран код РГЗ Службе за катастар непокретности а на графичком прилогу: План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог), трасе тих каблова су нанете орјентационо, на основу података о изведеном стању из Услова Телекома.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА -Нацрт плана-

Планирано стање телекомуникационе мреже

Решење телекомуникационе фазе у обухвату пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима Телекома. Инвеститор нема захтева за проширењем постојећег Тк прикључка обзиром на планирану доградњу комплекса, то јест задржава се постојећи прикључак.

Планира се измештање деонице месног Тк подземног кабловског вода са кат.парцеле бр.290/1 К.О.Волујац на којој ће бити организовано складиштење боца са компримованим природним (земним) гасом, на новоопређену трасу у простору регулације општинског пута и насељске саобраћајнице. Нова траса је дефинисана на графичком прилогу координатама темених тачака рова за Тк каблове, у државном координатном систему. Измештање могу реализовати искључиво екипе Телекома, на захтев и о трошку инвеститора.

Планира се механичка заштита деоница постојећих подземних Тк каблова и Тк прикључака који су у зони проширења коловоза општинског пута, у зони изградње колских приступа на парцеле и у зони коловоза планиране насељске саобраћајнице на кат. парцели бр.230/7 К.О. Волујац. Облик механичке заштите (провлачење кроз заштитне цеви, изградња армирано-бетонске плоче изнад каблова а у конструкцији саобраћајнице, измештање итд.) дефинисаће службено лице Телекома на основу увида на терену и у том смислу неопходно је обезбедити присуство тог лица, односно обележавање траса постојећих Тк каблова, на начин који је дефинисан у Уловима Телекома. Службено лице мора Телекома мора бити присутно код свих радова у близини и непосредној близини телекомуникационих објеката и каблова. Радове у тим зонама изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање и услед евентуалног прекида Тк саобраћаја, падају на терет Инвеститора.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су утврђени у поглављу: Електроенергетика – планирано стање.

2.1.5.6. Гасоводна мрежа

цртеж бр.5 – План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже

На обухвату плана детаљне регулације не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, нити је иста планирана за изградњу Просторним планом града Шапца. Због потребе за земним гасом као енергентом у технолошком процесу топљења и ливења метала, Инвеститор је се определио за решење са складиштење природног (земног) гаса у компримованом облику, у наменским боцама на наменском возилу (приколици) а које обезбеђује дистрибутер са одговарајућом лиценцом. У том смислу, за такво наменско возило (приколицу) планиран је адекватан простор на делу комплекса на засебној кат.парцели бр.290/1 К.Волујац, а како је дефинисано на графичком прилогу и на Плану нивелације и регулације Процењена количина земног гаса која ће бити складиштена на комплексу је 5588m^3 . Гас се складишти под притиском од $\text{max } 200\text{bar}$.

До потрошача на комплексу, гас се води интерним, подземним гасоводом од полиетиленских или челичних цеви, са радним притиском од 500mbar ($\text{max } 1\text{ bar}$, унутрашња гасна инсталација (УГИ)). Редукција притиска реализује се у одговарајућој мерно-регулационој станици (МРС), која се поставља уз простор за наменску приколицу са боцама са компримованим гасом. Позиција МРС је дата на графичком прилогу, а иста може бити постављена и симетрично, са супротне (јужне) стране простора за наменску приколицу са боцама.

Услови за изградњу подземног гасовода на комплексу (УГИ) идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су дефинисану у поглављу: Електроенергетика – планирано стање. На графичком прилогу је предложен положај унутрашњих гасоводних инсталација од МРС до објеката 4 и 5. Недостајуће деонице гасовода, до потрошача на комплексу, профили цеви и техничка решења биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/1992 и 33/1992), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник РС“, бр.86/15) и одговарајућим прописима за заштиту од пожара.

За мерно-регулациону станицу и за складиштење боца са компримованим гасом, услови за изградњу, коришћење и одржавање, такође ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

притиска до 16бар (“Службени гласник РС”, бр.86/15) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16бар (“Службени гласник РС”, бр.37/13 и 87/15) и одговарајућим прописима за заштиту од пожара.

2.1.6. УСЛОВЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Локација на којој се налази Занатска радња „Елив“ је са свих страна окружена формираним шумама. Како је комплекс планиран да функционише са две стране општинског пута, у зони између грађевинске и регулационе линије, као и у оквиру регулације пута се не препоручује високо растиње, већ искључиво трава и уколико је могуће цвеће. Разлог је да се у што већој мери побољша прегледност саобраћајнице због постојања потребе за прелазак пута. Садња високог растиња је могућа са бочних и задњих страна објеката а да се при томе води рачуна о планираним инсталацијама као и о слободних 5м до постојеће речице Дворишке реке, како би се омогућио приступ механизацији за одржавање водотока.

2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У складу са Законом, дефинише се **минимални степен комуналне опремљености** грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

За издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене – саобраћајницу.

За издавање употребне дозволе, неопходно је обезбедити комуналну опремљеност према следећој табели:

Табела 3: Потребан степен комуналне опремљености за издавање Употребне дозволе

Типична зона	Мин. степен комуналне опремљености
Целина А (објекат хале ливнице)	приступна саобраћајница, ел. енергија, техничка вода, септичка јама; обавеза условљавања изградње уређаја за пречишћавање отпадних вода, изграђен паркинг за раднике у оквиру Целине Б
Целина А (други објекти дефинисани планом)	приступна саобраћајница, ел. енергија, техничка вода, септичка јама
Целина Б	приступна саобраћајница, ел. енергија, техничка вода; обавеза условљавања изградње уређаја за пречишћавање отпадних вода
Целина В	приступна саобраћајница, ел. енергија

2.1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.1.8.1. Непокретна културна добра

На локацији према плану ширег подручја не постоје заштићени НКД као ни археолошка подручја

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.8.2. Евидентирана природна добра

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09,



ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

У оквиру предметног планског подручја нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

2.1.8.3. Животна средина

Флора и фауна

Флора –Према истраживањима С. Радуловић и Д. Марковић (1970) на Церу су евидентирана три појаса са 13 типова шума:

А. Типови букових шума:

1. Шума брдске букве и папрати (*Fagetum montanum serbicum Rudski subas. Polypodietosum*),
2. Шума брдске букве и стоузлице (*Fagetum montanum serbicum Rudski subas. Dentarietosum*),
3. Шума брдске букве и маховине (*Musceto - Fagetum Jov.*),
4. Шума букве и обичног граба (*Fagus moesiaca - Carpinus betulus*),
5. Шума букве и липе (*Fagetum montanum serbicum Rudski subas. Tilietosum Jank. et Miš. - F. moesiaca - T. argentea*).

Б. Типови мешовите шуме букве и храста:

1. Шума букве и китњака (*Fagus moesiaca - Quercus petraea*).

Ц. Типови храстових шума:

1. Шума китњака и обичног граба (*Galio - Querceto - Carpinetum Jov.*),
2. Шума брдског китњака и кострике (*Quercetum montanum et subas Ruscetosum*),
3. Шума брдског китњака и жутиловке (*Quercetum montanum et subas. Genistetosum*),
4. Шума китњака и црног јасена (*Quercetum montanum et fac. Fraxinus ornus*),
5. Шума китњака и цера (*Quercetum cerris var. Quercus petraea*),
6. Шума сладуна и цера (*Quercetum confertae cerris Rudski*),
7. Шума цера (*Quercus cerris*).

У састојинама букових шума (варијанта брдске букве и стоузлице) јавља се биљка крвавица (*Huregicum androsaemum*) која је први пут и једино у Србији забележена на Церу, која припада медитеранском атлантском флорном елементу (Радуловић С., Марковић Д., 1970). На посебан флористички састав ове варијанте указују и друге врсте. На хрбатима коса и стрмим обронцима северне експозиције Е.Вукићевић је издвојила заједницу букве са маховином (*Fagetum muscosum Jov.*) за коју сматра да води порекло од исконског типа који је у Србији запажен на подручју северног Кучаја и дат јој је ранг асоцијације с обзиром на њене посебне историјске, еколошке и флористичке елементе (Радуловић С., Мајковић Д., 1970). Од значаја је издвајање и заштита комплекса вредних и добро очуваних манастирских шума храста китњака, високог узгојног типа, старих преко 200 година, које се у овом облику јављају ретко где у Србији.

За непосредно окружење локације предметног лежишта, карактеристична је вегетација брдско-брежуљкасте Поцерине, која се разликује од оне у Мачви. Представљена је храстовом шумом сладуна и цера (*As. Quercetum confertae cerris Rud.*). Ова шума је условљена рељефом, јер за њено успевање у овдашњој клими потребне су сувље и топлије експозиције а не равни терени. Земљиште под овом шумом је умерени подзол, познат у народу као „белача“. Представници ове асоцијације су цер (*Quercus cerris*) сладун (*Quercus conferta*), у којој су још помешани дивља крушка (*Pirus piraster*), дрен (*Cornus mas*), бела липа (*Tilia argentea*) црни јасен (*Fraxinus ornus*), оскоруша (*Sorbus domestica*), трн (*Prunus spinosa*), клен (*Acer campestre*) глог (*Crataegus monogina*) и друге.

На вишим теренима планине Цер расту букове и храстове шуме, на претежно скелетоидном земљишту. Знатне површине су под културама црног бора, багрема и храста.

Лековито биље, шумски плодови и гљиве су такође заступљени већим бројем врста. Врсте лековитог биља су жалфија, камилица, кантарион, бели слез, хајдучка трава, метвица, мајчина душица, коприва, велебиље, итд. Од шумских плодова на Церу се јављају глог, дрен, јагода, малина, купина, шипурак, трњина, црвена зова, клека. На Церу расту и представнице вредних јестивих гљива – рудњача (*Psalliotia camprestris*), смрчак (*Morehella esculenta*), врагањ (*Boletus edulis*), папрењача или млечица (*Lactarius piperatus*), хрчак (*Helvella esculenta*), сунчица или козарача (*Lepiota procera*) и лисичица (*Contharelius cibarius*).



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Фауна – Једна од значајних компоненти природне средине јесте фауна, а природни услови за њен развој су добри захваљујући пространству, саставу и богатству вегетације, развијеном рељефу и довољним количинама воде.

Карактеристичне врсте птица су: врабац (*Passer domesticus*), шумска шљука (*Scolopax rusticola*), велика сеница (*Parus major*), сива сеница (*Poecile palustris*), врана (*Corvus cornix*), гавран (*Corvus corax*), бела рода (*Ciconia ciconia*), детлић (*Dendrocybus syriacus*), мишар (*Buteo buteo*), јастреб (*Accipiter gentilis*) сврака (*Pica pica*), чавка (*Corvus monedula*), сива жуна (*Picus canus*), чворак (*Sturnus vulgaris*), црни кос (*Turdus merula*), галеб (*Larus ridibundus*), гугутка (*Streptopelia decaocto*), пољска шева (*Alauda arvensis*), кукавица (*Cuculus canorus*), препелица (*Coturnix coturnix*), пољска јаребица (*Perdix perdix*), фазан (*Phasianus colchicus*), креја (*Garrulus glandarius*), кобац (*Accipiter nisus*) и осичар (*Permis arivorus*) обична ветрушка (*Falco tinnuculus*), и друге. Од наведених врста кобац (*Accipiter nisus*), бела рода (*Ciconia ciconia*), мишар (*Buteo buteo*), осичар (*Permis arivorus*), пољска шева (*Alauda arvensis*), велика сеница (*Parus major*), сива сеница (*Poecile palustris*), су строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11) Прилог I.

Цер се налази на миграторном путу птица селица. Означен је као подручје од међународног значаја за птице (IBA) до сада је забележено око 140 врста птица, од чега око 95 гнездарица Цер представља највеће гнездилиште шумске шљуге (*Scolopax rusticola*) у северозападној Србији, са редовним свадбеним летовима мужјака у пролеће. Три врсте птица: сеоски детлић, шумска шева и руси сврчак, чине подручје међународно значајним. Представљају строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11). Према приручнику Птице Србије и подручја од међународног значаја на Церу су се некада гнездили орлови крсташ и кликташ, али су нестали крајем 20. века. Иако је неопходна, активна заштита птица и њихових станишта не постоји.

Карактеристичне врсте сисара су: лисица (*Vulpes vulpes*), зец (*Lepus europaeus*), јазавац (*Meles meles*), вук (*Canis lupus*), ласица (*Mustela nivalis*), срна (*Capreolus capreolus*), јелен (*Cervus elaphus*), кртица (*Talpa europaea*), јеж (*Erinaceus europaeus*), дивља свиња (*Sus scrofa*), хрчак (*Cricetus cricetus*), европска текуница (*Citellus citellus*), пацови (*Rattus spp.*), мишеви (*Mus spp.*), твор (*Mustela putorius*), волухарица (*Microtus spp.*) и други. Од наведених врста вук (*Canis lupus*), хрчак (*Cricetus cricetus*), се налазе у Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11), Прилог I Неке од наведених врста се налазе у Правилнику у Прилогу II Заштићене дивље врсте биљака, животиња и гљива а то су: дивља свиња (*Sus scrofa*), срна (*Capreolus capreolus*), јелен (*Cervus elaphus*) лисица (*Vulpes vulpes*), зец (*Lepus europaeus*), јазавац (*Meles meles*), ласица (*Mustela nivalis*), јеж (*Erinaceus europaeus*).

Карактеристичне врсте водоземаца и гмизаваца за ово подручје су: барска корњача (*Emys orbicularis*), шумска жаба (*Rana agilis*), жаба кречетуша (*Hyla arborea*), даждевњак (*Salamandra salamandra*), мрмољак (*Triturus cristatus*), обичан смук (*Zamenis longissimus*), слепић (*Anguilla fragilis*), смукуља (*Coronella austriaca*), шумски гуштер (*Lacerta agilis*), зидни гуштер (*Podarcis muralis*), змија белоушка (*Natrix natrix*) и друге. Од наведених гмизаваца барска корњача (*Emys orbicularis*), змија белоушка (*Natrix natrix*), смукуља (*Coronella austriaca*), жаба кречетуша (*Hyla arborea*), даждевњак (*Salamandra salamandra*), мрмољак (*Triturus cristatus*) представљају строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11), Прилог I. Од водоземаца жаба кречетуша (*Hyla arborea*), даждевњак (*Salamandra salamandra*), мрмољак (*Triturus cristatus*) представљају строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11), Прилог I. Док се обичан смук (*Zamenis longissimus*) налази у Прилогу II овог правилника.

Свет инсеката је веома разноврстан, иако је проређен услед примене агрохемијских средстава. Могу се наћи представници редова Orthoptera, Lepidoptera, Collembola, Coleoptera, Hymenoptera, Diptera, Chloropoda, Diplopoda и други. Неке од врста које се могу наћи су: ластин реп (*Papilio machaon*), јеленак (*Lucanus cervus*), храстова стрижибуба (*Cerambyx cerbo*) и друге.

Од домаћих животиња највише се гаје свиње, говеда, овце, козе, коњи и жнвина.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења

Табела 4, Резултати процене утицаја варијантних решења у односу на општа питања и проблеме плана

Земљиште		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење земљишта чврстим и течним отпадом
Са планом	- режимима заштите ограничава се могућност контаминације земљишта - обезбедиће се прикупљање и безбедно одлагање отпада	-
Воде и водопривредна инфраструктура		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- неконтролисано испуштање отпадних вода - ризик од загађења површинских и подземних вода - загађење тла
Са планом	- унапређење заштите површинских вода и подземних вода	-
Становништво		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење ваздуха и бука
Са планом	- мерама заштите ограничава се штетан утицај од загађења ваздуха, вода и нарочито повишене буке - успостављен систем управљања заштитом животне средине и информисање	-
Саобраћајна инфраструктура		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	-
Са планом	- јасно дефинисане интерне саобраћајнице којима се обезбеђују несметан приступ ватрогасним возилима до објеката	-
Енергетика		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- нерационална потрошња горива и слаба енергетска ефикасност
Са планом	- примена одговарајућих грађевинских материјала који обезбеђују изградњу енергетски повољних објеката	-



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Комунална опрема		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење земљишта, вода и ваздуха
Са планом	- опремљеност локације комуналном инфраструктуром - унапређење система управљања отпадом	-
Заштита животне средине		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- могуће повећање загађености услед емисије повишене буке и њеног штетног утицаја на вулнерабилне објекте
Са планом	- планским решењима заштите животне средине остварује се могућност изградње нових објеката који не угрожавају животну средину и поправља се неадекватно стање саобраћајног функционисања - успоставља се систем за управљање животном средином и унапређење информисања јавности	-

Могући позитивни и негативни ефекти варијанти плана показују следеће:

1. У варијанти да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти скоро код сваког сектора у односу на циљеве стратешке процене утицаја.
2. У варијанти да се план имплементира могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју локације.

Вредновање карактеристика утицаја

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Трајање утицаја	Учесталост утицаја	Просторна димензија утицаја
0 не постоји, нема директног утицаја или нејасан утицај (?) није познато + укупно позитиван утицај; ++ веома позитиван утицај; — укупно негативан утицај; — — веома негативан утицај; (И) зависи од имплементације	- Сигуран (С) - вероватан (В) - мало вероватан (МВ)	- краткорочан (К) - средњорочан (Ср.) - дугорочан (Д)	- повремен (П) - средње учестао (СУ) - сталан (Ст.)	Локални (Л) Општински (О) Регионални (Р) Национални (Н) Међународни (М)

- Вероватан утицај (В),
- Средњорочан (Ср.) и дугорочан утицај (Д),
- Средње учестао (СУ) и сталан утицај (Ст.),
- Локални (Л) и Општински (О) ниво утицаја.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Евалуација утицаја приказана је, коришћењем одговарајућих боја. Зеленом бојом су приказани позитивни утицаји, негативни црвеном, а за неутралне утицаје коришћена је бела боја, Интензитетом боје представљен је значај утицаја. Значај се одређује према броју карактеристика и то као значајан утицај (постојање једне или две карактеристике светлија нијанса, и врло значајан утицај (постојање три и четири карактеристике) – тамнија нијанса.

врста утицаја	значај утицаја	
	једна или две карактеристике	три или четири карактеристике
Позитиван		
Негативан		
Неутралан		

Табела 5. – Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину

Циљеве стратешке процене		Област и планско решење								
		1. Смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух	2. Смањити степен изложености становништва	3. Смањење изложености становништва повишеним	4. Смањење загађења изворишта, површинских и	5. Смањење негативних ефеката на земљиште	6. Адекватан третман отпад	7. Адекватан третман отпадних вода	8. Заштита од пожара, експлозија, хаварија и	9. Мониторинг животне средине
Заштита и унапређење квалитета животне средине	Заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света	В Д Ст. Л	В Д Ст. Л	В Д Ст. Л	В Д Ст. О	В Д Ст. Л	В Д Ст. Л	В Д Ст. О		В Д Ст. Л
	Рационално коришћење вода, и максимална заштита од свих облика штетног дејства вода		В Д Ст. Л		В Д Ст. О	В Д Ст. Л				
Природни ресурси	Заштита и рационално коришћење земљишта				В Д Ст. О	В Д Ст. Л	В Д Ст. Л			В Д Ст. Л
Инфра - структура	Мрежа саобраћајница	С Д Ст. Л	С Д Ст. Л	С Д Ст. Л		В Ср. Ст. Л				В Д Ст. Л
	Интерна водоводна мрежа				В Ср. СУ О	В Ср. СУ О	В Ср.	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О
	Одвођење атмосферских отпадних вода и фекалних вода				В Ср. СУ О	В Ср. СУ Л	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О		В Д Ст. О
Управљање отпадом	Постављање комуналне опреме за складиштење				В Ср. СУ О		В Ср. Л	В Ср. Л		В Ср. Л
Управљање ризицима	Документација од значаја за ову област, спровођење прописаних мера	В Ср. Л	В Ср. Л	В Ср Л	В Ср. Л	В Ср. Л	В Ср. Л	В Ср. Л	В Ср. Л	В Ср. Л



2.1.9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Рејон II

Инжењерскогеолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250 м, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распадања квартарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и остављају за намене зелених и рекреативних зона.

Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесоидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5 м; у горњем нивоима безводни су, средње водопропусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целисти су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесоидима, изводи се у у безводним условима до дубине прве и друге подземне етаже; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене накнадним провлажавањем;
- Изградња у понтијским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склони клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелiorације терена;
- Понтијске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопропусност понтијских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
- Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у понтијским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате; нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката у понтијским глинама и песковима;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сизмичког интензитета MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању; носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5 м;



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

- Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундарање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампоница од шљунка при напонима већим од 200 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су укопане дубље од једне подземне етаже, а евентуално и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
- Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, квартарног порекла; тло плиоценског порекла није погодно за насипање због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренирања;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, могу се градити директним темељем за напоне до 150 kN/m^2 у копненим лесовима и лесоидима, до 200 kN/m^2 у понтијским глинама у одређеним геолошким условима; најчешће су у њима неопходне санације израдом тампонских слојева од шљунка чија дебљина и степен збијености зависе од напона на темељном ослоњу, а који служе и као дренажни “теписи”; у дубоким земљаним ископима појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постелеице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постелеицу и насип и захтева замене материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
- Објекти гробља могу се градити у сваком квартарном тлу, јер су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања, тла су добро проветрена и омогућавају оптималне вулнерабилне процесе; површинско одводњавање мора бити усклађено са гробљанском инфраструктуром;
- Депоније треба планирати у квартарном тлу, пожељно је са фолијама, јер је ово тло средње водопропусно. Друга тла не одговарају условима еколошке заштите. Површинске зоне депонија морају бити хидротехнички регулисане, са кишном канализацијом чије се воде пречишћавају.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А		КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА А – (ЛИВНИЦА)	
1	Правила уређења	У оквиру Целине А планирања је изградња објекта нове ливнице са пратећим објектима у функцији примарне делатности.	
2	Намена површина	У овој целини је примарна намена ливница отпадног алуминијума и производња легура од алуминијума и цинка и сл у игнотима за индустрију. Нови објекат је димензија 13.5*26.5м, спратности П+1 максималне висине 12м (не рачунајући димљак) . Поред примарног објекта ливнице који је дефинисан на графичком прилогу, могуће намене на локацији су складишта, објекат администрације, свлачионице са тоалетима за раднике, надстрешницом за машине и сл. У оквиру ове целине дозвољена је и изградња инфраструктурних објеката (трафостаница и сл.)	
3	Правила парцелације	Ова целина се тренутно састоји од две катастарске парцеле које је пре добијања употребне дозволе неопходно спојити у једну, тако да обе парцеле у целисти формирају ову целину.	
4	Приступ парцелама	Ова парцела има приступ на јавни пут, приступ је првенствено намењен радницима и машинама за превоз робе (виљушкарима) приступ је ширине 6.5м. Због безбедности радника и саобраћаја планиран је само један приступ парцели.	
5	Услови за изградњу објекта	Подземне етажe	Не препоручују се због могућег проблема подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама дефинисане зоне изградње и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
6		Индекс заузетости	До 50%
7		Индекс изграђености	Максимално 1
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“ дате су као зоне изградње. Посебно за објекат хале ливнице је дата дефинисана грађевинска линија. Због услова терена и постојећег стања на локацији а према Просторном плану Града Шапца дефинисана је грађевинска линија објекта ливнице на 5,0м. Према некатегорисаној саобраћајници зона изградње је дата према постојећем стању.
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од задње међе од 5,0м. Мања удаљења од 5м су дефинисана у деловима где се налазе постојећи објекти ка делу задње међе и ка некатегорисаној насељској саобраћајници
10	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних хале је 12м, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. Димњаци и други објекти у функцији пречишћавања испусних гасова немају ограничења у висини, али морају испунити услове које прописују правилници везани за противпожарне услове, безбедност летења и сл. У оквиру те висине дозвољена је подела на вишеетажа (максимално П+1).	
11	Паркирање	Минимум 1 паркинг место на 3 запослена. Сва паркирања у оквиру комплекса су планирана у оквиру Целине Б.	
12	Уређење слободних површина	Обзиром да се цео комплекс налази окружен формираном шумом, посебно у делу саобраћајнице није дозвољено високо растиње које може стварати сметњу у смислу прегледности. Остали	



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

		делови парцеле могу се уређивати са садницама високог зеленила. Минимум 20% незастртих зелених површина.
13	Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
14	Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.
15	Објекти чија је изградња забрањена	<p>У овој зони је искључиво забрањено стално становање. Забрањене су депоније за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских (осим онога што је дефинисано кроз овај план и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину), пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, гробалња. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.</p> <p>У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.</p>



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

Б КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА Б (ТРАНСПОРТНИ ДЕО КОМПЛЕКСА)			
1	Правила уређења	У оквиру ове целине је планирано одвијање свих транспортних активности у оквиру целог комплекса. Обезбеђена је адекватан кружни пут са паркингом за шлепер са којег се могу истоваривати или утоваривати сировине или коначан производ. Такође планирана су и складишта као и паркинг простор за раднике.	
2	Намена површина	У оквиру ове целине планирана је изградња објеката складишта за неопасан и за привремено складиштење опасног отпада. У оквиру ове целине могуће је градити искључиво објекте за складиштење отпадног алуминијума, потпуно затворене и обезбеђене према стандардима када је у питању привремено складиштење опасног отпада, или наткривено складиштење отпадног алуминијума. На отвореном је могуће одлагати готов производ који чека на транспорт. . Цео плато на којем се граде објекти је оивичен ивичњацима и има пад према каналу како би се сакупиле све зауљне атмосферске воде и третирали у пречишћивачу.	
3	Правила парцелације	Ову целину чине више парцела, али парцеле 236/1 и 236/4 је након отпуштања дела планираног за јавну саобраћајницу неопходно спојити у једну парцелу како би се формирала Целина Б.	
4	Приступ парцелама	Целина има два приступа на површину јавне намене. Интерна саобраћајница је планиране ширине од 5м и двосмерна је за колски саобраћај, а планирано је једносмерно кретање шлепера .	
5	Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	Забрањене су
6		Индекс заузетости	50%
7		Индекс изграђености	0.5
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од границе целине од 5,0м, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	П
11	Паркирање	Минимум 1 паркинг места на 3 запослених. Обзиром да на целом комплексу максимално запослено од 15 до 24 запослена планирано је 8 паркинг места. Ова паркинг места су намењена за цео комплекс односно за све запослене на целинама А, Б и В.	
12	Уређење слободних површина	Обавезноје формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине целине. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
13	Изградња других објеката на парцели	Може се градити више објеката у функцији складиштења материјала. Могу се градити објекти непоменути у одељку намена површина али за њихову изградњу је неопходна израда Урбанистичког пројекта.	
15	Објекти чија је изградња забрањена	У овој зони је искључиво забрањено стално становање. Забрањене су депоније за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских (осим онога што је дефинисано кроз овај план и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну	



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

-Нацрт плана-

	<p>средину), пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.</p> <p>У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.</p>
--	---



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

В КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА В (целина за КПГ)			
1	Правила уређења	У оквиру ове целине је планирано одвијање допремања и отпремања приколица са боцама компримованог природног гаса, са адекватном окретницом за маневрисање шлепера.	
2	Намена површина	У оквиру ове целине планирана је изградња окретнице за маневрисање шлепера са паркиралиштем за две приколице. На приколицама се налази компримовани природни гас у боцама. Поред паркиралишта се налази мобилна мерно регулациона станица која обара притисак из боца и проводи га до целине ливнице. Обавезно је поставити заштитну ограду између паркираних приколица и окретнице како би се заштитиле боце.	
3	Правила парцелације	Парцела 290/1 КО Вољујац се води као њива 4 и пашњак 5 класе као и шума 5 и 6 класе и као остало неплодно земљиште. Део ка путу је пашњак и њива 4 класе и на том делу није планирана изградња објеката већ искључиво саобраћајница, тако да није неопходно формирати посебну парцелу у делу у ком је овај план обухватио ову парцелу.	
4	Пристапи парцелама	Целина има приступ на некатегорисану насељску саобраћајницу. Планско решење се заснива на томе да се растерети општински пут и да се у што већој мери умањи број приступа на одвојене делове комплекса. Приступ је планиран тако да задовољи приступ шлеперима који довозе приколице са КПГ.	
5	Услови за изградњу објеката	Подземне етажe	Забрањене су
6		Индекс заузетости	50%
7		Индекс изграђености	0.5
8		Грађевинске линије	-
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	П
11	Паркирање	Планирано је два паркинг места за приколице са КПГ димензија 3*16m	
12	Уређење слободних површина	Обавезноје формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине целине.	
13	Изградња других објеката на парцели	-	
15	Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката не поменутих у делу намена површина. За изградњу свих објеката који нису поменути у одељку намена површина неопходна је израда урбанистичког пројекта. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА
-Нацрт плана-

2.2.2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Зона предвиђене за даљу урбанистичку разраду:

Овим планом су јасно дефинисане намене у оквиру комплекса и дат јасан габарит хале.

Урбанистички пројекти се израђују за:

- Изградња недостајућих инфраструктурних мрежа и објеката
- За све нове намене у оквиру Целина А, Б и В
- За проширење и доградњу дефинисаног објекта хале ливнице

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Планом детаљне регулације предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Планом детаљне регулације.

2.3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

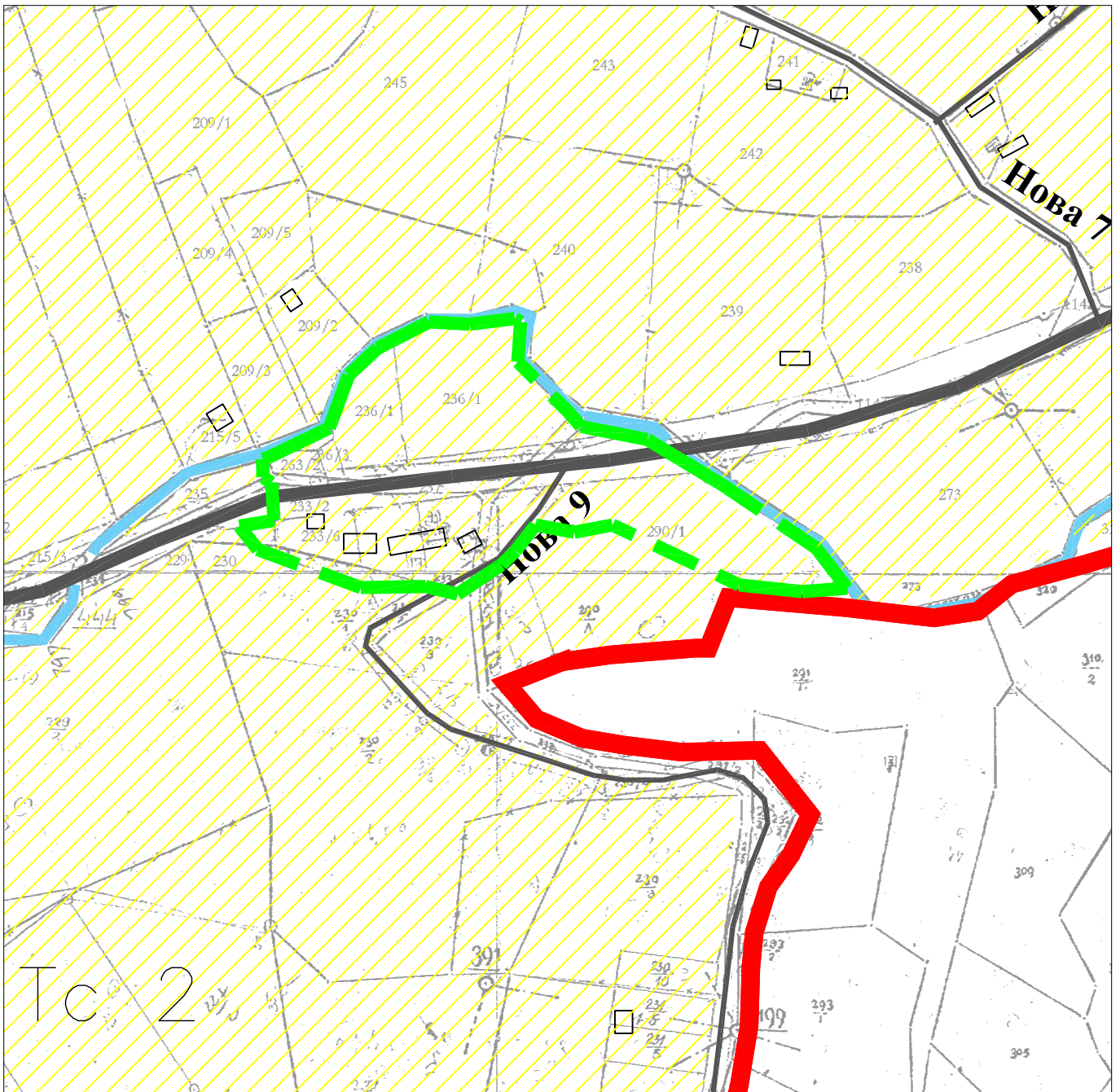
План детаљне регулације „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

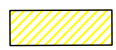




Бр.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић



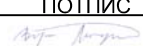

ЛЕГЕНДА:

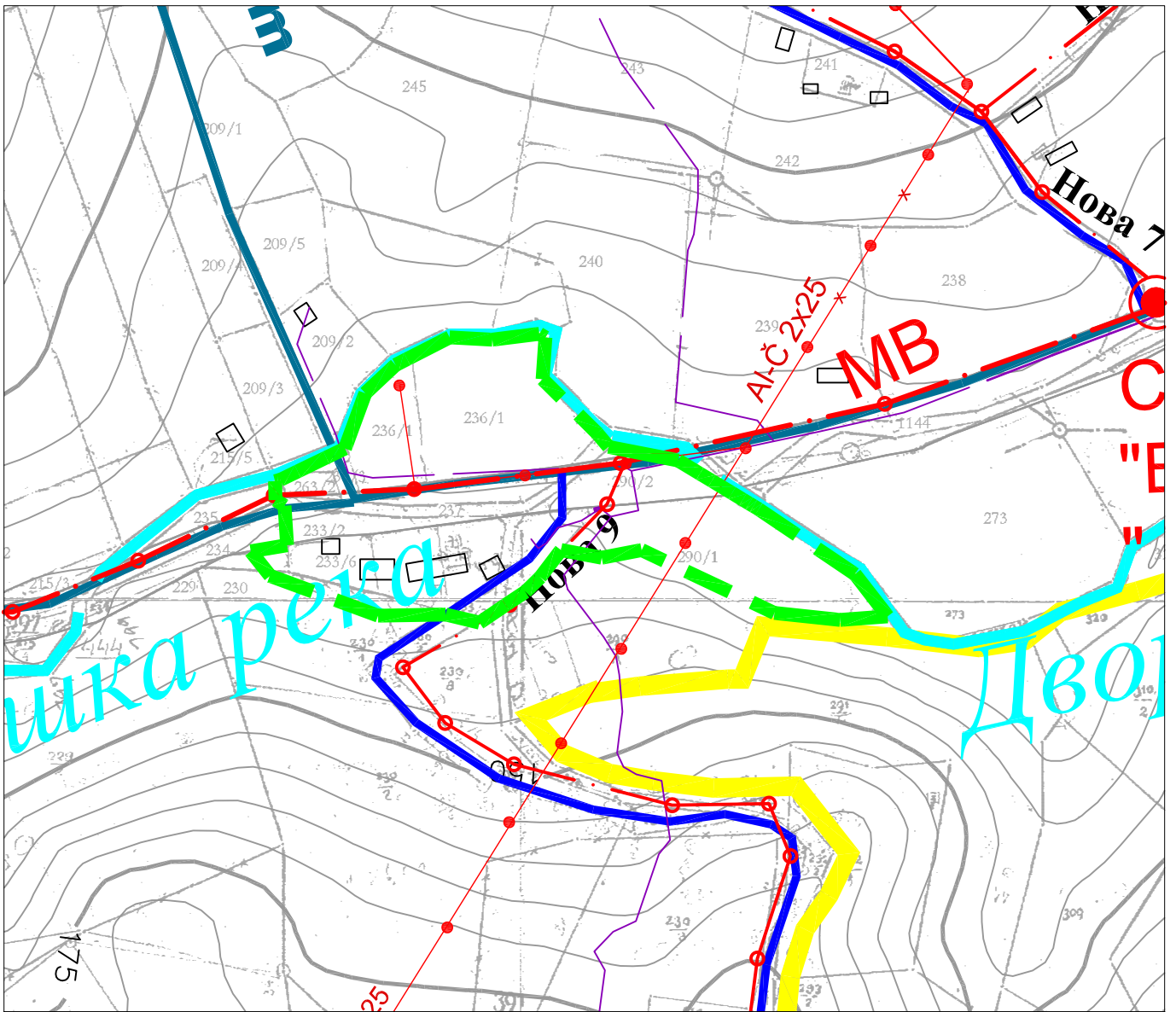
-  ТЦ 2 - Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
-  ТЦ 18 - Приобаље и водене површине
-  Општински пут
-  Насељске саобраћајнице
-  Обухват



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање



		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.	ПОТПИС 	"ELIV" з.р.
ОБРАДА ФАЗЕ	Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.		објекат: Бојан Б. Алимпић
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. тех.		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДАТУМ	2022. год.		"ЛИВНИЦА ЕЛИВ"
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		У ВОЛУЈЦУ
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	1-1	1 : 2500	ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Вољујац, План намене површина са границом обухвата ПДР



ЛЕГЕНДА:

Постојеће стање електро ен. и ТТ мреже

—●— на дрвеним стубовима / за реконструкцију

Планирано стање електро ен. и ТТ мреже

— далековод 20 kV / мешовити вод 20+0.4 kV

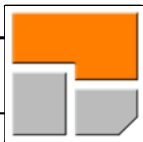
— ТТ кабл

— Планирани водовод

— Постојећи водовод

— Реке

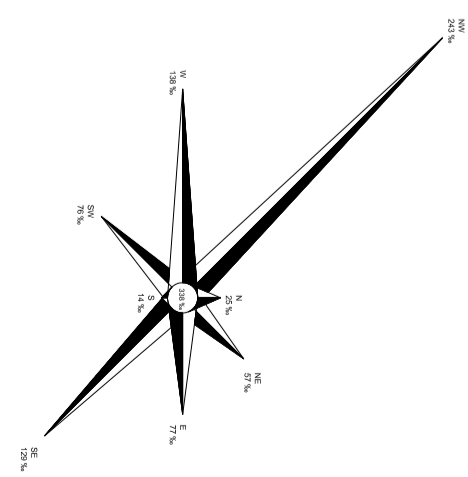
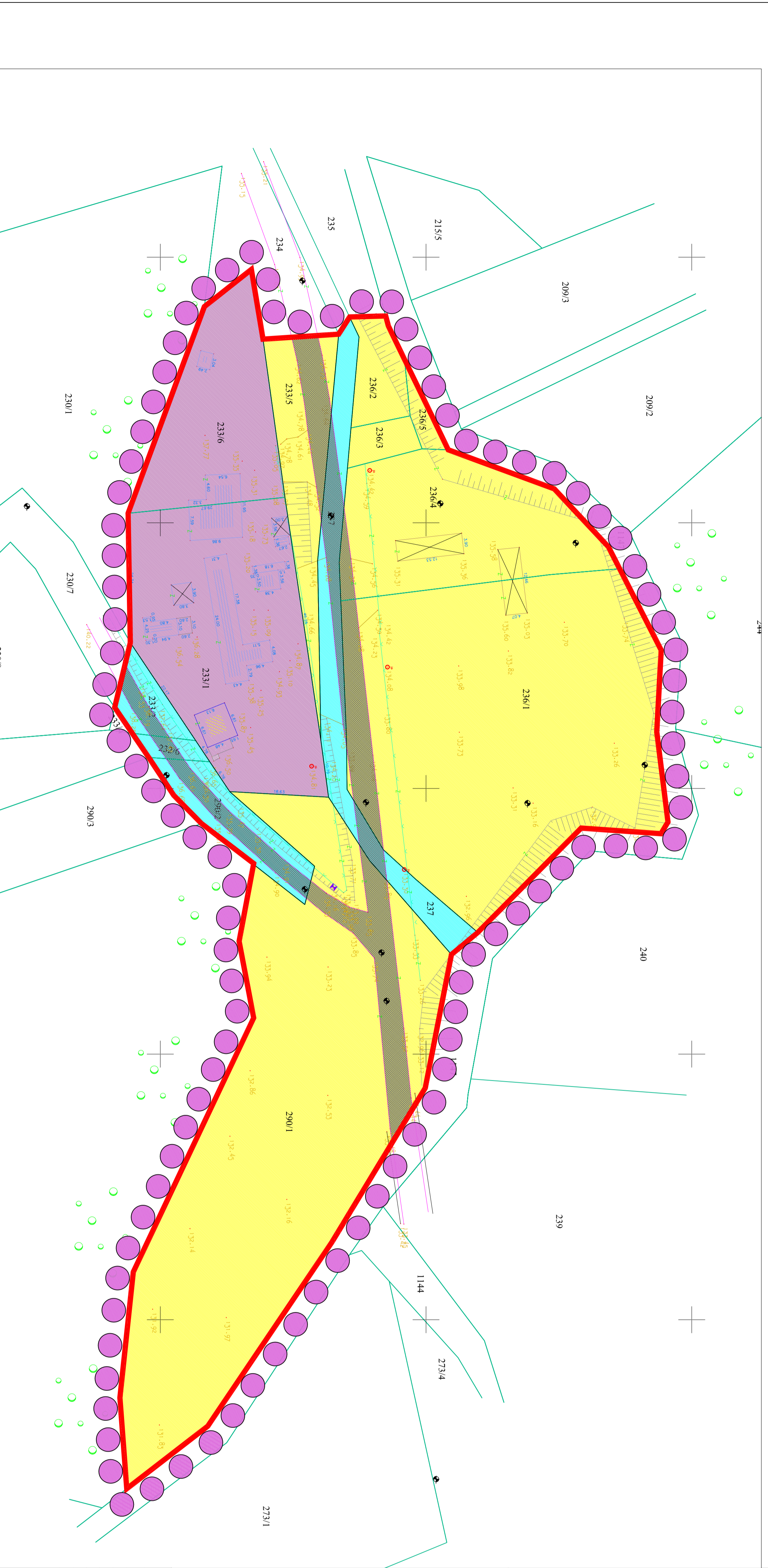
— Обухват



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

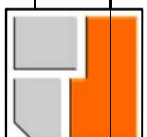


ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: "ELIV"з.р.
ОБРАДА ФАЗЕ		Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		Дејан Ружић, грађ.тех.		објекат: Бојан Б. Алимпић ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕЛИВ" У ВОЛУЈЦУ
ДАТУМ		2022. год.		
врста плана				цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Вољујац, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
књига бр.	лист бр.	размера		
	1-2	1 : 2500		



ЛЕГЕНДА:

II II.1.0	саобраћајне површине катастарско стање
III II.1.0	саобраћајница коповоз фактичко стање
III II.12.1	површине за индустрију и производњу
II II.1	пољопривредно земљиште
II Д.1.3.3	граница обухвата ПДР



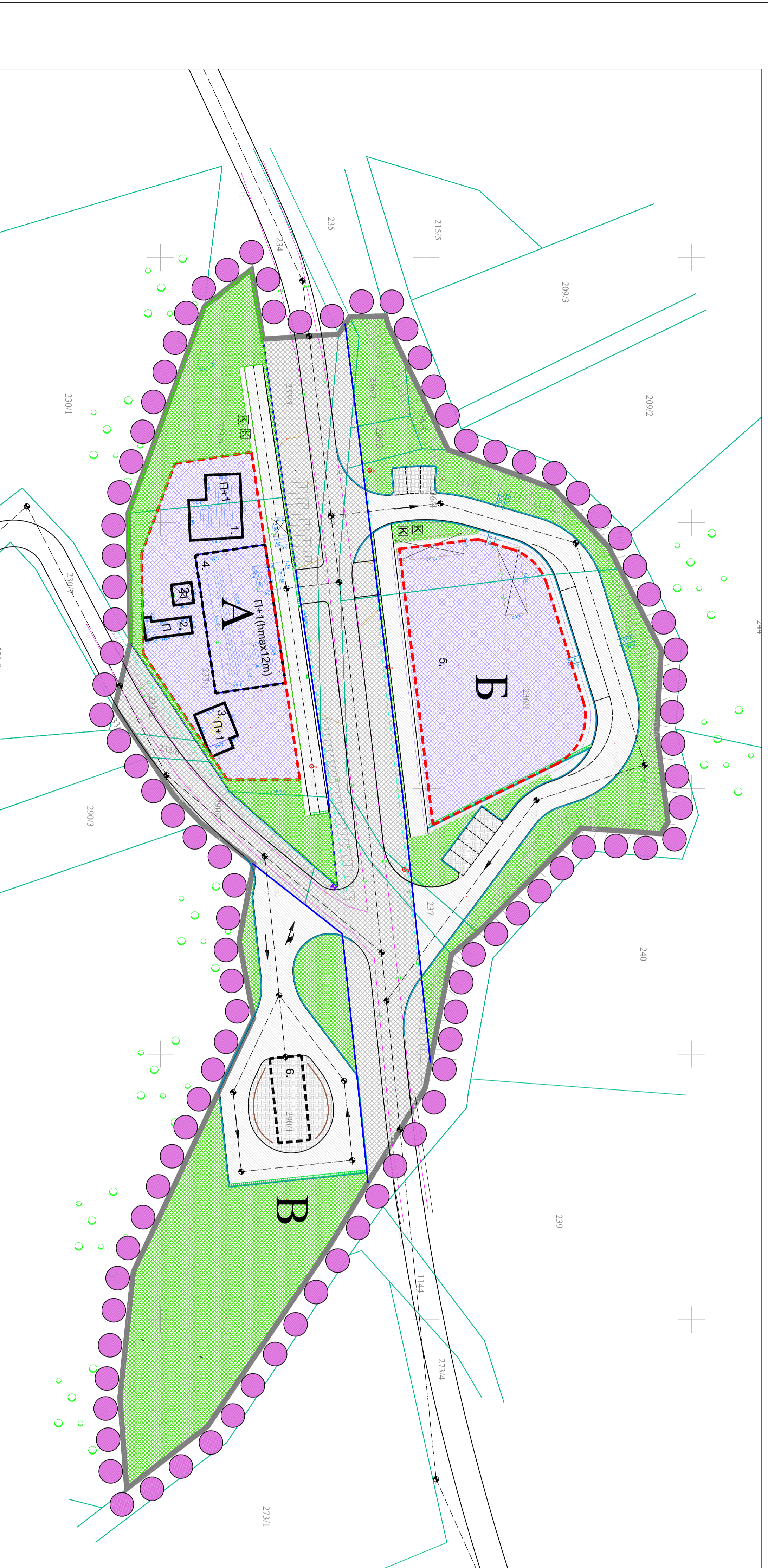
Инвеститор:
"E.I.V." з.р.

Објекат:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
У ВОЛУЦУ

Објекат:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
У ВОЛУЦУ

Објекат:
АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ОДГ. УРБАНИСТА	БОЈАН АЛИМЉИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ	БОЈАН АЛИМЉИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	ДЕЈАН РУЖИЋ ГРАФ. ТЕХ.	
ДАТУМ	2022. год.	
Врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	размера
	3.	1 : 500



ЛЕГЕНДА:

II.11.10	саобраћајне површине
	интерна саобраћајна површина
	паркинг
II.11.9.	зелене површине
II.11.2.1	површине за индустрију и производњу
	заштитна ограда
III.Д.4.1	регулациона линија
III.Д.4.2	грађевинска линија
III.Д.1.3.3.	граница обухвата ПДР

А
Ознака целина

Постојећи објекти:

- Административни/управни објекат
- Помоћни објекти / шупле
- Објекат за смештај радника

Планирани објекти:

- Објекат ливнице
- Планирани објекти надстрешнице
- Привремени објекат гасне МРС и приклице са боцама за гас
- Регулациона линија локалног пута
- Максимална грађ. линија будуће изградње
- Границе катастарских парцела

Контјeнери

Инфраструктура Шабца, Шабцац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Инвеститор: "ЕЛВ" з.р.

ОДГ. УРБАНИСТА: Бојан Алексић/дипл.инж.арх.

ОБРАДА ФАЗЕ: [Signature]

ТЕХНИЧ. ОБРАДА: Дејан Ружић/граф.тех.

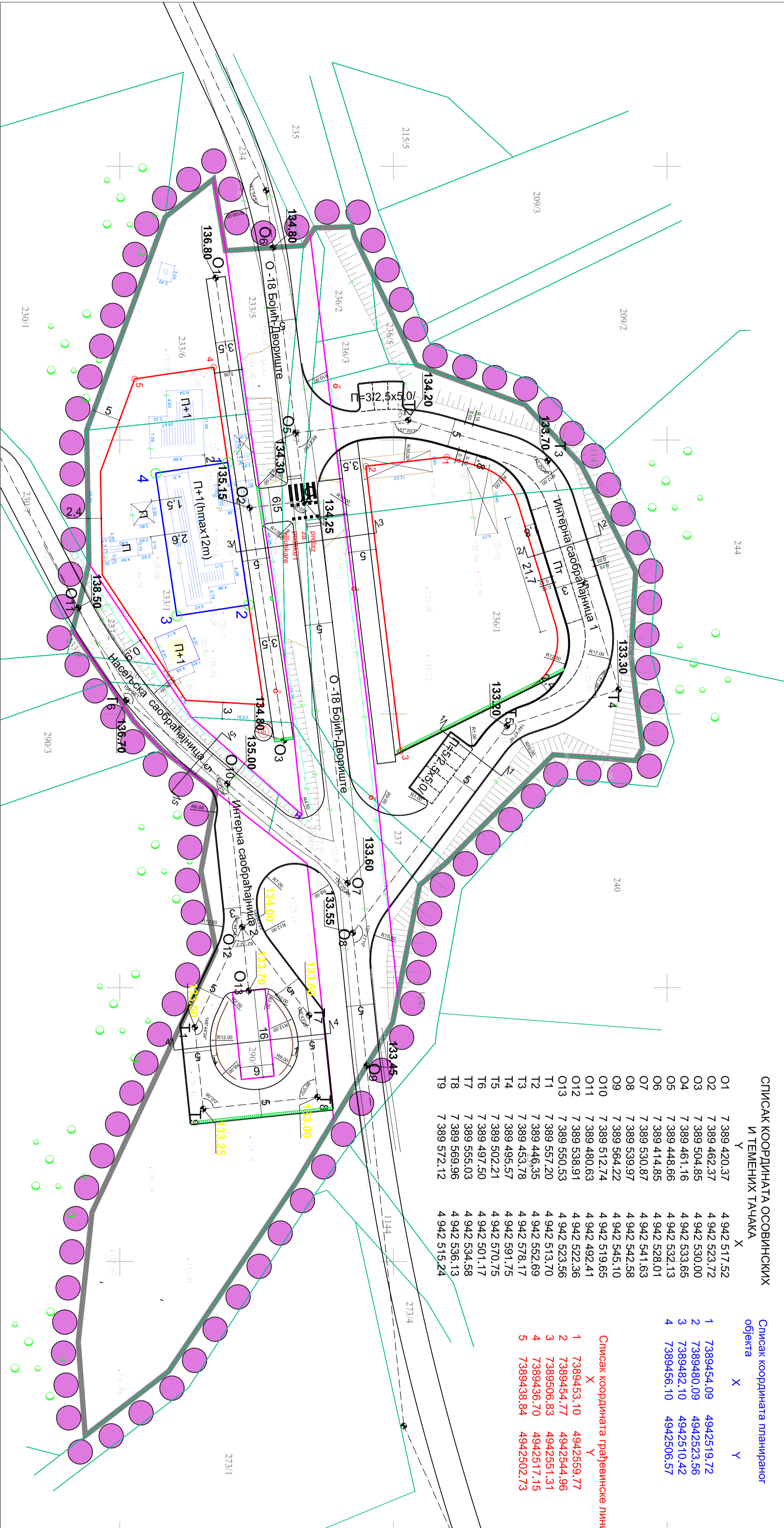
ДАТУМ: 2022. год.

Врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр. 1. лист бр. 1. размера 1 : 500

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА: цртек-фаза

Становни завод "Београдски Инженерски Завод"

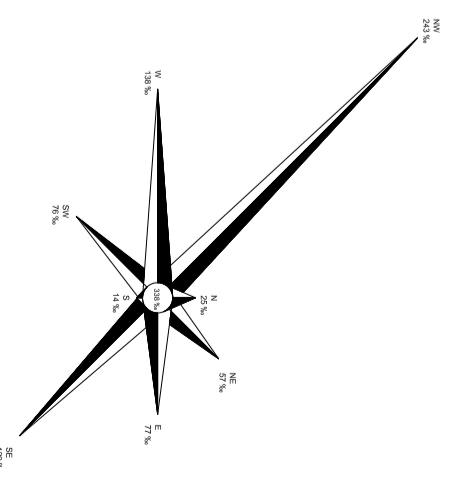


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

№	X	Y
O1	7 389 420.37	4 942 517.52
O2	7 389 462.37	4 942 523.72
O3	7 389 504.85	4 942 530.00
O4	7 389 461.16	4 942 533.65
O5	7 389 448.66	4 942 532.13
O6	7 389 414.85	4 942 528.01
O7	7 389 530.87	4 942 541.63
O8	7 389 539.97	4 942 542.58
O9	7 389 564.22	4 942 545.10
O10	7 389 512.74	4 942 519.65
O11	7 389 480.63	4 942 492.41
O12	7 389 538.91	4 942 522.36
O13	7 389 550.53	4 942 523.56
T1	7 389 557.20	4 942 513.70
T2	7 389 446.35	4 942 552.69
T3	7 389 453.78	4 942 578.17
T4	7 389 495.57	4 942 591.75
T5	7 389 502.21	4 942 570.75
T6	7 389 497.50	4 942 501.17
T7	7 389 555.03	4 942 534.58
T8	7 389 569.96	4 942 536.13
T9	7 389 572.12	4 942 515.24

СПИСАК КООРДИНАТА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

№	X	Y
1	7389454.09	4942519.72
2	7389480.09	4942523.56
3	7389482.10	4942510.42
4	7389456.10	4942506.57



ЛЕГЕНДА:

- Решетка
- Коповоз
- О38 Т110 Ознаке осовинских и темених тачака
- Висинска регулација саобраћајница
- Радијуси саобраћајница
- Ознака попречног профила саобраћајнице
- Мачванска 2
- Називи улица
- Грађевинске линије (максимална зона изградње)
- Грађевинска линија планираног објекта
- Регулационе линије
- Граница катастарске парцеле
- Граница обухвата ПДР-а

ИМПРЕСИЈА: **"ЕЛН" з.р.**

ОДГ. УРБАНИСТА: **Богдан Алмић**

ТЕХНИЧ. ОБРАДА: **Дејан Ружић**

ДАТУМ: 2022. год.

Врста плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

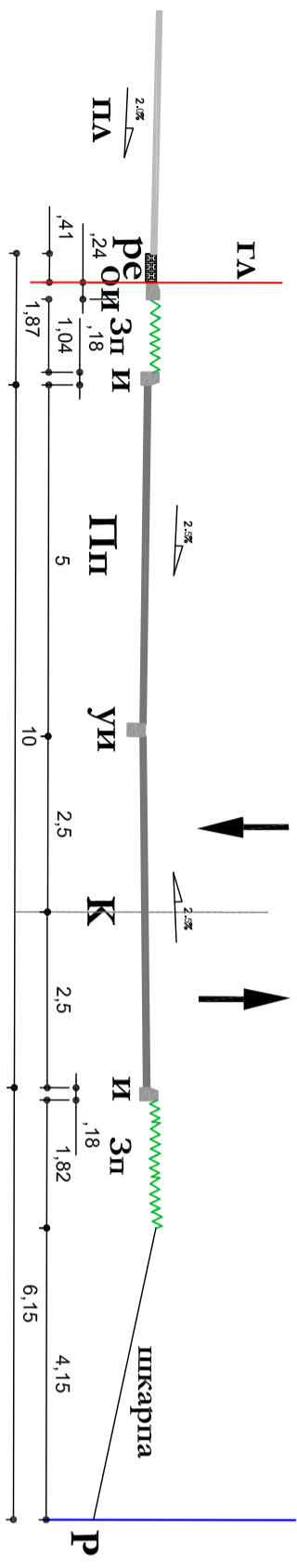
књига бр. 2. лист бр. 2. размера 1 : 500

инвеститор: **"ЕЛН" з.р.**

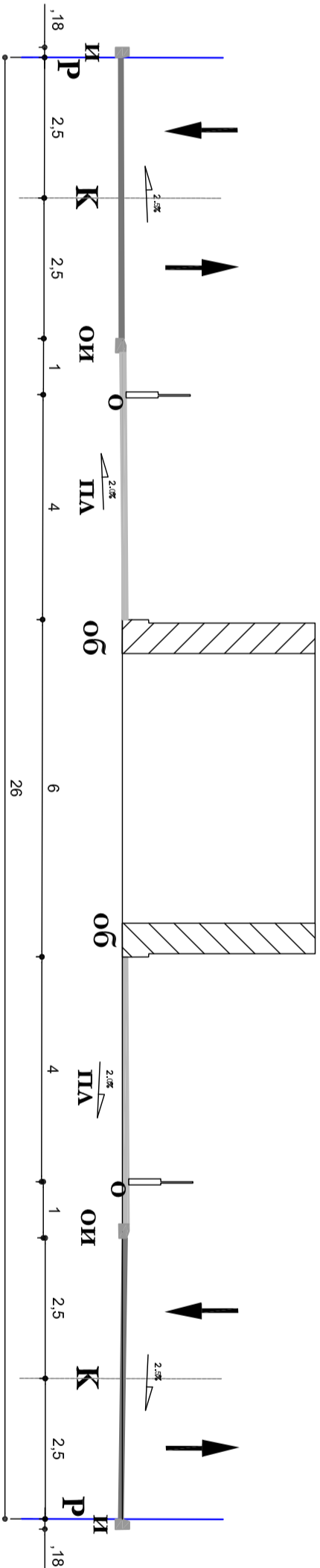
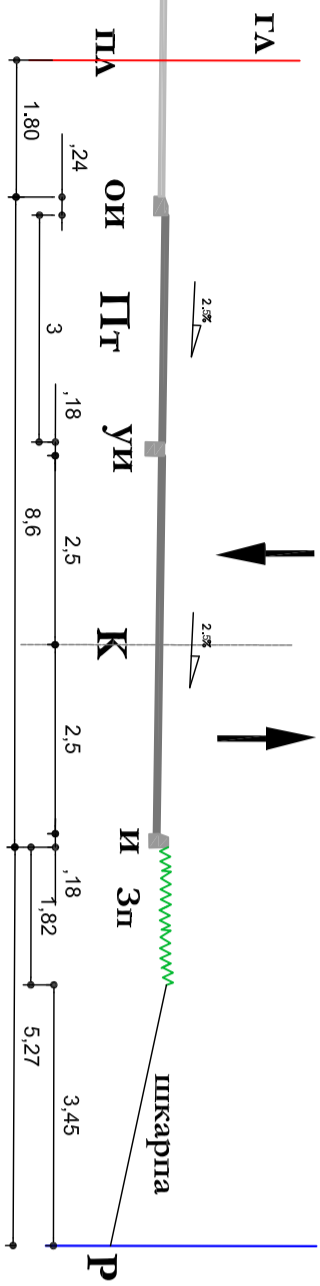
објекат: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕЛНВ" У ВОЈУПЦУ**

цртеж-фаза: **ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**

ПРОФИЛ 1-1

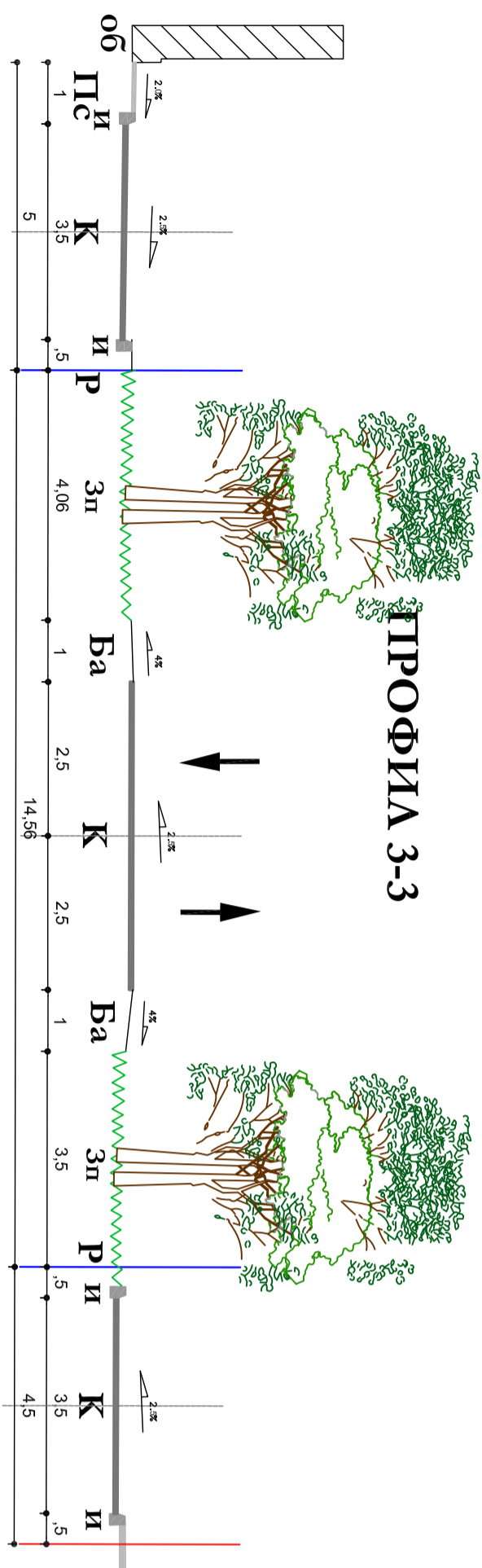


ПРОФИЛ 2-2

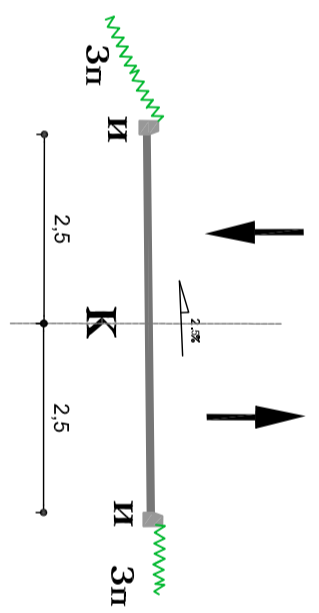


ПРОФИЛ 4-4

ПРОФИЛ 3-3



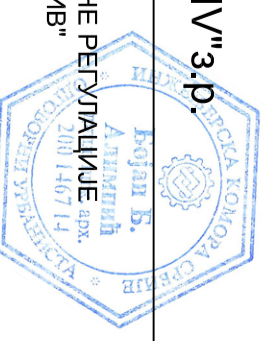
ПРОФИЛ 5-5



Легенда:

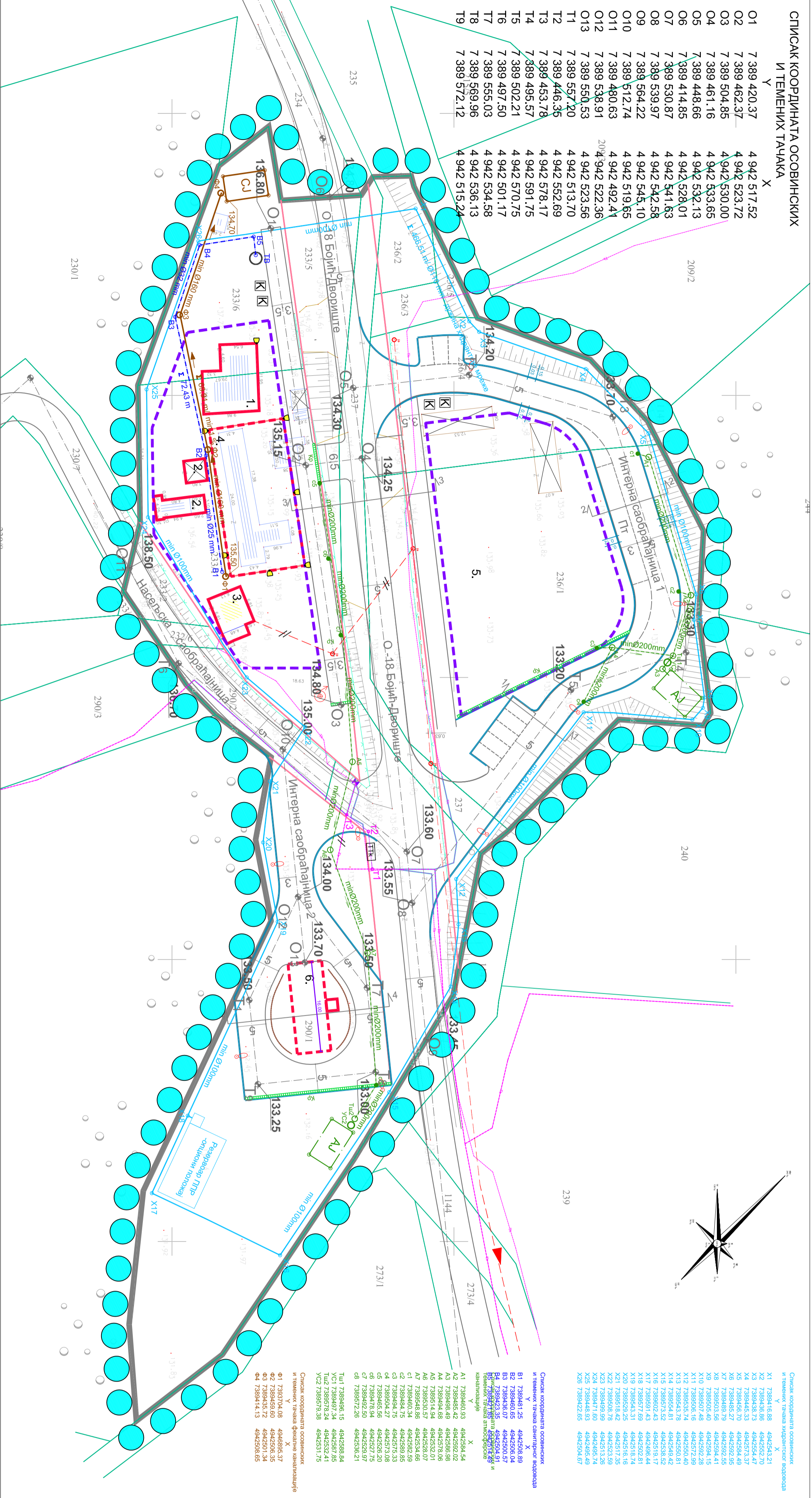
- Пг-паркинг путничких возила
- Пт - паркинг теретних возила
- па - плато
- га - грађевинска линија
- ре - решетка
- Пе-пешачка стаза
- Зп-зелена површина
- К - коловоз
- Р - регулација
- и - ивичњак
- ои-оборени ивичњак
- уи - улуштени ивичњак
- Ба - банкина
- об- објекат
- О - заштитна ограда

		ИНВЕСТИТОР: "EIN" з.д.	
Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	Богдан Алексић, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић, дипл.инж.арх.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦА	
књига бр.	лист бр.	размера	
	2.1	1 : 100	



СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕННИХ ТАЧУКА

№	У	Х
01	7 389 420.37	4 942 517.52
02	7 389 462.37	4 942 523.72
03	7 389 504.85	4 942 530.00
04	7 389 461.16	4 942 533.65
05	7 389 448.66	4 942 532.13
06	7 389 414.85	4 942 528.01
07	7 389 530.87	4 942 541.63
08	7 389 539.97	4 942 542.58
09	7 389 564.22	4 942 545.10
10	7 389 612.74	4 942 519.65
11	7 389 480.63	4 942 492.41
12	7 389 538.91	4 942 523.36
13	7 389 550.53	4 942 513.70
14	7 389 557.20	4 942 552.69
15	7 389 453.78	4 942 578.17
16	7 389 495.57	4 942 591.75
17	7 389 502.21	4 942 570.75
18	7 389 497.50	4 942 501.17
19	7 389 555.03	4 942 534.58
20	7 389 569.96	4 942 536.13
21	7 389 572.12	4 942 515.24



Списак координата осовинских и теменних тачука водовода и канализације

№	У	Х
X1	7389416.88	4942543.21
X2	7389436.66	4942552.70
X3	7389438.13	4942554.37
X4	7389466.70	4942564.49
X5	7389465.27	4942562.95
X6	7389463.79	4942562.25
X7	7389463.79	4942562.25
X8	7389505.40	4942594.15
X9	7389505.40	4942594.15
X10	7389506.16	4942572.99
X11	7389506.16	4942572.99
X12	7389535.74	4942550.40
X13	7389535.74	4942550.40
X14	7389564.81	4942549.42
X15	7389573.52	4942538.52
X16	7389622.43	4942519.17
X17	7389622.43	4942519.17
X18	7389677.69	4942502.81
X19	7389643.31	4942516.74
X20	7389529.25	4942516.16
X21	7389518.42	4942517.25
X22	7389490.99	4942513.26
X23	7389490.99	4942513.26
X24	7389471.60	4942485.74
X25	7389448.93	4942485.49
X26	7389422.60	4942504.07

ЛЕГЕНДА ФАЗЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- планирана санитарно-техничка водоводна мрежа - ПРЕДЛОГ
- планирана хидрантска водоводна мрежа - ПРЕДЛОГ
- планирана атмосферска канализација - ПРЕДЛОГ
- планирана фекална канализација - ПРЕДЛОГ
- планирани канали са решетком за евакуацију атмосферске воде - ПРЕДЛОГ
- зона уљног сепаратора и таложника - ПРЕДЛОГ
- сливници и шактови - ПРЕДЛОГ
- планирани резервоар и уређаји за повећање притиска на ППЗ мрежи - ПРЕДЛОГ
- планирани резервоар-јама на мрежи атмосферске канализације - ПРЕДЛОГ
- планирани сенкург-сенгичка јама на мрежи фекалне канализације - ПРЕДЛОГ
- планирани резервоар-цистерна на мрежи санитарно техничког водовода - ПРЕДЛОГ

- ЛЕГЕНДА електроенергетске, Тк и гасоводне мреже: постојеће стање**
- - - - - ваздушна мрежа 0,4кV и јавна расвета на бетонским стубовима
 - - - - - прикључак на н-н мрежу преко помоћног стуба
 - - - - - подземи Тк кабл (ориентационо)
 - - - - - подземи Тк прикључак са Тк извода на стубићу (ориентационо)

- ЛЕГЕНДА:**
- Постojeћи објекти:
 - 1. Административни/правни објекат
 - 2. Помоћни објекти / чуле
 - 3. Објекат за смештај радника
 - Планирани објекти:
 - 4. Објекат ливнице
 - 5. Планирани објекти надстрешнице
 - 6. Привремени објекат гасне МРС и приклице са боцама за гас

- Регулациона линија локалног пута
- Максимална грађ. линија будуће изградње
- Границе катастарских парцела
- Граница обухва ПДР-а

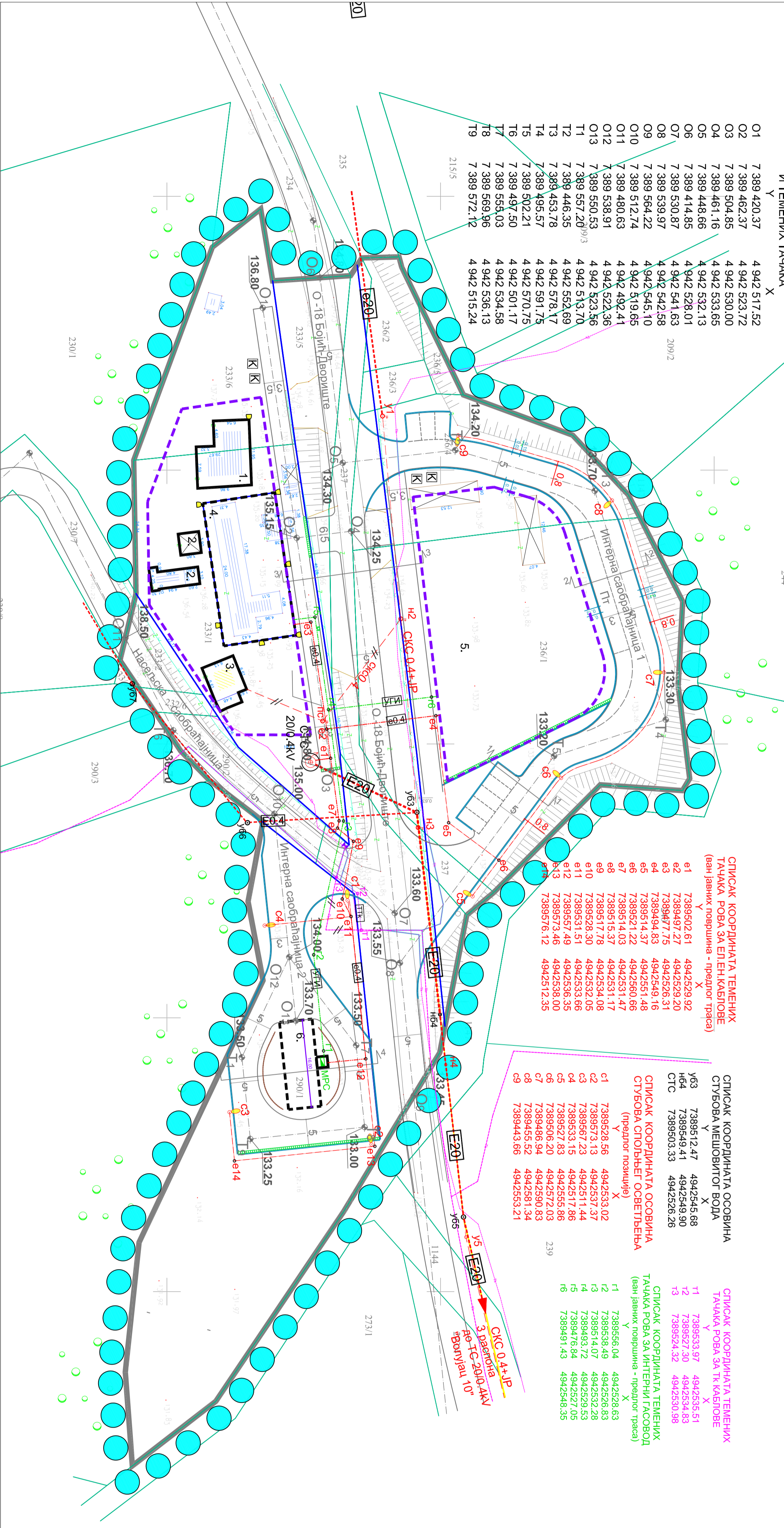
Инвеститор: "ЕЛ"З.Д.

ДИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
Евољн Алмилитић д.п.т.г.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Миростава Макевић д.п.т.г.инж.градл.
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић грађ.тех.
ДАТУМ	2022. год.
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ВОЛУЦУ
књига бр.	лист бр.
	размера
	1 : 500
	ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ



ИТЕМЕННИК ТАЧАКА

№	X	Y
01	4942 517.52	7 389 420.37
02	4942 523.72	7 389 462.37
03	4942 530.00	7 389 504.85
04	4942 533.65	7 389 461.16
05	4942 532.13	7 389 448.66
06	4942 528.01	7 389 414.85
07	4942 541.63	7 389 530.87
08	4942 542.58	7 389 539.97
09	4942 545.10	7 389 564.22
010	4942 519.65	7 389 512.74
011	4942 492.41	7 389 480.63
012	4942 522.36	7 389 538.91
013	4942 523.56	7 389 550.53
T1	4942 513.70	7 389 557.20
T2	4942 552.69	7 389 446.35
T3	4942 578.17	7 389 453.78
T4	4942 591.75	7 389 495.57
T5	4942 570.75	7 389 502.21
T6	4942 501.17	7 389 497.50
T7	4942 534.58	7 389 555.03
T8	4942 536.13	7 389 569.96
T9	4942 515.24	7 389 572.12



СПИСОК КООРДИНАТА ТЕМЕННИК
ТАЧАКА РОВА ЗА ЕПЕН.КАБЛОВЕ
(ван јавних површина - предлог траса)

№	X	Y
e1	4942529.92	7389502.61
e2	4942529.20	7389497.27
e3	4942928.31	7389477.75
e4	4942549.16	7389494.83
e5	4942551.48	7389514.37
e6	4942560.66	7389521.22
e7	4942531.47	7389514.03
e8	4942534.08	7389515.37
e9	4942534.08	7389517.78
e10	4942533.66	7389528.30
e11	4942533.66	7389531.51
e12	4942538.35	7389574.46
e13	4942538.35	7389573.46
e14	4942512.35	7389576.12

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНА
СТУБОВА МЕШОВИТОГ ВОДА

№	X	Y
u3	4942545.68	7389512.47
u4	4942549.90	7389549.41
u5	4942526.26	7389503.33

СПИСОК КООРДИНАТА ТЕМЕННИК
ТАЧАКА РОВА ЗА ТКАБЛОВЕ
(ван јавних површина - предлог траса)

№	X	Y
t1	4942535.51	7389533.97
t2	4942534.83	7389527.30
t3	4942530.98	7389524.32

СПИСОК КООРДИНАТА ТЕМЕННИК
ТАЧАКА РОВА ЗА ИНТЕРНИ ГАСОВОД
(предлог позиције)

№	X	Y
c1	4942528.63	7389528.56
c2	4942528.83	7389538.49
c3	4942537.37	7389573.13
c4	4942511.44	7389567.23
c5	4942517.86	7389533.15
c6	4942555.86	7389527.83
c7	4942572.03	7389506.20
c8	4942581.34	7389486.94
c9	4942553.21	7389443.66

ЛЕГЕНДА:

- Постројби објекти:
- 1. Административни/управни објект
- 2. Помошни објекти / шугле
- 3. Објект за смештај радника
- Планирани објекти:
- 4. Објект ливнице
- 5. Планирани објекти надстрешнице
- 6. Повремени објект гасне МРС и приклице са боама за гас

- Регулациона линија локалног пута
- Максимална реф. линија будуће изградње
- Границе катастарских парцела
- Контејнери
- Метална отграда око МРС и приклице
- Граница обухва ПДР-а

ЛЕГЕНДА електроенергетске, Тк и гасоводне мреже:

- постројење стање
- У1 - СКС 0.4+1P - ваздушна мрежа 0.4кV и јавна расвета на бетонским стубовима
- пс - СКС0.4 - прикључак на НН мрежу преко помоћног стуба
- Н - подземни Тк кабл (ориентационо)
- Н - подземни Тк прикључак са Тк извода на стубу/блцу (ориентационо)
- планирано стање
- СТС - стубна трафо-станција 20/0.4кV, 160 (max)00кV.A "Вољујац 11-Ливница", са мерним орманом (20кV) и разводним оградом (0.4кV) - средњенапонски самостојни кабловски сноп 20кV по:
- стубовима постројења НН мреже, уз реконструкцију;
- и по новопланираним стубовима уз трасе (нешовити вод)
- новопланираним угоним и носећим бетонским стубовима
- мешовити вод (СКС 20кV+ СКС 0.4кV + СКС 1P) (просторни план
- ваздушна мрежа СКС 0.4кV / просторни план
- ваздушни НН прикључак за демонтажу
- ваздушни нисконапонски кабловски водови интерног расплета и каблови за спољне осветлење (предлог трасе)
- подземни кабл и уземљивач спољнег осветлења (предлог трасе)
- светилњака спољнег осветлења на стубу и на објекту (предлог)
- деонција Тк кабла за измештавање
- деонција Тк кабла за механичку заштиту
- интерни подземни гасовод макс 1ваг. радно 500mваг. (предлог трасе)
- мерно-регулациона гасна станица уз приклицу са гасним боама

ДИМЕ И ПРЕЗИМЕ: ПОТПИС

ОБРАДА ФАЗЕ: Деван Павловиќ, дипломиран инж. ел.

ТЕХНИЧ. ОБРАДА: Деван Павловиќ, граф. тех.

ДАТУМ: 2022 год.

Врста плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.: лист бр.: 5. 1 : 500

Инвеститор: "ЕЛН" з.р.

Објект: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕПЕН У ВОЛУЈАЦУ

цртеж-фаза: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



На основу члана члана 35. став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 2.09.2021. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Волујцу, на територији града Шапца (у даљем тексту: ПДР или предметни план).

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле 233/1, 233/5, 233/6, 236/1, 236/4 и део катастарске парцеле 290/1 КО Волујац. Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 1,2 хектара. Након извршене анализе а у складу са конкретним потребама на локацији и сагледавању шире околине, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован. Оквирна граница обухвата дата је у графичком прилогу - „Графички приказ оквирна граница обухвата ПДР“.

Члан 3.

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Волујац ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", број 7/2012 и 23/18) предметно подручје се налази у зони ТЦ 2: Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама. Просторним планом су дефинисани следећи услови:

- У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољене намене објеката на парцели су: Пољопривредна производња, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације, прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња.
- Нису дозвољене следеће намене: штављење и дорада коже и крзна; обрада деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа ; производња основних метала и ливнице ; комерцијалне делатности; рециклажна дворишта, у складу са предходно донетом студијом о процени утицаја на животну средину и искључиво за отпад у чврстом стању који не може имати акцидентне утицаје на животну средину (папир, метални отпад, пластика, електронски уређаји и сл.). Најстроже је забрањено прикупљање и рециклажа отпада који у свом саставу има течне опасне материје (акумулатори, прерађена уља и сл.); трговина на велико и трговина на мало. Нису дозвољене следеће намене: станице за снабдевање горивом сем ако нису у функцији пољопривредне производње и намене које су забрањене другим прописима (продаја алкохолних пића и коцкарнице у близини школа и сл.); складиштење; услуге смештаја и исхране; информисање и комуникације; финансијске делатности и делатност осигурања; пословање некретнинама; стручне, научне, иновационе и техничке делатности; административне и помоћне услужне делатности; државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; образовање; здравствена и социјална заштита; уметност, забава и рекреација; остале услужне делатности.

Плански основ за преиспитивање промене намене је садржан у више одредби ППГ Шапца: услови за промену намене у еколошки неповољнију, обавеза израде плана детаљне регулације за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене.

Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике. План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у

Члан 4

На основу специфичности предметне локације и циља израде ПДР-а, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва, подршке развоју предузетништва, социјалне структуре становништва, развоју подручја и квалитета живота у насељу Вољујац.

Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима одрживог развоја; рационалног коришћења развојних, природних, створених и демографских потенцијала, којима подручје располаже; подстицања развоја приватног предузетништва, које треба да омогући запошљавање незапослених, а својом флексибилношћу и могућношћу разноврсне производње, у складу са захтевима тржишта, може да буде носилац техничко-технолошког прогреса.

Члан 6

Уређења простора и основни циљ је израда локације што подразумева реконструкцију постојећих, изградњу нових објеката и комплетно уређење локације у складу са одредбама Просторног плана Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18). На локацији ће се обављати следеће активности: трговине отпадним обојеним металима и њихова прерада у Ingot калупе.

Члан 7

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност промене намене површина.

Члан 8

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. До усвајања ПДР, примењује се Просторни план Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18).

Члан 9

Средства за израду ПДР-е обезбеђује инвеститор: "ELIV"з.р. Носилац израде ПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца.

Члан 10

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам, Градске управе града Шапца у ул. Карађорђева 27.

Члан 11

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац.

Члан 12

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" и Централном регистру планских докумената. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 351-00-239/2021-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ


Немања Пајић



На основу члана 9, став 3 и члана 11, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 2.09.2021. године, донела је:

ОДЛУКУ
ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољуцу, на територији града Шапца (у даљем тексту: СПУ на животну средину плана детаљне регулације) на основу Мишљења (бр. 501-4-24/2020-08 од 01.09.2020.год) Градске управе града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално -стамбене послове - члан 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 2.

СПУ на животну средину плана детаљне регулације ради се истовремено са израдом плана детаљне регулације . Оквирна граница обухвата ПДР захвате катастарске парцеле 233/1, 233/5, 233/8, 236/1, 236/4 и део катастарске парцеле 290/1 КО Вољујац. Оријентациона површина обухвата износи око 1,2 хектара.

Члан 3.

Разлози за израду СПУ на животну средину плана детаљне регулације дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја ПДР на животну средину, на следећи начин: да се побољша квалитет рада и не угрози постојећи квалитет животне средине на подручју плана и непосредне околине; потреба да се сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, за које ће ПДР утврдити правила уређења Иправила грађења; потребе да се кроз израду ПДР сагледају и предвиде одговарајућа решења у циљу отклањања последица обављања планираних активности на подручју обухвата плана.

Члан 4.

Извештај о СПУ на животну средину плана детаљне регулације, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме плана, садржи: полазне основе Стратешке процене; обухват, предмет и циљеве ПДР, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената; опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе; процену могућих утицаја на животну средину; приказ стања животне средине на подручју ПДР; процену утицаја варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења; процену утицаја планских решења на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја; смернице за израду додатне документације након доношења ПДР; програм праћења стања животне средине у току спровођења плана; приказ коришћене методологије; приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор планског решења са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план; учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени; извод из Стратешке процене (закључак - нетехнички резиме).

Члан 5.

Инвеститор одлучује о избору носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о СПУ на животну средину плана детаљне регулације може бити правно лице или предузетник, које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

Члан 6.

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, заштите животне средине, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду ПДР и Стратешке процене из делокруга свог рада.

Члан 7.

Рок за израду СПУ на животну средину плана детаљне регулације је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради ПДР. Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена се обавља у складу са европским и међународним принципима теорије и добра праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

Члан 8.

Средства за израду СПУ на животну средину плана детаљне регулације обезбеђује инвеститор.

Члан 9.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о СПУ на животну средину плана детаљне регулације обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт ПДР, у трајању од 30 дана.

Члан 10.

Одлука о изради СПУ на животну средину плана детаљне регулације је саставни део Одлуке о изради ПДР.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

Члан 12

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" и Централном регистру планских докумената.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
БРОЈ: 351-00-239/2021-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-26/2022-08
ДАНА: 01.09.2022. године
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.Гласник РС“бр. 18/16) и чл.22. ст.1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС” бр. 135/04 и 88/10), решавајући по захтеву Одељења за урбанизам за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив”, у Шапцу, доноси:

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ , у Вољуцу на територији града Шапца, поднетог од стране Одељења за урбанизам.

Образложење

Одељење за урбанизам-Градске управе града Шапца, обратило се, овом Одељењу, писаним захтевом, бр. 353-11-17/21-11 од 30.08.2022.год., за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив, у Вољуцу.

Уз захтев је приложен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за наведени план, као и извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење је оценило да је исти урађен на основу критеријума за оцену Извештаја о стратешкој процени датих у прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС” бр. 135/2004, 88/2010).

Како је чл.22. ст.1. Закона о стратешкој процени прописао да ово Одељење даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, донето је Решење као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне таксе по чл. 18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012 усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 , 61/17, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. Изн.).



НИК ОДЕЉЕЊА
Зорица Гвозденовић



Наш број: 2460800-255904-UUP-22

ELIV

Ваш број:

ВОЛУЈАЦ бр. 66

Шабац, 27.06.2022

31102 ВОЛУЈАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 233/1, 233/6, 236/4 на К.О. ВОЛУЈАЦ,), ВОЛУЈАЦ, ВОЛУЈАЦ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-255904-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 233/1, 233/6, 236/4 на К.О. ВОЛУЈАЦ,), ВОЛУЈАЦ, ВОЛУЈАЦ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе напајања комплекса ливнице у Вољуцу потребно је изградити СН СКС 20kV типа ХНЕ48/0-А од постојеће ТС "Вољујац 10" до будуће БСТС 20/0,4 kV 400(160) kVA "Вољујац 11-Ливница" по постојећој траси МНН. Извршити замену постојећих стубова МНН који не задовољавају прорачуном утврђену носивост, такође стубове разместити тако да распони, тј. угиби СН СКС задовољавају прорачуне. Изградити нову БСТС 20/0,4 kV 400(160) kVA "Вољујац 11-Ливница" са мерењем на средњем напону. Будућу БСТС лоцирати на кп 233/1 КО Вољујац. Уколико дође до измене локације будуће БСТС, потребно је обратити се Служби енергетике Електродистрибуције Шабац ради добијања сагласности на локацију.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Уговором о изградњи прикључка, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Прилог: Ситуациони план

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

3
Директор огранка
Дејан Јовановић
Дејан Јовановић, дипл.екон.



ДЈ



Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
1684-01
24.06.2022. године

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева 27, Шабац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу преко к.п.бр. 233/1, 236/1 и 290/1 К.О. Вољујац

Поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, поднетог у име „Елив“ з.р., ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ *изградња ливнице на к.п.бр. 233/1, 236/1 и 290/1 К.О. Вољујац*

1. На локацији, у обухвату Плана детаљне регулације „Ливница Елив“, на к.п.бр. 233/1, 236/1 и 290/1 К.О. Вољујац, не постоје изграђене јавне инсталације водовода и канализације те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца.

2. Привремено снабдевање водом објекта, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, решити индивидуалним системом водоснабдевања.

Да би се објекат могао накнадно прикључити на јавне инсталације водовода неопходно је за сваку независну пословну јединицу, која се налази или планира на парцели, предвидети посебне инсталације водовода које не смеју ни на једном месту бити везане за инсталације друге пословне јединице.

3. Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Санитарне отпадне воде евакуисати водонепропусном канализацијом до водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Атмосферске отпадне воде одвести интеријем атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле.

Димензионисање колектора и септичке јаме извршити на основу хидрауличног прорачуна.

Септичку јаму лоцирати у делу према граници парцеле тако да постоји могућност једноставног прикључења на будући фекални колектор.

4. По изградњи јавних инсталација водовода и канализације обавезно је прикључење на исте уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

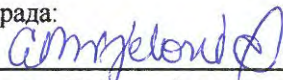
5. По изградњи уличне водовodne и канализационе мреже становници и предузећа ове катастарске општине су обавезни да се обратe ЈКП „Водовод-Шабац” Шабац ради издавања нових Техничких услова за прикључење којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

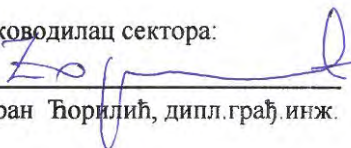
7. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац” Шабац.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:



Горан Торилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац”:



Јован Вранеш, маг. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-9936/22-1
23.06.2022. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4
/АЈ/

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1542-04/4
29.06.2022. године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за издавање Улова од значаја за израду Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољуцу, на катастарским парцелама бројеви 236/2, 236/3, 236/5, 236/4, 236/1, 233/5, 233/6, 233/1, 233/2, 232/6, 290/2 и део катастарских парцела бројеви 237 и 239/1, све К.О. Вољујац

Веза: Ваш допис од број 1542-04/4 од 08.06.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање Улова од значаја за израду Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољуцу, на катастарским парцелама бројеви 236/2, 236/3, 236/5, 236/4, 236/1, 233/5, 233/6, 233/1, 233/2, 232/6, 290/2 и део катастарских парцела бројеви 237 и 239/1, све К.О. Вољујац, који је примљен 17.06.2022. године, за потребе инвеститора „ЕЛИВ“ з.р. из Вољујаца, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 15.06.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-238813/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације.

ВЕЗА: Ваш бр. 1542-04/2

На основу вашег захтева бр. 1542-04/2 којим тражите услове и податке за израду Плана детаљне регулације „ЕЛИВ“ у Вољуцу на територији града Шапца, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;**
5. **Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);**
6. **У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);**
7. **Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;**
8. **Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.**

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2022.06.15 12:29:46 +02'00'

Прилог: електронски