ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

НАЦРТ ПЛАНА

https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fbracatopalovic.com

ШАБАЦ, октобар 2022.г.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Никола Марковић, грађ.тех.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Славица М. Ференц
дипл. инж. арх.
200 0038 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац I

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ, дипл.инг.арх.

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“
Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
  ЈМБГ: 1009967772020
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
  ЈМБГ: 3105984777016
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 23.04.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Број: 1151-04/1
23-04-2021 године
Шабац

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и ППОВ у насељу Липолист, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх,** запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац

Милица Павловић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

И З Ј А В У

Да је **нацрт Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист,** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

13.10.2022.

Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Славица М. Ференц дипл. инж. арх.
300 0038 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

I ОПШТИ ДЕО 1
I 1. Правни основ 1
I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја 1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 3
I 4. Опис постојећег стања 4

II ПЛАНСКИ ДЕО 5

II 1. Правила уређења 5
II 1.1 Концепција уређења карактер. грађевинских зона или карактер. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе 5
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина 5
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре 6
II 1.3.1. Саобраћај 6
II 1.3.2. Канализација 8
II 1.3.3. Електроенергетика 13
II 1.3.4. Телкомуникације и КДС 17
II 1.3.5. Услови за уређење слободних зелених површина – зелена инфраструктура 18
II 1.3.6. Евакуација отпада 19
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе 19
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте 20
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи 20
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа 20
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине 20
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара 20
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода 21
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара..... 21
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности 21
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови 21
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње 21
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана 21

II 2. Правила грађења 21
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле 21
II 2.2. Посебна правила грађења 22
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката 23
II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат 25
II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса 25

II 3. Графички прилози ПДР 26

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 26

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

I ОПШТИ ДЕО

I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца (“Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева” бр. 5/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

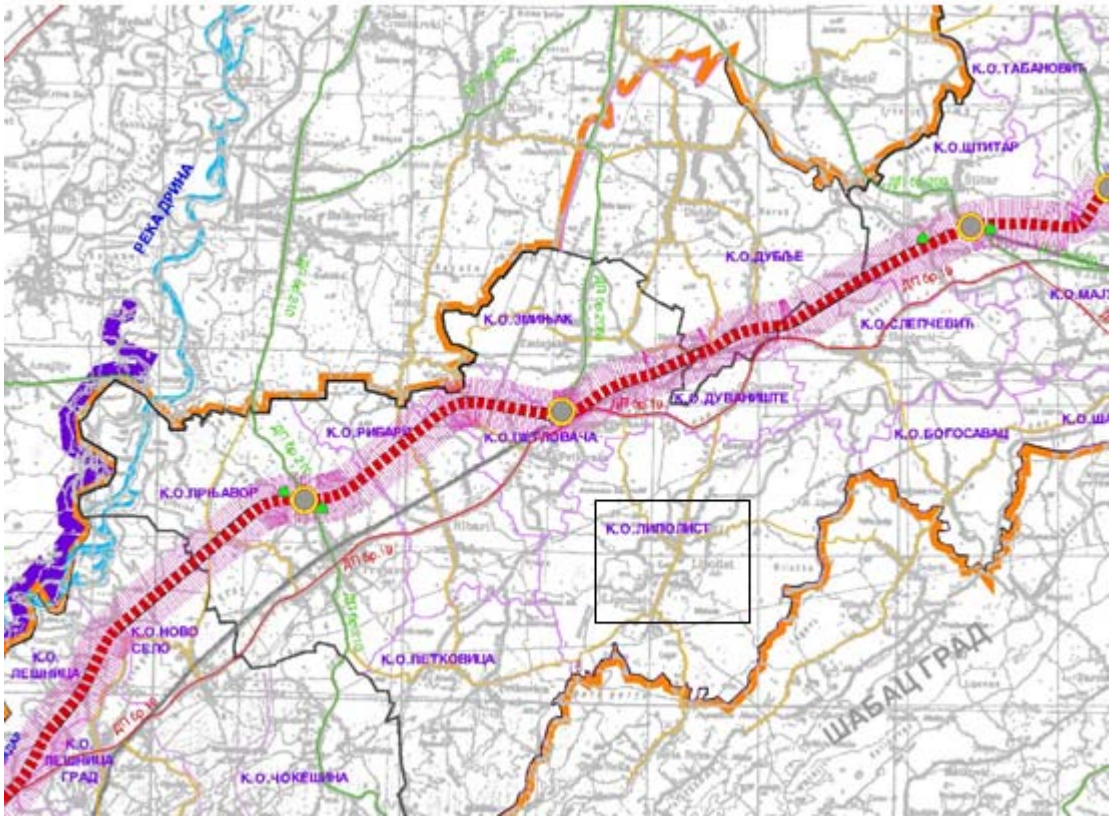
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Документацију од значаја за израду ПДР чини и:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-11/2021-11.

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница** (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Катастарска општина Липолист се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница али траса пута не пролази кроз подручје обухвата ПДР. ПППН, у области одвођења вода, планира следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде; Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора и радних зона, као и туристичких локалитета и центара.



Слика 2: Извод из Референалне карте број 4: Карта спровођења са шематском позицијом обухвата ПДР

Према шематском приказу уређења насеља Липолист, који је саставни део **Просторног плана града Шапца** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018), простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 3181 и дела атарског пута на к.п.бр. 5622 КО Липолист.

Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним ППГШ: саобраћајнице припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); делови канала припадају типичној целини «приобаље и водене површине» (ТЦ 18), а к.п.бр. 3181, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и део к.п.бр. 5622 преко које се обезбеђује прилаз, припадају типичној целини „пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства“ (ТЦ 16).

У графичком прилогу елабората су дате карте: 2 Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, План намене површина са границом обухвата ПДР и 3. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР.

Према ППГШ за насеље Липолист је планиран индивидуални канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2х 1000 ЕС, са реципијентом Белом Реком (канал). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Планова генералне/детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Табела 26: Индивидуални канализациони системи

Насеље	Број становника 2021	количина отпадне воде - (l/д	ES	ЕС (генерални пројекат)
(а)	(б)	(в)=(б)*250l/ст/дан	(г)=(в)/150l/дан)	
Липолист	1.938	484.500	3230,00	2 х 1.000
Бела река				

Слика 3: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Липолисту

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и утврђивање јавног интереса, донет је Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-11/2021-11. На основу овог урбанистичког пројекта је извршено проширење грађевинског подручја.

I 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су катастарске парцеле или делови парцела у КО Липолист:

Табела 1: Обухват ПДР

Улице	Број кат. парцеле
Карађорђева	2210/1
Кнеза Милоша	део 2210/2
Браће Југовић	део 2210/2
Браће Југовић 2	2111 и делови: 2118, 2104, 2103, 2110, 2120/1
Браће Југовић 3	део 2210/2
Царице Милице	2236
Југ Богдана	5742, део 5551, део 2233,
Југ Богдана 2	делови: 1901, 1902/1, 1903/1, 1903/2
Нова 1 (Кућиште)	5744, део 5757/1 и део 4596
Вука Караџића	2234
Вука Караџића 2	2013/2 и делови 2008, 2010, 2013/3 и 2013/4
Кнеза Милоша 2	1840 и делови: 1790 и 1792 1793
Кнеза Милоша 3	1742 и делови: 1739/1, 1740, 1741, 1743
Кнеза Милоша 4	1501
Милоша Обилића	2231
Милоша Обилића 2	1694 и делови: 1692 и 1693
Милоша Обилића 3	1516/1
Владике Николаја	2232
Војводе Степе	2227 и део 5735
Војводе Степе 2	1393 и део 1392
Војводе Степе 3	2228 и делови 1246
Војводе Степе 4	2230 и делови: 1321, 1322, 1323, 1383, 1381,1396
Николе Тесле	2226
Војводе Мишића	2225, 2223/1
Војводе Мишића 2	део 2224
Мике Сретеновића	2221
Стојана Чупића	2220
Краља Петра првог	део 2219, 2217
Мачванска	2218
Мачванска 2	337 и делови: 338/1, 326, 327 и 328
Мачванска 3	359 и делови: 236, 237/1, 238, 358, 354, 355, 356 и 357
Косанчићева	2216
Марка Краљевића	2213
Марка Краљевића 2	2211
Пупинова	2212
ППОВ	
Постројење	3181
Делови канала	
Церски ободни канал	Део 2223/2
Канал Милошевица	Делови 2207/1 и 2207/2
Канал Средња Бела река	Део 2208

Површина обухвата ПДР износи 31,4 ha. У случају неусаглашености описа границе у текстуалном делу елабората и границе која је приказана у графичком прилогу, примењује се графички прилог, посебно План парцелације површина јавне намене на којем су све парцеле дефинисане катастарским границама, односно координатама детаљних тачака на местима где планирана регулација сече катастарске перцеле.

I 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Липолист је насеље у оквиру административног подручја Града Шапца, у Мачванском управном округу.

ЛИПОЛИСТ - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 42′ 14" СГШ и 19° 30′ 10" ИГД; западно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	• умерено континентална клима • изразито равничарско подручје са падом до 5%, • геолошки састав: пренеогена подлога, неогени седиментни комплекс и квартарне творевине, 7^0 MKS • педолошки састав: параподзол, гајњача нормална и гајњача лесивирана • бонитет земљишта: претежно I и II класа
Параметри насеља:	• насеље нивоа Сеоски центар, ушорено село мачванског типа, троструко крстасто, линеарно • површина КО: 42,4 km^2 • површина грађевинског реона насеља: 4,75 km^2 • број становника 2011: 2221
Супраструктура насеља:	• основно образовање: матична школа; 15 одељења • здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); гравитационо подручје: Липолист; • ветринарска амбуланта гравитационо подручје: Липолист, Дуваниште, Бела Река; • објекти културе: дом културе • верски објекат; православна црква Успења Пресвете Богородице • спортски објекти: фудбалско игралиште • јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; • гробље
Природна и културна добра:	• природно добро - предходна заштита: "Криви багрем" • археолошка налазишта: Корито Милошевачке реке 19.1/186 (неол. насеље), Утрине 19.2/343 (неол. насеље); Центар села 19.3/342 (неол. насеље); Срковина 19.4/243 (неол. некропола и насеље); Тукар 19.5/341 (средњевек. насеље) • НКД: Црква Успења Пресвете Богородице • вредни објекти архитектуре: Кућа браће Којић
Општа оцена	• повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; значајна расадничка производња • периферан саобраћајни положај • близина великих потрошачких центара (Шабац и Лозница) • изузетно неповољни демографски трендови • земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу; • ограничење јесте линеарни облик насеља што отежава инфраструктурно опремање, • комунална неопремљеност и општа неуређеност насеља • манифестација "Руже Липолиста" има значајан реноме
Циљеви дефинисани ППГШ	• саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво • унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности • омогућити да се вишак стамбеног простора користи као пословни простор; • омогућити развој агро, етно и еко туризма

ЛИПОЛИСТ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Саобраћај	• општински путеви О-8, О-9 и О-10
Водовод и канализација	• водоводни систем изворишта Прњавор • планирана индивидуална насељска канализациона мрежа
Електроенергетика	• 15 ТС 10/0,4 kV,планиране две ТС 10/04кV укупне ел.снаге до 800кVA • далековод110кV - зона заштите 30м (15м+15м) ка М.Зворник, локација планираних ТС 10/0,4кV дата је оквирно у пречнику од око 100м

Телекомуникације	• ДАТЦ (97,7%); резерва 24 броја
Гасовод	• магистрални гасовод Батајница -Зворник; заштитни коридор 60м (30+30)

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-11/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 3181 КО Липолист и парцела се налази у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Липолист. Парцела је неизграђена.

По намени, постојеће површине се користе на следећи начин:

Табела 2: Постојећа намена површина

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.7.1.2.2		Пољопривредно земљиште (ППОВ)
I	I.3.3.		Канал
II	II.10		Саобраћајне површине
II	II.9		Зелене површине
II	II.1.1.		Породично становање - део планиране регулације улица: Војводе Степе 4, Браће Југовић 2 и Нова 1 (Кућиште)

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и дефинисању услова за изградњу система за одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалних и економичних техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: површине јавне намене – саобраћајнице, кроз које је постављена фекална канализациона мрежа, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и каналска мрежа која је у обухвату границе плана. Класа и категоризација намене површина су дате у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

Табела 3: Планирана намена површина

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.7.1.2.2		Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
I	I.3.3.		Канал
II	II.10		Саобраћајне површине
II	II.9		Зелене површине

Све површине у обухвату ПДР јесу површине јавне намене.

Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисати идејним пројектима које је радило предузеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.

Канализациони систем насеља Липолист имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2 х 1000 ЕС са реципијентом Церским ободним каналом (ЦОК), на кат.п.бр. 3181 КО Липолист.

Све трасе саобраћајница којима пролази канализациона мрежа и парцела на којој ће се градити постројење за пречишћавање отпадних вода су планом дефинисане као површине јавних намена.

За парцелу на којој ће се градити ППОВ, планира се максимални индекс заузетости парцеле је 50% и минимално учешће незастртих зелених површина је 30%.

Сви постојећи и планирани објекти су приказани на графичким прилозима.

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Због изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист овим планом се дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које је планирана траса канализационе мреже.

Све саобраћајнице у оквиру обухвата Плана су приказане графичким прилогом „ План нивелације и регулације“ и дефинисане су координатама темених и осовинских тачака, са елементима кривина. Нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама нивелете, а регулациона решења попречним профилима. Саобраћајнице у оквиру обухвата Плана су приказане табелом „Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише овим планом“.

Табела 4: Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише овим планом

Назив улице	Осовинске и темене тачке којима се дефинишу улице	Попречни профил
Карађорђева	О1, Т1, Т2, Т3, Т4, О2, Т5, О3, Т6, О4, Т7, О5, О6, О7, Т8, , Т9,Т10, О8, О9 и О10	**1ж-1ж, 7б-7б**
Кнеза Милоша	О10, О11, Т11, О12, Т12, О13, О14, Т13 и О15	**7а-7а, 1е-1е**
Браће Југовић	О15, Т14, Т15, Т16, Т17, Т18, Т19, Т20, Т21, Т22, Т23, Т24, Т25, Т26 и О16	**1ђ-1ђ,3ж-3ж**
Браће Југовић 2	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Браће Југовић 3	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Царице Милице	Т19, Т27, Т28, Т29, Т30, Т31, Т32, Т33, Т34 и О17	**3е-3е**
Југ Богдана	Т16, Т35, Т36, Т37, Т38 и О18	**1д-1д, 3ђ-3ђ, 2д-2д**
Југ Богдана 2	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Нова 1(Кућиште)	Т39, Т40, Т41, Т42 и Т43	**2ђ-2ђ**
Вука Караџића	О15, Т44, Т45, Т46 и О19	**6а-6а**
Вука Караџића 2	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Кнеза Милоша 2	О14, Т47, Т48, Т49 и О20 у продужетку до кат.парц. број 1788 је колско пешачка саобраћајница	**3д-3д кп**
Кнеза Милоша 3	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Кнеза Милоша 4	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Кнеза Милоша 5	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Милоша Обилића	О11, Т50, О21, Т51, Т52, Т53, Т54, Т55, Т56 и О22	**2г-2г**
Милоша Обилића 2	О21, Т57, Т58 и О23	**кп**
Милоша Обилића 3	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Владике Николаја	О9, О24, Т59,Т59а, Т60, Т61, Т62, Т63, Т64, Т65 и Т55	**1г-1г**
Војводе Степе	О10, О25, Т66, Т67, Т68,О26, Т68, Т69, Т69а, Т70, О27, Т71,Т72 и О28	**5а-5а**
Војводе Степе 2	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Војводе Степе 3	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Војводе Степе 4	О27, Т73, Т74, Т75, Т76, Т77, Т77а и Т78 у продужетку колско пешачка саобраћајница до кат.парц.број 1378.	**3г-3г кп**
Николе Тесле	О7, Т79, Т80 и О29 у продужеткуколско пешачка саобраћајница до кат.парц.број 1032	**4б-4б кп**

Војводе Мишића	О6, Т81, Т82, Т83, Т84, Т85, Т86, О30 и О31	**1в-1в**
Војводе Мишића 2	О30, Т92, Т93 и О34 у продужетку колско пешачка до кат.парц.број 631	**3в-3в, кп**
Мике Сретеновића	О5, Т94, Т95, Т96 и Т97	**2в-2в**
Стојана Чупића	О4, Т987, Т99, О35, Т100, Т101, Т102,Т103, Т104 и Т105	**4а-4а**
Краља Петра првог	Т105, Т106, Т107, О36, О37, Т108, Т109, Т110, Т111 и О38	**1б-1б**
Мачванска	О36, О39, О40, и О41	**3б-3б**
Мачванска 2	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Мачванска 3	Колско пешачка саобраћајница	**кп**
Косанчићева	О35, Т112, Т113, Т114, Т115 и Т116	**3а-3а**
Марка Краљевића	О3, Т117, Т118, Т119, Т116, Т120, Т121, Т122, Т123, Т124, Т125, Т126, Т127, Т128, О42, Т129 и О43	**2б-2б**
Марка Краљевића 2	О42, Т130, Т131 и О45	**2а-2а**
Пупинова	О2, Т132,Т133,Т134,Т135 и О44	**1а-1а**

Према планском решењу, регулације изведених улица сеу великој мери задржавају, уз неопходну ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика.

Планирана коловозна површина улица је ширине 5.0 метара изузев дела улица Карађорђеве и Кнеза Милоша које су изведене са ширином коловоза од 6.0 метара између темене тачке Т9 и осовинске тачке О11. Улице које немају потребну ширину за формирање банкина или тротоара задржане су у границама постојеће регулације и планиране као колско пешачке саобраћајнице.

Неке од саобраћајница су изграђене са завршним хабајућим слојем од асфалт бетона али са недовољном потребном минималном ширином коловоза од 5.0 метара за двосмерни саобраћај.

Регулациона ширина свих улица приказаних у табели је задржана осим улица:

1) Војводе Степе 4 на делу дефинисаном теменим тачкама Т77, Т77А и Т78 за коју се планира проширење на део кат.парц.број:1321,1322,1323 и 1397,
2) Браће Југовић 2 колско пешачка саобраћајница планира се проширење на део кат.парц.број:2103,
3) Нова 1 (кућиште) на делу дефинисаном теменим тачкама Т35 и Т40 за коју се планира проширење на део кат.парц.број: 4596, на начин како је приказано графичким прилогом **„План нивелације и регулације“**

Коловоз неких од саобраћајница из обухвата Плана се поклапа са деловима општинских путева и то:

- О-8 Прњавор – Богосава (Кућишта, Југ Богдана, Кнеза Милоша, Карађорђева, Краља Петра);
- О-9 Дуваниште – Скакала (Карађорђева, Кнеза Милоша и Вука Караџића) и
- О-10 Петловача- Добрић (Војводе Мишића, Мике Сретеновића, Карађорђева и Краља Петра).

Саобраћајнице на планском подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник) фракције 0-63, дробљени камени агрегат (ризла) фракције 0-31.5, битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта. Сви коловози треба да буду денивелисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима.

Пешачке и бициклистичке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама.

Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, тротоара 2.0% а банкина 4%. Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо преко банкина у зеленило.

Трасе пешачких и бициклистичких стаза нису овим планом дефинисане нити приказане на графичким прилозима али ће бити реализоване у оквиру простора зелених трака, за све саобраћајнице које имају потребну регулацију. Минимална ширина пешачких стаза је 1.25 метара под условом да друга пешачка стаза има минималну ширину од 1.80 метара како би обезбедила нормално кретање лица са посебним потребама.

С обзиром да је у оквиру регулације неких саобраћајница формиран дрворед неопходно је задржати га тако да се не угрози приликом формирања пешачких стаза и постављања остале инфраструктуре.

II 1.3.2. Канализација

Обухват израде предметног ПДР-а формиран је тако да садржи регулационе зоне саобраћајница грађевинског подручја насеља Липолист, као и део улица и сокака који су ван постојећег грађевинског подручја а садрже стамбене зоне и насељске целине у свом окружењу. Списак улица приложен је у поглављи I.3.

Планирани канализациони систем, који је и примарни циљ израде ПДР-а, није предвиђен као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независтан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације, сакупљања и третмана фекалних отпадних вода. У обухвату плана планирано је постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2000 еквивалент становника. У оквиру процедуре израде ПДР-а, паралелно је реализована и израда пројектно-техничке документације којом су дефинисани основне поставке и параметри система (пречници, орјентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објеката постројења...).

Насеље Липолист нема организован систем снабдевања водом тј. за водоснабдевање се користе индивидуални бунари, традиционално копани или у новије време бушени. Пошто водоводна мрежа није предмет обраде ПДР-а у документу се неће дефинисати трасе новог водовода јер не постоје идејна решења за исти. У процедури израде пројектно техничке документације обрадити фазу опремања комплекса постројења санитарном, техничком или противпожарном водоводном мрежом у складу са конкретним захтевима, наменом и карактером планираних објеката.

<u>Анализа постојећег стања инсталација канализације</u>

На подручју насеља Липолист не постоји ни један систем за сакупљање, одвођење и пречишћавање санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, који су услед повећања нивоа подземних вода и засићења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине или у путне канале и тиме доприносе лошим хигијенским условима.

<u>Планирано стање инсталација канализације</u>

Стратегија развоја канализационе мреже Града Шапца успостављена је пре тридесет година, кроз стратешке и претходне техничке документе. Реализација изградње мреже у градској и приградској зони (обухват бившег ГУП-а) спроводила је се у складу са економским могућностима, сукцесивно и у континуитету при чему је повећавана дужина канализационе мреже. Насупрот томе, у сеоским подручијима, осим појединих деоница (Табановић), изградња фекалне канализације се није спроводила.

Претходна стратешко-техничка документација која је израђена за наведене потребе:
- „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Шабац са претходном студијом оправданости, „Водо-инжењеринг"- Београд, 2006 године; која је уграђена у Просторни план града Шапца. Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Идејним решењем које је радило предезеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац, дефинисан је концепт на начин који подразумева да се граната колекторска мрежа насеља преко секундарник колектора Ø250 сведе у главни колектор пречника Ø500 mm у Улици Марка Краљевића, који даље води према локацији ППОВ на катастарској парцели 3181 КО Липолист. Пре улива у Улици Краљевића Марка главни сабирни колектори позиционирани су у Улицама Карађорђева и Кнеза Милоша и у њих се каналишу сви секундарни колектори. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему је у Липолисту предвиђено пет. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити комплетно подземни објекти.
Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:

- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице;
- у зеленој зони, уз коловоз, у улицама: Карађорђева, Књаза Милоша, Браће Југовић и Војводе Степе.

Претходном документацијом (Идејно решење у фази израде) дефинисано је постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ_ЛИПОЛИСТ_2000 ЕС. За изградњу предметног ППОВ предвиђана је кат.парцела бр. 3181 КО Липолист. Реципијент је Церски ободни канал, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута, Улица Марка Краљевића, кат.парцела 2211 КО Липолист, којом је позиционирана и канализациона мрежа, и преко дела кат.парцеле 5622 КО Липолист. Површина предметне парцеле је: П= 19,53 ари. Зона изградње износи П= 12,40 ари,

испуњава услове за изградњу постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода насеља Липолист, уз поштовање свих урбанистичких параметара, и грађевинских линија које су дефинисане графичким прилогом. Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/2011, 48//2012, 01/2016), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде“.

Локацију постројења, као што је наведено у претходном тексту, је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода, телекомуникационе инсталације…). Неопходни услови ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

Планско позиционирање траса фекалне канализационе мреже извршено је на бази више параметара:

- прелиминарна траса дефинисана идејним решењем,
- рекогносцирање терена и евидентирање веродостојног постојећег стања;
- тумачење и поређење валидне катастарско-топографске подлоге са постојећим стањем;
- уграђивање техничких параметара из Идејног решења и поштовање правила струке;
- велики број инсталација подземне и надземне инфраструктуре, прилазне саобраћајнице, зелени коридори –дрвореди и путни канали за одводњавање саобраћајница.

У делу обухвата дуж уличних парцела, јавну инфраструктуру представљају стубови електроенергетске ваздушне мреже, подземне инсталације електроенергетске и телекомуникационе мреже, земљани канали за одводњавање атмосферских вода са путне регулације тако да је положај будуће фекалне канализације диктиран условима и заштитним мерама надлежних јавних предузећа, који су и саставни делови овог пројекта. Сви радови на изградњи канализационе мреже у зони путних канала морају се изводити уз обавезну заштиту свих елемената пута укључујући и враћање у првобитно стање путног канала тако да се омогући његово даље одржавање. Шахтови не могу имати утицај на попречни профил канала (смањење профила).

Траса канализације усаглашава се и са положајем значајно присутних дрвореда и појединачних стабала који су бројни, нарочито у Улицама Карађорђева и Кнеза Милоша. Приликом извођења радова неопходно је спровести посебне мере заштите за сва културна и природна добра.

Техничке карактеристике система

Нагиби дна канала колекторске мреже дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију док се у планској фази наводе коте главних чворних тачака које су преузете из идејног решења али које се могу усаглашавати и прилагођавати (мањим изменама) у току даље пројектне разраде. Дубина канализационог колектора мора бити таква да омогућава гравитациони и услован прикључак корисничких парцела.

Планирана канализациона мрежа искључиво је намењена евакуисању санитарно фекалних отпадних вода и не може се користити за одвођење атмосферских или технолошких вода. Траса фекалног канализационог колектора (К1-К564), дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога „План канализационе мреже“.
Услед мале количине отпадне воде која настаје на појединим деловима секундарне мреже, односно прописаних минималних пречника и њихових минималних падова, брзине у појединим колекторима су мање од брзине самоиспирања. Стога је потребно вршити појачано одржавање предметних колектора у циљу спречавања појаве таложења.
У склопу израде пројектно техничке документације могућа су одређена одступања од планираних траса које су дефинисане у оквиру ПДР-а чиме ће се омогућити прилагођавање специфичностима техничког решења али тако да се не угрожавају постојећи као ни планирани инфраструктурни коридори.

Кроз пројектну документацију разрадити изградњу канализационих прикључака за стамбене објекте. Пројектно-техничком документацијом дефинисати квалитет цевног материјала тако да се омогући задовољењефункције колекторске мреже на статичка и динамичка оптерећења.

Нумерички параметри дефинисани Идејним решењем:

Укупна количина отпадних вода које се евакуишу из Липолиста износи: Q = 26 l/s. Линија дна цеви испројектована је уз уважавање критеријума о препорученој дубини укопавања цеви из Смерница за пројектовање (мин 0,8 до мах 6,0) да земљани радови буду што мањи,и препоручених нагиба према врстама цеви.Усвојени нагиб ПВЦ фи 250 и фи 300 је 3,0 ‰ (мин 3,0 ‰),као и за ПХЕД 400 и ПХЕД 300. Профил цеви одредиће се хидрауличким прорачуном. Усвојено је спајање на муф (флексибилни спој). Контрола и одржавање функције канализационе мреже обављаће се преко ревизионих окана која су распоређена тако да се водило рачуна о следећим критеријумима:
-промене правца канализационе мреже -прикључења из бочних улица

-праве деонице за дужину већу од 160*Д(Д-пречник цеви)
Канали имају довољне падове,а каскаде повећавају самочишћење деоница. Нужно је да цевовод буде водонепропустан, спојеви цеви и спојеви цеви и шахте морају бити водонепропусни како би се спречило продирање воде у спољну средину.

Технички услови ЈКП "Водовод-Шабац" бр. СР- 15/22 од 25.01.2022.год., су саставни део документације овог плана са којима су дефинисани услови за пројектовање и изградњу уличних инсталација канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, са посебним акцентом на следећим подацима:

1. Нацртом плана детаљне регулације обухваћен је простор на коме није изведена улична водоводна и канализациона мрежа.
2. Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисани идејним пројектима које је радило предузеће "СЕТ" д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.
3. Успоставити појасе заштите цевовода у оквиру којег неће бити дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод и то:
   а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода
      a. до Ø300 mm-2,3 m
      b. од Ø300 mm до Ø500 mm-3 m
      c. од Ø500 mm до Ø1000 mm и преко -5 m
   б) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø200 mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од Ø200 mm.
4. Целом дужином планиране канализационе мреже, као и планираним црпним станицама обезбедити несметан прилаз возилима и грађевинској механизацији за потребе каснијег редовног и инвестиционог одржавања.
5. Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објеката, у поступку израде техничке документацијеза те објекте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" , ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације канализације.
6. Израдом Плана детаљне регулације предвидети све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације...).

Технички услови за пројектовање јавних инсталација канализације

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Извршити функционално димензионисање канализационе мреже по принципу сепаратног каналисања-канализацију предвидети за одвођење искључиво санитарних отпадних вода. Забрањено је планирање прикључења и прикључење атмосферских отпадних вода на планирану канализациону мрежу.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.
3. Приликом утврђивања елемената уличних колектора водити рачуна о следећем:
   -За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепаративном систему усвојити пречник Ø250 mm.
   -Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилом (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала 2-3 cm) максимално 3-5 m/s.
   -Минимална дубина укопавања уличне колекторске
4. Прикључење сливника на уличну мрежу није дозвољено
5. Пројектом обухватити (кроз технички известај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на предметни канализациони колектор.
6. У оквиру техничке документације дати детаљ прикључка са ревизионим шахтом.
7. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода, у складу са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију, што пре свега подразумева следеће:
   -у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвидети хидраулички режим тока отпадних вода, стабилпост објеката јавне капализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у капализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина па канализационим црппим станицама, предвидене услове потребне за вршење текуће коптроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода и било којој фази пречишћавања;

-у канале јавног канализационог система забрањено је испустање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њепи деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје;
-у канале јавног канализационог система забрањено је испустање токсичних опасних и штетних материја и копцентрацијама већим од максимално допуштених.

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и води и роковима за њихово достизање (Службепи гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода и јавну канализацију (бр. 020-69/20] 4-14 од 28.03.2014.године) те је потребно да се сваки корисник по дефинисању функције објекта, а у поступку израде техничке документације за тај објекат, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања детаљних услова за прикључење па јавни канализациони систем.
9. Изводење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и капализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.
10. Планирати изградњу SCADA система за све планиране фекалне црпне станице и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Пројекат за изградњу Постројења за пречишћавања отпадних вода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Пројектном документацијом обрадити све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).
2. Обезбедити несметан прилаз свим објектиам на локацији Постројења одговарајућим возилима и грађевинској механизацији у циљу остварења услова за њихово редовно и инвестиционо одржавање.
3. Планирати изградњу SCADA система за све фазе функционисања Постројења за пречишћавања отпадних вода и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У процедури израде плана прибављени су **Услови у фази израде плана, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“,** Водопривредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд, број 1041/1 од 25.07 2022, који представљају саставни део плана и у којима је посебно наглашено следеће:

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:
- најближи водоток: Церски ободни канал, канали Милошевица и Бела река
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

На основу података из "Елабората одржавања регионалних хидросистема ЦОК од km 15+800 до km 18+250, КО Липолист", из јула 2004. године, израђеног од стране ВП"Сава" Шабац, , који је реципијент предметне канализације у профилу код планираног ППОв, на стационажи приближно km 18+000 дајемо следеће податке за профил ЦОК-а:

- Кота насипа десне обале .....87.00 м.н.м.
- Кота насипа леве обале .....87.09 м.н.м.
- Кота надвишеног насипа .....88.26 м.н.м.
- Кота нивоа велике воде.....86.57 м.н.м.
- Кота дна канала .....84.04 м.н.м.
- Нагиб косина насипа (унутрашња стр.) 1:2
- Ширина круне насипа ..... 3 m
- Нагиб косина насипа (спољашња стр.) 1:3
- Ширина дна корита .....12 m.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;
3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;
3.3. Урадити ситуациони план у размери Р=1:1000 односно Р=1:500 са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, уцртаним токовима река, потока и канала, приказ постојећег и планираног стања са уцртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;
3.4. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 12/11);
3.5. Да су воде, водни објекти и водно земљиште – законом означени као јавно добро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра: користити по прописаном приоритету, рационално, економично и вишекратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбана Закона о водама;
3.6.За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
3.7. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.
3.8. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).
3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;
3.10. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
3.11. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити одредбе чл .97. и 133. Закона о водама.
Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
3.12. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и каналисања отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинстава;
3.13. Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0м за регулисане водотоке, односно 1,5м за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;
3.14. Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.
3.15. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру
3.16. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектро фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
3.17. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самопуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предтретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.
3.18. На месту излива канализације, пројектовати прописну изливну грађевину са бетонском

испусном главом, са бетонским крилним зидовима и жабљим поклопцем, уклопљену у косину профила (морфологију терена) канала. Наведени излив треба предвидети изнад коте максималоног оперативног нивоа канала, на основу података из тачке 1.3. Хидролошки подаци из ових услова. Исти мора да буде заштићен од утицаја великих вода. Кота поклопца најближе шахте мора да буде ван утицаја $Q_{1\%;}$

3.19. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.20. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона о водама;

3.21. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.22. За објекте у склопу ППОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеним Планом узимајући у обзир број становника, индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.23. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС", број 67/11);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);

3.24. У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређењу водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постојећу планску и техничку документацију;

3.25. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.26. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).

II 1.3.3. Електроенергетика

Документација од значаја за израду:

<u>Услови за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Липолисту ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак ЕД Лозница (бр.2460800-Д.09.14-30539/1-2022 од 24.02.2022.г., даље у поглављу – Услови ЕД Лозница):</u>

ОДС ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, поступајући по захтеву обрађивача за издавање услова за доставу сагласности и техничких услова за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Липолисту (бр.163-04/7 од 22.01.2022.год.), одређује следеће ***услове****:*

1. *Утврђено је да у предметном подручју не постоје водови ЕД Лозница. Због потребе за напајањем постројења за пречишћавање отпадних вода, за ову зону предвидети изградњу нових објеката (ТС 10/0.4kV, прикључног далековода, као и водова НН). По правилу се користе трафостанице типа СБТС или МБТС.*
2. *<u>Концепција НН мреже:</u>*
   - *НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;*

   <u>Врста и пресек проводника НН мреже:</u>
   - *надземни водови су типа X00/O-A, са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 3x70+50/8+2x16mm^2 за основну мрежу (ТП-8);*

- *кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена , пресека 4x150mm^2 за основну мрежу (ТП-3);*
- *потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.*

3. *Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем: Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника има следеће ширине:*

   За напонски ниво 1kV до 35kV:
   - *за голе проводнике 10метара, кроз шумско подручје 3метра;*
   - *за слабо изловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3метра;*
   - *за самоносиве кабловске снопове 1 метар;*
   - *За подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала , за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV -1 метар.*

   Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
   - *за напонски ниво 1kV до 35kV -10 метара.*

4. *<u>Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова</u>: при паралелном вођењу енергетког и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0.5m за каблове 1kV (ЈУС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90˚, али не мањи од 30˚ у насељеним местима , односно не мањи од 45˚ ван насељеног места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0.3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0.2m.*

5. *<u>Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације</u>: није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0.4m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0.3m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви ров се копа ручно (без употребе механизације).*

6. *<u>Укрштање енергетског кабла са водотоком:</u> укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изводи полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цеви на дубини од најмање 1.5m испод дна водотока.*

7. *Најкасније 8 (осам) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;*

8. *Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;*

9. *Да се на местима на којима се налазе енергетски каблови изврши механичка заштита на прописан начин;*

10. *У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр.145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;*

11. *Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења електродистрибутивних подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.*

12. *Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере*

предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

Ови услови се издају ради израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Липолисту и у другу сврху се не могу користити.

Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације присутни су следећи дистрибутивни електроенергетски објекти: далеководи 10kV, мештовити водови 10+0.4kV, трафостанице 10/0.4kV (стубне, порталне и куле), подземни електроенергетски кабловски водови 10kV и 0.4kV и ваздушна нисконапонкса мрежа. Позиције свих објеката представљене су на графичком прилогу, за ваздушну нисконапонску мрежу дате су само позиције стубова (метално-решеткасти, бетонски и дрвени).

На локацији планираног постројења за пречишчћавање отпадних вода не постоји електро мрежа а у непосредној близини је далековод 10kV.

Могуће је присуство подземних електроенергетских кабловских водова чије трасе нису евидентиране код РГЗ Службе за катастар и код електродистрибутивног предузећа.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са: планираном наменом простора, решењем канализационе мреже за насеље, просторним планом града Шапца и у складу са наведеним Условима ЕД Лозница.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- Прибавити од надлежног електродистрибутивног предузећа појединачне енергетско-техничке услове за прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода и сваке од пет планираних црпних станица у у насељу, на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменутим појединачним условима електродистрибутивног предузећа и (или) у складу са предлогом решења електроенргетске фазе из овог плана, који је представљен на графичком прилогу а чији опис следи:
  - За прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода процењена је потреба у максималној једновременој ел.снази од 150kW. Потребно је изградити стубну трафо-станицу на парцели комплекса (на ојачаном, армирано-бетонском стубу округлог пресека, прописно фундираном и уземљеном) са енергетским трансформатором ел.снаге 160kVA (max 250kVA). До стубне трафо-станице изградити прикључни далековод, као отцеп са постојећег далековода 10kV за Слепчевић, а који је у непосредној близини постројења. По потреби реконструисати постојећи стуб далековода у1 (на кат.парцели бр.2/1 К.О.Липолист), са кога урадити распон до новопланираног стуба у2 на локацији постројења. На стуб у2 поставити одговарајућу расклопну опрему. Тип проводника прикључног далековода биће дефинисан појединачним условима ЕД Лозница а препоручује се високо(средње)напонски самоносиви кабловски сноп 10kV. Могућа је укупна изградња подземног ел.енергетског кабловског вода 10kV, уместо прикључног далековода. У оба случаја имовинско-правна питања морају бити регулисана у складу са Законом. У електроорману ТС сместити одговарајућу прикључну, мерну, заштитну и команду опрему за постројење, а до самог постројења изградити подземне нисконапонске кабловске водове интерног расплета. Тип и пресек проводника интерног расплета дефинсати Пројектом за добијање грађевниске дозволе у складу са прорачунима падова напона и струјних оптеретљивости каблова. Исто се односи и на позиције: стуба у2, ТС и каблова интерног расплета, у складу са усвојеном технологијом и диспозицијом постројења. Предузеће које ће одржавати постројење за пречишћавање има обавезу да обезбеди резервно напајање ел.енергијом и то: дизел-електричним агрегатом за елементе постројења који не смеју остати без напајања. При томе је неопходно остварити потпуно, галванско, одвајање аутономног напајања од дистрибутивне електро-мреже;
  - За прикључак црпне станице 1 (ЦС1, у простору регулације улице Југ Богдана) процењена је потреба у максималној, једновременој ел.снази од 11kW. Планира се се изградња прикључка 0.4kV : подземним, нисконапонским кабловским водом: са стуба нс1 ваздушне нисконапонске мреже (у простору регулације улице, испред кат.парцеле бр. 1919 К.О.Липолист) до новопланираног командно-мерног електро ормана.

    Командно мерни елеткро орман се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб н1) или постављен на сам стуб н1. До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање

грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици.

- За прикључак црпне станице 2 (ЦС2, у зони зелене површине и пешачког платоа испред основне школе, у улици Карађорђевој) процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV: подземним, нисконапонским кабловским водом: са стуба нс2 мешовитог вода (у простору регулације улице Карађорђеве, испред кат.парцеле бр. 1451 К.О.Липолист) до новопланираног командно-мерног електро ормана. Командно мерни орман (КМО) се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб нс2) или постављен на сам стуб нс2. Све каблове уз стуб нс2 механички заштити (од додира) до висине од 2.5m.

  До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде интерни подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици. Сигурносна висина нисконапонског снопа изнад коловоза улице Карађорђеве је 6.5m. Интерни ел.каблови се провлаче кроз заштитне цеви у зони коловоза. Због близине подземних телекомуникационих каблова неопходан је додатни опрез код (ручног) ископа рова за подземне ел.ен.каблове;
- За прикључак црпне станице 3 (ЦС3, у улици Краља Петра првог) процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV : подземним, нисконапонским кабловским водом: са стуба нс3 мешовитог вода (10+0.4)kV (у простору регулације улице, испред кат.парцеле бр. 941 К.О.Липолист) до новопланираног командно-мерног електро ормана (слободностојећи уз стуб, или монтиран на поменути стуб). До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде интерни подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Каблови се полажу на дубини од минимално 1.0m испод профила канала уз улицу. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици.
- За прикључак црпне станице 4 (ЦС4, у зони раскрснице улица Краљевића Марка и Косанчићеве) процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV : подземним, нисконапонским кабловским водом: са стуба ус4 нисконапонске мреже (у простору регулације улице, испред кат.парцеле бр. 210 К.О.Липолист) до новопланираног командно-мерног електро ормана (слободностојећи уз стуб, или монтиран на поменути стуб). До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде интерни подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици.
- За прикључак црпне станице 5 (ЦС5, у зони острва са трафо-станицом 10/0.4kV „Бељића Шор“, у улици Војводе Степе) процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV : подземним, нисконапонским кабловским водом: са разводног НН ормана на стубу са трафо-станицом до слободностојећег командно-мерног ормана уз црпну станицу. До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде интерни подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици. Описана решења могу бити коригована, или измењена, у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре (укључујући и вредности једновремене електричне снаге);
- Реконструисати и доградити постојеће дистрибутивне електроенергетске објекте у насељу, у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре;
- Електроинсталације у црпним станицама и на постројењу за пречишћавање у свему пројектовати, одабрати и реализовати у складу са условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре и у складу са важећим прописима за поменуте објекте.

Ископу ровова за подземне електроенергетске каблове (прикључне и интерне) и темељних јама за стубове ваздушне ел. мреже, треба да претходни обележавање на терену траса подземних уличних инсталација – од стране екипе или овлашћене екипе РГЗ Службе за катастар Шабац, у присуству овлашених лица из предузећа која поседују и одржавају инсталације. За трасе каблова и позиције свих стубова имовинско-правна питања морају бити решена у складу са Законом.

Подземни електроенергетски каблови постављају се на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. У зонама укрштања са другим инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зони коловоза саобраћајница, паркинга и колских прилаза на парцеле, подземне електро каблове положити провлачењем кроз заштитне цеви, које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод горње коте колско-пешачког застора. Ров засути набијањем слојева шљунка до пројектованих носивости саобраћајница.

У заједничком рову, растојање између нисконапонских каблова треба да износи минимално 0.07m.
Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине електроенргетских каблова и заштитних цеви треба уснимити код поменуте службе за катастар. Све површине вратити у претходно стање.

Позиције командно-мерних ормана уз црпне станице одабрати тако да нису сметња обављању колског, пешаког или бициклистичког саобраћаја. Опрема командно-мерних електро ормана, биће дефинисана појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре.
На парцели са постројењем за пречишћавање отпадних вода изградити спољње осветљење - светиљкама на прописно уземљеним метланим канделаберским стубовима и светиљкама постављеним на објекте. Користити LED изворе светла. Решење дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) и у складу са условима ЕД Лозница, постојећим и планираним електроенергетским објектима су опредељени заштитни појасеви у којима је, за сваку градњу, неопходно обезбедити сагласност поменутог електродистрибутивног предузећа. Забрањено је коришћење грађевинских машина које имају покретне делове (стрелу) са домашајем у зони од 3m око фазних проводника далековода 10kV, у зони од 1.5m око голих проводника ваздушне нисконапонске мреже и 1.0m од самоносивих кабловских снопова 10kV и 0.4kV.

II 1.3.4. Телекомуникације и КДС

Документација од значаја за израду:
Услови и подаци за израду плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-55029/1 од 21.02.2022., даље у поглављу – Услови Телеком):

На основу захтева обрађивача бр.163/04/2 којим се траже услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже у месту Липолист, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ доставља тражене податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. *Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја. Мора бити обезбеђен стални, адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;*
2. *Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ (особе за контакт и телефони наведени и оригиналу ових услова који је приложен у документационом делу елабората) извршити индентификацију и обележавање трасе постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;*
3. *Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;*
4. *Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;*
5. *Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);*
6. *У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова , инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);*
7. *Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;*
8. *Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавзено је подношње захтева за обнову техничких услова.*

У обухвату плана детаљне регулације присутна је подземна и вадзушна телекомуникациона мрежа. За један број подземних телекомуникационих каблова положај није евидентиран код РГЗ Службе за катастар Шабац и на графичком прилогу су нанети орјентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од „Телеком Србија“ а.д. ИЈ „Шабац“.

Не планирају се интервенције на постојећој Тк мрежи осим што за извођење радова у близини Тк објеката и каблова треба применти све заштитне мере које су набројане у Условима Телекома. Не планира се прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода на мрежу фиксне телефоније у насељу.

II 1.3.5. Услови за уређење слободних и зелених површина

Зелене површине у обухвату плана чине зелене траке у оквиру регулације саобраћајница. У оквиру зелених трака, најзначајнији је дрворед липа у Карађорђевој улици и у Улици књаза Милоша. Овај дрворед је од посебног значаја за само место, његов назив и идентитет и приликом извођења радова се најстроже забрањује уклањање стабала, сеча, орезивање или било какво друго деловање у простору око стабала које може да има негативан утицај на њихов раст и развој.

Ови дрвореди се овим планом дефинишу као примарна насељска инфраструктура.

Слика 4: Дрвореди у Карађорђевој улици и Улици књаза Милоша

У складу са условима овог плана, за изградњу осталих инфраструктурних мрежа и објеката, у следећим фазама, је неопходна израда урбанистичких пројеката. Урбанистичким пројектима је потребно предвидети таква решења и такве мере заштите које за примарни циљ имају заштиту стабала. У случају да то не буде могуће, те инфраструктурне мреже се не могу изводити у регулацијама ових улица. Уколико се укаже потреба за било какве интервенције на стаблима (орезивање, уклањање оштећених грана, подрезивање корена и др), исте се морају изводити под стручним надзором лица за пејзажну архитектуру.

Такође, исти услови се односе и на део регулације Улице браће Југовић на којем се налази природно добро које ужива предходну заштиту «Криви багрем».

Слика 5: „Криви багрем“ у Улици браће Југовић (https://www.facebook.com/Lipolist)

Остале зелене површине у оквиру границе ПДР јесу травнате зелене траке у оквиру регулације саобраћајница. У њима се местимично појављују мање групе стабала или појединачна стабла. Сва постојећа стабла је неопходно максимално могуће чувати приликом реализације плана и по могућности формирати нове дрвореде свуда где профил саобраћајнице то омогућава.

II 1.3.6. Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада на локацији ППОВ предвидети судове – контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу канализационе мреже, неопходно је реализовати површине јавне намене (канализација је доминантно планирана на површинама јавне намене).

Претежно је канализација планирана на парцелама саобраћајница са утврђеном регулацијом. У улицама у којима је потребно проширити регулациону ширину (Војводе Степе 4, Браће Југовић 2 и Нова 1 (Кућиште), нема сметњи за изградњу канализационе мреже. Планирана проширења су дефинисана за потребе уређења саобраћајне мреже насеља и прилагођавања постојећих регулационих ширина, ширинама које су у складу са правилима грађења саобраћајница.

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, осим приступа, неопходно је обезбедити прикључак на електро-енергетску мрежу и прикључак (извод) за истицање пречишћене воде у реципијент.

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Све парцеле у обухвату ПДР јесу парцеле јавне намене. Попис парцела је наведен поглављем I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.

II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), на подручју КО Липолист су евидентирана следећа добра:

- природно добро - предходна заштита: "Криви багрем" ,
- археолошка налазишта: Корито Милошевачке реке 19.1/186 (неол. насеље), Утрине 19.2/343 (неол. насеље); Центар села 19.3/342 (неол. насеље); Срковина 19.4/243 (неол. некропола и насеље); Тукар 19.5/341 (средњевек. насеље)
- НКД: Црква Успења Пресвете Богородице
- вредни објекти архитектуре: Кућа браће Којић.

У оквиру подручја обухвата ПДР се налази природно добро «Криви багрем», у регулацији улице Браће Југовић, кат.п.бр. 2210/2 КО Липолист. Стабло није проглашено природним добром нити ужива такав степен заштите већ се планским документом чува као добро које ужива предходну, планску заштиту.

У обухвату ПДР нема других природних и непокретних културних добара осим што се део површине, непосредно наспрам парцеле цркве, налази у заштитном коридору НКД.

На графичком прилогу План намене површина су нанете оријентационе локације археолошких локалитета. У случају да се прилоком копавања ради постављања канализације наиђе на одређене артефакте, потребно је поступити у складу са законом.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.

Мишљењем Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-04-15/2021-08 од 11.05.2021. дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину и донета је Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21). Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 84/05).

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 163-04/5 од 21.01.2022. дефинисано је следеће:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара(„Сл. гласник РС", бр. 3/18),

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовни и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара нису карактеристичне за предмет израде урбанистичког плана.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби (у овом случају тротоара), или потребе прилагођавања запосленим лицима са посебним потребама (у овом случају на локацији ППОВ), неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКАТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти (на локацији ППОВ), у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије (у овом случају у оквиру локације ППОВ).

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Изградња објеката у подручју обухвата плана се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела, је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (у овом случају ППОВ). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Парцеле саобраћајница су парцеле јавне намене, грађевинске парцеле намењене изградњи мрежа и објеката линијске инфраструктуре. Планом парцелације овог плана су дефинисане нове границе парцела површина јавне намене следећих улица: Војводе Степе 4, Браће Југовић 2 и Нова 1 (Кућиште).

Границе сваке **грађевинске/катастарске парцеле се могу мењати** (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати / поделити (у овом случају парцеле саобраћајница), на две или више грађевинских парцела **(парцелацијом),** под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцалама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), у овом случају парцеле саобраћајница, под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити и мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања (у овом случају, када се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових инфраструктурних објеката у оквиру површина у обухвату ПДР).

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

У ситуацијама када долази до незнатног одступања постојећег катастарског стања од планиране границе јавног и осталог земљишта, задржава се постојеће стање уколико део земљишта који би се припојио или изузео из површине јавне намене није неопходан да би јавна површина саобраћајнице функционисала према минималним стандадима, односно површина није неопходна за формирање парцеле осталог земљишта.

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Канализациони систем Липолист имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2 x 1000 ЕС са реципијентом Белом реком. Сви услови за изградњу система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за издавање локацијских услова за изградњу самог постројења на парцели која је опредељена за ту намену.

Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Максимална спратност објеката је приземље.

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Минимално учешће незастртих зелених површина на парцели је 30%. Све потребе за паркирањем сервисних возила и возила запослених се морају обезбедити на сопственој парцели.

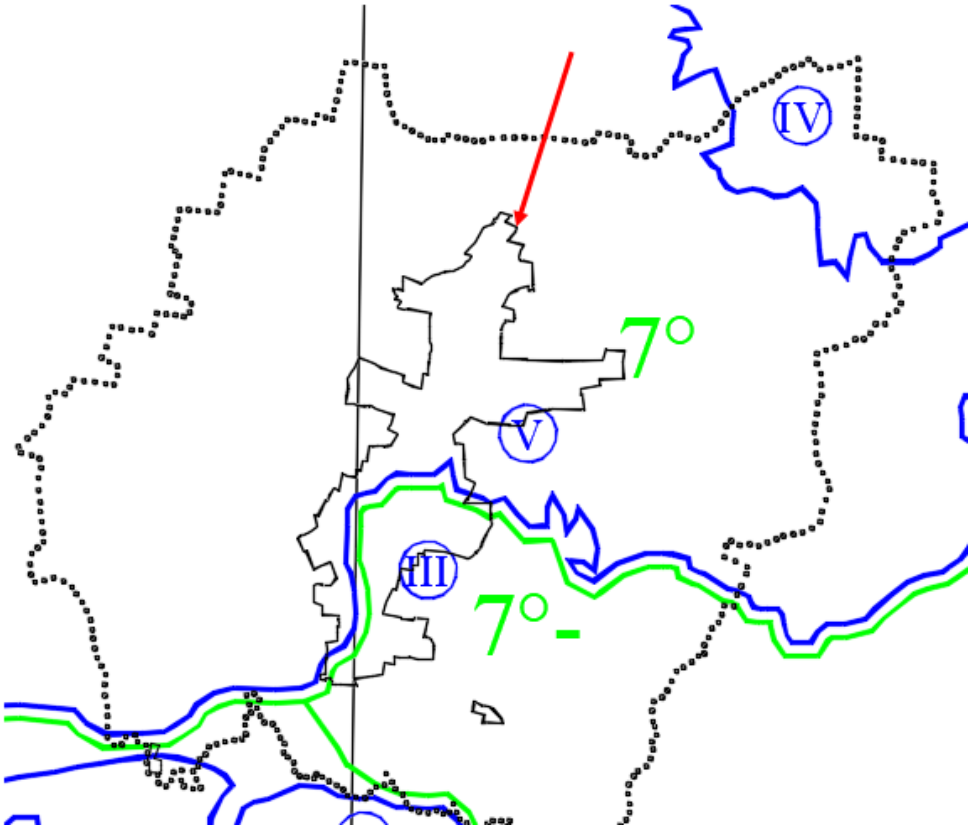
Остали објекти

Сви остали објекти у обухвату границе ПДР јесу мреже и објекти инфраструктуре. Услови за изградњу свих мрежа и објеката инфраструктуре су дефинисани правилима уређења овог плана.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

У складу са Просторним планом града Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, локација УП се налази у V геотехничком рејону а само насеље Липолист у оквиру III и V геотехничког рејона.

Графички приказ инжењерско геолошке рејонизације терена је дат Шематским приказима насеља.



Слика 6: Приказ инжењерско техничких рејона насеља Липолист и положај локације ППОВ (црвена стрелица)

Рејон III

Инжењерско геолошки рејон III обухвата централни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 100-200 м, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем кваратарног тла.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1-2 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^{-0} и 7^{0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или црпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повременог нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од "иберлауфа", крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повременог нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или "дренажних тепиха" од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске консистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- у земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Објекти гробља могу се градити у квартарном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопропусности тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1-3 м.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

II 1.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За потребе изградње саобраћајница, постројења за пречишћавање отпадних вода и канализације у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

За потребе даље изградње инфраструктурних мрежа и објеката (водовода, електроенергетске мреже, гасовода, телекомуникационих мрежа и др, као и за евентуалне промене планираних траса и профила канализације која је дефинисана овим планом, обавезна је израда урбанистичких пројеката.

II 1.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Липолист, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Липолист, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. План мреже и објеката инфраструктуре- канализација
9. Синхрон план инсталација
10. План парцелације површина јавне намене (Нова 9).

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
ШАПЦА
Бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Немања Пајић

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

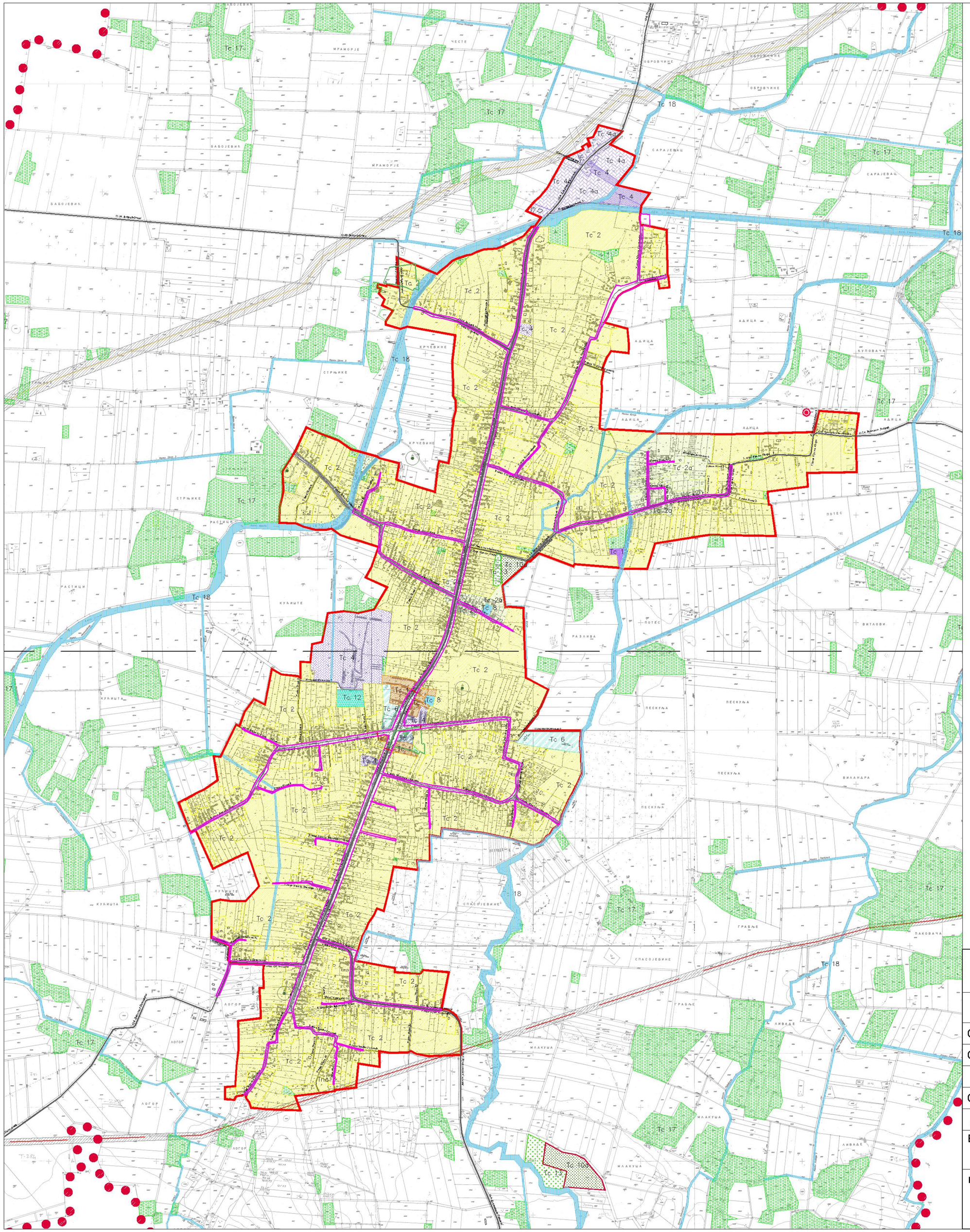
САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА:

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Липолист, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Липолист, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. План мреже и објеката инфраструктуре- канализација
9. Синхрон план инсталација
10. План парцелације површина јавне намене (Нова 9).



Легенда:

- Општински пут
- Насељске саобраћајнице
- Граница грађевинског реона
- Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац ,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц ,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц ,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марк овић,грађ.тех.	Марковић Никола
ДАТУМ	2022. год.	

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	1	1 : 20 000

инвеститор:

ГРАД ШАБАЦ

објекат:

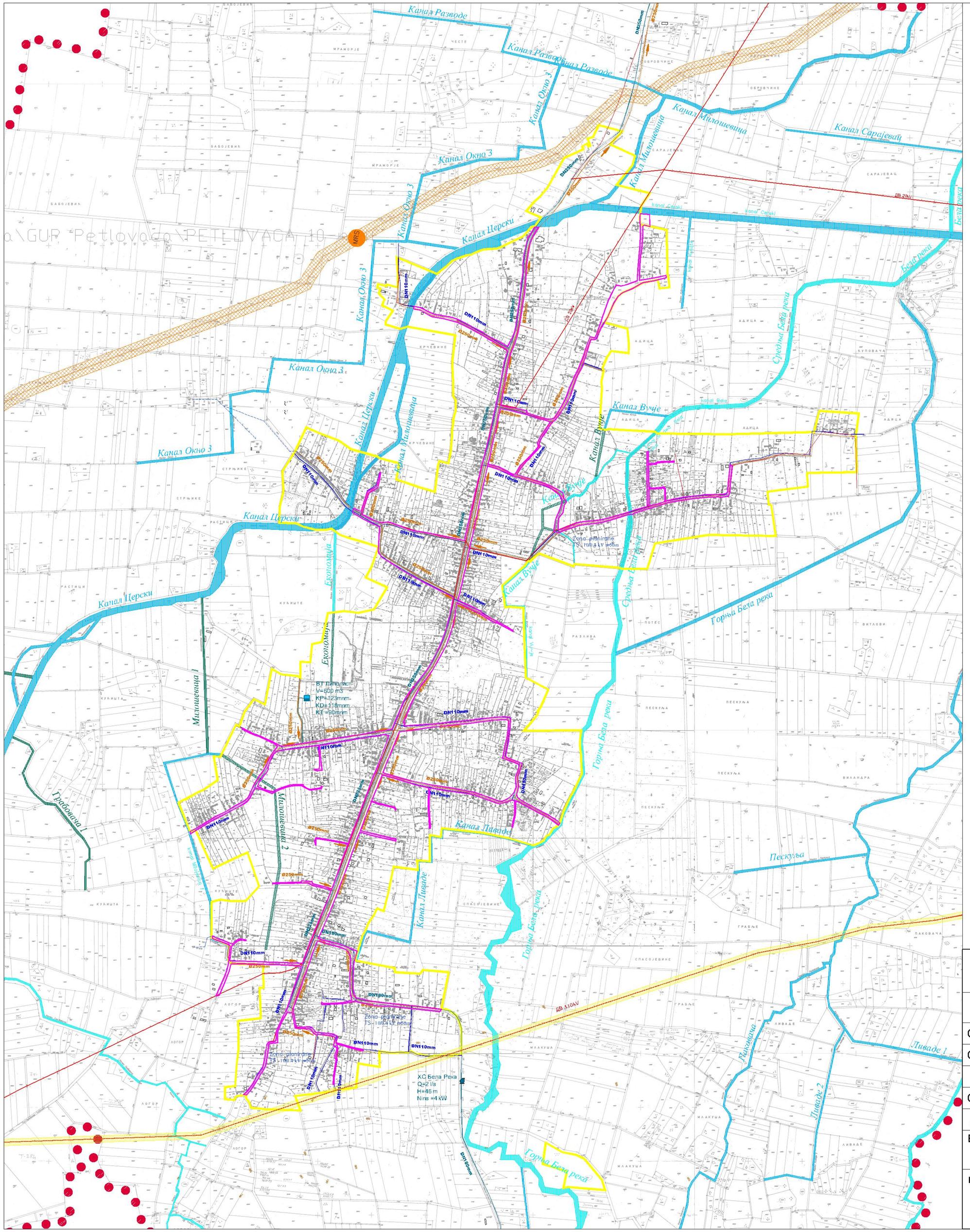
ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза

ИЗВОД ИЗ ППГ ШАБАЦ-шематски приказ насеља Липолист
-план намене површина-

Инфраструктура Шабац * Јавно предузеће * Шабац I

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
дипл. инж. арх.
200 0038 03



ЛЕГЕНДА:

- Планирани резервоар
- Планирани водовод
- Планирана примарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
- Планирана секундарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
- Граница грађевинског реона
- Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац ,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц ,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц ,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић,грађ.тех.	Марковић Никола
ДАТУМ	2022. год.	

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	2	1 : 20 000

инвеститор:

ГРАД ШАБАЦ

објекат:

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза

ИЗВОД ИЗ ППГ ШАБАЦ-шематски приказ насеља Липолист
-план инфраструктуре-

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац * Шабац I

Инжењерска комора Србије * Одговорни урбаниста
дипл. инж. арх.
200 0038 03

ЛЕГЕНДА:

- Саобраћајне површине
- Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- Локација ППОВ-пољопривредно земљиште
- Стабла липе
- Криви багрем
- Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	3-1	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА-постојеће стање

РАЗМЕРА 1:2500
(1cm на карти 25m у природи)

0 50 100 200 500

ЛЕГЕНДА:

- **Саобраћајне површине**
- **Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама**
- **Локација ППОВ-пољопривредно земљиште**
- **Стабла липе**
- **Криви багрем**
- **Граница обухвата ПДР-а**

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање				
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ГРАД ШАБАЦ	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.			
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх.		објекат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.			
ДАТУМ	2022. год.			
врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			цртеж-фаза: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА-постојеће стање	
књига бр.	лист бр. 3-2	размера 1 : 2500		

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

Нова 1 (Кулиште)

Нова 1 (Кулиште)

Нова 1 (Кулиште)

ЛЕГЕНДА:

- Саобраћајне површине
- Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- Локација ППОВ-пољопривредно земљиште
- Стабла липе
- Криви багрем
- Граница обухвата ПДР-а

РАЗМЕРА 1:2500
(1cm на карти 25m у природи)

0 50 100 200 500

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

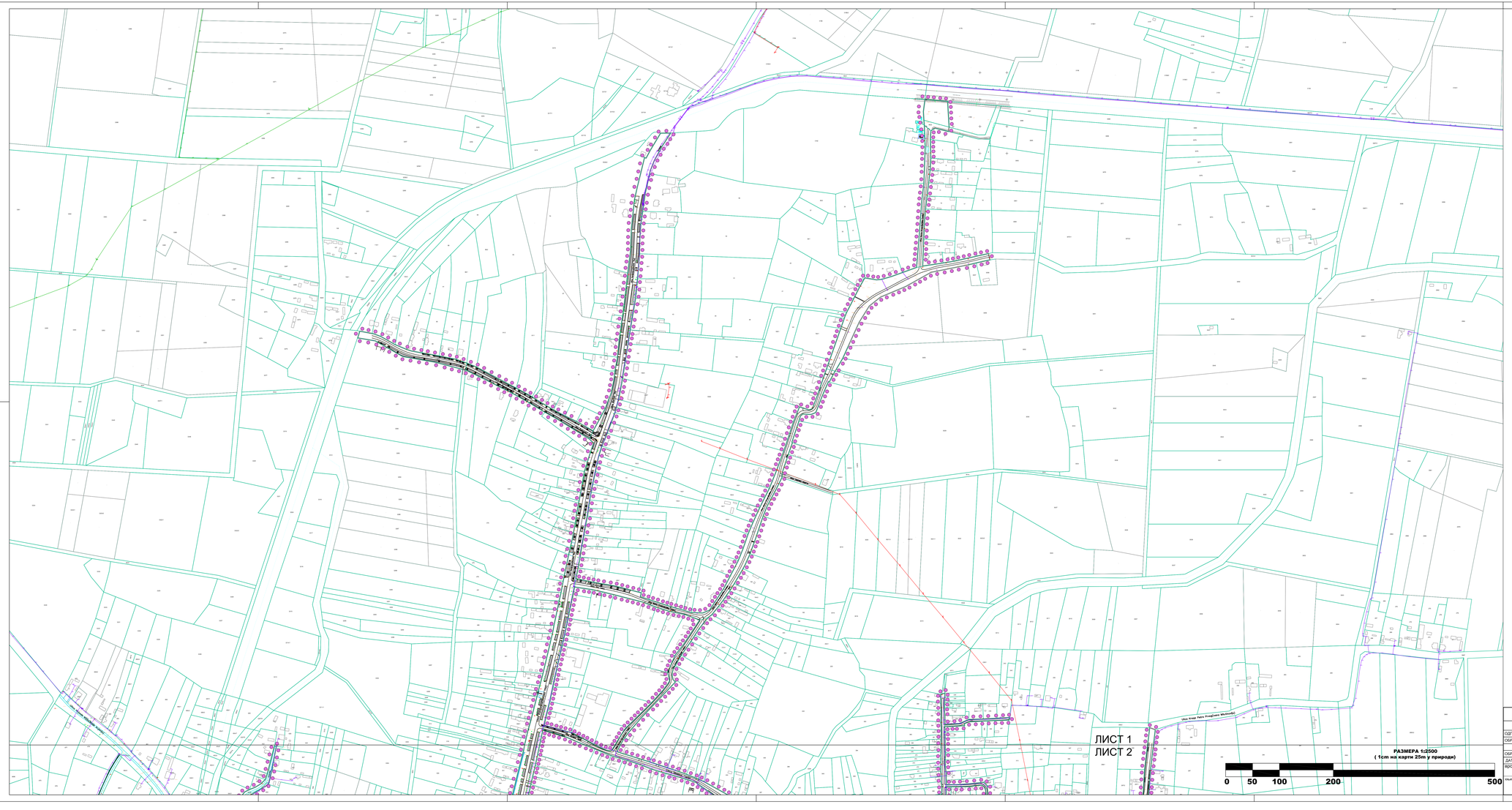
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ,тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

врста плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

обухват:
ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	3-3	1 : 2500	ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА-постојеће стање



Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	

књига бр.	лист бр.	размера
	4-1	1 : 2500

ИНВЕСТИТОР:

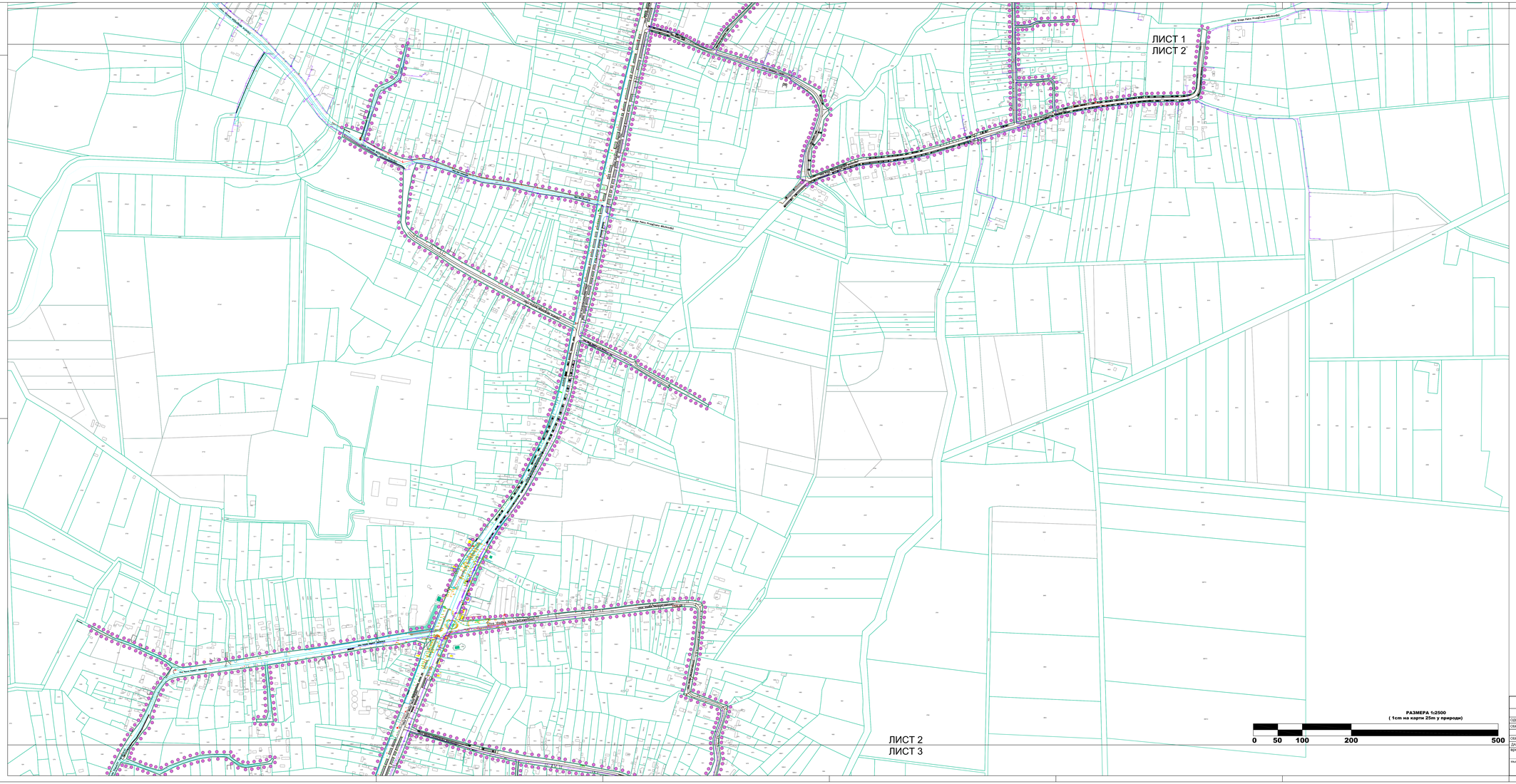
ГРАД ШАБАЦ

ОБЈЕКАТ:

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ САДОСТРОШЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ПИПОЛИСТ

ЦРТЕЖ-ФАЗА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Граница обухвата ПДР-а

РАЗМЕРА 1:2500
(1cm на карти 25m у природи)

0 50 100 200 500

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

ВРСТА ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	4-2	1 : 2500

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ

обухват:
ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊИМА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЈИКСОВУ ЛИТОЛИСТ

цртеж-фаза:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Манојић ,дипл.инж.грађ.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ,тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	4-3	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

обрекат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза: ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

РАЗМЕРА 1:2500
(1cm на карти 25m у природи)

0 50 100 200 500

ЛЕГЕНДА:

- Саобраћајне површине
- Локација ППОВ-пољопривредно земљиште
- Стабла липе
- Крвин багрем
- Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх,	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх,	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић ,грађ.тех,	
ДАТУМ	2022. год.	

ВРСТА ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	5-1	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

обрхват: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У МЕСУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА 1:2500
(1cm на карти 25m у природи)

0 50 100 200 500

ЛЕГЕНДА:

- Саобраћајне површине
- Локација ППОВ-пољопривредно земљиште
- Стабла липе
- Криви багрем
- Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	5-2	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

Нова 1 (Кулиште)

Нова 1 (Кулиште)

Нова 1 (Кулиште)

ЛЕГЕНДА:

- Саобраћајне површине
- Локација ППОВ-пољопривредно земљиште
- Стабла липе
- Криви багрем
- Граница обухвата ПДР-а

РАЗМЕРА 1:2500
(1cm на карти 25m у природи)

0 50 100 200 500

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

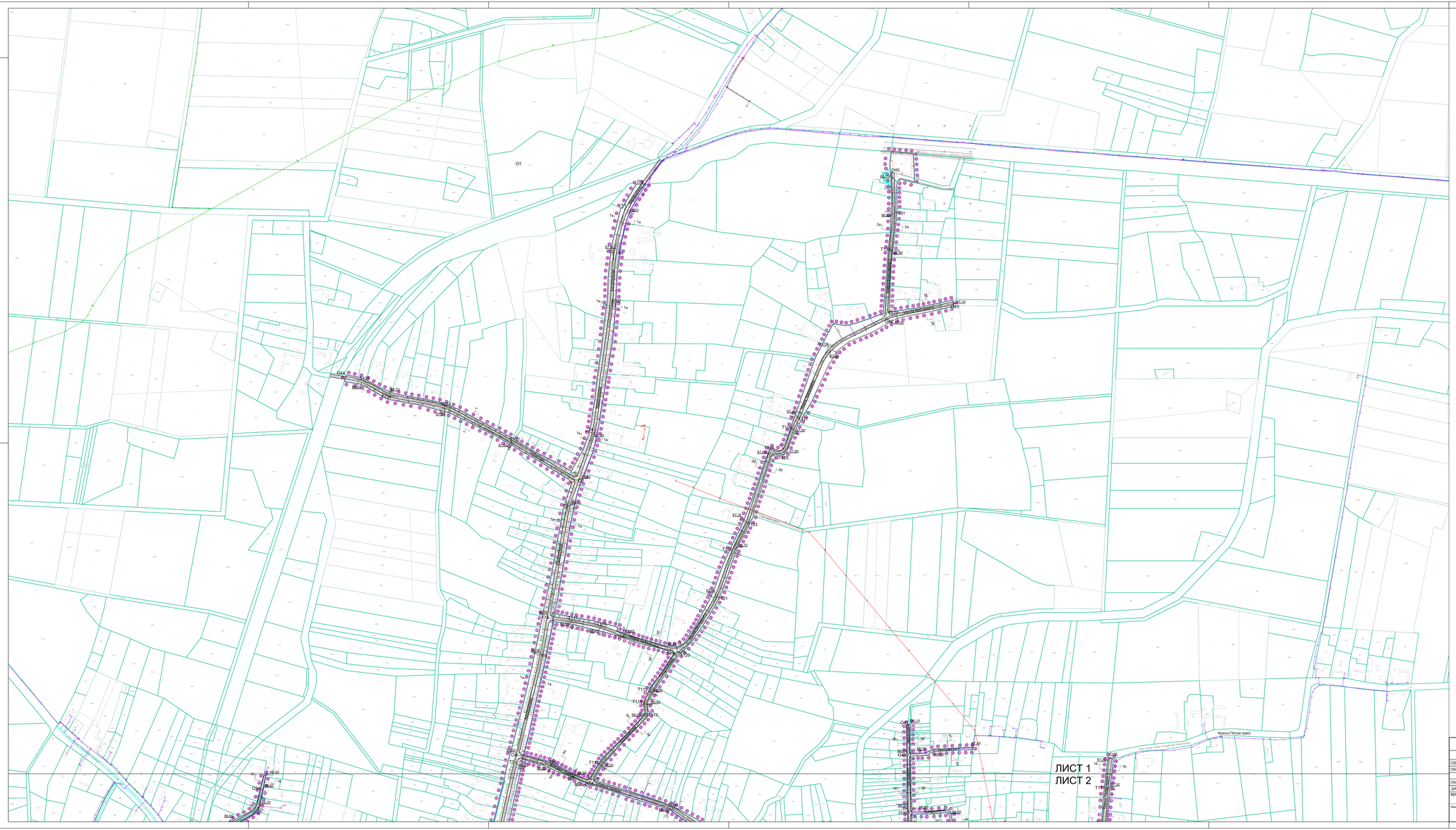
врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ПДР ЗА ИЗГРАДњУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

книга бр.	лист бр.	размера
	5-3	1 : 2500

цртеж-фаза: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Координате темених тачака саобраћајница		
	Y	X
T1	7382233,95	4953789,71
T2	7382313,47	4953704,13
T3	7382206,64	4953602,95
T4	7382175,15	4953359,69
T5	7382124,94	4953215,86
T6	7382074,27	4952929,44
T7	7382023,65	4952723,42
T8	7381973,04	4952517,41
T9	7381793,44	4951853,81
T10	7381672,72	4951646,84
T11	7381510,89	4951248,75
T12	7381425,69	4951028,20
T13	7381319,50	4950730,92
T14	7381225,70	4950508,00
T15	7381191,68	4950414,31
T16	7381188,82	4950414,39
T17	7381187,82	4950414,42
T18	7381126,82	4950229,64
T19	7381122,10	4950221,89
T20	7381113,76	4950195,46
T21	7381138,90	4950166,38
T22	7381147,63	4950121,54
T23	7381220,30	4950122,22
T24	7381294,35	4950088,44
T25	7381356,42	4950062,41
T26	7381396,68	4950043,45
T27	7381060,36	4950169,75
T28	7381058,06	4950101,77
T29	7381059,34	4950054,81
T30	7381018,78	4950051,08
T31	7381007,96	4949875,78
T32	7380998,45	4949935,75
T33	7380993,66	4949966,08
T34	7380941,95	4949841,88
T35	7380837,52	4950425,57
T36	7380841,44	4950423,55
T40	7380833,73	4950389,47
T44	7381410,43	4950484,56
T45	7381404,02	4950030,60
T46	7381400,87	4950229,30
T47	7381291,08	4950070,15
T48	7381208,24	4950069,77
T49	7381208,08	4950797,09
T50	7381736,41	4951244,70
T51	7381859,27	4951229,25
T52	7381978,62	4951208,53
T53	7382100,34	4951183,83
T54	7382158,56	4951189,76
T55	7382228,03	4951196,87
T56	7382328,03	4951198,42
T57	7381762,66	4951151,97
T58	7381766,41	4951090,14
T59	7381673,95	4951511,53
T59a	7382102,77	4951559,87
T60	7382142,26	4951558,57
T61	7382134,60	4951483,63
T62	7382114,32	4951373,94
T63	7382114,32	4951277,66
T64	7382115,64	4951277,66
T65	7382178,01	4951240,83
T66	7381087,05	4951417,39
T67	7381067,42	4951430,12
T68	7381055,09	4951412,41
T69	7381031,83	4951381,90
T69a	7380994,17	4951297,38
T70	7380995,20	4951249,74
T71	7380972,46	4951104,77
T72	7380972,37	4951094,78
T73	7381036,65	4951211,77
T74	7381069,20	4951228,47
T75	7381086,06	4951235,00
T76	7381125,89	4951245,69
T77	7381144,48	4951247,70
T78	7381214,85	4951251,51
T79	7381204,80	4951124,05
T79	7381978,41	4952061,13
T80	7382048,53	4952020,28
T81	7381802,36	4952165,64
T82	7381665,14	4952239,52
T83	7381534,46	4952319,79
T84	7381541,61	4952452,73
T85	7381536,17	4952454,33
T86	7381481,17	4952455,73
T92	7381481,05	4952605,17
T93	7381526,57	4952631,38
T94	7381740,70	4952418,31
T95	7381679,33	4952426,24
T96	7381570,95	4952467,81
T97	7381541,78	4952455,81
T98	7382136,87	4952895,29
T99	7382136,87	4952895,29
T100	7382202,87	4952837,48
T101	7382399,73	4952596,47
T102	7382372,09	4952507,87
T103	7382358,57	4952483,30
T104	7382355,63	4952445,72
T105	7382358,26	4952422,69
T106	7382460,02	4952481,89
T107	7382913,52	4952274,03
T108	7382914,06	4952274,03
T109	7383042,02	4952588,78
T110	7383164,44	4952593,04
T111	7383163,09	4952672,94
T112	7382186,19	4952719,45
T113	7382277,37	4952815,17
T114	7382272,82	4952819,43
T115	7382282,64	4952829,52
T116	7382182,81	4952896,40
T117	7382132,81	4952996,87
T118	7382187,77	4952985,26
T119	7382232,00	4952967,74
T120	7382343,32	4952934,29
T121	7382410,06	4953040,63
T122	7382443,18	4953134,50
T123	7382443,18	4953134,50
T124	7382510,57	4953323,86
T125	7382540,44	4953315,72
T126	7382557,48	4953366,04
T127	7382568,34	4953386,70
T128	7382625,77	4953523,38
T129	7382744,45	4953582,90
T130	7382746,10	4953770,86
T131	7382746,10	4953782,23
T132	7381987,41	4953409,83
T133	7381987,41	4953409,83
T134	7381780,33	4953430,04
T135	7381728,54	4953459,38

Координате осовинских тачака саобраћајница		
	Y	X
O1	7382269,32	4953837,71
O2	7382142,83	4953266,76
O3	7382080,97	4952992,06
O4	7382026,96	4952736,55
O5	7381947,47	4952375,36
O6	7381891,69	4952121,42
O7	7381688,11	4952104,14
O8	7381626,55	4951538,18
O9	7381613,31	4951500,89
O10	7381612,82	4951499,49
O11	7381533,37	4951304,04
O12	7381463,34	4951132,07
O13	7381406,34	4950972,37
O14	7381329,03	4950757,42
O15	7381236,57	4950503,84
O16	7381325,99	4950034,65
O17	7380911,58	4949810,19
O18	7380760,09	4950540,26
O19	7381620,49	4950201,75
O20	7381172,97	4950786,15
O21	7381172,97	4950786,15
O22	7382170,74	4951047,9
O23	7381768,57	4951045,91
O24	7381622,86	4951507,76
O25	7381253,2	4951443,34
O26	7381053,1	4951406,2
O27	7380956,51	4951241,62
O28	7380957,12	4951027,94
O29	7381186,70	4951951,1
O30	7381186,70	4951951,1
O31	7381412,61	4952522,89
O32	7380763,45	4952089,66
O34	7381534,64	4952671,04
O35	7382167,93	4952685,66
O36	7382194,05	4952535,52
O37	7382984,85	4952559,46
O38	7382703,21	4952701,25
O39	7382702,32	4952701,5
O40	7382790,63	4952737,46
O41	7382779,64	4952796,18
O42	7382737,46	4953579,22
O43	7382867,01	4953607,85
O44	7381695,94	4953464,23
O45	7382150,60	4953860,20

ЛЕГЕНДА:

- Коловоз
- O38 T110 Ознаке осовинских и темених тачака
- 67,10 Висинска регулација саобраћајница
- Радијуси саобраћајница
- 4 4 Ознака попречног профила саобраћајнице
- Мачванска 2 Називи улица
- Грађевинске линије
- Регулационе линије
- Граница катастарске парцеле
- Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА:	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановић,дипл.инж.саоб.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

ВРСТА ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	6-1	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

обухват: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-план: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Координате темених тачака саобраћајница

	X	Y
T1	7382233.95	4953789.71
T2	7382213.47	4953704.13
T3	7382208.64	4953602.95
T4	7382175.15	4953358.69
T5	7382124.94	4953215.86
T6	7382074.27	4952929.44
T7	7382023.65	4952723.42
T8	7381854.79	4951951.96
T9	7381783.44	4951803.81
T10	7381672.72	4951646.84
T11	7381510.89	4951248.75
T12	7381425.69	4951026.20
T13	7381319.50	4950730.92
T14	7381225.70	4950508.00
T15	7381191.68	4950414.3
T16	7381188.82	4950414.39
T17	7381169.22	4950347.55
T18	7381126.82	4950229.64
T19	7381122.10	4950221.89
T20	7381131.76	4950195.46
T21	7381138.90	4950166.38
T22	7381147.63	4950121.54
T23	7381220.30	4950122.22
T24	7381234.95	4950094.83
T25	7381289.22	4950092.44
T26	7381336.46	4950083.43
T27	7381090.36	4950169.76
T28	7381058.06	4950101.77
T29	7381059.34	4950054.81
T30	7381018.76	4950051.08
T31	7381007.96	4949975.78
T32	7380998.45	4949935.75
T33	7380966.46	4949889.04
T34	7380941.86	4949841.88
T35	7380837.52	4950425.57
T36	7380841.44	4950423.55
T40	7380833.73	4950389.47
T44	7381410.43	4950484.56
T45	7381404.02	4950330.60
T46	7381420.87	4950258.30
T47	7381291.09	4950770.79
T48	7381234.63	4950783.15
T49	7381208.08	4950797.09
T50	7381736.41	4951244.70
T51	7381859.27	4951229.25
T52	7381978.62	4951208.53
T53	7382100.94	4951163.83
T54	7382158.56	4951189.76
T55	7382164.89	4951186.35
T56	7382328.03	4951098.42
T57	7381762.86	4951151.97
T58	7381768.41	4951090.14
T59	7381673.95	4951511.53
T59a	7382102.77	4951559.87
T60	7382142.26	4951558.57
T61	7382134.60	4951483.63
T62	7382114.32	4951373.94
T63	7382194.21	4951345.90
T64	7382170.64	4951277.68
T65	7382178.01	4951240.83
T66	7381087.05	4951417.39
T67	7381067.42	4951430.12
T68	7381055.09	4951412.41
T69	7381031.83	4951381.90
T69a	7380994.17	4951297.38
T70	7380960.20	4951248.82
T71	7380921.76	4951173.74
T72	7380772.37	4951094.78
T73	7381036.65	4951211.77
T74	7381069.20	4951228.47
T75	7381086.06	4951235.00
T76	7381120.89	4951245.69
T77	7381144.48	4951247.70
T77a	7381175.80	4951247.71
T78	7381204.85	4951224.05
T79	7381978.41	4952061.13
T80	7382046.53	4952020.28
T81	7381802.36	4952165.64
T82	7381665.14	4952239.52
T83	7381534.46	4952319.79
T84	7381541.61	4952452.73
T85	7381538.17	4952454.33
T86	7381475.14	4952483.74
T92	7381481.05	4952605.17
T93	7381526.57	4952631.38
T94	7381740.70	4952418.31
T95	7381679.33	4952426.24
T96	7381570.95	4952467.81
T97	7381541.78	4952455.81
T98	7382091.40	4952718.93
T99	7382136.97	4952695.29
T100	7382322.87	4952637.48
T101	7382399.73	4952586.47
T102	7382372.09	4952507.87
T103	7382358.57	4952483.30
T104	7382355.63	4952440.72
T105	7382358.26	4952422.69
T106	7382460.52	4952461.89
T107	7382570.67	4952472.32
T108	7382914.06	4952574.03
T109	7383042.02	4952588.78
T110	7383156.44	4952593.04
T111	7383163.09	4952672.94
T112	7382186.19	4952719.45
T113	7382277.37	4952815.17
T114	7382272.62	4952835.47
T115	7382282.84	4952859.53
T116	7382336.31	4952936.40
T117	7382132.81	4952995.87
T118	7382187.77	4952985.26
T119	7382232.00	4952967.74
T120	7382343.32	4952934.29
T121	7382410.56	4953040.63
T122	7382443.18	4953134.50
T123	7382470.22	4953184.80
T124	7382515.57	4953323.66
T125	7382540.44	4953315.72
T126	7382557.48	4953366.04
T127	7382568.34	4953386.70
T128	7382625.77	4953523.38
T129	7382744.45	4953582.90
T130	7382746.10	4953710.86
T131	7382754.10	4953782.23
T132	7382016.33	4953342.03
T133	7381887.41	4953409.83
T134	7381780.33	4953430.04
T135	7381728.54	4953459.36

Координате осовинских тачака саобраћајница

	X	Y
O1	7382269.32	4953837.71
O2	7382142.83	4953266.76
O3	7382087.2	4953002.08
O4	7382026.96	4952736.55
O5	7381947.47	4952375.36
O6	7381891.89	4952121.42
O7	7381888.11	4952104.14
O8	7381628.55	4951538.18
O9	7381613.31	4951500.69
O10	7381612.82	4951499.49
O11	7381533.37	4951304.04
O12	7381483.89	4951178.22
O13	7381406.34	4950972.37
O14	7381329.03	4950757.42
O15	7381236.57	4950533.84
O16	7381325.99	4950034.65
O17	7380911.58	4949810.19
O18	7380760.09	4950540.26
O19	7381820.49	4950201.76
O20	7381172.97	4950796.11
O21	7381768.38	4951241.83
O22	7382370.74	4951067.9
O23	7381768.57	4951045.91
O24	7381652.86	4951507.76
O25	7381253.2	4951443.34
O26	7381053.1	4951406.2
O27	7380956.51	4951241.62
O28	7380657.12	4951027.06
O29	7382106.26	4951991.8
O30	7381448.72	4952500.33
O31	7381412.81	4952522.89
O32	7380783.45	4950269.66
O34	7381534.64	4952671.04
O35	7382167.93	4952685.66
O36	7382784.05	4952535.52
O37	7382864.85	4952559.46
O38	7383170.22	4952731.65
O39	7382782.51	4952626.2
O40	7382780.63	4952737.86
O41	7382779.64	4952796.18
O42	7382737.46	4953579.22
O43	7382867.01	4953607.85
O44	7381695.94	4953464.23
O45	7382750.60	4953860.20

ЛЕГЕНДА:

Коловоз

O38 T110 Ознака осовинских и темених тачака

Висинска регулација саобраћајница

Радијуси саобраћајница

Ознака попречног профила саобраћајнице

Назив улица

Грађевинске линије

Регулационе линије

Граница катастарске парцеле

Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановић,дипл.инж.саоб.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

објекат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

цртеж-фаза: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	6-2	1 : 2500

Координате темених тачака саобраћајница		Координате осовинских тачака саобраћајница	
X	Y	X	Y
T1 7382233,95	4953788,71	O1 7382289,32	4953837,71
T2 7382213,47	4953704,13	O2 7382142,83	4953396,76
T3 7382208,64	4953602,95	O3 7382087,2	4953002,08
T4 7382175,15	4953358,69	O4 7382026,96	4952736,55
T5 7382124,94	4953215,86	O5 7381947,47	4952375,36
T6 7382074,27	4952929,44	O6 7381891,89	4952121,42
T7 7382023,65	4952723,42	O7 7381888,11	4952104,14
T8 7381954,79	4951951,96	O8 7381926,55	4951535,18
T9 7381783,44	4951803,81	O9 7381613,31	4951500,69
T10 7381672,72	4951646,84	O10 7381612,82	4951499,49
T11 7381510,89	4951248,75	O11 7381533,37	4951304,04
T12 7381429,69	4951026,20	O12 7381483,89	4951178,22
T13 7381319,50	4950730,92	O13 7381406,34	4950972,37
T14 7381225,70	4950508,00	O14 7381329,03	4950757,42
T15 7381191,68	4950414,3	O15 7381236,57	4950533,84
T16 7381188,82	4950414,39	O16 7381325,99	4950334,65
T17 7381169,22	4950347,55	O17 7380911,58	4949810,19
T18 7381126,82	4950229,64	O18 7380760,09	4950540,26
T19 7381122,10	4950221,89	O19 7381820,49	4950201,76
T20 7381131,76	4950195,46	O20 7381172,67	4950796,11
T21 7381138,90	4950166,38	O21 7381768,38	4951241,83
T22 7381147,63	4950121,54	O22 7382370,74	4951067,9
T23 7381220,30	4950122,22	O23 7381768,57	4951045,91
T24 7381234,95	4950094,83	O24 7381652,86	4951507,76
T25 7381289,22	4950092,44	O25 7381253,2	4951443,34
T26 7381336,46	4950083,43	O26 7381053,1	4951406,2
T27 7381090,36	4950169,76	O27 7380966,51	4951241,62
T28 7381058,06	4950101,77	O28 7380657,12	4951027,06
T29 7381059,34	4950054,81	O29 7382106,26	4951991,8
T30 7381018,76	4950051,08	O30 7381448,72	4952500,33
T31 7381007,96	4949975,78	O31 7381412,81	4952522,89
T32 7380998,45	4949935,75	O32 7380783,45	4950269,66
T33 7380966,45	4949889,04	O34 7381534,64	4952671,04
T34 7380941,86	4949841,88	O35 7382167,93	4952665,66
T35 7380837,52	4950425,57	O36 7382784,05	4952535,52
T36 7380841,44	4950423,55	O37 7382864,85	4952559,46
T40 7380833,73	4950389,47	O38 7383170,22	4952731,65
T44 7381410,43	4950484,56	O39 7382782,51	4952626,2
T45 7381404,02	4950330,60	O40 7382760,63	4952737,86
T46 7381420,87	4950258,30	O41 7382779,64	4952796,18
T47 7381291,09	4950770,79	O42 7382737,46	4953579,22
T48 7381234,63	4950783,15	O43 7382867,01	4953607,85
T49 7381208,08	4950797,09	O44 7381695,94	4953464,23
T50 7381736,41	4951244,70	O45 7382750,60	4953860,20
T51 7381859,27	4951229,25		
T52 7381978,62	4951208,53		
T53 7382100,94	4951163,83		
T54 7382158,56	4951189,76		
T55 7382164,89	4951186,35		
T56 7382228,03	4951098,42		
T57 7381762,86	4951151,97		
T58 7381768,41	4951090,14		
T59 7381673,95	4951511,53		
T59a 7382102,77	4951559,87		
T60 7382142,26	4951558,57		
T61 7382134,60	4951483,63		
T62 7382114,32	4951373,94		
T63 7382194,21	4951345,90		
T64 7382170,64	4951277,68		
T65 7382178,01	4951240,83		
T66 7381087,05	4951417,39		
T67 7381087,42	4951430,12		
T68 7381055,09	4951412,41		
T69 7381031,83	4951381,90		
T69a 7380994,17	4951297,38		
T70 7380960,20	4951248,82		
T71 7380921,76	4951173,74		
T72 7380772,37	4951094,78		
T73 7381036,65	4951211,77		
T74 7381069,20	4951228,47		
T75 7381086,06	4951235,00		
T76 7381120,89	4951245,69		
T77 7381144,48	4951247,70		
T77a 7381175,80	4951247,71		
T78 7381204,85	4951224,05		
T79 7381978,41	4952061,13		
T80 7382046,53	4952020,28		
T81 7381802,36	4952165,64		
T82 7381665,14	4952239,52		
T83 7381534,46	4952319,79		
T84 7381541,61	4952452,73		
T85 7381538,17	4952454,33		
T86 7381475,14	4952483,74		
T92 7381481,05	4952605,17		
T93 7381526,57	4952631,38		
T94 7381740,70	4952418,31		
T95 7381679,33	4952426,24		
T96 7381570,95	4952467,81		
T97 7381541,76	4952455,81		
T98 7382091,40	4952718,93		
T99 7382136,97	4952695,29		
T100 7382322,87	4952637,48		
T101 7382399,73	4952586,47		
T102 7382372,09	4952507,87		
T103 7382358,57	4952483,30		
T104 7382355,63	4952440,72		
T105 7382358,26	4952422,69		
T106 7382460,52	4952461,89		
T107 7382570,67	4952472,32		
T108 7382914,06	4952574,03		
T109 7383042,02	4952588,78		
T110 7383156,44	4952593,04		
T111 7383163,09	4952672,94		
T112 7382186,19	4952719,45		
T113 7382277,37	4952815,17		
T114 7382272,62	4952835,47		
T115 7382282,84	4952859,53		
T116 7382336,31	4952936,40		
T117 7382132,81	4952995,87		
T118 7382187,77	4952985,26		
T119 7382232,00	4952967,74		
T120 7382343,32	4952934,29		
T121 7382410,56	4953040,63		
T122 7382443,18	4953134,50		
T123 7382470,22	4953184,80		
T124 7382515,57	4953323,66		
T125 7382540,44	4953315,72		
T126 7382557,48	4953366,04		
T127 7382568,34	4953386,70		
T128 7382625,77	4953523,38		
T129 7382744,45	4953582,90		
T130 7382746,10	4953710,86		
T131 7382754,10	4953782,23		
T132 7382016,33	4953342,03		
T133 7381887,41	4953409,83		
T134 7381780,33	4953430,04		
T135 7381728,54	4953459,36		

ЛЕГЕНДА:

- Коловоз
- O38 T110 Ознаке осовинских и темених тачака
- 87,70 Висинска регулација саобраћајница
- Радијуси саобраћајница
- 4 4 Ознака попречног профила саобраћајнице
- Магистрала 2 Називи улица
- Грађевинске линије
- Регулационе линије
- Граница катастарске парцеле
- Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановић,дипл.инж.саоб.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	

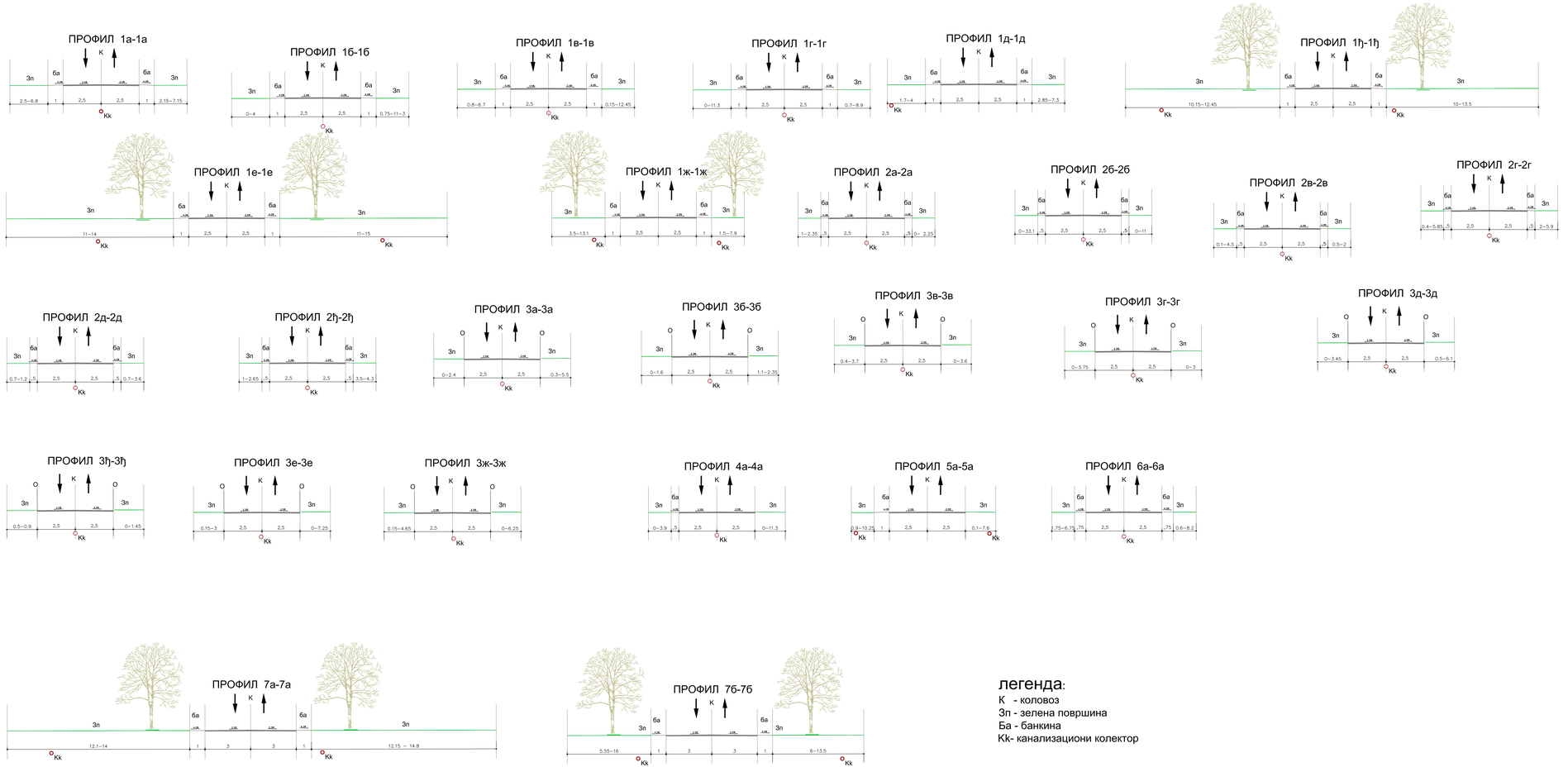
ДАТУМ 2022. год.

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

обрекат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ САДОГРАЂЕНЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

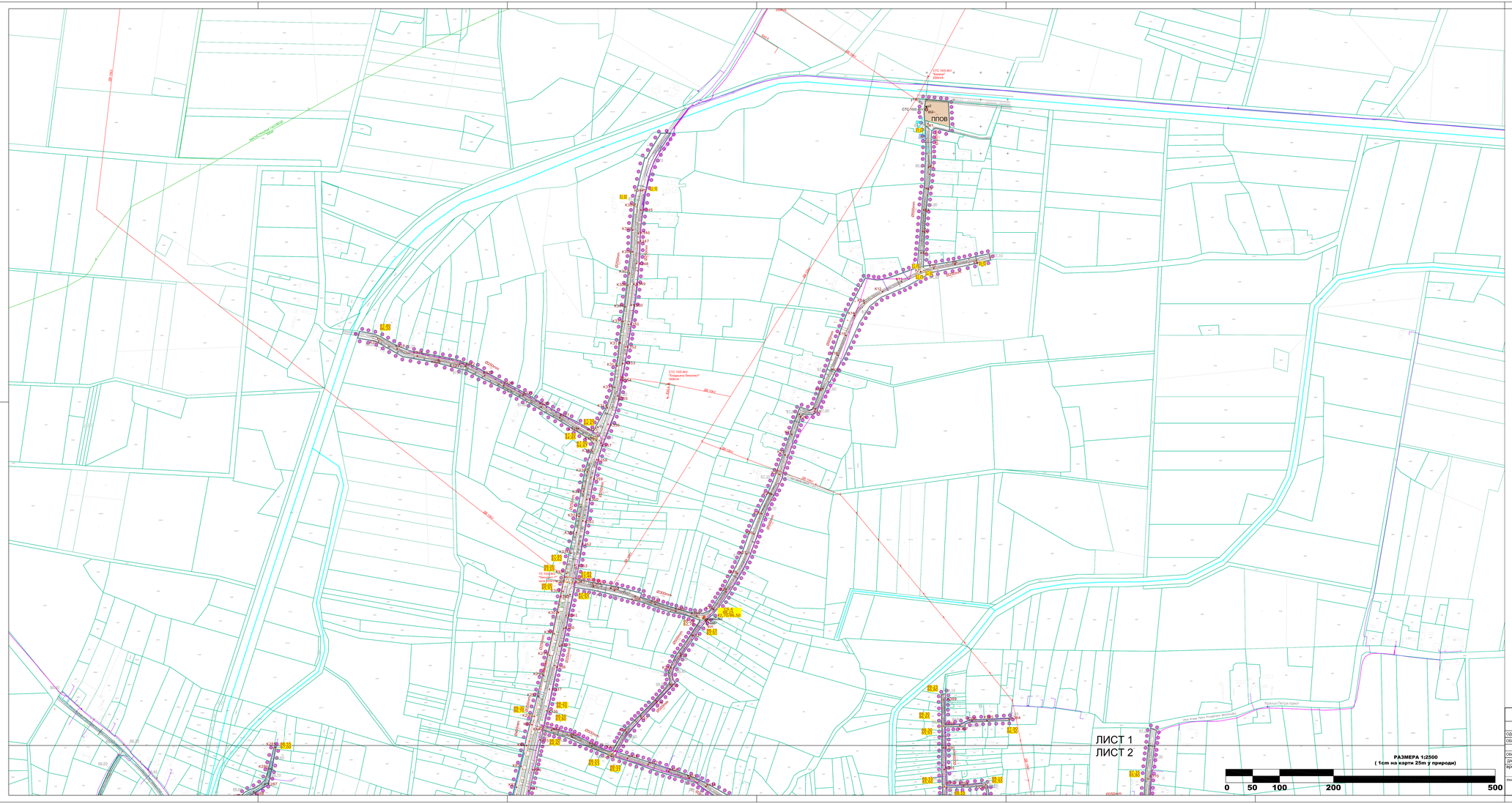
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	6-3	1 : 2500	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



легенда:

К - коловоз
Зп - зелена површина
Ба - банкина
Кк- канализациони колектор

ЈП Инфраструктура Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање			инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОДГ. УРБАНИСТА	Стевица Ференц,дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановић,дипл.инж.саобр.		объект: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ САЈЕОСТРОЗЈЕРЕМ ТЈ ПРЕ-ВЕЗИВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У МАСЕВ ЛИПОЛИСТ
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић , грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана:	ПЛАН ДЕТАЛЬНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр. 7	размера 1 : 100	цртеж-фаза: ПЛАН ПОПРЕЧНИХ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦА



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА КОМУНАЛНЕ ХИДРОТЕХНИКЕ:

постојећа стања

- осовина постојећег водотока
- постојећи магистрални гасовод
- постојећи путни канали у уличној регулацији
- регулациона линија планираних саобраћајница
- постојећи дворови (зелене површине)

планирано стање

- зона израде постројења
- планирана црпна станица
- планирана улична фекална канализација
- О К364 - планирани улични ревизиони отвори

ЛЕГЕНДА ЕЛЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

постојећа стања

- стубови ваздушне нисконапонске мреже
- ДВ 10kV - даленовод 10kV
- МВ 10kV - мешовити вод 10+0,4kV на решеткастим бетонским и дрвеним стубовима
- СТС ТС трафостанице 10/0.4kV (стубна, портална и кула)
- 35 kV - подземни ел.ен.каблови 10kV
- 0,4 kV - подземни ел.ен. каблови 0.4kV
- подземни телекомуникациони кабл (подаци катастар)
- подземни телекомуникациони кабл (подаци Телеком)
- стуб ваздушне Тк мреже

планирано стање (предлог решења)

- УТ - стуб даленовода (могућа реконструкција)
- 40 kV - даленовод 10kV
- УБ - угаоно-бетонски стуб даленовода
- СТС 100 kV - стубна трафостаница 10/0.4kV 160(250)kVA
- 40 kV - подземни Ел 0.4kV прикључак постројења
- НО - стуб НН мреже са кога се прикључује ЦС
- КМО - командно мерни орман (слободностојећи или на стубу)
- ел.ен. - подземни Ел 0.4 до црпне станице, интерни
- 0,4 kV - ваздушни 0.4kV прикључак црпне станице
- КТ - бетонски стуб са ННприкључком
- обухват урбанистичког пројекта

	ЈП Инфраструктура Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Манојлић,дипл.инж.грађ.		обрађивач: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић ,грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ-КАНАЛИЗАЦИЈА
књига бр.	лист бр.	размера	
	8-1	1 : 2500	

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

РАЗМЕРА 1:2500
(1cm на карти 25m у природи)

0 50 100 200 500

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА КОМУНАЛНЕ ХИДРОТЕХНИКЕ:

постојећа стања

- осовина постојећег водотока
- постојећи магистрални гасовод
- постојећи путни канали у уличној регулацији
- регулациона линија планираних саобраћајница
- постојећи дрвореди (зелене површине)

планирано стање

- зона израде постројења
- планирана црпна станица
- планирана улична фекална канализација
- планирани улични ревизиони отвори

ЛЕГЕНДА ЕЛ.ЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

постојећа стања

- стубови ваздушне нисконапонске мреже
- даленовод 10kV
- мешовити вод 10+0.4kV на решеткастим бетонским и дрвеним стубовима
- трафостаница 10/0.4kV (стубна, портална и кула)
- подземни ел.ен.каблови 10kV
- подземни ел.ен. каблови 0.4kV
- подземни телекомуникациони кабл (подаци катастар)
- подземни телекомуникациони кабл (подаци Телеком)
- стуб ваздушне Тк мреже

планирано стање (предлог решења)

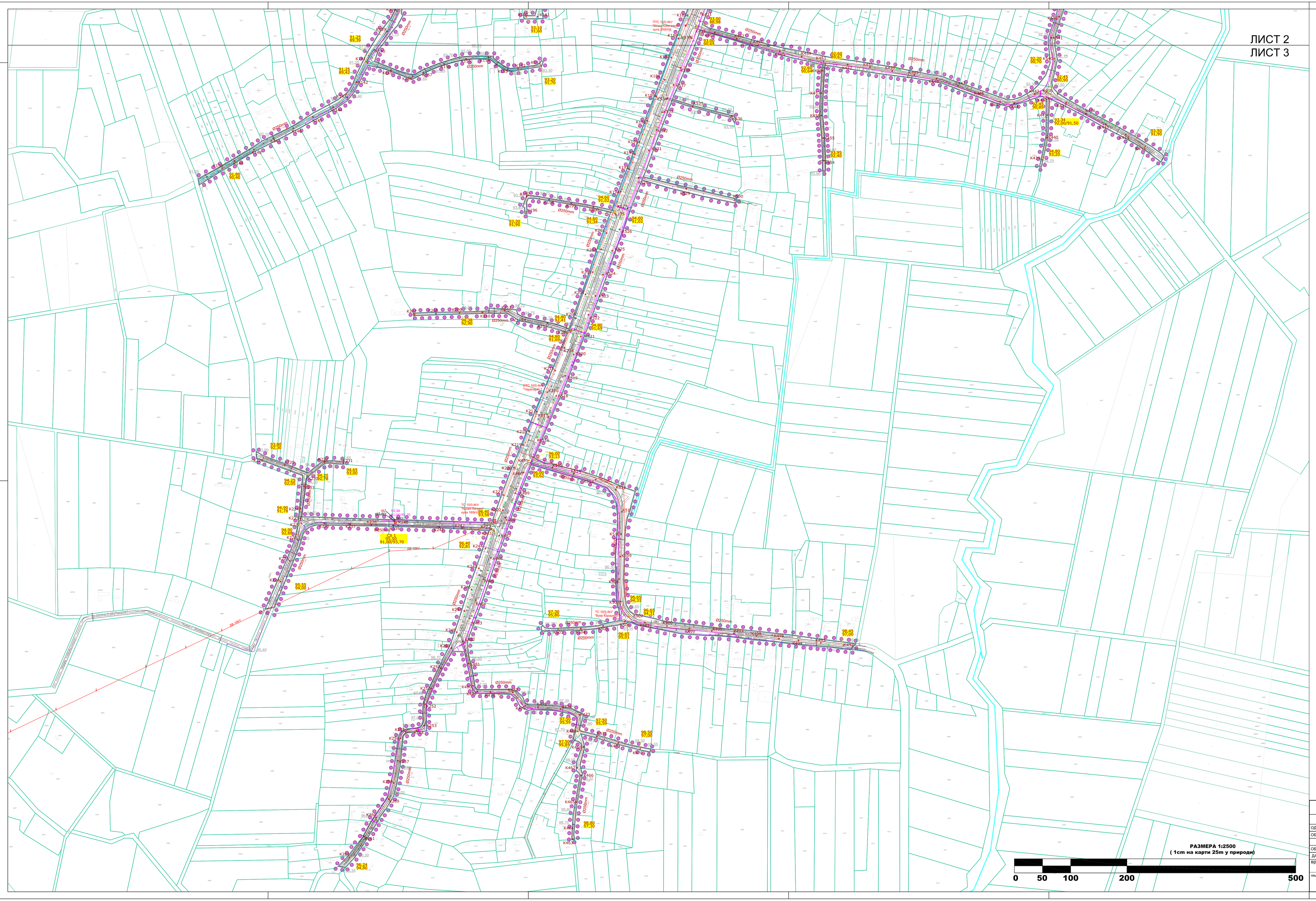
- стуб даленовода (могућа реконструкција)
- даленовод 10kV
- угрожено-бетонски стуб даленовода
- стубна трафостаница 10/0.4kV 160(250)kVA
- подземни Ел.0.4kV прикључак постројења
- стуб НН мреже са кога се прикључује ЦС
- конзолно мерно место (слободностојећи или на стубу)
- подземни Ел.0.4 до црпне станице, интерни
- ваздушни 0.4kV прикључак црпне станице
- бетонски стуб са НН прикључком
- обухват урбанистичког пројекта

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
СДГ: УРБАНИСТА	Станија Ферич,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Манојловић,дипл.инж.грађ.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	
ФАЗА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	

инвеститор:	ГРАД ШАБАЦ
обухват:	ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊИМА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЈУГОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА ШАБЦА
цртеж-фаза:	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ-КАНАЛИЗАЦИЈА

књига бр.	лист бр.	размера	
	8-2	1 : 2500	



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА КОМУНАЛНЕ ХИДРОТЕХНИКЕ:

постојеће стање

- осовина постојећег водотока
- постојећи магистрални гасовод
- постојећи путни канали у уличној регулацији
- регулациона линија планираних саобраћајница
- постојећи дрвореди (зелене површине)

планирано стање

- зона израде постројења
- планирана црпна станица
- планирана улична фекална канализација
- К364 - планирани улични ревизиони отвори

ЛЕГЕНДА ЕЛ.ЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

постојеће стање

- стубови ваздушне нисконапонске мреже
- ДВ 10kV - далековод 10kV
- МВ 10kV - мешовити вод 10+0.4kV на решеткастим бетонским и дрвеним стубовима
- СТС, ПТС, ТС - трафостанице 10/0.4kV (стубна, портална и купа)
- ВВ 10kV - подземни ел.ен.каблови 10kV
- Ex0.4kV - подземни ел.ен. каблови 0.4kV
- подземни телекомуникациони кабл (подаци катастар)
- подземни телекомуникациони кабл (подаци Телеком)
- стуб ваздушне Тк мреже

планирано стање (предлог решења)

- у1 - стуб далековода (могућа реконструкција)
- ДВ - далековод 10kV
- у0 - угласто-бетонски стуб далековода
- СТС 10/0.4kV - стубна трафостаница 10/0.4kV 160(250)kVA
- ex0.4kV - подземни Ex 0.4kV прикључак постројења
- н=0 - стуб НН мреже са кога се прикључује ЦС
- КМО - командно мерни орман (слободностојећи или на стубу)
- ex0.4kV - подземни Ex 0.4 до црпне станице, интерни
- ваздушни 0.4kV прикључак црпне станице
- н=1 - бетонски стуб са НН прикључком
- обухват урбанистичког пројекта

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Манојић ,дипл.инж.грађ.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ,тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

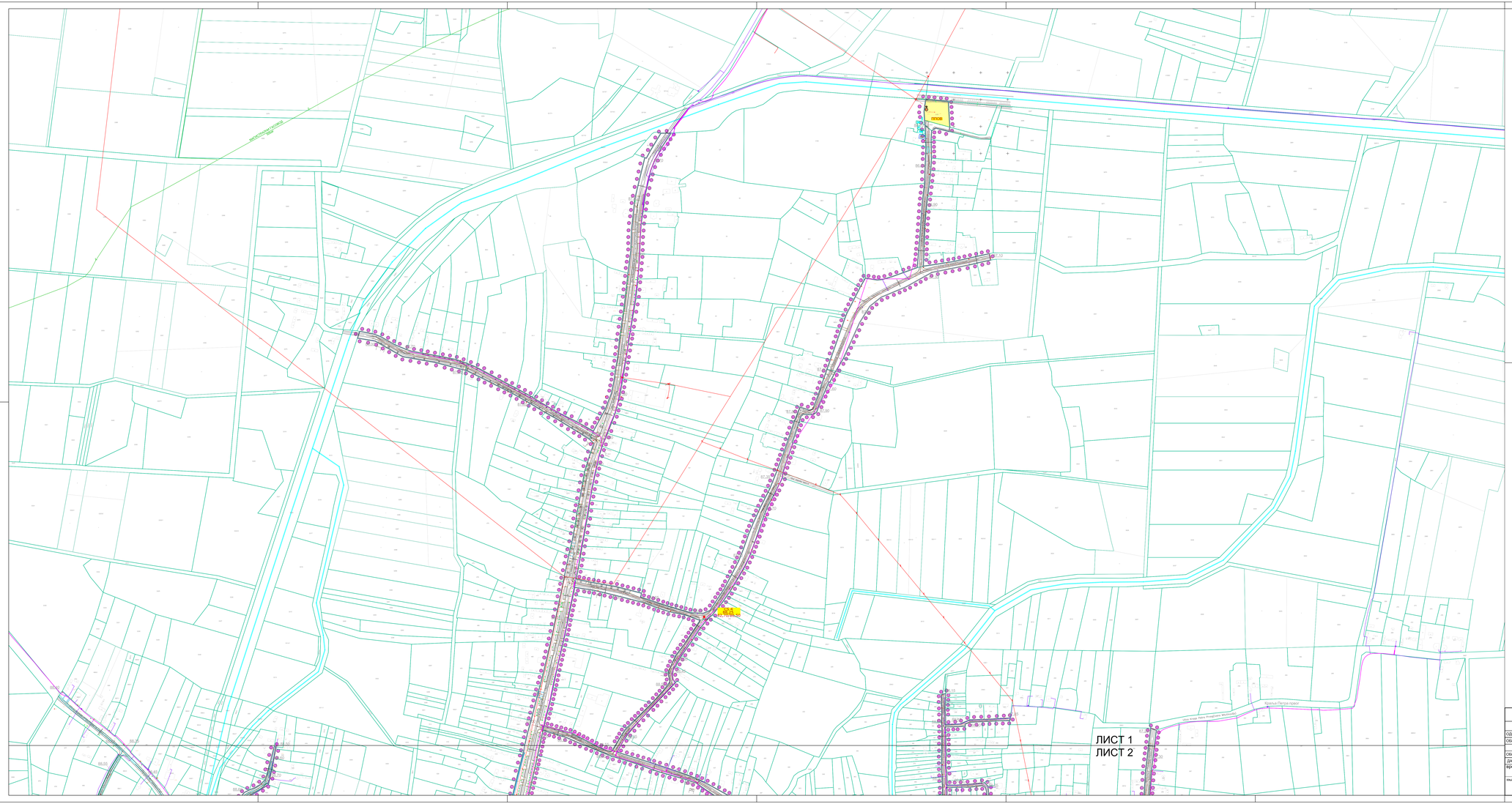
обрадат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	8-3	1 : 2500	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ-КАНАЛИЗАЦИЈА

Списак координата осовинских и темених тачака планиране фекалне канализације

K1	7382752.19	4953854.89
K2	7382753.35	4953774.76
K3	7382748.85	4953735.02
K4	7382744.34	4953695.27
K5	7382742.42	4953655.32
K6	7382739.60	4953615.42
K7	7382738.76	4953580.34
K8	7382841.50	4953601.65
K9	7382802.15	4953594.48
K10	7382762.88	4953586.87
K11	7382703.09	4953562.23
K12	7382667.64	4953543.71
K13	7382633.85	4953522.30
K14	7382615.62	4953499.00
K15	7382600.07	4953462.15
K16	7382585.16	4953425.03
K17	7382574.26	4953399.50
K18	7382556.94	4953363.44
K19	7382542.65	4953326.08
K20	7382513.61	4953315.69
K21	7382499.31	4953278.33
K22	7382486.79	4953240.35
K23	7382476.52	4953204.29
K24	7382461.36	4953167.27
K25	7382443.63	4953131.42
K26	7382429.02	4953094.18
K27	7382415.71	4953056.46
K28	7382398.33	4953020.44
K29	7382377.26	4952986.43
K30	7382353.87	4952953.99
K31	7382334.76	4952937.67
K32	7382314.68	4952905.61
K33	7382292.35	4952872.42
K34	7382275.35	4952846.04
K35	7382273.74	4952814.56
K36	7382247.59	4952784.29
K37	7382219.60	4952755.71
K38	7382193.05	4952725.79
K39	7382172.47	4952691.49
K40	7382165.55	4952685.49
K41	7382194.68	4952677.17
K41	7382128.39	4952700.30
K42	7382091.99	4952716.88
K43	7382053.97	4952729.29
K44	7382034.55	4952734.71
K45	7382032.56	4952711.76
K46	7382019.51	4952656.03
K47	7382011.24	4952616.89
K48	7382002.98	4952577.75
K49	7381994.19	4952538.62
K50	7381986.44	4952499.48
K51	7381979.00	4952476.67
K52	7381971.65	4952436.72
K53	7381959.67	4952381.61
K54	7381951.93	4952376.87
K55	7381945.56	4952346.43
K56	7381937.02	4952308.58
K57	7381929.37	4952273.16
K58	7381930.71	4952248.77
K59	7381919.40	4952196.17
K60	7381909.41	4952154.24
K61	7381897.11	4952122.08
K62	7381889.67	4952102.15
K63	7381881.08	4952052.96
K64	7381884.03	4952037.64
K65	7381874.60	4951985.75
K66	7381863.40	4951950.24
K67	7381847.22	4951905.94
K68	7381829.98	4951869.99
K69	7381810.37	4951835.13
K70	7381790.82	4951800.24
K71	7381769.10	4951766.65
K72	7381745.60	4951742.59
K73	7381730.86	4951721.75
K74	7381711.39	4951694.48
K75	7381684.98	4951655.10
K76	7381669.82	4951626.16
K77	7381654.82	4951590.31
K78	7381640.24	4951550.03
K79	7381629.84	4951507.97
K80	7382017.24	4952740.02
K81	7382007.50	4952701.22
K82	7381997.76	4952662.43
K83	7381989.02	4952623.63
K84	7381979.26	4952584.60
K85	7381970.32	4952545.61
K86	7381962.38	4952506.56
K87	7381954.41	4952467.24
K88	7381945.58	4952428.20
K89	7381935.89	4952387.83
K90	7381936.04	4952376.48
K91	7381925.59	4952337.88
K92	7381918.96	4952298.43
K93	7381913.93	4952278.18
K94	7381906.93	4952238.80
K95	7381897.52	4952190.24
K96	7381899.83	4952181.23
K97	7381890.01	4952142.45
K98	7381886.94	4952124.94
K99	7381881.12	4952091.59
K100	7381872.62	4952064.40
K100	7381867.70	4952044.34
K101	7381858.19	4952005.49
K102	7381851.53	4951966.29
K103	7381831.96	4951914.05
K104	7381816.66	4951883.61
K105	7381796.24	4951840.09
K106	7381780.45	4951810.43
K107	7381760.25	4951778.61
K108	7381741.11	4951752.51
K109	7381717.91	4951719.92
K110	7381668.15	4951654.48
K111	7381649.53	4951619.08
K112	7381630.76	4951583.76
K113	7381616.00	4951546.58
K114	7381620.00	4951544.72
K115	7381597.33	4951504.11
K116	7381597.33	4951504.11
K117	7381518.19	4951492.37
K118	7381481.33	4951485.42
K119	7381441.95	4951478.41
K120	7381402.52	4951471.68
K121	7381362.96	4951465.74
K122	7381323.28	4951460.69
K123	7381283.52	4951456.34
K124	7381244.04	4951449.92
K125	7381204.67	4951442.83
K126	7381157.58	4951432.74
K127	7381135.97	4951429.11
K128	7381096.45	4951423.91
K129	7381063.10	4951416.33
K130	7381043.85	4951445.27
K131	7381007.31	4951461.54
K132	7380970.33	4951476.78
K133	7380945.10	4951486.41
K134	7381047.18	4951400.67
K135	7381047.18	4951400.67
K136	7381026.00	4951366.73
K137	7381009.67	4951330.22
K138	7381009.67	4951330.22
K139	7380992.36	4951294.16
K140	7380969.34	4951261.45
K141	7380955.78	4951239.76
K142	7380937.93	4951203.97
K143	7380921.17	4951177.09
K144	7380896.31	4951159.80
K145	7380860.47	4951142.05
K146	7380825.81	4951122.08
K147	7380790.14	4951103.97
K148	7380755.41	4951084.13
K149	7380720.85	4951063.99
K150	7380699.43	4951051.11
K151	7381264.42	4951234.22
K152	7381224.96	4951227.68
K153	7381206.54	4951226.86
K154	7381172.33	4951247.60
K155	7381132.39	4951245.50
K156	7381093.41	4951236.54
K157	7381056.42	4951221.30
K158	7381037.62	4951214.49
K159	7380999.04	4951225.06
K160	7381239.47	4951319.81
K161	7381259.92	4951319.81
K162	7381264.40	4951341.35
K163	7381260.18	4951381.13
K164	7381255.81	4951420.89
K165	7381073.89	4951410.43
K166	7381113.32	4951417.15
K167	7381152.84	4951423.35
K168	7381199.94	4951429.93
K169	7381240.61	4951436.63
K170	7381254.97	4951434.33
K171	7381294.42	4951440.92
K172	7381333.87	4951447.57
K173	7381373.40	4951453.66
K174	7381412.88	4951460.07
K175	7381452.34	4951466.66
K176	7381491.76	4951473.45
K177	7381528.09	4951478.34
K178	7381541.11	4951483.32
K179	7381581.82	4951489.34
K180	7381598.01	4951492.88
K181	7381588.07	4951466.28
K182	7381571.19	4951425.73
K183	7381555.97	4951389.30
K184	7381540.45	4951352.43
K185	7381526.42	4951322.72
K186	7381510.38	4951281.02
K187	7381497.18	4951247.60
K188	7381485.42	4951208.08
K189	7381470.14	4951178.99
K190	7381454.28	4951135.15
K191	7381440.35	4951097.59
K192	7381432.29	4951076.07
K193	7381422.12	4951049.31
K194	7381407.28	4951009.52
K195	7381396.82	4950973.13
K196	7381238.66	4950973.70
K197	7381240.40	4951000.89
K198	7381280.03	4950995.43
K199	7381319.47	4950988.76
K200	7381358.95	4950982.33
K201	7381382.31	4950935.73
K202	7381372.68	4950906.98
K203	7381357.74	4950866.42
K204	7381344.81	4950826.76
K205	7381327.31	4950784.28
K206	7381317.88	4950762.54
K207	7381041.02	4950791.40
K208	7381079.10	4950792.81
K209	7381121.34	4950794.13
K210	7381161.33	4950795.10
K211	7381201.18	4950798.49
K212	7381237.71	4950782.51
K213	7381277.47	4950775.29
K214	7381307.67	4950732.34
K215	7381290.90	4950691.57
K216	7381276.80	4950653.31
K217	7381257.91	4950618.47
K218	7381244.42	4950584.58
K219	7381233.82	4950560.03
K220	7381217.60	4950519.41
K221	7381198.42	4950470.68
K222	7381197.91	4950443.61
K223	7381177.01	4950409.89
K224	7380803.36	4950317.19
K225	7380819.09	4950353.96
K226	7380832.71	4950391.57
K227	7380839.82	4950420.67
K228	7380772.53	4950536.43
K229	7380810.49	4950523.79
K230	7380850.28	4950505.44
K231	7380913.67	4950527.20
K232	7380880.86	4950529.48
K233	7380844.57	4950486.27
K234	7380838.52	4950446.73
K235	7380838.52	4950428.76
K236	7380880.70	4950420.20
K237	7380926.66	4950418.77
K238	7380964.20	4950417.66
K239	7381003.12	4950416.69
K240	7381011.89	4950416.83
K241	7381085.22	4950413.34
K242	7381125.07	4950412.20
K243	7381181.56	4950407.20
K244	7381166.83	4950375.68
K245	7381155.33	4950340.47
K246	7381142.22	4950302.69
K247	7381129.38	4950264.81
K248	7381116.07	4950227.09
K249	7381106.16	4950198.77
K250	7381087.81	4950163.17
K251	7381070.28	4950127.22
K252	7381059.60	4950099.19
K253	7381057.72	4950060.98
K254	7381044.73	4950052.89
K255	7381025.36	4950050.25
K256	7381016.07	4950038.47
K257	7381011.18	4949998.77
K258	7381003.96	4949959.42
K259	7380995.16	4949930.74
K260	7380972.71	4949897.64
K261	7380951.13	4949863.96
K262	7380925.76	4949826.79
K263	7381551.63	4952309.46
K264	7381585.25	4952287.80
K265	7381619.37	4952266.92
K266	7381653.46	4952246.00
K267	7381688.37	4952226.46
K268	7381723.69	4952207.68
K269	7381759.15	4952189.18
K270	7381794.55	4952170.57
K271	7381829.97	4952151.97
K272	7381865.84	4952134.27
K273	7381591.60	4952458.59
K274	7381629.37	4952445.43
K275	7381667.04	4952431.96
K276	7381705.75	4952421.90
K277	7381745.34	4952416.23
K278	7381784.45	4952407.83
K279	7381823.80	4952400.63
K280	7381863.13	4952393.37
K281	7381902.27	4952385.08
K282	7381902.27	4952385.08
K283	7381902.27	4952385.08
K284	7381449.09	4952500.36
K285	7381540.92	4952696.91
K286	7381531.99	4952657.92
K287	7381522.04	4952629.62
K288	7381501.52	4952615.33
K289	7381485.14	4952607.87
K290	7381474.77	4952585.12
K291	7381463.64	4952546.70
K292	7381482.64	4952478.59
K293	7381518.65	4952461.17
K294	7381537.71	4952455.11
K295	7381566.86	4952462.21
K296	7382020.80	4952755.37
K297	7382029.59	4952792.34
K298	7382039.64	4952831.06
K299	7382050.43	4952868.60
K300	7382059.00	4952908.68
K301	7382066.89	4952947.90
K302	7382075.15	4952987.03
K303	7382082.37	4953004.40
K304	7382209.31	4953705.35
K305	7382204.70	4953657.57
K306	7382203.99	4953617.57
K307	7382198.57	4953577.94
K308	7382195.53	4953555.15
K309	7382190.73	4953515.43
K310	7382186.69	4953487.73
K311	7382181.36	4953448.08
K312	7382175.61	4953405.47
K313	7382170.39	4953365.81
K314	7382157.46	4953327.96
K315	7382139.68	4953292.13
K316	7382137.70	4953271.22
K317	7381731.97	4953456.07
K318	7381767.28	4953437.27
K319	7381804.83	4953423.50
K320	7381844.35	4953417.33
K321	7381883.43	4953408.08
K322	7381893.85	4953405.27
K323	7381929.77	4953387.67
K324	7381965.29	4953369.27
K325	7382000.82	4953350.89
K326	7382034.87	4953329.90
K327	7382069.50	4953309.89
K328	7382103.99	4953289.63
K329	7382130.20	4953247.38
K330	7382119.72	4953208.77
K331	7382112.72	4953172.44
K332	7382104.56	4953126.16
K333	7382099.92	4953096.52
K334	7382089.52	4953057.89
K335	7382081.78	4953020.70
K336	7382044.45	4952765.93
K337	7382049.91	4952805.56
K338	7382059.74	4952849.47
K339	7382069.14	4952885.26
K340	7382076.37	4952917.46
K341	7382080.99	4952942.03
K342	7382088.19	4952981.37
K343	7382091.86	4953003.07
K344	7382225.91	4953732.78
K345	7382219.49	4953695.21
K346	7382215.37	4953651.41
K347	7382214.67	4953635.42
K348	7382210.96	4953595.61
K349	7382206.82	4953557.84
K350	7382201.69	4953518.17
K351	7382196.77	4953482.50
K352	7382191.58	4953440.83
K353	7382186.15	4953409.89
K354	7382181.67	4953380.00
K355	7382176.62	4953349.74
K356	7382158.80	4953297.42
K357	7382145.59	4953262.21
K358	7382137.46	4953231.71
K359	7382126.95	4953197.90
K360	7382119.30	4953157.33
K361	7382112.34	4953118.11
K362	7382104.72	4953075.01
K363	7382097.33	4953035.47
K364	7382131.29	4952996.35
K365	7382170.61	4952989.01
K366	7382208.97	4952977.69
K367	7382246.28	4952963.25
K368	7382284.05	4952950.10
K369	7382323.13	4952941.55
K370	7383160.26	4952638.99
K371	7383155.42	4952604.32
K372	7383135.62	4952590.76
K373	7383095.62	4952590.11
K374	7383047.63	4952589.09
K377	7383007.85	4952584.93
K378	7382968.18	4952579.82
K379	7382928.58	4952574.19
K380	7382899.18	4952568.19
K381	7382865.37	4952559.16
K382	7382827.27	4952546.98
K383	7382784.72	4952535.75
K384	7382901.73	4952749.92
K385	7382861.82	4952747.19
K386	7382833.83	4952746.62
K387	7382811.19	4952738.64
K388	7382781.25	4952736.85
K389	7382780.67	4952785.53
K390	7382781.25	4952696.85
K391	7382782.22	4952656.86
K392	7382783.31	4952624.88
K393	7382818.15	4952626.01
K394	7382858.09	4952628.14
K395	7382783.67	4952584.89
K396	7382784.23	4952544.89
K397	7382746.39	4952524.32
K398	7382708.12	4952512.68
K399	7382669.93	4952500.78
K400	7382631.54	4952489.56
K401	7382592.88	4952479.29
K402	7382553.77	4952470.90
K403	7382514.02	4952466.46
K404	7382474.27	4952461.94
K405	7382435.80	4952450.99
K406	7382398.18	4952437.40
K407	7382360.67	4952423.52
K408	7382355.14	4952445.84
K409	7382360.41	4952485.50
K410	7382377.74	4952521.55
K411	7382389.01	4952559.92
K412	7382387.73	4952579.88
K413	7382373.40	4952602.77
K414	7382340.30	4952625.22
K415	7382309.18	4952641.18
K416	7382271.00	4952653.20
K417	7382232.94	4952665.50
K418	7382232.94	4952665.50
K419	7382153.19	4951964.53
K420	7382118.55	4951984.53
K421	7382082.94	4952002.75
K422	7382046.85	4952020.00
K423	7382012.47	4952040.44
K424	7381997.01	4952051.49
K425	7381961.36	4952069.63
K426	7381925.09	4952086.49
K427	7381610.10	4951456.01
K428	7381597.99	4951435.48
K429	7381585.28	4951397.14
K430	7381567.76	4951370.63
K431	7381550.05	4951326.91
K432	7381541.10	4951302.85
K433	7382339.06	4951090.09
K434	7382304.70	4951110.57
K435	7382269.30	4951129.18
K436	7382234.03	4951148.06
K437	7382198.94	4951167.26
K438	7382163.00	4951184.81
K439	7382155.75	4951066.19
K440	7382164.36	4951105.25
K441	7382166.18	4951145.21
K442	7382167.23	4951175.19
K443	7382143.12	4951182.64
K444	7382106.40	4951166.76
K445	7382081.55	4951169.49
K446	7382044.20	4951183.80
K447	7382006.66	4951197.61
K448	7381968.60	4951209.94
K449	7381929.19	4951216.74
K450	7381889.82	4951223.82
K451	7381850.36	4951230.36
K452	7381810.64	4951235.08
K453	7381767.99	4951240.59
K454	7381768.25	4951064.60
K455	7381767.08	4951104.58
K456	7381763.83	4951144.45
K457	7381763.83	4951184.45
K458	7381766.57	4951224.35
K459	7381728.96	4951249.34
K460	7381690.11	4951258.84
K461	7381651.61	4951269.70
K462	7381613.18	4951280.82
K463	7381574.82	4951292.13
K464	7381653.94	4951509.06
K465	7381328.23	4949925.66
K466	7381336.96	4949972.86
K467	7381330.30	4949986.30
K468	7381341.04	4950022.75
K469	7381331.12	4950051.07
K470	7381441.85	4950020.19
K471	7381403.13	4950030.24
K472	7381364.86	4950041.86
K473	7381333.83	4950080.25
K474	7381300.33	4950090.39
K475	7381260.47	4950093.81
K476	7381237.68	4950096.87
K477	7381215.74	4950120.17
K478	7381175.75	4950121.02
K479	7381152.76	4950121.77
K480	7381144.83	4950132.06
K481	7381137.34	4950171.36
K482	7381126.98	4950210.92
K483	7381139.37	4950251.44
K484	7381150.22	4950284.16
K485	7381163.53	4950321.41
K486	7381177.01	4950359.02
K487	7381191.58	4950398.69
K488	7381202.20	4950430.38
K489	7381219.95	4950474.10
K490	7381234.93	4950510.66
K491	7381244.27	4950532.05
K492	7381802.71	4950203.84
K493	7381762.93	4950208.02
K494	7381723.18	4950212.55
K495	7381688.33	4950215.71
K496	7381648.61	4950220.43
K497	7381608.87	4950225.00
K498	7381569.10	4950229.28
K499	7381529.37	4950233.91
K500	7381489.58	4950238.07
K501	7381450.09	4950244.42
K502	7381422.12	4950255.27
K503	7381296.33	4950231.91
K504	7381336.30	4950233.54
K505	7381376.05	4950237.99
K506	7381415.07	4950246.80
K507	7381407.44	4950281.44
K508	7381404.53	4950321.33
K509	7381406.13	4950361.30
K510	7381408.11	4950401.25
K511	7381409.13	4950441.24
K512	7381398.44	4950479.78
K513	7381362.81	4950497.95
K514	7381324.30	4950508.77
K515	7381285.82	4950519.71
K516	7381260.45	4950568.22
K517	7381278.35	4950609.23
K518	7381292.80	4950646.60
K519	7381308.72	4950682.35
K520	7381323.62	4950720.17
K521	7381336.35	4950752.33
K522	7381349.90	4950790.72
K523	7381362.25	4950824.29
K524	7381376.07	4950862.16
K525	7381392.12	4950904.53
K526	7381405.81	4950942.52
K527	7381419.92	4950979.90
K528	7381439.24	4951034.14
K529	7381523.88	4951014.57
K530	7381610.19	4950994.63
K531	7381457.48	4951082.38
K532	7381470.84	4951119.15
K533	7381480.98	4951150.46
K534	7381490.42	4951175.14
K535	7381535.26	4951160.67
K536	7381604.83	4951143.79
K537	7381501.30	4951198.66
K538	7381513.58	4951229.61
K539	7381533.62	4951282.06
K540	7382177.53	4951245.90
K541	7382172.58	4951282.57
K542	7382186.13	4951320.20
K543	7382190.08	4951336.74
K544	7382182.28	4951349.55
K545	7382144.65	4951363.11
K546	7382121.03	4951372.04
K547	7382115.36	4951385.81
K548	7382124.02	4951424.86
K549	7382131.19	4951464.21
K550	7382136.29	4951503.89
K551	7382140.08	4951543.71
K552	7382131.18	4951557.00
K553	7382091.19	4951557.87
K554	7382051.45	4951553.34
K555	7382011.78	4951548.23
K556	7381972.10	4951543.17
K557	7381932.32	4951539.00
K558	7381892.51	4951535.04
K559	7381852.71	4951531.05
K560	7381812.92	4951526.98
K561	7381773.09	4951523.24
K562	7381733.33	4951518.88
K563	7381693.61	4951514.21
K564	7381653.94	4951509.06

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац
I



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА КОМУНАЛНЕ ХИДРОТЕХНИКЕ:

постојеће стање

- основна постојећег водотока
- постојећи магистрални гасовод
- постојећи путни канали у уличној регулацији
- регулациона линија планираних саобраћајница
- постојећи дворови (зелене површине)

планирано стање

ЛПОВ - зона израде постројења
- планирана црпна станица
- планирана уличка фекална канализација
- планирани улични ревизиони отвори
- обухват урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА ЕЛ.ЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

постојеће стање

- стубови ваздушне нисконапонске мреже
- далековод 10kV
- мешовити вод 10+0.4kV на решеткастим бетонским и дрвеним стубовима
- трафостанице 10/0.4kV (стубна, портална и купа)
- подземни ел.ен.каблови 10kV
- подземни ел.ен. каблови 0.4kV
- подземни телекомуникационн кабл (подаци катастар)
- подземни телекомуникационн кабл (подаци Телеком)
- стуб ваздушне Тк мреже

планирано стање (предлог решења)

- стуб далековода (могућа реконструкција)
- далековод 10kV
- угласто-бетонски стуб далековода
- стубна трафостаница 10/0.4kV 160(250)kVA
- подземни Ек 0.4kV прикључак постројења
- стуб НН мреже са кога се прикључује ЦС
- командно мерне орман (слободностојећи или на стубу)
- подземни Ек 0.4 до црпне станице, интерни
- ваздушни 0.4kV прикључак црпне станице
- бетонски стуб са НН прикључком

Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА:	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Манојлић,дипл.инж.грађ.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић , грађ.тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

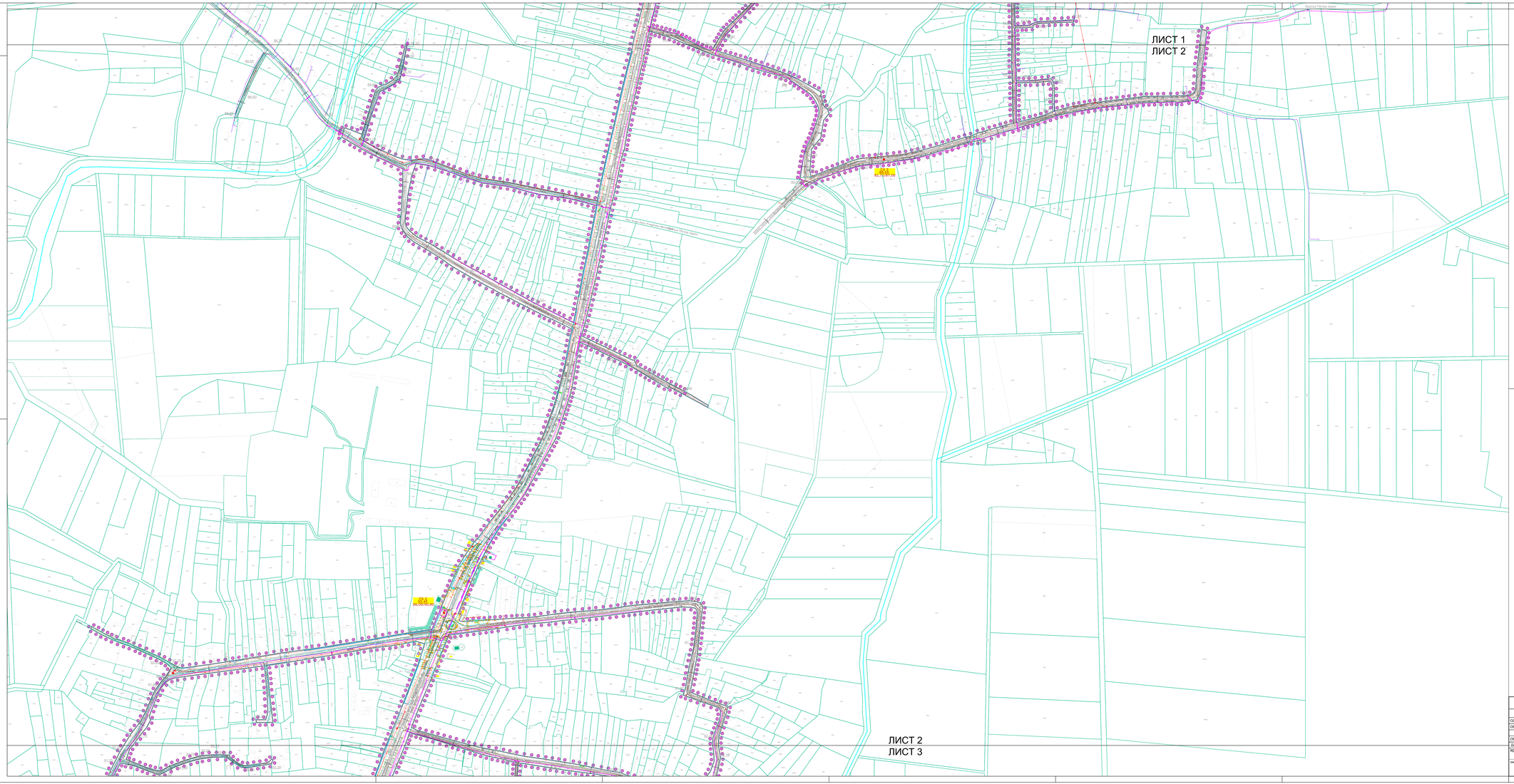
врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр. | лист бр. 9-1 | размера 1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

обухват: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЛАЗАРЕВУ/ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА КОМУНАЛНЕ ХИДРОТЕХНИКЕ:

постојећа стања

- осовина постојећег водотока
- постојећи магистрални гасовод
- постојећи пулни канали у уличној регулацији
- регулациона линија планираних саобраћајница
- постојећи дворореди (зелене површине)

планирано стање

- зона израде постројења
- планирана улична станица
- планирана улична фекална канализација
- планирани улични ревизиони отвори
- обухват урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА ЕЛ.ЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

постојећа стања

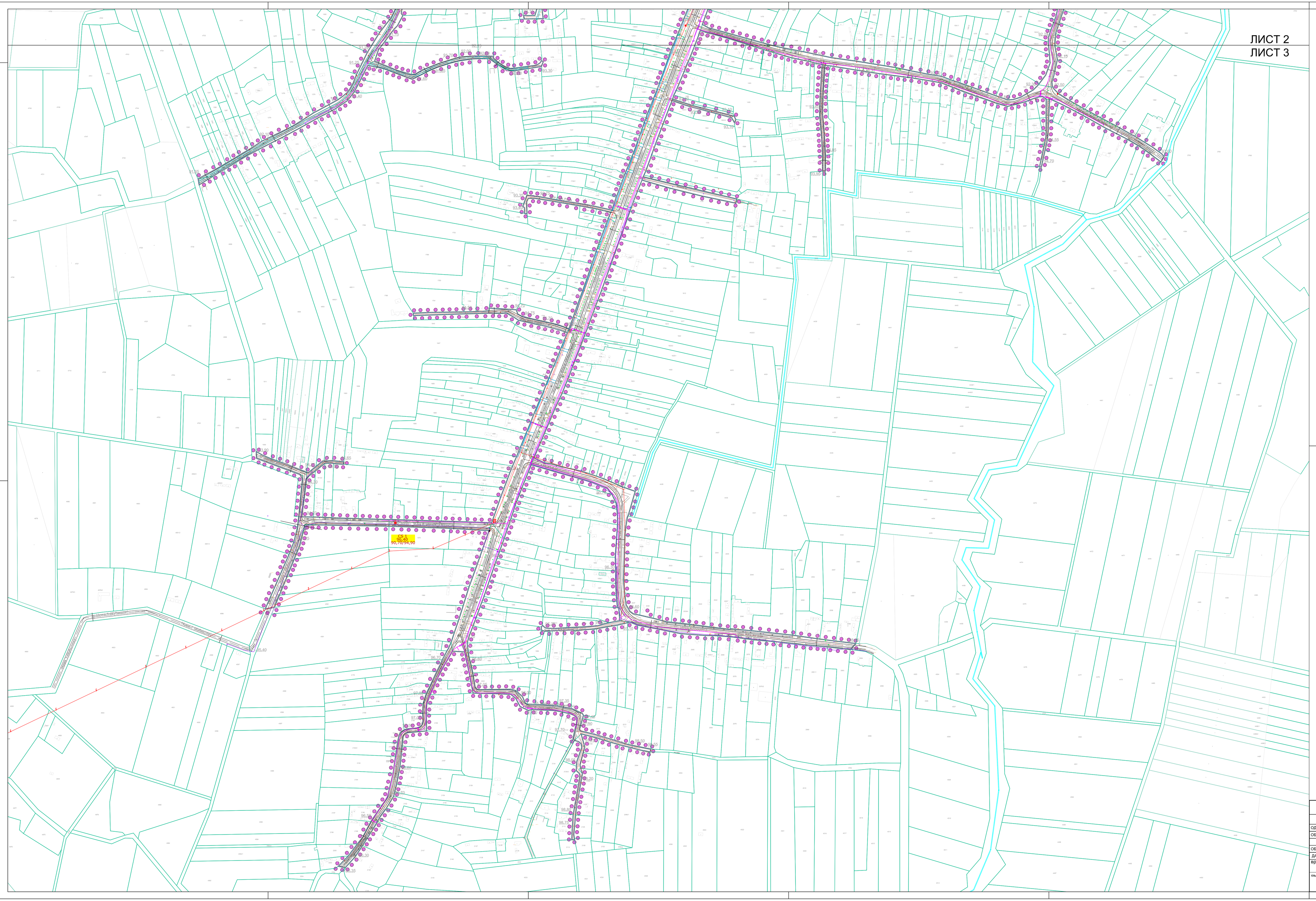
- стубови ваздушне нисконапонске мреже
- далековод 10kV
- мешовити вод 10+0.4kV на решеткастим бетонским и дрвеним стубовима
- трафостанице 10/0.4kV (стубна, портална и купа)
- подземни ел.ен.каблови 10kV
- подземни ел.ен. каблови 0.4kV
- подземни телекомуникациони кабл (подаци катастар)
- подземни телекомуникациони кабл (подаци Телеком)
- стуб ваздушне Тк мреже

планирано стање (предлог решења)

- стуб далековода (могућа реконструкција)
- далековод 10kV
- угао-бетонски стуб далековода
- стубна трафостаница 10/0.4kV 160/250kVA
- подземни Ек 0.4kV прикључак постројења
- стуб НН мреже са кога се прикључује ЈЦ
- командно мерни орман (слободностојећи или на стубу)
- подземни Ек 0.4 до уличне станице; интерни
- ваздушни 0.4kV прикључак уличне станице
- бетонски стуб са НН прикључком

Граница обухвата ПДР-а

	ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОДГ. УРБАНИСТА	Словенца Фиренц,дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Мамић,дипл.инж.грађ.		објекат: ПДР ЗА ИНТРАДНУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊИМА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИТОЛИСТ
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић , грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
књига бр.	лист бр. 9-2	размера 1 : 2500	



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА КОМУНАЛНЕ ХИДРОТЕХНИКЕ:

постојеће стање

- осовина постојећег водотока
- постојећи магистрални гасовод
- постојећи путни канали у уличној регулацији
- регулациона линија планираних саобраћајница
- постојећи дрвореди (зелене површине)

планирано стање

ППППО - зона израде постројења
- планирана црпна станица
- планирана улична фекална канализација
- планирани улични ревизиони отвори
- обухват урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА ЕЛ.ЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ:

постојеће стање

- стубови ваздушне нисконапонске мреже
- далековод 10kV
- мешовити вод 10+0.4kV на решеткастим бетонским и дрвеним стубовима
- трафостаница 10/0.4kV (стубна, портална и купа)
- подземни ел.ен.каблови 10kV
- подземни ел.ен. каблови 0.4kV
- подземни телекомуникациони кабл (подаци катастар)
- подземни телекомуникациони кабл (подаци Телеком)
- стуб ваздушне Тк мреже

планирано стање (предлог решења)

- стуб далековода (могућа реконструкција)
- далековод 10kV
- угаоно-бетонски стуб далековода
- стубна трафостаница 10/0.4kV 160(250)kVA
- подземни Ек 0.4kV прикључак постројења
- стуб НН мреже са кога се прикључује ЦС
- командно мерни орман (слободностојећи или на стубу)
- подземни Ек 0.4 до црпне станице, интерни
- ваздушни 0.4kV прикључак црпне станице
- бетонски стуб са НН прикључком

Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Манојић, дипл.инж.грађ.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ,тех.	
ДАТУМ	2022. год.	

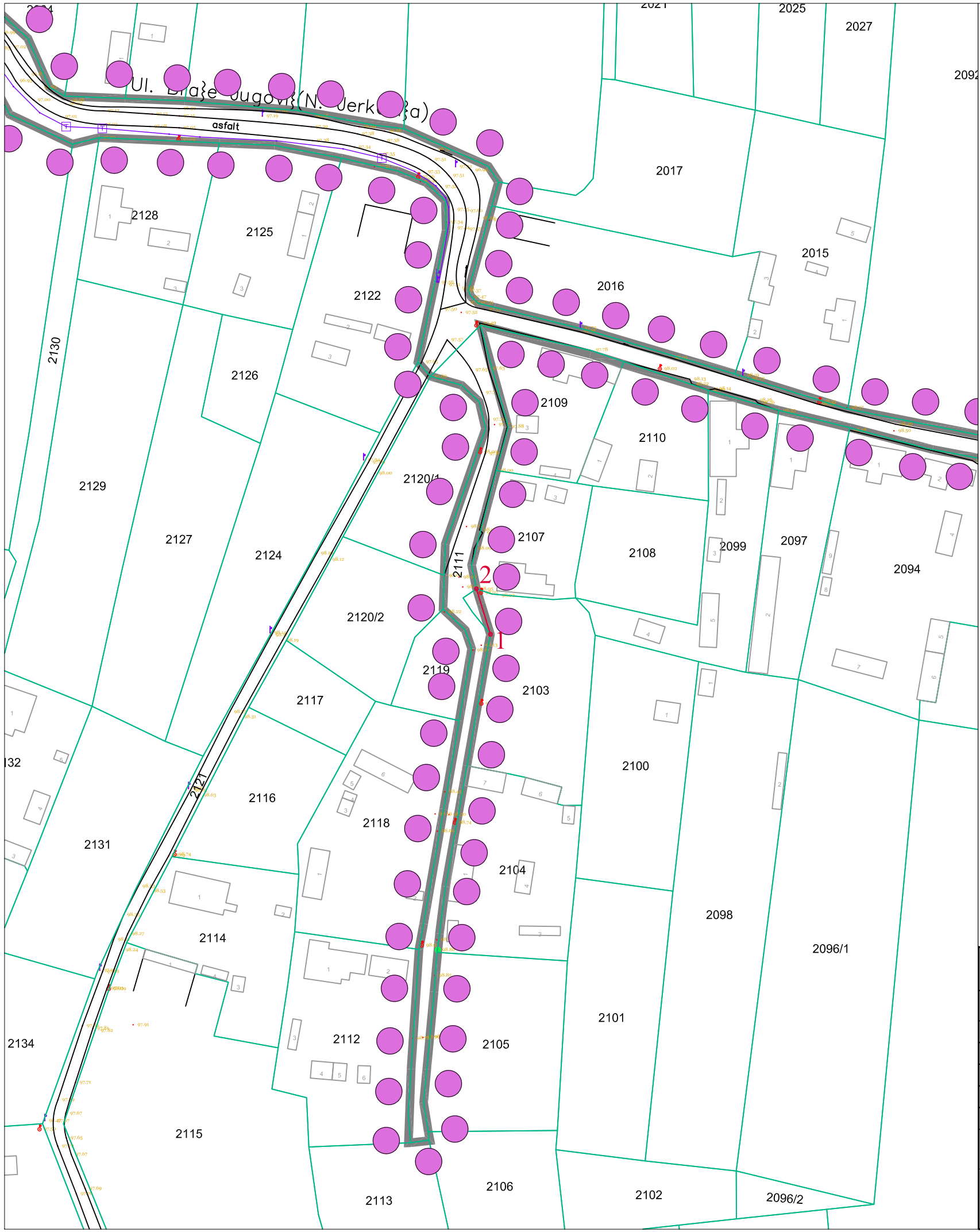
врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

книга бр.	лист бр.	размера
	9-3	1 : 2500

инвеститор: ГРАД ШАБАЦ

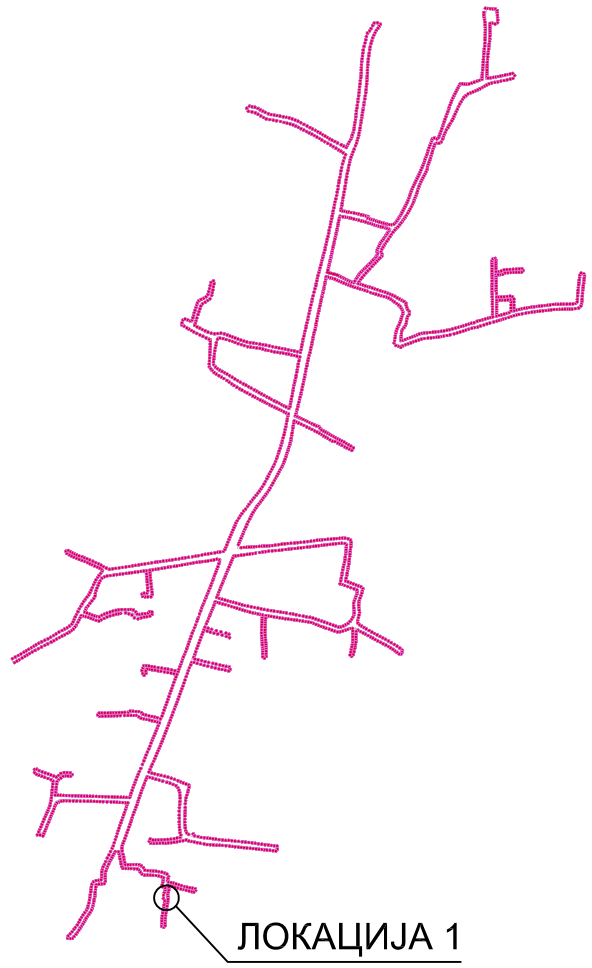
обрекат: ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА



Координате тачака плана парцелације
површина јавне намене

1	Y = 7381339.34	X = 4949975.40
2	Y = 7381336.12	X = 4949985.87
3	Y = 7380841.09	X = 4950397.06
4	Y = 7380842.91	X = 4950401.22
5	Y = 7380845.32	X = 4950405.08
6	Y = 7380848.27	X = 4950408.54
7	Y = 7380851.70	X = 4950411.52
8	Y = 7380855.53	X = 4950413.96
9	Y = 7380859.68	X = 4950415.82
10	Y = 7380864.06	X = 4950417.04
11	Y = 7380868.57	X = 4950417.60
12	Y = 7381181.35	X = 4951246.44
13	Y = 7381183.63	X = 4951244.58
14	Y = 7381193.23	X = 4951236.77
15	Y = 7381142.73	X = 4951245.15
16	Y = 7381146.71	X = 4951245.20
17	Y = 7381167.84	X = 4951245.20
18	Y = 7381170.58	X = 4951245.01
19	Y = 7381174.12	X = 4951244.19
20	Y = 7381177.46	X = 4951242.74
21	Y = 7381180.47	X = 4951240.71
22	Y = 7381193.79	X = 4951229.86
23	Y = 7381196.33	X = 4951228.00
24	Y = 7381199.05	X = 4951226.42
25	Y = 7381201.93	X = 4951225.14
26	Y = 7381204.92	X = 4951224.16
27	Y = 7381208.00	X = 4951223.50
28	Y = 7381211.13	X = 4951223.16
29	Y = 7381214.28	X = 4951223.16
30	Y = 7381216.69	X = 4951223.38
31	Y = 7381218.81	X = 4951224.11



ЛЕГЕНДА:

План парцелације

Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	Марковић Никола
ДАТУМ	2022. год.	

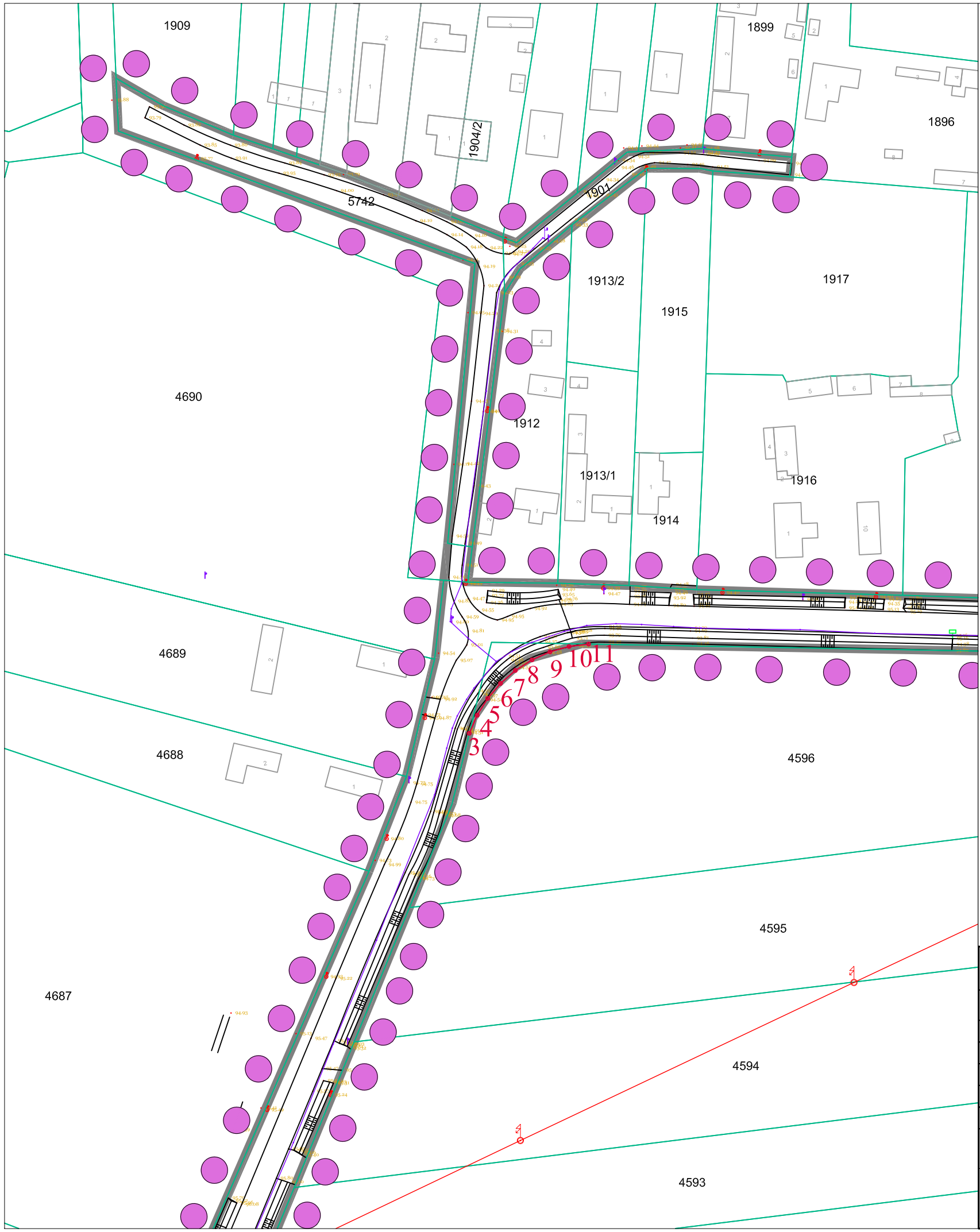
врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	10-1	1 : 1000

инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

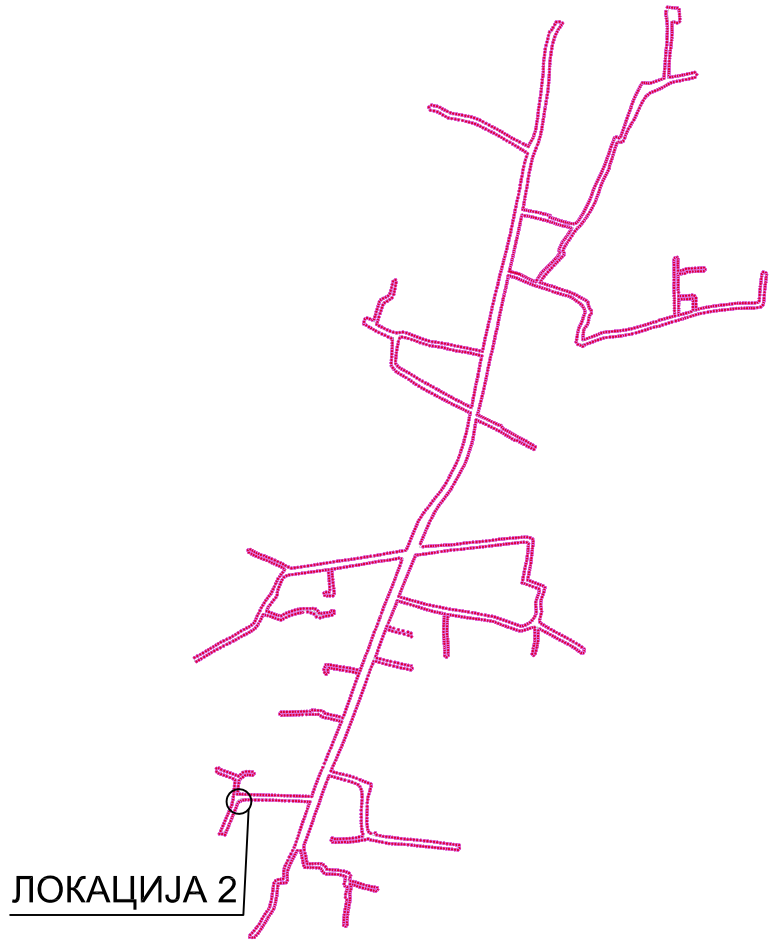
објекат:
ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-локација 1-



Координате тачака плана парцелације
површина јавне намене

1	Y = 7381339.34	X = 4949975.40
2	Y = 7381336.12	X = 4949985.87
3	Y = 7380841.09	X = 4950397.06
4	Y = 7380842.91	X = 4950401.22
5	Y = 7380845.32	X = 4950405.08
6	Y = 7380848.27	X = 4950408.54
7	Y = 7380851.70	X = 4950411.52
8	Y = 7380855.53	X = 4950413.96
9	Y = 7380859.68	X = 4950415.82
10	Y = 7380864.06	X = 4950417.04
11	Y = 7380868.57	X = 4950417.60
12	Y = 7381181.35	X = 4951246.44
13	Y = 7381183.63	X = 4951244.58
14	Y = 7381193.23	X = 4951236.77
15	Y = 7381142.73	X = 4951245.15
16	Y = 7381146.71	X = 4951245.20
17	Y = 7381167.84	X = 4951245.20
18	Y = 7381170.58	X = 4951245.01
19	Y = 7381174.12	X = 4951244.19
20	Y = 7381177.46	X = 4951242.74
21	Y = 7381180.47	X = 4951240.71
22	Y = 7381193.79	X = 4951229.86
23	Y = 7381196.33	X = 4951228.00
24	Y = 7381199.05	X = 4951226.42
25	Y = 7381201.93	X = 4951225.14
26	Y = 7381204.92	X = 4951224.16
27	Y = 7381208.00	X = 4951223.50
28	Y = 7381211.13	X = 4951223.16
29	Y = 7381214.28	X = 4951223.16
30	Y = 7381216.69	X = 4951223.38
31	Y = 7381218.81	X = 4951224.11



ЛЕГЕНДА:

План парцелације

Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	Марковић Никола
ДАТУМ	2022. год.	

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	10-2	1 : 1000

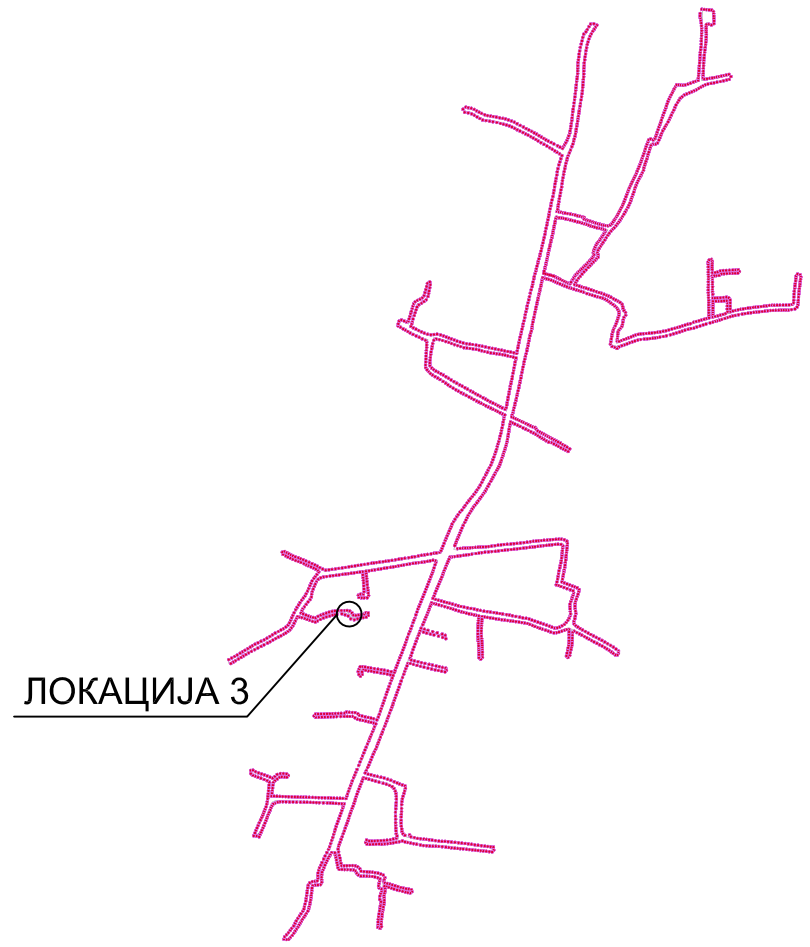
инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

објекат:
ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-локација 2-

Координате тачака плана парцелације
површина јавне намене

1	Y = 7381339.34	X = 4949975.40
2	Y = 7381336.12	X = 4949985.87
3	Y = 7380841.09	X = 4950397.06
4	Y = 7380842.91	X = 4950401.22
5	Y = 7380845.32	X = 4950405.08
6	Y = 7380848.27	X = 4950408.54
7	Y = 7380851.70	X = 4950411.52
8	Y = 7380855.53	X = 4950413.96
9	Y = 7380859.68	X = 4950415.82
10	Y = 7380864.06	X = 4950417.04
11	Y = 7380868.57	X = 4950417.60
12	Y = 7381181.35	X = 4951246.44
13	Y = 7381183.63	X = 4951244.58
14	Y = 7381193.23	X = 4951236.77
15	Y = 7381142.73	X = 4951245.15
16	Y = 7381146.71	X = 4951245.20
17	Y = 7381167.84	X = 4951245.20
18	Y = 7381170.58	X = 4951245.01
19	Y = 7381174.12	X = 4951244.19
20	Y = 7381177.46	X = 4951242.74
21	Y = 7381180.47	X = 4951240.71
22	Y = 7381193.79	X = 4951229.86
23	Y = 7381196.33	X = 4951228.00
24	Y = 7381199.05	X = 4951226.42
25	Y = 7381201.93	X = 4951225.14
26	Y = 7381204.92	X = 4951224.16
27	Y = 7381208.00	X = 4951223.50
28	Y = 7381211.13	X = 4951223.16
29	Y = 7381214.28	X = 4951223.16
30	Y = 7381216.69	X = 4951223.38
31	Y = 7381218.81	X = 4951224.11



ЛЕГЕНДА:

План парцелације

Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц,дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	Марковић Никола
ДАТУМ	2022. год.	

врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	10-3	1 : 1000

инвеститор:
ГРАД ШАБАЦ

објекат:
ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

цртеж-фаза
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-локација 3-

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Услови «Електродистрибуције Србије», Огранак Лозница, бр. 2460800-Д-09.14-30539/1-2022 од 24.02.2022.
2. Услови ЈКП «Водовод Шабац», бр. СР-15/22 од 25.01.2022.
3. Мишљење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-1070/22-1 од 08.02.2022.
4. Услови Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. Д209-55029/1 од 21.02.2022.
5. Сагласност ЈП «Инфраструктура Шабац», Служба за изградњу града, бр. 163-01 од 28.01.2022.
6. Сагласност ЈКП «Топлана Шабац», бр. 01-97/2022 од 24.01.2022.
7. Захтев за издавање мишљења (услова) ЈВП «Србијаводе», бр. 163-04/4 од 21.02.2022.

"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд
Огранак Лозница
Бр: **2460800-Д.09.14-30539/1-2022**
24.02.2022.г.

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 163-04/7
02.03.2022 године
Шабац

Ј.П. "Инфраструктура Шабац"
Карађорђева бр. 27
15000 Шабац

На основу Вашег захтева број 163-04/7 од **22.01.2022.** год. за доставу сагласности и техничких услова и за израду **Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Липолисту,** одређујемо следеће:

Услове

1. **Утврђено је да у предметном подручју не постоје наши водови.**

- због потребе за ел. напајањем постројења за пречишћавање отпадних вода, за ову зону предвидети изградњу нових објеката (ТС 10/0,4 kV, прикључног далековода, као и водова НН). По правилу се користе трафостанице типа СБТС или МБТС.

Концепција НН мреже:

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;

Врста и пресек проводника НН мреже:

- надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 3x70+50/8+2x16 mm^2 за основну мрежу (ТП-8);
- кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 4x150 mm^2 за основну мрежу (ТП-3);
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

2. Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала: напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV - 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

3. **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:** при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонталан размак од 0,5 m за каблове 1 kV (ЈУС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи 900, али не мањи од 300 у насељеним местима, односно не мањи од 450 ван насељених места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2 m.

4. **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**: није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3 m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви ров се копа ручно (без употребе механизације).

5. **Укрштање енергетског кабла са водотоком:** укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изводе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока.

6. Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

7. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

8. Да се на местима на којима се налазе енергетски каблови изврши механичка заштита на прописани начин.

9. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;

10. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

11. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

Ови услови се издају ради израде **Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Липолисту** и у другу сврху се не могу користити.

Директор огранка:

Дарко Карапанцић, дипл.инж.ел.

Доставити:
- Подносиоцу захтева 2х
- Служби енергетике

ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: СР–15/22
Датум: 25.01.2022. године

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ д.о.о. Шабац
БРОЈ 375/1 ДАТУМ 26 ЈАН 2022 ШАБАЦ

Јавно предузеће Инфраструктура „Шабац“ Шабац
Број: 163-04/1
26.01.2022. године
Шабац

ЈП Инфрастуктура Шабац, Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева 27, Шабац

ПРЕДМЕТ: Сагласиост и технички услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист

Решавајући по вашем предмету бр. 163-04/1 од 21.01.2022. године извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију издајемо:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ

1. Нацртом Плана детаљне регулације обухваћен је простор на коме није изведена улична водоводна и канализациона мрежа.

2. Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисати идејним пројектима које је радило предузеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.

3. Успоставити појасе заштите цевовода у оквиру којег неће бити дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод и то :

а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода

- до Ø 300 mm - 2,3 m
- од Ø 300 mm до Ø 500 mm - 3 m
- од Ø 500 mm до Ø 1000 mm и преко - 5 m

б) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од Ø 200 mm.

4. Целом дужином планиране канализационе мреже, као и планираним црпним станицама обезбедити несметан прилаз возилима и грађевинској механизацији за потребе каснијег редовног и инвестиционог одржавања.

5. Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овога Плана, по дефинисању функције објеката, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП “Водовод – Шабац”, ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације канализације.

6. Израдом Плана детаљне регулације предвидети све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за пројектовање јавних ипсталација канализације

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Извршити функционално димензионисање канализационе мреже **по принципу сепаратног каналисања – канализацију предвидети за одвођење искључиво санитарних отпадних вода. Забрањено је планирање прикључења и прикључење атмосферских отпадних вода на планирану канализациону мрежу.**

2. Канализационе колекторе пројектовати од савремених глатких цеви од PVC или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.

3. Приликом утврђивања елемената уличних колектора водити рачуна о следећем:

- За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепаративном систему усвојити пречник Ø 250 mm.
- Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилом (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала од 2-3 cm) и максимално 3-5 m/s .
- Минимална дубина укопавања уличне колекторске мреже је 1,20 m.

4. Прикључење сливника на уличну мрежу није дозвољено.

5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на канализационим колекторима.

6. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:

- у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје.

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године) и у колико је потребно предвидети адекватан предтретман.

8. Планирати изградњу SCADA система за све планиране фекалне црпне станице и његово повезивање на постојећи SCADA систем ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Пројекат за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Пројектном документацијом обрадити све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).

2. Обезбедити несметани прилаз свим објектима на локацији Постројења одговарајућим возилима и грађевинској механизацији у циљу остварења услова за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

3. Планирати изградњу SCADA система за све фазе функционисања Постројења за пречишћавање отпадних вода и његово повезивање на постојећи SCADA систем ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

Обрада:

Владимир Недељковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:

Горан Ђорилић, дипл. грађ. инж.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац”:

Јован Вранеш, дипл. грађ. инж

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-1070/22-1
08.02.2022. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
17.02.2022
163-04/5 године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац"
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за доставу података и дефинисање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист

Веза: Ваш допис од број 163-04/5 од 21.01.2022. године

На основу Вашег захтева за доставу података од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист, који је примљен 21.01.2022. године, за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:
Напред наведени План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021.године

Инспектор за идентификацију и анализу ризика
млађи полицијски саветник
Маринко Сандић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 21.02.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-55029/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци.
ВЕЗА: Ваш бр. 163-04/2

На основу вашег захтева бр. 163-04/2 којим тражите услове и податке за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже у месту Липолист, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić 200016282
Date: 2022.02.21 11:37:49 +01'00'

Прилог: електронски

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за изградњу града

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27
Тел. 015/354-884
E-mail: office@infrastrukturasabac.co.rs
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461

Број: 163-01

Дана 28.01.2022. год.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА – ШАБАЦ
-Служба за просторно и урбанистичко планирање-

На основу Вашег захтева бр. 163-04 од 21.02.2022. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист , **даје вам се**

С А Г Л А С Н О С Т

За израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист, како је дато у приложеним графичким прилозима, на захтев инвеститора Град Шабац.

С поштовањем.

Руководилац службе

Владимир Радосављевић

В.Д. ДИРЕКТОРА

Саша Максимовић

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 163-04/6
27.01.2022 године
Шабац

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-97/2022
Датум: 24.01.2022.

ЈП Инфраструктура Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
ул. Карађорђева бр. 27
15000 Шабац

Предмет: Издавање Сагласности и Техничких услова за израду П.Д.Р.-а за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист

На основу вашег захтева, број 163-04/6 од 21.02.2022. године, који је код ЈКП „Топлана Шабац" Шабац заведен под бројем 141 од 21.01.2022. године, **даје се Сагласност на израду П.Д.Р.-а** за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист.

НАПОМЕНА:
На предметној локацији не постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Обрадио: Владимир Марјановић маш.инг.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл. маш. инг.

в.д.Директор

Рајко Шушић дипл. маш. инг.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности:4299
Жиро рачун:160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

ПРИМА:
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“
Водопривредни центар
„Сава- Дунав“
Нови Београд

Ул. Бродарска бр. 3
11.070 НОВИ БЕОГРАД

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
163-01/4
21.01.2022 година
Шабац

19.01.2022.год.

Предмет: **Захтев за издавање Мишљења (Услова) за израду**
Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист

Поштовани,
Обавештавамо Вас, да смо приступили изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист.

Инвеститор израде Плана детаљне регулације је Град Шабац.

Обухват израде предметног ПДР-а налази се у комплетној грађевинској зони насеља Липолист, као и у делу улица и сокака који су ван грађевинског подручја. Списак улица приложен је у Нацрту текста који је достављен као прилог уз захтев.

Планирана канализација, није предвиђена као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независтан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације и прераде фекалних отпадних вода. У обухвату плана налази се и постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2000 еквивалент становника. У оквиру процедуре израде ПДР-а, паралелно се реализује израда пројектно-техничке документације којом се и дефинишу основне поставке и параметри система (пречници, орјентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објеката постројења...).

Анализа постојећег стања инсталација канализације

На подручју насеља Липолист не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, који су услед повећања нивоа подземних вода и засићења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине или у путне канале и тиме доприносе лошим хигијенским условима.

Планирано стање инсталација канализације

<u>Канализација</u>

Стратегија развоја канализационе мреже Града Шапца успостављена је пре 20 година, кроз стратешке и претходне техничке документе. Реализација изградње мреже у градској и приградској зони (обухват бившег ГУП-а) спроводила је се у складу са економским могућностима, сукцесивно и у континуитету при чему је повећавана дужина канализационе мреже. Насупрот томе, у сеоским подручијима, осим појединих деоница (Табановић), изградња фекалне канализације се није спроводила.
Претходна стратешко-техничка документација која је израђена за наведене потребе:
- *„Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Шабац са претходном студијом оправданости, „Водо-инжењеринг"- Београд, 2006 године;* која је уграђена у Просторни план града Шапца.

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).
Плански и правни основ детаљно је наведен у оквиру приложеног Нацрта текста.

Концепт изградње канализационе мреже дефинисан је на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља преко секундарник колектора Ø250 сведе у главни колектор пречника Ø500 mm у улици Марка Краљевић, који даље води према локацији ППОВ на катастарској парцели 3181 КО Липолист. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему је у Липолисту предвиђено пет. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити комплетно подземни објекти.
Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:
- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице;
- у зеленој зони, уз коловоз, у улицама Карађорђева, Књаза Милоша, Браће Југовић и Војводе Степе.
Претходном документацијом дефинисано је постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ_ЛИПОЛИСТ_2000 ЕС
За изградњу предметног ППОВ предвиђана је кат.парцела бр. 3181 КО Липолист. Реципијент је Церски ободни канал, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута, улица Марка Краљевића, кат.парцела 2211 КО Липолист, којим долази и канализациона мрежа, и преко дела кат.парцеле 5622 КО Липолист.
Површина предметне парцеле је: П= 19,53 ари. Зона изградње износи П= 12,40 ари, испуњава услове за изградњу постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода насеља Липолист, уз поштовање свих урбанистичких параметара, тачније грађевинска линија на 5 м са 3 стране предметне парцеле и 3м са четврте стране границе парцеле према пољопривредном земљишту, кат.парц. бр. 3180. Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/2011, 48//2012, 01/2016), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде".
Локацију је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода,телекомуникационе инсталације...).
Траса излазног колектора биће дефинисана након израде ИДР и положаја свих објеката на парцели.
Услови за прикључење предметног ППОВ дефинисаће надлежна ЕДША. Обезбеђење напајања струјом ћесе третирати као обезбеђење недостајуће инфраструктуре за предметну локацију.
Процењене вредности једновремених снага на основу сличних постројења износи до 150 kW.

Достављамо вам је и графички прилог радне верзије Идејног решења где је условно приказана траса канализације. Уз цевовод приложене су коте терена и дна цеви из пројектне документације (у изради) ради орјентационог сагледавања дубине укопавања цеви.
Молимо Вас да нам, **у складу са одредбама члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019)*, за потребе израде ПДР-а **доставите Мишљење (Услове од интереса) као и потребне хидролошке услове и податке.**
У прилогу захтева шаљемо вам у дигиталном формату :
- План нивелације и регулације 1:2500 (dwg, pdf)
- Извод из идејног решења
- Нацрт текста ПДР-а
У случају потребе за детаљнијим информацијама можете се обратити на тел. 063/277-931 Славици Ференц или Мирославу Макевићу на тел. 015/610-240, 060/3360-627 (mmakevic14@gmail.com)

ЈП „Инфраструктура Шабац" Шабац
Шеф службе:

Славица Ференц, дипл.инж. арх.

ЈП „Инфраструктура Шабац" Шабац
в.д.директора:

Саша Максимовић дипл.инж.маш.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 1041/1 Датум: 25.07.2022.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Број: 163-04 02.08.2022. Шабац

М.С.М.

ЈП "Инфраструктура Шабац"

15000 Шабац
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: **Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у насељу Липолист**

ВЕЗА: Ваш број: 163-04 од 21.01.2022. године
Наш број: 1041 од 25.01.2022. године

1. Општи подаци

1.1.Назив планског документа:
План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у насељу Липолист (у даљем тексту: План)

Основ за израду плана:

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слепчевић, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних

вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

Планска документа:

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18).

Документацију од значаја за израду ПДР чини и:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-11/2021-11.

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: Церски ободни канал, канали Милошевица и Бела река
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

На основу података из "Елабората одржавања регионалних хидросистема ЦОК од km 15+800 до km 18+250, КО Липолист", из јула 2004. године, израђеног од стране ВП"Сава" Шабац, , који је реципијент предметне канализације у профилу код планираног ППОв, на стационажи приближно km 18+000 дајемо следеће податке за профил ЦОК-а:

- Кота насипа десне обале .....87.00 м.н.м.
- Кота насипа леве обале .....87.09 м.н.м.
- Кота надвишеног насипа .....88.26 м.н.м.
- Кота нивоа велике воде.....86.57 м.н.м.
- Кота дна канала .....84.04 м.н.м.
- Нагиб косина насипа (унутрашња стр.) 1:2
- Ширина круне насипа ..... 3 m
- Нагиб косина насипа (спољашња стр.) 1:3
- Ширина дна корита .....12 m.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину („Сл. гласник РС“ број 123/21) заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Сава-Шабац“ се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система ПК 17 ЦОК (дужина каналске мреже 196.858 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт текста предметног ПДР-а ;
- Извод из идејног решења;

- План нивелације и регулације Р 1:2500;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Катастарска општина Липолист се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница али траса пута не пролази кроз подручје обухвата ПДР. ППППН, у области одвођења вода, планира следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде; Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора и радних зона, као и туристичких локалитета и центараПрема шематском приказу уређења насеља Слепчевић, који је саставни део Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 2658 и део 3099 КО Слепчевић.

Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним ППГШ: саобраћајнице припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); делови канала припадају типичној целини "приобаље и водене површине" (ТЦ 18), а к.п.бр. 3181, на којој ЈКП „Водовод Шабац" планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и део к.п.бр. 5622 преко које се обезбеђује прилаз, припадају типичној целини „пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства" (ТЦ 16).

Према ППГШ за насеље Липолист је планиран индивидуални канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2x1000 ЕС, са реципијентом Церским ободним каналом. Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Планова генералне/детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Липолист:

Табела 1: Обухват ПДР

Улице	Број кат. парцеле
Карађорђева	2210/1
Кнеза Милоша	део 2210/2
Браће Југовић	део 2210/2
Браће Југовић 2	2111 и-део 2103
Браће Југовић 3	део 2210/2
Царице Милице	2236
Југ Богдана	5742, део 2233, део 4690, део 4596
Југ Богдана 2	1901 и део 1903/1
Нова 1 (Кућиште)	део 5744, део 5757/1 и део 4596
Вука Караџића	2234
Вука Караџића 2	2013/2
Кнеза Милоша 2	1840
Кнеза Милоша 3	1742
Кнеза Милоша 4	1501
Милоша Обилића	2231

Милоша Обилића 2	део 1694
Милоша Обилића 3	1516/1
Владике Николаја	2232
Војводе Степе	2227 и 5735
Војводе Степе 2	1393
Војводе Степе 3	2228
Војводе Степе 4	2230 и делови: 1321, 1322, 1323
Николе Тесле	2226
Војводе Мишића	2225, 2223/1
Војводе Мишића 2	део 2224
Војводе Мишића 3	2222 и део 622
Мике Сретеновића	2221
Стојана Чупића	2220
Краља Петра Првог	део 2219
Мачванска	2218
Мачванска 2	337
Мачванска 3	359
Косанчићева	2216
Марка Краљевића	2213
Марка Краљевића 2	2211
Пупинова	2212
ППОВ	
Постројење	3181
Делови канала	
Церски ободни канал	Део 2223/2
Канал Милошевица	Делови 2207/1 и 2207/2
Канал Средња Бела река	Део 2208

Површина обухвата ПДР износи око 30,3 ha.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист" (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-11/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 3181 КО Липолист и парцела се налази у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Липолист. Парцела је неизграђена.

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и дефинисању услова за изградњу система за одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалних и економичних техничких решења сакупљања, пречишћавања и уцуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: површине јавне намене – саобраћајнице, кроз које је постављена фекална канализациона мрежа, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима и каналска мрежа која је у обухвату границе плана.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

Саобраћајна инфраструктура

Због изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист овим планом се дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које је планирана траса канализационе мреже.

Водовод и канализација

Планирана канализација, није предвиђена као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације и прераде фекалних отпадних вода. У обухвату плана налази се и постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2000 еквивалент становника. У оквиру нроцедуре израде ПДР-а, паралелно се реализује израда пројектно-техничке документације којом се и дефинишу основне поставке и параметри система (пречници, орјентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објеката постројења...).

Анализа постојећег стања инсталација канализације

На подручју насељу Липолист не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, којн су услед повећања нивоа подземних вода и засићења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине илн у путне канале и тиме допрнносе лошим хигијенским условима.

Планирано стање инсталација канализације

Концепт изградње канализационе мреже дефинисан је на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља преко секундарник колектора Ø250 сведе у главни колектор пречника Ø500 mm у улици Марка Краљевић, који даље води према локацији ППОВ на катастарској парцели 3181 КО Липолист. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему је у Липолисту предвиђено пет. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити комплетно подземни објекти.

Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:
- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице;
- у зеленој зони, уз коловоз, у улицама Карађорђева, Књаза Милоша, Браће Југовић и Војводе Степе.

Претходном документацијом дефинисано је постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ ЛИПОЛИСТ 2000 ЕС. За изградњу предметног ППОВ предвиђана је кат.парцела бр. 3181 КО Липолист. Реципијент је Церски ободни канал, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута, улица Марка Краљевића, кат.парцела 2211 КО Липолист, којим долази и канализациона мрежа, и преко дела кат.парцеле 5622 КО Липолист.

Површина предметне парцеле је: П=19,53 ари. Зона изградње износи П=12,40 ари, испуњава услове за изградњу постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода насеља Липолист, уз поштовање свих урбанистичких параметара, тачније грађевинска линија на 5 м са 3 стране предметне парцеле и 3м са четврте стране границе парцеле према пољопривредном земљишту, кат.парц. бр. 3180.

Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба

о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/2011, 48//2012, 01/2016), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде".

Локацију је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода,телекомуникационе инсталације...). Траса излазног колектора биће дефинисана након израде ИДР и положаја свих објеката на парцели.

Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада на локацији ППОВ предвидети судове – контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;

3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

3.3.Урадити ситуациони план у размери Р=1:1000 односно Р=1:500 са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, уцртаним токовима река, потока и канала, приказ постојећег и планираног стања са уцртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;

3.4.Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 12/11);

3.5.Да су воде, водни објекти и водно земљиште – законом означени као јавно добро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра: користити по прописаном приоритету, рационално, економично и вишекратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбана Закона о водама;

3.6.За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.7.Да се у оквиру простора у обухавту Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.

3.8.Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).

3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;

3.10.Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

3.11.Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити одредбе чл .97. и 133. Закона о водама.

Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.

3.12.Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и каналисања отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинстава;

3.13.Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0м за регулисане водотоке, односно 1,5м за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;

3.14.Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.

3.15.Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру

3.16.Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектро фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.17. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самопуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предтретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.

3.18. На месту излива канализације, пројектовати прописну изливну грађевину са бетонском испусном главом, са бетонским крилним зидовима и жабљим поклопцем, уклопљену у косину профила (морфологију терена) канала. Наведени излив треба предвидети изнад коте максималоног оперативног нивоа канала, на основу података из тачке 1.3. Хидролошки подаци из ових услова. Исти мора да буде заштићен од утицаја великих вода. Кота поклопца најближе шахте мора да буде ван утицаја $Q_{1\%}$;

3.19.Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.20.Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона о водама;

3.21.Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.22.За објекте у склопу ППОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеним Планом узимајући у обзир број становника,

индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.23.Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС", број 67/11);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);

3.24.У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређењу водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постојећу планску и техничку документацију;

3.25.У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.26.У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава – Дунав"

Александар Николић, дипл. грађ.

Доставити:
- ЈП "Инфраструктура Шабац",
  15000 Шабац, Карађорђева 27,
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- тех. архиви
- архиви.