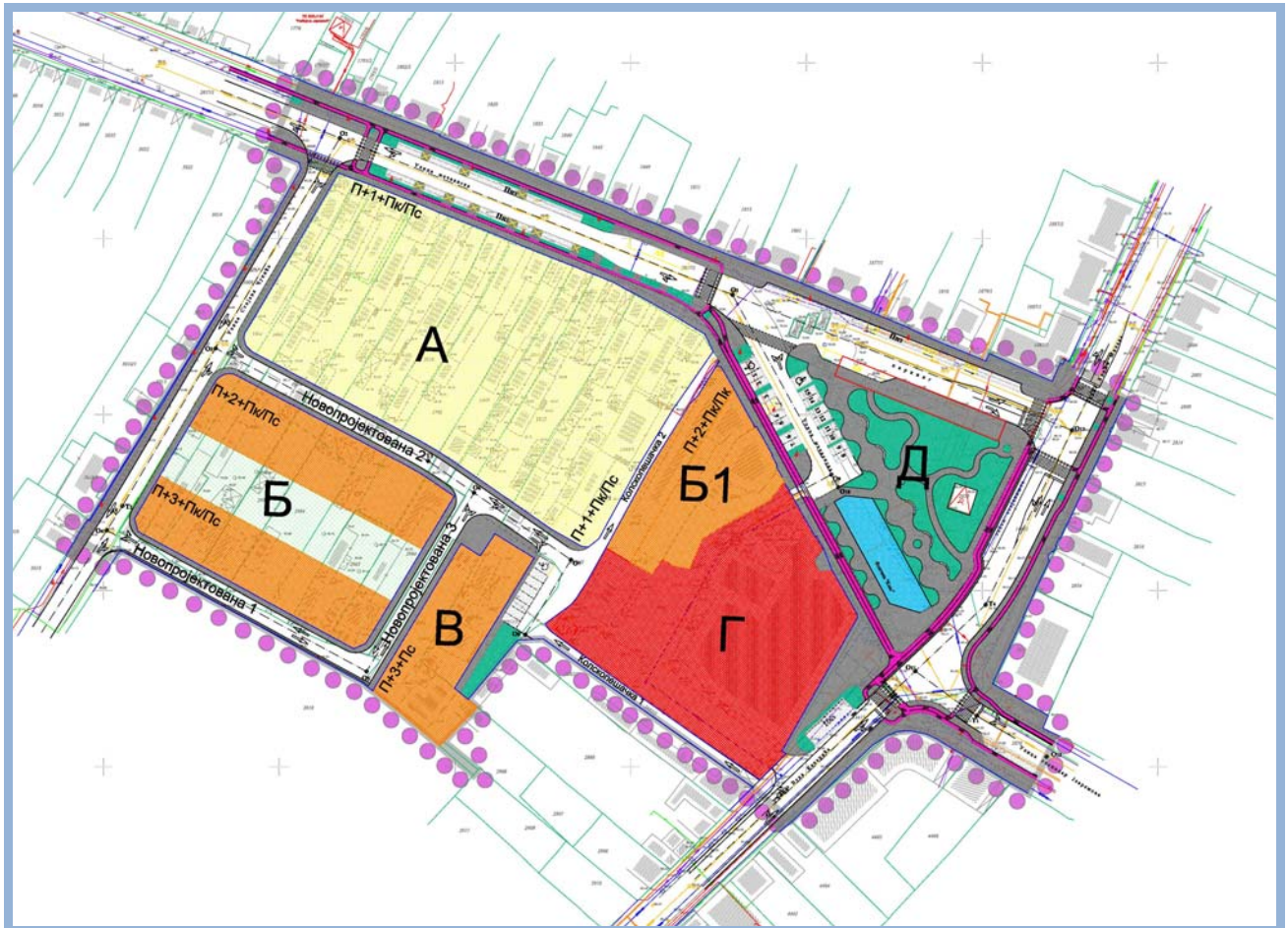


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ

НАЦРТ ПЛАНА



ШАБАЦ, септембар 2022. године

**ИНВЕСТИТОР:**

Град Шабац

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**РАДНИ ТИМ:**

Име и презиме	Стручна спрема	Фаза израде плана
Бојан Алимпиф	маст.инж. арх.	Концепт саобраћајног решења, правила грађења, консултативна сарадња, синтеза графичких прилога
Јана Богдановић	маст.инж. арх.	Одговорни урбаниста, намена површина, регулација, грађевинске линије, општи и посебни услови, правила грађења, координација унутар радног тима и синтеза
Никола Живановић	маст.инж. арх.	Композициони план Мачванског трга, партерно уређење, идејна решења, хортикултурно уређење и просторни прикази
Звонко Кузмановић	инж.геод.	Геодетска подлога
Мирослав Макевић	дипл.инж.грађ.	Водовод и канализација
Никола Марковић	грађ.техничар	Обрада графичких прилога
Драган Павловић	дипл.ел.инж.	Електро-енергетика, електронске инсталације, гасификација, топлификација
Србољуб Радовановић	дипл.инж. саоб.	Саобраћајна инфраструктура, план нивелације и регулације, попречни профили
Дејан Ружић	грађ.техничар	Обрада графичких прилога
Љубомир Спасојевић	геометар	Геодетска подлога
Наташа Стојановић	дипл.инж.геод.	Регулационе линије, план парцелације површина јавне намене
Славица Ференц	дипл.инж. арх.	Консултативна сарадња, методологија и синтеза текста плана

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

*Јана Богдановић*  
 Јана Богдановић, маст.инж.арх.

**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"  
Директор:**

*Саша Максимовић*  
 Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката  
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

#### **Промена законских заступника:**

##### **Физичка лица:**

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић  
ЈМБГ: 1009967772020  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов



**YuCAD****autodesk**  
authorized dealerConsistent Softwaremathcad  
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.  
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "**YuCAD**" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"  
JASNO UPISAN I OČIGLEDNO U PISANOJ  
Broj: 01. 708  
Datum: 02. 06. 2006. god.  
S L O B O D A N

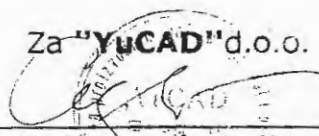
### I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010\_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "**YuCAD**" d.o.o.

  
/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539    Registarski broj: 02117323539

Šifra delatnosti: 72200    PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. 205-9463-23

Web: www.YuCAD.com    E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 02.03.2022. донео је следеће:

### РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу, одређује се **Јана Богдановић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 221 А075 22 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

#### Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01538/2021-07

Датум: 9.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Јана С. Богдановић, из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Јана С. Богдановић, ЈМБГ 2807992777034, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

**II ИЗДАЈЕ СЕ** лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А07522, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

## Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Јана С. Богдановић из Шапца, ул. Бранимира Тосића бр. 50, дана 30.8.2021. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура и урбанизам, број: 012-Б-464/А од 27.1.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура, број: 012-МС-460/А од 18.5.2018. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Јавно предузеће „Инфраструктура“ Шабац од 18.8.2018. године, Јавно урбанистичко предузеће „План“ Шабац, бр. 01-1564 од 1.12.2017. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 21.12.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаиниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



**МИНИСТАР**

**Томислав Момировић**



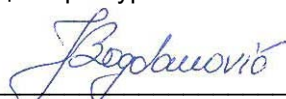
У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о стручној контроли нацрта, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

26.09.2022.

Одговорни урбаниста:



---

Јана Богдановић, маст.инж.арх.

## **1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

## САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

<b>I ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>1</b>
I 1. Правни и плански основ .....	1
I 1.1. Извод из планских докумената ширег подручја .....	1
I 2. Повод и циљ израде плана .....	12
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела .....	12
I 4. Опис постојећег стања .....	12
I 5. Преглед прикупљених услова.....	15
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>16</b>
II 1. Правила уређења .....	6
II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе .....	16
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина .....	16
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре .....	17
II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....	17
II 1.3.2. Водовод и канализација.....	19
II 1.3.3. Електроенергетика .....	24
II 1.3.4. Телкомуникације и КДС .....	30
II 1.3.5. Топлификација .....	31
II 1.3.6. Гасификација .....	33
II 1.3.5. Зелене површине .....	34
II 1.3.6. Систем за евакуацију отпада .....	35
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе .....	35
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте .....	35
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи .....	36
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа .....	36
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине .....	37
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара .....	37
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода .....	38
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара.....	38
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности .....	38
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови .....	38
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње .....	38
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана .....	39
II 2. Правила грађења .....	39
II 2.1. Општа правила грађења .....	39
II 2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле .....	42
II 2.3. Посебна правила грађења .....	42
II 2.4. Мачвански трг: Композициони план и план партерног уређења .....	47
II 2.5. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката .....	56
II 2.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат .....	56
II 2.7. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса .....	56
II 3. Спровођење.....	56
II 4. Графички прилози ПДР.....	57
<b>III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b> .....	<b>57</b>



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ Нацрт плана

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 35 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

За потребе израде ПДР је израђен Елаборат за потребе раног јавног увида који је трајао од 07.04.2022. године до 21.04.2022. године. У току процедуре спроведен је поступак партиципације грађана у току радионице која је одржана 12.04.2022. године у просторијама Месне заједнице „Камењак“. У току израде нацрта плана детаљно су разрађени захтеви на дефинисању површина јавне намене колских и колско-пешачких површина, њиховог повезивања са постојећом саобраћајном матрицом, формирање новог градског трга (Мачвански трг), као и подизање развијености и повећање стандарда становања у оквиру централне градске зоне, и других правила уређења и грађења у обухвату ПДР са дефинисањем услова за прикључење објеката а мреже и објекте инфраструктуре.

#### I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20);
- Статута града Шапца („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.32/08 и 33/16);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 34/21);
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР „Камичак“ у Шапцу („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 34/21).

**Плански основ** за израду ПДР је садржан је у одредбама:

- План генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).
- План детаљне регулације „Центар 4“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/10).

#### I 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), за подручје у обухвату овог плана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Забрањена је изградња свих врста нових објеката у оним зонама до доношења ПДР сем ако у посебним условима за појединачне блокове није другачије назначено. На постојећим објектима су могући једино радови на адаптацији и инвестиционом одржавању као и опремање инфраструктурним мрежама и објектима.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Ревизијом ПГР су дефинисане зоне предвиђене за обавезну израду планова детаљне регулације. Приликом дефинисања граница обухвата планова детаљне регулације дозвољена су одступања од граница зона које су планом предвиђене за даљу планску разраду, као и одступања у смислу израде једног или више планова детаљне регулације у оквиру зоне, у зависности од накнадно утврђених граница постојећих или планираних функционалних целина у оквиру планираних намена, конкретних траса планираних и нових саобраћајница и планиране железничке пруге и других фактора који могу утицати на границе обухвата планова детаљне регулације. Прецизне границе обухвата планова детаљне регулације дефинисаће се у току његове израде, уз дозвољена одступања од предложених граница зона.

Посебним правилима грађења за појединачне блокове, условне доминантне намене по блоковима:

- блок 30а (део) – С1, С+ (градске и стамбене зоне већих густина) и ИЗ (трафо станица)

Објекат стамбено – пословна кула (С1+): инвестиционо и текуће одржавање уз могућност доградње приземља до планиране грађевинске линије.

- блок 30в: Ц1 – зона градског центра, С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина) и С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње)

Поштовање постојеће изграђености, Објекти уз ул. Мачванску граде се у континуираном, непрекидном низу, до четири надземне етажне (П+2+Пс). Објекти се у унутрашњости парела се граде, реконструишу и др. до спратности П+Пк или П (у складу са спратношћу објеката у непосредном суседству и потенцијалима парцела.

- блок 31 – ЈП (повшине јавне намене): сквер.

Објекти инфраструктуре (ТС) се задржавају, остали се уклањају. Површине јавне намене уредити као декоративне површине уз могућност расписивања арх. конкурса.

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – карактеристични изводи

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина  $\times 0,95$ ). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина  $\times 0,95$ ). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m<sup>2</sup> бруто (35 m<sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану). Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинства.

010 Грађевинске линије - У односу на грађеинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа.
- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа е изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине 17m од регулације. Одстојање објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- у непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m, преко заједничке/сукорисничке површине.

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољене до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину од 90cm од коте тротоара (степениште, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

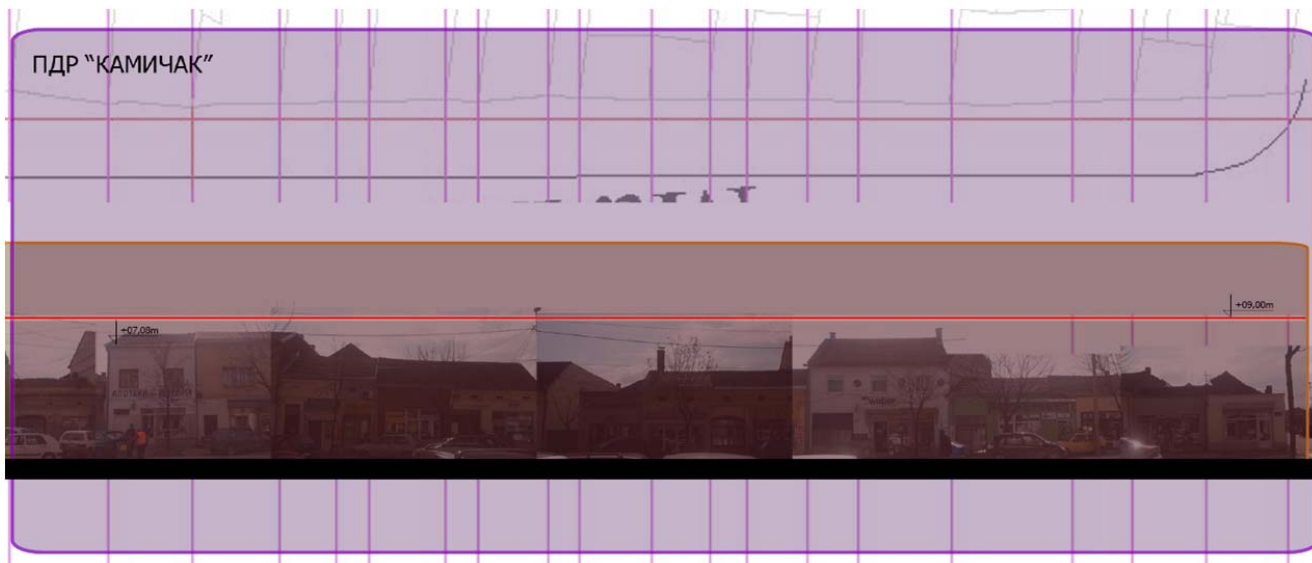
Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

012. Висинска регулација је обавезан критеријум у **Мачванској улици (од раскрснице са В. Караџића до раскрснице са Улицом Цицварића)**. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm. Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Слике 1 и 2: Висинска регулација Мачванске улице – извод из ПГР „Шабац“ – ревизија“

**016. Интервенције на постојећим објектима:** Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција. Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, сем у појединим блоковима где је то посебно назначено посебним условима Ревизије ПГР. Ако је таква могућност назначена посебним условима за појединачне блокове, максималан број станова је једнак броју станова са последње етажне. Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.). Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.). Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле. Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама. Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде. Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање. Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м. За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде. Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.

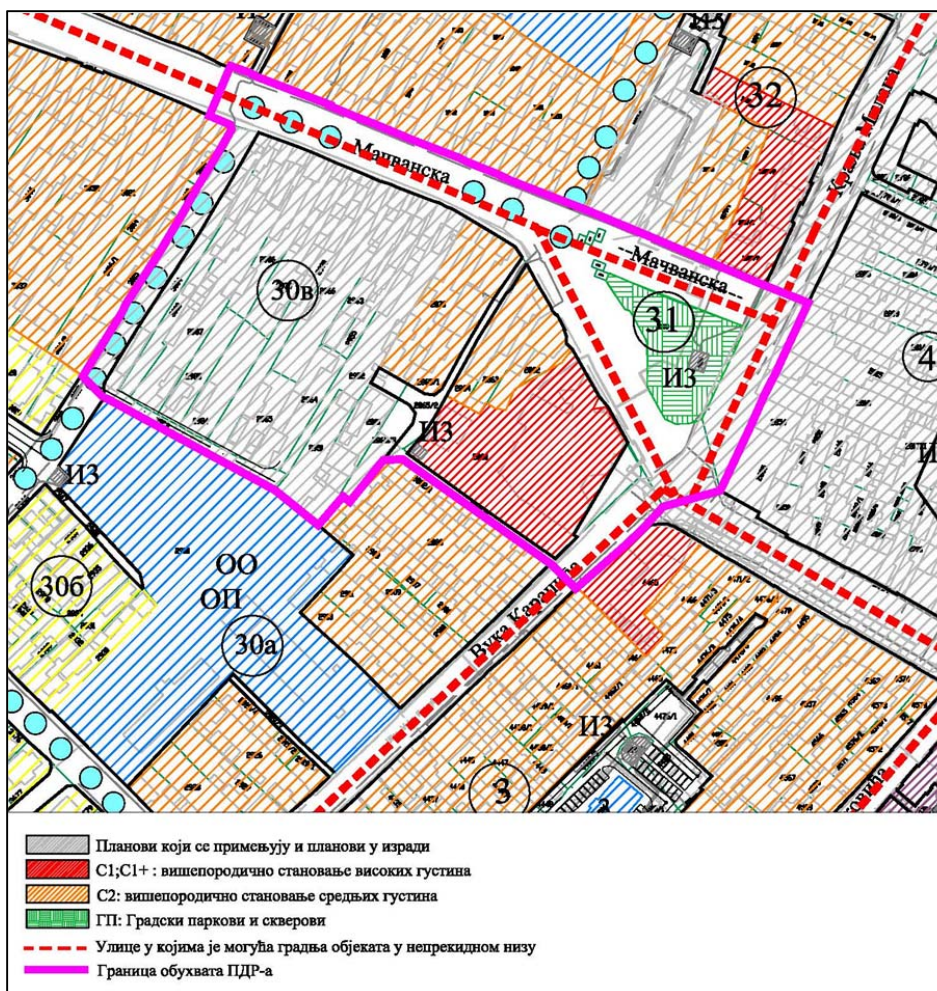
**020 Улице у којима се регулација и грађевинска линија поклапају, а објекти се граде у непрекинутом низу су:** Господар Јевремова, Вука Караџића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Анте Богићевића), Мачванска, Краља Милана. Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или саглашношћу



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други сличан разлог).



Слика 3: Извод из Плана намене површина ПГР „Шабац“ – ревизија са границом обухвата ПДР

044. Ц1	ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Зона градског центра се не дефинише графичким прилогом, обзиром да се ради о мултифункционалним зонама у којима није могуће дефинисати доминантну намену. Услови се односе <b>ИСКЉУЧИВО</b> на подручја са ознаком Ц1 међу којима је и блок 30в).</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење центара насеља унапређењем постојећих и уношењем нових садржаја; уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката јавне намене и објеката у јавној употреби, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу и др.); обезбеђење јавног паркинг простора и др.; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: пословање, јавне функције и становање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката на регулацији улица. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001 (услов уникатна производња).	
<b>Правила парцелације</b>	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5м. За нове објекте: Парцелација се врши у складу са планираном доминантном наменом објекта: користити правила парцелације која су дефинисана за карактеристичну зону.	
<b>Приступ парцелама</b>	Потребно је обезбедити колски пролаз у двориште минималне ширине 3.0 м. Изузетно се приликом реконструкције објеката може дозволити приступ од 2.5 м или задржавање постојећег уколико се ради о објекту који ужива неки вид заштите у складу са Законом о заштити непокретних културних добара и ако није у супротности са противпожарним условима. Ако се не може обезбедити минимални приступ са сопствене парцеле, могуће је обезбедити исти са суседне (потребна израда урбанистичког пројекта). Ако се приступ од 2.5м не може обезбедити није дозвољена изградња и реконструкција објеката.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60% за матичну (основну) парцелу, ако ПДР није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 3,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и 020. Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију која је дефинисана урбанистичким планом и која се у овој зони најчешће поклапа са регулационом. Унутрашње грађевинске линије (ако нису дефинисане Ревизијом), дефинишу се у односу на објекат на суседној парцели и међу са суседном парцелом, уз потребу обезбеђења минималног колског приступа у двориште.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010 и и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. Међусобна бочна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле, минимално за 1/4 његове висине. Међусобна бочна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу може се смањити са половине висине на четвртину висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање. Бочна удаљеност од суседне међе за објекте ниже од 16м не може бити мања од 4,0м. При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. При изградњи објеката у прекинутом или непрекинутом низу подразумева се изградња објекта "од међе до међе" или "на једној међи", до дубине од 17м од грађевинске линије. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17м се одвија по правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу. Удаљеност објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта. Максимална унутрашња грађевинска линија може бити на већем растојању од задње границе парцеле, ако је тако дефинисано Ревизијом ПГРа или ситуационим решењем.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



	<b>Спратност</b>	У складу са општим одредбама 011 и 012 и посебним одредбама за појединачне блокове.	
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.	
<b>Паркирање</b>	<b>Намена</b>	<b>Број паркинг места**</b>	<b>Јединица</b>
	Становање	1 пм	стан
	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	Ц1: 200 м <sup>2</sup> корисног простора
	Трговина на мало	1 пм	Ц1: 200 м <sup>2</sup> корисног простора
	Ресторани и кафане	1 пм	Ц1: 20 столица
	Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета
	* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање **Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.		
<b>Уређење слободних површина</b>	Код планирања и изградње нових пословних објеката у овим зонама потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, атријумски простор, интензивно и екстензивно озелењене кровове, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зел. површина. Нема обавезе формирања зелених површина на парцелама али се препоручује до 10%. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.		
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција. Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, сем у појединим блоковима где је то посебно назначено посебним условима Ревизије ПГР. Ако је таква могућност назначена посебним условима за појединачне блокове, максималан број станова је једнак броју станова са последње етажне. Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл. Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.). Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле. Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама. Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама. Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде. Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање. Ако у компактном блоку		





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



	није предвиђено повећање спратности објекта може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м. За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде. Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) и гаража у овој зони није допуштена. На постојећим објектима су дозвољени радови на инвестиционом и текућем одржавању. По реконструкцији пословног или стамбеног објекта у зони, потребан помоћни простор се мора обезбедити у склопу објекта а постојећи уклонити.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

<b>048. С2</b>	<b>ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м<sup>2</sup> за ту намену на сопственој парцели.</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.
<b>Правила парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.</li><li>За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</li></ul>
<b>Приступ парцелама</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0м, изузетно 2,5м у условима затеченог стања.</li><li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се</li></ul>



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



	<p>трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</li></ul>	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Максимално 60%.</li><li>У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%</li></ul>
	<b>Индекс изграђености</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Максимално 2,5.</li><li>У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).</li></ul>
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	<b>Спратност</b>	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p> <p>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етаже (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу.</li><li>Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m;</li><li>Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m;</li><li>Максимална спратност до 3 надземне етаже (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу</li></ul>



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



		спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $h/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"><li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li><li>- уколико постоји сагласност суседа;</li><li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li></ul> Максимална висина слемена гаража је 3.2m.	
<b>Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката.</li><li>• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из <u>зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2</u>: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.</li><li>• За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.</li></ul>	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).	



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



На основу **Одлуке о исправци техничке грешке** у Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 25/21) нови текст општих правила 025, као и за део плана „Општа шравила грађења број 048. С2 Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, Удаљеност од суседа и међа“ , гласи:

<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- објекат се поставља на обе бочне мејне линије до дубине од 17м;</li><li>- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;</li><li>- изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи.</li><li>- Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.</li></ul></li><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0м, до дубине од 17м;</li><li>- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;</li><li>- у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа.</li><li>- Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа.</li></ul></li><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима;</li><li>- улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази.</li></ul></li><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0м; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17м од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат.</li><li>- За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности</li><li>- исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог;</li><li>- исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони.</li></ul></li><li>• <u>Удаљеност од задње међе:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- за објекте у непрекинутом низу: <math>h/2</math> венца објекта,</li><li>- за објекте у прекинутом низу: <math>h/2</math> венца објекта;</li><li>- за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0м;</li><li>- за нове слободностојеће објекте: <math>h/2</math> венца објекта.</li></ul></li></ul>
-----------------------------------	---



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



<b>067. ЈП</b>		<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
Површине јавне намене могу постојати и на земљишту које није означено као површина јавне намене ако се то утврди ПДР.		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Намена објекта</b>	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности. Становање није дозвољено.	
<b>Правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним зонама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	

Део регулације Улице краља Милана се налази у обухвату **Плана детаљне регулације „Центар 4“** у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/10). Сходно потреби да се реши ново укрштање са Мачванском улицом, део површине у обухвату ПДР „Центар 4“ је сада у обухвату овог плана. Граница обухвата дела ПДР „Центар 4“ је приказана на графичком прилогу „Граница обухвата ПДР“.

### І 2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

На основу специфичности предметне локације принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање развијености и повећање стандарда становања у оквиру централне градске зоне.

Општи циљ и визија израде ПДР-а је потреба за детаљном планском разрадом подручја ради стварања планских предуслова за остваривање јавног интереса на површинама које су предвиђене као површине јавне намене и решавања имовинских односа, правила уређења и грађења предметног простора на подручју централног градског подручја.

Конкретан циљ израде ПДР-а је дефинисање површина јавне намене, успостављање рационалног саобраћајног решења у складу са стањем на терену и власничким статусом, дефинисање поделе простора на посебне целине и зоне, као и правила и уређења грађења по целинама и зонама, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђење континуитета изградње заједничких дворишта.

С обзиром на значај подручја Мачванског трга у урбаној матрици града, овај план садржи и композициони план и план партерног уређења трга, у складу са чланом 27, став 4 Закона о планирању и изградњи.

### І 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПДР обухвата урбанистичке блокове: део блока број 30а и блокове број 30в и 31 (Стара аутобуска станица). Површина обухвата ПДР износи око 3,45ха и обухвата зону између улица Мачванске, Стојана Чупића, Вука Караџића и ОШ „Вук Караџић“ и Мачвански трг.

Планирани обухват плана обухвата делове катастарских парцела улице: 2856, 2857/1, 3008, 14411 и 14413 К.О. Шабац; и целе парцеле: 2857/2, 2857/3, 2857/4, 2857/5, 2857/6, 2858, 2859 - Мачвански трг, 2860, 2862, 2863, 2864, 2865/1, 2865/2, 2865/3, 2870, 2881, 2950, 2951, 2952, 2955, 2963, 2964, 2965, 2966, 2970, 2974, 2984, 2985, 2986, 2987, 3002, 3003 и 3004 К.О. Шабац.

Све парцеле припадају К.О. Шабац и налазе се у грађевинском подручју. У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела, релевантна је граница која је дефинисана графичким прилогом.

### І 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни блок представља један од најстаријих делова града у коме су доминантне сукорисничке парцеле са традиционалним начином изградње објекта у низу унутар парцела. Карактеристична су заједничка дворишта оријентисана према Мачванској улици при чему поједина излазе и на наспрамни неасфалтирани пролаз поред комплекса Основне школе „Вук Караџић“ који је повезан са улицом Стојана Чупића. Земљиште у обухвату плана је градско грађевинско земљиште.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА

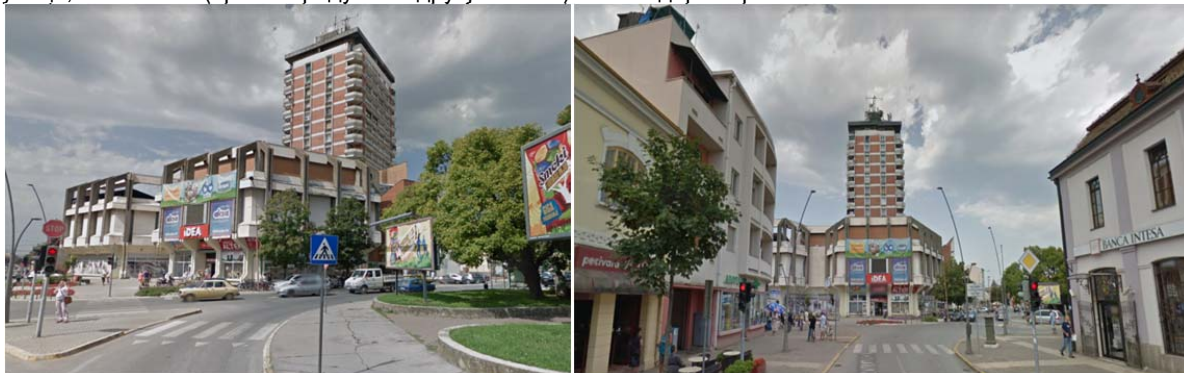


Објекти према Мачванској улици су постављени на регулацију, у низу или прекинутом низу, а према унутрашњости парцела су формирани унутрашњи низови постављени на међу према суседној парцели, претежне спратности П до П+1. Објекти према улици Мачванској су призмени, изузев неколико објеката спратности П+1. У приземљима објеката на регулацији организован је пословни простор-трговине.



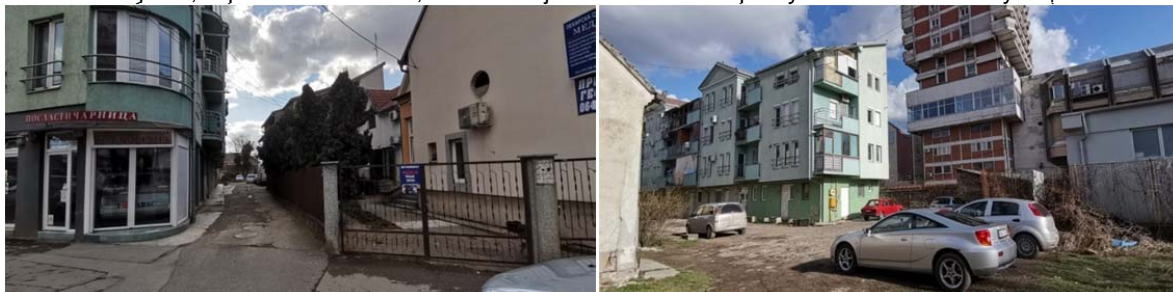
Слике 4, 5 и 6: Приказ постојећег стања, низ уз Мачванску улицу (<https://www.google.com/maps/>)

Најдоминантнији објекат у обухвату плана и опште, у градској урбаној матрици јесте тзв. објекат Нове робне куће, пословно стамбени објекат који представља вертикални акценат у осовини главних градских улица, Мачванске (прилаз граду са подручја Мачве) и Господар Јевремове.



Слике 7 и 8: Приказ постојећег стања, низ уз Мачванску улицу (<https://www.google.com/maps/>)

У близини објекта стамбено-пословне намене тзв. Нове робне куће, налази се вишепородични стамбени објекат, спратности П+2+Пк, са обезбеђеним пешачким приступом из Мачванске улице.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Слике 9, 10, 11 и 12 : Приказ колско-пешачког приступа и постојећег стања у непосредној близини пословно-стамбеног објекта

Парцеле оријентисане према пролазу уз двориште О.Ш. „Вук Караџић“ су изграђене слободностојећим приземним стамбеним објектима средњег и доброг грађевинског стања, али има и објеката који су се скоро срушили. У унутрашњости блока постоји поред стамбених и мноштво помоћних објеката лошег грађевинског стања.



Слике 13 и 14: Приказ постојећег низа објекта уз Улицу Стојана Чупића и приступа блоку



Слике 15 и 16: Приказ постојећег стања парцела које су оријентисане на неасфалтиран пролаз поред комплекса ОШ „Вук Караџић“

У обухвату ПДР, поред блока Камичак, обухваћена је површина јавне намене, Мачвански трг, простор некадашње аутобуске станице. Тренутно на локацији налази се низ мањих зелених површина са дрворедом, пешачке површине-стазе које су неадекватно одржаване и аутобуско стајалиште. Такође, налази се и неколико објеката привременог карактера-трафике са наменом трговине. Површина јавне намене омеђена је улицом Мачванском и приступном саобраћајницом из Улице краља Милана. Приступна саобраћајница се углавном користи као површина за паркирање.

Сама локација Мачванског трга је изузетно битна у урбаној матрици града јер, заједно са Винаверовим тргом дефинише индетитет најужег градског центра и претежно пешачке зоне. Захтев Града јесте да се ова површина комплетно реконструише, искључиво као површина јавне намене, репрезентативног обликовања.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Слике 17 и 18: Приказ површине јавне намене- стара аутобуска станица- Мачвански трг



Слике 19 и 20: Приказ привремених објеката на Мачванском тргу и аутобуско стајалиште

### І 5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА

За потребе израде ПДР прикупљени су услови надлежних институција:

**Табела 1. Попис прикупљених услова од интереса за израду ПДР**

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
1. ЈКП „Водовод Шабац“	1707-04/1 од 28.06.2022.год.	3172/СР-169/22 од 14.07.2022.
2. Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д. Београд Извршна јединица „Шабац“	1707-04/2 од 28.06.2022.	Д209-262851/1 од 18.05.2020. год.
3. ЈКП „Топлана-Шабац“ Одељење за дистрибуцију топлотне енергије	1707-04/3 од 28.06.2022. год.	01-1177/22 од 14.07.2022.
4. ЈКП „Топлана-Шабац“ Одељење за дистрибуцију гаса	1707-04/4 од 28.06.2022. год.	01-1092/22 од 30.06.2022.год.
5. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА РЦ Електросрбија Краљево огранак Електродистрибуција Шабац	1707-04/5 од 28.06.2022. год.	2460800-285223/2-2020 од 28.07.2022.
6. Република Србија, МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	1707-04/6 од 28.06.2022. год.	217-10529/22-1 од 08.07.2022. год.
7. Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац“ Шабац	1707-04/7 од 10.07.2022. год.	1707-04/7 пд 25.07.2022. год.

Сви наведени услови се налазе у Документационом делу плана.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### II ПЛАНСКИ ДЕО

#### II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Концепција уређења простора у Плану детаљне регулације се заснива на дефинисању планских решења, детаљном планском разрадом подручја ради стварања планских предуслова за остваривање јавног интереса на површинама које су предвиђене као површине јавне намене, уређење предметних локација у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења простора, правила уређења и грађења на подручју централне градске зоне. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, дефинисан је обухват планског документа.

Циљ Плана је остварење урбанистичко-планског основа за унапређење и побољшање услова постојећег становања/пословања, повећање учешћа површина јавне намене и унапређење стандарда и начина уређења и коришћења истих, дефинисање јавних намена и капацитета нове изградње, као и опремање земљишта потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Основни концепт уређења простора се заснива на формирању нових уличних коридора за изградњу саобраћајница и њиховом имплементацијом са постојећим урбаним ткивом, као и обезбеђење приступа постојећим грађевинским парцелама, обезбеђивање директног приступа на површину јавне намене. Подручје у обухвату плана се планира за могућност формирања вишепородичног становања и опремање простора неопходном инфраструктуром.

Планска решења у обухвату ПДР се у потпуности уклапају у концепцију уређења простора која је дефинисана основним планом. Предложеном решењем, чува се плански континуитет и започиње трансформација централног градског подручја ка рационалнијем организовању и уређењу простора у складу са потребама социјалног и економског развоја града подстичући развој централне зоне и повећања стандарда становања. Планом детаљне регулације се планира:

- Зона А  
- зона породичне изградње
- Зона Б  
- зона: Опште стабене и мешовите намене са зоном забране градње
- Зона Б1  
- зона: Опште стамбене и мешовите намене
- Зона В  
- зона: Опште стамбене и мешовите намене
- Зона Г  
- зона : Градске и стамбене зоне већих густина – Објекат Нове робне куће са стамбеном кулом
- Зона Д  
- зона Мачванског трга
- Зона инфраструктурних објеката, површине јавне намене:  
- подзона приступних саобраћајница  
- подзона новопланираних електроинсталација (трафо станице).

#### II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСКОМ ПОВРШИНА

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу ПДР, „План намене површина“.

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** у оквиру границе ПДР, по намени, чине:

**Улични коридори** са саобраћајним површинама, са колским, пешачким, бициклическим и зеленим површинама. Такође, планирају се и **колско-пешачке саобраћајнице**, са успореним саобраћајем, у којима је



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



улични застор такав да целе површине попримају карактер пешачке улице. Саобраћајнице су планиране у свему према условима и стандардима који су важећи за планирање и пројектовање ове врсте инфраструктурних објеката уз обавезу испуњења услова за приступ противпожарног возила свим објектима у зони. Мачванска улица мења регулацију и правац саобраћаја у односу на постојећу, а све остале саобраћајнице се ослањају на постојеће стање што омогућава грађевинским парцелама приступ на површину јавне намене, приступ просторним целинама. Сви привремени објекти који се налазе у регулацији Мачванске улице и Мачванског трга се уклањају, а парцеле испод објеката се припајају површинама јавне намене.

**Мачвански трг** се преобликује у складу са новом регулацијом Мачванске улице. Начин обликовања је детаљно описан у поглављу II 2.4. Мачвански трг: композициони план и план партерног уређења.

**Компатибилне намене** су мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине и други објекти и површине јавне намене (урбани мобилијар, поплочање, фонтане, чесме и др). Минимални степен комуналне опремљености су приступне саобраћајнице, ел. енергија, водовод и канализација.

### **ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

У оквиру граница плана, површину осталих намена чине стамбене намене, са могућношћу формирања пословног простора у приземљима објеката. У овој зони се налазе различити типови становања: вишепородично становање и породично становање у заједничким двориштима. Преовађујућа намена у овој зони је становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти пословне намене који морају да допринесу на примерен начин подизању квалитета основне функције становања.

**Дозвољене делатности** су: услужног занатства, јавне делатности, трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, мањи простори за спорт и рекреацију и сл. Дозвољавају се и делатности из групе производног занатства са додатно условљеном уникатном или ограниченом производњом. Делатности у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину, нису дозвољене.

**Табела 2: Биланс површина у оквиру ПДР**

Површина обухвата ПДР-а				3.46.00	100%		
Постојећа намена површина		Планирана намена површина					
Површине јавне намене		Површине осталих намена		Површине јавне намене		Површине осталих намена	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
01.45.82	42,14%	2.00.18	57,86%	01.67.90	48,53%	1.78.10	51,47%

## **II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

У обухвату овог плана налазе се изграђене улице: део Мачванске улице, део Улице Стојана Чупића, раскрсница улица Мачванске, Вука Караџића, Господар Јевремове, и Краља Милана, те следеће улице из Улице краља Милана ка Мачванској. Коловоз ових улица је изграђен од асфалта доброг квалитета.

Неизграђене улице су: Новопроектвана 1, Новопроектвана 2, Новопроектвана 3, Колскопешачка 1, Колскопешачка 2, као и плато на парцелама бр. 2865/2, и 2865/3. Ове улице нису дефинисане регулационо и нивелационо.

Овим планом је предвиђено да се **део Мачванске улице**, у обухвату плана, споји са слепом улицом из Улице краља Милана која је у правцу Мачванске улице и да се тако сав саобраћај из улице Мачванске преусмери директно у Улицу краља Милана. Тако је добијена јединствена и права Мачванска улица која са Улицом краља Милана прави Т раскрсницу дефинисану осовинском тачком О13. Гледано од Улице краља Милана, Мачванска улица је планирана са коловозом ширине 9.20м зоном за паралелно паркирање возила са десне стране коловоза ширине 2.35м, и аутобуским стајалиштем са леве стране ван коловоза у ниши ширине 3.0м. Планирана ширина коловоза од 9.20м задржава се до непосредно иза осовинске тачке О1 иза које је предвиђен пешачки прелаз, а иза са десне стране у склопу коловоза аутобуско стајалиште ширине 3.0м. Одатле па до границе обухвата предвиђено је сужење коловоза на 6.40м, са зоном за паралелно паркирање путничких возила ширине 2.0м, зеленим површинама од по 1.1м, бицикличким стазама од 1.0м, и променљивим пешачким стазама, са обе стране коловоза, како је приказано графичким прилозима.

Крак Мачванске улице који се уливао у раскрсницу са улицама Вука Караџића, Господар Јевремова, и Краља Милана, се прекида и завршава окретницом дефинисаном осовинским тачкама О9 и О10, а наведена раскрсница постаје трокрака Т раскрсница дефинисана осовинском тачком О11. У овом





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



краку Мачванске улице планирано је сужење коловоза на 6.0м са 7+8=15 места за управно паркирање возила (5.0x2.5м) и два паркирна места за инвалиде, као и двосмерне бициклическе стазе (2x1.1м), и променљивом ширином пешачке стазе како је приказано графичким прилозима. Овај крак Мачванске улице се завршава, до наведене раскрснице, уређеним пешачким зонама и дефинисаним двосмерним бициклическим стазама.

**У улици Вука Караџића** планирано је да се у склопу коловоза потојеће ширине 7.30м одвоје и обележе бициклическе траке по 1.0м са обе стране коловоза. У Улици господар Јевремовој за бициклическе траке по 1.0м изузима се од дела пешачких стаза са обе стране коловоза.

**У Улици Краља Милана** укида се острво које је одвајало такси стајалиште од коловоза те је сада предвиђено да такси стајалиште буде уз коловоз. На левој страни улице до планираног парка предвиђена је двосмерна бициклическа трака (2x1.1м) и пешачка стаза од 1.80м, у склопу тротоара променљиве ширине предвиђена бициклическа трака од 1.0м.

**У улици Стојана Чупића** планирано је смањење ширине коловоза на 6.0м како би се добиле комфорније ширине пешачких стаза са обе стране до регулације улице.

Улице које нису биле изграђене а продиру у дубину овог блока дефинисане су регулационо и нивелационо овим планом преко координата осовинских и темених тачака, како је приказано графичким прилозима.

**Улица Новопроектвана 1** је са ширином коловоза од 5.0м и пешачком стазом од 1.50м са леве стране коловоза (профил 3-3).

**Улица Новопроектвана 2** је са двосмерним коловозом од 5.0м и пешачким стазама са обе стране коловоза од по 1.50м 8профил 2-2).

**Улица Новопроектвана 3** је колскопешачка ширине 5.0м (профил 4-4). Профилом 9-9 и осовинским тачкама О7 и О8 дефинисан је плато на коме је планирано 7 места за управно паркирање возила (5.0x2.5м) и једно паркинг место за инвалидна лица. Преко овог платоа омогућена је једносмерна саобраћајна комуникација улицом **Колско-пешачка 1** од Улице Вука Караџића до Мачванске улице преко **Колско-пешачке 2**, чија је постојећа регулација у потпуности задржана.

Саобраћајнице на планском подручју градите од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник), дробљени камени агрегат (ризла), битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта. Сви коловози треба да буду денивелисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима. Пешачке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама. Попречни нагиби су: коловоза и паркинга 2,5%, а тротоара 2.0%. Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо уз помоћ планираних нагиба.

**Трасе пешачких и бициклических стаза** су овим планом дефинисане и приказане на графичким прилозима и биће реализоване за све саобраћајнице у оквиру постојеће или планиране регулације. Минимална ширина пешачких стаза је 1.25 метара под условом да друга пешачка стаза има минималну ширину од 1.80 метара како би обезбедила нормално кретање лица са посебним потребама.

С обзиром да је у оквиру регулације неких саобраћајница формиран дрворед неопходно је задржати га тако да се не угрози приликом формирања пешачких стаза и бициклических стаза и трака, као и постављања остале инфраструктуре.

**Табела 3: Списак саобраћајница чија се регулација дефинише овим планом**

Улица	Осовинске и темене тачке	Попречни профил
Део Мачванске улице	О13, О1, О2	6-6, 5-5, 12-12
Слепи крак Мачванске улице	О1, О9, О10	7-7
Део Улице краља Милана	О11, Т4, О13	11-11
Део Улице господар Јевремове	О11, Т1, О12	
Део Улице Вука Караџића	О11, граница обухвата	10-10
Део улице Стојана Чупића	О2, О3, О4	1-1
Улица Новопроектвана 1	О4, О5	3-3
Улица Новопроектвана 2	О3, Т3, О6, О7	2-2
Улица Новопроектвана 3	О5-О6	4-4
Улица Колскопешачка 1		8-8
Улица Колскопешачка 2		
Плато-окретница	О7, О8	9-9

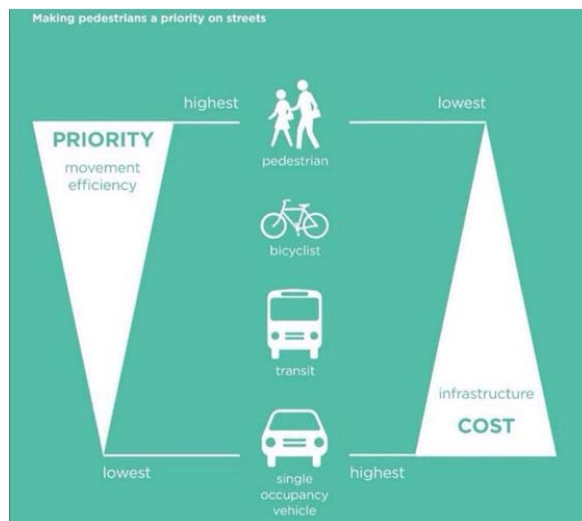


## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Овај План детаљне регулације има као обавезу да примени и угради принципе и циљеве дефинисане у оквиру усвојеног Плана одрживе урбане мобилности Града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 31/2020).

„Одржива мобилност значи инверзију приоритета у односу на традиционалан приступ у планирању саобраћаја. Као што је на шеми сликовито приказано, редослед приоритета је следећи: активна мобилност – пешаци, бициклисти, тротинети, ролери, скејтови, е-тротинети, јавни превоз, аутомобили“.



Шема 1: шема приоритета у одрживом кретању

У складу са овом успостављеном хијерархијом кретања, у оквиру плана су за приоритет узети пешаци. У постојећем стању у Мачванској улици постоји велики проблеми при кретању пешака због паркираних возила на тротоару која су некада стационорана и до самих објеката, тако да пешаци морају да их обилазе преко коловоза. Такве ситуације су посебно небезбедне за лица са посебним потребама и родитеље који су са малом децом у колицима. Овим планом не само да се обезбеђују адекватне ширине пешачких стаза, већ су те стазе планиране и са „зеленом инфраструктуром“, како би се побољшала угодност најефикаснијег начина кретања. „Урбана џунгла“ је такође део система пешачког кретања јер у градској урбаној матрици обезбеђује адекватан простор за „паузу и одмор“ при пешачењу кроз град.

Бициклически саобраћај и јавни превоз су изједначени у смислу приоритета кретања због важности аутобуске станице на предметном простору. Бициклическе стазе, које би се на овом тргу формирале, представљале би почетну тачку у развоју бициклическе инфраструктуре како Мачванском улицом у правцу Мајуре и Северне радне зоне, тако и Улицом краља Милана у правцу према Сава парку. Аутобуска станица је од посебне важности јер је од главних стајалишта како месног тако и међумесног превоза. Ова локација има и историјски значај везан за аутобуски превоз јер се на овом месту некада налазила главна аутобуска станица града.

Овај простор је важно развијати са аспекта одрживе урбане мобилности, јер у будућности ова осовина развоја града добија на приоритету, како због новог моста и аутопута, тако и због изградње нове болнице. У том контексту развој града мора кроз планске документе имати визију одрживог начина кретања и функционисања.

### II 1.3.2. Водовод и канализација

За потребе нове планске поставке и регулационе организације простора, у складу са затеченом поставком делова објекта који се задржавају, извршиће се опремање новоформираних уличних парцела јавном мрежом водовода и канализације као и делимична реконструкција постојећих инсталација. Зоне унутар блокова разрађиваће се у поступку израде пројектно-техничке документације а у складу са конкретним пројектним параметрима. Значајан објекат у оквиру површина јавне намене јесте планирани објекат фонтане који се мора опремити инсталацијама водовода и канализације.

### Постојеће стање



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### Водовод

Снабдевање санитарном и противпожарном водом у обухвату предметног плана, обавља се са градске водоводне мреже. У улицама које окружују предметно подручје, су изведене градске инсталације водовода и то:

- у Мачванској улици, у зони тротоара, инсталације трасиране са обе стране улице – АССØ80mm и PVC Ø100mm;
- у Улици Стојана Чупића, у зони тротоара, АССØ80mm;
- у Улици Вука Караџића, у зони тротоара, АССØ100mm и PEØ300mm;
- делимично је реконструисан део водоводне мреже у зони предње-улазне стране нове робне куће од чворишта код постојеће фонтане и даље источно дуж Улице Вука Караџића;
- у Улици краља Милана, у зони тротоара, АССØ150mm, страна до парка.

У прибављеним условима од интереса надлежног предузећа ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац захтева се реконструкција затечених водоводних мрежа од неадекватних материјала (АСС и PVC).

### Канализација

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са предметног подручја, врши се општом канализационом мрежом, где се све отпадне воде прикупљају једним системом и одводе на Постројење за пречишћавање отпадних вода. У улицама које окружују комплекс, изведена је градска канализациона мрежа општег система и то:

- у Мачванској улици, коловозном површином, колектор профила ВетØ800mm;
- у Мачванској улици, наставак ка улици Краља Милана (зона наспрам парка), колектор профила ВетØ400mm;
- у Улици Стојана Чупића осовином коловозне површине, колектор профила ВетØ400mm.
- у Улици Вука Караџића и у Улици краља Милана (канализација се надовезује) осовином коловозне површине, позициониран је колектор профила ВетØ900mm.

Постојећи улични колектори општег система су изведени од бетона са минимално дозвољеним падовима. Стање колекторске мреже није познато.

Дуж парковске површине евидентирано је постојање сливничке мреже и шахтова али је прелиминарним увидом у мрежу констатовано да су објекти ван функције, испуњени талогом.

### **Планирано стање**

#### Водовод

У улицама Новопроектована 1, 2 и 3, планира се изградња нове водоводне инсталације минималног профила Ø100 mm–(ПЕДН110 mm), која се повезује у прстенаст систем израдом споја у улици Стојана Чупића и улици Мачванска преко колскопешачке саобраћајнице која се са друге стране повезује на цевовод у улици Мачванска. У колскопешачкој улици 2 извешће се цевовод инсталације минималног профила Ø100 mm–(ПЕДН110 mm) и реконструисати мрежа која је у том делу изведена у мањем пречнику у виду прикључка.

Конекција планираних цевовода извешће се на реконструисане цевоводе и у улицама Стојана Чупића и Мачванској пошто су делови мреже од неадекватног материјала и пречника мањег од захтеваног.

У Улици Стојана Чупића планирана је замена постојеће водоводне мреже (АСС цеви профила Ø80 mm) новим цевоводом профила Ø100 mm, и повезивање у прстен са постојећом водоводном мрежом Ø100 mm у Улици Мачванска и планираном водоводним мрежама у улици Новопроектована 1 и Новопроектована 2. Планиран је цевовод профила Ø100 mm–(ПЕДН110 mm), у зони коловоза због максималне испуњености тротоарског дела ( у којем се налази постојећи цевовод), инсталацијама електроенергетске ниског и високог напона и телекомуникација.

У Новопроектованим улицама 1, 2 и 3, дистрибутивни цевоводи су планирани у тротоарском делу осим у колско пешачкој саобраћајници у којој ће се налазити испод коловоза. Неопходно је извршити реконструкцију постојећих прикључака превезивањем на нове цевоводе или изградњу нових прикључака у отвореним улицама. Сви радови на прикључењу морају се извести у складу са дефинисаним условима ЈКП-а. Чворна места водовода планирати са елементима који остају у земљи, без водоводних шахтова и са могућношћу манипулације са површине уградним гарнитурима. Пошто је у условима наведена и обавезна реконструкција осталих водовода од АСС или PVC материјала, планирана је и потпуна реконструкција цевовода у Улици Мачванска и цевовода, АССØ150mm у Улици краља Милана у зони тротоара до парка.

Због отежаних услова реконструкције и постојања мноштва осталих инфраструктурних инсталација, планиране трасе су дефинисане по постојећим или тик уз њих. Начин извођења радова прилагодити тим



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



условима тако да постојећи цевовод буде активан до последње фазе изградње новог цевовода и израде конекције.

Планским документом предвиђено је снабдевање водом објеката и система који су обухваћени екстерним уређењем површина а то су фонтана, елементи у склопу фонтане млазнице, прскалице и капљачи, неопходно је предвидети и прикључак за заливни систем као и прикључак за објекат јавног тоалета који се планира у зони парка. Прикључак реализовати преко водомерног шахта.

Тачан положај и начин прикључења на планиране и постојеће објекте биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу.

Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација. Минимална дубина полагања цевовода је 0.80 m.

Након изградње водоводне мреже у предметним улицама неопходно је извршити пребацивање свих постојећих водоводних прикључака на нову цев градског водовода, за кориснике који су поседовали прикључак.

Кроз пројектну документацију, на планираној водоводној мрежи, предвидети одговарајући број противпожарних хидраната минималног профила  $\varnothing 80$  mm.

Траса планираних инсталација водовода, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже“.

Пројектовање и изградњу уличних инсталација водовода и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 3172/CP-169/22 од 14.07.2022. године, који су саставни део документације овог плана.

### Канализација

За потребе сакупљања и евакуације санитарно-фекалних атмосферских отпадних вода за предметни блок Камичак у Шапцу, планира се изградња канализационих колектора општег система у улицама Новопроектвана 1, Новопроектвана 2, Новопроектвана 3 и колско пешачка 2 са уливом у Мачванску. Колектори су минималног профила  $\varnothing 300$  mm минималног пада 0,25% ка постојећем канализационом колектору у улици Мачванска, профила В $\varnothing 800$  mm и улици Стојана Чупића, профила В $\varnothing 400$ .

У улици Новопроектвана 2, планира се изградња канализационог колектора општег система, профила  $\varnothing 300$  mm минималног пада 0,25% ка постојећем канализационом колектору у Улици Стојана Чупића, профила В $\varnothing 400$  mm. Висински положај планиране канализације је дефинисан у односу на коте постојеће канализације у Улици Стојана Чупића, где није остварен минимални надслој од 1.2 m. Пројектном документацијом потребно је извршити статички прорачун изабраних цеви одговарајуће крутости у циљу доказивања носивости цеви од дубине укопавања и саобраћајног оптерећења или предвидети адекватну заштиту.

Остале новопланиране улице гравитирају ка прикључку на колектор у улици Мачванска који је на већој дубини укопавања.

Позиционирањем објекта фонтане, канализациони колектор Вет $\varnothing 800$  mm остаје испод објекта што је неприхватљиво са позиције струке па је неопходно измештање трасе колектора. Због веома мале денивелације и расположивог нагиба бирано је најкраће растојање тако да се измештени колектор укључује у колектор Вет $\varnothing 900$  mm из Улице краља Милана. Укрштање планираног канализационог колектора Вет $\varnothing 800$  mm са трасом топловода извршиће се на траси израде обилазног крака и на тој деоници применити све мере заштите постојећих инсталација, како гасовода тако и електроенергетске и телекомуникативне инсталације. Због специфичности измештања колектора који остаје испод фонтане предложено је и решење као варијанта 2 која подразумева да се из шахта К1 до К5 изведе повратни колектор пречника  $\varnothing 500$  mm. Из њега би се продужила колектор из Мачванске ка Улици краља Милана до тачке К6 у пречнику  $\varnothing 800$  mm. Тиме би се превезала канализација на други начин.

Атмосферску канализацију пројектовати као интегрални део општег система. Све сливнике позиционирати и укључити у колекторску мрежу.

Планиране инсталације канализације, примарно су трасиране су у зони коловозне површине новопланиране уличне регулације, осовином улице осим у случају измештеног колектора који се трасира кроз зону парка.

Тачан положај и начин прикључења на планиране и постојеће објекте биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



инсталција од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација. Минимална дубина полагања цевовода је 0.80 m.

Након изградње канализационе мреже у предметним улицама неопходно је извршити пребацивање свих постојећих канализационих прикључака на нову цев градске канализације, за кориснике који су поседовали прикључак.

Траса планираних инсталација канализације, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже“.

Пројектовање и изградњу уличних инсталација канализације и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 3172/CP-169/22 од 14.07.2022. године, који су саставни део документације овог плана.

**Инсталације водовода и канализације неопходно је планирати и пројектовати у складу са прибављеним условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 3172/CP-169/22 од 14.07.2022. у којима се наводи следеће:**

### ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Пројекат водоводне мреже мора бити урађен у складу са прописима стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом у области водоводне мреже следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне мреже је  $\varnothing 100\text{mm}$ .
2. Водоводна мрежа пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити сучеоним заваривањем, а везуса прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде акрозида шахта ФКомаде. Вентили морају бити одговарајуће квалитета минималног растајања зидова шахта од прирубничког споја је 30 cm. Затрпавање ровова на делу којима пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.
3. Трасу водоводне мреже дефинисати геодетским координатама темених тачака.
4. Наводоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната, минималног профила  $\varnothing 80\text{ mm}$ .
5. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.
6. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и прерачун) изградњу прикључка на новој водоводној мрежи.

### ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом у области канализационе мреже следећих услова:

1. Подручје обухваћено ПДР-ом припада сливну канализацију општем систему.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темену оптерећење уз јасно дефинисан начин изградње.
3. Прикључење канализационих сливника на уличну колекторску извршити уз поштовање следећих услова:
  - Сливнике пројектовати и извести у складу са техничком нормама из ове области и конкретним техничким условима Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове.
  - Прикључење сливника на колектор извршити у ревизионом шахту. Није дозвољено прикључење сливника у доњој половини колектора.
  - Број и распоред сливника одредити према прорачуну тока са припадајућег сливне површине не прекорачујући максимално растајања дозвољена прописима из ове области.
4. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и прерачун) изградњу прикључка на канализациони колекторима.
5. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са Одлуком осанитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију што пресвега подразумева следеће:
  - у јавну канализациони систем не смеју се испустити отпадне материје које угрожавају предвиђени хидроулички режим тока отпадних вода, стабилност објекта јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама.
  - Предвиђене услове потребне завршење текућег контроле и поправке, повећавају трошкове експлоата





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



цијеионе

омогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;

- У канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје.

- У канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентracијама већим од максимално допуштених.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово доизањање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектом документацијом, предвидети адекватан предпремман.

### ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА НА ЈАВНИ ВОДОВОДИ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Пројекат за израду прикључака водовода и канализације за објекат фонтане у радити на бази података прикупљених на терену, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

#### ВОДОВОД

1. Прикључак водовода за фонтану пројектовати ортогонално на водоводну мрежу и завршити га у склоништу за водомер.
2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.
3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на приступачном месту, непосредно уз фонтану. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0m. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30m.
4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакву хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
  - спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 25 до 50mm,
  - ПЕ цевне елементе,
  - водомере одобрене од Дирекције за мере и драгоцене метале,
  - пропусне вентиле који се монтирају испред и иза водомера,
  - остале неопходне фазонске комаде,
  - склониште за водомер.
6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

#### КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор општег система и завршити га у ревизионом шахту, на приступачном месту, непосредно у објекат фонтане, поред склоништа за водомер.
2. Пројектант инсталација канализације дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и не исподкоте горњетрећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључна цев су од ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина у копавања канализационог прикључка је 0,80m.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

4. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или изидан пуномопеком, са армирано-бетонском горњомидоњом плочом одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који-



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



сезакључава, светлоготвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахтасу 1,0x1,0m.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком осанитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектно документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи сам режеу колико квалитет испуштене воде у улици колектор не прилагодзи законској регулативи.

### ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Приликом реализације обухвата Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.
2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.
3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар и непокретности) и Ситуационог плана изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.
4. Код укрштања других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком.  
Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0m за пречнике цевовода мање од 200mm и 1,50m за пречнике цевовода веће од 200mm.  
Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
5. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације морају се изводити ручно, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.
6. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
7. Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође, по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и, уколико је ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материја непримерених овом систему, Инвеститор је обавезан да сноси трошкове чишћења истих.
8. Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.
9. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације, а за то постоје технички услови, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.

### II 1.3.3. Електроенергетика

Документација од значаја за израду:

„Услови за прикључење на електроенергетску мрежу „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-285223/2-2020 од 28.07.2022.год., даље у поглављу – Услови ЕД Шабац, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву обрађивача за издавање података и и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу (број 2460800-285223/1-2022 од 29.06.2022.године), одређује следеће:

#### Услове за прикључење на електроенергетску мрежу:

1. Електроенергетски услови



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМЕЊАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



- 1.1. Очекивана инсталисана снага: 1000kW;
- 1.2. Очекивана вршна снага: 630kW;
- 1.3. Начин загревања у објекту: неелектрично
2. Технички услови:
  - 2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:
    - 2.1.1. Изградити МБТС 10(20) 0.4kV „Камењак“ 1x630kVA (грађевински део објекта 1x1000kVA)(уколико постоји потреба за већом ел.снагом трансформаторске станице, постоји могућност изградње и компактне трансформаторске станице типа КТСЗ 2x630kVA, (грађевински део објекта 2x1000kVA)),
    - 2.1.2. Изградити двоструки подземни високонапонски кабловски вод 20kV до будуће ТС: тако што ће се кабловски вод 20kV између ТС „Тиршов венац“ и ТС „Небојше Јерковић“ расећи (у ул. Стојана Чупића), наставити и системом „улаз-излаз“ увући у будућу ТС „Камењак“ и други крај кабла извући из ТС „Камењак“ вратити и наставити постојећи 20kV кабл између ТС „Тиршов венац“ и ТС „Небојше Јерковић“.
    - 2.1.3. Изградити довољан број подземних каблова тип Ек 0.4kV ХР00-А 4x150mm<sup>2</sup> од блока НН будуће МБТС 10(20)/0.4kV „Камењак“ 1x630kVA, до будућих слободностојећих КПК тип ЕДШ2/ЕДШ3 који ће бити смештени непосредно уз будуће објекте који ће се градити, трасом за који постоји коридор постојећих НН каблова и новом која ће бити усаглашена са планским документима.
    - 2.1.4. Предвидети постављање КПК ЕДШ2 и ЕДШ3 ормара на будућим објектима, или непосредно уз њих, за прикључење истих на ДСЕЕ, а за које, за сваки појединачно, тражити услове за прикључење.
    - 2.1.5. Изградити ИММ за смештај бројила за прикључење објеката пословно стамбених и јавног осветљења, унутар објеката за групне прикључке или као слободностојећа и измештена поред или у непосредној близини будућег ЕДШ2/ЕДШ3 (горе описан) за појединачне прикључке,
    - 2.1.6. Предвидети коридоре за полагање Ек ХР00-А 4x150mm<sup>2</sup> за прикључење будућих стамбено, пословних објеката.
    - 2.1.7. Постојећи коридори ЕЕО који се налазе у обухвату плана су нанети оријентационо, па је потребно приликом градње, односно измештања ЕЕО правити пробне ровове за идентификовање постојећих ЕЕО који нису учртани. У будућим улицама предвидети (нове коридоре за ЕЕО?).
  - 2.3. Напон прикључења: 230V 3x230/400V
  - 2.4. Место прикључења: будући слободностојећи КПК ЕДШ3/ЕДШ2 који ће се напојити из МБТС 20/0.4kV „Камењак“ 1x630kVA
  - 2.4. Врста прикључка: трофазни
  - 2.5. Начин прикључења:
    - спољашњи прикључак: Ек ХР00-А одговарајућег пресека
    - тип КПК
    - унутрашњи прикључак Ек ХР00-А одговарајућег пресека, дужине одговарајуће m.
  - 2.6. Известити заштиту од напона додира применом ТТ система заштите са заштитним уређајем уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темелјним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.
  - 2.7. Известити систем заштите од пренапона.
  - 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање ограничавање снаге-струје известити применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А
  - 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:
    - трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и трофазна двотарифна ДМГ и ПИМГ у категорији потрошње ниски напон.
    - За управљање тарифама користити управљачки уређај:
    - уклопни сат интегрисан у електронском бројилу
  - 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са „Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана“.
  - 2.11. Мерно разводни орман сместити : МРО поставити на спољашњем делу предметног објекта за групне прикључке и на приступачном месту заштићеном од влаге и за индивидуалне (до 4 бројила) као измештена мерна места на граници парцеле на којој се налази објекат и парцеле јавне намене (улица и сл.) оријентисаним тако да су погодна за читавања бројила електричне енергије.
  - 2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V 3x230/400V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале - Београд.
  - 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са струјом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 10(20)/0.4kV 500MVA при напону 20kV, а на нисконапонским



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



сабирницама у трафо станици од 20/11MVA. У трафо станци је/ће бити енергетски трансформатор снаге 630kVA.

### 3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
- 3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСУТАЛНОГ (заштитне мере) који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацама и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.
- 3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити, аутоматиком агрегата, да мрежа и агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.
- 3.4. Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије да би се поправио фактор снаге на 0.95.

### 4. Рок важења услова за прикључење: Ови услови важе две године од дана издавања.

Заштитне мере „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац (даље у поглављу – Заштитне мере ЕД Шабац): ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (ЕДС), поступајући по захтеву заведеном под бројем 2460800-285223/1-2022 од 29.06.2022. који је поднела ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац, ул. Карађорђева бр.27., за издавање података од значаја за изградњу Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу одређује:

#### I ЗАШТИТНЕ МЕРЕ:

1. Трасе електродистрибутивних кабловских водова су орјентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан да се, пре почетка радова, обрати Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова, инвеститор/извођач радова је дужан да се обрати ЕД Шабац за добијање података о водовима за које ЕД поседује снимке траса. Тачан положај каблова утврдити копањем пробних ровова.
3. Уколико је потребно измештање или прилагођавање траса електро водова, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је обратити се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Трошкове у том смислу, као и трошкове надзора сноси инвеститор.
4. Приказани кабловски водови су под напоном, свако евентуално оштећење истих иде на терет инвеститора/извођача радова. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији (траси) будућих објеката налазе и водови за које ЕД нема податке, као и да се у међувремену од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе на терену нови подземни водови. Због свега наведеног неопходна је крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Обавеза инвеститора/извођача радова је да пре почетка извођења радова ангажује овлашћену институцију која ће својим мерним уређајем утврдити да ли се на локацији (траси) налази кабл који није у евиденцији ЕД Шабац. Обавеза инвеститора/извођача радова су трошкови у том смислу.
6. Све радове на копању рова у близини електроенергетских објеката изводити СТРОГО РУЧНО, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења електро водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности стубова електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електро водова, сву штету сноси Инвеститор као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и изазове хаварију, што значи да се од ЕД Шабац претходно мора тражити искључење ЕЕ објекта који је у близини рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.

II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДРа.

Образложење: Сагласност се издаје у смислу одредби закона о Енергетици, других техничких прописа и у складу са техничким могућностима ЕД Шабац, на основу којих су одређене напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих.“



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације су две дистрибутивне трафостанице: зидана 10/0.4kV „Југославија“ и монтажно-бетонска 20/0.4kV „Робна кућа нова“. Снабдевање потрошача електричном енергијом је из поменутих и трафо-станица у суседним блоковима (ТС 20/0.4kV „Н.Јерковића“ и ТС 10/0.4kV „С.Чупића“).

ТС 10/0.4kV „Југославија“ је на сопственој кат.парцели (бр.2859 К.О.Шабац), у парку између улица Мачванске и Краља Милана. У ТС су инсталирана два енергетска трансформатора, снага 400kVA и 630kVA. ТС 10/0.4kV „Робна кућа нова“ је на парцели са објектом Нове робне куће (бр.2860 К.О.Шабац), са два енергетска трансформатора снаге по 630kVA. У свим улицама у обухвату плана изграђени су подземни високонапонски кабловски водови 10kV и 20kV.

Прикључци на дистрибутивну нисконапонску мрежу, за објекте вишепородичног становања, Нову робну кућу и за један број стамбено-пословних објеката у ул.Мачванској, реализовани су подземним нисконапонским кабловским водовима. Прикључци осталих објеката су ваздушни, са ваздушне нисконапонске мреже у улицама Мачванској и С.Чупића, а које су изграђене самоносивим кабловским снопом 0.4kV, по канделаберским и ојачаним канделаберским стубовима јавне расвете.

Положај електроенергетских објеката представљен је на графичком прилогу: План електроенергетске мреже и телекомуникационе мреже (Р 1:500). За један број подземних ел.енергетских каблова, трасе нису евидентиране код РГЗ Службе за катастар Шабац и на графичком прилогу су нанете оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од електродистрибутивног предузећа. За подземни високонапонски кабловски вод 20kV у Улици Стојана Чупића и за расплет подземних високонапонских кабловских водова 10kV до ТС 10/0.4kV „Робна кућа нова“ (и у тротоарима уз објекат Нове робне куће), не постоје подаци код РГЗ Службе за катастар, нити код ЕД Шабац, и правци тих каблова су на графичком прилогу нанети са назнаком „врло оријентационо“.

Генерално, снабдевање ел.енергијом је задовољавајућег квалитета али не постоје могућности за прикључак нових корисника и за повећање капацитета постојећих. Трафо-станица 10/0.4kV „Југославија“ је амортизована у знатном степену, обзиром да је једна од најстаријих у граду (изграђена 1965.год).

### Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са : планираном наменом простора, решењем електроенергетске фазе из Плана генералне регулације града Шабац – Ревизија и у складу са наведеним Условима ЕД Шабац.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом постојећих и планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- За сваки новопланирани објекат прибавити, од надлежног електродистрибутивног предузећа, појединачне енергетско-техничке услове за прикључак на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменутих појединачним условима електродистрибутивног предузећа и у складу са решењем електроенергетске фазе и Условима ЕД Шабац из овог плана, на позицијама које су дефинисане на графичком прилогу и на следећи начин:
  - На јавној површини у зони раскрсница улица Новопроектована 2 и Новопроектована 3 изградити зидану или монтажно-бетонску трафо-станицу 10(20)/0.4kV „Камењак“, са енергетским трансформатором снаге 630kVA, у објекту који је грађевински планиран за максимални капацитет од 1000kVA. На графичком прилогу, максимална зона изградње је дефинисана координатама темених тачака у државном координатном систему. Објекат трафо-станице је приземни, типски, зидани или монтажно бетонски, масималних димензија основе 4.95x3.4m. Кота пода објекта ТС треба да буде минимално 0.4m изнад коте саобраћајнице улице Новопроектоване 2. Заштиту од напона додира и напона корака реализовати ТН системом заштите, са темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Око објекта ТС, на растојању до 0.8m, пре изградње бетонских стаза, урадити заштитно уземљење поцинкованом Fe-Zn траком која се укопава на дубини од 0.8-1.0m. Елементе уземљивача дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а такође и радно уземљење трафо-станице. Радни уземљивач се поставља у простору регулације ул. Новопроектоване 2 и у зони новопланираног паркинга, ван коридора одређених за изградњу подземних комуналних инсталација. Трафо-станицу опремити једним енергетским трансформатором снаге 630kVA, високонапонском и нисконапонском опремом у складу са





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



појединачним енергетско-техничким условима ЕД Шабац. На парцели ТС, уз границе са кат. парцелама бр. 2881 и 2951 К.О.Шабац, почев од регулационе линије, изградити темељ за зид и зид/ограду од декоративне фасадне цигле, до висине од 2.5m;

- Изградити двоструки, подземни, високонапонски кабловски вод 20kV од постојећег 20kV кабловског вода у Улици Стојана Чупића - простором регулације улице Новопроектвана 2 - до планиране трафо-станице 10(20)/0.4kV „Камичак“ у којој прикључак на страни напона 20kV реализовати по принципу „улаз-излаз“. Постојећи кабл 20kV у Улици С.Чупића (деоница ТС „Тиршов венац“ – ТС „Н. Јерковића“) искључити, расећи, наставити, испитати и прикључити. Описано могу да реализују искључиво екипе електродистрибутивног предузећа или предузећа са одговарајућом лиценцом а под надзором ЕД Шабац. Положај постојећег високонапонског кабловског вода у Ул. Стојана Чупића није евидентиран код РГЗ Службе за катастар а од електродистрибутивног предузећа је добијен податак да је у зони десног тротоара (гледано од Ул. Мачванске), уз стубове постојеће ваздушне НН мреже и у заједничком рову са подземним нисконапонским каблом чија је траса позната и евидентирана на катастарско-топографском плану. Тачан положај постојећих каблова одредити ручним, опрезним копањем пробног рова, у присуству овлашћеног лица из ЕД Шабац.
  - На фасадама новопланираних објеката (или у зони евентуалних пасажа или увучених улаза у објекте), изградити кабловске прикључне ормане (кутије) типа ЕДШ2 или ЕДШ3 у складу са појединачним енергетско-техничким условима ЕД Шабац. Поменути условима дефинисаће се број подземних нисконапонских кабловских водова који се граде са нисконапонских сабирница у трафо-станицама до кабловских прикључних ормана на објектима. На тај начин се реализују прикључци објеката на дистрибутивну електромеру. Тип подземног прикључног вода је ХР00-А 4x150mm<sup>2</sup> 0.4kV. Трасе подземних нисконапонских кабловских водова, у простору регулације улица, су дефинисане координатама темених тачака рова у државном координатном систему, а могуће је и постављање нових каблова у ров са постојећим подземним ел.енергетским кабловима. Недостајуће деонице траса (до КПК) биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се уваже положаји постојећих и планираних уличних инсталација и прикључака;
  - Изградити и опремити мерне ормане у (на) планираним објектима, у складу са наведеним Условима ЕД Шабац, уз напомену да се измештена места мерења за новопланиране објекте не могу постављати по канделаберским стубовима јавне расвете и ваздушне НН мреже;
- Изградити електроинсталације у објектима у складу са важећим прописима и Условима ЕД Шабац;
  - Изградити прикључак на нисконапонску мрежу за фонтану – подземним нисконапонским кабловским водом из ТС 10/0.4kV „Југославија“. Позицију слободностојећег мерно-прикључно-командног ормана одредити Пројектом за добијање грађевинске дозволе уз услов да се уваже положаји постојећих и планираних подземних инсталација и да се са позицијом сложи тим архитектата који је израдио композициони план;
  - Изградити прикључак јавног тоалета на дистрибутивну мрежу ниског напона – подземним нисконапонским кабловским водом са стуба НН мреже у улици Мачванској и у складу са појединачним енергетско-техничким условима ЕД Шабац из обједињене процедуре.

Изградњи новопланиране фонтане и паркинга у улици Мачванској морају претходити следеће интервенције на електроенергетској мрежи:

- лоцирање на терену трасе подземног високонапонског кабловског вода 10kV, кабла јавне расвете и два подземна нисконапонска кабловска вода, опрезним, ручним копањем пробних ровова, обзиром да о положају трасе не постоје подаци. Каблове искључити, расећи, наставити и положити по новоопредељеним коридорима са плана електроенергетске мреже (дефинисани координатама темених тачака у оси рова). Ек 10kV изместити на деоници између темена е1 и е2. Каблове у зони паркинга провући кроз заштитне цеви. Описано могу реализовати искључиво екипе ЕД Шабац или предузећа са одговарајућом лиценцом а под надзором електродистрибутивног предузећа;
- демонтажа деонице постојеће ваздушне нисконапонске мреже у улици Мачванској, између стубова окс1 и окс15, укључујући стубове кс14 и окс15. Евентуалне постојеће прикључке прерадити на подземне или самоносивим кабловским снопом по фасадама објеката;
- демонтажа канделаберских стубова јавне расвете кс16 и кс17 са припадајућим деоницама подземног кабла јавне расвете. Активност координирати са екипама предузећа које су по стубовима поставили ваздушне проводнике кабловског дистрибутивног система, тојест, по њиховој замени подземним КДСом.

Изградњи бицикличке стазе у Улици краља Милана, у зони парка и фонтане, треба да претходи измештање канделаберских стубова јавне расвете кс24, кс25 и кс26 на позиције које су дефинисане координатама осовина стубова на графичком прилогу.

У обухвату плана је изграђена јавна расвета. Планира се замена светилки новим, са енергетски и фотометријски ефикаснијим изворима светла. Такође, планира се изградња нове јавне расвете, на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима, висине 8.0m у простору регулације улица Новопроектване



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



2 и 3 (и на осталом земљишту, уз регулациону линију). Планира се и постављање светилки јавне расвете на постојећи стамбено-пословни објекат на кат.парцели бр.2864 К.О.Шабац – испод балкона на првом спрату.

Планира се изградња декоративне расвете у зони фонтане, на наменским стубовима ф1-8 који имају и водоводне цеви (дефинисан на композиционом плану).С тим у вези, електроинсталације на стубовима (напојни и командни каблови, табле и светилке) морају бити у одговарајућој, водонепропусној изведби.Сами стубови морају бити прописно уземљени.

Планира се изградња јавне расвете на стубовима који су дизајнирани у функцији просторне целине (као над фонтаном, дефинисан на композиционом плану), а у зони новопланираног паркинга у улици Мачванској (стубови ф13-20, прописно уземљени).Светилке су на висини 7.2m и габаритно и статички треба да буду уклопљене у стуб. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће дефинисани тип светилке и снага LED сијалица, уз услов да се оствари средњи осветљај на коловозу и на паркинзима у класи Б1.

Планира се изградња нове јавне расвете у новопланираном продужетку улице Мачванске, на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине 10.0m.На сваки од постојећих канделаберских стубова ваздушне НН мреже на тој деоници поставити нову светилку јавне расвете. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће дефинисани типови светилки и снаге LED извора светла, уз услов да се на продужетку улице Мачванске, оствари средњи осветљај на коловозу и на паркинзима у класи Б1.

Планира се доградња јавне расвете у Улици краља Милана доградњом два канделаберска стуба са светилкама, односно на две позиције које су дефинисане на графичком прилогу се измештају стубови кс25 и кс26 (из зоне бицикличичке стазе).

Планира се изградња декоративне јавне расвете на стубовима који су дизајнирани у функцији просторне целине (као над фонтаном), а у зони левог тротоара Мачванске улице (гледано од Улице краља Милана (стубови ф9-12, прописно уземљени).

Планира се изградња декоративне јавне расвете у зони парка, светилкама са LED изворима светла, на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине максимално 4.0m.На графичком прилогу дат је предлог позиција тих стубова а исти може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се уваже положаји постојећих и планираних комуналних инсталација у парку.Тип стуба и тип светилке мора одобрити тим архитеката који је израдио композициони план.

Планира се изградња декоративне рефлекторске расвете споменика, као и декоративне расвете светилкама у нивоу терена са дискретним LED изворима светла, прописно уземљене, у одговарајућој водонепропусној изведби.Положај светилки ће бити дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се уваже положаји постојећих и планираних комуналних инсталација у парку.

Напајање јавне расвете планирано је подземним електроенергетским кабловским водовима са поља јавне расвете у новопланираној ТС и у ТС 10/0.4kV „Југославија“ .Тип и пресек напојног кабла јавне расвете биће одређени Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са дозвољеним вредностима падова напона и дозвољеним струјним оптеретљивостима каблова, а коридор је дефинисан (делом предложен) на графичком прилогу. Уз зид објекта напојни кабл јавне расвете заштитити од додира до висине од 2.5m.

Општи услови за изградњу подземних електроенергетских каблова (и ископ рова) су следећи: Каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење.Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац , и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и инфраструктуре у обухвату плана. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница, паркинга, приступа на парцеле и испод колско-пешачких површина, каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125-150mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора.Укупан број цеви поставити код првог копања рова.Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама.Ров засути шљунком, бетоном и асвалт бетоном до задате носивости саобраћајнице;

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По затрпавању рова површине довести у претходно стање или у планирано стање.У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV и 10kV - 0.2 m.

Свим радовима у зони постојећих подземних електроенергетских каблова треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

За објекте са заједничким двориштима, варијанта прикључка на ел.мрежу биће дефинисана појединачним техничким условима електродистрибутивног предузећа, а уколико се реализује подземним ел.кабловима, ископ мора бити ручни и веома опрезан због присуства подземних Тк каблова и прикључака на



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



водоводну, канализациону и гасоводну мрежу. У том смислу, свака парцела у обухвату плана (ван зоне јавне намене) је оптерећена могућом изградњом подземних ел. енергетских кабловских водова 0.4kV и ваздушних самонсивих проводника 0.4kV.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) постојећим и планираним електроенергетским објектима су опредељени заштитни појасеви у којима је, за сваку градњу, неопходно обезбедити сагласност електродистрибутивног предузећа. Забрањено је коришћење грађевинских машина које имају покретне делове (стрелу) са домаћајем у зони од 1.0m од самонсивих кабловских снопова 0.4kV. Сваки ископ у близини електроенергетских објеката мора бити ручни и опрезан, уз придржавање свих заштитних мера које су дефинисане у Условима ЕД Шабац.

### II 1.3.4. Телекомуникацијеи КДС

Документација од значаја за израду:

„Услови и подаци за израду плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-262851/1 од 29.06.2022., даље у поглављу – Услови Телеком):

На основу захтева обрађивача бр.1707-04/2 од 28.06.2022. године којим се траже услови и подаци за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ доставља тражене податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја. Мора бити обезбеђен стални, адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ (особе за контакт и телефони наведени и оригиналу ових услова који је приложен у документационом делу елабората) извршити индентификацију и обележавање трасе постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношње захтева за обнову техничких услова.“

### Постојеће стање

Обухват плана је на реону кабловског подручја №15 АТЦ „Шабац“.

На графичком прилогу дат је положај постојећих телекомуникационих објеката: подземне Тк канализације у зони оба тротоара улице Мачванске, Тк кабла у улици Стојана Чупића, подземних Тк каблова и подземних и надземних Тк извода са назнаком капацитета.

Кабловски дистрибутивни систем је изграђен ваздушним проводницима по канделаберским стубовима ваздушне НН мреже и по фасадама (крововима) објеката.

Генерално, приступна мрежа на реону кабловског подручја №15 АТЦ „Шабац“ је амортизована. Постоје ограничене могућности за прикључак нових потрошача.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### Планирано стање

Реконструкција и доградња кабловског подручја није предмет ПДРа, осим кад се ради о телекомуникационој мрежи у улицама Новопроектлована 1 и Новопроектлована 2 и кад се ради о провлачењу Тк проводника кроз слободне цеви подземне Тк канализације и изградњи прикључака објеката.

Положаји коридора планираних Тк каблова дефинисани су положајем постојеће Тк канализације и Тк каблова, а такође и координатма темених тачака рова у државном координатном систему, на графичком прилогу. Положаји прикључака новопланираних објеката нису дефинисани ПДРом и биће опредељени техничким условима за прикључак телекомуникационог предузећа из обједињене процедуре и Пројектом за добијање грађевинске дозволе. При томе се мора водити рачуна и о положајима свих постојећих и планираних подземних комуналних инсталације, инфраструктура и прикључака. Радовима на ископу мора претходити обележавање на терену истих, од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације.

Могућа је фазна изградња и сукцесивна замена деоница постојеће Тк мреже новом, уз одговарајућа функционална уклапања.

Услови за изградњу подземних Тк каблова и подземних проводника кабловског дистрибутивног система (КДС) идентични су општим условима за изградњу подземних ел. енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – Електроенергетика, планирано стање.

Сви радови у близини телекомуникационих објеката морају бити изведени у складу са наведеним Условима Телекома.

Кабловски дистрибутивни систем у обухвату ПДРа реализовати као подземни или ваздушни, по стубовима јавне расвете, уз прибављање претходне сагласности ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац и сагласности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд за постављање ваздушног КДСа по стубовима ваздушне нисконапонске мреже. Подземне проводнике КДСа полагати у ров са телекомуникационим кабловима и градити под истим условима као Тк каблове. За евентуално провлачење подземних каблова КДСа кроз слободну цев постојеће кабловске канализације мора се прибавити сагласност Телекома.

### II 1.3.5. Топлификација

Документација од значаја за израду: „Одговор на захтев за издавање податка и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр. 01-1177/22 од 14.07.2022., даље у поглављу – Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за даљинско грејање);

У вези захтева обрађивача плана бр.1707-04/3 од 28.06.2022. године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1094 од 29.06.2022. год., а којим се захтева достављање података наведених у самом предмету, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије извештава о следећем:

1. ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, даје начелну сагласност за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу (у даљем тексту ПДР) као и начелну сагласност на локацију објеката према достављеним графичким прилозима. У погледу реконструкције и измештања деонице постојећег топлотоваода (код Нове робне куће и у зони изградње будуће фонтане у парку) констатујемо да сви трошкови падају на терет подносиоца захтева израде ПДРа.
2. Документима: Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021 и „Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту – СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних објеката. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за приључење објекта на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника. Сагласно Одлуци у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.
3. Пројектовање и димензионисање топлотне мреже, топлотних прикључака, топлотних подстаница (у даљем тексту ТПС) и секундарних делова инсталације грејања мора се израдити у складу са Законом,



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.) као и у складу са осталим документима ЈКП „Топлана-Шабац“:

- а) „Посебни технички и други услови за изградњу инвестиционо-техничке документације и извођења радова“
  - б) „Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстанци“
  - в) „Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац“
4. Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац прецизирана су минимална дозвољена растојања топловода и осталих инсталација при укрштању и паралелном вођењу. Пројектанти и одговорни извођачи радова су у обавези да поштују и примене претходно наведене услове. Планираним радовима не сме доћи до оштећења топловодних инсталација нити до угрожавања механичке стабилности и континуираног снабдевања потрошача топлотном енергијом. Стога, радови на терену а у близини топловодних инсталација, морају се изводити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Извођач радова је у обавези да, на основу постојеће документације, изврши обележавање постојећих топловодних инсталација и опрезним ручним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих, све у присуству овлашћених представника ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије. У случају евентуалних оштећења постојећих топловодних инсталација или прекида у снабдевању потрошача топлотном енергијом, Инвеститор је дужан да ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац надокнади целокупну штету која се односи на надокнаду трошкова санације као и накнаду губитка који је настао услед прекида у снабдевању потрошача топлотном енергијом.
  5. Катастарско-топографски план који третира обухват ПДР-а је ажуран везано за топловодну мрежу, осим што недостаје прикључак на исту објекта који се налази на кат.парцели бр. 2862 КО Шабац.
  6. У погледу реконструкције и измештања деонице постојећег топловода (код Нове робне куће) констатујемо да су трасе и димензије постојећег топловода дате на скици у Прилогу бр.1 (Постојеће стање) а да је предлог будућег стања дат у Прилогу бр.2 (Реконструкција деонице топловода и измештање из зоне изградње фонтане у парку)(Обе скице су приложене уз копију услова ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац у документационом делу елабората). Предлог је да се постојећи топловод, од ревизионе коморе РК5 (ул. Мачванска бр.1 – код Нове робне куће), поред исте, у ул.Мачванској, до скретања деонице DN 100 за ТПС Нова робна кућа, димензија DN 125 и DN 100, замени новим топловодом димензије DN 150. Овом реконструкцијом би се добио и део резерве у будућој испоруци топлотне енергије потребне за снабдевање планираних објеката у зони ПДР-а. Постојећи огранак DN 125, који је положен испод саобраћајнице у улици Мачванској и који би се нашао у зони изградње будуће фонтане у парку би био измештен у складу са скицом датом у Прилогу бр.2.
  7. Стамбено-пословни објекат који се налази на кат.парцели бр.2864 КО Шабац је прикључен на дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) и у истом 18 стамбених јединица користи природни гас.
  8. Потребне за топлотном енергијом дела блокова А и блокова Б и Ц планирати прикључењем на ДГМ, у складу са Одлуком.

Саставни део услова су: Прилог 1: Постојеће стање – скица (1 лист) и Прилог 2: Реконструкција деонице топловода и измештање из зоне изградње фонтане у парку – скица (1 лист).“

### Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације присутна је топловодна мрежа којом је, на даљински систем грејања градске топлане „Тркалиште“, прикључен објекат Нове робне куће (на кат.парцели бр.2860 К.О.Шабац). Прикључак је реализован у топловодном шахту испред улаза у пословни део објекта (ревизиона комора РК5) топловодом називног пречника DN100 (100mm) – простором регулације улице Мачванске и преко парцеле објекта до топлотне подстанце у објекту. Са топловодног прикључка објекта Нове робне куће реализован је и отцеп којим је, на даљински систем грејања ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац прикључен стамбени објекат на кат.парцели бр.2862 К.О.Шабац.

У ревизионој комори РК5 реализован је и топловодни прикључак за један број стамбено-пословних објеката у блоку између улица Мачванске и Краља Милана (преко постојећег парка и паркинга).Топловод је називног пречника DN125.

Положаји наведених топловода су евидентирани на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу, осим отцепа којим је прикључен објекат на кат.пацели бр.2862 К.О.Шабац. Тај топловод је на графичком прилогу нанет оријентационо, на основу података о постојећем стању који су прибављени од ЈКП „Топлана-Шабац“ – Шабац.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### Планирано стање

За сваки новопланирани објекат, у процедури израде Локацијских услова, потребно је прибавити техничке услове за прикључак од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, од Одељења за дистрибуцију топлотне енергије и од Одељења за дистрибуцију гаса. На основу одговарајућих Одлука скупштине града Шапца (о одређивању зона топлификације и гасификације) и на основу процене расположивих капацитета и могућности, поменуто предузеће ће дефинисати варијанту топлотног загревања објекта и одговарајуће техничке услове за прикључак.

Топловодна мрежа у обухвату ПДР-а може бити реконструисана и дограђена само у складу са наведеним Условима ЈКП „Топлана Шабац“ за даљинско грејање.

Изградњи фонтане мора претходити реконструкција постојеће топоводне мреже на начин описан у поменутом Условима, Реконструкција подразумева измештање постојећег топовода DN 125 из зоне изградње фонтане, односно замену деонице два постојећа топовода (DN100 на деоници РК5 –Т2 и DN125 на деоници РК5 –Т1) једним топоводом минималног називног пречника DN150 на деоници РК5 –Т2 (по траси постојећих топовода). У темени Т2 ће се реализовати отцеп топовода DN125 а који би се, по траси дефинисаној на графичком прилогу, градио до темена Т3 где би се наставио на постојећи топовод ка објектима у блоку између улица Мачванске и Краља Милана. Деоницу топовода DN125 РК5-Т1-Т3 демонтирати, то јест, ослободити зону у којој се гради новопланирана фонтана.

Описану реконструкцију топоводне мреже могу извести искључиво екипе ЈКП „Топлана-Шабац“ или предузећа са одоговарајућом лиценцом а под надзором овлашћеног лица из ЈКП

Општи услови за изградњу рова за топовод и топовода су идентични условима условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова који су дефинисани у поглављу Електроенергетика – Планирано стање. Топловод се гради од предизолованих челичних цеви, са две цеви у рову (за топлу и повратну воду). Минимална ширина рова у основи је 1.6m а ширењем ка површини од минимално 20% обезбедити да се ров не уруши (шири ископ). Дубина полагања топоводних цеви ће бити дефинисана Пројектом за добијање грађевинске дозволе уважавајући дубине постојећих цеви које се задржавају, дубине постојећих и планираних подземних инсталација са којима се топоводи укрштају и потребу да се у ревизионим окнима омогући укупно одмуљивање деоница.

Описану реконструкцију топоводне мреже могу извести искључиво екипе ЈКП „Топлана-Шабац“ или предузећа са одоговарајућом лиценцом а под надзором овлашћеног лица из ЈКП.

Код извођења радова у близини постојећих и планираних топовода неопходно је, у свему, придржавати се заштитних мера из тачке 4. наведених Услова ЈКП „Топлана-Шабац“ за даљинско грејање.

### II 1.3.6. Гасификација

Документација од значаја за израду: „Услови и подаци од интереса за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу ЈКП „Топлана-Шабац, Шабац (бр.01-1092/22 од 30.06.2022.год., даље у поглављу – Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу)

У вези захтева обрађивача плана бр.1707-04/4 од 28.06.2022.године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1094 од 29.06.2022.год., ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије извештава о следећем:

- ЈКП „Топлана-Шабац“, у овом тренутку, у границама обухвата ПДР-а „Камичак“ у свом власништву има део ДГМ-а у улици Стојана Чупића (Ø63), део ДГМ-а у улици Мачванска (Ø180 и Ø63), део ДГМ-а у улици Краља Милана (Ø180 и Ø63) и део ДГМ-а у улици Вука Караџића (Ø63).
- ЈКП „Топлана-Шабац“ издаје начелну сагласност у вези израде ПДР-а „Камичак“.
- У вези услова за израду планова, посебно кад се ради о гасификацији насеља, потребно је планирати гасификацију по принципу „широке потрошње“ тј. у границама предметног плана, кроз јавне површине и саобраћајнице предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4bar.
- Услови за евентуално прикључење новопланираних објеката на дистрибутивну гасну мрежу су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац Шабац од 25.07.2015.године.
- Што се тиче Техничких услова и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).“



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### Постојеће стање

У простору регулације улице Мачванске, у зони левог тротоара (гледано од центра) изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) до 4bar, полиетиленским цевима  $\varnothing 63\text{mm}$ , а у зони десног тротоара је ДГМ  $\varnothing 180\text{mm}$ . У улици С.Чупића је ДГМ  $\varnothing 63\text{mm}$ . У зони десног тротоара Улице краља Милана је ДГМ  $\varnothing 63\text{mm}$  а у зони левог тротоара ДГМ  $\varnothing 180\text{mm}$ . У зони оба тротоара Улице Вука Караџића је дистрибутивна полиетиленска гасоводна мрежа  $\varnothing 63\text{mm}$ . Са мреже су реализовани прикључци једног броја стамбених и пословних објеката.

Постоје резерве у капацитету постојеће гасоводне мреже за прикључак нових корисника.

Положај гасоводне мреже мреже и прикључака је евидентиран код РГЗ и нанет на катастарско-топографском плану и графичком прилогу, осим прикључка за објекат на кат.парцели бр. 2864 К.О. Шабац о чијем положају не постоје подаци код РГЗ нити код ЈКП „Топлана-Шабац“.

### Планирано стање

За сваки новопланирани објекат, у процедури израде Локацијских услова, потребно је прибавити техничке услове за прикључак од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, од Одељења за дистрибуцију топлотне енергије и од Одељења за дистрибуцију гаса. На основу одговарајућих Одлука скупштине града Шапца (о одређивању зона топлификације и гасификације) и на основу процене расположивих капацитета и могућности, поменуто предузеће ће дефинисати варијанту топлотног загревања објекта и одговарајуће техничке услове за прикључак.

За прикључке свих објеката (постојећих и планираних) осим објеката једнопородичног становања релеванти су наведени Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу и наведени Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за даљинско грејање. За једнопородичне објекте прикључци се реализују у складу са наведеним Условима ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу. Положај гасних прикључака биће опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе и техничким условима за прикључак ЈКП „Топлана-Шабац“ (из обједињене процедуре). При томе узети у обзир положаје свих постојећих и планираних подземних инсталација и прикључака.

У свим новопланираним улицама у обухвату ПДРа планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже полиетиленским цевима, са радним притиском до 4bar.Трасе ДГМ су, на графичком прилогу дефинисане координатама темених тачака рова у државном координатном систему.Профили цеви ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

Општи услови за изградњу подземне гасоводне мреже су идентични општим условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су наведени у поглављу Електроенергетика – Планирано стање.За деонице ДГМ у зони коловоза, колских улаза на парцеле и колско-пешачких површина прорачуном у Пројекту за добијање грађевинске дозволе одредити минималну дебљину надслоја или предвидети други облик механичке заштите.

ДГМ у свему реализовати у складу са наведеним Условима ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу. Свим радовима у близини ДГМ (по 1.0m са обе стране трасе) мора присуствовати овлашћено лице из поменутог предузећа а забрањена је употреба тешких грађевинских машина.

### II 1.3.7. Зелене површине

Зелене површине у обухвату ПДР чине зелене површине на Мачванском тргу, дрвореди у регулацији улица и зелене површине у оквиру појединачних парцела.

Зелене површине **Мачванског трга** су посебно дефинисане поглављем II 2.4. Мачвански трг: композициони план и план партерног уређења, као и посебним графичким прилозима. Планирано уређење Мачванског трга и регулације улица је примарно засновано на максималној заштити постојећих стабала. С обзиром да су нека стабла делимично засута земљом приликом извођења радова на предходном обликовању трга, приликом извођења радова ће се направити стручна процена стања истих и поступити у складу са тим. Уклањање постојећих стабала је могуће и у зони изградње новог објекта аутобуског стајалишта, под условом да се посаде нова према композиционом плану.

Избор биљних врста на графичком прилогу је дат као оријентациони приказ како би се дефинисао композициони план зелених површина које треба да створе утисак микро климатског острва у густо изграђеној градској зони. Пројектом пејзажне архитектуре је потребно тачно дефинисати избор биљних врста у складу са композиционим решењем и педолошким карактеристикама тла.

Сва постојећа стабла у **регулацијама улица** су задржана. Уклањање стабала није дозвољено ради обезбеђивања улаза у дворишта већ се позиција улаза мора прилагодити положају стабала. Зелену површину



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



уз паркинг на крају Колско-пешачке 2 озеленити а уз планирани паркинг посадити стабла, минимално измађу свака три перкинг места.

Минимално учешће зелених површина **унутар појединачних парцела** је дефинисано посебним правилима грађења за сваку појединачну зону. Зелене површине у зони опште стамбене и мешовите намене морају бити компактног облика и површине при чему се подразумева да није дозвољено формирање уских трака уз зидове или између колотрагова у партеру.

### II 1.3. 8. Систем за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним зонама. Локације одредити кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру у оквиру регулације основних саобраћајница на површинама јавних намена и у оквиру комплекса становања, у зонама забрањене градње, као издвојене нише са упуштеним ивичњакком. Локације контејнера се могу позиционирати и на другим местима под условом да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости стамбених комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

За евакуацију комуналног отпада са површине Мачванског трга, поставиће се одговарајући урбани мобилијар поред клупа за седење.

### II 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу планираних објеката, минимално је неопходан приступ на површину јавне намене који може бити остварен и преко интерних саобраћајних површина, као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (минимално електроенергетика, водовод и канализација).

### II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације се дефинишу следеће површине јавне намене:

- парцела регулације Новопроектване 1: део 3003, део 2950, део 3002, део 2987, део 2985, део 2984, део 2970 и део 2965,
- парцела регулације Новопроектване 2: део 3004, део 3002, део 2987, део 2986, део 2974, део 2970, део 2966, део 2963, део 2964, део 2955, део 2870, део 2865/1, 2865/2, део 2882/2 и 2865;
- парцела регулације Новопроектване 3: део 2950, део 2964, део 2952 и део 2951;
- парцела регулације Колско-пешачке 1: део 2882/2;
- парцела регулације Колско-пешачке 2: део 2865/2;
- парцела дела регулације Мачванске улице у обухвату ПДР: део 2857, 2857/2, 2857/3, 2857/4, 2857/5 и 1887/4;
- парцела Мачванског трга: 2857/6, 2858, део 2857/1, део 2860, део 14413;
- парцела дела регулације Улице Вука Караџића у обухвату ПДР: део 14413
- парцела дела регулације Улице Стојана Чупића у обухвату ПДР: део 3008, део 2950, део 3003 и део 3004;
- парцеле трафо станица: 2859, део 2952, све у КО Шабац.



**II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И  
ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И  
ЗДРАВЉА ЉУДИ**

**II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту културно - историјског и природног наслеђа**

У обухвату Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу нема регистрованих заштићених објеката, истражених локалитета, нити регистрованих природних добара.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Планирано уређење Мачванског трга и регулације улица је примарно било засновано на максималној заштити постојећих стабала. С обзиром да су нека стабла делимично засута земљом приликом извођења радова на предходном обликовању трга, приликом извођења радова ће се направити стручна процена стања истих и поступити у складу са тим.

Начин обликовања Мачванског трга је заснован на поштовању традиције и сећања на предходне функције овог простора и усаглашавање истих са савременим тенденцијама обликовања јавних простора.

На платоу Мачванског трга се налази спомен биста Народном хероју Небојши Јерковићу која се задржава.

У даљој реализацији планиране изградње, дозвољено је постављање и других спомен биста и уметничких дела на овом простору уз прибављање сагласности у складу са законом.

Карактеристика ове целине је да представља локацију на којој су се одувек развијале значајне градске функције: пијаца и касније аутобуска станица. Измештањем аутобуске станице на нову локацију, овде је формирана површина проходног сквера и велико аутобуско стајалиште према селима Мачве.



**Слика 21: Позиција Мачванске пијаце у Плану града Шапца из 1906. године**





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Слика 22: Стара аутобуска станица, извор <https://www.facebook.com/sedmi.juli/photos/>

### II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

На основу члана 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020 и 52/2021) донета је Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу, а на основу мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, број: 501-4-48/2021-08 од 02.11.2021. године. Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 84/05).

### II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

За потребе израде Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу прибављени су предходни услови за заштиту од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-10529/22-1 од 08.07.2022.год. у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) и дато је следеће мишљење:

- Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:
  - Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
  - Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, БР. 3/18);
  - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96); као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл.30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са соталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

### II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање стемена сеизмичности од 8<sup>0</sup> MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објекта и свих других услова дефинисаних геолошким условима. Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објекта, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објекта. Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према условима из сеизмике.

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објекта у односу на дату ружу ветрова; забрана сече високог растиња и подстицај на подизању нових.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферских појава подразумевају уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објекта. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

### II 1.6.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Основна мера цивилне заштите која се мора планирати у плану јесте мера склањања запослених и становника. Препоручује се изградња подрумских просторија у стамбеним објектима.

## II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

У току израде и спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 3/2015), као и Закон о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06). Посебно је потребно задовољити све тражене услове на подручју Мачванског трга.

## II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР нема објекта за које је потребно радити конзерваторске услове.

## II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### II 1.10. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња инфраструктурних објеката може се вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора општине Шабац.

### II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према целинама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

#### II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу „План намене површина“ по карактеристичним урбаним целинама и на појединачним местима, по парцелама. Правилима грађења, уз доминантне намене, дефинисане су и компатибилне намене објеката.

Компатибилне намене са наменом становања су намене одређеног пословања и административно-јавних функција и то: администрација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечја заштита, образовање, култура.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену.

Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно стамбену, а преко 71% пословну намену.

Правила грађења су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне могућности (спратност објекта, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или минималне (минимум незасртих зелених површина).

Приликом пројектовања и изградње објеката посебну пажњу, у циљу подизања степена енергетске ефикасности, посветити избору термоизолационих материјала.

Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незасртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова.

Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене.

Обавезност формирања незасртих зелених површина изражена је у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незасртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незасртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).

За зоне вишепородичног становања одређује се структура и површина станова: станови 40m<sup>2</sup> бруто (35 m<sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту, а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

Грађевинска линија и општа правила позиционирања објеката – Грађевинске линије одређују положај планираног објекта на парцели и дефинишу се тако да омогућавају функционисање објеката на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Максималне грађевинске линије и максималне унутрашње грађевинске линије приказане су на графичком прилогу „План нивелације и регулације“ које су условљене трасама саобраћајница, прописаним удаљеностима између објеката, као и противпожарним условима и прописима и др.

У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом.

У односу на грађевинске линије објеката према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле (односи се искључиво на целину Г и објекат Нове робне куће);
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле (односи се на целину А и објекте уз Мачванску улицу);
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. Сагласност суседа није потребна (односи се на све остале зоне планиране за градњу);
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта, обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/ сукорисничке парцеле.

Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

На графичким прилозима План намене површина и План нивелације и регулације за сваку зону појединачно дефинисана је максимална спратност планираних објеката.

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висина 4,2m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на основу приземља објекта 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа.

Висинска регулација је обавезан критеријум у Мачванској улици (од раскрснице са В. Караџића до раскрснице са Улицом Цицварића). Максимална спратност нових објеката је три надземне етаже (П+1+Пк или П+1+Пс). Максимална висина венца је +9,00m. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm. Планом су дозвољена и одступања на кат.п.бр. 2865/1 КО Шабац ради усаглашавања спратности са објектом на кат.п.бр. 2864 КО Шабац и формирањем низа уз Колско-пешачку 2.

Спољне степенице нису дозвољене, сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. Није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 m<sup>2</sup>, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

Интервенције на постојећим објектима: Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.

Није дозвољено повећање броја станова приликом назиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.).

Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.).

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објекта на месту споја. Дограђеном новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама.

Накнадна потреба обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима може бити решена постаљањем рампе и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.

Дограђња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објекта и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствене затварање у складу са постојећим елементима зграде.

Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.

Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

**Табела 4: Нормативи за обезбеђење паркинг простора**

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	1 стан, без могућности обезбеђења одређеног броја паркинг места на површинама јавне намене у складу са Градском одлуком.
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	Ц1: 200 м <sup>2</sup> корисног простора
Трговина на мало	1 пм	Ц1: 200 м <sup>2</sup> корисног простора
Поште	1 пм	150 м <sup>2</sup> корисног простора
Ресторани и кафе	1 пм	Ц1: 20 столица
Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета

\* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

\*\* Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етажне а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе.

Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0.95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### II 2.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Планом детаљне регулације дефинишу се услови за парцелацију/препарцелацију:

#### **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Све границе површина јавне намене према површинама осталих намена су дефинисане Планом парцелације овог плана и координатама преломних тачака. Дозвољена је парцелација/препарцелација планираних површина јавне намене на веће и мање парцеле од дефинисаних у складу са омогућавањем фазног решавања имовинско правних односа и спровођења новоформираних парцела у катастру непокретности.

Дозвољена је израда пројеката парцелације ради формирања посебних парцела за објекте трафо станица и новог аутобуског стајалишта.

Постојеће парцеле испод привремених објеката ће се препарцелацијом припојити површинама јавне намене, без могућности формирања истих на другом месту у обухвату овог плана.

#### **ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

Дефинишу се правила за парцелацију/препарцелацију које се формирају у складу са планираним стањем. Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене.

Планиране површине су дефинисане аналитичко-геодетским елементима (координатама детаљних тачака), на основу податка из катастарско топографског плана и приказане су на графичком прилогу „План парцелације и препарцелације“.

У случајевима када долази до незнатног одступања постојећег катастарског стања од планиране границе јавног и осталог земљишта, задржава се постојеће стање уколико део земљишта који би се припојио или изузео из површине јавне намене није неопходан да би јавна површина саобраћајнице функционисала према минималним стандардима, односно, површина није неопходна за формирање парцела осталог земљишта.

### II 2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дефинишу се следећа правила грађења:

#### **ЗОНА А**

Урбанистичко решење овог блока, целине А, проистекло је из партиципације грађана на радионици која се одржала у току трајања раног јавног увида, где је закључак да се задржи постојеће стање, односно да се не дозволи изградња вишепородичних објеката веће спратности.

Карактеристика ове целине јесте задржавање традиционалне изградње, у већој мери, са заједничким двориштима која излазе на Мачванску улицу уз могућност доградње спрата и поткровља. Зона традиционалне изградње је задржана како и сада функционише због немогућности решавања имовинских односа и велике густине изграђености.

#### **ЗОНА А – ЗОНА ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ**

##### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

У зони су предвиђене намене становања, становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама традиционалне градње у коме су доминантне сукорисничке парцеле, заједничка дворишта, са могућношћу реконструкције и доградње. Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и излазак на површину јавне намене. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотекеи сл.

##### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

###### **Намена објеката**

Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима. Једнофункционални пословни објекти могу се градити само до саобраћајница, а не и у заједничким двориштима.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



<b>Правила парцелације</b>	Парцеле које чине остало грађевинско земљиште остају у својим катастарским границама, осим делова који се изузимају за површине јавне намене.	
<b>Пристапи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину. Минимална ширина приступа 3m. У постојећој изграђености на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом по дубини парцеле, уколико постоји приступ парцели мањи од 3m, изградња или доградња објеката у дубини парцеле је дозвољена изградњом Новопроектованих саобраћајница. Уколико се изводи изградња или доградња објеката на парцелама које формирају низ до Мачванске улице, а имају мањи притуп на површину јавне намене од минималне ширине 3m, приступ се мора обезбедити и проширити (пројектовање пасажа и сл.). Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	Просечан индекс изграђености на нивоу блока је 55%. Индекс заузетости варира од парцеле до парцеле, према власничком статусу и постојећем стању, уколико је индекс заузетости мањи или већи у односу на просечан индекс заузетости, задржава се постојећи.
	<b>Грађевинске линије</b>	Дефинисане су графичким прилогом. Дозвољена је изградња или доградња у габаритима постојећих објеката, без могућности изградње препуста. Посебан случај је парцела 2865/1 у оквиру које је могућа изградња новог објекта у оквиру грађевинских линија које су дефинисане на графичком прилогу. Не дозвољава се изградња препуста. Степеништа која се налазе свн грађевинских линија се задржавају једино уколико не ометју пролазак кроз парцелу. Дозвољено је текуће одржавање степеништа.
	<b>Спратност</b>	Дефинисана је графичким прилогом План намене површина. Максимална кота венца објеката до Мачванске улице је +9,00m у складу са правилима висинске регулације. Максимална кота венца је дефинисана у односу на цео блок, целину А.
	<b>Стамбене јединице</b>	Изградњом или доградњом објекта не дозвољава се промена броја стамбених јединица.
	<b>Поткровља/ Повучен спрат</b>	Поткровља могу имати надзидак највише 1,6m који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Израда мансардних кровова, баца, и више поткровних етажа није дозвољена. Под поткровљем се подразумева и повучени спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење у односу на основу приземља објекта 1,5 m.
	<b>Кровови</b>	Нагиб кровних равни је максимално 33°. Објекти који су део уличног низа, кровови морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст кровова може ићи до ширине венца. Уколико је објекат са повученим спратом, раван кров или плитак коси кров, максималног крвног нагиба до 15%.
	<b>Одвођење атмосферских вода</b>	Није дозвољено преко суседне/суседних парцела.
<b>Паркирање</b>	За планиране објекте (посебан случај, парцела 2865/1) паркирање се мора извести у оквиру парцеле у складу са општим одредбама. За остале парцеле у зони, начин паркирања остаје непромењен.	
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 10% у оквиру сопствене парцеле.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама. Објекти који се налазе ван зона дефинисаних за градњу, на њима је дозвољено инвестиционо и текуће одржавање.	



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



<b>Услови обликовања</b>	Приликом изградње или реконструкције, доградње објеката употребити савремене материјале, материјале за побољшавање енергетских карактеристика и сл. Препорука је да се фасаде обраде површинама које могу бити малтерисане, бојене или застакљене. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоресцентних боја и исписивање рекламних порука. Објекти који су део уличног низа Мачванске улице, приликом обликовања објеката треба испоштовати правац обавезних грађевинских линија и обавезујуће висинске регулације. На идејна решења уличних фасада објеката, било да се ради о новим или реконструисаних објектима, обавезно је прибавити мишљење Комисије за планове Града Шапца.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Помоћни простор формирати у оквиру габарита објекта.
<b>Објекти чијаје изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл).
<b>Посебна правила грађења</b>	За планирану изградњу или доградњу објеката на међи није потребна сагласност власника суседне парцеле. Уколико је објекат лепљен (додирује зидове суседа у дворишту, дели исти кров са суседом) потребна је сагласност тих суседа из дворишта како дограђени део објекта не би угрозио статичку стабилност постојећег/их објеката на парцели.

### ЗОНА Б

Карактеристика ове целине јесте планирана изградња вишепородичних стамбених објеката уз Новопроектвану 1 и Новопроектвану 2. Целина је подељена на две зоне вишепородичних стамбених објеката, између које се налази простор забране градње, тј. није дозвољена изградња нових објеката, већ само инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката до реализације планираних вишепородичних стамбених објеката. Уколико дође до реализације вишепородичних стамбених објеката, сви власници постојећих објеката, који се налазе у зони забране градње, морају се припојити зони приликом изградње, а постојећи објекти морају бити порушени. Реализацију и изградњу вишепородичних стамбених објеката условљавају изградња и реализација саобраћајница, тј. планираних површина јавне намене, јер свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на површину јавне намене.

Зону која се налази уз Новопроектвану 1, условљава уређење саобраћајнице, комунална опремљеност и изводи инфраструктуре. У овој зони се грађевинска линија поклапа са регулационом, док у зони уз Новопроектвану 2 саобраћајницу грађевинска линија је увучена у односу на регулациону 2m.

Обавезујућа је изградња објеката у непрекинутом низу, уз могућност фазне изградње.

### ЗОНА Б1

Зона Б1 припада зони Опште стамбене и мешовите намене. У оквиру ове зоне постоје три грађевинске парцеле са изграђеним објектима спратности од П до П+2+Пк. У овој зони је планирана изградња мешовите намене спратности до П+2+Пк. Ови објекти ће се налазити на самом Мачванском тргу и обавеза инвеститора је да приликом изградње нових објеката, прибави сагласност на изглед фасаде објеката од стране Комисије за планове Града Шапца.

### ЗОНА В

Карактеристика ове целине је формирање ламеле вишепородичног стамбеног објеката у оквиру дозвољене зоне градње. Реализација ове целине дозвољена је изградњом неопходних саобраћајница које је окружују, како би се обезбедио приступ на површину јавне намене.

Планирана је изградња јединственог објеката уз могућност дељења објекта на више улаза у објекат.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



<b>ЗОНА Б, Б1 И В – ЗОНА ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ</b>		
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>У зони су предвиђене намене становања, становање у вишепородичним објектима. Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и сл.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката.	
<b>Правила парцелације</b>	У зони Б због могућности формирања два објекта на парцели, за нове објекте, минимална величина парцеле: 10 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Објекти у зони Б1 остају у постојећем стању, као и површине њихових парцела. У зони В због услова формирања јединственог објекта, који може бити подељен са више улаза у објекат, минимална површина парцеле је 10 ари.	
<b>Пристапи парцелама</b>	За изградњу нових објеката у зонама: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етажe</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	На нивоу блока Б максимални индекс заузетости је 60%. На нивоу блока Б1 максимални индекс заузетости је 60%. На нивоу блока В максимални индекс заузетости је 80%. Дефинисан је максималном зоном заузетости.
	<b>Грађевинске линије</b>	Дефинисане су на графичком прилогу. Нови објекти се постављају искључиво на дефинисане грађевинске линије. Није дозвољено грађевинске линије горњих етажа препустати, тј. није дозвољено формирање препуста.
	<b>Спратност</b>	Дефинисана је графичким прилогом.
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	Максималан број стамбених јединица по објекту и максималан број јединица пословног простора се не ограничава ако су задовољени услови који су дефинисани овим планским документом. Број стамбених јединица је условљен корективним факторима. Станови до 40m <sup>2</sup> бруто (35m <sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту, а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану), простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели.
	<b>Кровови</b>	Нагиб кровних равни до највише 33°. Како су објекти део уличног низа, кровови морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст кровова може ићи до ширине венца. Уколико је објекат са повученим спратом, раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15%.
	<b>Поткровља/ Повучен спрат</b>	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Изградња мансардних кровова, баца, и више поткровних етажа није дозвољена. Под поткровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на основу приземља објекта 1,5 m.
	<b>Одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама у оквиру сопствене парцеле.	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 10% унутар сопствене парцеле. Зелена површина може бити заједничка површина свих станара, а може се планирати и као зелена површина која припада неком од станова у	



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



	приземљу објеката. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења.
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама. До реализације плана, на постојећим објектима у зонама је дозвољено текуће и инвестиционо одржавање.
<b>Услови обликовања</b>	Приликом обликовања објеката треба да се испоштује правац обавезних грађевинских линија. Приликом изградње објеката употребљавати савремене материјале, материјале за побољшавање енергетских карактеристика и сл. Препорука је да се фасаде обраде површинама које могу бити малтерисане, бојене или застакљене. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоресцентних боја и исписивање рекламних порука. У оквиру исте ламеле није дозвољена примена потрковља и повученог спрата. У оквиру исте ламеле потребно је ускладити висину приземе етаже објекта, висину првог спрата и свих осталих етажа. Потребно је формирати исту висину венца на свим објектима.  За објекте који се налазе у зони Б1, приликом изградње нових објеката или реконструкције постојећих објеката обавеза инвеститора је да прибави сагласност на изглед фасаде објеката од стране Комисије за планове Града Шапца.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња помоћних објеката и гаража није дозвољена. Сав помоћни простор сместити у оквиру габарита објеката.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).
<b>Посебни услови</b>	Реализација целина Б и В и планирана изградња условљена је предходно иреализацијом и изградњом површина јавне намене, приступних саобраћајница, Новопроектована 1 и 2. У овим зонама, за изградњу објеката у низу није потребна сагласност суседа.

### ЗОНА Г

Зона Г обухвата блок у којем се налази објекат Нове робне куће са стамбеном кулом, зона Градске стамбене зоне већих густина.

У оквиру ове зоне Градске стамбене зоне већих густина се налази објекат „Нове робне куће“ са стамбеном кулом спратности П+14+Пк. Такође, у оквиру ове зоне се налазе још два објекта, пословни објекат и објекат трафо-станице. У оквиру ове зоне је забрањена изградња и доградња постојећих објеката. С обзиром да не долази до градње нових објеката или доградње постојећих објеката, не дефинишу се посебна правила грађења. Дозвољава се доградња и изградња нових инфраструктурних објеката и прикључака у оквиру ове зоне.

Архитектура објекта на својеврстан начин сведочи о једном периоду у развоју архитектуре и друштва. Објекат својом естетиком представља репер како просторно у физичком ткиву града, тако и историјски гледано као врхунац продукције једног архитектонског стила. Објекат се налази у осовини главне пешачке зоне и доминантан је у визури целог северног дела града јер се налази на раскрсници важних градских саобраћајница. Дозвољено је инвестиционо и текуће одржавање као и енергетска санација објекта (стамбеног дела објекта, куле), при чему је обавеза инвеститора да на идејно решење фасаде прибави сагласност Комисије за планове Града Шапца. Приликом израде идејног решења фасаде објекта посебну пажњу обратити на избор материјала, обраду фасаде и нијансу боје фасаде, како би се што веродостојније задржао постојећи изглед објекта.

Свака врста доградње објекта, промена габарита објекта, затварање елемената фасаде, било какве изградње на равном крову постојећег објекта, пробијање нових отвора и сл. је забрањена. Уколико постоје елементи, привремени објекти нпр. надстрешнице и сл. који нарушавају изглед објекта, исте је потребно уклонити. Забрањује се и постављање рекламних панова, рекламних плаката, билборда, видео бимова и сл. Рекламне ознаке пословног простора који се налази у објекту морају бити усаглашене по величини и стилу. Рекламне ознаке се сматрају саставним делом фасаде објекта на почетку проглашене Амбијенталне зоне Улице господар Јевремове и све рекламне ознаке на фасади морају добити сагласност Комисије за планове Града Шапца.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### ЦЕЛИНА Д

Сама локација Мачванског трга је изузетно битна у урбаној матрици града јер, заједно са Винаверовим тргом дефинише индетитет најужег градског центра и претежно пешачке зоне. Захтев Града, као инвеститора је био да се ова површина комплетно реконструише, искључиво као површина јавне намене, репрезентативног обликовања.

С обзиром на значај подручја у урбаној матрици, обрађивач плана се определио да за Мачвански трг уради посебан композициони план и план партерног уређења, у складу са чланом 27, став 4 Закона о планирању и изградњи. Сви услови за изградњу трга и правила грађења су дефинисана посебним поглављем II 2.4. Мачвански трг: композициони план и план партерног уређења, као и посебним графичким прилозима.

Приликом израде техничке документације, нису дозвољена одступања од идејних решења, односно, мање корекције решења су дозвољене уз сагласност ЈП „Инфраструктура Шабац“. Под мањим корекцијама се подразумевају:

- одступања која су произашла из конструктивних разлога,
- одступања у складу са потребом укрштања са инфраструктурним мрежама,
- одступања у избору предложене материјализације партерних површина и објеката у смислу избора материјала сличног квалитета и сличне боје,
- одступања у избору урбаног мобилијара у смислу избора мобилијара сличног облика и сличне боје,
- одступања у избору садног материјала у смислу избора биљних врста сличног облика које боље одговара педолошком саставу земљишта,
- одступања у циљу постављања спомен обележја и уметничких дела,
- одступања у циљу постављања дечијег игралишта на површини трга,
- одступања у промени намене простора у планираном објекту на аутобуском стајалишту.

Све корекције које превазилазе описана одступања захтевају потребу израде измене и допуне ПДР.

## II 2.4. МАЧВАНСКИ ТРГ: КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

### II 2.4.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПРИПРЕМА ТЕРЕНА

**Локација** на којој је планиран трг је позиционирана између улица: Мачванске, Краља Милана, Вука Караџића, и слепог дела Улице краља Милана која служи као приступ парцелама и јавни паркинг у Шапцу. Целина која је у графичким прилозима означена као целина “Д” обухвата делове предходно наведених улица, као и део Улице господар Јеврема и постојећи парковски простор.

**Тренутни изглед трга** као и концепт уређења простора није адаптиран у складу са савременим мотивима урбаног уређења у току предходних неколико деценија. Простор који је намењен и планиран за трг у овом тренутку функционише као парковски простор, трг парк, са садницама којих нема довољно за такав програм и уређење по принципу острва са неколико стаза које воде кроз парпетно подигнуте неуређене зелене површине. Својим изгледом локација у тренутном стању, не привлачи довољан број посетилаца, а људи који су приморани да је користе немају садржаје који би им боравак учинили пријатнијим. Постојећи урбани мобилиар у виду клупа и канти за отпад је девастиран, надстрехе за заштиту од временских прилика не постоје, а постојеће растиње није довољно за обезбеђивање хлада количини људи која пролази овим простором. У оквиру парковског дела целине позиционирана је трафо станица чији је изглед, а самим тим и изглед простора, нарушен натписима и лошим стањем конструктивних делова. На северо западном делу парка постоје објекти за приватно пословање у виду барака које се не одржавају ни у естетском ни у конструктивном смислу, а близина објеката чини простор нефункционалним. Намена ових објеката је искључиво пословна при чему количина пословања не одговара броју објеката што доводи до пропадања пословница и нарушавања изгледа простора. У склопу пословних објеката у обухвату се налази и плато испред “Нове Робне Куће” који својим изгледом није уклопљен са околином, као ни са парковским простором, а чије је део фонтана мањих размера која пропорционално не одговара простору, контексту и величини платоа.

**Значај положаја простора Мачванског Трга** је у томе што повезује приградске делове града и околна села Мачве са градским средиштем. Посматрајући простор од правца Улице господар Јевремове, која је својим већим делом пешачка зона, овај простор представља последњу заузставну урбану целину у јавној





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



намени након чега се густина насељености смањује. Предметни простор је сабирна тачка преко које грађани не само из Мачве, него из Поцерине Улицом Вука Караџића врше дневне миграције. Склоп оваквих дешавања на дневном нивоу и фасадама трга као и њиховим наменама може се закључити да обухват у питању не искоришћава своје потпуне потенцијале.

**Саобраћају** оквиру целине Д, а разлог за циркулисање великог броја људи, је већински базиран на аутобуском стајалишту које повезује град Шабац са Мачванским округом и представља једну од кључних тачака саобраћајне повезаности. Аутобуси који се крећу у овом пределу пролазе Улицом Мачванском и на самом прилазу парку се заустављају да би путници ушли или изашли из возила чиме долази до привременог заустављања саобраћаја и оптерећења раскрснице улица: Краља Милана, Улице Вука Караџића, Улице Господар Јевремова и Мачванске. Аутомобилски саобраћај није прегледан, а сви остали видови саобраћаја су практично непостојећи. Пешачке стазе/тротоари су заступљени у облику попуњавања преосталог простора попречних профила улице Мачванске чиме је кретање људи нелагодно. Бициклички саобраћај који је заступљен у великој мери због близине околних села и праваца кретања се одвија на коловозу, чиме се три врсте саобраћаја комбинују у оквиру једне улице која нема капаците нити положај за такво усклађивање саобраћаја.

### II 2.4.2. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ МАЧВАНСКОГ ТРГА

Предуслов за уређење простора је припрема терена за будуће радове, измене, реконструкције и све што је неопходно да би одређени простор имао квалитетније карактеристике од постојећег или да би му се променила намена.

**Припремни радови терена** захтевају уређење простора на начин на који ће даљи радови у реализацији планираног стања бити могући. Под овим се подразумева:

- Решавање имовинско правних односа са имаоцима права на катастарским парцелама број 2857/2, 2857/3, 2857/4, 2857/5, 2857/6, 2860 и 2864, Катастарске Општине Шабац,
- Измештање стубова јавне расвете у Улици краља Милана, а према решењу које је дефинисано у поглављу Електроенергетика,
- Измештање подземног високонапонског кабловског вода 10kV у зони будуће фонтане и новопланираног паркинга у Улици Мачванској, а према решењу које је дефинисано у поглављу Електроенергетика,
- Демонтирање ваздушне нисконапонске мреже у зони будуће фонтане и у зони новопланираног паркинга у Улици Мачванској, односно изградња нове подземне дистрибутивне нисконапонске мреже према решењу које је дефинисано у поглављу Електроенергетика,
- Измештање и реконструкција топловода у зони планиране фонтане, а према решењу које је дефинисано у поглављу Топлификација,
- Измештање и реконструкција водоводне и канализационе мреже у зони фонтане, а према решењу које је дефинисано у поглављу Водоводна и канализациона мрежа,
- Уклањање рекламних панова и свих врста рекламних табли из простора обележене целине,
- Уклањање саобраћајне сигнализације која изменом путних праваца неће бити у функцији,
- Припремни грађевински радови у смислу уклањања парпетних зидова у оквиру парка, уклањање постојећег бехатона, уклањање вишка земље на травнатим површинама, уклањање постојећег урбаног мобилијара, уклањање постојећих барака.
- Измештање контејнера за отпад на прикладне локације које знатно не утичу на постојеће функционисање свих врста саобраћаја у оквиру продужетка улица које су део целине Мачванског трга,
- Уклањање зеленила које је обележено у графичком прилогу План партерног уређења Мачванског трга, а које није безбедно за одржавање и које својим положајем ремети развој плана,
- Обезбеђење сигурности постојећег споменика и трафо станице приликом извођења радова.

Овим радовима ће се обезбедити подлога за развој планираног трга, а без ризика каснијег измештања одређених ставки и накнадних радова који би утицали на брзину радова, квалитет као и на финални изглед Мачванског трга.

**Планиране измене постојеће структуре простора** су следеће:

- Обустављање саобраћаја у делу Мачванске улице од постојеће раскрснице улица: Мачванска, Господар Јевремова, Краља Милана и Вука Караџића до дела Мачванске улице на коју постоји колски прикључак за станаре зграде Нове Робне Куће.
- Формирање обостраног паркинга у наставку Мачванке улице до првог лома односно краја парковског дела,
- Укидање паркинга у продужетку Улице краља Милана и колско повезивање са наставком Мачванске улице.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



- Формирање јединствене целине трга коју чине плато испред Нове робне Куће, затворени део Мачванске улице и постојећи парковски простор.
- Увођење бициклических стаза кроз и око новог Мачванског трга,
- Обебеђивање нових паркинга места у непроходном делу Мачванске улице и дуж нове трасе исте улице, као и обележавање паркинга за особе са посебним потребама,
- Партерно уређење целине као матрица за даљи развој простора,
- Озелењавање урбане целине и повећање бонитета микро климе овог дела града,
- Постављање водене површине у виду фонтане и воденог огледала,
- Уређење аутобуског стајалишта у савременом стилу са трафикама и јавним тоалетом,
- Формирање простора за одмор и релаксацију,
- Визуелно повезивање простора испред фасада трга материјализацијом и хортикултуром у јединствену целину.

У графичким прилозима План партерног уређења Мачванског трга и Композициони план Мачванског трга са просторним приказима су детаљно приказане измене уведене у простор. Планирани простор ће у даљем тексту бити подељен на три целине ради једноставнијег појашњења плана и то на:

1. **Фонтана „Клас“**
2. **Парковски простор**
3. **Аутобуско стајалиште**

На овај начин се објашњава јединственост сваког дела као и међусобно уклапање како једних са другима тако и са фасадама трга.

### 1. Фонтана „Клас“

Мачва је позната као плодна равница јужно од реке Саве и као остатак Панонског тла врло је плодносна за овдашње становништво. Управо из повезаности са пределом ка којем води ова завршна урбана целина јавне намене града, а почетна целина у даљем развоју града је произишла идеја за постављање фонтане која ће из свог воденог огледала израђати структуре налик на класе пшенице, а својом материјализацијом и поставком елемената ће овај традиционални мотив из перспективе посматрача учинити аваргандним. Поред воденог огледала у склопу фонтане „Клас“ су и на изглед масивни стубови који су постављени са обе стране воденог огледала, а својеврсна су реплика постојећих стубова на објекту Нове робне куће чиме се ова целина утемељује у простор у ком се налази једноставним уклапањем у постојећи контекст. Стубови фонтане неће имати само декоративну улогу, њихова функција ће бити осветљење стаза са старна воденог огледала као и пуштање воде у ту површину.

Прилаз, пролаз и задржавање је могуће дуж једне стране таласастом стазом чију линију прате постављени стубови а која својим обликом заједно са воденим огледалом и белом љиљанима који су посађени дуж непроходне травнате површине са друге стране воденог огледала представљају елементе заставе Града Шапца.

Целу визуру из главне пешачке зоне Улице господар Јевремове ће употпунити и стубови сличних пропорција намењени за пузавице које ће масивне и монументалне елементе фонтане „Клас“ учини примамљивијим за посетиоца. Систем постојећег растиња се наставља истим врстама дуж фонтане на одоварајућим и планираним местима, а планирана целина се додатно озелењује.

Визура из Мачванске улице ка фонтани такође одговара причи уклапања у контекст јер се на делу паркинга понавља мотив масивних стубова који у том случају имају улогу уличне расвете, а посматрачу остављају утисак јединствене целине и визуелни продужетак фонтане „Клас“.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

- У графичким прилозима су приказани положаји свих елемената, као и детаљне димензије које је потребно испоштовати сем у случају да извођење истих није статички погодно.
- Постојеће зеленило се задржава уколико није достигло свој развојни капацитет или уколико је због квалитета саднице обуставило свој развој, детаљан приказ зеленила које се уклања у пределу фонтане „Клас“ је приказан у графичком прилогу намене површина Мачванског трга.
- Постављање рекламних паноа и осталих рекламних материјала није дозвољено.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ  
НАЦРТ ПЛАНА



*Слика 23: Просторни приказ фонтане „Клас“, поглед из Мачванске улице*



*Слика 24: Просторни приказ фонтане „Клас“, поглед из Господар Јевремове улице*



## 2. Парковски простор

Целина парковског простора је конципирана на идеји „урбане џунгле“, односно озелењавању простора у максималним капацитетима како би се квалитет микроклиме у простору у ком се налази парк побољшао.

Како се у оквиру фонтане „Клас“ појављује мотив таласасте стазе тај мотив се наставља дужином целе парковске површине, а у уз фонтану и паркинг, чим се остварује повезаност елемената целине. Таласасту стазу са једне стране ограничавају стубови фонтане, док се са друге стране у нишама које стаза формира налазе клупе које својом формом прате линију стазе.

Клупе са своје задње стране имају зид средњег парапета који у трећој димензији мења волумен у зависности од положаја клупа, у пределу клупа је волумен већи, а у пределу где оне нису заступљене је нижи.

У оси стазе у најширим деловима се остављују отвори за кружне зелене површине у које се постављају саднице дрвећа, а које уклапају постојеће дрво и споменик у своју форму.

Иза валовитог парапетног зида се постављају мали брегови који у у ниским деловима волумена зида доминирају, док се у вишим деловима зида, а иза клупа, спуштају у ниво партера.

На овај начин се не само у две, већ и у трећој димензији симболично приказују мотиви терена округа који на скалиран начин повезују нове адаптације простора са географским поднебљем.

Прилаз парковском делу је могућ са четири стране, са свих страна са којих је могуће прићи Мачванском тргу и у средишњем делу након фонтане где је ток валовите стазе и брда прекинут ради флуиднијег коришћења простора. Парк је оивичен са своје југоисточне стране стазом која пролзи поред такси стајалишта, а која са своје парковске стране има клупе жардињере и зеленило дуж обе стране стазе. Са северне стране оквир парка чини аутобуско стајалиште (подглавље 3). На овај начин, троугаона форма парка је ограђена од саобраћаја, а околним стамбеним јединицама даје приватност и ствара одређену баријеру, а у исто време станарима пружа угоднији поглед из њихових домова. У овом изолованом простору се укрштају вијугаве стазе које су опремљене савременим урбаним мобилијаром који својом формом прати обликовање пешачких стаза. Зеленило и нове саднице у уз сачуване постојеће кориснику простора остављају простор да се у тренутку коришћења парка симболично искључи из градске вреве и свакодневног живота, док је позиционо у самом центру града.

Избор зеленила је такав да се у одређеним деловима формирају дрвореди различитих врста који су фронтони онога што се налази иза и даје назнаке посматрачу и илузију о бесконачној шуми. Преплитањем различитих врста цвећа, дрвећа, украсних трава, кретањем кроз простор, које није праволинијско, се на довољним удаљеностима отварају нове „слике“ и погледи које привлаче прлазника да се задржи у простору и истражи шта се налази у осталим деловима парка.

Поплочање стаза је рустично, бетонским елементима са принтом дрвета, које је заступљено само у овом делу пројекта, како би се целина издвојила и како би се створила визуална подела да се улази у неки другачији и несвакидашњи простор.

Како је мотив пројекта уклапање међусобних елемената и делова, тако и уклапање са историјом, културом, географским положајем и постојећом фасадом трга, потребно је повезати и плато испред Нове робне куће са новим делом трга. Такво повезивање се постиже увођењем одређених биљних врста из парка у зелене површине платоа, а партерно уређење одговара уређењу око фонтане „Клас“, чиме се долази до прожимања елемената и јединствености целине, а у исто време назнаке посетиоцу и својеврсни позив да се уђе у простор трга.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

- У графичком прилогу План партерног уређења Мачванског трга је дат положај стаза, садница и урбаног мобилијара које је потребно испоштовати.
- Урбани мобилијар је детаљно димензионисани потребно је испоштовати параметре сем у случају да извођење истих није статички погодно.
- Приликом уређења травнатих површина, а пре завршних радова потребно је поставити систем са наводњавање растиња,
- Саднице које је потребно поставити су:

Ниско растиње:

1. Падајућа ружа, *Bessy*
2. Кугласта ружа, *Lavagult*
3. Ниска ружа, *La Minette*
4. Украсна трава, *Corex Canyon Prince*
5. Лаванда, *Hidcote White*
6. Лаванда, *Hidcote Blue*





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



7. Љиљан бели, *Heimerocolis Apricole Sparkles*

8.

Високо и средње растиње:

1. Јавор, *Crimson Gray*

2. Платан, *Platanus Acerifolia*

3. Кинеска мимоза, *Albicia*

4. Магнолија, *Fairy Cream*

5. Бели бор, *Pinus Sylvestis*

6. Хималајски бор, *Pinus Wallichiana*

7. Бреза, *Betula Pendula*

8. Јудино дрво, *Cercis*

9. Украсно дрво, *Callistemon*

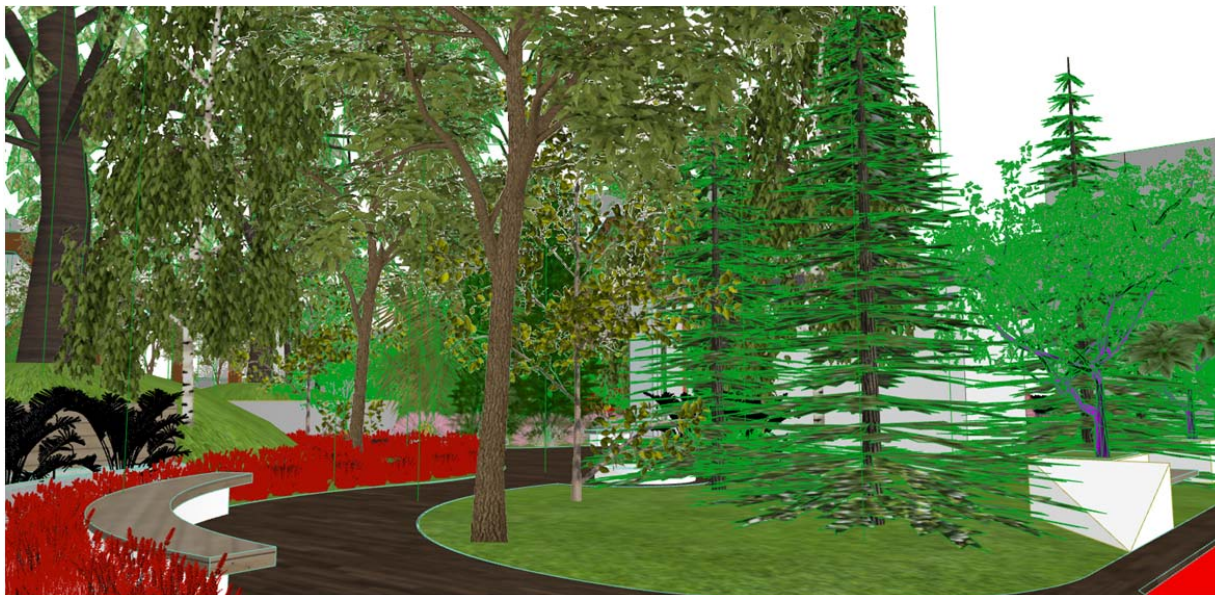
10. Саксијско дрво, *Catalpa*

- Саднице посадити у складу са графичким прилогом план партерног уређења Мачванског трга. Наведени списак је потребно испоштовати, а могуће је проширити списак додатним врстама које ће да употпуне простор.
- Постављање нових спомен обележја је могуће уколико се поступа у складу са законском регулативом.
- Постојећа спомен обележја је могуће измештати уколико се поступа у складу са законском регулативом.
- Постављање рекламних панона и осталих рекламних материјала није дозвољено.



Слика 25: Просторни приказ дела парка Мачванског трга





Слика 26: Просторни приказ дела парка Мачванског трга

### 3. Аутобуско стајалиште

Разлог за постављање новог аутобуског стајалишта које је својом формом доминантно у простору нове Мачванске улице која се трасира кроз постојећи паркинг, је историја простора и постојање старе главне аутобуске станице која се налазила на простору Мачванског трга.

Савремена конструкција која се простира целом дужином парковског простора изгледом и силуетом доминира тим делом улице и представља баријеру између парка и саобраћаја Мачванске улице. Пројектује се као предимензионисана надстреха, која у својем главном носећем елементу има функционалну намену.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

Објекат је подељен у три целине:

1. Аутобуско стајалиште
2. Јавни тоалет и трафике/кафе бар
3. Сценски простор за одмор

- У оквиру прве целине, аутобуско стајалиште, дозвољено је постављање клупа и рекламних паноа са лед расветом, а испод надстрехе, постављање паноа и осталих рекламних материјала није дозвољено на било ком другом месту. Детаљан приказ дела аутобуског стајалишта је дат у графичком прилогу Композициони план Мачванског трга са просторним приказима.
- Јавни тоалет и трафике/кафе бар се налазе испод надстрехе, а између простора за одмор и аутобуског стајалишта. Својим габаритима је у приземном делу дупло веће од габарита изнад надстрехе који одовара половини величине приземног дела и позиционирано је у делу ближе аутобуском стајалишту.
- На спратном делу објекта је на делу фасаде која гледа ка наставку Мачванске улице у правцу насељеног места Мајур могуће поставити искључиво стилизован симбол града.
- Јавни тоалет је позициониран до аутобуског стајалишта, а трафике/кафебар до простора за одмор, улаз у оба дела објекта се врши преко платоа са парковске стране простора.
- Јавни тоалет се састоји из улазног дела, тоалета за особе са посебним потребама, просторије за наплату, мушког тоалета, женског тоалета са простором за мајке са децом и кабином за трокадеро. Дати распоред у графичком прилогу Композициони план Мачванског трга са просторним приказима, је могуће мењати уз услов да се све наведене намене намене просторија задрже, а у случају да је габаритно могуће дозвољено је повећање броја намена просторија у оквиру овог дела објекта.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



- Трафике/кафе бар, које су својим фронтovima и услужним делом окренуте ка сценском простору за одмор имају улаз са платоа и парковске стране простора, а просторије од којих се састоји овај део објекта су: ветробран, предпростор, тоалет, два продајна места.
- Овај део објекта је могуће пренаменити у јединствени кафе бар, који у делу фасаде ка улици не сме имати отворе, ка парковском простору не сме имати отворе сем улаза, у делу фасаде ка сценском простору за одмор може бити застакњен алуминиумским профилима и у равни фасаде.
- Сценски простор за одмор се садржи од дела испод надстрехе и дела који улази у парковски простор.
- У делу под надстрехом, а уз парковски простор се постављају клупе за одмор, док се осом објекта, а у овом делу простора формирају кружни отвори у надстешници испод којих се формирају кружне зелене површине у партеру у које се сади дрвеће нижег раста, које ће у вечерњим сатима бити осветљено расветом која одговара расвети на Фонтани „Клас“, а чији снопови светла пролазе кроз отворе надстрехе.
- Стубови који одговарају стубовима фонтане и паркинга могу имати и конструктивну функцију у смислу ослањања греда на њих, при чему конструкција надстрехе не сме бити видљива.
- У делу простора који залази у простор парка се формира масивно степениште од два степеника уз простор надстрехе, а у оквиру ког су ослонци стубова расвете.
- Поред степеништа простор чине стаза и издигнути дрвени плато који има отворе у свом поду за садњу дрвећа, а детаљно решење је дато у графичким прилозима план партерног уређења Мачванског трга и композициони план Мачванског трга са просторним приказима.
- Материјализација аутобуског стајалишта је следећа, објекат јавног тоалета, трафика/кафе бара и део над надстрехом својим изгледом треба да подсећају на бруталистички бетон који је обрађен и не офарбан, панои лед расвете, надстреха одговарају црвеној/бакарној боји пластифицираног поцинкованог лима стубова расвете фонтане „Клас“.
- Поплочање партера је дато у графичком прилогу План партерног уређења Мачванског трга.



**Слика 27: Просторни приказ аутобуског стајалишта из Улице краља Милана**



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



Слика 28: Просторни приказ аутобуског стајалишта и паркинга из Мачванске улице

### II 2.5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г, "Омни Пројект" доо, из Земуна(који је рађен за ниво општине Шабац), подручје урбанистичког плана заузима зону:

#### **Рејон V**

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци.Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### **Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформбилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### **Неопходни услови коришћења терена**

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренарање терена код уређења изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за  $7^0$  и  $7^{+0}$  MCS сеизмичког интензитета.

### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од  $100 \text{ kN/m}^2$ ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до  $30.000 \text{ kN/m}^2$ ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од  $100 \text{ kN/m}^2$ , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелнице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

### II 2.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

### II 2.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

## II 3. СПРОВОЂЕЊЕ

### II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације

ПДР је дефинисао предлог нове парцелације са изменама граница површина јавне и остале намене. Парцелација се може радити у складу са правилима парцелације овог плана и у складу са законом. С обзиром да је градња у блоковима условљена реализацијом површина јавне намене, превасходно треба обратити пажњу на решавање имовинско правних односа и реализацију неопходних саобраћајница.

### II 3.2. Локације за израду Урбанистичких пројеката

Није планирана израда Урбанистичких пројеката.

### II 3.3. Издавање локацијских услова

Локацијски услови се издају директно на основу овог плана. За изградњу објеката који су планирани у овом плану, уз Мачванску улицу, неопходно је предходно прибавити сагласност на фасаду од Комисије за планове града Шапца.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ НАЦРТ ПЛАНА



### II 4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из ПГР „Шабац“ - ревизија, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. План намене површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

3. КТП са границом обухвата ПДР
4. План намене површина
5. План нивелације и регулације
6. План попречних профила саобраћајница
7. План водовода и канализације
8. План електроенергетске и телекомуникационе мреже
9. План топловодне и гасоводне мреже
10. План парцелације површина јавне намене
11. План партерног уређења Мачванског трга
12. Композициони план Мачванског трга са просторним приказима

### III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Доношењем овог урбанистичког плана, План детаљне регулације „Центар 4“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/10) се не примењује у границама обухвата овог плана.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
Бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА

Немања Пајић



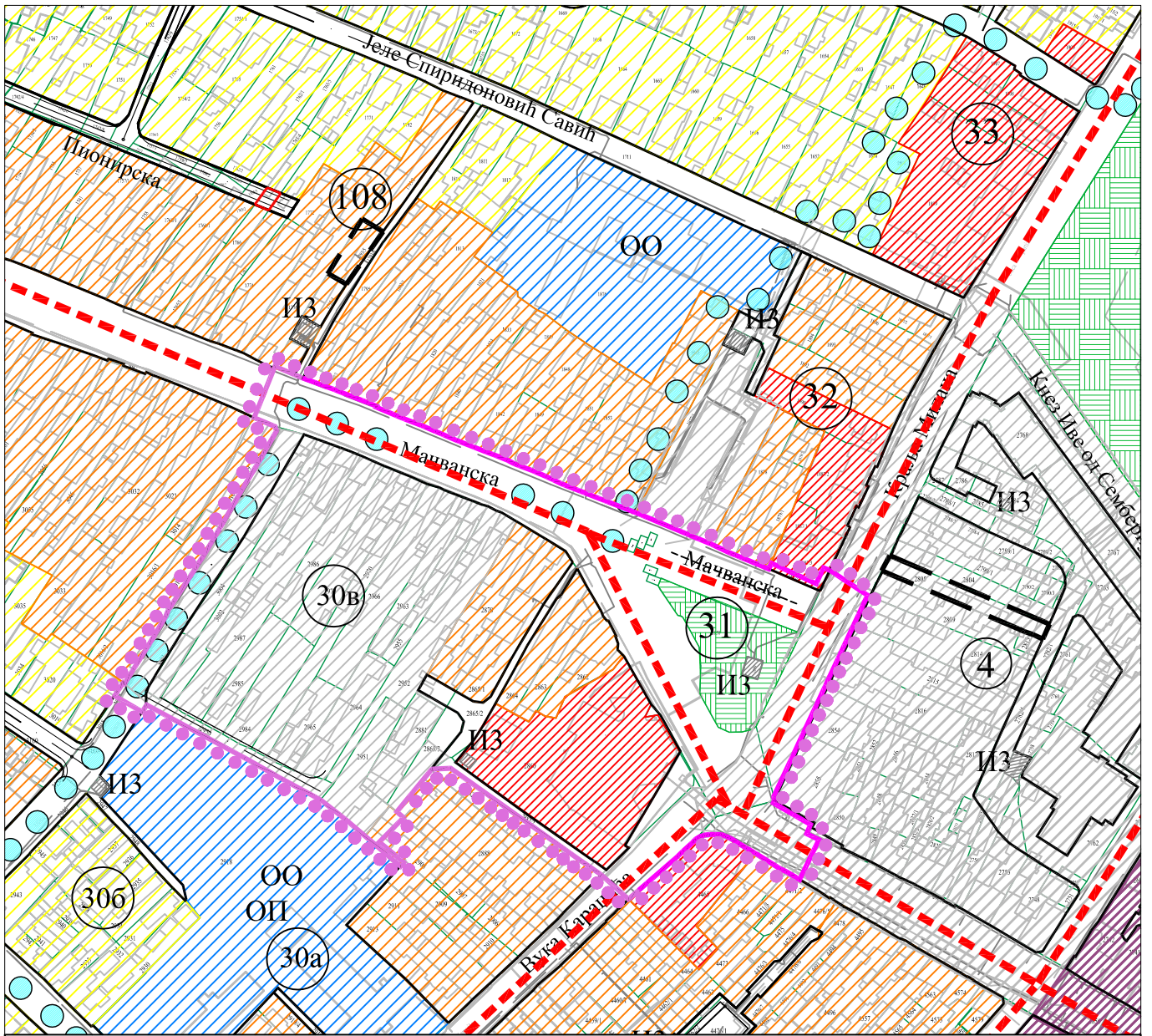
## 2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прилози постојећег стања:










1. Извод из ПГР „Шабац“ - ревизија, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. План намене површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

3. КТП са границом обухвата ПДР
4. План намене површина
5. План нивелације и регулације
6. План попречних профила саобраћајница
7. План водовода и канализације
8. План електронских инсталација
9. План топлификације и гасификације
10. План парцелације површина јавне намене
11. План партерног уређења Мачванског трга
12. Композициони план Мачванског трга са просторним приказима





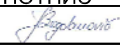

**Легенда:**

-  C1;C1+ : вишепородично становање високих густина
-  C2: вишепородично становање средњих густина
-  Планови који се примењују и планови у изради
-  ГП: Градски паркови и скверови
-  улице у којима је могућа градња објеката у непрекидном низу
-  ПЦ I Ужи центар
-  саобраћајнице
-  граница катастарске парцеле
-  Граница обухвата ПДР Камичак

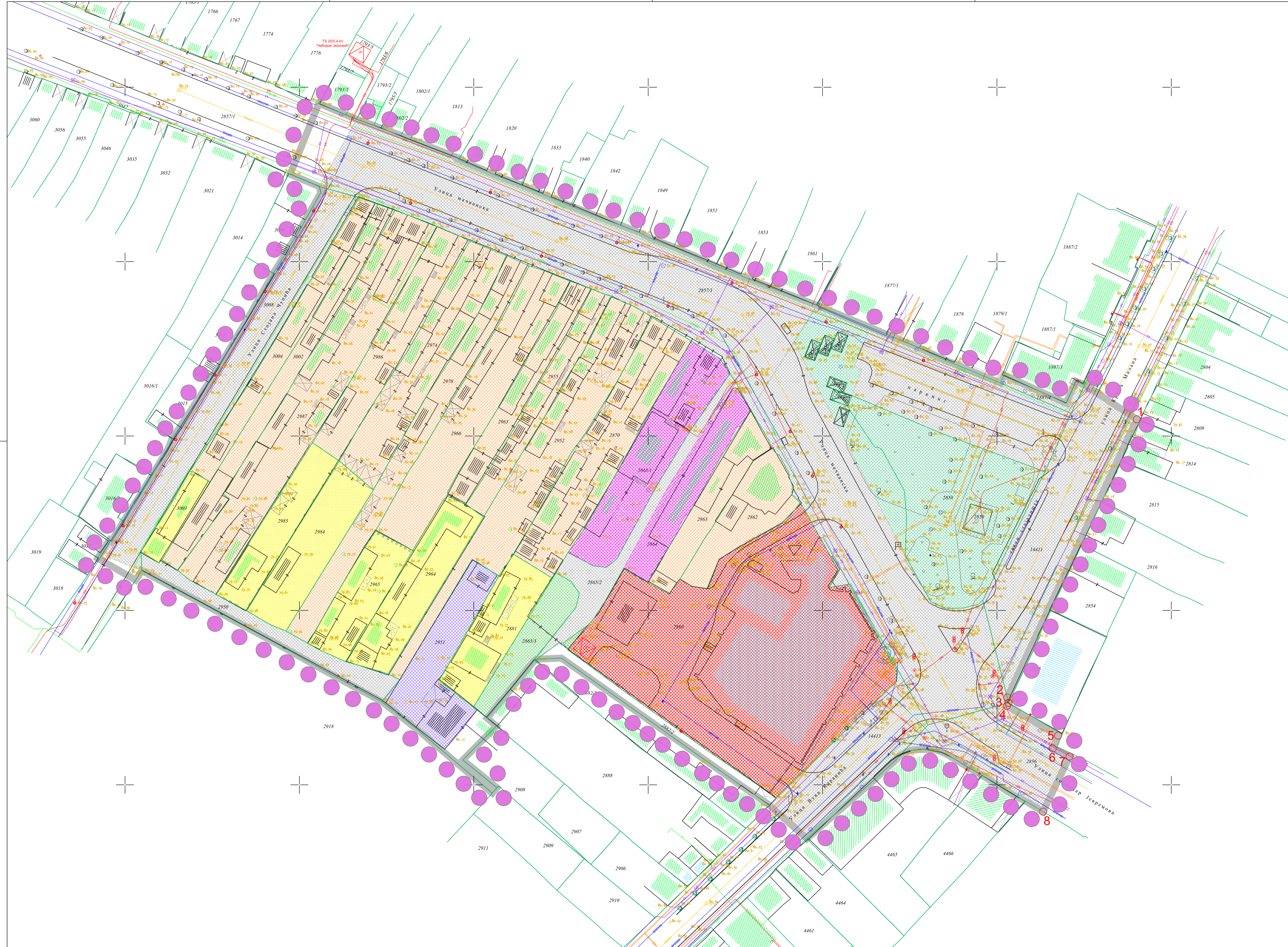


**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**



			инвеститор: Град Шабац
			 објекат: План детаљне регулације "Камичак"
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС		
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Богдановић, маст.инж.арх.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		
ОДГ. УРБАНИСТА			
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана			цртеж-фаза Извод из ПГР-а Шабац-ревиизија План намене површина
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	1.	1 : 2500	

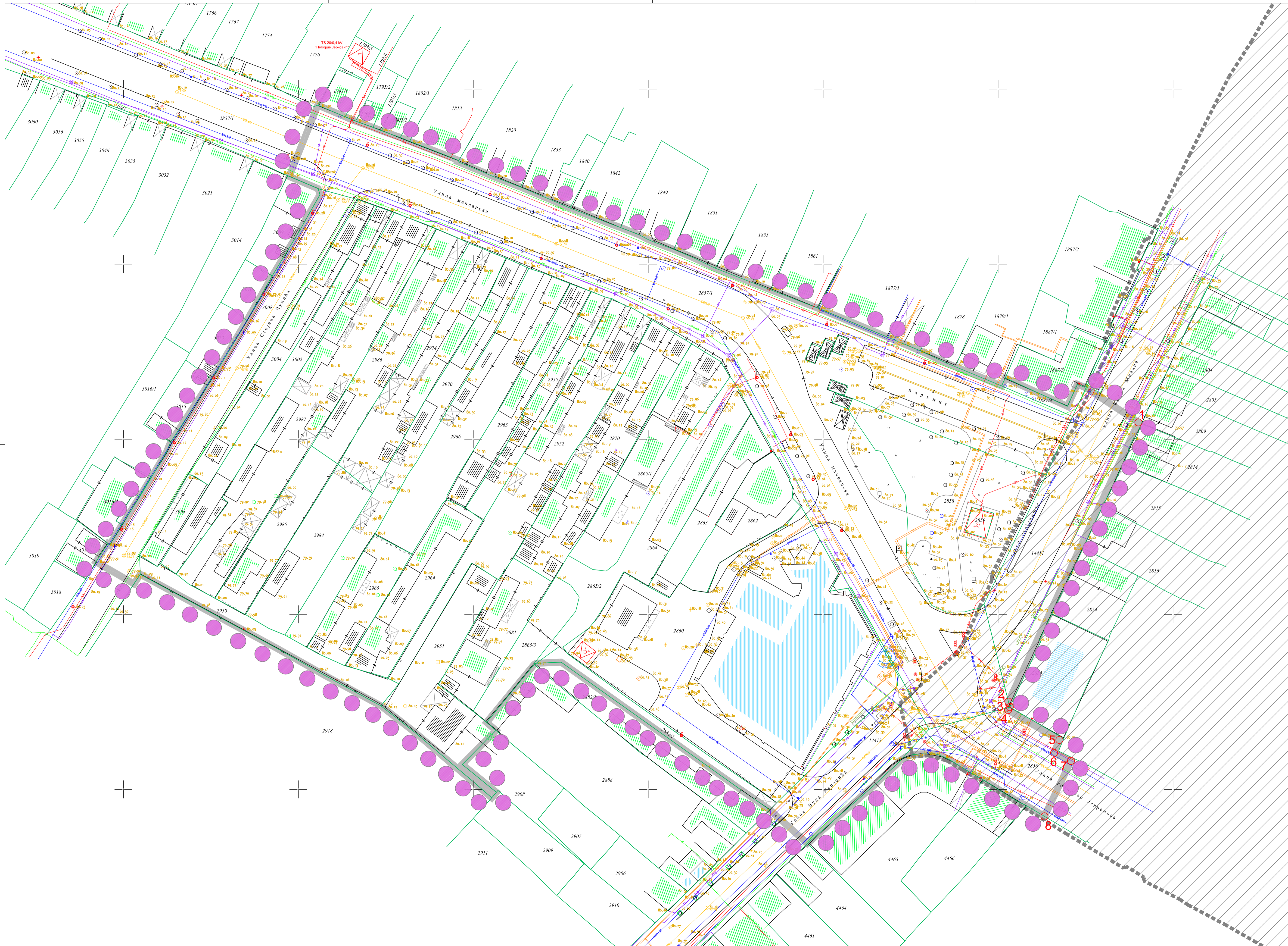




- ЛЕГЕНДА**
- Породично становање
  - Становање средњих густина са пословањем у приземљу
  - Породично становање са пословањем ориентисаним на улици Мачванску (претежно заједничка дворишта)
  - Пословни комплекс
  - вишепородично становање великих густина са пословањем ("Нова робна кућа")
  - Неизграђено земљиште
  - Саобраћајне површине
  - сквер са киосцима
  - Граница обухвата ПДР-а


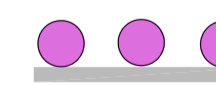
<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
<b>ОДГ. УРБАНИСТА</b>	Јача Богдановић, мастр.инж.арх.	<b>ПОТПИС</b>	инвеститор: Град Шабац
<b>ОБРАДА ФАЗЕ</b>	Јача Богдановић, мастр.инж.арх.		објекат: План детаљне регулације "Камичак"
<b>ТЕХНИЧКА ОБРАДА</b>	Никола Мариновић, грађ.техн.		
<b>ДАТУМ</b>	2022. год.		
<b>врста плана</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	2.	1 : 500	План намене површинаса границом плана постојеће стање





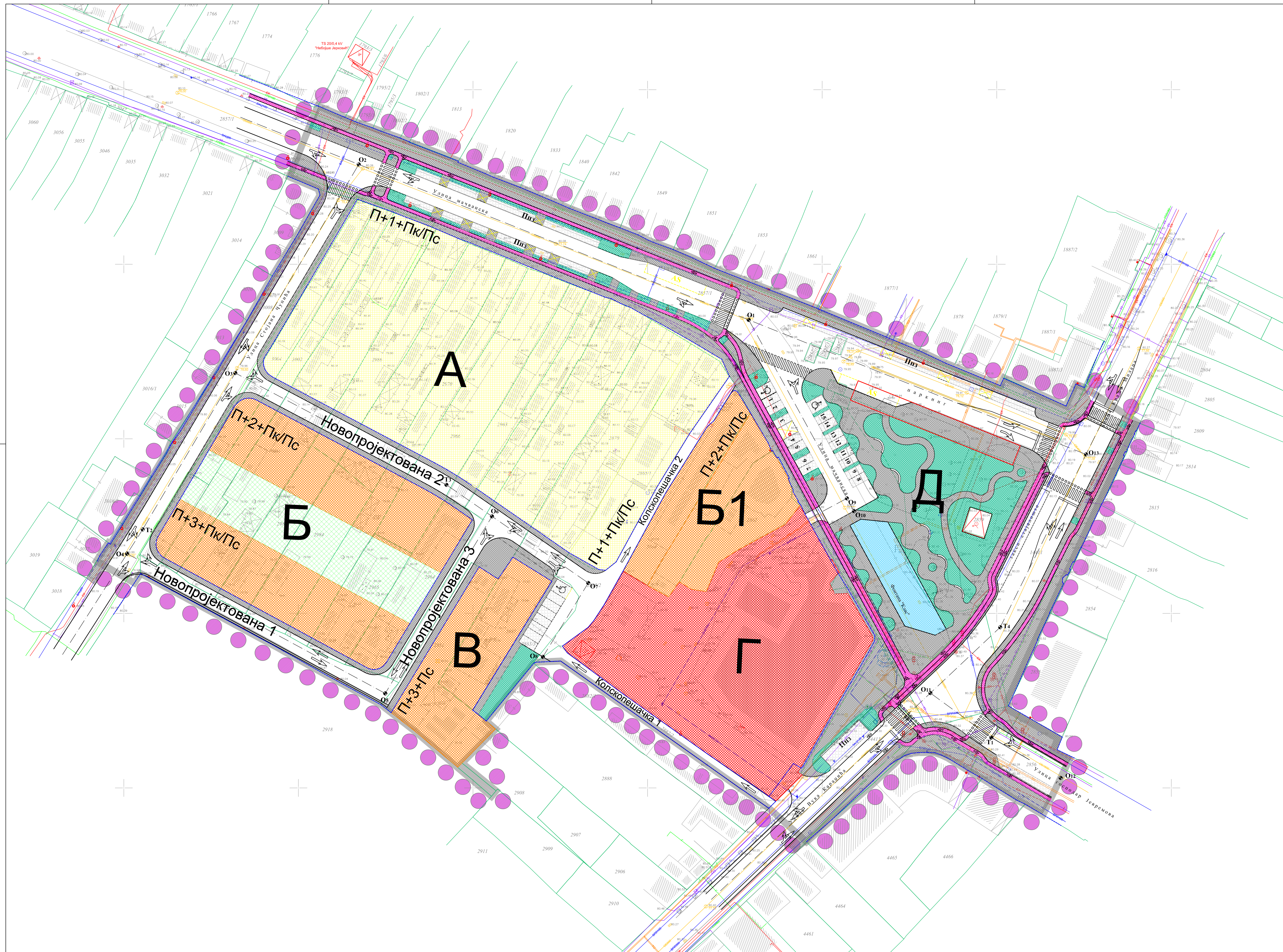
Списак координата границе обухвата

	X	Y
1	7396740.11	4958054.81
2	7396702.95	4957975.04
3	7396703.34	4957973.50
4	7396702.84	4957972.64
5	7396717.52	4957964.11
6	7396716.00	4957960.45
7	7396720.83	4957958.13
8	7396713.25	4957942.30

-  Граница обухвата ПДР "Центар 4" ("Сл.лист Града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева бр.06/10")
-  Граница обухвата ПДР-а

			
		<p>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ		ИНВЕСТИТОР:	
Звонко Кузмановић, инж.геод.		Град Шабац	
Лубомир Спасовић, геомтар		Објекат:	
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.		ПДР "Камичак" - Шабац	
ДАТУМ		Цртеж-фаза	
Фебруар 2022. год.		КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	
Врста плана		СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Катастарски број:	
Књига бр.	лист бр.	размера	
	3.	1 : 500	



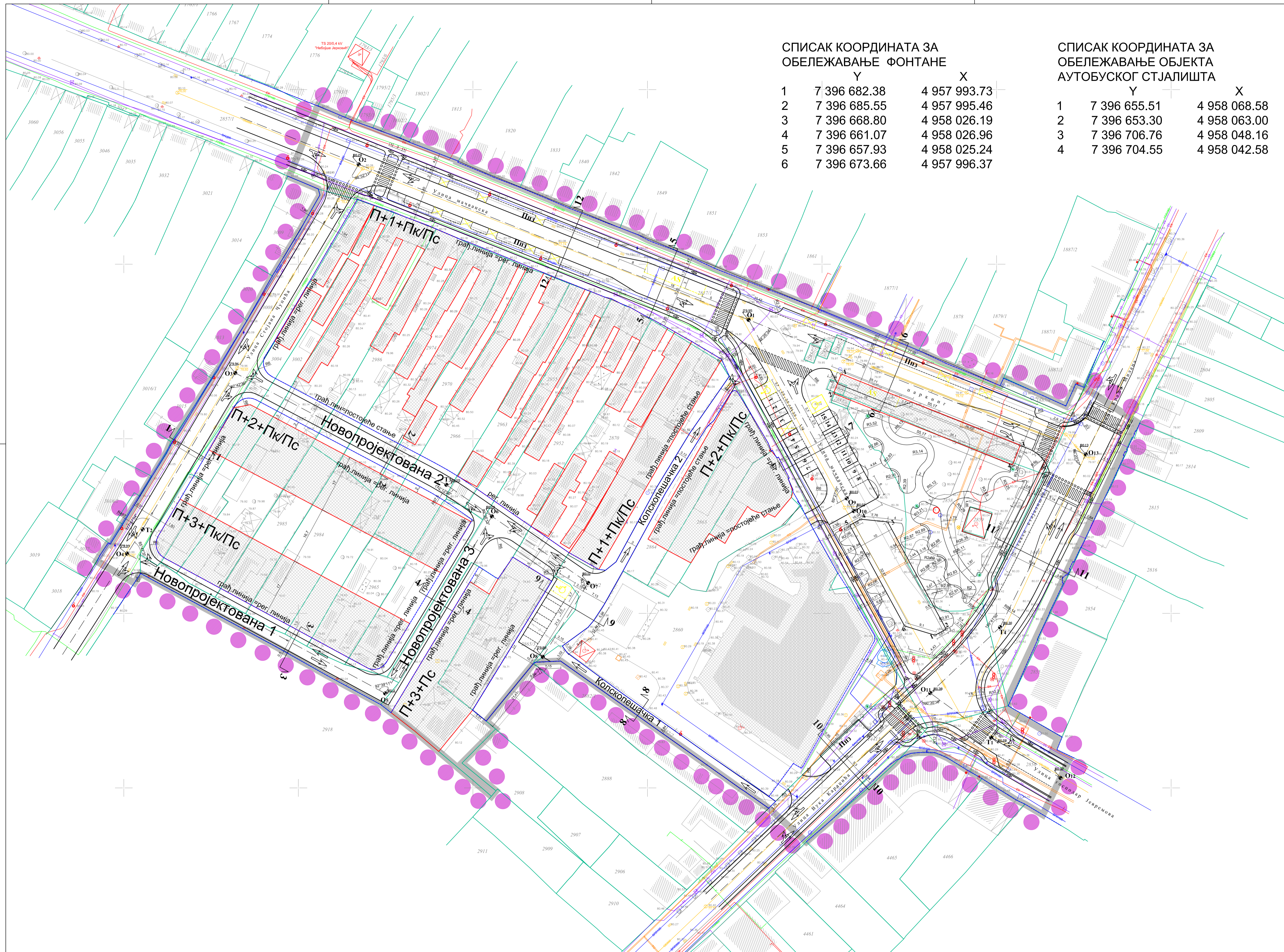


- Легенда:**
- А Б Б1 В Г Д Зоне
  - Градске и стамбене зоне већих густина
  - Опште стамбене и мешовите намене
  - Зоне породичне изградње
  - Зона забране изградње- дозвољено текуће одржавање
  - Колско и колско-пешачке површине
  - Бициклистичка стаза
  - Пешачке површине
  - Паркинг
  - Водене површине - Фонтана
  - Зелене површине
  - Регулациона линија
  - Објект/Надстрешница
  - Обухват Плана детаљне регулације



<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Јана Богдановић, маг.инж.арх.	ПОТПИС <i>J. Bogdanovic</i>	ИНВЕСТИТОР: Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маг.инж.арх.		ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Камичак"
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.	<i>N. Markovic</i>	
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр. 4.	размера 1 : 500	План намене површина





СПИСАК КООРДИНАТА ЗА  
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ФОНТАНЕ

	Y	X
1	7 396 682.38	4 957 993.73
2	7 396 685.55	4 957 995.46
3	7 396 668.80	4 958 026.19
4	7 396 661.07	4 958 026.96
5	7 396 657.93	4 958 025.24
6	7 396 673.66	4 957 996.37

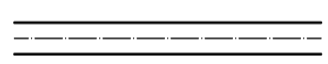

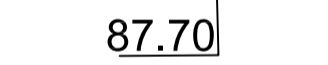







СПИСАК КООРДИНАТА ЗА  
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА  
АУТОБУСКОГ СТЈАЛИШТА

	Y	X
1	7 396 655.51	4 958 068.58
2	7 396 653.30	4 958 063.00
3	7 396 706.76	4 958 048.16
4	7 396 704.55	4 958 042.58

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ  
И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 396 628.98	4 958 084.06
O2	7 396 517.28	4 958 128.61
O3	7 396 481.92	4 958 068.85
O4	7 396 450.92	4 958 017.11
O5	7 396 524.87	4 957 977.07
O6	7 396 555.45	4 958 027.79
O7	7 396 583.01	4 958 008.71
O8	7 396 570.02	4 957 987.54
O9	7 396 657.09	4 958 032.95
O10	7 396 659.09	4 958 029.30
O11	7 396 681.00	4 957 977.18
O12	7 396 718.31	4 957 952.85
O13	7 396 725.57	4 958 045.54
T1	7 396 698.44	4 957 964.41
T2	7 396 455.41	4 958 024.05
T3	7 396 542.39	4 958 036.83
T4	7 396 700.99	4 957 996.02

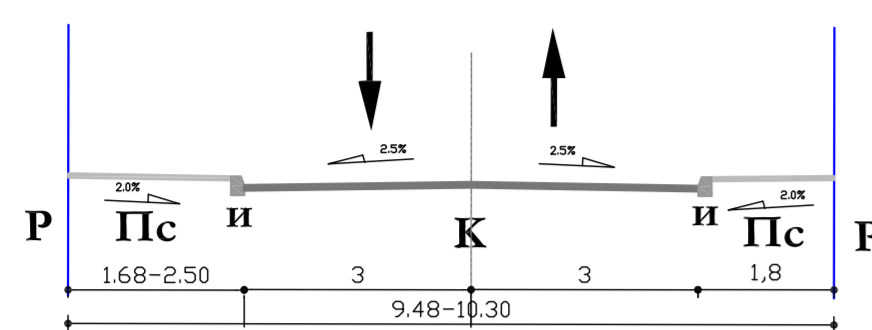
ЛЕГЕНДА:

-  Коловоз
-  O38 T110 Ознаке осовинских и темених тачака
-  87.70 Висинска регулација саобраћајница
-  Радијуси саобраћајница
-  4 Ознака попречног профила саобраћајнице
-  Мачванска 2 Називи улица
-  Грађевинске линије
-  Регулационе линије
-  Граница катастарске парцеле
-  Граница обухвата ПДР-а

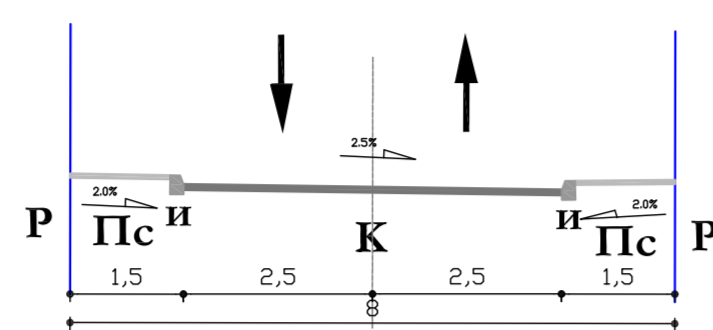
 <p>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	Град Шабац
ДАТУМ	ДАТУМ	ДАТУМ	ОБЈЕКАТ:
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2022. год.	План детаљне регулације "Камичак"
листа бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
5.	5.	1 : 500	План нивелације и регулације



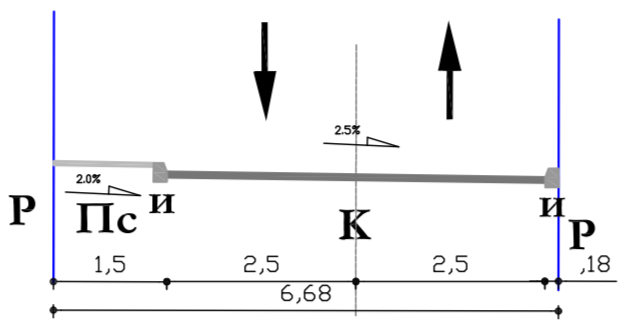
**ПРОФИЛ 1-1**  
Улица Стојана Чупића



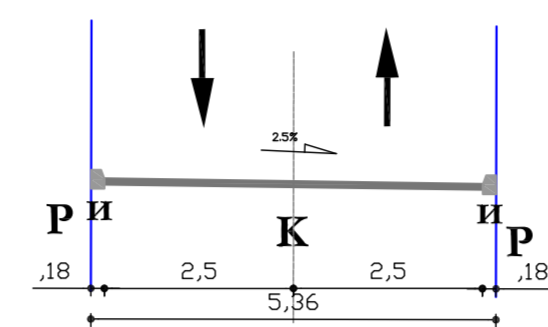
**ПРОФИЛ 2-2**  
Новопроектована 2



**ПРОФИЛ 3-3**  
Новопроектована 1



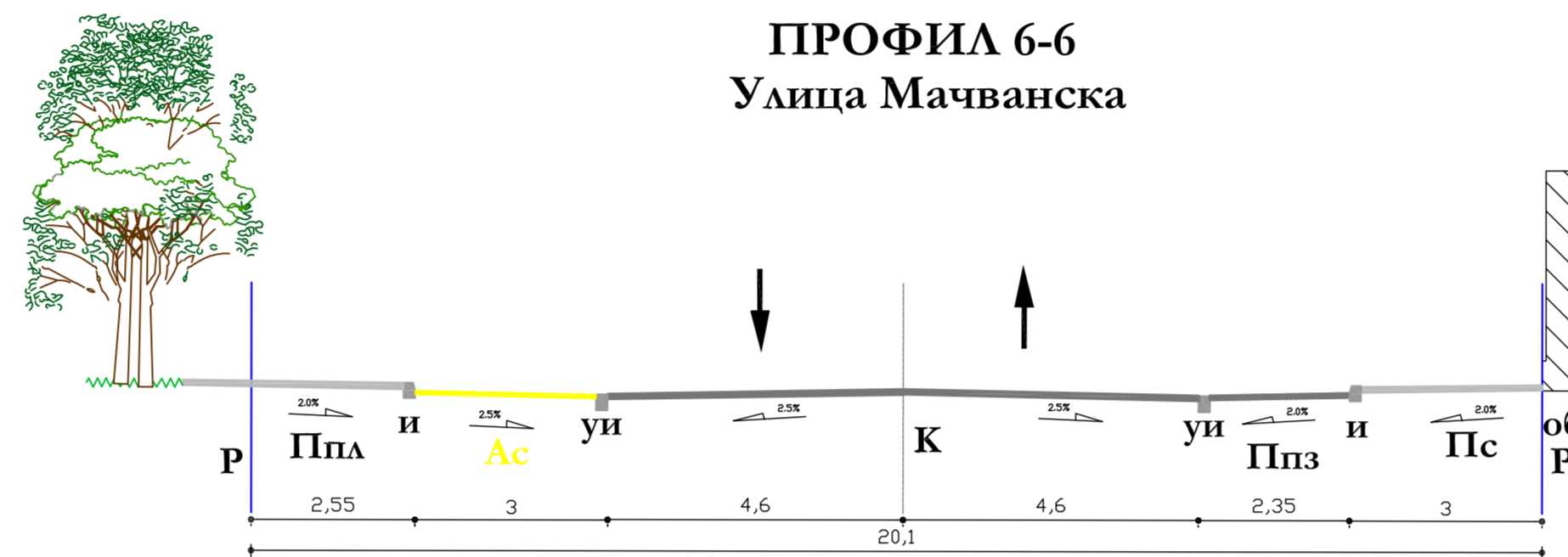
**ПРОФИЛ 4-4**  
Новопроектована 3



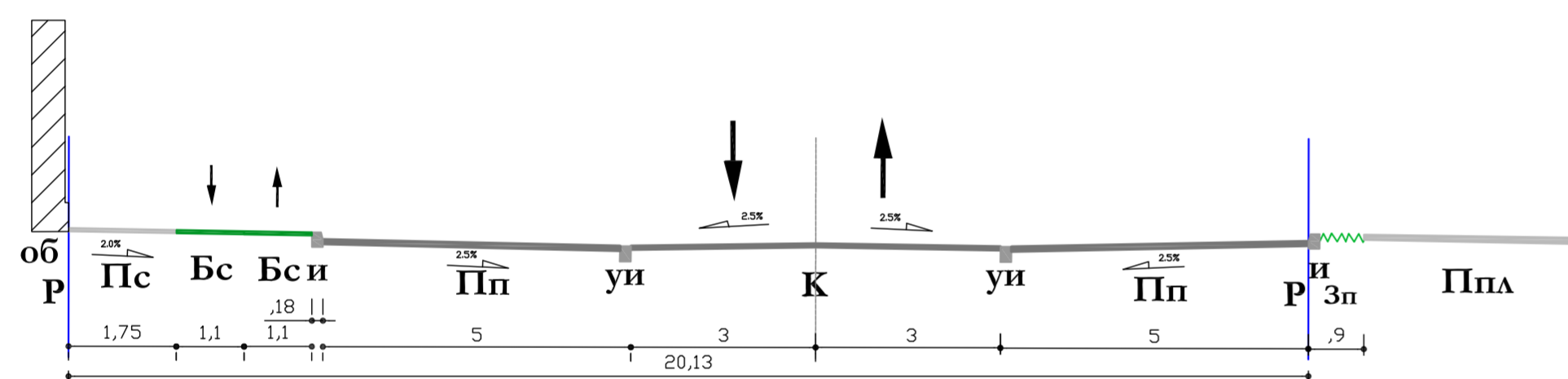
**ПРОФИЛ 5-5**  
Улица Мачванска



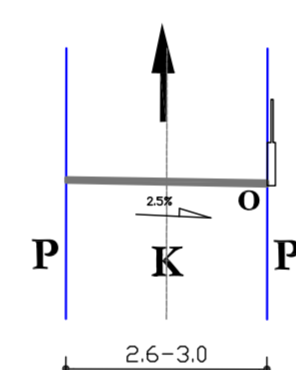
**ПРОФИЛ 6-6**  
Улица Мачванска



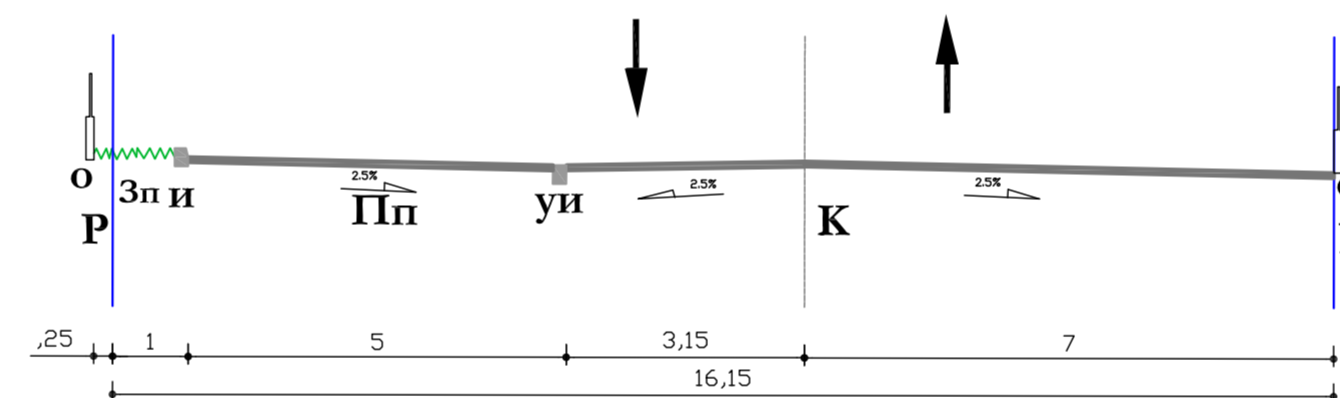
**ПРОФИЛ 7-7**



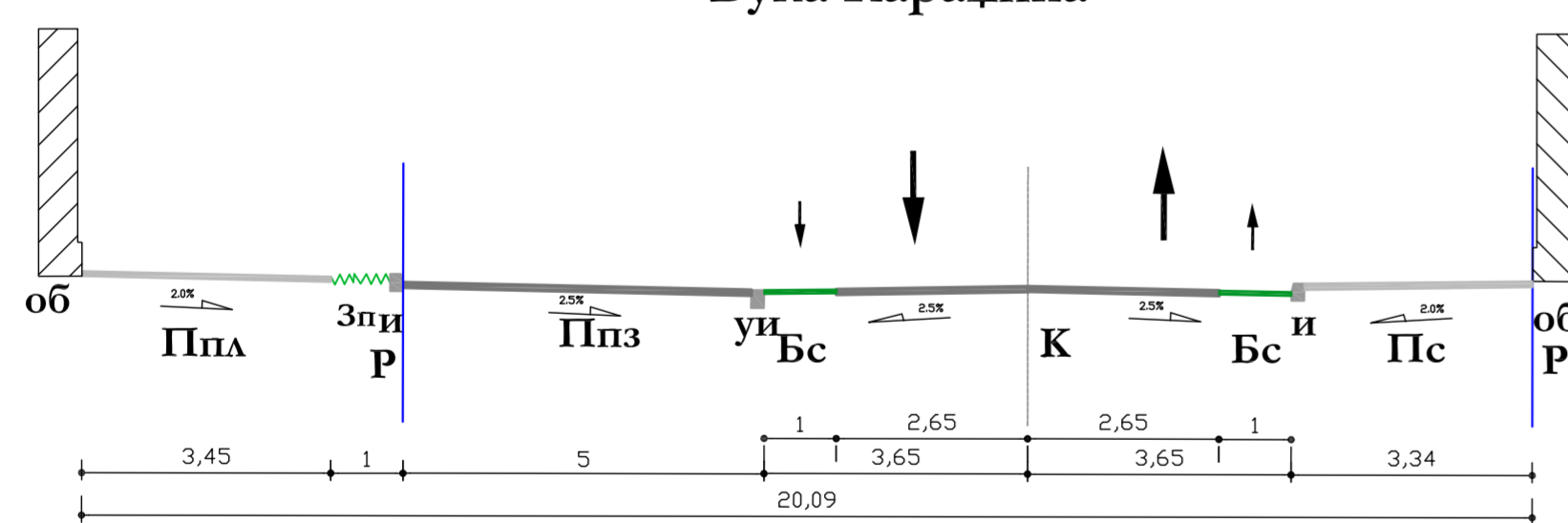
**ПРОФИЛ 8-8**  
колскопешачка 1



**ПРОФИЛ 9-9**



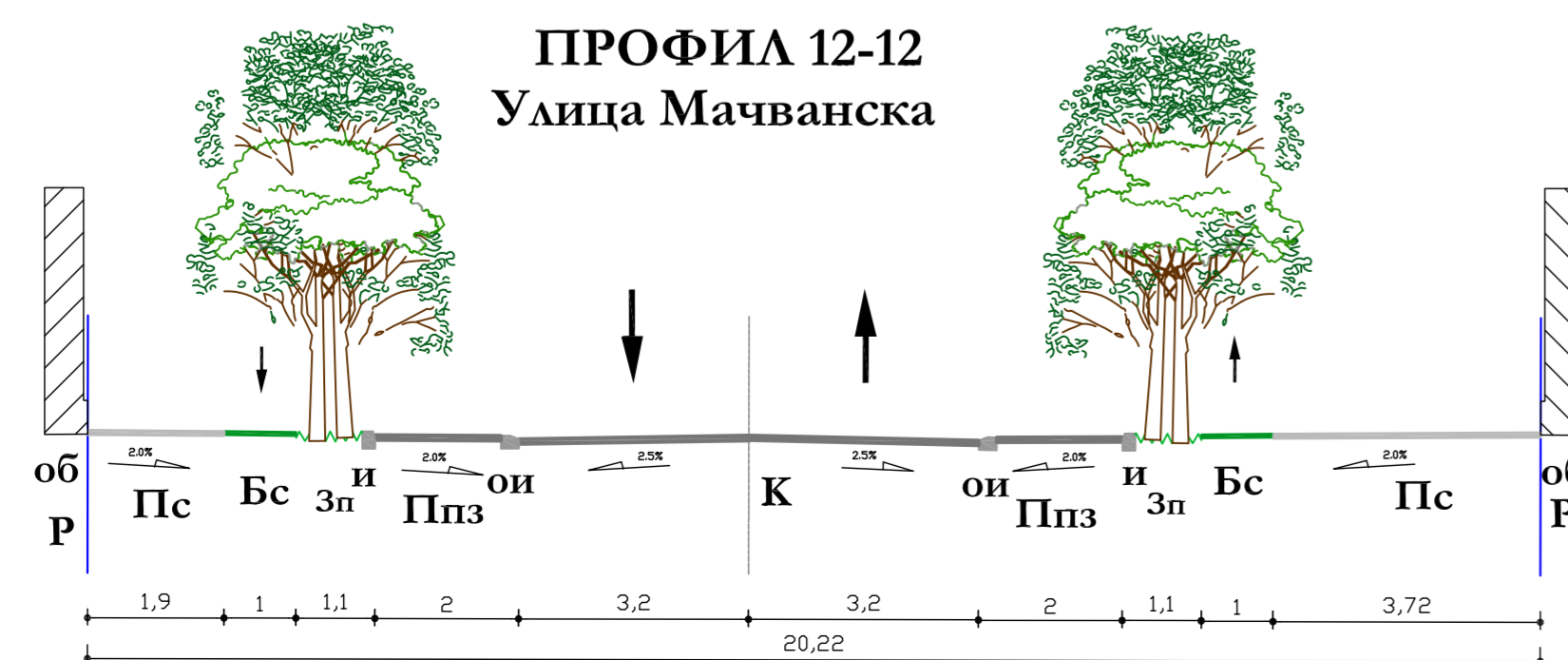
**ПРОФИЛ 10-10**  
Вука Караџића



**ПРОФИЛ 11-11**  
Улица Краља Милана



**ПРОФИЛ 12-12**  
Улица Мачванска

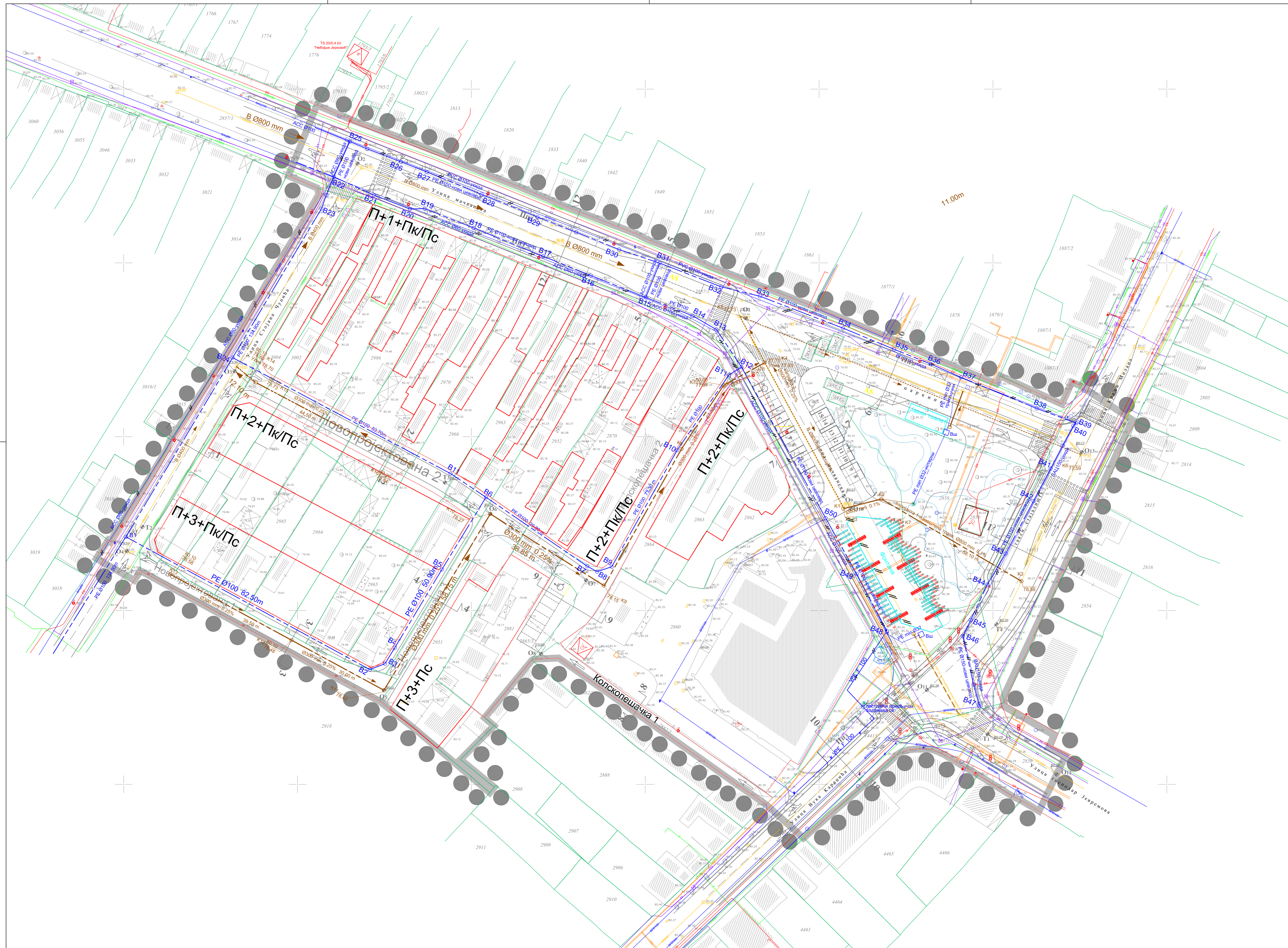


Легенда:

- Пп-паркинг путничких возила
- Ппз-зона за паркирање возила
- Ппл- пешачки плато
- Пс-пешачка стаза
- Зп-зелена површина
- К - коловоз
- Ас- аутобуско стајалиште
- Р - регулација
- и -ивичњак
- ои-оборени ивичњак
- уи - упуштени ивичњак
- Бс- бициклистичка стаза
- об- постојећи објекат
- о - ограда

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац		инвеститор:	
Служба за просторно и урбанистичко планирање		Град Шабац	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	објекат:	
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Богдановић, маг. инж. арх.	План детаљне регулације "Камичак"	
ОБРАДА ФАЗЕ	С. Радовановић, дипл. инж. саоб.	цртеж-фаза	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ. техн.	Попречни профили саобраћајница	
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	6.	1 : 500	



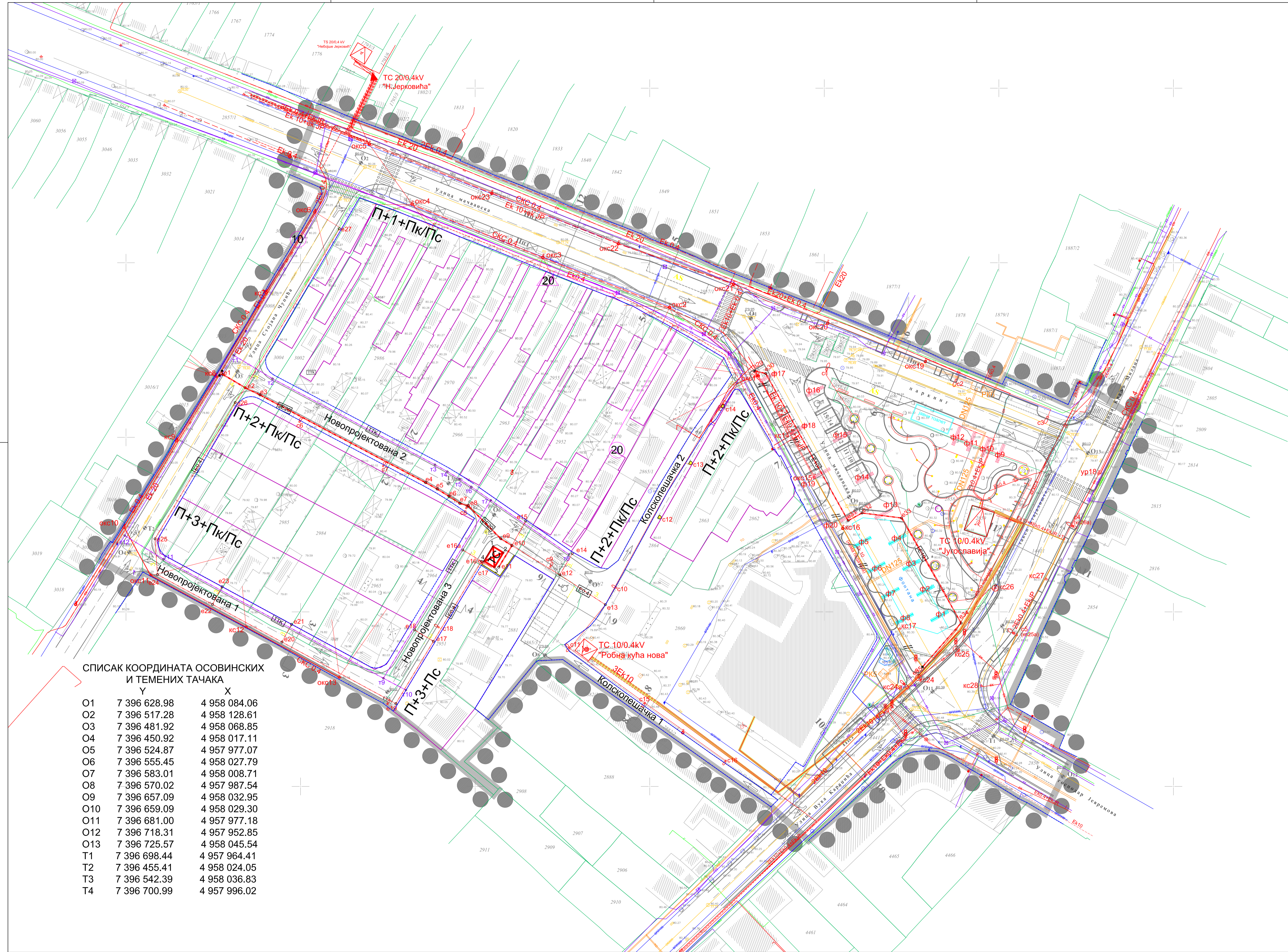


- ЛЕГЕНДА:**
- Постојеће стање**
- Секундарна водоводна мрежа
  - Канализациона мрежа општег система
  - Електро инсталације
  - Телекомуникационе инсталације
  - Гасоводна мрежа
  - Топловодна мрежа
  - Канализациони шахт
- Планирано стање**
- Грађевинска линија
  - Регулациона линија
  - Секундарна водоводна мрежа
  - Секундарна водоводна мрежа која се укида
  - Канализациона мрежа општег система
  - Канализациона мрежа за варијанту 2-повратни колектор
  - Канализациона мрежа општег система која се укида
  - Канализациони шахт
  - Нови водомерни шахтови у парковском комплексу
  - Граница обухвата Плана детаљне регулације



<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
Мирослав Макевић, дипломирани грађевинар	Јана Богдановић, магистар инжењерства	<i>[Signature]</i>	Град Шабац
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	НИКОЛА МАРКОВИЋ, грађевинар, тех.	<i>[Signature]</i>	ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	2022. год.		План детаљне регулације "Камичак"
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>			
врста плана	размера		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	1 : 500	План водовода и канализације
	7.		





**СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА**

	Y	X
O1	7 396 628.98	4 958 084.06
O2	7 396 517.28	4 958 128.61
O3	7 396 481.92	4 958 068.85
O4	7 396 450.92	4 958 017.11
O5	7 396 524.87	4 957 977.07
O6	7 396 555.45	4 958 027.79
O7	7 396 583.01	4 958 008.71
O8	7 396 570.02	4 957 987.54
O9	7 396 657.09	4 958 032.95
O10	7 396 659.09	4 958 029.30
O11	7 396 681.00	4 957 977.18
O12	7 396 718.31	4 957 952.85
O13	7 396 725.57	4 958 045.54
T1	7 396 698.44	4 957 964.41
T2	7 396 455.41	4 958 024.05
T3	7 396 542.39	4 958 036.83
T4	7 396 700.99	4 957 996.02

**Списак координата темених тачака рова за ел.ен. каблове**

e1	7396477.76	4958067.99
e2	7396484.17	4958064.20
e3	7396488.38	4958062.15
e4	7396535.80	4958037.03
e5	7396539.14	4958035.18
e6	7396542.50	4958033.13
e7	7396545.61	4958031.07
e8	7396548.03	4958030.39
e9	7396557.33	4958020.97
e10	7396560.55	4958019.00
e11	7396556.76	4958012.83
e12	7396574.25	4958010.59
e13	7396587.30	4958002.07
e14	7396577.09	4958016.81
e15	7396564.48	4958026.05
e16	7396551.85	4958014.47
e16a	7396546.46	4958017.73
e17	7396538.05	4957991.58
e18	7396532.66	4957994.83
e19	7396527.28	4957973.71
e20	7396494.68	4957991.37
e21	7396497.42	4957996.43
e22	7396474.77	4958002.14
e23	7396477.51	4958007.20
e24	7396459.01	4958010.68
e25	7396458.32	4958020.92
e26	7396481.28	4958059.95
e27	7396511.09	4958109.73
e29	7396629.96	4958089.07
e30	7396633.23	4958088.27
e31	7396656.82	4958026.11
e32	7396660.81	4958026.89
e34	7396689.18	4957996.81
e35	7396678.12	4957984.21

**Списак координата темених тачака рова за Тк каблове**

	Y	X
t1	7396480.80	4958073.53
t2	7396491.97	4958066.81
t3	7396538.50	4958042.17
t4	7396542.06	4958040.19
t5	7396545.53	4958038.08
t6	7396548.92	4958035.83
t7	7396554.48	4958031.98
t8	7396576.93	4958016.45
t9	7396523.72	4957980.99
t10	7396530.20	4957977.60
t11	7396460.73	4958015.09
t12	7396449.62	4958021.86

**Списак координата детаљних тачака зоне изградње ТС**

	Y	X
1	7396555.14	4958018.73
2	7396558.06	4958016.98
3	7396555.53	4958012.77
4	7396552.62	4958014.52

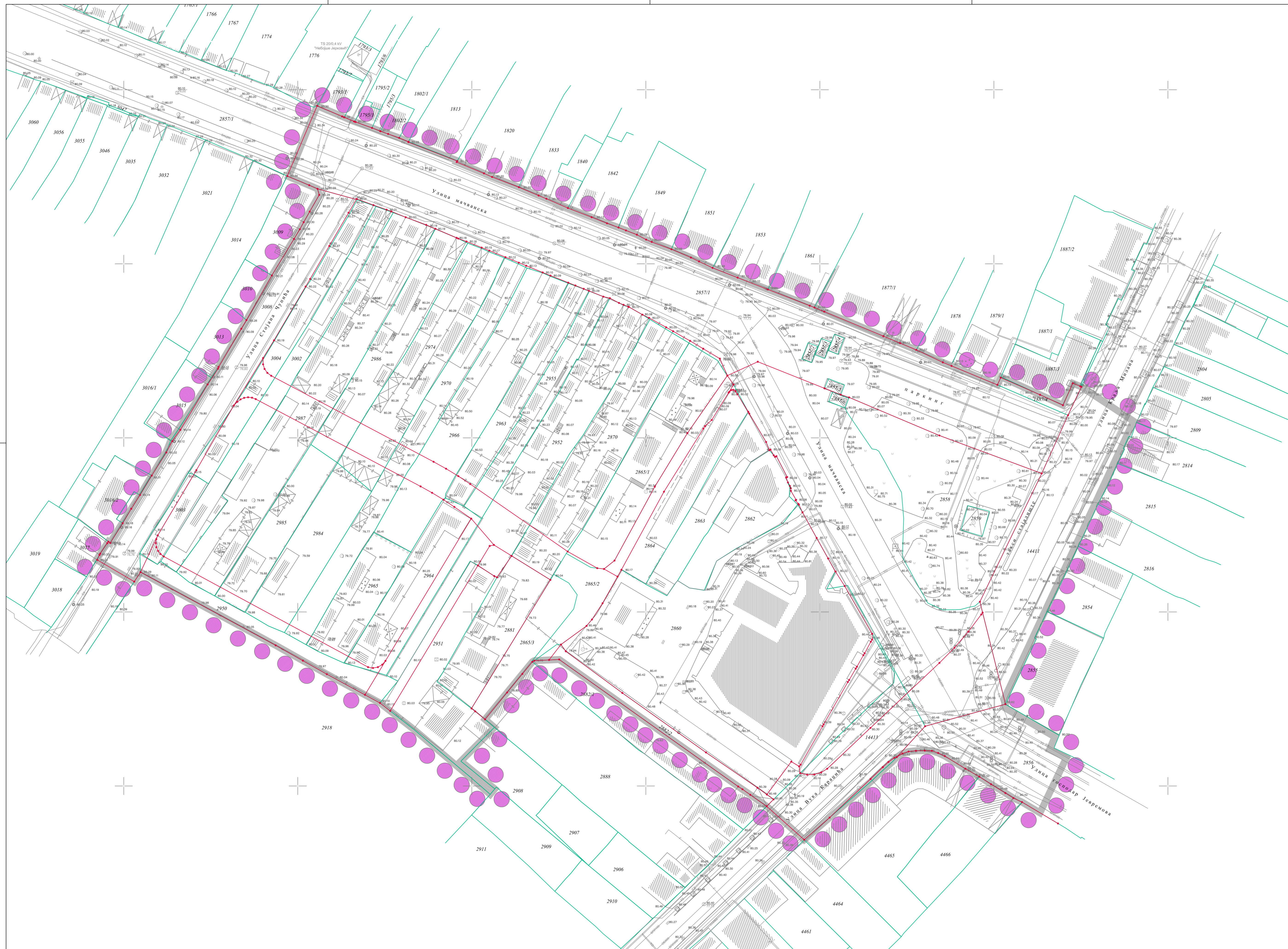
- ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРО И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ**
- постојеће стање:**
- подземна Тк канализација
  - Тк кабл
  - Тк извод ваздушни (на стубу)
  - Тк извод у објекту
  - ваздушна мрежа 0.4kV (СКС)
  - ојачани канделаберски стуб
  - канделаберски стуб
  - индивидуални прикључци скс 0.4kV , 220V
  - подземни ел.ен. каблови
  - подземни ел.ен.каблови ориентационо
  - подземни ел.ен. каблови без података, (претпостављене трасе!)
  - топловодна мрежа
  - ревизиона комора (шахт) на топловоду
  - дистрибутивна гасоводна мрежа и прикључци
- планирано стање:**
- зона изградње трафо-станице 20/0.4kV
  - зид висине 2.5m на парцели ТС, уз границу
  - подземни ел.ен каблови 20 и 0.4kV и јавне расвете:
    - у коридору
    - кроз заштитне цеви у зони коловоза
    - у рову са постојећим ел.ен.кабловима
    - спојница на ел.ен. каблу 20kV и 10kV
    - механичка заштита ел.ен. кабла 20kV
    - светилка јавне расвете на стубу (8.0m и 10.0m)
    - наменски стуб расвете у зони фонтане
    - наменски стуб расвете
    - декоративна светилка на стубу max 4.0m
    - декоративна светилка у нивоу терена
    - осветљени панои
    - светилка на објекту
    - канделаберски стуб који се измешта
    - деоница подземног ел.ен. кабла 10kV која се измешта (непозната траса)
    - три ПЕ цеви за Тк каблове и КДС
    - Тк каблови у рову са постојећим Тк и кроз постојећу Тк канализацију
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Граница обухвата Плана детаљне регулације

<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b>			
<b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, магистар арх.	<i>[Signature]</i>	Град Шабац
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.	<i>[Signature]</i>	ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	2022. год.		План детаљне регулације "Камичак"
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>			
врста плана	размера		цртеж-фаза
листа бр.	8.	1 : 500	План електроенергетске мреже и телекомуникационе мреже









**ЛЕГЕНДА:**

- План парцелације
- Граница обухвата ПДР-а

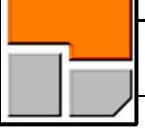

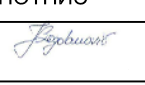
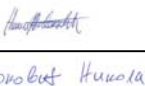
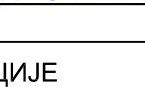


<b>ЈП Инфраструктура Шабач, Шабачки центар за градско и општинско планирање</b> Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Јана Богдановић, м.ст.инж.арх.	ПОТПИС <i>J. Bogdanovic</i>	ИНВЕСТИТОР: Град Шабач
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.	<i>N. Markovic</i>	ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Каменик"
ДАТУМ	2022. год.		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
	10.	1 : 500	



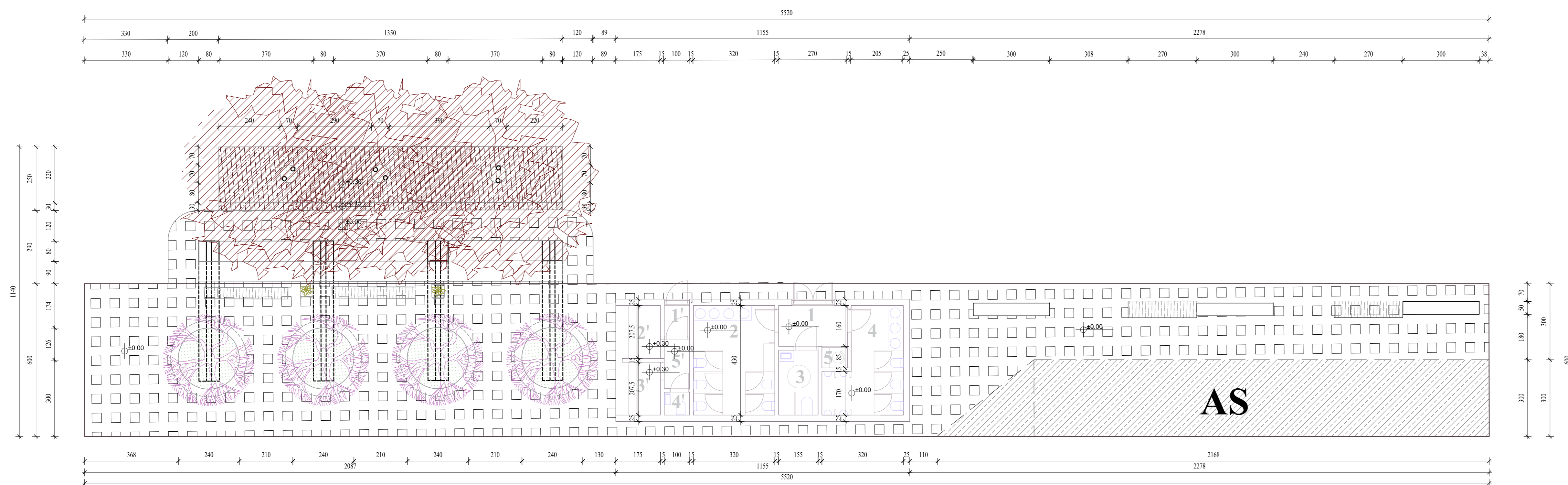


- КОРИШЋЕЊЕ И НАМЕНА ПОВРШИНА:  
ЛЕГЕНДА:**
- ПОПЛОЧАЊЕ ПАРТЕРА**
- Бетон (постојећи)
  - Асфалт (планирани)
  - Паркинг (планирани)
  - Партер, Гранит (планирани)
  - Партер, Лесно Архибет, имитација дрвета (планирани)
  - Партер, Травертино (планирани)
  - Партер, Рустик Архибет (планирани)
  - Партер, бели малч (планирани)
  - Партер, бициклическе стазе, бојени асфалт (планирани)
  - Водена површина (планирани)
- ЗЕЛЕНИЛО:**
- НИСКО РАСТИЊЕ:**
- Травнате површине (планирани)
  - Палаућа ружа, Bessy (планирани)
  - Кугласта ружа, Lavagult (планирани)
  - Ниска ружа, La Minette (планирани)
  - Украјна трава, Corex Canyon Prince (планирани)
  - Лаванда, Hidcote White (планирани)
  - Лаванда, Hidcote Blue (планирани)
  - Љиљан бели, Hemerocallis Arpicole Sparkles (планирани)
- СРЕДЊЕ И ВИСОКО РАСТИЊЕ:**
- Дрвеша које се уклања (планирани)
  - Дрвеша које се задржава (планирани)
  - Јавор, Crimson Gray (планирани)
  - Платан, Platanus Acerifolia (планирани)
  - Кинеска мимоза, Albicia (планирани)
  - Магнолија, Fairy Cream (планирани)
  - Бели Бор, Pinus Sylvestis (планирани)
  - Хомлајски Бор, Pinus Wallichiana (планирани)
  - Бреза, Betula Pendula (планирани)
  - Јудино дрво, Cercis (планирани)
  - Украјно дрво, Callistemon (планирани)
  - Саксиско дрво, Satalpa (планирани)
- УРБАНИ МОБИЛИЈАР:**
- Осветљење фонтане са протоком воде (планирани)
  - Осветљење паркинга и аутобуског стајалишта (планирани)
  - Осветљење парковских површина (планирани)
  - Стубови за биљне пузавице (планирани)
  - ЛЕД расвета/панол аутобуског стајалишта (планирани)
  - Партерна расвета/рефлектори (планирани)
  - Јавне чесме (планирани)
  - Клуна (планирани)
  - Клуна (планирани)
  - Клуна (планирани)
  - Клуна/жарданиера (планирани)
  - Канга за отадале/жарданиера (планирани)
- ГРАНИЦЕ:**
- Граница обухвата целине "Д"
  - Регулациона линија
  - Граница катастарских парцела

		<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>		инвеститор:	 Град Шабац
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС		
ОДГ, УРБАНИСТА	Јана Богдановић, маст.инж.арх.			објект:	План детаљне регулације "Камичак"
ПРОЈЕКТАНТ	Никола Живановић, маст.инж.арх.				
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техч.				
ДАТУМ	2022. год.				
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		врста плана	
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза ПЛАН ПАТЕРНОГ УРЕЂЕЊА МАЧВАНСКОГ ТРГА		
	11.	1 : 500			



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ

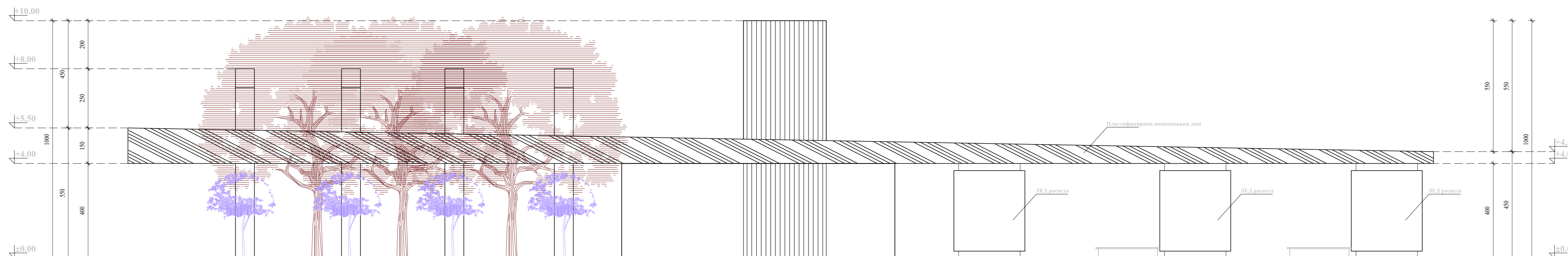


Легенда:

- Партер улице, асфалт
- Партер бехатон рустик
- Дрвена платформа
- Дрво Буква
- Травната површина
- Crataegus, Јудино дрво
- Јавор

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		
Бр.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
1	Ходник	4,32 м <sup>2</sup>
2	Женски тоалет	13,76 м <sup>2</sup>
3	Тоалет за особе са посебним потребама	3,95 м <sup>2</sup>
4	Мушки тоалет	10,77 м <sup>2</sup>
5	Просторија за наплату	0,80 м <sup>2</sup>
1	Ветробран	1,20 м <sup>2</sup>
2	Трафика	3,65 м <sup>2</sup>
3	Трафика	3,65 м <sup>2</sup>
4	Тоалет	0,90 м <sup>2</sup>
5	Ходник	1,90 м <sup>2</sup>
<b>НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>44,90 м<sup>2</sup></b>
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>		<b>55,46 м<sup>2</sup></b>
<b>БРУТО ПОВРШИНА са надстрешницом</b>		<b>331,20 м<sup>2</sup></b>

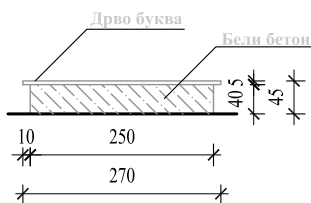
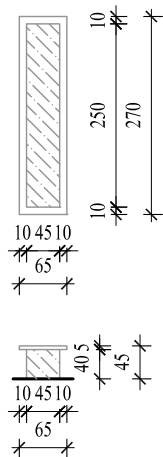
КОМПОЗИЦИОНИ ИЗГЛЕД АУТОБУСКОГ СТАЈАЛИШТА



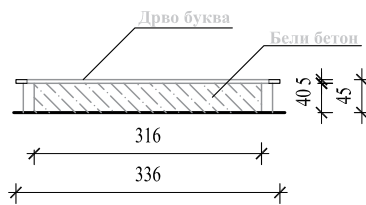
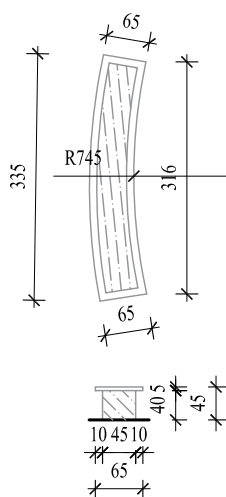
485  
828

		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	Град Шабац	
ПРОЈЕКТАНТ	Јана Богдановић, маст.инж.арх.		ОБЈЕКАТ:	План детаљне регулације "Камичак" "Мачвански Триг"	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		ДАТУМ	2022. год.	
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж:		
	12.	1 : 100	Композициони план и план партерног уређења аутобуског стајалишта "Маџва"		

Клуца 65/270цм  
20 комада



Клуца 65/316-335цм  
3 комада

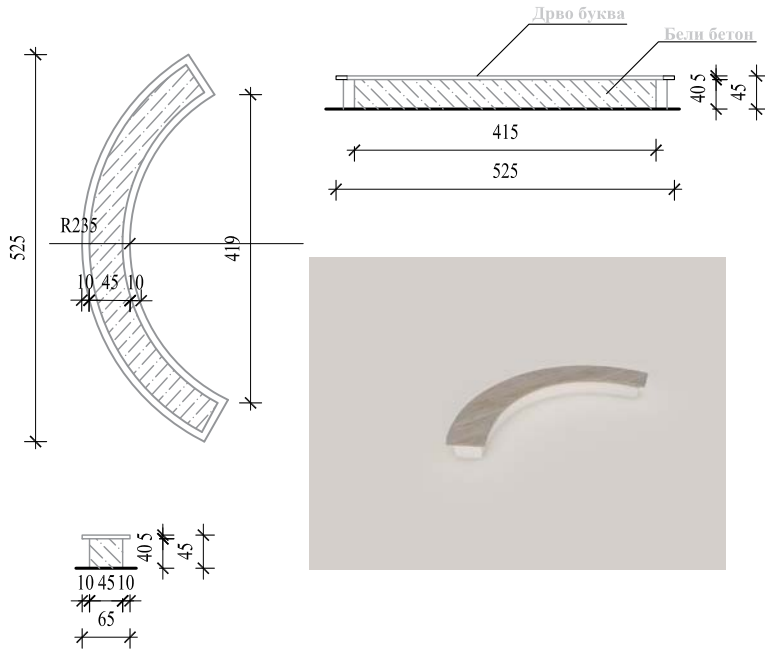


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТВИС	ИНВЕСТИТОР:
ПРОЈЕКТАНТ	Јана Богдановић.маст.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	Град Шабац
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Живановић.маст.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	објекат:
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.		План детаљне регулације "Камичак" "Мачвански Трг"
врста плана	2022. год.		цртеж:
књига бр.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Урбани мобилијар-клуце
лист бр.	1 : 100		
размера			

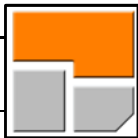
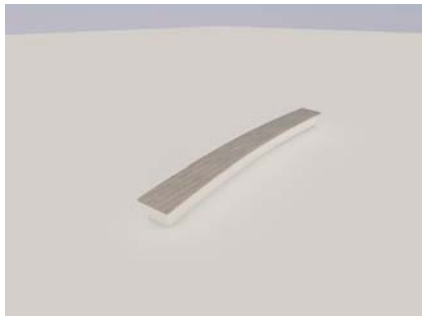
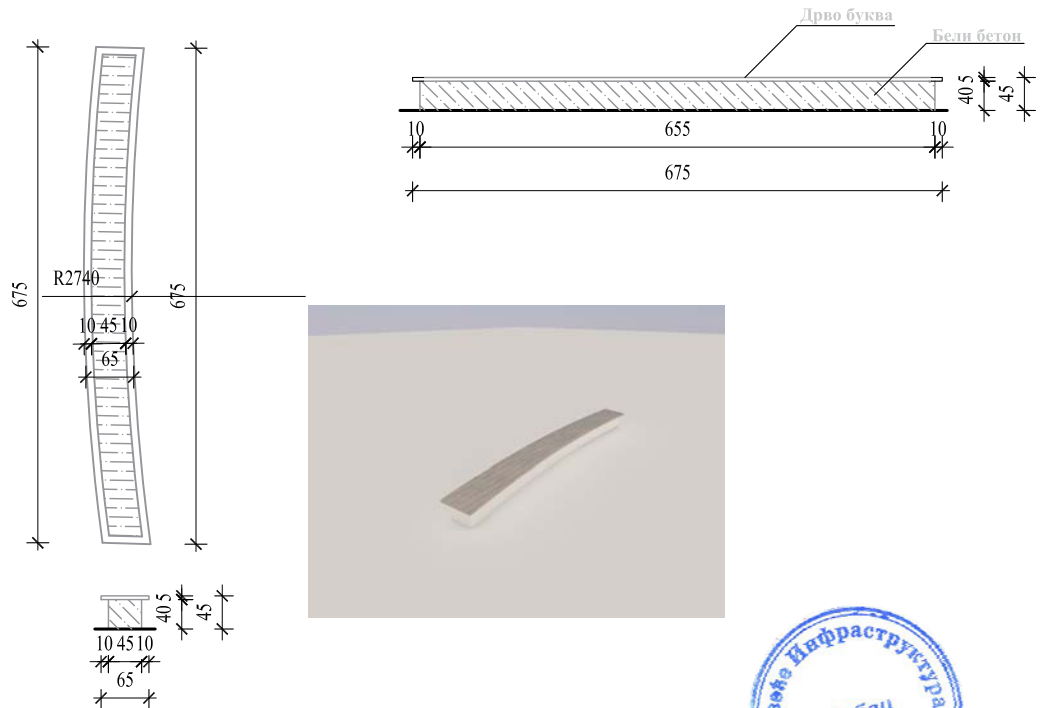
# Клуца 65/415-525цм

7 комада



# Клуца 65/675цм

2 комада

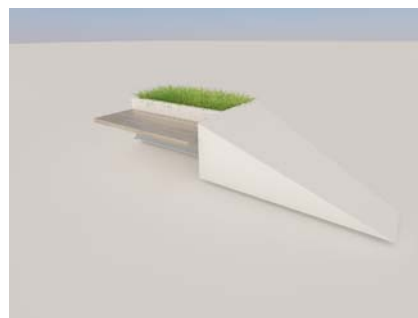
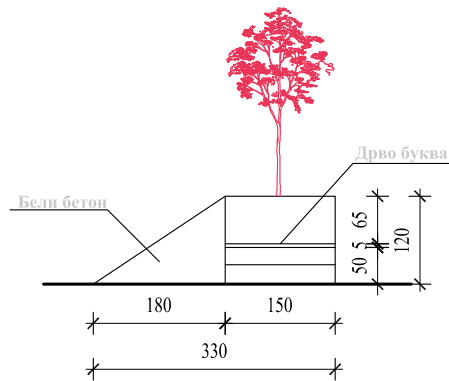
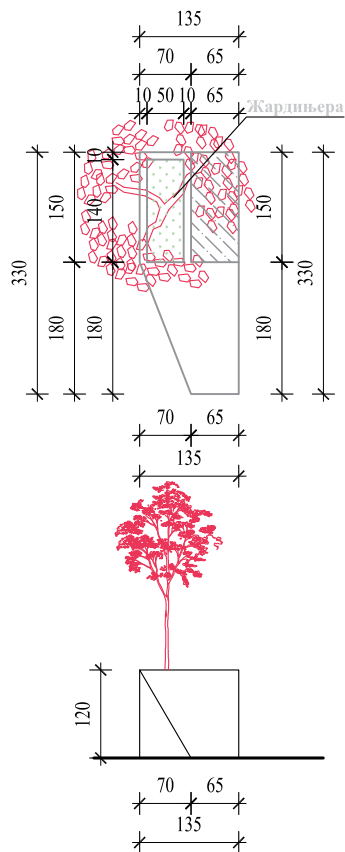


**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

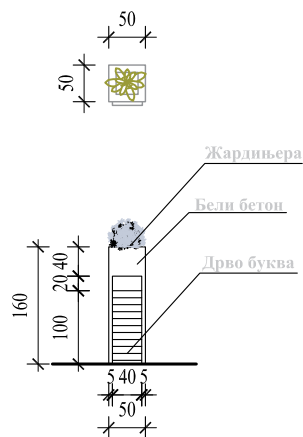
ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	Јана Богдановић.маст.инж.арх.	инвеститор: Град Шабац
ПРОЈЕКТАНТ		Никола Живановић.маст.инж.арх.	Никола Живановић	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.техн.	Никола Марковић	објекат: План детаљне регулације "Камичак" "Мачвански Трг"
ДАТУМ		2022. год.		
врста плана				цртеж: Урбани мобилијар-клуце
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
књига бр.	лист бр.	размера		
		1 : 100		



# Клупа/жардињера 5 комада



# Канта за одлагање отпада/жардињера 45 комада



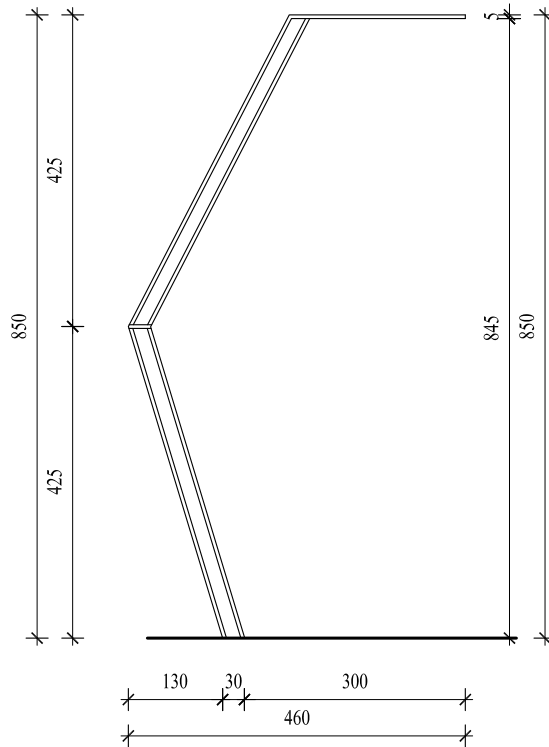
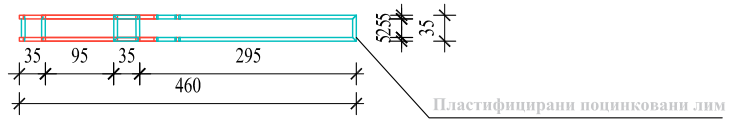
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање



ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	<i>J. Bogdanović</i>	ИНВЕСТИТОР: Град Шабац
ПРОЈЕКТАНТ	Јана Богдановић.маст.инж.арх.	<i>Nikola Živanović</i>	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Живановић.маст.инж.арх.	<i>Nikola Marković</i>	ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Камичак" "Мачвански Трг"
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.	2022. год.	
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ЦРТЕЖ: Урбани мобилијар-клупа/жардињера, одлагање отпада/жардињера
књига бр.	лист бр.	размера 1 : 100	

# Стубови за пузавице

**54 комада**



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТВИС	ИНВЕСТИТОР: Град Шабац
ПРОЈЕКТАНТ	Јана Богдановић.маст.инж.арх.	<i>Handwritten signature</i>	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Живановић.маст.инж.арх.	<i>Handwritten signature</i>	ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Камичак" "Мачвански Трг"
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.		
врста плана	2022. год.		ЦРТЕЖ: Урбани мобилијар-стубови за пузавице
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	
		1 : 100	

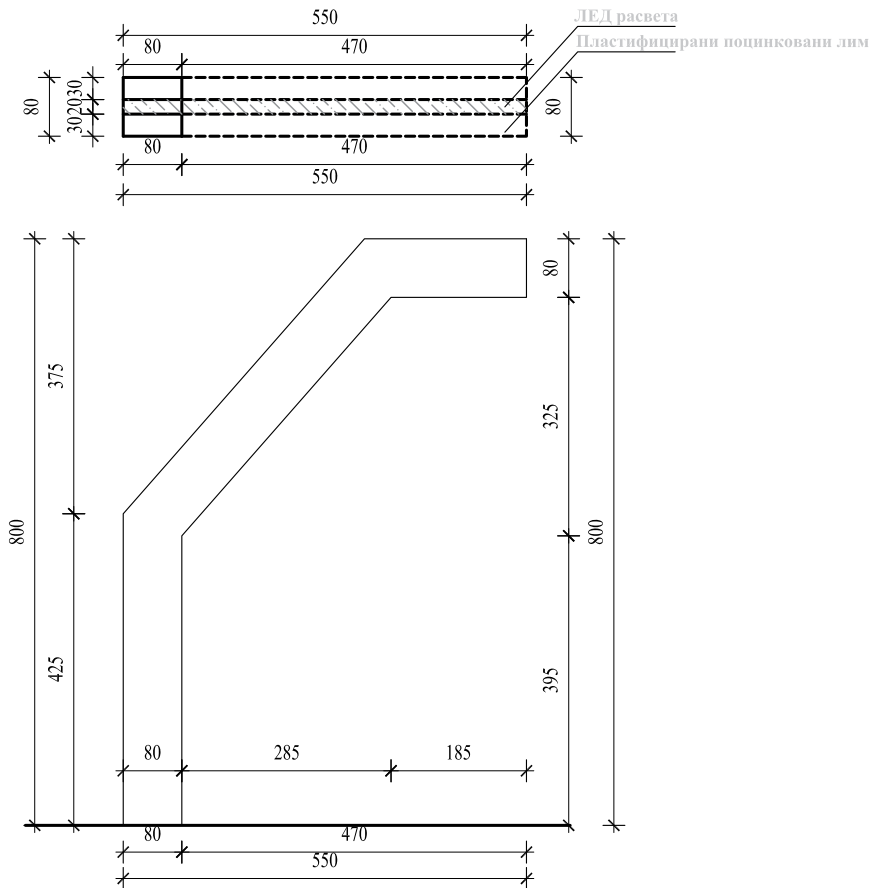


287

180

297

Стубови осветљења фонтане са протоком воде - 8 комада  
осветљења паркинга и аутобуског стајалишта- 12 комада



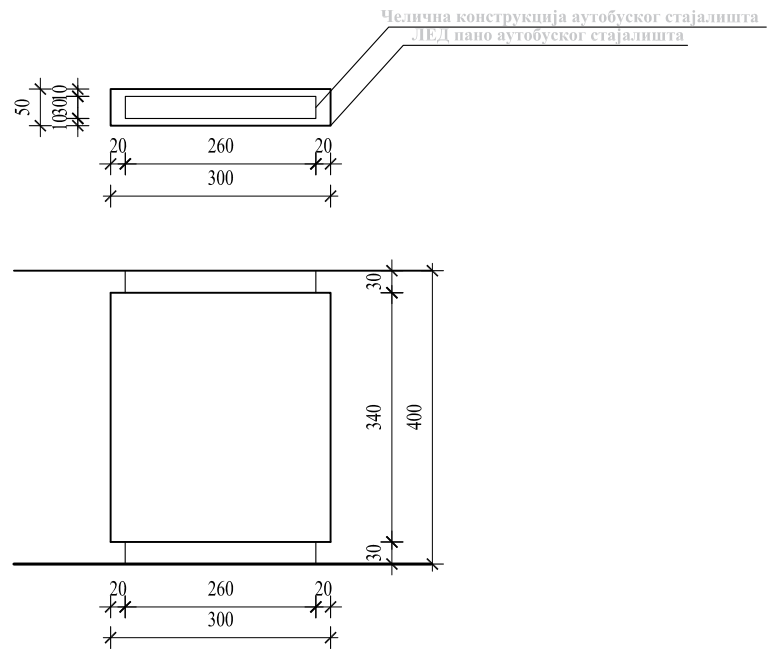
**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТВИС	ИНВЕСТИТОР:
ПРОЈЕКТАНТ	Јана Богдановић.маст.инж.арх.	<i>Handwritten signature</i>	Град Шабац
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Живановић.маст.инж.арх.	<i>Handwritten signature: Марковић Никола</i>	
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.		објекат: План детаљне регулације "Камичак" "Мачвански Трг"
врста плана	2022. год.		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			цртеж: Урбани мобилијар-расвета са и без протока воде
књига бр.	лист бр.	размера	
		1 : 100	



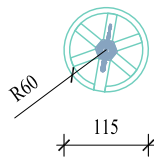
# LED панои аутобуског стајалишта

## 3 комада

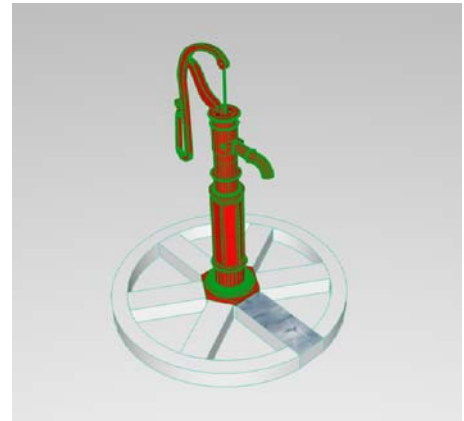


# Јавне чесме

## 2 комада



Чесме су пројектоване као систем на сензор, који је комбинација дизајна старе пумпе за воду и постоља које подсеца на точак.



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТВИС	ИНВЕСТИТОР:
ПРОЈЕКТАНТ	Јана Богдановић.маст.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	Град Шабац
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Живановић.маст.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.		
врста плана	2022. год.		ЦРТЕЖ:
	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	
		1 : 100	

### 3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
1. ЈКП „Водовод Шабац“	1707-04/1 од 28.06.2022.год.	3172/СР-169/22 од 14.07.2022.
2. Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д. Београд Извршна јединица „Шабац“	1707-04/2 од 28.06.2022.	Д209-262851/1 од 18.05.2020. год.
3. ЈКП „Топлана-Шабац“ Одељење за дистрибуцију топлотне енергије	1707-04/3 од 28.06.2022. год.	01-1177/22 од 14.07.2022.
4. ЈКП „Топлана-Шабац“ Одељење за дистрибуцију гаса	1707-04/4 од 28.06.2022. год.	01-1092/22 од 30.06.2022.год.
5. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА РЦ Електросрбија Краљево огранак Електродистрибуција Шабац	1707-04/5 од 28.06.2022. год.	2460800-285223/2-2020 од 28.07.2022.
6. Република Србија, МУП Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	1707-04/6 од 28.06.2022. год.	217-10529/22-1 од 08.07.2022. год.
7. Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац“ Шабац	1707-04/7 од 10.07.2022. год.	1707-04/7 пд 25.07.2022. год.





Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1843-04  
18.07.2022. године  
Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, Шабац  
Карађорђева 27, Шабац

Поступајући по захтеву ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, поднетог у име Града Шапца, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

## УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ

1. Планом детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу обухваћен је простор на коме је углавном изведена улична водоводна и канализациона мрежа.

У прилогу Услови достављамо вам Ситуациони план са нанетим положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Неопходно је задржати техничка решења из Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу из 2017. године и то:

- Предвидети изградњу нове водоводне и канализационе мреже у Улицама Новопроектвана 1 и 2.

- Предвидети реконструкцију тј замену водоводне мреже у Улици Стојана Чупића (АЦЦ цеви профила  $\varnothing$  80 mm) новим цевоводом профила  $\varnothing$  100 mm и повезати у прстен са водоводном мрежом  $\varnothing$  100 mm у Улици Мачванска.

3. Планом детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу предвидети реконструкцију тј. замену водоводне мреже од азбест цементних и ПВЦ цеви профила  $\varnothing$  100 mm у оба дела Улице Мачванска и водоводне мреже профила  $\varnothing$  150 mm од азбест цементних цеви у делу Улице краља Милана.

Планом дефинисати трасе тако да сваки објекат може да добије прикључак са уличне водоводне, односно канализационе мреже.

4. Планом детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу планирана је изградња фонтане у оквиру површине јавне намене. Објекат фонтане је планиран изнад постојећег бетонског канализационог колектора профила  $\varnothing$  800 mm.

Изнад инсталација водовода и канализације није дозвољена изградња грађевинских објеката, нити вршење радњи које могу угрозити цевовод.

Фонтану планирати тако што ће се предвидети измештање постојећег канализационог колектора  $\varnothing$  800 mm или предвидети померање објекта фонтане на удаљеност која неће угрозити стабилност канализационог колектора.

Канализационом колектору мора се обезбедити приступ тешким теретним возилима ради радова на интервенцији.

Објекат фонтане мора имати сопствени прикључак на водоводну и канализациону мрежу са водомерним и канализационим ревизионим шахтом у непосредној близини фонтане.

5. Након изградње водоводне и канализационе мреже у предметним улицама неопходно је извршити пребацивање свих постојећих водоводних и канализационих прикључака на нову цев градског водовода, односно канализације, за кориснике који су поседовали прикључак.

6. Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овога Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП „Водовод – Шабац”, ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

7. Приликом реализације Плана детаљне регулације „Камичак“ водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

### **ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ**

**Пројекат водоводне мреже** мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне мреже је  $\phi$  100 mm.
2. Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити сучеоним заваривањем, а везу са прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде а кроз зид шахта ФФ комаде. Вентили морају бити одговарајућег квалитета а минимално растојање зида шахта од прирубничког споја је 30 cm. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.
3. Трасу водоводне мреже дефинисати геодетским координатама темених тачака. На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната, минималног профила  $\phi$  80 mm.
4. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.
5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на новој водоводној мрежи.

### **ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**

**Пројекат канализационе мреже** мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Подручје обухваћено ПДР-ом припада сливу канализације по општем систему.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.
3. Прикључење канализационих сливника на уличну колекторску извршити уз поштовање следећих услова:
  - Сливнике пројектовати и извести у складу са техничком нормама из ове области и конкретним техничким условима Одељења за инспекцијске и комунално-стамбено послове.
  - Прикључење сливника на колектор извршити у ревизионом шахту. Није дозвољено прикључење сливника у доњој половини колектора.
  - Број и распоред сливника одредити према прорачуну дотока са припадајуће сливне површине не прекорачујући максимална растојања дозвољена прописима из ове области.
4. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на канализационим колекторима.

5. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:

- у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје.

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

## **ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ**

Пројекат за израду прикључака водовода и канализације за објекат фонтане урадити на бази података прикупљених на терену, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

### **ВОДОВОД**

1. Прикључак водовода за фонтану пројектовати ортогонално на водоводну мрежу и завршити га у склоништу за водомер.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.

3. Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на приступачном месту, непосредно уз фонтану. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 25 до 50 mm,

- ПЕ цевне елементе,

- водомере одобрене од Дирекције за мере и драгоцене метале,

- пропусне вентиле који се монтирају испред и иза водомера,

- остале неопходне фазонске комаде

- склониште за водомер

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.



## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор општег система и завршити га у ревизионом шахту, на приступачном месту, непосредно уз објекат фонтане, поред склоништа за водомер.

2. Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

4. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац” задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

## **ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА**

1. Приликом реализације обухвата Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.

3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (*РГЗ, Служба за катастар непокретности*) и Ситуационог плана изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

4. Код укрштања других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком.

Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

5. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације морају се изводити ручно, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

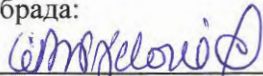
6. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

7. Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП „Водовод–Шабац“ изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође, по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и, уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материја непримерених овом систему, Инвеститор је обавезан да сноси трошкове чишћења истих.

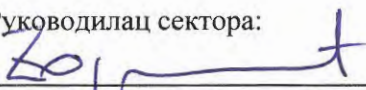
8. Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.

9. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације, а за то постоје технички услови, трошкове измештања и надзора саноси Инвеститор.

Обрада:

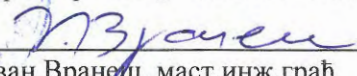
  
Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:

  
Горан Порилић, дипл.грађ.инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
Јован Вранеш, маст.инж.грађ.



К.О. Шабац

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Шабац, 07.07.2022.г.

Обрадио:

Biljana  
Marković

Digitally signed  
by Biljana  
Marković  
Date: 2022.07.07  
12:36:26 +02'00'



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 29.06.2022.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** Д209-262851/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27**

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 1707-04/2

На основу вашег захтева бр. 1707-04/2 од 28.06.2022. године којим тражите услове и податке за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

Геодетска подлога је ажурна.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;



4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić  
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2022.06.29 13:43:21 +02'00'

Примљено електронски

Придружиће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1707-04/3  
15.07.2022 година  
Шабац

### Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1177/22  
Датум: 14.07.2022

ЈП "Инфраструктура" Шабац  
Сектор за изградњу  
Служба за прост. и урб. планирање  
ул. Карађорђева бр. 27

### Предмет: Захтев за издавање података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације " Камичак " у Шапцу

У вези Вашег захтева бр.1707-04/3 од 28.06.2022. год., који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бр. 1094 од 29.06.2022. год., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, даје начелну сагласност за израду Плана детаљне регулације "Камичак" у Шапцу (у даљем тексту ПДР) као и начелну сагласносту на локацију објеката према достављеним графичким прилозима. У погледу реконструкције и измештања деонице постојећег топловода (код Нове робне куће и у зони изградње будуће фонтане у парку) констатујемо да сви трошкови падају на терет подносиоца захтева израде ПДР-а.

2. Документима Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 5/2021 и Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

3. Пројектовање и димензионисање топловодне мреже, топловодних прикључака, топлотних подстаница (у даљем тексту ТПС) и секундарних делова инсталације грејања мора се изградити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије



( Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009. год. ) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац:

- а) "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "
- б) "Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "
- в) "Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ".

4. Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац прецизирана су минимална дозвољена растојања топловода и осталих инсталација при укрштању и паралелном вођењу. Пројектанти и одговорни извођачи радова су у обавези да поштују и примене претходно наведене услове. Планираним радовима не сме доћи до општећења топловодних инсталација нити до угрожавања механичке стабилности и континуираног снабдевања потрошача топлотном енергијом. Стога, радови на терену а у близини топловодних инсталација, морају се изводити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Извођач радова је у обавези да, на основу постојеће документације, изврши обележавање постојећих топловодних инсталација и опрезним ручним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих, све у присуству овлашћених представника ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије. У случају евентуалних општећења постојећих топловодних инсталација или прекида у снабдевању потрошача топлотном енергијом, Инвеститор је дужан да ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац надокнади целокупну штету, која се односи на надокнаду трошкова санације као и накнаду губитка који је настао услед прекида у снабдевању потрошача топлотном енергијом.

5. Катастарско-топографски план који третира обухват ПДР-а је ажуран везано за топловодну мрежу, осим што недостаје прикључак на исту објекта који се налази на кат. парц. бр. 2862 КО Шабац.

6. У погледу реконструкције и измештања деонице постојећег топловода ( код Нове робне куће ) констатујемо да су трасе и димензије постојећег топловода дате на скици у Прилогу бр. 1 ( Постојеће стање ) а да је предлог будућег стања дат у Прилогу бр. 2 ( Реконструкција деонице топловода и измештање из зоне изградње фонтане у парку ). Предлог је да се постојећи топловод, од ревизионе коморе РК5 ( ул. Мачванска бр. 1 – код Нове робне куће ), поред исте, у ул. Мачванској , до скретања деонице DN 100 за ТПС Нова робна кућа , димензија DN 125 и DN 100 замени новим топловодом димензије DN 150. Овом реконструкцијом би се добио и део резерве у будућој испоруци топлотне енергије потребне за снабдевање планираних објеката у зони ПДР-а. Постојећи огранак DN 125, који је положен испод саобраћајнице у ул. Мачванској и који би се нашао у зони изградње будуће фонтане у парку би био измештен у складу са скицом датом у Прилогу бр. 2.

7. Обавештавамо Вас да је стамбено-пословни објекат који се налази на кат. парц. бр. 2864 КО Шабац прикључен на ДГМ и да у истом 18 стамбених јединица користи природни гас.

8. Потребне за топлотном енергијом дела блока А и блокова Б и Ц планирати прикључењем на ДГМ, у складу са Одлуком.

Прилог бр. 1 : Постојеће стање - скица ( 1 лист )

Прилог бр. 2 : Реконструкција деонице топловода и измештање из зоне изградње фонтане у парку – скица ( 1 лист )

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл. маш. инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл. маш. инж.



в.д. Директора



Рајко Чушић, дипл. маш. инж.













## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: toplana@gromnet.net  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће

Инфраструктура Ш-500

Број:

1707-04/4  
05.07.2022. год.

Шабац

### Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1092/22

Датум: 30.06.22.

ЈП Инфраструктура Шабац

Сектор за изградњу

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Ул. Карађорђева бр. 27

15000 Шабац

### Предмет: Давање услова и података од интереса за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу

У вези Вашег захтева број 1707-04/4 од 28.06.2022. год., који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1094 од 29.06.2022.године, извештавамо Вас о следећем :

- ЈКП „Топлана-Шабац“, у овом тренутку, у границама обухвата ПДР „Камичак“ у свом власништву има део ДГМ-а у улици Стојана Чупића (Ø63), део ДГМ-а у улици Мачванска (Ø180 и Ø63), део ДГМ-а у улици Краља Милана ( Ø180 и Ø63) и део ДГМ-а у улици Вука Караџића (Ø63).

- ЈКП „Топлана-Шабац“ издаје начелну сагласност у вези израде ПДР-а „ Камичак “.

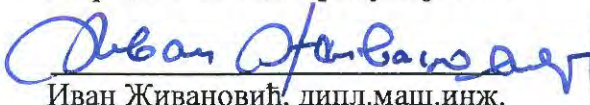
- У вези услова за израду планова, посебно када се ради о гасификацији насеља, констатујемо да је потребно планирати гасификацију по принципу „широке потрошње“ тј. у границама предметног плана, кроз јавне површине и саобраћајнице предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4bar.

- Услови за евентуално прикључење новопланираних објеката на дистрибутивну гасну мрежу су прецизирани **Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „ Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015. године.**

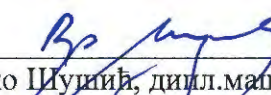
-Што се тиче **Техничких услова**, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се **Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).**

Обрадио : Владимир Марјановић, маш.инж.

Шеф одељења дистрибуције гаса

  
Иван Живановић, дипл.маш.инж.

в.д.Директор

  
Рајко Шушић, дипл.маш.инж.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд  
Огранак **Шабац**  
Место: **Шабац**  
Број: **2460800-285223/2-2020**  
Датум: **28.07.2022.** год.



AAAE9128976209177

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак Шабац, поступајући по захтеву број **2460800-285223/1-2022** од **29.06.2022** године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом **Шабац ул. Карађорђева бр 27** за издавање података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу

## УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: **1000 kW**
- 1.2. Очекивана вршна снага: **630kW**
- 1.3. Начин загревања у објекту: **неелектрично**

2037-04  
05.08.2022  
Шабац

### 2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

2.1.1. Изградити МБТС 10(20)/0,4kV „Камењак“ 1x630 kVA (грађевински део објекта 1x1000kVA), (уколико постоји потреба за већом ел.снагом трафостанице, постоји могућност изградње и компактне трафостанице типа КТС3 2x630 kVA (грађевински део објекта 2x1000kVA))

2.1.2. Изградити двоструки подземни високонапонски кабловски вод 20kV до будуће ТС: тако што ће се кабловски вод 20 kV између ТС „Тиршов венац“ и ТС „Небојше Јерковић“ расећи (у ул. Стојана Чупића) , наставити и ситемом „улаз-излаз“, увући у будућу ТС „Камењак“, и други крај кабла извући из ТС „Камењак“ вратити и наставити постојећи 20kV кабл између ТС „Тиршов венац“ и ТС „Небојше Јерковић“.

2.1.3. Изградити довољан број подземних каблова тип ЕК 0,4 KV XP00-A 4x150mm<sup>2</sup> од блока НН будуће МБТС 10(20)/0,4KV „Камењак“ 1x630 kVA, до будућих слободностојећих КПК тип ЕДШ2/ЕДШ3 који ће бити смештени непосредно уз будуће објекте који ће се градити, трасом за који постоји коридор постојећих НН каблова и новом која ће бити усаглашена са планским документима

2.1.4. Предвидети постављање КПК ЕДШ 2 и ЕДШ3 ормара на будућим објектима, или непосредно уз њих, за прикључење истих на ДСЕЕ, а за које за сваку појединачно тражити услове за прикључење.

2.1.5. Изградити ИММ за смештај бројила за прикључење објекта пословно стамбени и јавног осветљења, унутар објекта за групне прикључке или као слободностојећа и измештена поред или у непосредној близини будућег ЕДШ2/ЕДШ3 (горе описан) за појединачне прикључке,

2.1.6. Предвидети коридоре за полагање Ек XP00/A 4x150 mm<sup>2</sup> за прикључење будућих стамбено, пословних објеката

2.1.7. Постојећи коридори ЕЕО који се налазе у обухвату плана су нанети оријентационо, па је потребно приликом градње односно измештања ЕЕО правити пробне ровове за идентификовање постојећих ЕЕО који нису уцртани. У будућим улицама, предвидети

2.3. Напон прикључења: **230V / 3x230/400 V**

2.4. Место прикључења: **будући слободностојеће КПК-ЕДШ3/ЕДШ2 који ће напојити из МБТС 20/0,4KV „Камењак“ 1x630 KVA**

2.4. Врста прикључка: **трофазни**

2.5. Начин прикључења:

- спољашњи прикључак: **Ек XP00-A одговарајућег пресека**

- тип КПК –

- унутрашњи прикључак: **Ек PP00 одговарајућег пресека, дужине: одговарајуће m.**

2.6. Извести заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

2.7. Извести систем заштите од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје известити применом нисконапонских прекидача, назначене струје **одговарајуће А**

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:



трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и трофазна двотарифна ДМГ и ПИМГ у категорији потрошње ниски напон

За управљање тарифама користити управљачки уређај:

**уклопни сат интегрисан у електронском бројилу**

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са **\*Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана,**

2.11. Мерно разводни орман сместити **МРО поставити на спољашњем делу предметног објекта за групне прикључке и на приступачном месту заштићеном од влаге и за индивидуалне (до 4 бројила) као измештена мерна места на граници парцеле на којој се налази објекат и парцеле јавне намене (улица и сл..) орјентисана тако да су погодна за читавања бројила ел енергије**

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона **230 V / 3x230/400 V.** Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.

2.13. Подаци потребни за прорачун при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0,4 kV 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници *је / ће бити* енергетски трансформатор снаге **630 kVA.**

### **3. Остали услови:**

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. **Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацама и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.**

3.3. **Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.**

3.4 **Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на 0,95**

### **4. Рок важења услова за прикључење:**

Ови услови важе две године од дана издавања.

Обрадио:

*Драгана Јанковић*  
Драгана Јанковић



Директор огранка/погона  
Дејан Јовановић, дипл.е.ц.ц  
(име и презиме, занимање)

*Дејан Јовановић*

Акт доставити:

1 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

\*Правилима о раду дистрибутивног система

**ПРЕДМЕТ:** Издавање података од значаја за израду ПДР и енергетских услова за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС ("Сл.гл.РС" бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем **2460800-285223/1-2022 од 29.06.2022 . године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за издавање података од значаја за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу одређује.**

### **I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ**

1. Трасе наших кабловских водова су ОПЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова, у близини наших објеката, изводити **СТРОГО РУЧНО**, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазовете хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односноу току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

**II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДР-а.**

#### **Образложење**

У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

**Обрадио**

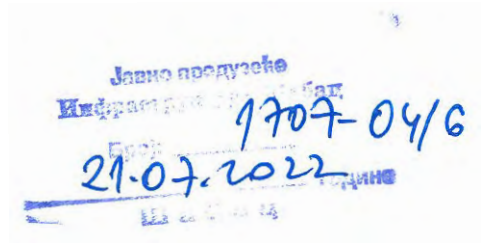
  
Драгана Јанковић, дипл.ел.инж..

**Директор**

  
Дејан Јовановић дипл.екон  




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09.33 број 217-10529/22-1  
08.07.2022. године  
Шабац  
ул. Господар Јевремова бр. 4  
/АЈ/



ЈП „Инфраструктура Шабац“  
ул. Карађорђева бр. 27  
Шабац

Предмет: Захтев за издавање Улова од интереса за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ –део блока омеђен улицама Стојана Чупића, Мачванска, Краља Милана и Вука Караџића, у површини од око 3,5 ha

Веза: Ваш допис од број 1707-04/6 од 28.06.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање Улова од интереса за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ –део блока омеђен улицама Стојана Чупића, Мачванска, Краља Милана и Вука Караџића, у површини од око 3,5 ha, који је примљен 29.06.2022. године, за потребе инвеститора Град Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 6, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:  
Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

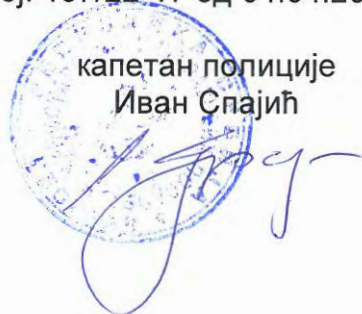
као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције  
Иван Спајић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Служба за изградњу града

Број: 1707-04/7

Дана 25.07.2022. године

Шабац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Служба за просторно урбанистичко планирање

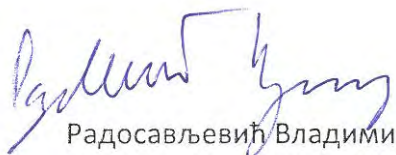
Поштовани,

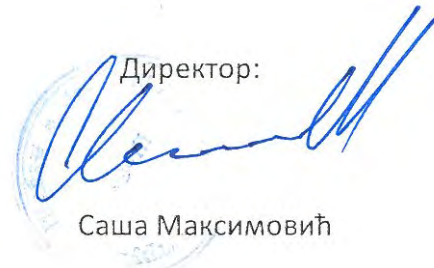
Доставили сте нам захтев бр. 1707-04/7 од 10.07.2022. године за издавање услова од интереса за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу.

Обавештавамо вас да Служба за изградњу града **нема посебних услова** за израду Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу.

С поштовањем

Руководилац службе за изградњу града

  
Радосављевић Владимир

Директор:  
  
Саша Максимовић