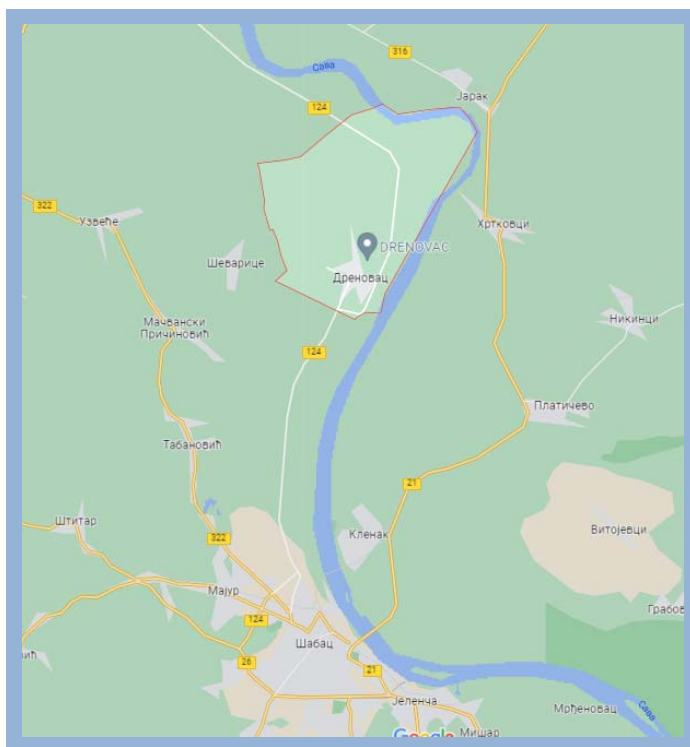




ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ

НАЦРТ ПЛАНА



<https://www.google.com/maps/place/>

ШАБАЦ, септембар 2022. године

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Звонко Кузмановић, инж.геод.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.
Снежана Павловић, дипл.пр.пл.
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Дејан Ружић, грађ.тех.
Љубомир Спасојевић, геометар

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

„СЕТ“ д.о.о. Шабац

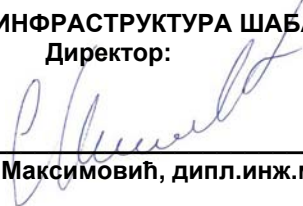


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Славица Ференц, дипл.инг.арх.

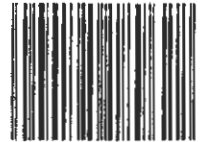


**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
Директор:**


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealerConsistent Softwaremathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "YuCAD" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN" JAVNO PRAVNO PREDUZEĆE
Број: 01-708
Датум: 02.06.2006 год.
Београд

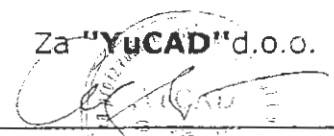
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "YuCAD" d.o.o.


/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539 Registarski broj: 02117323539

Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. **205-9463-23**

Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 23.04.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће

Инфраструктура Шабац

Број: 1151-04/2
23.04.2021 год. дне

Шабац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и ППОВ у насељу Дреновац, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Милица Павловић
Милица Павловић

У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

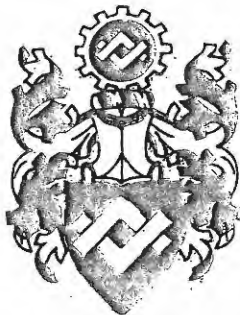
Да је **нацрт Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

08.08.2022.



Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

I ОПШТИ ДЕО	1
I 1. Правни основ	1
I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја	1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
I 4. Опис постојећег стања	5
II ПЛАНСКИ ДЕО	6
II 1. Правила уређења	6
II 1.1. Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе	6
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	6
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре	7
II 1.3.1. Саобраћај	7
II 1.3.2. Канализација	8
II 1.3.3. Електроенергетика	13
II 1.3.4. Телкомуникације	17
II 1.3.5. Зелене површине	18
II 1.3.6. Евакуација отпада	18
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	19
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте	19
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	19
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа	19
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	19
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	20
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	20
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара	20
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности	20
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови	20
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње	20
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана	20
II 2. Правила грађења	21
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	21
II 2.2. Посебна правила грађења	22
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката	23
II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	25
II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса	25
II 3. Графички прилози ПДР	25
III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	26

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА:

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Дреновац, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Дреновац, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. Синхрон план инсталација
9. План парцелације површина јавне намене (Улица браће Недић, Улица хајдук Станка и Улица Ненада Лазића).



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ

I ОПШТИ ДЕО

I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18) и
- Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 32/08).

Документација од значаја за израду ПДР:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Дреновац“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Дреновац, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-14/2021-11.

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница** (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Плански основ за израду и доношење ПДР-а представљају: **Просторни план града Шапца** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018) и Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 32/08), која се у ППГШ, у поглављу V1. „Спровођење Просторног плана на основу постојећих планских докумената“, а „који нису у супротности са решењима Просторног плана“, налази на списку планова, који остају на снази.

Према ППГШ насеље Дреновац припада канализационом систему насеља Дреновац, који би формирале фекалне канализационе мреже сеоских насеља: Мачвански Причиновић, Шеварице и Дреновац (град Шабац) и сеоска насеља Глушци, Мачвански Метковић и Узвеће (општина Богатић).



Према ППГШ овај канализациони систем би имао једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 3x 5000 ЕС, са реципијентом реком Савом (II класа водотока). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Планова генералне/деталне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Према шематском приказу уређења насеља Дреновац, који је саставни део Просторног плана, простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 5402/1 КО Дреновац. Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним Просторним планом: саобраћајница припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); к.п.бр.1739/1 и 1739/2 (део канала Посавље 1) припадају типичној целини: «приобаље и водене пвршине» (ТЦ 18); к.п.бр. 1740 и 1741 припадају типичној целини: «заштитно зеленило» (ТЦ 13); к.п.бр. 5402/1, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода припада целини ТЦ19: „инфраструктурни објекти и коридори“, а истовремено припада „зони обухвата Измене и допуне ПОУ насеља Дреновац и Шеварице“, са елементима детаљне регулације“. Према ИД ПОУ насеља Дреновац и Шеварице, кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац припада површинама осталих намена (пољопривредно земљиште), које овим планом (ИД ПОУ) нису детаљно обрађене, јер је план урађен искључиво ради дефинисања услова за изградњу обилазнице око Дреновца, односно измештања дела пута Шабац - Сремска Митровица из насеља и реконструкцију одбрамбеног насипа поред реке Саве на стогодишњу велику воду.

У графичком прилогу елабората су дате карте: II.1. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План намене површина са границом обухвата ПДР и II.2. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР.

Према ППГШ за насеље Дреновац је планиран канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 3x 5000 ЕС, са реципијентом реком Савом. Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Планова генералне/деталне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Канализациони систем Дреновац

Канализациони систем Дреновац сачињаваће фекална канализациона мрежа сеоских насеља: М. Причиновић, Шеварице и Дреновац (Град Шабац) и сеоска насеља Глушци, Мачвански Метковић и Узвеће (општина Богатић).

У следећим табелама су дати упоредни подаци о потребном капацитету постројења за пречишћавање отпадне воде овог система, при чему се укупна количина отпадне воде процењивала према пројекцији броја становника 2021.г. и специфичној потрошњи воде од 250l/s/дан, а димензионисање биолошког пречистача отпадних вода вршено је у складу са Европском нормом ЕН 12566 тако да је предвиђена по 1 ЕС потрошња од 150 l/дан воде и БПК5 60 г/дан, и подаци преузети из Генералног пројекта сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац.

Табела 25: Процена количина отпадних вода и потребни капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода Дреновац

Насеље	Број становника 2021	количина отпадне воде - (l/дан)	ЕС
(а)	(б)	(в)=(б)*250l/ст/дан	(г)=(в)/150l/дан
М.Причиновић	1.375	343.750	2.291,67
Шеварице	1.330	332.500	2.216,67
Дреновац	2.170	542.500	3.616,67
Глушци	2.500	625.000	4.166,67
Узвеће	1.200	300.000	2.000,00
М. Метковић	1.235	308.750	2.058,33
Укупно:	9.810	2.108.750	16.350,00
Реципијент	река Сава		

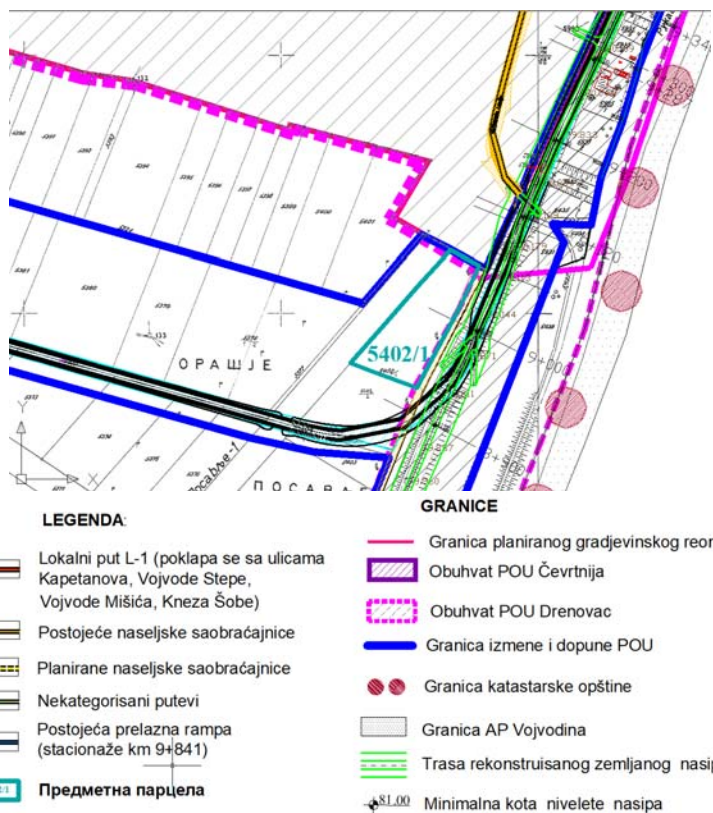
Канализациони систем Дреновац имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 3 x 5000 ЕС са реципијентом реком Савом (II класа водотока).

Слика 2: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Дреновацу

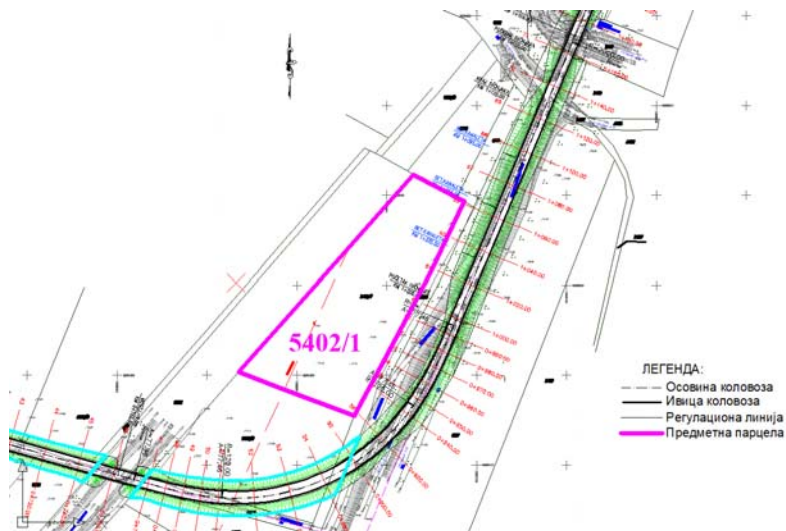
У оквиру границе Измене и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 32/08), се налази кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац на којој је планирана изградња ППОВ.



НАЦРТ ПЛАНА



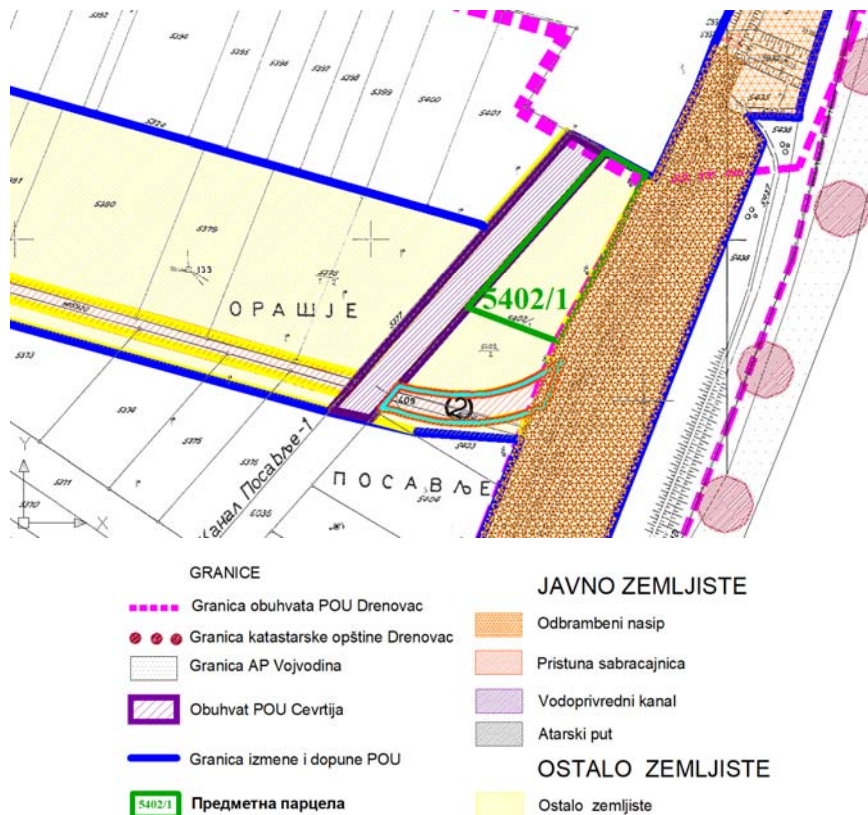
Слика 3: Извод из Измене и допуне ПОУ за насеља Дреновац и Шеварице, графички прилог „Саобраћај планирано стање“



Слика 4: Извод из Измене и допуне ПОУ за насеља Дреновац и Шеварице, графички прилог „План нивелације и регулације“



НАЦРТ ПЛАНА



Слика 5: Извод из Измене и допуне ПОУ за насеља Дреновац и Шеварице, графички прилог „Јавно и остало земљиште“

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и утврђивање јавног интереса, донет је Урбанистичким пројектом „ПГОВ Дреновац“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 5402/1 и 1741 КО Дреновац), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-14/2021-11. парцела 3181 КО Дреновац се налази у новом грађевинском подручју. Доношењем овог урбанистичког пројекта којим су утврђени јавни интерес и намена кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац, Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 32/08) се не примењује на овој парцели.

І 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су катастарске парцеле или делови парцела у КО Дреновац:

Табела 1: Обухват ПДР

Улица	Катастарске парцеле
Део Капетанове улице, општински пут О1	део 1844
Улица војводе Степе, општински пут О1	
Део Улице војводе Мишића, део општинског пута О1	део 1843
Део Улице кнеза Шобе, део општинског пута О1	део 1851/1
Део Улице Вука Караџића	део 1836
Део Шумадијске улице	део 1837
Улица Савска	1840/1
Улица Милутиновића сокак	833/1
Улица Бабинска	део 1834/1
Улица браће Неђић	део 1841
Саобраћајница, колско пешачка	970
Улица Ненада Лазића, крак колско-пешачка	део 1848 део 1848
Улица хајдук Вељкова, колско пешачка	1849
Улица цара Душана	1847



НАЦРТ ПЛАНА



Улица хајдук Станка, колско пешачка	1846
Раваничка улица, колско пешачка	1850
Улица кнеза Лазара, крак	део1848
Приступни пут до ППОВ	1741
Парцела ППОВ	5402/1
Парцела радне зоне са службеношћу проласка канализационог колектора	1740

Површина обухвата ПДР износи око 20 ha. У случају неусаглашености описа границе у текстуалном делу елабората и границе која је приказана у графичком прилогу, примењује се графички прилог, посебно План парцелације површина јавне намене на којем су све парцеле дефинисане катастарским границама, односно координатама детаљних тачака на местима где планирана регулација сече катастарске парцеле.

I 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Дреновац је насеље у оквиру административног подручја Града Шапца, у Мачванском управном округу.

ДРЕНОВАЦ - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 52' 02" СГШ и 19° 42' 20" ИГД; северно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	<ul style="list-style-type: none"> Умерено континентална клима изразито равничарко подручје са падом до 0,5%, геолошки састав: неогени седиментни комплекс, квартарне творевине које чине језерско алувијални седименти представљени суглинама, супеском, глинама, песком, пескоцитим шљунковима, спорадично заглињеним, 7⁰ MKS педолошки састав: чернозем и алувијална земљишта бонитет земљишта: претежно I и II класа
Параметри насеља:	<ul style="list-style-type: none"> примарно сеоско насеље које након изградње пута за Чеврнтију, Северне радне зоне у Шапцу, објеката инфраструктуре и регионалне депоније у С. Митровици, постаје насеље нивоа Центар заједнице села; ушорено село мачванког типа, двоструко крстасто површина КО: 42,2 km² површина грађевинског реона насеља: 3,60 km² број становника 2011: 2037
Супраструктура насеља:	<ul style="list-style-type: none"> основно образовање: подручна школа (издвојено одељење); 9 одељења здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); ветринарска амбуланта; гравитационо подручје: Дреновац; објекти културе: дом културе верски објекти: православна црква Св Вазнесења Господњег спортски објекти: фудбалско игралиште јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница ЈП ПТТ саобраћаја, ЈПМ Дреновац 2 гробља
Природна и културна добра:	<ul style="list-style-type: none"> природно добро (предходна заштита): дрво "Јањ" и "Гератовића грмови" (6 старих храстова) Археолошка налазишта: Бабињ 12.1/49 (вила рустика); Орашће 12.2/274 (вила рустика); Савска ул. бр. 7, 12.3/376 (некропола) евидентирани објекти архитект. наслеђа: црква Св. Вазнесења Господњег; Чардак Остоје Маричића; Окућница Светомира Маричића
Општа оцена	<ul style="list-style-type: none"> повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње лесоидне глине (цигларска земља) доброг квалитета, погодне за експлоатацију и производњу опеке и црепа популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; пројекције пада броја становника се вероватно неће остварити након изградње инфраструктурних објеката земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу; извршена комасација земљишта, постојање каналске мреже близина великих потрошачких центара (Шабац и С. Митровица) и положај насеља у односу на та два града нова саобраћајна мрежа (пут за Чеврнтију) и ефикасна веза са коридором X и граничним прелазом према Хрватској



НАЦРТ ПЛАНА



	<ul style="list-style-type: none"> • нова обалоутврда • недостатак непољопривредних и јавних делатности
Циљеви дефинисани ППГШ	<ul style="list-style-type: none"> • комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво • унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности

ДРЕНОВАЦ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Саобраћај	<ul style="list-style-type: none"> • Државни пут IIа реда • Општински пут О-1
Водовод и канализација	<ul style="list-style-type: none"> • водоводни систем изворишта Табановић и М. Забран; већи део насеља се налази у Широј зони заштите изворишта "Табановић" • планиран индивидуални канализациони насељски систем
Електроенергетика	<ul style="list-style-type: none"> • 11 постојећих ТС 10/0,4kV и 20/0.4kV ел.снаге 1700kVA, • планиране четири ТС 20/04kV укупне снаге до 1000kVA са прикључним далеководима / мешовитим водовима; планирани су и: прелазак са 10kV на 20V, изградња и измештања НН мреже уз улице, реконструкција амортизованих ТС
Телекомуникације	<ul style="list-style-type: none"> • на реону АТЦ "Дреновац" са 728 прикључака • планира се реконструкција и проширење приступне ТТ мреже.

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Дреновац“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 5402/1 и 1741 КО Дреновац, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-14/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац за потребе изградње ППОВ и на парцели 1741 КО Дреновац, за потребе изградње приступног пута. Обе парцеле се налазе у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Дреновац. Парцеле су неизграђене.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и дефинисању услова за изградњу система за одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалних и економичних техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР се ради на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: површине јавне намене – саобраћајнице, кроз које је постављена фекална канализациона мрежа, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и каналска мрежа која је у обухвату границе плана. Класа и категоризација намене површина су дате у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

Све површине у обухвату ПДР јесу површине јавне намене, осим кат.п.бр. 1740 КО Дреновац која је парцела радне зоне у приватној својини са службеношћу проласка канализационог прикључка до ППОВ.



Табела 2: Намена површина – површине јавне намене

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	II.11.2		Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
I	I.3.3.		Канал
II	II.10		Саобраћајне површине

Табела 3: Намена површина – површине осталих намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.12.2		Радна зона – површине за комерцијалне делатности

Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисати идејним пројектима које је радило предузеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.

На основу Пројектног задатка и наведених смерница из ППГШ, ПДР-ом ће се планира, за изградњу и експлоатацију технички и економски повољније решење, сакупљања, одвојења и пречишћавања отпадних вода из насеља, које подразумева изградњу индивидуалног канализационог система за насеље Дреновац, са сопственим постројењем за пречишћавање отпадних вода капацитета 3 x 1.000 ЕС.

За парцелу на којој ће се градити ППОВ, планира се максимални индекс заузетости парцеле је 50% и минимално учешће незастртих зелених површина је 30%. На парцели ће, у складу са условима имаоца јавних овлашћења највероватније бити планирана изградња објекта трафо станице. Нацртом плана ће се дефинисати и услови за изградњу приручног објекта за запослене (канцеларија, гардероба, алатница и сл).

Сви постојећи и планирани објекти инфраструктуре и мреже су приказани на графичким прилозима.

На парцели кат.пбр. 1740 се не утврђује јавна намена већ само службеност проласка инфраструктурног канализационог коридора и то из разлога што конфигурација околног земљишта није могла да обезбеди другачије решење. Сходно томе, и позицији на којој се налази, овим планом се утврђује комерцијална намена на предметној парцели. Ова намена подразумева могућност да се на парцели може вршити депоновање и сепарација речног агрегата, продаја грађевинског материјала, рециклажна дворишта, смештај механизације и опреме и намене компатибилне наведеним. Становање није дозвољено, као ни индустријска производња. Приликом избора конкретне намене инвеститор треба да узме у обзир да се на суседној парцели налази постројење за пречишћевање отпадних вода и да намена и функција тог постројења не сме бити угрожена.

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Због изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слечевих овим планом се дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које је планирана траса канализационе мреже. Улице у оквиру обухвата Плана су приказане табелом „Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише овим планом - Дреновац“.

Главна саобраћајница која пролази ободом насеља Дреновац је државни пут ДП IIА-124, на деоници 12402 Граница АПВ Дреновац-Шабац (Глушци), између чвора 12401 граница АПВ Дреновац на стационачи км 05+157, и чвора 12402 Шабац (Глушци) на стационачи км 26+525, која није у обухвату овог плана.

У обухвату плана од важности је деоница Општинског пута О1 Мачвански Причиновић-Шеварице-Дреновац. Деоница Општинског пута О1 се у обухвату плана поклапа са четири насељске улице или њиховим деловима:

- део улице Капетанове од осовинске тачке О5 до осовинске тачке О4, чија је ширина коловоза 5.30 м,
- улица Војводе Степе од осовинске тачке О4 до осовинске тачке О15, са коловозом ширине 5.20 м,
- део улице Војводе Мишића од осовинске тачке О16 до осовинске тачке О19, са коловозом ширине 5.20 м,
- део улице Кнеза Шобе од осовинске тачке О19 до осовинске тачке О31, са коловозом ширине 5.00 м.



НАЦРТ ПЛАНА



Коловозна површина осталих улица у обухвату плана је ширине 5.00 метара изузев улице Браће Недића (О11, Т21, О13, О14) чија је ширина целом дужином 6.60 метара, као и неименоване следе приступне улице из улице Ненада Лазића (О23, Т49, Т50, Т51, О24) чија је ширина 4.00 метара.

Коловоз је дефинисан регулационо списком координата осовинских и темених тачака и радијусима кривина а нивелационо котатама нивелете на местима осовинских и темених тачака. Регулациона ширина улица приказаних у табели је задржана у потпуности осим, неименоване следе улице из Браће Недића (О13, Т23, Т22, О12), улице Хајдук Станка код темене тачке Т35, и улице Ненада Лазића од темене тачке Т48 до Т53.

Улице које немају потребну ширину за формирање тротоара задржане су у границама постојеће регулације и планиране као колско пешачке саобраћајнице што је приказано табелом „Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише овим планом - ДРЕНОВАЦ“.

Табела 4: Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише овим планом - ДРЕНОВАЦ

Део улице Капетанова, општински пут О1	О4, Т6, О5	део к.п.бр. 1844
Улица Војводе Степе општински пут О1	О4, О15	к.п.бр. 1842
Део улице Војводе Мишића, део општинског пута О1	О16, О18, Т24, О19, Т25, Т26, О20	део к.п.бр. 1843
Део улице Кнеза Шобе део општинског пута О1	О19, О29, Т27, Т28, О30, Т29, О31	део к.п.бр. 1851/1
Део улице Вука Караџића	О3, Т5, Т4, Т3, Т2, О2	део к.п.бр. 1836
Део улице Шумадијска	О4, О3, Т1, О1	део к.п.бр. 1837
Улица Савска	О4, Т7, О6, О7	к.п.бр. 1840/1
Улица Милутиновића сокак	О6, Т8, Т9, Т10, Т11, О8,	к.п.бр.833/1
Улица Бабинска	О9, Т12, Т13, Т9, Т14, Т15, О8, О7 Т16, Т17, Т18, Т19, Т20, О10	део к.п.бр. 1834/1
Улица Браће Недића	О14, О13, Т21, О11	део к.п.бр. 1841
Саобраћајница колско пешачка	О13, Т23, Т22, О12	к.п.бр. 970
Улица Ненада Лазића	О11, Т46, О22, Т47, Т48, Т49, О23, Т52, Т53, О25, О26	део к.п.бр. 1848
Крак колско-пешачка	О23, Т49, Т50, Т51, О24	део к.п.бр. 1848
Улица Хајдук Вељкова колско пешачка	О21, Т43, Т44, Т45, О22	к.п.бр. 1849
Улица Цара Душана	О17, О21, О27	к.п.бр. 1847
Улица Хајдук Станка колско пешачка	О18, Т32, Т33, Т34, Т35, Т36, О28	к.п.бр. 1846
Улица Раваничка колско пешачка	О26, О27, Т42, Т41, Т40, Т39, Т38 О28, Т37, О29	к.п.бр. 1850
Улица Кнеза Лазара крак	О25, Т54, Т55, О33	део к.п.бр. 1848 к.п.бр. 1741

Саобраћајнице на планском подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник) фракције 0-63, дробљени камени агрегат (ризла) фракције 0-31.5, битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

Сви коловози треба да буду денivelисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима. Пешачке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама. Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, тротоара 2.0% а банкина 4%. Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо преко банкина у зеленило. Трасе пешачких стаза нису овим Планом дефинисане нити приказане на графичким прилозима али ће бити реализоване у оквиру простора зеленила за све саобраћајнице које имају потребну



регулацију. Минимална ширина пешачких стаза је 1.25 метара под условом да друга пешачка стаза има минималну ширину од 1.80 метара како би обезбедила нормално кретање лица са посебним потребама.

С обзиром да је у оквиру регулације неких саобраћајница формиран дрворед неопходно је задржати га тако да се не угрози приликом формирања пешачких стаза и постављања остале инфраструктуре.

II 1.3.2. Канализација

Обухват израде предметног ПДР-а формиран је тако да садржи регулационе ширине саобраћајница унутар грађевинског подручја насеља Дреновац, као и део улица и сокака који су ван постојећег грађевинског подручја а садрже стамбене зоне и насељске целине у свом окружењу. Списак улица приложен је у поглављу I.3.

Планирани канализациони систем, који је и примарни циљ израде ПДР-а, није предвиђен као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације, сакупљања и третмана фекалних отпадних вода. У обухвату плана планирано је постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 3000 еквивалент становника. У оквиру процедуре израде ПДР-а, паралелно се реализује и израда пројектно-техничке документације којом се и дефинишу основне поставке и параметри система (пречници, оријентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објекта постројења...).

Насеље Дреновац нема организован систем снабдевања водом тј. за водоснабдевање се користе индивидуални бунари, традиционално копани или у новије време бушени. Пошто водоводна мрежа није предмет обраде ПДР-а у документу се неће дефинисати трасе новог водовода јер не постоје идејна решења за исте. У процедури израде пројектно техничке документације обрадити фазу опремања комплекса постројења санитарном, техничком или противпожарном водоводном мрежом у складу са конкретним захтевима, наменом и карактером планираних објеката.

Анализа постојећег стања инсталација канализације

На подручју насеља Дреновац не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, који су услед повећања нивоа подземних вода и засићења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине или у путне канале и тиме доприносе лошим хигијенским условима.

У делу насеља постоји водоводна мрежа, док је цело насеље добро покривено електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама.

Планирано стање инсталација канализације

Стратегија развоја канализационе мреже Града Шапца успостављена је пре тридесет година, кроз стратешке и претходне техничке документе. Реализација изградње мреже у градској и приградској зони (обухват бившег ГУП-а) спроводила је се у складу са економским могућностима, сукцесивно и у континуитету при чему је повећавана дужина канализационе мреже. Насупрот томе, у сеоским подручјима, осим појединих деоница (Табановић), изградња фекалне канализације се није спроводила.

Претходна стратешко-техничка документација која је израђена за наведене потребе: „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Шабац са претходном студијом оправданости, „Водо-инжењеринг“- Београд, 2006 године; која је урађена у Просторни план града Шапца. Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Идејним решењем које је радило предезеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац, урађен је ситуациони план канализационе мреже и дефинисан концепт на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља преко секундарник колектора Ø250 сведу у колекторе већег пречника а главни колектор пречника Ø400 mm у Улици Кнеза Лазара, који даље води према локацији будућег ППОВ Дреновац на кп 5402/1 КО Дреновац.

Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему је у Дреновцу предвиђено четири црпне станице лифтног типа ради ограничења дубине уклапања канализационих цевовода. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији



НАЦРТ ПЛАНА



оне ће бити комплетно подземни објекти. У захтевима јавним предузећима усвојене су неке величине, као што је захтевана снага kW, са одређеном резервом.

Коридори фекалне канализације у уличној регулацији су позиционирани су на два типизирани начина:

- у зеленом појасу, уз коловоз, са по два колектора, у улицама: Капетанова, Војводе Степе, Браће Недића, Цара Душана, Савска, Кнеза Шобе и Војводе Мишића;
- осовином саобраћајнице, за мање значајне и фреквентне улице; Карађорђева, Књаза Милоша Вука Караџића, Шумадијска, Бабинска, Хајдук Станкова, Јанка Веселиновића, Раваничка, Хајдук Вељкова, Ненада Лазића и Кнеза Лазара. Један од разлога зашто је канализација вођена обострано јесте и смањење броја укрштања са путем и избегавања дугих деоница кућних прикључака.

Планом је дефинисано постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ_ДРЕНОВАЦ_3000 ЕС. Реципијент је канал Посавље 1, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са категорисаног пута бр.к.п. 1848, и кат.парцеле бр.1741, која се налази поред насипа пута Дреновац-Сремска Митровица. Површина предметне парцеле је: $P = 70$ ари. Зона изградње износи $P = 51,89$ ари, испуњава услове за изградњу постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода насеља Дреновац, уз поштовање свих урбанистичких параметара, тачније грађевинска линија на 5 m од границе парцеле. Преко дела предметне парцеле прелази далековод, тачније југозападним делом парцеле, зона према каналу.

Излив пречишћене воде у канал Посавље 1 у процедури израде пројектне документације и прибављања Локацијских услова, усагласити са свим значајним котатама воденог огледала у предметном каналу тако да не дође до поврата воде на парцелу. Неопходне податке о водостајима прибавити од надлежних водопривредних предузећа.

Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/2011, 48//2012, 01/2016).

Локацију је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода, телекомуникационе инсталације...). Траса излазног колектора биће дефинисана након израде ИДР и положаја свих објеката на парцели, односно локацијским условима. Пошто се на парцели планира измештање постојећег далековода организација објекта и опреме на парцели обавезно се мора ускладити са тим решењем.

Услови за прикључење предметног ППОВ дефинисаће надлежни дистрибутер електричне енергије ЕДША. Обезбеђење напајања струјом ће се третирати као обезбеђење недостајуће инфраструктуре за предметну локацију.

Планско позиционирање траса фекалне канализационе мреже извршено је на бази више параметара:

- прелиминарна траса дефинисана идејним решењем,
- рекогносцирање терена и евидентирање веродостојног постојећег стања;
- тумачење и поређење валидне катастарско-топографске подлоге са постојећим стањем;
- уграђивање техничких параметара из Идејног решења и поштовање правила струке;
- велики број инсталација подземне и надземне инфраструктуре, прилазне саобраћајнице, зелени коридори –дрвореди и путни канали за одводњавање саобраћајница.

Планирани канализациони колектори, као ни црпне станице нису пројектовани у зони државних путева, тако да нема паралелног вођења ни укрштања са објектима у ингеренцији ЈП Путеви Србије. У делу обухвата, дуж уличних парцела, јавну инфраструктуру представљају стубови електроенергетске ваздушне мреже, подземне инсталације електроенергетске и телекомуникационе мреже, земљани канали за одводњавање атмосферских вода са путне регулације, тако да је положај будуће фекалне канализације диктиран условима и заштитним мерама надлежних јавних предузећа, који су и саставни делови овог пројекта. Сви радови на изградњи канализационе мреже у зони путних канала морају се изводити уз обавезну заштиту свих елемената пута укључујући и враћање у првобитно стање путног канала тако да се омогући његово даље одржавање. Шахови не могу имати утицај на попречни профил канала (смањење профила). Канализациони колектори укрштају се са ЕЕ инсталацијама и са ТТ инсталацијама на више места у насељу. Детаљи укрштања биће разрађени на основу Локацијских услова у складу са захтевима надлежних предузећа.

Траса канализације усаглашена је и са положајем дрвореди и при томе се тежило очувању свих постојећих стабала и ставрању услова за даљу садњу. Приликом извођења радова неопходно је спровести посебне мере заштите за сва културна и природна добра.



Техничке карактеристике система

Нагиби дна канала колекторске мреже дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију док се у планској фази наводе коте главних чворних тачака које су преузете из идејног решења али које се могу усаглашавати и прилагођавати (мањим изменама) у току даље пројектне разраде. Дубина канализационог колектора мора бити таква да омогућава гравитациони и услован прикључак корисничких парцела. Услед мале количине отпадне воде која се продукује на појединим деловима мреже где је пројектован усвојени минимални пречник са минималним падом, брзине течења у појединим колекторима су мање од брзине самоиспирања. Стога је потребно вршити појачано редовно одржавање предметних колектора у циљу спречавања појаве таложења. Ово се посебно односи на вршне делове слива узводно од црпних станица.

Планирана канализациона мрежа искључиво је намењена евакуисању санитарно фекалних отпадних вода и не може се користити за одвођење атмосферских или технолошких вода. Траса фекалног канализационог колектора (К1-К400), дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога „План мреже и објеката инфраструктуре - канализација“.

У склопу израде пројектно техничке документације могућа су одступања од планираних траса које су дефинисане у оквиру ПДР-а чиме ће се омогућити прилагођавање специфичностима техничког решења али тако да се не угрожавају постојећи као ни планирани инфраструктурни коридори.

Кроз пројектну документацију разрадити изградњу канализационих прикључака за стамбене објекте. Омогућавање условног гравитационог прикључка представља један од битнијих услова за пројектовање дубине канализационе мреже пошто се у руралним насељима могу очекивати и парцеле нивелационо ниже од уличне регулације, као и објекти за прикључење на већој удаљености од регулације улице. Прикључци се такође морају прилагодити постојећим условима уличне инфраструктуре. Пројектно-техничком документацијом дефинисати квалитет цевног материјала тако да се омогући задовољење функције колекторске мреже на статичка и динамичка оптерећења.

Нумерички параметри дефинисани Идејним решењем:

Пројектом је предвиђена изградња 13.766,95 m фекалне канализационе мреже у насељу Дреновац од чега је 9328,98 m примарних гравитационих колектора, 32,61 m кратких потисних деоница код црпних станица и 4.405,36 m секундарних гравитационих колектора (дуж улица где је фекална канализација планирана обострано у односу на саобраћајницу). Колектори су пројектовани од PVC SDR 34 SN8 цевног материјала пречника DN200 (укупно 57,01 m), DN250 (укупно 10334,19 m), DN315 (укупно 2907,89 m) и DN400 (укупно 435,25 m). Потисни цевоводи црпних станица пројектовани су од PEHD PE-100 цевног материјала намењеног за употребу у канализацији.

Табела 5: Нумерички параметри

примарни колектори			секундарни колектори		
Грана /Деоница	Дужина Деонице [m]	Тип цеви	Грана / Деоница	Дужина Деонице [m]	Тип цеви
N2	461,36	PVC 250	N7	223.95	PVC 250
N4	1022,6	PVC 250	N64	724.33	PVC 250
N44	304,75	PVC 250	N8	101.51	PVC 250
N78	1119,58	PVC 315	N37	174.19	PVC 250
N45	230,11	PVC 250	N48	196.20	PVC 250
N73	546,93	PVC 250	N27	440.85	PVC 250
N51	230,51	PVC 250	N17	210.24	PVC 250
N53	198,05	PVC 250	N23	212.33	PVC 250
N61	465,15	PVC 250	N20	176.34	PVC 250
N13	529,67	PVC 315	N15	256.59	PVC 250
N31	563,34	PVC 250	N30	179.43	PVC 250
N40	218,8	PVC 250	N42	263.00	PVC 250
N43	387,25	PVC 250	N38	258.71	PVC 250
N24	378,94	PVC 315	N39	206.62	PVC 250
N18	203,13	PVC 315	N10	257.66	PVC 250
N41	228,87	PVC 250	N22	523.47	PVC 250



НАЦРТ ПЛАНА



примарни колектори			секундарни колектори		
Грана / Деоница	Дужина Деонице [m]	Тип цеви	Грана / Деоница	Дужина Деонице [m]	Тип цеви
N9	508,68	PVC 315, 400			
N3	605,14	PVC 315			
N5	111,17	PVC 250			
N21	537,74	PVC 250			
N11	239,68	PVC 250			
N14	182,51	PVC 250			
N33	57,01	PVC 200			

Технички услови ЈКП "Водовод-Шабац" бр. 853/CP – 49//22 од 09.03.2022.год, су саставни део документације овог плана са којима су дефинисани услови за пројектовање и изградњу уличних инсталација канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, са посебним акцентом на следећим подацима:

1. Нацртом плана детаљне регулације обухваћен је простор на коме није изведена улична канализациона мрежа. Примарна водоводна мрежа PE Ø200 mm је израђена кроз део насеља и то улицама Кнеза Шобе, Војводе Мишића-део, Војводе Степе и Капетанова. На достављеним графичким прилозима је приказана исправно.
2. Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисани идејним пројектима које је радило предузеће "СЕТ" д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.
3. Успоставити појасе заштите цевовода у оквиру којег неће бити дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод и то:
 - а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода
 - а. до Ø300 mm-2,3 m
 - б. од Ø300 mm до Ø500 mm-3 m
 - с. од Ø500 mm до Ø1000 mm и преко -5 m
 - б) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø200 mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од Ø200 mm.
4. Целом дужином планиране канализационе мреже, као и планираним црпним станицама обезбедити несметан прилаз возилима и грађевинској механизацији за потребе каснијег редовног и инвестиционог одржавања.
5. Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац", ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације канализације.
6. Израдом Плана детаљне регулације предвидети све фазе изградње и комуналног опремања Постојења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације...).

Технички услови за пројектовање јавних инсталација канализације

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Извршити функционално димензионисање канализационе мреже по принципу сепаратног канализационог-канализацију предвидети за одвођење искључиво санитарних отпадних вода. Забрањено је планирање прикључења и прикључење атмосферских отпадних вода на планирану канализациону мрежу.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.
3. Приликом утврђивања елемената уличних колектора водити рачуна о следећем:
 - За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепаративном систему усвојити пречник Ø250 mm.
 - Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилем (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала 2-3 cm) максимално 3-5 m/s.
 - Минимална дубина укопавања уличне колекторске
4. Прикључење сливника на уличну мрежу није дозвољено
5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на предметни канализациони колектор.



6. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода, у складу са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију, што пре свега подразумева следеће:
 - у јавни канализациони систем не смеју се испустити отпадне материје које угрожавају предвидети хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина па канализационим црпним станицама, предвидене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода и било којој фази пречишћавања;
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје;
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја и концентрацијама већим од максимално допуштених.
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода и јавну канализацију (бр. 020-69/20] 4-14 од 28.03.2014.године) те је потребно да се сваки корисник по дефинисању функције објекта, а у поступку израде техничке документације за тај објекат, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања детаљних услова за прикључење па јавни канализациони систем.
8. Планирати изградњу SCADA система за све планиране фекалне црпне станице и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Пројекат за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Пројектном документацијом обрадити све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).
2. Обезбедити несметан прилаз свим објектима на локацији Постројења одговарајућим возилима и грађевинској механизацији у циљу остварења услова за њихово редовно и инвестиционо одржавање.
3. Планирати изградњу SCADA система за све фазе функционисања Постројења за пречишћавање отпадних вода и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У процедури израде плана прибављени су **Услови у фази израде плана, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“**, Водопривредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд, број 2245/1 од 22.08.2022, који представљају саставни део плана и у којима је посебно наглашено следеће:

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: река Сава, канал Посавље 1
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

1.3. Хидролошки подаци:

Рачунске вредности карактеристичних протока вода реке Саве добијени из Мишљења РХМЗ бр.922-1-94/19 од 12.04.2018.године:

- Стогодишња велика вода $Q_{1\%}=6900 \text{ m}^3/\text{s}$.

Локација се налази у брањеном подручју у непосредној близини деснообалног савског насипа који је реконструисан и обезбеђује критеријум заштите од појаве великих вода реке Саве, у складу са усвојеним критеријумима како у погледу заштитних кота , тако и у виду потребног габарита насипа. Према оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину („Сл. Гласник РС“



број 123/21) деоница одбрамбеног насипа се налази у Сектору С.4.4. десна десна обала Саве од ушћа ЦОК-а до ушћа Дрине.

На основу података из „Главног пројекта каналске мреже за одводњавање на комасационом подручју Каловички слив“-књига I, из 1981. године, израђеног од стране РО за инжењеринг послове у водопривреди „Хидроинжењеринг“ Београд, који је реципијент предметне канализације у профилу код планираног ППОВ, дајемо следеће податке за профил канала Посавље 1:

- Максимални проток у каналу $Q_{\max}=2\ 046\ \text{m}^3/\text{s}$.
- Нагиб косина насипа (унутрашња стр.) 1:2
- Пад дна канала $I_d=0,10\ \text{‰}$
- Ширина дна корита4 m.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину („Сл. Гласник РС“ број 123/21), заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Сава – Шабац“ се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система ПК 14 Каловички. Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;

3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

3.3. Урадити ситуациони план у размери $P=1:1000$ односно $P=1:500$ са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, учртаним токовима река, потока и канала, приказ постојећег и планираног стања са учртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;

3.4. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 12/11);

3.5. Да су воде, водни објекти и водно земљиште – законом означени као јавно добро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра: користити по прописаном приоритету, рационално, економично и виšekратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбама Закона о водама;

3.6. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.7. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.

3.8. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).

3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;

3.10. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протичајни профил због повећања грађевинског земљишта;

3.11. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити одредбе чл .97. и 133. Закона о водама.

Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.

3.12. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализације отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;

3.13. Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0m за регулисане водотоке, односно 1,5m за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;

3.14. Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони



изградње и коришћења на водном земљишту.

3.15. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру

3.16. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектор фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.17. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предtretман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.

3.18. На месту излива канализације, пројектовати прописну изливну грађевину са бетонском испусном главом, са бетонским крилним зидовима и жабљим поклопцем, уклопљену у косину профила (морфологију терена) канала. Наведени излив треба предвидети изнад коте максималног оперативног нивоа канала, на основу података из тачке 1.3. Хидролошки подаци из ових услова. Исти мора да буде заштићен од утицаја великих вода. Кота поклопца најближе шахте мора да буде ван утицаја $Q_{1\%}$;

3.19. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.20. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона о водама;

3.21. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.22. За објекте у склопу ППОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеним Планом узимајући у обзир број становника, индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.23. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“, број 67/11);

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16);

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);

3.24. У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређењу водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постојећу планску и техничку документацију;

3.25. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.26. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).

II 1.3.3. Електроенергетика

Документација од значаја за израду плана: Услови за прикључење на електроенергетску мрежу „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-82572/2 од 17.03.2022.г., даље у поглављу – Услови ЕД Шабац.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву обрађивача за издавање података и дефинисање посебних услова за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у



НАЦРТ ПЛАНА



насељу Дреновац (број 2460800-82572/1-2022 од 28.02.2022), одређује следеће Услове за прикључење на електроенергетску мрежу:

1. Електроенергетски услови
 - 1.1. Очекивана инсталисана снага: 160kW (ППОВ) и 4x20kW (црпне станице)
 - 1.2. Очекивана вршна снага: 150kW (ППОВ) и 4x17.25kW (црпне станице)
 - 1.3. Начин загревања у објекту: неелектрично
 - 1.4. Намена потрошње: за потребе напајања ППОВ и црпних станица
2. Технички услови:
 - 2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:
 - 2.1.1. Изместити и реконструисати постојећи ДВ 10kV извод Дреновац, од стуба АБ1 до стуба АБ2 по будућој траси 20kV (према ПП града Шапца за насеље Дреновац. ДВ изградити као 20kV. Након изградње будућег 20kV ДВ од СТС Дреновац 8 поред заобилазнице, реконструисани ДВ пребацити на 20kV напон.
 - 2.1.2. Изградити БСТС 10(20)0.4kV 250(160)kV „Дреновац 9-ППОВ“, на кат.парцели бр.5402/1 КО Дреновац са мерењем на средњем напону.
 - 2.1.3. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1, на постојећем стубу АБ1 за напајање црпне станице ЦС1. Место везивања прикључка за напајање ЦС1 је постојећи стуб АБ1 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)0.4kV „Кула Дреновац 1“ (приказ на графичком прилогу) (15154).
 - 2.1.4. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1, на постојећем стубу АБ2 за напајање црпне станице ЦС2. Место везивања прикључка за напајање ЦС1 је постојећи стуб АБ2 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)0.4kV „Кула Дреновац 1“ (приказ на графичком прилогу) (15154).
 - 2.1.5. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1, на постојећем стубу АБ3 за напајање црпне станице ЦС3. Место везивања прикључка за напајање ЦС1 је постојећи стуб АБ1 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)0.4kV „Дреновац 5“ (приказ на графичком прилогу) (15250).
 - 2.1.6. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1, на постојећем стубу АБ4 за напајање црпне станице ЦС4. Место везивања прикључка за напајање ЦС1 је постојећи стуб АБ4 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)0.4kV „Дреновац 5“ (приказ на графичком прилогу) (15250).
 3. Напон прикључења БСТС: 10(20)kV
 4. Напон прикључења ЦС-а: 230V 3x230/400V
 5. Место прикључења БСТС: будући ДВ 10(20)kV
 6. Место прикључења ЦС-а: ЦС1 – постојећи стуб АБ1 (реон ТС Кула Дреновац 1(15154)), ЦС2 – постојећи стуб АБ2 (реон ТС Кула Дреновац 1(15154)), ЦС3 – постојећи стуб АБ3 (реон ТС Дреновац 5 (15250)), ЦС4 – постојећи стуб АБ4 (реон ТС Дреновац 5 (15250)).
 - 7.2.6. Известити заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака .
 - 2.8.Извести систем заштите од пренапона
 - 2.9.Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А
 - 2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и индиректна мерна група ИМГ у категорији потрошње средњи напон. За управљање тарифама користити управљачки уређај: уклопни сат интегрисан у електронском бројилу
 - 2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са“Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана.
 - 2.12. Мерно разводни орман сместити : МРО поставити као измештена мерна места на прикључним стубовима орјентисаним тако да су погодна за читавања бројила електричне енергије.
 - 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V 3x230/400V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале - Београд.
 - 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са струјом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 10(20)/0.4kV



НАЦРТ ПЛАНА



250MVA при напону 10kV, а на нисконапонским сабирницама у трафо станици од 20/11MVA. У трафо станици је/ће бити енергетски трансформатор снаге 160kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСУТАЛНОГ (заштитне мере) и ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити, аутоматиком агрегата, да мрежа и агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.

3.4. Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије да би се поправио фактор снаге на 0.95.

4. Рок важења услова за прикључење: Ови услови важе две године од дана издавања.

Заштитне мере „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац (бр.2460800-82572/3 од 17.03.2022., даље у поглављу – Заштитне мере ЕД Шабац):

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (ЕДС), поступајући по захтеву заведеног под бројем 2460800-82572/1-2022 од 25.02.2022. који је поднела ЈП Инфраструктура, за издавање посебних услова за израду Плана Детаљне Регулације (ПДР) за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац, на основу приложеног ситуационог плана одређује следеће:

I ЗАШТИТНЕ МЕРЕ:

1. Трасе електродистрибутивних кабловских водова су оријентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан да се, пре почетка радова, обрати Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова, инвеститор/извођач радова је дужан да тачан положај каблова утврди копањем пробних ровова.
3. Уколико је потребно измештање или прилагођавање траса електро водова, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је обратити се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Трошкове у том смислу, као и трошкове надзора сноси инвеститор.
4. Приказани кабловски водови су под напоном, свако евентуално оштећење истих иде на терет инвеститора/извођача радова. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији (траси) будућих објеката налазе и водогви за које ЕД нема податке, као и да се у међувремену од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе на терену нови подземни водови. Због свега наведеног неопходна је крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Обавеза инвеститора/извођача радова је да пре почетка извођења радова ангажује овлашћену институцију која ће својим мерним уређајим утврдити да ли се на локацији (траси) налази кабл који није у евиденцији ЕД Шабац. Обавеза инвеститора/извођача радова су трошкови у том смислу.
6. Све радове на копању рова у близини електроенергетских објеката изводити СТРОГО РУЧНО, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења електро водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности стубова електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електро водова, сву штету сноси инвеститор као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и изазове хаварију, што значи да се од ЕД Шабац претходно мора тражити искључење ЕЕ објекта који је у близини рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.



НАЦРТ ПЛАНА



II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ уз издавање посебних услова за израду Плана Детаљне Регулације (ПДР) за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац.

Образложење: Сагласност се издаје у смислу одредби закона о Енергетици, других техничких прописа и у складу са техничким могућностима ЕД Шабац, на основу којих су одређене напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих.

Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације присутни су следећи дистрибутивни електроенергетски објекти: далеководи 10kV и 20kV, мештовити водови 10+0.4kV и 20+0.4kV, трафостанице 10(20)/0.4kV и 20/0.4kV (стубне, порталне и куле), подземни електроенергетски кабловски водови 0.4kV и ваздушна нисконапонска мрежа. Позиције свих објеката представљене су на графичком прилогу, за ваздушну нисконапонску мрежу дате су само позиције стубова (метално-решетки, бетонски и дрвени), осим у зони црпних станица ЦС1 и ЦС3 где су евидентирани и положаји проводника.

На локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода присутан је далековод 10kV са проводницима типа АI-С.3x70mm на армирано-бетонским стубовима.

Могуће је присуство подземних електроенергетских кабловских водова чије трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар и код електродистрибутивног предузећа.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са : планираном наменом простора, решењем канализационе мреже за насеље, просторним планом града Шапца и у складу са наведеним Условима ЕД Шабац.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- Прибавити од надлежног електродистрибутивног предузећа појединачне енергетско-техничке услове за прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода и сваке од четири планиране канализационе црпне станице у у насељу, на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменути појединачним условима електродистрибутивног предузећа и у складу са решењем електроенергетске фазе из овог плана, које је представљено на графичком прилогу а чији опис следи:

- У складу са решењем електроенергетске фазе из просторног плана града Шапца, планирано је измештање деонице далековода 10kV преко постројења за пречишћавање отпадних вода (између новопланираног стуба у2 на парцели постројења и постојећег решеткастог стуба АБ2 мешовитог вода 10+0.4kV (у простору регулације насељске саобраћајнице на кат.парцели бр.1848 К.О. Дреновац), односно његова замена новим далеководом 20kV чија је траса,на графичком прилогу, дефинисана координатама осовине стубова у државном координатном систему. Далековод 20kV се гради на угаоним, армирано-бетонским стубовима висине 12.0m који се уклапају и фундају у земљи до минимално 1/6 висине стуба. До изградње укупног новопланираног далековода 20kV уз насип, у складу са просторним планом, предметна деоница биће под напоном од 10kV.

Због укрштања са водотоком на кат.парцелама бр.6036 и 1739/2 К.О.Дреновац, због близине насипа уз реку Саву и због чињенице да је изградња објеката у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода планирана и у заштитном појасу далековода 20kV, изведба новопланиране деонице далековода 20kV треба да буде са појачаном електричном и механичком изолацијом.

По изградњи деонице далековода 20kV постојећи далековод 10kV демонтирати а што се не односи на нисконапонску мрежу по траси далековода, на кат.парцели бр.1738/1 К.О. Дреновац;

- За прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода процењена је потреба у максималној једновременој ел.снази од 150kW. Потребно је изградити стубну трафостаницу 10(20)/0.4kV „Дреновац 9-ППОВ“ на парцели комплекса, у траси новопланиране деонице далековода 10kV (на ојачаном, армирано-бетонском стубу округлог пресека, прописно фундираном и уземљеном, са позицијом која је на графичком прилогу предложена координатом осовине у државном координатном систему) са енергетским трансформатором ел.снаге 160kVA (max 250kVA) мерењем утрошка електричне енергије на страни средњег напона 10(20)kV. У електроорману ТС сместити одговарајућу прикључну, мерну, заштитну и команду опрему за постројење, а до самог постројења изградити подземне нисконапонске кабловске водове интерног расплета. Тип и пресек проводника интерног расплета дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са прорачунима падова напона и струјних оптеретљивости каблова и у складу са усвојеном технологијом и диспозицијом постројења. Предузеће које ће одржавати постројење за пречишћавање има обавезу да обезбеди резервно напајање ел.енергијом и то: дизел-



НАЦРТ ПЛАНА



електричним агрегатом за елементе постројења који не смеју остати без напајања. При томе је неопходно остварити потпуно, галванско, одвајање аутономног напајања од дистрибутивне електро-мреже;

- За прикључак црпне станице 1 (ЦС1, у улици Шумадијској) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња подземног прикључка 0.4kV са најближег стуба ваздушне нисконапонске мреже (АБ1 на графичком прилогу) на коме ће бити постављено измештено место мерења, опремљено према Условима ЕД Шабац. Командни елеткро орман ЦС се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб АБ1) или постављен на сам стуб АБ1. До електромоторних пумпи ЦС, са командног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе а траса је испод ваздушне НН мреже. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици. ЦС1 ће у редовном погону бити напајана са дистрибутивне трафо-станице 10(20)0.4kV „Кула Дреновац 1“;

- За прикључак црпне станице 2 (ЦС2, у улици Капетановој) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња подземног прикључка 0.4kV са најближег стуба ваздушне нисконапонске мреже односно мешовитог вода 20+0.4kV (АБ2 на графичком прилогу) на коме ће бити постављено измештено место мерења, опремљено према Условима ЕД Шабац. Командни елеткро орман ЦС се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб АБ2 или у траси мешовитог вода, на позицији која не омета пешачки саобраћај и прилаз на парцеле). До електромоторних пумпи ЦС, са командног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе а траса је испод ваздушне НН мреже. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици. ЦС2 ће у редовном погону бити напајана са дистрибутивне трафо-станице 10(20)0.4kV „Кула Дреновац 1“;

- За прикључак црпне станице 3 (ЦС1, у улици уз Главни канал) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња подземног прикључка 0.4kV са најближег стуба ваздушне нисконапонске мреже (АБ3 на графичком прилогу) на коме ће бити постављено измештено место мерења, опремљено према Условима ЕД Шабац. Командни елеткро орман ЦС се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб АБ1) или у простору регулације улице на позицији која не омета саобраћај. До електромоторних пумпи ЦС, са командног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе а траса је предложена на графичком прилогу. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици. ЦС3 ће у редовном погону бити напајана са дистрибутивне трафо-станице 10(20)0.4kV „Дреновац 5“;

- За прикључак црпне станице 4 (ЦС4, у улици Раваничкој) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња подземног прикључка 0.4kV са најближег стуба ваздушне нисконапонске мреже, односно мешовитог вода 20+0.4kV (АБ4 на графичком прилогу) на коме ће бити постављено измештено место мерења, опремљено према Условима ЕД Шабац. Командни елеткро орман ЦС се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб АБ4 или у траси мешовитог вода, на позицији која не омета пешачки саобраћај и прилаз на парцеле). До електромоторних пумпи ЦС, са командног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе а траса је у простору регулације улице, на растојању од 0.7m од регулационе линије. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици. ЦС4 ће у редовном погону бити напајана са дистрибутивне трафо-станице 10(20)0.4kV „Дреновац 5“; Описана решења могу бити коригована, или измењена, у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре (укључујући и вредности једновремене електричне снаге);

– Електроинсталације у црпним станицама и на постројењу за пречишћавање отпадних вода у свему пројектовати, одабрати и реализовати у складу са Условима ЕД Шабац, условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре и у складу са важећим прописима за поменуте објекте.

Ископу ровова за подземне електроенергетске каблове (прикључне и интерне) и темељних јама за стубове далековода, треба да претходни обележавање на терену траса подземних уличних инсталација – од стране екипе или овлашћене екипе РГЗ Службе за катастар Шабац, у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају инсталације. За трасе каблова имовинско-правна итања морају бити решена у складу са Законом.

Подземни електроенергетски каблови постављају се на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. У зонама укрштања са другим инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.



У зони коловоза саобраћајница, паркинга и колских прилаза на парцеле, подземне електро каблове положити провлачењем кроз заштитне цеви, које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод горње коте колско-пешачког застора. Ров засути набијањем слојева шљунка до пројектованих носивости саобраћајница.

У заједничком рову, растојање између нисконапонских каблова треба да износи минимално 0.07m. Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине електроенергетских каблова и заштитних цеви треба унзимити код поменуте службе за катастар. Све површине вратити у претходно стање.

Позиције мерних и командних ормана за црпне станице одабрати тако да нису сметња обављању колског, пешаког или бициклистичког саобраћаја. Опрема електро ормана, биће дефинисана појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре.

На парцели са постројењем за пречишћавање отпадних вода изградити спољње осветљење - светилкама на прописно уземљеним метланим канделаберским стубовима и светилкама постављеним на објекте. Користити LED изворе светла. Решење дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) постојећим и планираним електроенергетским објектима су опредељени заштитни појасеви у којима је, за сваку градњу, неопходно обезбедити сагласност електродистрибутивног предузећа. Забрањено је коришћење грађевинских машина које имају покретне делове (стрелу) са домаћајем у зони од 3m око фазних проводника далековода 10kV, у зони од 1.5m око голих проводника ваздушне нисконапонске мреже и 1.0m од самоносивих кабловских снопова 10kV и 0.4kV. За радове у близини електроенергетских објеката неопходно је придржавати се и заштитних мера из Услови ЕД Шабац.

II 1.3.4. Телекомуникације

Документација од значаја за израду плана: Услови и подаци за израду плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-79974/1 од 01.03.2022., даље у поглављу – Услови Телеком);

На основу захтева обрађивача бр.476/04/6 којим се траже услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у месту Дреновац, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ доставља тражене податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја. Мора бити обезбеђен стални, адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ (особе за контакт и телефони наведени и оригиналу ових услова који је приложен у документационом делу елабората) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;



8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношње захтева за обнову техничких услова.

У обухвату плана детаљне регулације присутна је подземна и вадзушна телекомуникациона мрежа. За један број подземних телекомуникационих каблова положај није евидентиран код РГЗ Службе за катастар Шабац и на графичком прилогу су нанети оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од „Телеком Србија“ а.д. ИЈ „Шабац“.

Не планирају се интервенције на постојећој Тк мрежи осим што за извођење радова у близини Тк објеката и каблова треба применити све заштитне мере које су набројане у Условима Телекома. Не планира се прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода на мрежу фиксне телефоније у насељу.

II 1.3.5. Зелене површине

Зелене површине у оквиру границе ПДР јесу травнате зелене траке у оквиру регулације саобраћајница. У њима се местимично појављују мање групе стабала или појединачна стабла. Сва постојећа стабла је неопходно максимално могуће чувати приликом реализације плана и по могућности формирати нове дрвореде свуда где профил саобраћајнице то омогућава.

II 1.3.6. Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада на локацији ППОВ предвидети судове – контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу канализационе мреже, неопходно је реализовати површине јавне намене (канализација је доминантно планирана на површинама јавне намене).

Претежно је канализација планирана на парцелама саобраћајница са утврђеном регулацијом. У улицама у којима је потребно проширити регулациону ширину, нема сметњи за изградњу канализационе мреже. Планирана проширења су дефинисана за потребе уређења саобраћајне мреже насеља и прилагођавања постојећих регулационих ширина, ширинама које су у складу са правилима грађења саобраћајница.

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, осим приступа, неопходно је обезбедити прикључак на електро-енергетску мрежу и прикључак (извод) за истицање пречишћене воде у реципијент.

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Све парцеле у обухвату ПДР, осим кат.п.бр. 1740 КО Дреновац јесу парцеле јавне намене. Попис парцела је наведен поглављем I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.

За кат.п.бр. 1740 КО Дреновац се утврђује службеност проласка канализационог колектора јер због конфигурације терена нема начина да се прикључак на ППОВ реши на другачији начин.



II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), на подручју КО Дреновац су евидентирана следећа добра:

- природно добро које треба заштитити: дрво «Јањ» и 6 старих хрстова «Гератовића грмови»
- археолошка налазишта: Бабињ; Вила рустика, римски период; Орашће; вила рустика, римски период и Савска улица бр. 7; некропола, римски период 3. и 4. век,
- вредни објекти архитектуре: црква Св. Вазнесења Господњег у Дреновцу.

У оквиру подручја обухвата ПДР нема природних и непокретних културних добара.

На графичком прилогу План намене површина су нанете оријентационе локације археолошких локалитета и вредних објеката архитектуре. У случају да се приликом копавања ради постављања канализације наиђе на одређене артефакте, потребно је поступити у складу са законом.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.

Мишљењем Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-04-18/2021-08 од 12.05.2021. дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину и донета је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21). Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 84/05).

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-3083/22-1 од 02.03.2022. дефинисано је следеће:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовни и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.



II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара нису карактеристичне за предмет израде урбанистичког плана.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби (у овом случају тротоара), или потребе прилагођавања запосленим лицима са посебним потребама (у овом случају на локацији ППОВ), неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије (у овом случају у оквиру локације ППОВ).

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката у подручју обухвата плана се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела, је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (у овом случају ППОВ). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Парцеле саобраћајница су површине јавне намене, грађевинске парцеле намењене изградњи мрежа и објеката линијске инфраструктуре. Планом парцелације овог плана су дефинисане нове границе парцела површина јавне намене неименоване следеће улице из Улице браће Недић, Улице хајдук Станка и Улице Ненада Лазића.

Границе сваке **грађевинске/катастарске парцеле се могу мењати** (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са законом и планом.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/поделити (у овом случају парцеле саобраћајница), на две или више грађевинских парцела (**парцелацијом**), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле



морају имати приступ на површину јавне намене; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцелама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), у овом случају парцеле саобраћајнице, под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити и мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања (у овом случају, када се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових инфраструктурних објеката у оквиру површина у обухвату ПДР).

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

У ситуацијама када долази до незнатног одступања постојећег катастарског стања од планиране границе јавног и осталог земљишта, задржава се постојеће стање уколико део земљишта који би се припојио или изузео из површине јавне намене није неопходан да би јавна површина саобраћајнице функционисала према минималним стандардима, односно површина није неопходна за формирање парцеле осталог земљишта.

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Канализациони систем Дреновац имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 3000 ЕС. Сви услови за изградњу система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за издавање локацијских услова за изградњу самог постројења на парцели која је опредељена за ту намену.

Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Максимална спратност објеката је приземље. Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Минимално учешће незастртих зелених површина на парцели је 30%. Све потребе за паркирањем сервисних возила и возила запослених се морају обезбедити на сопственој парцели.

Мреже и објекти инфраструктуре

Услови за изградњу свих мрежа и објеката инфраструктуре су дефинисани правилима уређења овог плана.



НАЦРТ ПЛАНА



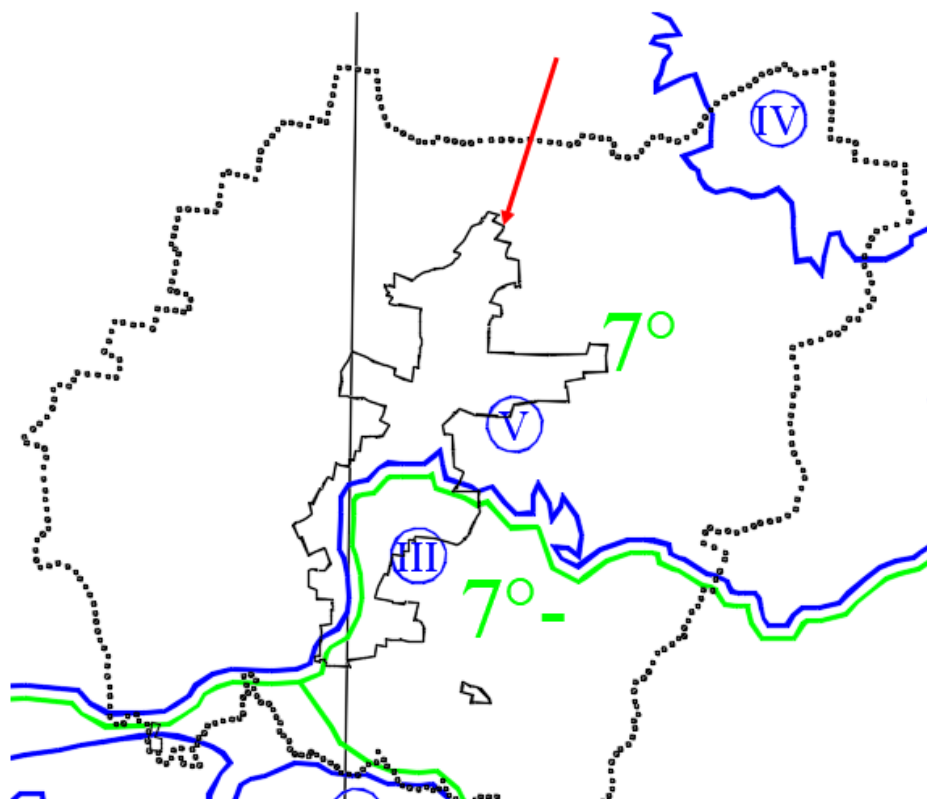
Остали објекти

II.12.2		РАДНА ЗОНА – ЗОНА ИЗГРАДЊЕ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Ови услови се односе на изградњу објекта на кат.п.бр. 1740 КО Дреновац. У овој зони се планирају следеће интервенције: постављање канализационог колектора до парцеле на којој се налази ППОВ (службеност приступа), решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објекта	У овој зони је могуће: депоновање и сепарација речног агрегата, продаја грађевинског материјала, рециклажна дворишта, смештај механизације и опреме и намене компатибилне наведеним. Становање није дозвољено, као ни индустријска производња.	
Правила парцелације	Парцела се не може парцелисати на мање парцеле. Парцела мора имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објекта	Подземне етаже	Не препоручују се због високог могућег нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Грађевинске линије	Нови објекти се могу постављати унутар максимално дефинисаних грађевинских линија (на графичком прилогу План нивелације и регулације).
	Спратност	Максимална светла висина објекта је приземна.
Паркирање	Сво неопходно паркирење се обезбеђује искључиво на сопственој парцели.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
Изградња других објекта на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.	
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објекта и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).	

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са Просторним планом града Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, локација УП се налази у V геотехничком рејону а само насеље Дреновац у оквиру III и V геотехничког рејона.

Графички приказ инжењерско геолошке рејонизације терена је дат Шематским приказима насеља.



Слика 6: Приказ инжењерско техничких рејона насеља Дреновац и положај локације ППОВ (црвена стрелица)

Рејон III

Инжењерско геолошки рејон III обухвата централни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 100-200 м, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем кварцитарног тла.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1-2 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁰ MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или црпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;



- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундаирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укупане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремениг нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од "иберауфа", крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повремениг нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или "дренажних тепиха" од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске конзистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- у земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Објекти гробља могу се градити у кварталном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахраивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопрпусности тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1-3 м.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код



дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рекулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

II 1.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Дреновац, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Дреновац, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. Синхрон план инсталација
9. План парцелације површина јавне намене (Улица браће Недић, Улица хајдук Станка и Улица Ненада Лазића).



III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Доношењем овог урбанистичког плана, Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 32/08) се не примењује на кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
Бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА

Немања Пајић

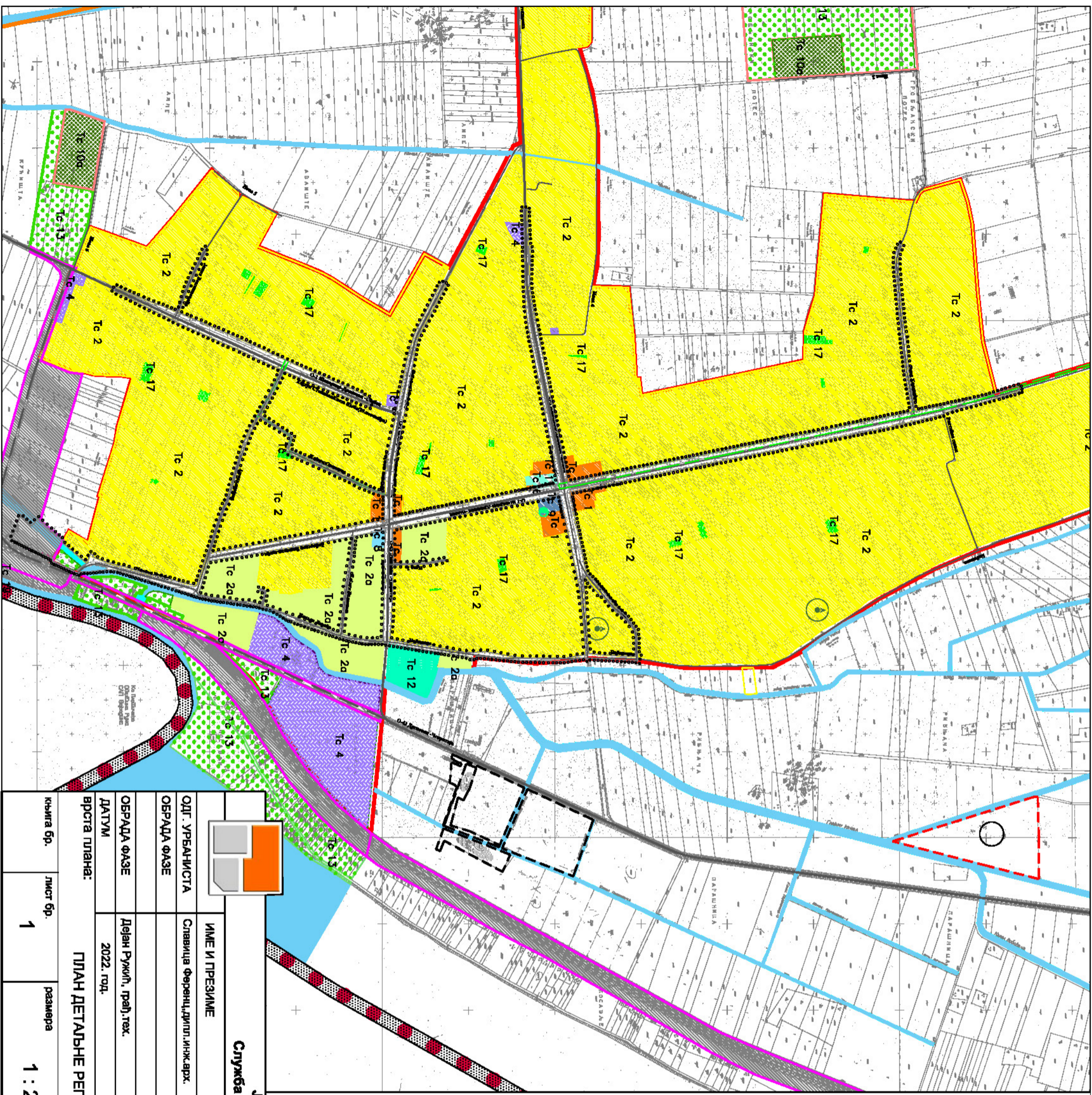
2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Дреновац, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Дреновац, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање.

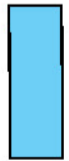
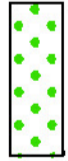

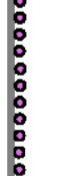

Графички прилози планираног стања:


4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. Синхрон план инсталација
9. План парцелације површина јавне намене (Улица браће Недић, Улица хајдук Станка и Улица Ненада Лазића).

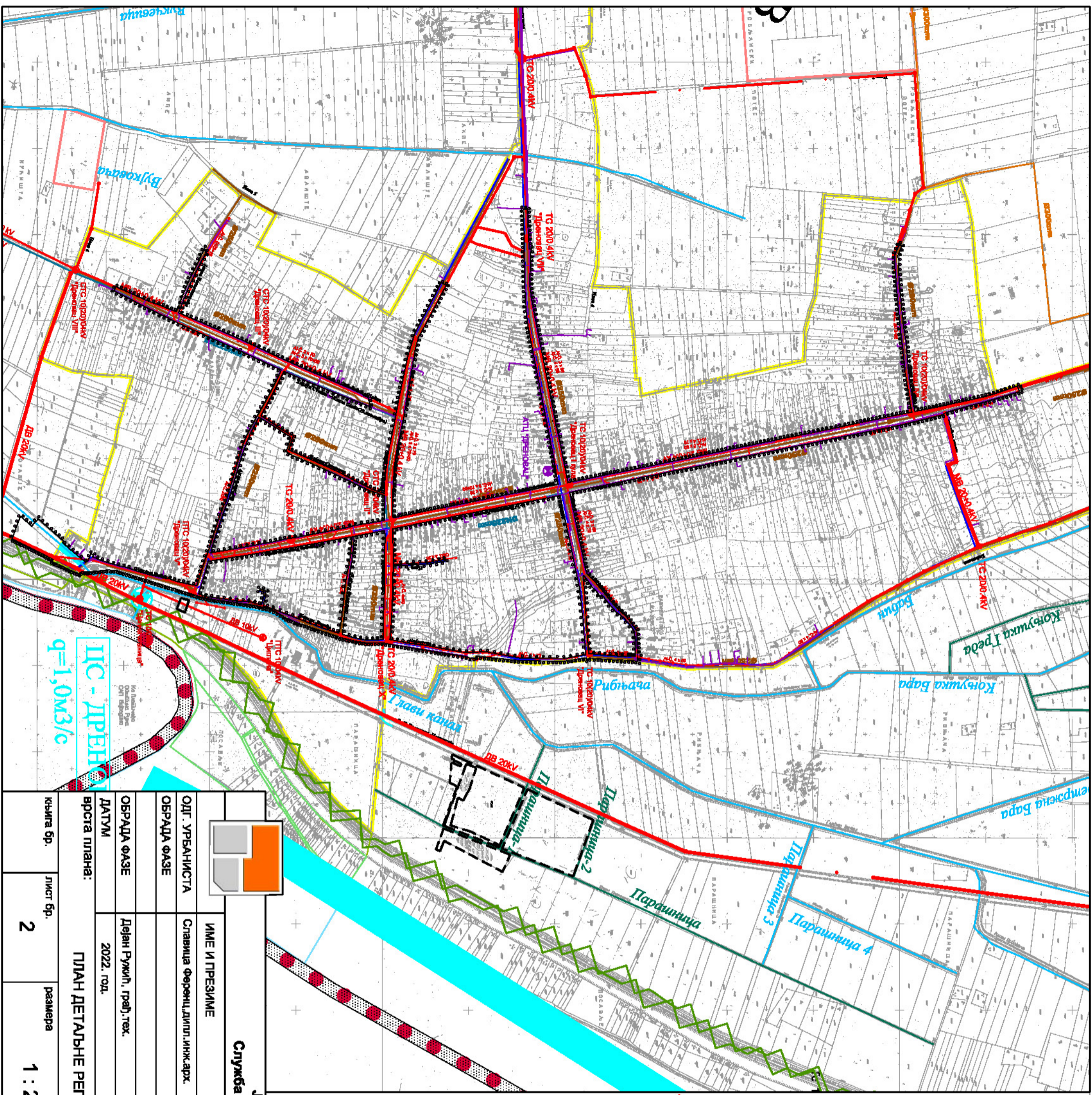


		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференџић, дипл. инж. врх.		ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ. тех.		објекат:
ДАТУМ	2022. год.		ПДР ЗА ИЗГРАДЉУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ
Врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза
Књига бр.	лист бр.	размера	ИЗВОД ИЗ ППГ Шабац, Шематски приказ насеља Дреновац, План намене површина са границом обухвата ПДР
1	1	1 : 2500	

ЛЕГЕНДА:

-  ТЦ 18 - Приобање и водене површине
-  ТЦ 13 - Заптитно зеленило
-  Општински пут
-  Насељске саобраћајнице
-  Граница обухвата ПДР





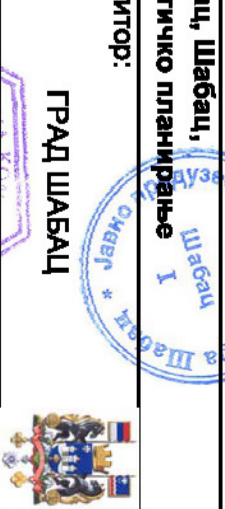
ПС - ДРЕНАЖ
 $q=1,0 \text{ м}^3/\text{с}$

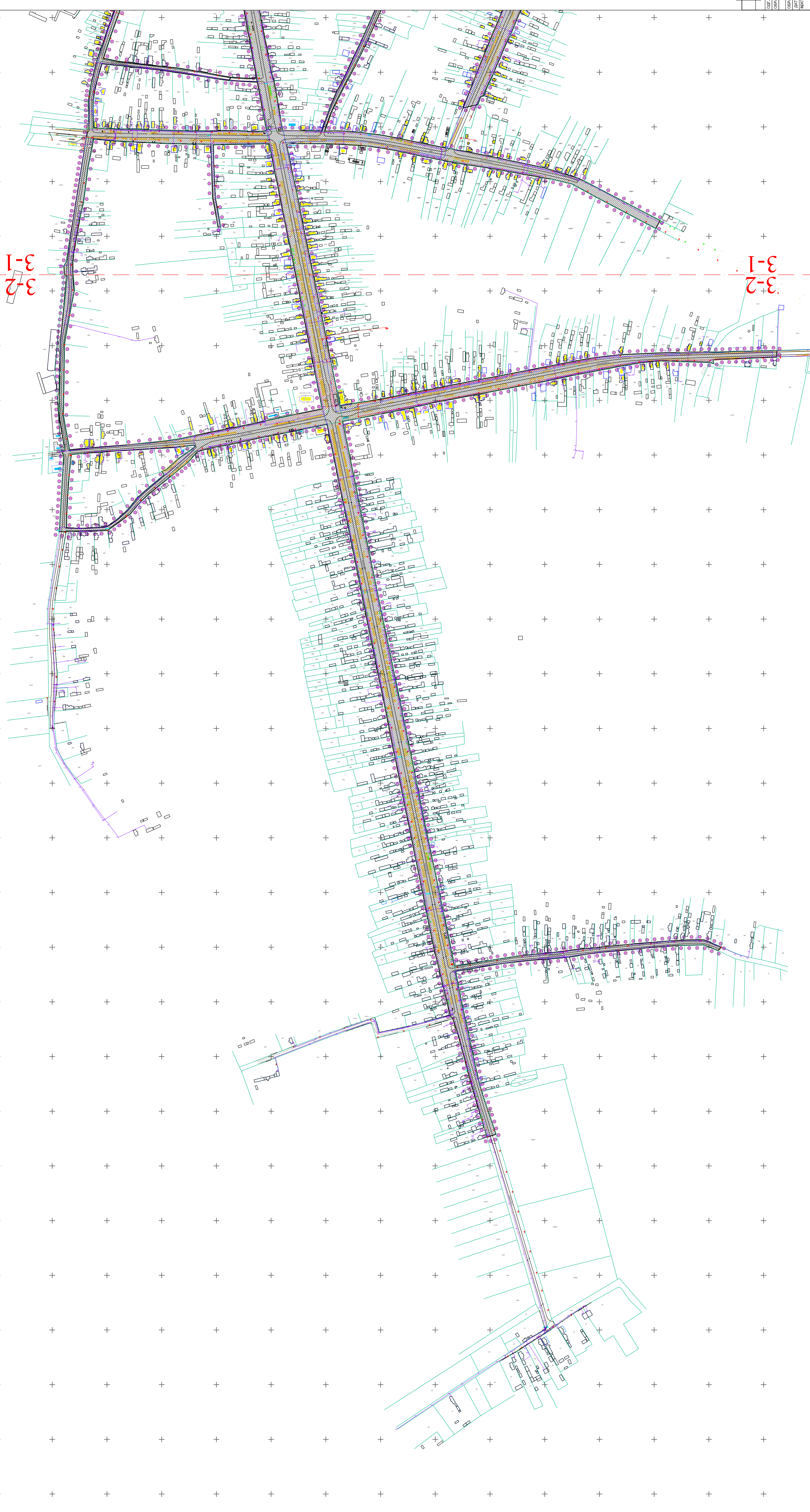
Књига бр.	лист бр.	2	размера	1 : 2500
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
ОБРАДА ФАЗЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, ГРАЈ. ТЕХ.			
ДАТУМ	2022. год.			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ				
ОДГ. УРБАНИСТА	СЛАВИЦА ФЕРЕНЦИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.			
ОБРАДА ФАЗЕ				
ПОТПИС				

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

- ДВ 20kV - стубна графо-станица 20(10)0.4kV
- НН - даљековод 20 (10) kV
- А-С, 4к, СКС - ваздушна нисконапонска мрежа: 0.4kV, са проводницима А-С, или СКС монофазна на угаоним и носећим бег. стубовима на дрвеним ступовима / за реконструкцију за демонтрање/измештање
- оптички ТТ кабл
- ТТ кабл
- база станица мобилне телефонije
- аутоматска телефонска централа
- Постојећи водовод
- Постојећи канали
- Постојећи одбрамбени висипи
- Планирана прегледава фискална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
- Планирана секундарна фискална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
- Граница грађевинског региона
- Граница планираног грађевинског региона
- Граница обухвата ПДР-а

ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШАБАЦ
ОБЈЕКАТ:	ПДР ЗА ИЗГРАДЉУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШТАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ
Цртеж-фаза:	ИЗВОД ИЗ ППГ ШАБАЦ, Шемацки приказ насеља Дреновац, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР





ЛЕГЕНДА:

И.И.10	Скобљених површине
И.И.12	Локација ППОВ-пољопривредно земљиште
И.И.12	Заштитна линија
И.В.	Заштитно зеленило
Д.1.1.3.1	Граница обухвата ПДР

ЈП Инфраструктура Шабца, Шабца,
 Служба за просторно и урбанистичко планирање

Иницијатор: **ГРАД ШАБАЦ**

ПОСРЕДНИК: **ГРАД ШАБАЦ**

ОБЈАВНОСТ: **Слободна Влада Шабца**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: **Пројекат за изградњу и реконструкцију путне мреже са постројењем за одводњавање отпадних вода у насељу Шабца**

ОБЈАВНОСТ: **Државна Република Српска**

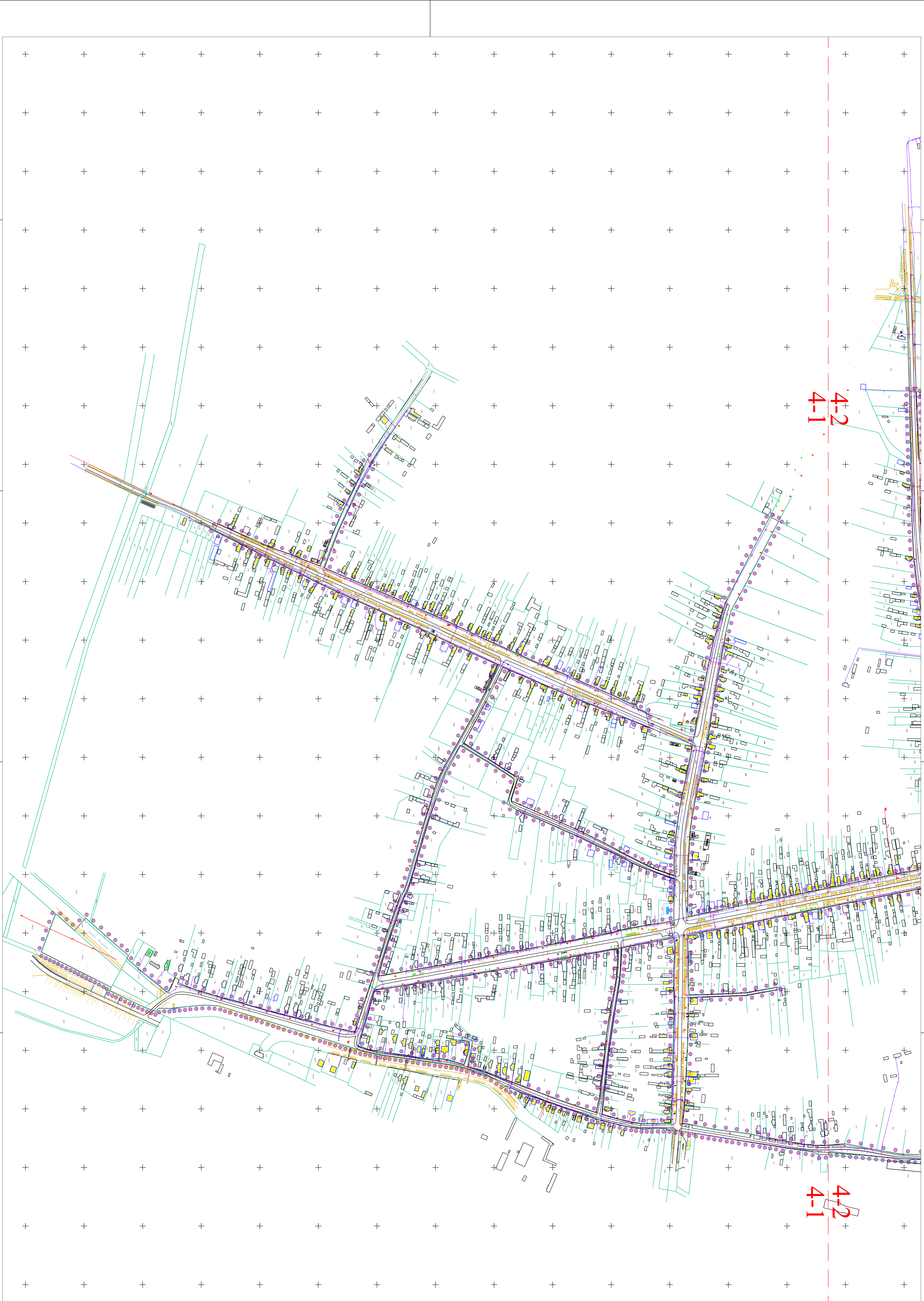
ДАТУМ: **2021. год.**

Врста плана: **ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

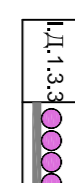
Имена бр.: **3-2** **3-2**


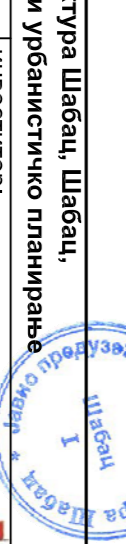
Масштаб: **1 : 2500**

СТАЊЕ



ЛЕГЕНДА

1.1.1.3.  пешеходна обухвана ППР

	ДП Инфраструктура Шибаник, Шибаник		Слика за пројектно и урбанистичко планирање	
ДПР: ПРОЈЕКТА	ИМЕ ИЛИ ПРИБЛИЖНО	ПОЛИТИК	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШИБАНИК
ОБРАЗЛАЖАЊЕ	Савремена специјална документација			
ОБРАЗЛАЖАЊЕ	Датум: 07.04.2022. год.			
ДРУГА ПЛАНОВА	2022. год.			
ПРОЈЕКТА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
ИЗДАЈА	1			
МАСШТАБ	1 : 2500			
ЛИСТА	4-1			
ОБЈАВЉИВАЧ	 ГРАД ШИБАНИК Служба за инфраструктуру и урбанистичко планирање Сектор за пројектно и урбанистичко планирање			



<p>ЛЕГЕНДА</p> <table border="1"> <tr> <td>Коды объектов</td> <td>Наименование объектов</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Асфальт</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Бетон</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Полотно асфальта</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Полотно бетона</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Полотно асфальта с щебеночным основанием</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Полотно бетона с щебеночным основанием</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Полотно асфальта с щебеночным основанием и бордюром</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Полотно бетона с щебеночным основанием и бордюром</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Полотно асфальта с щебеночным основанием и бордюром и тротуаром</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Полотно бетона с щебеночным основанием и бордюром и тротуаром</td> </tr> </table>		Коды объектов	Наименование объектов	1	Асфальт	2	Бетон	3	Полотно асфальта	4	Полотно бетона	5	Полотно асфальта с щебеночным основанием	6	Полотно бетона с щебеночным основанием	7	Полотно асфальта с щебеночным основанием и бордюром	8	Полотно бетона с щебеночным основанием и бордюром	9	Полотно асфальта с щебеночным основанием и бордюром и тротуаром	10	Полотно бетона с щебеночным основанием и бордюром и тротуаром	<p>СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</p> <p>Объект: ПВН ДЕВЯТЬ НАВЕРШЕ ПОДПРИЯТИЯ</p> <p>Содержание: ПВН ДЕВЯТЬ НАВЕРШЕ ПОДПРИЯТИЯ</p> <p>Масштаб: 1 : 2500</p>
Коды объектов	Наименование объектов																							
1	Асфальт																							
2	Бетон																							
3	Полотно асфальта																							
4	Полотно бетона																							
5	Полотно асфальта с щебеночным основанием																							
6	Полотно бетона с щебеночным основанием																							
7	Полотно асфальта с щебеночным основанием и бордюром																							
8	Полотно бетона с щебеночным основанием и бордюром																							
9	Полотно асфальта с щебеночным основанием и бордюром и тротуаром																							
10	Полотно бетона с щебеночным основанием и бордюром и тротуаром																							
<p>СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ ПРОЕКТА</p> <p>Автор проекта: ГП «Укртрансгаз»</p> <p>Исполнитель: ГП «Укртрансгаз»</p> <p>Масштаб: 1 : 2500</p>		<p>СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</p> <p>Объект: ПВН ДЕВЯТЬ НАВЕРШЕ ПОДПРИЯТИЯ</p> <p>Содержание: ПВН ДЕВЯТЬ НАВЕРШЕ ПОДПРИЯТИЯ</p> <p>Масштаб: 1 : 2500</p>																						
<p>СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ ПРОЕКТА</p> <p>Автор проекта: ГП «Укртрансгаз»</p> <p>Исполнитель: ГП «Укртрансгаз»</p> <p>Масштаб: 1 : 2500</p>		<p>СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</p> <p>Объект: ПВН ДЕВЯТЬ НАВЕРШЕ ПОДПРИЯТИЯ</p> <p>Содержание: ПВН ДЕВЯТЬ НАВЕРШЕ ПОДПРИЯТИЯ</p> <p>Масштаб: 1 : 2500</p>																						



ЛЕГЕНДА:

- Колесо
- 038 Т110 Означє освітєніє і тємніє тєчєлє
- 62/2/ Висисє рєгулєрніє сєбєрєдєлєнє
- Рєгулєрніє сєбєрєдєлєнє
- Означє пєрєдєлєнє рєдєлє сєбєрєдєлєнє
- Нєлєгнє улєцє
- Рєгулєрніє лїнїє
- Рєгулєрніє лїнїє
- Грєнїцє мєрєтрєкє рєдєлє
- Грєнїцє об'єктє ПДР

ПІДПИСИ:

ІМЕНЕ ІНВЕСТИТОРА	ІМЕНЕ ПРОЕКТАНТА	ІМЕНЕ ІНЖЕНЕРА	ІМЕНЕ АРХІТЕКТА
СІМВОЛ	СІМВОЛ	СІМВОЛ	СІМВОЛ

ІНФОРМАЦІЯ:

Об'єкт: ПДР ІА-124, вулиця ІС-602 (вулиця АВД) у м. Ірпінь, Київська область

ГРМ: 12/01/2022

Масштаб: 1 : 2500

Дата: 2022 рік

Місце: Ірпінська вулиця ІС-602 (вулиця АВД) у м. Ірпінь, Київська область

Інженер: [Підпис]

Архітектор: [Підпис]

Проектант: [Підпис]

Інвестор: [Підпис]

ГРМ ІА-124

ПІДПИСИ ІНВЕСТИТОРА І ПРИБЛИЖЕННЯ



83.59

6-2
6-1

6-2
6-1

		ДП Інфраструктурна Шляхи Шляхи Структура за просторово-функціональною організацією	
ДЕР. УРЕГУЛЯЦІЯ ОБ'ЄКТ: ШЛЯХИ Сторінка: 1 з 1	ПІСЛІС ІНВЕСТИТОР:	ГРАДІВНИЦЯ ОБ'ЄКТ:	ПРО. МАСТЕР ПЛАНІВ С.А. ПЕТРОВИЧ О.М. КОЗЛОВИЧ Д.М. КОЗЛОВИЧ
ДАТУМ 2022.04.01	ПІВНІ ДЕТАЛЬНЕ РЕГУЛЮВАННЯ	ШКАЛА 1 : 2500	ПІВНІ ДЕТАЛЬНЕ РЕГУЛЮВАННЯ

- ЛЕГЕНД:**
- Колірною лінією
 - ОСБ 1110 Основа основних і технічних вулиць
 - к2/2 Висновок пропускної спроможності
 - Розміри садибних ділянок
 - 4 Основа попереднього садибного планування
 - Назва вулиці
 - Габаритна лінійка
 - Регульована лінійка
 - Границя територіальної підпорядкованості
 - Границя адміністративної підпорядкованості
 - Границя об'єкту ДП



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	X	Y	Нивелација	Радијуси
O1	4 958 291.55	7 387 649.31	83.82	
O2	4 957 463.24	7 387 096.61	84.22	
O3	4 957 458.50	7 387 152.25	83.63	
O4	4 957 542.66	7 387 173.61	83.60	
O5	4 956 614.29	7 388 816.61	82.43	
O6	4 956 843.23	7 387 407.21	83.60	
O7	4 957 049.29	7 387 050.58	83.47	
O8	4 957 358.76	7 386 790.02	83.80	
O9	4 957 444.13	7 386 764.68	84.30	
O10	4 956 938.31	7 386 398.74	83.98	
O11	4 956 887.85	7 386 229.05	84.00	
O12	4 958 337.70	7 386 517.10	83.73	
O13	4 957 480.65	7 385 932.40	84.85	
O14	4 957 094.41	7 387 055.08	83.30	
O15	4 956 861.85	7 386 498.51	83.78	
O16	4 957 488.60	7 387 133.31	84.30	
O17	4 957 044.65	7 388 164.42	83.42	
O18	4 969 519.35	7 398 508.53	79.26	
O19	4 969 550.25	7 398 274.83	79.12	
O20	4 969 677.92	7 397 893.02	79.12	
O21	4 969 414.45	7 398 610.88	79.43	
O22	4 969 377.75	7 398 913.26	77.55	
O23	4 969 150.88	7 398 829.40	77.40	
O24	4 969 145.42	7 398 779.31	78.40	

	X	Y	Нивелација			Радијуси
O25	4 968 964.30	7 398 782.79	78.30			
O26	4 968 992.83	7 398 692.99	78.85			
O27	4 968 994.43	7 398 687.93	78.82			
O28	4 969 141.45	7 398 275.25	79.10			
O29	4 969 218.10	7 398 129.98	79.18			
O30	4 968 900.98	7 397 988.05	79.40			
O31	4 968 725.50	7 397 907.38	78.85			
O32	4 968 987.10	7 397 797.16	78.52			
O33	4 968 546.51	7 398 692.52	76.15			
T1	4 971 164.67	7 398 252.44	79.77	79.95	79.92	2400
T2	4 970 989.82	7 397 807.63	79.08	79.32	79.40	60
T3	4 970 992.85	7 397 868.53	79.38	79.34	79.30	1000
T4	4 971 003.24	7 397 983.29	79.16	79.26	79.79	3000
T5	4 971 023.70	7 398 168.61	79.65	79.39	79.34	1000
T6	4 969 924.18	7 397 961.30	79.05	78.95	78.63	900
T7	4 970 073.26	7 398 708.64	79.78	79.30	78.32	800
T8	4 970 176.53	7 398 837.22	78.69	78.63	78.65	100
T9	4 970 205.34	7 398 859.79	78.68	78.76	79.00	120
T10	4 970 235.44	7 398 900.27	79.30	79.40	79.38	25
T11	4 970 236.85	7 398 939.09	79.36	79.30	78.70	1000
T12	4 970 592.81	7 399 001.90	77.18	77.20	77.22	300
T13	4 970 492.87	7 398 998.17	77.26	77.25	77.27	500
T14	4 970 389.25	7 399 005.40	77.32	77.30	77.24	400
T15	4 970 243.44	7 398 980.85	77.40	77.50	77.60	500
T16	4 970 092.76	7 398 972.39	77.30	77.28	77.02	150
T17	4 970 024.38	7 398 984.58	77.08	77.13	77.20	200
T18	4 969 893.65	7 398 981.79	77.25	77.22	77.16	200

	X	Y	Нивелација			Радијуси
T19	4 969 799.42	7 398 966.26	77.28	77.50	77.64	200
T20	4 969 744.22	7 398 969.03	77.80	78.20	78.26	200
T21	4 969 515.20	7 398 888.50	78.60	79.15	79.56	2000
T22	4 969 630.28	7 398 704.34	79.37	79.27	79.20	50
T23	4 969 604.41	7 398 705.46	79.15	79.25	79.35	1000
T24	4 969 520.30	7 398 432.79	79.15	79.20	79.26	600
T25	4 969 583.34	7 398 100.35	79.05	79.50	79.45	1200
T26	4 969 597.95	7 398 043.25	78.35	78.65	79.05	100
T27	4 969 194.52	7 398 119.70	79.10	79.12	79.24	4000
T28	4 969 088.52	7 398 070.43	79.12	79.18	79.12	3000
T29	4 968 875.49	7 397 976.85	79.04	79.22	79.45	5000
T30	4 968 933.16	7 397 905.71	79.80	79.65	79.45	800
T31	4 968 972.33	7 397 823.69	78.55	78.85	79.44	800
T32	4 969 464.87	7 398 490.21	78.80	78.78	78.75	300
T33	4 969 348.52	7 398 431.15	78.45	78.69	78.49	2000
T34	4 969 224.65	7 398 378.52	78.58	78.65	78.60	6
T35	4 969 238.31	7 398 336.56	78.68	78.75	78.70	6
T36	4 969 183.79	7 398 301.73	79.07	79.05	78.93	5000
T37	4 969 183.11	7 398 203.55	79.00	78.80	78.65	1000
T38	4 969 108.00	7 398 335.94	78.52	78.42	78.60	300
T39	4 969 078.84	7 398 426.17	79.00	79.15	79.05	2000
T40	4 969 051.89	7 398 522.92	79.00	78.98	78.92	130
T41	4 969 040.64	7 398 542.61	78.92	78.88	78.77	50
T42	4 969 012.30	7 398 626.17	78.80	78.78	78.74	1000
T43	4 969 413.91	7 398 666.08	79.40	79.53	79.40	250
T44	4 969 395.86	7 398 771.44	79.19	79.18	79.09	1000
T45	4 969 383.40	7 398 879.95	79.00	78.20	77.70	500

	X	Y	Нивелација			Радијуси
T46	4 969 441.03	7 398 929.97	77.32	77.26	77.34	150
T47	4 969 375.95	7 398 912.78	77.50	77.55	77.45	500
T48	4 969 260.24	7 398 873.05	77.30	77.28	77.30	1000
T49	4 969 158.41	7 398 827.42	77.35		77.10	400
T50	4 969 158.81	7 398 801.06	78.00	78.22	78.48	100
T51	4 969 160.92	7 398 784.57	78.48	77.58	78.40	8
T52	4 968 992.39	7 398 803.60	77.38	77.40	77.34	200
T53	4 968 960.71	7 398 794.10	77.32		78.30	7
T54	4 968 660.07	7 398 696.98	77.96		78.70	45
T55	4 968 617.92	7 398 729.21	79.30	79.75	78.90	12



Списак координата осовинских и темених тачака планиране фекалне канализације

№	X	Y	№	X	Y
K1	759824.42	490121.64	K101	759801.04	490964.10
K2	759821.56	490121.71	K102	759803.32	490964.15
K3	759821.56	490122.86	K103	759801.52	490962.82
K4	759825.28	490113.64	K104	759821.56	490964.15
K5	759825.28	490113.64	K105	759818.54	490978.88
K6	759821.56	490113.64	K106	759821.56	490964.10
K7	759821.56	490113.64	K107	759821.56	490964.10
K8	759824.42	490113.64	K108	759821.56	490964.10
K9	759824.42	490113.64	K109	759824.42	490964.10
K10	759824.42	490113.64	K110	759824.42	490964.10
K11	759824.42	490113.64	K111	759824.42	490964.10
K12	759824.42	490113.64	K112	759824.42	490964.10
K13	759824.42	490113.64	K113	759824.42	490964.10
K14	759824.42	490113.64	K114	759824.42	490964.10
K15	759824.42	490113.64	K115	759824.42	490964.10
K16	759824.42	490113.64	K116	759824.42	490964.10
K17	759824.42	490113.64	K117	759824.42	490964.10
K18	759824.42	490113.64	K118	759824.42	490964.10
K19	759824.42	490113.64	K119	759824.42	490964.10
K20	759824.42	490113.64	K120	759824.42	490964.10
K21	759824.42	490113.64	K121	759824.42	490964.10
K22	759824.42	490113.64	K122	759824.42	490964.10
K23	759824.42	490113.64	K123	759824.42	490964.10
K24	759824.42	490113.64	K124	759824.42	490964.10
K25	759824.42	490113.64	K125	759824.42	490964.10
K26	759824.42	490113.64	K126	759824.42	490964.10
K27	759824.42	490113.64	K127	759824.42	490964.10
K28	759824.42	490113.64	K128	759824.42	490964.10
K29	759824.42	490113.64	K129	759824.42	490964.10
K30	759824.42	490113.64	K130	759824.42	490964.10
K31	759824.42	490113.64	K131	759824.42	490964.10
K32	759824.42	490113.64	K132	759824.42	490964.10
K33	759824.42	490113.64	K133	759824.42	490964.10
K34	759824.42	490113.64	K134	759824.42	490964.10
K35	759824.42	490113.64	K135	759824.42	490964.10
K36	759824.42	490113.64	K136	759824.42	490964.10
K37	759824.42	490113.64	K137	759824.42	490964.10
K38	759824.42	490113.64	K138	759824.42	490964.10
K39	759824.42	490113.64	K139	759824.42	490964.10
K40	759824.42	490113.64	K140	759824.42	490964.10

8-1

8-2



Кодована ознака стубова
У X
У2 759859.52 496844.08
У3 759859.52 496844.08
У4 759859.52 496844.08
У5 759859.52 496844.08
У6 759859.52 496844.08
У7 759859.52 496844.08
У8 759859.52 496844.08
У9 759859.52 496844.08
У10 759859.52 496844.08

ЛЕГЕНДА СИГНАЛИЗАЦИЈА КОМУНАЛНЕ МИКРОРЕГИЈЕ:
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба

ЛЕГЕНДА ЕЛЕМЕНТИС Е И ТЕЛОНИКИЦИОНЕ ИМЕЖЕ:
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба
постројба стуба


ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА
ДИНАМИЧНА СТУБА

ДИ Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за пројектовање и урбанистичко планирање	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОТОС	ГРАД ШАБАЦ
ДИ Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за пројектовање и урбанистичко планирање	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШАБАЦ
ДИ Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за пројектовање и урбанистичко планирање	ОБЛАСТ:	ГРАД ШАБАЦ
ДИ Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за пројектовање и урбанистичко планирање	ПРОЈЕКАТ:	ГРАД ШАБАЦ
ДИ Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за пројектовање и урбанистичко планирање	ПРОЈЕКАТ:	ГРАД ШАБАЦ
ДИ Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за пројектовање и урбанистичко планирање	ПРОЈЕКАТ:	ГРАД ШАБАЦ

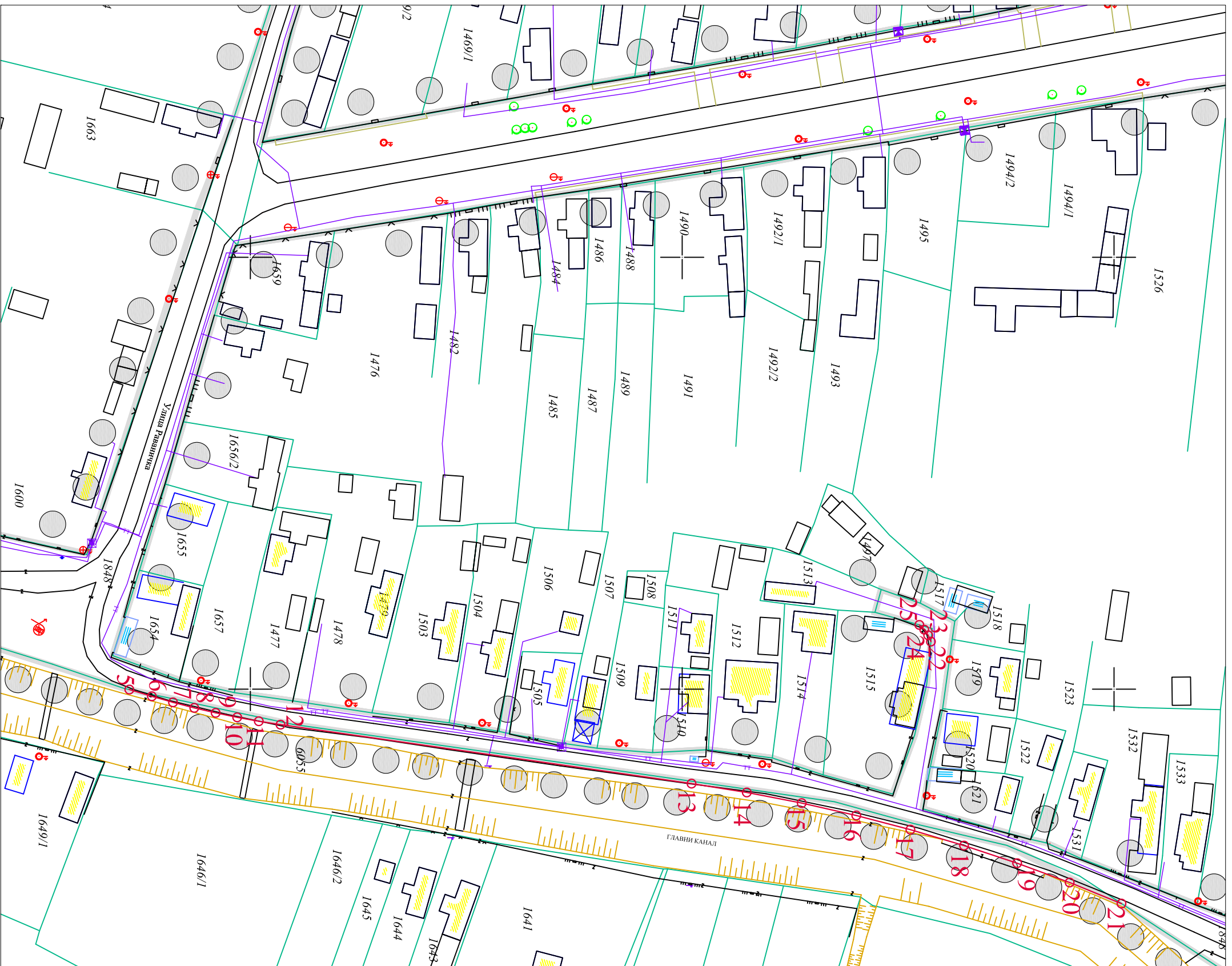


1	Y = 7398282.37	X = 4969141.18
2	Y = 7398281.76	X = 4969142.27
3	Y = 7398281.39	X = 4969143.46
4	Y = 7398281.27	X = 4969144.70
5	Y = 7398800.09	X = 4968971.98
6	Y = 7398801.65	X = 4968977.20
7	Y = 7398803.05	X = 4968982.09
8	Y = 7398804.33	X = 4968987.01
9	Y = 7398805.49	X = 4968991.97
10	Y = 7398806.52	X = 4968996.95
11	Y = 7398807.43	X = 4969001.96
12	Y = 7398808.22	X = 4969006.98
13	Y = 7398821.87	X = 4969102.16
14	Y = 7398823.92	X = 4969114.95
15	Y = 7398826.38	X = 4969127.67
16	Y = 7398829.25	X = 4969140.31
17	Y = 7398832.53	X = 4969152.84
18	Y = 7398836.21	X = 4969165.26
19	Y = 7398840.30	X = 4969177.56
20	Y = 7398844.78	X = 4969189.71
21	Y = 7398849.65	X = 4969201.72
22	Y = 7398788.98	X = 4969157.59
23	Y = 7398787.53	X = 4969156.96
24	Y = 7398786.22	X = 4969156.05
25	Y = 7398785.12	X = 4969154.91
26	Y = 7398704.87	X = 4969532.57
27	Y = 7398703.18	X = 4969596.01
28	Y = 7398702.60	X = 4969612.64
29	Y = 7398702.00	X = 4969626.51
30	Y = 7398701.84	X = 4969628.83
31	Y = 7398701.58	X = 4969631.14
32	Y = 7398701.21	X = 4969633.44
33	Y = 7398697.97	X = 4969650.32
34	Y = 7398694.65	X = 4969669.41
35	Y = 7398691.19	X = 4969687.73
36	Y = 7398697.05	X = 4969683.38
37	Y = 7398706.13	X = 4969634.34
38	Y = 7398706.78	X = 4969629.87
39	Y = 7398707.59	X = 4969612.85
40	Y = 7398708.18	X = 4969596.14
41	Y = 7398708.93	X = 4969567.84
42	Y = 7398709.89	X = 4969531.72

— План парцелације
 ○○○○○○ граница обухвата ПДР

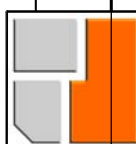
		ЈП Инфраструктура Шабца, Шабца, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРЕДНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
Врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	9-1	1 : 1000	
инвеститор:	ГРАД ШАБАЦ		
објекат:	ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ		
цртеж-фаза	План парцелације јавне намене (ул.братје Недић, халдуг Станка и Ненада Лазића)		





1	Y = 7398282.37	X = 4969141.18
2	Y = 7398281.76	X = 4969142.27
3	Y = 7398281.39	X = 4969143.46
4	Y = 7398281.27	X = 4969144.70
5	Y = 7398800.09	X = 4968971.98
6	Y = 7398801.65	X = 4968977.20
7	Y = 7398803.05	X = 4968982.09
8	Y = 7398804.33	X = 4968987.01
9	Y = 7398805.49	X = 4968991.97
10	Y = 7398806.52	X = 4968996.95
11	Y = 7398807.43	X = 4969001.96
12	Y = 7398808.22	X = 4969006.98
13	Y = 7398821.87	X = 4969102.16
14	Y = 7398823.92	X = 4969114.95
15	Y = 7398826.38	X = 4969127.67
16	Y = 7398829.25	X = 4969140.31
17	Y = 7398832.53	X = 4969152.84
18	Y = 7398836.21	X = 4969165.26
19	Y = 7398840.30	X = 4969177.56
20	Y = 7398844.78	X = 4969189.71
21	Y = 7398849.65	X = 4969201.72
22	Y = 7398788.98	X = 4969157.59
23	Y = 7398787.53	X = 4969156.96
24	Y = 7398786.22	X = 4969156.05
25	Y = 7398785.12	X = 4969154.91
26	Y = 7398704.87	X = 4969532.57
27	Y = 7398703.18	X = 4969596.01
28	Y = 7398702.60	X = 4969612.64
29	Y = 7398702.00	X = 4969626.51
30	Y = 7398701.84	X = 4969628.83
31	Y = 7398701.58	X = 4969631.14
32	Y = 7398701.21	X = 4969633.44
33	Y = 7398697.97	X = 4969650.32
34	Y = 7398694.65	X = 4969669.41
35	Y = 7398691.19	X = 4969687.73
36	Y = 7398697.05	X = 4969683.38
37	Y = 7398706.13	X = 4969634.34
38	Y = 7398706.78	X = 4969629.87
39	Y = 7398707.59	X = 4969612.85
40	Y = 7398708.18	X = 4969596.14
41	Y = 7398708.93	X = 4969567.84
42	Y = 7398709.89	X = 4969531.72

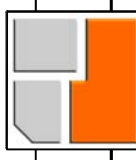


— План парцелације
 ○○○○○○ граница обухвата ПДР

		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРЕБАНИСТА	Славица Ференџи, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
Врста плана:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	9-2	размера
			1 : 2500
ИНВЕСТИТОР:		ГРАД ШАБАЦ	
објекат:		ПДР за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац	
цртеж-фаза		План парцелације јавне намене (ул. браће Неђић, хајдук Станка и Ненада Лазића)	



1	Y = 7398282.37	X = 4969141.18
2	Y = 7398281.76	X = 4969142.27
3	Y = 7398281.39	X = 4969143.46
4	Y = 7398281.27	X = 4969144.70
5	Y = 7398800.09	X = 4968971.98
6	Y = 7398801.65	X = 4968977.20
7	Y = 7398803.05	X = 4968982.09
8	Y = 7398804.33	X = 4968987.01
9	Y = 7398805.49	X = 4968991.97
10	Y = 7398806.52	X = 4968996.95
11	Y = 7398807.43	X = 4969001.96
12	Y = 7398808.22	X = 4969006.98
13	Y = 7398821.87	X = 4969102.16
14	Y = 7398823.92	X = 4969114.95
15	Y = 7398826.38	X = 4969127.67
16	Y = 7398829.25	X = 4969140.31
17	Y = 7398832.53	X = 4969152.84
18	Y = 7398836.21	X = 4969165.26
19	Y = 7398840.30	X = 4969177.56
20	Y = 7398844.78	X = 4969189.71
21	Y = 7398849.65	X = 4969201.72
22	Y = 7398788.98	X = 4969157.59
23	Y = 7398787.53	X = 4969156.96
24	Y = 7398786.22	X = 4969156.05
25	Y = 7398785.12	X = 4969154.91
26	Y = 7398704.87	X = 4969532.57
27	Y = 7398703.18	X = 4969596.01
28	Y = 7398702.60	X = 4969612.64
29	Y = 7398702.00	X = 4969626.51
30	Y = 7398701.84	X = 4969628.83
31	Y = 7398701.58	X = 4969631.14
32	Y = 7398701.21	X = 4969633.44
33	Y = 7398697.97	X = 4969650.32
34	Y = 7398694.65	X = 4969669.41
35	Y = 7398691.19	X = 4969687.73
36	Y = 7398697.05	X = 4969683.38
37	Y = 7398706.13	X = 4969634.34
38	Y = 7398706.78	X = 4969629.87
39	Y = 7398707.59	X = 4969612.85
40	Y = 7398708.18	X = 4969596.14
41	Y = 7398708.93	X = 4969567.84
42	Y = 7398709.89	X = 4969531.72

— План парцелације
 ○○○○○○ граница обухвата ПДР

		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРЕАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
Врста плана:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	размера	
	9-3	1 : 2500	
ИНВЕСТИТОР:		ГРАД ШАБАЦ	
ОБЈЕКАТ:		ПДР за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац	
Цртеж-фаза			
План парцелације јавне намене			
(ул. браће Недић, хајдук Станка и Ненда		Лазина)	

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Услови «Електродистрибуције Србије», Огранак Лозница, бр. 2460800-82572/2 од 17.03.2022.
2. Сагласност и технички услови ЈКП «Водовод Шабац», бр. 853/CP-49/22 од 09.03.2022.
3. Мишљење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-3083/22-1 од 02.03.2022.
4. Сагласност ЈП «Инфраструктура Шабац», Служба за изградњу града, бр. 476-04/1 од 02.03.2022.
5. Услови и подаци «Телеком Србија» а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. Д209-79974/1 од 01.03.2022.
6. Сагласност ЈКП «Топлана Шабац», бр. 01-305/22 од 28.02.2022.
7. Захтев за издавање мишљења ЈВП «Србија воде», бр. 476-04/4 од 22.02.2022.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.Београд
Огранак **Шабац**
Место: **Шабац**
Број: **2460800-82572/2**
Датум: **17.03.2022..** год.

830-04
24.03.2022



AAAE9128976782059

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.Београд, Огранак **Шабац**, поступајући по захтеву број **2460800-82572/1-2022** од **28.02.2022** године који је поднео **ЈП Инфраструктура Шабац** са адресом **Шабац ул. Карађорђева бр 27** за издавање података и дефинисање посебних услова за израду **Плана Детаљне Регулације (ПДР)** за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу **Дреновац**

УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: **160 kW (ППОВ) и 4x20 kW (црпне станице)**
- 1.2. Очекивана вршна снага: **150 kW (ППОВ) и 4x17,25 kW (црпне станице)**
- 1.3. Начин загревања у објекту: **неелектрично**
- 1.4. Намена потрошње: **за потребе напајање ППОВ и црпних станица**

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- 2.1.1. Изместити и реконструисати постојећи ДВ 10kV извод Дреновац ос стуба АБ 1 до стуба АБ 2 по будућој траси 20kV (према ПП Града Шапца за насеље Дреновац). ДВ изградити као 20kV. Након изградње будућег 20kV ДВ од СТС Дреновац 8 поред заобилазнице, реконструисани ДВ пребацити на 20kV напон.
- 2.1.2. Изградити БСТС 10(20)/0,4kV 250(160)kVA „Дреновац 9-ППОВ“ на кат.парцели 5402/1 КО Дреновац са мерењем на средњем напону.
- 2.1.3. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1 на постојећем стубу АБ1 за напајање црпне станице ЦС1. Место везивања прикључка за напајање ЦС1 је постојећи стуб АБ1 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)/0,4 kV Кула Дреновац 1(приказ на графичком прилогу) (15154).
- 2.1.4. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1 на постојећем стубу АБ2 за напајање црпне станице ЦС2. Место везивања прикључка за напајање ЦС2 је постојећи стуб АБ2 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)/0,4 kV Кула Дреновац 1 (приказ на графичком прилогу) (15154)..
- 2.1.5. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1 на постојећем стубу АБ3 за напајање црпне станице ЦС3. Место везивања прикључка за напајање ЦС3 је постојећи стуб АБ3 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)/0,4 kV Дреновац 5 (приказ на графичком прилогу) (15250)..
- 2.1.6. Изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1 на постојећем стубу АБ4 за напајање црпне станице ЦС4. Место везивања прикључка за напајање ЦС3 је постојећи стуб АБ4 преко кога прелази МНН на реону ТС 10(20)/0,4 kV Дреновац 5 (приказ на графичком прилогу) (15250)..

3. Напон прикључења БСТС: 10(20) kV

4. Напон прикључења ЦС-а: 230V / 3x230/400 V

5. Место прикључења БСТС : Будући ДВ 10(20) kV

6. Место прикључења ЦС-а : ЦС1-постојећи стуб АБ1 (реон ТС Кула Дреновац 1 (15154)), ЦС2-постојећи стуб АБ2 (реон ТС Кула Дреновац 1 (15154)), ЦС3-постојећи стуб АБ3 (реон ТС Дреновац 5 (15250)), ЦС4-постојећи стуб АБ4 (реон ТС Дреновац 5 (15250)),

7. 2.6.Извести заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

2.8.Извести систем заштите од пренапона.

2.9.Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје **одговарајуће А**

2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и индиректна мерна група ИМГ у категорији потрошње средњи напон

За управљање тарифама користити управљачки уређај:

уклопни сат интегрисан у електронском бројилу

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са *Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана,

2.12. Мерно разводни орман сместити МРО поставити као измештена мерна места на прикључним стубовима оријентисана тако да су погодна за читавања бројила ел енергије

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона $230\text{ V } 13 \times 230/400\text{ V}$. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици $10(20)/0,4\text{ kV } 250\text{ MVA}$ при напону 10 kV , а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од $20/11\text{ MVA}$. У трафостаници је / ће бити енергетски трансформатор снаге 160 kVA .

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацама и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.

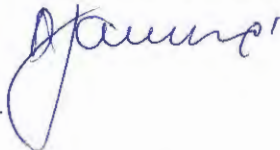
3.4 Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на $0,95$

4. Рок важења услова за прикључење:

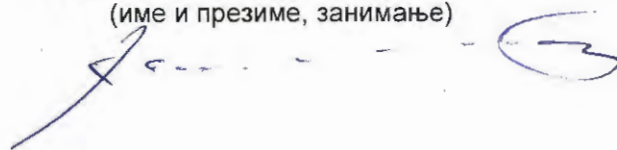
Ови услови важе две године од дана издавања.

Обрадио:

Драгана Јанковић, дипл. инж. ел.



Директор огранка/погона
Дејан Јовановић, дипл. е. ц. ц
(име и презиме, занимање)



Акт доставити:

1 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

*Правилима о раду дистрибутивног система

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд
Огранак **Шабац**
Место: **Шабац**
Број: **2460800-82572/3**
Датум: **17.03.2022..** год.

830-04/1
24.03.2022
Шабац

ЈП Инфраструктура
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање
Карађорђева 27, Шабац

ПРЕДМЕТ: издавање посебних услова за изradу **Плана Детаљне Регулације (ПДР) за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац**

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС("Сл.гл.РС"бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем **2460800-82572/1 од 25.02.2022** који је поднела странка **ЈП Инфраструктура за издавање посебних услова за изradу Плана Детаљне Регулације (ПДР) за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац** на основу приложеног ситуационог плана одређује

I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

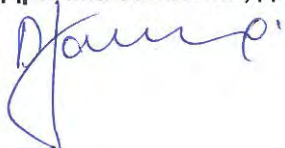
1. Трасе наших кабловских водова су **ОРЈЕНТАЦИОНО** нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова у близини наших објеката, изводити **СТРОГО РУЧНО**, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазове хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидана каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ издавање посебних услова за изradу **Плана Детаљне Регулације (ПДР) за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац.**

Образложење

У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио
Драгана Јанковић, дипл.ел.инж..



Директор
Дејан Јовановић дипл.екон





ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 853/СР-49/22
Датум: 09.03.2022. године

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 476-04/3
10.03.2022. године
Ш а б а ц

ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева 27, Шабач

ПРЕДМЕТ: Сагласност и технички услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац

Решавајући по вашем Захтеву бр. 476-04/3 од 22.02.2022. године извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију издајемо:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ

1. Нацртом Плана детаљне регулације обухваћен је простор на коме није изведена улична канализациона мрежа. Примарна водоводна мрежа РЕ Ø200mm је изграђена кроз део насеља и то улицама Кнеза Шобе, Војводе Мишића – део, Војводе Степе и Капетанова. Постојећа водоводна мрежа исправно је приказана на достављеним графичким прилозима.

2. Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисати идејним пројектима које је радило предузеће „СЕТ“ д.о.о. Шабач и који су уграђени у плански документ.

3. Успоставити појасе заштите цевовода у оквиру којег неће бити дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод и то :

а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода

- до Ø 300 mm - 2,3 m
- од Ø 300 mm до Ø 500 mm - 3 m
- од Ø 500 mm до Ø 1000 mm и преко - 5 m

б) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од Ø 200 mm.

4. Целом дужином планиране канализационе мреже, као и планираним црпним станицама обезбедити несметан прилаз возилима и грађевинској механизацији за потребе каснијег редовног и инвестиционог одржавања.

5. Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овога Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП “Водовод – Шабач”, ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације канализације.

6. Израдом Плана детаљне регулације предвидети све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање јавних инсталација канализације

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Извршити функционално димензионисање канализационе мреже по принципу сепаратног канализација – канализацију предвидети за одвођење искључиво санитарних отпадних вода. **Забрањено је планирање прикључења и прикључење атмосферских отпадних вода на планирану канализациону мрежу.**

2. Канализационе колекторе пројектовати од савремених глатких цеви од PVC или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темељу оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.

3. Приликом утврђивања елемената уличних колектора водити рачуна о следећем:

- За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепаративном систему усвојити пречник \varnothing 250 mm.

- Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилем (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала од 2-3 cm) и максимално 3-5 m/s .

- Минимална дубина укопавања уличне колекторске мреже је 1,20 m.

4. Прикључење сливника на уличну мрежу није дозвољено.

5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на канализационим колекторима.

6. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:

- у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје.

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године) и у колико је потребно предвидети адекватан предтретман.

8. Планирати изградњу SCADA система за све планиране фекалне црпне станице и његово повезивање на постојећи SCADA систем ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА


Пројекат за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Пројектном документацијом обрадити све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).

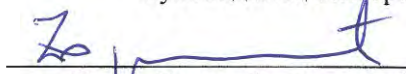
2. Обезбедити несметани прилаз свим објектима на локацији Постројења одговарајућим возилима и грађевинској механизацији у циљу остварења услова за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

3. Планирати изградњу SCADA система за све фазе функционисања Постројења за пречишћавање отпадних вода и његово повезивање на постојећи SCADA систем ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

Обрада:

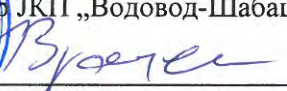

Владимир Недељковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Горан Борилић, дипл. грађ. инж.

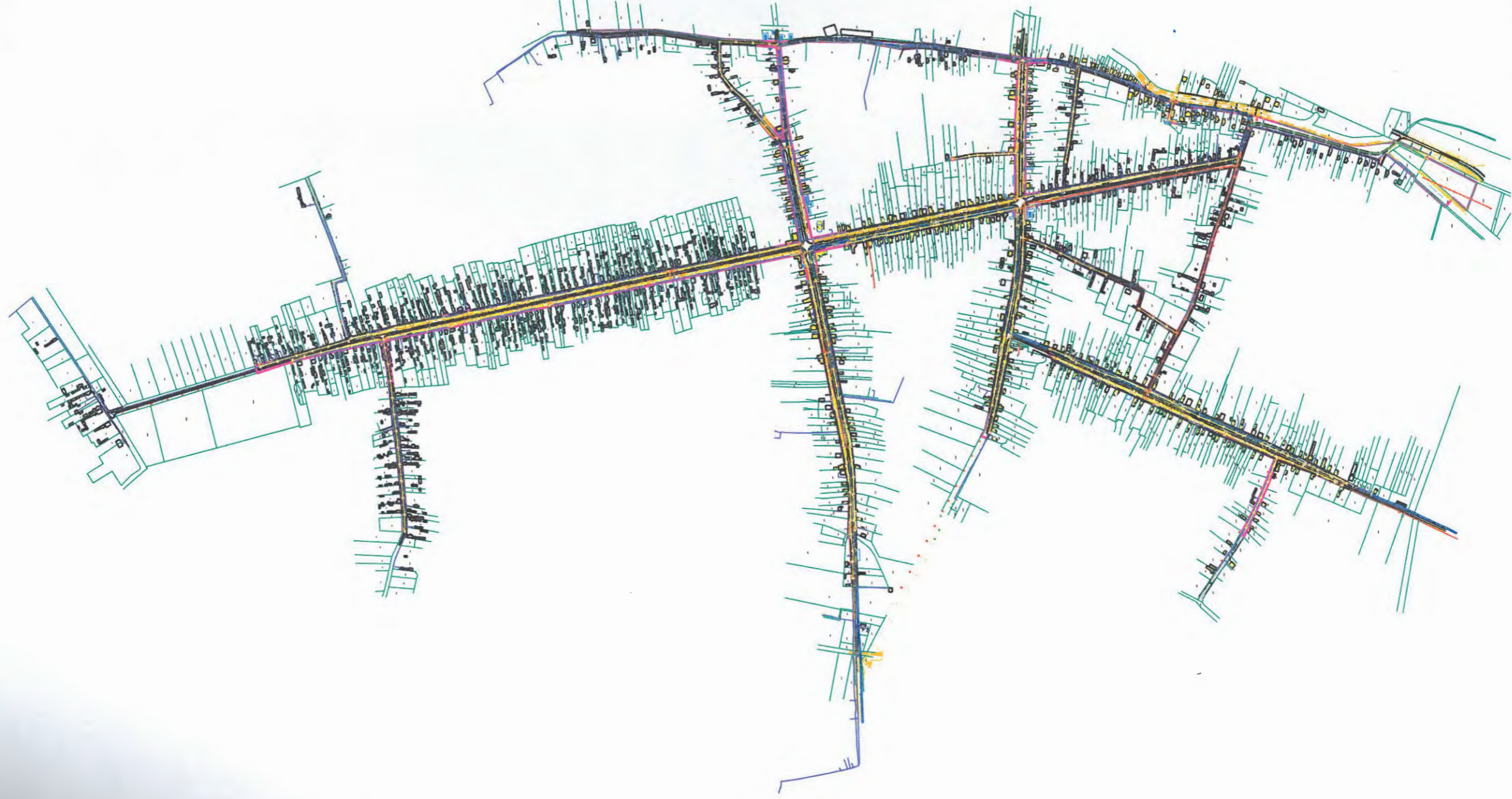


Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Бранеш, дипл. грађ. инж

К.О. Шабач

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Шабач, 07.03.2022.г.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-3083/22-1
02.03.2022. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно проглашење
Министарство унутрашњих послова
Шабац
Број: 476-04/1
04.03 - 2022 године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за доставу података и дефинисање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац

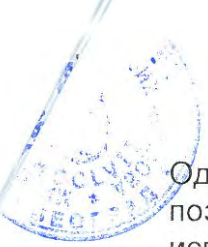
Ѕеза: Ваш допис од број 476-04 од 22.02.2022. године

На основу Вашег захтева за доставу података од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац, који је примљен 25.02.2022. године, за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

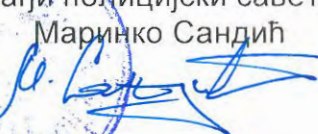



Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021.године

Инспектор за идентификацију и анализу ризика
млађи полицијски саветник
Маринко Сандић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,
-служба за изградњу града-
Б р о ј: 476-04/1
Датум: 02.03.2022. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА
ШАБАЦ

Служба за просторно и урбанистичко планирање
Ул. Карађорђева 27
15000 ШАБАЦ

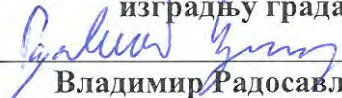
Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац – служба за путеве, обратили сте се писменим захтевом бр. 476-04 од 02.03.2022. год. ради издавања сагласности и техничких услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац.

Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на предложено решење.

Технички услови: Трасу канализационог колектора планирати у зеленој површини поред саобраћајнице, уколико то није могуће, трасу планирати у осовини коловоза. На деловима трасе у којој је канализациони колектор испод саобраћајнице висина надслоја од врха цеви до коте саобраћајнице мора бити минимално 1,2м.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Саша Максимовић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 01.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-79974/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци.

ВЕЗА: Ваш бр. 476-04/6

На основу вашег захтева бр. 476-04/6 којим тражите услове и податке за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;**
5. **Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);**
6. **У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);**
7. **Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;**
8. **Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.**

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282 Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2022.03.01 17:47:56 +01'00'

Прилог: електронски



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

476-04/5
02.03.2022. ШАБАЦ

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-305/22
Датум: 28.02.22.

ЈП Инфраструктура Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
ул. Карађорђева бр. 27
15000 Шабац

Предмет: Издавање Сагласности и Техничких услова за израду П.Д.Р.-а за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац

На основу вашег захтева, број 476-04/5 од 22.02.2022. године, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 336 од 25.02.2022. године, даје се **Сагласност на израду П.Д.Р.-а** за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац.

НАПОМЕНА:

На предметној локацији не постоји дистрибутивна гасна мрежа.


Обрадио: Владимир Марјановић маш.инг.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл. маш. инг.



в.д.Директор


Рајко Чушић дипл. маш. инг.

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 176-07/4
22.02.2022
Шабац

ПРИМА:
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“
Водопривредни центар
„Сава- Дунав“
Нови Београд
Ул. Бродарска бр. 3
11.070 НОВИ БЕОГРАД



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон центра: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Жиро рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

22.02.2022.год.

Предмет: **Захтев за издавање Мишљења (Улова) за израду**

Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац

Поштовани,

Обавештавамо Вас, да смо приступили изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац.

Инвеститор израде Плана детаљне регулације је Град Шабац.

Обухват израде предметног ПДР-а подразумева комплетну грађевинску зони насеља Слечевих, као и део улица и сокака који су ван грађевинског подручја. Списак улица приложен је у Нацрту текста који је достављен као прилог уз захтев.

Планирана канализација, није предвиђена као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације и прераде фекалних отпадних вода. У обухвату плана налази се и постројење за пречишћавање отпадних вода (парцела 5402/1, око 70 ари). У оквиру процедуре израде ПДР-а, паралелно се реализује израда пројектно-техничке документације којом се и дефинишу основне поставке и параметри система (пречници, оријентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објеката постројења...)

Анализа постојећег стања инсталација канализације

На подручју насељу Дреновац не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, који су услед повећања нивоа подземних вода и zasiћења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине или у путне канале и тиме доприносе лошим хигијенским условима.

Планирано стање инсталација канализације

Канализација

Стратегија развоја канализационе мреже Града Шапца успостављена је пре 20 година, кроз стратешке и претходне техничке документе. Реализација изградње мреже у градској и приградској зони (обухват бившег ГУП-а) спроводила је се у складу са економским могућностима, сукцесивно и у континуитету при чему је повећавана дужина канализационе мреже. Насупрот томе, у сеоским подручјима, осим појединих деоница (Табанових), изградња фекалне канализације се није спроводила. Претходна стратешко-техничка документација која је израђена:

- „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Шабац са претходном студијом оправданости, „Водо-инжењеринг“- Београд, 2006 године; која је уграђена у Просторни план града Шапца.

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).
Плански и правни основ детаљно је наведен у оквиру приложеног Нацрта текста.

Концепт изградње канализационе мреже дефинисан је на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља сведе у главни колектор пречника $\varnothing 400$ mm у улици Раваничка, који даље новопроектваном улицом уз "Главни канал" и насип државног пута води према локацији ППОВ. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему су у Дреновцу предвиђене четири. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити подземни објекти који неће имати надземно заузеће површине. Надземно ће се извести али на неусловљеној позицији енергетски и управљачки орман. Снабдевање и прикључак црпних станица са електроенергетске мреже реализоваће се са оближњих стубова.

Реципијент пречишћених отпадних вода је Канал Посавље 1.

Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:

- у зеленој зони, уз коловоз, са обе стране саобраћајнице: улица Кнеза Шобе, Цара Душана, Војводе Мишића, Браће Недић, Војводе Степе, Капетанова, Светог Саве, Шумадијска које имају ширу .
- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице (преостале улице насеља);

На предметној локацији, јавну инфраструктуру представљају стубови електроенергетске ваздушне мреже, подземне инсталације електроенергетске и телекомуникационе мреже, земљани канали за одводњавање атмосферских вода са путне регулације тако да је положај будуће фекалне канализације диктиран условима и заштитним мерама надлежних јавних предузећа а који су и саставни делови овог пројекта. Сви радови на изградњи канализационе мреже у зони путних канала морају се изводити уз обавезну заштиту свих елемената пута укључујући и враћање у првобитно стање путног канала тако да се омогући његово даље одржавање. Шахтови не могу имати утицај на попречни профил канала.

Позиција трасе усаглашава се и са положајем дрвореда који се извесно задржавају у постојећем стању.

Нагиби дна канала дефинисаће се кроз пројектно техничку док се у планској фази наводе коте главних чворних тачака које су преузете из идејног решења али које се могу прилагођавати (мањим изменама) у току даље пројектне разраде. Дубина канализационог колектора мора бити таква да омогућава гравитациони и услован прикључак корисничких парцела.

ППОВ_ДРЕНОВАЦ_3000 ЕС

За изградњу предметног ППОВ предвиђана је кат.парцела бр. 5402/1 КО Дреновац. Реципијент је канал Посавље 1, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута бр.к.п. 1848, и кат.парцеле бр.1741, која се налази поред насипа пута Дреновац-Сремска Митровица.

Површина предметне парцеле је: $P = 70$ ари. Зона изградње износи $P = 51,89$ ари, испуњава услове за изградњу постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода насеља Дреновац, уз поштовање свих урбанистичких параметара, тачније грађевинска линија на 5 m од границе парцеле.

Преко дела предметне парцеле прелази далековод, тачније југозападним делом, према каналу.

Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/2011, 48//2012, 01/2016),

Локацију је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода, телекомуникационе инсталације...). Траса излазног колектора биће дефинисана након израде ИДР и положаја свих објеката на парцели.

Услови за прикључење предметног ППОВ дефинисаће надлежни дистрибутер електричне енергије ЕДША. Обезбеђење напајања струјом ће се третирати као обезбеђење недостајуће инфраструктуре за предметну локацију.

Процењене вредности једновремених снага на основу сличних постројења износи до 150 kW.

На графичком прилогу из идејног решења, који вам је достављен у дигиталном облику приказана је траса са обележеним преломним тачкама. Уз цевовод приложене су коте терена и дна цеви из пројектне документације (у изради) ради оријентационог сагледавања дубине укопавања цеви.

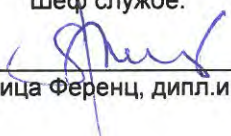
Молимо Вас да нам, у складу са одредбама члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), за потребе израде ПДР-а доставите Мишљење (Услове од интереса) као и потребне хидролошке услове и податке.

У прилогу захтева шаљемо вам у дигиталном формату :

- План нивелације и регулације 1:2500 (dwg, pdf)
- Извод из идејног решења канализационе мреже
- Нацрт текста ПДР-а

У случају потребе за детаљнијим информацијама можете се обратити на тел. 063/277-931 Славици Ференц или Мирославу Макевићу на тел. 015/610-240, 060/3360-627 (mmakevic14@gmail.com)

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац
Шеф службе:


Славица Ференц, дипл.инж. арх.

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац
в.д. директора:


Саша Максимовић дипл.инж.маш.





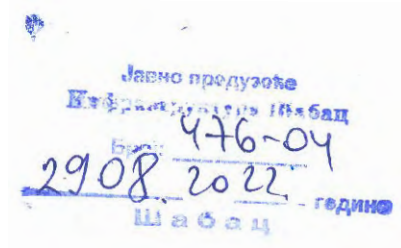
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-24021801045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 2245/1

Датум: 22.08.2022

М.С.М.



ЈП "Инфраструктура Шабац"

15000 Шабац
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ШОВ) у насељу Дреновац

ВЕЗА: Ваш број: 476-04 од 22.02.2022. године
Наш број: 2245 од 01.03.2022. године

1. Општи подаци

1.1 Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у насељу Дреновац (у даљем тексту: План)

Основ за израду плана:

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 - одл. УС, Закона о плавирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

Планска документа:

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18) и
- Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 32/08).

Документацију од значаја за израду ПДР чини и:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Дреновац“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Дреновац, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-14/2021-11.

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: река Сава, канал Посавље 1,
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

Рачунске вредности карактеристичних протока вода реке Саве добијени из Мишљења РХМЗ бр.922-1-94/19 од 12.04.2018. године:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 6900 \text{ m}^3/\text{s}$.

Локација се налази у брањеном подручју у непосредној близини деснообалног савског насипа који је реконструисан и обезбеђује критеријум заштите од појаве великих вода реке Саве, у складу са усвојеним критеријумима како у погледу заштитних кота, тако и у виду потребног габарита насипа. Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину („Сл. гласник РС“ број 123/21) деоница одбрамбеног насипа се налази у Сектору С.4.4. десна обала Саве од ушћа ЦОК-а до ушћа Дрине.

На основу података из "Главног пројекта каналске мреже за одводњавање на комасационом подручју Каловички слив"-књига I, из 1981. године, израђеног од стране РО за инжењеринг послове у водопривреди "Хидроинжењеринг" Београд, који је реципијент предметне канализације у профилу код планираног ППОВ, дајемо следеће податке за профил канала Посавље 1:

- Максимални проток у каналу $Q_{\text{max}} = 2.046 \text{ m}^3/\text{s}$,
- Нагиб косина насипа (унутрашња стр.) 1:2,
- Пад дна канала $I_d = 0,10 \text{ ‰}$,
- Ширина дна корита 4 м.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину („Сл. гласник РС“ број 123/21) заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Сава-Шабац“ се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система ПК 14 Каловички. Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација у дигиталном формату:

- Нацрт текста предметног ПДР-а ;
- Извод из идејног решења;
- План нивелације и регулације Р 1:2500;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Катастарска општина Липолист се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница и Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18). Према ППГШ насеље Дреновац припада канализационом систему насеља Дреновац, који би формирале фекалне канализационе мреже сеоских насеља: Мачвански Причиновић, Шеварице и Дреновац (град Шабац) и сеоска насеља Глушци, Мачвански Метковић и Узвеће (општина Богатић). Према ППГШ овај канализациони систем би имао једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 3x 5000 ЕС, са реципијентом реком Савом.

Према Просторном плану, простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 5402/1 КО Дреновац. Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним Просторним планом: саобраћајнице припадају типичној целини "инфраструктурни објекти и коридори" (ТЦ 19); к.п.бр.1739/1 и 1739/2 (део канала Посавље 1) припадају типичној целини:"приобаље и водене пвршине" (ТЦ 18); к.п.бр. 1740 и 1741 припадају типичној целини: "заштитно зеленило" (ТЦ 13); к.п.бр. 5402/1, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода припада целини ТЦ19: "инфраструктурни објекти и коридори", а истовремено припада "зони обухвата Измене и допуне ПОУ насеља Дреновац и Шеварице", са елементима детаљне регулације. Према ИД ПОУ насеља Дреновац и Шеварице, кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац припада површинама осталих намена (пољопривредно земљиште), које овим планом (ИД ПОУ) нису детаљно обрађене, јер је план урађен искључиво ради дефинисања услова за изградњу обилазнице око Дреновца, односно измештања дела пута Шабац - Сремска Митровица из насеља и реконструкцију одбрамбеног насипа поред реке Саве на стогодишњу велику воду.

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су катастарске парцеле или делови парцела у КО Дреновац:

Табела 1: Обухват ПДР

Улица	Катастарске парцеле
Део Капетанове улице, општински пут О1	део к.п.бр. 1844
Улица војводе Степе, општински пут О1	к.п.бр. 1842
Део Улице војводе Мишића, део општинског пута О1	део к.п.бр. 1843
Део Улице кнеза Шобе, део општинског пута О1	део к.п.бр. 1851/1
Део Улице Вука Карацића	део к.п.бр. 1836
Део Шумадијске улице	део к.п.бр. 1837
Улица Савска	к.п.бр. 1840/1
Улица Милутиновића сокак	к.п.бр.833/1
Улица Бабинска	део к.п.бр. 1834/1
Улица браће Недић	део к.п.бр. 1841
Саобраћајница колско пешачка	к.п.бр. 970
Улица Ненада Лазића	део к.п.бр. 1848
Крак колско-пешачка	део к.п.бр. 1848
Улица хајдук Вељкова колско пешачка	к.п.бр. 1849

Улица цара Душана	к.п.бр. 1847
Улица хајдук Станка колско пешачка	к.п.бр. 1846
Раваничка улица колско пешачка	к.п.бр. 1850
Улица кнеза Лазара крак	део к.п.бр. 1848 к.п.бр. 1741

Површина обухвата ПДР износи око 20 ha.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат "ПШОВ Дреновац" (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 5402/1 и 1741 КО Дреновац, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-14/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац за потребе изградње ПШОВ и на парцели 1741 КО Дреновац, за потребе изградње приступног пута. Обе парцеле се налазе у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Дреновац. Парцеле су неизграђене

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и дефинисању услова за изградњу система за одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалних и економичних техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: површине јавне намене – саобраћајнице, кроз које је постављена фекална канализациона мрежа, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима и каналска мрежа која је у обухвату границе плана.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

Саобраћајна инфраструктура

Због изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац овим планом се дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које је планирана траса канализационе мреже.

Водовод и канализација

Концепт изградње канализационе мреже дефинисан је на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља сведе у главни колектор пречника Ø400 у улици Раваничка, који даље новопројектованом улицом уз "Главни канал" и насип државног пута води према локацији ПШОВ. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему су у Дреновцу предвиђене четири. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити подземни објекти који неће имати надземно заузеће површине. Надземно ће се извести али на неусловљеној позицији енергетски и управљачки орман. Снабдевање и прикључак црпних станица са електроенергетске мреже реализоваће се са оближњих стубова.

Реципијент пречишћених отпадних вода је Канал Посавље I.

Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:

- у зеленој зони, уз коловоз, са обе стране саобраћајнице: улица Кнеза Шобе, Цара Душана, Војводе Мишића, Браће Недић, Војводе Степе, Капетанова, Светог Саве, Шумадијска које имају ширу .

- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице (преостале улице насеља);

ПШОВ_ДРЕНОВАЦ_3000 ЕС

За изградњу предметног ПШОВ предвиђана је кат.парцела бр. 5402/1 КО Дреновац. Реципијент је канал Посавље 1, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута бр.к.п. 1848, и кат.парцеле бр.1741, која се налази поред насипа пута Дреновац-Сремска Митровица.

Површина предметне парцеле је 70 ари. Зона изградње износи 51,89 ари, испуњава услове за изградњу постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода насеља Дреновац, уз поштовање свих урбанистичких параметара, тачније грађевинска линија на 5 m од границе парцеле.

Преко дела предметне парцеле прелази далековод, тачније југозападним делом, према каналу.

Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ПШОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, "Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање" (Сл.гл. РС; бр. 67/11, 48//12, 01/16).

Локацију је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода, телекомуникационе инсталације...). Траса излазног колектора биће дефинисана након израде ИДР и положаја свих објеката на парцели.

Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада на локацији ПШОВ предвидети судове – контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Планску документацију, изградити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;

3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

3.3. Урадити ситуациони план у размери $P=1:1000$ односно $P=1:500$ са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, учртаним токовима река, потока и канала, приказ постојећег и планираног стања са учртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;

3.4. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 12/11);

3.5. Да су воде, водни објекти и водно земљиште – законом означени као јавно добро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра: користити по

прописаном приоритету, рационално, економично и вишекратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбана Закона о водама;

3.6. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.7. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.

3.8. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).

3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;

3.10. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

3.11. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити одредбе чл .97. и 133. Закона о водама.

Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.

3.12. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и каналисања отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;

3.13. Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0m за регулисане водотоке, односно 1,5m за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;

3.14. Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.

3.15. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру

3.16. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектор фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.17. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предтретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.

3.18. На месту излива канализације, пројектовати прописну изливну грађевину са бетонском испусном главом, са бетонским крилним зидовима и жабљим поклопцем, уклопљену у косину профила (морфологију терена) канала. Наведени излив треба предвидети изнад коте максималног оперативног нивоа канала, на основу података из тачке 1.3. Хидролошки подаци из ових услова. Исти мора да буде заштићен од утицаја великих вода. Кота поклопца најближе шахте мора да буде ван утицаја $Q_{1\%}$;

3.19. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.20. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона о водама;

3.21. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.22. За објекте у склопу ПШОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеним Планом узимајући у обзир број становника, индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.23. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11);

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/11);

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);

3.24. У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређењу водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постојећу планску и техничку документацију;

3.25. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.26. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).

Доставити:

- ЛП "Инфраструктура Шабац",
15000 Шабац, Карађорђева 27,
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- тех. архиви
- архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава – Дунав"
Александар Николић, дипл. инж. грађ