



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ МАГАЦИНА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 3337/215 К.О. МАЈУР

јул 2022. год.

ИНВЕСТИТОР:

„НАСЦИМ“ д.о.о. Шабац
ул. Владимира Васића бр.1, Шабац



ОБРАЂИВАЧ:

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ:

СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА

И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

**СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Небојша Радовић, дипл.инж.грађ.
Зоран Митровић, дипл.инж.ел.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.



Славољуб Николић, дипл.инж.геод

САДРЖАЈ:**А. ОПШТИ ДЕО**

- Копија извода из судског регистра за предузеће
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	7
I.1.	ПРАВНИ ОСНОВ.....	7
I.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	7
I.3.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШАБАЦ - РЕВИЗИЈА.....	8
I.4.	ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА.....	20
II	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	15
III	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	25
III.1.	НАМЕНА ПОВРШИНА.....	25
III.2.	НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА.....	25
III.3.	ПАРКИРАЊЕ.....	26
III.4.	ОГРАЂИВАЊЕ.....	26
IV	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	26
IV.1.	БИЛАНС ПОВРШИНА.....	26
IV.2.	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ.....	26
IV.3.	СПРАТНОСТ.....	26
IV.4.	ПАРКИРАЊЕ.....	26
IV.5.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	26
V	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	27
VI	ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	27
VI.1.	САОБРАЋАЈНА МРЕЖА.....	18
VI.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	27
VI.3.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	28
VI.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	29
VI.5.	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	31
VII	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	31
VIII	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	32
VIII.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	32
VIII.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	33
VIII.3.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	34
IX	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	34

X	ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА	34
X.1.	ИНСТАЛАЦИЈЕ	26
XI	НАПОМЕНА.....	27

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1-1	Извод из ПГР-а Шабац	1:5000
1-2	План електромереже из УП за дефинисање коридора подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20kV између улица Западна трансверзала и Ул. Нове 28 у Мајуру	1:1000
2.	Катастарско – топографски план	1:500
3.	План намене површина	1:500
4.	План нивелације и регулације	1:500
5.	План водовода и канализације	1:500
6.	План електроенергетских инсталација	1:500
7.	Синхрон план инсталација	1:500

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Лист непокретности бр. 4411 за кат.парц.бр. 3337/215 К.О. Мајур од 15.03.2021. године, РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
2. Копија плана за кат. парц.бр. 3337/215 К.О. Шабац, бр. 953-001-2906/2021 од 08.03.2021. године, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
3. Копија плана водова од 12.03.2021., издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
4. Информација о локацији за катастарску парцелу број 3337/215 КО Мајур, бр.950-01-11/2021-11, датум 27.01.2021. Одељење за урбанизам, Град Шабац.
5. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, бр. 8Л.1.0.0.-113292-УУР-21 од 14.06.2021. године;
6. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. А332-212766/1 од 25.05.2021. године;
7. Сагласност и технички услови „ЈКП Водовод-Шабац“ на локацију и технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу магацина са административним делом, бр. СР-89/21 од 20.04.2021. године;
8. Техничко мишљење и подаци о стационажи ПЗП „Ваљево“ а.д. бр. 01-5292/2 од 15.11.2021.године;
9. Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-04-52/2021/08 од 19.11.2021.године.
10. Услови ЈП Путеви Србије, бр.953-6130/22-1 од 22.03.2022.године.
11. Услови Електромережа Србије бр. 130-00-УТД-003-401/2022-002 од 12.04.2022.године.

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Идејно решење за изградњу магацина са административним делом на кат.парц.бр. 3337/215 КО Мајур.

А. ОПШТИ ДЕО



8000045814589

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17399110

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Скраћено пословно име INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Шабац

Место Шабац

Улица KARADORĐEVA

Број и слово 37/1

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. април 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100187392

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

160-0000000013748-57
170-0030027834000-23
160-00000000164243-10
200-2838600101876-10



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	Славољуб	Презиме	Николић
ЈМБГ	0801961772012		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	26. фебруар 2004

износ(%)

Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од
275.918,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од
275.918,90 RSD

26. фебруар
2004



Регистратор: Миладин Маглов



Регистар привредних субјеката

БД. 199134/2006

Дана, 28.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Светислав Живковић
ЈМБГ: 2510959772032
Адреса: Карађорђева 28
Шабач
Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструју промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARADORĐEVA 37**

за матичним бројем 17399110

И то следећих промена:

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARADORĐEVA 37

Уписује се:

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARADORĐEVA 37

Промена основног капитала привредног друштва:

Брише се:

Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD

Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:



Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

Имена капитала оснивача:

Име и презиме: Славољуб Николић
БГ: 0801961772012
Адреса: Цветина Бркића 20
Шабач
Србија

Брише се:

Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:

Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2006 регистрациону пријаву за промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAOĐEVA 37**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је о у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2,400.00 динара, одређена је у складу са члановима 2., 3. и Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ОДЛУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде у року 8 (осам) дана од дана достављања решења, преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000129935578

Регистар привредних субјеката
БД 76714/2017

Дана, 12.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC, матични број: 17399110, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Регистарски/матични број: 17399110

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: KARADORĐEVA 37/1, Шабац, 15000, Србија

Уписује се:

Адреса: Краљице Марије 2 а, Шабац, 15000 Шабац, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.09.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 76714/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта:

ЗА ИЗГРАДЊУ МАГАЦИНА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 3337/215 К.О. МАЈУР

ОДРЕЂУЈЕ СЕ

дипл.инж.арх.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да руководи израдом Урбанистичког пројекта.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020 и 52/2021).

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

на изради Урбанистичког пројекта за изградњу магацина са административним делом, на катастарској парцели бр. 3337/215 К.О. Мајур,

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
2. да је Урбанистички пројекат усклађен са важећим планским документима ширег подручја.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89370-098/2020-319

Датум: 16.10.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Вукашин Николић, из места Шабац, ул. Михаила Рашића 20, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Вукашин Николић, ЈМБГ 1410988772027, мастер инжењер архитектуре из места Шабац, ул. Михаила Рашића 20, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованом се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223А09820.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и

просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.08.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Вукашин Николић, из места Шабац, ул. Михаила Рашића 20, поднео је дана 27.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 05.10.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02) приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, студијски програм Архитектура, на Архитектонском факултету, Унивезитета у Београду број: 2181200 од 26.02.2014. године; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, студијски програм Архитектура, на Архитектонском факултету, Унивезитета у Београду број: 4460900 од 30.11.2015. године, копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, бр. 09-14/21357 од 11.06.2020. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „Инвест Пројект“ Д.О.О. Шабац од 03.08.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**
Проф. др Зорана З. Михајловић

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МАГАЦИНА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 3337/215 К.О. МАЈУР

Изради Урбанистичког пројекта за изградњу магацина са административним делом у Мајуру, на катастарској парцели бр. 3337/215 К.О. Мајур, у ул. Докторовача бб, приступило се на основу захтева Инвеститора предузећа „НАСЦИМ,, д.о.о. Шабац, Владимира Васића бр.1, власника на предметној катастарској парцели.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу магацина са административним делом. Планирани објекат има спратност П на делу објекта који је магацин, на административном делу П+1. Објекат је пројектован као слободностојећи. На предметној парцели нема постојећих објеката. У објекту се планира до 5 запослених. Планира се складиштење грађевинског материјала и механизације у складишном делу објекта. Предвиђа се уређење предметне парцеле око објекта у виду колско-пешачких површина са паркинг простором и уређеним зеленим површинама.

Планско решење је резултат свеобухватног и мултидисциплинарног приступа планирању и сагледавања предметног простора и ширег окружења и интегрисања:

- услова и смерница из плана вишег реда,
- програмског задатка,
- услова надлежних институција и јавних комуналних предузећа.

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу магацина са административним делом у Мајуру, на катастарској парцели бр. 3337/215 К.О. Мајур, чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);

I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу магацина са административним делом у Мајуру, на катастарској парцели бр. 3337/215 К.О. Мајур, чине:

- План генералне регулације “Шабац”- Ревизија (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 I 25/21);
- Урбанистички пројекат за дефинисање коридора подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20кV између Улице Западна трансверзала и Ул. Нове 28 у Мајуру потврђеним од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца под бројем 353-2-6/18-11 од 25.5.2018.

Предметна парцела се према Плану генералне регулације “Шабач” – Ревизија (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 | 25/21) налази у просторној целини VI Запад и то највећим делом у зони И Објекти, мреже и коридори инфраструктуре, подзона И8 заштитни електроенергетски коридор.

Предметна парцела се налази делом и у зони РзЗ - радна зона “Запад”, и у зони Ш: шуме, градске шуме, заштитно зеленило, припада блоковима 395 и 396 и делом у обухвату Урбанистичког пројекта за дефинисање коридора подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20кВ између Улице Западна трансверзала и Ул. Нове 28 у Мајуру потврђеним од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца под бројем 353-2-6/18-11 од 25.5.2018.

Приступ кат.парцели бр.3337/215 КО Мајур остварује се из Улице Западна трансверзала-Државног пута IIа реда.

У даљем тексту се дају карактеристични изводи из правила уређења и правила грађења за доминантне намене унутар обухвата Урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу број 1. – „Извод из Плана генералне регулације Шабач”, дат је приказ парцеле у оквиру ширег окружења.

I.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ –Ревизија ШАБАЦ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА VI: ЗАПАД

I.3.1. БЛОК БР. 395

Назив: "Радна зона Запад"

Доминантна намена: радна зона СРП, СРЦ, РзЗ, И;

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом уз поштовање строгих услова санитарне зоне заштите изворишта. Комерцијални садржаји су условно дозвољени и морају бити усклађени са условима ЈКП “Водовод Шабач”. Инвеститор је у обавези да тачно дефинише намену и у складу са тим поднесе захтев за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

БЛОК БР. 396

Назив: "Радна зона Запад"

Доминантна намена: радна зона И8, И11;

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објекта се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објекта су постојеће. У случају да се постојећи објект или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објект се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назифивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објект се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у

зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван

максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није

дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етажe су: +11,70 за три надземне етажe; +14,70 за четири надземне етажe; +17,70 за пет надземних етажa; +20,70 за шест надземних етажa. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

В. 019. Ограђивање

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) оградањање према улици није обавезно, а оградањање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградањује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преградањивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградањивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Посебни услови за оградањање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за оградањање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Заштита простора и заштитне зоне:

Заштитне зоне за високонапонске водове износе: за далековод 220кV износи 50,0м (25м+25м) за далеководе 110кV (постојећи и планирани) износи 60,0м (15,0м+30,0м+15,0м), за

далеководе 35kV износи 15,0м (7,5м+7,5м). Услови изградње у заштитним зонама дефинисани су посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налазе.

Заштитни појас и појас контролисане градње уз државне путеве унутар грађевинског подручја је дефинисан грађевинским линијама у складу са претходно донетим урбанистичким плановима.

Предметна катастарска парцела се налази у зони која је у време израде Плана генералне регулације "Шабац"-Ревизија, према старом Елаборату о зонама заштите изворишта подземних вода "Мали забран", била у ужој зони заштите. У међувремену је урађен нови Елаборат и према новом Елаборату предметна парцела се сада налази у широј зони заштите. Одржавање и обележавање шире зоне санитарне заштите (зоне III) према новом Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта.

Према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл.гласник РС бр. 92/08) (члан 27.) у простору издвојеном за ширу зону санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаваријских возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

I.3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ ПРОСТОРА

ОБЈЕКТИ, МРЕЖЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – И

Општи услови уређења су дефинисани поглављима плана за сваку појединачну инфраструктурну област: саобраћај, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика и др. Графичким прилогом плана и посебним условима су дефинисане следеће подзоне:

И8 – заштитни ее коридор

Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објекта јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати израдна објекта нити просторија стамбене намене, нити осталих објекта високоградње осим наведених у предходном ставу.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објекта које су предложене Планом су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објекта дефинисане поглављем "II 1.12.4 Инфраструктурне мреже и објекти и зелени фонд" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објекта постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју града и то:

Непосредни појас заштите

- од осе далековода 110kV је 15м, од осе далековода 35kV је 7м, а од осе далековода/мешовитих водова 20kV и 10kV је 5м;
- у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објекта, као и свих објекта који нису у функцији инфраструктурног система;
- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система, постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

Заштитни појас далековода 110kV

-25м са обе стране мерено од крајњег фазног проводника, у складу са чланом 218 Закона о енергетици.

Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова

Градња у близини далековода је условљена Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења

називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл.гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима и Правилницима и Техничким условима заштитне подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских посторјења и условима везаним за заштити од утицаја на телекомуникациона постројења (заштита од опасности и заштита од сметњи).

У непосредном заштитном појасу далековода забрањена је изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (стрехе, балкони), садња дрвећа. Градња других инфраструктурних објеката је дозвољена уз поштовање заштитних мера прописаних законом и услова надлежних предузећа за пренос и дистрибуцију ел.енергије. Непосредни заштитни појас далековода је представљен на одговарајућем графичком прилогу.

У заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електромрежа Србије" – по процедури која је дефинисана у Условима за потребе израде измене и допуне ПГР "Шабац" поменутог предузећа (бр.0-1-2-322/1од 12.03.2015.год) који су приложени у документацији елабората, а која се издаје на одговарајући Елаборат израђен од овлашћене пројектне организације.

У заштитном појасу далековода 110kV ни на који начин (приликом извођења радова, приликом експлоатације објеката) не сме доћи до нарушавања сигурносне удаљености од 5m од проводника далековода. То се односи и на садњу дрвећа које би могло растом или падом нарушити сигурносну удаљеност, а такође и коришћење прскалица за воду и млаза за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m проводнику далековода. Нисконапонске телефонске прикључке, ТК и КДС прикључке извести подземно. Код извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Генерално, терен испод далековода не треба насипати, а код изградње саобраћајница (или далековода преко саобраћајница) морају се испоштовати прописане сигурносне висине, као и мере појачане електричне и механичке изолације на далеководу је 1m.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ЗП

Општи услови уређења су дефинисани поглављем II1.6.10 Систем зелених површина.

- ГП: Градски паркови и скверови
- ГПС: "Сава парк"
- ЗП: зелена површина
- Ш: шуме, градске шуме, заштитно зеленило

Уређење сваког појединачног комплекса ће се вршити у складу са посебним условима за блок, специфичним условима и важећим правилницима. Површине и објекти могу бити у свим облицима својине.

Ш: Шуме, градске шуме, парк шуме, приватне шуме, зелени заштитни коридори јесу значајни елементи екосистема града и у општем циљу здравствене заштите становништва је битно њихово очување, заштита и унапређење како у квалитативном, тако и у квантитативном смислу. Општи услови уређења су дефинисани поглављем II1.6.10 Систем зелених површина. Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према катастарском стању, само за државне шуме (корисник: ЈП „Србијашуме“). Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објекта чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме. Шуме се могу налазити у обухвату плана а да то није приказано на графичким прилозима. Уколико се по катастарском стању земљиште води као шумско и на терену постоји шума (што често није случај због неажурног катастарског стања), ЗЕМЉИШТЕ СЕ ЗАДРЖАВА КАО ШУМСКО.

Уколико постоје техничке могућности (електро-енергетски вод), дозвољена је изградња хидрофорских кућица ради постављања заливних система.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су намене спорта и рекреације, где је то дефинисано посебним условима. Компатибилном наменом се могу сматрати и културно-уметнички павиљони и капеле (капеле као спомен обележја, молитвени, културно-уметнички и друштвени простор). Дозвољено постављање објекта за пријем wi-fi сигнала и сличне опреме за коришћење мобилних и дигиталних уређаја. Све зелене површине треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. Дозвољено је и постављање јавних тоалета.

Ш: Изградња објекта ће се дефинисати ПДР у складу са условима II1.6.10 Систем зелених површина. У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објекта и других сличних објекта, као и објекта који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ),

жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

Објекти чија је изградња забрањена

Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.

У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Забрањена је изградња објеката у заштитним коридорима без сагласности надлежних институција.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).

Шумске површине: Под шумама се подразумева земљиште површине преко 5 ари које је обрасло шумским дрвећем. Постојеће шумске површине по карактеру су градске шуме, заштитне и приватне шуме. Градске шуме (Мали и Велики забран, Летњиковачка шума и шумски колплекс крај Саве) представљају вредан биолошки потенцијал и ресурс за њихово коришћење и уређење у сврху рекреације. Оне чине и основу за организовање заштитног зеленила које би, повећано са градским зеленим површинама, створило целовит систем зеленила у граду. Тежиште уређења ових површина је дефинисање парк-шума и заштитног зеленила као и привођење примарној намени уношењем адекватних садржаја и реконструкцијом постојеће вегетације и садњом нове. Укупна површина неуређених шумских комплекса за потребе могућег рекреативног коришћења износи око 167ha.

Приватне шуме су шуме у приватном власништву а њихова површина је занемарљива на територији Плана.

РАДНА ЗОНА "ЗАПАД" – РзЗ

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бицикличких стаза; формирање и уређење других јавних површина.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката

У овој зони је могућа изградња објеката: комерцијалних садржаја, сајма, пијаца и објеката спорта и рекреације (условно доминантна намена је дефинисана графичким прилогом али се мора ускладити са условима потребе израде процене утицаја на животну средину).

Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом. На парцелама затеченог стања у ужој зони заштите изворишта "Мали забран": 3337/179 (терцијарне делатности), 3337/180 и 3337/181 (спорт, рекреација, приступна површина),

дозвољена је изградња објеката под условом да за њих није потребна израда студије процене утицаја на животну средину по мишљењу и решењу надлежног органа.

Правила парцелације

У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.

Услови за изградњу објеката

Подземне етаже

Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.

Индекс заузетости

Максимално 60%.

Индекс изграђености

Максимално 1,2.

Грађевинске линије

У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.

Удаљеност од међа и суседа

У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.

Спратност

Максимална светла висина објеката је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више од 12m.

Паркирање

У складу са општим одредбама.

Уређење слободних површина

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.

Интервенције на постојећим објектима

У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.

Изградња других објеката на парцели

Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

Објекти чија је изградња забрањена

Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина" и општим правилима 038. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.

У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада и рециклажних дворишта.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих других објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на извориште "Мали забран".

Максимална дозвољена спратност

Максимална светла висина објеката је 12м. У оквиру те висине дозвољена је подела до три надземне етажe (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више од 12м.

Удаљеност од међа и суседа

У складу са општим одредбама. Утврђује се минимална удаљеност од међа до 5,0м која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ КОРИДОРА ПОДЗЕМНИХ ВИСОКОНАПОНСКИХ ЕЛЕКТРОЕНЕГЕТСКИХ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА 20КВ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЗАПАДА ТРАНСВЕРЗАЛА И УЛ.НОВЕ 28 У МАЈУРУ

Новодефинисани коридор подземних високонапонских кабловских водова 20Кv планиран је преко зона: И8 – заштитни ее коридор (непосредни заштитни појас планираног далековода 110kV), Ш- Шуме, градске шумe, заштитно зеленило и у простору регулације улица Западна трансверзала и Нова 28.

Урбанистичким пројектом се измешта деоница коридора из зоне Рз3 – Радна зона „Запад“, а која је графички назначена у плану генералне регулације „Шабац“-ревизија. Укупан обухват урбанистичког пројекта је у грађевинском реону насеља Мајур.

ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ

Урбанистичким пројектом се дефинише положај деонице планираног коридора подземних високонапонских кабловских водова 20кV између улице Западна трансверзала и улице Нове 28 у Мајуру.

Положај предметне деонице коридора у плану генералне регулације „Шабац“-ревизија није дефинисан координатама темених тачака у државном координатном систему, већ је само назначен графички на Плану електроенергетске мреже и објеката (Р 1:5000), а са кога је, у графичком делу овог елабората, приложен извод Б.1-2.

Коридор планираних подземних високонапонских ел.енергетских каблова 20кV у ул. Западна трансверзала (кат.парцела бр.3337/138 К.О.Мајур) полази од темена е1, на позицији која је одређена у ПГР „Шабац“- Ревизија и задржана је у предметном УП. По коридору за постојеће и планиране подземне ел.енергетске каблове у ул. Западна трансверзала води се и предметни коридор до темена е2, одакле се позиционира у непосредни заштитини појас планираног далековода 110кV, на око 10.0м од трасе далековода и тако води преко кат.парцела бр. 3337/215 и 3337/205 К.О.Мајур до темена е3. Даље се води преко кат.парцеле бр.3337/205 К.О.Мајур, на растојању од 1.5м од границе са кат.парцелом 3337/120 К.О.Мајур, преко зоне непосредне заштите далековода и преко зоне заштитног зеленила уз извориште „Мали забран,, - до темена е5 на регулационој линији улице Нова 28. У простору регулације улице, на кат.парцели бр.3337/204 К.О.Мајур, коридор се поставља до постојећег места укрштања коридора за подземне ел.енергетске каблове у улици и коридора ка планираној ТС 110/20кV „Шабац 13,, (теме е6), а које је графички одређено планом генералне регулације „Шабац,,-ревизија.

Укупна дужина предметне новопланиране деонице коридора подземних високонапонских ел.ен.кабловских водова 20кV је око 249.0м. Деоница коридора е1-е6 која је графички назначена у Плану генералне регулације „Шабац,,-ревизија (прелази преко радне зоне), се укида, односно мења (разрађује) описаном деоницом коридора која је предмет УП.

Координате темена е1-е6 у државном координатном систему, за новопланирану деоницу коридора Ек20кV, дате су у графичком делу елабората, на цртежу Б.3. План електромереже (Р 1:500).

Траса планиране деонице коридора Ек20кV је опредељена уважавајући: положај деонице назначен у планском документу, намену простора из планског документа, чињеницу да се подземни ел.ен.канлови могу градити у заштитном појасу далековода 110 кV и да деоница из планског документа нарушава урбанистичку концепцију у радној зони, обзиром да се у појасу

од 1.0м са обе стране коридора не би могли градити објекти. Такође је уважен захтев Инвеститора у смислу ефикаснијег привођења земљишта планираној намени.

Општи услови за изградњу

Положај планираног коридора за изградњу подземних високонапонских кабловских вода 20kV дат је у графичком делу елабората, на цртежу Б.3 План електромереже (Р 1:500). Положај је дефинисан координатама темених тачака осовине рова у државном координатном систему. Планира се изградња максимално 6 (шест) подземних кабловских вода 20kV у заједничком кабловском рову – по коридору који је предмет овог урбанистичког пројекта, осим на деоници у простору регулације улице Западна трансверзала где број каблова није ограничен. Могућа је фазна реализација, а препоручује се постављање већег броја каблова при првом ископу.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у IV инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике за изградњу:

Рејон IV

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове насlage изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7+0 MCS сизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближим приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;
- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундаирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уздиректно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m², санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m² или темељењем на дубоким темељима;
- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постељица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);
- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићих од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са одредбама члана 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), за потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављене су подлоге, услови надлежних институција, подаци и документација која се односи на постојеће стање, услове коришћења и развој свих области, које су предмет овог УП-а.

Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Табела број 1.

Редни број	Назив установе или предузећа	Број и датум
1	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац	бр. 8L.1.0.0.-113292-UUP-21 датум: 14.06.2021.
2	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Шабац	бр. А332-212766/1 датум: 25.05.2021.
3	„ЈКП Водовод-Шабац“	бр. СР-89/21 датум: 20.04.2021. године;
4	ПЗП „Ваљево“ а.д. Ваљево	бр. 01-5292/2 датум: 15.11.2021. године;
5	Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца,	бр. 501-04-52/2021/08 датум: 19.11.2021. године.
6	ЈП „Путеви Србије“ Београд	бр. 953-6130/22-1 датум: 22.03.2022.године
7	АД „Електро mreжа Србије“ Београд	бр. 130-00-UTD-003-401/2022-002 датум: 14.04.2022.године

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 3337/215 К.О. Мајур на којој је, на основу Извода из листа непокретности бр. 4411 од 12.03.2021. године, РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, власник „НАСЦИМ“ д.о.о. Шабац.

Приступ парцели остварује се из Улице Западна трансверзала-Државног пута II реда, кат.парц.бр.3337/138 К.О. Мајур. Са северне стране предметна парцела се граничи са кат.парц.бр. 3337/181 К.О. Мајур, која је у приватном власништву, са североисточне стране предметна парцела се граничи са кат.парц.бр. 3337/205 К.О. Мајур која је у власништву града Шапца. Са југозападне стране парцела се граничи са кат.парц.бр. 3337/214 К.О. Мајур која је у приватном власништву.

Укупна површина парцеле односно обухвата Урбанистичког пројекта износи 3570 m².

На графичком прилогу број 2. – „Катастарско топографски план“ дат је приказ катастарске парцеле са бројем парцеле.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојеће стање

Према катастарско – топографском плану на кат.парц.бр. 3337/214 К.О. Мајур, у оквиру обухвата УП-а не постоје изграђени објекти. Парцела није ограђена. На предметној парцели не постоје депресије и увале, тако да се предметна парцела може сматрати равном.

Планирано стање

У оквиру обухвата УП-а, дефинишу се услови за изградњу у оквиру комплекса магацина са административним делом, на кат.парц.бр. 3337/215 К.О. Мајур.

На графичком прилогу број 3. – „План намене површина“ дат је приказ планираних намена.

III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона и грађевинска линија преузете су из Плана генералне регулације “Шабац”-Ревизија (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 I 25/21).

Грађевинска линија ка путу Западна трансверзала је постављена на удаљености од 5м од регулационе линије. Изграња на предметној парцели је могућа само у оквиру задатих грађевинских линија и у односу на заштитну зону електро-енергетског коридора 20kV који је дефинисан засебним Урбанистичким пројектом и који прелази преко предметне парцеле и према планираном далеководу 110kV који је дефинисан Планом генералне регулације “Шабац”- Ревизија (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 I 25/21).

Висинска регулација објеката дефинисана је означеном максималном спратношћу објеката. Диспозиције и димензије објеката који су предмет пројекта дефинисане су грађевинским линијама:

1. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ је димензија 45.50м x 19.40м, спратности П/П+1, бруто површине објекта 883.00 м²;

Предметна парцела односно терен је претежно равничарски са просечном котом терена око 79.70м (усвојена апсолутна кота приземља магацина је 79.85м, а административног дела 79.95м). Нивелација терена се базира на постојећој нивелацији терена и нивелационе коте терена, објеката, саобраћајних и пешачких површина дефинисане су уз уважавање постојеће ситуације.

Напомена: Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог и регулационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

Напомена: Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

На графичком прилогу број 4. – „План нивелације и регулације“ дата је диспозиција објеката, димензије објеката и нивелација терена.

III.3. ПАРКИРАЊЕ

На парцели је обезбеђено укупно 10 паркинг места што испуњава услове задатих параметара.

III.4. ОГРАЂИВАЊЕ

У складу са условима из Плана генералне регулације “Шабац”- Ревизија (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 I 25/21), дозвољава се оградивање парцела оградом до максималне висине од 2,0м ка улици, при чему висина пуног (зиданог дела ограде) износи максимално 0,9м. Према суседима максимална висина ограде је 2,2м.

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Постојеће стање

Биланс постојећих површина грађевинског земљишта

Табела број 2.

Редни број	Намена	Површина (м ²)	Процент учешћа (%)
1	Површина парцеле	3570.00	100
2	Површина под објектима	0	0

Планирано стање

Биланс планираних површина грађевинског земљишта

Табела број 3.

Редни број	Намена	Површина (м ²)	Процент учешћа (%)
	Површина парцеле	3570.00	100
1	Површина под планираним објектима	883.00	24.70
2	Колско - пешачке површине и елементи партерног уређења	1476.00	41.38
3	Зелене површине	1211.00	33.92

IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ

Планирано стање

Планирани индекс заузетости на кат. парцели бр. 3337/215 К.О. Мајур, износи 24.70%, док је планирани индекс изграђености 0.3.

Степен заузетости грађевинске парцеле укључујући и манипулативне површине (колско-пешачке површине и површине под туцаником) је 66,08%.

IV.3. СПРАТНОСТ

Спратност објекта је П/П+1.

IV.4. ПАРКИРАЊЕ

На парцели се предвиђа 10 паркинг места.

IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На парцели се предвиђа 33.92% зелених површина (минимално 20%).

V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Катастарска парцела бр. 3337/215 К.О. Мајур је покривена зеленим површинама. Терен је равничарски без увала и депресија.

Планирано стање

Постојеће уређење слободних и зелених површина се усклађује и мења у делу у коме се планира изградња новог објекта. Такође, део око објекта се претвара у колско-пешачке површине са обезбеђеном паркинг зоном.

Зелене површине заузимају 29.50% површине парцеле, што је у складу са условима из Плана генералне регулације “Шабац”- Ревизија (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 I 25/21).

У непосредном заштитном појасу далековода забрањена је садња дрвећа.

Напомена: Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

Напомена: Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Постојеће стање

Према катастарско – топографском плану на кат.парц.бр. 3337/215 К.О. Мајур, у оквиру обухвата УП-а не постоји изграђена саобраћајна инфраструктура.

Планирано стање

Предметна парцела се са западне стране саобраћајно прикључује на кат.пар.бр. 3337/138 К.О. Мајур – улица Западна трансверзала.

У оквиру предметне парцеле се планирају колско - пешачке површине – манипулативни плато, у оквиру ког се оставља простор за несметан једносмеран пролаз камиона, као највећег возила које може ући у комплекса (унутрашњи радијус кривине 10м) и противпожарног возила, које може ући у комплекс (унутрашњи радијус кривине 7,5м), са прикључком (улазом и излазом) на парцелу ширине 7.18м у зони регулације и 25.79м на прикључку на главну саобраћајницу, са унутрашњим радијусом кривине минимум 10.00м. Овим су испуњени услови *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл.гласник СРЈ” бр.8/95).*

Планирано саобраћајно решење је дато уз поштовање регулационих и нивелационих елемената улице Западна трансверзала и нивелационог плана постојећег терена.

Напомена: Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

Напомена: Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог партерног уређења и нивелационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Водоснабдевање предметног комплекса на катастарској парцели бр. 3337/215 К.О. Мајур, санитарно исправном водом за пиће, као и потребном количином воде за техничке и противпожарне потребе обезбедити путем прикључења на постојећу водоводну мрежу $\varnothing 200$ мм са друге стране у Улици Западна трансферзала и завршити га у склоништу за водомере на један метар од регулационе линије и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Унутар комплекса, планира се изградња хидрантске водоводне мреже. Паралелно хидрантској водоводној мрежи извести потребни прикључак за свакодневно коришћење саниране воде.

Уколико се у истом склоништу планира и водомер за противпожарну воду димензије склоништа ће бити одређене на бази пречника противпожарног прикључка.

За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и "Т" комади морају бити удаљени 10м узводно и 5м низводно од водомера. Испред водомера, на растојању 6м обавезно уградити хватач нечистоћа.

Пројектовање и изградњу водоводне мреже, извести у складу са Техничким условима ЈКП "Водовод Шабац" Шабац, бр. СР-89/21 од 20.04.2021. године, који су саставни део урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу број 6. – „План водовода и канализације“ дата је диспозиција водоводне мреже.

Напомена: Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Предпројектних услова ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

* Предпројектни услови бр. СР-89/21 од 20.04.2021. године издатих од стране ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Санитарно-фекалне отпадне воде из пословног комплекса, прикупити посебним системом канализације и евакуисати у ревизиони шахт на 1,00м од регулационе линије. Прикључење извршити на постојећу градску канализациону мрежу пречника $\varnothing 300$ мм у Улици Западна трансверзала.

Уколико неки од објеката унутар комплекса буду приведени намени у смислу сервиса, радионице, гараже и сличној делатности која за последицу има испуштање вода са садржајем

уља, бензина, масти и других материјала не примереним овом систему, неопходно је пре ревизионог шахта уградити одговарајући таложник и сепаратор.

Атмосферске воде са бетонских или асфалтних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе прикупљати посебном атмосферском канализацијом до сепаратора масти и уља. Пре упуштања у канализациони колектор $\varnothing 1300$ мм у осовини коловоза у Улици Западна трансверзала са урађеним изводом $\varnothing 400$ мм наспрам предметне парцеле. Воду спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, тако да квалитет испуштених вода не угрози прописане карактеристике рецепијента. Сепаратор-таложник мора бити димензионисан на основу хидрауличног прорачуна и дефинисан тако да се у њему исталоже све материје. Чишћење сепаратора-таложника мора се поверити овлашћеном предузећу.

Са прилазног платоа, саобраћајница и паркинга кишница ће се евакуисати преко канала-ригола са нивелацијом саобраћајнице. Риголо бетонске каналице ће усмерити ток ка бетонском каналу који потпуно пресеца саобраћајницу. Канал је дефинисан са $B=30$ цм; $X=40$ или АЦО Драин С300 К. Траса и профил атмосферске канализације дати су урбанистичко техничким условима. Предвиђене су ПВЦ цеви $\varnothing 250$ мм.

На графичком прилогу број 6. – „План водовода и канализације“ дата је диспозиција канализационе мреже.

Напомена: *Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Предпројектних услова ЈКП “Водовод-Шабац” Шабац.*

** Предпројектни услови бр. СР-89/21 од 20.04.2021. године издатих од стране ЈКП “Водовод-Шабац” Шабац.*

VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Напајање електричном енергијом пословног објекта „магацин са административним делом“, који ће се градити на К.П.3337/215 К.О.Мајур, ће се извести у складу са условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде предметне парцеле бр. 8Л. 1.0.0.-113292-УПП-21 од 14.06.2021.године издатим од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Шабац.

Сагласно тим условима за потребе напајања електричном енергијом будућег објекта на предметној парцели, на регулационој линији (у јавној површини) је потребно поставити кабловски прикључни ормар (КПК) типа ЕДШ II и изнад њега ормар мерног места (ПОММ). Наведени ормари треба да сачињавају јединствену целину, израђену од електроизолационог материјала (полиестера) и да буду постављени на слободностојеће бетонско постоље. Бетонско постоље треба да буде конструисано тако да је проходно изнутра, као и да је са чеоне стране проходно у земљаном терену (за пролазак каблова).

Положај ормара треба да буде такав да је омогућен слободан приступ за читавање мерног уређаја и евентуалне интервенције на истом.

Предвиђено је да напред наведени ормар буде напојен подземним каблом типа XP00/A 4x150mm² из постојеће трафостанице 20/0,4 kV 2x630 (1x630) kVA **МБТС ЗТ-1 (ШО 12080)**. Оријентациона траса напојног кабла је дата у графичком прилогу.

Приликом извођења радова на постављању напојног вода, треба водити рачуна да се предвиђена траса напојног кабла налази у тзв.коридорном простору за инфраструктурне инсталације и да се у коридорном простору већ налазе други енергетски и други инфраструктурни водови. Ископ је потребно вршити пажљиво водећи рачуна о положају других подземних инсталација (добијене подлоге инфраструктурних подземних инсталација), а паралелно вођење као и евентуално укрштање са другим водовима извести у складу са важећим ТП ЕПС-а (техничким препорукама ЕПС-а).

На местима укрштања новог напојног вода са другим водовима ископ је неопходно вршити ручно уз тзв.пробне ровове за лоцирање постојећих подземних инсталација.

Пре извођења радова на полагању новог вода извођач је обавезан да се благовремено обрати ЕД Шабац ради обезбеђења стручног надзора при извођењу радова.

Сва електрична инсталација унутар предметног објекта, напајаће се из главног разводног ормара (ГРО) смештеног унутар објекта. Предвиђено је да се сам ГРО се напаја мереном струјом из ПОММ 1 (мерно-разводног ормара) подземним каблом одговарајућег типа („PP00“) и одговарајућег пресека жила. Кабал би се полагао подзено у кабловски ров у зеленој површини,а у делу где пролази испод бетонских или асфалтних површина, као и при улазу у објекат у одговарајуће PVC цеви (ЕЕ цеви промера 110мм) и одговарајућа коругована црева.

У непосредној близини предметних објеката, а ван заштиног појаса далековода, налазе трасе далековода и то:

- 110 kV бр. 1162 ТС Шабац 3- ТС Шабац 5,
 - 110 kV бр. 1177 ТС Шабац 2- ТС Шабац 5,
- који су у власништву "Електро mreжа Србије" А. Д.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.00.101, SRPS N.00.102, SRPS N.00.104, SRPS N.00.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљеностл до 1000 м од осе далековода.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објект са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме. За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода, као и податке добијене на терену геодетским снимањем.

На графичком прилогу број 6. – „План електроенергетских инсталација“ дата је диспозиција планиране електроенергетске инфраструктуре.

Напомена: *Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Техничких услова ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Шабац.*

** Технички услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Шабац, бр. 8л.1.0.0. – 113292-УУР-21 од 14.06.2021.године.*

VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Предвиђено је да се предметни објект прикључи на телекомуникационе инсталације. Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

** Сагласност и Технички услови издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. А332-212766/1 од 25.05.2021. године.*

VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Предметна катастарска парцела се налази у IV инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон IV

Инжењерско-геолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове насlage изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесама и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1.0м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом од 5.0 %;

- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одаламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката за 7 и 7° MCS сеизмичног интензитета.

Услови изградње

- Кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција, код већих нагиба и дубоких ископа; потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинациојом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одаламању, свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова потребно и црпљење;
- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундаирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постељица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;

Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу прибављеног мишљења одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр.501-04-52/2021-08 од 19.11.2021.године, за предметни објекат није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

VIII.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- Умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском подручју;
- Спровести неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- Саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем.

Опште мере заштите површинских и подземних вода:

- Спречити негативне утицаје на квалитет подземних вода;
- Обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- Формирати систем канализације отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- Обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре испуштања у реципијент.

Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- Није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;

Опште мере заштите од буке и вибрација:

- Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

VIII.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- Приликом пројектовања објеката обезбедити њихову безбедност и стабилност у случају земљотреса јачине 7⁰MCS (Сеизмолошка карта за повратни период од 100 и 200 година, Сеизмолошки завод Србије). Поштовање степена сеизмичности од 7⁰ MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима;
- Поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката;

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- Грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова;
- Забрану сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових;

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферских појава подразумевају:

- Уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката;
- Сваки објект мора бити опремљен громобранском инсталацијом;

Превентивне мере заштите од пожара и експлозије:

Административни део предметног објекта је мање површине од 2000м² и спратности мање од П+4+Пк(Пс), а магацински део је површине мање од 1500м². У складишном простору се складишти незапаљив и негорив грађевински материјал. На основу наведеног, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.Гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др.закони) није потребно прибављање услова надлежног одељења.

VIII.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. При изградњи нових објеката придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр. 61/2011).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије. Дозвољава се постављање соларних колектора на кровним површинама и топлотних пумпи, у оквиру сопствених парцела.

IX ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату границе УП-а нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У обухвату границе УП-а подручју нема утврђених непокретних културних добара. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

На катастарској парцели 3337/215 К.О. Мајур, предвиђена је изградња новог објекта - магацина са административним делом. Планирани објект има спратност на делу објекта П, на другом делу П+1, односно П/П+1. Објект је пројектован као слободностојећи. На предметној парцели нема постојећих објеката.

Функционална организација

Новопроектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности П/П+1. Приземље објекта чини магацин са изложбеним простором, контролом улаза, тоалетом и степеницама које воде на спрат. Спрат је административни део објекта и на њему се налазе контрола улаза, просторија за пријем, ходник, чајна кухиња, две канцеларије, два тоалета и соба за састанке.

Конструктивно решење

Целокупан објекат се темељи на темељним тракама повезаним темељним гредама. Подна плоча је бетонирана у дебљини од 15 цм. Спољни зидови се раде од фасадних панела. Кровна конструкција је челична а кров је на две воде под углом од 4°. Кровни покривач чине кровни панели.

Спољашња обрада

Обрада спољних зидова је у виду фасадних панела. Тротоар испред објекта ради се од набијеног бетона. Спољашња столарија се ради од ПВЦ профила. Целокупно опшивање објекта (израда хоризонталних и вертикалних олука, куке за качење истих итд.) се раде од поцинкованог бојеног лима.

Инсталације

У објекту су предвиђене електроинсталације, инсталације водовода и канализације, телекомуникационе инсталације.

Грејање

У административном делу објекте се предвиђа грејање путем уређаја ваздух-вода или ваздух-ваздух, који се може изменити и прилагодити у зависности од потреба Инвеститора. Магацински простор се не греје.

Напомена: Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог решења у циљу правилног уклапања, као и мања одступања од датог идејног решења у зависности од конструктивног решења објекта и разраде одређених детаља, а имајући у виду неправилан облик објекта.

X.1. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру комплекса се планирају инсталације спољашњег осветљења и друге електроинсталације, инсталације водовода и канализације за опремање елемената партерног уређења, као и инсталације за климатизацију простора.

XI НАПОМЕНА

Спровођење и релаизација урбанистичког пројекта РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Планом генералне регулације "Шабац"- Ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 I 25/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Овај Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику, од којих се један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази у архиви Општине Бачка Паланка, један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази се код обрађивача предузећа „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ доо Шабац и два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе код Инвеститора.

**ОБРАДА:**

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац
ул. Краљице Марије 2а, Шабац
март 2022.

ДИРЕКТОР

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ:

СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА

И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20**СТРУЧНИ ТИМ И****ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Небојша Радовић, дипл.инж.грађ.
Зоран Митровић, дипл.инж.ел.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

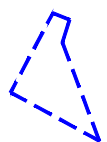
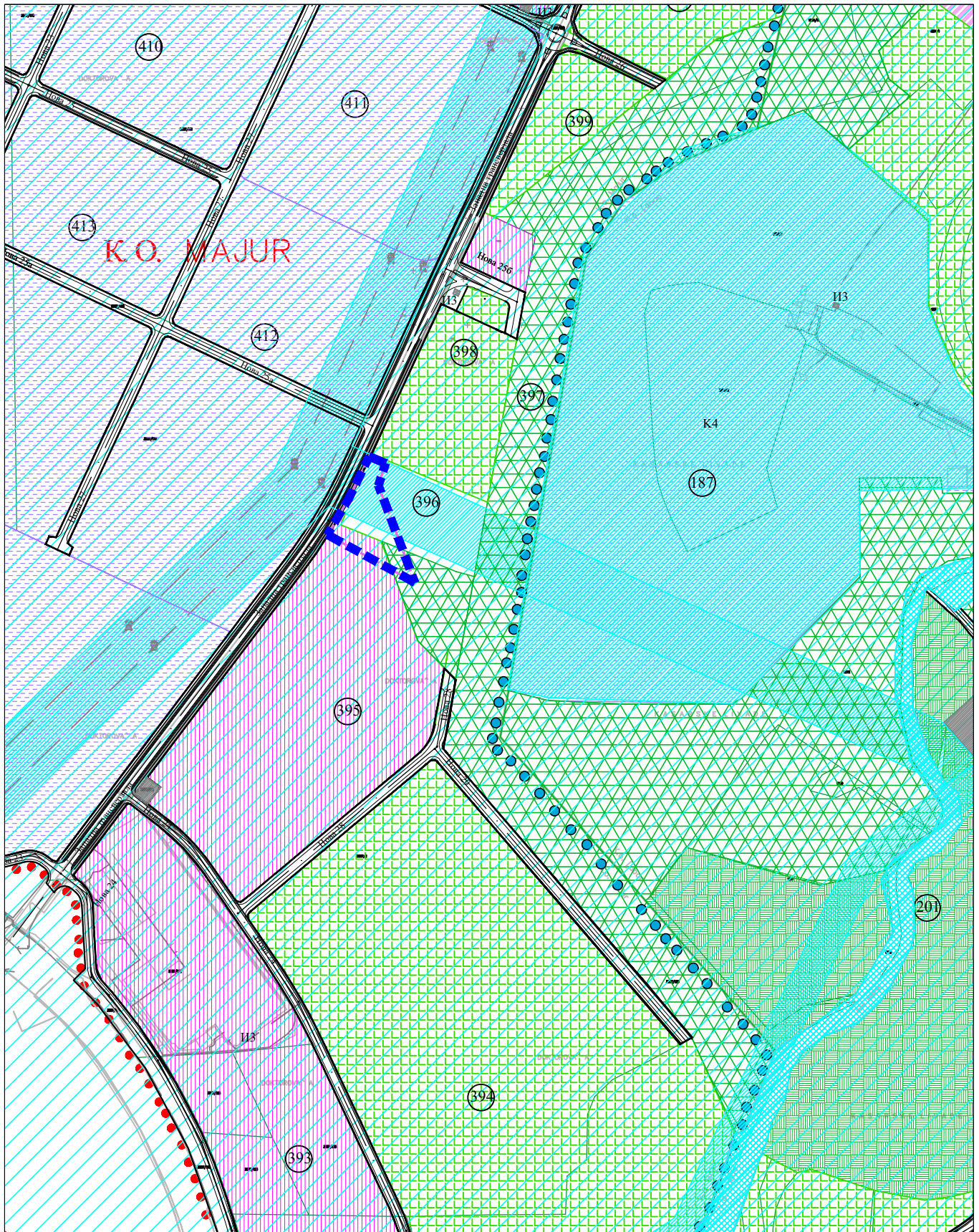


Славољуб Николић, дипл.инж.геод

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ОКВИРУ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА



ОБУХВАТ УП-А



Рз3 - РАДНА ЗОНА "ЗАПАД"



ИЗ - ЗАШТИТНИ ЕЕ КОРИДОР



ЈАВНИ КОРИДОРИ



СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ



Ш: ШУМЕ, ГРАДСКЕ ШУМЕ, ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



ГП: ГРАДСКИ ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ



Blavost

Р 1:5000



К: КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

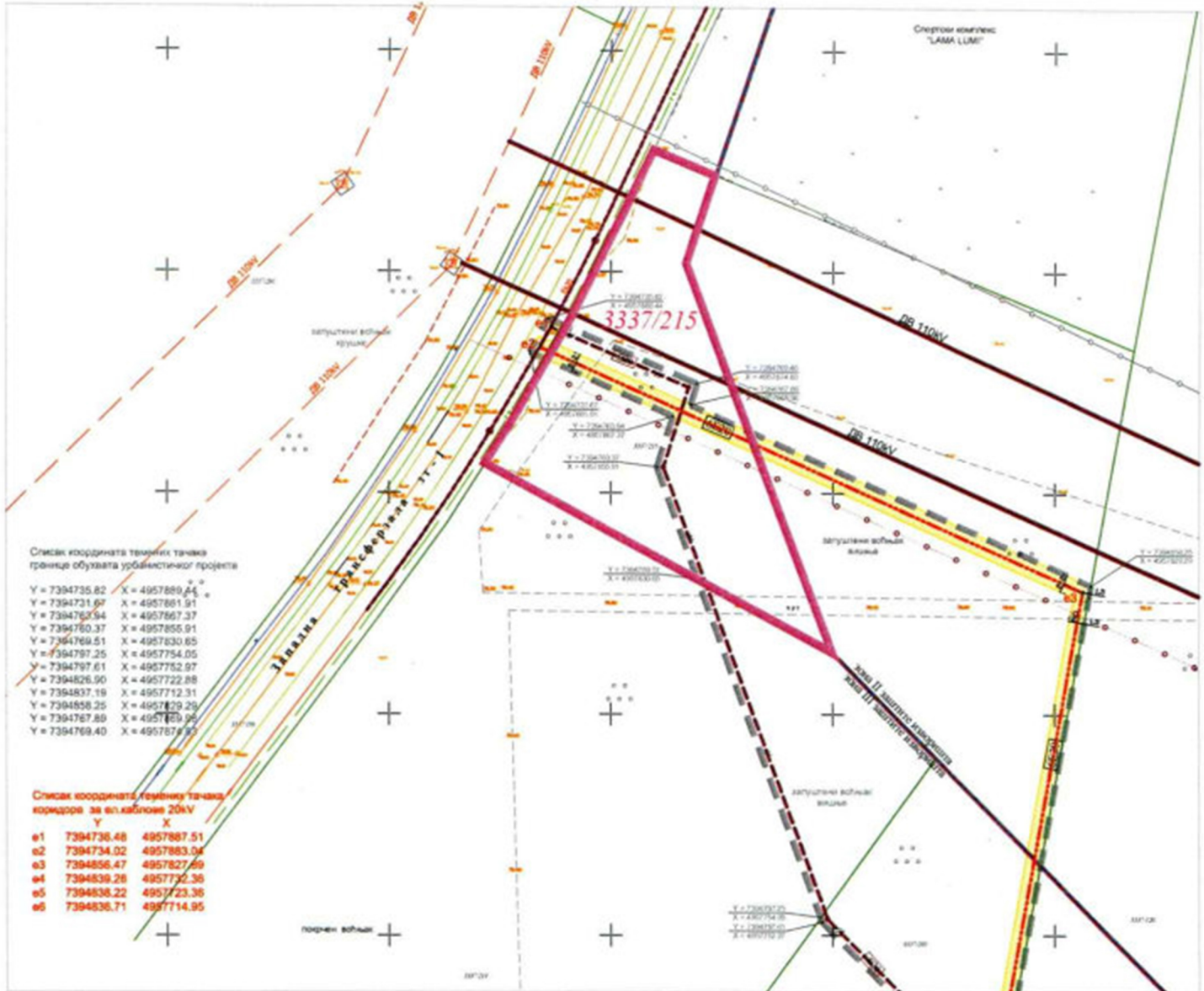
Извод из Урбанистичког пројекта за дефинисање коридора подземних високонапонских ел.енергетских кабловских водова 20кВ између ул. Западна трансверз.и ул. Нове 28 у Мајуру



P = 1 : 1000

ПЛАН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ

за катастарску парцелу број 3337/215 КО Шабац



ЛЕГЕНДА

локација предметне парцеле

постојеће стање

- подземни челични гасовод
- подземни полиетиленски гасовод
- подземни ел.ен.каблови 20кВ
- далековод 110кВ
- канализациона мрежа
- водоводна мрежа

планирано стање по Ревизији ПГРа

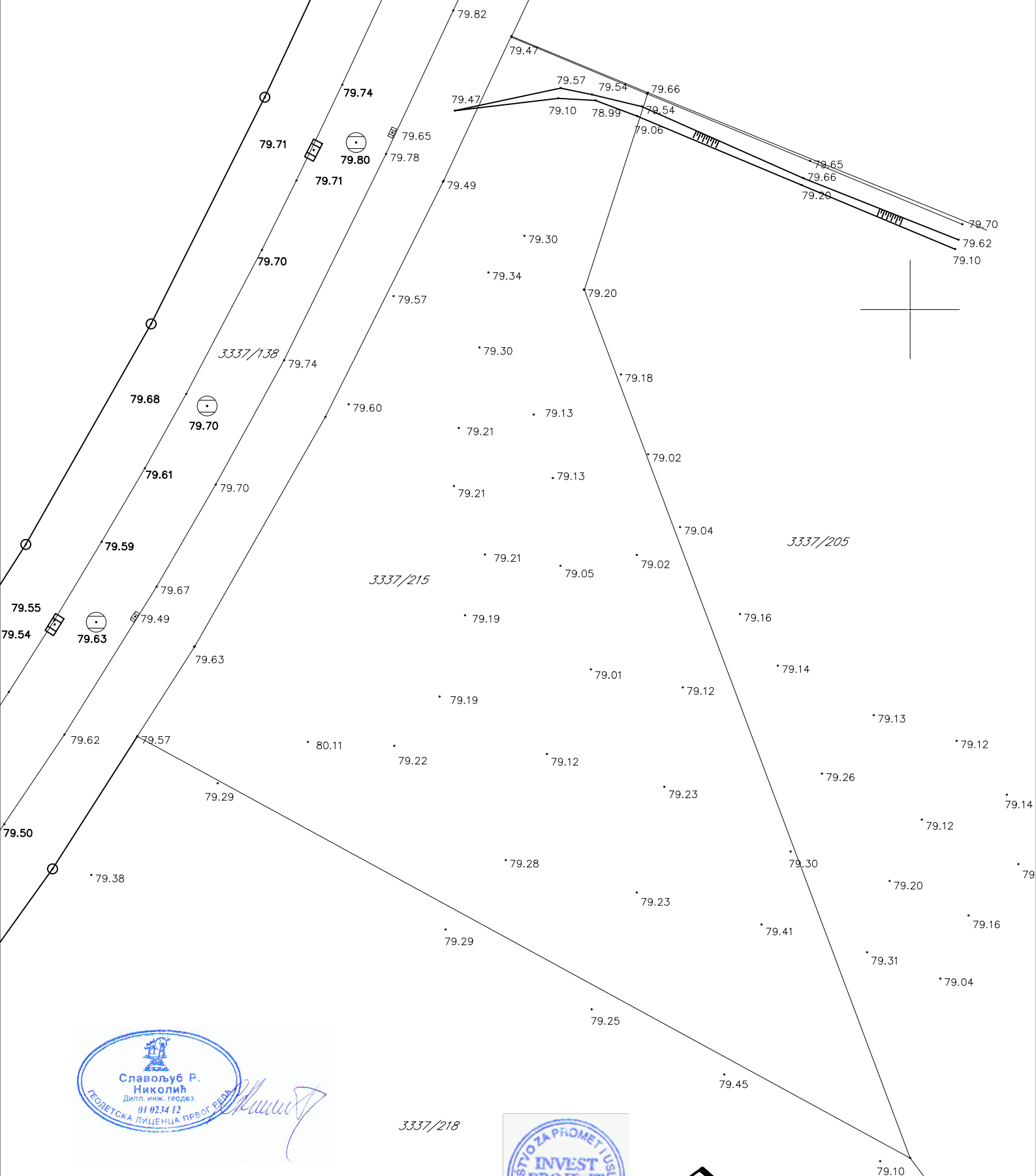
- коридор подземних ел.ен.каблова 20кВ
- далековод 110кВ до ТС 110/20кВ "Шабац 13"
- граница ужег заштитног појаса далековода

планирано стање по урбанистичком пројекту

- e1-6 - коридор подземних ел.ен.каблова 20кВ
- заштитна зона коридора ел.ен.каблова 20кВ
- коридор подземних ел.ен. каблова 20кВ који се укида
- граница заштитне зоне изворишта
- граница обухвата Урбанистичког пројекта

Handwritten signature

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парцеле бр. 3337/215 КО Мајур
Размера 1 : 500



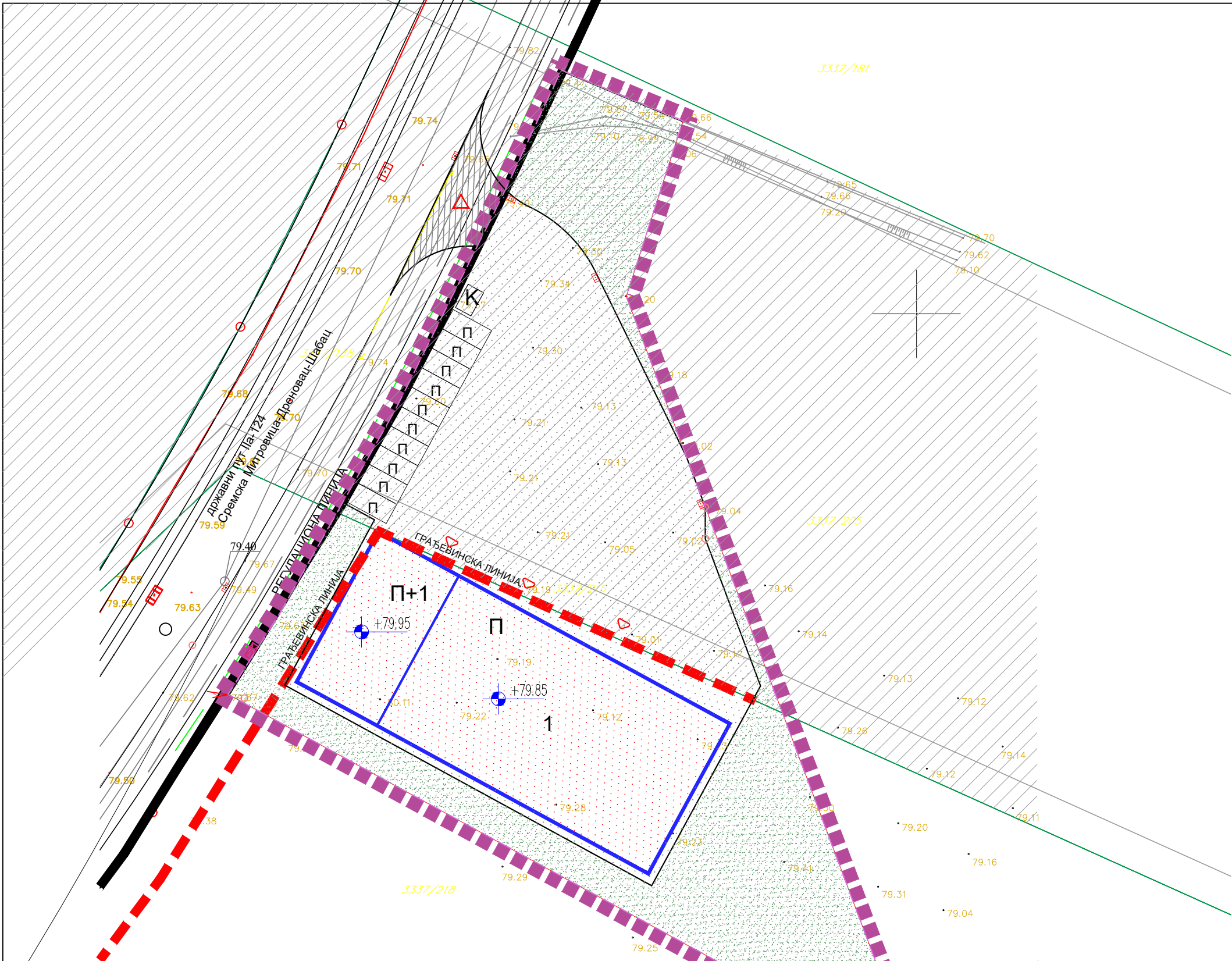
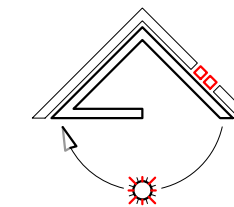
Славољуб Р. Николић
Дипл. инж. геодез.
01 0234 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РАЗРА

3337/218








мај 2021. г.












ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3570m²
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА:

-  МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, П/П+1
-  ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
-  КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ)
-  ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 110kV
-  ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОНТЕЈНЕР

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"NASCIM" д.о.о.
 Владимира Васића 1, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
 лиценца бр. 223 А098 20

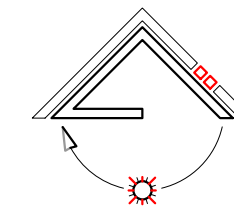
УРБАНИСТА САРАДНИК: *Бранка Темуновић Николић, дипл. инж. арх.*
 лиценца бр. 223 А099 20

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
 на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур

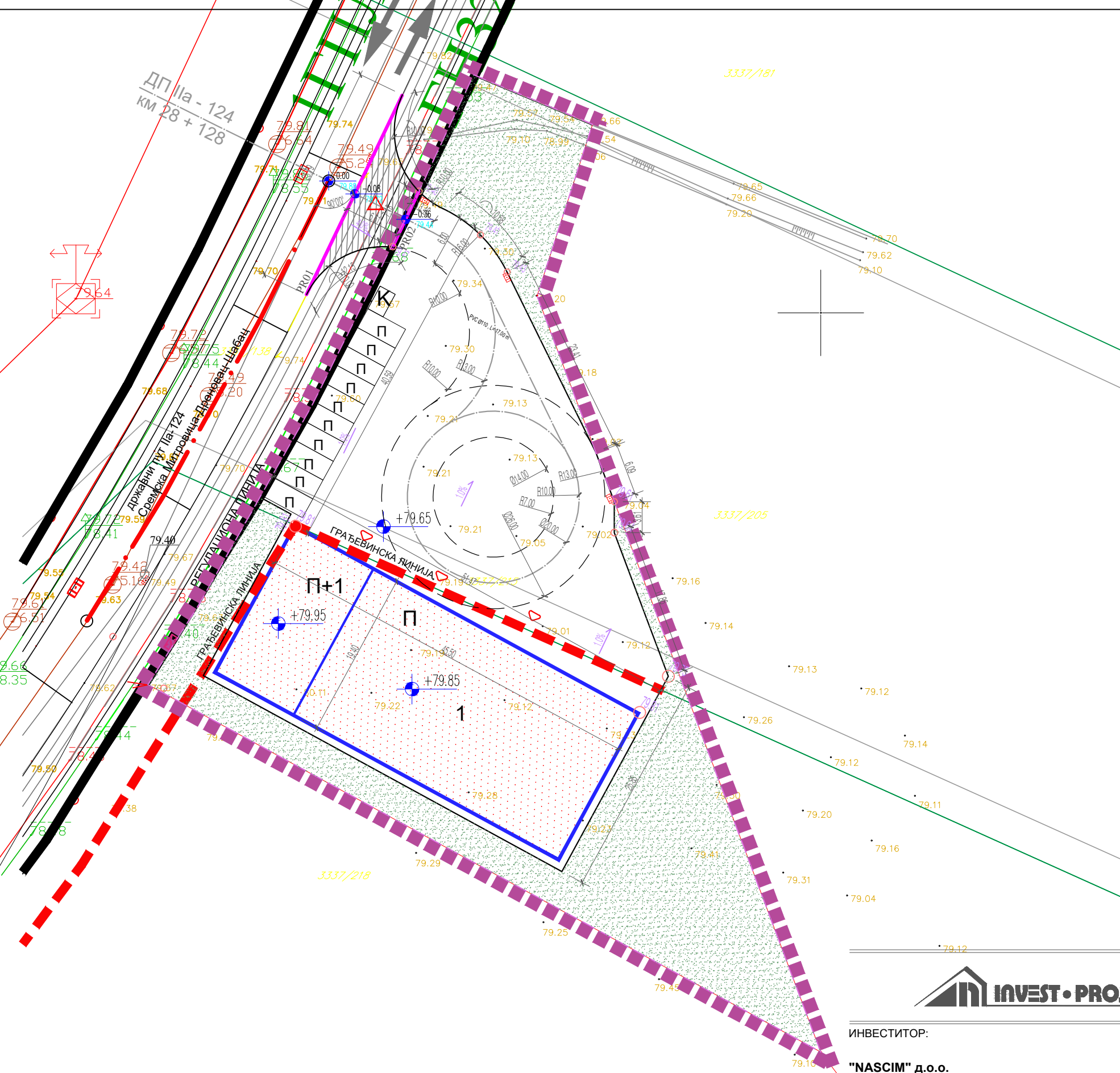
ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЦРТЕЖ: **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**



ДП IIa - 124
км 28 + 128

НПД 300



ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3570m²
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА:

- МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, П/П+1
- ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
- КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ)
- ПРИКАЗ МОГУЋНОСТИ ОКРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА и КАМИОНА НА ПЛАТОУ, КАО НАЈВЕЋИХ ВОЗИЛА КОЈА МОГУ УЋИ У КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОНТЕЈНЕР



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
"NASCIM" д.о.о.
Владимира Васића 1, 15000 Шабац

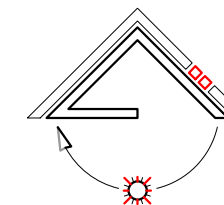
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
лиценца бр. 223 А098 20

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТА САРАДНИК: *Бранка Темуновић Николић, дипл. инж. арх.*
лиценца бр. 223 А099 20

ЦРТЕЖ:
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА - остало:

- радијус опслуживања ПП хидраната
- планирана атмосферска канализациона мрежа - риголе
- интерна кишна канализација
- хидрантска мрежа
- ревизионо окно - фекално
- ревизионо окно - кишно
- сепаратор масти и уља
- водоводни шахт
- протипожарни хидрант

ЛЕГЕНДА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- прикључак на фекалну канализацију
- прикључак на водовод
- прикључак на атмосферску канализацију

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

Постојеће стање:

- Далековод 110 kV
- Канализациона мрежа
- Подземни гасовод
- Подземни ел.ен.каблови 20kV

Планирано стање по Ревизији ПГРа:

- Далековод 110kV до ТС 110/20kV „Шабац 13.,
- Граница ужег заштитног појаса далековода
- Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV

Планирано стање по Урбанистичком пројекту за дефинисање коридора подземних високонапонских ел.енергетских кабловских водова 20kV између ул. Западна трансверсала и ул. Нове 28 у Мајуру:

- Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV
- заштитна зона коридора ел.ен.каблова 20kV
- Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV који се укида

ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3570m²
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЛЕГЕНДА:**
- МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, П/П+1
- ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
- КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ)
- ПРИКАЗ МОГУЋНОСТИ ОКРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА И КАМИОНА НА ПЛАТОУ, КАО НАЈВЕЋИХ ВОЗИЛА КОЈА МОГУ УЋИ У КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОНТЕЈНЕР

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"NASCIM" д.о.о.
Владимира Васића 1, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Небојша Радовић, дипл.инж.грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

БР. ПРОЈЕКТА:

ДАТУМ:

РАЗМЕРА:

ЛИСТ:

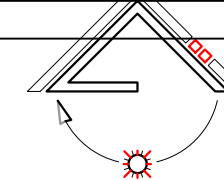
ИЗМЕНА:

УП - 02/2021

јул 2022.

1:500

05



Ek 0,4 kV XP00/A 4x150mm²
према ТС "ЗТ-1" ШО 12080

ДП Ма - 124
км 28 + 128

3337/181

Ek 0,4 kV XP00-A 4x150mm²

кабловска канализација
PVC 4x4 PVC Ø110mm

ДВ 110kV

П+1

ДВ 110kV

ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3570m²
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА:

- МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, П/П+1
- ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
- КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ)
- ПРИКАЗ МОГУЋНОСТИ ОКРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА И КАМИОНА НА ПЛАТОУ, КАО НАЈВЕЋИХ ВОЗИЛА КОЈА МОГУ УЋИ У КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОНТЕЈНЕР

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА - ПРИКЉУЧЦИ:

- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

- Постојеће стање:
- Далековод 110 kV
 - Канализациона мрежа
 - Подземни гасовод
 - Подземни ел.ен.каблови 20kV
- Планирано стање по Ревизији ПГРа:
- Далековод 110kV до ТС 110/20kV „Шабац 13.,
 - Граница ужег заштитног појаса далековода
 - Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV
- Планирано стање по Урбанистичком пројекту за дефинисање коридора подземних високонапонских ел.енергетских кабловских водова 20kV између ул. Западна трансверсала и ул. Нове 28 у Мајуру:
- Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV
 - заштитна зона коридора ел.ен.каблова 20kV
 - Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV који се укида

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
"NASCIM" д.о.о.
 Владимира Васића 1, 15000 Шабац

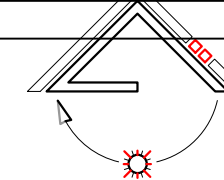
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Зоран Митровић, дипл.инж.ел.*

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
 лиценца бр. 223 А098 20

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
 на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:
ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА



Ek 0,4 kV XP00/A 4x150mm²
према ТС "3Т-1" ШО 12080

3337/181

ДП Ма - 124
КМ 28 + 128

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА - остало:

- радијус опслуживања ПП хидраната
- планирана атмосферска канализациона мрежа - риголе
- интерна кишна канализација
- хидрантска мрежа
- ревизионо окно - фекално
- ревизионо окно - кишно
- сепаратор масти и уља
- водородни шахт
- протипожарни хидрант

ЛЕГЕНДА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- прикључак на фекалну канализацију
- прикључак на водовод
- прикључак на атмосферску канализацију

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА - ПРИКЉУЧЦИ:

- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

- Постојеће стање:
- Далековод 110 kV
 - Канализациона мрежа
 - Подземни гасовод
 - Подземни ел.ен.каблови 20kV
- Планирано стање по Ревизији ПГРа:
- Далековод 110kV до ТС 110/20kV „Шабац 13.,
 - Граница ужег заштитног појаса далековода
 - Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV
- Планирано стање по Урбанистичком пројекту за дефинисање коридора подземних високонапонских ел.енергетских кабловских водова 20kV између ул. Западна трансверсала и ул. Нове 28 у Мајуру:
- Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV
 - заштитна зона коридора ел.ен.каблова 20kV
 - Коридор подземних ел.ен.каблова 20kV који се укида

ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3570m²
 - УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЛЕГЕНДА:
- МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, П/П+1
 - ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
 - КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ)
 - ПРИКАЗ МОГУЋНОСТИ ОКРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА И КАМИОНА НА ПЛАТОУ, КАО НАЈВЕЋИХ ВОЗИЛА КОЈА МОГУ УЋИ У КОМПЛЕКС
 - ПАРКИНГ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОНТЕЈНЕР

ДВ 110kV

ДВ 110kV

П+1

П

1

3300

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
"NASCIM" д.о.о.
Владимира Васића 1, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
лиценца бр. 223 А098 20

УРБАНИСТА САРАДНИК: *Бранка Темуновић Николић, дипл. инж. арх.*
лиценца бр. 223 А099 20

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4411

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.03.2021. 09:17:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c45c4ff6-a15e-45b2-a26d-665fb80b1439
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744816
Катастарска општина:	МАЈУР
Датум ажурности:	12.03.2021. 14:54
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОКТОРОВАЧА
Број парцеле:	3337
Подброј парцеле:	215
Површина m ² :	3570
Број листа непокретности:	4411

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	3570

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NASCIM DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ВЛАДИМИРА ВАСИЋА 1
Матични број лица:	0000020798335
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

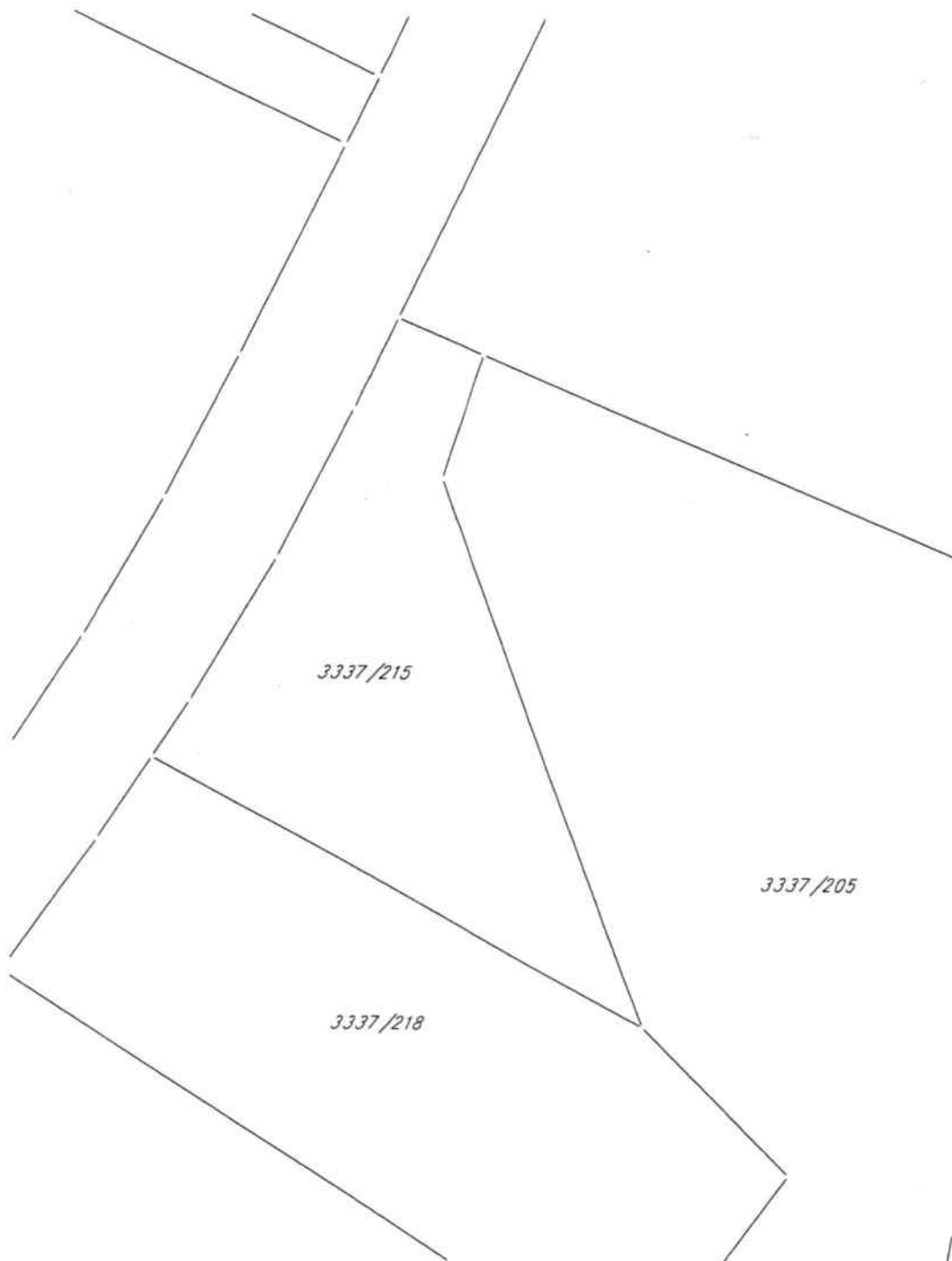
* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : **Шабац**
Катастарска општина : **Мајур**
Лист непокретности : **4411**
Поседник :
Адреса : **953-001-2906/2021**

КОПИЈА ПЛАНА

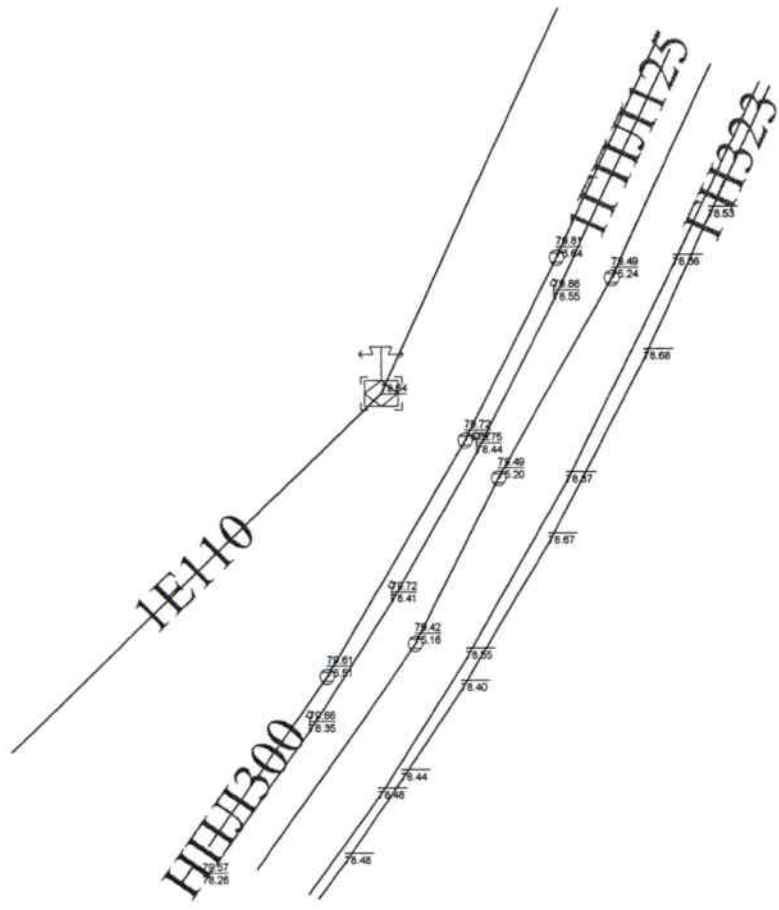
РАЗМЕРА 1 : 1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података : ...**Милан Петронић геод.инж.**.....
Руководилац службе за катастар непокретности : ...**Мирко Бошковић дипл.геод.инж.**.....
Датум : **08.03.2021.**

Mirko Boskovic
09/03/2021 09:50:56

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета:950-01-11/2021-11
Датум: 27.01.2021. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву "Nascim d.o.o." из Шапца, ул.Владимира Васића бр.1, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС”, бр. 3/10) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу број 3337/215 КО Мајур
-могућност изградње складишта грађевинског материјала
са посебним делом -

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 3337/215 К.О. Мајур се, према Плану генералне регулације „Шабац” - Ревизија Плану генералне регулације „Шабац” - Ревизија (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19), налази у просторној целини VI Запад, и то највећим делом у зони И Објекти, мреже и коридори инфраструктуре, подзона И8 заштитни електроенергетски коридор.

Предметна парцела се налази делом и у зони РзЗ – радна зона "Запад", и у зони Ш: шуме, градске шуме, заштитно зеленило, припада блоковима 395 и 396 и делом у обухвату Урбанистичког пројекта за дефинисање коридора подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20кВ између Улице Западна трансверзала и Ул. Нове 28 У Мајуру потврђеним од стране Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца под бројем 353-2-6/18-11 од 25.5.2018.

Приступ кат. парцели бр. 3337/215 КО Мајур остварује се из Улице Западна трансверзала-Државног пута IIа реда.

ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“ – РЕВИЗИЈА

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА VI: Запад

038. Целина је доминантно разрађена као радна зона у којој доминирају зоне спорта и рекреације и комерцијални садржаји. Примарни циљ је дефинисање услова који су компатибилни са условима заштите водозахвата. У обухвату заштитне зоне се налази доста објеката и за њих је могуће текуће и инвестиционо одржавање. Изградња нових објеката је могућа на парцелама 3337/179 (терцијарне делатности), 3337/180 и 3337/181, под посебним условима. На свим другим парцелама у ужој зони изворишта "Мали забран" је забрањена изградња свих објеката осим стамбених, и то само у оквиру зона које су Ревизијом ПГР одређене за то.

У случају промене граница уже заштитне зоне изворишта (доношење новог Правилника о заштитним зонама), површине које се нађу изван нових граница уже зоне се могу користити као површине чије су намене дефинисане Ревизијом ПГР. За изградњу објеката између постојеће и будуће зоне је обавезна израда урбанистичког пројекта уз позивање на ову одредбу Ревизије ПГР.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 395

Назив: "Радна зона Запад"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: СРП, СРЦ, Рз3, И

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом уз поштовање строгих услова санитарне зоне заштите изворишта. Комерцијални садржаји су условно дозвољени и морају бити усклађени са условима ЈКП "Водовод Шабац". Инвеститор је у обавези да тачно дефинише намену и у складу са тим поднесе захтев за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину. Засебним планом биће дефинисани услови за изградњу далековода 110kV ка планираној ТС 110/20kV "Шабац 13". Услови за изградњу трафо-станица 20/0.4kV на комплексима, биће дефинисани урбанистичко-техничком документацијом.

Блок бр: 396

Назив: "Радна зона Запад"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: И8, И11

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом. Засебном планом биће дефинисани услови за изградњу два далековода 110kV ка планираној ТС 110/20kV "Шабац 13".

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране). У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.

У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине. Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности). У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изградњености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације). Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m. Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија. Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се

подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леђи; а ако се леђи мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

В. 019 Ограђивање

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција:

Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

ма грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење

Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност оgrade у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Заштита простора и заштитне зоне:

Заштитне зоне за високонапонске водове износе: за далековод 220 kV износи 50,0m (25m+25m); за далековод 110 kV (постојећи и планирани) износи 60,0m (15,0m+30,0m+15,0m); за далековод 35 kV износи 15,0m (7,5m+7,5m). Услови изградње у заштитним зонама дефинисани су посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налазе.

Заштитни појас и појас контролисане градње уз државне путеве унутар грађевинског подручја је дефинисан грађевинским линијама у складу са претходно донетим урбанистичким плановима.

Предметна катастарска парцела се налази у зони која је у време израде Плана генералне регулације "Шабац" - Ревизија, према старом Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода "Мали Забран", била у ужој зони заштите. У међувремену је урађен нови Елаборат, и према новом Елаборату предметна парцела се сада налази у широј зони заштите.

Одржавање и обележавање шире зоне санитарне заштите (зоне III) према новом Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта

Према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) (члан 27.) у простору издвојеном за ширу зону санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата,
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења,
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода,
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина,
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем,
- неконтролисано крчење шума,
- изградња и коришћење ваздушне луке,
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања,
- одржавање ауто и мото трка.

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 1000 m² бруто површине у свим зонама;

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.). Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Ревизијом ПГР.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

И	ОБЈЕКТИ, МРЕЖЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Општи услови уређења су дефинисани поглављима плана за сваку појединачну инфраструктурну област: саобраћај, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика и др. Графичким прилогом плана и посебним условима су дефинисане следеће подзоне:</p> <ul style="list-style-type: none"> • И8 - заштитни еее коридор <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "II 1.12.4 Инфраструктурне мреже и објекти и зелени фонд" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите</p>	
<p>Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју града, и то:</p>	
<p>Непосредни појас заштите</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - од осе далековода 110kV је 15m, од осе далековода 35kV је 7m, а од осе далековода/мешовитих водова 20kV и 10kV је 5m; - и непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система; - дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система, постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине; 	
<p>Заштитни појас далековода 110kV</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - 25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника, у складу са чланом 218 Закона о енергетици. 	
<p>Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова</p>	
<p>Градња у близини далековода је условљена Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл.гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима и Правилницима и Техничким условима заштитне подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења и условима везаним за заштиту од утицаја на телекомуникациона постројења (заштита од опасности и заштита од сметњи).</p>	
<p>У непосредном заштитном појасу далековода забрањена је изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (стрехе, балкони), садња дрвећа. Градња других инфраструктурних објеката је дозвољена уз поштовање заштитних мера прописаних законом и услова надлежних предузећа за пренос и дистрибуцију ел.енергије. Непосредни заштитни појас далековода је представљен на одговарајућем графичком прилогу.</p>	
<p>У заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електромрежа Србије" – по процедури која је дефинисана у Условима за потребе израде измене и допуне ПГР "Шабац" поменутог предузећа (бр.0-1-2-322/1од 12.03.2015.год) који су приложени у документацији елабората, а која се издаје на одговарајући Елаборат израђен од овлашћене пројектне организације.</p>	
<p>У заштитном појасу далековода 110kV ни на који начин (приликом извођења радова, приликом експлоатације објеката) не сме доћи до нарушавања сигурносне удаљености од 5m од проводника далековода. То се односи и на садњу дрвећа које би могло растом или падом нарушити сигурносну удаљеност, а такође и коришћење прскалица за воду и млаза за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m проводнику далековода. Нисконапонске телефонске прикључке, ТК и КДС прикључке извести подземно. Код извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угорзити статичка стабилност стубова далековода. Генерално, терен испод далековода не треба насипати, а код изградње саобраћајница (или</p>	

далеководу преко саобраћајница) морају се испоштовати прописане сигурносне висине, као и мере појачане електричне и механичке изолације на далеководу је 1m.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ЗП | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- ГП: Градски паркови и скверови
- ГПС: "Сава парк"
- ЗП: зелена површина
- Ш: шуме, градске шуме, заштитно зеленило

Уређење сваког појединачног комплекса ће се вршити у складу са посебним условима за блок, специфичним условима и важећим правилницима. Површине и објекти могу бити у свим облицима својине.

Ш: Шуме, градске шуме, парк шуме, приватне шуме, зелени заштитни коридори јесу значајни елементи екосистема града и у општем циљу здравствене заштите становништва је битно њихово очување, заштита и унапређење како у квалитативном, тако и у квантитативном смислу. Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према катастарском стању, само за државне шуме (корисник: ЈП „Србијашуме“). Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме. Шуме се могу налазити у обухвату плана а да то није приказано на графичким прилозима.

Уколико се по катастарском стању земљиште води као шумско и на терену постоји шума (што често није случај због неажурног катастарског стања), ЗЕМЉИШТЕ СЕ ЗАДРЖАВА КАО ШУМСКО.

Уколико постоје техничке могућности (електро-енергетски вод), дозвољена је изградња хидрофорских кућица ради постављања заливних система.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су намене спорта и рекреације, где је то дефинисано посебним условима. Компатибилном наменом се могу сматрати и културно-уметнички павиљони и капеле (капеле као спомен обележја, молитвени, културно-уметнички и друштвени простор). Дозвољено постављање објеката за пријем wi-fi сигнала и сличне опреме за коришћење мобилних и дигиталних уређаја. Све зелене површине треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. Дозвољено је и постављање јавних тоалета.

Ш: У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ), жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Забрањена је изградња објеката у заштитним коридорима без сагласности надлежних инситуција. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).
------------------------------------	---

Шумске површине: Под шумама се подразумева земљиште површине преко 5 ари које је обрасло шумским дрвећем. Постојеће шумске површине по карактеру су *градске шуме, заштитне и приватне шуме*. Градске шуме (Мали и Велики забран, Летњиковачка шума и шумски колплекс крај Саве) представљају вредан биолошки потенцијал и ресурс за њихово коришћење и преуређење у сврху рекреације. Оне чине и основу за организовање заштитног зеленила које би, повезано са градским зеленим површинама, створило целовит систем зеленила у граду. Тежиште уређења ових површина је дефинисање парк-шума и заштитног зеленила као и привођење примарној намени уношењем адекватних

садржаја и реконструкцијом постојеће вегетације и садњом нове. Укупна површина неуређених шумских комплекса за потребе могућег рекреативног коришћења износи око 167ha.

Приватне шуме су шуме у приватном власништву а њихова површина је занемарљива на територији Плана.

РзЗ		РАДНА ЗОНА "ЗАПАД"	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина.			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објекта	У овој зони је могућа изградња објеката: комерцијалних садржаја, сајма, пијаца и објеката спорта и рекреације (условно доминантна намена је дефинисана графичким прилогом али се мора ускладити са условима потребе израде процене утицаја на животну средину). Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом. На парцелама затеченог стања у ужој зони заштите изворишта "Мали забран": 3337/179 (терцијарне делатности), 3337/180 и 3337/181 (спорт, рекреација, приступна површина), дозвољена је изградња објеката под условом да за њих није потребна израда студије процене утицаја на животну средину по мишљењу и решењу надлежног органа.		
Правила парцелације	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.		
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.		
Услови за изградњу објекта	Подземне етаж	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.	
	Индекс заузетости	Максимално 60%.	
	Индекс изграђености	Максимално 1,2.	
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.	
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.	
	Спратност	Максимална светла висина објекта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела до три надземне етаж (П+2). Могући су архитектонски акценти објекта висине више од 12m.	
Паркирање	У складу са општим одредбама.		
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.		
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.		
Објекти чија	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена		

је изградња забрањена	површина" и општим правилима 038. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада и рециклажних дворишта. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих других објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на извориште "Мали забран".
------------------------------	---

**ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ
КОРИДОРА ПОДЗЕМНИХ ВИСОКОНАПОНСКИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ
КАБЛОВСКИХ ВОДОВА 20кВ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ
ЗАПАДНА ТРАНСВЕРЗАЛА И УЛ. НОВЕ 28 У МАЈУРУ**

6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ

Новодефинисани коридор подземних високонапонских кабловских водова 20kV планиран је преко зона: И8 – заштитни еее коридор (непосредни заштитни појас палнираног далековода 110kV), Ш – Шуме, градске шуме, заштитно зеленило и у простору регулације улица Западна трансверзала и Нова 28.

Урбанистичким пројектом се измешта деоница коридора из зоне Рз3 – радна зона „Запад“ а која је графички назначена у плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија. Укупан обухват урбанистичког пројекта је у грађевинском реону насеља Мајур.

**8. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА
И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ**

8.1. Опис трасе

Урбанистичким пројектом се дефинише положај деонице планираног коридора подземних високонапонских кабловских водова 20kV (део расплета из планиране трафо-станице 110/20kV „Шабац 13“) између улице Западна трансверзала и улице Нове 28 у Мајуру.

Положај предметне деонице коридора у плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија није дефинисан координатама темених тачака у државном координатном систему, већ је само назначен графички на Плану електроенергетске мреже и објеката (Р 1:5000), а са кога је, у графичком делу овог елабората, приложен извод Б.1-2.

Коридор планираних подземних високонапонских ел.енергетских каблова 20kV у ул.Западна трансверзала (кат.парцела бр.3337/138 К.О.Мајур) полази од темена е1, на позицији која је одређена у ПГР „Шабац“ – Ревизија и задржана је и у предметном УП. По коридору за постојеће и планиране подземне ел.енергетске каблове у ул.Западна трансверзала води се и предметни коридор до темена е2, одакле се позиционира у непосредни заштитни појас планираног далековода 110kV, на око 10.0m од трасе далековода и тако води преко кат.парцела бр.3337/215 и 3337/205 К.О.Мајур до темена е3. Даље се води преко кат.парцеле бр. 3337/205 К.О.Мајур, на растојању од 1.5m од границе са кат.парцелом 3337/120 К.О.Мајур, преко зоне непосредне заштите далековода и преко зоне заштитног зеленила уз извориште „Мали Забран“ - до темена е5 на регулационој линији улице Нова 28. У простору регулације улице, на кат.парцели бр.337/204 К.О.Мајур, коридор се поставља до постојећег места укрштања коридора за подземне ел.енергетске каблове у улици и коридора ка планираној ТС 110/20kV „Шабац 13“ (теме е6), а које је графички одређено планом генералне регулације „Шабац“ – ревизија.

Укупна дужина предметне новопланиране деонице коридора подземних високонапонских ел.ен.кабловских водова 20kV је око 249.0m. Деоница коридора е1-е6 која је графички назначена у Плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија (прелази преко радне зоне), се укида, односно мења (разрађује) описаном деоницом коридора која је предмет УП.

Координате темена е1-е6 у државном координатном систему, за новопланирану деоницу коридора Ек 20kV, дате су у графичком делу елабората, на цртежу Б.3. План електро мреже (Р 1:500).

Траса планиране деонице коридора Ек 20kV је опредељена уважавајући: положај деонице назначен у планском документу, намену простора из планског документа, чињеницу да се подземни ел.ен.каблови могу градити у заштитном појасу далековода 110kV и да деоница из планског документа нарушава урбанистичку концепцију у радној зони, обзиром да се у појасу од 1.0m са обе стране коридора не би могли

градити објекти. Такође је уважен захтев Инвеститора у смислу ефикаснијег привођења земљишта планираној намени.

8.3.1 Општи услови за изградњу

Положај планираног коридора за изградњу подземних високонапонских кабловских водова 20kV дат је у графичком делу елабората, на цртежу Б.3. План електро-мреже (Р 1:500). Положај је дефинисан координатама темених тачака осовине рова у државном координатном систему. Планира се изградња максимално 6 (шест) подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20kV у заједничком кабловском рову – по коридору који је предмет овог урбанистичког пројекта, осим на деоници у простору регулације улице Западна трансверзала где број каблова није ограничен. Могућа је фазна реализација, а препоручује се постављање већег броја каблова при првом ископу.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у IV инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон IV

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове насlage изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесама и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7⁺ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближим приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;
- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундарање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонирања од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уздиректно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m², санацијом темељног тла шљунчаним тампонирањем, за напоне до 200 kN/m² или темељењем на дубоким темељима;

- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постелица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);
- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићих од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;
- *Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.*

Саставни део информације о локацији су и графички прилози:

- Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План намене површина (P=1:2000)
- Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План саобраћаја, регулације и изградње, грађевинске линије и висинска регулација (P=1:2000)
- Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План електроенергетске мреже и објеката (P=1:2000)
- Извод из УП за дефинисање коридора подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20кВ између Улице Западна трансверзала и Ул. Нове 28 У Мајуру- План електро мреже (P=1:1000)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Како је дошло до промене граница уже заштитне зоне изворишта (доношењем новог Правилника о заштитним зонама), и предметна парцела се нашла изван нових граница уже зоне, иста се може користити као површина чије су намене дефинисане Ревизијом ПГР (према графичком прилогу *Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија – План намене површина (P=1:2000)*).

Изградња на предметној парцели је могућа само у оквиру задатих грађевинских линија, које су приказане на графичком прилогу *Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План саобраћаја, регулације и изградње, грађевинске линије и висинска регулација (P=1:2000)* и у односу на заштитну зону електро-енергетског коридора 20кV који је дефинисан Урбанистичким пројектом и који прелази преко предметне парцеле.

За изградњу новог складишног простора је обавезна израда урбанистичког пројекта, имајући у виду да се предметна парцела налази између постојеће и будуће уже зоне изворишта.

Преко предметне катастарске парцеле прелази и електроенергетски кабал (Графички прилог *Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План електроенергетске мреже и објеката (P=1:2000)* , који такође представља ограничење за изградњу.

За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.

НАПОМЕНА: УП-ом за дефинисање коридора подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20кV између Улице Западна трансверзала и Ул. Нове 28 У Мајуру планирана је деонице коридора подземних високонапонских ел.ен.кабловских водова 20кV преко предметне парцеле.

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 2.830д.

Обрадила

Антонић Весна

дипл. простор.планер Антонић Весна



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић

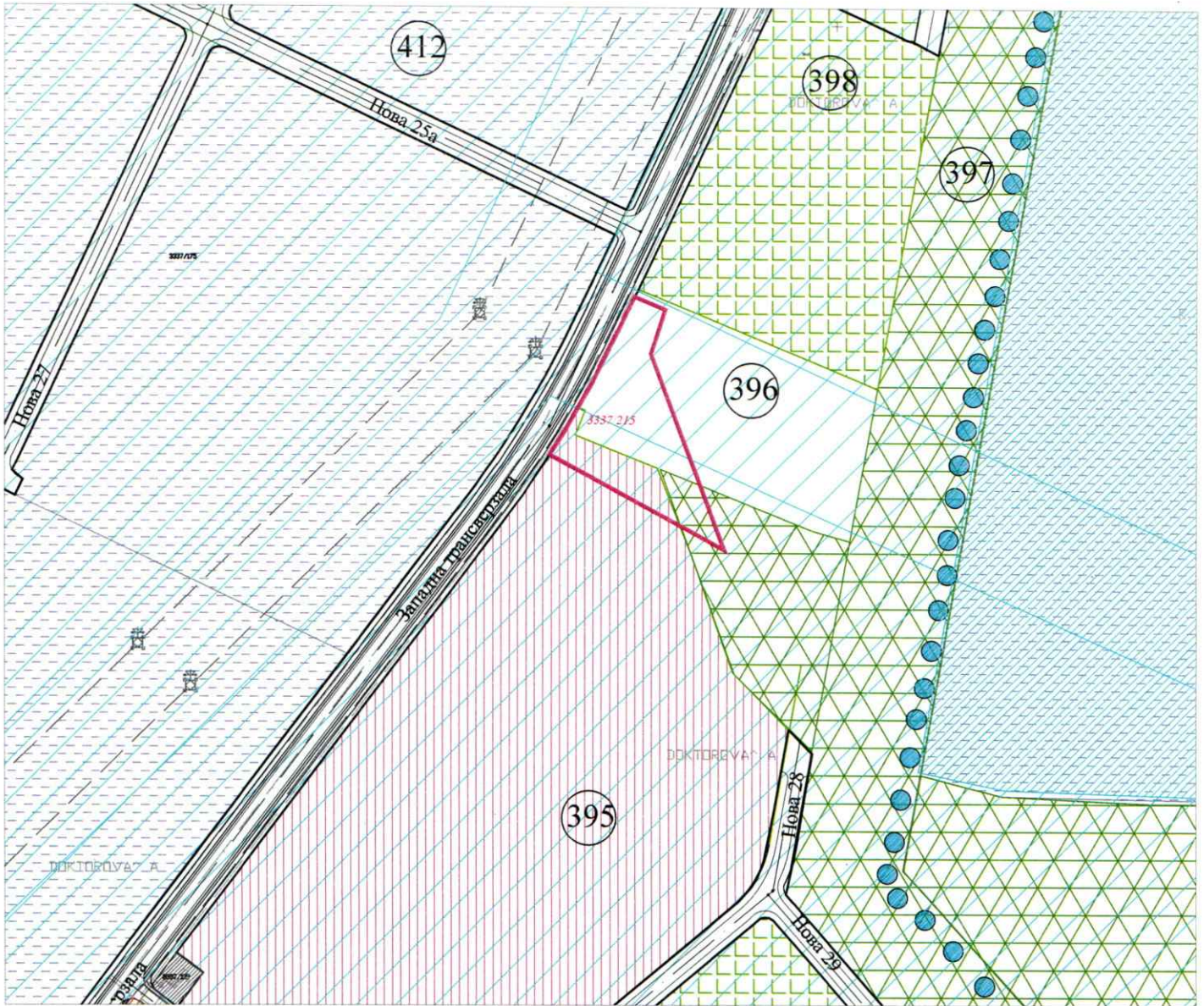
дипл. простор.планер Јасмина Стевановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :950-01-11/21-11
Датум : 27.01.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
за катастарску парцелу број 3337/215 КО Шабач



Р = 1 :2000



ЛЕГЕНДА

-  локација предметне парцеле
- ТГЗ Пословање
 РзЗ: радна зона "Запад"
- ТГЗ Зелене површине
 Ш: Шуме, градске шуме, заштитно зеленило
-  И8: заштитни ее коридор
-  саобраћајнице

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

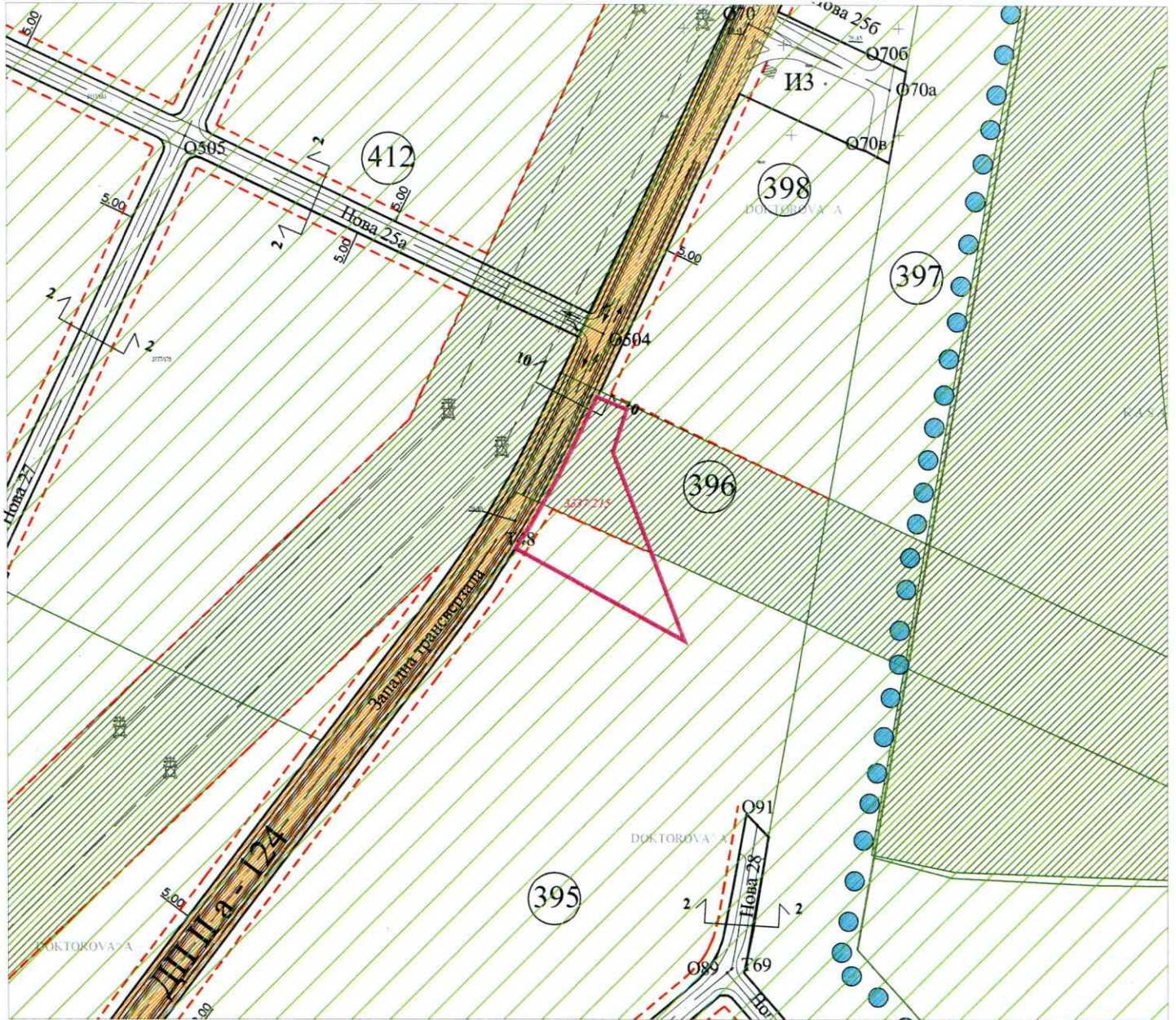
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :950-01-11/21-11
Датум : 27.01.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА



за катастарску парцелу број 3337/215 КО Шабач

Р = 1 :2000



ЛЕГЕНДА

локација предметне парцеле

- грађевинска линија
- регулациона линија
- граница катастарске парцеле

- Државни пут II реда
- Инфраструктурни заштитни коридори

Обрадила

Антонић Весна

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Стевановић

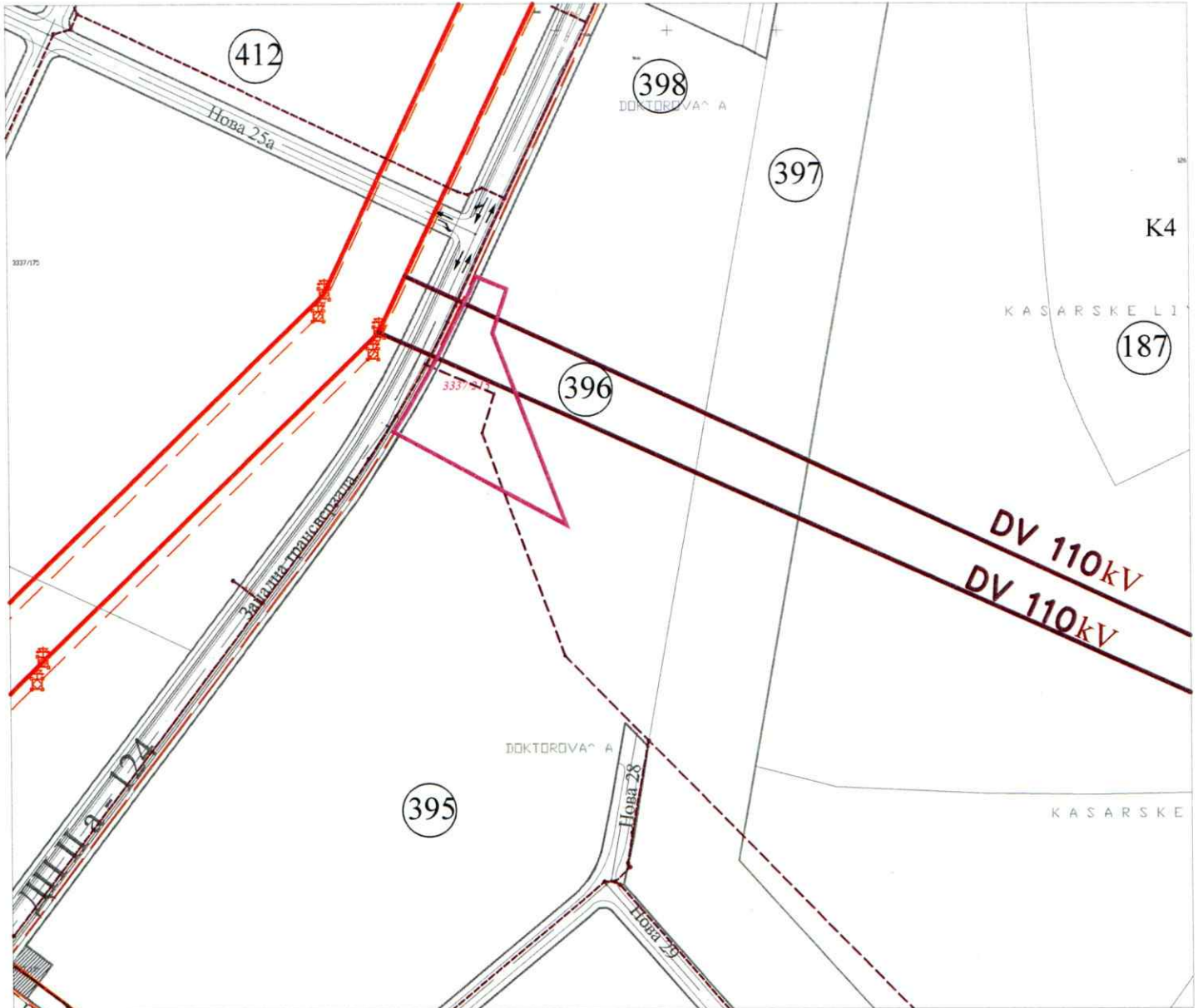
Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :950-01-11/21-11
Датум : 27.01.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
за катастарску парцелу број 3337/215 КО Шабач



P = 1 :2000



ЛЕГЕНДА

локација предметне парцеле

postojeće stanje

- trafo stanice 20/0.4kV i 10/0.4kV
- podzemni el.en. kablovi
- podzemni el.en.kabl 35kV orjentaciono
- podzemni el. en. kabl 10kV i 20kV
- dalekovod 110kV (orjentaciono)
- dalekovod 35kV
- dalekovod 20(10)kV (orjentaciono)

planirano stanje

- dalekovod 110kV
- trafo-stanica 20/0.4kV
- trafo-stanica i parcela
- trafo-stanica u bloku (orjentaciono)
- koridor el.en. kablova
- koridor el.en. kablova 20kV и 0.4kV
- trafo-stanica 110/20kV

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић
Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :950-01-11/21-11
 Датум : 27.01.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

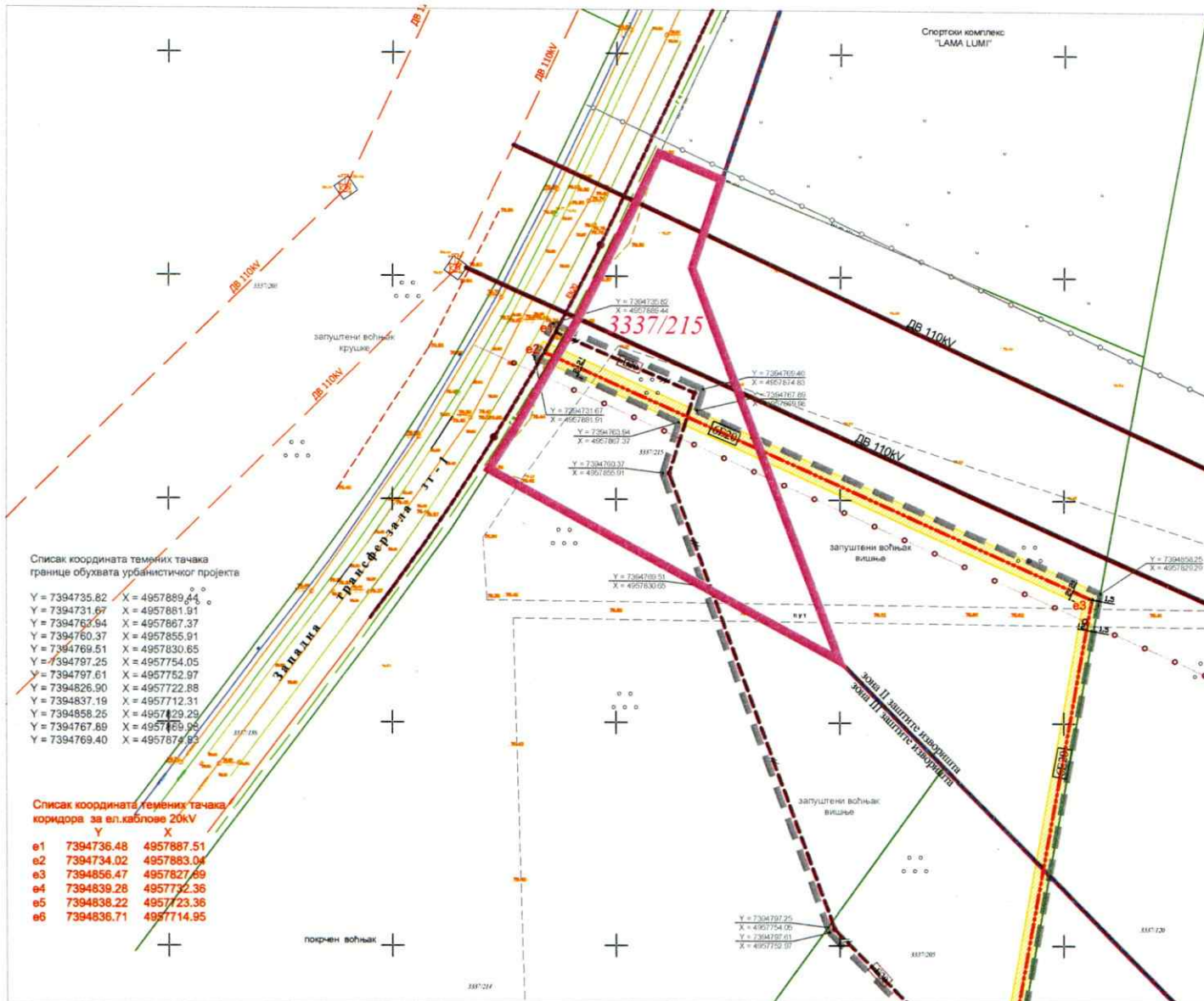
Извод из Урбанистичког пројекта за дефинисање коридора подземних високонапонских ел.енергетских кабловских водова 20кВ између ул. Западна трансверз.и ул. Нове 28 у Мајуру

ПЛАН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ

за катастарску парцелу број 3337/215 КО Шабаци



P = 1 : 1000



Списак координата темних тачака границе обухвата урбанистичког пројекта

Y = 7394735.82	X = 4957889.44
Y = 7394731.67	X = 4957881.91
Y = 7394763.94	X = 4957867.37
Y = 7394760.37	X = 4957855.91
Y = 7394769.51	X = 4957830.65
Y = 7394797.25	X = 4957754.05
Y = 7394797.61	X = 4957752.97
Y = 7394826.90	X = 4957722.88
Y = 7394837.19	X = 4957712.31
Y = 7394858.25	X = 4957729.29
Y = 7394767.89	X = 4957759.95
Y = 7394769.40	X = 4957878.93

Списак координата темних тачака коридора за ел.каблове 20кВ

№	Y	X
e1	7394736.48	4957887.51
e2	7394734.02	4957883.04
e3	7394856.47	4957827.69
e4	7394839.28	4957732.36
e5	7394838.22	4957723.36
e6	7394836.71	4957714.95

ЛЕГЕНДА

локација предметне парцеле

постојеће стање

- подземни челични гасовод
- подземни полиетиленски гасовод
- подземни ел.ен.каблови 20кВ
- далековод 110кВ
- канализациона мрежа
- водоводна мрежа

планирано стање по Ревизији ПГРА

- коридор подземних ел.ен.каблова 20кВ
- далековод 110кВ до ТС 110/20кВ "Шабаци 13"
- граница ужег заштитног појаса далековода

планирано стање по урбанистичком пројекту

- коридор подземних ел.ен.каблова 20кВ
- заштитна зона коридора ел.ен.каблова 20кВ
- коридор подземних ел.ен. каблова 20кВ који се укида
- граница заштитне зоне изворишта
- граница обухвата Урбанистичког пројекта

Обрадила

Антонић Весна

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер



Наш број: 8L.1.0.0.-113292-UUP-21

НАСЦИМ д.о.о. ШАБАЦ

Ваш број:

ВЛАДИМИРА ВАСИЋА бр. 1

Шабац, 14.06.2021

0 ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3337/215 на К.О. МАЈУР,), МАЈУР

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-113292-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3337/215 на К.О. МАЈУР,), МАЈУР, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Напајање пословног објекта -магацин са административним делом извести из постојеће МБТС ЗТ-1 (ШО 12080), каблом типа ХР00-А 4x150мм². На регулационој линији кп 3337/215 КО Мајур и јавне површине поставити КПК ЕДШ-2+полиестерски орман мерног места (ПОММ) уграђен на слободностојеће армирано-бетонско постоље, са позицијом за слободан приступ и читавање мерног уређаја. Орјентациона траса прикључног кабловског вода дата у графичком прилогу.

-У јавној површини испред кп 3337/215 КО Мајур постоје наше подземне инсталације 20kV напонског нивоа, чија траса је уцртана на подлози прилогу дописа. Дубина наших инсталација је од 0,6 до 1,2 метара.

-Укрштање и паралелно вођење урадити по важећим ТП ЕПС-а.

-На местима укрштања ископ вршити ручно.

-Извођач радова је у обавези да се благовремено обрати ЕД Шабац пре почетка ископа, како би се инсталације обележиле на терену.

Прилог: Предлог трасе НН кабловског вода

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

MBTS 20/0,4kV 2x630(1x630) kVA "ZT-1"
(ŠO:12080)

Kablovska kanalizacija
PVC 4x4PVCØ110mm

Postojeći Ek 20 kV

Ek 0,4 kV tipa XP00-A 4x150mm²

Kablovska kanalizacija
PVC 4x4PVCØ110mm

K.o. Jabac

Ek 0,4 kV tipa XP00-A 4x150mm²

KPK EDŠ 2+POMM-1

DOKTOROVA ^ A

3337/202

3337/182

3337/190

3337/138

3337/179

3337/194

3337/195

3337/180

3337/209

3337/181

3337/215

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 25.05.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ: А332-212766/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“

**15000 Шабац
Краљице Марије 2а**

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу захтева од 07.04.2021. године који сте поднели у име инвеститора „NASCIM“ д.о.о. Шабац којим тражите сагласност на локацију и техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу магацина са административним делом објекта на катастарској парцели број 3337/215 К.О. Мајур у Мајуру, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

Услови за прикључење на ТК мрежу предметног објекта биће одређени у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈКП "ВОДОВОД-ШАБАЦ"
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА

Број: СР-89/21
Дана: 20.04.2021. године

"NASCIM" д.о.о. Шабац
Владимира Васића 1

ПРЕДМЕТ: Сагласност на локацију и технички услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу магацина са административним делом објекта на кат. парцели број 3337/215 К.О. Мајур

Решавајући по Захтеву од 06.04.2021. године, извршен је преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију даје се:

**САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

за магацина са административним делом објекта на кат. парцели бр. 3337/215 КО Мајур

уз следећа ограничења:

Предметна локација кат. парцеле бр. **3337/215 КО Мајур**, налази се у Широј зони (Зона III) санитарне заштите, на граници са Ужом зоном (Зона II) санитарне заштите изворишта подземне воде "Мали Забран" које је саставни део Система водоснабдевања Града Шапца.

"Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања" (Службени гласник РС, бр. 92/2008.), члан 28. прописано је да се у зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности **ако то угрожава** здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење на фте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире у подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИСПОШТУЈЕ СВА НАВЕДЕНА ОГРАНИЧЕЊА ДЕФИНИСАНА ПРАВИЛНИКОМ О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за пројектовање прикључка водовода и канализације
за кат. парцели бр. 3337/215 КО Мајур

На предметној парцели нема изведених прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

У улици Западна трансферзала постоје инсталације водовода и канализације, и то:

- водоводна мрежа РЕ Ø200mm са друге стране улице;
- фекална канализација PVC Ø300mm са друге стране улице;
- атмосферска канализација Ø1300mm у осовини коловоза улице, са урађеним изводом Ø400mm наспрам предметне парцеле.

Обавеза Инвеститора је да уради **Пројекат спољних инсталација водовода и канализације** у коме ће бити дефинисани пречници прикључака водовода и канализације (на основу хидрауличког прорачуна), прорачун потреба за водом, детаљ водомерног шахта и остало у складу са законом.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за предметну парцелу извршити на бази података прикупљених на терену, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД:

1. Прикључак водовода за предметну парцелу димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројектно-техничкој документацији, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.

2. Прикључак пројектовати ортогонално на постојећу водоводну мрежу пречника 200mm у Улици Западна трансверзала и завршити га у склоништу за водомер и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Број мерних уређаја (водомера) зависи од броја независних пословних јединица у оквиру парцеле.

Пројектном документацијом предвидети уградњу одговарајућих водомера за пословни простор смештених у водомерно окно.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у склониште за водомер (шахт), на 1,00м унутар регулационе линије на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0м x 1,0м. Водомер се поставља на минимално 0,30м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа, за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

4. Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју песка мин. 5цм. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Г“ комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се постављати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера, на растојању од 6 Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснаблевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

Одвођење отпадних вода пројектовати по сепарационом систему!

А. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Прикључак фекалне канализације за предметни објекат пројектовати на постојећи канализациони колектор и завршити га у прикључном (ревизионом) шахту на 1,00 м од регулационе линије, на приступачном месту, поред склоништа за водомер.
2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у Главном пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник канализационог прикључка, с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 мм.
3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано – бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600 мм.

Минималне унутрашње димензије шахта су 1,0м x 1,0м см за квадратни пресек, а максимална дубина шахта је 1,3м.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични фекални колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви.

Прикључак канализације пројектовати у паду од ревизионог шахта према колектору од 2 до 6%. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 м.

5. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ.
6. У прикључном шахту предвидети уградњу мерача протока на фекалној канализацији.
7. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са “Одлука о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију”, бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године, “Одлука о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију”, бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године, и „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање“ (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40⁰ Ц. ЈКП “Водовод-Шабац” задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди Одлуци о санитарно - техничким условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију.

Б. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе, није дозвољено упуштати у фекални колектор већ предвидети њихово упуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећи атмосферски колектор.
Кота дна атмосферског колектора на месту прикључења је 75.16 мНМ. Коту извода атмосферске канализације у зони предметне парцеле треба прецизно установити.
2. Све површине складишта, паркинга и сл. као и површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и пројектовати са падом према водонепропусном шахту, лако доступном за контролу и редовно чишћење.
3. Прикључак атмосферске канализације завршити сепаратором на 1,00м од регулационе линије, а сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању. На улаз у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.
4. Атмосферску воду са парцеле до сепаратора одвести отвореним каналима или цевима (у зависности од концепције уређења парцеле).
5. У прикључном шахту предвидети уградњу мерача протока на атмосферској канализацији.
6. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° Ц.

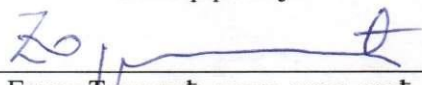
НАПОМЕНЕ:

1. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод-Шабац".
2. У сепаратном систему одвођења отпадних вода јавном канализацијом „фекалних вода“ одводе се само фекалне воде а јавном канализацијом „атмосферских вода“ одводе се само атмосферске воде. Јавном канализацијом „општег система“ одводе се фекалне и атмосферске воде заједно.
3. Ови Услови важе 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио:


Владимир Недељковић, дипл. инж. грађ.

Сектор развоја:


Горан Торилић, дипл. инж. грађ.

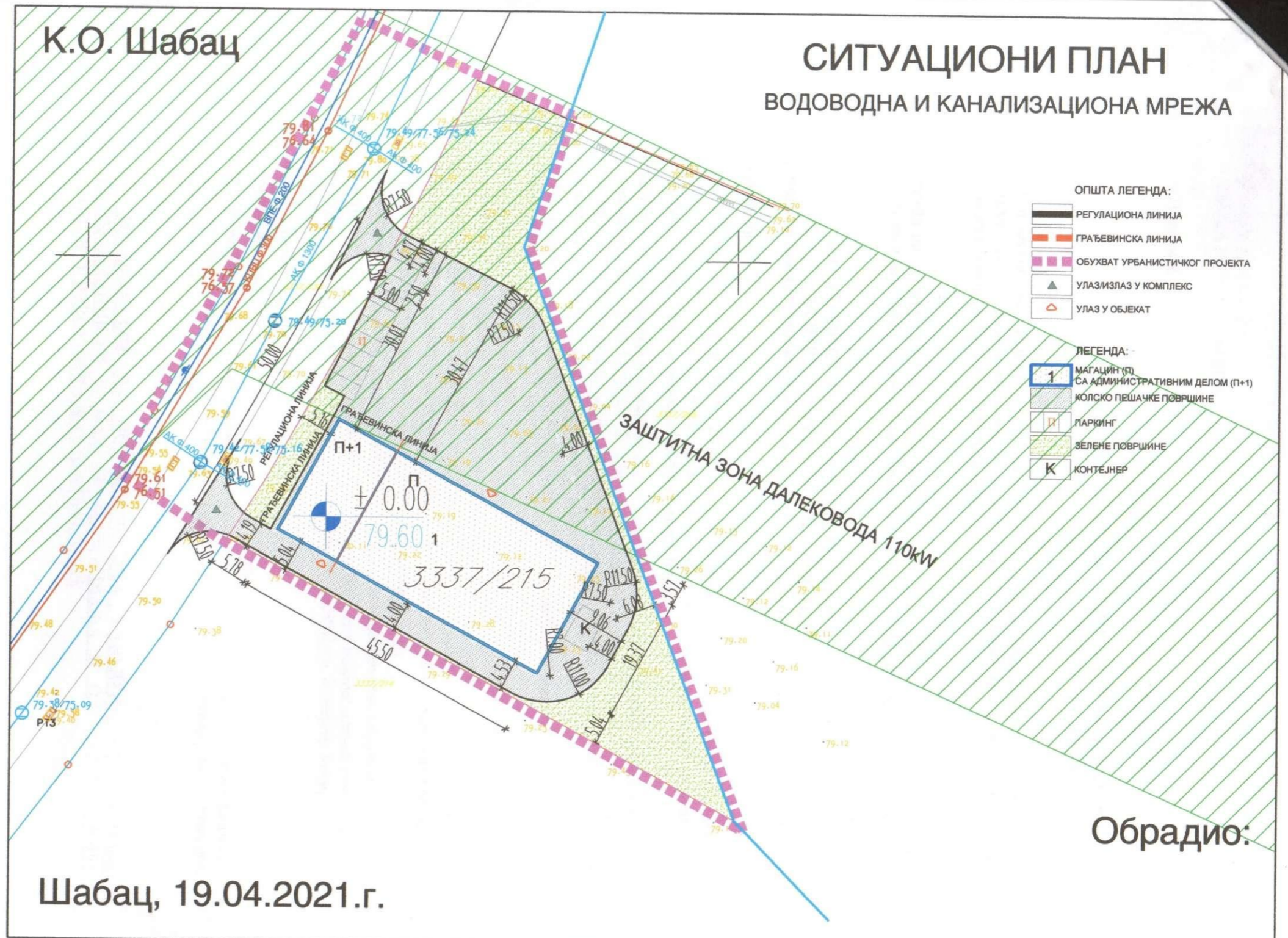


Директор:


Јован Вранјеш, дипл. инж. грађ.

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА:

- 1 МАГАЗИН (П) СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ (П+1)
- КОЛСКО ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- К КОНТЕЈНЕР

Обрадио:

Шабац, 19.04.2021.g.



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ „ВАЉЕВО“ а.д.



World Registrar Group
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

14000 VALJEVO, Milovana Glišića br. 94
Tel. 014/221-486, Faks: 014/222-325
t.r.: 160-7211-74
t.r.: 190-16070-83
t.r.: 285-0014049990001-55
t.r.: 325-9500900024535-18
t.r.: 380-199-55

mat. br. 07188994
PIB: 101898873
e-mail: office@pzp-va.rs
www.pzp-va.rs

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ
„ВАЉЕВО“ а.д.
Бр. 01-5292/2
15.11.2021 год.
ВАЉЕВО

„NASCIM“ д.о.о. Шабац
Ул. Владимира Васића 1
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПОДАТАКА

На основу захтева од 10.11.2021. године које је у Ваше име поднела пројектна организација „Инвест – Пројект“ из Новог Сада, а у вези издавања техничког мишљења и података о стациоณาма државног пута II реда број 124, достављамо следеће:

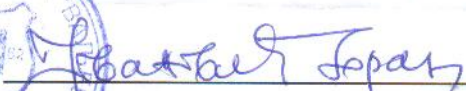
- Катастарска парцела број 3337/215 КО Мајур налази се уз државни пут IIа-124, на деоници 12403, између почетног чвора 12402 Шабац (Заблаће) – 2610 Шабац (Дреновац), са леве стране пута.
- На основу достављеног ситуационог плана у размери Р=1:500 установљено је да се предметне парцеле планирају два прикључка на деоницу државног пута и то на стациоณาма km 28+132 и km 28+186.
- Деоница државног пута IIа-124 се у овој зони налази у правцу и без израженог подужног нагиба. Ширина коловоза је 7,0m са обострано постављеним ивичњацима и тротоаром ширине 2,0m са леве стране коловоза, тј. према предметној парцели.

С' поштовањем,

У Ваљевоу,
15.11.2021.год.

Служба саобраћајне сигнализације:




Горан Јовановић, дипл.инж.саоб.



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-52/2021-08
ДАНА: 19.11.2021. год.
Ш а б а ц

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ” доо Шабац

Краљице Марије број 2а
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву Инвест пројект доо Шабац, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за пројекат за изградњу магацина са административним делом објекта на кп бр. 3337/215 КО Мајур, у Шапцу, носиоца "NASCIM" доо Шабац, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Маја Ђурђић

Маја Ђурђић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зорица Гвозденовић
Зорица Гвозденовић



„НАСЦИМ“ Д.О.О. ШАБАЦ

15000-ШАБАЦ
ул. Владимира Васића бр. 1

На основу вашег захтева ББ, наш број **953-6130** од **16.03.2022.** године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу магацина са административним делом на к.п. број 3337/215 КО Мајур**, а сходно члану 476, 60, 61, 62, 63 и 63а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Информације о локацији за к.п. број 3337/215 КО Мајур, број 950-01-11/2021-11 од 27.01.2021. године,
- Извода из Плана генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19),
- Катастарско-топографског плана,
- Копије плана,
- Ширег приказа локације на ортофото подлози,
- Броја листа непокретности за к.п. број 3337/215 КО Мајур,
- Графичког прилога – предложено решење,
- Текстуалног образложења

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата предметног урбанистичког пројекта, од објекта из наше надлежности налази се:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС“, број 105/2013 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIА реда број 124:** Сремска Митровица – Дреновац - Шабац, деоница број 12403, од чвора број 12402 Шабац (Глушци) код км 26+625 од чвора број 2610 Шабац (Дреновац) код км 28+675.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIА реда број 124 (к.п. број 3337/138 КО Мајур) на стационажи км 28+128, са леве стране пута гледано у правцу раста стационаже пута, као и изградња инсталација ради повезивања објекта планираног на к.п. број 3337/215 КО Мајур са постојећим инсталацијама на к.п. државног пута.

Како је наведено у Информацији о локацији к.п. број 3337/125 КО Мајур се према Плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија, налази у просторној целини VI Запад, и то највећим делом у зони И Објекти, мреже и коридори инфраструктуре, подзона И8 заштитни електроенергетски коридор. Делом се налази и у зони Р₃₃ – радна зона „Запад“, и у зони Ш: шуме, градске шуме, заштитно зеленило, припада блоковима 395 и 396.

Део к.п. број 3337/125 КО Мајур се налази у обухвату усвојеног Урбанистичког пројекта дефинисање коридора подземних високонапонских електроенергетских кабловских водова 20kV између ул. Западна трансверзала и ул. Нова 28 у Мајуру, чији се део траса мења овим Урбанистичким пројектом.

У Плану генералне регулације „Шабац – Ревизија“ је наведено да на предметној к.п. број 3337/215 КО Мајур није могуће планирати изградњу објекта јер се иста налази у ужој зони изворишта „Мали забран“, али да се у случају промене граница уже заштитне зоне изворишта (доношење новог Правилника о заштитним зонама) површине које се нађу изван нових граница уже зоне могу користити као површине чије су намене дефинисане Ревизијом ППР-а.

Важећим Планом генералне регулације „Шабац – Ревизија“ није довољно разрађена саобраћајна, комунална и др. опремљеност појединих к.п. (тако и предметне к.п. број 3337/125 КО Мајур) на којима и није била планирана изградња, с обзиром да су се налазиле у ужој зони заштите.

У Информацији о локацији је наведено да је за изградњу складишног простора на к.п. број 3337/215 КО Мајур обавезна узрада Урбанистичког пројекта имајући у виду да је дошло до промене граница уже заштитне зоне изворишта „Мали забран“, односно предметна к.п. се налази између постојеће и будуће уже зоне изворишта.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18).



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Границу обухвата предметног Урбанистичког пројекта је потребно кориговати, односно проширити како би све планиране интервенције на траси државног пута IIА реда број 124 биле у границама.
- Приликом дефинисања решења планираног саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIА реда број 124, потребно је узети у обзир и следеће:
 - планирани профил пута у складу са важећом планском документацијом,
 - рачунску брзину од 50km/h,
 - с обзиром да је у захтеву наведено да се планира врло мало саобраћајно оптерећење и то до 5 камиона/дан, није потребно планирати додатне саобраћајне траке на траси државног пута у зони саобраћајног прикључка,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити саобраћајни прикључак (и исте приказати у графичком прилогу),
 - коловоз приступне саобраћајнице мора бити минималне ширине 5,00m,
 - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Грађевинску линију дефинисати у складу са важећим Планом генералне регулације „Шабац – Ревизија“, односно на минимум 5,00m мерено од регулационе линије државног пута IIА реда број 124.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - профил државног пута преузети из важећег Плана генералне регулације „Шабац – Ревизија“,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем пута, са попречним профилем трасе државног пута и учртаним инсталацијама, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама и уписаним стационажама на:
 - границама урбанистичког пројекта,
 - месту планираног саобраћајног прикључка на државни пут са учртаним решењем прикључка,
 - на месту постављања инсталација поред и испод државног пута

Пре потврђивања урбанистичког пројекта потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ
Милодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

„NASCIM“ д.о.о. Шабац
ул. Владимира Васића 1
15000 Шабац

Број: 130-00-UTD-003-401/2022- 002

Датум: 12 -04- 2022

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу магацина са административним делом објекта на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 28.03.2022. године под бројем АСЕ-16209, и достављене документације (катастарско топографски план и информација о локацији у папирном и дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се предметни објекти не налазе у заштитном појасу објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије” А.Д. која би се укрштала са предметним објектом. Такође, мора се нагласити да ТС 110/20 kV Шабац 13, поменута у једном од прилога, још увек није пријављена од стране ОДС (Електродистрибуције Србије) приликом прикупљања потребних подлога и података за План развоја преносног система и да, самим тим, није ни сагледана одговарајућим планерским документима EMC АД. Због тога нисмо у могућности да сагледамо начин њеног прикључења на преносну мрежу, као ни трасе прикључних водова.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу магацина са административним делом објекта на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур.
4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини предметних објекта, а ван заштиног појаса далековода, налазе трасе следећих далековода:
 - 110 kV бр. 1162 ТС Шабац 3 - ТС Шабац 5,
 - 110 kV бр. 1177 ТС Шабац 2 - ТС Шабац 5,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д.(ситуацију достављамо у прилогу).

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објекта у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објекта предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објект са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Валеријану Аксићу на тел. 011/3957-390.

С поштовањем,

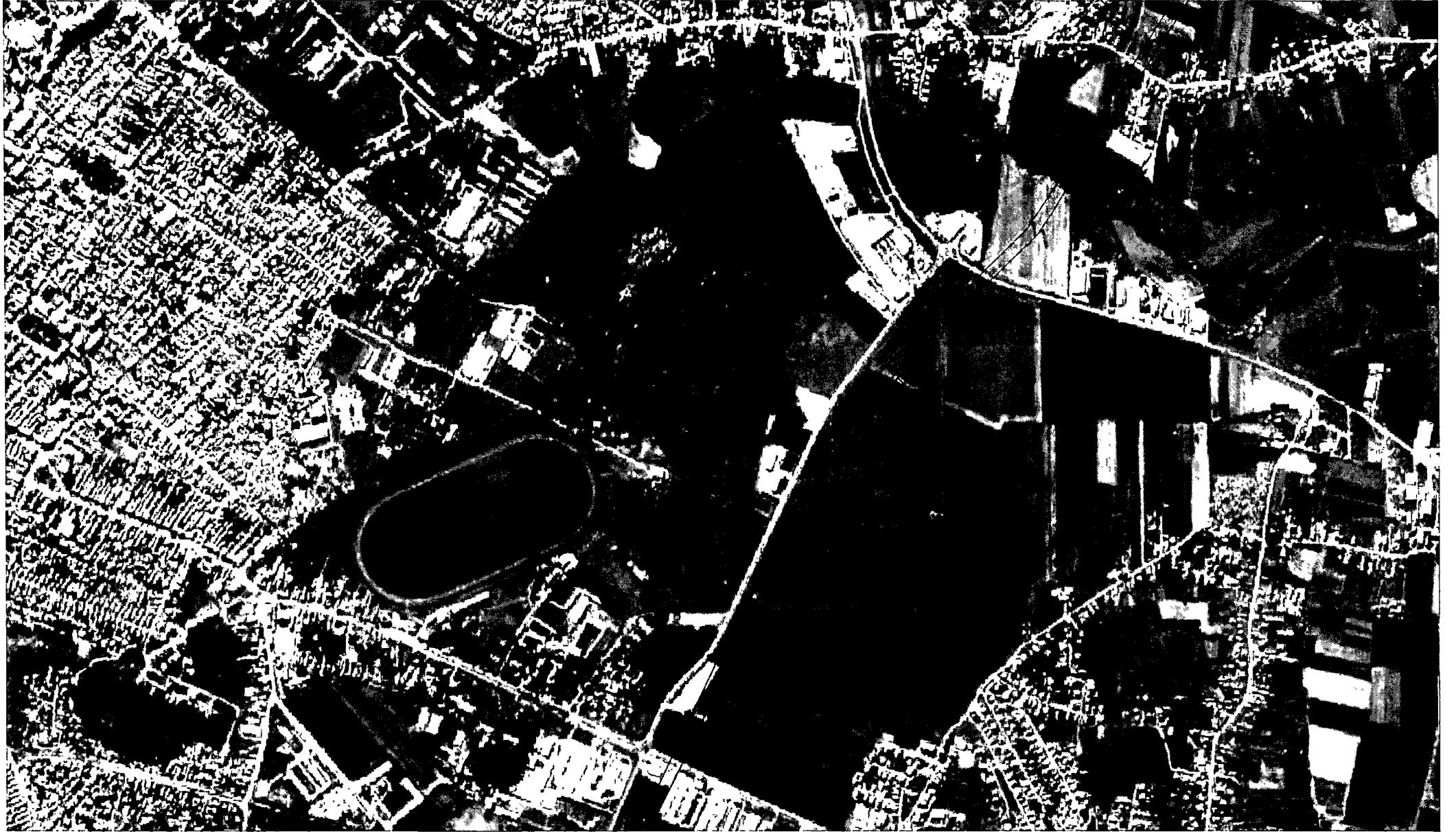
Извршни директор за пренос
електричне енергије

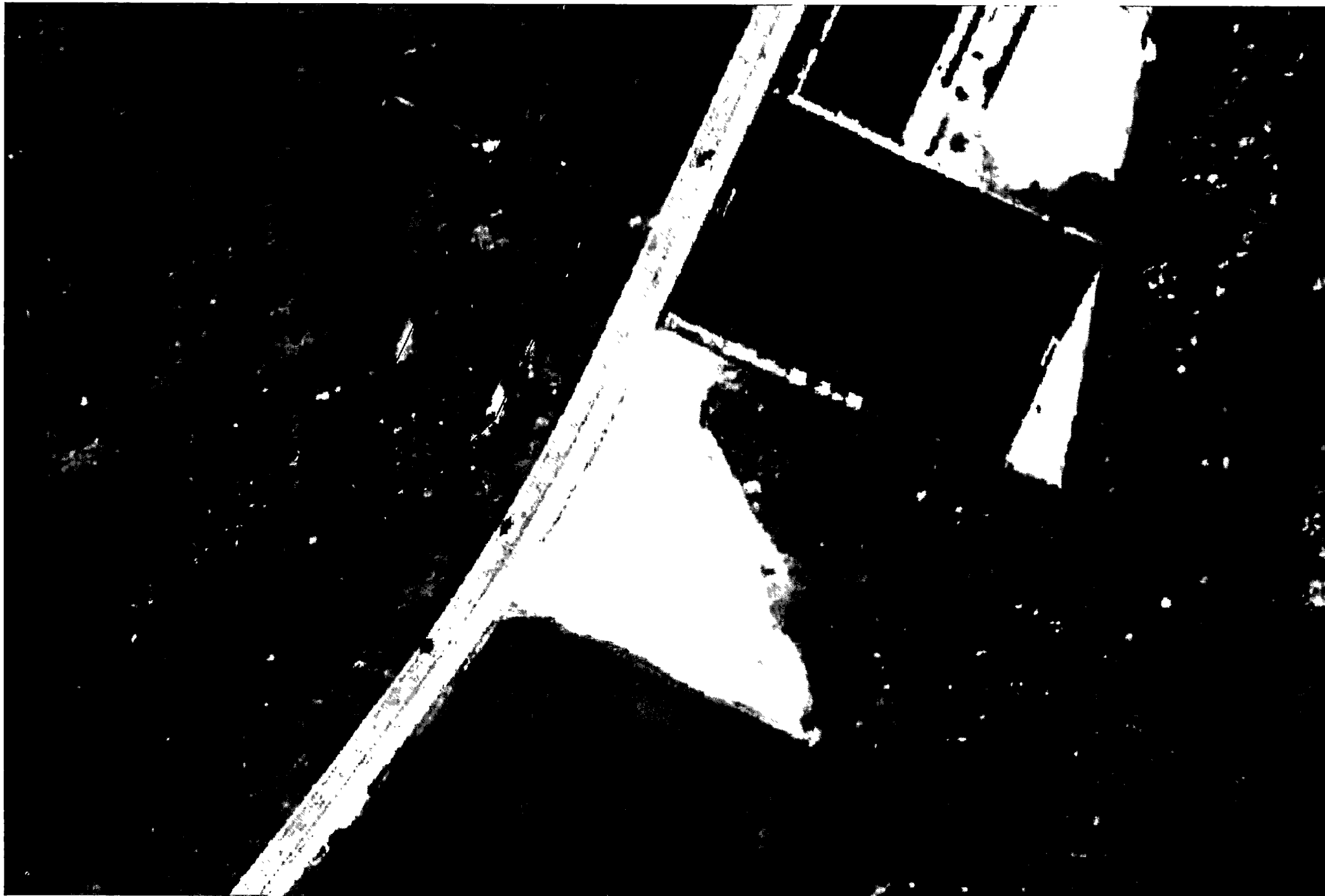


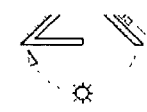
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива







Ek 0.4 kV XP00/A 4x150mm²
према ТС "3Т-1" ШО 12080

ДП/Ма - 124
КМ 28 * 128

Ek 0.4kV XP00-A 4x150mm²

капловска канализација
PVC 4x4 PVC Ø110mm

Ek 0.4kV XP00/A 4x150mm²

ДВ 110kV

ДВ 110kV

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА - остало:

- радиус опслуживања ПП хидранта
- планирана атмосферска канализациона мрежа - риголе
- интер-квартална канализација
- хидрантни мрежи
- ревизионо окно - фекално
- ревизионо окно - кишно
- сепаратор млини и упл.
- водородни шахт
- протиложаб-и хидрант

ЛЕГЕНДА ВОДОВОДА И КАНАПИЗАЦИЈЕ:

- прикључак на фекална канализацију
- прикључак на водовод
- прикључак на атмосферску канализацију

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА - ПРИКЉУЧЦИ:
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:

- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОЈ МРЕЖИ

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

- Настејало стање
- Далековод 110 kV
 - Канализациона мрежа
 - Подземни водовод
 - Подземни електрични каблови 20kV
- Планирано стање по Ревизији ПУ/З:
- Далековод 110kV до ТС 110/20kV „Шабац 13“
 - Трајна улога заштитног појаса далековода
 - Коридор подземних електричних каблова 20kV
- Планирано стање по Урбанистичком пројекту за дефинисани коридори подземних електричних каблова 20kV у оквиру ул. Златана гробовског и ул. Мара у Маргу:
- Коридор подземних електричних каблова 20kV
 - заштитна зона коридора електричних каблова 20kV
 - Коридор подземних електричних каблова 20kV који се уклапа

ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3970482
- УЛАЗИ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ / ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА:

- МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, ПУ/М
- ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
- КОРСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАТ)
- ПРИЧАЗ МОГУЋНОСТИ ОКРЕТНА ГРОТУ СПОЖИВНОГ ВОДИЧА И КАНАЛИОНА НА ПЛАТОУ, КАО ИДРУЖИХ ВОЗИЛА КОЈА МОГУ УТИ У КОМПЛЕКС

ИНВЕСТИТОР:

"NASCIM" д.о.о.
Владимира Васића 1, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ: Букаџин Николај, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА: лиценца бр. 223 А088 20

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ

МАГАЗИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ
на кат. парц. бр. 3337/215 К.О. Мајур

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО д.о.о.

ШАБАЦ, 6. ПУКА 54. телефон 015/7342-019, факс 015/7351-118

e-mail knez015@mts.rs

ПИБ 100126349, Текући рачун 155-23295-62, МБ 07410557

ИНВЕСТИТОР: *НАСЦИМ д.о.о.*

Владимира Васића 1, Шабач

ОБЈЕКАТ: *Складиште са пословним делом П/П+1*

ФАЗА: *ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)*

Изградња новог објекта

МЕСТО: *Мајур, Докторовача бб*

К.П. 3337/215 К.О. Мајур

ДАТУМ: *фебруар 2021.*

ДИРЕКТОР:



Драган Кнежевић, *дипл.грађ.инж.*



ҚҰЭЗ

***0 - ГЛАВНА
СВЕСКА***

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: НАСЦИМ доо
Владимира Васића 1, Шабац

Објекат: Складиште са пословним делом П/П+1
Докторовача бб, Мајур
КП 3337/215 КО Мајур

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: ГД КНЕЗ доо
6. пука 54, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Драган Кнежевић

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 311 М362 13

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 44/21
Место и датум: Шабац, фебруар 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења за изградњу новог објекта - складишта са пословним делом П/П+1 на КП 3337/215 КО Мајур, Докторовача бб одређује се:

Милош Кнежевић, дипл.грађ.инж..... 311 М362 13

Инвеститор: НАСЦИМ доо
Владимира Васића 1, Шабац

Одговорно лице/заступник: Марко Живковић

Печат: Потпис:



Место и датум: Шабац, фебруар 2021.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за изградњу новог објекта - складишта са пословним делом П/П+1 на КП 3337/215 КО Мајур, Докторовача бб

Милош Кнежевић, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-44/21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-44/21

Главни пројектант ИДР:

Милош Кнежевић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце:

311 М362 13

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

44/21

Место и датум:

Шабац, фебруар 2021.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-44/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-44/21

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ГД КНЕЗ доо
6. пука 54, Шабац

Главни пројектант : Милош Кнежевић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 311 М362 13

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ГД КНЕЗ доо
6. пука 54, Шабац

Одговорни пројектант : Марина Вукадиновић, дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 N027 14

Лични печат: Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	18,57 %	122011
	81,43 %	125221
назив просторног односно урбанистичког плана:	Трећа измена и допуна плана генералне регулације Шабац - ревизија (Сл.гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 18/2015, 23/2015, 16/2018, 05/2019, 17/2019 и 20/2019).	
место:	Мајур	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 3337/215 КО Мајур	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 3337/215 КО Мајур	
	КП 3337/138 КО Мајур	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 3337/138 КО Мајур	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Предвиђа се минимални пречник прикључка Ø100мм, са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације.	
прикључак на канализациону мрежу	Предвиђен је прикључни колектор фекалне канализације Ø200мм са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације.	

прикључак на атмосферску канализацију	мин Ø300мм, са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације
прикључак на електро мрежу	Потребан капацитет прикључка: <ul style="list-style-type: none"> • врста прикључка - трајни • врста мерног уређаја - трофазно бројило • број тарифа - две • начин грејања – објекат се греје (неелектрично) • једна функционална јединица, захтевана снага (једновремена) P=22,08 kW, • нетипична трошила: нема

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3570 м ²
	укупна БРГП надземно:	1082,5 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1082,5 м ²
	укупна НЕТО површина:	1027,32 м ²
	површина приземља:	881,11 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	881,11 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П/П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	максимална висина: 7,60 м ²
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	79,50 м (кота терена) 87,10 м (кота слемена) 87,20 м (кота врха атике)
	спратна висина:	максим. 6,00 м
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	9
	материјализација фасаде:	фасадни панели
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
процент зелених површина:	нагиб крова:	4°
	материјализација крова:	кровни панели
		28.05%
индекс заузетости:		24.68%
индекс изграђености:		0.3

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: НАСЦИМ доо
Владимира Васића 1, Шабац

ОБЈЕКАТ: Складиште са пословним делом П/П+1

МЕСТО: КП 3337/215 КО Мајур
Докторовача бб, Мајур

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 3337/215 КО Мајур, предвиђена је изградња новог објекта - складишта са пословним делом. Планирани објекат има спратност на делу објекта П, на другом делу П+1, односно П/П+1. Објекат је пројектован као слободностојећи. На предметној парцели нема постојећих објеката.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности П/П+1. Приземље објекта чине два складишта са изложбеним простором, контролом улаза, тоалетом и степеницама које воде на спрат. Спрат је пословни део објекта и на њему се налазе контрола улаза, просторија за пријем, ходник, чајна кухиња, две канцеларије, два тоалета и соба за састанке. Нето површина приземља је 853,37 м² а бруто 881,11 м². Нето површина спрата је 173,95 м² а бруто 201,39 м². Укупна нето површина новопроектованог објекта је 1027,32 м², а бруто површина 1082,5 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Целокупан објекат се темељи на темељним стопама повезаним темељним гредама. Подна плоча је бетонирана у дебљини од 15 цм. Спољни зидови се раде од фасадних панела. Кровна конструкција је челична а кров је на две воде под углом од 4°. Кровни покривач чине кровни панели.

СПОЉНА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Обрада спољних зидова је у виду фасадних панела. Тротоар испред објекта ради се од набијеног бетона. Спољашња столарија се ради од ПВЦ профила. Целокупно опшивање објекта (израда хоризонталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) се раде од поцинкованог бојеног лима.

УНУТРАШЊА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА: Подови у објекту су од керамичких плочица у пословном делу, а складишни простор је феробетон.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Предвиђени капацитети комуналних прикључака су:

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на водоводну мрежу	Предвиђа се минимални пречник прикључка Ø100мм, са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације.
прикључак на канализациону мрежу	Предвиђен је прикључни колектор фекалне канализације Ø200мм са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације.
прикључак на атмосферску канализацију	мин Ø300мм, са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације
прикључак на електро мрежу	Потребан капацитет прикључка: <ul style="list-style-type: none">• врста прикључка - трајни• врста мерног уређаја - трофазно бројило• број тарифа - две• начин грејања – објекат се греје (неелектрично)• једна функционална јединица, захтевана снага (једновремена) P=22,08 kW,• нетипична трошила: нема

Главни пројектант

Милош Кнежевић, дипл.грађ.инж.





KHEZ

***1 - ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ***

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: НАСЦИМ доо
Владимира Васића 1, Шабац

Објекат: Складиште са пословним делом П/П+1
Докторовача бб, Мајур
КП 3337/215 КО Мајур

Врста техничке документације: идејно решење ИДР

Назив и ознака дела пројекта: пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: изградња новог објекта

Печат и потпис:

Пројектант:

ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Марина Вукадиновић, д.и.а.
300 N027 14



Број дела пројекта:

44/21

Место и датум:

Шабац, фебруар 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација 1.7.1 - Ситуациони план 1.7.2 - Основа приземља 1.7.3 - Основа спрата 1.7.4 - Основа кровних равни 1.7.5 - Пресеци 1-1 и 2-2 1.7.6 - Пресек 3-3 1.7.7 - Југозападни и североисточни изглед 1.7.8 - Југоисточни и северозападни изглед

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења ИДР за изградњу новог објекта – складишта са пословним делом П/П+1, КП 3337/215 КО Мајур, Докторовача бб, одређује се:

Марина Вукадиновић, д.и.а. 300 N027 14

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Одговорно лице/заступник: Драган Кнежевић, директор

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 44/21

Место и датум: Шабац, фебруар 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за изградњу новог објекта – складишта са пословним делом П/П+1, на КП 3337/215, КО Мајур, Докторовача бб

Марина Вукадиновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Марина Вукадиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 N027 14

Печат: Потпис:



М. Вукадиновић

Број техничке документације: 44/21
Место и датум: Шабац, фебруар 2021.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: НАСЦИМ доо
Владимира Васића 1, Шабац

ОБЈЕКАТ: Складиште са пословним делом П/П+1

МЕСТО: КП 3337/215 КО Мајур
Докторовача бб, Мајур

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 3337/215 КО Мајур, предвиђена је изградња новог објекта - складишта са пословним делом. Планирани објекат има спратност на делу објекта П, на другом делу П+1, односно П/П+1. Објекат је пројектован као слободностојећи. На предметној парцели нема постојећих објеката.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопројектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности П/П+1. Приземље објекта чине два складишта са изложбеним простором, контролом улаза, тоалетом и степеницама које воде на спрат. Спрат је пословни део објекта и на њему се налазе контрола улаза, просторија за пријем, ходник, чајна кухиња, две канцеларије, два тоалета и соба за састанке. Нето површина приземља је 853,37 м² а бруто 881,11 м². Нето површина спрата је 173,95 м² а бруто 201,39 м². Укупна нето површина новопројектованог објекта је 1027,32 м², а бруто површина 1082,5 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Целокупан објекат се темељи на темељима тракама повезаним темељним гредама. Подна плоча је бетонирана у дебљини од 15 цм. Спољни зидови се раде од фасадних панела. Кровна конструкција је челична а кров је на две воде под углом од 4°. Кровни покривач чине кровни панели.

СПОЉНА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Обрада спољних зидова је у виду фасадних панела. Тротоар испред објекта ради се од набијеног бетона. Спољашња столарија се ради од ПВЦ профила. Целокупно опшивање објекта (израда хоризонталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) се раде од поцинкованог бојеног лима.

УНУТРАШЊА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА: Подови у објекту су од керамичких плочица у пословном делу, а складишни простор је феробетон.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Предвиђени капацитети комуналних прикључака су:

прикључак на водоводну мрежу	Предвиђа се минимални пречник прикључка Ø100мм, са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације.
прикључак на канализациону мрежу	Предвиђен је прикључни колектор фекалне канализације Ø200мм са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације.
прикључак на атмосферску канализацију	мин Ø300мм, са могућношћу измене пречника након израде пројектно техничке документације
прикључак на електро мрежу	Потребан капацитет прикључка: <ul style="list-style-type: none">• врста прикључка - трајни• врста мерног уређаја - трофазно бројило• број тарифа - две• начин грејања – објекат се греје (неелектрично)• једна функционална јединица, захтевана снага (једновремена) P=22,08 kW,• нетипична трошила: нема

Одговорни пројектант
Марина Вукадиновић, дипл. инж. арх.



M. Vukadinović

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: НАСЦИМ доо
Владимира Васића 1, Шабац

ОБЈЕКАТ: Складиште са пословним делом П/П+1

МЕСТО: КП 3337/215 КО Мајур
Докторовача бб, Мајур

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА У м ²	НЕТО ПОВРШИНА- 3%
ПРИЗЕМЉЕ нето Р= 853,37 м ² нето-3% Р= 827,77 м ² брuto Р= 881,11 м ²	1. изложбени простор 2. контрола улаза 3. тоалет 4. степенице 5. складиште 6. складиште	177,53 м ² 3,92 м ² 1,98 м ² 7,20 м ² 472,84 м ² 189,72 м ²	172,10 м ² 3,80 м ² 1,85 м ² 6,98 м ² 458,16 м ² 184,87 м ²
СПРАТ нето Р= 173,95 м ² нето-3% Р= 169,33 м ² брuto Р= 201,39 м ²	1. контрола улаза 2. пријем 3. ходник 4. чајна кухиња 5. канцеларија 01 6. канцеларија 02 7. тоалет 8. тоалет 9. сала за састанке	33,33 м ² 23,3 м ² 5,44 м ² 26,26 м ² 32,35 м ² 2,75 м ² 3,17 м ² 47,35 м ²	32,33 м ² 22,6 м ² 5,28 м ² 25,47 м ² 31,38 м ² 2,66 м ² 2,65 м ² 45,92 м ²

- УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

приземље.....853,37 м²
спрат..... 173,95 м²
СВЕГА.....1027,32 м²

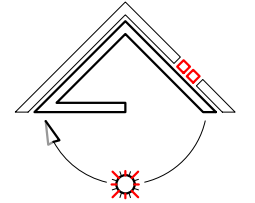
- УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

приземље.....881,11 м²
спрат.....201,39 м²
СВЕГА.....1082,5 м²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ:..... 881,11 м² / 3570 м² *100 = 24,68%
КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ:..... 1082,5 м² / 3570 м² = 0,30

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН за изградњу магацина са административним делом на кат.парц.бр. 3337/215 К.О. Шабац



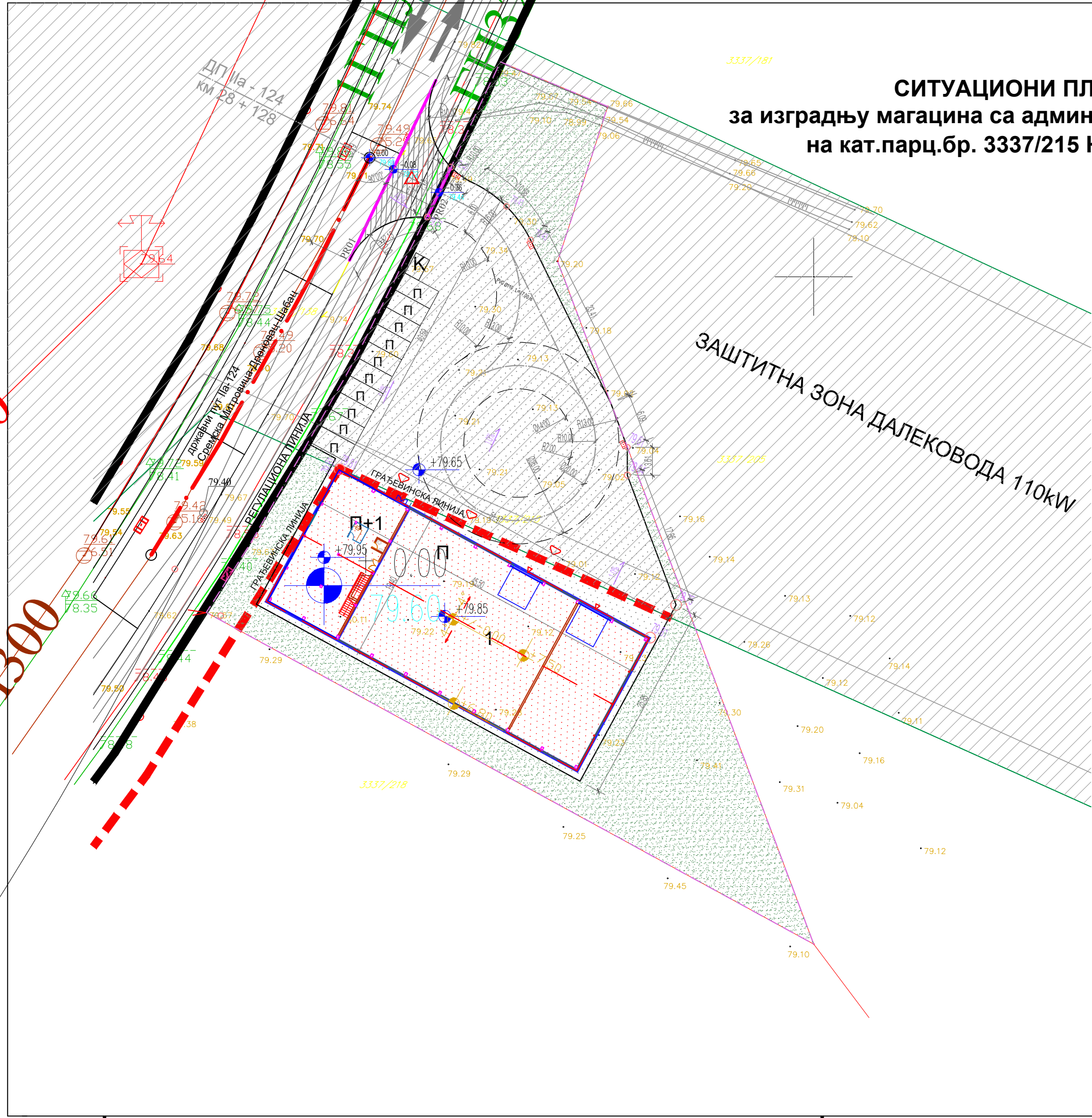
ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

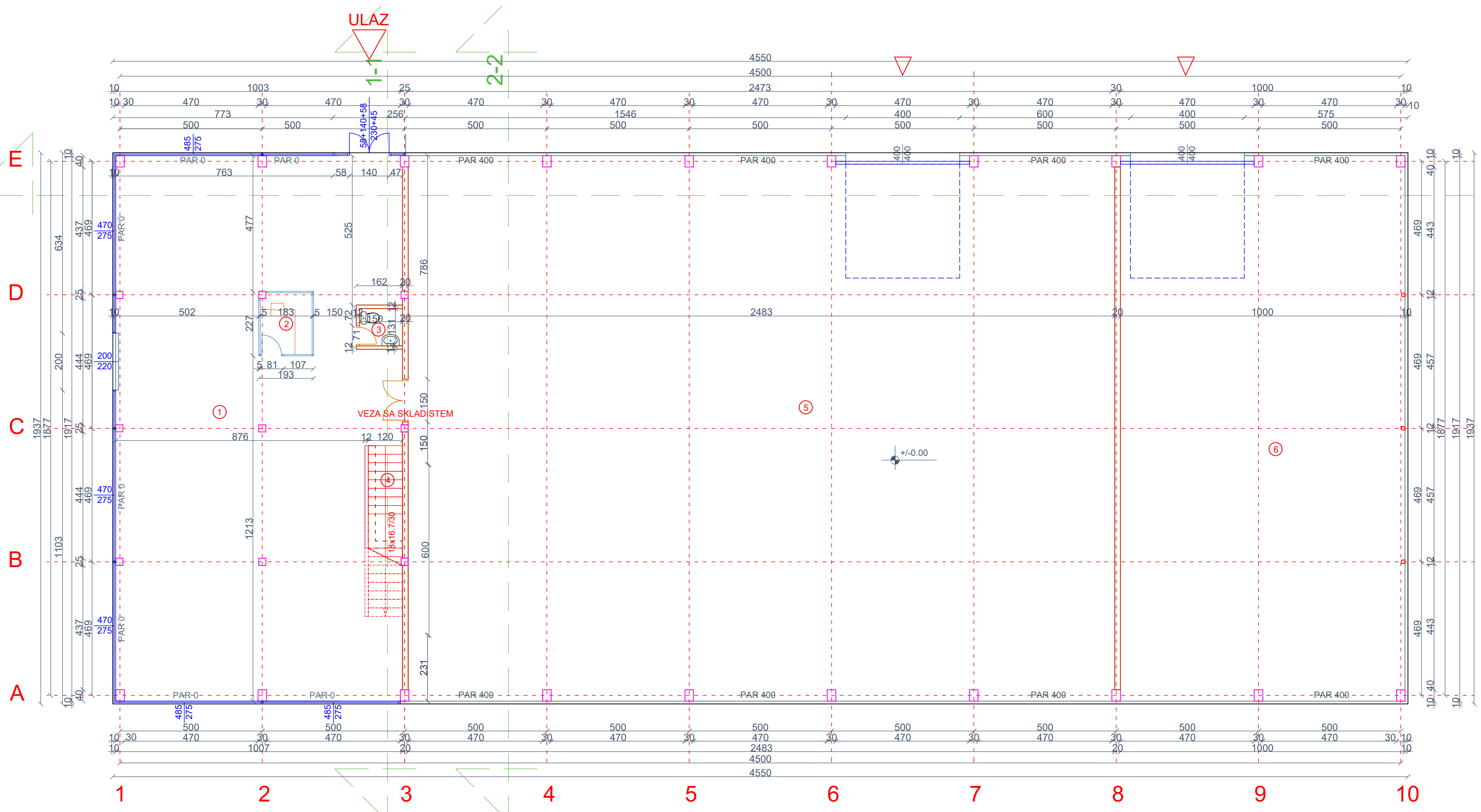
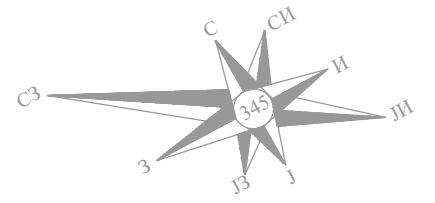
ЛЕГЕНДА:

- МАГАЦИН СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ, П/П+1
- ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ
- КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ)
- ПРИКАЗ МОГУЋНОСТИ ОКРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА и КАМИОНА НА ПЛАТОУ, КАО НАЈВЕЋИХ ВОЗИЛА КОЈА МОГУ УЋИ У КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ)
- КОНТЕЈНЕР
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 110kW
- ГАБАРИТ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА
- PROJEKCIJA KROVNIH RAVNI

НЕНО



PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o. Sabac , 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019, PIB 100126349			
INVESTITOR: "NASCIM" doo Vladimira Vasića 1, Šabac			
SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM deo objekta P, deo objekta P+1			
OBJEKAT: Doktorovača bb, Majur			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: SITUACIONI PRIKAZ			
GLAVNI PROJEKTANT Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	potpis	datum: FEBRUAR 2021.	FAZA: IDR
PROJEKTANT ARHITEKTURE Marina Vukadinović, d.l.a. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteja: 1.7.1	RAZMERA: R 1:500



PRIZEMLJE

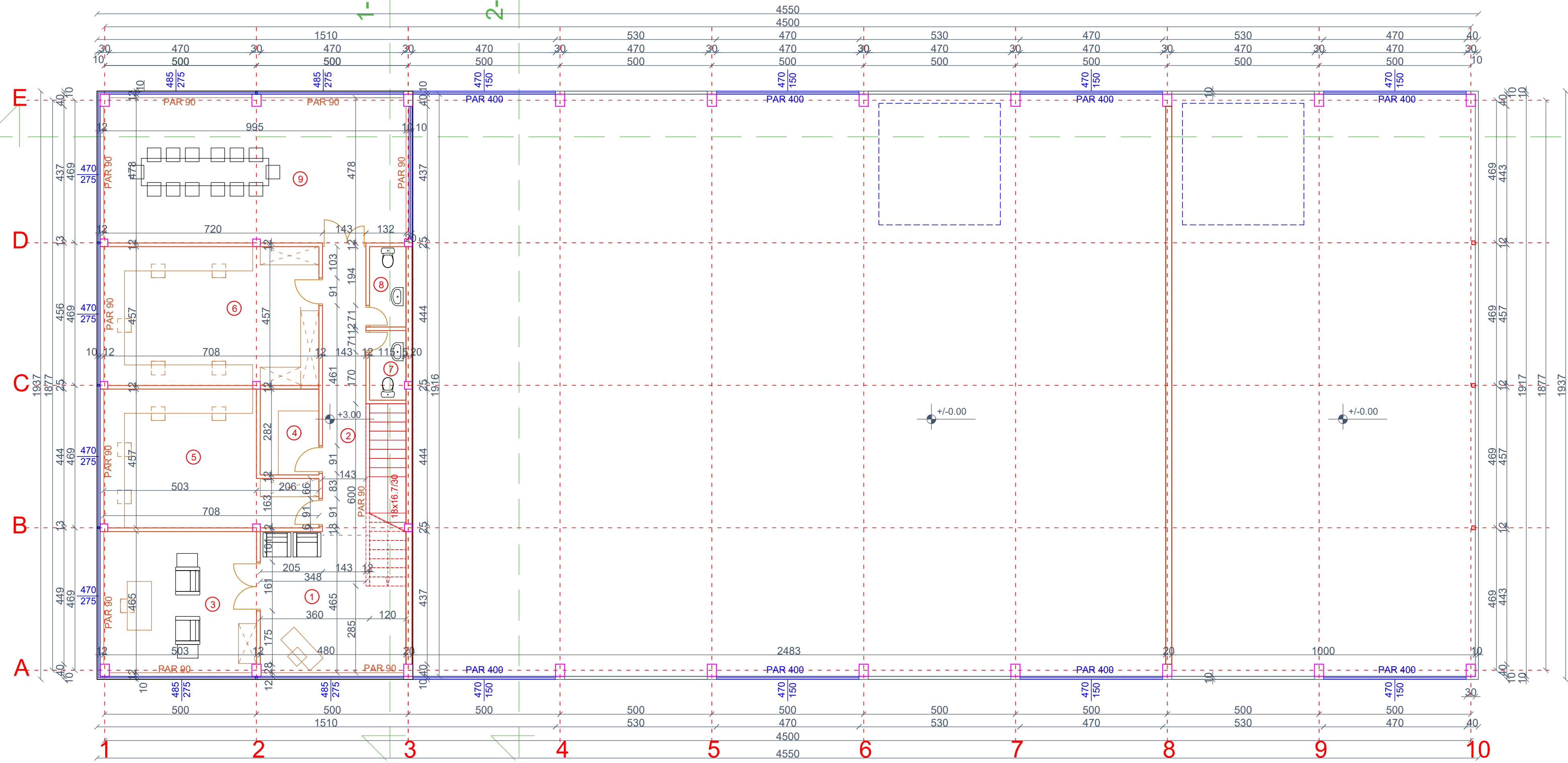
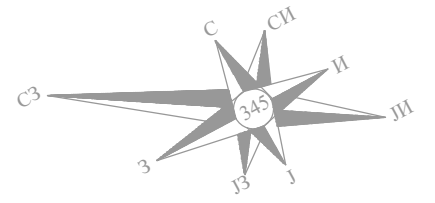
PROSTORIJE	P	OBRADA PODA
1 IZLOŽBENI PROSTOR	177,53 m ²	ker.pločice
2 KONTROLA ULAZA	3,92 m ²	ker.pločice
3 TOALET	1,98 m ²	ker.pločice
4 STEPENICE	7,20 m ²	ker.pločice
5 SKLADIŠTE	472,84 m ²	ferobeton
6 SKLADIŠTE	189,72 m ²	ferobeton
Pneto = 853,37 m ²		
Pbruto = 881,11 m ²		

Kota ± 0,00 je kota poda i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 79,60
 Kota - 0,10 je kota terena i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 79,50

PRIZEMLJE

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o. Šabac, 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		"NASCIM" doo	
FINANSIJER:		Vladimira Vasića 1, Šabac	
OBJEKAT: SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM deo objekta P, deo objekta P+1			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: OSNOVA PRIZEMLJA			
GLAVNI PROJEKTANT	potpis	datum:	FAZA:
Miloš Knežević, d.g.i.		FEBRUAR 2021.	IDR
licenca broj 311 M3E2 13			
PROJEKTANT ARHITEKTURE	potpis	broj crteža:	RAZMERA:
Marina Vukadinović, d.i.a.		1.7.2	R 1:100
licenca broj 300 N027 14			





SPRAT

PROSTORIJE	P	OBRADA PODA
1 KONTROLA ULAZA	33,33 m ²	ker.pločice
2 HODNIK		ker.pločice
3 PRIJEM	23,30 m ²	ker.pločice
4 ČAJNA KUHINJA	5,44 m ²	ker.pločice
5 KANCELARIJA 01	26,26 m ²	ker.pločice
6 KANCELARIJA 02	32,35 m ²	ker.pločice
7 TOALET	2,75 m ²	ker.pločice
8 TOALET	3,17 m ²	ker.pločice
9 SALA ZA SASTANKE	47,35 m ²	ker.pločice

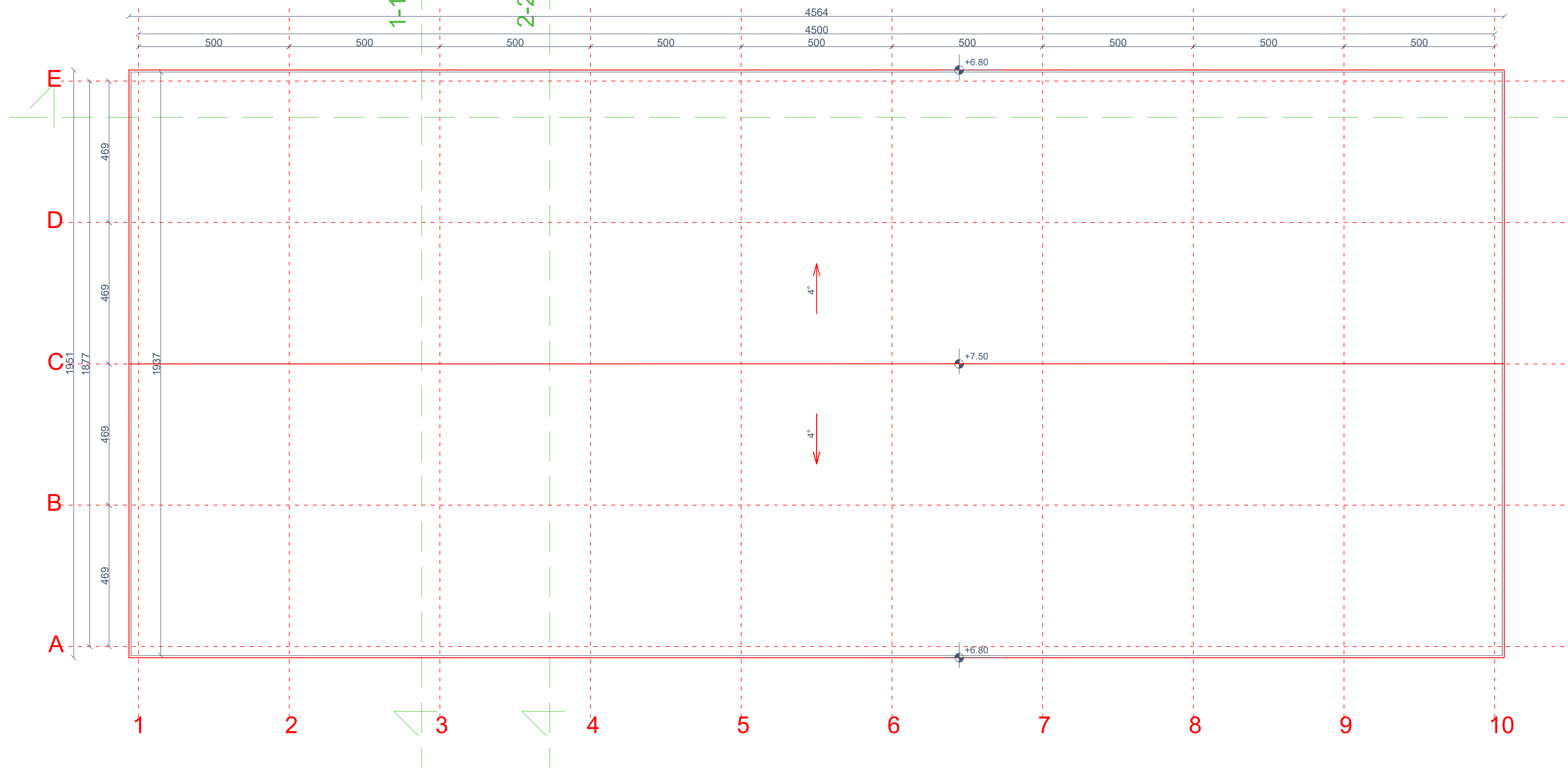
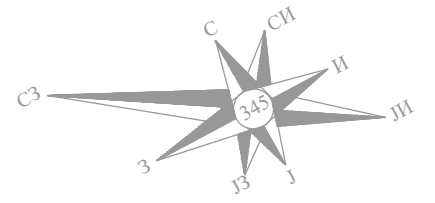
Pneto = 173,95 m²
 Pbruto = 201,39 m²

Kota ± 0,00 je kota poda i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 79,60
 Kota - 0,10 je kota terena i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 79,50

SPRAT

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o. Šabac, 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019, PIB 100126349			
INVESTITOR: "NASCIM" doo Vladimira Vasića 1, Šabac			
OBJEKAT: SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM deo objekta P, deo objekta P+1 Doktorovača bb, Majur			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: OSNOVA SPRATA			
GLAVNI PROJEKTANT Miroslav Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M3E2 13	potpis	datum: FEBRUAR 2021.	FAZA: IDR
PROJEKTANT ARHITEKTURE Marina Vukadinović, d.i.a. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteža: 1.7.3	RAZMERA: R 1:100

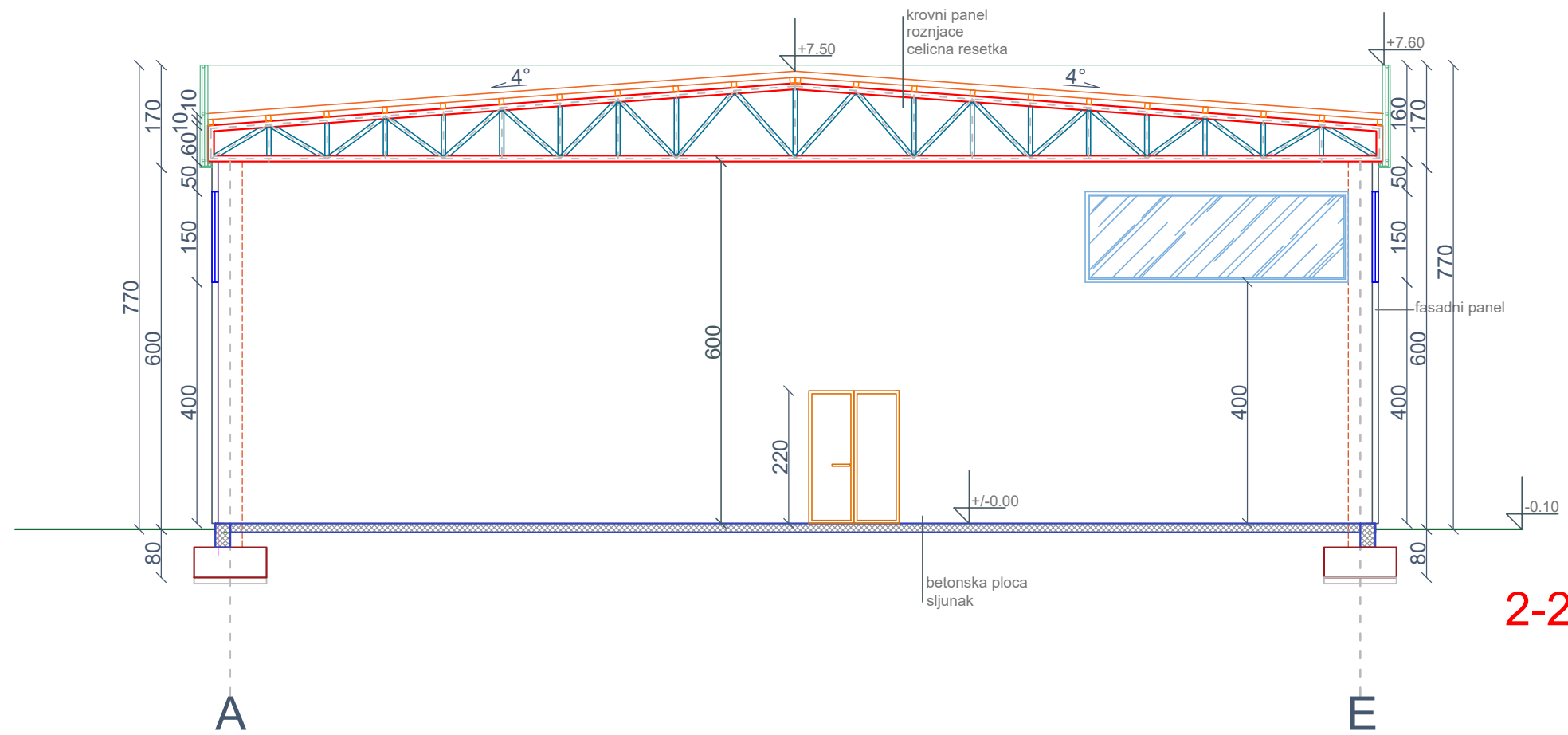




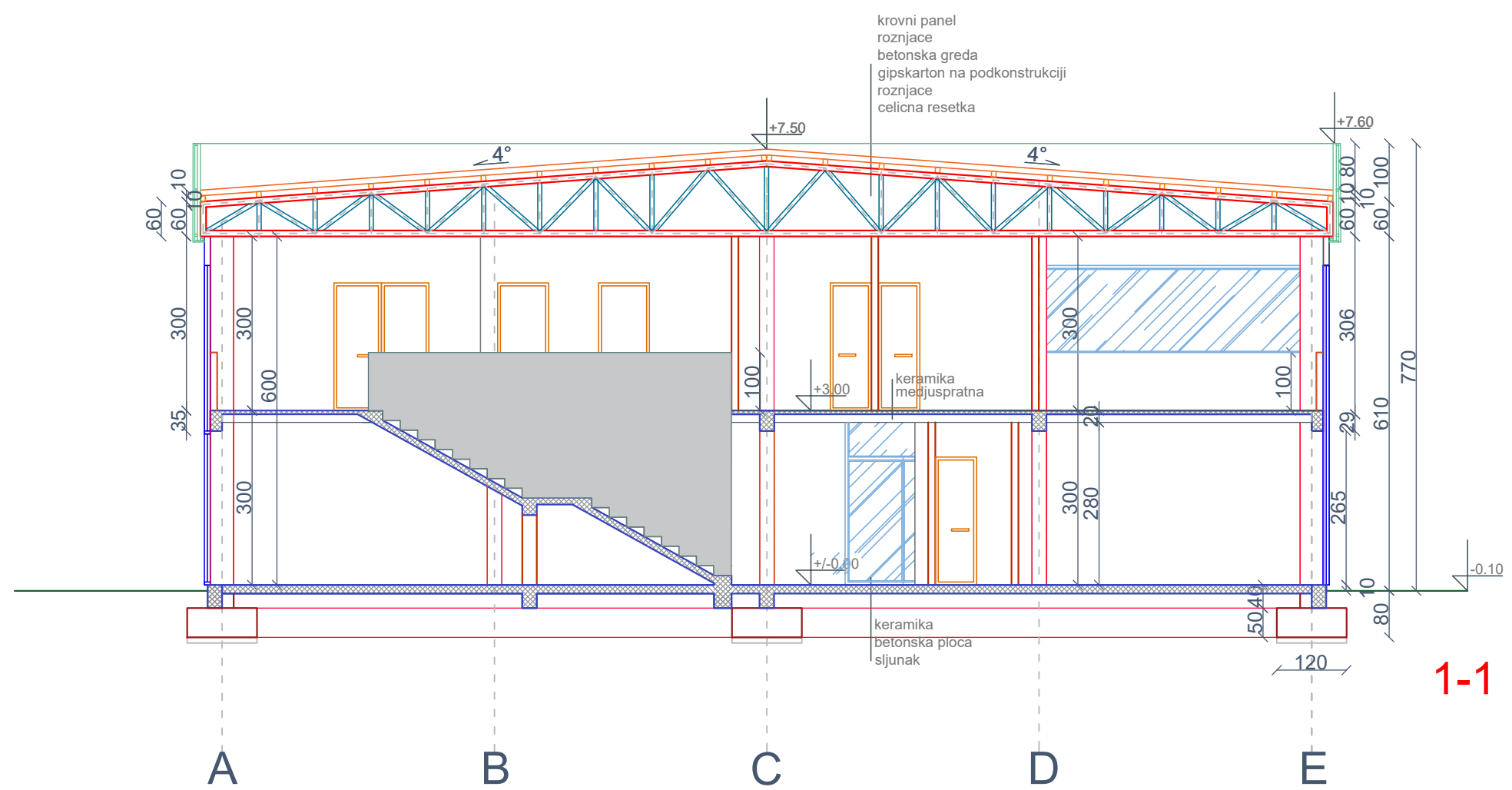
KROVNE RAVNI

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o. Šabac, 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		"NASCIM" doo	
FINANSIJER:		Vladimira Vasića 1, Šabac	
OBJEKAT: SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM deo objekta P, deo objekta P+1 Doktorovača bb, Majur			
PROJEKAT:		PROJEKAT ARHITEKTURE	
NASLOV: OSNOVA KROVNIH RAVNI			
GLAVNI PROJEKTANT	potpis	datum:	FAZA:
Miloš Knežević, d.g.i.		FEBRUAR 2021.	IDR
PROJEKTANT ARHITEKTURE	potpis	broj crteža:	RAZMERA:
Marina Vukadinović, d.i.a.		1.7.4	R 1:100





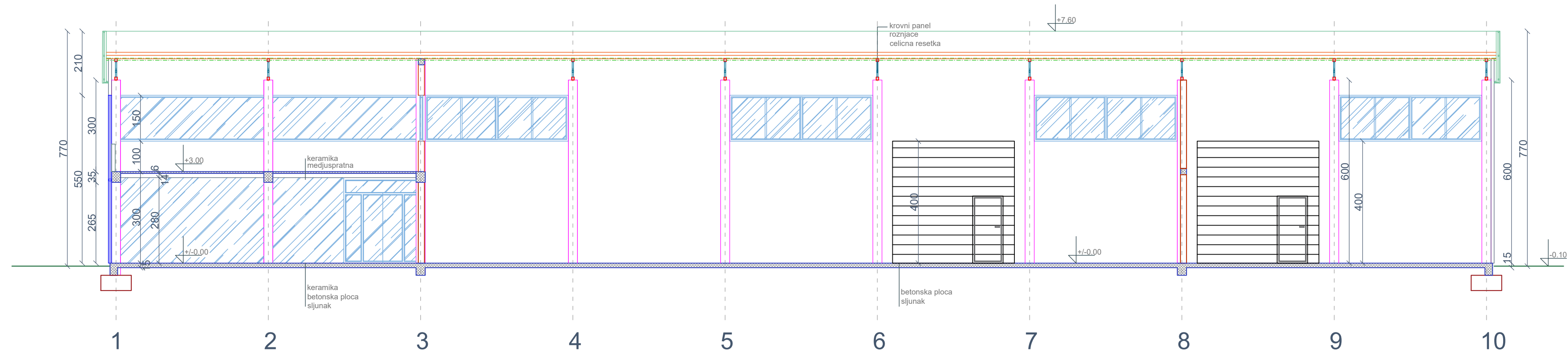
2-2



1-1



PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o. Sabac, 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		"NASCIM" doo	
FINANSIJER:		Vladimira Vasića 1, Šabac	
OBJEKAT: SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM deo objekta P, deo objekta P+1 Doktorovača bb, Majur			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: PRESEK 1-1, 2-2			
GLAVNI PROJEKTANT	potpis	datum:	FAZA:
Miloš Knežević, d.g.i.		FEBRUAR	IDR
licenca broj 311 M362 13		2021.	
PROJEKTANT ARHITEKTURE	potpis	broj cртеža:	RAZMERA:
Marina Vukadinović, d.i.a.		1.7.5	R 1:100
licenca broj 300 N027 14			



PROJEKTANT:
GRAĐEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o.
 Šabac, 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019,
 PIB 100126349

INVESTITOR: "NASCIM" doo
 FINANSIJER: Vladimira Vasića 1, Šabac

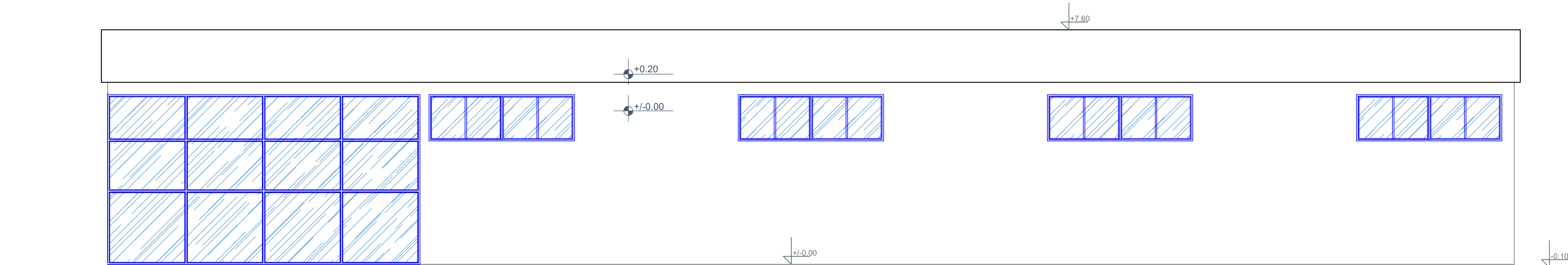
OBJEKAT: SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM
 deo objekta P, deo objekta P+1
 Doktorovača bb, Majur

PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE

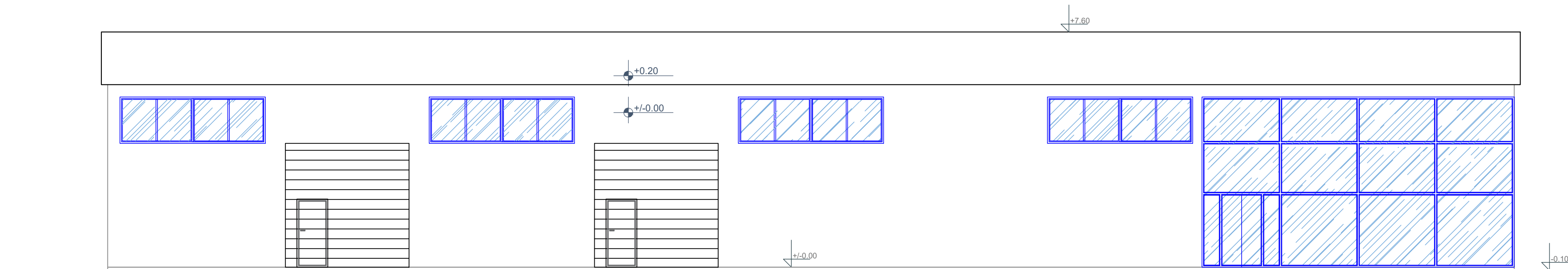
NASLOV: PRESEK 3-3




GLAVNI PROJEKTANT	potpis	datum:	FAZA:
Miloš Knežević, d.g.i.		FEBRUAR 2021.	IDR
licenca broj 311 M02 13			
PROJEKTANT ARHITEKTURE	potpis	broj crteža:	RAZMERA:
Marina Vukadinović, d.i.a.		1.7.6	R 1:100
licenca broj 300 N027 14			



IZGLED JUGOZAPADNI



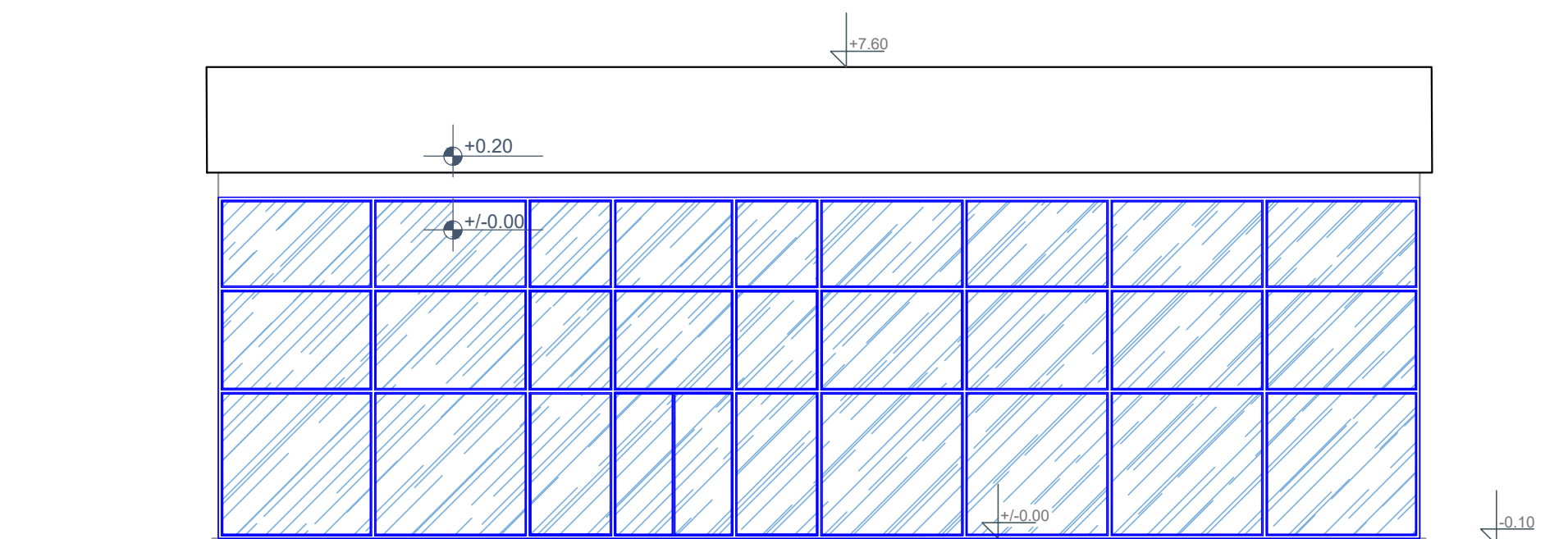
IZGLED SEVEROISTOCNI

PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o. Šabac , 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019, PIB 100126349			
INVESTITOR: "NASCIM" doo		FINANSIJER: Vladimira Vasića 1, Šabac	
OBJEKAT: SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM deo objekta P, deo objekta P+1 Doktorovača bb, Majur			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: JUGOZAPADNI I SEVEROISTOČNI IZGLED			
GLAVNI PROJEKTANT Miroš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M3E2 13	potpis	datum: FEBRUAR 2021.	FAZA: IDR
PROJEKTANT ARHITEKTURE Marina Vukadinović, d.i.a. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteža: 1.7.7	RAZMERA: R 1:100





IZGLLED JUGOISTOCNI



IZGLLED SEVEROZAPADNI

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO KNEZ d.o.o Sabac , 6. Puka 54, tel. 015-73-42-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		"NASCIM" doo	
FINANSIJER:		Vladimira Vasića 1, Šabac	
OBJEKAT: SKLADIŠTE SA POSLOVNIM DELOM deo objekta P, deo objekta P+1 Doktorovača bb, Majur			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: JUGOISTOČNI I SEVEROZAPADNI IZGLLED			
GLAVNI PROJEKTANT	potpis	datum	FAZA
Miloš Knežević, d.g.i.		FEBRUAR 2021.	IDR
licenca broj 311 M362 13			
PROJEKTANT ARHITEKTURE	potpis	broj crteža:	RAZMERA:
Marina Vukadinović, d.i.a.		1.7.8	R 1:100
licenca broj 300 N027 14			

