

TERRAPROJEKT

Ул. Патријарха Павла, Шабац
тел: 015/314-408 063/388-517

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ и ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
кат.парц.бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац

инвеститор:

ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ
ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА
СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО

локација:

Катастарске парцеле број
10406/1, 10406/2,
10407/1 и 10407/2 КО Шабац

пројектант:

ТЕРРАПРОЈЕКТ, ШАБАЦ

број пројекта:

48-06/2022

датум:

јун, 2022.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ
катастарских парцела број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО ШАБАЦ

ИНВЕСТИТОР:

СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО, Шабац, Ул. Цара Душана бр.005/1/1/5
ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ, Београд, Ул. Владетина бр.1
ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА, Шабац, Ул. Војводе Мишића 77/9

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

Пројектни биро »**ТЕРРАПРОЈЕКТ**«
Шабац, Патријарха Павла br.9

Шабац, јун 2022. године

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.



СТРУЧНА ОБРАДА:

Драгослав Ђирић, дипл.инж.грађ.
Лиц. ИКС 315 J479 10



Đ. Đirić

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

Đ. Đirić
Darko Cvejić pr
PROJEKTI BIRU
TERRA PROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Дарко Цвејић

САДРЖАЈ:

0. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1 Увод
- 1.2 Правни и плански основ
- 1.3 Циљ израде
- 1.4 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.5 Достављена документација
- 1.6 Анализа постојећег стања
- 1.7 Услови изградње
- 1.8 Нумерички показатељи
- 1.9 Извод из ПГР-а „Шабац“
- 1.10 Условљености планом
- 1.11 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.12 Инжењерско-геолошки услови
- 1.13 Заштита животне средине
- 1.14 Противпожарне мере заштите
- 1.15 Мере мере заштите непокретних културних и природних добара
- 1.16 Технички опис објекта
- 1.17 Напомена

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|----------|
| 2. Катастарско-топографски план | Р 1:500 |
| 2.0 Приказ парцеле у ширем окружењу | Р 1:1000 |
| 2.1 Ситуациони приказ постојећег стања | Р 1:500 |
| 2.2 Приказ границе пројекта са планом препарцелације и
аналитичко-геодетским елементима | Р 1:500 |
| 2.3 Регулационо нивелациони план | Р 1:500 |
| 2.4 Синхрон план инфраструктуре | Р 1:500 |

3. _____

1. 7282, 6763 8377 ,
2. » « . . .
, » «, . 2460800-215715- -22
07.06.2022. .
3. » - «,
, . 2365/ -139/22 25.05.2022. . “ -
4. “, . 01-834/22 20.05.2022. . “ -
5. “ ”
6. “ , 209-216213/1 31.05. 2022. .
7. “ ” 1344-01/1 30.05.2022. .
“ - (, .
“, . 18/15, 23/15,
16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 25/21).

4. _____

- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.
- 1.4.
- 1.5.

5. _____

- 1.
- 2.
- 3.

ОПШТИ ДЕО 0.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Уеваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com



Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21)) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх.

одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** ЗА формирање ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ катастарских парцела број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО ШАБАЦ



Дарко Цвејић

Шабац, јун 2022. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошевић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/435526
Београд, 28.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1420 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** ЗА формирање ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ катастарских парцела број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО ШАБАЦ, урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ катастарских парцела број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО ШАБАЦ

1.1. УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛА ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОША и ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНЕ, за покретање процедуре за формирање интерне саобраћајнице унутар блока и препарцелацију катастарских парцела број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта, налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21)
- ПГР-у „Шабац – Ревизија“ („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)
- члановима 1-12 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15),
- члановима 78-81 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)
- члану 112 Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019 - др. правилник)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде урбанистичког пројекта је формирање интерне саобраћајнице унутар блока препарцелација катастарских парцела број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарску парцеле бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац, које су у приватној својини наручиоца Урбанистичког пројекта. Пројектом је предвиђено формирање интерне саобраћајнице између улице Старине Новака будуће саобраћајнице НОВА 55 (која је већ предвиђена планским документом) преко које ће бити омогућен приступ из новоформираних парцела на јавну површину.

1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Шабац
- Катастарска општина: Шабац
- Број парцеле: 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац

Обухват урбанистичког пројекта су катастарске парцеле бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара површини парцела из листова непокретности која износи 1.22.73ха.

1.5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Препис листова непокретности бр. 7282, 6763 и 8377 КО Шабац и Катастарско-топографски план.

1.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Према достављеном листу непокретности и Катастарско-топографском плану на парцелама не постоје изграђени објекти.

1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац – ревизија“ („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), у зони СЗ – ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ, у блоку „540“, " 541" и "542". Према ПГР-а „Шабац“ – ревизија за формирање интерне саобраћајнице за приступ унутар блока којом се омогућава препарцелација предметних парцела неопходна је израда Урбанистичког пројекта. Пројектована интерна саобраћајница се протеже од улице Старине Новака до будуће саобраћајнице НОВА 55 (која је већ предвиђена планским документом) у дужини од 112,8

метара, а њена ширина је 8,0 метара. Овим пројектом од кат.парц.бр 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац формиране су грађевинске парцеле обележене са П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10, П11, П12, П13, П14, П15, П16, П17, П18, П19, П20 и П21, део парцела који ће бити припојен јавној површини улици Старине Новака **П26** и **П27**, затим део који ће формирати нову интерну саобраћајницу која је предмет овог урбанистичког пројекта **П22**, и део који улази у састав будуће саобраћајнице НОВА 55 **П23**, **П24**, и **П25** у сагласности са важећом планском документацијом. Површине новоформираних грађевинских парцела су у распону од 434 m² до 1062 m².

НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ		
ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (ha)
П1	10406/1	0.04.36
П2	10406/2	0.04.36
П3	10406/3	0.04.81
П4	10406/4	0.04.81
П5	10406/5	0.04.81
П6	10406/6	0.04.81
П7	10406/7	0.04.36
П8	10406/8	0.04.36
П9	10406/9	0.10.62
П22	10406/10	0.08.48
П25	10406/11	0.03.55
П26	10406/12	0.01.28
П10	10407/1	0.04.49
П11	10407/2	0.04.49
П12	10407/3	0.04.34
П13	10407/4	0.04.34
П14	10407/5	0.04.34
П15	10407/6	0.04.49
П16	10407/7	0.04.49
П17	10407/8	0.05.34
П18	10407/9	0.05.34
П19	10407/10	0.05.32
П20	10407/11	0.05.26
П21	10407/12	0.03.36
П23	10407/13	0.02.37
П24	10407/14	0.03.08
П27	10407/15	0.01.07
укупно:		1.22.73

Формирањем грађевинских парцела створиће се услови за уређење простора, и изградњу објеката. На новоформираним грађевинским парцелама могућа је изградња објеката према параметрима из Плана.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Новоформирана интерна саобраћајница и новоформиране парцеле у блоку имају следеће карактеристике:

- Укупна дужина саобраћајнице од осе Ул. Старина Новака до осе Ул. Нова 55 је 102,8 метара.
- Укупна ширина профила је 8,0 метара и чине га два тротоара од по 1,2m и 1,8m и коловоз у средини ширине 5,0m.
- Радијус кривине на раскрсницама са Ул. Старине Новака и НОВА 55 је $R = 6,0$ метара
- Површине новоформираних грађевинских парцела у блоку око интерне саобраћајнице су у распону од 434 m^2 до 1062 m^2 .

1.9. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)

Урбанистички пројекти су обавезни за дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта. Уколико се укаже потреба за другачијом парцелацијом земљишта, урбанистичким пројектом се може дефинисати парцела приступне унутар блокова. **Интерна саобраћајница мора омогућити приступ новоформираним парцелама на површину јавне намене.** Минимална ширина саобраћајнице се одређује у складу са условима локације: за две парцеле 3m; за више парцела до дужине од 50m ширине 5,0m, **односно 8m за све интерне саобраћајнице дуже од 50m.** Урбанистичким пројектом за дефинисање интерних саобраћајница ће се утврдити и: предлог парцелације у складу са правилима парцелације овог плана, регулационе и грађевинске линије. Урбанистички пројекат за интерне саобраћајнице може имати и услове за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката унутар границе обухвата урбанистичког пројекта. Приликом формирања парцеле приступне површине (приветног пута) је потребно извршити анализу саобраћајне и урбане матрице ближег суседства и планирану трасу уклопити у постојеће трасе и раскрснице, тежећи формирању правилне ортогоналне матрице. Пре издавања Локацијских услова за изградњу објеката на новоформираним грађевинским парцелама је неопходно обезбедити службеност постављања инфраструктуре, прикључака, колског и пешачког приступа преко приступне парцеле (приватног пута).

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (улицу, трг и др.). Грађевинска парцела је

дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. Овим планом су дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују. Правила су наведена у поглављу Правила грађења, посебно за сваку зону.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела (**парцелацијом**), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцелама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити и мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног и парцеле неправилног облика, који онемогућује изградњу, не могу бити грађевинске парцеле, изузев ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења. Изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле, изузев ако другачије није наведено у посебним правилима грађења.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих

типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне, односно, инвеститор бира еколошки прихватљивију намену на обе парцеле (препорука је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта.

Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијских услова када нема обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, или други приступ, у складу са законом.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

- *Извод из општих правила уређења и грађења за типичну градску зону С3*

049. С3		ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	<p>У условима постојеће изграђености блока са индивидуалним парцелама (блок реализован у минимално 55% планиране изградње: минимална површина нове парцеле 2,5 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 7m.</p> <p>За остале блокове са индивидуалним парцелама: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12m.</p> <p>У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5m.</p>	

Приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 40%, ако посебним условима није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени
	Индекс изграђености	Максимално 1,2. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију објекат=парцела, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију, која се најчешће налази на одстојању од 5.0 m од регулационе линије.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта ако је тако
	Спратност и максимални број стамбених јединица	Ревизијом ПГР се дефинишу четири вида становања у овој зони: <input type="checkbox"/> С3/1 Максимална спратност до 1 надземне етаже са максимално 1 стамбеном јединицом: у условима када је парцела мања од 2,5 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m. <input type="checkbox"/> С3/2 Максимална спратност до 2 надземне етаже са максимално 2 стамбене јединице: у условима када је парцела мања од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m. <input type="checkbox"/> С3/3 Максимална спратност до 3 надземне етаже са максимално 3 стамбене јединице: у условима када је парцела већа од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. <input type="checkbox"/> С3/4 Максимална спратност до 4 надземне етаже са максимално 6 стамбених јединица: у условима када се парцела налази у зони С2 где је условљена висинска регулација а парцела је мање површине од 5 ари; ако је то условљено посебним условима за блок/парцелу као резултат обезбеђења континуитета планске изградње на појединим подручјима. <input type="checkbox"/> Спратност и удаљење који су дефинисани за изградњу објеката у заједничким двориштима у низу, односе се на максималну спратност на сопственој парцели условљену ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	

Уређење слободних површина	За нову изградњу С3/1, С3/2 и С3/3 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле. За нову изградњу С3/4 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, ако посебним условима није другачије дефинисано. Обавезно је одредити место за контејнер/посуду за смеће у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно-демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоје сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m. Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m ² (брutto, укупно на парцели). Објекти могу бити монтажно/демонтажни.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.

Извод из општих правила грађења

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинства.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објекта су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у

непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на

фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15° , без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етажe. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етажe су:

+11,70 за три надземне етажe; +14,70 за четири надземне етажe; +17,70 за пет надземних етажa; +20,70 за шест надземних етажa. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од $1/4$ површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до $1/4$ ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

Услови за ограђивање : Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне оgrade према суседу је 0,9 м а висина транспарентне оgrade је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за оgraђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за оgraђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност оgrade у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама

- Блок бр: 540, 541, 542,
- Назив: **Касарске ливаде**
- Плански документ: ПГР - Ревизија
- Доминантна намена: **С3**

1.10. УСЛОВЉЕНОСТИ ПЛАНОМ

На основу ПГР „ШАБАЦ-ревизија“ („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) предметне катастарске парцеле се налазе у типичној насељској целини "Касарске ливаде " у блоку број 540, 541 и 542, у зони **С3 - ЗОНА РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ**.

Интерна саобраћајница мора омогућити приступ новоформираним парцелама на површину јавне намене. **Минимална ширина саобраћајнице** се одређује у складу са условима локације: за две парцеле 3м; за више парцела до дужине од 50м ширине 5,0м, **односно 8м за све интерне саобраћајнице дуже од 50м. Планирану трасу уклопити у постојеће трасе и раскрснице, тежећи формирању правилне ортогоналне матрице.**

УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ у зони С3 - ЗОНА РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ:

У условима постојеће изграђености блока са индивидуалним парцелама (блок реализован у минимално 55% планиране изградње: минимална површина нове парцеле 2,5 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 7.0 м.

За остале блокове са индивидуалним парцелама: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12м.

1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Водовод и канализација.

При разраде техничке документације придржавати се у свему техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, издатих од стране ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестивција, бр. 2365/CP-139/22 од 25.05.2022. године.

На предметној локацији не постоје инсталације водовода и канализације.

Радове на изградњи интерне саобраћајнице извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

Електроенергетска инфраструктура

Придржавати се смерница датих у Условима "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ" Србије бр. 2460800-215715-УУ-22 од 07.06.2022. године.

-На траси Ваших радова нема наших подземних инсталација средњенапонског и високонапонског нивоа.

-На предметним локацијама постоје наше наземне инсталације (на стубовима) које су видне на терену.Ако у току радова, буде неопходна интервенција на нашим надземним инсталацијама,за сваки посебан случај, биће потребан Ваш захтев са понудом за извођење неопходних радова.

-На предметним локацијама постоје и подземни кућни прикључци на нашу нисконапонску мрежу, који нису обухваћени овом сгласношћу.

- Собзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај ЕЕ водова, и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Гасна инфраструктура

Придржавати се смерница датих у Техничким условима ЈКП „Топлана-Шабац“ бр. 01-834/22 од 20.05.2022. године.

-У вези услова за израду планова, посебно када се ради о гасификацији насеља, констатујемо да је потребно планирати гасификацију по принципу , широке потрошње “ тј. у границама предметног плана, кроз јавне површине и саобраћајнице предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар.

- Дистрибутивну гасоводну мрежу планирати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/2009), као и према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар („Сл.гласник РС“ број 86/2015).

- Планове дистрибутивне гасоводне мреже усагласити са плановима других инфраструктурних вода.

1.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Реон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске насlage изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу

до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.13. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018).

Инвеститор је дужан и да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима.

1.14. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Приликом пројектовања објекта придржавати се важећих закона, техничких прописа и српских стандарда, а у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије спровести следеће услове:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл, гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл, гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“,бр.111/09 и 20/15)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гасење пожара („Сл.гласник РС“,бр.03/2018)
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију и климатизацију, (“Сл. лист СФРЈ”,бр.38/89)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС" бр.50/2015)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Наредбе о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снадевени гарантним листом и техничким упутством о најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате („СЛ.лист СФРЈ“,бр.35/83)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.8/95)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл.лист СФРЈ“,бр.24/90)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.87/1993);

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, бр.10/1990 ,измене и допуне 52/1990);
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

1.15. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема регистрованих непокретних културних добара, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова на изградњи предметног објекта наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На предметној локацији нема регистрованих природних добара.

1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - новопроектване интерне саобраћајнице

ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- Терен на коме је пројектована улица је претежно раван.
- Пројектована ширина коловоза је 5.0m
- Пројектована ширина тротоара је 1.2m, односно 1.8m
- Оивичење тротоарау односу на коловоз је 12 цм ивичњацима 24/18.
- Оивичење тротоара од зелене површине је упуштеним ивичњацима 24/8.

ОПИС СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА

Ситуационо решење саобраћајнице пројектовано је тако да спаја две паралелне ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ Старине Новака и Нове 55. Новопроектвана улица је дужине 112.82м. Ширина коловоза је 5.0м а ширина тротоара је 1.2m, односно 1.8m. Уклапање новорпојектоване ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ у постојеће ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ пројектовано је са радијусима кривина од $R=6.0$ м.

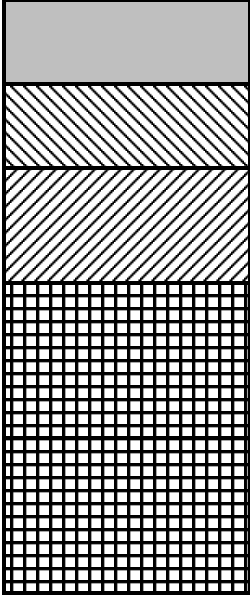
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Подужни профил ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ је пројектован тако да се уклапа у постојеће стање улица Старине Новака и Нове 55. Нагиб нивелете ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ је 0.5% на почетку где нивелета расте и после тога вертикалном кривином од $R_v=5000$ м нивелета се спушта 0.5% и уклапа у постојећу улицу. Нагиб нивелете од 0.5% је неопходан како би се обезбедило неопходно одводњавање са коловоза.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Пројектно решење, за меродавно средње саобраћајно оптерећење.

Пројектно решење флексибилне коловозне конструкције – коловоз и паркинг места(пројектни период - 10 година)

	Асфалт бетон АБ 11с	5 cm
	Битуменизирани дробљени агрегат BNS 22	10 cm
	Дробљени камен 0/31.5mm	15 cm
	Дробљени камен 0/63 mm	25 cm
	Песковити шљунак	25cm
	Укупно:	75 cm

Пешачка стаза

- Армирано бетонска плоча12.0cm
- Дробљени камени агрегат 0/31.5mm.....15.0cm

укупно: мин 27.00cm

1.17. НАПОМЕНЕ

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и Планом по претходо прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Обрада:Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«, Шабац
Одговорни урбаниста: Миладин Милановић, дипл.инж.арх.



Учесници:
Драгослав Тирић , дипл.инж.грађ.
Лиц. ИКС 315 J479 10

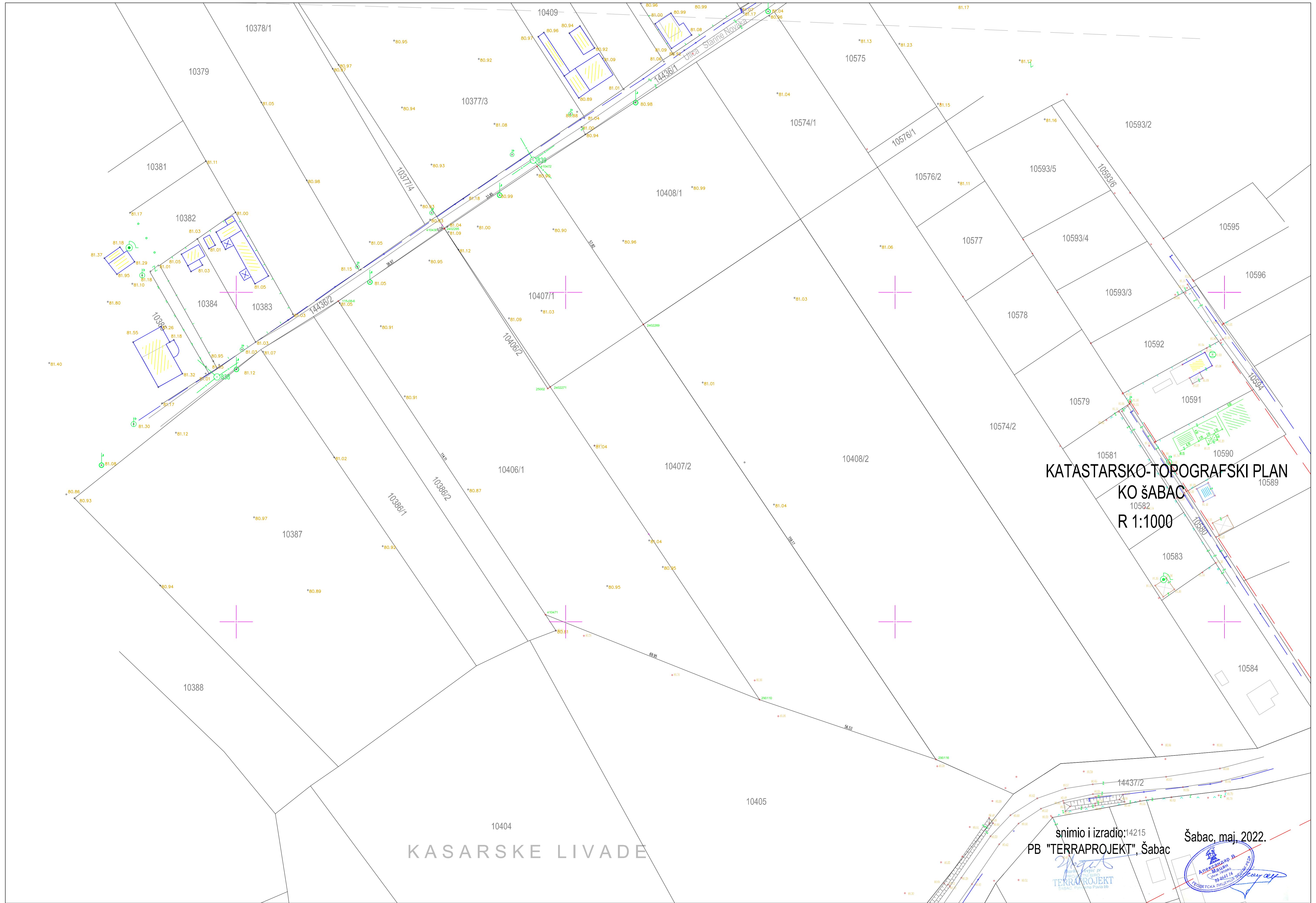


2 kupa

Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

Darcko Cvejić pr
PROJEKATNI BIRO
TERRA PROJEKT
ŠABAC
Дарко Цвејић

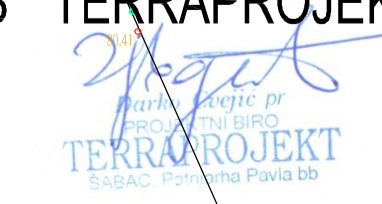
ГРАФИЧКИ ДЕО 2.




KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
KO ŠABAC
R 1:1000

KASARSKE LIVADE

snimio i izradio: 14215
PB "TERRAPROJEKT", Šabac
Šabac, maj, 2022.



ТГЗ Становање

 С3 : породично становање ниских гистина

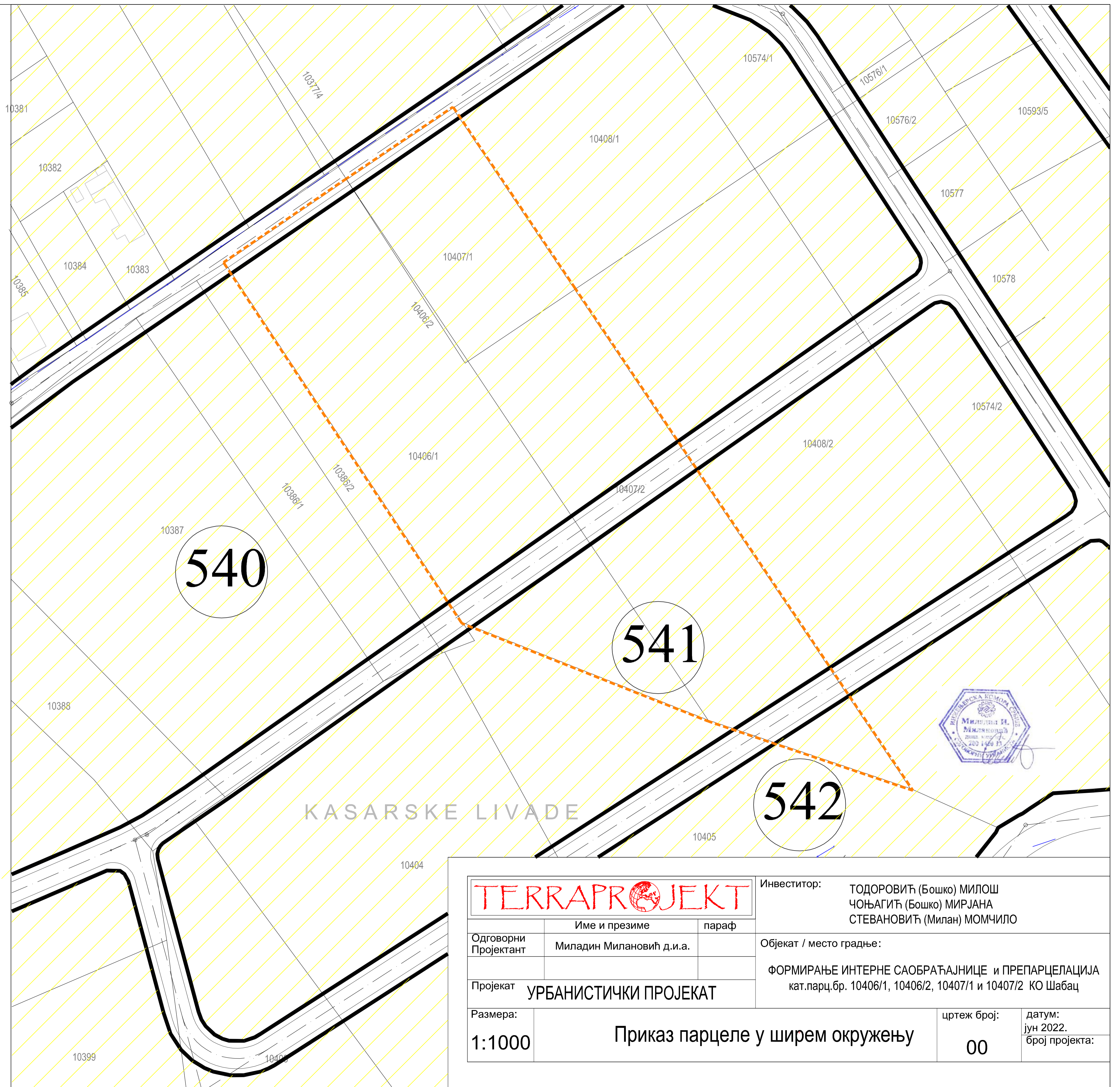
УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

макс. индекс зауз. 40%

макс. индекс изграђ. 1.2

макс. По+П+1+ПК(Пс)

- минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%),
- минимална ширина фронта 12m.



TERRAPROJEKT

Име и презиме параф

Одговорни Пројектант Миладин Милановић д.и.а.

Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

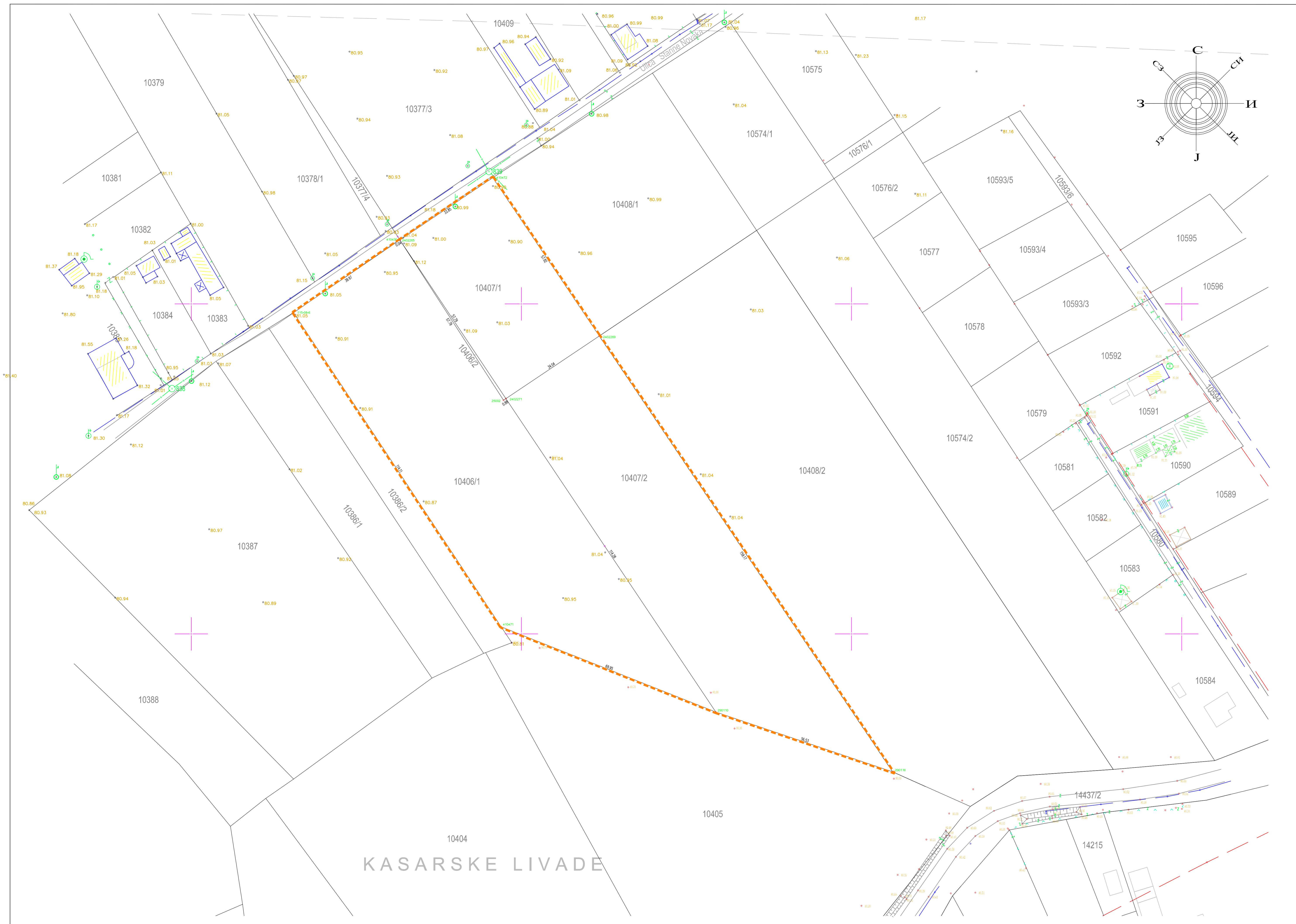
Размера: 1:1000

Инвеститор: ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ
ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА
СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО

Објекат / место градње:
ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ и ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
кат.парц.бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабач

цртеж број: 00
датум: јун 2022.
број пројекта:

Приказ парцеле у ширем окружењу



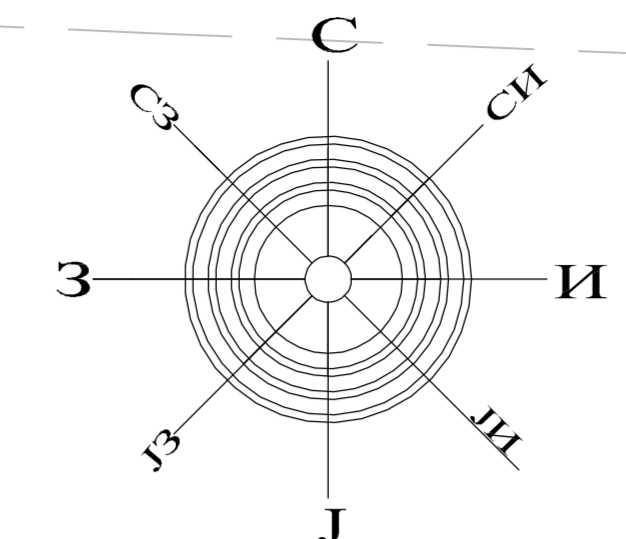
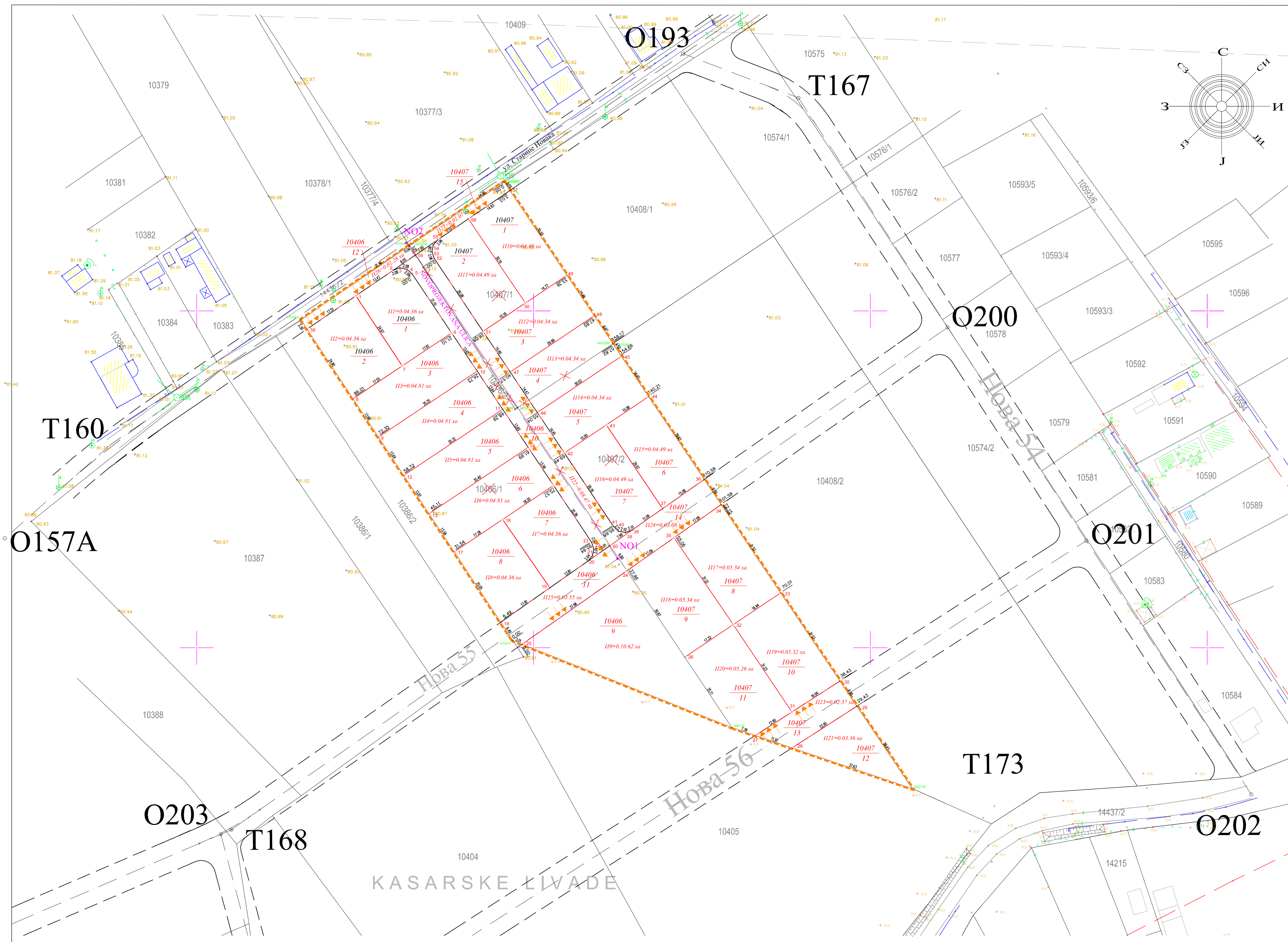
TERRAPROJEKT

ЛЕГЕНДА:

- - - - - Граница обухвата урбанистичког пројекта
- — — — — Катастарско стање



TERRAPROJEKT		Инвеститор: ТОДОРОВИЋ (Београд) МИЛОШ	
Одговорни Пројектант: Миладина Милошевић д.о.о.		ЧОЊАГИЋ (Београд) МИРАНА	
Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		СТЕВАНОВИЋ (Милак) МОМИЛО	
Објект / место градње:	ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНЕ СОБРАЋАЊНИЦЕ И ПРЕПРАЦЕЛАЦИЈА		
Размера: 1:500	Ситуациони приказ постојећег стања	цртеж бр.: 01	датум: јун 2022. бр. пројекта:



TERRAPROJEKT

ЛЕГЕНДА:

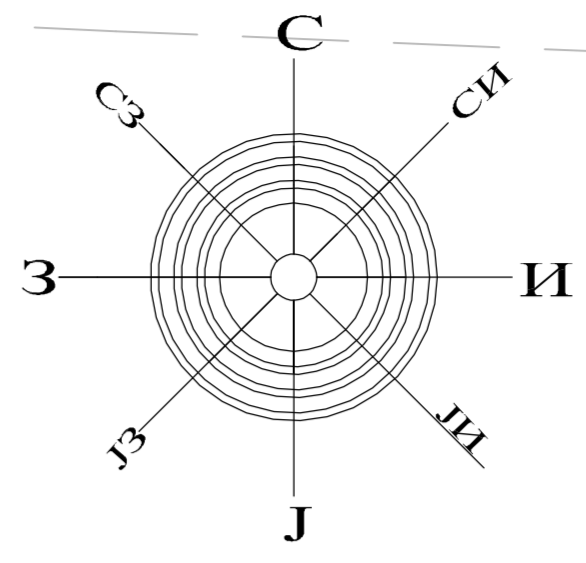
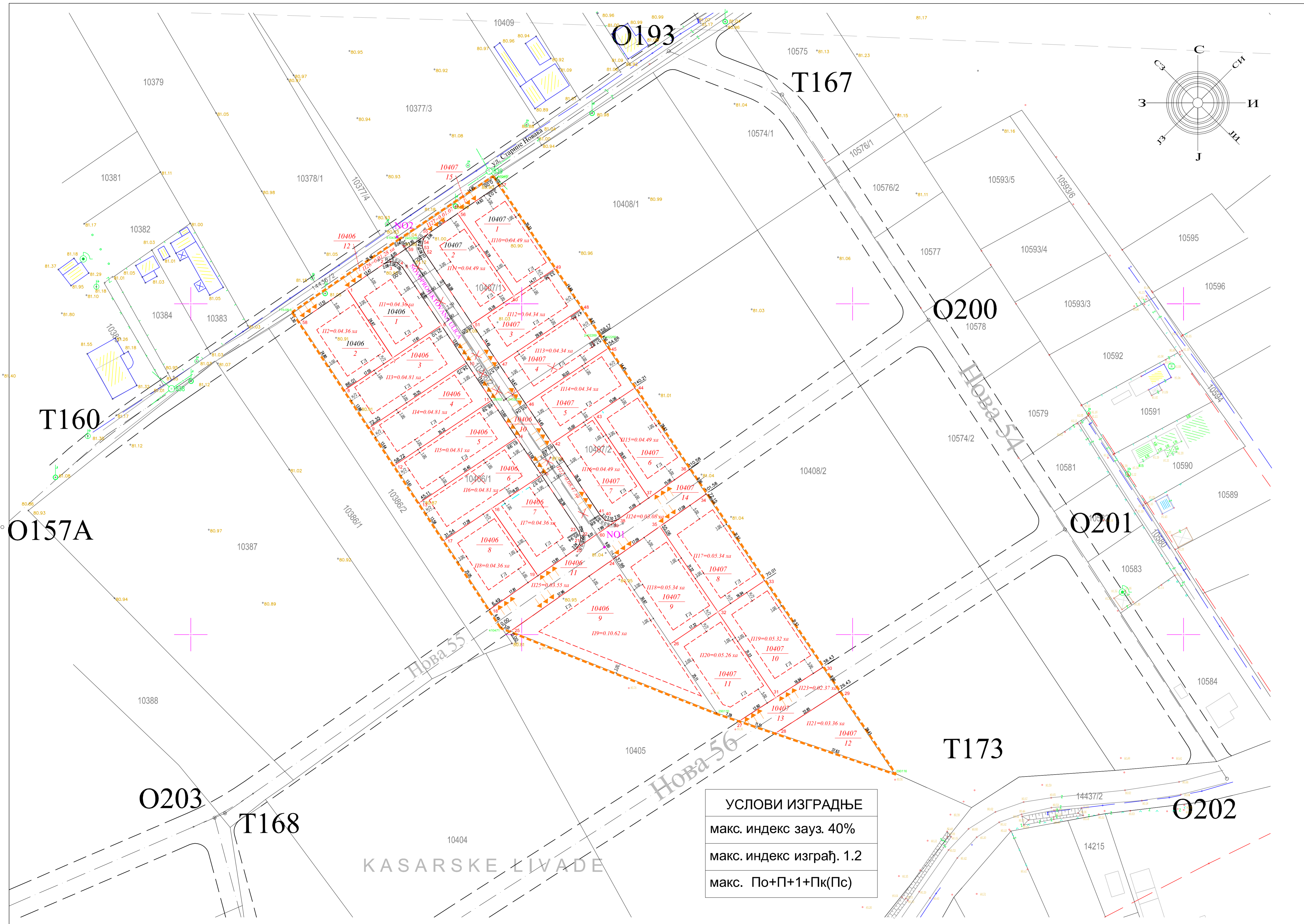
- — — — — Граница обухвата урбанистичког пројекта
- — — — — Катастарско стање
- — — — — Границе новоформираних грађевинских парцела
- III= Ознака новоформираних парцела
- — — — — Регулациона линија
- 33 Ознака новоодређених детаљних тачака парцеле
- ↑↑↑ Приступ грађевинској парцели
- 10407/6 Ознака новоформираних парцела приликом књижења у катастру непокретности
- NO2 Ознака осовинских тачака новопроектоване улице
- X Граница кат. парцела која се поништава



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
 НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ УЛИЦЕ:

Y	X
NO2 7394362.28	4956120.20
NO1 7394424.99	4956026.42

TERRAPROJEKT		Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ (Београд) МИЛОШ
Одговорни Пројектант:	Милан Милановић д.и.о.	Објект / место грађевне:	ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРАНА
Проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	кат. ларц. бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац
Размера:	1:500	цртеж бр.:	02
Приказ границе пројекта са планом препарцелације и аналитичко-гводетским елементима		датум:	Јун 2022.
		број пројекта:	



УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 макс. индекс зауз. 40%
 макс. индекс изграђ. 1.2
 макс. По+П+1+Пк(Пс)

TERRAPROJEKT

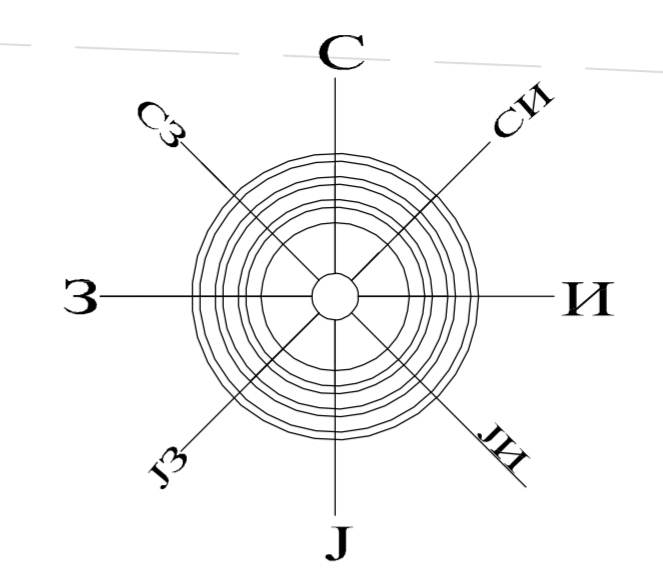
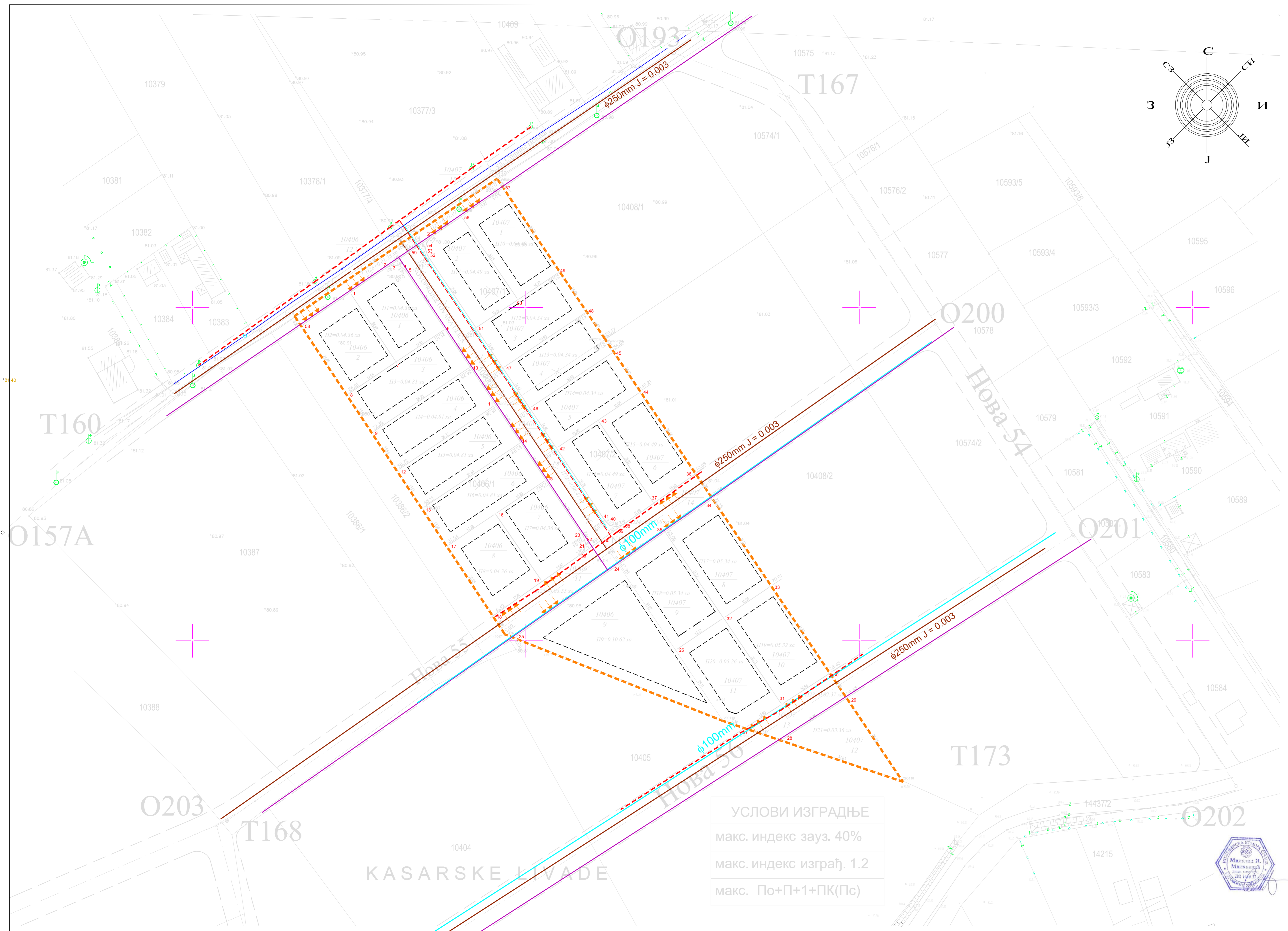
ЛЕГЕНДА:

- — — — Граница обухвата урбанистичког пројекта
- — — — Катастарско стање
- — — — Границе новоформираних грађевинских парцела
- П11= Ознака новоформираних парцела
- - - - - Регулациона линија
- ↑↑↑ Приступ грађевинској парцели
- 33 Ознака новодређених детаљних тачака парцеле
- 10407/6 Ознака новоформираних парцела приликом књижења у катастру непокретности
- NO2 Ознака осовинских тачака новопроектване улице
- X Граница кат. парцела која се поштује
- [] Простор ограничен грађевинским линијама у оквиру којег је могућа изградња



**КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
 НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ УЛИЦЕ:**
 Y X
 NO2 7394362.28 4956120.20
 NO1 7394424.99 4956026.42

TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
Име и презиме:		ТОДОРОВИЋ (Беошко) МИЛОШ	
Проектант:		ЧОЊАГИЋ (Беошко) МИРЈАНА	
Објект / место грађње:		СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМАЧИЛО	
Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Формирање интерне саобраћајнице и препарцелација кат.лрц.бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2. КО Швац		ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	
Рамера:	1:500	цртеж број:	03
Регулационо-нивелациони план		датум:	Јун 2022
		број пројекта:	



УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
макс. индекс зауз. 40%
макс. индекс изграђ. 1.2
макс. По+П+1+ПК(Пс)

TERRAPROJEKT

ЛЕГЕНДА:

- - - - - Граница обухвата урбанистичког пројекта
- — — — — Катастарско стање
- — — — — Границе новоформираних грађевинских парцела
- ||||| Ознака новоформираних парцела
- — — — — Регулациона линија
- ↑↑↑ Приступ грађевинској парцели
- 33 Ознака новодређених детаљних тачака парцеле
- 100/2 Ознака новоформираних парцела приликом књижења у катастру непокретности
- N02 Ознака осовинских тачака новопроектване улице
- — — — — Граница кат. парцела која се поопштава
- Простор ограничен грађевинским линијама у оквиру којег је могућа изградња
- — — — — Водовод PEDN 110
- — — — — Будући водовод Ø100 mm
- — — — — Будућа фекална канализација PEDN 110
- - - - - Електровод НН
- — — — — ТТ у будућем рову са гасоводом

TERRAPROJEKT		Инвеститор:	ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ ЧОНЋАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА СТЕВАНОВИЋ (Милан) МСМ-НИЛО
Одговорни Проектант	Име и презиме Милан Милошевић д.и.а.	Парца	
Проект	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	1:500	Цртеж бр.:	04
Синхрон план инфраструктуре		датум:	Јун 2022 Број пројекта:

ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Шабац

Краља Александра 21

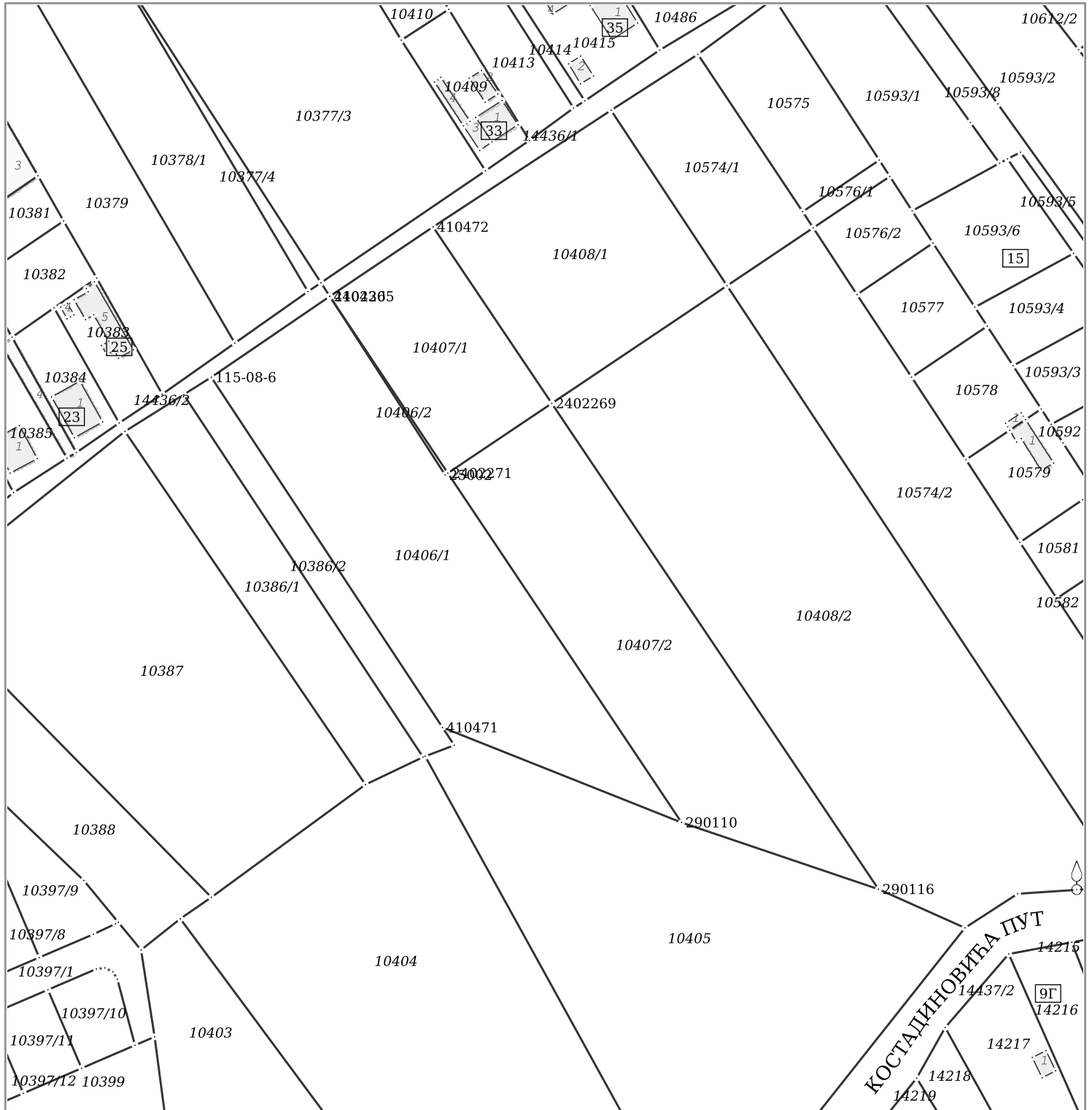
Број: 952-001-43526/2022

КО: Шабац

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података**

Катастарска парцела број:
10406/2, 10407/2, 10406/1, 10407/1

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:
19.05.2022 године у 08:23

Овлашћено лице:

А А А М.П. А



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* : 7282

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.05.2022. 08:58:30

Подаци катастра непокретности

03d23143-6bae-4c61-bd1f-8bb3e96b5115	
:	71269
:	745014
:	18.05.2022. 13:49

1.	-
/	:
:	10406/1
m ² :	5610
:	7282

:	1
:	2.
m ² :	5610

:	()
:	005/1/1/5
:	2912972772018
:	1/1

*** ***
()

* : 18. : 6.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* : 7282

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.05.2022. 08:59:15

Подаци катастра непокретности

6ec7e734-09e8-4ab9-8f9a-db22703f96cb	
:	71269
:	745014
:	18.05.2022. 13:49
1.	-
/	:
:	10406/2
m ² :	25
:	7282
:	1
:	2.
m ² :	25
:	()
:	005/1/1/5
:	2912972772018
:	1/1

*** ***

()

*** ***

*

: 18. 6.



Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

* : 8377

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.05.2022. 08:59:43

Подаци катастра непокретности

		a2f7a74b-fce0-4abb-a1f1-31f9a44c72c6
:		71269
:	:	745014
:	:	18.05.2022. 13:49
<hr/>		
1.	-	
/	:	
:		10407/1
m ² :		1962
:		8377
<hr/>		
:		1
:	:	
:		2.
m ² :		1962
<hr/>		
-		
<hr/>		
:		
:		
:		
:		1/1
:	()	
:	,	1
:		0201974772022
:		
:		1/2
:	()	
:	,	77 9
:		2902976777027
:		
:		1/2
<hr/>		
-		
<hr/>		

()

*

: 18.

6.



Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

* : 6763

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.05.2022. 09:00:18

Подаци катастра непокретности

		92368a54-974c-40bd-ada2-ebc6bfc56e63
:		71269
:		745014
:		18.05.2022. 13:49
1.	-	
/	:	10407/2
m ² :		4676
:		6763
:		1
:	2.	
m ² :		4676
:	()	
:	,	1
:		0201974772022
:		1/2
:	()	
:	,	77 9
:		2902976777027
:		1/2

*** **

()

*** **

*

: 18.

6.





Наш број: 2460800-215715-UUP-22

СТЕВАНОВИЋ МОМЧИЛО

Ваш број:

ЦАРА ДУШАНА бр. 5/1/1/5

Шабац, 07.06.2022

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 10406/1, 10407/2 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ СТАРИНЕ НОВАКА И НОВЕ 55

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-215715-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 10406/1, 10407/2 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ СТАРИНЕ НОВАКА И НОВЕ 55, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- На траси Ваших радова нема наших подземних инсталација средњенапонског и високонапонског нивоа.
- На предметним локацијама постоје наше наземне инсталације (на стубовима) које су видне на терену.Ако у току радова, буде неопходна интервенција на нашим надземним инсталацијама,за сваки посебан случај, биће потребан Ваш захтев са понудом за извођење неопходних радова.
- На предметним локацијама постоје и подземни кућни прикључци на нашу нисконапонску мрежу, који нису обухваћени овом сгласношћу.
- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај ЕЕ водова, и да су исти под напоном.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

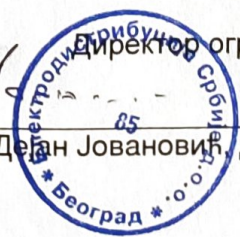
Прилог: Ситуациони план

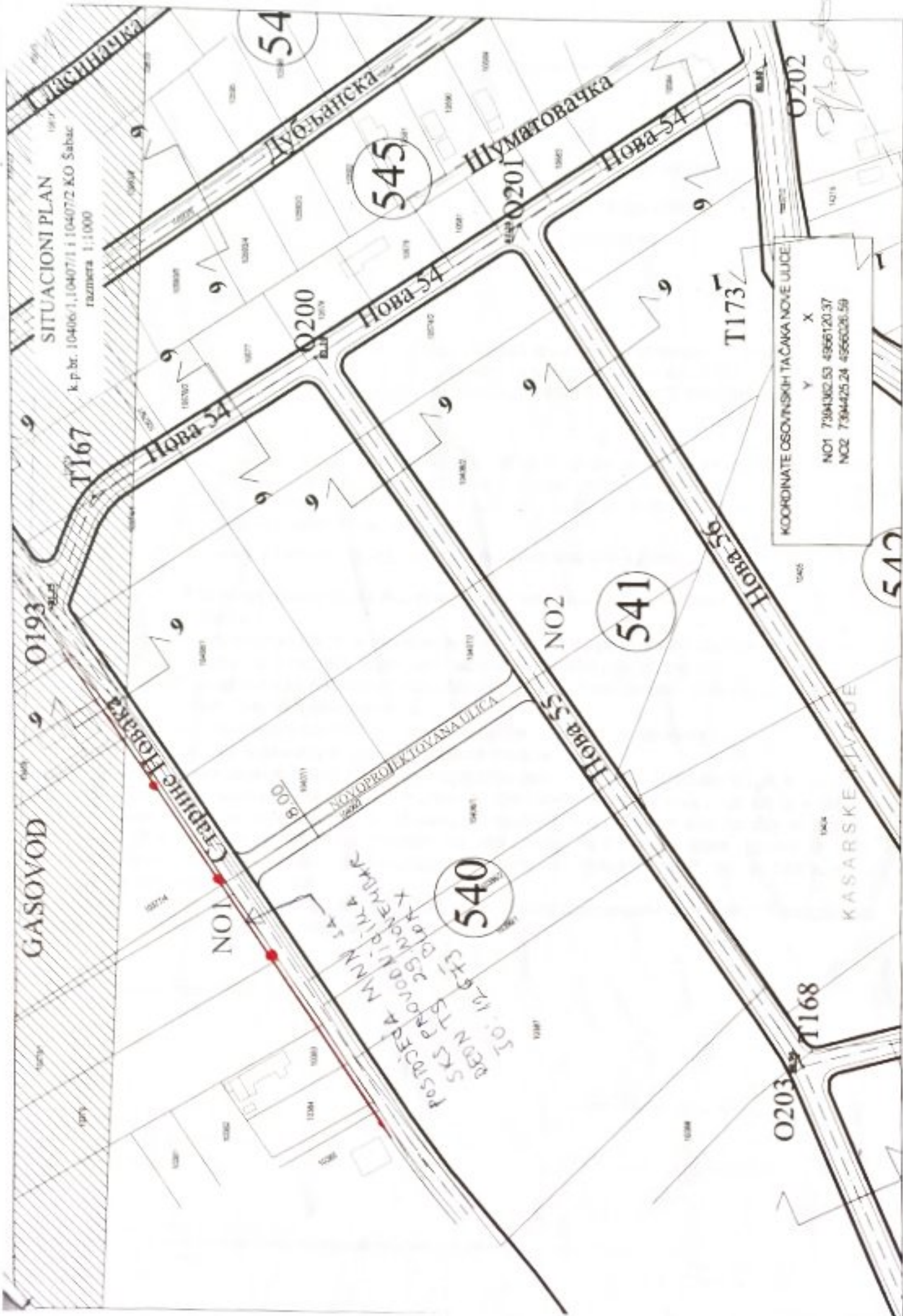
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Дејан Јовановић, дипл.екон.





SITUACIONI PLAN
 k.p.br. 10406/1, 10407/1 i 10407/2 KO Šabac
 razmera 1:1000

KOORDINATE OSOVNIŠKIH TAČAKA NOVE ULICE
 Y X
 NO1 7394302.53 4366120.37
 NO2 7394425.24 4366026.59

Handwritten signature



„TERRAPROJEKT“
Шабац, Патријарха Павла бб

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу улице између к.п. бр. 10406/1 и 10406/2 К.О. Шабац са једне и к.п.бр. 10407/1 и 10407/2 К.О. Шабац са друге стране

Поступајући по захтеву „Террапројект“ Шабац, поднетог у име Тодоровић (Бошко) Милоша, Чоњагић (Бошко) Мирјане и Стевановић (Милан) Момчила, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

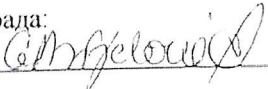
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
*изградња улице између к.п.бр. 10406/1 и 10406/2 К.О. Шабац са једне
и к.п.бр. 10407/1 и 10407/2 К.О. Шабац са друге стране*

На предметној локацији не постоје инсталације водовода и канализације.

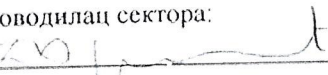
Радове на изградњи улице извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

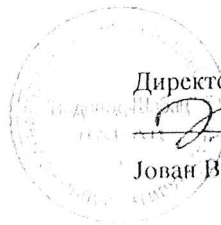
Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

Обрада:

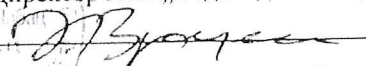

Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Горан Ђорилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Брачевић, маст. инж. грађ



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

(aspa)
F

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-834/22
Датум: 20.05.22.

TERRAPROJEKT
Ул. Патријарха Павла б.б.
15000 Шабац

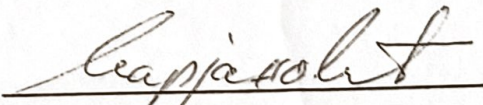
Предмет: Захтев за издавање Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу улице између кат.парц.бр. 10406/1 и 10406/2 све К.О. Шабац, са једне стране и 10407/1 и 10407/2 све К.О. Шабац, са друге стране

У вези Вашег захтева (без броја и датума), који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ заведен под бројем 855 од 19.05.2022.године., којим захтевате издавање Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, извештавамо Вас о следећем:

- ЈКП „Топлана-Шабац“ издаје начелну сагласност за израду Урбанистичког пројекта.
- У вези услова за израду планова, посебно када се ради о гасификацији насеља, констатујемо да је потребно планирати гасификацију по принципу „широке потрошње“ тј. у границама предметног плана, кроз јавне површине и саобраћајнице предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.
- Дистрибутивну гасоводну мрежу планирати у складу са **Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника** („Службени гласник РС“, број 104/2009), као и према **Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар** („Сл.гласник РС“ број 86/2015).
- Планове дистрибутивне гасоводне мреже усагласити са плановима других инфраструктурних водова.

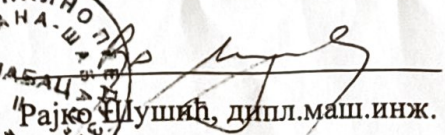
Обрадио : Владимир Марјановић, маш.инж.

30 Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић, дипл.маш.инж.

в.д. Директор




Рајко Шлушић, дипл.маш.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 31.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-216213/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„TERRAPROJEKT“ ШАБАЦ

**15000 Шабац
Патријарха Павла бб**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу вашег захтева од 26.05.2022. године којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу улице између кат. парц. бр. 10406/1 и 10406/2 са једне и 10407/1 и 10407/2 КО Шабац са друге стране у дужини од око 103,8 м, између формиране улице Старине Новака и будуће ул. Нова 55 у Шапцу «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и мере заштите постојећих ТК објеката приликом извођења радова.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1344-01/1

Датум: 30.05.2022. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

„TERRAPROJEKT“

Ул. Патријарха Павла бб

15000 ШАБАЦ

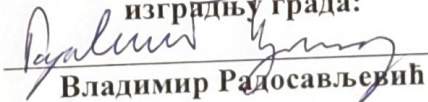
Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1344-01 од 19.05.2022. год. Ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене улице ширине 8,0 м између катастарских парцела 10406/1 и 10406/2 КО Шабац са једне и 10407/1 и 10407/2 КО Шабац са друге стране, инвеститора Тодоровић Милоша из Београда и Чоњагић Мирјане и Стевановић Момчила из Шапца.

У оквиру регулације новопројектоване улице, коловоз мора бити ширине 5м, тротоари са једне стране ширине 1,2м а са друге стране 1,8м. Радијуси кривина на раскрсницама са улицама Старине Новака и Нове 55 морају бити минимално 5м

Нивелацију коловоза и тротоара ускладити са постојећим стањем у улици Старине Новака а на раскрсници са улицом Нова 55 у складу важећем планским документом.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Саша Максимовић

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА

Катастарске парцеле 10406/1, 10406/2, 10407/1, 10407/2 КО Шабац се налазе у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Према Плану генералне регулације „Шабац“ - Ревизија предметна парцела налази се: у зони С3 - породично становање ниских густина.

II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекти су обавезни:

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката површине преко 1000m² бруто површине у свим зонама.
- за дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта.
- за инфраструктурне мреже и објекте чије трасе и профили нису дефинисани Ревизијом ПГР, односно за техничке корекције дефинисаних траса и објеката, све у оквиру дефинисаних површина јавне намене;

Табела 13.: Посебни услови за израду урбанистичких пројеката

Локације	Посебни услови
Дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта	<p>Уколико се укаже потреба за другачијом парцелацијом земљишта х, урбанистичким пројектом се може дефинисати парцела приступне саобраћајнице унутар блока.</p> <p>Интерна саобраћајница мора омогућити приступ новоформираним парцелама на површину јавне намене. Минимална ширина саобраћајнице се одређује у складу са условима локације: за две парцеле 3м; за више парцела до дужине од 50м ширине 5,0м, односно 8м за све интерне саобраћајнице дужине од 50м.</p> <p>Урбанистичким пројектом за дефинисање интерних саобраћајница ће се утврдити и: предлог парцелације у складу са правилима парцелације овог плана, регулационе и грађевинске линије. Урбанистички пројекат за интерне саобраћајнице може имати и услове за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката унутар границе обухвата урбанистичког пројекта.</p> <p>Приликом формирања парцеле приступне површине (приветног пута) је потребно извршити анализу саобраћајне и урбане матрице ближег суседства и планирану трасу уклопити у постојеће трасе и раскрснице, тежећи формирању правилне ортогоналне матрице.</p> <p>Пре издавања Локацијских услова за изградњу објеката на новоформираним грађевинским парцелама је неопходно обезбедити службеност постављања инфраструктуре, прикључака, колског и пешачког приступа преко приступне парцеле (приватног пута).</p>
Изградња инфраструктурних мрежа и објеката	<p>У складу са општим условима и посебним условима за сваку појединачну намену, применом стандарда и норматива. Могућа промена трасе и техничких карактеристика планираног вода унутар дефинисане површине јавне намене.</p>

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Ревизијом ПГР.

II 1.13. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (улицу, трг и др.). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. Овим планом су дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују. Правила су наведена у поглављу Правила грађења, посебно за сваку зону.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела (**парцелацијом**), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцелама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити и мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног и парцеле неправилног облика, који онемогућује изградњу, **не могу бити грађевинске парцеле, изузев ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења.** Изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле, изузев ако другачије није наведено у посебним правилима грађења.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне, односно, инвеститор бира еколошки прихватљивију намену на обе парцеле (препоруча је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта.

Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијских услова када нема обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, или други приступ, у складу са законом.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједиљују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

"У ситуацијама када долази до незнатног одступања постојећег катастарског стања од планиране границе јавног и осталог земљишта, задржава се постојеће стање уколико део земљишта који би се припојио или изузео из површине јавне намене није неопходан да би јавна површина саобраћајнице функционисала према минималним стандардима, односно површина није неопходна за формирање парцеле осталог земљишта."

II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Уколико се у тексту помињу услови за матичну парцелу, по правилу се ради о катастарској парцели као територијалној јединици која представља део земљишта у катастарској општини одређен границом и означен јединственим бројем, на коме постоји право својине. Правилима парцелације/препарцелације може бити условљено или допуштено формирање грађевинских парцела. Матична парцела је и катастарска парцела у традиционалном начину изградње у Шапцу из које су издвојене парцеле под објектима и сукорисничка парцела, преко које се приступа појединачним парцелама.

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати правила и показатељи који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као правила унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као показатељи: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених

и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објекта се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објекта су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објекта, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објекта. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.

- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објекта. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објекта у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објекта изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и

ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора

административна установа Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање
 **Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етажне а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. **За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места.** У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

В. 019 Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте билјака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозрачне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усаглашеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

II 2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА VIII: Југ

043. Главна планска интервенција у оквиру ове типичне целине се заснива на активирању екстензивно коришћеног грађевинског земљишта у циљу формирања радних зона и контактних стамбених зона са високим учешћем зелених површина.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 540, 541, 542

Назив: "Касарске ливаде"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С3

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

II 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

049. С3		ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објекта или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објекта у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објекта на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објекта.			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објекта	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.		
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености блока са индивидуалним парцелама (блок реализован у минимално 55% планиране изградње: минимална површина нове парцеле 2,5 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 7m. За остале блокове са индивидуалним парцелама: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12m. У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5m.		
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила		
Услови за изградњу објекта	Подземне етаже	Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту	

	зелену површину.
Индекс заузетости	Максимално 40%, ако посебним условима није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозволени Из=100%
Индекс изграђености	Максимално 1,2. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију објекат=парцела, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију, која се најчешће налази на одстојању од 5.0 m од регулационе линије.
Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта ако је тако дефинисано Ревизијом ПГРа или ситуационим решењем.
Спратност и максимални број стамбених јединица	Ревизијом ПГР се дефинишу четири вида становања у овој зони: <ul style="list-style-type: none"> • С3/1 Максимална спратност до 1 надземне етаже са максимално 1 стамбеном јединицом: у условима када је парцела мања од 2,5 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m. • С3/2 Максимална спратност до 2 надземне етаже са максимално 2 стамбене јединице: у условима када је парцела мања од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m. • С3/3 Максимална спратност до 3 надземне етаже са максимално 3 стамбене јединице: у условима када је парцела већа од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • С3/4 Максимална спратност до 4 надземне етаже са максимално 6 стамбених јединица: у условима када се парцела налази у зони С2 где је условљена висинска регулација а парцела је мање површине од 5 ари; ако је то условљено посебним условима за блок/парцелу као резултат обезбеђења континуитета планске изградње на појединим подручјима. • Спратност и удаљење који су дефинисани за изградњу објеката у заједничким двориштима у низу, односе се на максималну спратност на сопственој парцели условљену ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.
Уређење слободних површина	За нову изградњу С3/1, С3/2 и С3/3 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле. За нову изградњу С3/4 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, ако посебним условима није другачије дефинисано. Обавезно је одредити место за контејнер/посуду за смеће у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
Интервенција је на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.

Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m. Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m ² (брutto, укупно на парцели). Објекти могу бити монтажно/демонтажни.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.

II 1.6.7. ГАСИФИКАЦИЈА

Услови за изградњу дистрибутивне гасводне мреже до 4bar

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак (Сл. лист СРЈ, бр.20/92).

Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4bar је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга. У зони канала за одвођење атмосферских вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала.

За дистрибутивни гасовод до 4bar минимално растојање цеви гасовода: од темеља објекта је 1.0m, 0.5m од стубова ваздушне НН мреже, јавне расвете и ТТ стубоваа (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челнична цев мора бити удаљена 0.5m.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближе ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана

растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.

Диспозиција постојећих и планираних елемената система гасификације у обухвату плана, представљена је у графичком прилогу, на Плану топлификације и гасификације.

II 1.8.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земунa (који је рађен за ниво општине Шабац), подручје урбанистичког плана заузима зоне реона: III, IV, V и VI (рејони су назначени на графичком прилогу), који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;

Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;

Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

Дренирање терена код уређења и изградње објеката;

Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;

Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;

Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелјеице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;

Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

за катастарске парцеле број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабач



Р = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА



локација предметних парцела



С3 : породично становањ ниских гистина



саобраћајнице

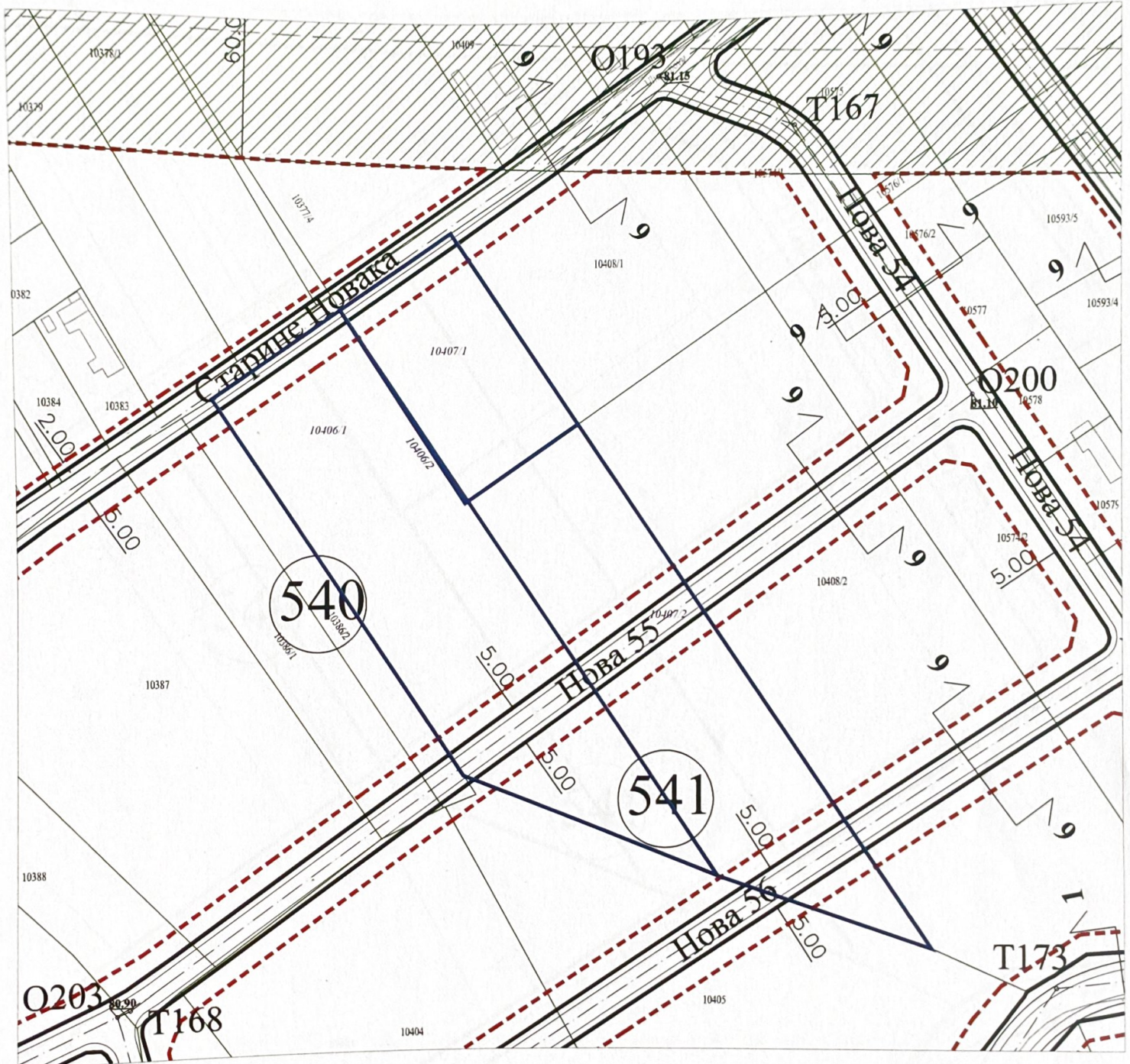


И9: заштитни гасни коридор

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
 ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
 И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА
 за катастарске парцеле број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабан



P = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА



локација предметних парцела



грађевинска линија



регулациона линија



регулациона = грађевинска линија



граница катастарске парцеле



Инфраструктурни заштитни коридори

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
ПЛАН ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ
за катастарске парцеле број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабач



P = 1 : 1000




ЛЕГЕНДА




локација предметних парцела

постојеће стање

планирано стање

 - магистрални гасовод 50 бара

 - дистрибутивни гасовод 4бара

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО
ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ
ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА

Објекат: Новопроектлована интерна саобраћајница
на кат.парц.бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и
10407/2 КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за локацијске услове

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
ТЕРРАПРОЈЕКТ
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат: Потпис:



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Главнипројектант: Драгослав Тирићдипл.грађ.инж.
Бројлиценце: 315 J479 10

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0/06-2022-ИДР
Место и датум: Шабац, јун 2022.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0/06 -2022-ИДР
2.2.	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ	бр:2.2/06 -2022-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Главни пројектант : Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 315 J479 10
Лични печат: Потпис:



Đ Ćirić

2.2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Одговорни пројектант : Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: 315 J479 10
Лични печат: Потпис:



Đ Ćirić

Број техничке документације: 0/06 -2022-ИДР
Место и датум: Шабац, јун 2022

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Саобраћајница са инфарструктуром	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	100 %	класификациона ознака: 211201 саобраћајница
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац- ревизија" („Службени Лист града Шапца, број 18/15, 23/15, 83/2018, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Новопројектована саобраћајница на кат. парц. бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	10406/1, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	10406/1, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет		
Врста прикључка		
Врста мерног уређаја		
Начин грејања		
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)		
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу		

(разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објекатана парцели/парцелама (уколикопостоје)	
Нетипични потрошачи	
Потреба за већом поузданошћу исигурности у испоруци електричнеенергије	
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	
прикључак на мрежу за дистрибуцију земног гаса	
прикључак на топловод	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	
	укупна БРГП надземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	/
	укупна НЕТО површина:	/
	Дужина/ширина приступне саобраћајнице:	Улица Новопроектвана је дужине 112.82м, 5.00м ширина саобраћајнице
	Подужни нагиб саобраћајнице:	0.5%
	Попречни нагиб коловоза саобраћајнице:	2.5%
	Ширина тротоара:	Ширине тротоара лево је 1.2м , Ширина тротоара десно 1.8м
материјализација објекта:	Попречни нагиб тротоара:	2.0 %
	Саобраћајница - коловоз:	асфалт
	Тротоар:	Армирано бетонска плоча:
	Ивичњаци:	24/18 и 8/24
процент зелених површина:		
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	Процењена вредност радована изградњи саобраћајнице износи 4.000.000,00 динарабез ПДВ-а.	

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****2.2. – ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ**

Инвеститор: СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО
ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ
ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА

Објекат: Новопроекттована саобраћајница на
кат.парц.бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО
Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за локацијске услове

За грађење / извођење радова:нова градња

Назив и ознака дела пројекта: **2.2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ**

Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац



Darko Cvejić pr
PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Драгослав Ћирић дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 315 J479 10
Печат и потпис:



Број техничке документације: 2.2/06 -2022-ИДР
Место и датум: Шабац, јун 2022.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Одговорни пројектант пројекта саобраћајнице, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу Новопроектване интерне саобраћајница кат.парц.бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац

Драгослав Ћирић дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Драгослав Ћирић дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 315 J479 10

Лични печат: Потпис :



Dragoslav Ćirić

Број техничке документације: 2.2/06 -2022-ИДР
Место и датум: Шабац, јун 2022.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Графичка документација

13. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

На захтев инвеститора урађено је идејно решење (ИДР) за изградњу новопроектване саобраћајнице кат.парц.бр. 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КОШабач

2. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

- Геодетска подлога, топографски план у размери $P=1:500$.
- Детаљна фото документација прикупљена обиласком дате улице
- Важећа законска регулатива, прописи и стандарди за ову врсту објеката

3. ТЕХНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- Терен на коме је пројектована улица је претежно раван.
- Пројектована ширина коловоза је 5.0м
- Пројектована ширина тротоара је 1,8м и 1.2м
- Оивичење тротоарау односу на коловоз је 12 цм ивичњацима 24/18.
- Оивичење тротоара од зелене површине је упуштеним ивичњацима 24/8.

4. ОПИС СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА

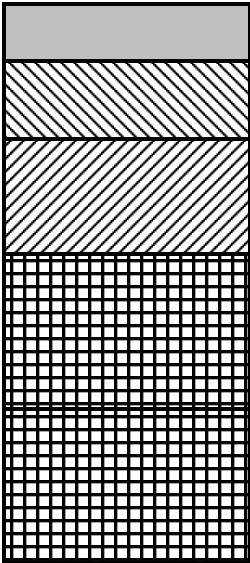
Ситуационо решење саобраћајнице пројектовано је тако да спаја две паралелне улице Старине Новака и Нове 55. Новопроектвана улица је дужине 112.82м. Ширина коловоза је 5.0м а ширина тротоара са леве стране је 1.2м а са десне стране је 1.8м. Уклапање новорпојектован еулице у постојеће улице пројектовано је са радијусима од $R=6м$.

5. ПОДУЖНИ ПРОФИЛ И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Подужни профил улице Жарка Зрењанина је пројектован тако да се уклапа у постојеће стање улица Старине Новака и Нове 55. Нагиб нивелете улице је 0.5% на почетку где нивелета расте и после тога вертикалном кривином од $R_v=5000м$ нивелета се спушта 0.5% и уклапа у постојећу улицу. Нагиб нивелете од 0.5% је неопходан како би се обезбедило неопходно одводњавање са коловоза.

6. КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Пројектно решење, за меродавно средње саобраћајно оптерећење
Пројектно решење флексибилне коловозне конструкције – коловоз и паркинг места(пројектни период - 10 година)

	Асфалт бетон АБ 11с	5 cm
	Битуменизирани дробљени агрегат BNS 22	10 cm
	Дробљени камен 0/31.5mm	15 cm
	Дробљени камен 0/63 mm	25 cm
	Песковити шљунак	25cm
	Укупно:	75 cm

Пешачка стаза

- Армирано бетонска плоча12.0cm
- Дробљени камени агрегат 31.5mm15.0cm

укупно: мин 27.00cm

Одговорни пројектант:



D. Tirić

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Координате осовинских тачака os

Бр.	X	Y	Z
1	7394424.99	4956026.42	81,00
2	7394362.28	4956120.20	81,05

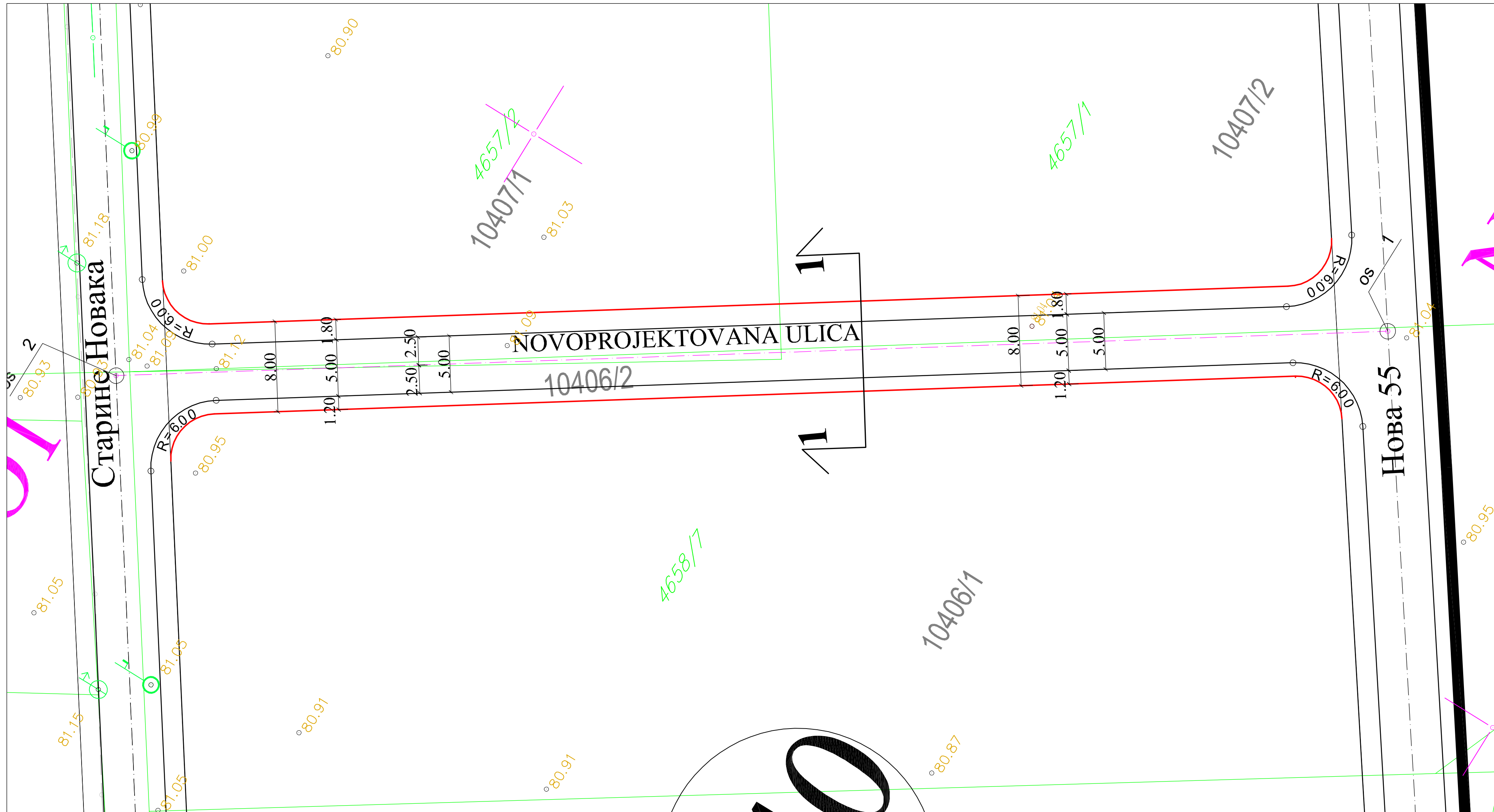
Одговорни пројектант:

*2. ћирић*

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
- ПОДУЖНИ ПРОФИЛ



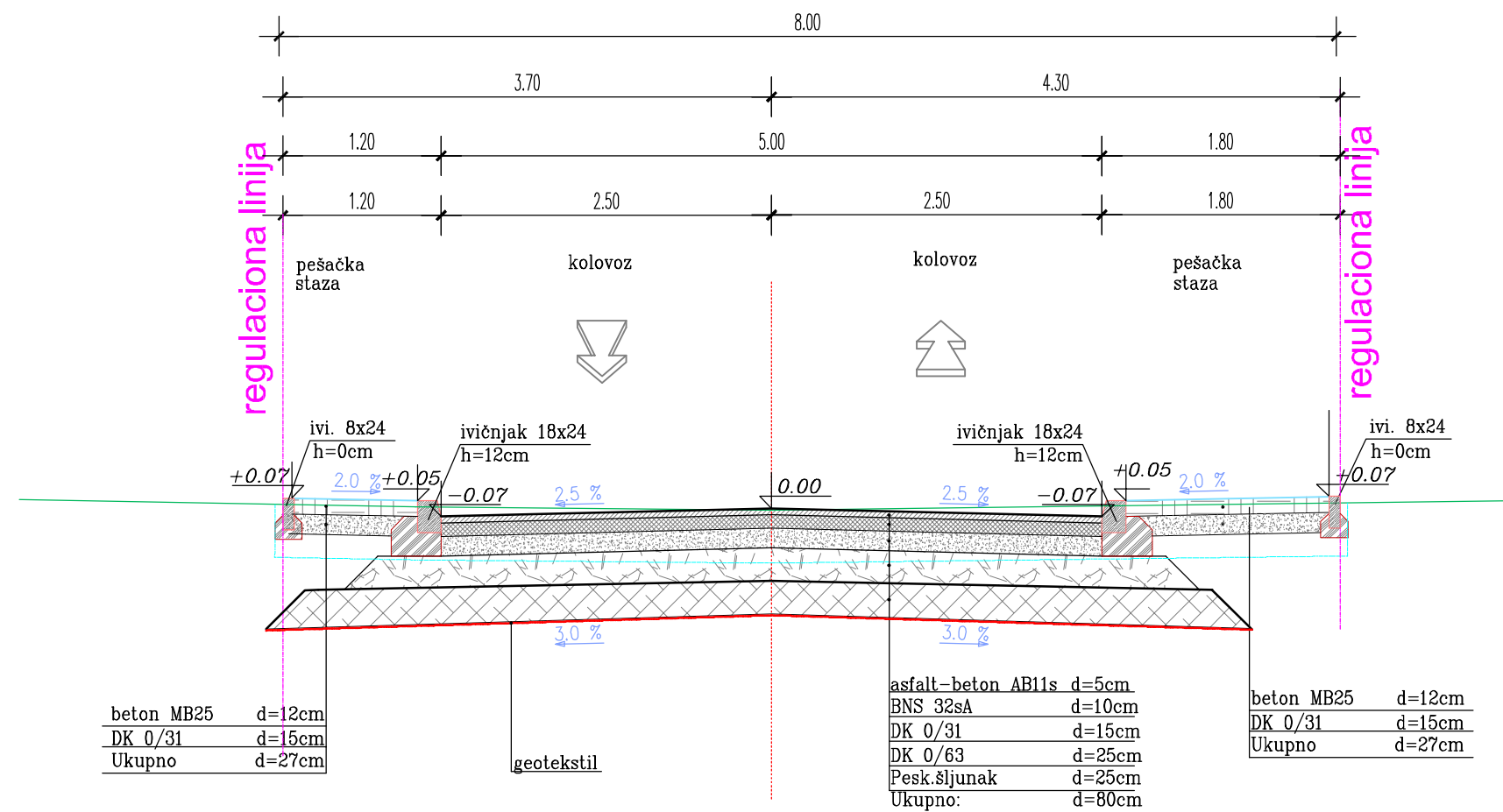
Koordinate tačaka osovine os		
Tačka br.	X	Y
1	7394424.99	4956026.42
2	7394362.28	4956120.20

- ЛЕГЕНДА:**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - НОВА РЕГУЛЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ИВИЦА КОЛОВОЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ИВИЦА ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ

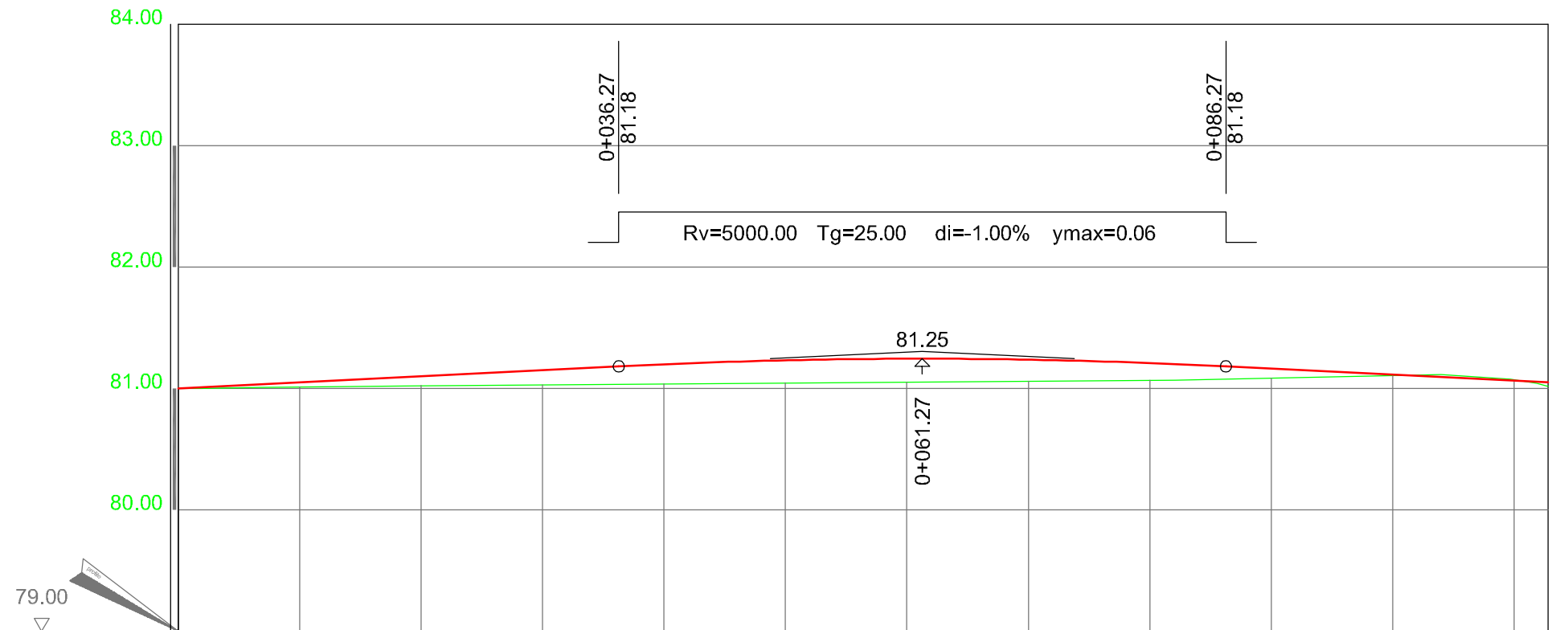


TERRAPROJEKT		Investitor:	GRAD ŠABAC
Odg. projektant:	Ime i prezime / Name DRAGOSLAV ĆIRIĆ dipl.gradj.inž. IKS LICENCA br. 315 J479 10	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat: NOVOPROJEKTOVANA SAOBRAĆAJNICA
Projektant:	DRAGOSLAV ĆIRIĆ dipl.gradj.inž. IKS LICENCA br. 315 J479 10		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Projektant:			Sveska: 2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE
Razmera:	Naziv crteža:	Crtež broj:	Datum:
1:500	SITUACIONI PLAN	01	Jun 2022

NORMALNI POPREČNI PROFIL
 ulica Novoprojektovana
 R 1:50



TERRAPROJEKT		Investitor:	GRAD ŠABAC
Odg. projektant:	Ime i prezime / Name DRAGOSLAV ĆIRIĆ dipl.gradj.inž. IKS LICENCA br. 315 1479 10	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat: NOVOPROJEKTOVANA SAOBRAĆAJNICA
Projektant:	DRAGOSLAV ĆIRIĆ dipl.gradj.inž. IKS LICENCA br. 315 1479 10	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
Projektant:		Sveska:	2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE
Razmera:	Naziv crteža:	Crtež broj:	Datum:
1:50	NORMALNI POPREČNI PROFIL	02	Jun 2022



Nagib		+0.00 81.00	0.50% 61.27										+61.27 81.31	0.50% 51.55		+12.82 81.05
Kote	Nivelete		81.05	81.10	81.15	81.20	81.23	81.25	81.24	81.21	81.16	81.11	81.06			
	Terena	81.00	81.01	81.02	81.03	81.04	81.05	81.05	81.06	81.07	81.09	81.11	81.07			
Stacionaža		KM 0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	1	110	112.81		
Zakrivljenost 1/R		Lp=112.81														



TERRAPROJEKT		Investitor:	GRAD ŠABAC	
Odg. projektant:	Ime i prezime / Name DRAGOSLAV ĆIRIĆ dipl.gradj.inž. IKS LICENCA br. 315.1479.10	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat:	NOVOPROJEKTOVANA SAOBRAĆAJNICA
Projektant:	DRAGOSLAV ĆIRIĆ dipl.gradj.inž. IKS LICENCA br. 315.1479.10		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
Projektant:			Sveska:	2.2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE
Razmera:	Naziv crteža:	Crtež broj:	Datum:	
1:500/50	PODUŽNI PROFIL	03	Jun 2022	

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА 5

**ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
за препарцелацију катастарских парцела
10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 К.О. Šabac**

Шабац, јун 2022.

ИНВЕСТИТОР:

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ
ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА
СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО

ПБ „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

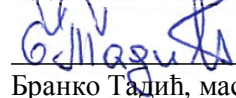
СТРУЧНА ОБРАДА:

Бранко Тадић, маст.инж.геодез.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Бранко Тадић, маст.инж.геодез.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



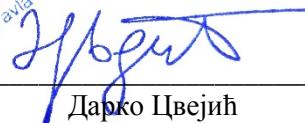
Бранко Тадић, маст.инж.геодез.



ПБ „ТЕРРАПРОЈЕКТ“ ШАБАЦ

Одговорно лице:

Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb



Дарко Цвејић

Projektni biro

Darko Cvejić PR

TERRAPROJEKT



015/314-408 063/388-517

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

1. ДОКУМЕНТА О ОРГАНИЗАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ИЗРАДИЛА ПРОЈЕКАТ

Доказ о регистрацији предузећа
Решење о испуњености услова за рад геодетске организације
Геодетска лиценца првог реда (Закон о државном премеру и катастру непокретности, чл.14)



Projektni biro
DARKO CVEJIĆ PR

Београд, Београдска 110

Београд

Београд

Београд

Акционарска друштво "Терапројект" је регистровано у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:

Име и презиме: Дарко Цвејић
Јавни: 11.0072040

Државно

РЕШЕЊЕ

Услови за издавање дозволе за регистрационог процесне у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:

Дарко Цвејић, др.
ПРОЈЕКТНИ БИРО "ТERRAPROJEKT"
Београд, Београдска 110

Материца (бр.): 188640

Упутство издавање дозволе

• Услови за издавање дозволе:

Бројакте: 110/04
Служба: Акционарска др. Шифра: Србија

Упутство издавање дозволе
Служба: Пројектно-Биро, др. Шифра: Србија

• Услови за издавање дозволе:

Бројакте: 110/04
Дарко Цвејић, др., ПРОЈЕКТНИ БИРО "TERRAPROJEKT", Београд, БЕОГРАДСКА 110



Projektni biro
DARKO CVEJIĆ PR
PROJEKTVNI BIRO "TERRAPROJEKT",
Београд, Београдска 110

И. Служба издавање дозволе за регистрационог процесне у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:

ОГЛАВЉЕЊЕ

Позивом на издавање дозволе за регистрационог процесне у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:

Дарко Цвејић, др.
ПРОЈЕКТНИ БИРО "TERRAPROJEKT",
Београд, Београдска 110

И. Служба издавање дозволе за регистрационог процесне у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:

Служба издавање дозволе за регистрационог процесне у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:

И. Служба издавање дозволе за регистрационог процесне у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:



И. Служба издавање дозволе за регистрационог процесне у Републици Српској, у Београду, у улици Београдској број 110, у складу са Законом о акционарским друштвима (Службени гласник РС, бр. 33/04 и 1/05), чл. 21, став 1, и чл. 26. Деловни регулатива је прикључена Службени гласник РС, бр. 15/04 и 1/05), којом је на основу за регистрационог процесне података која је податак за списак:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
03 број 952-03-208/2014
Дана: 06.10.2014. године
Београд

Републички геодетски завод, помоћник директора Сектора за стручни и управни надзор, по овлашћењу 07 број 112-282/2012-28 од 19.11.2012. године, решавајући по захтеву ПРОЈЕКТНОГ БИРОА TERRAPROJEKT, ŠABAC, MASARIKOVA 8/1, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10 и 65/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад ПРОЈЕКТНОМ БИРОУ TERRAPROJEKT, ŠABAC, PATRIJARNA PAVLA BB, (Матични број: 61888543) DARKO CVEJIĆ PR, и то за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Степановић Милану, геометру и Цвејић Љубисаву, геодетском инжењеру, запосленима у ПРОЈЕКТНОМ БИРОУ TERRAPROJEKT, ŠABAC, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

ПРОЈЕКТНИ БИРО TERRAPROJEKT, ŠABAC, DARKO CVEJIĆ PR, поднео је Републичком геодетском заводу, захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев су достављене оверене копије решења Агенције за привредне регистре Републике Србије бр. БП 2100/2012 од 11.01.2012. године, радних књижица и потврде о поднетим пријавама на социјално осигурање за запослене. Поред наведеног, достављени су и докази о поседовању инструмената за рад и одговарајућег софтвера.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је нашао да ПРОЈЕКТНИ БИРО TERRAPROJEKT, ŠABAC, DARKO CVEJIĆ PR, ŠABAC, испуњава услове из члана 13. став 3. а у вези са чланом 17. став 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10 и 65/13), то је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је утврђено да су Степановић Милан, геометар и Цвејић Љубисав, геодетски инжењер, запослени у ПРОЈЕКТНОМ БИРОУ TERRAPROJEKT, ŠABAC, а да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 18/10), прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје

легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 290,00 динара, сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12), као и такса за издавање лиценце за рад у износу од 8.000,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 2.600,00 динара, сходно тарифном броју 41. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/2013).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 430,00 динара, сходно тарифном броју 6. горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.



Доставити:

- ☺ ПРОЈЕКТНИ БИРО TERRAPROJEKT, ŠABAC,
PATRIJARHA PAVLA BB; DARKO CVEJIĆ PR,
- СКН Шабац,
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-263/2017
Дана: 09.10.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву DARKO CVEJIĆ PR PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT ŠABAC, Шабац, Патријарха Павла бб, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Републичког геодетског завода, број 952-03-208/2014-1 од 17.10.2014. године у ставу 2. диспозитива, због пријема у радни однос Мацан Александра, инжењера геодезије, те став 2. сада гласи:

Петронић Миољубу, инжењеру геодезије, Тадић Бранку, мастер инжењеру геодезије, Степановић Милану, геометру и Мацан Александру, инжењеру геодезије, запосленима у геодетској организацији DARKO CVEJIĆ PR PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT ŠABAC, Шабац, издају се легитимације за идентификацију.

У осталом делу решење број 952-03-208/2014-1 од 17.10.2014. године остаје непромењено.

Образложење

Геодетска организација DARKO CVEJIĆ PR PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT ŠABAC, Шабац, поднела је захтев Републичком геодетском заводу за измену решења 952-03-208/2014-1 од 17.10.2014. године, којим је издата лиценца за рад, због пријема у радни однос Мацан Александра, инжењера геодезије. За Мацан Александра, инжењера геодезије, имаоца лиценце другог реда број 02 0641 16, достављена је потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и прочитана лична карта.

Ценећи достављене доказе, утврђено је да је Мацан Александар, инжењер геодезије, имаоц лиценце другог реда, број 02 0141 11, издате решењем Републичког геодетског завода, број 952-03-211/16 од 20.09.2016. године, запослен код подносиоца захтева, те да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 310,00 динара сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), такса за легитимацију за идентификацију за запослена лица у износу од 1363,00 динара и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3147,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга

Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/2014, 8/2014, 120/14, 29/15, 35/16 и 48/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

В.Д. ДИРЕКТОРА *CS**[Signature]*
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.**Доставити:**

- DARKO CVEJIĆ PR PROJEKTNI BIRO TERRAPROJEKT ŠABAC, Шабац, Патријарха Павла бб
- СКН Шабац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-32/2020
Дана: 26.02.2020. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву DARKO CVEJIĆ PR ПРОЈЕКТНИ БИРО TERRAPROЈЕКТ ŠABAC, Шабац, Патријарха Павла бб, о измени решења којим је издата лиценца за рад на основу члана 18. став 3. Закона о државном премери и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) и члана 136. и члана 139. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ измена лиценце за рад геодетској организацији издата Решењем Републичког геодетског завода број 952-03-208/2014-1 од 17.10.2014. године «DARKO CVEJIĆ PR ПРОЈЕКТНИ БИРО TERRAPROЈЕКТ ŠABAC» (МБ 61888543) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Тадић Бранко, мастер инжењер геодезије, Мацан Александар, инжењер геодезије, Петронић Миољуб, инжењер геодезије и Степановић Милан, геометар, су запослени у геодетској организацији «DARKO CVEJIĆ PR ПРОЈЕКТНИ БИРО TERRAPROЈЕКТ ŠABAC».

Овим решењем замењују се решења Републичког геодетског завода број 952-03-208/2014-1 од 17.10.2014. године и 952-03-263/2017 од 09.10.2017. године.

Образложење

DARKO CVEJIĆ PR ПРОЈЕКТНИ БИРО TERRAPROЈЕКТ ŠABAC, поднео је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-208/2014-1 од 17.10.2014. године и 952-03-263/2017 од 09.10.2017. године, којим је издата лиценца за рад, због проширења лиценце за рад. За Тадић Бранка, уз захтев, достављена је оверена копија дипломе Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 3422500 од

20.01.2015. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 130-152-02-174/2019-14 од 11.06.2019. године и очитана лична карта.

Увидом у достављене исправе, утврђено је да је Тадић Бранко, мастер инжењер геодезије и носилац геодетске лиценце првог реда запослен у геодетској организацији DARKO CVEJIĆ PR PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT ŠABAC, те да испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18), те је одлучено као диспозитиву овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18), прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Решавајући о изменама лиценце за рад геодетске организације, овај орган је проценио да је целисходније раније донета решења о издавању лиценце за рад геодетске организације DARKO CVEJIĆ PR PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT ŠABAC, заменити новим решењем, па је одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 320,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019) и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3290,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.



Доставити:

- DARKO CVEJIĆ PR PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT ŠABAC, Шабац, Патријарха Павла бб
- СКН Шабац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА
првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-258/2019 од 19. септембра 2019. године

утврђено је да је

Бранко Н. Тадић

Мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 280398772045

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

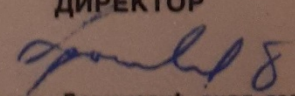
01 0615 19



У Београду,

19. Септембар 2019. године

ДИРЕКТОР


Мр Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

2. ОПШТИ ПОДАЦИ

Увод

Подаци о инвеститору и локацији

Подаци о урбанистичком делу пројекта

Подаци о грађевинској парцели

Пројекат обележавања граничних тачака грађевинске парцеле на терену

УВОД

Овај пројекат обухвата геодетске радове везане за обележавање на терену, и провођење промена у катастру непокретности, а у циљу формирања грађевинских парцела П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10, П11, П12, П13, П14, П15, П16, П17, П18, П19, П20, П21, П22, П23, П24, П25, П26 и П27, од катастарских парцела 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац.

Урбанистички део пројекта препарцелације катастарских парцела 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац пројектован је на основу катастарско-топографског плана овереног од стране геодетске организације ПБ "ТЕРРАПРОЈЕКТ" из Шапца.

Основа за израду пројекта геодетског обележавања су:

- Урбанистички део пројекта препарцелације катастарских парцела 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац.
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС и 145/2014),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),
- Границе катастарских парцела 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац, преузете од Службе за катастар непокретности Шабац.

У пројекту су приказани постојећи подаци и подаци пројекта обележавања границе грађевинске парцеле у положајном смислу.

Пројекат обележавања израђен је у складу са Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр.72/2009 и 18/2010) са одговарајућим подзаконским актима и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20).

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ

Инвеститор овог пројекта су:

- ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ, Београд, Ул. Владетина бр.1
- ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА, Шабац, Ул. Војводе Мишића 77/ 9
- СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО, Шабац, Ул. Цара Душана бр.005/1/1/5

Локација обухвата простор у оквиру катастарских парцела 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац.

ПОДАЦИ О УРБАНИСТИЧКОМ ДЕЛУ ПРОЈЕКТА

Урбанистички део пројекта за препарцелацију катастарских парцела 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац, који представља основу за формирање грађевинских парцела, израдио је Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“, Патријарха Павла бб, Шабац, на захтев инвеститора. Одговорни урбаниста је Миладин Милановић д.и.а.

За израду Урбанистичког пројекта у геодетском смислу коришћени су подаци о границама катастарских парцела парцела 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац, преузете од Службе за катастар непокретности Шабац.

Према урбанистичком делу пројекта за препарцелацију поменутих катастарских парцела формирају се грађевинске парцеле П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10, П11, П12, П13, П14, П15, П16, П17, П18, П19, П20, П21, П22, П23, П24, П25, П26 и П27.

ПРЕУЗЕТИ ПОДАЦИ ОД НАДЛЕЖНЕ СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

На подручју катастарске општине Сурдулица постоји државни премер и катастар непокретности са катастарским плановима у размери 1:1000. Површине парцела су одређене из координата граничних тачака.

Преузети подаци од Службе за катастар непокретности Шабац:

- Подаци о катастарским парцелама 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 у катастарској општини Шабац

ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Из урбанистичког дела пројекта парцелације преузети су подаци о грађевинским парцелама које су предмет формирања у овом пројекту.

У наредној табели приказане су постојеће катастарске парцеле и њихове површине према листовима непокретности за КО Шабац.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (ha)
10406/1	0.56.10
10406/2	0.00.25
10407/1	0.19.62
10407/2	0.46.76
укупно:	1.22.73

У наредној табели приказане новоформиране парцеле са површинама добијеним из координата детаљних тачака.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (ha)
П1	10406/1	0.04.36
П2	10406/2	0.04.36
П3	10406/3	0.04.81
П4	10406/4	0.04.81
П5	10406/5	0.04.81
П6	10406/6	0.04.81
П7	10406/7	0.04.36
П8	10406/8	0.04.36
П9	10406/9	0.10.62
П22	10406/10	0.08.48
П25	10406/11	0.03.55
П26	10406/12	0.01.28
П10	10407/1	0.04.49
П11	10407/2	0.04.49
П12	10407/3	0.04.34
П13	10407/4	0.04.34
П14	10407/5	0.04.34
П15	10407/6	0.04.49
П16	10407/7	0.04.49
П17	10407/8	0.05.34
П18	10407/9	0.05.34
П19	10407/10	0.05.32
П20	10407/11	0.05.26
П21	10407/12	0.03.36
П23	10407/13	0.02.37
П24	10407/14	0.03.08
П27	10407/15	0.01.07
укупно:		1.22.73

Графички приказ парцелације и скица катастарских и грађевинских парцела са свим фронтovima и површином добијеном из координата граничних тачака приказани су у графичком делу пројекта геодетског обележавања.

ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА ГРАЊЕВИНСКИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА ТЕРЕНУ

Према расположивим подацима и стањем на терену за методу обележавања изабрати ГПС методу обележавања. Приликом обележавања, за контролне тачке користити полигонске тачке преузете од Службе за катастар непокретности Шабац.

Висинско обележавање детаљних тачака није потребно.

Обележавање свих граничних тачака грађевинских парцела се мора извршити коришћењем геодетског инструмента са одговарајућим прибором са тачношћу већом од 0.01м.

Обележене детаљне тачке треба да буду стабилизване бетонским или каменим белегама на крстом или болцном у средини. На тврдој подлози (асфалту или бетону) обележавање се може обавити са металним болцнама.

У графичком делу пројекта геодетског обележавања приказани су скица распореда граничних тачака новоформираних парцела и елементи за обележавање грађевинских парцела ГПС методом - координате тачака грађевинских парцела.

Положајна грешка обележених детаљних тачака грађевинских парцела треба да буде мања од 0.02м.

После обележавања извршити снимање обележених детаљних тачака и мерење свих фронтова. У прегледној табели дати упоредни преглед мерених фронтова и фронтова одређених из пројектованих координата. Највећа разлика мерених и рачунаних фронтова из пројектованих координата мора бити мања од 0.03м.

Након извршеног обележавања и геодетског снимања граничних тачака грађевинских парцела неопходно је израдити техничку документацију (елаборат) потребну за провођење у катастру непокретности, која треба да садржи:

- Скицу одржавања премера (мануал),
- Податке о геодетској основи (преузете од Републичког геодетског завода – служба за катастар непокретности), стабилизацији, мерењу, рачунању координата евентуално постављених нових тачака,
- Записник за снимање детаља ГПС методом снимања и
- Записник о извршеном увиђају на терену.

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

Бр. тачке	Y	X
1	7394347.26	4956104.50
2	7394358.38	4956112.09
3	7394360.35	4956112.78
4	7394362.40	4956112.38
5	7394363.97	4956111.01
6	7394375.70	4956093.48
7	7394361.06	4956083.68
8	7394346.47	4956073.93
9	7394353.99	4956062.53
10	7394383.29	4956082.12
11	7394390.87	4956070.79
12	7394361.51	4956051.16
13	7394369.01	4956039.80
14	7394398.43	4956059.48
15	7394405.98	4956048.20
16	7394390.85	4956038.08
17	7394376.49	4956028.48
18	7394390.29	4956007.57
19	7394404.88	4956017.81
20	7394416.18	4956025.74
21	7394417.49	4956027.29
22	7394417.87	4956029.30
23	7394417.30	4956031.26
24	7394427.74	4956022.85
25	7394396.66	4956001.05
26	7394444.91	4955997.20
27	7394465.88	4955973.96
28	7394476.78	4955970.27
29	7394496.00	4955982.63
30	7394490.98	4955990.10
31	7394476.73	4955980.94
32	7394459.29	4956006.85
33	7394473.35	4956016.29
34	7394455.73	4956042.49
35	7394441.73	4956032.67
36	7394450.70	4956049.96
37	7394438.36	4956041.30

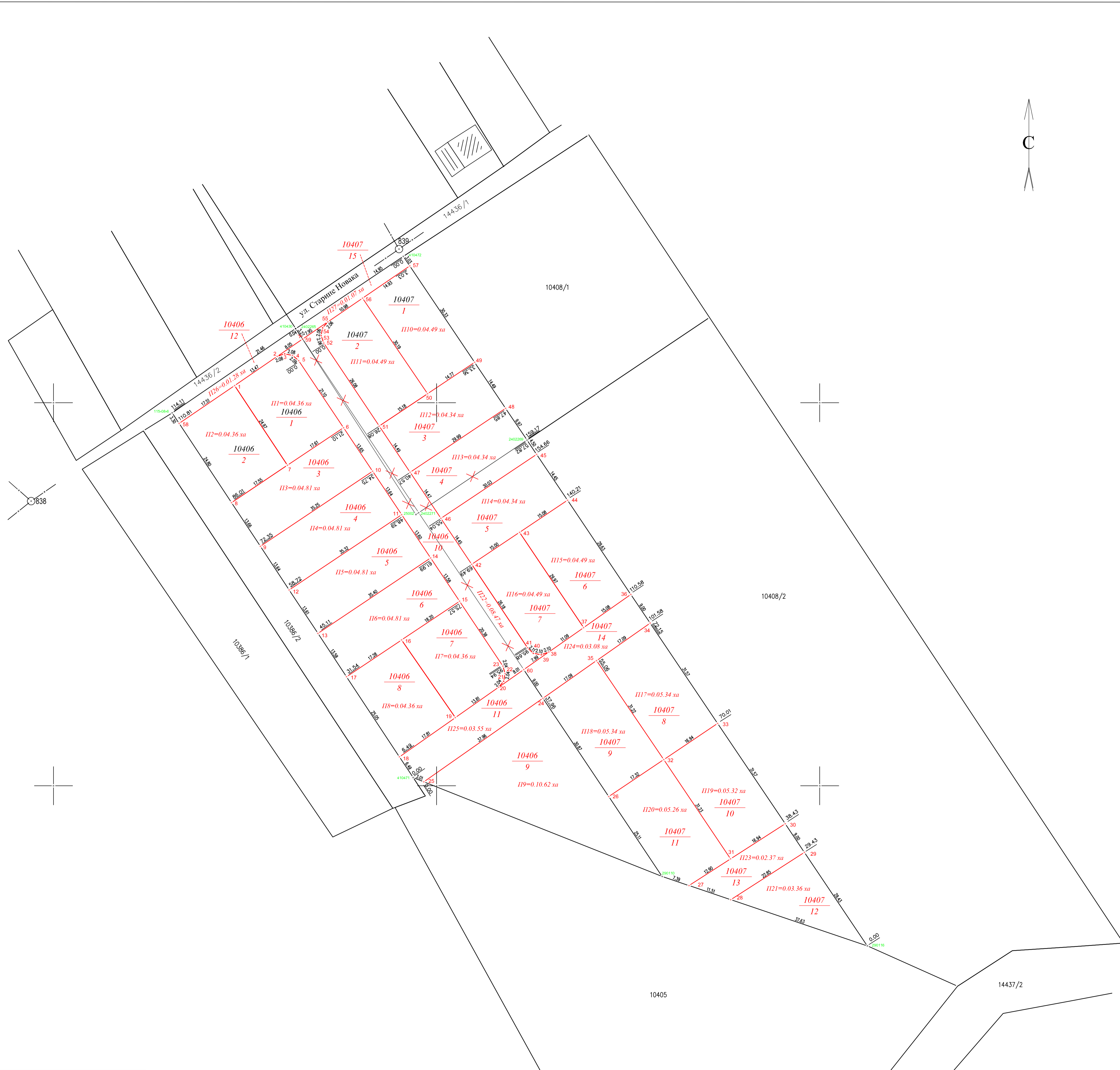
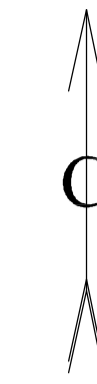


38	7394429.28	4956034.93
39	7394427.30	4956034.21
40	7394425.24	4956034.60
41	7394423.72	4956036.06
42	7394409.16	4956057.83
43	7394421.63	4956066.16
44	7394434.16	4956074.54
45	7394426.09	4956086.53
46	7394401.13	4956069.84
47	7394393.08	4956081.87
48	7394418.01	4956098.54
49	7394409.92	4956110.56
50	7394397.64	4956102.35
51	7394385.03	4956093.92
52	7394370.53	4956115.59
53	7394369.86	4956117.54
54	7394370.25	4956119.56
55	7394371.60	4956121.12
56	7394380.66	4956127.31
57	7394392.99	4956135.73
58	7394332.80	4956094.62
59	7394365.03	4956116.63
60	7394422.73	4956030.33






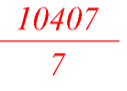


Бр. тачке	Y	X
115-08-6	7394330.98	4956097.37
2402265	7394363.21	4956119.35
2402269	7394423.58	4956090.27
2402271	7394395.31	4956071.30
25002	7394394.58	4956070.81
290110	7394458.88	4955976.33
290116	7394512.43	4955958.21
410430	7394363.17	4956119.33
410471	7394393.87	4956002.16
410472	7394391.30	4956138.24

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

Преузети подаци од Службе за катастар непокретности Шабац
План геодетског обележавања са елементима за обележавање граничних тачака грађевинских
парцела ГПС методом



ЛЕГЕНДА:

-  катастарско стање
-  фактичко стање
-  нова међна линија
-  бројеви детаљних тачака
-  бројеви нових детаљних тачака
-  бројеви новоформираних парцела
-  граница кат. парцела која се поништава
-  постојећи бројеви катастарских парцела



Бранко Н. Тадић

ПРЕДМЕТ	ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА		
ЛОКАЦИЈА	Катастарске парцеле број 10406/1, 10406/2, 10407/1 и 10407/2 КО Шабац	РАЗМЕРА 1:500	БРОЈ ЦРТЕЖА 1
ИНВЕСТИТОР	ТОДОРОВИЋ (Бошко) МИЛОШ ЧОЊАГИЋ (Бошко) МИРЈАНА СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО		
ОБРАДА ФАЗЕ	Бранко Тадић, маст.инж.геодез.		
ЦРТЕЖ	ПЛАН ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА		