



СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 390“ у Шапцу - Хемофарм

НАЦРТ ПЛАНА

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА
2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
3. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА



ШАБАЦ, јул 2022.г.

ИНВЕСТИТОР:

"Хемофарм", АД, Вршац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Никола Марковић, грађ. техн.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

«Геодата ПГЈ», Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

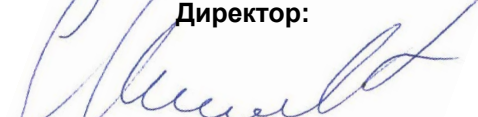


Славица Ференц, дипл.инж.арх.



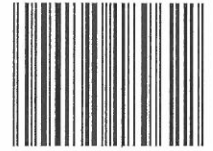
ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

Директор:



Саша Максимовић, дипл.инж.ма





Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 10.03.2022. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 674-04

10.03.2022. године

Шабац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу - Хемофарм, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу - Хемофарм**, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и прописима донетим на основу Закона и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

20.07.2022.

Одговорни урбаниста:



Славица Ференц, дипл.инж.арх.



1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО	1
I 1. Правни основ	1
I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја	1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
I 4. Опис постојећег стања	4
II ПЛАНСКИ ДЕО	6
II 1. Правила уређења	6
II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе	6
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	7
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре	8
II 1.3.1. Саобраћај	8
II 1.3.2. Водовод и канализација	8
II 1.3.3. Електроенергетика	11
II 1.3.4. Телкомуникације	15
II 1.3.5. Гасоводна и топловодна мрежа	16
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	16
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте	16
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	17
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа	17
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	17
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	17
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	17
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара.....	18
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности	18
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови	18
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње	18
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана	18
II 2. Правила грађења	18
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	18
II 2.2. Посебна правила грађења	19
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката	20
II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	21
II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса	21
II 3. Графички прилози ИДПДР-1	22
III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	22



ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕО БЛОКА 390" У ШАПЦУ - ХЕМОФАРМ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

І ОПШТИ ДЕО

Прва измена и допуна плана детаљне регулације Део блока 390" у Шапцу - Хемофарм (у даљем тексту ИДПДР-1), ради се на основу одредби члана 35 и 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

У складу са чланом 51б Закона и одлуком о изради плана, као и у складу са чланом 72, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), пошто се ради о мањој измени и допуни плана, и у складу са донетом одлуком о изради плана, није спроведен поступак раног јавног увида.

І 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду ИДПДР-1 садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлуке о изради Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Део блока 390" у Шапцу – Хемофарм ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 12/22),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Део блока 390" у Шапцу – Хемофарм ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 12/22).

І 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ИДПДР-1 представља план ширег подручја. Обавезе, услови и смернице из планских докуманата и стечене обавезе су садржане у одредбама Плана генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) којим је дефинисано да се простор налази у оквиру просторне целине V – Исток, која је доминантно разрађена као радна зона у којој доминира комплекс хемијске индустрије. Такође, предметна локација је дефинисана као простор за обавезну израду плана детаљне регулације са дефинисаним блоком 390.

Документацију од значаја за израду плана чини План детаљне регулације "Део блока 390" у Шапцу - Хемофарм ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 3/17). Основни план је дефинисао детаљну намену површина унутар обухвата, регулацију интерних саобраћајница, правила грађења за све објекте и услове за изградњу инфраструктурних мрежа и окбеката унутар комплекса.

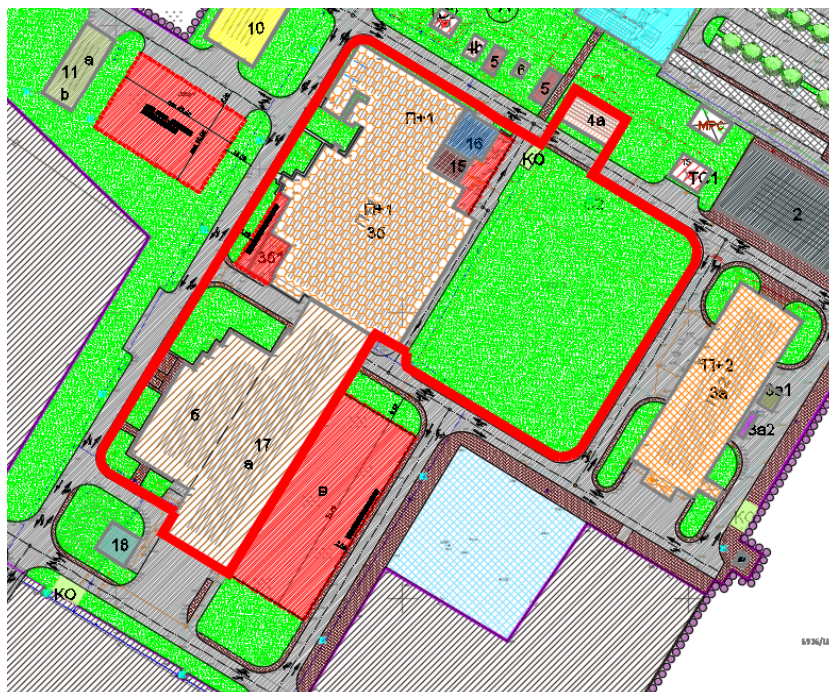


ИДПДР-1 "Део блока 390" у Шапцу - Хемофарм



- Граница обухвата
Плана детаљне регулације
- Граница ИДПДР-1

Слика 1: Извод из ПДР „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм) са границом обухвата Прве измене и допуне ПДР – приказ обухвата целог ПДР



- 3b Фабрика лекова
- 17 Високорегално складиште (а) са рестораном (б); планирана доградња(в)
- Уређене зелене површине

- Граница ИДПДР-1

Слика 1: Извод из ПДР „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм) са границом обухвата Прве измене и допуне ПДР - детаљ



ИДПДР-1 "Део блока 390" у Шапцу - Хемофарм



Планом су утврђена следећа правила грађења:

РАДНА ЗОНА "ИСТОК"		
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Уређење земљишта се односи на земљиште у оквиру индустријског комплекса „Хемофарма“ и комплекса „Лековит“. У оквиру комплекса „Хемофарм“ планира се изградња интерне саобраћајнице према кат.парц.бр. 13295/1, К.О.Шабац којим ће се отворити прилаз у комплекс са југозападне стране, као и даље опремање саобраћајном и комуналним инсталацијама и објектима. За изградњу објеката на дефинисаној резервној површини у комплексу „Хемофарм“ могућа је израда Урбанистичког пројекта. До привођења намени ће се резервна површина уредити зеленилом. За изградњу комплекса „Лековит“ могућа је израда Урбанистичког пројекта.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Општа намена у овој зони је: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, услужне делатности и сл. У овој зони није препоручљива производња прехранбених производа и других "чистих" производњи. У овој зони је доминантна и препоручљива хемијска производња и складишта. У оквиру комплекса «Хемофарм» планирана је изградња, реконструкција и доградња објеката у функцији основне намене-индустријска производња (производња фармацеутских производа), и то: магацински простор, канцеларијски простор, сервиси, радионице, енергетски и комунални објекти и инсталације, саобраћајне површине, и компатибилне намене са опште дефинисаном. У оквиру комплекса се могу градити или реконструисати и дограђивати и други објекти у функцији основне намене комплекса. У оквиру комплекса «Лековита» планирана је изградња, реконструкција и доградња објеката у функцији основне намене-индустријска производња, и то да буде компатибилна са производњом фармацеутских производа. Обзиром на габарите објеката могуће је организовати производњу помоћних медицинских средстава која ће се обављати по свим захтевима GMP-а који важе и за производњу лекова. Такође је могуће организовати канцеларијски простор, магацински простор и сл.	
Правила парцелације	Формирање парцела се обавља у складу са потребама Инвеститора. Минимална површина парцеле је 10 ари. Максимална површина није ограничена.	
Пристапи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или ће се приступ омогућити преко сукорисничке, /сувласничке или парцеле у власништву минималне ширине 6m за двосмеран и 4,5m за једносмеран. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Не препоручује се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	Максимално 1,2
	Грађевинске линије	Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу „План нивелације и регулације“. Задржава се постојећа грађевинска линија према улици Хајдук Вељка.
	Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, за изградњу нових објеката а код интервенција на постојећим објектима где је ово удаљење мање, задржава се постојећа грађевинска линија. Грађевинска линија може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m, осим у посебним случајевима када технологија производње захтева максимална висина до 20m уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, високорегално складиште и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).
Паркирање	Минимум 1 паркинг место на 20 запослених.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налазе постојећи објекти. Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у Источној зони. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње	



ИДПДР-1 "Део блока 390" у Шапцу - Хемофарм



	поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу. За нове производне погоне, на новим локацијама, неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина. У оквиру комплекса „Хемофарма“ неопходно је формирање заштитног зеленог појаса према стамбеној намени и јавној намени у ширини од 20м што је дефинисано у графичком прилогу 03 „План намене површина“ Према улици Хајдук Вељка где је могуће формирати дрворед.
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома.
Ограђивање парцела	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
Објекти чија је изградња забрањена	У овој зони је искључиво забрањено становање сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл, депонија за одлагање отпадних материја из индустријских, пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља и сл. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У овој зони је забрањена производња прехранбених производа. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.

У оквиру границе обухвата ИДПДР-1 налазе се постојећа зелена површина, објекат фабрике лекова (36), и објекат ресторана (176). У оквиру границе ИДПДР се налазе: магацински простори, канцеларијски простори, сервис, радионице, и инфраструктурне инсталације: водовод, канализација, гасна инсталација, инсталације, постројења и системи климатизације и вентилације које су неопходне за несметано функционисање објеката, саобраћајне површине.

I 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ИДПДР-1 обухвата део катастарске парцеле број: 6916/1 у КО Шабац. Оријентациона површина обухвата ИДПДР-1 износи око 1,5 хектара. Граница плана је дефинисана координатама детаљних тачака које су приказане на графичком прилогу План нивелације и регулације. Ималац права на земљишту је „Хемофарм“ А.Д. Вршац.

I 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У обухвату основног урбанистичког плана се налази градско грађевинско земљиште. План детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу обухвата индустријски комплекс „Хемофарм“, А.Д. Вршац и комплекс „Лековит“ ДО Шабац. Приступ комплексима су омогућени из улице Хајдук Вељка.

Намена комплекса је производња чврстих, течних и получврстих фармацеутских производа. Укупан број запослених је око 350. Поред главног улаза у комплекс постоји још један улаз оријентисан на Улицу хајдук Вељка који се не користи и један у ограђени и изграђени део комплекса у јужном делу, који се такође не користи.

Од укупне површине која се води на „Хемофарм“ А.Д. Вршац, индустријски комплекс заузима око 7,9 ха док је остатак неизграђено земљиште. Изграђени комплекс је ограђен, док је неизграђени део неограђен.

Намена постојећих објеката у комплексу и објеката који су планирани основним планом:

- 1 - Портирница са надстрешницом, канцеларијским простором и санитарним чвором
- 2 - Магацин за амбалажу са канцеларијским простором
- 3а - Управна зграда, лабораторија/контрола квалитета, фабрика лекова
- 3а1 - Расхладни систем управне зграде
- 3а2 - Зграда техничких гасова
- 3б - Фабрика лекова

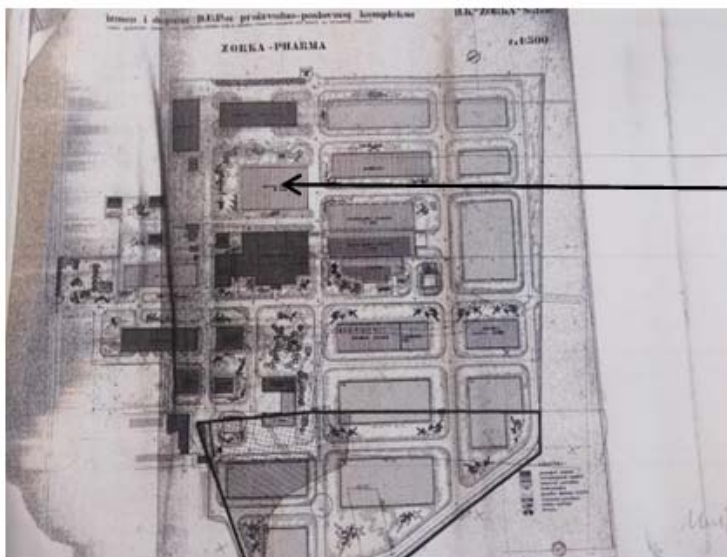


- 3б1 - надстрешница за магацин амбалаже
- 4 - Котларнице: а-котларница са собом за надзор, б-котларница
- 5 - Резервоар за лож уље
- 6 - Био блок-пречишћавање санитарних вода
- 7 - Постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода
- 8 - Гаража за путничка возила
- 9 - Постојећа пумпна станица (служи за препумпавање санитарних и технолошких отпадних вода у шахт где се спаја са атмосферским отпадним водама и води у Зоркин канализациони колектор до испуста у реку Саву)
- 10 - Перионица, магацин амбалаже и привремени магацин опасног отпада
- 11 - Браварска радионица-а са магацином резервних делова-б
- 12 - Складиште
- 13 - Канцеларија
- 14 - Базен
- 15 - Компресорска станица (планирана доградња основним планом)
- 16 - Радионица (планирана доградња основним планом)
- 17 - Високорегално складиште (а) са рестораном (б)- (планирана доградња основним планом)
- 18 - Противпожарна пумпна станица
- КО - локације за комунални отпад
- Но - локација за неопасни отпад
- А - агрегат на дизел гориво
- ЦС - црпна станица (треба да се стави у функцију)
- Х - хидранти

Око око 48% укупног комплекса је неизграђено земљиште (резервна површина) која је обрасла зеленилом и не уређује се.

Границом прве измене и допуна плана је обухваћена зелена површина, објект фабрика лекова (3б), и објект ресторана (17б).

Зелена површина је тренутно формирана као уређени травњак јер се налази унутар ограђеног дела комплекса иначе је свом предходно рађеном документацијом третирана као резервна површина за даљу изградњу комплекса. На њој ће овим планом бити планирана изградња технолошког блока.



Позиција постојеће зелене површине у плану из 1995.

Слика 3: Приказ Измене и допуне ДУП-а производно пословног комплекса Х.К. "Зорка" (Регулациони план "Zorka -Pharma", Д.П. "План" Шабац, децембар 1995

Објекти 3б и 17б су у одличном грађевинском стању. Захтеви за реконструкцијом и доградњом су поднети у циљу обезбеђења потребе за смештај додатне технолошке опреме.



Слика 4: Приказ постојећег стања са границом ПДР и границом ИДПДР-1

У обухвату границе ИДПДР-1 нема површина јавне намене нити су исте планиране.

Сви постојећи објекти у обухвату ИДПДР-1 су приказани на катастарско топографском плану.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Цео простор који обухвата ИДПДР-1 чини део једне целине доминантне намене пословања и то индустријске производње унутар индустријског, производног комплекса.

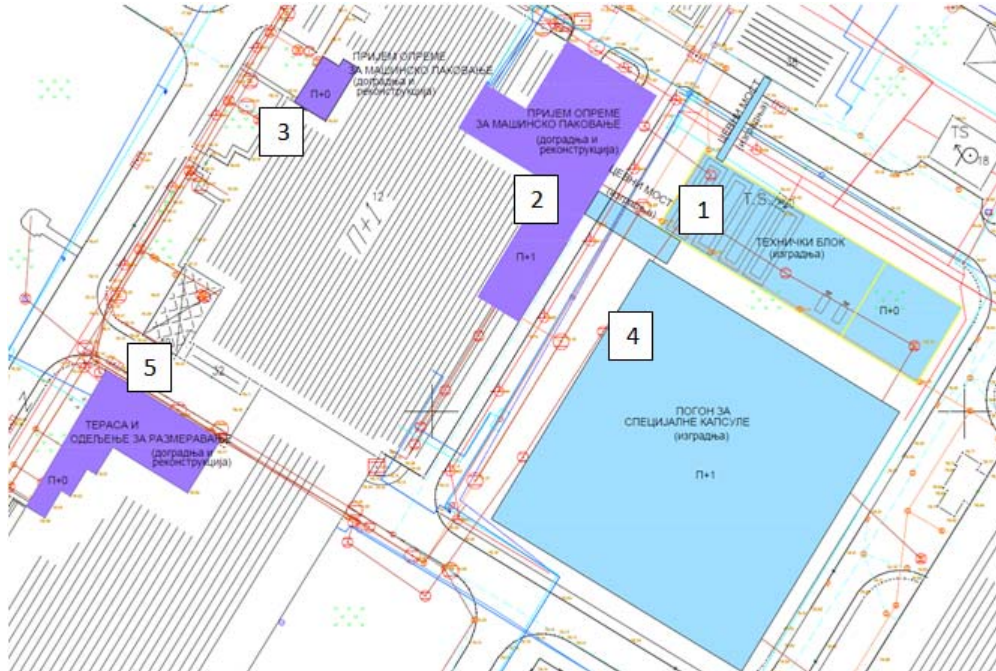
ИДПДР-1 је урађен на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода, коју је прибавио финансијер израде плана а израдило предузеће „Геодата ПГЈ“, Шабац.

Концепција уређења ИДПДР-1 се заснива на дефинисању планских решења којим се дефинишу услови за:

1. Изградњу објеката техничког блока како би се омогућио пресељај опреме из суседног објекта фабрике лекова (Зб);
2. Доградњу и реконструкцију дела објекта фабрике лекова (Зб) према техничком блоку како би се омогућио пријем опреме за машинско паковање,
3. Доградњу и реконструкцију дела објекта фабрике лекова (Зб) према перионици, како би се омогућио смештај техничке опреме за грејање/хлађење производних судова и опреме за аутоматско прање судова (око 70m²),
4. Дефинисање максималне зоне изградње погона за специјалне капсуле у оквиру интерног блока на којем су се до сада налазиле уређене зелене површине које у ствари представљају резервне површине за даљу изградњу комплекса фабрике лекова и
5. Доградњу објекта ресторана (17б) одељењем за размеравање и проширење ресторана са терасом,



6. Реконструкција или адаптација дела објекта 17а (високо регално складиште) како би се омогућила веза са планираном доградњом одељења за меревање,
7. Реконструкција или адаптација дела објекта 4а (котларница) како би се омогућила веза са планираним објектом техничког блока.



Слика 5: Шематски приказ планираних интервенција у простору

Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ИДПДР-1 се заснива и на поштовању интереса и захтева надлежних имаоца јавних овлашћења.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

План намене површина је дефинисан у складу са доминантном наменом плана генералне регулације и плански условљеним потенцијалима парцеле.

У границама обухвата ИДПДР-1 нема површина јавне намене. Овим планом није планирана парцелација и препарцелација земљишта.

Доминантна намена површина у обухвату границе основног плана су Површине за индустрију и производњу (класа I, категорија I.4.2.4.1. у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

С обзиром да је граница обухвата мала, на графичком прилогу је приказана детаљна намена површина унутар парцеле.

Табела 1: Намена површина ИДПДР-1

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.4.2.4.1.		Делови објеката који се дограђују и реконструишу
I	I.4.2.4.1.		Планирана изградња нових објеката
II	II.9		Зелене површине
II	II.10		Саобраћајне површине (пешачке)
II	II.10		Саобраћајне површине (колске)



Детаљна намена површина се дефинише по појединачним објектима:

1. Изградња објекта техничког блока како би се омогућио пресељај техничке опреме из суседног објекта фабрике лекова (Зб), уз повећање капацитета инсталиране опреме; непроизводни објекат.
2. Доградња и реконструкција дела објекта фабрике лекова (Зб) према техничком блоку како би се омогућио пријем опреме за машинско паковање; непроизводни део објекта.
3. Доградња и реконструкција дела објекта фабрике лекова (Зб) према перионици, како би се омогућио смештај техничке опреме за грејање/хлађење производних судова и опреме за аутоматско прање судова (око 70m²), непроизводни део објекта.
4. Дефинисање максималне зоне изградње новог производног погона у оквиру интерног блока на којем су се до сада налазиле уређене зелене површине које у ствари представљају резервне површине за даљу изградњу комплекса фабрике лекова; производни објекат.
5. Доградња објекта ресторана (17б) одељењем за размеравање и проширење ресторана са терасом; непроизводни објекат.
6. Реконструкција или адаптација дела објекта 17а (високо регално складиште) како би се омогућила веза са планираном доградњом одељења за размеравање,
7. Реконструкција или адаптација дела објекта 4а (котларница) како би се омогућила веза са планираним објектом техничког блока.

У обухвату плана се налазе и постојећи објекти који се дограђују:

Објекат 3б: Фабрика лекова

Објекат примарне намене производње и паковања чврстих форми (таблете, капсуле, филм - таблете, суве суспензије, прашкови у кесицима и слично), течних (сирупи, медицински раствори, шампони, дезинфекциона средства и слично) и получврстих фармацеутских форми (креме, гелови, супо-форме, масти и слично). У склопу објекта постоје помоћни објекти као што су магацински простор, технички простор, канцеларијски простор, санитарни простор, технички и други помоћни простори опште намене који омогућавају примарну намену објекта.

Објекат се задржава у свему према изведеном стању. Дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање, формирање веза са планираним објектима 1, 2 и 3. Дозвољена је и промена свих врста технолошке опреме у објекту, у складу са потребама инвеститора.

Објекат 17б: Ресторан

Објекат доминантно служи за боравак запослених у току пауза за рад. Повезан је са објектом бр 17: високорегално складиште) који је ван границе обухвата ИДПДР-1. Објекат се задржава у свему према изведеном стању. Дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање, формирање везе са планираним објектом број 5. Дозвољена је и промена свих врста технолошке опреме у објекту, у складу са потребама инвеститора.

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћај

У оквиру границе обухвата ИДПДР-1 се налазе изведене саобраћајне површине, између објеката 1, 2 и 4, као и део саобраћајне површине испод цевног моста. По својој намени, то су интерне приступнице саобраћајнице унутар производног комплекса. Њихова регулација је утврђена основним планом, изведене су у свему према плану и нису предмет ове измене и допуне.

II 1.3.2. Водовод и канализација

У обухвату Прве измене и допуне Плана детаљне регулације дефинишу се урбанистички услови за изградњу и доградњу групе објеката на пословном комплексу „Хемофарм“ А.Д. Вршац у Шапцу, на кат.п.бр. 6916/1 у КО Шабац. У оквиру плана се дефинишу и услови инфраструктурног комуналног опремања дела парцеле и објеката и у ту сврху се дефинишу трасе интерних инсталација водовода и канализације на парцели као и делови постојећих инсталација које је неопходно изместити. Коначно позиционирање нове мреже, узимајући у обзир да се ради о интерним инсталацијама, извршиће се кроз израду пројектно техничке документације.



Постојеће стање

Водовод и канализација

За предметну парцелу евидентирано је постојање прикључака на јавне инсталације водовода и канализације. Увидом на терену констатовано је да ван обухвата ИДПДР-1, али на предметној парцели постоје прикључци најавне инсталацијеводовода и канализације. Израђени су прикључци водовода, први профила Ø150mm прикључен на уличну РЕНД-водоводну мрежу профила Ø200mm и други профила Ø200mm прикључен на уличну РЕЕ-водоводну мрежу профила Ø300mm. Санитарно-фекална канализациона мрежа комплекса прикључена је преко пумпне станице и потисног цевовода профила Ø110mm на GRP- главни градски колектор („Зоркин) профила Ø1000mm.

Атмосферске воде са парцеле 6916/1 евакуишу се у систем атмосферске канализације који је интегрални део система „бивше Зоркине“ бетонске канализације великих пречника и која је интегрисана са осталим пословним системима бивше ХЕ „Зорка“.

Инсталације водовода и канализације које се налазе у обухвату део су већег система и планирана изградња и доградња на комплексу не условљава интервенције на повећању капацитета прикључака. Наведени прикључни елементи приказани су у прибављеним условима надлежног комуналног предузећа (Услови ЈКП „Водовод Шабац“ Шабац, бр. 2428/SR-134/22од 24.05.2022.године).

Планирано стање

Водовод

Планирано решење инсталација водовода и канализације подразумева увид у комплетну мрежу, њено интегрисање у нову поставку објеката, затим измештање или изградњу нових инсталација. Прецизно дефинисан обим радова могуће је одредити тек након израде пројектно техничке документације, када се усвоје коначни габарити објеката и њихова опремљеност. Део водоводне мреже који остаје испод планираних објеката изместиће се у зону слободних коридора између објеката.

Захтев Инвеститора је да се бунарска водоводна мрежа и бунар који је испод планираног објекта бр.1 (технички блок) стави ван употребе. Пошто се део бунарске мреже и даље користи за систем противпожарне заштите неопходно је проверити могућност превезивања на систем напајања са градског водоводног система или задржати део бунарске мреже који се напаја са осталих бунара. Према постојећем стању затечених инсталација бунарски шаhti кућица су испод планираног објекта.

Прикључци на јавну водоводну мрежуће се задржати у постојећем пречнику тј. Капацитети доградње и изградње неће утицати на значајно повећање захтева за водом. Сматра се да је постојећим прикључцима обезбеђено несметано снабдевање санитарном и противпожарном водом. Снабдевање планираних објеката санитарном водом предвиђено је са постојећих спољних или измештених водова.

Противпожарна заштита објеката је обезбеђена је задржавањем спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18). Хидрантска водоводна мрежа, усклађена са одговарајућим законским одредбама и противпожарним условима, позиционирана је на парцели. Снабдевање нових објеката вршиће се преко постојећих спољних водова. Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте. Прибављени су услови Одељења за ванредне ситуације Шапцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова, Република Србија, 09.33 број 217-7827/22-1 од 15.06.2022. који су саставни део документације овог плана.

Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара) могуће је преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама предметних објеката и проверити неопходност израде мреже за потребе нових објеката на парцели.

Канализација

Канализациона мрежа комплекса „Хемофарм“ се обавља сепаратним системом, где је извршено раздвајање санитарне, технолошке и атмосферске отпадне воде, ради њиховог различитог третмана приликом уливања у градску канализацију. Настале технолошке отпадне воде се прикупљају и каналишу поводом технолошком канализацијом и одводе на Постројење за пречишћавање отпадних вода у оквиру комплекса, а након третмана се заједно са пречишћеним санитарним отпадним водама препумпавају у канализациони колектор „Зорка“ који представља сабирни колектор градске канализације. У оквиру комплекса израђено је постројење за санитарно фекалне отпадне воде које



воду потисним цевоводом и пумпном станицом шаљу у поменути колектор. Део санитарно фекалне и технолошке канализационе мреже који остаје испод планираних објеката изместиће се у зону слободних коридора између објеката након чега се поново укључује у постојеће линије.

Атмосферске воде, са манипулативних површина, бетонских и коловозних површина, се одводе посебном системом канализације и након спајања свих линија атмосферских отпадних вода, воде на постојећу црпну станицу и препумпавају у канализациони колектор ЖК „Зорка“, односно у „главни шахт“ након чега заједно са атмосферским водама (које прикупљају воде са другог комплекса, поред Хемофарма који није предмет овог плана) колектором Ø800 mm, воде ка канализационом колектору. Атмосферске воде предметног комплекса не подлежу никаквом третману.

Атмосферске воде са објеката евакусаће се у постојећу кишну канализацију. Пошто се објекат бр.2 изводи на постојећој зеленој површини очекују се повећане количине атмосферских вода у систему кичне канализације што се мора узети унобзир приликом реконструкције црпне станице кишних вода. Сакупљање са саобраћајних површина и паркинга, у предметној ИДПДР-1 нема већег утицаја због малих саобраћајних површина у обухвату плана. Сливне површине са паркинг простора и саобраћајница (ван обухвата ИДПДР-1) и за које постоји претпоставка да су оптерећене нафтом и нафтним дериватима морају се ограничити и посебно сакупљати и третирати за то предвиђеним сепараторима пре упуштања у атмосферску канализациону мрежу.

Према информацијама добијеним од стране инвеститора у току је израда пројектне документације за реконструкцију атмосферске канализације и црпне станице. Реконструкција је предвиђена по већ постојећим коридорима тако да се елиминишу евидентирани технички недостаци (контра падови, сужења...). На деловима на којима се планира изградња нових паркинг зона и платоа неопходна је обавезна уградња ивичњака и асфалтирање, тј. у свим зонама које могу бити оптерећене нафтом и нафтним дериватима.

Трасе водоводне и канализационе мреже, прикључака и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ без дефинисаним геодетских координата због могућност корекције трасе и објеката на мрежи (сливника и шахтова).

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова и сагласности надлежних предузећа.

У процедури израде Урбанистичког пројекта прибављени су **Услови ЈКП „Водовод-Шабац“** Шабац, бр. 2428/SR-134/22 од 24.10.2021. године. који су саставни део УП-а и у којима је наведено следеће:

ВОДОВОД

1. Одобрава се коришћење постојећих инсталација водовода на парцели.
2. Пошто унутар комплекса постоје бунари за воду за потребе функционисања комплекса мрежа за дистрибуцију бунарске воде мора представљати посебну целину и ни случајно не сме бити повезана са градском водоводном инсталацијом.
3. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
4. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара, у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Постојећа канализациона мрежа у оквиру комплекса је сепаратног система. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планиране објекте, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од Ø160мм. Предметна ИДПДР-1 не подразумева било какве интервенције на измени постојећих прикључака.
2. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
3. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем муља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
4. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одуком о санитарно-техничким



ИДПДР-1 "Део блока 390" у Шапцу - Хемофарм



условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007- 14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКР "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник атмосферског канализационог прикључка у случају да је потребна реконструкција. Атмосферски прикључак је ван надлежности ЈКП „Водовод Шабац“ Шабац.
2. Све површине предвиђене за ретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати, одвојити ивичњацима од зелених површина, а површинску воду са њих одвести атмосферском канализацијом (отворени канали или цевовод) до таложника и сепаратора. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.
3. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању.

Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.

Сви остали услови дефинисани постојећим Уговором о пружању услуга одвођења и пречишћавања технолошких и санитарних отпадних вода из Хемофарм погона Шабац, број 3/18 од 25.012018. године, остају на снази. (Уговор „Водовод Шабац“ – „Хемофарм“).

НАПОМЕНЕ:

У прилогу Техничких услова ЈКП "Водовод Шабац" достављен је Ситуациони план са учртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације. Приликом реализације обухвата предметног плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Радови у близини инсталација **МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО**, при том водећи рачуна да не дође до оштећења. Приликом извођења у зони која је намењена изградњи ваздушних инсталационих мостова неопходно је вршити опрезно извођење без машина која могу да угрозе објекте. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације **НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО** мапипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Трасе постојећих уличних инсталација водовода и канализације нанете су тачно на достављеном цртежу "План водовода и канализације". Инвеститор је, у сваком случају, обавезан да се пре почетка радова обрати "Служби за катастар непокретности Шабац – Катастар подземних инсталација", и са њиховим подацима, на лицу места, у присуству представника ЈКП »Водовод Шабац«, одреди (провери) тачан положај инсталација.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће и прекида у континуалном одвођењу санитарних отпадних вода.

Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод -Шабац", Шабац. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се, посебним, захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

II 1.3.3. Електроенергетика

Документацију од значаја за израду ИДПДР-1 чине Подаци у услови од значаја за израду прве ИД ПДР-1 ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-207545/2-22 од 26.05.2022. даље у поглављу – услови ЕД Шабац):

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (ЕДС), поступајући по захтеву број 2460800-207545/1-22 од 16.05.2022. године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац, ул. Карађорђева бр.27 за издавање података и услова од значаја за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм) издаје



ПОДАТКЕ И УСЛОВЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ прве ИД ПДР „део блока 390“ (Хемофарм)

1. Електроенергетски услови

- 1.1 Очекивана инсталисана снага : постојећа
- 1.2 Очекивана вршна снага: постојећа
- 1.3 Начин загревања у објекту : постојећи
- 1.4 Намена потрошње : за потребе индустрије

2. Технички услови

Измена и допуна Плана се израђује ради изградње нових и реконструкције постојећих објеката на делу комплекса фабрике Хемофарм, где се наглашава да се капацитети комплекса фабрике неће повећавати и да ће се користити прикључци постојећих објеката на средњем напону (ТС 6/0.4kV Хемија и ТС 6/0.4kV Фармација). Место разграничења одговорности се налази у ТС 110/35/6kV Шабац 1, на изводним ћелијама где је уграђено МРО, те су каблови 6kV од ТС 110/35/6kV Шабац 1 до ТС 6/0.4kV Хемија и Фармација у власништву странке. Узевши горе наведено у обзир потребно је у будућем, проширеном обухвату комплекса фабрике развод унутрашње инсталације градити поштујући законске и техничке препоруке за изградњу предметних објеката, те након завршене изградње прибавити потребне сертификате и документа као доказ о квалитету учињених радова и након тога прикључење на постојеће прикључке постојећих објеката.

На обухвату проширења комплекса фабрике Хемофарм, ОДС Електродистрибуција Србије. огранак Шабац, нема снимљених ЕЕ надземних и подземних водова али потребно је придржавати се додатних услова за извођење радова у делу проширења комплекса у случају да постоје ЕЕО које ЕДС нема снимљене и евидентирание у бази.

2.2. Напон прикључења: 6kV

2.3. Место прикључења: постојеће

2.4. Врста прикључка: трофазни, подземни

2.5. Начин прикључења:

- спољашњи прикључак: постојећи Ек 6kV
- тип: КПК
- унутрашњи прикључак: Ек РР 00, душеине: одговарајуће m.

2.6. Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака и све потребне мере у зависности од класификације будућих објеката;

2.8. Извести систем заштите од пренапона.

2.9 Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А.

2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: постојеће ИМГ у категорији потрошње СН. За управљање тарифама користити управљачки уређај: постојеће, уклопни сат интегрисан у електронском бројилу.

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Теничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана.

2.12. Мерно разводни орман сместити: постојећи

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V /3x230/400V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале- Београд.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације : Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо-станици 20-10/0.4kV 500MVA при напону 20kV а на нисконапонским сабирницама у у трафо-станици 20/11 MVA. У трафо станици је/ће бити енергетски трансформатор снаге 2x1600kVA.

3. Остали услови

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) и ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

3.3. Да подносилац захтева за прикључак предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа и агрегат, директно или преко инсталације потрошача, не дођу у електричну везу.



3.4. Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије да би се поправиофактор снаге на 0.95.

Напомена: Овај документ може се користити само за изградњу предметне Прве ИД „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм) и не може се користити у друге сврхе.

4. Рок важења услова

Ови услови важе до рока важења планског документа, односно две године од дана издавања.

Заштитне мере ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац (бр.2460800-207545/2-22 од 26.05.2022, приложени у документационом делу елабората, даље у поглављу – Заштитне мере ЕД Шабац):

ОДС ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (ЕДС), поступајући по захтеву заведеног под бројем 2460800-21344/1-2022 од 16.05.2022. у поступку за издавање података и дефинисање посебних услова за изградњу Прве измене и допуне од значаја за изградњу плана и услова за прикључак на ДСЕЕ, одређује следеће:

I ЗАШТИТНЕ МЕРЕ:

1. Трасе електро дистрибутивних кабловских водова су оријентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан да се, пре почетка радова, обрати Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова, инвеститор/извођач радова је дужан да се обрати ЕД Шабац која ће дати податке о електроенергетским кабловима за које поседује снимке траса. Тачан положај каблова утврдити копањем пробних ровова.
3. Уколико је потребно измештање или прилагођавање траса електро водова, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је обраћање Техничкој служби ЕД Шабац з а добијање услова за измештање. Трошкове у том смислу, као и трошкове надзора сноси инвеститор.
4. Приказани електроенергетски водови су под напоном, свако евентуално оштећење иде на терет инвеститора/извођача радова. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији (траси) будућих објеката налазе и водови за које ЕД нема податке, као и да се у међувремену од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе на терену нови подземни водови. Због свега наведеног неопходна је крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Обавеза инвеститора/извођача радова да пре почетка извођења радова ангажује овлашћену институцију која ће својим мерним уређајим утврдити да ли се на локацији (траси) налази кабл који није у евиденцији ЕД Шабац. Обавеза инвеститора/извођача радова су трошкови у том смислу.
6. Све радове на копању рова у близини електроенергетских објеката изводити строго ручно, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења електро водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности стубова електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електро водова, сву штету сноси инвеститор/извођач радова као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и изазове хаварију, што значи да се од ЕД Шабац претходно мора тражити искључење ЕЕ објекта који је у близини рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања свих набројаних заштитних мера сноси инвеститор као и (евентуалну) насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог акта , а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.

II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на изградњу Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Део блока 390“ (комплексХемофарм) у Шапцу, на основу приложеног нацрта плана.

Сагласност се издаје у смислу одредби закона о Енергетици, других техничким прописима и техничким могућностима ЕД Шабац, на основу којих су одређене напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих.

Постојеће стање електроенергетске мреже

У обухвату предметне измене и допуне плана детаљне регулације (даље у поглављу – план), налазе се следећи електро енергетски објекти: деоница двостурког подземног високонапонског кабловског вода 6kV (из ТС 110/35/6kV „Шабац1“), деоница неактивног подземног кабловског вода 6kV (Зоркаенергетика), део расплета подземних нисконапонских каблова из две трафо-станице 6/0.4kV



(„Фармација“ и „Хемија“), електроинсталације у постојећим објектима и деонице спољње расвете на металним канделаберским стубовима са припадајућим подземним напојним кабловима 0.4kV.

Позиције набројаних ел.енергетских објеката су представљене на графичком прилогу. За већи број подземних нисконапонских каблова, као и за неактивни подземни кабл 6kV, трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар Шабац а на графичком прилогу су нанете орјентационо, на основу података добијених од инеститора. У условима ЕД Шабац је наглашено да то предузеће на читавом обухвату комплекса Хемофарма нема својих електроенергетских објеката, али да се не искључује присуство подземних каблова тог предузећа о којима не постоји евиденција.

Квалитет снабдевања електричном енергијом је задовољавајући. За део потрошача, за које то технолошки процес захтева, обезбеђено је резервно напајање ел.енергијом, са дизел електричних агрегата.

У трафо-станицама 6/0.4kV „Фармација“ и „Хемија“ инсталисана су по два ел.енергетска трансформатора снаге 1600kVA. Постоји резерва у капацитетима трафо-станица (око 50%).

Планирано стање електроенергетске мреже

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана урађено је у складу са: Условима ЕД Шабац, решењем електроенергетске фазе из основног планског документа и у складу са планираном наменом простора. За новопланирану изградњу (и доградњу објеката) постоји адекватна резерва у капацитету постојећег електро прикључка за комплекс Хемофарма, у категорији индустријска потрошња. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом, постојећих и планираних потрошача, неопходно је реализовати следеће активности:

- Изградити подземне нисконапонске кабловске водове: са нисконапонских сабирница у трафо-станицама 6/0.4kV „Фармација“ и „Хемија“ до кабловских прикључних кутија и разводних ормана на (у) планираним и постојећим објектима и на планираним доградњама објеката. Изградити и кабловске везе између постојећих и планираних кабловских прикључних кутија и разводних ормана. Тип и пресек кабловских водова, број каблова и трасе биће опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са: класификацијом објеката, прорачуном падова напона и дозвољеним термичким (струјним) оптеретљивостима каблова. При томе водити рачуна и о захтевима везаним за унификацију електро опреме и инсталација на комплексу. Нисконапонске сабирнице у трафо-станицама 6/0.4kV опремити за прикључак довољног броја нових нисконапонских кабловских водова.

Укупне трасе нисконапонских кабловских водова, или деонице траса, могуће је реализовати: као подземне у самосталном кабловском рову или у рову са постојећим подземним кабловима, кроз слободне цеви постојеће кабловске канализације на комплексу, кроз кабловске канале у зони објеката (у поду и по зиду), као ваздушне по наменским мостовним конструкцијама. Код изградње мостовних конструкција, светла висина изнад коловоза интерних саобраћајница треба да износи минимално 5.0m (за противпожарно возило, вредност може бити и већа у зависности од очекиване висине теретних возила и машина на комплексу). Мостовна конструкција мора имати видно означену висину изнад коловоза. Уколико се изводи преко стуба, позицију истог одредити Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се уваже коридори постојећих инсталација и планираних подземних и надземних инсталација. Ископ темељне јаме мора бити ручни и опрезан. Препоручује се да се сваком колском улазу у објекте, у обухвату плана, обезбеди и прилаз интерном саобраћајницом без мостовне конструкције за превод инсталација.

На графичком прилогу дат је предлог траса подземних нисконапонских кабловских водова у самосталном рову, а могуће их је полагати у ров са постојећим подземним ел.енергетским кабловима 6kV и 0.4kV;

- Електроинсталације у објектима извести у складу са важећим прописима и у складу са условима ЕД Шабац;
- За потрошаче који, због технолошког процеса, не смеју остати без напајања електричном енергијом обезбедити резервно напајање са дизел електричних агрегата. Одговарајућом аутоматиком регулисати стартовање и спречити да ступна кола напајана агрегатима дођу у галванску везу са нисконапонским електро разводом из трафо-станица на комплексу;
- Геодетски снимити трасе свих постојећих подземних ел.енергетских каблова (0.4kV, 6kV, спољњег осветљења) и командних каблова и податке доставити РГЗ Служби за катастар Шабац;
- Све радове у близини електроенергетских објеката (постојећих и планираних) изводити у складу са Заштитним мерама ЕД Шабац. Пре ископа темеља планираних објеката и за планирану доградњу, на терену обележити трасе постојећих подземних ел.енергетских каблова и других подземних инсталација. Трасе потврдити опрезним копањем пробних ровова. Уколико се неки каблови налазе у зони планиране изградње или доградње, претходно извршити њихово измештање или спровести адекватну механичку заштиту, у складу са



решењем које ће на лицу места дефинисати техничка служба Хемофарма надлежна за електроенергетику. На графичком прилогу је уочљиво присуство подземних нисконапонских кабловских водова у зони доградње и реконструкције објекта ресторана и одељења за размеравање (5) и у зони изградње објекта техничког блока (1) а могуће је присуство неевидентираних подземних кабловских водова и на свим другим локацијама;

Ископ рова за подземне ел. каблове, за темеље планиране изградње и доградње у обухвату плана и евентуалних темељних јама за стубове мостовних конструкција, мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране екипе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације, прикључке и интерне инсталације у обухвату плана (одговарајућа техничка служба Хемофарма). Ван зона кабловске канализације и коловоза, подземне каблове поставити на дно земљаног рова дубине $\min 0.8m$, на слој песка дебљине $0.1m$. Изнад каблова поставити пластичне штитнике и траке за упозорење.

У зонама укрштања подземних нисконапонских кабловских водова и командних каблова са другим подземним инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од $0.3m$. У заједничком кабловском рову остварити „светло“ хоризонтално растојање нисконапонског кабловског вода од високонапонског кабла $6kV$ и $0.07m$ од другог нисконапонског кабла (осим кроз ел. енергетску кабловску канализацију).

У зонама коловоза интерних саобраћајница и колских улаза у објекте, подземни нисконапонски ел. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви ($\varnothing 125-150mm$) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално $1.0m$ од пројектоване коте асвалтног застора. Поставити и резервне цеви чије слободне крајеве заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, кога набити до задате носивости. Преко зелених површина ров засути земљом, са адекватним надвишавањем због слегања.

Постојеће спољње осветљење у обухвату плана је реализовано је светиљкама на прописно уземљеним, металним, канделаберским стубовима и светиљкама постављеним на објекте. На све новопланиране објекте и планиране доградње објекта поставити светиљке спољњег осветљења, са диспозицијом, врстом и снагом светлосних извора који ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Све постојеће и планиране инсталације су приказане на графичком прилогу „План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже“.

II 1.3.4. Телекомуникације

Документацију од значаја за израду плана чине Услови од интереса за израду ПДР „Део блока 390“ Шабац Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-199743/1 од 19.05.2022, даље у поглављу – Услови Телекома)

На основу захтева обрађивача плана (бр.1296-04 од 13.05.2022.) Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д.Београд констатује да нема посебних услова. У прилогу је достављена ситуација са положајем ТК канализације у коју су увучени оптички Тк и бакарни Тк кабл.

Постојеће стање телекомуникационе мреже

У обухвату ИДПДР-1, налази се Тк кабловска канализација са прикључцима комплекса: оптичким са дванаест влакана (ТО SM 03 (2x6)x11x0.4x3.5 CMAN) и стандардним, бакарним, са тридесет прикључака у фиксној телефонији. Извод је реализован у објекту бр.22 (ван обухвата плана). Траса Тк канализације није евидентирана код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу је нанета оријентационо, на основу података добијених од Предузећа за телекомуникације.

У обухвату плана су подземни Тк каблови интерног развода на комплексу, али о њиховом положају не постоје подаци и они нису нанети на графичком прилогу.

Планирано стање телекомуникационе мреже

Телекомуникациони каблови на обухвату плана могу бити провучени кроз интерну Тк кабловску канализацију, положени у ров са постојећим телекомуникационим кабловима и у самостални ров који ће бити дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уважавајући положаје других подземних инсталација и објеката и коридоре који су овим планом опредељени за изградњу других инфраструктура и инфраструктура. Могућа је и изведба Тк каблова преко мостовних конструкција између објеката.



Услови за изградњу интерних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу нисконапонских електроенергетских каблова, а који су дефинисани у претходном поглављу. Исто се односи и на изградњу новопланираних објеката и планиране доградње у зони постојећих Тк каблвоа. Укупно се морају испоштовати важећи технички прописи за изградњу телекомуникационих објеката.

Све постојеће и планиране инсталације су приказане на графичком прилогу „План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже“.

II 1.3.5. Гасоводна и топловодна мрежа

Челични гасовод (max 13bar) и мерно-регулациона „Zorka-Pharma“ изграђени су на комплексу, ван обухвата предметне измене и допуне плана детаљне регулације (даље у поглављу – план). ЈП „Србијагас“ је условима број 06-07-11/1707/1 од 01.072022. дефинисало да нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

У обухвату плана се не планира изградња елемената гасоводног система у надлежности ЈП „Србијагас“, нити се планира проширење капацитета постојећег гасоводног прикључка комплекса Хемофарм, обзиром на планирану изградњу и доградњу.

Не постоје подаци о унутрашњим гасним инсталацијама на обухвату плана, њихово присуство није вероватно обзиром да су котларнице ван обухвата, али није искључено.

Топла вода и пара за потребе загревања и за технолошки процес, производе се у две интерне котларнице на комплексу. Развод је надземним и подземним вреловодима, чије трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар Шабац, а што је неопходно учинити накнадно. Резервни енергент у котларницама је лож уље.

Вреловодна мрежа се може ширити до капацитета котларница о чему одлучује техничка служба Хемофарма надлежна за термоенергетику. Услови изградње за, евентуалне, нове вреловоде, нове котларнице и нове унутрашње гасне инсталације биће дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са важећим притивпожарним и другим техничким прописима, уз уважавање положаја постојећих подземних инсталација и инсталација планираних ПДРом. На графичком прилогу је предложен положај коридора, евентуалног, подземног гасовода до објекта техничког блока (унутрашња гасна инсталација).

Услови за изградњу вреловодне и пароводне мреже по наменским мостовним конструкцијама између објеката, идентични су условима за изградњу мостовних конструкција за превод нисконапонских кабловских водова преко коловоза интерних саобраћајница, а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика – Планирано стање. Такође, услови за изградњу, евентуалних, подземних топловода и гасовода идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова.

Све постојеће и планиране инсталације су приказане на графичком прилогу „План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже“.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу свих планираних објеката, минимално је неопходан приступ на површину јавне намене (преко сукорисничке парцеле и интерних саобраћајница), као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (минимално: електроенергетика, водовод и канализација).

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У обухвату плана нема површина јавне намене.

**II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ****II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа**

У складу са условима који су прибављени приликом израде ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 20/19, 13/21 и 25/21), на подручју обухвата ИДПДР-1, нема природних нити непокретних културних добара.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе да предузме мере да се налаз не уништи или оштети.

Инвеститор је дужан да поступи у складу са свим условима које је дефинисао надлежни завод као и да им пријави почетак извођења радова.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину није потребна, у складу са Одлуком да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Прву измену и допуну плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу - Хемофарм ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 34/21), ценећи да се планом утврђују услови за изградњу објеката који неће вршити емитовање штетних утицаја на животну средину.

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-04-54/2021-08 од 26.11.2021, уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину. Наведени захтев ће се поднети у поступку издавања локацијских услова.

У оквиру зоне пословања се могу одвијати делатности које су у складу са доминантним и компатибилним наменама које су дефинисане овим планом. Сваки инвеститор је у обавези да пре издавања локацијских услова поднесе захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр.217-7827/22-1 од 15.06.2022, дефинисано је следеће:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95);
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС" бр. 3/18);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96); као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произијазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 8⁰ МКС приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима. Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.



Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече зеленог фонда са високим растињем и подстицај на подизању нових.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

I 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Основна мера цивилне заштите која се мора планирати у плану јесте мера склањања запослених. Препоручује се изградња заклона на локацији који могу послужити сврси склањања корисника простора у условима ратне угрожености.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

У обухвату ИДПДР-1 нема површина јавне намене. Приликом пројектовања и изградње објеката који су у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06) а све у циљу обезбеђења приступа запослених инвалидних лица (уколико се тааква лица запошљавају).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ИДПДР-1 нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана, дозвољено је постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката на парцелама се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора. Фазе изградње планираних објеката треба да чине јединствену технолошку целину.

За потребе изградње, доградње и реконструкције појединачних објеката, инвеститор ће поднети захтев за локацијске услове који ће се издати на основу овог планског документа.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ИДПДР-1, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим планом није предвиђена парцелација и препарцелација.



II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Планирани објекти:

Објекат 1: Технички блок – непроизводни објекат

Изградња објекта техничког блока ће се вршити у оквиру интерног блока комплекса на којем су се до сада налазиле уређене зелене површине које у ствари представљају резервне површине за даљу изградњу комплекса фабрике лекова. Објекат техничког блока ће са два цевна моста бити спојен са суседним објектима 3б и 4а. У објекту ће бити измештен део опреме који се налази у постојећим техничким сервисима и административни блок.

Спратност машинског дела објекта ће бити П+0 а административног дела П+1 а максималне хоризонталне димензије објекта су дефинисане графичким прилогом «План нивелације и регулације».

Објекат ће се прикључити на постојећу мрежу без повећања капацитета према дистрибутеру.

Објекат број 2: Део фабрике лекова – непроизводни део објекта 3б

Објекат број 2 представља доградњу објекта фабрике лекова (3б на графичком прилогу), уз реконструкцију дела постојећег објекта. У објекту ће се поставити пријем опреме за машинско паковање што подразумева инсталацију опреме која се повезује са предходно постављеном опремом за пуњење. Ту ће бити смештени: машина за етикетирање боца, машина за аутоматско паковање боца у кутије, машина за мерење са системом за серијализацију сваког паковања и машина за групно паковање у кутије.

Спратност објекта је П+1 а максималне хоризонталне димензије објекта су дефинисане графичким прилогом «План нивелације и регулације».

Објекат ће се прикључити на постојећу мрежу без повећања капацитета према дистрибутеру.

Објекат број 3: Део фабрике лекова – непроизводни део објекта 3б

Објекат број 3 представља доградњу објекта фабрике лекова (3б на графичком прилогу), уз реконструкцију дела постојећег објекта. У објекту ће се поставити.

Спратност објекта је П+0 а максималне хоризонталне димензије објекта су дефинисане графичким прилогом «План нивелације и регулације».

Објекат ће се прикључити на постојећу мрежу без повећања капацитета према дистрибутеру.

Објекат број 4: Нови производни погон – производни објекат

Планирана је изградња новог производног погона. Објекат ће имати производни, складишни и административни део. У производном делу ће бити постављена сва неопходна опрема за производњу капсула.

Спратност објекта је П+1 а максималне хоризонталне димензије објекта су дефинисане графичким прилогом «План нивелације и регулације».

Објекат ће се прикључити на постојећу мрежу. У случају потребе за повећањем капацитета, захтеви ће се упутити дистрибутеру у поступку издавања локацијских услова..

Објекат број 5: Део ресторана – непроизводни део објекта 17б

Објекат број 5 представља доградњу објекта ресторана (17б на графичком прилогу), уз реконструкцију дела постојећег објекта и дела објекта високорегалног складишта (17 на графичком прилогу). У оквиру планиране доградње ће се доградити тераса ресторана (веза са објектом ресторана) и просторије за размеравање (веза са објектом високо регалног складишта. Објекат може бити спојен са објектом високорегалног складишта 17б.

**Постојећи објекти:****Објекат 3б: Фабрика лекова – производни објекат**

Објекат се задржава у свему према изведеном стању. Дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање, формирање веза са планираним објектима 1, 2 и 3. Дозвољена је и промена свих врста технолошке опреме у објекту, у складу са потребама инвеститора.

Објекат 17б: Ресторан – непроизводни објекат

Објекат се задржава у свему према изведеном стању. Дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање, формирање везе са планираним објектом број 5. Дозвољена је и промена свих врста технолошке опреме у објекту, у складу са потребама инвеститора.

Изградња, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање осталих, непоменутих објеката у комплексу нису предмет ове измене и допуне и на њих се примењују правила грађења основног плана.

Објекат 4а: Котларница – непроизводни објекат

Објекат се задржава у свему према изведеном стању. Дозвољени су сви радови на адаптацији и реконструкцији у циљу повезивања са техничким блоком.

Објекат 17а: Високо регално складиште – непроизводни објекат

Објекат се задржава у свему према изведеном стању. Дозвољени су сви радови на адаптацији и реконструкцији у циљу повезивања са одељењем за мерења.

Планираним интервенцијама је добијан индекс заузетости од 13,56% у оквиру целе површине комплекса (планом генералне регулације је дефинисано да је максимална заузетост 60%).

Укупна површина комплекса	%	Постојећа БРГП	%	Планирана БРГП	%
15.42.48ha	100	1.54.51 ha	10.01	2.09.30 ha	13.56ha

Све остале површине унутар комплекса су манипулативне, приступне, зелене и резервне површине. Потребне за паркирањем запослених у планираним објектима ће се обезбедити у оквиру постојећег паркинга који се налази унутар комплекса „Хемофарм“.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. За парцеле на којој ће се градити нови објекти, обавезна је израда посебног геомеханичког елабората којим ће се утврдити детаљни услови терена.

У елаборату "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г, "Омни Пројект" доо, из Земуна (која су урађена за ниво општине Шабац), територија у обухвату ИДПДР-1 се налази у зони 7⁺ и 8⁺ MCS сеизмичког интензитета у геотехничком рејону VI.

Рејон VI (обухват ИДПДР-1)

Инжењерскогеолошки рејон VI обухвата већи део у обухвату плана. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске насlage изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно



засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом до 3.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинастим и муљевитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, неподобним за градњу са неопходним објектима одбране и заштите од вода, санацијама тла и дубоким темељењем
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, или на површини терена;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Неопходна нивелације-издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 8⁰ MCS сеизмичког интензитета;

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 80.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 -50.000kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова приземних етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 80.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу;
- Депоније не треба планирати у овом рејону;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

II 1.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ИДПДР-1, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.



II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДПДР

Саставни део ИДПДР-1 су следећи графички прилози:

Планирано стање:

1. Граница обухвата ИДПДР-1,
2. План детаљне намене површина,
3. План регулације и нивелације,
4. План водовода и канализације,
5. План електр енергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже,

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Прва измена и допуна плана детаљне регулације "Део блока 390" у Шапцу - Хемофарм, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Ступањем на снагу, престаје да се примењује План детаљне регулације "Део блока 390" у Шапцу – Хемофарм ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 21/17), у границама Прве измене и допуне плана детаљне регулације "Део блока 390" у Шапцу – Хемофарм.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

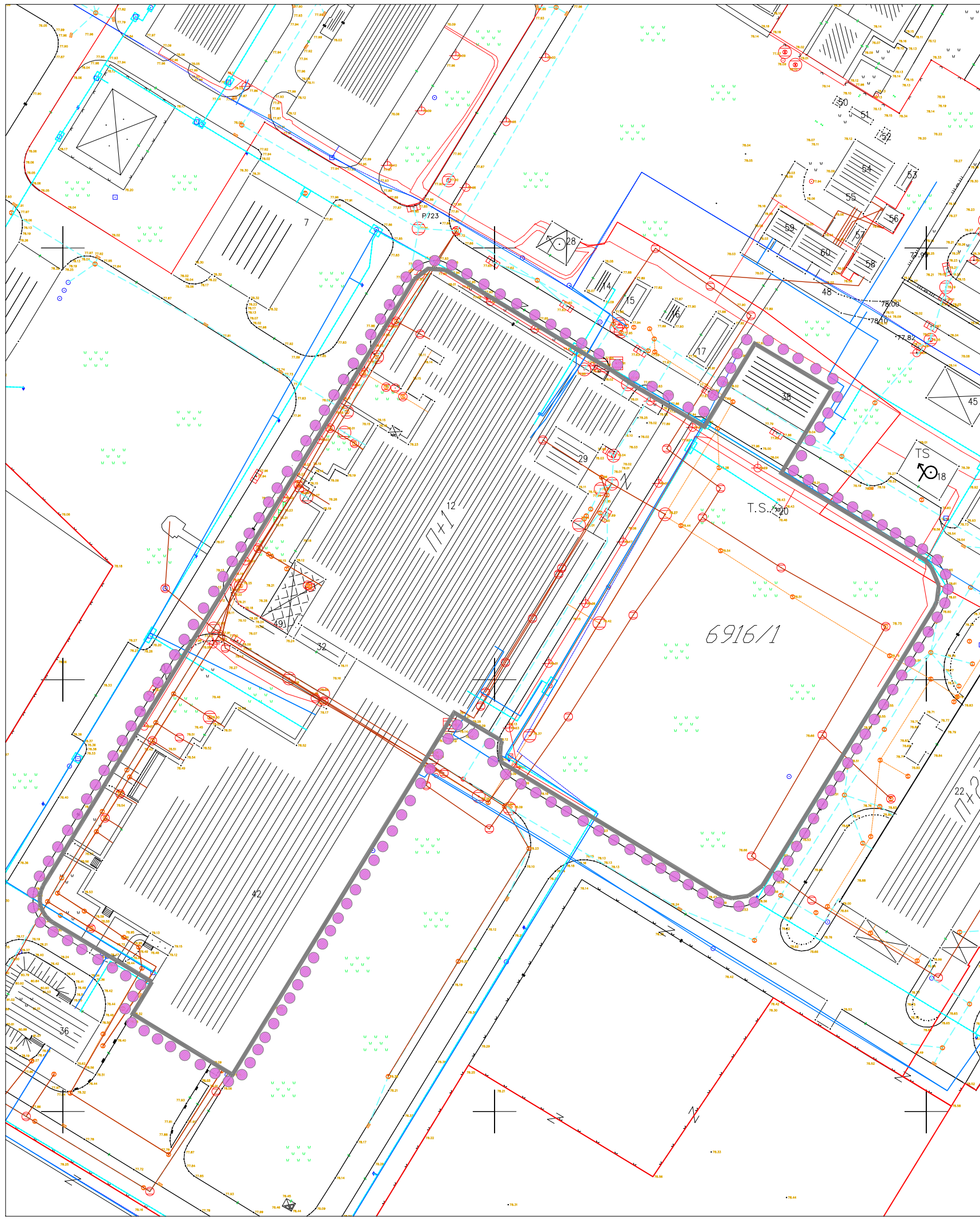
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Бр. _____

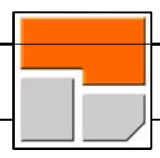
Немања Пајић

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Граница обухвата ИДПДР-1,
2. План детаљне намене површина
3. План регулације и нивелације,
4. План водовода и канализације,
5. План електр енергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже



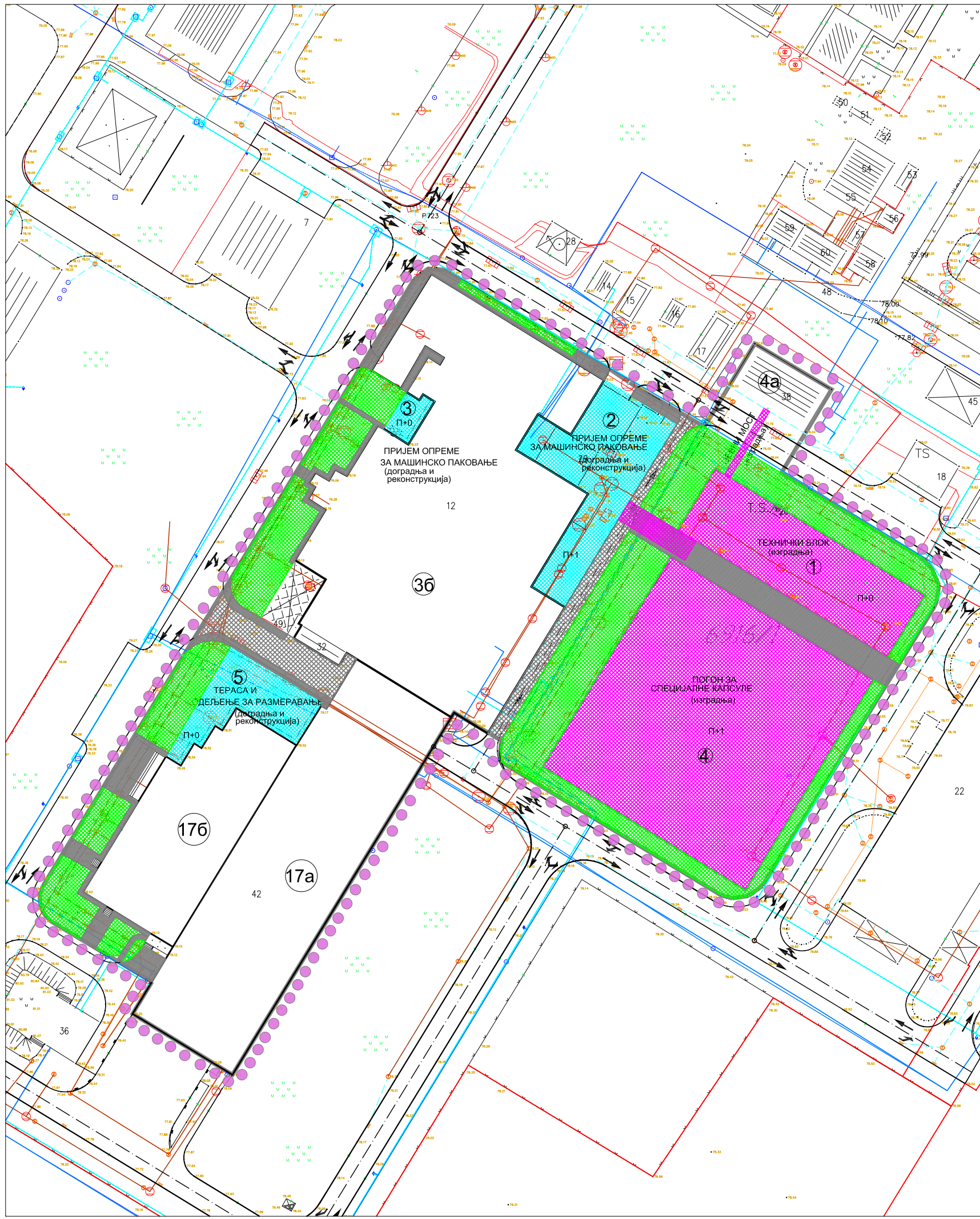
Граница обухвата ИДПДР-а



ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање



ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ		Славица Ференц, дипл.инж.арх.		"ХЕМОФАРМ" а.д. ВРШАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ		Славица Ференц, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ		Никола Марковић, грађ.тех.		објекат: ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ДЕО БЛОКА 390" У ШАПЦУ (ХЕМОФАРМ)
ДАТУМ		2022. год.		
врста плана:		ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера		
	1	1 : 1000		
				цртеж-фаза ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИДПДР-1



ДОМИНАНТНА НАМЕНА ПОВРШИНА:

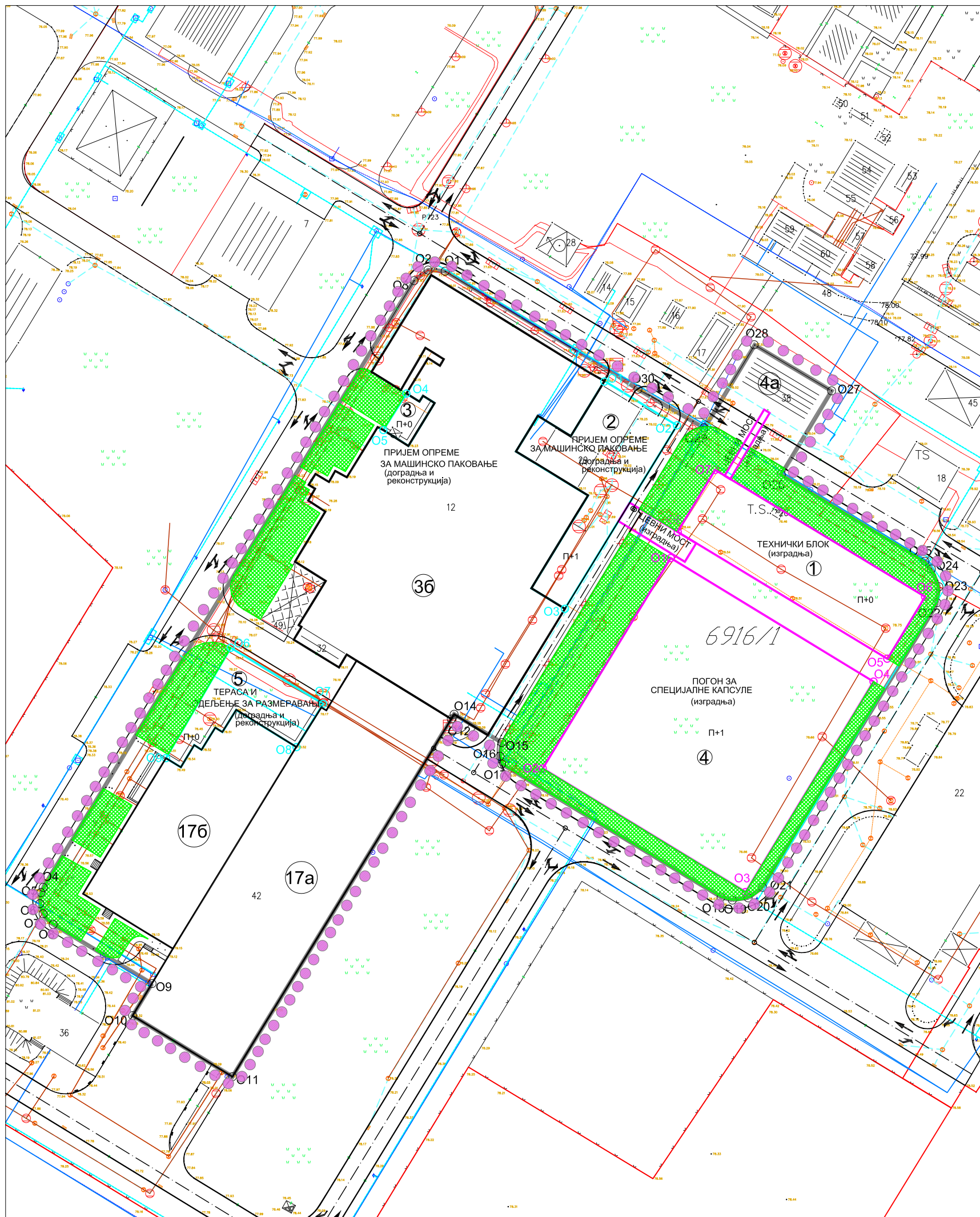
Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.4.2.4.1.		Делови објеката који се доградјују и реконструишу
I	I.3.2.		Планирана изградња нових објеката
II	II.9.		Зелене површине
II	II.10.		Саобраћајне површине
II	II.10.		Пешачке површине

ЛЕГЕНДА ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА:

- Изградња нових објеката
- 1.Технички блок
 - 4.Погон за производњу специјалних капсула
- Реконструкција и доградња објеката
- 2.Пријем опреме
 - 3.Смештај техничке опреме
 - 5.Доградња ресторана и одељења за мерења
- 4а.Котларница
 - 36.Производња лекова
 - 17а.Високорегално складиште
 - 176.Ресторан
 - Граница обухвата ИДПДР-а



ЈП Инфраструктура Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање				инвеститор:
				"ХЕМОФАРМ" а.д. ВРШАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	објекат: ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ДЕО БЛОКА 390" У ШАПЦУ (ХЕМОФАРМ)	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.			
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.			
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.			
ДАТУМ	2022. год.		цртеж-фаза ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
врста плана:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера		
	2	1 : 1000		



СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

O1	X = 7398588.56	Y = 4956594.94
O2	X = 7398584.57	Y = 4956595.20
O3	X = 7398581.36	Y = 4956592.75
O4	X = 7398495.44	Y = 4956452.31
O5	X = 7398494.92	Y = 4956451.13
O6	X = 7398494.68	Y = 4956448.56
O7	X = 7398495.43	Y = 4956446.20
O8	X = 7398497.75	Y = 4956443.74
O9	X = 7398520.65	Y = 4956430.05
O10	X = 7398516.16	Y = 4956422.62
O11	X = 7398539.28	Y = 4956408.51
O12	X = 7398589.97	Y = 4956491.31
O14	X = 7398590.61	Y = 4956492.35
O15	X = 7398601.69	Y = 4956485.85
O16	X = 7398601.27	Y = 4956482.66
O17	X = 7398601.59	Y = 4956480.88
O18	X = 7398652.49	Y = 4956450.08
O19	X = 7398655.06	Y = 4956449.39
O20	X = 7398658.84	Y = 4956449.95
O21	X = 7398662.06	Y = 4956452.32
O22	X = 7398702.45	Y = 4956518.22
O23	X = 7398702.91	Y = 4956521.90
O24	X = 7398701.15	Y = 4956526.02
O25	X = 7398699.66	Y = 4956527.78
O26	X = 7398666.42	Y = 4956547.88
O27	X = 7398678.06	Y = 4956567.25
O28	X = 7398660.26	Y = 4956577.84
O29	X = 7398648.48	Y = 4956558.68
O30	X = 7398633.20	Y = 4956567.61

СПИСАК КООРДИНАТА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

O1	X = 7398640.79	Y = 4956528.54
O2	X = 7398611.16	Y = 4956479.85
O3	X = 7398658.15	Y = 4956451.25
O4	X = 7398687.78	Y = 4956499.95
O5	X = 7398691.03	Y = 4956505.21
O6	X = 7398699.71	Y = 4956519.59
O7	X = 7398651.08	Y = 4956548.95
O8	X = 7398642.41	Y = 4956534.58

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ

O1	X = 7398625.49	Y = 4956569.50
O2	X = 7398642.24	Y = 4956559.25
O3	X = 7398616.29	Y = 4956516.80
O4	X = 7398579.58	Y = 4956566.61
O5	X = 7398574.25	Y = 4956558.17
O6	X = 7398538.88	Y = 4956507.77
O7	X = 7398560.30	Y = 4956494.81
O8	X = 7398554.15	Y = 4956484.78
O9	X = 7398523.89	Y = 4956482.23

ЛЕГЕНДА:

Изградња нових објеката

- 1.Технички блок
- 4.Погон за производњу специјалних капсула

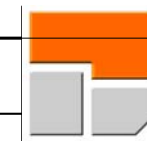
Реконструкција и доградња објеката

- 2.Пријем опреме
- 3.Смештај техничке опреме
- 5.Доградња ресторана и одељења за меревање

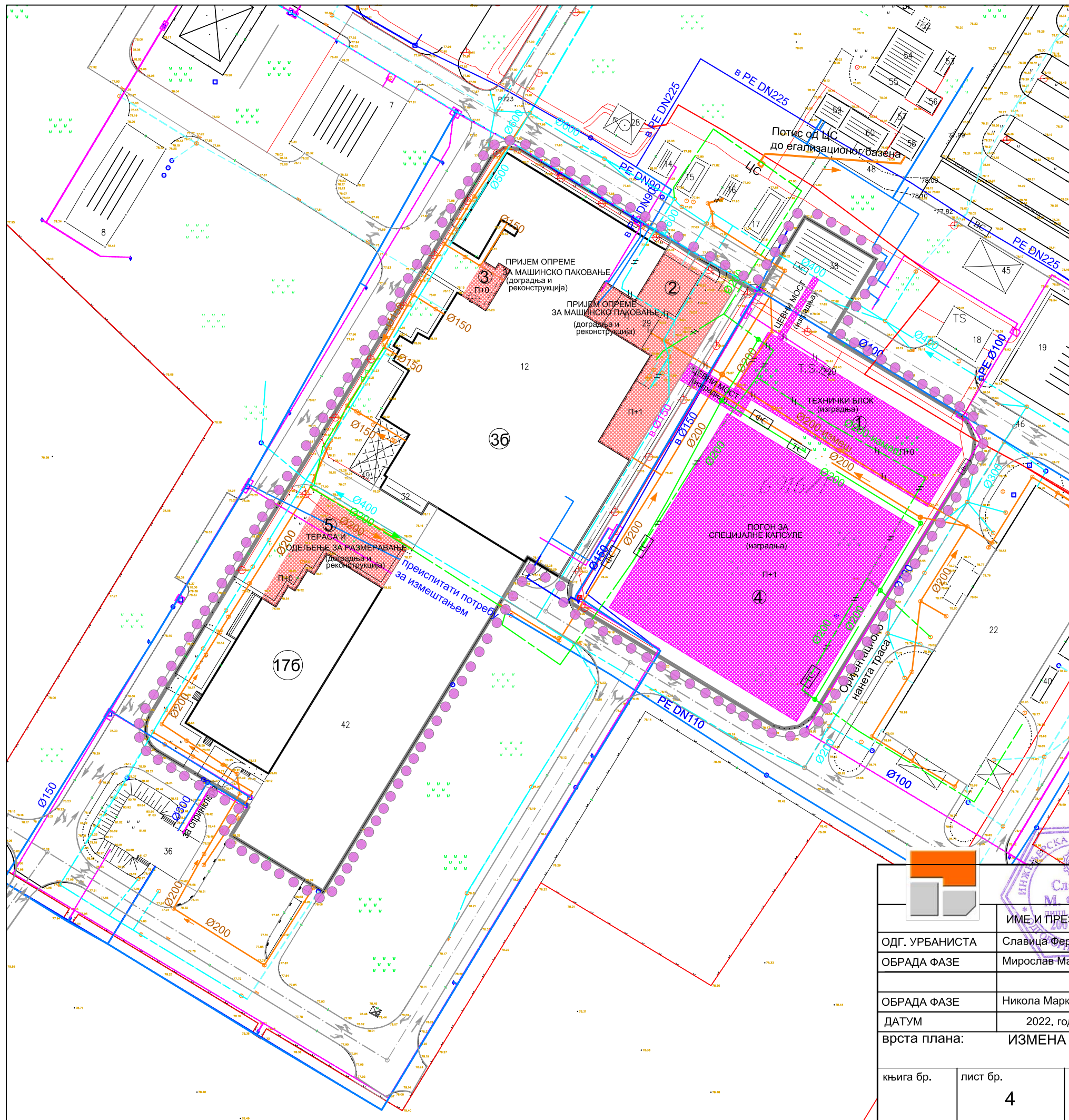
- 4а 4а.Котларница
- 36 36.Производња лекова
- 17а 17а.Високорегално складиште
- 176 176.Ресторан

Зелена површина

Граница обухвата ИДПДР-а



ЈП Инфраструктура Шабац		Служба за просторно и урбанистичко планирање	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ М. Ференц Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС <i>[Signature]</i>	ИНВЕСТИТОР: "ХЕМОФАРМ" а.д. ВРШАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	објекат: ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ДЕО БЛОКА 390" У ШАПЦУ (ХЕМОФАРМ)
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановић, дипл.инж.саоб.	<i>[Signature]</i>	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>[Signature]</i>	цртеж-фаза ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	3	1 : 1000	



ЛЕГЕНДА:

- Фактичко стање
- Катастарско стање
- 6916/1 број катастарске парцеле
- ▭ објекти
- канализациона мрежа
- електроенергетска мрежа
- водоводна мрежа

ЛЕГЕНДА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- AC — Постојећа секундарна атмосферска канализација
- FC — Постојећа секундарна фекална канализација
- TC — Постојећа секундарна технолошка канализација
- // — Постојећа атмосферска канализација- укида се
- // — Постојећа фекална канализација- укида се
- // — Постојећа технолошка канализација- укида се
- — Планирана фекална канализација-измештена траса
- — Планирана технолошка канализација-измештена траса
- Канализациони шахт
- Канализациони шахт - планиран
- BC — Постојећа секундарна водоводна мрежа - санитарна и технолошка
- BC — Постојећа секундарна водоводна мрежа - хидрантска
- Постојећа водоводна мрежа - бунарска
- // --- Постојећа секундарна водоводна мрежа - укида се

Изградња нових објеката

- 1. Технички блок
- 4. Погон за производњу специјалних капсула

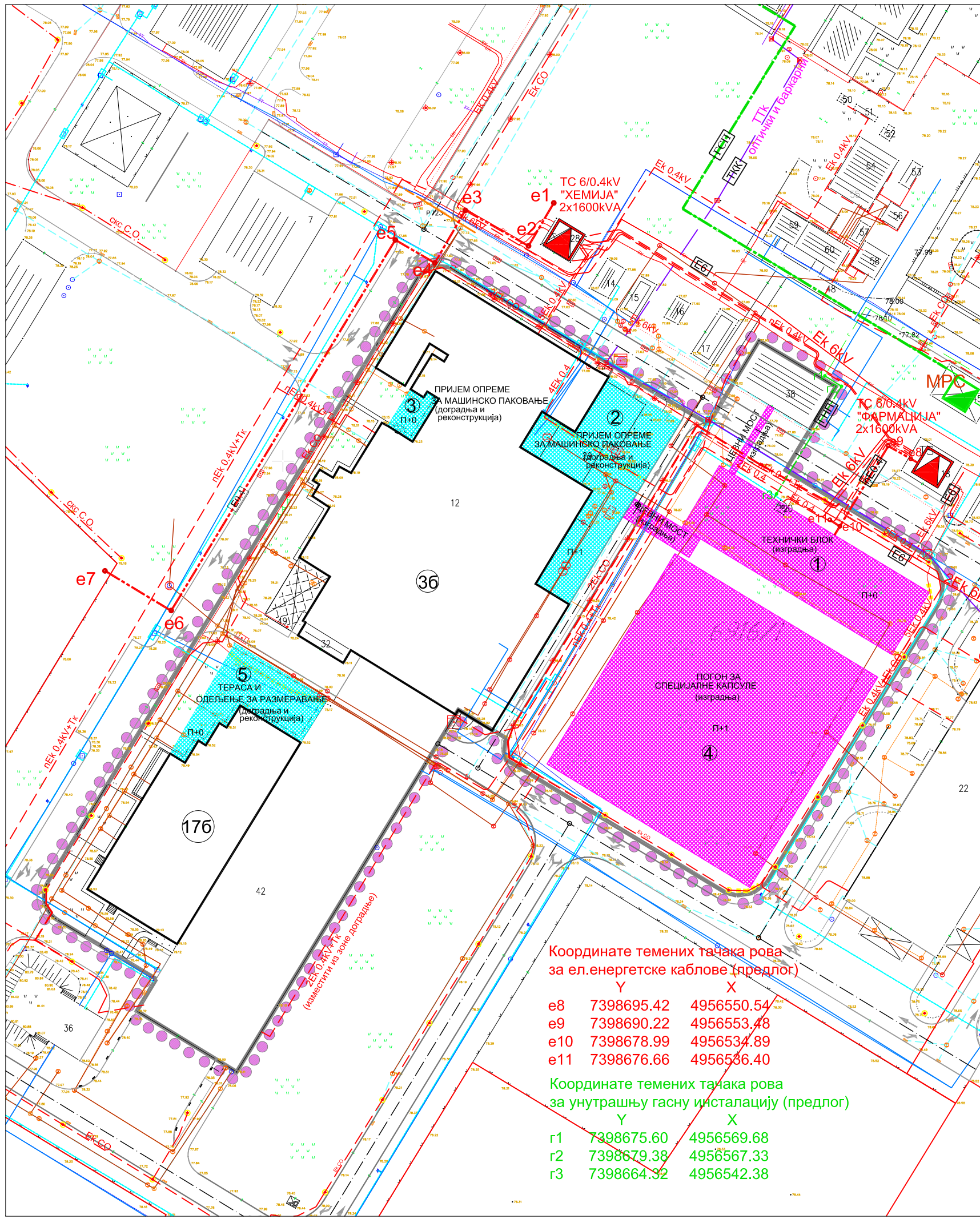
Реконструкција и доградња објеката

- 2. Пријем опреме
- 3. Смештај техничке опреме
- 5. Доградња ресторана и одељења за меревање

- 4а 4а. Котларница
- 36 36. Производња лекова
- 17а 17а. Високорегално складиште
- 176 176. Ресторан
- Граница обухвата ИДПДР-а



ЈП Инфраструктура Шабац			
Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц, дипл. инж. арх.	ПОТПИС 	инвеститор: "ХЕМОФАРМ" а.д. ВРШАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Макевић, дипл. грађ. инж.		објекат: ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ДЕО БЛОКА 390" У ШАПЦУ (ХЕМОФАРМ)
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ. тех.		
ДАТУМ	2022. год.		цртеж-фаза
врста плана:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
	4	1 : 1000	



ЛЕГЕНДА

- Изградња нових објеката
- 1.Технички блок
 - 4.Погон за производњу специјалних капсула
- Реконструкција и доградња објеката
- 2.Пријем опреме
 - 3.Смештај техничке опреме
 - 5.Доградња ресторана и одељења за размеравање
 - 4а.Котларница
 - 3б.Производња лекова
 - 17а.Високорегално складиште
 - 17б.Ресторан
- Граница обухвата ИДПДР-а

постојеће стање електро, Тк, гасоводне мреже:

- Ек — подземни ел.ен. каблови
- - - Ек 6кV, 0,4, CO — подземни ел.ен. каблови орјентационо
- 2Ек 6кV — главни напојни каблови 6кV
- - - Ек 6кV — стари, неактиван кабл 6кV
- ТКК — ТК кабловска канализација, ТК кабловски прикључци за Хемофарм (орјентационо)
- ТО 125 — вреловодна (пароводна) мрежа
- ГСЦП — челична гасоводна мрежа 4.5-6 bar (max 13bar)
- Г — унутрашње гасне инсталације Хемофарм (до 1 bar)
- + — канделаберски стуб са светилком
- + — канделаберски стуб (орјентационо)
- ▲ — трафо-станица 6/0.4кV
- ▲ — гасна мерно-регулациона станица

планирано стање електро, Тк и гасоводне мреже:

- - - е8-11 — коридор подземних нисконапонских каблова интерног развода (предлог)
- - - Ек 0,4, Ек CO — подземни каблови интерног НН развода у рову са постојећим ел.кабловима (могућа траса)
- - - пЕк 0,4 — присуство Ек у зони изградње или су у близини (за измештање или механичку заштиту)
- - - Г1-3 — унутрашња гасна инсталација (предлог трасе)

Координате темених тачака рова за ел.енергетске каблове (предлог)

	Y	X
e8	7398695.42	4956550.54
e9	7398690.22	4956553.48
e10	7398678.99	4956534.89
e11	7398676.66	4956536.40

Координате темених тачака рова за унутрашњу гасну инсталацију (предлог)

	Y	X
г1	7398675.60	4956569.68
г2	7398679.38	4956567.33
г3	7398664.32	4956542.38

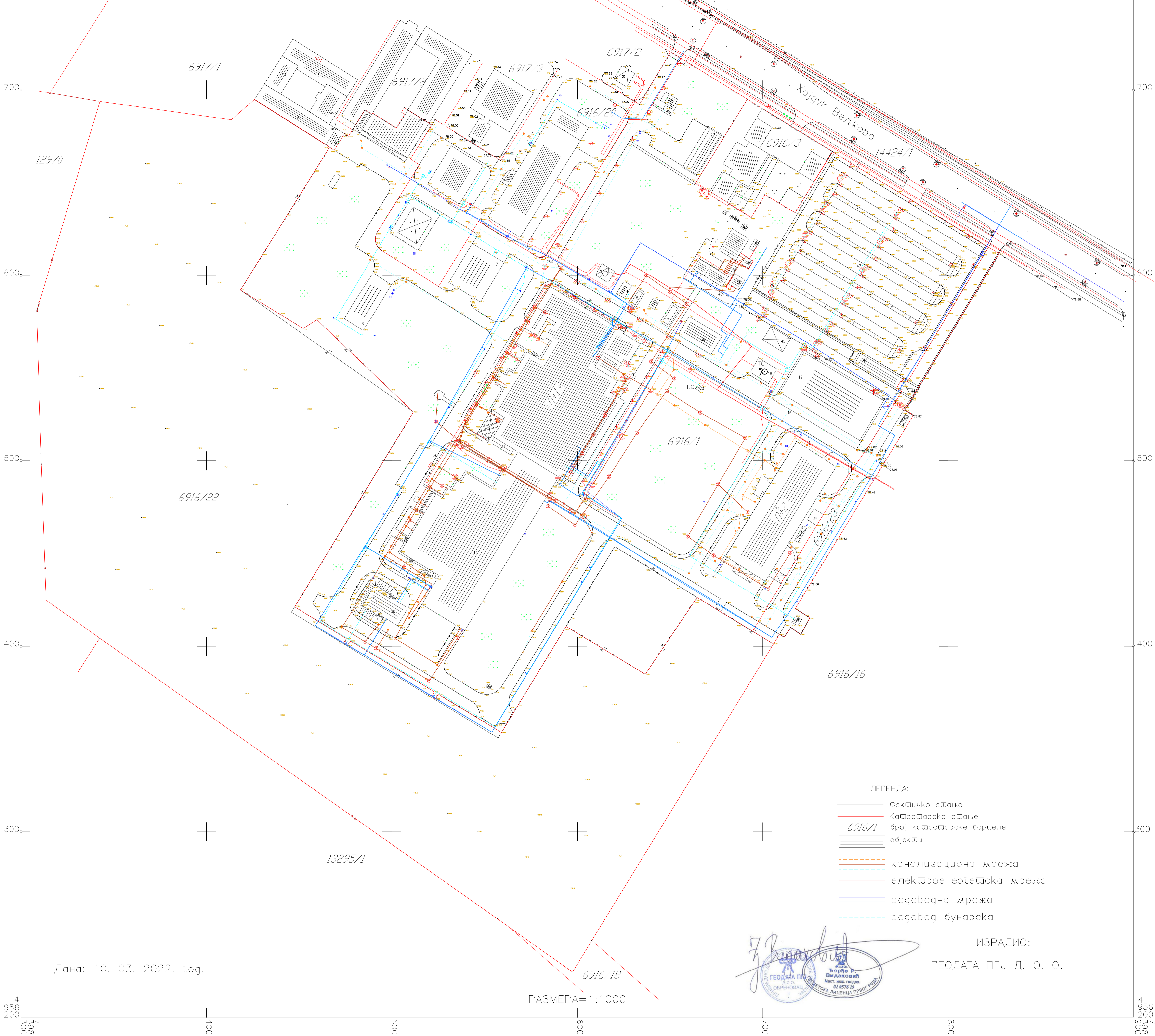
ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		"ХЕМОФАРМ" а.д. ВРШАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.		објекат:
ДАТУМ	2022. год.		ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ДЕО БЛОКА 390" У ШАПЦУ (ХЕМОФАРМ)
врста плана:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	5	1 : 1000	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА (ИЗВОД)

САДРЖАЈ:

УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
Геодетска подлога	„Геодата ПГЈ“, Шабац	
ОДС “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Шабац	1296-04 од 13.05.2022.	2460800-207545/2-22 од 26.05.2022.
"Телеком" Србија, ИЈ Шабац	1296-04 од 13.05.2022.	Д209-199743/1 од 19.05.2022.
ЈКП „Водовод Шабац“	1296-04 од 13.05.2022.	2428/CP-134/22 од 24.05.2022.
МУП РС, Сектор за ванредне ситуације	1296-04 од 13.05.2022.	217-7827/22-1 од 15.06.2022.
ЈП „Србијас“	1296-04 од 13.05.2022.	06-07-11/1707/1 од 01.07.2022.



Дана: 10. 03. 2022. год.

РАЗМЕРА=1:1000

- ЛЕГЕНДА:
- Фактичко стање
 - Катастарско стање
 - број катастарске парцеле
 - објекти
 - канализациона мрежа
 - електроенергетска мрежа
 - водоводна мрежа
 - водовод бунарска



ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГЈ Д. О. О.

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд

Огранак **Шабац**

Адреса: **Поцерска бр 86, Шабац**

Број: 2460800-207545/2-22

Датум: **26.05.2022. год.**



AAAE9128976782466

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 1525-04

06-06-2022 година
Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Шабац ул. Карађорђева бр 27

ПРЕДМЕТ: издавање података и дефинисање посебних услова за за израду израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм)

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС(“Сл.гл.РС”бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем **2460800-207545/1-22 од 16.05.2022** , „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац, (ЕДС), у поступку издавање података и дефинисање посебних услова за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм) одређује.

I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

1. Трасе наших кабловских водова су ОРЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите надлежној Геодетској управи која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова за потисни цевовод, у близини наших објеката, изводити **СТРОГО РУЧНО**, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазове хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односноу току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм) на основу приложеног нацрта.

Образложење

У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио

Самостални стручни сарадник за енергетику
Маринковић Небојша, дипл.ел.инж..

Директор

Дејан Јовановић дипл.екон



„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.Београд
Огранак **Шабац**
Адреса: **Поцерска бр 86, Шабац**
Број: 2460800-207545/2-22
Датум: **26.05.2022. год.**

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак **Шабац**, (ЕДС) поступајући по захтеву број **2460800-207545/1-22** од **16.05.2022** године који је поднео **ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ** са адресом **Шабац ул. Карађорђева бр 27** за издавање података и услова од значаја за **израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм)** издаје:

ПОДАЦИ И УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ прве ИД ПДР „део блока 390“ (Хемофарм)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: **постојећа**
- 1.2. Очекивана вршна снага: **постојећа**
- 1.3. Начин загревања у објекту: **постојећа**
- 1.4. Намена потрошње: **за потребе индустрије**

2. Технички услови:

Измена и допуна Плана се израђује ради изградње нових и реконструкције постојећих објеката на делу комплекса фабрике Хемофарм, где се наглашава да се капацитети компелкса фабрике неће повећавати и да ће се користити прикључци постојећих објеката на средњем напону (ТС 6/0.4КВ Хемија и ТС 6/0.4КВ Фармација). Место разграничења одговорности се налази у ТС 110/35/6 КВ Шабац 1 на изводним ћелијама где је уграђено МРО, те су каблови 6КВ од ТС 110/35/6 КВ Шабац1 до ТС 6/0,4КВ Хемија и Фармација у власништву странке. Узевши горе речено у обзир потребно је у будућем проширеном обухвату комплекса фабрике развод унутрашње инсталације градити поштујући законске и техничке препоруке за изградњу предметних објекта, те након завршене изградње прибавити потребне сертификате и документа као доказ о квалитету учињених радова и након тога прикључење на постојеће приључке постојећих објеката.

На обухвату проширења комплекса фабрике Хемофарм ЕДС Електродистрибуција Србије огранак Шабац нема снимљених ЕЕ надземних и подземних водова али потребно је придражавати се додатних услова за извођење радова у делу проширења комплекса у случају да постоје ЕЕО које ЕДС нема снимљене и евидентирани у бази.

- 2.2. Напон прикључења: **6KV**
- 2.3. Место прикључења: **постојеће**
- 2.4. Врста прикључка: **трофазни, подземни**
- 2.5. Начин прикључења:
 - спољашњи прикључак: **постојећи ЕК 6КВ**
 - тип КПК –
 - унутрашњи прикључак: **Ек РР00**, дужине: **одговарајуће м.**

2.6. Известити заштиту од напона додиром применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темелним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака и све потребне мере у зависности класификације будућих објеката.

2.8. Известити систем заштите од пренапона.

2.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје известити применом нисконапонских прекидача, назначене струје **одговарајуће А**

2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

постојеће ИМГ у категорији потрошње СН

За управљање тарифама користити управљачки уређај:

постојеће, уклопни сат интегрисан у електронском бројилу

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са **Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана,**

2.12. Мерно разводни орман сместити **постојећи**

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона **230 V I3x230/400 V**. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0,4 kV 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници *је / ће бити* енергетски трансформатор снаге 2x1600 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

- 3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацама и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.
- 3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.
- 3.4 Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на 0,95

Напомена: Овај документ може се користити само за израду предметног прве ИД ПДР– „ДЕО БЛОКА 390“ у Шапцу (Хемофарм) и не може се користити у друге сврхе.

4. Рок важења услова

Ови услови важе до рока важења планског документа, односно две године од дана издавања.

Обрадио:

Самостални стручни сарадник за енергетику.

Маринковић Небојша, дипл.инж.ел.



Директор огранка/погона
Дејан Јовановић, дипл.екон

Акт доставити:

1 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

*Правилима о раду дистрибутивног система



ЛЕГЕНДА
постојеће стање:

- ЕК 20kV, ЕК ЈР — подземни ел.ен. каблови
- Ек 35kV, 6kV, 0.4kV — подземни ел.ен. каблови оријентационо
- 2Ек 6kV** — главни напојни каблови 6 kV
- Ек 6kV — стари, неактиван кабл 6kV
- ТТ — ТТ кабловска канализација, ТТ каблови
- ТТк — ТТ кабловска канализација, ТТ кабловски прикључци за Хемофарм (оријентационо)
- ТО 125 — вреловодна (пароводна) мрежа
- Г — челична гасоводна мрежа 4.5-6 bar (max 13bar)
- Г — гасовод за Хемофарм 1 бар
- канделаберски стуб са светилком
- канделаберски стуб (оријентационо)
- самоносиви сноп спољњег осветљења (за замену подземним ел.ен.каблом 0.4 kV)
- трафо-станица 6(20)/0.4 kV
- гасна мерно-регулациона станица
- прикључак у фиксној телефонији са капацитетом

планирано стање:

- коридор подземних Ек 6kV и интерног нисконапонског развода на комплексу
- подземни каблови интерног НН развода у рову са постојећим ел.ен. кабловима

Изградња нових објеката

- 1. Технички блок
- 4. Погон за производњу специјалних капсула

Реконструкција и доградња објеката

- 2. Пријем опреме
- 3. Смештај техничке опреме
- 5. Доградња ресторана и одељења за меревање

Граница обухвата ИДПДР-а

 ЈП Инфраструктура Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор:	
		 "ХЕМОФАРМ" а.д. ВРШАЦ	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	објекат: ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ДЕО БЛОКА 390" У ШАПЦУ (ХЕМОФАРМ)
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана:		ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
		1 : 1000	МАТРИЦА СА ПЛАНОМ ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ, ТК МРЕЖЕ И ГАСОВОДА

У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ИДПДР-а НЕМА БЕ ИНСТАЛАЦИЈА КОЈЕ ПРИПАДАЈУ БЕД ШАБАЦ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 19.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-199743/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
Урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци од значаја.

ВЕЗА: Ваш бр. 1296-04

На основу вашег захтева бр. 1296-04 од 13.05.2022. године којим тражите податке и услове за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу (Хемофарм), «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282 Digitally signed by Dragiša Krstić 200016282
Date: 2022.05.19 08:07:26 +02'00'

Прилог:



ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 2428 /СР-134/22
Датум: 24.05.2022. године

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1296-04
29.05.2022 године
Шабац

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“, Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева 27, Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови од интереса за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „БЛОК 390“ у Шапцу

Решавајући по вашем захтеву бр. 1296-04 од 13.05.2022. године извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, дајемо:

**УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА
ЗА ИЗРАДУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БЛОК 390“ У ШАПЦУ**

На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода и канализације.

За предметни комплекс „Хемофарм“ на катастарској парцели 6916/1 КО Шабац су урађена два водоводна прикључка на водоводну мрежу у улици Хајдук Вељкова, и то:

- профила Ø150mm прикључен на РЕ цевовод Ø200mm, и
- профила Ø200mm прикључен на потисни РЕЕ цевовод Ø300mm.

Постојећи водоводни прикључци су графички представљени на цртежу који достављамо у прилогу.

За предметни комплекс „Хемофарм“ на катастарској парцели 6916/1 КО Шабац је урађен један канализациони прикључак који је потисним цевоводом Ø110 mm прикључен на Главног градски ГРП - канализациони колектор профила Ø1000 mm.

Не поседујемо геодетски снимак изграђеног канализационог прикључка.

У Захтеву за издавање Услови од интереса за израду измене и допуне ПДР је наведено да нема потребе за повећањем капацитета, као и да ће се кроз израду Измене и допуне предметног ПДР дефинисати концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова.

Пошто нема потребе за изградњом нових прикључака са аспекта капацитета препорука је да се постојећи прикључни цевоводи и прикључни шахтови задрже у постојећем стању.

ВОДОВОД:

Одобрава се даље коришћење постојећих водоводних прикључка уколико они задовољавају потребе свих објеката унутар комплекса, као што је потврђено у тексту Захтева за издавање услова.

У случају да накнадне анализе покажу да изведени прикључци не задовољавају потребе свих корисника који се са овог прикључка снабдевају, обавеза корисника је да се писаним захтевом обрати ЈКП „Водовод-Шабац“ за издавање услова за пројектовање нових прикључака.

Уколико унутар комплекса постоје бунари за воду за потребе функционисања комплекса мрежа за дистрибуцију бунарске воде мора представљати посебну целину и ни случајно не сме бити повезана са градском водоводном инсталацијом.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера. Све водомере поставити у заједничко склониште одговарајућих димензија и на приступачном месту

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од 3,5 – 3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

Постојећа канализациона мрежа у оквиру комплекса је сепаратног система.

Санитарно-фекалне и пречишћене технолошке воде се транспортију потисним цевоводом Ø110 mm од прикључног шахта у комплексу до Главног градског ГРП - канализационог колектора профила Ø1000 mm.

Атмосферске воде се евакуишу гравитационо до атмосферског колектора у улици Хајдук Вељка.

Димензионисање интерне канализације која је предмет изградње, доградње, или реконструкције, извести на основу хидрауличног прорачуна.

Сви остали услови дефинисани постојећим **Уговором о пружању услуга одвођења и пречишћавања технолошких и санитарних отпадних вода из Хемофарма погона Шабац**, ваш број 3/18 од 25.01.2018. године, остају на снази.

НАПОМЕНЕ:

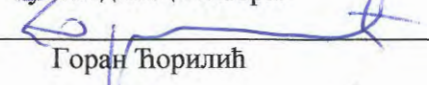
1. У прилогу ових Услови достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода .

2. Приликом израде даље техничке документације потребно је водити рачуна да иста буде у складу са условима надлежног предузећа, као и овог Плана детаљне регулације. Такође, потребно је придржавати се прописа и стандарда из ове области, као и савремених стручних сазнања из праксе. При избору цевног материјала узети у обзир намену површина испод које се трасирају цевоводи.

Самостални референт за грађевинске послове:

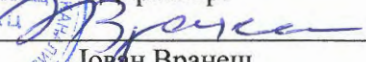

Владимир Недељковић

Руководилац сектора:

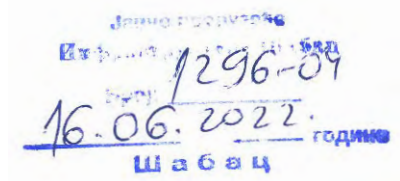

Горан Торилић



Директор:


Јован Вранеш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-7827/22-1
15.06.2022. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4
/АЈ/



ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за издавање Услови од значаја за израду Прве измене и допуна Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу – „Хемофарм“ део катастарске парцеле број 6916/1 К.О. Шабац

Веза: Ваш допис од број 1296-04 од 13.05.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање Услови од значаја за израду Прве измене и допуна Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу – „Хемофарм“ део катастарске парцеле број 6916/1 К.О. Шабац, који је примљен 16.05.2022. године, за потребе инвеститора „ХЕМОФАРМ“ А.Д. из Вршца, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић



ЈП Инфраструктура Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко
планирање
Карађорђева бр. 27
15000 Шабац
ПАК: 272105

Јавно предузеће
Инфраструктура
Број: 1704-04
06.07.2022.
_____ године
Ваш број: Шабац
Наш број: 06-07-И/1704-И
Датум: -1 07. 2022

РН 666/22

Предмет: Услови за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Део блока 390“ у Шапцу, обавештавамо Вас да у обухвату предметних измена и допуна плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

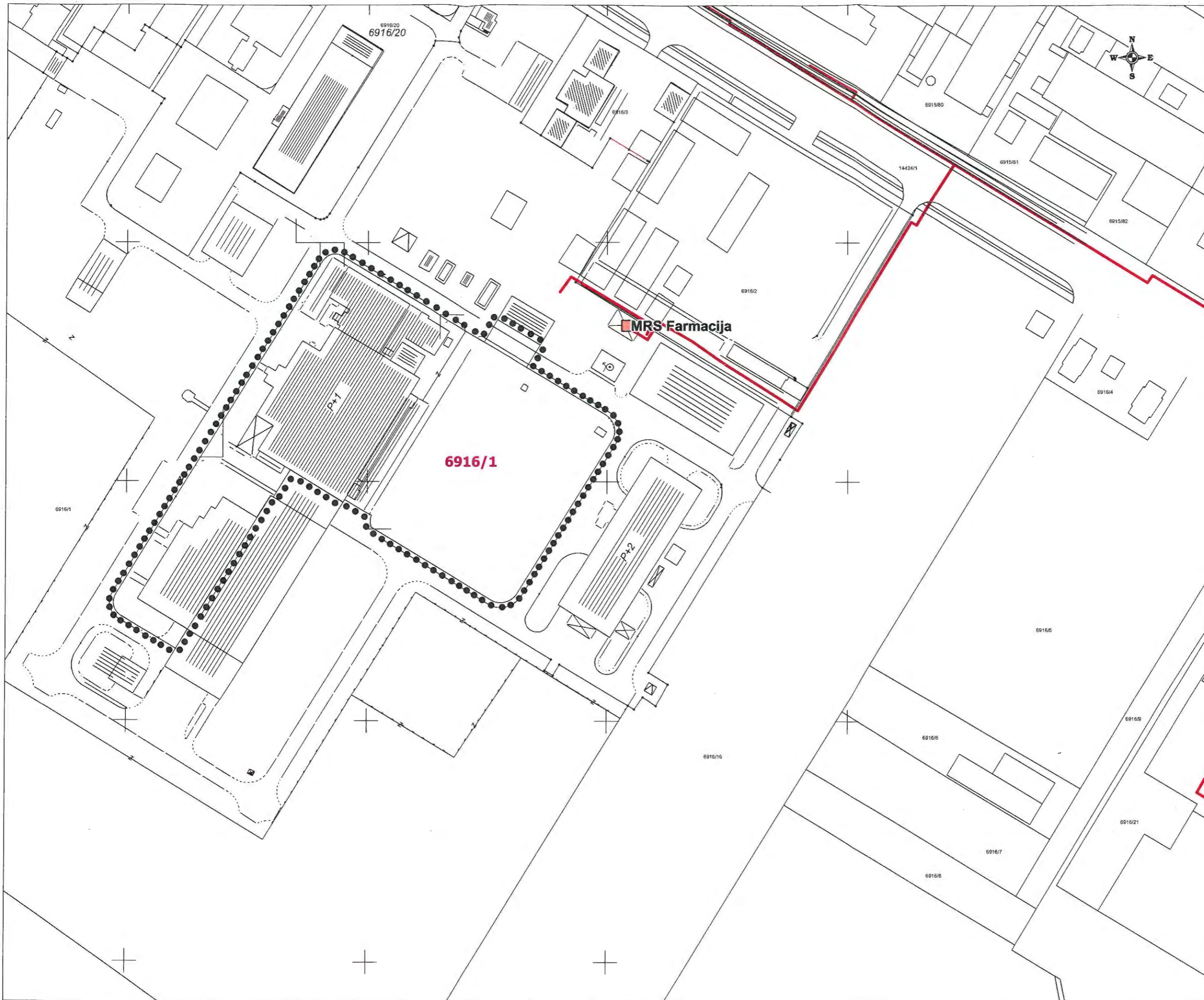
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,


**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





LEGENDA:

 Distributivna gasovodna mreža
od celicnih cevi MOP 16 bar-a

 granica plana

OBRADA: Marija Mihailovic

DATUM: 02.06.2022. g.

RAZMERA: 1:1500