



Пројекат финансира  
Европска унија



**#EУ  
ЗА ТЕБЕ**

На основу Критеријума о условима и мерилима за избор и откуп/куповину стамбеног објекта за потребе пружања услуге становање уз подршку за особе са инвалидитетом и поступку и начину рада Комисије број 110-00-47/2022-05 од 26.05.2022.године (у даљем тексту: Критеријуми), а у оквиру Пројекта „Подршка за самостални живот – Нови почетак“, који се реализује кроз програм ЕУ SHAI – „Пројекти социјалног становања и активне инклузије“ који спроводи Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге UNOPS, а финансира Европска унија кроз IPA 2018 и на основу Уговора о донацији за Пројекат „Подршка за самосталан живот – Нови почетак“, закљученог између UNOPS-а и града Шапца, број донације UNOPS-SHAI-2021-Grant-008, Комисија за спровођење поступка набавке стамбеног објекта са потребе пружања услуге становање уз подршку за особе са инвалидитетом у оквиру реализације Пројекта „Подршка за самосталан живот - Нови почетак“, (у даљем тексту: Комисија), дана 26.05.2022. године, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА НАБАВКУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ПРУЖАЊА УСЛУГЕ  
СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У ОКВИРУ  
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА „ПОДРШКА ЗА САМОСТАЛАН ЖИВОТ - НОВИ ПОЧЕТАК”**

**ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

**I**

Предмет Јавног позива је избор и откуп/куповина стамбеног објекта намењеног за пружање услуге становање уз подршку за особе са инвалидитетом, у јавну својину града Шапца, у оквиру реализације Пројекта „Подршка за самосталан живот - Нови почетак”.

Финансијска средства за куповину стамбеног објекта одобравају се у максималном износу до **50.000,00** евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате средстава.

Трошкове процене тржишне вредности непокретности, пореза на пренос апсолутних права, таксе за укњижење и друге трошкове везано за стицање права својине сносиће град Шабац и исти нису урачунати у износ из става 1. овог члана.

**II**

**УСЛОВИ ЗА ИЗБОР СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Понуда на Јавни позив за избор и откуп/куповину стамбеног објекта у оквиру пројекта (у даљем тексту: Понуда) треба да испуни следеће услове:

1. Да је Понуда уредно попуњена, потписана, поднета од стране овлашћеног лица и благовремена;
2. Да се непокретност која је предмет Понуде, налази на територији града Шапца;
3. Да је минимална нето површина објекта 48 m<sup>2</sup>;
4. Да објекат има обезбеђене прикључке на мрежу комуналне инфраструктуре;
5. Да непокретност буде уписана у катастар непокретности на име продавца и да буде уписана у катастар непокретности као:
  - непокретност која је преузета из земљишних књига, или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи, или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;





6. Да предметна непокретност није у спору или под теретом, са правом својине продавца на стамбеном објекту и земљишту и да не постоје забележбе које могу исходovati промену права својине;

7. Да су за предметну непокретност измирене пореске обавезе које су настале по основу права својине за предметни стамбени објекат;

8. Да су измирене обавезе према Електродистрибуцији Србије;

9. Да су измирене обавеза према ЈП Србија Гас, уколико је непокретност опремљена гасним инсталацијама и прикључена на гасну мрежу;

10. Да су измирене обавезе према јавним комуналним предузећима надлежним за место где се налази непокретност.

### III

Ред првенства за избор стамбеног објекта утврђује се на основу броја бодова које поднета Понуда оствари, а према следећим мерилима, која се налазе у контролној листи за стамбени објекат:

1. Подаци о стамбеном објекту и окућници:

а. Да ли површина стамбеног објекта, односно број и намена просторија одговара броју кориснику програма:

- да - 10 бодова,

- не - 0 бодова.

2. Опис актуелног стања стамбеног објекта:

а. Темелј од компактираног или армираног бетона

- да - 5 бодова,

- не - 0 бодова.

б. Темелј од камена или цигле

- да - 5 бодова,

- не - 0 бодова.

в. Спољашњи и унутрашњи зидови од цигле или бетонских блокова са ојачањима од армираног бетона

- да - 5 бодова,

- не - 0 бодова.

г. Бетонске подне плоче

- да - 5 бодова,

- не - 0 бодова.

д. Међуспратна конструкција од чврстог материјала (армираног бетона или монтажна са ферт гредицама или слично)

- да - 5 бодова,

- не - 0 бодова.

ђ. Темелји без трагова неуједначеног слегања терена

- да - 5 бодова,

- не - 0 бодова.

е. Зидови без влаге или пукотина

- да - 5 бодова,

- не - 0 бодова.

ж. Међуспратна конструкција без визуелних извијања или пукотина



- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

з. Кровна конструкција без извијања, без видљивих оштећења (пропалих гредица и кровних греда)

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

и. Кров не цури, кровни покривач у добром стању

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

ј. Олуци у функцији

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

3. Енергетска ефикасност (термоизолација објекта)

а. Термоизолација спољашњих зидова

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

б. Термоизолација пода

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

в. Стање прозора и спољних врата.

- задовољавајуће - 10 бодова,
- не задовољавајуће - 0 бодова.

4. Опремљеност инфраструктуром

а. Објекат је прикључен на мрежу водоснабдевања и опремљен водомером

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

б. Објекат је прикључен на електро мрежу

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

в. Објекат је прикључен на гасовод

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

г. Објекат је прикључен на канализациону мрежу

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

д. Објекат има купатило са свим потребним санитарнијама

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

ђ. Објекат има кухињу са судопером и одговарајући прикључак на одвод

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

е. Постоји асфалтни или бетонски пут до улаза на плац

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

ж. Објекат има функционалан димњак

- да - 5 бодова,
- не - 0 бодова.

5. Потребне поправке на стамбеном објекту





- а. Навести које приоритетне грађевинске радове треба извести како би стамбени објекат био усељив и безбедан у смислу стабилности објекта
- б. Да ли је расположивим финансијским средствима могуће спровођење радова из тачке а. овог дела?
- да - 10 бодова,
  - не - 0 бодова.
- б. Локацијски услови
- а. Удаљеност куће од објеката за свакодневно снабдевање (продавнице, пијаце, итд.), дома здравља, везе са међуградским саобраћајем (аутобуске и железничке станице).
- до 15 минута ходања - 5 бодова,
  - преко 15 минута ходања - 0 бодова.
7. Финансијски услови
- а. Да ли се вредност стамбеног објекта креће у оквиру износа предвиђеног буџетом пројекта
- да - 10 бодова,
  - не - 0 бодова.
- Уколико две или више понуда имају исти број бодова, предност има понуда чија непокретност захтева мање додатних улагања.

#### IV

Приликом пријаве на Јавни позив Подносилац понуде доставља следеће:

1. Попуњен и потписан образац понуде (образак понуде може се преузети у згради Градске управе града Шапца, на првом спрату, канцеларија број 26 и на интернет страници града Шапца [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs));
2. Фотокопију своје личне карте (очитане уколико је у питању нова лична карта са чипом);
3. Препис листа непокретности за непокретност која је предмет понуде, издат након датума објављивања Јавног позива.

#### ИЗБОР СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

#### V

Заинтересована лица подnose понуде на Јавни позив са потребним доказима Комисији, у року од 8 дана од дана јавног оглашавања.

Јавни позив се објављује на огласној табли Градске управе града Шапца, огласним таблама месних заједница, локалном листу „Глас Подриња” и на интернет презентацији града Шапца [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

#### VI

Након разматрања понуда и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, као и на основу листе за процену стамбеног објекта, Комисија доноси Одлуку о избору и откупу/куповини стамбеног објекта, са листом подносилаца понуда ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Комисија Одлуку из става 2. овог члана објављује на огласној табли Градске управе града Шапца и на интернет презентацији града Шапца.



Пројекат финансира  
Европска унија



#EУ  
ЗА ТЕБЕ

Обавештење о томе где се објављује Одлука из става 2. овог члана објављује се путем средстава јавног информисања која покривају територију града.

## ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

### VII

Јавни позив је објављен дана 02.06.2022. године, у недељном листу „Глас Подриња“, на огласној табли Градске управе града Шапца, огласној табли месних заједница и интернет презентацији града Шапца [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

**Рок за подношење понуда је 8 дана од дана објављивања Јавног позива, односно од 02.06.2022.године до 10.06.2022.године.**

Образац понуде преузима се у згради Градске управе града Шапца, на првом спрату, канцеларији број 26 и на интернет страници града Шапца [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs)).

Понуда се подноси на јединственом шалтеру Градске управе града Шапца или препорученом поштом на адресу: Градска управа града Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 6, 15000 Шабац, у затвореној коверти и са обавезном напоменом - **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА НАБАВКУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ПРУЖАЊА УСЛУГЕ СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У ОКВИРУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА „ПОДРШКА ЗА САМОСТАЛАН ЖИВОТ - НОВИ ПОЧЕТАК“**.

За додатне информације Подносилац понуде може контактирати Градску управу града Шапца, на број телефона 015/364-120.

Понуду поднету након истека рока за подношење понуда, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблагоприятну.

Број:111-00-38/2022-05

Датум: 26.05.2022.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

*M. Jevtic*  
Маријана Јевтић