



KONCEPT

ARHITEKTONSKI STUDIO



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3729, 3730 И 3731 КО ШАБАЦ



-
- ИНВЕСТИТОР: „SKADA HOME“ Д.О.О. ШАБАЦ
Јанка Веселиновића 98/6, Шабац
 - ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 - ЛОКАЦИЈА: КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 3729, 3730 и 3731 КО ШАБАЦ
 - ДАТУМ: март 2022. године
 - БРОЈ ПРОЈЕКТА: 3/2022
-

Овлашћено лице
Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.



ИНВЕСТИТОР:

„SKADA HOME“ Д.О.О. Шабаци
Јанка Веселиновића 98/6, Шабаци

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:



Катарина Дубљанин ПР
Архитектонски студио
„КОНЦЕПТ“ Шабаци,
Његошева 17

СТРУЧНА ОБРАДА:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Радомир Божић, дипл. инж.грађ.
Александар Рамазанов, дипл. инж.маш.
Владисав Поповић, дипл. инж.ел.

Катарина Дубљанин пр
Архитектонски студио
„КОНЦЕПТ“ ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Овлашћено лице



Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх

**САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:****0. ОПШТИ ДЕО**

- 0.1 Извод из судског регистра
- 0.2 Потврда о ПИБ-у
- 0.3 Решење о одрађивању одговорног урбанисте
- 0.4 Изјава одговорног урбанисте
- 0.5 Лиценца одговорног урбанисте
- 0.6 Лиценце одговорних пројектаната

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**1.1 УВОД**

- 1.1.1 Повод и циљ израде
- 1.1.2 Правни и плански основ
- 1.1.3 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.1.4 Достављена документација
- 1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА
- 1.2.1 Анализа постојећег стања изграђености на парцели
- 1.2.2 Диспозиција
- 1.2.3 Намена
- 1.2.4 Анализа инфраструктурне опремљености локације
- 1.2.5 Анализа планске документације - Извод из ПГР-а „Шабац“
- 1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ
- 1.3.1 Услови изградње
- 1.3.2 Нумерички показатељи
- 1.3.3 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.3.4 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.3.5 Инжењерско-геолошки услови
- 1.3.6 Мере заштите животне средине
- 1.3.7 Противпожарне мере заштите
- 1.3.8 Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 1.3.9 Технички опис објекта
- 1.3.10 Услови за формирање грађевинске парцеле
- 1.4 Напомена

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1. Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу
- 2.2. Катастарско-топографски план
- 2.3. Анализа постојећег стања
- 2.4. План детаљне намене површина – партер
- 2.6. Регулационо-нивелационо решење локације
- 2.7. Ситуациони план водоводне и канализационе мреже
- 2.8. Ситуациони план електроенергетске мреже
- 2.9. Ситуациони план гасоводне мреже
- 2.10. План парцелације
- 2.10. Идејно решење објекта

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. Препис листа непокретности бр. 15036 од 08.11.202. и бр. 2707 од 17.11.2021. и копија плана од 26.01.2022. године, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац



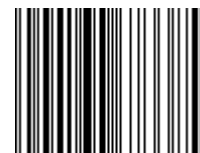
2. *Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко архитектонске разраде за катастарске парцеле бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац, Вука Караџића 60, 62 и 62а, Шабац, бр. 2460800-53147-УУП-22 од 01.03.2022. године, Електродистрибуције Шабац*
3. *Техничке услове за израду Урбанистичког пројекта бр. 454/СР-26/22 од 25.02.2022. године издати од стране ЈКП „Водовода-Шабац“*
4. *Технички услови за израду Урбанистичког пројекта „Телекома Србија“, бр. Д209-59891/1 од 14.02.2022. године*
5. *Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и технички услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (По+П+2+Пс), у улици Вука Караџића бр. 60 и 6, на кат. пар. бр. 3729, 3730, 3731 КО Шабац, Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, бр. 01-162/22 од 03.02.2022. године*
5. *Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 01-280/22 од 21.02.2022. године, ЈКП „Топлане-Шабац“*
6. *Мишљење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-2131/22-1 од 02.03.2022. године*
7. *Сагласност за израду Урбанистичког пројекта ЈП „Инфраструктуре“, бр. 279-01/1 од 07.02.2022. године*



0. ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000160673385

Регистар привредних субјеката

БП 132740/2019

Датум, 25.09.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Katarina Dubljanin

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Katarina Dubljanin

ЈМБГ: 0304973757511

Пословно име предузетника:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

Пословно седиште: Njegoševa 17, Шабац, Србија

Број и назив поште: 15000

Регистарски број/Матични број: **65574969**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111660961**

Почетак обављања делатности: 25.09.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: dubljanin.katarina@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.09.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 132740/2019, за регистрацију:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-668654
Београд

Број предмета: БП-934892

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

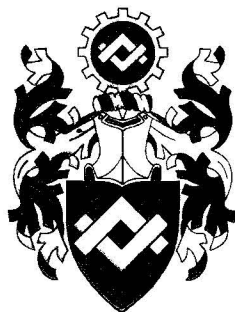
ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCERT ŠAVAS**, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица Нjegoševa 17, са матичним бројем: 65574969, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 111660961, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 25.09.2019. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Миrash Бабовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Дубљанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0304973757511

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

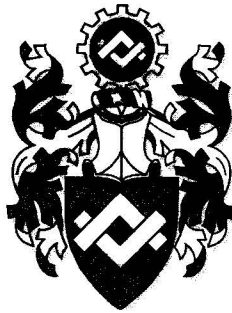
200 1 286 1 1



У Београду,
13. октобра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Prof. dr. Dragoslav Šumarač
Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. внж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Дубљанин

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0304973757511

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 D218 06



У Београду,
20. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ж. Божић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1502972772029

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 F11707



У Београду,
2. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarac

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владисав Р. Поповић

дипломирани инжењер електротехнике

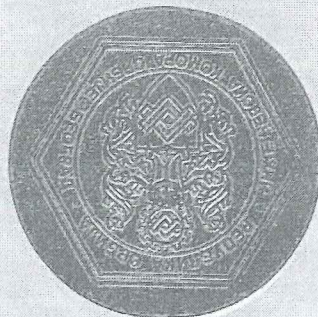
ЈМБ 2001953773019

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 1055 03

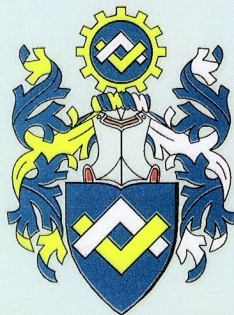


У Београду,
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Р. Рамазанов

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0302978772036

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 L422 12



У Београду,
19. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, инвеститор „SKADA HOME“ д.о.о. Шабац, на кат. пар. бр. 3729, 3730, 3731 КО Шабац.

Катарина Дубљанин, дипл.инж.архИКС 200 1286 11

Пројектант :

Катарина Дубљанин ПР
Архитектонски студио „КОНЦЕПТ“ Шабац

Одговорно лице/заступник:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:

Место и датум:

Шабац, март 2022. године



0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх .

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ („Сл. Лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19 и 13/21).

Одговорни урбаниста:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Број лиценце

ИКС 200 1286 11

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, март 2022. године



1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1.1. УВОД

1.1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца „SKADA HOME“ Д.О.О. из Шапца, за покретање процедуре за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарске парцеле бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац, која је у приватној својини наручиоца Урбанистичког пројекта.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, дефинисање услова за формирање грађевинске парцеле од катастарских парцела бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац и партерно уређење са предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. пар. бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)
- Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/15)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19)
- Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19 и 13/21).

1.1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Шабац
- Улица и број: Вука Караџића бр. 60 и 62
- Катастарска општина: Шабац
- Број парцеле: 3729, 3730 и 3731

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац и постављен је по катастарском стању. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара површини парцеле која износи 0.08.82ha.



Парцела има директан приступ површини јавне намене, односно на Улицу Вука Караџића.

1.1.4. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листова непокретности бр. 15036 од 08.11.202. и бр. 2707 од 17.11.2021. и копија плана од 26.01.2022. године, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.

2. Катастарско-топографски план који је израдио Привредно друштво „ГПС ГЕОЛЕГАЛ“ Д.О.О. Шабац.

1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА

1.2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ

Према достављеном листу непокретности бр. 15036 катастарска парцела 3729 је површине 0.03.05ха. На парцели постоји 1 објекат, и то:

- Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, спратности П - површине 69m²

Према достављеном листу непокретности бр. 2707 катастарска парцела 3730 је површине 0.03.34ха. На парцели постоје 2 објекта, и то:

- Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, спратности П - површине 93m²
- Објекат бр. 2 – помоћна зграда, спратности П - површине 15m²

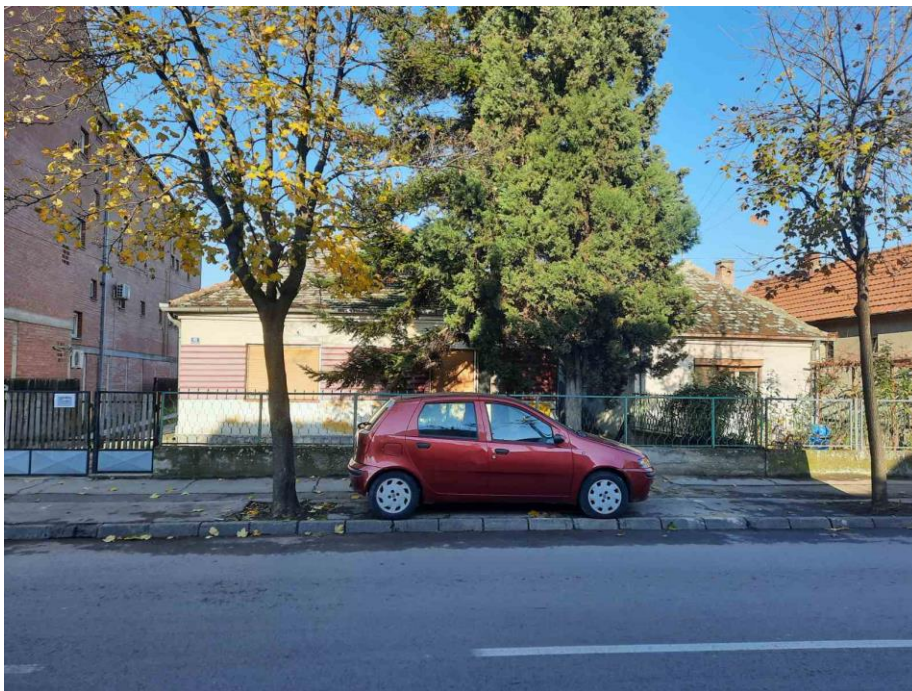
Према достављеном листу непокретности бр. 2707 катастарска парцела 3731 је површине 0.02.43ха. На парцели постоје 2 објекта, и то:

- Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, спратности П - површине 46m²
- Објекат бр. 2 – помоћна зграда, спратности П - површине 21m²

Према достављеним листовима непокретности сви објекти су евидентирани као објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта.

Укупна површина евидентираних објеката на парцели је 244m².

Према достављеном катастарско-топографском плану на парцели је евидентирано укупно 7 објеката. Укупна површина изграђених објеката на парцели је 285m². Тренутно стање изграђености на парцели са наменом постојећих објеката је приказано на графичком прилогу Анализа постојећег стања Р 1:500. Сви објекти су предвиђени за рушење.



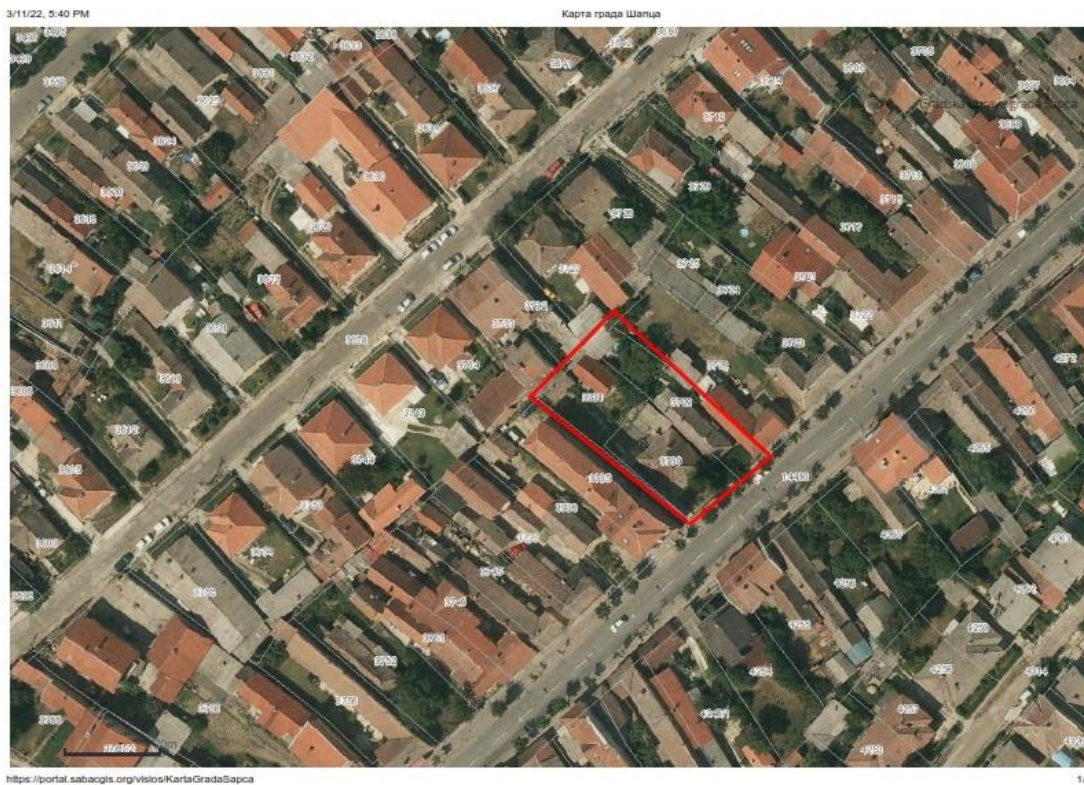
Сл. 1 – слика локације



Сл. 2 – слика локације



Сл. 3 – слика локације



Слика 4 – ортофото снимак локације



У табели бр. 1 дат је приказ површина и урбанистичких параметара постојеће изграђености на парцели:

Табела бр. 1

П парцеле	П објеката	БГРП укупно	Индекс заузетости	Индекс изграђености
882m ²	285m ²	285m ²	32,31%	0,32

Сви постојећи објекти су предвиђени за рушење.

Планирана грађевинска парцела која настаје спајањем три предметне катастарске парцеле је правилног геометријског облика и равна, са благим падом према дубини дворишта. Ширина уличног фронта је 20,40m, а дубина парцеле је орјентационо 40,85m. Парцела задовољава услове за грађевинску парцелу.

Диспозиција постојећих објеката и њихова намена приказана је на графичком прилогу Анализа постојећег стања Р 1:500.

1.2.2. ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна локација се налази у Улици Вука Караџића која се простире у правцу североисток-југозапад, тако да је улична фасада објекта орјентисана према југоисточној страни, а подужна дворишна фасада, према којој је орјентисан највећи број станова, према североисточној страни. Овакав орјентација објекта је усвојена због објекта у суседству, који својом сенком битно утиче на планирани објекат. Оваквом орјентацијом је, између осталог, избегнута изложеност доминантним ветровима.

Локација је изузетно повољна за планирану функцију вишепородичног становања. Сам центар града, са свим централним функцијама (Улица господар Јевремова) је удаљен 400m, а на удаљености од 250m је објекат основне школе. Улица Вука Караџића је сабирна градска улица изузетно значаја, па је у непосредној близини локације чвориште градског превоза, што значи да је локација изузетно добро повезана са свим важним функцијама у граду. До ове локације лак је приступ из свих делова града и једноставан излаз из града према свим правцима међуградског саобраћаја.

1.2.3. НАМЕНА

На предметној парцели, као и на суседним парцелама према североистоку су изграђени приземни објекти индивидуалног становања који су планом предвиђени за трансформацију у објекте вишепородичног становања средње густине. Објекти су углавном лошег бонитета, грађени пре више од педесет година. На суседној кат. пар. бр. 3735 КО Шабац је објекат новије градње, спратности П+2+Пк. У улици је већ формиран улични низ као део наслеђене уличне матрице. Планом се задржава ивична градња за нову изградњу уз другу типологију становања и повећање густине насељености, што доприноси бољем искоришћењу изграђене инфраструктуре и побољшању стандарда и услова становања.

1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

На основу катастарско топографског плана и услова имаоца јавних овлашћења извршена је анализа постојећег стања инфраструктуре на парцели и у непосредној близини.



Хидротехничке инсталације

Дуж Улице Вука Караџића, наспрам кат. пар. бр. 3729 и 3730 КО Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø300mm и Ø100mm и канализациона мрежа профила Ø500mm.

За кат. пар. бр. 3729 КО Шабац изграђен је прикључак водовода Ø3/4“. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила Ø3/4“.

Изграђен је прикључак канализације профила Ø150mm, који је завршен у посебном канализационом ревизионом шахту, и постоји канализациона ревизија.

За кат. пар. бр. 3730 КО Шабац изграђен је прикључак водовода Ø3/4“. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена два мерна уређаја (водомера) профила Ø3/4“.

Изграђен је прикључак канализације профила Ø150mm, који је завршен у посебном канализационом ревизионом шахту, и постоји канализациона ревизија.

Електроенергетска инфраструктура

У непосредној близини локације постоји изграђена МБТС „Браће Недић“ (ШО 12274).

Постојећи објекти имају легалне прикључке на електроенергетску мрежу.

Мрежа система даљинског грејања

У Улици Вука Караџића, код предметне парцеле, ЈКП „Топлана – Шабац“ Шабац, као оператор дистрибутивног система (ОДС) природног гаса, располаже дистрибутивном гасоводном мрежом РЕ 63, што је приказано на графичком прилогу Анализа постојећег стања Р 1:500.

1.2.5. АНАЛИЗА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИЗВОД ИЗ ПГР-А „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ – ревизија, и према одредбама план припадапросторној целини II – шири центар, зони С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и налази се у оквиру блока „101“.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II: Шири центар

025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић). Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

026. У свим другим улицама у оквиру ове целине је могућа изградња објеката у непрекинутом или прекинутом низу у складу са прибављеним сагласностима суседа.



027. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа.

Извод из општих правила уређења и грађења за типичну градску зону С2

048. С2		ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.</p> <p>У обухвату Ревизије ППР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност. 	
Приступ парцелама	<ul style="list-style-type: none"> За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0м, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. 	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%.
	Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати



		<p>стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи.</p> <ul style="list-style-type: none">- Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u><ul style="list-style-type: none">- објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0м, до дубине од 17м;- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0т и 3,0т од бочних међа;- у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу 1,0т и 3,0т од бочних међа.- Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа.• <u>Удаљеност од задње међе:</u><ul style="list-style-type: none">- за објекте у непрекинутом низу: $x/2$ венца објекта,- за објекте у прекинутом низу: $x/2$ венца објекта;- за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0м;- за нове слободностојеће објекте: $x/2$ венца објекта.
	Спратност	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажне (П+2+Пк или П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења ИИ 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице дозвољена је изградња два стамбена или стамбено-пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $x/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0м. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none">- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;- уколико постоји сагласност суседа;- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2м.	
Објекти чија је изградња	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати	



забрањена	делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).
------------------	--

- *Извод из опитих правила грађења*

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ППР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ППР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).



009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. У зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ППР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ППР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ППР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ППР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је



неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4,0m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: **+14,70m за четири надземне етаже**. Препоручују се коси кровови али се не условљавају.

012. Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у следећим улицама: Карађорђева, Господар Јевремова, Мачванска (од раскрснице са В. Карацића до раскрснице са Улицом Цицварића), Масарикова, Краља Александра (од Цветног Трга до раскрснице са Јанка Веселиновића), Стојана Новаковића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Браће Недић), Вука Карацића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Анте Божићевића), Краља Милана (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Маре Лукић-Јелесић), Војводе Мишића (од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Жике Поповића), Косте Абрашевића (непарна страна од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Милоша Обилића), Владе Јовановића (од раскрснице са Карађорђевом до раскрснице са Норвешком).

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. **Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.**

Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и



величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60см. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200м од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Ограђивање:

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће



имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограда не може бити већа од висине спољашње ограда.

Висина уличне ограда износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограда. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограда према суседу је 0,9m а висина транспарентне ограда је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити улаженост ограда у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

- **СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равной подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине. Поступци и мере управљања отпадом дефинисани су тачком II.1.8.3. Мере заштите животне средине.

- **ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА**

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (улицу, трг и др.). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом



према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Свака **катастарска парцела се може мењати** (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. Овим планом су дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују. Правила су наведена у поглављу Правила грађења, посебно за сваку зону.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела (**парцелацијом**), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцелама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити и мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног и парцеле неправилног облика, који онемогућује изградњу, **не могу бити грађевинске парцеле, изузев ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења**. Изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле, изузев ако другачије није наведено у посебним правилима грађења.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне, односно, инвеститор бира еколошки прихватљивију намену на обе парцеле (препоруча је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта.

Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијских услова када нема обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, или други приступ, у складу са законом.



- *Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама*

Блок бр: 100

Назив: Камењак

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С2, С3, И

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом. У Немањиној улици постоје две грађевинске линије. Грађевинска линија објеката је дефинисана графичким прилогом. Ревизијом ПГР се задржава и грађевинска линија приземља објеката која је настала зазиђивањем улазних партија у сваки појединачни објекат (максимано 1m од регулационе линије). У случају изградње нових објеката на парцелама, објекти се постављају на грађевинску линију која је дефинисана ПГР. У случају реконструкције објеката, у простору између две грађевинске линије се може формирати само улазни и степенишни простор.

1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1.3.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у оквиру зоне С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина у складу са условима из важећег планског документа, који су дати у изводу из ПГР-а „Шабач – ревизија“.

На предметној парцели се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са 22 стамбене јединице различитих структура, спратности По+П+2+Пс.

Бруто површина објекта је 529m² (површина спратних етажа која је релевантна за обрачун индекса заузетости парцеле).

Бруто развијена површина објекта је 2101m².

Објекат се поставља као објекат прекинутог низа до дубине од 17m, а иза тога се поставља по правилима за слободностојећи објекат. На овај начин се постиже најрационалније решење објекта и распоред станова са повољном орјентацијом и инсолацијом, а и даље се постиже котинуетет уличног фронта.

Пешачки улаз у објекат је наткривен простор са степеништем дизајнираним тако да се испоштују стандарди приступачности. Димензије степеника су 15/33cm, са подестом који омогућује удобно кретање. Овај простор ће се додатно осветлити и обележити. Обавезна је примена противклизне подне облоге.

У објекту је предвиђен лифт који треба да задовољи стандарде приступачности према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Паркирање возила за потребе станара зграде је обезбеђено у оквиру подземне гараже (16 паркинг места) и два паркинг места у партеру, од којих је једно паркинг место прилагођено особама са инвалидитетом (дим. 3,7x5m). Део паркинг простора је натривен, довољно простран, тако се у њему може организовати и паркинг за бицикле.



Уз објекат је планирана уређена поплочана пешачка површина са партерним зеленилом.

Партерно зеленило је прдвиђено у предњем делу дворишта, према улици, на бочним странама парцеле и према здњој међи, као тампон према суседним зонама становања. Истовремено, ово зеленило обезбеђује боље услове становања за станове у приземљу објекта.

Смештање путничких возила у подземној етажи је омогућило активирање приземља за стамбену намену. Тако је у приземљу, које је 90cm издигнуто од коте терена, предвиђено 5 станова који имају терасе уз дворишно зеленило на парцели.

Део крова подземне гараже се користи за терасе станова у приземљу, а део – према суседној кат. пар. бр. 3735 КО Шабац је предвиђен као зелени кров, без могућности коришћена за терасе, због близине суседног објекта

Први и други спрат објекта су пројектовани као типске етаже са по 7 станова на свакој од њих. Пројектована су по два четворособна, један трособан, по два двособна и по два једноипособна стана. Оваква структура станова спречава социјалну сегрегацију.

На повученом спрату су пројектована 3 пространа стана високог кофора. Станови су уоквиреним кровним терасама минималне ширине 1,50m, која се на одређеним деловима проширије и тако се формирају комфорне, простране кровне терасе, које су наткривене транспарентним перголама од челичних греда.

У организацији стамбеног простора се водило рачуна да се испоштују сви стандарди у пројектовању стамбених зграда. На угловима објекта су, због повољне двостране оријентације, организовани највећи станови, а унутар тракта мањи, једнострано оријентисани, који и даље имају добру инсолацију, јер је дубина станова и самог објекта добро димензионисана.

Простор за одлагање отпада је организован уз регулациону линију у простору који ће бити адекватно ограђен.

Приказ партерног уређења са приказаном детаљном наменом површина у нивоу приземља приказан је на графичком прилогу бр. 4 План детаљне намене површина – партер Р 1:500. На овом прилогу је дат и биланс површина партерног уређења, који се разликује од биланса површина релевантног за обрачун урбанистичких параметара.

Идејно решење објекта је саставни део Урбанистичког пројекта. Идејно решење је израдио Архитектонски студио „Концепт“ Шабац, одговорни пројектант Катарина Дубљанин, дип.инж.арх.

Нивелација и регулација

Планом је дефинисана изградња објекта на грађевинској линији која је дефинисана графичким прилогом ППР-а и формирање уличног низа, уз могућност за градњу објекта прекинутог низа. Према условима из Плана, дефинисане су грађевинске линије предметног објекта. До улице се објекат поставља на задату грађевинску линију која је на 3,0m од регулационе линије, према суседној кат. пар. бр. 3735 КО Шабац се поставља на међу. а према бочној међи са кат. пар. бр. 3728 се одмиче 4m у првом делу зоне градње, где обезбеђује и колски приступ у парцелу према условима из Плана. Иза зоне градње у којој се устварује улични континуитет, објекат се поставља према правилу 1,0m и 3,0m од бочних међа. Како су на бочним странама објекта предвиђени отвори стамбених просторија са стандардним парапетима, објекат се одвмиче за минимално 3,0m од обе бочне међе. Према задњој



међи, која је прилично неправилне геометрије, објекат је одмакнут минимално 5,5m, што представља $x/2$ висине венца објекта.

Објекат је спратности По+П+2+Пс.

Висна венца је 13,52m (91,07m) од коте терена, а висина завршног венца равног крова изнад повученог спрата 14,62m (94,72m).

Подрумска етажа је већег габарита од приземља објекта и постављена је тако да је кота завршног слоја равног крова гараже 90cm од коте терена и тако не улази у обрачун индекса заузетости парцеле. Грађевинске линије подрума су постављене тако да не угрожавају суседне парцеле у складу са Планом (минимално одстојање од суседне парцеле 1,0m). Кота пода подрума је 78,12m.

Колски улаз у гаражу је обезбеђен колском рампом ширине 3,60m, нагиба 15%.

Бруто површина подрума је 514m².

Бруто површина приземља је 514m². Кота пода приземља је 90cm изнад околног терена (81,00m), а спратна висина 3,20m.

Први други спрат су пројектовани као типске етаже, габарита који је унутар максималних грађевинских линија дефинисаних овим урбанистичким пројектом у складу са одредбама Плана. Према предњем дворишту је пројектован препист спратних етажа до максимално 1,6m.

Бруто површина I спрата 529,00m². Кота пода I спрата је 84,20m, спратана висина 3,20m.

Бруто површина II спрата 529,00m². Кота пода II спрата је 87,40m, спратана висина 3,20m.

Повучен спрат је формиран увлачењем фасадног платна за минимално 1,50m на свим фасадама, осим на делу објекта који је на међи са суседном кат. пар. бр. 3735 КО Шабац. Према истој парцели, део кровне терасе је пројектован као раван непроходан кров, јер овај део крова није атрактиван за коришћење. Приступ овом делу равног крова је обезбеђен из ходника, тако да је доступан за одржавање. Висна завршног венца (слемена) је 13,72m, односно, 14,62mm од коте приступног тротоара (94,72m).

Диспозиција објекта и његов однос према суседним парцелама, као и елементи партерног уређења су просторно дефинисани на графичком прилогу бр. 5 – Регулационо-нивелационо решење локације.

Диспозиција објекта је аналитички дефинисана координатама детаљних тачака А1 – А15. Сви елементи партера су дефинисани тако да се обезбеди несметано и безбедно коришћење парцеле.

Приступ парцели

Урбанистички пројекат се ради за катастарске парцеле бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац, укупне површине 0.08.82ha које имају приступ на површину јавне намене – Улицу Вука Караџића, која задовољава услове за грађевинску парцелу. Парцела је правилног облика, ширине фронта је 20,40m, а дубина парцеле је око 40,85m. Колски приступ парцели је на месту уласка у подземну гаражу која је ширине 3,60m и на месту уласка у део парцеле где је предвиђено паркирање на парцели. Оба колска уласка су ширине 4,0m. Пешачки прилаз објекту је ширине 2,15m са степеницима благог нагиба. Сви прилази парцели и улази у објекат су назначени на графичким прилозима УП-а. Техничке услове за израду урбанистичког пројекта из своје надлежности је издала ЈП „Инфраструктуре“, бр. 279-01/1 од 07.02.2022. године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта.



Паркирање

У оквиру парцеле (објекта) је обезбеђено укупно 18 паркинг места, а за 4 недостајућа паркинг места инвеститор ће платити надокнаду у складу са градском Одлуком бр. 020-214/2015-14 од 15.10.2015. године.

Паркирање је организовано у подземној гаражи која спада у мале гараже према Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05). Приступ гаражи је обетбеђен путем рампе за једносмерно кретање возила, ширине 3,60m и нагиба 15%.

У оквиру гараже је су организована 16 паркинг места за управно паркирање минималних димензија 2,50x5,00m. Колски пролаз између паркинг места је ширине 5,50m. На парцели су обезбеђена још два паркинг места, једно дим 2,5x5,0m, а друго димензија 3,7x5,0m, које одговара потребама и стандардима за потребе особа са инвалидитетом. Укупно је на парцели обезбеђено 18 паркинг места. За четири недостајућа паркинг места, инвеститор ће платити надокнаду у складу са градском Одлуком бр. 020-214/2015-14 од 15.10.2015. године и одредбама Плана.

Нивелација терена је одређена у складу са постојећом нивелетом улице, тако да се обезбеди директна, несметана веза са јавном површином. У оквиру партера је могуће обезбедити и простор за паркирање бицикала. Коте нивелете, као и димензије елемената партера, као и други елементи партерног уређења су дефинисани на графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500.

Апсолутна кота приступног тротоара, у односу на коју се одређује кота ± 0.00 пројекта је 80,10m.

Детаљном разрадом пројекта могућа су мања одступања од нивелационог решења датог Урбанистичким пројектом у циљу бољег нивелационог уклапања свих елемената партера и уклапања са суседним објектом.

1.3.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ биланса површина на предметним парцелама површине 0.08.82ha исказан је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	882	100
Површина објекта у нивоу терена	513,0	58,0
Уређене поплочане површине	178,0	20,0
Зелене површине	119,0	22,0

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	остварено	дозвољено
Индекс заузетости парцеле (%)	60%	60%
Индекс изграђености парцеле	2,38	2,50
Спратност објекта	П0+П+2+Пс	П0+П+2+Пс
Висина слемена (завршни венац)	+14,62m	+14,70m



Број паркинг места	18+4	22
--------------------	------	----

1.3.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је планирано 191,00m² слободних зелених површина и то као део озелењене предбаште, мања зелена површина у бочном делу дворишта према суседној кат. пар. бр. 3735 КО Шабац, а највећа површина је у задњем делу дворишта и бочном уз суседну парцелу бр. 3728 КО Шабац. Ова зелена површина има улогу тампон зоне према суседним парцелама, на којима су претежно објекти индивидуалног становања, па се у њој планира садња високог, средњег и нижег растиња. Ово допунити вертикалним зеленилом – пузавицама уз ограду парцеле. Површине у предбашти су погодне за садњу средње високог и нижег растиња, жбунастих врста, перена и траве. Одабиром квалитетног садног материјала и адекватном негом допринети укупном визуелном идентитету простора, као и еколошким и климатским условима на парцели и у окружењу.

Део кровне терасе изнад подземне гараже се може уредити као зелени кровов са слојем траве и другог адекватног растиња, што утиче на подизање квалитета становања у оквиру вишепородичног стамбеног објекта.

Пешачке површине су предвиђене од бехатон плоча у слогу по избору пројектанта у даљој разради техничке документације.

Уз регулацију је предвиђен простор за одлагање комуналног отпада. Ову површину оградити и применом верикалног зеленила заштити од погледа.

Предвидети спољну расвету на местима улаза у објекат, на отвореним паркинзима и пешачким комуникацијама. Код одабира расвете, инсистирати на коришћењу извора светла са мањом потрошњом електричне енергије: лед расвета и/или штедљиве сијалице.

Ограђивање парцеле:

Парцелу је могуће оградити зиданом оградом до висине 90цм или транспарентном оградом висине 140цм, уз примену вертикалног зеленила. Уколико се предвиђају капије, поставити их на местима обележених приступа парцели, тако да омогуће несметан приступ и комуникацију. Отварање капија је искључиво према парцели.

1.3.4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У одељку 1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ дат је преглед постојеће инфраструктуре у непосредном окружењу парцеле.

С обзиром да је планирана изградња новог објекта, неопходно је пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Нови прикључк пројектовати и изградити у свему према техничким условима за израду урбанистичког пројекта издатих од стране ЈКП „Водовод-Шабац“ под бројем 454/СР-26/22 од 25.02.2022. године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта:



- Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да по изградњи нових изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.
- Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбени објекат који је планиран на предметној парцели извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

Водовод

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила Ø100мм, у Улици Вука Караџића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уредаји (водомери).
2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свили предвиђених садржаја у оквиру објекта/парцеле.
Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уредај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге стамбене јединице.
Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. Пројектном документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.
Просторија за водомере, мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.
4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5цм. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.
Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључка, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предића уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас-капом на вези са уличном мрежом.
5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1“, 6/4“, 2“. За одвојке пречника већек од 2“ пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.
6. Уколико радни притисак, према хидрауличном прорачуну, не може да помири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.
За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора,



сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво
На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.
 - Заштита електромотора од прегрејавања.
Електромоторне пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.
 - Заштита од превисоког притиска
Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска. За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне воде. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.
Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.
7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Канализација

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.
2. Прикључак канализације за објекат на предметној парцели пројектовати на БЕТ-канализациони колектор општег система, профила Ø 500мм у Улици Вука Караџића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0м од регулационе линије, на приступачном месту.
3. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ДН160мм.
4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м.
Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Вука Караџића је 78,32мм.
5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије шахта су 1,0×1,0м.
6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
7. Прикључење гаража и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.
8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно – техничким условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и



допунама одлуке о санитарно – техничким условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман отпадних вода.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Пројектовање и изградњу канализационе мреже, извести у складу са техничким условима за израду урбанистичког пројекта издатих од стране ЈКП „Водовод-Шабац“ под бројем 454/CP-26/22 од 25.05.2022. године, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Електроенергетска инфраструктура

Према условима за потребе израде урбанистичког пројекта надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац бр. 2460800-53147-UUP-22 од 01.03.2022. год. у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта са инсталисаном снагом од око 278,53kW и потребном максималном једновременом снагом од око 96kW, у категорији широке потрошње, потребно је испоштовати следеће услове:

Напајање будућег вишепородичног објекта може се извршити из МБТС 20(10)/0,4kV 2x1000(2x630)kVA, „Браће Недић“ (ШО 12274), са потребним бројем НН кабловских водова типа РРОО-А 4x150mm² (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисана Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК1 ЕДШ3, узидабим у фасаду поред пешачког улаза. Поред КПК1, поставити КПК2 ЕДШ1 за противпожарни прикључак. Потребно је изградити ОММ са одговарајућим бројем бројила у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију. Постојећа бројила и снага биће призната у трошковима прикључка при издавању услова за пројектовање и прикључење. Потребно их је превести на име инвеститора пре подношења захтева за издавање локацијских услова, а затим их одјавити, а постојеће прикључке демонтирати пре рушења објекта по добијању пријаве радова.

У прилогу је скица са оријентационом трасом НН прикључних водова од МБТС 20(10)/0,4kV 2x1000(2x630)kVA, „Браће Недић“ (ШО 12274) до планираног вишепородичног објекта на кат. пар. бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникације

Предузећа за телекомуникације Телекома Србије а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Шабац, издало је сагласност на урбанистички пројекат и сагласност на локацију, бр. Д209-59891/1 од 14.02.2022. године.

Према издатој сагласности на предметној локацији не постоје ТК објекти, а услови за прикључење планираног објекта на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

Гасовод

На основу сагласности за израду Урбанистичког пројекта добијене од стране Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлане Шабац“, бр. 01-280/22 од 21.02.2022. године, у Улици Вука Караџића постоји ДГМ, деоница РЕ 63, као део дистрибутивног система природног гаса Енергетског субјекта. У складу са Поглављем 3 (Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац („Службени гласник РС“, бр. 66/2015), дати су следећи услови:



- I. Технички услови које даје Енергетски субјект у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, обавезујући су приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајних промена улазних података који су коришћени за израду наведених техничких услова;
- II. Енергетски субјект констатује да Инвеститор може да искористи могућност прикључења планираног објекта на ДГМ индивидуалним прикључком (прикључак на ДГМ притиска $p < 6 \text{ bar}$ са максималним капацитетом мерно-регулационе станице (МРС) изнад $10 \text{ m}^3/\text{h}$). На основу чињенице да Енергетски субјект има обавезу да, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, у даљем тексту Одељење дистрибуције топлотне енергије наводи податке за дефинисање услова из своје надлежности.

A. Опште напомене

- A1. Активности везане за пројектовање гасног прикључног вода (ГПВ) и уградњу мерно-регулационе станице (МРС), су у обавези Енергетског субјекта.
- A2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације (УГИ - од МРС-а до гасне котларнице), пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора, као и пројектовање и извођење секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.
- A3. Граница пројекта гасног прикључног вода (ГПВ), МРС, унутрашње гасне инсталације (УГИ) и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котлом и његовим делом за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје Енергетски субјект, у функцији, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса (у даљем тексту ОДС).
Граница пројекта котларнице на топлотном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод)
- A4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

B. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

- B1. За загревање објекта, предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила на дистрибутивну гасоводну мрежу Енергетског субјекта. Предвидети да се од гасне котларнице (локација предвиђена у поткровљу објекта, у свему у складу да предлогом Урбанистичког пројекта) топлотна енергија успонским водовима води до сваке етаже кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.
- B2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност Енергетског субјекта због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова.
Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове:
 - У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 каскадно повезана кондезациона котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури;



- Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки катао
 - Обавезно предидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове:
 - i) У варијанти постављања гасне котларнице у приземљу објекта обавезна је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде (испуст се мора налазити најмање 0,4m изнад крова зграде)
 - ii) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања мора се налазити најмање 0,4m изнад крова зграде и мора испунити остале услове чл. 117 Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92)
 - обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја, тј. Електронским вођењем.
 - Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице
 - Предвидети сет за неутрализацију кондезата са пумпом за кондезат
 - Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондезата
 - Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице
 - Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице
 - Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије
 - Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте
 - Предидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити и прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.
- Б3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора да задовољи захтеве наведене у документима:
- Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - “Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”,бр.11/2019),
 - Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана Шабац“ на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.),).
 - Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (“Службени лист СФРЈ”, број 10/90 и 52/90).
- Б4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова.
- Основни захтеви:
- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
 - Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50°C
 - Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
 - Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
 - Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.



- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
 - Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстаннице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
 - Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
 - У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
 - Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
 - Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучни типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
 - Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
 - За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене ПВС облогом или алуминијумске са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
 - Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
 - Цевна мрежа која се израђује од црних или тврних бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.
- Б5. У случају испуњења услова Оператора дистрибутивног система природног гаса, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“-Шабац („Службени гласник РС”, бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици), везаних за услов да се прикључак на ДГМ (прикључење вишепородичног стамбеног објекта) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе, Енергетски субјект као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања – односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрчун испоручене топлотне енергије – преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену јединицу.
- Б6. Све наведено у тачки Б5 везано за преузимање топлотне енергије, мора се дефинисати у складу са „Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ (“Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.11/2019), као и на основу „Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије“ енергетског субјекта ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац“.

В. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

- В1. Енергетски субјект, у функцији Оператора дистрибутивног система, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП ”Топлана-Шабац” Шабац („Службени гласник РС, бр. 66/2015).
- В2. Висину трошкова прикључења одређује Енергетски субјект, у функцији Оператора дистрибутивног систем, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса (“Службени гласник РС”, број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).
- В3. Подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:



- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се индивидуалним прикључком (ДГМ са $p < 6$ bar) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса.
- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет до $16 \text{ Nm}^3/\text{h}$ са максималним радним притиском у УГИ до 100 mbar .
- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Службени лист СРЈ” број 20/1992 и 33/1992) а комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (“Службени лист СФРЈ”, број 10/90 и 52/90).
- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Вука Караџића, на к.п. број 14413 КО Шабац, испред предметних катастарских парцела.
- На месту прикључења на ДГМ (РЕ63) уграђује се РЕ фитинг (РЕ Т комад 63/40), у складу са стандардом СРПС ЕН 1555. Прикључни вод се полаже у земљу и израђује се од РЕ цеви и укупној дужини од 28м.
- Пречник гасног прикључног вода (полиетиленске цеви) је РЕ 40 ($\text{Ø}40 \times 3,7 \text{ mm}$) и исти се подземно води од тротоара у Улици Вука Караџића до локације МРС-а, а која је предвиђена предлогом Урбанистичког пројекта.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1 bar до 4 bar.
- Прикључење објекта се врши преко индивидуалног МРС-а следећих карактеристика:
 - регулатор притиска $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{iz} = 100 \text{ mbar}$
 - мерило запремине природног гаса величине Г-10 Т максималног протока до $16 \text{ Nm}^3/\text{h}$.
- У складу са мах. капацитетом МРС пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа **G10 Т**.
- МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС $p_{ul} = 1 \text{ bar}$, а излазни притисак $p_{iz} = 100 \text{ mbar}$.
- МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена на бочни зид објекта у складу са предлогом Урбанистичког пројекта.
- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи гасног прикључног вода, мерно-регулационе станице, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП “Топлана-Шабац” Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Напомињемо да су трошкови пројектовања и прибављања потребне документације (односи се на ГПВ и МРС), трошкови прибављања потребне документације, набавка уређаја, опреме и материјала као и извођење радова (односи се на УГИ и гасну котларницу), трошкови стручних и опертивних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходовањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу у искључивој обавези Инвеститора.

Г. Општи услови

- Г1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
- Г2. Израду накнадне документације извршити на основу Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020), Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/2014 и 95/2018-др. закон), Закона о ефикасном коришћењу енергије (“Службени гласник РС”, број 25/2013), Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС”, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле



техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (“Службени гласник РС”, број 104/2009), Закона о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Службени гласник РС”, број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Службени гласник РС”, број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Службени лист СРЈ”, број 20/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (“Службени лист СФРЈ”, број 10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“, Тарифном систему за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. године), на основу документа „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова, важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици.

У графичком прилогу Ситуациони план гасоводне мреже Р 1:500 дата је траса прикључног гасовода и позиција МРС-а и гасне котларнице у оквиру објекта.

1.3.5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Реон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухваћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске наслага изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0m ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0m дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 МЦС.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код



објекта великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 л/сек;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), за изградњу вишепородничног стамбеног објекта на кат. пар. бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац, није потребно подносити захтев за процену утицаја пројекта на животну средину.

Мере заштите животне средине које се спроводе овим пројектом односе се на мере енергетске ефикасности којима се утиче на смањење утроска енергије за грејање и хлађење објекта, као и на емисију угљен диоксида.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом даље разраде пројектно-техничке документације за изградњу предметног објекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

Објекат се прикључује на дистрибутивни гасовод и планира се изградња заједничке гасне готларнице, што значајно утиче на побољшање квалитета ваздуха у окружењу, јер се замењује досадашњи начин грејања путем индивидуалних ложишта.

На парцели је предвиђено укупно 191,00m² зелених незастртих површина у партеру, са високим и ниским растињем, као и озелењен раван кров подземне гараже, што повољно утиче на микроклиму и квалитет ваздуха на парцели.

Сва чиста атмосферска вода се одводи до зелених површина, односно у природни реципијент – подземни аквифер.

Чврсти комунални отпад који настаје на парцели прикупља се и одлаже у контејнере, који се са локације одвози једном недељно ангажовањем јавног комуналног предузећа. Урбанистичким пројектом је одређен простор за потребан број контејнера за недељну количину комуналног отпада у складу са планираним капацитетима локације. Контејнере оградити и сакрити од погледа применом вертикалног зеленила.



1.3.7. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

На основу захтева за давање услова за израду Урбанистичког пројекта Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-2131/22-1 од 02.03.2022. године, је дало мишљење да нису у обавези да издају услове за потребе урбанистичког пројекта, већ ће услове за пројектовање издати у фази добијања локацијских услова.

Мере заштите од пожара које су спроведене овим пројектом и које је потребно спровести у даљем поступку пројектовања и изградње објекта су садржане у следећим законским одредбама:

- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- придржавати се одредби одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- у погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- у делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)
- реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),



- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

- придржавати се и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

1.3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема регистрованих непокретних културних добара, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова на изградњи предметног објекта наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На предметној локацији нема регистрованих природних добара.

1.3.9. ТЕХНИЧКИ ОПИС

*за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кат. парц. бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац
Инвеститори: „SKADA HOME“ д.о.о. Шабац*

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарске парцеле на којима се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта се налази у Улици Вука Караџића, на коју има директан приступ. Планира се формирање једне грађевинске парцеле од три катастарске и изградња вишепородичног стамбеног објекта у складу са условима из планског документа.

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ – ревизија, и према одредбама план припада просторној целини II – Шири центар, зони С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и налази се у оквиру блока „101“.

Према листовима непокретности бр. 15036 и 2707 и копији плана, предметне катастарске парцеле имају следећу површину:

- кат. пар. бр. 3729 КО Шабац – површине 0.03.05ha
- кат. пар. бр. 3730 КО Шабац – површине 0.03.34ha
- кат. пар. бр. 3731 КО Шабац – површине 0.02.43ha.

Укупна површина предметних парцела је 0.08.82ha.

Према достављеним листовима непокретности И копији плана на предметним парцела је евидентирано укупно 5 објекта и то:

1. На кат пар. бр. 3729 КО Шабац:
 - Објекат 1 породична стамбена зграда, спратности II - површине 69m²
2. На кат. Пар. бр. 3730 КО Шабац:
 - Објекат 1 - породична стамбена зграда, спратности II - површине 93m²
 - Објекат 2 – помоћна зграда, спратности II – површине 15m²



3. На кат. пар. бр. 3731 КО Шабац:

- Објекат 1 - породична стамбена зграда, спратности П - површине 46m²
- Објекат 2 - помоћна зграда, спратности П – површине 21m²

Према достављеним листовиманепокретности сви објекти су евидентирани као објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката.

Укупна површина евидентираних објеката на парцели је 244m².

Према достављеном катастарско-топографском плану на парцели је евидентирано укупно 7 објеката. Укупна површина изграђених објеката на парцели је 285m².

Сви објекти су предвиђени за рушење.

ОБЈЕКАТ:

Предметна парцела припада зони С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина становања. Планирани објекат се поставља на грађевинску линију дефинисану планом која се налази на одстојању од 3m од регулационе линије. Планом је дефинисана изгадања континуираног уличног низа до дубине од 17m, а у дубини парцеле се дозвољава изградња објекта према правилима за слободностојеће објекте. Због боље организације простора унутар објекта, односа према суседним објектима и окружењу, планирани објекат се поставља као објекат прекинутог низа до дубине од 17m, а у унутрашњости парцеле грађевинске линије су постављене према правилима за слободностојећи објекат. Тако је објекат од суседне североисточне парцеле (3728) удаљен 4m првих 17m, а у дубини је то одстојање најмање 3,3m. Према југозападној парцели (3735) је постављен на међу до дубине од 16,05m, а онда се одмиче, тако да се оствари одстојање од најмање 3,0m (3,05m). Према задњој међи са кат. пар. бр. 3727, 3732, 3733 и 3734 КО Шабац, је удаљен половину висине (5,5m). Дипозиција објекта и однос према окружењу су дати на графичком прилогу Ситуациони план Р 1:500.

Пројектован је вишепородични стамбени објекат спратности По+П+2+Пс према условима из Плана са 22 стамбене јединице различитих структура.

У објекту је предвиђен лифт који треба да задовољи стандарде приступачности према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Паркирање је решено у оквиру подземне гараже, где је обезбеђено укупно 16 паркинг места, и у оквиру партера, где су обезбеђена 2 паркинг места, а за 4 недостајућа паркинг места инвеститор ће платити надокнаду у складу са градском Одлуком бр. 020-214/2015-14 од 15.10.2015. године. У оквиру партера је предвиђено једно паркинг места за особе са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15). У оквиру подрума су предвиђене и техничке и помоћне просторије – просторија за водомере, станарске оставе. Кота пода подрума је 1,98m нижа од коте приступног тротоара, односно 78,12m. Колски прилаз подруму је преко рампе нагиба 15%. Габарит подрума је већи од габарита горњих етажа, али су грађевинске линије подрума на одстојању које не угрожава суседне парцеле у складу са Планом. Како је завршна кота крова подрума 90cm изнад околног терена, површина ове етаже су не рачуна у заузетост парцеле, већ габарит надземних етажа. Спратна висина подрума је 2,80m. Пројектом је предвиђено и додатно озелењавање крова подрума, како би се допринело квалитету становања и климатским и еколошким условима на парцели.

Укупна корисна површина подрума је 447,75m².

Бруто површина подрума је 514m².

У оквиру приземља је предвиђено укупно 5 стамбених јединица и пратеће зајдничке просторије. Предвиђена су два једноипособна стана, два трособан и један четворособан стан. Пешачки улаз у објекат је наткривен са степеништем које је пројектовано у складу са Правилнику о техничким



стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15). Како је раздвојено степениште која води до подрума од степеништа које води према горњим етажама, постепенишни простор је искоришћен за смештај просторије за одржавање зграде. Кота пода приземља је 90cm издигнута од коте приступног тротоара и износи 81,00m.

Укупна корисна површина приземља је 355,02m².

Бруто површина приземља је 514m².

Први и други спрат су пројектовани као типске етаже са по седам станова на свакој. Пројектована су по два четворособна, један трособан, по два двособна и по два једноипособна. Највећи станови су на угловима објекта због повољне двостране оријентације. У свим становима су предвиђене лође, које стварају засену унутрашњем простоу у летњим месецима. На терасама је предвиђена заштитна ограда од каљеног стакла, а зидови лођа се облажу клинкер листелама. Простор за комуникацију је довољне ширине, што омогућује удобно и безбедно коришћење ових заједничких простора.

Кота пода I спрата је 84,20m, спратна висина 3,20m. Због распона конструкције и у циљу да се постигне већи комфор стамбеног простора, усвојена је ова спратна висина.

Кота пода II спрата је 87,40m, спратна висина 3,20m.

Укупна корисна површина I спрата је 426,03m².

Бруто површина I спрата је 529m².

Укупна корисна површина II спрата је 426,03m².

Бруто површина II спрата је 529m².

На повученом спрату су пројектована три стана пространа стана високог комфора (пент хоусе). Сви станови имају припадајући део кровне терасе која се формира увлачењем фасадног платна. Увлачење није изведено на фасади која је на међи. Део равног крова изнад другог спрата према кат. пар. бр. 3735 КО Шабац је предвиђен као раван не проходан кров, јер овај део крова није атрактиван за коришћење. Приступ овом делу равног крова је обезбеђен из ходника, тако да је доступан за одржавање.

На овој етажи је предвиђена касна котларница за грејање објекта.

Дуж кровне терасе је предвиђена заштитна ограда која је делом зидана, а делом од каљеног стакла. Висна завршног венца објекта (слемена) је 13,72m, односно, 14,62m од коте приступног тротоара (94,72m)

Кота пода повученог спрата је 90,60m, спратна висина 3,20m.

Укупна корисна површина повученог спрата је 402,36m².

Бруто површина повученог спрата је 529m².

Кров објекта је пројектован као раван кров са ПВЦ мембраном као завршним слојем. Пад крова је од 1,6% до 2,3%. Предвиђен довољан број олука за одвођење атмосферске воде.

Сви елементи конструкције биће изоловани у складу са Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

На објекту су предвиђене челичне перголе, које поред тога што доприносе разиграности фасаде и транспарентности повученог спрата.

На уличној и бочној фасади су предвиђени вертикални алуминијумски брисолеји.

Колорит фасаде је једноставан и прати материјализацију објекта. Заступљене су четири боје, односно четири материјала: бело – зид, црно – метал, опека – црна, жуто – ХПЛ панел и стакло, као неутрални и транспарентни елемент фасаде.

РЕКУПАТИЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		
БРУТО ПОВРШИНА	529m ²	
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	2615m ²	
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА	2101m ²	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2063,19m ²	
УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ И ДОЗВОЉЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		



Индекс заузетости:	Дозвољено 60%	60,00%
Индекс изграђености:	Дозвољено 2,5	2,38
Процент зелених површина:	Обавезно минимално 15%	22%

1.3.10. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за парцелацију катастарских парцела бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац, којом се формира једна грађевинска парцела – П1.

Грађевинска парцела П1 има обезбеђен приступ на јавну површину – Улицу Вука Караџића.

Парцела је формиране уз максимално поштовање катастарских парцела и власничких односа.

Укупна површина за парцелацију је 0.08.82ха. Препарцелацијом се кроз Урбанистички пројекат добија једна грађевинска парцела правилног облика:

- Грађевинска парцела П1 је површине 0.08.82ха (детаљне тачке 672038-671936), која се формира од целих кат. пар. бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац .

У графичком прилогу План парцелације Р 1:500, дати су елементи парцелације и координате детаљних тачака новоформиране парцеле.

1.4. НАПОМЕНЕ

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и Планом по претходо прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Овлашћено лице:



Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

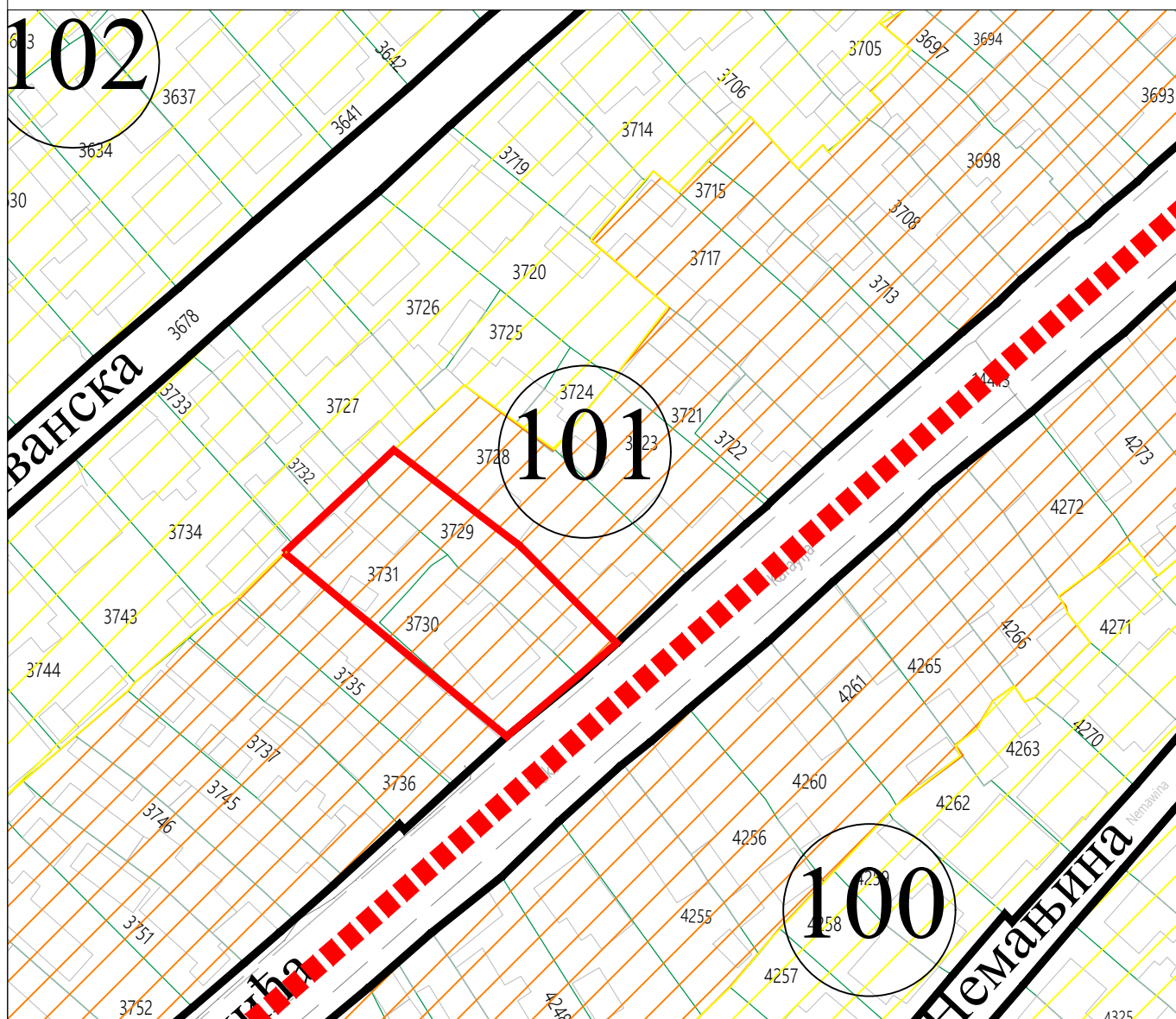
Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

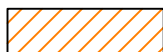


2. ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА



ЛЕГЕНДА:



C2: вишепородично становање
средњих густина становања

101

ознака блока



Обухват УП-а

ARHITEKTONSKI STUDIO

KONCEPT

NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "SKADA HOME" Д.О.О. Шабац,
Јанка веселиновића 98/6, Шабац

ОБЈЕКАТ И
ЛОКАЦИЈА: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
КАТ. ПАР. 3726, 3730 и 3731 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА СА
ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ШИРЕГ
ОКРУЖЕЊА

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

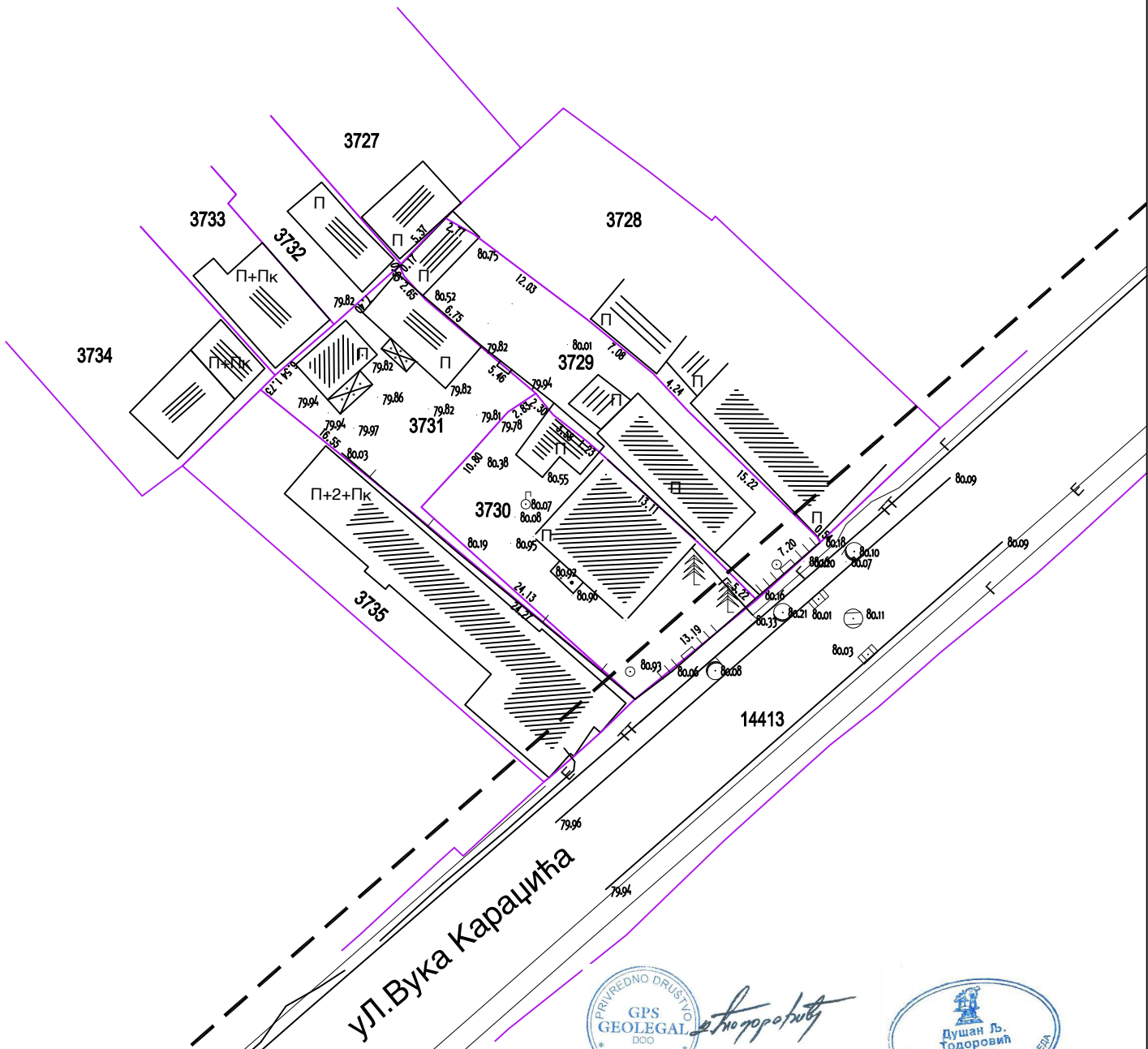
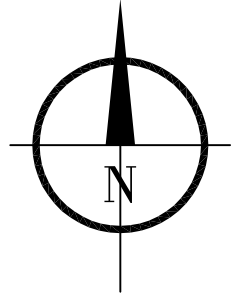
датум: 03.2022.	број пројекта: 3/2022	размера: 1:500	лист број: 1
--------------------	--------------------------	-------------------	-----------------

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Шабац

к.п. бр. 3729, 3730 и 3731

P= 1:500



УЛ. Вука Караџића

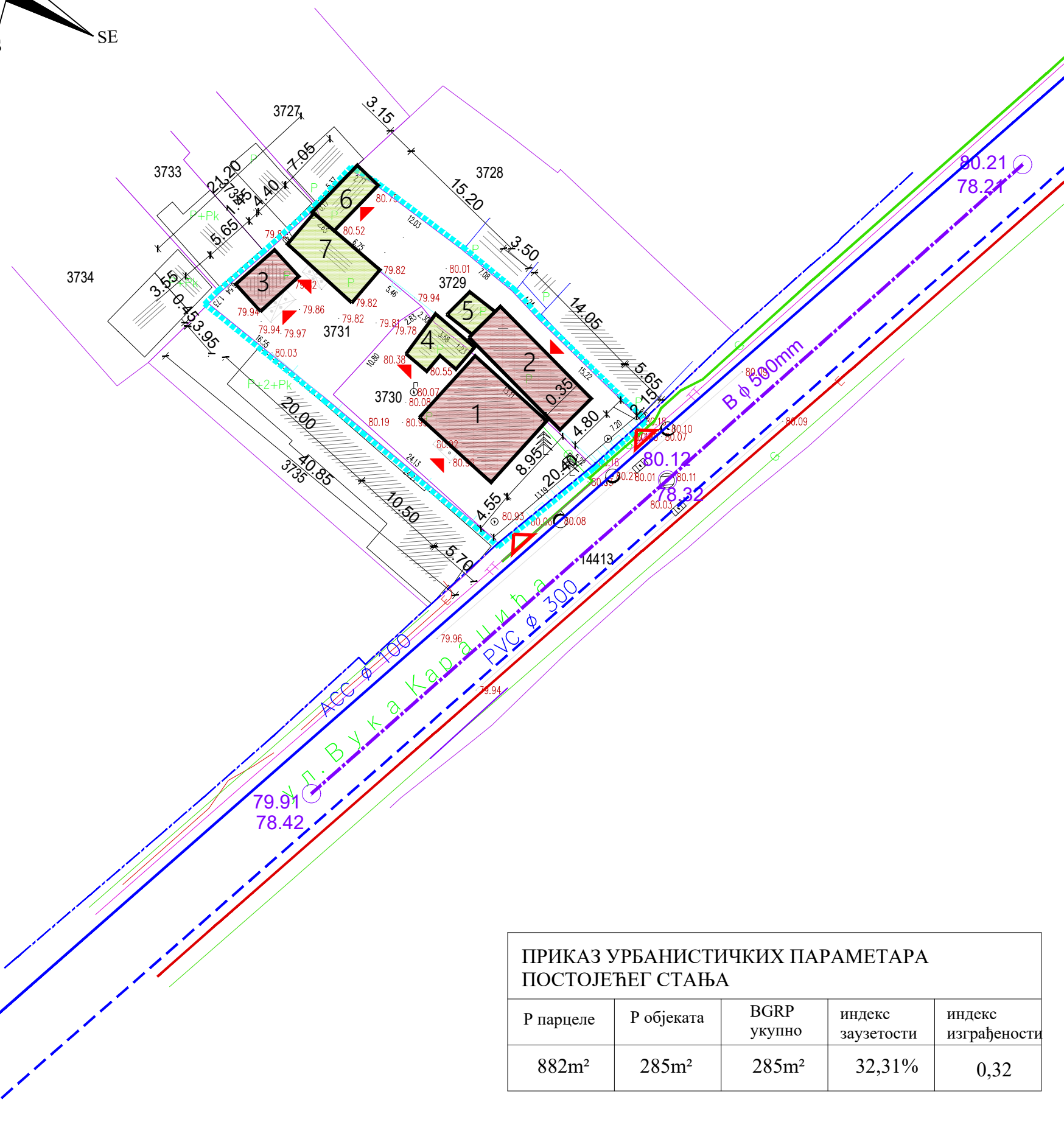
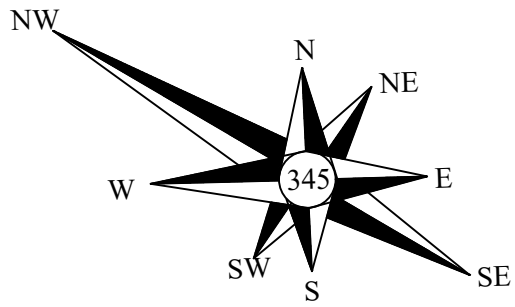


Душан Ђ. Тодоровић



Подаци о снимању:
Снимање извршено 16.11.2021.г.

Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.



ЛЕГЕНДА:

1-3	постојећи стамбени објекти (P=184m ²)
4-7	постојећи помоћни објекти (P=101m ²)
▲	пешачки прилаз - улаз у објекат
▲	колски улаз у парцелу
---	регулациона линија
---	обухват урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

---	електроенергетска мрежа - подземни вод
---	водоводна мрежа АСС Ø100mm
---	водоводна мрежа PVC Ø300mm
---	бетонски канализациони колектор Ø500mm
---	гасоводна мрежа PE63mm

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAČ

ИНВЕСТИТОР: "SKADA HOME" Д.О.О. Шабац,
 Јанка Веселиновића 98/6, Шабац

ОБЈЕКАТ И
 ЛОКАЦИЈА: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 3729, 3730 и 3731 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ
 ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

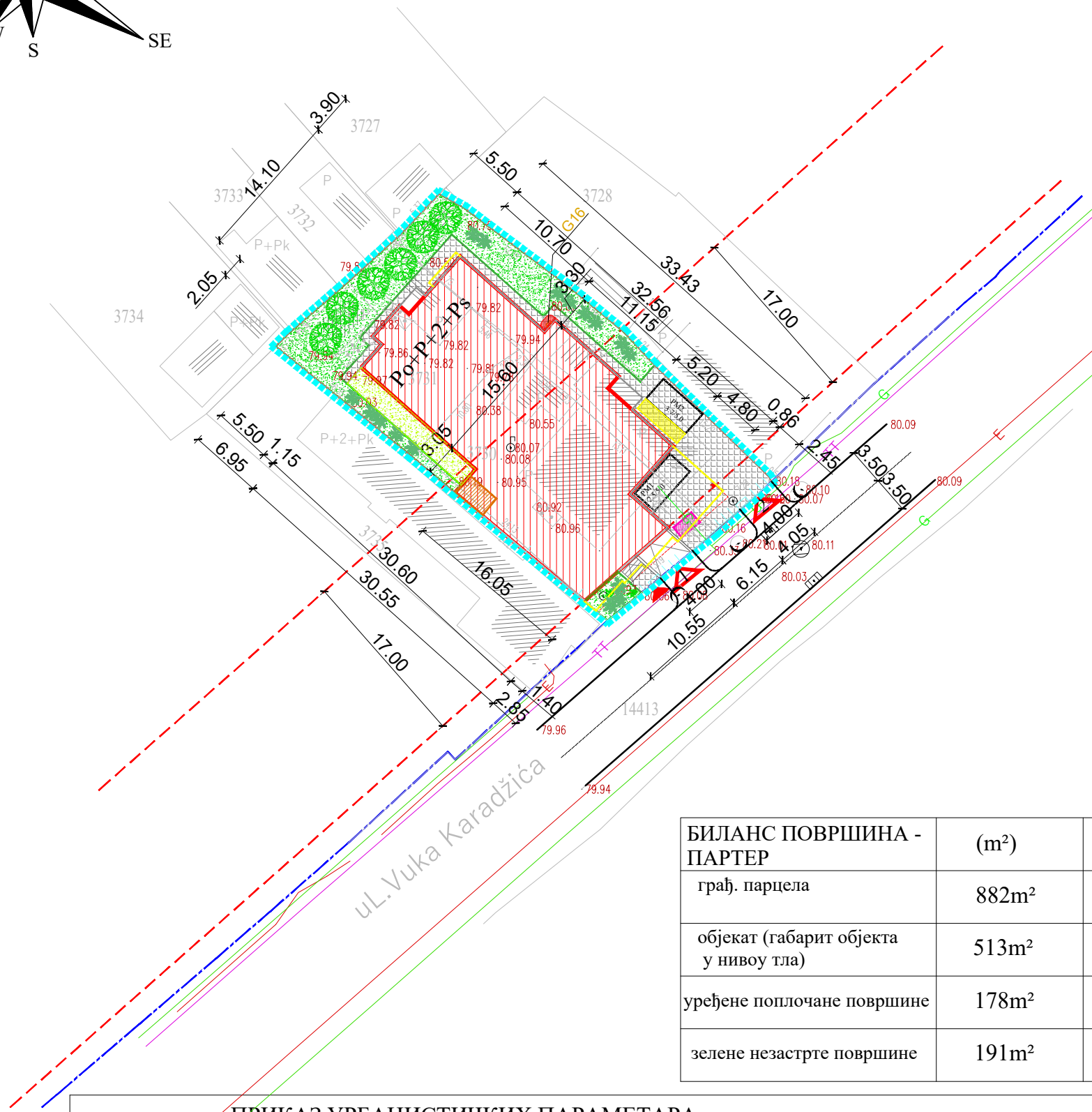
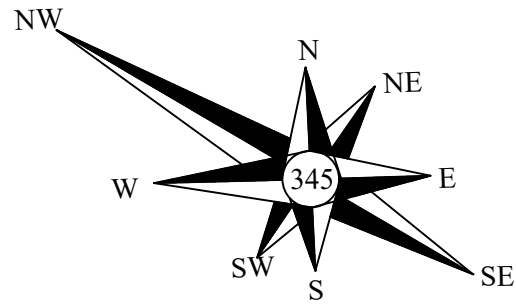
НАЗИВ ЦРТЕЖА: АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 03.2022. број пројекта: 3/2022. размера: 1:500. лист број: 3

**ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
 ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

P парцеле	P објеката	BGRP укупно	индекс заузетости	индекс изграђености
882m ²	285m ²	285m ²	32,31%	0,32



БИЛАНС ПОВРШИНА - ПАРТЕР		
	(m ²)	(%)
грађ. парцела	882m ²	100%
објекат (габарит објекта у нивоу тла)	513m ²	58.0%
уређене поплочане површине	178m ²	20.0%
зелене незастрге површине	191m ²	22%

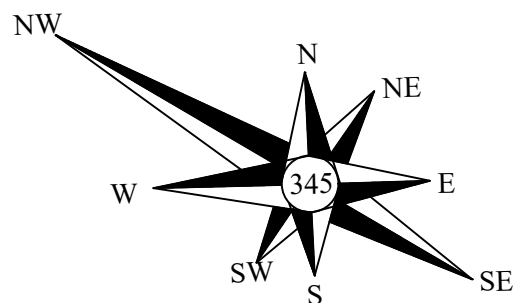
ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА								
Рпарцеле	Робјекта	BGRP укупно	зелене површине		индекс заузетости		индекс изграђености	
			остварени	обавезно мин.	остварени	дозвољени	остварени	дозвољени
882m ²	529m ²	2101m ²	22%	15%	60%	60%	2,38	2.50

ЛЕГЕНДА:	
	планирани вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пс
	грађевинска линија спратних етажа - препуст
	грађевинска линија подземне етаже
	уређене поплочане, колско-пешачке површине
	паркинг место 2,5/5,0m
	слободне, уређене зелене површине
	зелена површина на равном крову подземне гараже
	регулациона линија
	грађевинска линија
	планирана ограда
	гасна котларница у оквиру објекта - на повученом спрату
	МРС (Г16) и 2. зона опасности
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз у подземну гаражу
	колски улаз у парцелу
	место за контејнер за комунални отпад
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР:	"SKADA HOME" Д.О.О. Шабац, Јанка Веселиновића 98/6, Шабац
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КАТ. ПАР. 3729, 3730 и 3731 КО ШАБАЦ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА:	200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
датум:	број пројекта:	размера:	лист број:
03.2022.	3/2022	1:500	3



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 396 383.15	4 957 702.97
O2	7 396 378.81	4 957 707.91
O3	7 396 375.66	4 957 696.43
O4	7 396 371.31	4 957 701.41

ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пс
	грађевинска линија спратних етажа - препуст
	грађевинска линија подземне етаже
	уређене поплочане, колско-пешачке површине
	паркинг место 2,5/5,0m
	слободне, уређене зелене површине
	зелена површина на равном крову подземне гараже
	регулациона линија
	грађевинска линија
	планирана ограда
	гасна котларница у оквиру објекта - на повученом спрату
	МРС (Г16) и 2. зона опасности
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз у подземну гаражу
	колски улаз у парцелу
	место за контејнер за комунални отпад
	обухват урбанистичког пројекта



ARHITEKTONSKI STUDIO

KONCEPT

NJEGOŠEVA 17, ŠABAČ

ИНВЕСТИТОР:	"SKADA HOME" Д.О.О. Шабац, Јанка Веселиновића 98/6, Шабац
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КАТ. ПАР. 3729, 3730 и 3731 КО ШАБАЦ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА:	200 1286 11

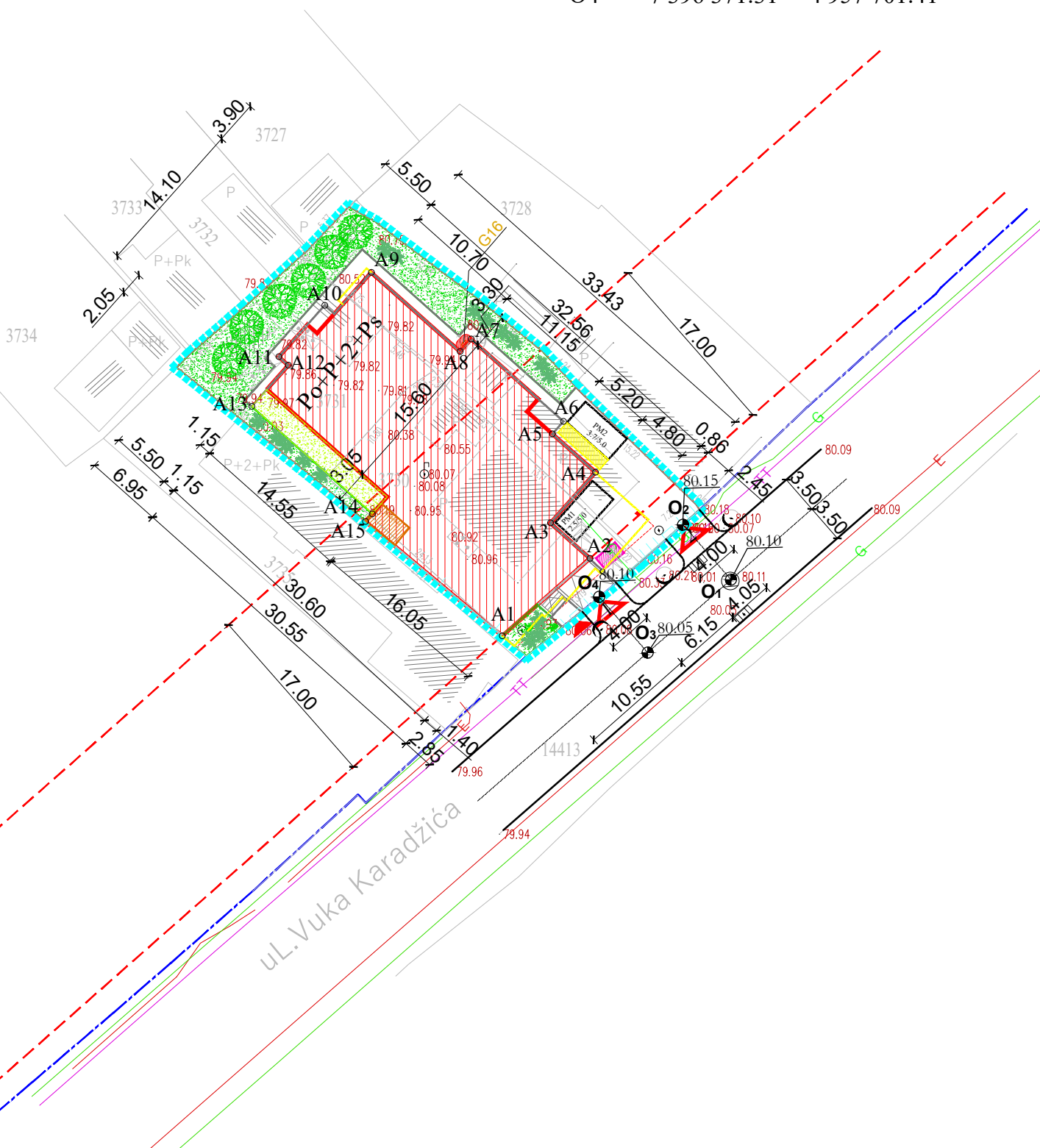
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
---------------	--

ФАЗА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
----------------	-----------------------

датум:	број пројекта:	размера:	лист број:
01.2022.	13/2021	1:500	5

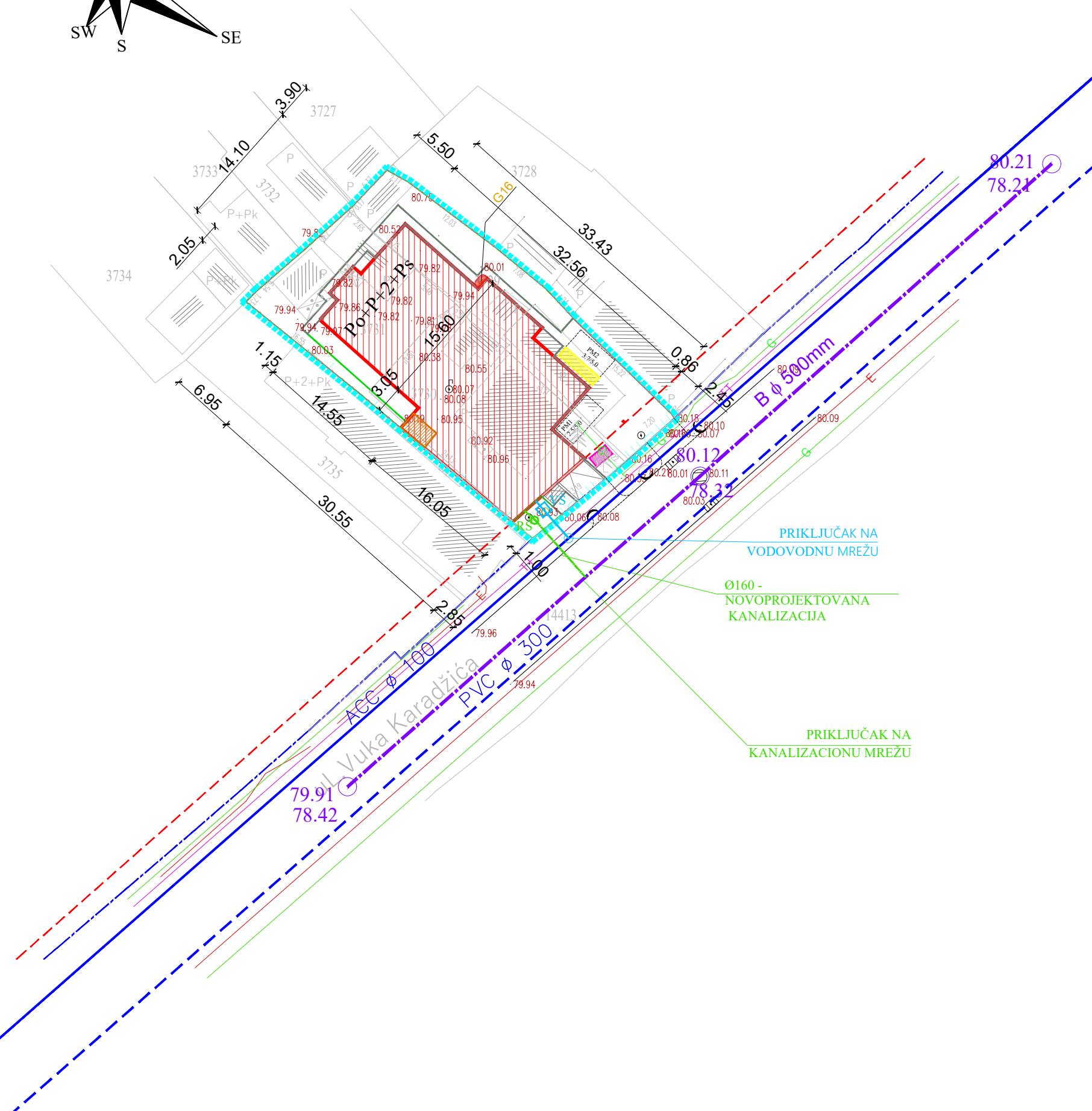
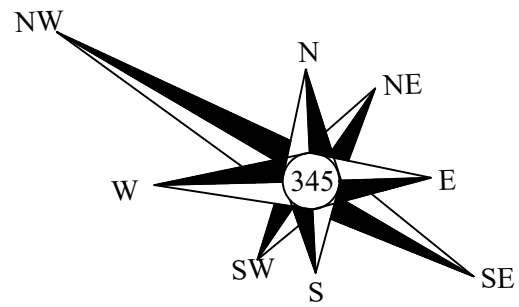
Списак координада детаљних тачака

	Y	X
A1	7 396 362.57	4 957 697.92
A2	7 396 370.48	4 957 704.89
A3	7 396 366.91	4 957 708.07
A4	7 396 370.97	4 957 712.62
A5	7 396 367.09	4 957 716.09
A6	7 396 368.09	4 957 717.20
A7	7 396 359.78	4 958 086.98
A8	7 396 358.79	4 957 723.49
A9	7 396 350.80	4 957 730.61
A10	7 396 346.61	4 957 727.65
A11	7 396 342.49	4 957 723.02
A12	7 396 343.35	4 957 722.25
A13	7 396 340.05	4 957 718.56
A14	7 396 350.89	4 957 708.90
A15	7 396 350.28	4 957 708.21



ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Рпарцеле	Робјекта	BGRP укупно	зелене површине		индекс заузетости		индекс изграђености	
			остварени	обавезно мин.	остварени	дозвољени	остварени	дозвољени
882m ²	529m ²	2101m ²	22%	15%	60%	60%	2,38	2.50



ЛЕГЕНДА:	
	планирани вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пс
	грађевинска линија подземне етаже
	уређене поплочане, колско-пешачке површине
	паркинг место 2,5/5,0m
	слободне, уређене зелене површине
	регулациона линија
	грађевинска линија
	планирана ограда
	гасна котларница у оквиру објекта - на повученом спрату
	МРС (Г16) и 2. зона опасности
	место за контејнер за комунални отпад
	планирани водоводни прикључак Ø110mm
	планирани канализациони прикључак Ø160mm
	водоводна мрежа АСС Ø100mm
	водоводна мрежа PVC Ø300mm
	бетонски канализациони колектор Ø500mm
	обухват урбанистичког пројекта


ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAČ

ИНВЕСТИТОР: "SKADA HOME" Д.О.О. Шабац,
 Јанка Веселиновића 98/6, Шабац

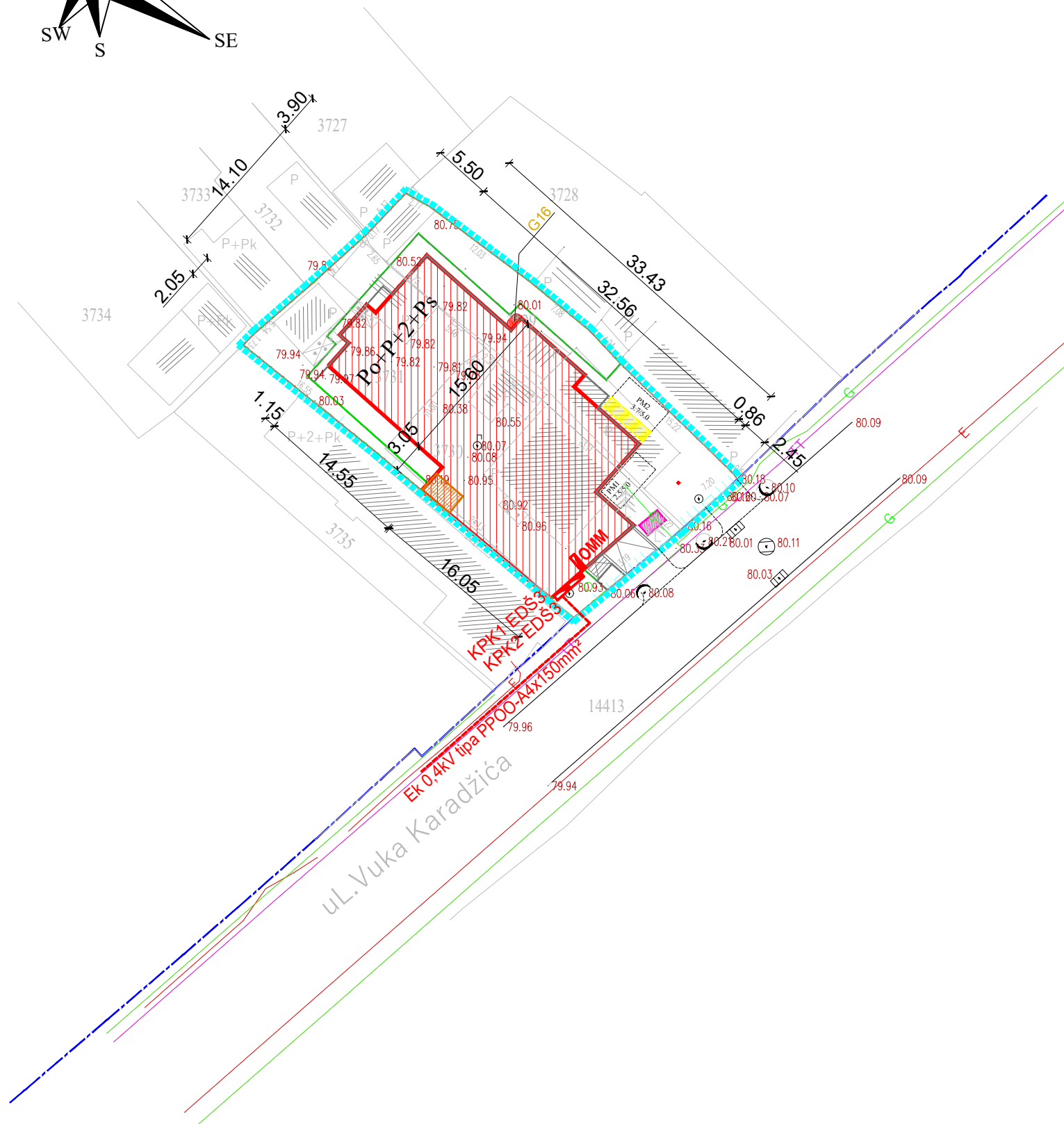
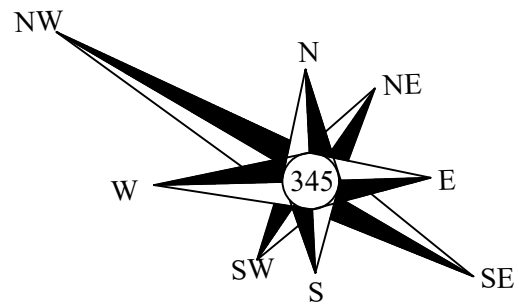
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 3729, 3730 i 3731 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
 ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 03.2022.	број пројекта: 3/2022	размера: 1:500	лист број: 6
--------------------	--------------------------	-------------------	-----------------



ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пс
	грађевинска линија подземне етаже
	уређене поплочане, колско-пешачке површине
	паркинг место 2,5/5,0m
	слободне, уређене зелене површине
	регулациона линија
	планирана ограда
	гасна котларница у оквиру објекта - на повученом спрату
	МРС (Г16) и 2. зона опасности
	место за контејнер за комунални отпад
	нисконапонски прикључни вод PPOO/A-4x150mm ²
	прикључни ормар
	ормар мерног места
	обухват урбанистичког пројекта



ARHITEKTONSKI STUDIO

KONCEPT

NJEGOŠEVA 17, ŠABAČ

ИНВЕСТИТОР: "SKADA HOME" Д.О.О. Шабац,
Јанка Веселиновића 98/6, Шабац

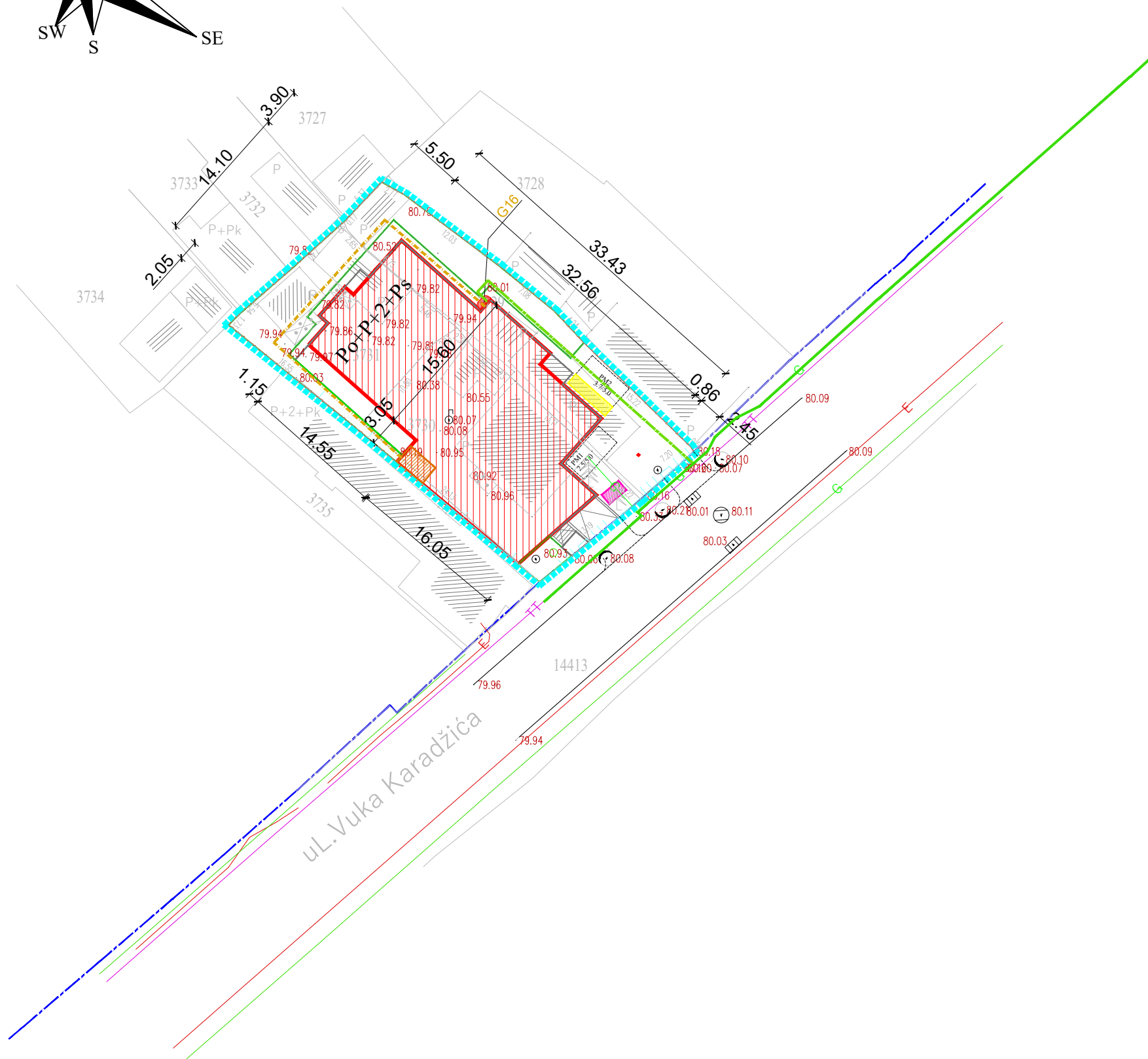
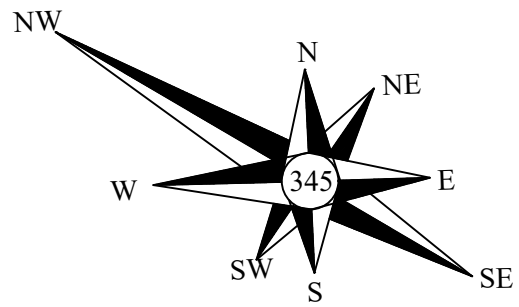
ОБЈЕКАТ И
ЛОКАЦИЈА: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
КАТ. ПАР. 3729, 3730 и 3731 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 03.2022.	број пројекта: 3/2022	размера: 1:500	лист број: 7
--------------------	--------------------------	-------------------	-----------------



ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пс
	грађевинска линија подземне етаже
	уређене поплочане, колско-пешачке површине
	паркинг место 2,5/5,0m
	слободне, уређене зелене површине
	регулациона линија
	планирана ограда
	место за контејнер за комунални отпад
	гасна котларница у оквиру објекта - на повученом спрату
	МРС (Г16) и 2. зона опасности
	гасоводна мрежа PE63mm
	прикључни гасовод PEØ40x3.7mm
	разводни гасовод DN50mm
	обухват урбанистичког пројекта



ARHITEKTONSKI STUDIO

KONCEPT

NJEGOŠEVA 17, ŠABAČ

ИНВЕСТИТОР: "SKADA HOME" Д.О.О. Шабац,
Јанка Веселиновића 98/6, Шабац

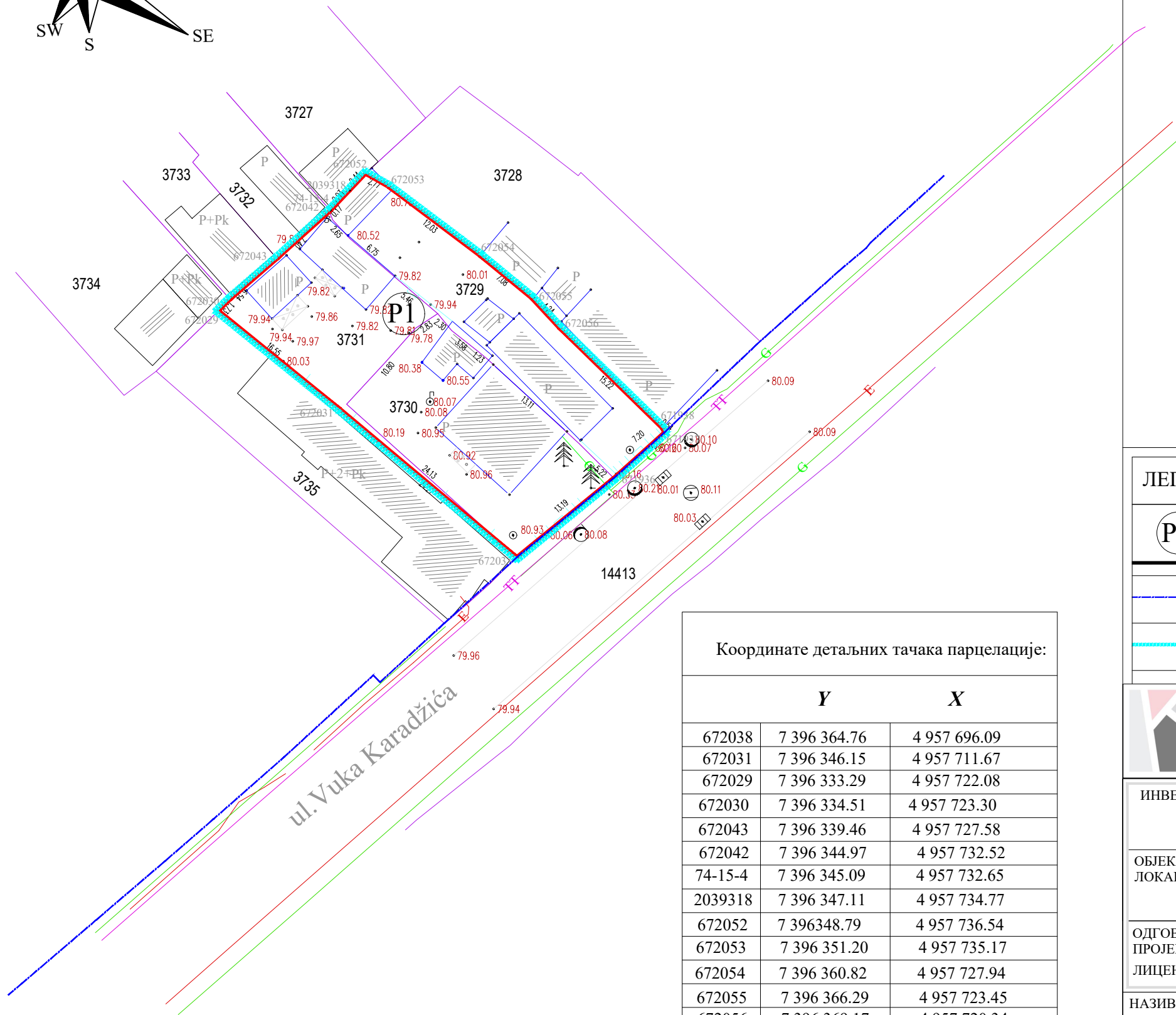
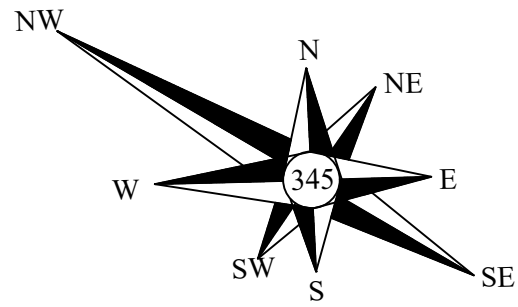
ОБЈЕКАТ И
ЛОКАЦИЈА: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
КАТ. ПАР. 3729, 3730 и 3731 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 03.2022.	број пројекта: 3/2022	размера: 1:500	лист број: 8
--------------------	--------------------------	-------------------	-----------------



Координате детаљних тачака парцелације:

	Y	X
672038	7 396 364.76	4 957 696.09
672031	7 396 346.15	4 957 711.67
672029	7 396 333.29	4 957 722.08
672030	7 396 334.51	4 957 723.30
672043	7 396 339.46	4 957 727.58
672042	7 396 344.97	4 957 732.52
74-15-4	7 396 345.09	4 957 732.65
2039318	7 396 347.11	4 957 734.77
672052	7 396 348.79	4 957 736.54
672053	7 396 351.20	4 957 735.17
672054	7 396 360.82	4 957 727.94
672055	7 396 366.29	4 957 723.45
672056	7 396 369.17	4 957 720.34
671938	7 396 380.07	4 957 709.72
671937	7 396 380.33	4 957 709.25
671936	7 396 374.98	4 957 704.43

ЛЕГЕНДА:

	Новоформирана грађ. парцела у површини од 0.08.82ha
	регулациона линија
	обухват урбанистичког пројекта



ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "SKADA HOME" Д.О.О. Шабац,
 Јанка Веселиновића 98/6, Шабац

ОБЈЕКАТ И
 ЛОКАЦИЈА: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 3729, 3730 i 3731 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ
 ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 03.2022.	број пројекта: 3/2022	размера: 1:500	лист број: 9
--------------------	--------------------------	-------------------	-----------------



KONCEPT

ARHITEKTONSKI STUDIO

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0 – GLAVNA SVESKA

-
- Investitor: „SKADA HOME“ D.O.O. ŠABAC, Janka Veselinovića br. 98/6
 - Objekat: Višeporodični stambeni objekat
na kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

-
- Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE - IDR
 - Za građenje/izvođenje radova: NOVA GRADNJA
 - Projektant: Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
 - Odgovorno lice projektanta: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Pečat:

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Potpis:

Glavni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Broj licence:

IKS 300 D218 06

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

3/2022

Mesto i datum:

Šabac, mart 2022. godine



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu



0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br. 3/2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. 3/2022



0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Njegoševa 17, Šabac

Glavni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 D 218 06 IKS

*Lični pečat:**Potpis:*

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Njegoševa 17, Šabac

Odgovorni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 D 218 06 IKS

*Lični pečat:**Potpis:*



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - OBJEKAT U PREKINUTOM NIZU I SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%)	klasifikaciona oznaka:
	100%	112222 – Stambena zgrada sa tri i više stanova
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR „Šabac“ – revizija („Sl. list grada Šapca“, br. 18/15, 23/15, 16/18 5/19, 17/19, 20/19 i 13/21)	
mesto:	Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 3729, 3730 i 3731 K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu infrastrukturu:	k.p.br. 14413 K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 14413 K.O. Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na	Vodovod i kanalizaciju	
priključak na	Elektroenergetsku mrežu	
Priključak na	Gasovodnu mrežu	



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	882 m ²
	Ukupna BGRP nadzemno:	2101 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2615 m ²
	ukupna NETO nadzemno: Ukupna:	1615,44 m ² 2063,19 m ²
	Površina prizemlja:	514 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	529 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+2+Ps
	Visina objekta (venac, sleme) od kote trotoara	13,52m (venac), 14,62m (sleme)
	Apsolutna visinska kota (atika) prema lokacijskim uslovima:	91,07m (venac) 94,72m (sleme)
	Spratna visina:	Podrum: 2,80m; ostale etaže: 3,20m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj poslovnih:	22 stan
	Broj parking mesta:	18
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Akrilna fasada, fasadne klinker listele, HPL paneli
	Orijentacija slemena:	Severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	2,3-1,6%
	Materijalizacija krova:	PVC membrana
Procenat zelenih površina:	Obavezno minimalno 15%	22%
Indeks zauzetosti:	Dozvoljeno 60%	60%
Indeks izgrađenosti:	Dozvoljeno 2,5	2,38
Procenjena vrednost obj.	141.600.000,00din	



1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

- Investitor: „SKADA HOME“ D.O.O. ŠABAC, Janka Veselinovića br. 98/6
- Objekat: Višeporodični stambeni objekat
na kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

- Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE - IDR
- Naziv i oznaka dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
- Za građenje/izvođenje radova: NOVA GRADNJA

Pečat i potpis:



Projektant:
Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
300 D 218 06 IKS

Broj dela projekta:

3/2022

Mesto i datum:

Šabac, mart 2022.godine



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Tekstualna dokumentacija
1.5.	Numerička dokumentacija
1.6.	Grafička dokumentacija



1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta Po+P+2+Ps, na kat. par. br. 3729, 3731 i 3731 KO Šabac, određuje se:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

licenca IKS br. 300 D218 06

Projektant:

Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Njegoševa 17, Šabac

Odgovorno lice projektanta:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Pečat:

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Potpis:

Broj teh. dokumentacije:

3/2022

Mesto i datum:

Šabac, mart 2022. godine



1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



1.4.1. TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE

za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta
na kat. parc. br. 3729, 3730 i 3731 K.O. Šabac
Investitori: „SKADA HOME“ d.o.o. Šabac

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja višeporodičnog stambenog objekta se nalazi u Ulici Vuka Karadžića, na koju ima direktan pristup. Planira se formiranje jedne građevinske parcele od tri katastarske i izgradnja višeporodičnog stambenog objekta u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.

Predmetna parcela je u obuhvatu PGR-a „Šabac“ – revizija, i prema odredbama plan pripada prostornoj celini II – Širi centar, zoni S2 – opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina i nalazi se u okviru bloka „101“.

Prema listovima nepokretnosti br. 15036 i 2707 i kopiji plana, predmetne katastarske parcele imaju sledeću površinu:

- kat. par. br. 3729 KO Šabac – površine 0.03.05ha
- kat. par. br. 3730 KO Šabac – površine 0.03.34ha
- kat. par. br. 3731 KO Šabac – površine 0.02.43ha.

Ukupna površina predmetnih parcela je 0.08.82ha.

Prema dostavljenim listovima nepokretnosti I kopiji plana na predmetnim parcela je evidentirano ukupno 5 objekta i to:

1. Na kat par. br. 3729 KO Šabac:
 - Objekat 1 porodična stambena zgrada, spratnosti P - površine 69m²
2. Na kat. Par. br. 3730 KO Šabac:
 - Objekat 1 - porodična stambena zgrada, spratnosti P - površine 93m²
 - Objekat 2 – pomoćna zgrada, spratnosti P – površine 15m²
3. Na kat. par. br. 3731 KO Šabac:
 - Objekat 1 - porodična stambena zgrada, spratnosti P - površine 46m²
 - Objekat 2 - pomoćna zgrada, spratnosti P – površine 21m²

Prema dostavljenim listovima nepokretnosti svi objekti su evidentirani kao objekti izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Ukupna površina evidentiranih objekata na parceli je 244m².



Prema dostavljenom katastarsko-topografskom planu na parceli je evidentirano ukupno 7 objekata. Ukupna površina izgrađenih objekata na parceli je 285m².

Svi objekti su predviđeni za rušenje.

OBJEKAT:

Predmetna parcela pripada zoni S2 – opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina stanovanja. Planirani objekat se postavlja na građevinsku liniju definisanu planom koja se nalazi na odstojanju od 3m od regulacione linije. Planom je definisana izgradnja kontinuiranog uličnog niza do dubine od 17m, a u dubini parcele se dozvoljava izgradnja objekta prema pravilima za slobodnostojeće objekte. Zbog bolje organizacije prostora unutar objekta, odnosa prema susednim objektima i okruženju, planirani objekat se postavlja kao objekat prekinutog niza do dubine od 17m, a u unutrašnjosti parcele građevinske linije su postavljene prema pravilima za slobodnostojeći objekat. Tako je objekat od susedne severoistočne parcele (3728) udaljen 4m prvih 17m, a u dubini je to odstojanje najmanje 3,3m. Prema jugozapadnoj parceli (3735) je postavljen na među do dubine od 16,05m, a onda se odmiče, tako da se ostvari odstojanje od najmanje 3,0m (3,05m). Prema zadnjoj međi sa kat. par. br. 3727, 3732, 3733 i 3734 KO Šabac, je udaljen polovinu visine (5,5m). Dipozicija objekta i odnos prema okruženju su dati na grafičkom prilogu Situacioni plan R 1:500.

Projektovan je višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps prema uslovima iz Plana sa 22 stambene jedinice različitih struktura.

U objektu je predviđen lift koji treba da zadovolji standarde pristupačnosti prema Pravilniku o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15).

Parkiranje je rešeno u okviru podzemne garaže, gde je obezbeđeno ukupno 16 parking mesta, i u okviru partera, gde su obezbeđena 2 parking mesta, a za 4 nedostajuća parking mesta investitor će platiti nadoknadu u skladu sa gradskom Odlukom br. 020-214/2015-14 od 15.10.2015. godine. U okviru partera je predviđeno jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15). U okviru podruma su predviđene i tehničke i pomoćne prostorije – prostorija za vodomere, stanarske ostave. Kota poda podruma je 1,98m niža od kote pristupnog trotoara, odnosno 78,12m. Kolski prilaz podrumu je preko rampe nagiba 15%. Gabarit podruma je veći od gabarita gornjih etaža, ali su građevinske linije podruma na odstojanju koje ne ugrožava susedne parcele u skladu sa Planom. Kako je završna kota krova podruma 90cm iznad okolnog terena, površina ove etaže su ne računa u zauzetost parcele, već gabarit nadzemnih etaža. Spratna visina podruma je 2,80m. Projektom je predviđeno i dodatno ozelenjavanje krova podruma, kako bi se doprinelo kvalitetu stanovanja i klimatskim i ekološkim uslovima na parceli.

Ukupna korisna površina podruma je 447,75m².



Bruto površina podruma je 514m².

U okviru prizemlja je prediđeno ukupno 5 stambnih jedinica i prateće zajedničke prostorije. Predviđena su dva jednoiposobna stana, dva trosoban i jedan četvorosoban stan. Pešački ulaz u objekat je natkriven sa stepeništem koje je projektovano u skladu sa Pravilniku o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15). Kako je razdvojeno stepenište koja vodi do podruma od stepeništa koje vodi prema gornjim etažama, postepenišni prostor je iskorišćen za smeštaj prostorije za održavanje zgrade. Kota poda prizemlja je 90cm izdignuta od kote pristupnog trotoara i iznosi 81,00m.

Ukupna korisna površina prizemlja je 355,02m².

Bruto površina prizemlja je 514m².

Prvi i drugi sprat su projektovani kao tipske etaže sa po sedam stanova na svakoj. Projektovana su po dva četvorosobna, jedan trosoban, po dva dvosobna i po dva jednoiposobna. Najveći stanovi su na uglovima objekta zbog povoljne dvostrane orijentacije. U svim stanovima su predviđene lođe, koje stvaraju zasenu unutrašnjem prostou u letnjim mesecima. Na terasama je predviđena zaštitna ograda od kaljenog stakla, a zidovi lođa se oblažu klinker listelama. Prostor za komunikaciju je dovoljne širine, što omogućuje udobno i bezbedno korišćenje ovih zajedničkih prostora.

Kota poda I sprata je 84,20m, spratna visina 3,20m. Zbog raspona konstrukcije i u cilju da se postigne veći komfor stambenog prostora, usvojena je ova spratna visina.

Kota poda II sprata je 87,40m, spratna visina 3,20m.

Ukupna korisna površina I sprata je 426,03m².

Bruto površina I sprata je 529m².

Ukupna korisna površina II sprata je 426,03m².

Bruto površina II sprata je 529m².

Na povučenom spratu su projektovana tri stana prostrana stana viskog komfora (pent house). Svi stanovi imaju pripadajući deo krovne terase koja se formira uvlačenjem fasadnog platna. Uvlačenje nije izvedeno na fasadi koja je na međi. Deo ravnog krova iznad drugod sprata prema kat. par. br. 3735 KO Šabac je predviđen kao ravan ne prohodan krov, jer ovaj deo krova nije atraktivan za korišćenje. Pristup ovom delu ravnog krova je obezbeđen iz hodnika, tako da je dostupan za održavanje.

Na ovoj etaži je predviđena kasna kotlarnica za grejanje objekta.

Duž krovne terase je predviđena zaštitna ograda koja je delom zidana, a delom od kaljenog stakla. Visna završnog venca objekta (slemena) je 13,72m, odnosno, 14,62m od kote pristupnog trotoara (94,72m)

Kota poda povučenog sprata je 90,60m, spratna visina 3,20m.

Ukupna korisna površina povučenog sprata je 402,36m².

Bruto površina povučenog sprata je 529m².

Krov objekta je projektovan kao ravan krov sa PVC membranom kao završnim slojem. Pad krova je od 1,6% do 2,3%. Predviđen dovoljan broj oluka za odvođenje atmosferske vode.

Svi elementi konstrukcije biće izolovani u skladu sa Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS“ br. 61/2011).



Na objektu su predviđene čelične pergole, koje pored toga što doprinose razigranosti fasade i transparentnosti povučenog sprata.

Na uličnoj i bočnoj fasadi su predviđeni vertikalni aluminijski brisoleji.

Kolorit fasade je jednostavan i prati materijalizaciju objekta. Zastupljene su četiri boje, odnosno četiri materijala: belo – zid, crno – metal, opeka – crna, žuto – HPL panel i staklo, kao neutralni i transparentni element fasade.

REKUPATILACIJA POVRŠINA OBJEKTA		
BRUTO POVRŠINA	529m ²	
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA	2615m ²	
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA	2101m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2063,19 m ²	
UPOREDNI PREGLED OSTVARENIH I DOZVOLJENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Indeks zauzetosti:	Dozvoljeno 60%	60,00%
Indeks izgrađenosti:	Dozvoljeno 2,5	2,38
Procenat zelenih površina:	Obavezno minimalno 15%	22%

Odgovorni projektant:




Katarina Đubljanin, dipl.ing.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENAMA:

TABELA POVRŠINA - PODRUM		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	8.00
2	predprostor	5.50
3	vodomeri	1.80
4	ostava 1	2.00
5	hodnik	7.50
6	ostava 2	2.00
7	ostava 3	2.00
8	ostava 4	2.20
9	ostava 5	2.20
10	ostava 6	2.00
11	ostava 7	2.60
12	ostava 8	2.00
13	ostava 9	2.00
14	ostava 10	2.00
15	hodnik	7.00
16	ostava 11	2.00
17	ostava 12	2.00
18	ostava 13	2.00
19	ostava 14	2.00
20	ostava 15	2.00
21	ostava 16	2.40
22	ostava 17	2.40
23	ostava 18	2.70
24	ostava 19	2.30
25	ostava 20	2.10
26	ostava 21	2.10
27	ostava 22	2.10
28	garaža	384.70
		461.60
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		447.75



TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	vetrobran	5.30
2	hodnik i stepenište	45.90
3	zajednicka prostorija	13.50
4	WC	2.10
5	prostorija za održavanje	2.10
		68.90
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		66.83
STAN 1		
1	predsoblje	3.30
2	dn. boravak	25.00
3	sp. soba	7.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.40
		43.30
STAN 1		42.00
STAN 2		
1	predsoblje	8.70
2	dn. boravak	26.40
3	sp. soba	10.00
4	sp. soba	10.50
5	sp. soba	8.60
6	kupatilo	4.90
7	terasa	4.70
		73.80
STAN 2		71.59
STAN 3		
1	predsoblje	8.90
2	dn. boravak	29.40
3	sp. soba	10.30
4	sp. soba	8.80
5	kupatilo	5.00
6	terasa	4.70
		67.10
STAN 3		65.09
STAN 4		
1	prdsoblje	3.70
2	dn. boravak	22.20
3	sp. soba	8.60
4	kupatilo	4.20
5	terasa	2.60
		41.30



STAN 4	40.06
STAN 5	
1 prdsoblje	9.60
2 dn. boravak	26.00
3 sp. soba	10.70
4 sp. soba	9.70
5 kupatilo	4.40
6 WC	3.70
7 terasa	7.50
	71.60
STAN 5	69.45
PRIZEMLJE UKUPNO	
	355.02

TABELA POVRŠINA - I SPRAT		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	39.60
		39.60
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
		38.41
STAN 6		
1	predsoblje	3.30
2	dn. boravak	25.00
3	sp. soba	7.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.40
		43.30
STAN 6		42.00
STAN 7		
1	predsoblje	8.70
2	dn. boravak	26.40
3	sp. soba	10.00
4	sp. soba	10.50
5	sp. soba	8.60
6	kupatilo	4.90
7	terasa	4.60
		73.70
STAN 7		71.49
STAN 8		
1	predsoblje	8.90
2	dn. boravak	29.40
3	sp. soba	10.30



4	sp. soba	8.80
5	kupatilo	5.00
6	terasa	4.70
		67.10
STAN 8		65.09
STAN 9		
1	predsoblje	3.70
2	dn. boravak	22.20
3	sp. soba	8.60
4	kupatilo	4.20
5	terasa	2.60
		41.30
STAN 9		40.06
STAN 10		
1	predsoblje	4.90
2	dn. boravak	24.30
3	sp. soba	12.40
4	kupatilo	5.00
5	terasa	3.30
		49.90
STAN 10		48.40
STAN 11		
1	predsoblje	10.40
2	dn. boravak	28.40
3	sp. soba	10.90
4	sp. soba	12.50
5	sp. soba	8.50
6	kupatilo	4.40
7	WC	2.50
8	terasa	3.60
		81.20
STAN 11		78.76
STAN 12		
1	predsoblje	3.80
2	dn. boravak	24.50
3	sp. soba	10.00
4	kupatilo	4.30
5	terasa	3.60
		46.20
STAN 12		44.81
I SPRAT UKUPNO		429.03



TABELA POVRŠINA - II SPRAT		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	39.60
		39.60
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		38.41
STAN 13		
1	predsoblje	3.30
2	dn. boravak	25.00
3	sp. soba	7.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.40
		43.30
STAN 13		42.00
STAN 14		
1	predsoblje	8.70
2	dn. boravak	26.40
3	sp. soba	10.00
4	sp. soba	10.50
5	sp. soba	8.60
6	kupatilo	4.90
7	terasa	4.60
		73.70
STAN 14		71.49
STAN 15		
1	predsoblje	8.90
2	dn. boravak	29.40
3	sp. soba	10.30
4	sp. soba	8.80
5	kupatilo	5.00
6	terasa	4.70
		67.10
STAN 15		65.09
STAN 16		
1	predsoblje	3.70
2	dn. boravak	22.20
3	sp. soba	8.60
4	kupatilo	4.20
5	terasa	2.60
		41.30
STAN 16		40.06
STAN 17		
1	predsoblje	4.90



2	dn. boravak	24.30
3	sp. soba	12.40
4	kupatilo	5.00
5	terasa	3.30
		49.90
STAN 17		48.40
STAN 18		
1	predsoblje	10.40
2	dn. boravak	28.40
3	sp. soba	10.90
4	sp. soba	12.50
4	sp. soba	8.50
5	kupatilo	4.40
5	WC	2.50
6	terasa	3.60
		81.20
STAN 18		78.76
STAN 19		
1	predsoblje	3.80
2	dn. boravak	24.50
3	sp. soba	10.00
4	kupatilo	4.30
5	terasa	3.60
		46.20
STAN 19		44.81
II SPRAT UKUPNO		429.03

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	29.90
2	kotlanica	11.00
		40.90
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		39.67
STAN 20		
1	predsoblje	12.00
2	dn. boravak	32.70
3	sp. soba	11.80
4	sp. soba	15.10
5	kupatilo	4.60
6	WC	4.40
7	terasa	26.80



		107.40
STAN 20		104.18
STAN 21		
1	predsoblje	12.60
2	dn. boravak	31.00
3	sp. soba	10.70
4	sp. soba	9.70
5	sp. soba	12.90
6	kupatilo	4.70
7	pranje rublja	2.50
8	garderoba	4.90
9	WC	2.50
10	terasa	34.50
		126.00
STAN 21		122.22
STAN 22		
1	predsoblje	24.80
2	dn. boravak	37.50
3	sp. soba	12.60
4	sp. soba	11.10
5	sp. soba	8.60
6	kupatilo	5.00
7	WC	5.00
8	terasa	35.90
		140.50
STAN 22		136.29
UKUPNO		402.36

PREGLED UKUPNIH POVRŠINA OBA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO	2615.00
UKUPNA BRUTO NADZEMNA	2101.00
UKUPNA NETO	2063,19

Odgovorni projektant:



Katarina Dubljanin, dipl.ing.arh

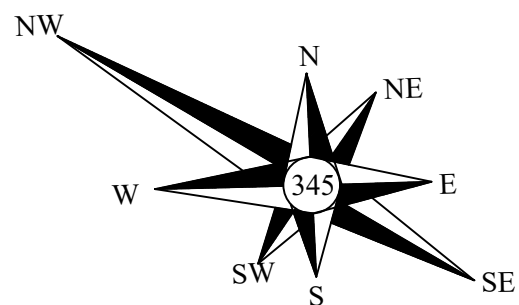


1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



1.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

SITUACIONI PLAN	R 1:500	List br. 1
OSNOVA PODRUMA	R 1:100	List br. 2
OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100	List br. 3
OSNOVA I SPRATA	R 1:100	List br. 4
OSNOVA II SPRATA	R 1:100	List br. 5
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:100	List. br. 6
OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100	List. br. 7
PRESEK 1-1	R 1:100	List. br. 8
PRESEK 2-2	R 1:100	List. br. 9
JUGOISTOČNA FASADA	R 1:100	List. br. 10
SEVEROISTOČNA FASADA	R 1:100	List. br. 11
SEVEROZAPADNA FASADA	R 1:100	List. br. 12
JUGOZAPADNA FASADA	R 1:100	List. br. 13
3D PRIKAZ – VIZUELIZACIJA OBJEKTA		List. br. 14

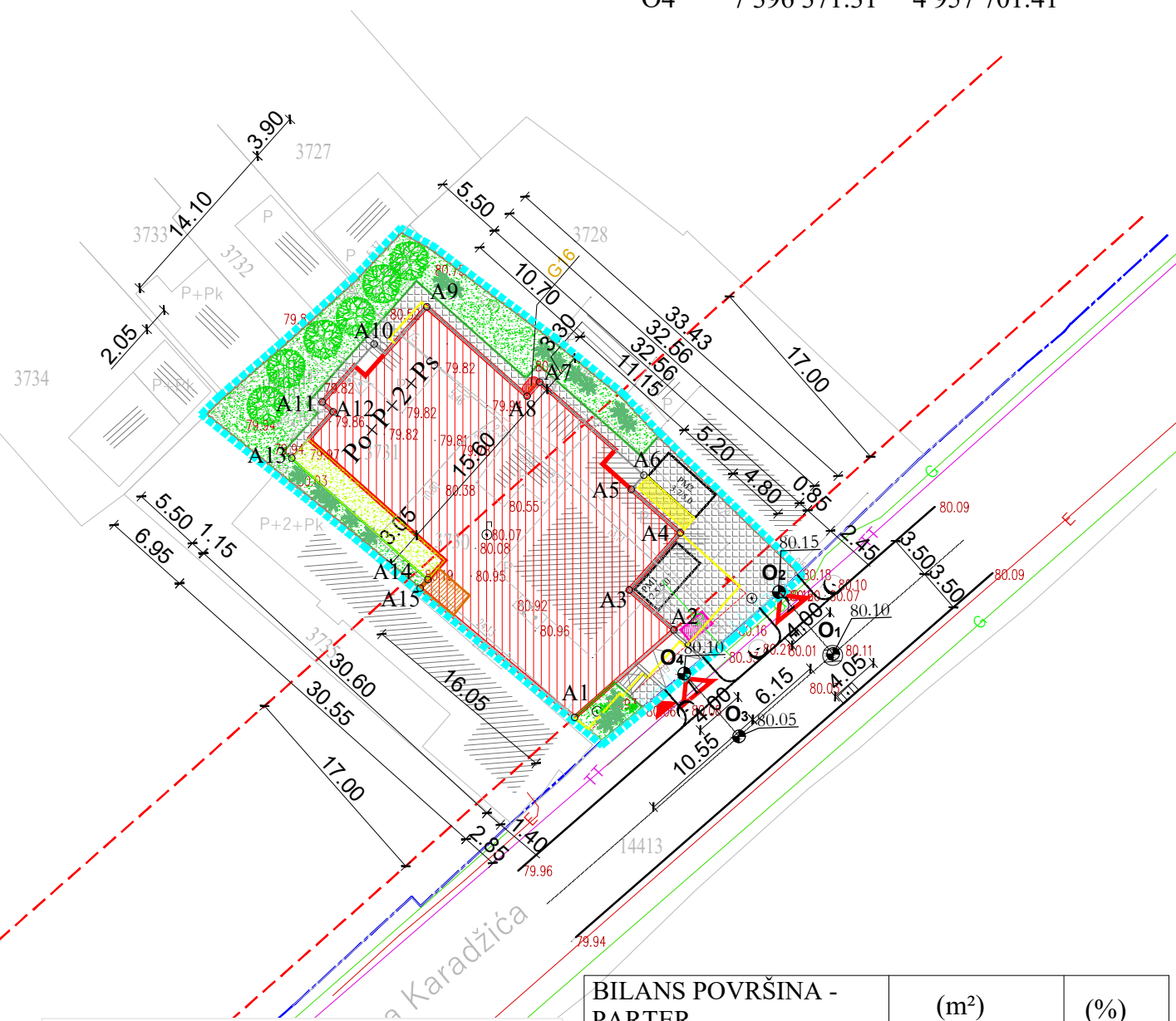


KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y	X
O1	7 396 383.15	4 957 702.97
O2	7 396 378.81	4 957 707.91
O3	7 396 375.66	4 957 696.43
O4	7 396 371.31	4 957 701.41

Spisak koordinata detaljnih tačaka

	Y	X
A1	7 396 362.57	4 957 697.92
A2	7 396 370.48	4 957 704.89
A3	7 396 366.91	4 957 708.07
A4	7 396 370.97	4 957 712.62
A5	7396367.09	4 957 716.09
A6	7 396 368.09	4 957 717.20
A7	7 396 359.78	4 958 086.98
A8	7 396 358.79	4 957 723.49
A9	7 396 350.80	4 957 730.61
A10	7 396 346.61	4 957 727.65
A11	7 396 342.49	4 957 723.02
A12	7 396 343.35	4 957 722.25
A13	7 396 340.05	4 957 718.56
A14	7 396 350.89	4 957 708.90
A15	7 396 350.28	4 957 708.21



ЛЕГЕНДА:

	planirani višeporodični stambeni objekat Po+P+2+Ps
	građevinska linija spratnih etaža - prepust
	građevinska linija podzemne etaže (garaže)
	uređene popločane, kolsko-pešačke površine
	parking mesto 2,5/5,0m
	slobodne, uređene zelene površine
	zelena površina na ravnom krovu podzemne garaže
	regulaciona linija
	građevinska linija
	planirana ograda
	gasna kotlarnica u okviru objekta - na povučenom spratu
	MRS (G16) i 2. zona opasnosti
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	kolski ulaz u podzemnu garažu
	kolski ulaz u parcelu
	mesto za kontejner za komunalni otpad
	obuhvat urbanističkog projekta



BILANS POVRŠINA - PARTER	(m ²)	(%)
građ. parcela	882m ²	100%
objekat (gabarit objekta u nivou tla)	513m ²	58.0%
uređene popločane površine	178m ²	20.0%
zelene nezastрте površine	191m ²	22%

PRIKEZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Pparcele	Pobjekta	BGRP ukupno	zelene površine		indeks zauzetosti		indeks izgrađenosti	
			ostvoreni	obavezno min.	ostvoreni	dozvoljeni	ostvoreni	dozvoljeni
882m ²	529m ²	2101m ²	22%	15%	60%	60%	2,38	2.50



ARHITEKTONSKI STUDIO

KONCEPT

NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac,
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
KAT. PAR. 3729, 3730 i 3731 KO ŠABAC

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl. inž. arh.
ЛИЦЕНЦА: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. broj projekta: 3/2022 razmera: 1:500 list broj: 1

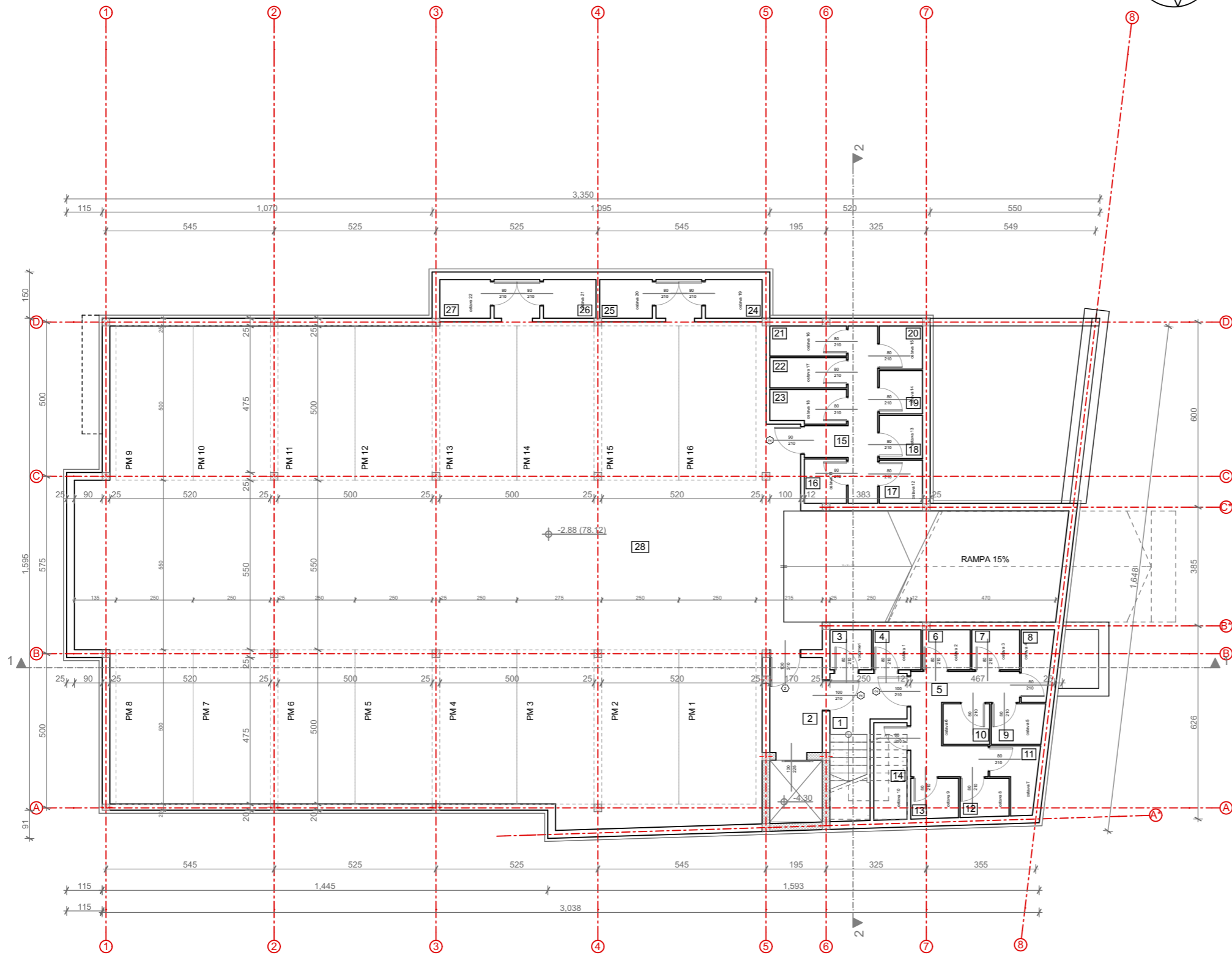
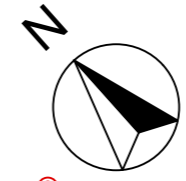


TABELA POVRŠINA

ozn.	naziv prostorije	P(m2)	O (m')
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	hodnik i stepenište	8,00	14,57
2	predprostor	5,50	10,06
3	vodomeri	1,80	5,30
4	ostava 1	2,00	5,73
5	hodnik	7,50	16,91
6	ostava 2	2,00	5,70
7	ostava 3	2,00	5,70
8	ostava 4	2,20	6,60
9	ostava 5	2,20	6,01
10	ostava 6	2,00	5,65
11	ostava 7	2,60	7,57
12	ostava 8	2,00	5,67
13	ostava 9	2,00	5,71
14	ostava 10	2,00	5,92
15	hodnik	7,00	16,26
16	ostava 11	2,00	5,61
17	ostava 12	2,00	5,60
18	ostava 13	2,00	5,60
19	ostava 14	2,00	5,60
20	ostava 15	2,00	5,60
21	ostava 16	2,40	6,93
22	ostava 17	2,40	6,94
23	ostava 18	2,70	7,23
24	ostava 19	2,30	6,18
25	ostava 20	2,10	5,91
26	ostava 21	2,10	5,91
27	ostava 22	2,10	5,78
28	garaža	384,70	111,64
ZAJEDNIČKE PROST.		461,60-3%=447,75	
KORISNA POVRŠINA		Pbruto=514,0m ²	

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PODRUMA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2020. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 2



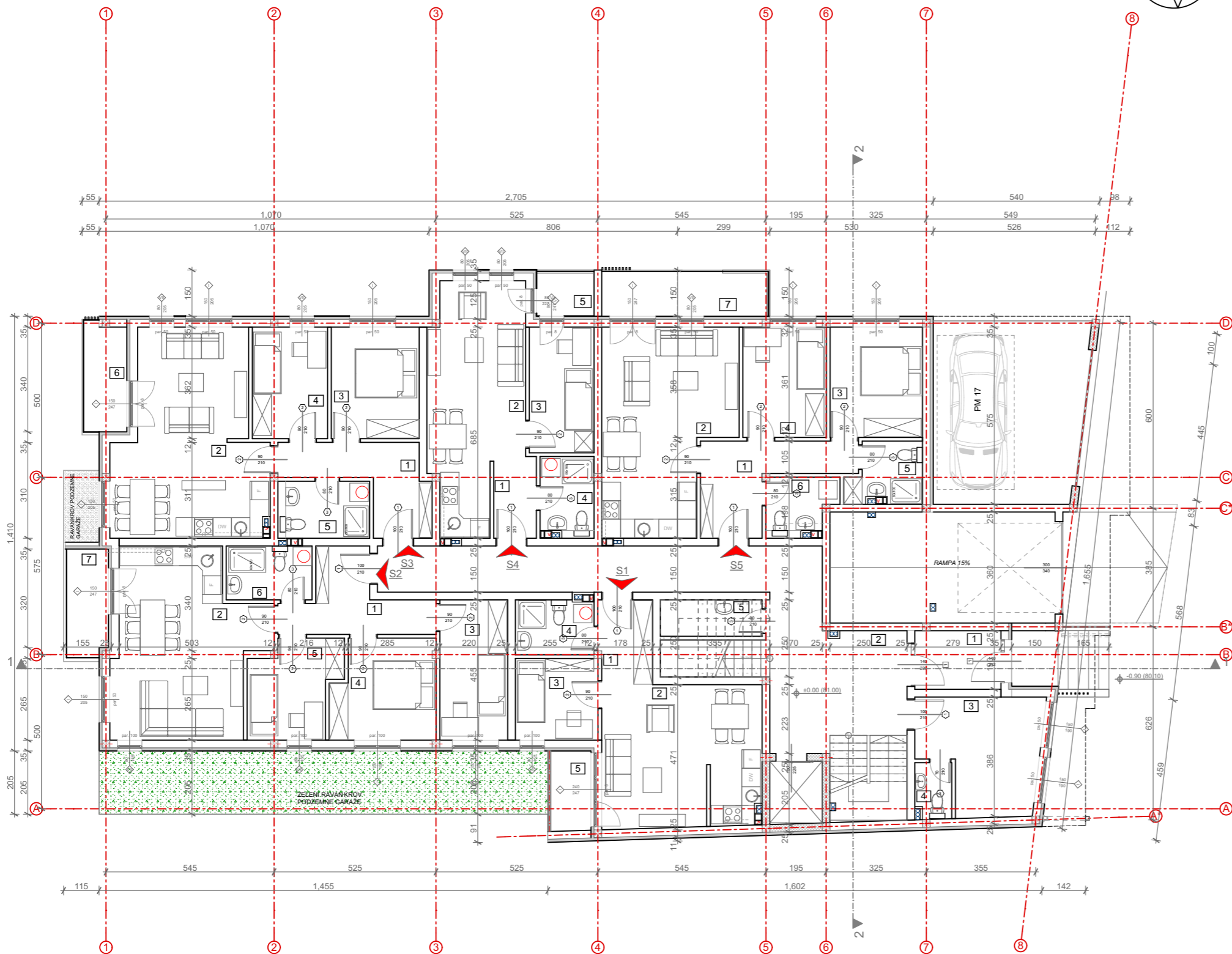
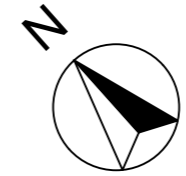


TABELA POVRŠINA

ozn.	naziv prostorije	P(m2)	O (m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	vetrobran	5,30	9,39
2	hodnik i stepenište	45,90	57,29
3	zajednička prostorija	13,50	16,20
4	WC	2,10	6,06
5	prostorija za održavanje	2,10	5,96
ZAJEDNIČKE PROSTOR. 68,90-3%=66,83			
STAN 1			
1	predsoblje	3,30	9,39
2	dn. boravak	25,00	25,38
3	sp. soba	7,10	10,66
4	kupatilo	4,50	8,66
5	terasa	3,40	7,78
UKUPNO STAN 1 43,30-3%=42,00			
STAN 2			
1	predsoblje	8,70	16,00
2	dn. boravak	26,40	23,26
3	sp. soba	10,00	13,50
4	sp. soba	10,50	13,82
5	sp. soba	8,60	12,94
6	kupatilo	4,90	9,07
7	terasa	4,70	9,80
UKUPNO STAN 2 73,80-3%=71,59			
STAN 3			
1	predsoblje	8,90	16,22
2	dn. boravak	29,40	25,50
3	sp. soba	10,30	12,94
4	sp. soba	8,80	12,12
5	kupatilo	5,00	9,15
6	terasa	4,70	9,94
UKUPNO STAN 3 67,10-3%=65,09			

KORISNA POVRŠINA

TABELA POVRŠINA

ozn.	naziv prostorije	P(m2)	O (m ²)
STAN 4			
1	predsoblje	3,70	8,70
2	dn. boravak	22,20	23,10
3	sp. soba	8,60	12,36
4	kupatilo	4,20	8,30
5	terasa	2,60	6,54
UKUPNO STAN 4 41,30-3%=40,06			
STAN 5			
1	predsoblje	9,60	16,55
2	dn. boravak	26,00	22,61
3	sp. soba	10,70	13,16
4	sp. soba	9,70	12,58
5	kupatilo	4,40	9,71
6	WC	3,70	8,27
7	terasa	7,50	13,50
UKUPNO STAN 5 71,60-3%=69,45			
UKUPNO STANOVA 288,19			
UKUPNO..... 355,02m²			
Pbruto=514,0m²			

KORISNA POVRŠINA

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2020. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 3

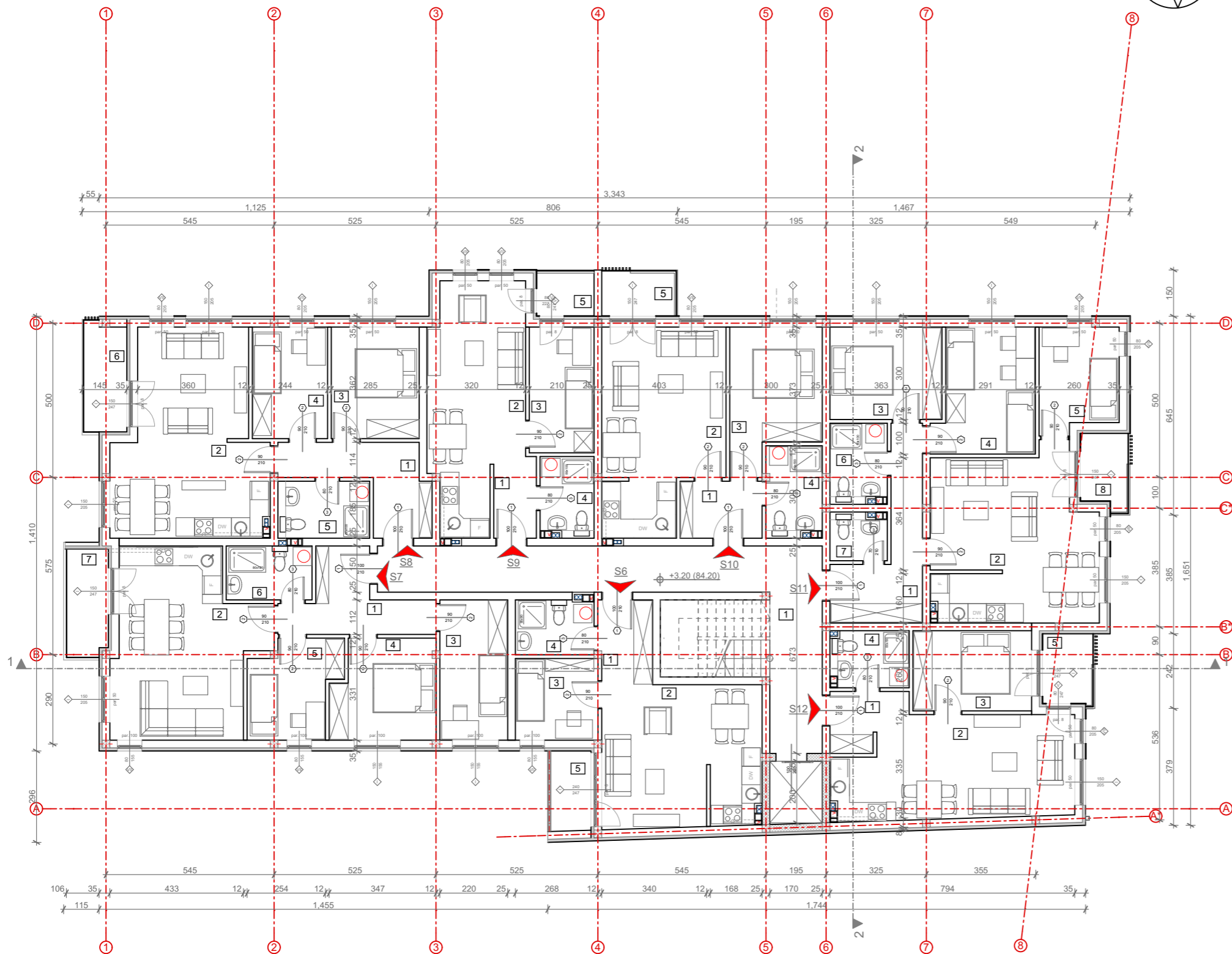
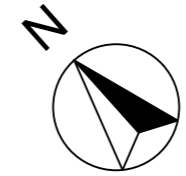


TABELA POVRŠINA			
ozn.	naziv prostorije	P(m ²)	O (m ³)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	hodnik i stepenište	39,60	49,90
ZAJEDNIČKE PROSTOR.		39,60-3%=38,41	
STAN 6			
1	predsoblje	3,30	7,36
2	dn. boravak	25,00	25,37
3	sp. soba	7,10	10,66
4	kupatilo	4,50	8,66
5	terasa	3,40	7,78
UKUPNO STAN 6		43,30-3%=42,00	
STAN 7			
1	predsoblje	8,70	16,00
2	dn. boravak	26,40	23,26
3	sp. soba	10,00	13,50
4	sp. soba	10,50	13,82
5	sp. soba	8,60	12,94
6	kupatilo	4,90	9,07
7	terasa	4,60	9,70
UKUPNO STAN 7		73,70-3%=71,49	
STAN 8			
1	predsoblje	8,90	16,22
2	dn. boravak	29,40	25,50
3	sp. soba	10,30	12,94
4	sp. soba	8,80	12,12
5	kupatilo	5,00	9,15
6	terasa	4,70	9,94
UKUPNO STAN 8		67,10-3%=65,09	
STAN 9			
1	predsoblje	3,70	8,06
2	dn. boravak	22,20	23,10
3	sp. soba	8,60	12,36
4	kupatilo	4,20	8,30
5	terasa	2,60	6,54
UKUPNO STAN 9		41,30-3%=40,06	

TABELA POVRŠINA			
ozn.	naziv prostorije	P(m ²)	O (m ³)
STAN 10			
1	predsoblje	4,90	9,01
2	dn. boravak	24,30	23,52
3	sp. soba	12,40	15,75
4	kupatilo	5,00	9,42
5	terasa	3,30	7,52
UKUPNO STAN 10		49,90-3%=48,40	
STAN 11			
1	predsoblje	10,40	18,96
2	dn. boravak	28,40	27,85
3	sp. soba	10,90	13,27
4	sp. soba	12,50	15,06
5	sp. soba	8,50	12,26
6	kupatilo	4,40	8,48
7	WC	2,50	6,38
8	terasa	3,60	8,20
UKUPNO STAN 11		81,20-3%=78,76	
STAN 12			
1	predsoblje	3,80	9,16
2	dn. boravak	24,50	22,63
3	sp. soba	10,00	12,90
4	kupatilo	4,30	8,34
5	terasa	3,60	7,74
UKUPNO STAN 12		46,20-3%=44,81	
UKUPNO STANOVA		390,62	
UKUPNO.....		429,03m²	
Pbruto=529,0m²			

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA I SPRATA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 4



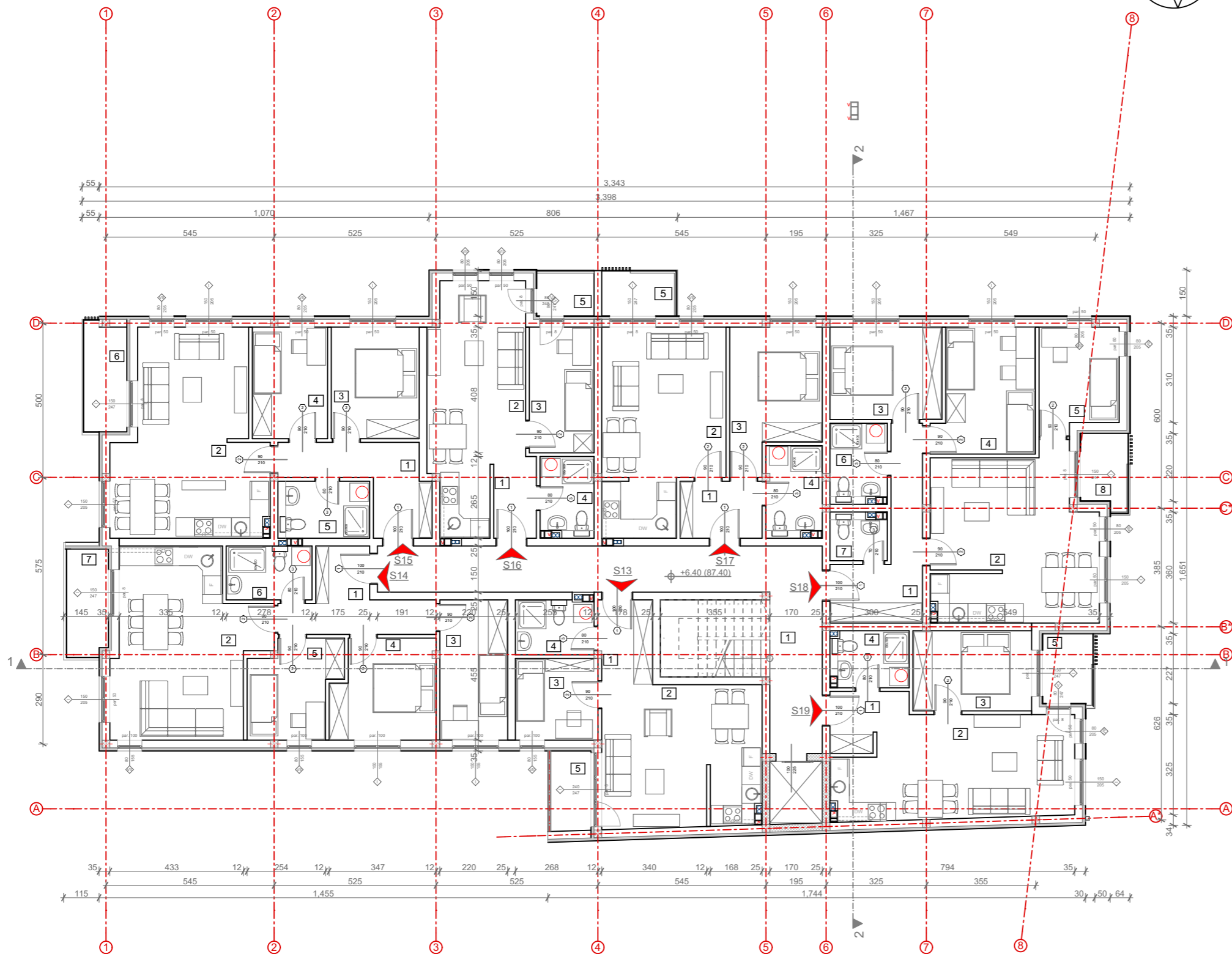
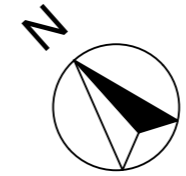


TABELA POVRŠINA			
ozn.	naziv prostorije	P(m ²)	O (m')
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	hodnik i stepenište	39,60	49,90
ZAJEDNIČKE PROSTOR.		39,60-3%=38,41	
STAN 6			
1	predsoblje	3,30	7,36
2	dn. boravak	25,00	25,37
3	sp. soba	7,10	10,66
4	kupatilo	4,50	8,66
5	terasa	3,40	7,78
UKUPNO STAN 6		43,30-3%=42,00	
STAN 7			
1	predsoblje	8,70	16,00
2	dn. boravak	26,40	23,26
3	sp. soba	10,00	13,50
4	sp. soba	10,50	13,82
5	sp. soba	8,60	12,94
6	kupatilo	4,90	9,07
7	terasa	4,60	9,70
UKUPNO STAN 7		73,70-3%=71,49	
STAN 8			
1	predsoblje	8,90	16,22
2	dn. boravak	29,40	25,50
3	sp. soba	10,30	12,94
4	sp. soba	8,80	12,12
5	kupatilo	5,00	9,15
6	terasa	4,70	9,94
UKUPNO STAN 8		67,10-3%=65,09	
STAN 9			
1	predsoblje	3,70	8,06
2	dn. boravak	22,20	23,10
3	sp. soba	8,60	12,36
4	kupatilo	4,20	8,30
5	terasa	2,60	6,54
UKUPNO STAN 9		41,30-3%=40,06	

TABELA POVRŠINA			
ozn.	naziv prostorije	P(m ²)	O (m')
STAN 10			
1	predsoblje	4,90	9,01
2	dn. boravak	24,30	23,52
3	sp. soba	12,40	15,75
4	kupatilo	5,00	9,42
5	terasa	3,30	7,52
UKUPNO STAN 10		49,90-3%=48,40	
STAN 11			
1	predsoblje	10,40	18,96
2	dn. boravak	28,40	27,85
3	sp. soba	10,90	13,27
4	sp. soba	12,50	15,06
5	sp. soba	8,50	12,26
6	kupatilo	4,40	8,48
7	WC	2,50	6,38
8	terasa	3,60	8,20
UKUPNO STAN 11		81,20-3%=78,76	
STAN 12			
1	predsoblje	3,80	9,16
2	dn. boravak	24,50	22,63
3	sp. soba	10,00	12,90
4	kupatilo	4,30	8,34
5	terasa	3,60	7,74
UKUPNO STAN 12		46,20-3%=44,81	
UKUPNO STANOVA		390,62	
UKUPNO.....		429,03m²	
Pbruto=529,0m²			

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA II SPRATA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 5



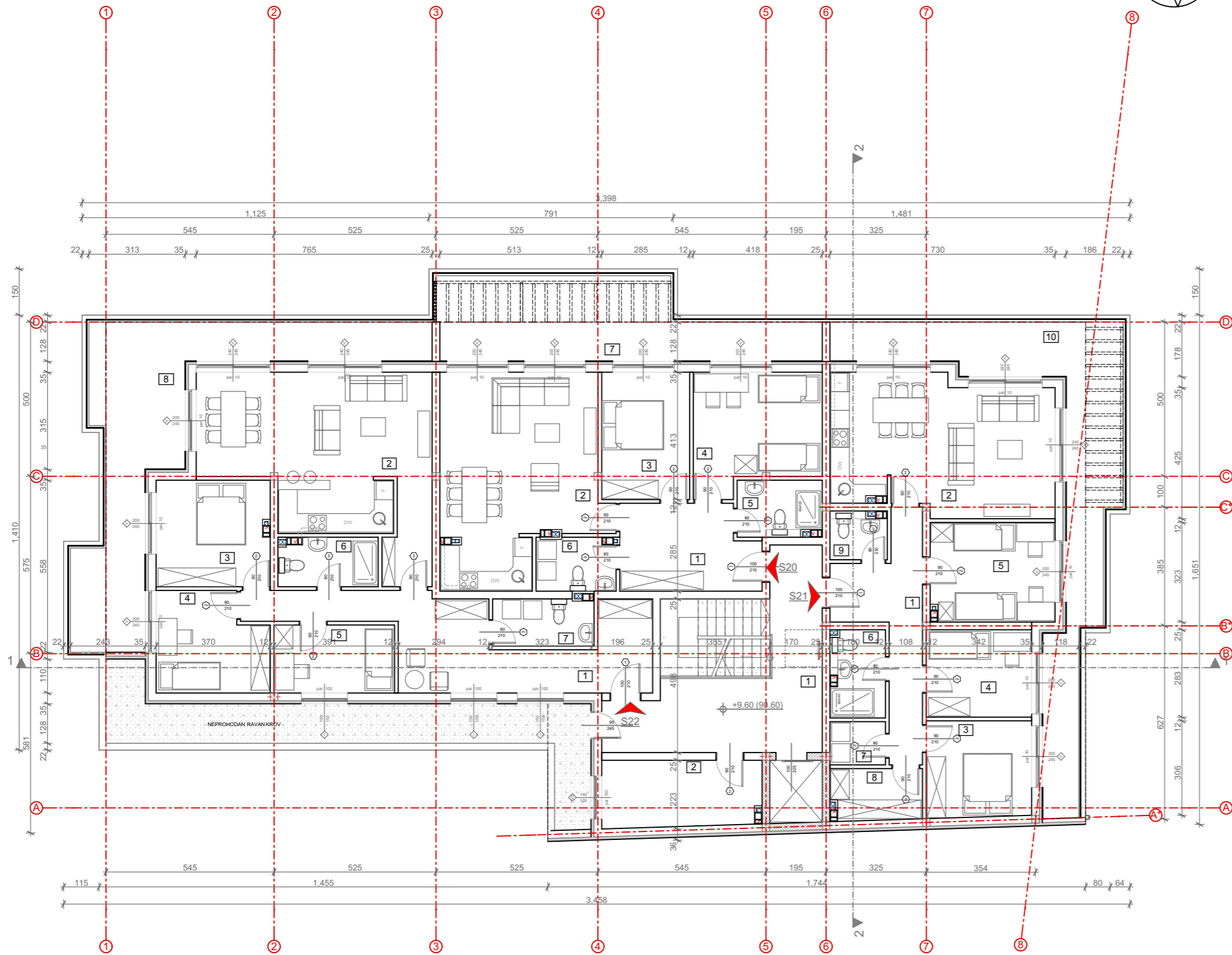
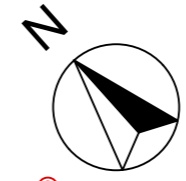


TABELA POVRŠINA

ozn.	naziv prostorije	P(m2)	O (m')
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	hodnik i stepenište	29,90	37,39
2	kotlarnica	11,00	14,70
ZAJEDNIČKE PROSTOR. 40,90-3%=39,67			
STAN 20			
1	predsoblje	12,00	14,94
2	dn. boravak	32,70	28,42
3	sp. soba	11,80	13,96
4	sp. soba	15,10	16,88
5	kupatilo	4,60	9,22
6	WC	4,40	8,83
7	terasa	26,80	30,62
UKUPNO STAN 20		107,40-3%=104,18	
STAN 21			
1	predsoblje	12,60	22,72
2	dn. boravak	31,00	25,95
3	sp. soba	10,70	13,07
4	sp. soba	9,70	12,50
5	sp. soba	12,90	14,56
6	kupatilo	4,70	9,32
7	pranje rublja	2,50	6,40
8	garderoba	4,90	9,35
9	WC	2,50	6,38
10	terasa	34,50	52,73
UKUPNO STAN 21		126,00-3%=122,22	
STAN 22			
1	predsoblje	24,80	36,68
2	dn. boravak	37,50	35,48
3	sp. soba	12,60	14,81
4	sp. soba	11,10	14,05
5	sp. soba	8,60	12,23
6	kupatilo	5,00	9,72
7	WC	5,00	9,64
8	terasa	35,90	45,98
UKUPNO STAN 22		140,50-3%=136,29	
UKUPNO STANOVA		362,68	
UKUPNO.....		402,36m²	
Pbruto=529,0m²			

KORISNA POVRŠINA

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

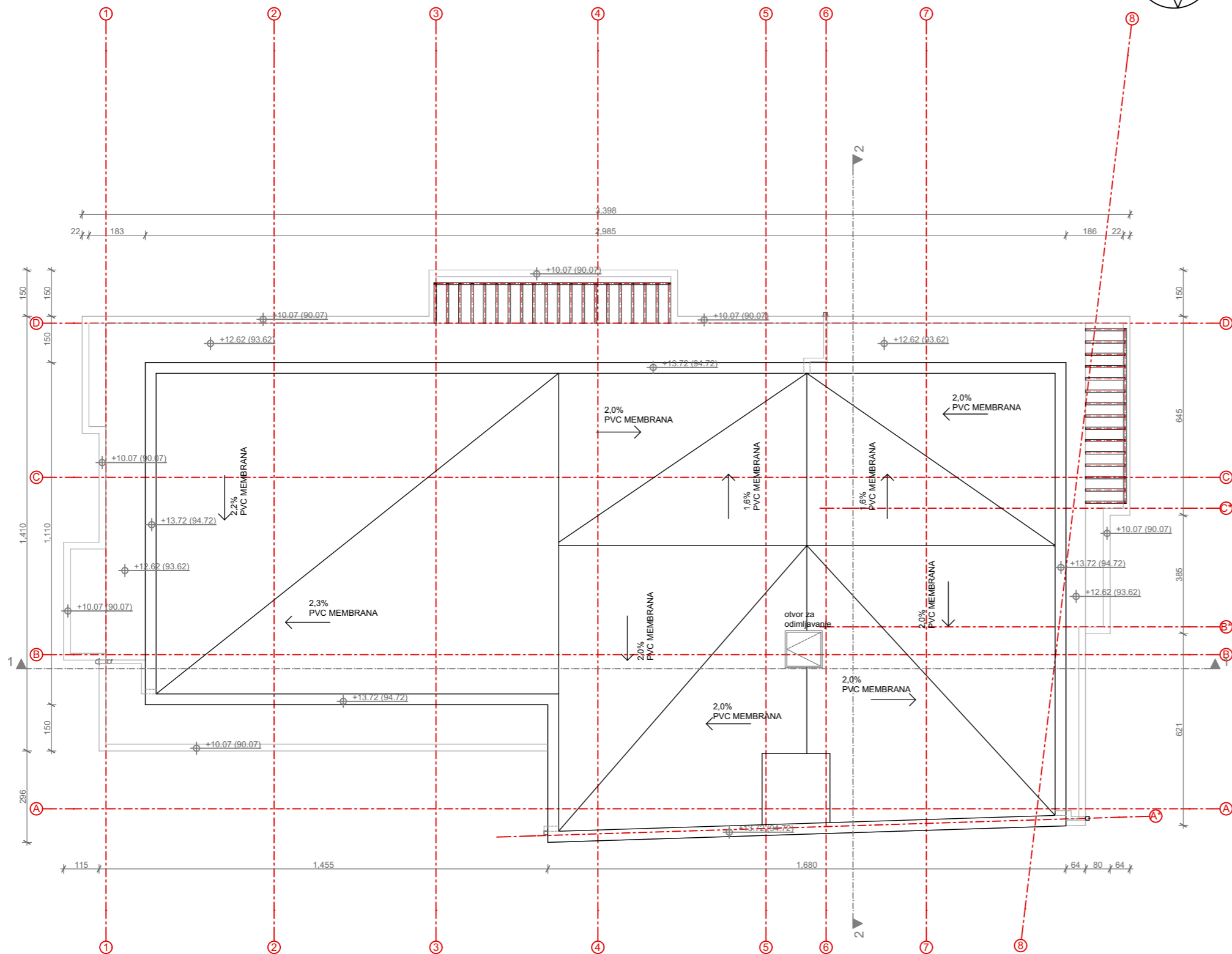
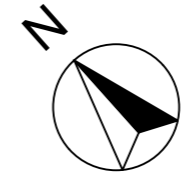
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA POVUČENOG SPRATA

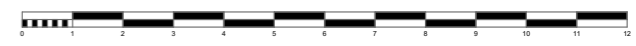
FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 6





LEGENDA ŠRAFURA:	
	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO
"KONCEPT"
 Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
 Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
 kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

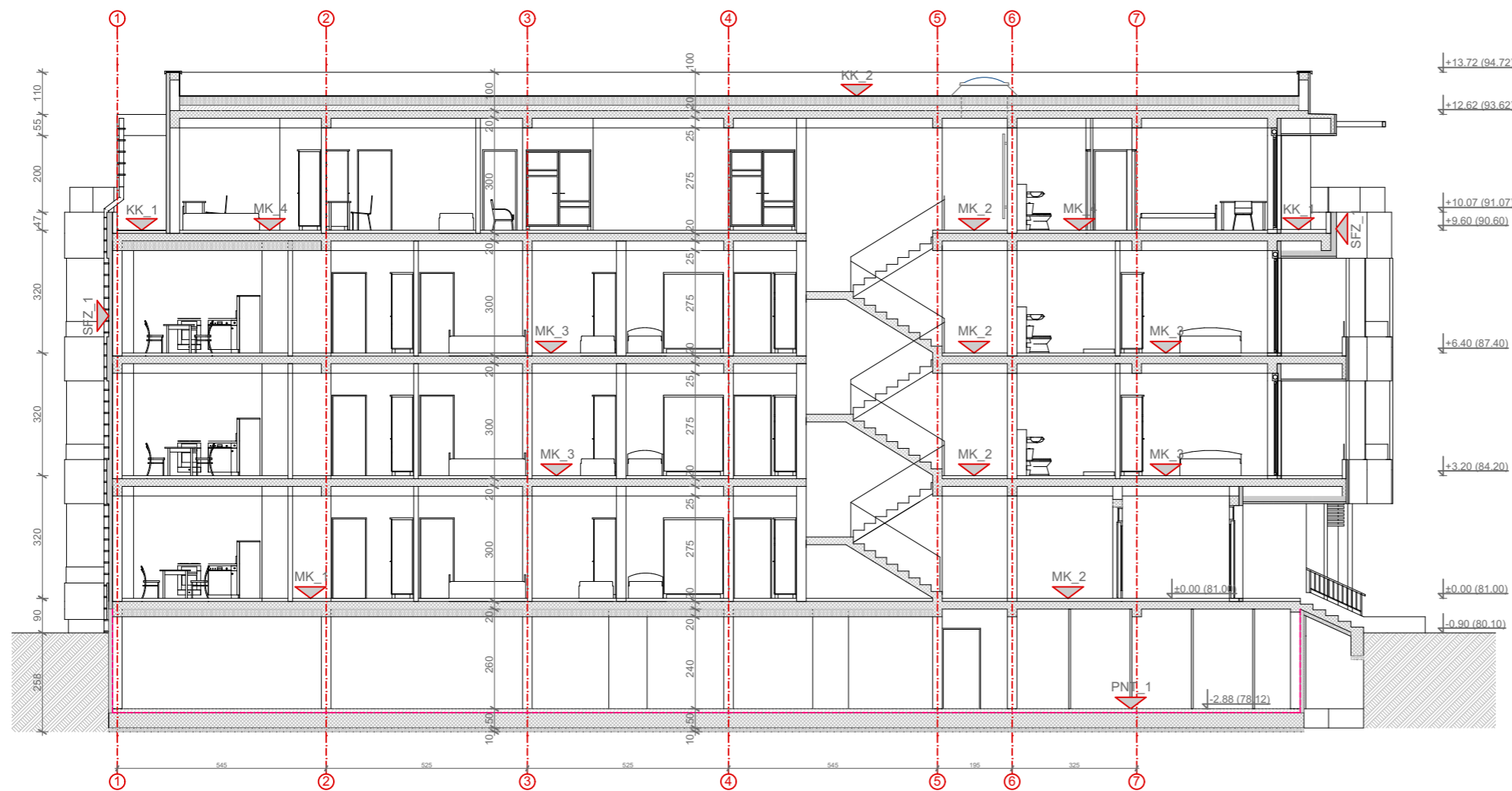
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
 BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 7





LEGENDA KOSTRUKCIJA:

ZIDOVI

SFZ 1	- klima blok 25cm - termoizolacija 10cm - akrilna fasada 0,5cm	SFZ 2	- klima blok 25cm - termoizolacija 8cm - fasadne klinker listele 2cm
-------	--	-------	--

PODOVI

PNT1	- ferobeton 10cm - hidroizolacija 1cm - AB ploča 40cm - šljunak 10cm
------	---

MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm - termoizolacija 15cm	MK 2	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm
MK 3	- parket 2,2cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm	MK 4	- parket 2,2cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm - spušten plafon

KROVNE KONSTRUKCIJE

KK 1	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 3-6cm - PVC membrana - fert tavanica 20cm - termoizolacija 24 - parna brana - spušten plafon	KK 2	- PVC membrana - termoizolacija 24 - sloj za pad 3-12cm - parna brana 20cm - fert tavanica 20cm
------	---	------	---

KOTA ±0,00 - APSOLUTNA KOTA 81,00m

KOTA VENCA +10,07m - APSOLUTNA KOTA 91,07m

KOTA SLEMENA +13,72m - APSOLUTNA KOTA 94,72m

KOTA PODRUMA -2,88m - APSOLUTNA KOTA 78,12m

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

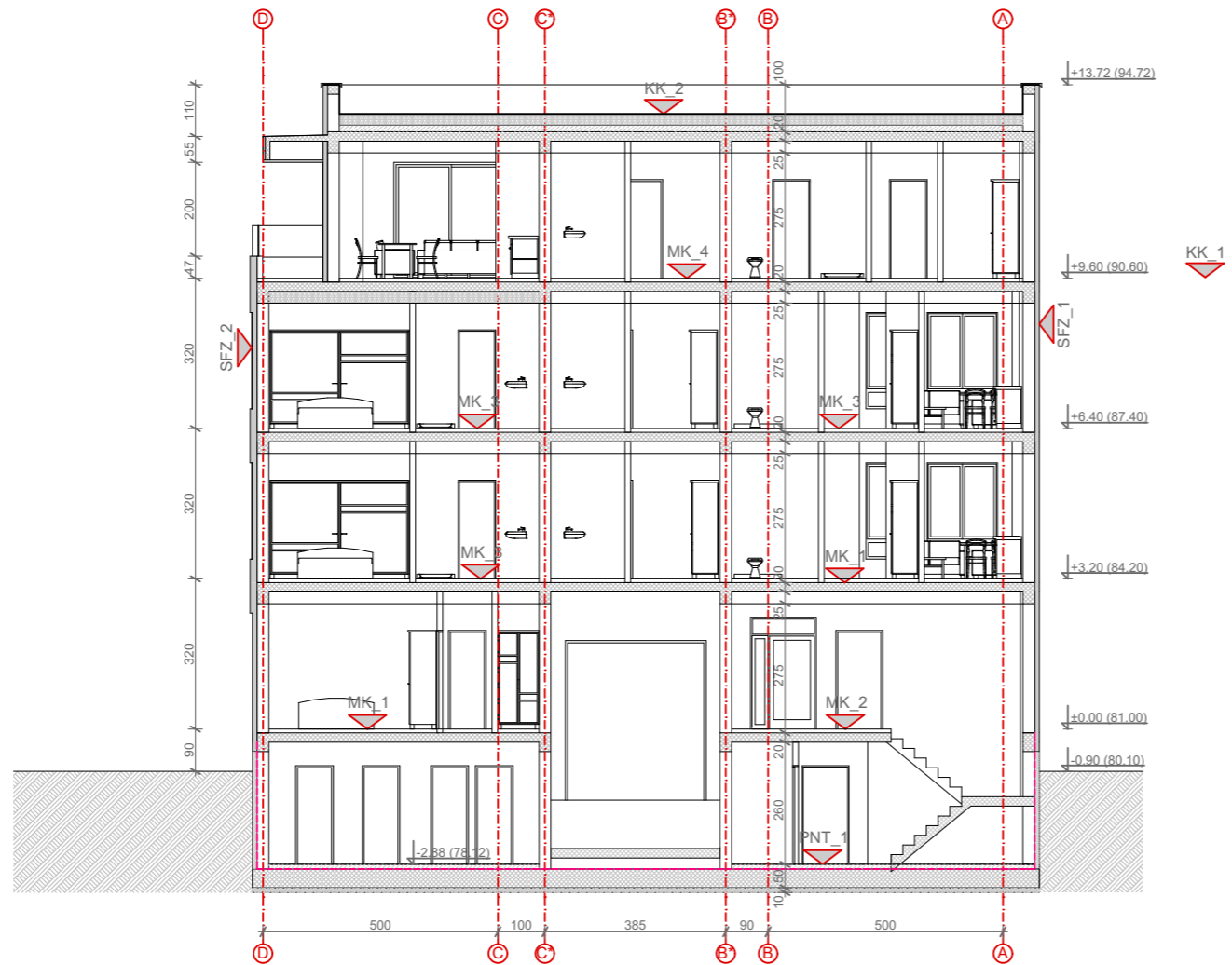
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: PRESEK 1-1

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 8





LEGENDA KOSTRUKCIJA:			
ZIDOVI			
SFZ 1	- klima blok 25cm - termoizolacija 10cm - akrilna fasada 0,5cm	SFZ 2	- klima blok 25cm - termoizolacija 8cm - fasadne klinker listele 2cm
PODOVI			
PNT1	- ferobeton 10cm - hidroizolacija 1cm - AB ploča 40cm - šljunak 10cm		
MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE			
MK 1	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm - termoizolacija 15cm	MK 2	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm
MK 3	- parket 2,2cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm	MK 4	- parket 2,2cm - cem. košuljica 3cm - termoizolacija 2cm - fert tavanica 20cm - spušten plafon
KROVNE KONSTRUKCIJE			
KK 1	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 3-6cm - PVC membrana 20cm - termoizolacija 24 - parna brana - spušten plafon	KK 2	- PVC membrana 24 - termoizolacija 3-12cm - sloj za pad 20cm - parna brana 20cm - fert tavanica 20cm
KOTA ±0,00 - APSOLUTNA KOTA 81,00m			
KOTA VENCA +10,07m - APSOLUTNA KOTA 91,07m			
KOTA SLEMENA +13,72m - APSOLUTNA KOTA 94,72m			
KOTA PODRUMA -2,88m - APSOLUTNA KOTA 78,12m			

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

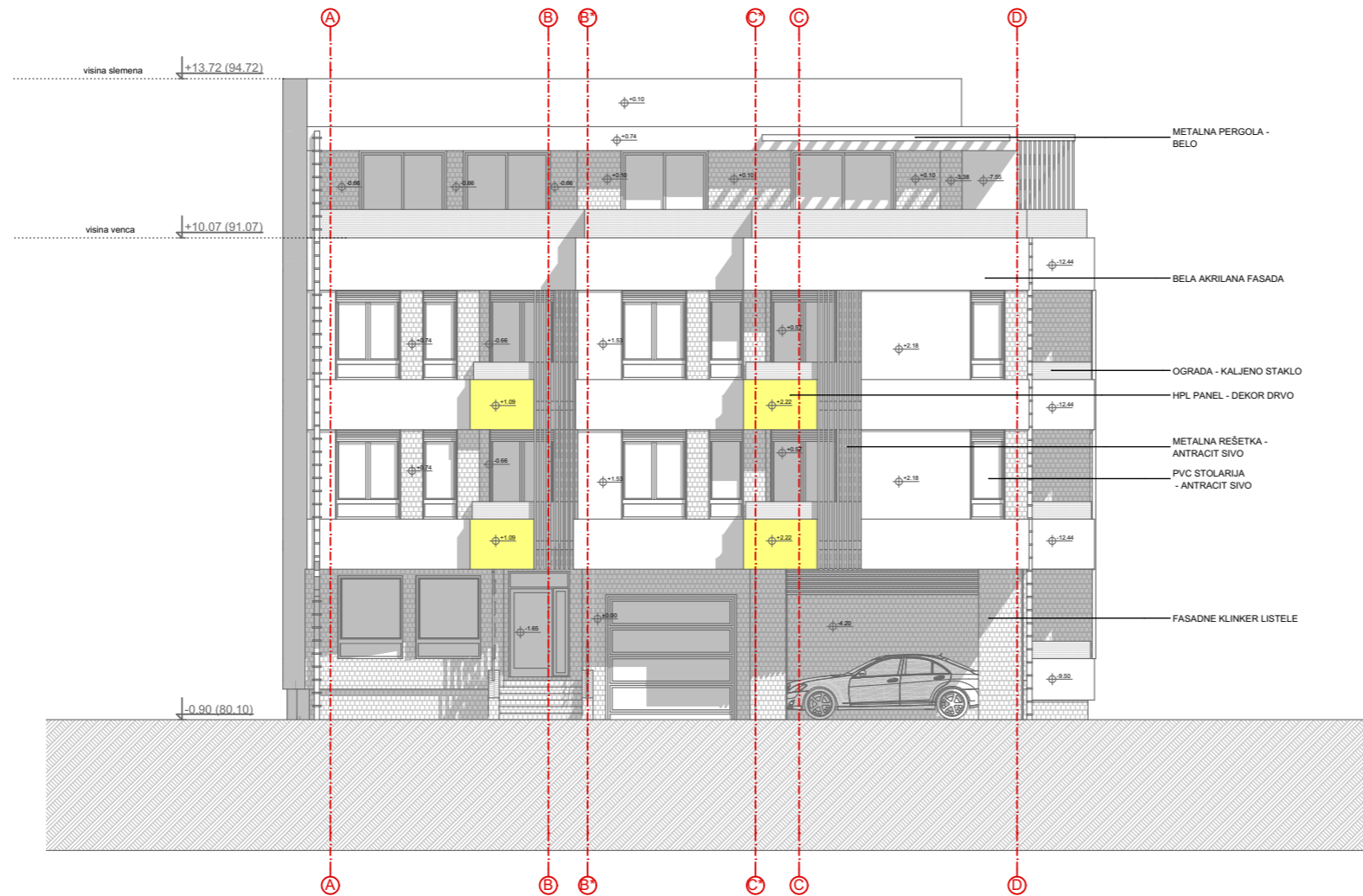
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 9





LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

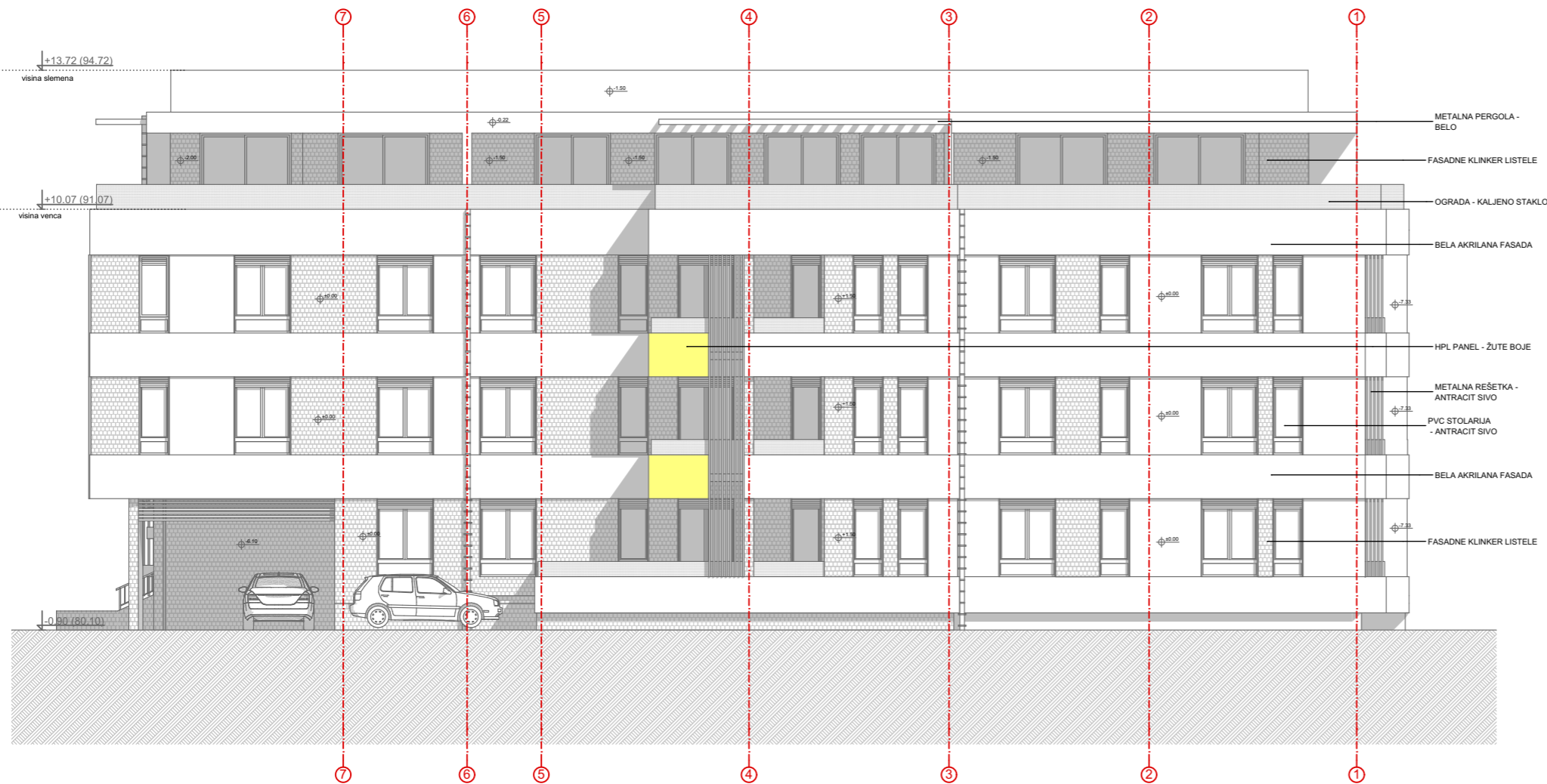
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: JUGOISTOČNA FASADA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022.	br. projekta: 3/2022	razmera: 1:150	list br.: 10
--------------------	-------------------------	-------------------	-----------------





LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

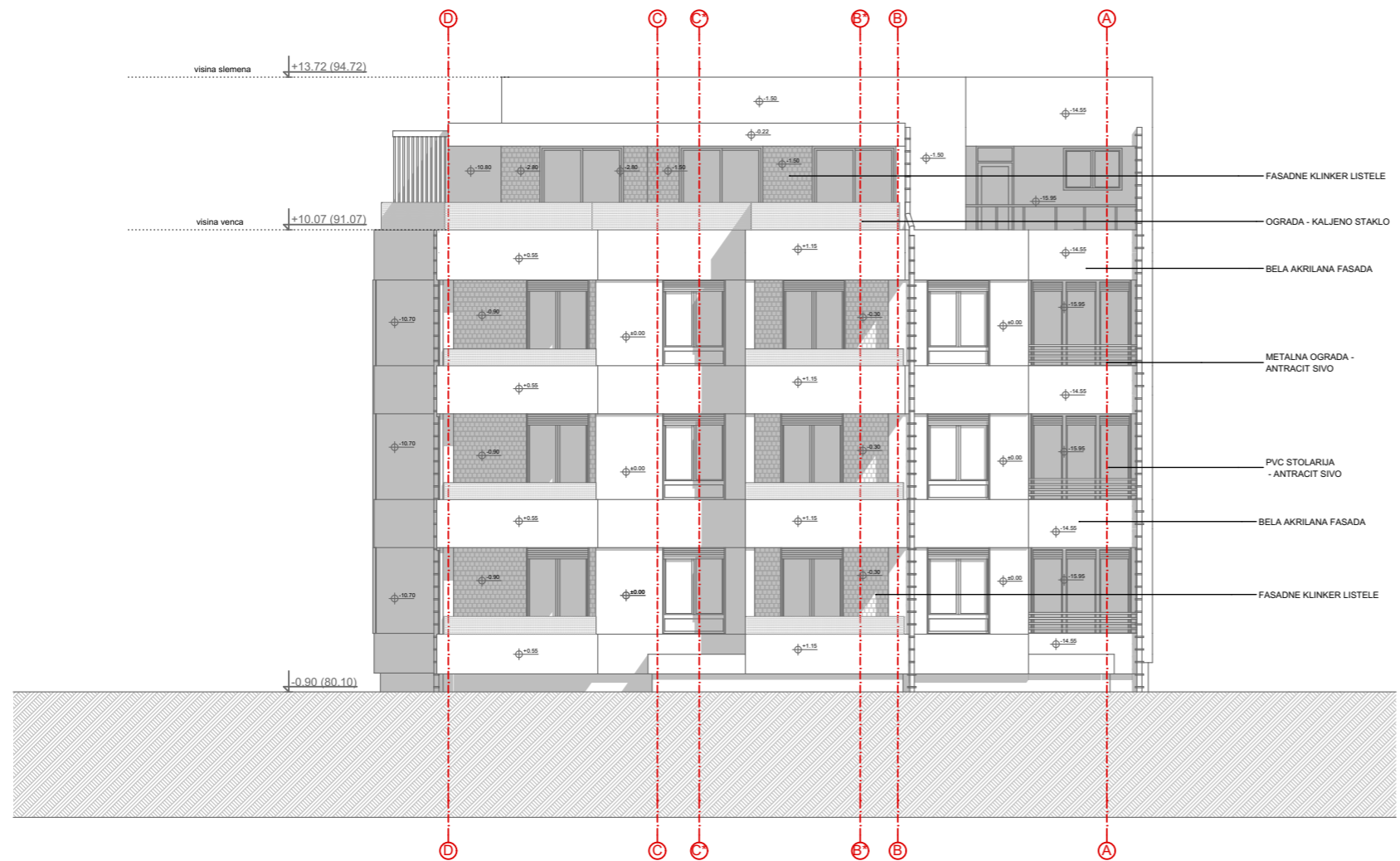
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: SEVEROISTOČNA FASADA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum:	br. projekta:	razmera:	list br:
03.2022.	3/2022	1:150	11





LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

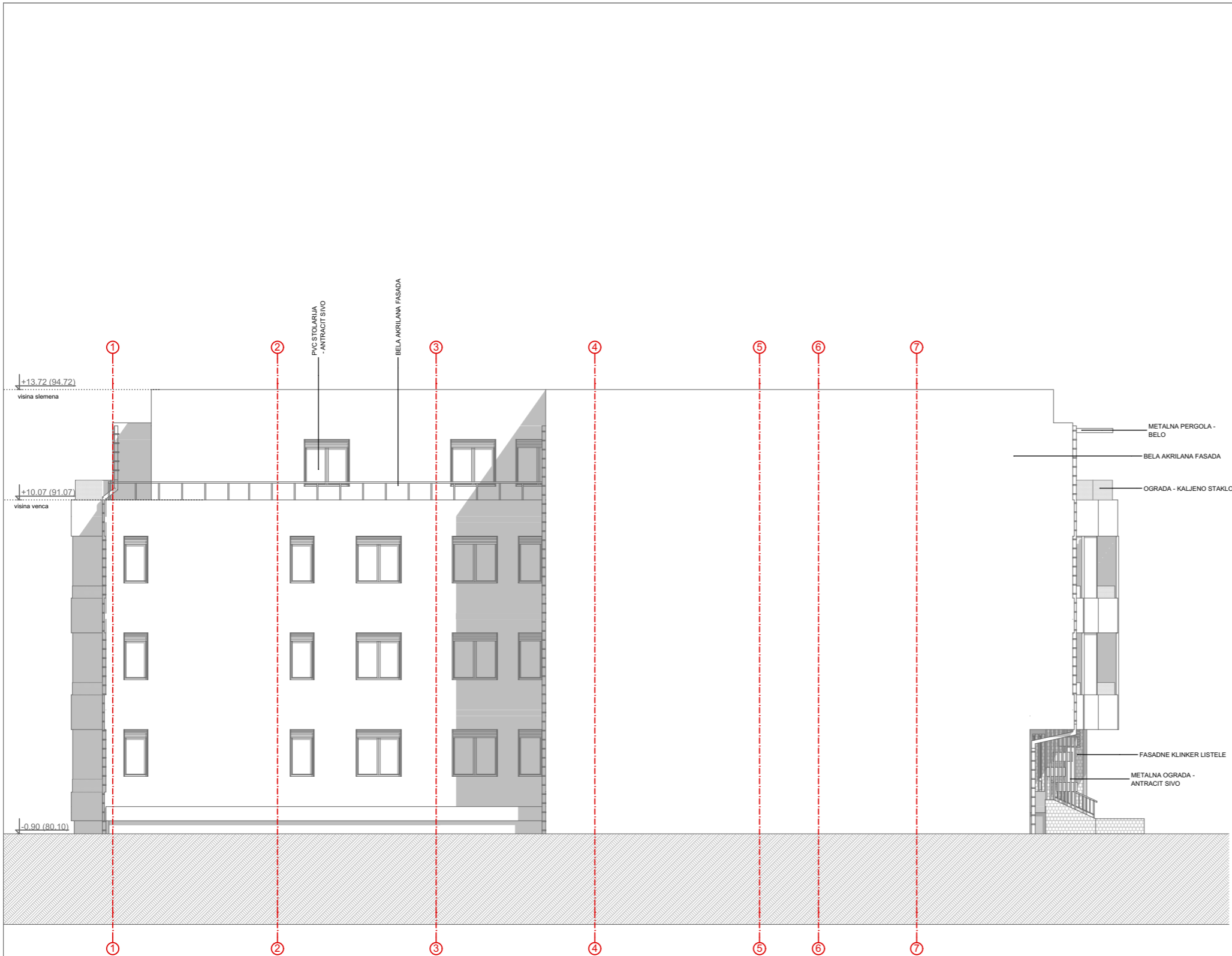
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: SEVEROZAPADNA FASADA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022. br. projekta: 3/2022 razmera: 1:150 list br: 12





LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	klima blok

ARHITEKTONSKI STUDIO
"KONCEPT"
 Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: "SKADA HOME" D.O.O. Šabac
 Janka Veselinovića 98/6, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps
 kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
 BR. LICENCE: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: JUGOZAPADNA FASADA

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum: 03.2022.	br. projekta: 3/2022	razmera: 1:150	list br.: 13
--------------------	-------------------------	-------------------	-----------------





		ARHITEKTONSKI STUDIO "KONCEPT" Njegoševa 17, Šabac	
INVESTITOR:		"SKADA HOME" D.O.O. Šabac Janka Veselinovića 98/6, Šabac	
OBJEKAT I LOKACIJA:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+Ps kat. par. br. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac	
ODGOVORNI PROJEKTANT: BR. LICENCE:		Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh. 300 D218 06	
NAZIV CRTEŽA:		PERSPEKTIVNI PRIKAZI	
FAZA PROJEKTA:		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
datum:	br. projekta:	razmera:	list br:
03.2022.	3/2022	1:150	14



3. ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15036

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2021. 13:22:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e0f03af-f16d-4e95-bca9-bb30e9969f06
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	05.11.2021. 14:52
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЦИЋА
Број парцеле:	3729
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	305
Број листа непокретности:	15036

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	236

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МУШКИНОВИЋ (ДРАГУТИН) МИЛКА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 60
Матични број лица:	2212946777018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

J. Zidarović





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15036

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2021. 13:21:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75c95b56-c261-4093-9750-450ff6738ab1
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	05.11.2021. 14:52
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЦИЋА
Број парцеле:	3729
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	305
Број листа непокретности:	15036

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	69

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МУШКИНОВИЋ (ДРАГУТИН) МИЛКА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 60
Матични број лица:	2212946777018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВУКА КАРАЦИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	69
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: МУШКИНОВИЋ (ДРАГУТИН) МИЛКА
 Адреса: ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 60
 Матични број лица: 2212946777018
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Ј. Зубаковић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Jovan Živanović pr
GEODETSKI STUDIO
GEOPLAN GPS
ŠABAC

* Број листа непокретности: 2707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 11:12:00

J. Živanović

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	15b5feb8-299e-4506-a6d6-ccbca9efdab5
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:49
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЦИЋА
Број парцеле:	3730
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	334
Број листа непокретности:	2707

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	93

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВУКА КАРАЦИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	93
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Напомена (терет објекта)**

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Jovan Živanović pr
GEODETSKI STUDIO
GEOPLAN GPS
ŠABAC

* Број листа непокретности: 2707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 11:12:37

J. Živanović

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	84cacab5-860a-4b52-862e-7d4e50b1b9e9
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:49
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	3730
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	334
Број листа непокретности:	2707

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВУКА КАРАЏИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	15
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Напомена (терет објекта)**

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Jovan Živanović pr
GEODETSKI STUDIO
GEOPLAN GPS
ŠABAC

* Број листа непокретности: 2707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 11:12:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1c78f16a-1dfe-49e3-b46b-62f6a2b51432
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:49
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	3730
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	334
Број листа непокретности:	2707

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	226

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Jovan Živanović pr
GEODETSKI STUDIO
GEOPLAN GPS
ŠABAC

J. Živanović

* Број листа непокретности: 2707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 11:13:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b4c739f-b5b5-49e3-8820-7143406620ea
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:49
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЏИЋА
Број парцеле:	3731
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	243
Број листа непокретности:	2707

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	46

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВУКА КАРАЦИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	46
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Jovan Živanović pr
GEODETSKI STUDIO
GEOPLAN GPS
ŠABAC

* Број листа непокретности: 2707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 11:13:34

J. Živanović

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	df9a3c79-b805-47d2-ab6a-69fc0c3f6139
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:49
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЦИЋА
Број парцеле:	3731
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	243
Број листа непокретности:	2707

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВУКА КАРАЏИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	21
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Напомена (терет објекта)**

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Jovan Živanović pr
GEODETSKI STUDIO
GEOPLAN GPS
ŠABAC

* Број листа непокретности: 2707

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.11.2021. 11:13:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f6a580be-84bf-4af6-8eb2-e1aa784efdfd
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	16.11.2021. 14:49
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВУКА КАРАЦИЋА
Број парцеле:	3731
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	243
Број листа непокретности:	2707

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	176

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) САЊА
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0801991777027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОШ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ШАБАЦ, ВУКА КАРАЦИЋА 54
Матични број лица:	0206983772037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	06.10.2021.
Број предмета:	952-02-5-001-85078/2021

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-85078/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Шабац

Краља Александра 21

Број: 953-001-1087/2022

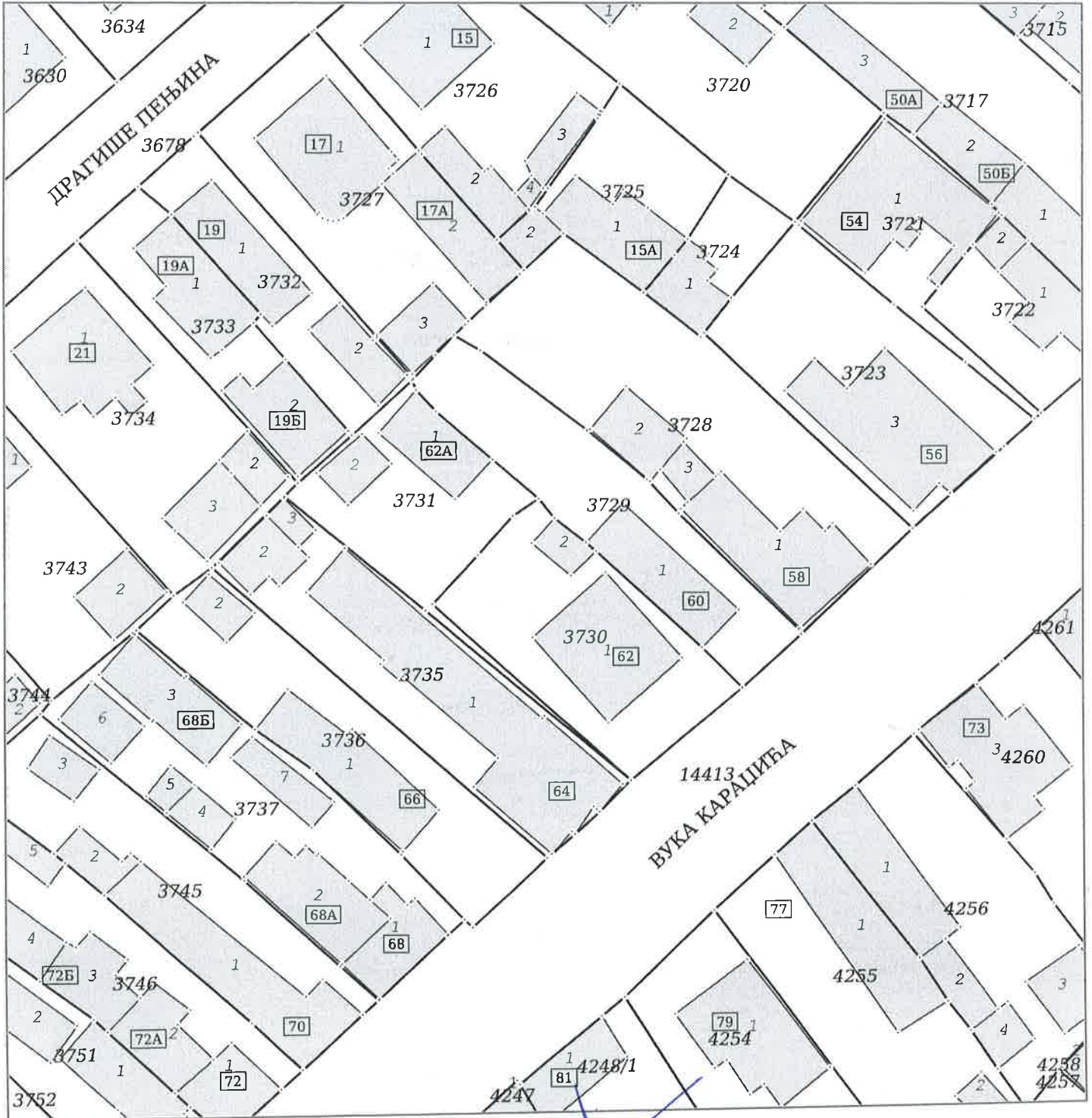
КО: Шабац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3731, 3729, 3730

Размера штампе: 1:500



Milan Lazic, preduzetnik
GEODETSKA RADNJA
GEOMAP015
SABAC

Jelena Trkulja
27/01/2022 10:13:50

Овлашћено лице

М.П. _____

Датум и време издавања:
26.01.2022 године у 14:41

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Наш број: 2460800-53147-UUP-22

SKADA HOME D.O.O. ŠABAC

Ваш број:

ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА бр. 98/6

Шабац, 01.03.2022

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3729, 3731 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 60, 62 62а

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-53147-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3729, 3731 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ВУКА КАРАЏИЋА 60, 62 62а, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев заведен под бројем 2460800-53147/1-2022 од 08.02.2022.године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са инсталисаном снагом од око 278,53 кЊ и потребном максималном једновременом снагом од око 96 кЊ у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је се напајање будућег вишепородичног објекта може извршити из МБТС 20(10)/0.4кВ 2ц1000(2х630)кВА, "Браће Недић" (ШО 12274).са потребним бројем НН кабловских водова типа РР00-А 4х150мм² (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК1 ЕДШ 3, узиданим у фасаду поред пешачког улаза. Поред КПК1 поствити КПК2 ЕДШ1 за противпожарни прикључак. Потребно је изградити ОММ са одговарајућим бројем бројила у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију. Постојећа бројила и снага биће призната у трошковима прикључка при издавању услова за пројектовање и прикључење. Потребно их је превести на име инвеститора пре подношења захтева за издавање локацијских услова, а затим их одјавити а постојеће прикључке демонтирати пре рушења објеката по добијању пријаве радова

У прилогу је дата скица са оријентационом трасом НН прикључних водова од МБТС 20(10)/0.4кВ 2ц1000(2х630)кВА, "Браће Недић" (ШО 12274) до планираног вишепородичног објекта на к.п.3729, 3730 и 3731 КО Шабац.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

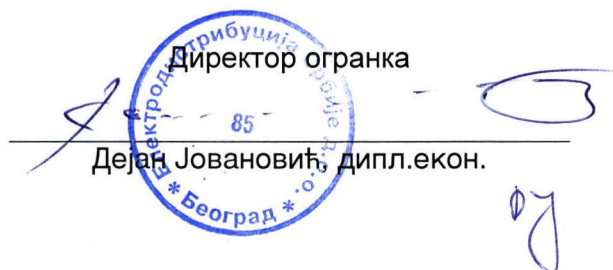
Прилог: Скица-ситуациони план

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
85
Дејан Јовановић, дипл.екон.



Македонска

Стојана Чушића

Мачванска

Немањина

Ослобођења

Драгише Пењина

Браће Недића

Вука Караџића

Orientaciona buduća trasa priključnih Ek 0,4kV za napajanje stambenog objekta na kp. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

Orientaciona buduća trasa priključnih Ek 0,4kV za napajanje stambenog objekta na kp. 3729, 3730 i 3731 KO Šabac

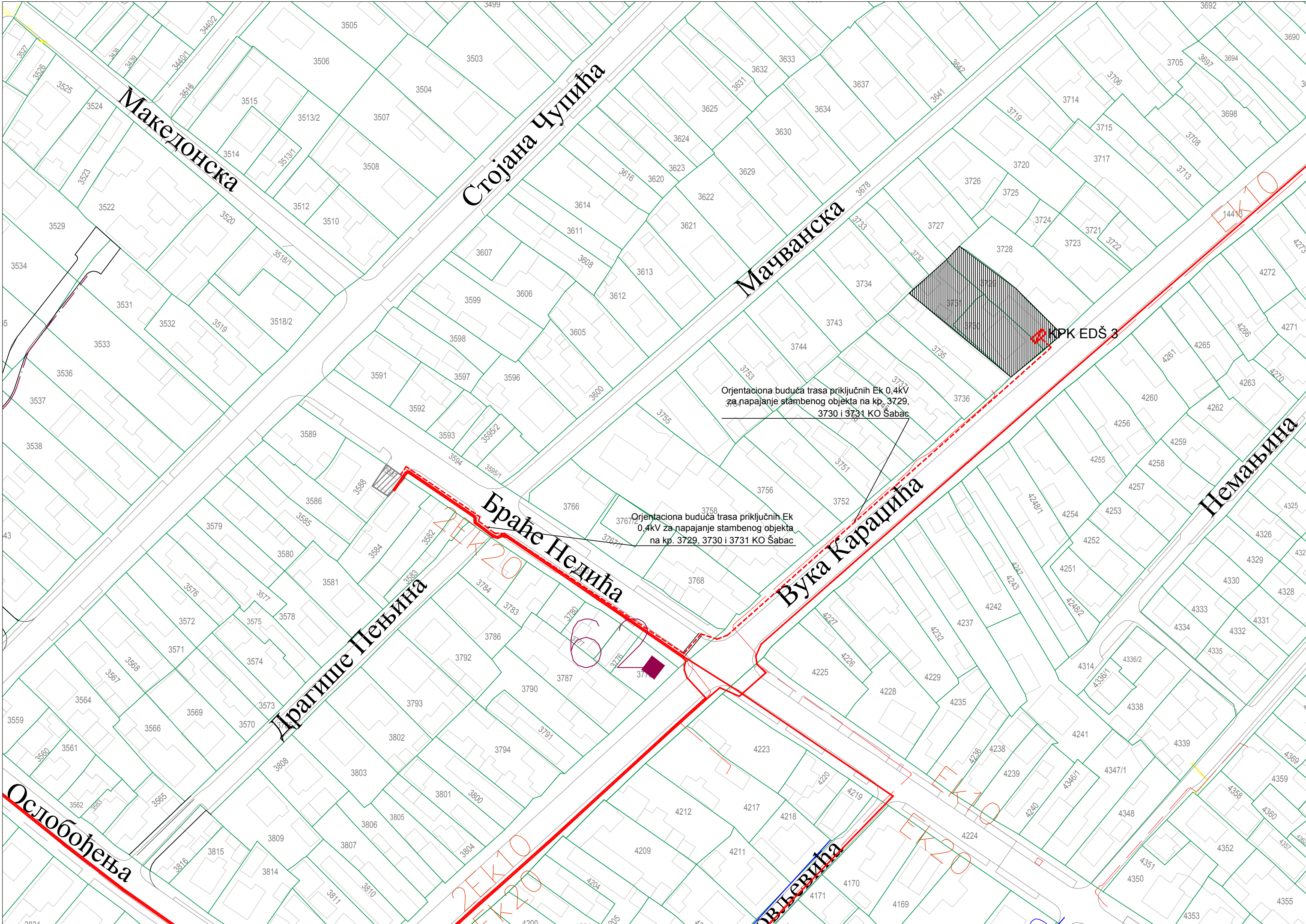
KPK EDŠ 3

2 EK 20

2 EK 20

144 KO

6





АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „KONCERT“ ШАБАЦ
Шабац, Његошева бр. 17

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 3729, 3730 и 3731 К.О. Шабац

Решавајући по вашем захтеву извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога издајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
изградња вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 3729, 3730 и 3731 К.О. Шабац

Дуж Улице Вука Караџића, наспрам к.п.бр. 3729 и 3730 К.О.Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 300 mm и \varnothing 100 mm и канализациона мрежа профила \varnothing 500 mm.

За к.п.бр. 3729 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 3/4". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm који је завршен у водомерном склоништу и у њему је уграђена канализациона ревизија.

За к.п.бр. 3730 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 3/4". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена два мерна уређаја (водомера) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm који је завршен у водомерном склоништу и у њему је уграђена канализациона ревизија.

На к.п.бр. 3729 и 3730 и 3731 К.О.Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључка водовода и канализације извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици Вука Караџића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Пројектном документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сугерену) објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦД термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему

каналисања.

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 500 mm у Улици Вука Караџића и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Вука Караџића је 78.32 mНМ.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.


НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.


2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:

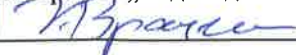

Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Горан Порилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Вранеш, маст. инж. грађ

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пс
	грађевинска линија спратних етажа - препуст
	грађевинска линија подземне етаже
	уређене поплочане, колско-пешачке површине
	паркинг место 2,5/5,0m
	слободне, уређене зелене површине
	зелена површина на равном крову подземне гараже
	регулациона линија
	грађевинска линија
	планирана ограда
	гасна котларница у оквиру објекта - на повученом спрату
	МРС (Г16) и 2. зона опасности
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз у подземну гаражу
	колски улаз у парцелу
	место за контејнер за комунални отпад
	обухват урбанистичког пројекта

БИЛАНС ПОВРШИНА - ПАРТЕР	(m ²)	(%)
		100%
		60.0%
		18.0%
		22%

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Рпарцеле	Робјекта	BGRP укупно	зелене површине		индекс изграђености дозвољени
			остварени	обавезно мин.	
882m ²	529m ²	2618m ²	24%	15%	2.50

Шабац, 07.02.2022.г.

Обрадио:

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 14.02.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-59891/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

АРХИТЕКТОНСКИ STUDIO „KONCEPT“ ŠABAC

**15000 Шабац
Његошева 17**

ПРЕДМЕТ: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу захтева Вашег захтева којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3729, 3730 и 3731 К.О. Шабац у ул. Вука Караџића у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-280/22

Датум: 21.02.2022. год.

Архитектонски студио " КОНЦЕПТ " Шабац
Катарина Дубљанин пр.
ул. Његошева бр. 17

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац у улици Вука Караџића у Шапцу

На основу Вашег захтева који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект), заведен под бр. 186, од 01.02.2022.год., којим тражите издавање техничких услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац у улици Вука Караџића у Шапцу и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021– у даљем тексту Закон), ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије констатује:

I. Документима Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021) и Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације , (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима Енергетски субјект и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

II. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДГМ И ИЗГРАДЊА ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ

У улици Вука Караџића постоји ДГМ, деоница РЕ 63, као део дистрибутивног система природног гаса Енергетског субјекта. У складу са Поглављем 3. (Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса

JKП "Топлана-Шабац" Шабац („Службени гласник РС", бр.66/2015 - у даљем тексту Правила) констатујемо :

а) Технички услови које даје Енергетски субјект у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, обавезујући су приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајних промена улазних података који су коришћени за израду наведених техничких услова

б) Енергетски субјект констатује да Инвеститор може да искористи могућност прикључења планираног објекта на ДГМ индивидуалним прикључком (прикључак на ДГМ притиска $p < 6 \text{ bar}$ са максималним капацитетом мерно-регулационе станице (МРС) изнад $10 \text{ m}^3/\text{h}$). На основу чињенице да Енергетски субјект има обавезу да, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (" Службени гласник РС ", бр.32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, у даљем тексту Одељење дистрибуције топлотне енергије наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности.

А. Опште напомене

А1. Активности везане за изградњу гасног прикључног вода (ГПВ) и уградњу мерно-регулационе станице (МРС), су у обавези Енергетског субјекта.

А2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације (УГИ - од МРС до гасне котларнице), пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора и пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.

А3. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ , закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје Енергетски субјект, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса (у даљем тексту ОДС).

Граница пројекта котларнице на топоводном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод)

А4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

Б. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Б1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором, која би се прикључила на ДГМ Енергетског субјекта. Предвидети да се од гасне котларнице (локација предвиђена у поткровљу објекта, у свему у складу са предлогом Урбанистичког пројекта) топлотна енергија успонским водовима води до сваке етажне кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.

Б2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност Енергетског субјекта због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова.

Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове :

1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури

2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки котлао;
3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове :
 - а) У варијанти постављања гасне котларнице у приземљу објекта обавезна је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде (испуст се мора налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде)
 - б) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања мора се налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде и мора испунити све остале услове члана 117. Правилника о о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ ", број 20/92 и 33/92)
4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем.
5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице;
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
9. Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
10. Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

Б3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- " Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90) "
- "Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донета на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019),
- " Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.)

Б4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу Енергетског субјекта под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50 ° С.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.

- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Б5. У случају испуњења услова ОДС природног гаса, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици), везаних за услов да се прикључак на ДГМ (прикључење вишепородичног стамбеног објекта) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе , Енергетски субјект као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену јединицу.

Б6. Све наведено у тачки Б5., везано за преузимање топлотне енергије, мора се дефинисати у складу са "Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019), као и на основу "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац ".

В. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

V1. Енергетски субјект, у функцији ОДС, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015)

V2. Висину трошкова прикључења одређује Енергетски субјект, у функцији ОДС, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).

V3. Подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се индивидуалним прикључком (ДГМ са $p < 6 \text{ bar}$) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса

- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет од $16 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса, са максималним радним притиском у УГИ до 100 mbar .

- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а; Услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992); Гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90).

- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Вука Караџића, на кат. парц. број 14413 КО Шабац, испред предметних катастарских парцела.

- На месту прикључења на ДГМ (РЕ 63) уграђује се РЕ фитинг (РЕ Т комад 63/40), у складу са стандардом SRPS EN 1555. Прикључни вод се полаже у земљу и израђује се од РЕ цеви у укупној дужини од 28 метара.

- Пречник гасног прикључног вода (полиетиленске цеви) је РЕ 40 ($\text{Ø} 40 \times 3,7 \text{ mm}$) и исти се подземно води од тротоара у ул. Вука Караџића до локације МРС-а, која је предвиђена предлогом Урбанистичког пројекта.

- Радни притисак у прикључном воду је од 1 bar до 4 bar .

- Прикључење објекта се врши преко индивидуалног МРС-а следећих карактеристика:

- регулатор притиска $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{iz} = 100 \text{ mbar}$

- мерило запремине природног гаса величине G-10Т, макс. протока од $16 \text{ m}^3/\text{h}$.

- У складу са макс. капац. МРС пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа G-10Т.

- МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС $p_{ul} = 1 \text{ bar}$, а излазни притисак $p_{iz} = 100 \text{ mbar}$.

- МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена на бочни зид објекта у складу са предлогом Урбанистичког пројекта.

- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи гасног прикључног вода, МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Напомињемо да су трошкови пројектовања и прибављања потребне документације (односи се на ГПВ и МРС), трошкови прибављања потребне документације, набавка уређаја, опреме и материјала као и извођење радова (односи се на УГИ и гасну котларницу), трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходавањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу

у искључивој обавези Инвеститора

Г. Општи услови

Г1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.

Г2. Израду накнадне документације извршити на основу Закона, Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009), Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана - Шабац“, Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019. године), на основу документа "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова", свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици.

Обрада :

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл.маш.инж.

в.д. Директора



Рајко Шушић, дипл.маш.инж.





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-маил: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-102/22
Датум: 03.02.22.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „KONCERT“
Ул. Његошева бр. 17
15000 Шабац

Предмет: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (По+П+2+Пс), у улици Вука Караџића бр. 60 и 62 број 7, на кат.парц.број 3729, 3730 и 3731 све К.О. Шабац

На основу вашег захтева (без броја и датума), који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 186 од 01.02.2022.године, **даје се сагласност** за израду Урбанистичког пројекта.

На основу Одлуке Скупштине града Шапца о формирању зона топлификације и зона гасификације, број 020-00-177/2021-14 од 08.10.2021. године, **члан 4**, услове за пројектовање и прикључење издаје **Одељење топлификације**.

НАПОМЕНЕ:

На предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се **ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16bar.**(„Службени гласник РС“, број 86/15)

Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015.год.


Обрада: Владимир Марјановић маш.инг.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл. маш. инг.

в.д. Директор


Вукобрат Јанковић дипл. маш. инг.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

09.33 број 217-2131/22-1

02.03.2022. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

АС „КОНЦЕПТ“ Шабац

Ул. Његошева бр. 17

Шабац

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног
објекта на катастарским парцелама бројеви 3729, 3730 и 3731, све
КО Шабац

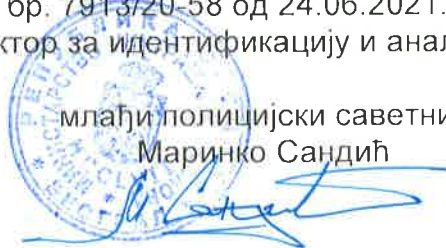
Веза: Ваш затев од 08.02.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта,
спратности По+П+2+Пс, бруто површине 2618m², на катастарским парцелама
бројеви 3729, 3730 и 3731, све КО Шабац, инвеститора Привредно друштво
„SKADA HOME“ доо из Шапца, ул. Јанка Веселиновића бр. 98/6, обавештавамо
Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације,
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона
о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје
мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно
предвидети у планским документима, али не и за потребе израде
урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже
могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и
члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021. године
Инспектор за идентификацију и анализу ризика

млађи полицијски саветник
Маринко Сандић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 279-01/1

Датум: 07.02.2022.године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

Архитектонски студио „Концепт“

Ул. Његошева 17

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 279-01 од 31.01.2022.год. ради издавања сагласности за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс на кат. парц бр. 3279, 3730 и 3731 КО Шабац, инвеститора „Skada Home” d.o.o, улица Јанка Веселиновића 98/6, ШАБАЦ.

Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Саша Максимовић

