



Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting d.o.o.
Šabac, ul. Miloša Obilića 5, tel/fax: (015) 34.43.84, PIB100111517

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу приземног
монтажног складишта стакла на
кат.п.бр. 14081и
приступног пута на кат.п.бр. 14080 КО Шабац

Инвеститор: „Стаклотерм“, д.о.о. Шабац



Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting d.o.o.
Šabac, ul. Miloša Obilića 5, tel/fax: (015) 34.43.84, PIB100111517

ИНВЕСТИТОР:
"Стаклотерм" д.о.о. Шабац


РАДНИ ТИМ:

Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх.
Ивана Милутиновић, дипл.инж.арх.
Оливера Вељовић, дипл.инж.грађ.

СПОЉНА САРАДЊА:

„Гео Легал“, д.о.о. Шабац, КТП

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


ДРАГОЉУБ МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



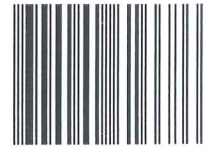
„TES“ д.о.о. Шабац


ДРАГОЉУБ МИЛУТИНОВИЋ





Република Србија
Агенција за привредне регистре



9600000616686

Регистар понуђача
БПН 1928/2016
Дана, 29.06.2016. године

Регистратор Регистра понуђача који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави уписа понуђача у Регистар понуђача, поднетој од стране DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC са матичним бројем 07371560, преко Драгољуб Милутиновић ЈМБГ: 1809955772021, доноси:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава уписа понуђача, па се у Регистар понуђача региструје понуђач са следећим подацима:

Пословно/регистровано име: DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC

Скраћено пословно/регистровано име: TES DOO ŠABAC

Седиште:

Улица и број: Милоша Обилића 5

Место и општина: Шабац, Шабац

Број поште: 15000

Матични/Регистарски број: 07371560

ПИБ: 100111517

Законски заступници - физичка лица:

1. **Име и презиме:** Драгољуб Милутиновић
ЈМБГ: 1809955772021

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве је дана 28.06.2016. године, поднео регистрациону пријаву уписа понуђача, БПН 1928/2016 за регистрацију:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC,
са матичним бројем 07371560

у Регистар понуђача.

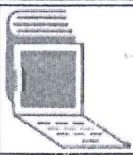
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



8000064231831

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07371560

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING
TES DOO ŠABAC

Скраћено пословно име TES DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Шабац

Место Шабац

Улица Милоша Обилића

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта tes.sabac@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 15. фебруар 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100111517

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000004455-97

265-1100310032572-12

160-0000000007649-21

220-0000000116763-70

265-6210310004601-78

160-0000000926372-10

Контакт подаци

Телефон 1

+381 15 344 384

Телефон 2

+381 63 248 898

Факс

+381 15 344 384

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгољуб

Презиме

Милутиновић

ЈМБГ

1809955772021

Функција

Директор

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Драгољуб Милутиновић

ЈМБГ

1809955772021

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 3.648,64 EUR, у противвредности од 282.210,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 3.648,64 EUR, у противвредности од
282.210,26 RSD

30. новембар
2004

износ(%)

Удео

25,920000000000

Подаци о члану

Име и презиме Светланка Милутиновић

ЈМБГ 2309957777048

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 427,01 EUR, у противвредности од
33.027,81 RSD

износ

датум

Уплаћен: 427,01 EUR, у противвредности од
33.027,81 RSD

30. новембар
2004

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 10.000,00 EUR, у противвредности од
948.363,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 10.000,00 EUR, у противвредности од
948.363,00 RSD

1. јун 2009

у непокретностима

износ(%)

Удео

74,080000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.075,65 EUR, у противвредности од
315.238,08 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.075,65 EUR, у противвредности од
315.238,08 RSD

30. новембар
2004

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 10.000,00 EUR, у противвредности од
948.363,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 10.000,00 EUR, у противвредности од
948.363,00 RSD

1. јун 2009

у непокретностима

Регистратор, Миладин Маглов



Na osnovu člana 333. Zakona o preduzećima i člana Ugovora o izmenama i dopunama Ugovora o osnivanju **PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "TES" D.O.O.** sa sedištem u Šapcu, osnivači preduzeća, **Milutinović Dragoljub i Milutinović Svetlanka**, doneli su dana **10. 06. 1998** godine, sedeći:

S T A T U T

PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING "TES" D.O.O. ŠABAC

čl. 1.

Osnivači preduzeća ovim Statutom utvrđuju:

- firmu i sedište preduzeća
- delatnost preduzeća
- ukupan iznos osnovnog kapitala, vrstu i visinu uloga svakog člana i način upisa i uplate uloga
- deobu dobiti i način snošenja rizika i pokriće gubitaka
- organe preduzeća
- zastupanje
- rezerve preduzeća
- način promene oblika preduzeća
- prestanak preduzeća
- postupak izmene statuta
- druga značajna pitanja za rad preduzeća.

FIRMA I SEDIŠTE

čl. 2.

Preduzeće je Ugovorom o izmenama i dopunama Ugovora o osnivanju preduzeća zaključenim dana 1998.godine, između osnivača **Milutinović Dragoljuba** iz Varne i **Milutinović Svetlanke** iz Varne, organizovano kao privredno društvo, odnosno društvo kapitala i to društvo s ograničenom odgovornošću, koje posluje pod firmom:

- **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I
KONSALTING "TES" D.O.O. ŠABAC.**

**Skraćena oznaka firme glasi:
- " T E S " D.O.O. ŠABAC**

Sedište preduzeća je u Šapcu u ulici Janka Veselinovića broj 76/5

čl. 3.

Preduzeće je upisano u sudski registar kod Privrednog suda u Valjevu u registarskom ulošku broj 1-966-00

Matični broj pod kojim se preduzeće vodi kod Republičkog zavoda za statistiku je 7371560

Preduzeće je osnovano na neodređeno vreme a svojstvo pravnog lica stiče danom upisa u sudski registar.

čl. 4.

Preduzeće ima pečat okruglog oblika sa ispisanim tekstom: Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting "TES" d.o.o. Šabac.

Preduzeće ima štambilj pravougaonog oblika i sadrži tekst koji glasi: Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting "TES" d.o.o. Šabac, sa dodatkom mesta za broj delovodnika, datuma, i sedišta.

čl. 5.

Preduzeće ima svoj žiro račun koji se vodi kod NBJ Zavoda za obračun i plaćanje u Šapcu, pod brojem 43600-601-7-5444.

čl. 6.

U pravnom prometu sa trećim licima preduzeće ima sva ovlašćenja. Za obaveze stvorene u pravnom prometu preduzeće odgovara celokupnom svojom imovinom.

Član preduzeća ne odgovara za obaveze preduzeća a snosi rizik za poslovanje preduzeća do visine svog uloga.

Član preduzeća odgovara za obaveze preduzeća celokupnom svojom imovinom samo u slučaju privida pravne ličnosti iz člana 54.Zakona o preduzećima.

DELATNOST PREDUZEĆA

čl. 7.

Preduzeće je pravno lice koje obavlja delatnost radi sticanja dobiti i to:

45110	Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
45120	Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210	Grubi gradjevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220	Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanuje krovova
45230	Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pisra i sportskih terena
45240	Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250	Ostali gradjevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310	Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320	Izalolacioni radovi
45330	Postavljanje cevnih izolacija
45340	Ostali instalacioni radovi
45410	Malterisanje
45420	Ugradnja stolarije
45430	Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440	Bojenje i zastakljivanje
45450	Ostali završni radovi
45500	Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje s rukovaocem
74202	Projektovanje gradjevinskih i drugih objekata
74203	Inženjering
74204	Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti
74401	Priredjivanje sajmova
70120	Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
26610	Proizvodnja proizvoda od betona za gradjevinske svrhe
26620	Proizvodnja proizvoda od gipsa za gradjevinske svrhe
01110	Gajenje žita i drugih useva i zasada
01121	Gajenje povrća, cveća i ukrasnog bilja
01122	Gajenje voćnih sadnica
01123	Gajenje loznih sadnica
01131	Gajenje voća
01132	Gajenje groždja
01133	Gajenje bilja za spravljanje napitaka i začina
01210	Uzgoj goveda i bivola, proizvodnja mleka
01220	Uzgoj ovaca, koza, konja, magaraca, mula i mazgi
01230	Uzgoj svinja

01240	Uzgoj živine
01250	Uzgoj ostalih životinja
01300	Gajenje useva i zasada u kombinaciji sa uzgojem životinja
01411	Iskorišćavanje voda za poljoprivredu
01412	Uredjivanje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina
01413	Ostale poljoprivredne usluge
01420	Usluge u uzgoju životinja, osim veterinarskih usluga
05012	Ulov ribe na rekama i jezerima
05020	Mrešćenje i uzgoj riba u ribnjacima

OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

čl. 8.

Osnovni kapital preduzeća predstavlja početnu imovinu preduzeća koju čine ulozi osnivača.

Osnivački ulog osnivača sastoji se u novcu.

čl. 9.

Prilikom osnivanja preduzeća MP "TES" d.o.o. Šabac 21. 02. 1990 godine, osnivači preduzeća su obezbedili novčana sredstva za osnivanje i početak rada preduzeća u visini od 42.000,00 tadašnjih dinara, što predstavlja dinarsku protivrednost iznosa od 3.591,09 SAD dolara, a shodno potvrdi banke koja je priložena sudu.

čl. 10.

Novčani osnivački deo osnovnog kapitala preduzeća kao društva s ograničenom odgovornošću, predstavlja iznos od 5.518,29 SAD dolara u dinarskoj protivrednosti po kursu na dan uplate.

Od upisanog novčanog osnivačkog dela osnovnog kapitala iz stava 1 ovog člana osnivači su uplatili iznos od 3.591,09 SAD dolara prilikom osnivanja preduzeća shodno članu 9 ovog Statuta.

Osnivači Milutinović Dragoljub i Milutinović Svetlanka, za preostali novčani deo osnovnog kapitala izdvojili su sredstva iz nerasporedjene dobiti u visini od 1.927,20 SAD dolara ostvarene poslovanjem preduzeća u 1997. godini i uneli na ime osnovnog kapitala shodno Odluci o rasporedjivanju dobiti, a njihovo učešće u ostvarenoj dobiti je Milutinović Dragoljuba 70%, Milutinović Svetlanke 30%.

1. osnivač Milutinović Dragoljub u iznosu od 14.375,39 dinara što je protivrednost 1.349,04 SAD dolara

2. osnivač Milutinović Svetlanka u iznosu od 6.160,88 dinara što je protivrednost 578,16 SAD dolara.

čl. 12.

Ukupan iznos uplaćenog novčanog osnivačkog dela osnovnog kapitala predstavlja iznos 5.518,29 SAD dolara, što je protivrednost 58.802,91 dinara.

Pojedinačni novčani uplaćeni iznosi osnivačkog kapitala osnivača su: Milutinović Dragoljub u visini od 4.940,13 SAD dolara što je protivrednost 52,642,03 dinara

Milutinović Svetlanka u visini od 578,16 SAD dolara što je protivrednost 6.160,88 dinara.

čl. 13.

Pored osnovnog kapitala, imovinu preduzeća čine pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva i hartije od vrednosti kao i druga imovinska prava.

čl. 14.

~~Uz saglasnost svih članova preduzeća, kroz izmene Ugovora o osnivanju, može se doneti odluka o povećanju osnovnog kapitala ili njegovom smanjenju na način i po postupku predviđenom Zakonom o preduzećima.~~

čl. 15.

Članovi preduzeća solidarno odgovaraju preduzeću i poveriocima preduzeća za uplatu neuplaćenog uloga odnosno dela uloga ili neunošenja uloga u stvarima i pravima.

čl. 16.

Iznos povećanja osnovnog kapitala kao i njegovo smanjenje prijavljuje se radi upisa u sudski registar.

Povećanje kapitala prijavljuje se u roku od 15 dana od dana sprovođenja ugovora, i postaje punovažno danom upisa u registar.

Odluka o smanjenju osnovnog kapitala objavljuje se dva puta u razmaku od 30 dana, s pozivom poveriocima da prijave svoja potraživanja.

Poverioci koji prijave svoja potraživanja najkasnije u roku od 30 dana od dana drugog objavljivanja odluke o smanjenju osnovnog kapitala, imaju pravo na isplatu dospelih potraživanja, odnosno obezbedjenje nedospelih potraživanja.

čl. 17.

Odlukom o smanjenju osnovnog kapitala ne može se povrediti princip ravnopravnosti članova.

Pri smanjenju osnovnog kapitala prvo se smanjuju sopstveni udeli preduzeća ako postoje.

Smanjenje osnovnog kapitala ne može biti ispod propisanog minimuma osnovnog kapitala.

čl. 18.

Smanjenje osnovnog kapitala može se vršiti i po skraćenom postupku (pojednostavljeno smanjenje) radi pokrivanja gubitaka ili prenosa sredstava u rezerve.

Pojednostavljeno smanjenje osnovnog kapitala preduzeća vrši se samo ako se predhodno obezbede sredstva za obavezne rezerve i ako ne postoji raspoloživa dobit.

čl. 19.

Članovi preduzeća se ne mogu osloboditi obaveze unošenja uloga osim u slučaju primene pravila smanjenja osnovnog kapitala.

Članovi preduzeća svoju obavezu unošenja uloga u imovinu preduzeća ne mogu prebiti svojim potraživanjem prema preduzeću.

čl. 20.

Saglasnošću svih članova preduzeća može se utvrditi i obaveza dopunskih uplata članova i visina tih uplata.

Dopunska uplata ne uvećava uloh i udeo člana, kao ni osnovni kapital.

Dopunske uplate odredjuju se srazmerno ulozima, i ne mogu se prebiti potraživanjem člana preduzeća prema preduzeću.

čl. 21.

Ulozi članova preduzeća mogu biti u gotovom novcu, stvarima i pravima izraženim u novčanoj vrednosti.

Ulog u stvarima i pravima procenjuje ovlašćeni procenjivač, osim u slučaju kada vrednost uloga u stvarima i pravima ne prelazi minimalni novčani iznos osnovnog kapitala propisan zakonom, kada procenu vrše osnivči.

Ulozi članova preduzeća ne mogu biti u radu i pružanju usluga.

čl. 22.

Ako članovi ne uplate odnosno ne unesu uloge u roku odredjenom ugovorom, dužni su da preduzeću plate kamatu, odnosno da mu naknade štetu.

Neblagovremena uplata odnosno unošenje uloga, u celini ili delimično, može biti osnov za isključenje člana iz preduzeća, uz odgovornost za naknadu štete preduzeću.

čl. 23.

Član preduzeća može istupiti iz preduzeća iz opravdanih razloga, uz saglasnost ostalih članova preduzeća a ako ne postoji saglasnost, tada član koji istupa iz preduzeća može pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

čl. 24.

Članovi preduzeća mogu, većinom od ukupnog broja članova, isključiti pojedinog člana iz preduzeća ako ne ispuni obaveze utvrdjene ugovorom o osnivanju preduzeća ili iz drugih opravdanih razloga.

Član preduzeća iz stava 1. ovog člana ne može glasati o svom isključenju.

Ako preduzeće ima dva člana, jedan član preduzeća ne može doneti odluku o isključenju drugog člana.

Član preduzeća koji istupi iz preduzeća ili je isključen, ima pravo na naknadu procenjene vrednosti svog udela.

**DEOBA DOBITI I NAČIN SNOŠENJA
RIZIKA I POKRIĆA GUBITAKA**

čl. 25.

Preduzeće vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu, i drugim propisima koji regulišu ovu materiju.

Revizija računovodstvenih iskaza vrši se u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

čl. 26.

Godišnji obrračun poslovanja preduzeća sastavlja se na kraju godine i utvrđuje dobit ili gubitak u poslovanju.

Dobit utvrđenu godišnjim bilansom osnivači samostalno raspoređuju svojom odlukom na deo koji se reinvestira u preduzeće i deo koji se isplaćuje osnivačima.

U raspodeli dobiti učestvuju srazmerno svojim udelima svaki od osnivača.

čl. 27.

Osnivači snose rizik za poslovanje preduzeća do visine svog udela. Osnivači učestvuju u pokriću gubitaka srazmerno učešću u dobiti.

čl. 28.

Osnivač odgovara za obaveze preduzeća celokupnom svojom imovinom samo ako:

- zloupotrebi preduzeće da bi postigao cilj koji je za njega zabranjen;
- ako preduzeće zloupotrebi da bi oštetio svoje poverioce;
- ako je, suprotno propisima, postupao sa imovinom preduzeća kao da je u pitanju njegova imovina i
- ako smanji imovinu preduzeća u svoju korist ili u korist drugog lica, a znao je ili je mogao znati da preduzeće neće biti u stanju da izmiri svoje obaveze prema trećim licima.

čl. 29.

Radi pokrivanja gubitaka, ako ne postoji raspoloživa dobit, može se izvršiti i smanjenje osnovnog kapitala po skraćenom postupku, ali ne ispod minimuma osnovnog kapitala propisanog zakonom.

Za pokriće gubitaka preduzeća mogu se koristiti i rezerve preduzeća koje premašuju obavezni iznos.

ORGANI PREDUZEĆA I ZASTUPANJE

čl. 30.

Poslove skupštine u preduzeću obavljaju svi osnivači, vlasnici.

Osnivači donose Statut, utvrđuju poslovnu politiku, usvajaju godišnje obračune i izveštaje o poslovanju, odlučuju o raspodeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka, odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala, odlučuju o

statusnim promenama, promeni oblika i prestanku preduzeća i odlučuju i o drugim pitanjima od značaja za rad preduzeća.

Odluke iz stava 2 ovog člana donose se saglasnošću svih članova preduzeća.

čl. 31.

Za direktora preduzeća imenuje se osnivač preduzeća Milutinović Dragoljub, koji zastupa preduzeće s neograničenim ovlašćenjima.

čl. 32.

Saglasnošću svih članova može se ovlastiti i drugo lice koje nije član preduzeća, za zastupanje preduzeća, čiji mandat traje pet godina, a broj mandata nije ograničen.

Odluke o imenovanju i razrešenju direktora donose se uz saglasnost svih osnivača

čl. 33.

Delokrug direktora preduzeća je:

- predstavlja i zastupa preduzeće;
- ~~organizuje i rukovodi procesom rada preduzeća;~~
- stara se o zakonitosti rada preduzeća i odgovara za zakonitost u radu;
- predlaže poslovnu politiku preduzeća;
- podnosi izveštaje o poslovanju preduzeća;
- predlaže investicione odluke i
- obavlja i druge poslove utvrdjene zakonom.

čl. 34.

Radnici ostvaruju svoja prava i obaveze po osnovu radnog odnosa u svemu prema odredbama Zakona o radnim odnosima i Kolektivnog ugovora, kojim se uredjuju uslovi i način zasnivanja radnog odnosa, prava, obaveze i odgovornosti radnika i prestanak radnog odnosa.

**REZERVE PREDUZEĆA I
PROMENA OBLIKA PREDUZEĆA**

čl. 35.

Preduzeće ima obaveznu rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne najmanje 10% osnovnog kapitala.

čl. 36.

Preduzeće može promeniti jedan oblik u drugi ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika preduzeća utvrdjene zakonom.

Odluku o promeni oblika preduzeća donose osnivači saglasnošću svih članova.

Promena oblika preduzeća ne znači nastanak novog preduzeća u smislu preuzetih prava i obaveza.

Promena oblika preduzeća vrši se na način predviđen zakonom.

PRESTANAK PREDUZEĆA

čl. 37.

Preduzeće prestaje brisanjem iz registra, a po sprovedenoj likvidaciji ili stečaju u sledećim slučajevima:

- ako mu je izrečena mera zabrane obavljanja delatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje delatnosti, a u roku odredjenom u izrečenoj meri ne ispuni uslove, odnosno ne promeni delatnost;
- ako prestanu da postoje prirodni uslovi i drugi za obavljanje delatnosti
- ako se osnovni kapital smanji ispod minimuma propisanog zakonom;
- odlukom osnivača;
- ako se pravnosnažnom odlukom suda utvrdi ništavost upisa u sudski registar;
- ako ne obavlja delatnost duže od dve godine neprekidno;
- stečajem;
- spajanjem sa drugim preduzećem ili podelom;
- u drugim slučajevima ako to zakon propisuje.

Preduzeće ne prestaje smrću osnivača ili člana, već se njegov udeo prenosi na naslednike ili pravne sledbenike.

OSTALE ODREDBE

čl. 38.

Preduzeće pored Statuta kao osnovnog akta može donositi i druge akte koji moraju biti u saglasnosti sa Statutom.

-11-

čl. 39.

Odredbe člana 35. i 36. ovog Statuta primenjivaće se od 01. januara 1999. godine.

čl. 40.

Izmene i dopune Statuta vrše se saglasnošću svih osnivača.

čl. 41.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja.

OSNIVAČI



Milutinović Dragoljub



Milutinović Svetlanka

Na osnovu člana 106, a u vezi sa članom 452 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 125/2004), članovi društva sa ograničenom odgovornošću:

1. Milutinović Dragoljub iz Varne, JMBG 1809955772021, I. K. Br. 160015
MUP Šabac
2. Milutinović Svetlanka iz Varne, JMBG 2309957777048, I. K. Br. 160033
MUP Šabac

Dana 20. 11. 2006 godine zaključuju sledeći:

UGOVOR
O ORGANIZOVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
" T E S " D.O.O. ŠABAC
RADI USKLAĐIVANJA SA ZAKONOM O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA

Tač. 1.

Članovi Preduzeća za projektovanje, inženjering i konsalting "TES" d.o.o. Šabac, koje je osnovano 21. 02. 1990 godine i upisano u registar Trgovinskog suda u Valjevu registarski uložak broj 1-966-00; koje je 30. 06. 1998 godine usaglašeno sa Zakonom i upisano u registar Trgovinskog suda u Valjevu registarski uložak broj 1-966-00, i prevedeno u Registar privrednih subjekata rešenjem BD. 47014/2005, ovim ugovorom usklađuju društvo sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Odredbama ovog ugovora zamenjuje se u celini odredbe Ugovora o izmenama i dopunama ugovora o osnivanju Preduzeća za projektovanje, inženjering i konsalting "TES" d.o.o. Šabac, koji je zaključen i overen 26. 06. 1998 godine pred nadležnim sudom u Šapcu, OV. Br. 3035/98. Donošenjem ovog ugovora prestaje da važi Statut Preduzeća za projektovanje, inženjering i konsalting "TES" d.o.o. Šabac, donet 10. 06. 1998 godine.

Tač. 2.

Ovim ugovorom uređuje se:

1. ime (poslovno ime) i prebivalište (sedište) osnivača društva;
2. poslovno ime i sedište društva;
3. delatnost društva;
4. vrednost osnovnog kapitala društva, odnosno vrednost uloga osnivača;
5. način i vreme uplate novčanog uloga, odnosno unošenje nenovčanog uloga;
6. ukupan iznos troškova osnivanja društva;
7. vrsta i nadležnost organa društva;
8. zastupanje društva;
9. način promene pravne forme društva;
10. trajanje i prestanak društva;
11. ostala pitanja.



Tač. 3.

Puno poslovno ime društva glasi: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting "TES" d.o.o. Šabac (u daljem tekstu Društvo).

Skraćeno poslovno ime Društva glasi: "TES" d.o.o. Šabac.

Tač. 4.

Sedište Društva je u Šapcu, Ul. Koste Abraševića 10b.

Tač. 5.

Pretežna delatnost kojom će se društvo baviti je:

45210 Grubi građevinski radovi

Pored delatnosti iz stava 1 ove tačke Društvo će obavljati i sledeće delatnosti:

- 45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
- 45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- 45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
- 45240 Izgradnja hidrograđevinskih objekata
- 45250 Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove
- 45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
- 45320 Izolacioni radovi
- 45330 Postavljanje cevni instalacija
- 45340 Ostali instalaterski radovi
- 45410 Malterisanje
- 45420 Ugradnja stolarije
- 45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 45440 Bojenje i zastakljivanje
- 45450 ostali završni radovi
- 45500 Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje sa rukovaocem
- 70120 Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun
- 70200 Iznajmljivanje nekretnina
- 70310 Agencija za nekretnine
- 74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi sa porezom
- 74202 Projektovanje građevinskih i drugih objekata
- 74203 Inženjering
- 74204 Ostalo arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti
- 74401 Priređivanje sajмова
- 26610 Proizvodnja proizvoda od betona u građevinske svrhe
- 26620 Proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinske svrhe
- 28120 Proizvodnja metalnih proizvoda za građevinarstvo
- 01110 Gajenje žita i drugih useva i zasada
- 01121 Gajenje povrća, cveća i ukrasnog bilja
- 01122 Gajenje voćnih sadnica

- 01123 Gajenje loznih sadnica
- 01131 Gajenje voća
- 01132 Gajenje grožđa
- 01133 Gajenje bilja za spravljanje napitaka i začina
- 01210 Uzgoj goveda i bivola, proizvodnja mleka
- 01220 Uzgoj ovaca, koza, konja, magaraca, mula i mazgi
- 01230 Uzgoj svinja
- 01240 Uzgoj živine
- 01250 Uzgoj ostalih životinja
- 01300 Gajenje usava i zasada u kombinaciji sa uzgojem životinja
- 01411 Iskorišćavanje voda za poljoprivredu
- 01412 Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina
- 01413 Ostale poljoprivredne usluge
- 01420 Usluge u uzgoju životinja, osim veterinarskih usluga
- 05012 Ulov ribe na rekama i jezerima
- 05020 Mrešćenje i uzgoj riba u ribnjacima.

Društvo može obavljati i spoljnotrgovinsku delatnost, u okviru delatnosti iz st. 1 i 2 ove tačke.

Tač. 6.

Ukupan upisan i uplaćeni novčani kapital Društva iznosi 4.075,65 evra (četirihiljadesedamdesetpet i 65/100 evra) prema potvrdi Poslovne banke NLB LHB Banke br. 334/697 od 14. 11. 2006. godine.

Ulozi članova društva iznose:

Milutinović Dragoljub – 3.648,64 evra (trihiljadešestočetredesetosam i 64/100 evra) što čini 90% udela i

Milutinović Svetlanka – 427,01 evra (četristodvadesetsedam i 01/100 evra) što čini 10% udela.

Tač. 7.

Članovi Društva imaju pravo na isplatu dobiti u skladu sa Ugovorom članova Društva i Zakonom o privrednim društvima.

Tač. 8.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun. Za obaveze prema trećim licima, nastale u poslovanju Društva, Društvo odgovara celokupnom svojom imovinom.

Članovi Društva ne odgovaraju za obaveze Društva, osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva i u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

Tač. 9.

Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu zastupa direktor Društva sa neograničenim ovlašćenjima.

Za direktora Društva imenuje se: Ljiljana Obrenčević iz Šapca, Ul. Kneza Miroslava br. 46, JMBG 2510968777039, l.k. br 267859 MUP Šabac.



Tač. 10.

Organi društva su skupština i direktor. Na njihova ovlašćenja i delokrug primenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima.
Članovi Društva čine skupštinu.

Tač. 11.

Skupština Društva odlučuje o:

- odobravanju poslova zaključenih u vezi sa osnivanjem Društva pre registracije;
- izboru i razrešenju direktora i utvrđivanju zarade;
- odobravanju finansijskih izveštaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplate članovima Društva;
- imenovanju internog revizora ili revizora Društva i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, utvrđivanje naknade ili drugih uslova njihovog ugovora sa društvom;
- imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa;
- povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala Društva, sticanju sopstvenih udela i povlačenju i poništenju udela, kao i emisiju hartija od vrednosti;
- davanju prokure i poslovnog punomoćja za sve ogranke društva;
- odlučivanju o dopunskim ulozima od strane članova društva;
- isključenju članova društva, prijemu novog člana i prenosu udela na treća lica kada je odobrenje društva potrebno;
- statusnim promenama, promeni pravne forme i prestanku društva;
- davanju odobrenja na pravne poslove članova društva, odnosno direktora i drugih lica;
- sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrednosti;
- izmeni osnivačkog akta ili ugovora članova društva;
- obrazovanju ogranka;
- donošenju poslovnika o svom radu.

Tač. 12.

Direktor društva može biti član društva ili lice koje nije član društva.
Članovi društva biraju direktora na sednici skupštine, osim prvog direktora koji je određen ovim ugovorom.

Tač. 13.

Direktor Društva nadležan je za:

- zastupanje Društva i vođenje poslova društva u skladu sa zakonom i ovim ugovorom;
- utvrđivanje predloga poslovnog plana;
- sazivanje sednice skupštine članova;
- određivanje dana sa kojim se utvrđuje lista članova društva sa pravom na obaveštenje, dan utvrđivanja dividende i dan plaćanja dividende, glasanja i drugih pitanja;
- zaključivanje ugovora o kreditu;

-utvrđivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dan isplate učešća u dobiti, kao i dana sticanja prava glasa i drugih prava članova društva;
-davanje i opozivanje prokure;
-izvršavanje odluka o sticanju sopstvenih udela, o povlačenju i poništenju udela;
-utvrđivanje iznosa učešća u dobiti;
-izdavanje obveznica i drugih hartija od vrednosti.
Direktor je odgovoran za uredno vođenje poslovnih knjiga i unutrašnji nadzor poslovanja.

Tač. 14.

Društvo se osniva na neodređeno vreme.
Društvo prestaje odlukom člana društva ili u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

Tač. 15.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe ugovora članova društva i Zakona o privrednim društvima.

Tač. 16.

Izmene ovog ugovora vrše se u pismenoj formi.

Tač. 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovetnih primeraka, od kojih se dostavlja u postupku registracije, po dva za članove Društva, i jedan za sud radi overe.

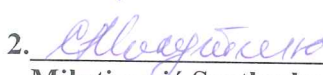
Tač. 18.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom overe od strane nadležnog suda.

U Šapcu, dana 20. 11. 2006. godine,

ČLANOVI DRUŠTVA

1. 
Milutinović Dragoljub

2. 
Milutinović Svetlanka

Potvrđuje se od strane Opštinskog suda u Šapcu, da su prednji ugovor svojeručno pred sudom potpisali i priznali ga za svoj članovi društva Milutinović Dragoljub i Milutinović Svetlanka, čiji su identiteti utvrđeni uvidom u lične karte.

Opštinski sud Šabac OV. Br. 170942, dana 21-11, 2006. g.

Službenik za overe,



KLASIFIKACIJA DELATNOSTI

Ob-last	Grana	Grupa	Podgrupa	Naziv i opis delatnosti
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> koji se svrstavaju u podgrupu 74140 - prikupljanje računa, koje se svrstava u podgrupu 74840
		7413	74130	<p>Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istraživanje mogućnosti tržišta, prihvatanja i poznavanja proizvoda i kupovne navike potrošača radi promocione prodaje i razvoja novih proizvoda, uključujući i statističku analizu rezultata - ispitivanje javnog mnjenja o političkim, ekonomskim i socijalnim pitanjima i njihova statistička analiza
		7414	74140	<p>Konsalting i menadžment poslovi</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - davanje saveta, usmeravanje ili operativna pomoć poslovnim i javnim službama: <ul style="list-style-type: none"> odnosi i komuniciranje s javnošću organizovanje računovodstvenih sistema, programa za knjigovodstvo troškova i postupaka budžetske kontrole saveti i pomoć poslovnim i javnim službama u planiranju, organizaciji, efikasnosti i kontroli, informisanju uprave i dr. - saveti za upravljanje kao što su saveti koje farmama daju agronomi i agroekonomisti - posredovanje i izravnanje između radnika i uprave i dr.
		7415	74150	<p> Holding-poslovi</p>
742	7420			<p>Arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti</p>
			74201	<p>Prostorno planiranje</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planiranje gradova, naselja i prostora
			74202	<p>Projektovanje građevinskih i drugih objekata</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektovanje građevinskih i drugih objekata
			74203	<p>Inženjering</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti: <ul style="list-style-type: none"> projekti za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj - izrada i realizacija elaborata u vezi s elektronikom, energetikom, rudarstvom, hemijskom industrijom, mašinstvom, sistem-inženjeringom i sigurnosnim inženjeringom - izradu projekata koji se koriste za kondicioniranje, rashlađivanje, prečišćavanje i ispitivanje zagađenosti vazduha, projekata za akustiku i dr.
			74204	<p>Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - savetodavne i arhitektonske poslove: nadzor građenja i dr. - projektovanje mašina i industrijskih postrojenja - geološke i istraživačke aktivnosti: <ul style="list-style-type: none"> površinska merenja i posmatranja radi dobijanja informacija o podzemnoj strukturi i nalazištima nafte i prirodnog gasa, minerala i podzemnih voda - vremenske prognoze - geodetska istraživanja: geodetsko premeravanje terena, hidrografska merenja, podzemna merenja, premeravanje granica, kartografsko i prostorno informisanje, industrijska i građevinska premeravanja i dr. <p>Ova delatnost ne obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proizvodno bušenje u vezi s vađenjem nafte i gasa,

KLASIFIKACIJA DELATNOSTI

Ob-last	Grana	Grupa	Podgrupa	Naziv i opis delatnosti
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> koje se svrstava u podgrupu 11200 - površinsko i dubinsko ispitivanje terena za gradnju, koje se svrstava u podgrupu 45120 - aktivnosti na istraživanju i razvoju, koje se svrstavaju u oblast 73 - tehničko ispitivanje, koje se svrstava u podgrupu 74300 - unutrašnju dekoraciju, koja se svrstava u podgrupu 74840
743	7430		74300	<p>Tehničko ispitivanje i analiza</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - merenja u vezi s čistoćom vode i vazduha, merenje radioaktivnosti i sl. i analizu potencijalnih zagađenja kao što su zagađenja dimom, otpadnim vodama i dr. - ispitivanja higijenske ispravnosti hrane - ispitivanje čvrstoće i lomljivosti - testiranje proračuna za građevinske elemente - izdavanje sertifikata za brodove, vazduhoplove, motorna vozila, sudove pod pritiskom, nuklearke i dr. - periodično ispitivanje motornih vozila u pogledu bezbednosti na drumu
744	7440			<p>Reklama i propaganda</p>
			74401	<p>Priredivanje sajмова</p>
			74402	<p>Ostale usluge reklame i propagande</p> <p>Delatnosti iz podgrupa 74401 i 74402 obuhvataju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kreiranje i sprovođenje propagandnih kampanja - kreiranje i postavljanje reklama na otvorenom prostoru, npr. reklamnih tabli, panela, oglasnih tabli, izloga i izložbenih dvorana, oslikavanje kola i autobusa i dr. - medijsko predstavljanje, tj. prodaja termina i prostora za različita medijska oglašavanja - reklamiranje iz vazduha - distribuciju ili isporuku propagandnog materijala ili uzoraka - obezbeđivanje prostora za propagandu i dr. <p>Ove delatnosti ne obuhvataju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - štampanje propagandnog materijala, koje se svrstava u podgrupu 22220 - istraživanje tržišta, koje se svrstava u podgrupu 74130 - komuniciranje s javnošću, koje se svrstava u podgrupu 74140 - izradu reklamnih fotografija, koja se svrstava u podgrupu 74810 - direktne poštanske isporuke, koje se svrstavaju u podgrupu 74840 - proizvodnju komercijalnih poruka za radio, televiziju i film, koja se svrstava u oblast 92
745	7450		74500	<p>Delatnost biroa za zapošljavanje</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - traženje radnika, izbor, upućivanje i kontakt s potencijalnim poslodavcem ili budućim zaposlenim: <ul style="list-style-type: none"> . formulisanje opisa poslova . ispitivanje i provera kandidata . proveravanje referenci i dr. - pronalaženje kadrova i njihovo zapošljavanje - ugovaranje rada: <ul style="list-style-type: none"> . obezbeđivanje drugima, prvenstveno na privremenoj osnovi, radnika koje plaća agencija
746	7460		74600	<p>Delatnost traženja izgubljenih lica i zaštite</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - traženje izgubljenih lica - aktivnosti privatnih istražitelja - aktivnosti prismotre i čuvanja i ostale zaštitne aktivnosti: <ul style="list-style-type: none"> . transport dragocenosti . telesna zaštita

KLASIFIKACIJA DELATNOSTI

Ob-last	Grana	Grupa	Podgrupa	Naziv i opis delatnosti
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> . ulične patrole, čuvanje i nadgledanje stambenih zgrada, kancelarija, fabrika, gradilišta, hotela, pozorišta, diskoteka i dr. . aktivnosti detektiva u trgovinskim radnjama . praćenje pomoću mehaničkih i elektronskih zaštitnih uređaja i dr. - davanje saveta o zaštiti i bezbednosti u oblasti industrije, domaćinstava i javne bezbednosti <p>Ova delatnost ne obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postavljanje alarmnih uređaja, koje se svrstava u podgrupu 45310 - istraživanja u vezi sa osiguranjem, koja se svrstavaju u podgrupu 67200
	747	7470	74700	<p style="text-align: center;">Čišćenje objekata</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unutrašnje čišćenje zgrada svih vrsta, uključujući i kancelarije, fabrike, radnje, ustanove i druge poslovne i profesionalne prostorije, kao i stambene zgrade s više stanova - čišćenje prozora - čišćenje dimnjaka, kamina, peći, šporeta, peći za spaljivanje otpada, kotlova, ventilacionih i izduvnih uređaja i dr. <p>Ova delatnost obuhvata i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dezinfekciju i zaštitu od štetočina u zgradama, na brodovima, u vozovima i dr. <p>Ova delatnost ne obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čišćenje parom i peskom i slične aktivnosti u vezi sa spoljnim čišćenjem zgrada, koje se svrstavaju u podgrupu 45450 - čišćenje novih zgrada posle izgradnje, koje se svrstava u podgrupu 45450 - čišćenje tepiha i drugih prekrivača za pod, draperija i zavesa, koje se svrstava u podgrupu 93010 - rad kućne posluge, koji se svrstava u podgrupu 95000 - zaštitu od štetočina u poljoprivredi, koja se svrstava u podgrupu 01413
748				Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mestu nepomenute
		7481	74810	<p style="text-align: center;">Fotografske usluge</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izradu fotografija za komercijalne svrhe i građane: <ul style="list-style-type: none"> . za pasoše, škole, venčanja i dr. . za komercijalne, javne, modne, turističke i druge svrhe - fotografisanje iz vazduha - obradu filmova: <ul style="list-style-type: none"> . razvijanje, umnožavanje ili uvećavanje s negativa koje su doneli klijenti ili za potrebe filmske delatnosti . izrada slajdova . kopiranje, restauracija ili retuširanje starih fotografija <p>Ova delatnost obuhvata i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rad automata za fotografisanje <p>Ova delatnost ne obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obradu filmova u filmskim i televizijskim studijima, koja se svrstava u podgrupu 92110
		7482	74820	<p style="text-align: center;">Usluge pakovanja</p> <p>Ova delatnost obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usluge pakovanja za tuđ račun, bez obzira na to da li zahtevaju ili ne zahtevaju, automatizovane postupke: <ul style="list-style-type: none"> . punjenje aerosola i dr. . flaširanje tečnosti, uključujući i pića i hranu - pakovanje čvrstih proizvoda (vakuumirano pakovanje, prekrivanje folijom i dr.) - etiketiranje, markiranje i utiskivanje znakova - pakovanje pošiljki, uvijanje poklona i dr.

6399	Informacione uslužne delatnosti na drugom mestu nepomenute	3.247	2.911	2.687	2.530
6622	Delatnost zastupnika i posrednika u osiguranju	2.591	2.323	2.145	2.020
6629	Ostale pomoćne delatnosti u osiguranju i penzijskim fondovima	2.910	2.609	2.408	2.268
6910	Pravni poslovi	2.942	2.417	2.165	2.102
6920	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	2.942	2.417	2.165	2.102
7010	Upravljanje ekonomskim subjektom	3.681	3.300	3.046	2.868
7021	Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću	3.611	3.237	2.988	2.814
7022	Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	3.613	3.240	2.990	2.816
7111	Arhitektonska delatnost	3.503	3.141	2.899	2.730
7112	Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje	3.717	3.333	3.076	2.897
7120	Tehničko ispitivanje i analize	3.559	3.191	2.945	2.773
7219	Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnoškim naukama	3.793	3.400	3.139	2.956
7220	Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama	3.620	3.246	2.996	2.821
7410	Specijalizovane dizajnerske delatnosti	3.441	3.085	2.848	2.682
7420	Fotografske usluge	2.669	2.393	2.209	2.080
7430	Prevođenje i usluge tumača	3.856	3.457	3.191	3.005
7490	Ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti	3.646	3.269	3.018	2.842
7500	Veterinarska delatnost	3.806	3.412	3.150	2.966
7711	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila	3.628	3.252	3.002	2.827
7712	Iznajmljivanje i lizing kamiona	6.274	5.625	5.192	4.889
7721	Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport	2.789	2.501	2.308	2.174
7722	Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova	3.493	3.131	2.891	2.722
7729	Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu	2.656	2.381	2.198	2.070
7731	Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme	4.063	3.643	3.363	3.167
7732	Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo	3.757	3.368	3.109	2.928
7733	Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući računare)	2.813	2.522	2.328	2.192
7739	Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara	3.420	3.066	2.830	2.665
7810	Delatnost agencija za zapošljavanje	3.733	3.347	3.090	2.910
7830	Ostalo ustupanje ljudskih resursa	3.516	3.152	2.910	2.740
7911	Delatnost putničkih agencija	2.789	2.501	2.308	2.174
7912	Delatnost tur-operatora	3.084	2.765	2.552	2.404
7990	Ostale usluge rezervacije i delatnosti povezane s njima	3.454	3.096	2.858	2.691

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор „ТЕС“ д.о.о, Шабац, дана 13.12.2021. донео је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу приземног монтажног складишта стакла на кат.п.бр. 14081 и приступног пута на кат.п.бр. 1480 КО Шабац, одређује се **Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх**, запослен у „ТЕС“ д.о.о. Шабац, бр. лиценце 200052803 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

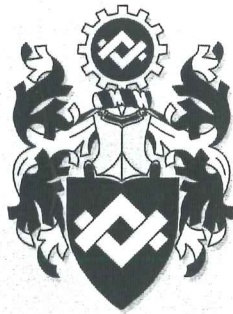
На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

„ТЕС“ д.о.о. Шабац

Директор:




Драгољуб Милутиновић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгољуб С. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1809955772021

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0528 03



У Београду,
18. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/422357
Београд, 23.09.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгољуб С. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0528 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.09.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за приземног монтажног складишта стакла на кат.п.бр. 14081 и приступног пута на кат.п.бр. 1480 КО Шабац урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

01.04.2022.



Одговорни урбаниста:

Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО				
1.1. ПОВОД	И	ЦИЉ	ИЗРАДЕ	УП
.....			1	
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ				1
1.3. ОБУХВАТ УП				8
1.4. ПОСТОЈЕЋЕ				СТАЊЕ
.....			8	
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ				10
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА				10
2.2. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ				10
2.3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА				11
2.4. САКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА				11
2.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ				11
2.6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТЕ				11
2.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА				11
2.6.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА				12
2.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА				14
2.6.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА				16
2.6.5. ГРЕЈАЊЕ				16
2.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ				17
2.7.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА				17
2.7.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				18
2.7.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА				18
2.7.4. ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА				18
2.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА				19
3. СПРОВОЂЕЊЕ УП				19

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ И ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ
4. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
5. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТК МРЕЖЕ
9. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

1. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ 950-01-367/2021-11 од 19.11.2021. године;
2. ПОДАЦИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
3. УСЛОВИ ЈКП "ВОДОВОД ШАБАЦ", 525/СР-31/22 од 25.02.2022. године;
4. УСЛОВИ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ШАБАЦ, 2460800-47323-УУП-22 од 02.03.2022. године;
5. УСЛОВИ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Д209-55026/1 од 14.02.2022. године;
6. УСЛОВИ МУП, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, 217-2795/22-1 од 02.03.2022. године.
7. УСЛОВИ ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" ШАБАЦ, 972-01/1 ОД 11.04.2022.

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу приземног монтажног складишта стакла на кат.п.бр. 14081 и приступног пута на кат.п.бр. 1480 КО Шабац је „Стаклотерм“ д.о.о. Шабац. Носилац права на земљишту кат.п.бр. 14080 и 14081 КО Шабац је „Стаклотерм“ д.о.о. Шабац.

Циљ овог урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације, обезбеде услови за изградњу једног новог објекта: приземног, монтажног складишта стакла, у складу са са пројектним задатком датим од стране инвеститора и у складу са одредбама урбанистичког плана. У складу са постојећим стањем изграђености на парцелама, развојним потребама и расположивим ресурсима, потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру постојећег комплекса.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15).

У складу са **Информацијом о локацији** коју је издало Одељење за урбанизам градске управе града Шапца, број 950-01-367/2021-11 од 19.11.2021. године, плански основ за израду урбанистичког пројекта представља План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19, 20/19, 13/21)¹.

У складу са одредбама плана, парцела се налази у урбанистичком блоку 560, радна зона Југ, Просторна целина VIII: Југ. За зону су дефинисана правила уређења и правила грађења.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Блок бр: 560

Назив: "Радна зона Југ"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: РЗЈ, СРП, И1

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се

¹ У међувремену је донета и Одлука о исправци техничке грешке ПГР, „Сл. лист града Шапца“, бр. 25/12.

правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.²

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.³

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати правила и показатељи који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као правила унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као показатељи: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

² У Информацији о локацији је наведено да је доминантна намена на овим парцелама становање што није тачно па је додат извод под ³

³ Додат извод из ПГР

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објеката су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора

Производни, магацински и индустријски објекти ⁴	1 пм	20 запослених
--	------	---------------

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање⁵

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 1000 м² бруто површине у свим зонама;

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

⁴ У односу на информацију о локацији, додат је извод за намену која се дефинише урбанистичким пројектом

⁵ У односу на информацију о локацији, извод је замењен условима за ограђивање у зонама пословања.



Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Ревизијом ПГР.

СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равной подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

055. РзЈ	РАДНА ЗОНА "ЈУГ"
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бицикличких стаза; формирање и уређење других јавних површина.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива металска производња и даљи развој и одржавање система електродистрибуције. У зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену или на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгах услова заштите животне средине, као и објеката спорта и рекреације. Становање је забрањено.
Правила парцелације	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.

Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 1,2.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).
Паркирање	У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником.	
Објекти чија је изградња забрањена	Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона	

	не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.
--	--

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Према Информацији о локацији, предметне катастарске парцеле се налазе у V инжењерско геолошком рејону. Услови за изградњу који су наведени у Информацији о локацији су уграђени у други део урбанистичког пројекта, 2. Услови изградње, 2.7.1. Инжењерско геолошке карактеристике терена.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Имајући у виду да Планом генералне регулације Шабац-ревизија за предметну катастарску парцелу бр. 14081 КО Шабац нису дефинисане грађевинске линије за изградњу објекта наведеног у захтеву, неопходна је израда урбанистичког пројекта у ком ће грађевинске линије бити прецизно дефинисане уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима.
 Саставни део Информације о локацији су и графички прилози.

Информација о локацији Одељења за урбанизам градске управе града Шапца, број 950-01-367/2021-11 од 19.11.2021. године, се налази у документационом делу урбанистичког пројекта (текстуални и графички део).

Додатно се констатује да је кат.п.бр. 14080 К.О. Шабац опредељена за површину јавне намене - у складу са графичким прилогом Информације о локацији – план намене површина јавне намене.

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле број 14080 и 14081 К.О. Шабац у целисти.

У складу са листом непокретности број 10931 Катастра непокретности, ималац права на обе парцеле је „Стаклотерм“ д.о.о. из Шапца – приватна својина. Земљиште се налази у градском грађевинском подручју. Површина к.п.бр. 14080 К.О. Шабац је 13,25 ари а површина к.п.бр. 14081 К.О. Шабац је 1.04.03 хектара.

Подаци Катастра непокретности се налазе у документационом делу урбанистичког пројекта а прибављени су преко јавног приступа подацима Републичког геодетског завода.

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација се налази у грађевинском подручју К.О. Шабац.

К.п.бр. 14080 К.О. Шабац је на терену изведена као саобраћајница и она се користи као саобраћајни прикључак на Поцерску улицу. Изведен је коловоз. Остали елементи пута нису изведени.

К.п.бр. 14081 К.О. Шабац је уређена као парцела радне зоне унутар које је изграђено четири објекта:

1. Објекти које се користе као радионички и складишни простор,
2. Складишни, комерцијални објекат са котларницом,
3. Складишни објекат,
4. Административни објекат – управа.

Сви објекти су приземни, доброг грађевинског стања.

На парцели се обавља намена израде алуминијумске и ПВЦ столарије, комерцијална продаја елемената за водовод и канализацију и складиштење производа који се продају и са којима се ради.

Због недостатка капацитета за складиштење стакла, инвеститор покреће процедуру за прибављање документације за изградњу додатног складишта.

Парцела је ограђена. Ограда се не поклапа са катастарском међом тако да ће се делови ограде према парцели саобраћајнице која је планирана за површину јавне намене делимично реконструисати.

Унутар парцеле се налази и интерна ограда којом је издвојен простор око објеката који су означени бројем 1.

Интерне саобраћајнице унутер комплекса су изграђене у складу са проценом и потребама инвеститора.
Саобраћајнице су у добом грађевинском стању.
Слободне површине су затрављене.

Приказ постојећег стања објеката на терену је приказан на фотографијама које следе:



Приказ постојећих објеката који су означени бројем 1



Приказ постојећих објеката који су означени бројевима 2 и 3



Приказ постојећег објекта који је означен бројем 4



Приказ приступне саобраћајнице на кат.п.бр. 1480 К.О. Шабац и улаз на кат.п.бр. 1481 К.О. Шабац

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У оквиру парцеле број 14081 К.О. Шабац, инвеститор планира да гради нови складишни објекат. У објекту ће се складиштити стакло које је неопходно у производњи алуминијумске и ПВЦ столарије.

Сви постојећи објекти се задржавају у изведеном стању. Они нису предмет овог урбанистичког пројекта и не предвиђа се њихова реконструкција.

Задржавају се, без измене и све интерне и приступне саобраћајнице, платои и паркинг простор. У случају потребе за повећањем проходности теретних возила, могуће је интерне саобраћајнице проширити како би се омогућио двосмеран саобраћај при чему би се реконструисали и радијуси а што је све приказано на графичком прилогу. При садашњем капацитету нема потребе за реконструкцијом саобраћајница.

Саобраћајница на кат.п.бр. 14080 К.О. Шабац се уређује на начин да се формира одговарајући профил саобраћајнице, задржавајући изведену ширину коловоза. Планира се изградња тротоара а остатак површине се опредељује за зелене траке. Саобраћајница је планом ширег подручја (планом генералне регулације) дефинисана као површина јавне намене те је приликом израде овог урбанистичког пројекта тако и третирана. До решавања имовинских односа са градом Шапцем и експропријације, парцела ће се користити као приватна парцела.

Улаз у планирани објекат складишта ће се обављати са ове саобраћајнице.

2.2. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Планом генералне регулације је дефинисано да цела к.п.бр. 14080 улази у површину јавне намене и то у саобраћајну површину. Регулационе линије те саобраћајнице су дефинисане планом генералне регулације и оне се овим урбанистичким пројектом задржавају без икаквих измена.

Како нису дефинисане планом генералне регулације, овим урбанистичким пројектом се дефинишу грађевинске линије планираног складишног објекта. Грађевинске линије су дефинисане у односу на положај регулационе линије к.п.бр. 14080 К.О. Шабац и у складу са потребама обезбеђења континуитета производног процеса на самој локацији.

2.3. УРЕЂЕЊЕ С ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних површина је условљено, пре свега позицијом постојећих и планираних објеката и саобраћајним решењем. Зелене површине су интегрисане у општу визуелно-естетску матрицу решења целокупног комплекса.

На самој локацији, зелене површине су искључиво травнате површине, без високог дрвећа или грмља.

По жељи инвеститора, партерним уређењем се може предвидети сађење група високог дрвећа. Избор врста дрвећа, шибља и цвећа треба да буде извршен на основу фитоценолошких и климатских услова, као и на основу колора који преовлађује на одабраној вегетацији, пре свега на основу њихове отпорности према градским условима.

Поред оградe се може садити шибље које ће каснијим обликовањем (шишањем), створити додатну одбрану од честица прашине и издувних гасова. Сама ограда око комплекса може бити оплемењена пузавицама, листопадним које ће цветати у току лета, и зимзеленим које ће у зимском периоду давати изглед зеленог зида.

2.4. САКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Управљање отпадом регулисано је актима града Шапца. Корисници услуга су у обавези да прибаве одговарајуће посуде у броју и типу који одреди давалац услуге и да их поставе у оквиру својих парцела или објеката. Позиција контејнера ће се дефинисати у складу са потребама инвеститора.

2.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички подаци се исказују само за к.п.бр. 14081 КО Шабац, на којој је планирана изградња.

Табеларни упоредни приказ биланса површина

Намена:	Условљено урбанистичким планом:	Постојеће стање:		Планирано урбанистичким пројектом:	
Индекс заузетости:	60%	1844m ²	17,72	2469m ²	23,73
Индекс изграђености:	1.2	1844m ²	0,17	2469m ²	0.23
Паркинг простор	1 п.м. на 20 запослених	11 п.м. за путничка возила	1,1 п.м. по запосленом	7 п.м. за путничка возила и 3п.м. за теретна возила	0,7 п.м. по запосленом
Зелене површине:	10%	4550m ²	43%	3900m ²	37%

2.6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТЕ

2.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приступ предметној локацији омогућен је из улице Поцерске а преко приступне саобраћајнице дефинисане координатама осовинских и темених тачака О1-2-Т1-О3-О4, као и њиховим нивелационим kotaма. Ова саобраћајница, која се налази на кат.п.бр. 14080 К.О. Шабац, чији је коловоз изграђен од асфалта лошег квалитета, променљиве ширине од око 4м до преко 6м, се уређује на начин да се формира одговарајући профил саобраћајнице са коловозом ширине 5м, и планираном изградњом тротоара са леве стране коловоза ширине 2м, а остатак површине се опредељује за зелене траке.

Улаз на локацију са приступне саобраћајнице је преко два постојећа улаза који су овим планом дефинисани осовинским тачкама О2-О5 ширине коловоза од 6м са радијусима од 10м и 6м, и О3-О7 ширине коловоза од око 4.5м и радијусом од 6м. На овај начин је одвојен посебан улаз за теретна возила (О2-О5,) а други улаз за путничка возила (О3-О7) која би преко интерне саобраћајнице О8-О11 имала приступ на 7 планираних места за управно паркирање димензија 5.0х2.5м и три паркинг места за теретни саобраћај. Саобраћајница О8-О11 планирана је са променљивом ширином коловоза од 5.43-6.09м, како је приказано графичким прилогом „План нивелације и регулације“.

Након проласка кроз улаз О2-О5, теретним возилима је омогућено кружно кретање око платоа оивиченог интерним саобраћајницама дефинисаним осовинским тачкама О5-О6-О10-О9, при чему је планирана ширина коловоза ових интерних саобраћајница 6м са двостраним попречним нагибом од 2.5% ка ивицама коловоза (графички прилог „Попречни профили“). Са леве стране саобраћајнице О5-О6 планирана је изградња зоне за паркирање теретних возила димензија 3.0х12.68м, као и са леве стране интерне саобраћајнице О6-О10 димензија 3.0х25.86м. Теретним возилима је остављена могућност изласка са предметне локације преко продужетка интерне саобраћајнице О6-О7 и улаза О7-О3.

Улаз у планирани објект складишта је оформљен са кат.п.бр. 14080.

На пешачком платоу испред управне зграде или на платоу између управне зграде и објекта јужно од ње, за особе које долазе на локацију бициклима, потребно је поставити држаче за бицикле.

Све саобраћајнице у обухвату плана дефинисане су у простору координатама осовинских тачака као и висинским котама нивелете. Иако се ради о парцели пута у приватној својини, прибављени су услови ЈП Инфраструктуре Шабац, број 972-01/1 од 11.04.2022. године. Нивелација колског улаза је усклађена са нивелацијом постојећег коловоза док остали услови нису карактеристични јер их нема на терену (дрвореди, тротоари, саобраћајни знаци).

2.6.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Урбанистичког пројекта дефинишу се услови за изградњу изградњу приземног монтажног складишта стакла на кат.п.бр. 14081 и приступног пута на кат.п.бр. 1480 КО Шабац при чему ће се дефинисати и услови за инфраструктурно комунално опремање парцеле и објекта тј. доградњу и реконструкцију постојећих инсталација ради задовољења комуналних потреба новог објекта и недостајуће инфраструктуре на остатку парцеле. У ту сврху дефинисаће се максимални капацитети у вези хидротехничких инсталација и могућности прикључења интерних инсталација санитарне и хидрантске водоводне мреже на јавни систем водоснабдевања. Урбанистичким документом планира се дефинисање водоводне и канализационе мреже која омогућава испуњење санитарно-технолошких и против пожарних потреба за водом као и одговарајуће евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде.

Постојеће стање

Водовод и канализација

За предметну парцелу евидентирано је постојање прикључка на јавну инсталацију водовода који је довољног капацитета за санитарне потребе постојећих и планираних објекта, али је недовољног капацитета за израду спољашње хидрантске мреже.

У делу приступне улице, у зони до обухвата пројекта, изграђена је АСС водоводна мрежа профила Ø80mm и бетонска канализациона мрежа профила Ø400mm изведена осовином коловоза.

На парцели је евидентиран прикључак водовода профила АСС Ø80mm са мерним уређајем Ø50mm и прикључак канализације Ø150mm са прикључним канализационим шахтом и канализационим ревизијом у шахту. На парцели су изведени санитарно технички системи који су у функцији постојећих објекта. Из водомерног шахта, који је условне величине, трасиран је цевовод ка објектима бр.1 и 2. Цевовод се у постојећем стању експлоатише као заједнички за санитарну и хидрантску воду што није по правилима и неопходно је у будућности извршити његово раздвајање. Канализациона мрежа на парцели је општег система канализације и у функцији је евакуације фекалних вода из објекта бр. 1 и 2 као и у функцији одводњавања кишних вода са кровова и асфалтираних

површина. Изведени су бетонски сливници који тренутно задовољавају функцију одводње. Препорука је да се у будућој доградњи парцеле предвиди реконструкција дела канализације и канализационог прикључка повећањем профила на min Ø200mm.

Постојеће инсталације, на комплексу и уличној парцели, су на листу водовода и канализације нанете условно са ојентационо позиционираним трасама.

Планирано стање

Водовод

Улична парцела којом се приступа комплексу опремљена је азбест-цементним цевоводом АССØ80mm који се прикључује на цевовод АССØ200mm у улици Поцерска. Урбанистичким пројектом предложена је замена (нова изградња) са HDPE cевоводомØ110mm који је позициониран дуж десне ивице путне парцеле у зони ван коловоза В1-В7. Пошто се та деоница сматра јавном неопходно је извршити и реконструкцију постојећег прикључка на парцелу израдом условног прикључног цевовода Ø110mm.

На постојећој корисничкој парцели дефинисан је одвојак цевовода В1-В3 испред новопланираног објекта који ће омогућити снабдевање санитарном водом ако се за то исказе потреба.Пречник санитарног цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објекта и архитектонског решења.

Урбанистичким документом инвеститор је усмерен је ка томе да се противпожарне количине воде обезбеде са јавног система напајања чиме се обезбеђује поузданост снабдевања јер се јавни водоводни систем сматра извором неограниченог капацитета. На парцели је предложен хидрантски прстен Ø 100 mm без дефинисаних положаја хидраната, који ће се одредити накнадно, у фази израде пројектне документације. Није обавезно пројектовање спољашње хидрантске мреже по предложеном концепту.Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

У случају да је расположиви притисак недовољан неопходно је уградити постројење за повећање притиска.Противпожарна заштита објеката се обезбеђује је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Уколико се противпожарна водоводна мрежа не реализује са уличне јавне водоводне мреже може се извести цестасти бунар одговарајућих карактеристика у погледу количине воде и издашности. Уз бунар неопходно је изградити и одговарајући објекат са хидромашинском опремом. Да би се бунар реализовао у предметне сврхе неопходно је израдити претходну документацију: Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.

Техничко решење, интерних инсталација водовода и канализације, које је концептуално и шематски приказано графичким прилогом „План водовода и канализације“ није обавезујуће и представља варијантно решење које је подложно изменама.

У случају реконструкције уличне водоводне мреже и израде новог водоводног прикључка поовезивање на уличну мрежу извршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа и у складу са тим обратити се захтевом за израду прикључка.

За предметни УП-е прибавље ни су Технички услови за пројектовање јавних инсталација водовода и канализације/ ЈКП "Водовод-Шабац", број 525/CP-317/22/ који су саставни део документације.

Трасеводоводних инсталација и прикључка, приказана је на графичком прилогу „План водовода и канализације“са могућношћу одређене корекције трасе уз услов да се уваже постојеће и планиране инсталације остале инфраструктуре као и услови надлежних предузећа.

Канализација

На постојећи улични колектор Ø400 mm (БЕТ) у приступној улици планирана је реконструкција постојећег прикључка Ø150mm повећањем пречника прикључка ако се кроз пројектну документацију и хидраулички прорачун то покаже као неопходно.

Постојеће стање колекторске мреже је довољно за евакуацију санитарно фекалних вода па је у овој фази израде документације предложено измештање тј. израданове израде деонице канализације која се заузима са планираним објектом.

Детаљно решење система за одвођење атмосферских вода са кровова и саобраћајних површина спровести кроз фазу израде пројектно техничке документације (ИДР, ПГД, ПЗИ), при чему ће се дефинисати начин и степен пречишћавања вода кроз сепаратор и таложник.

Траса фекалног канализационог колектора (К1-К2), дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога „План водовода и канализације“ али је могућа корекција трасе приликом разраде техничке документације.

Димензионисање пречника канализационе мреже и остале неопходне карактеристике дефинисати даљом пројектно техничком разрадом.

УТехничким условима за пројектовање јавних инсталација водовода и канализације/ ЈКП "Водовод-Шабац", број 525/СР-31/22/дефинисани су следећи услови везани за израду канализационе мреже:

1. Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова и сагласности надлежних предузећа.*

2. Подрумске, сутеренске просторије кап и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода. Прикључак гаража и других објекта, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

3. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр.67/2011, 48/2012, 1/20016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.01.2007. године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

У оквиру општих парвила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставарити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог УП-а, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

2.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА

За израду електроенергетске фазе прибављени су: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр.1480, на К.О.Шабац), ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА ББ од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о Београд, (бр.2460800-47323-UUP-22 од 02.03.2022, у којима стоји следеће:

„Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-47323-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр.1480, на к.О.ШАБАЦ), ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА ББ, обавештавамо вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев заведен под бројем 2460800-47323/1-2022 од 04.02.2022. године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња приземног монтажног складишта на к.п.14080 и 14081 КО Шабац.

На парцели преко будућег објекта постоји изграђена мрежа ниског напона на бетонским стубовима са СКС проводницима. Потребно је постојећу МНН демонтирати у делу од УБ стуба АБ1 до УБ стуба АБ2. Изградити нов кабловски вод Ек 0.4кV од стуба АБ1 до стуба АБ2. Ек 0.4кV је типа РР00-А 4х1х150mm². Орјентациона траса будућег Ек је дата на графичком прилогу.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о измештању ЕЕО, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Орјентациона скица постојећих и будућих НН водова.“

Постојеће стање електро мреже

Преко катастарских парцела у обухвату урбанистичког пројекта (бр. 14081 и 14080 К.О.Шабац) и преко зоне изградње планираног складишта, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са проводницима типа СКС на армирано-бетонским стубовима. Позиција стубова је дата на графичком прилогу : План електроенергетске и телекомуникационе мреже. Комплекс има три прикључка на мрежу дистрибутивног напона 0.4кV и сва три су остварена са стуба АБ2. До управне зграде су изграђена два ваздушна нисконапонска вода а до комерцијалног објекта (објекат 2) изграђен је подземни нисконапонски прикључак који завршава у кабловском прикључном орману на фасади. Траса тог подземног ел.кабла није позната и на графичком прилогу је нацртана орјентационо, као претопстављена.

У свим постојећим објектима су изграђене електроинсталације (осветљења и утичница). До објекта постојећих складишта са ознаком 1 изграђен је подземни, напојни нисконапонски кабл, који се води делом кроз постојећи објекат 2. И за тај кабл није позната траса и нанета је као претпостављена, на основу података који су добијени од власника.

Преко обухвата урбанистичког пројекта, на делу до бензинске пумпне станице, изграђена су два подземна високонапонска кабловска вода 20кV (са комплекса Електродистрибуције Шабац ка граду). О тим кабловима не постоје подаци код Службе за катастар непокретности Шабац. На графичком прилогу План електроенергетске и телекомуникационе мреже положај тих каблова је нанет орјентационо (пренет из ПГР). Такође је присутан подземни нисконапонски кабловски вод – прикључак за бензинску станицу, с тим, што је његов положај евидентиран на катастарско-топографском плану и на поменутом графичком прилогу.

Планирано стање електро мреже

Не планира се повећање капацитета постојећих прикључака на дистрибутивну електро мрежу, обзиром на планирану изградњу складишта за стакло (објекат I), то јест, у постојећим прикључцима постоји адекватна

резерва за прикључке новопланираног објекта и планираног спољњег осветљења. То је могуће, обзиром да се у објекту I, од електроинсталација, планира изградња унутрашњег (и спољашњег) осветљења.

Пре изградње објекта I, по процедури описаној у условима електродистрибутивног предузећа, неопходно је изместити постојећу ваздушну нисконапонску мрежу са кат.парцеле бр.14081, тојест, деоницу између стубова АБ1 и АБ2 (самоносиви кабловски сноп 0.4kV, укључујући и армирано-бетонски стуб БС3), заменити подземним кабловским водом Ek 0.4kV типа PPO0-A 4x150mm². Траса кабла је дефинисана координатама темених тачака.

Пре изградње интерне саобраћајнице на комплексу неопходно је извршити механичку заштиту постојећих подземних високонапонских кабловских водова 20kV и нисконапонског прикључка бензинске пумпе. Потребну заштитну меру (заштита бетонском плочом, провлачење кроз заштитне цеви, измештање) ће дефинисати овлашћено лице из Електродистрибуције Шабац (обезбедити присуство) на основу увида стеченог, ручним, опрезним копањем пробних ровова. Наведеним кабловским водовима се овим урбанистичким пројектом опредељује заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе) у коме се, за сваку евентуалну градњу и интервенцију мора обезбедити сагласност електродистрибутивног предузећа.

За прикључак новопланираног складишног објекта, у обједињеној процедури од електродистрибутивног предузећа прибавити енергетско-техничке услове (код израде Локацијских услова). На графичком прилогу је предложен положај интерног прикључног нисконапонског, подземног кабловског вода са постојећих електроинсталација у комерцијално-складишном објекту (објекат 2) . Тај положај може бити коригован пројектом за грађевинску дозволу у складу са преходно поменутих условима електродистрибутивног предузећа, при чему треба водити рачуна о положајима других инсталација и прикључака на комплексима.

Спољње осветљење на комплексу планира се светиљкама на постојећим и планираним објектима, светиљкама на постојећим бетонским стубовима НН мреже, а такође и светиљкама на прописно уземљеним, металним канделаберским стубовима висине 8.0m које се ел.енергијом напајају подземним нисконапонским кабловима са електроинсталација у објектима. Положаји светиљки и канделаберских стубова спољњег осветљења предложени су на графичком прилогу а биће дефинисани пројектом за грађевинску дозволу. Извори светла треба да буду LED сијалице.

Ископ рова за подземне ел. каблове имора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране екипе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације, прикључке и интерне инсталације у обухвату плана. У зонама укрштања са другим подземним инсталацијама остварити минимално вертикално растојање ел. каблова од 0.3m.

У зонама коловоза интерних саобраћајница у обухвату , испод манипулативних платоа и паркинга, ел. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора. Ров засути шљунком, кога набити до задате носивости . Преко зелених површина ров засути земљом.

Пре затрпавања ровова трасе подземних каблова (планираних и постојећих) уснимити код поменуће службе за катастар.

2.6.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

За израду телекомуникационе фазе прибављени су: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приземног монтажног складишта стакла на кат.парцели бр.14080 и 14081 К.О.Шабац од Предузећа за телекомуникације Телеком-Србија а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (бр.Д209-55026/1 од 14.02.2022, у којима стоји да је прегледом планског документа то предузеће утврдило да нема посебних услова и ограничења.

Задржава се постојећи ваздушни Тк прикључак комплекса и не планира се његово проширење.

2.6.5. ГРЕЈАЊЕ

Загревање постојећег комерцијално-складишног објекта (објекат 2) је из котларнице на pellet, изграђене уз поменути објекат. Положај котларнице је назначен на графичком прилогу: План електроенергетске и телекомуникационе мреже.

Постојећа котларница се задржава обзиром да на делу К.О.Шабац преко Церског ободног канала нима изграђене дистрибутивне гасоводне мреже нити система даљинског грејања са градске топлане. Не планира се загревање новог складишног објекта (објекат 1).

2.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

2.7.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

У складу са подацима који су наведени у Информацији о локацији, предметне катастарске парцеле се налазе у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевитских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом

дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

- Нивелација терена може се изводити рекулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

2.7.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Пошто се ради о складишном објекту стакла унутар радне зоне насеља, у току рада ће се производити бука и вибрације занемарљиво малог интензитета и локалног карактера.

Планирани објекат мора бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина.

Отпадно стакло, отпадни алуминијум и отпадни ПВЦ и други материјали који се појављују као отпад ће се прикупити, селектовати и упутити на рециклажу, односно, са њима ће се поступити у складу са законом утврђеним условима за одлагање отпада.

У случају да инвеститор у току времена промени намену комплекса и објеката, потребно је да поступи у складу са законским прописима који регулишу област заштите животне средине.

2.7.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Информацији о локацији и увидом у план генералне регулације, на предметној локацији нема природних добара, заштићених објеката као ни археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.7.4. ПРЕХОДНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

За овај урбанистички пројекат је тражено мишљење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу. Дописом број 217-2795/22-1 од 02.03.2022. године, поменуто одељење се изјаснило да за потребе израде урбанистичких пројеката не издаје мишљења.

Дописом је назначено да пре издавања локацијских услова треба прибавити посебне услове у погледу мара заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

2.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Идејно решење и технички опис планираних објеката је доставио инвеститор. Идејно решење је израдио Одговорни пројектант, дипл.инж.арх. Драгољуб Милутиновић. Главна свеска техничке документације је саставни део овог урбанистичког пројекта.

БРГП објекта је 625 m². Објекат је скелетног система са носећим челичним стубовима и челичним гредама који се постављају на темељну АБ конструкцију. Фасадни зидови су од термопанела. Кровна конструкција се такође изводи од челичне конструкције. Кровни покривач је кровни термопанел који се поставља преко челичних рожњача и челичних решеткастих носача. Кров је двоводан са нагибом од 12°.

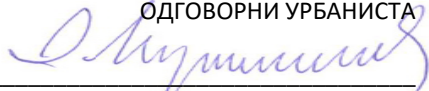
Објекат има потребу само прикључка на електроенергетске инсталације и то ради осветљења.

3. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Инвеститор ће на основу потврђеног урбанистичког пројекта поднети захтев за локацијске услове.



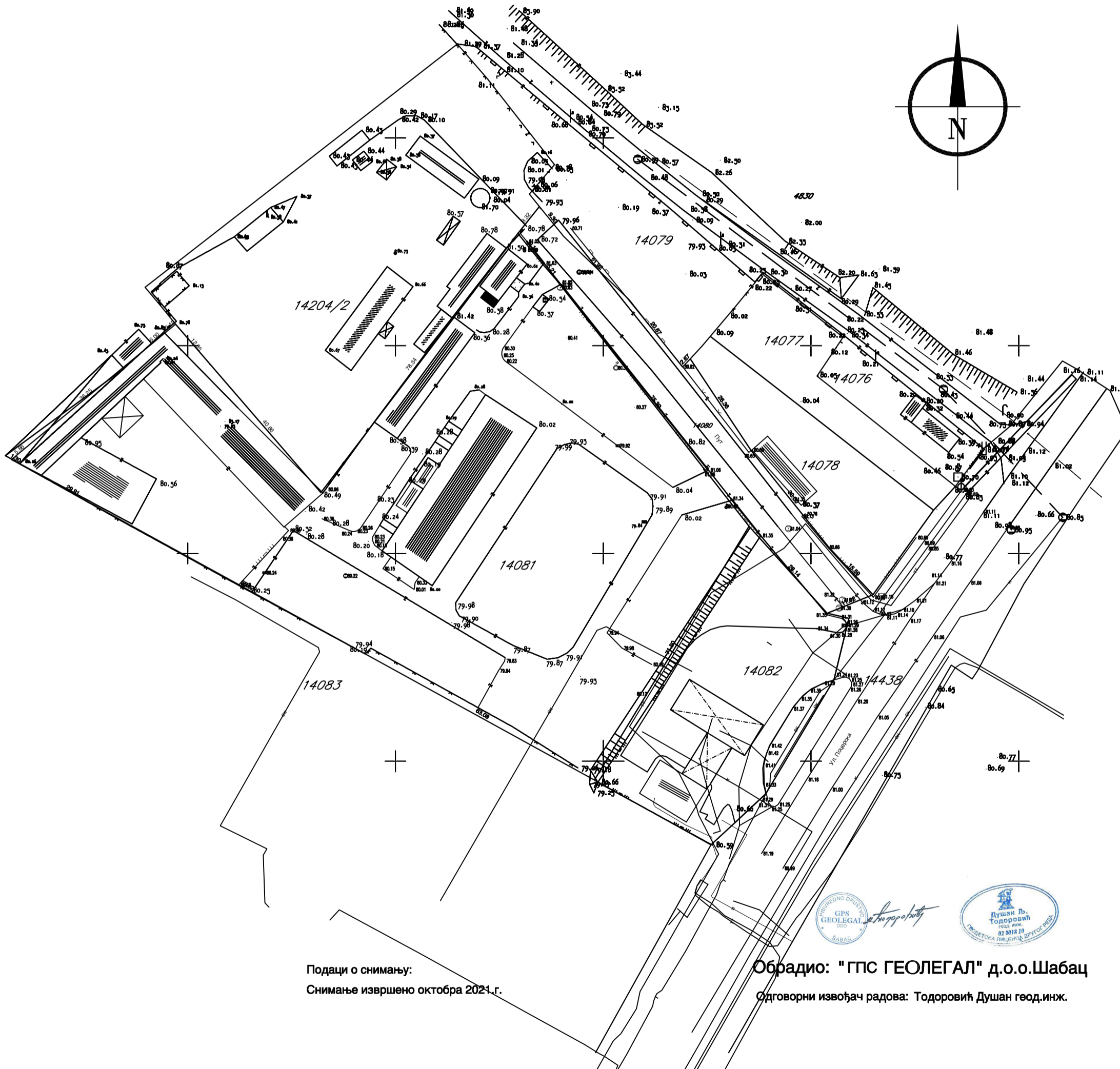
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх.

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Шабац

к.п. бр.14081

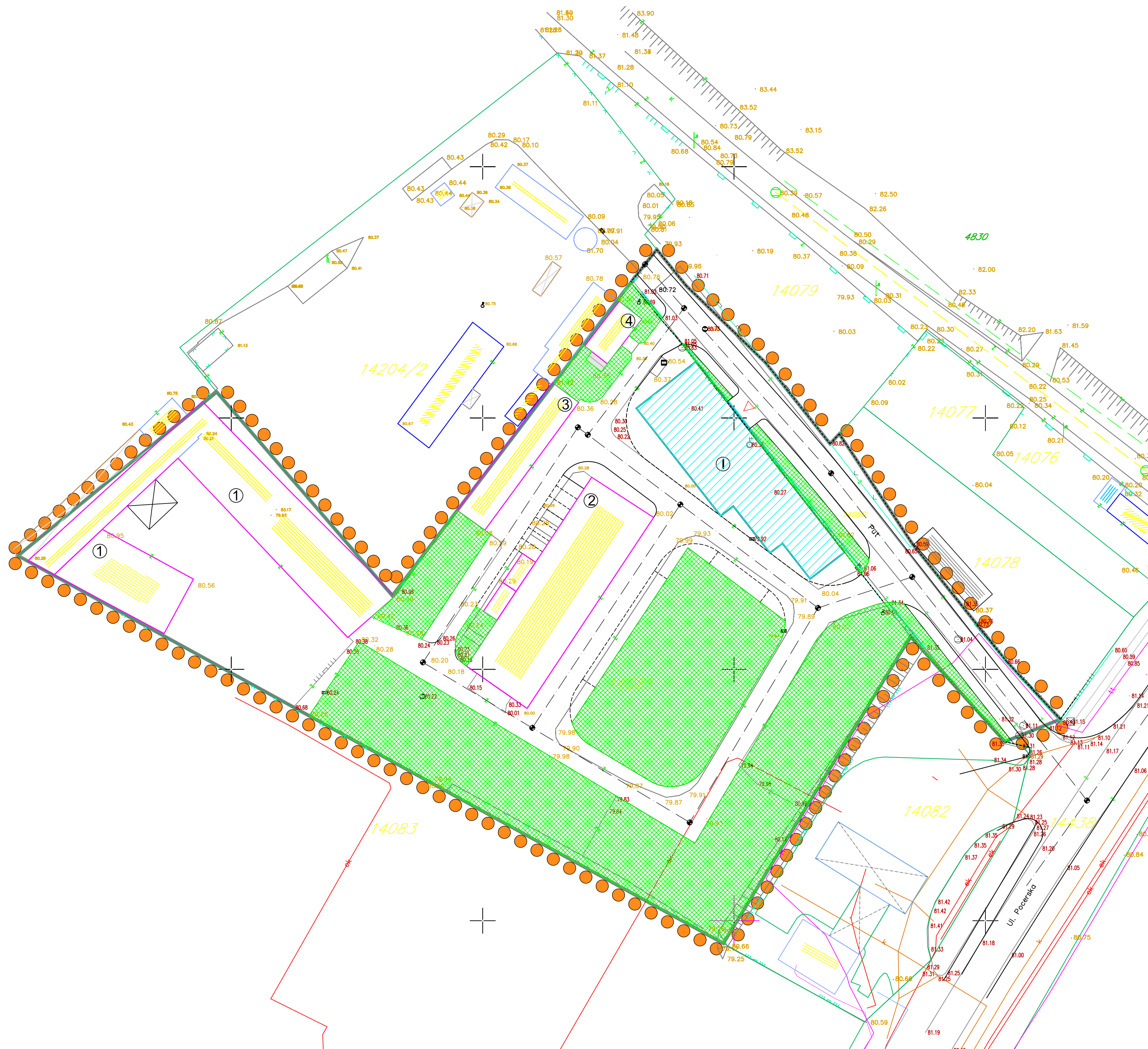
Р= 1:1000



Подаци о снимању:
Снимање извршено октобра 2021.г.

Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.





ЛЕГЕНДА:

Постојећи објекти



- 1 Објекти који се користе као радионички и складишни простор
- 2 Складишни, комерцијални објекат са котларницом
- 3 Складишни објекат
- 4 Административни објекат-управа

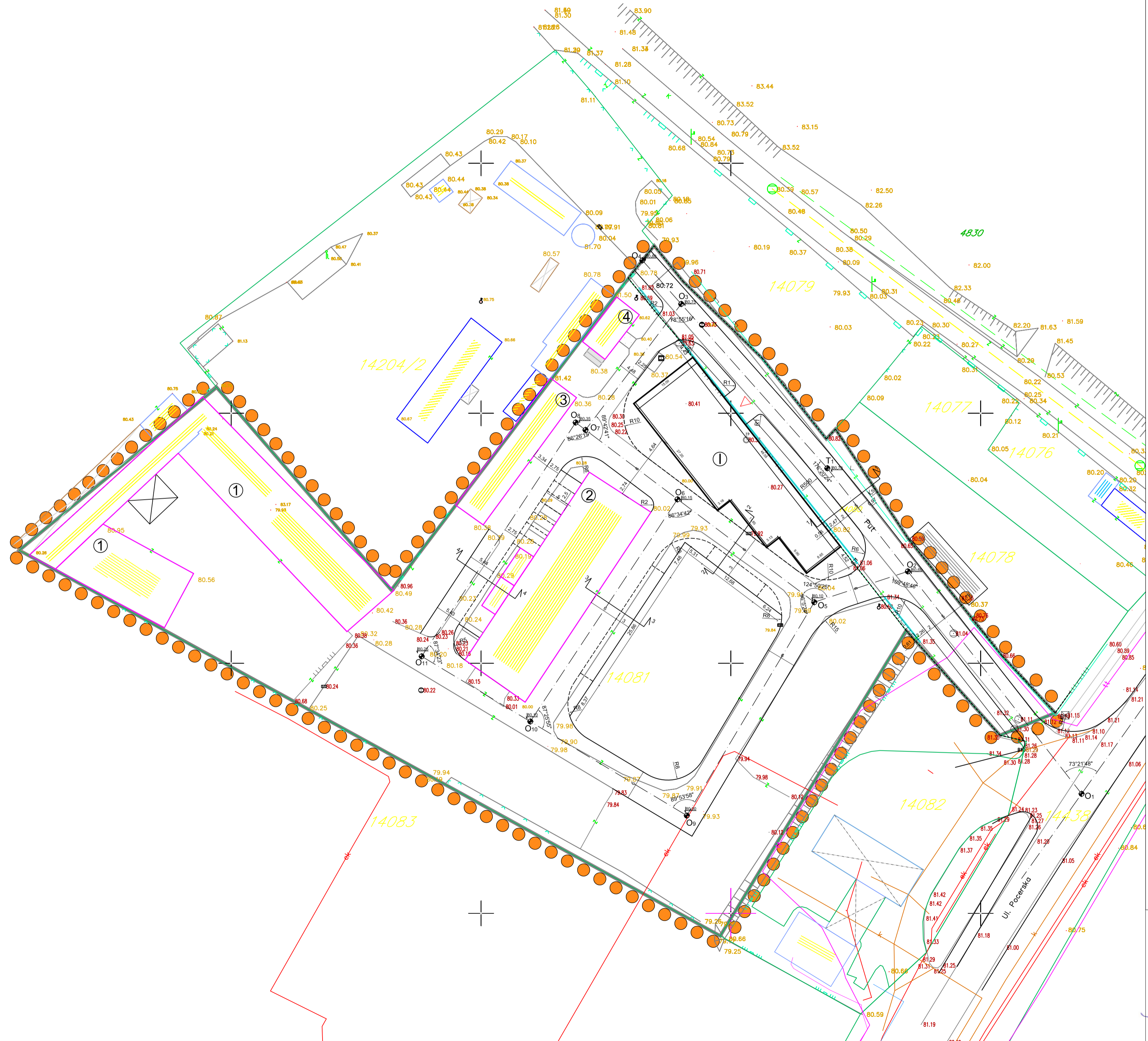
Планирани објекти

- 1 Складишни објекат
- Манипулативне и приступне површине
- Зелене површине
- Улаз у објекат
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Граница УП-а



Друштво

 "ТЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр. 5, тел: 015 344 384		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Драгољуб Милутиновић , д.и.а. лиценца бр. 300 1161 03 ИКС
ИНВЕСТИТОР	"СТАКЛОТЕРМ" д.о.о. Шабац	
ОБЈЕКАТ	УП "СТАКЛОТЕРМ"	
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат	
ЦРТЕЖ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ДАТУМ	април, 2022	РАЗМЕРА 1:500 БРОЈ ЦРТЕЖА 2.



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

	X	Y
O1	4 955 823.90	7 395 470.20
O2	4 955 868.38	7 395 435.43
O3	4 955 921.86	7 395 390.06
O4	4 955 930.59	7 395 382.30
O5	4 955 862.22	7 395 416.69
O6	4 955 882.79	7 395 389.31
O7	4 955 896.67	7 395 370.91
O8	4 955 898.15	7 395 368.94
O9	4 955 819.55	7 395 391.19
O10	4 955 838.36	7 395 359.87
O11	4 955 851.39	7 395 338.12
T1	4 955 889.01	7 395 419.31

ЛЕГЕНДА:

Постојећи објекти

- 1 Објекти који се користе као радионички и складишни простор
- 2 Складишни, комерцијални објекат са котларницом
- 3 Складишни објекат
- 4 Административни објекат-управа

Планирани објекти

- 1 Складишни објекат
- Манипулативне и приступне површине
- △ Улаз у објекат
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Граница УП-а



Stanić

TES		TES" д.о.о. Друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр.5 , тел: 015 344 384
ИНВЕСТИТОР	"СТАКЛОТЕРМ" д.о.о. Шабац	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Драгољуб Милутиновић, дипл.
ОБЈЕКАТ	УП "СТАКЛОТЕРМ"	лиценца бр. 300 1161 03 IKS
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат	
ЦРТЕЖ	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
ДАТУМ	април, 2022	
	РАЗМЕРА 1:500	БРОЈ ЦРТЕЖА 3.

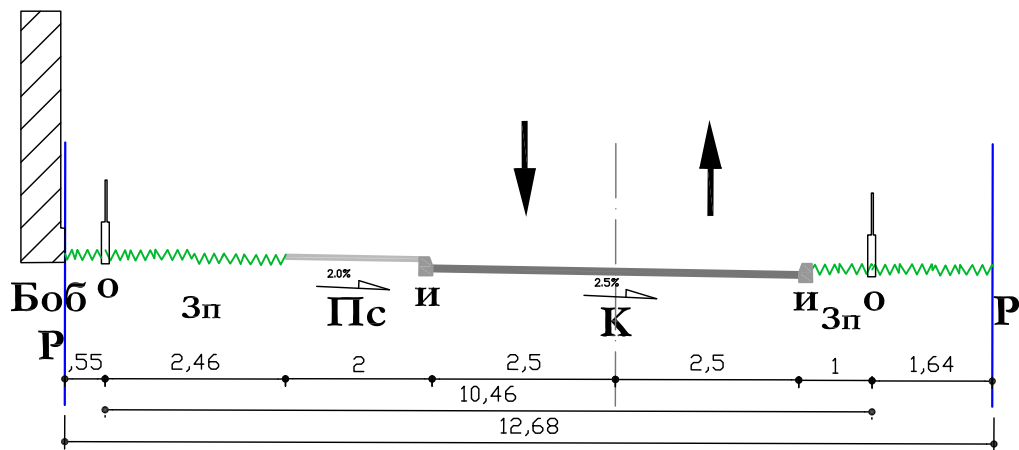
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Р 1:100

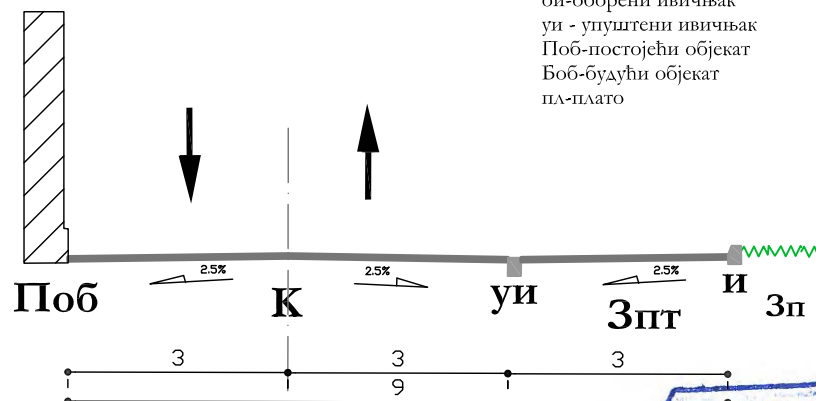
Легенда:

- Пп-паркинг путничких возила
- Пт-паркинг теретних возила
- Зпт-зона за паркирање теретних возила
- Пс-пешачка стаза
- Зп-зелена површина
- К - коловоз
- Р - регулација
- и - ивичњак
- ои-оборени ивичњак
- уи - упуштени ивичњак
- Поб-постојећи објекат
- Боб-будући објекат
- ПА-плато

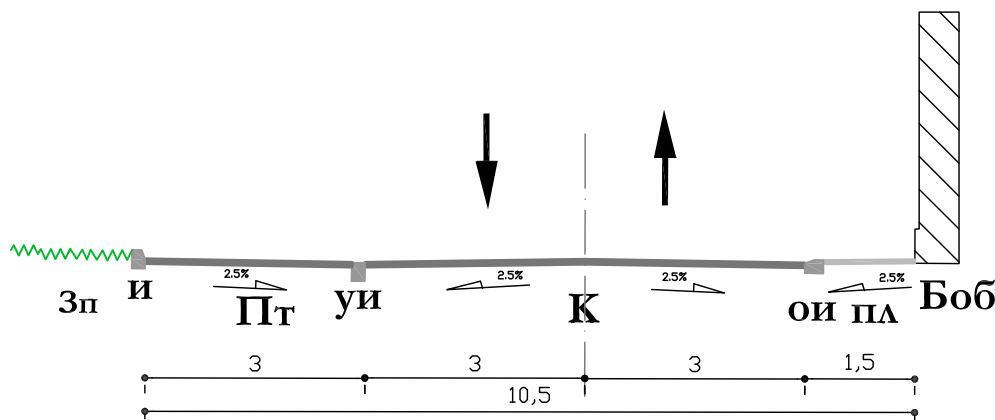
ПРОФИЛ 1-1



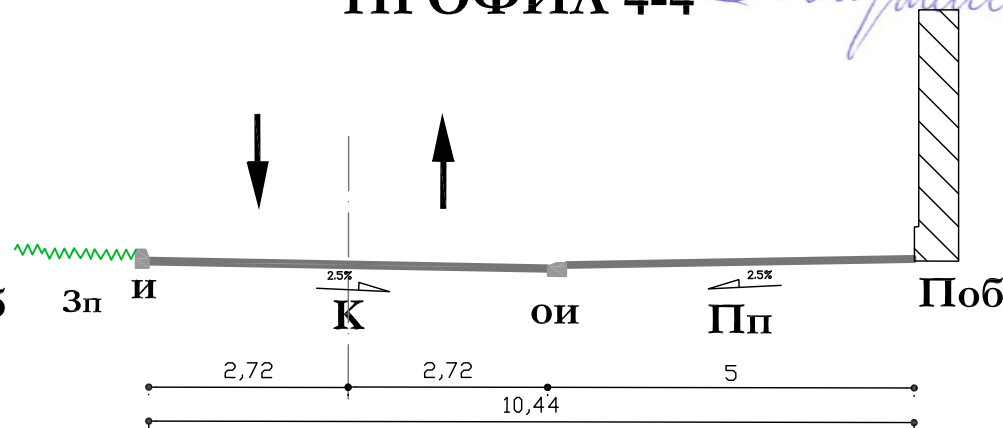
ПРОФИЛ 3-3



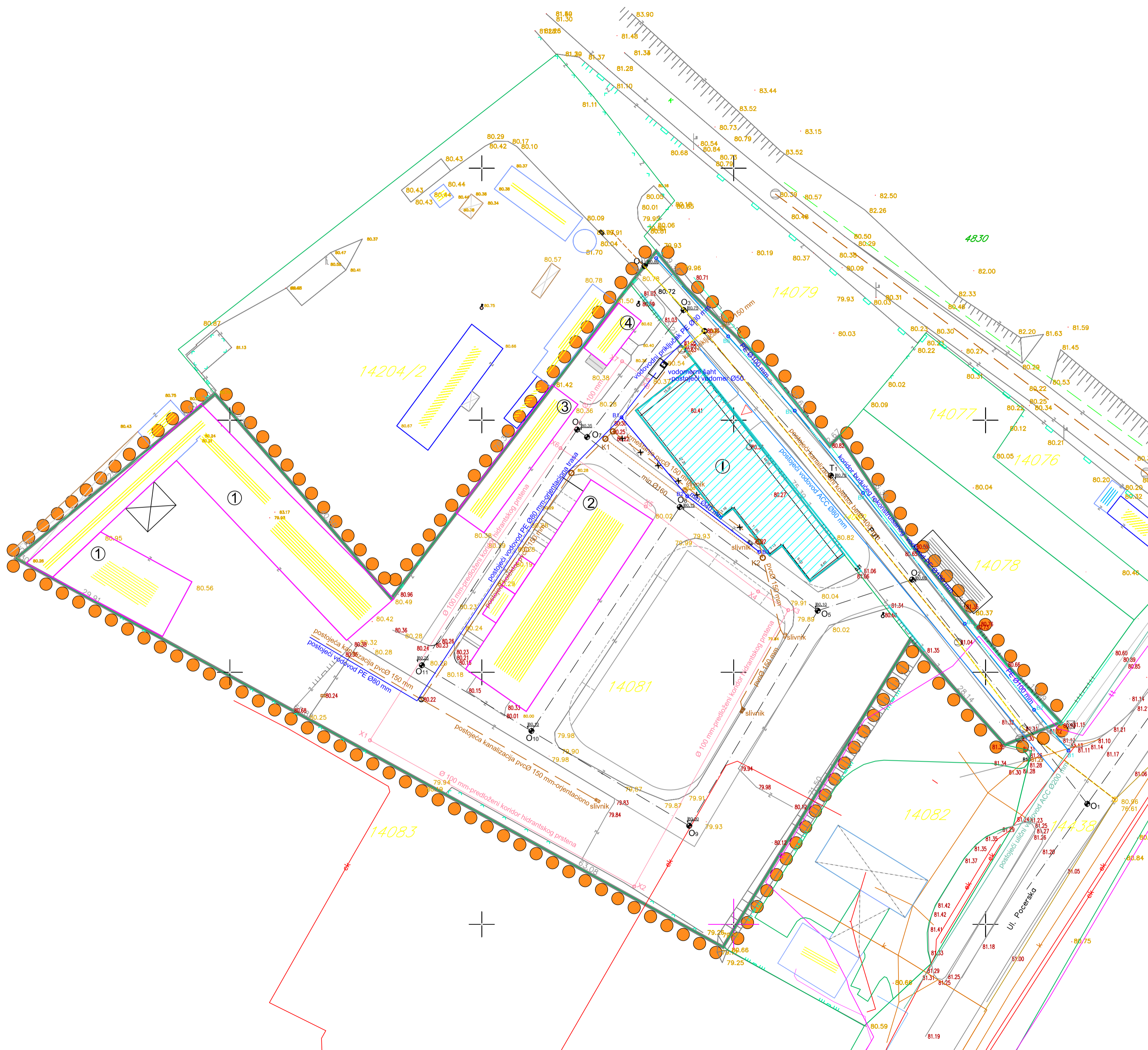
ПРОФИЛ 2-2



ПРОФИЛ 4-4



Муршић



Spisak koordinata osovinskih i temenih tačaka sanitarnog vodovoda na parceli

Y	X
B1 7395377.75	4955900.57
B2 7395390.78	4955884.91
B3 7395405.09	4955873.89

Spisak koordinata osovinskih i temenih tačaka rekonstruisanog uličnog vodovoda

Y	X
B1 7395466.46	4955834.47
B2 7395459.65	4955842.56
B3 7395445.89	4955859.63
B4 7395425.69	4955885.60
B5 7395412.13	4955901.90
B6 7395398.92	4955916.65
B7 7395384.64	4955932.15

Spisak koordinata osovinskih i temenih tačaka opšte kanalizacije na parceli

Y	X
K1 7395374.55	4955896.3
K2 7395405.78	4955872.72

LEGENDA:

- postojeća opšta kanalizacija u ulici
- postojeća opšta kanalizacija na parceli-orientaciono
- postojeća opšta kanalizacija na parceli koja se izmešta
- postojeći ulični cevovod ACC Ø80mm
- postojeći ulični cevovod ACC Ø200mm
- planirani ulični cevovod
- planirani koridor hidrantske mreže na parceli
- planirana sanitarna vodovodna mreža na parceli
- planirana sanitarna vodovodna mreža
- planirana opšta kanalizacija (izmeštena)

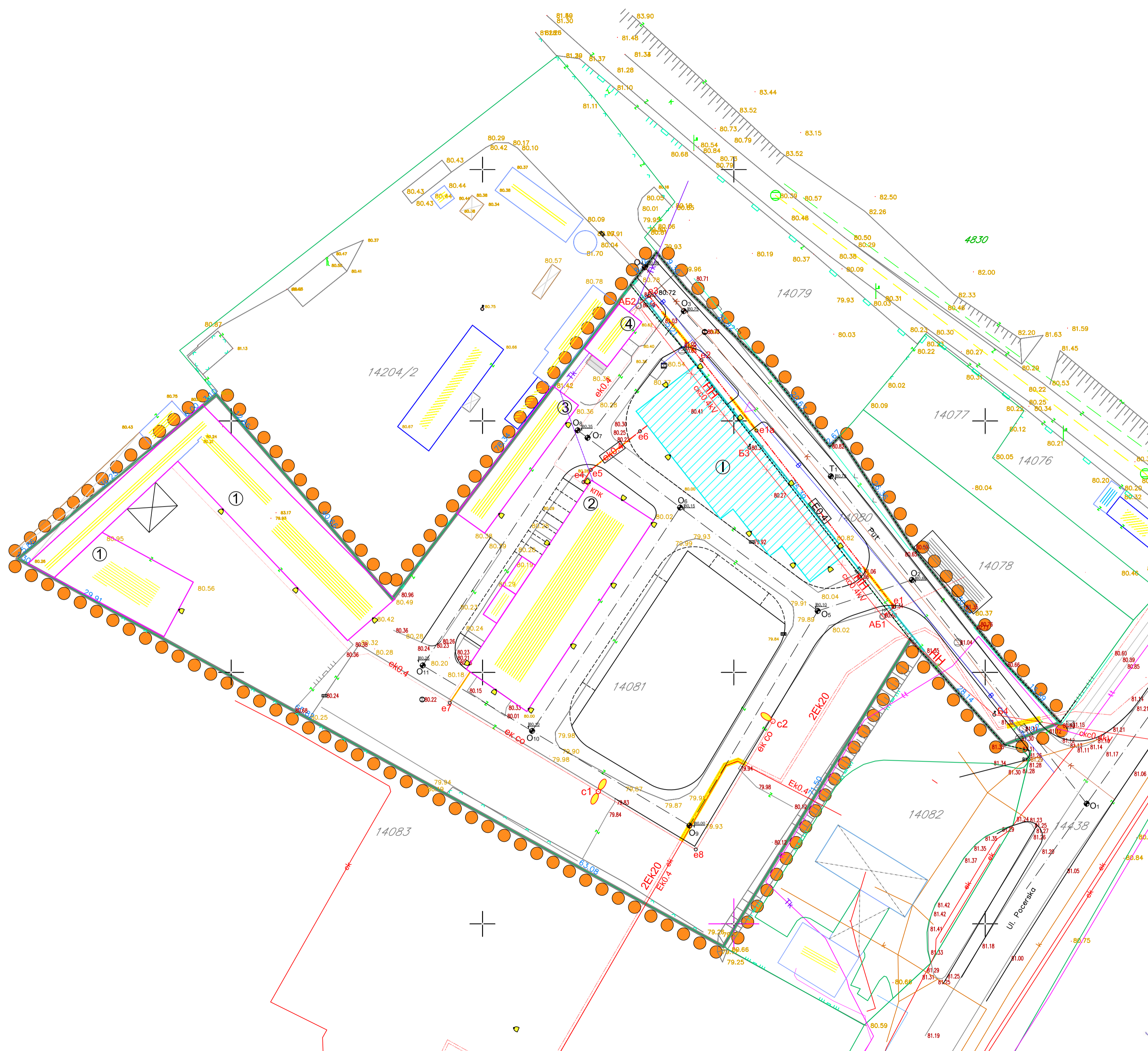
ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
- 1 Објекти који се користе као радионички и складишни простор
 - 2 Складишни, комерцијални објекат са котларницом
 - 3 Складишни објекат
 - 4 Административни објекат-управа
- Планирани објекти
- 1 Складишни објекат
 - Манипулативне и приступне површине
 - Улаз у објекат
 - Регулациона линија
 - Граница парцеле
 - Граница УП-а



Dragoljub S. Milutinović

		"TES" д.о.о. Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр. 5, тел: 015 344 384	
ИНВЕСТИТОР	"СТАКЛОТЕРМ" д.о.о. Шабац	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	
ОБЈЕКАТ	УП "СТАКЛОТЕРМ"	Драгољуб Милутиновић, дип. инж. арх.	
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат	лиценца бр. 300 1161 03 ИКС	
ЦРТЕЖ	ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ		
ДАТУМ	април, 2022	РАЗМЕРА	1:500
		БРОЈ ЦРТЕЖА	4.



**Списак координата темених тачака
рова за подземне ел.ен. каблове**

	Y	X
АБ1		
e1	7395431.93	4955863.02
e1a	7395404.51	4955898.10
e2	7395393.56	4955912.10
e3	7395383.13	4955924.87
АБ2		
e4	7395370.10	4955887.88
e5	7395371.54	4955890.29
e6	7395381.34	4955897.97
e7	7395343.50	4955843.97
e8	7395392.43	4955814.81

**СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ
И ТЕМИХ ТАЧАКА**

	X	Y
O1	4 955 823.90	7 395 470.20
O2	4 955 868.38	7 395 435.43
O3	4 955 921.86	7 395 390.06
O4	4 955 930.59	7 395 382.30
O5	4 955 862.22	7 395 416.69
O6	4 955 882.79	7 395 389.31
O7	4 955 896.67	7 395 370.91
O8	4 955 898.15	7 395 368.94
O9	4 955 819.55	7 395 391.19
O10	4 955 838.36	7 395 359.87
O11	4 955 851.39	7 395 338.12
T1	4 955 869.01	7 395 419.31

**Списак координата осовина
канделаберских стубова (предлог)**

	Y	X
c1	7395373.05	4955826.32
c2	7395407.78	4955840.30

ЛЕГЕНДА:

Постојећи објекти

- 1 Објекти који се користе као радионички и складишни простор
- 2 Складишни, комерцијални објекат са котларницом
- 3 Складишни објекат
- 4 Административни објекат-управа

Планирани објекти

- 1 Складишни објекат
- Манипулативне и приступне површине
- △ Улаз у објекат
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Граница УП-а

Постојеће уличне инсталације и прикључци

- NH AB ваздушна мрежа скс 0.4kV на бетонским стубовима ваздушни NH прикључци
- 2Ek20 подземни ел.ен. каблови 20kV орјентационо
- ек Ek0.4 подземни ел.ен. кабл 0.4kV
- ek0.4 подземни интерни каблови 0.4kV орјентационо измештено мерно место на стубу
- КПК кабловска прикључна кутија
- Tk подземни Tk каблови
- Tk ваздушни Tk прикључци
- B водоводна мрежа орјентационо
- K канализациона мрежа

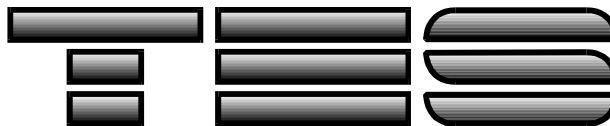
Планирано стање електро мреже

- B3 деоница ваздушне NH мреже за демонтирање
- Ek0.4 постојећи подземни Ek за механичку заштиту
- Ek0.4 подземни ел.ен. кабл мреже 0.4kV
- ek0.4 подземни ел.ен. кабл 0.4kV интерни (предлог)
- ekCo ел.ен. каблови кроз заштитне цеви
- c1.2 осветилка спољњег осветљења (предлог): на стубу на објекту



Милутиновић

TES "ТЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр. 5, тел: 015 344 384		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Драгољуб Милутиновић
ИНВЕСТИТОР	"СТАКЛОТЕРМ" д.о.о. Шабац	лиценца бр. 300 1161 03 ИКС
ОБЈЕКАТ	УП "СТАКЛОТЕРМ"	
ПРОЈЕКАТ	Урбанистички пројекат	
ЦРТЕЖ	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТК МРЕЖЕ	
ДАТУМ	април, 2022	
РАЗМЕРА	1:500	
БРОЈ ЦРТЕЖА	5.	



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING D.O.O.

Šabac, Miloša Obilića 5 015/344-384

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

STAKLOTERM DOO
6. Puka br.64 Šabac

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA ,
spratnosti P
k.p.br.14081 K.O.Šabac, Šabac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE - IDR

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:

NOVA GRADNJA

Projektant:

“TES” DOO , Šabac
Miloša Obilića br.5 , Šabac

Odgovorno lice projektanta:

Dragoljub Milutinović , dipl.ing.arh.

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Dragoljub Milutinović , dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1161 03 IKS

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR 6-22/05
Šabac, 08.03.2022.godine

0.2.SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	<i>Naslovna strana glavne sveske</i>
0.2.	<i>Sadržaj glavne sveske</i>
0.5.	<i>Sadržaj tehničke dokumentacije</i>
0.6.	<i>Podaci o projektantima</i>
0.7.	<i>Opšti podaci o objektu</i>

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br.IDR 6-22/05
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.IDR 6-22/05 PA

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant: "TES" doo , Šabac
Miloša Obilića br.5
Šabac

Glavni projektant: Dragoljub Milutinović , dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1161 03 IKS
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTONSKI:

Projektant: "TES" doo , Šabac
Miloša Obilića br.5
Šabac

Odgovorni projektant: Dragoljub Milutinović , dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1161 03 IKS
Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	SLOBODNOSTOJEĆI	
vrsta radova:	NOVA GRADNJA	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%)	KATEGORIJA B KLASIFIKACIONI BROJ: 125221
	100 %	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR – "ŠABAC"- Revizija RADNA ZONA JUG , blok 560	
mesto:	ŠABAC	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br.14081 K.O.Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu infrastrukturu:	k.p.br.14080 K.O.Šabac k.p.br.14438 K.O.Šabac (ulica Pocerska)	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br.14080 K.O.Šabac k.p.br.14438 K.O.Šabac (ulica Pocerska)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovod	<i>Objekat nema potrebe za priključak na vodovod / kanalizaciju</i>	
priključak na distributivni sistem elektricne energije	Investitor: STAKLOTERM DOO, 6. PUKA br.64, Šabac MB:06067450 Lokacija: Šabac Površina i broj parcele: 10403 ,00m2,	

	<p>k.p.br. 14081 K.O.Šabac Na parcelama postoje objekti koji su priključeni na NN mrežu. Potreban novi priključak-TROFAZNI, TRAJNI. Potrebno vršno opterećenje 17,25kW Merno mesto prema uslovima nadležne ED-dat grafički prilog- situacija. Priključak –vazdušni samonosivi snop sa najbližeg stuba- Novi objekat, spratnosti P, koji se gradi ima namenu objekta za skladištenje stakla . Vrsta radova: nova gradnja Namena objekta: objekat za skladištenje stakla, spratnosti P Kategorija i klasifikacioni broj: B, 125221 Bruto površina: 625,00 m2.</p>
--	---

INFORMACIJA O LOKACIJI:

Informacija o lokaciji:	Informacija o lokaciji za katastarske parcele 14080 i 14081 K.O.Šabac	br: 950-01-367/2021-11 datum:19.11.2021.god.
		br: datum:
		br: datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela: k.p.br.14081 K.O.Šabac	<u>10403,00 m²</u>
	ukupna BRGP nadzemno: budući objekat:	625,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	625,00 m ²
	ukupna NETO površina:	611,60 m ²
	površina prizemlja:	625,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	(2469,00) m ² 23,73 %
	postojeći objekti :	1844,00 m ²
	budući objekat – skladište:	625,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i prizemnih etaža) prizemlje	P H=6,00 m
	visina objekta (venac,sleme,povučeni sprat i dr.):	7,93 m sleme
	apsolutna visinska kota: 80,35 m	88,28 m sleme
	spratna visina:	P
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1	
broj parking mesta/garaža:	7	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termopanel
	orijentacija slemena:	
	nagib krova:	12 °
	materijalizacija krova:	Termopanel
procenat zelenih površina:	Minimalno 10 %	Ostvareno 37 %
indeks zauzetosti:	Maksimalno 60 %	Ostvareno 23,73 %
indeks izgrađenosti:	Maksimalno 1,2 %	Ostvareno 0,2373
druge karakteristike objekta:		/
predračunska vrednost objekta:	15.000.000.00 din	

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: STAKLOTERM DOO
6.PUKA br.64, Šabac

OBJEKAT I MESTO GRADNJE: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA,
spratnosti P
k.p.br.14081 K.O Šabac,
Šabac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE
IDR

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

Pečat i potpis: Projektant:
“TES” DOO , Šabac
Miloša Obilića br.5 , Šabac

Odgovorno lice: Dragoljub Milutinović



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:
Dragoljub Milutinović, dipl.ing.arh..
Br.I. 300 1161 03 IKS



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR 6-22/05 PROJEKAT ARHITEKTURE
Šabac, 08.03.2022. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	<i>Naslovna strana</i>
1.2.	<i>Sadržaj</i>
1.3.	<i>Rešenje o određivanju odgovornog projektanta PROJEKTA ARHITEKTURE</i>
1.4.	<i>Izjava odgovornog projektanta PROJEKTA ARHITEKTURE</i>
1.5.	<i>Tekstualna dokumentacija -Tehnički opis</i>
1.6.	<i>Numerička dokumentacija</i>
1.7.	<i>Grafička dokumentacija</i>

1.3. REŠENJE ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013-odluka - US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu IDEJNOG REŠENJA-IDR , PROJEKAT ARHITEKTONSKI, za IZGRADNJU OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE STAKLA , spratnosti P, katastarske parcele broj 14081 , K.O.Šabac u Šapcu, određuje se:

Dragoljub Milutinović, dipl.ing.arh.

300 1161 03 IKS

Projektant:

**"TES" DOO ŠABAC
Miloša Obilića br.5, Šabac**

Odgovorno lice/zastupnik:

Pečat:

Potpis:



**Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:**

**IDR 6-22/05 PROJEKAT ARHITEKTURE
Šabac, 08.03.2022. godine**

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja – IDR, za IZGRADNJU OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE STAKLA, spratnosti P, katastarska parcela broj 14081 , K.O.Šabac u Šapcu,

**Dragoljub Milutinović, dipl.ing.arh.
IZJAVLJUJEM**

- ~~1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima,~~
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke,
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR:
Broj licence:

Dragoljub Milutinović, dipl.ing.arh.
300 1161 03 IKS

Lični pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dragoljub Milutinović".

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR 06-22/05 PROJEKAT ARHITEKTURE
Šabac, 08.03.2022. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Sadržaj :

- Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA I OBJEKAT

Investitoru STAKLOTERM DOO, ul.6. PUKA br.64, urađeno je IDEJNO REŠENJE – IDR za dobijanje Lokacijskih uslova, za izgradnju objekta za skladištenje stakla, spratnosti P na katastarskoj parceli br.14081 K.O. Šabac u Šapcu. Broj zaposlenih je 20. Planiran broj parking mesta je 7. Horizontalne i vertikalne dimenzije objekta date su u grafičkom prilogu projekta. Objekat je po karakteru stalan.

P neto skladišta =	611,60	m2
P bruto skladišta =	625,00	m2

KONSTRUKCIJA I OBRADA

TEMELJI

Temelji predstavljaju kombinaciju ab.temeljnih greda i temeljnih stopa. Dubina fundiranja je 80 cm.

Objekta je skeletnog sistema sa nosećim čeličnim stubovima i čeličnim gredama. Fasadni zidovi se predviđaju od termopanela, debljine d=10 cm.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se izvodi kao čelična konstrukcije, dimenzija prema statičkom proračunu, koja se oslanja na čelične stubove kojii prenose opterećenje na temeljne stope.

POKRIVANJE KROVA

Pokrivanje krova se izvodi krovnim termopanelom, debljine d=10 cm, koji se postavlja preko čeličnih rožnjača i glavnih čeličnih rešetkastih nosača . Nagib krovnih ravni je 12 °. Krov je u osnovi dvovodan.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat nema potrebu priključka na hidrotehničke instalacije.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Objekat ima potrebu priključka na elektroenergetske instalacije.

Odgovorni projektant:



Dragoljub Milutinović, dipl.ing.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

JEDNA FUNKCIONALNA JEDINICA OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA

P neto skladišta =	611,60	m2
P bruto skladišta =	625,00	m2

PREDPOSTAVLJENA INVESICIONA VREDNOST
RADOVA JE :15.000.000,00 dinara

Odgovorni projektant:

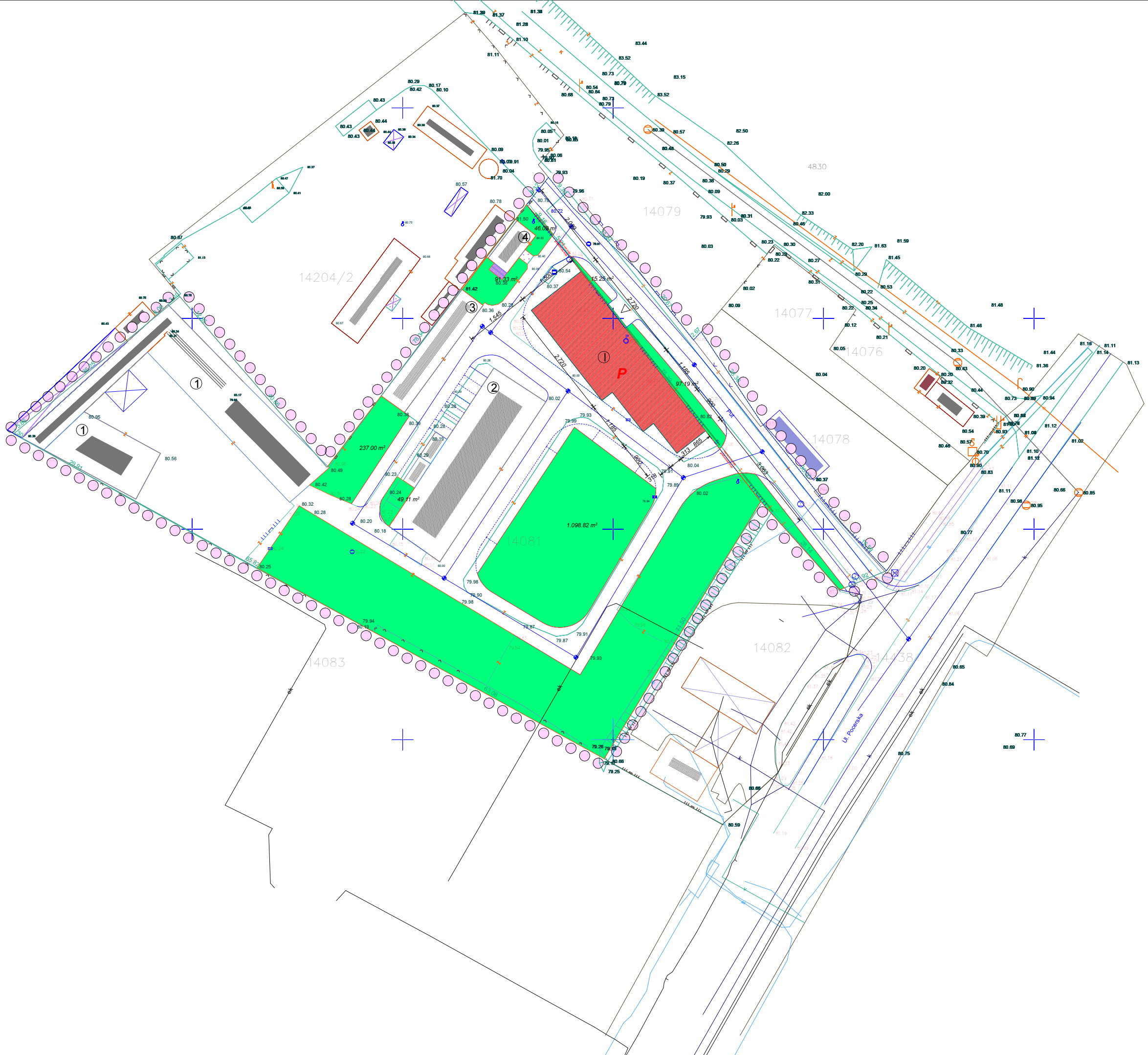


Dragoljub Milutinović, dipl.ing.arh.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Sadržaj:

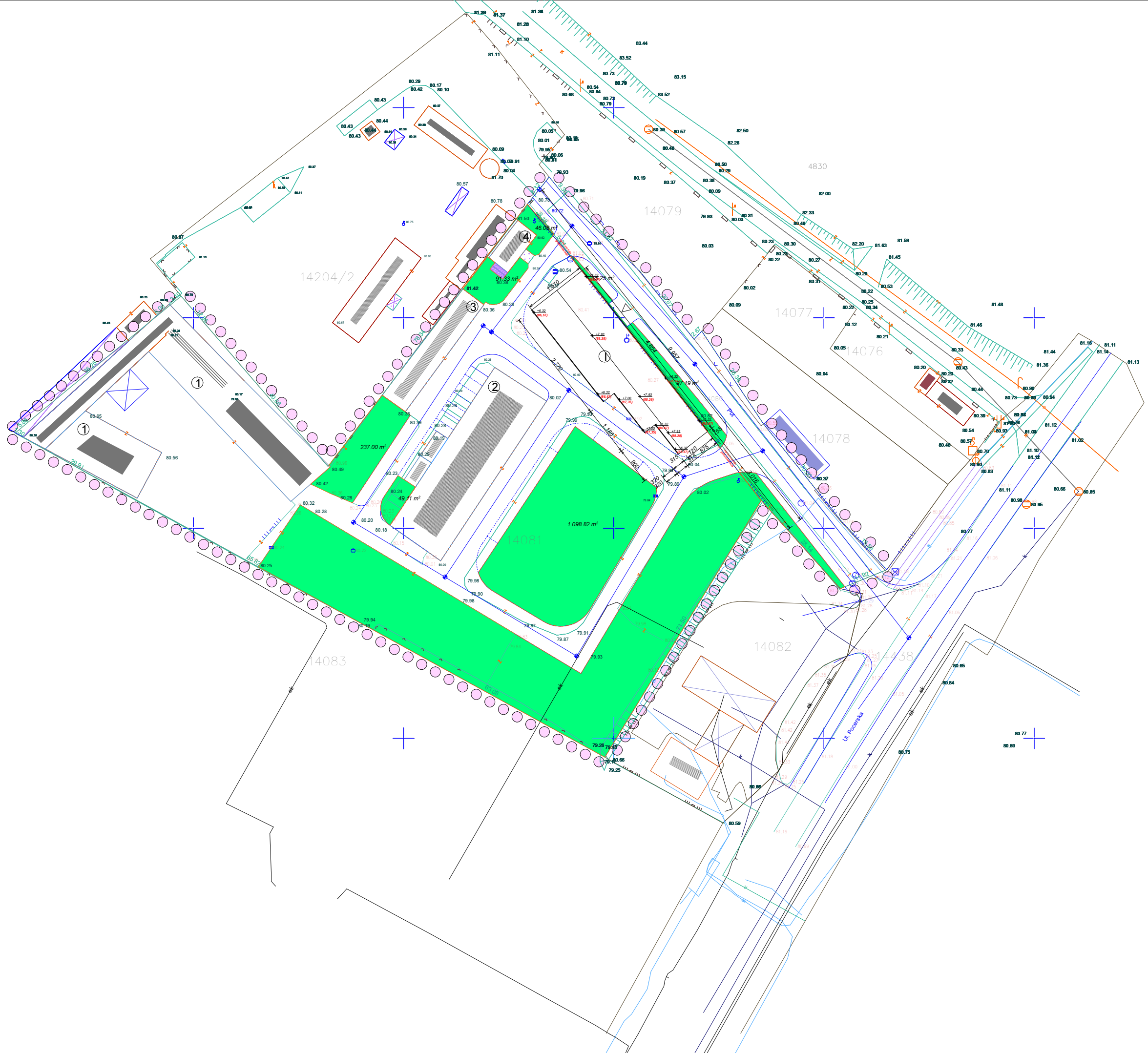
1.	<i>Situacioni plan</i>	<i>R 1:1000</i>
2.	<i>Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni</i>	<i>R 1:1000</i>
3.	<i>Osnova prizemlja</i>	<i>R 1:100</i>
4.	<i>Osnova krovnih ravni</i>	<i>R 1:100</i>
5.	<i>Presek A-A</i>	<i>R 1:100</i>
6.	<i>Presek B-B</i>	<i>R 1:100</i>
7.	<i>Presek C-C</i>	<i>R 1:100</i>
8.	<i>Presek D-D</i>	<i>R 1:100</i>
9.	<i>Izgledi</i>	<i>R 1:100</i>



- ЛЕГЕНДА:**
- Постојећи објекти**
- 1 Објекти који се користе као радинички и складишни простор
 - 2 Складишни, комерцијални објекат са котларницом
 - 3 Складишни објекат
 - 4 Административни објекат-управа
- Планирани објекти**
- Складишни објекат
 - Манипулативне и приступне површине
 - Зелене површине
 - Улаз у објекат
 - Регулациона линија
 - Граница парцеле
 - Граница УП-а

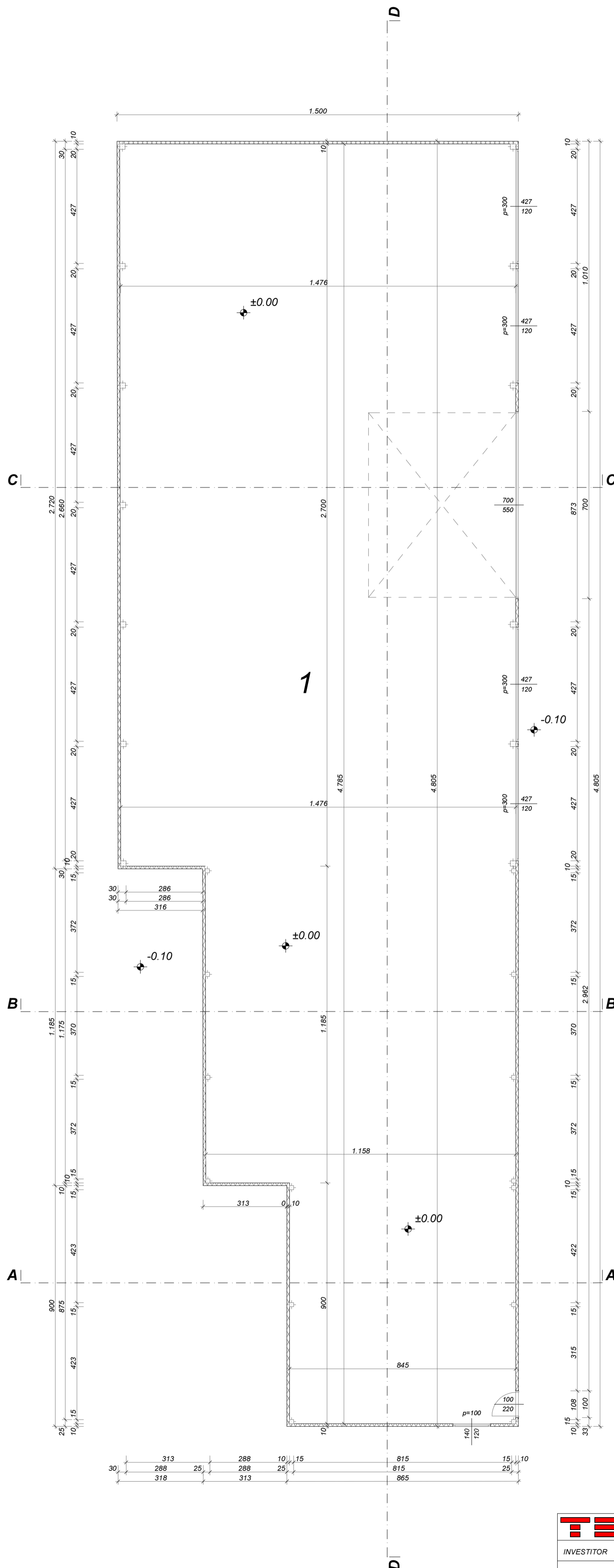


TES "TES" d.o.o. Друštvo za projektovanje inženjerski i konsalting d.o.o. Šabac, ul. Miloša Obilića br.5 - tel: 015-344 384		ODGOVORNI PROJEKTOVAČ <i>Dragojuš Milutinović, dia</i>
INVESTITOR	STAKLOTERM DOO ŠABAC B. Putka br.64, Šabac	ODGOVORNI PROJEKTOVAČ licenca br. 300 1161 03 IKS
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P) k.p.br.14081 K.O.Šabac	
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR	
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN	
DATUM	Mar, 2022	RAZMERA 1:1000 BROJ CRTEŽA 1.



- ЛЕГЕНДА:**
- Постојећи објекти**
- 1 Објекти који се користе као радинички и складишни простор
 - 2 Складишни, комерцијални објекат са котларницом
 - 3 Складишни објекат
 - 4 Административни објекат-управа
- Планирани објекти**
- Складишни објекат
 - Манипулативне и приступне површине
 - Зелене површине
 - Улаз у објекат
 - Регулациона линија
 - Граница парцеле
 - Граница УП-а

TES d.o.o. Друštvo za projektovanje inženjerski i konsalting d.o.o. Šabac, ul. Miloša Obilića br.5 - tel: 015-344 384		DODAVATELNI PROJEKTANT Dragojub Milutinović, dia licenca br. 300 1161 03 IKS
INVESTITOR	STAKLOTERMI DOO ŠABAC B Puka br.64, Šabac	
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P), k.p.br.14081 K.O.Šabac Šabac	
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR	
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	
DATUM	Mar, 2022	
RAZMERA	1:1000	
BROJ CRTEŽA	2.	

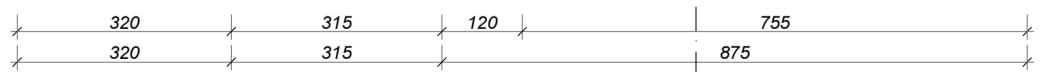
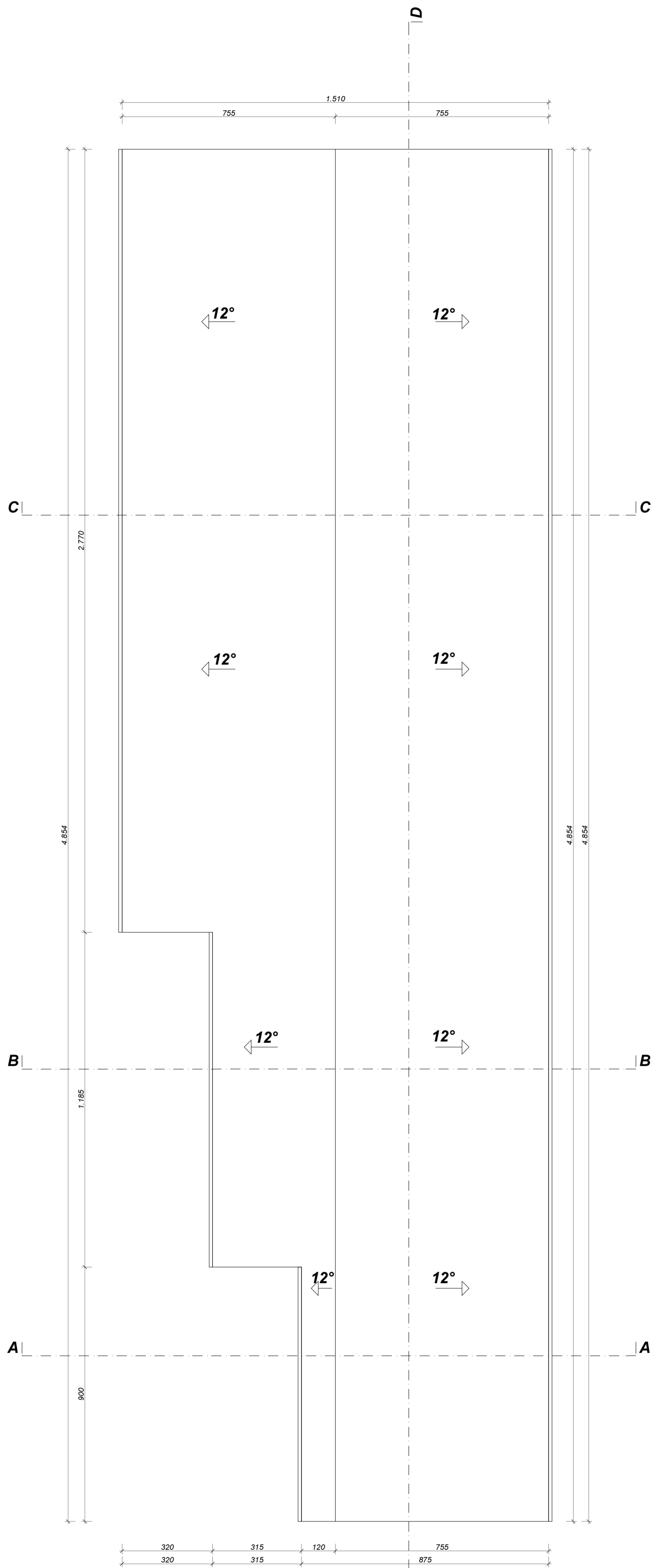


Skladište za smeštaj stakla	
1	P= 611,60 m ²
	O=135,46 m
pod:beton	
P neto = 611,60 m²	
P bruto = 625,00 m²	



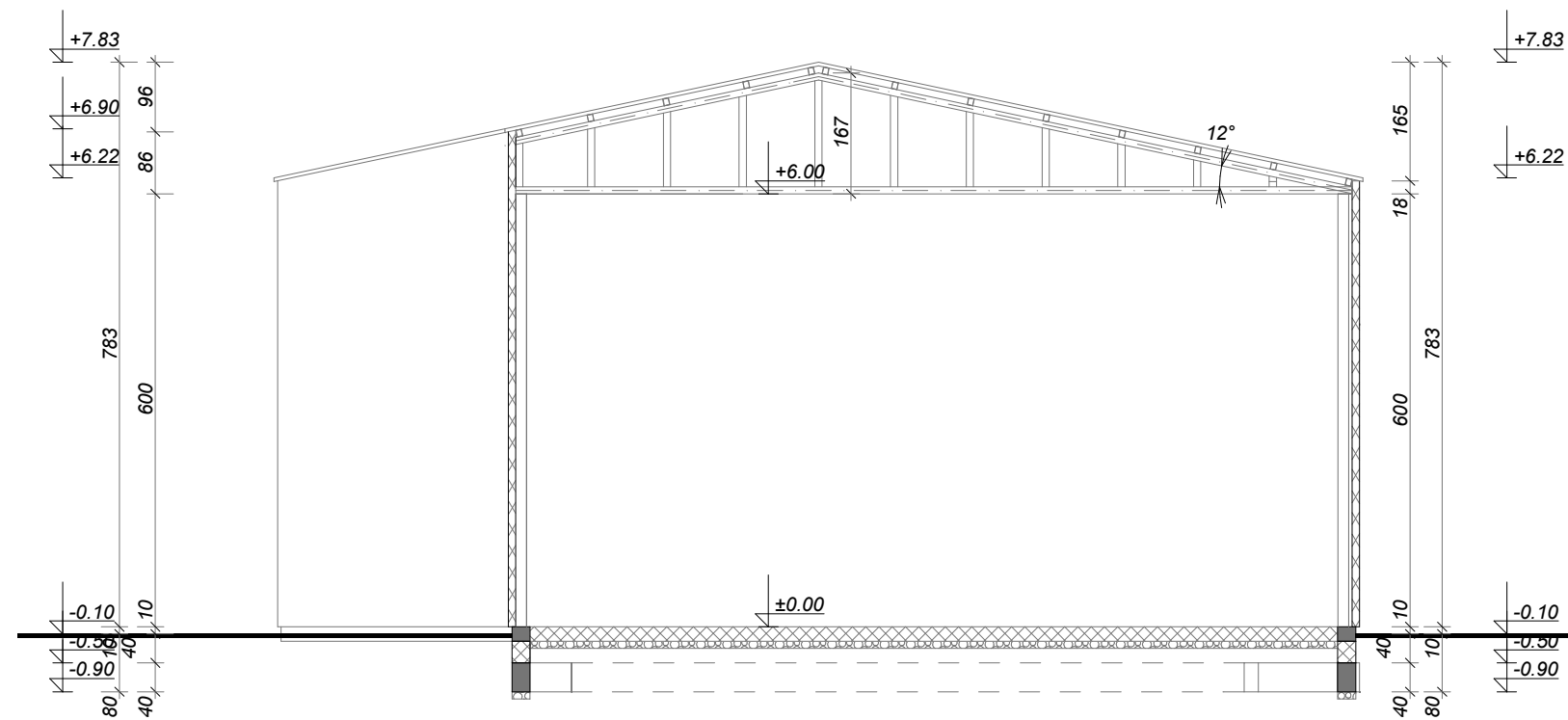
TES		"TES" d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i konsling d.o.o. Šabac, ul. Miloša Obilića br.5, tel. 015 344 384	
INVESTITOR	STAKLOTERM DOO ŠABAC 6 Puka br.64, Šabac	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragoljub Milutinović, dia
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P), k.p.br.14081 K.O.Šabac Šabac	licenca br. 300 1161 03 IKS	
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR		
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA		
DATUM	Mart, 2022	RAZMERA	1:100
		BROJ CRTEŽA	3.





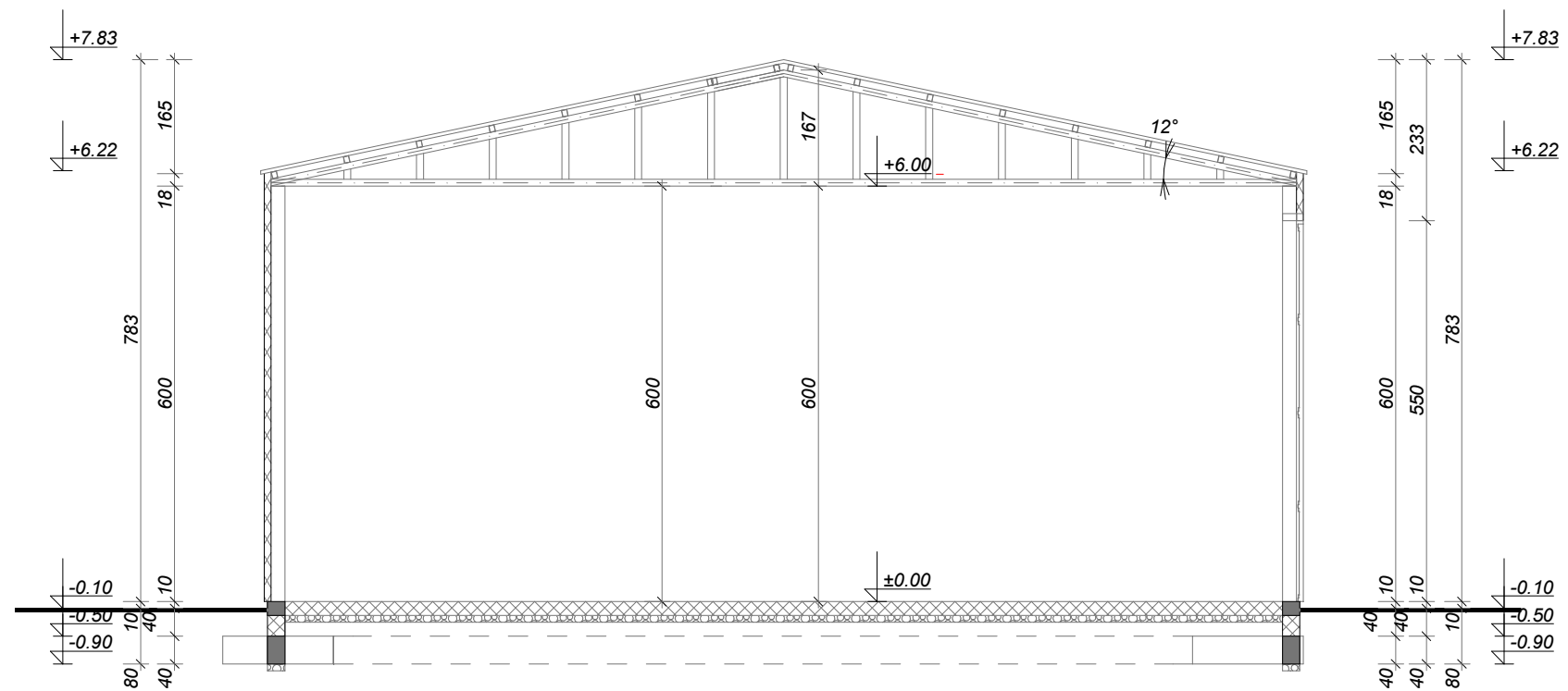
TES "TES" d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting d.o.o. Šabac, ul. Miloša Obilića br.5, tel. 015 344 384		ODGOVORNI PROJEKTANT <i>Dragoljub Milutinović, dia</i>
INVESTITOR	STAKLOTERM DOO ŠABAC 6 Puka br.64, Šabac	licenca br. 300 1161 03 IKS
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P), k.p.br.14081 K.O.Šabac Šabac	<i>Dragoljub Milutinović</i>
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR	
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
DATUM Mart, 2022	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 4.





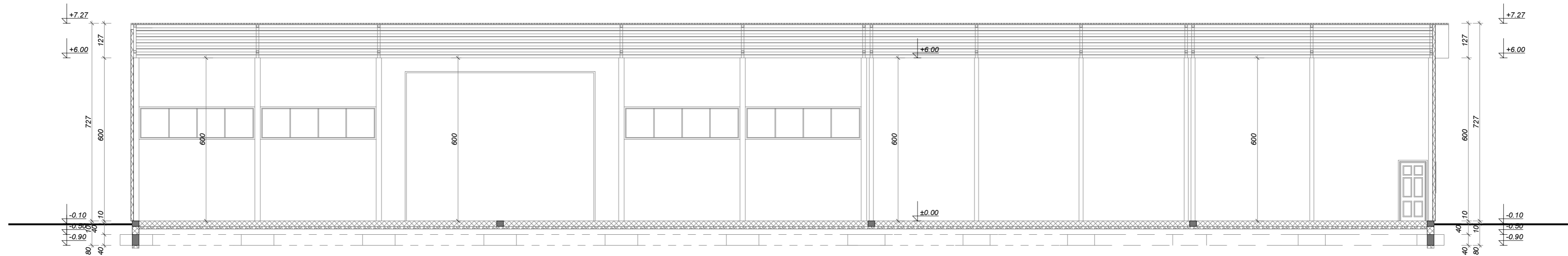
 "TES" d.o.o. Društvo za projektovanje inženjering i konstiting d.o.o. Šabac, ul. Miloša Obilića br.5, tel: 015 344 384		
INVESTITOR	STAKLOTERM DOO ŠABAC 6 Puka br.64, Šabac	ODGOVORNI PROJEKTANT Dragoljub Milutinović, dia
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P), k.p.br.14081 K.O.Šabac Šabac	licenca br. 300 1161 03 IKS
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR	
CRTEŽ	PRESEK B-B	
DATUM Mart, 2022	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 6.



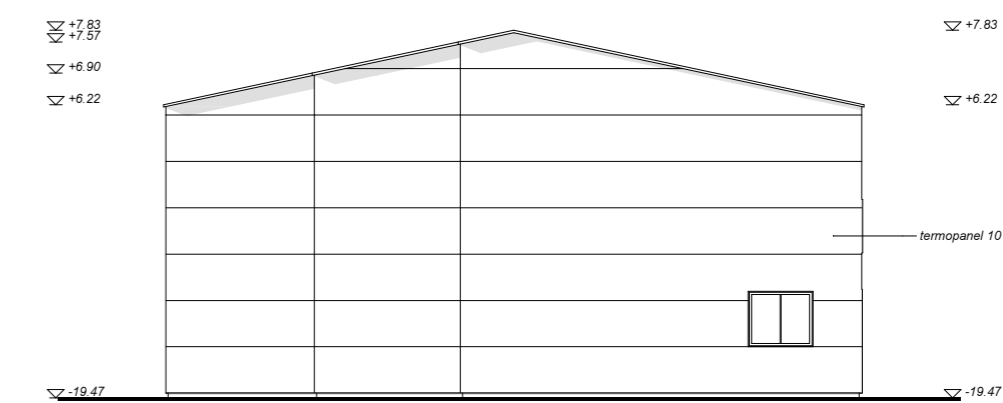
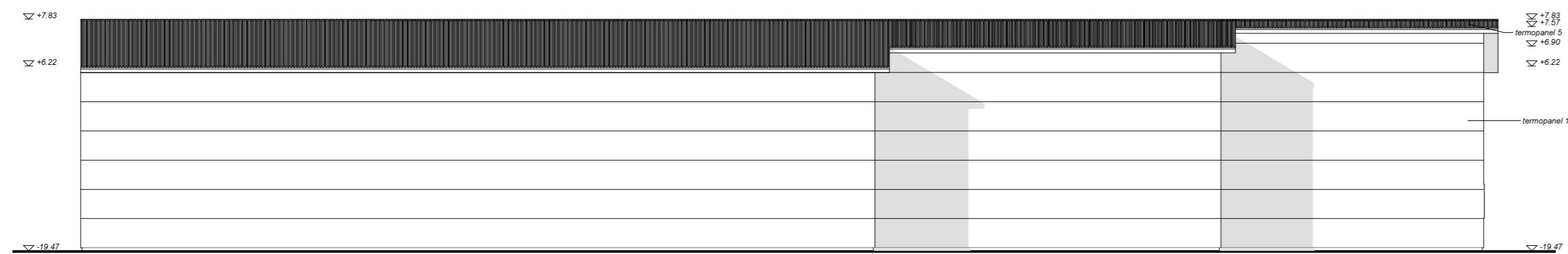
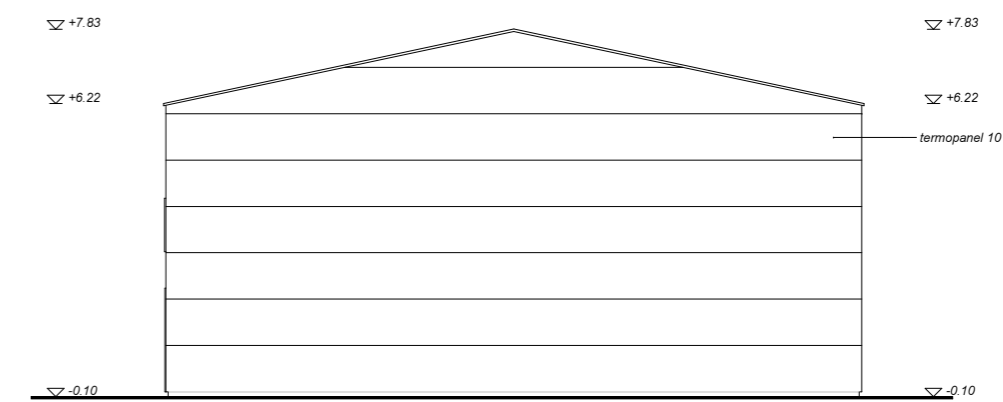
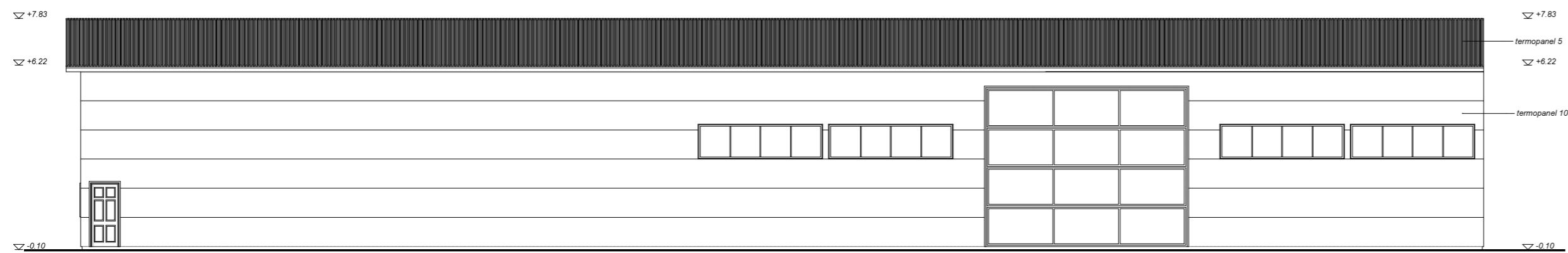


 "TES" d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i konsting d.o.o. Šabac, ul. Miloša Obilića br.5, tel: 015 344 384		
INVESTITOR	STAKLOTERM DOO ŠABAC 6 Puka br.64, Šabac	ODGOVORNI PROJEKTANT Dragoljub Milutinović, dia
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P), k.p.br.14081 K.O.Šabac Šabac	licenca br. 300 1161 03 IKS
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR	
CRTEŽ	PRESEK C-C	
DATUM Mart, 2022	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 7.





TES		"TES" d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting d.o.o. Šabac, ul. Miloša Obilića br.5, tel. 015-344 384	
INVESTITOR	STAKLOTERM DOO ŠABAC 6 Puka br.64, Šabac	ODGOVORNI PROJEKTANT Dragoljub Milutinović, dia	
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P), k.p.br.14081 K.O.Šabac Šabac	licenca br. 300 1161 03 IKS	
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR	<i>Dragoljub Milutinović</i>	
CRTEŽ	PRESEK D-D		
DATUM Mart, 2022	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 8.	



TES		"TES" d.o.o. Društvo za projektovanje i inženjering d.o.o. Sabac ul. Mirova Čelinka 27-3, tel 017-844-334	
INVESTITOR	STAKLOTERM DOO ŠABAC 6 Putka br.54, Šabac	OSNOVNI PROJEKTANT	Dragojuš Mutinović, dia
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STAKLA (P), k.p.br: 14081 K.O.Sabac Šabac	licenca br. 300 1161 03 IKS	
PROJEKAT	ARHITEKTURE - IDR		
CRTEŽ	FASADE		
DATUM	1.100	RAZMERA	BROJ CRTEŽA 9.
Mar, 2022			





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета:950-01-367/2021-11
Датум: 19.11.2021. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Стаклотерм Д.О.О., б. пука бр. 64, Шабац, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле бр. 14080 и 14081 КО Шабац
-могућност изградње приземног монтажног складишта-

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број 14080, у укупној површини 0.13.25 ha, и 14081, у укупној површини 1.04.03 ha, обе КО Шабац се налазе у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19 и 13/21).

Према Плану генералне регулације „Шабац“ - Ревизија предметне парцеле припадају просторној целини VIII: Југ и налазе се у блоку 560. Такође припадају зони РзЈ – радна зона "Југ".

Приступ предметној катастарској парцели број 14081 се остварује преко катастарске парцеле број 14080 која је Планом генералне регулације Шабац- Ревизија превиђена за површину јавне намене, односно саобраћајну површину, што је приказано на графичком прилогу План површина јавне намене.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА VIII: Југ

043. Главна планска интервенција у оквиру ове типичне целине се заснива на активирању екстензивно коришћеног грађевинског земљишта у циљу формирања радних зона и контактних стамбених зона са високим учешћем зелених површина.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 560

Назив: "Радна зона Југ"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: РзЈ, СРП, И1

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објект (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати правила и показатељи који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као правила унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као показатељи: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објеката су постојеће. У случају да се постојећи објект или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објект се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објект се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објект не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објект додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објект на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине. Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојеће неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности). У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације). Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m. Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија. Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације". Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

В. 019 Ограђивање
Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усаглашеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 1000 м² бруто површине у свим зонама;

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Ревизијом ПГР.

СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15м, по равной подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 м за једносмерни и 6 м за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5м и осовинским притиском од 10 т. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15м, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

055. РзЈ	РАДНА ЗОНА "ЈУГ"
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и опште правила 043.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива металска производња и даљи развој и одржавање система електродистрибуције. У зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену или на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, као и објеката спорта и рекреације. Становање је забрањено.

Правила парцелације	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 1,2.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).
Паркирање	У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником.	
Објекти чија је изградња забрањена	Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; гробља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.	

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

○ Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изградјени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

▪ Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

▪ Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7^{*0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

▲ Имајући у виду да Планом генералне регулације Шабац-Ревизија за предметну катастарску парцелу бр. 14081 КО Шабац нису дефинисане грађевинске линије за изградњу објекта наведеног у захтеву неопходна је израда урбанистичког пројекта у ком ће грађевинске линије бити прецизно дефинисане уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима.

Саставни део ове информације о локацији су графички прилози- изводи из следећих графичких прилога Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија:

- План намене површина, у размери 1:2000;
- План саобраћаја, регулације и нивелације, грађевинске линије, у размери 1:2000;
- План површина јавне намене, у размери 1:2000;

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 2.910 дин.

Обрадила

Јелена Држић

мастер. простор.планер Дражић Јелена



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Стевановић

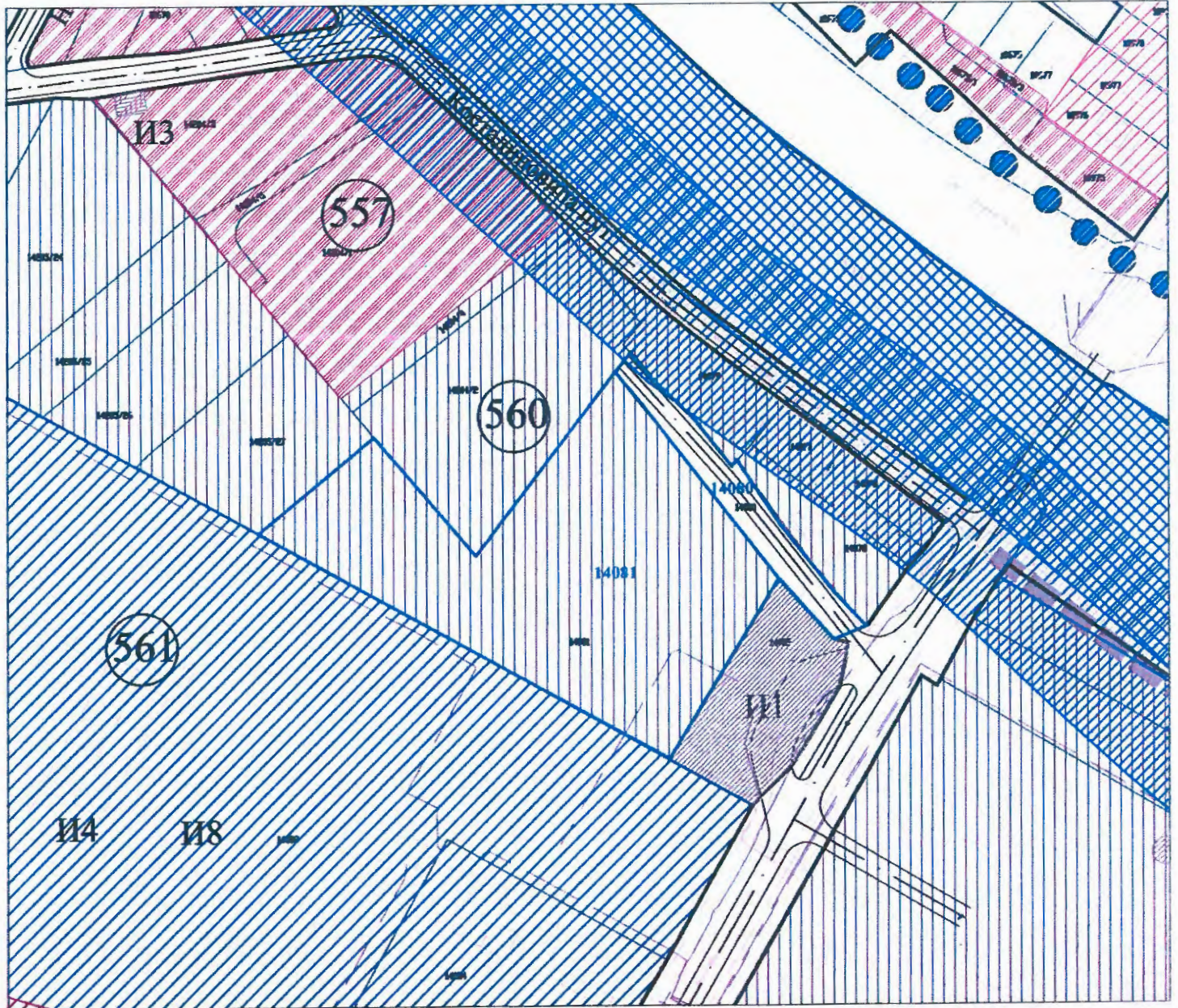
дипл.простор.планер Јасмина Стевановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр. 27
Шабац
Број предмета: 950-01-367/21-11
Датум: 19.11.2021.год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"- РЕВИЗИЈА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
за катастарске парцеле број 14080 и 14081 К.О. Шабац




Р 1:2000




ЛЕГЕНДА:



Локација предметних парцела

 РзЈ: радна зона "Југ"

 саобраћајнице

ОБРАДИЛА:

Јелена Дражић

Јелена Дражић мастер простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић д.пл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр. 27
Шабац
Број предмета: 950-01-367/21-11
Датум: 19.11.2021.год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

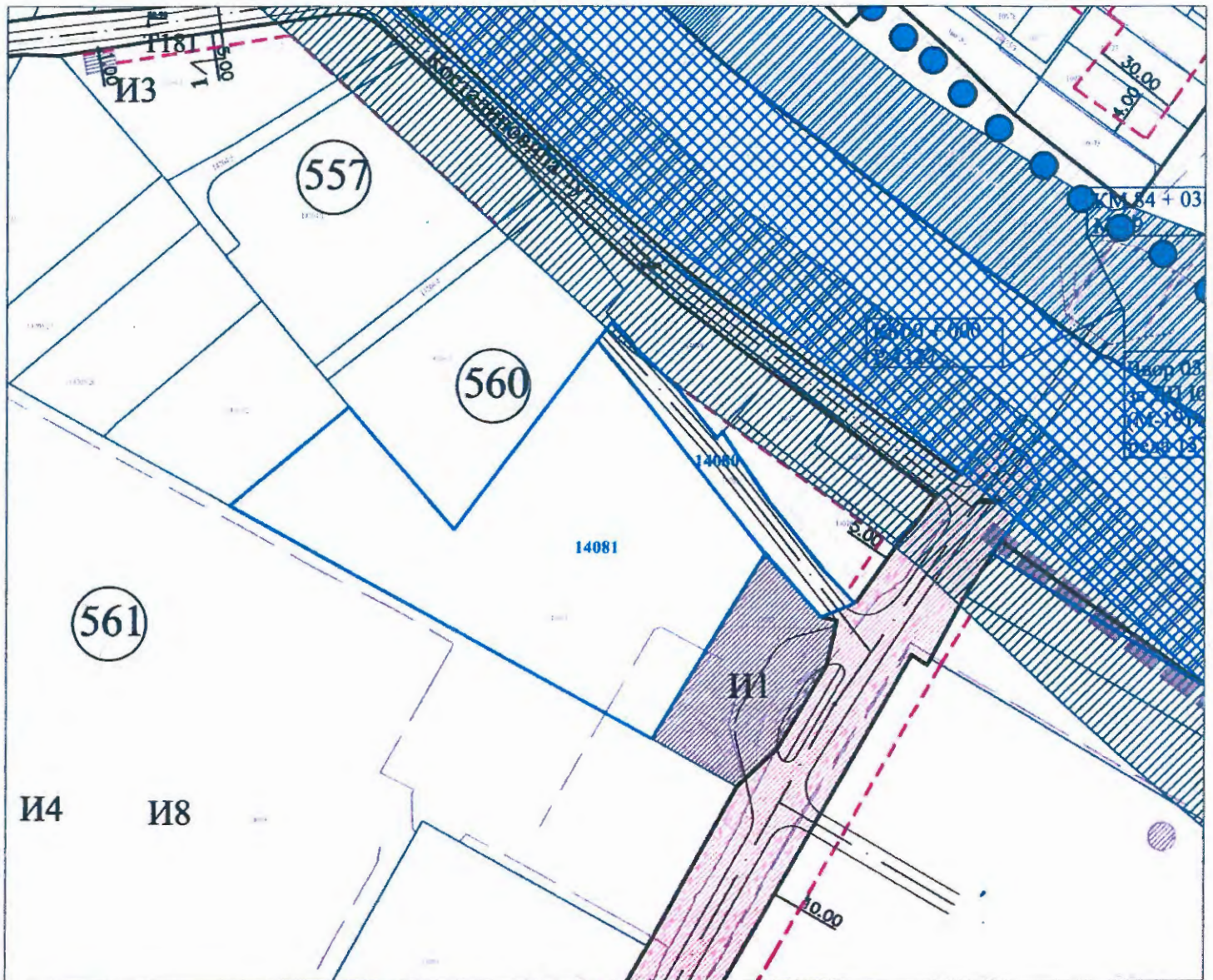
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА



за катастарске парцеле број 14080 и 14081 К.О. Шабац





Р 1:2000



ЛЕГЕНДА:



Локација предметних парцела

-  грађевинска линија
-  регулациона линија
-  регулациона = грађевинска линија
-  граница катастарске парцеле

ОБРАДИЛА:

Јелена Дражић

Јелена Дражић мастер простор. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Ј. Стевановић

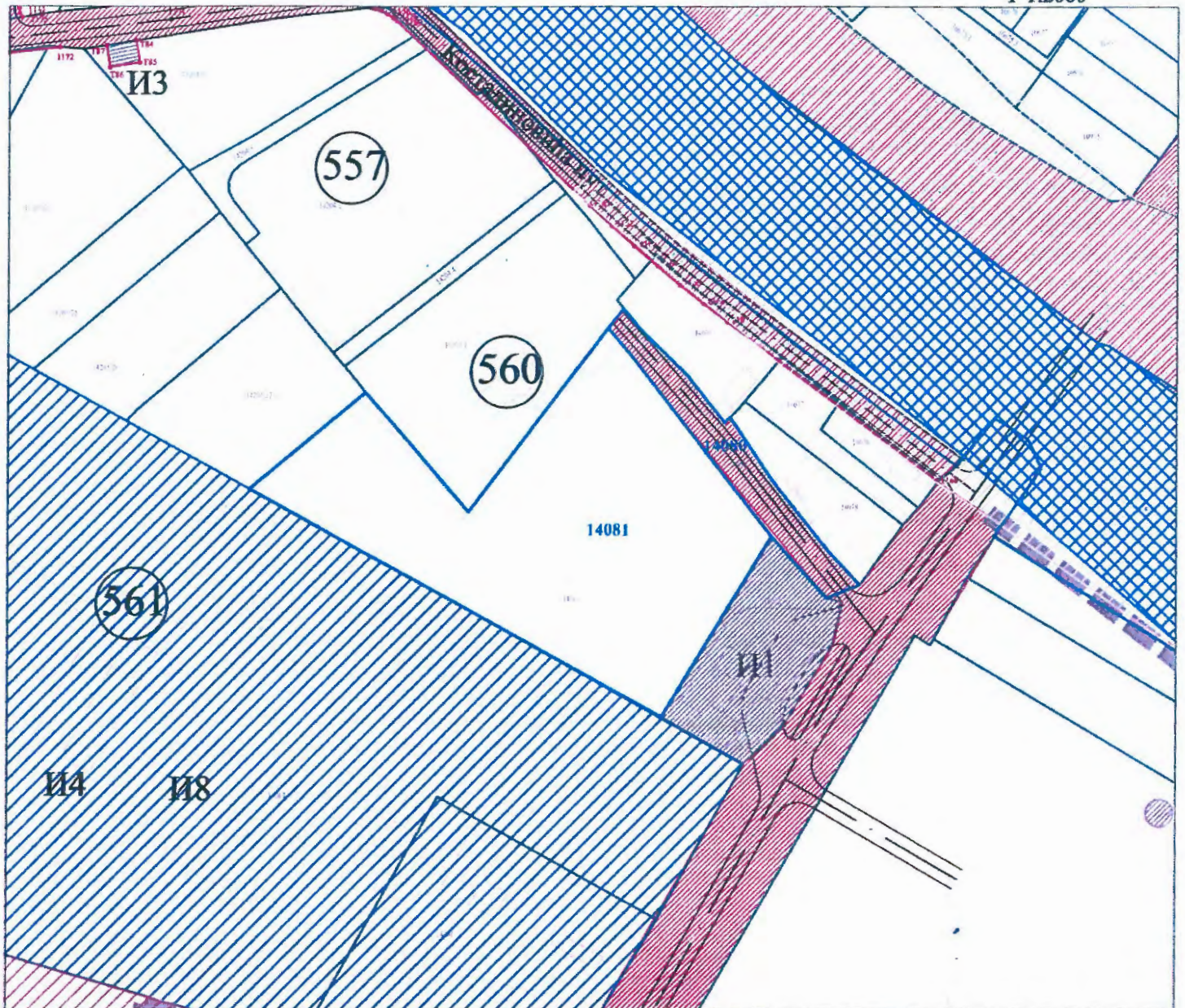
Јасмина Стевановић дипл. прбстор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШАБАЦ
КАТАСТАРСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр. 27
Шабац
Број предмета: 950-01-367/21-11
Датум: 19.11.2021.год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"- РЕВИЗИЈА
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
за катастарске парцеле број 14080 и 14081 К.О. Шабац



Р 1:2000



ЛЕГЕНДА:



Локација предметних парцела



саобраћајне површине



граница катастарске парцеле



граница новоформиране парцеле

ОБРАДИЛА:

Јелена Дражић

Јелена Дражић мастер простор. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић дипл. простор. планер



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10931

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.12.2021. 14:19:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	500b3f5e-ca3c-43e4-8db8-9146034f4ebb
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	02.12.2021. 14:52
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЦЕРСКА
Број парцеле:	14081
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	10403
Број листа непокретности:	10931

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	674

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАКЛОТЕРМ ДОО ШАБАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.10.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10931

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.12.2021. 14:18:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	79426bb0-a413-4c41-b75e-60069b1fdc5b
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	02.12.2021. 14:52
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЦЕРСКА
Број парцеле:	14080
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1325
Број листа непокретности:	10931

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	1325

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАКЛОТЕРМ ДОО ШАБАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	24.8.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



„TES“ доо

Шабац, Улица Милоша Обилаћа бр. 5

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу монтажног складишта стакла на к.п.бр. 14080 и 14081 К.О. Шабац

Решавајући по вашем захтеву извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога издајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *изградња монтажног складишта стакла на к.п.бр. 14080 и 14081 К.О. Шабац*

1. Дуж приступне саобраћајнице (к.п.бр. 14080 К.О. Шабац) изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm и канализациони колектор општег система профила \varnothing 400 mm.
2. За к.п.бр. 14081 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 80 mm. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила \varnothing 50 mm. Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је завршен у ревизионом шахту и постоји канализациона ревизија.
3. Одобрава се коришћење постојећих прикључака водовода и канализације уколико задовољавају потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.
4. Уколико хидраулички прорачун покаже да изведени прикључци задовољавају потребе корисника, да би се наставило са њиховим коришћењем неопходно је за сваку независну пословну јединицу, која се налази или планира на парцели предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге пословне јединице. Испред и иза сваког мерног уређаја уградити вентиле.
5. Подрумске и сутеренске просторije није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина итд вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља). Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

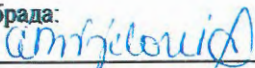
НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

3. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључци не задовољавају потребе свих корисника на парцели, у поступку израде Локацијских услова Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод-Шабац“ захтевом за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу нових прикључака водовода и канализације и том приликом ће се дефинисати висина накнаде за прикључење.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

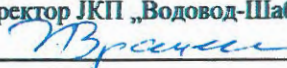
Руководилац сектора:



Горан Торилић, дипл. грађ. инж.



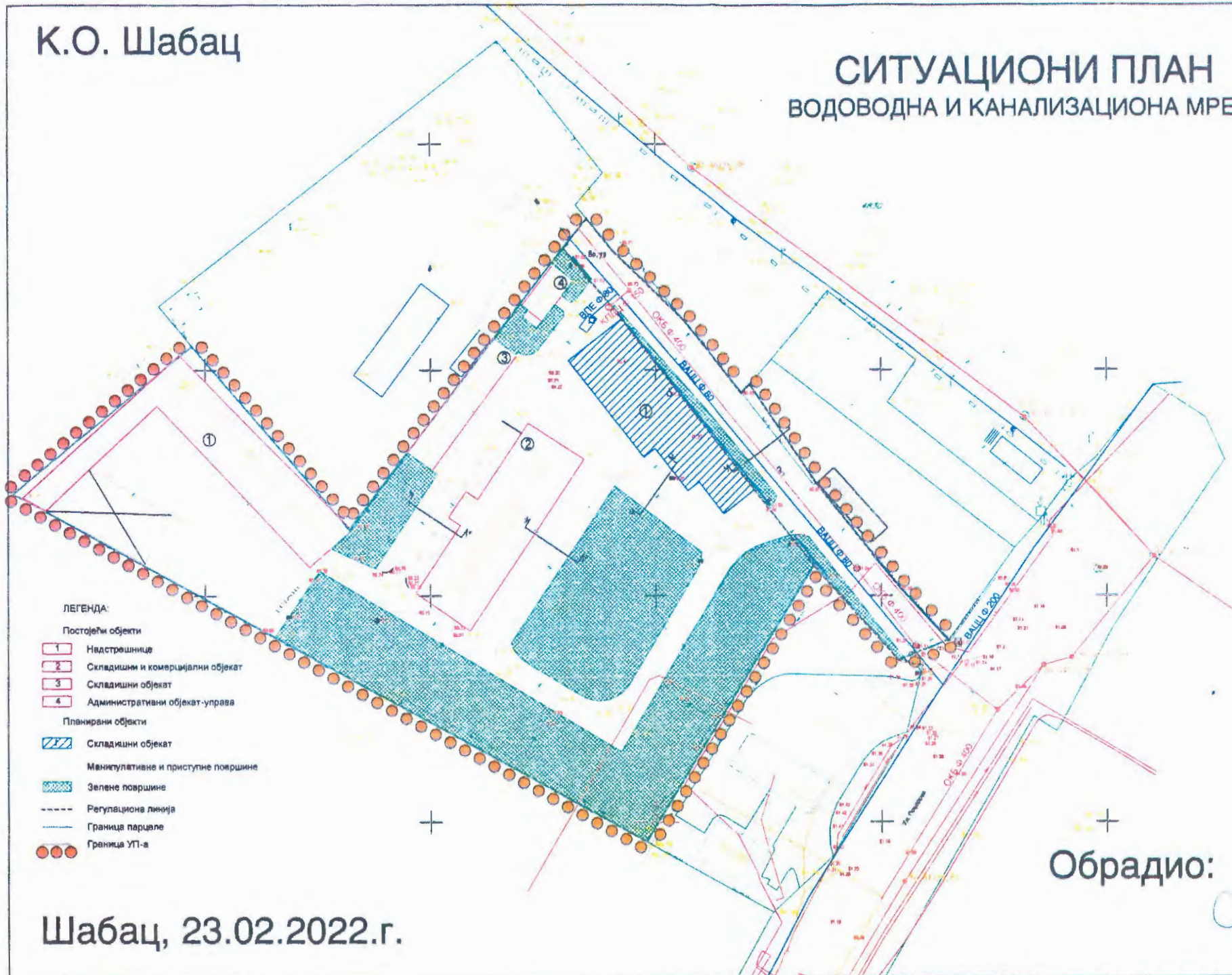
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Вранеш, маст. инж. грађ

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Шабац, 23.02.2022.г.



Наш број: 2460800-47323-UUP-22

Ваш број:

Шабац, 02.03.2022

СТАКЛОТЕРМ д.о.о.

ШЕСТОГ ПУКА бр. 64

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1480, на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-47323-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1480, на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев заведен под бројем 2460800-47323/1-2022 од 04.02.2022.године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња приземног монтажног склаишта на к.п. 14080 и 14081 КО Шабац.

На парцели преко будућег објекта постоји изграђена мрежа ниског напона на бетонским стубовима са СКС проводницима. Потребно је постојећу МНН демонтирати у делу од УБ стуба АБ1 до УБ стуба АБ2. Изградити нов кабловски вод Ек 0.4кV од стуба АБ1 до стуба АБ2. Ек 0.4кV је типа РР00-А 4x150мм2.

Орјентациона траса будућег Ек је дата на графичком прилогу.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о измештању ЕЕО, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Орјентациона скица постојећих и будућих НН водова

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Дејан Јовановић, дипл.екон.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 14.02.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-55026/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

TES DOO ŠABAC

**Друштво за пројектовање,
инжењеринг и колсантиг
15000 ШАБАЦ
Милоша Обилића 5**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу вашег захтева којим тражите податке од значаја и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приземног монтажног складишта стакла на кат. парц. бр. 14080 и 14081 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2022.02.14 11:29:35 +01'00'

Прилог:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-2795/22-1
02.03.2022. године
Шабац
Ул. господар Јевремова бр. 4

„ТЕС“ доо
ул. Милоша Обилића бр. 5
Шабац

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу приземног монтажног
складишта стакла на катастарским парцелама бројеви 14080 и
14081, обе КО Шабац

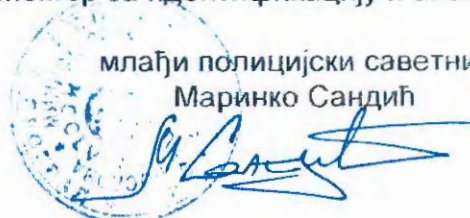
Вежа: Ваш затев од 22.02.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу приземног монтажног складишта стакла на
катастарским парцелама бројеви 14080 и 14081, обе КО Шабац, инвеститора
Друштво за производњу, промет и услуге „СТАКЛОТЕРМ“ доо из Шапца, ул. б.
пука бр. 64, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор
за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са
одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09,
20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и
експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за
потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже
могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и
члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20)

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021. године
Инспектор за идентификацију и анализу ризика

млађи полицијски саветник
Маринко Сандић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 972-01/1

Датум: 11.04.2022. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

„TES“ d.o.o

Ул. Милоша Обилића 5

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 972-01 од 06.04.2022. год. ради издавања сагласности за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приземног, монтажног складишта стакла на кат. парцелама бр. 14080 и 14081 КО Шабац, инвеститора, „Стаклотерм” д.о.о, Шабац.

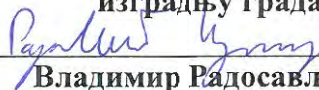
Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.


Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Саша Максимовић