



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе утврђивања јавног интереса на деловима кат.п.бр. 1375 и 1460/40 КО Шабац, у Шапцу



ШАБАЦ, март 2022.г.

ИНВЕСТИТОР:

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за опште и правне послове

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за прост. и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Никола Марковић, грађ.техн.
Љубомир Спасојевић, геометар

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

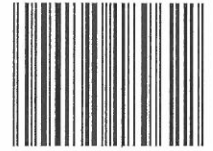

СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ, дипл.инж.арх.



ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
директор:


САША МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.





Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

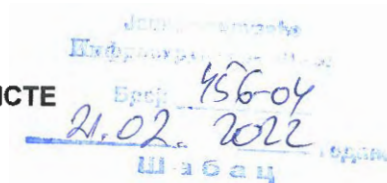
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 22.02.2022. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**



1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса на кат.п.бр. 1375 КО Шабац, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

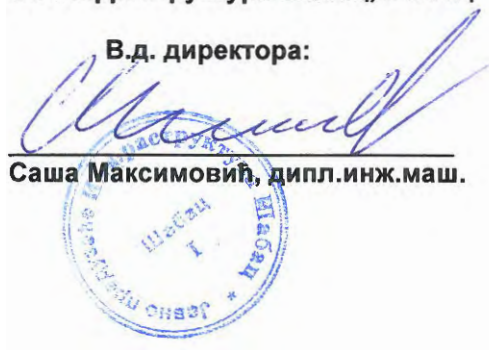
Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 1375 КО Шабац у Мачванској улици у Шапцу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

08.03.2022.

Одговорни урбаниста:


Славица Ференц, дипл.инж.арх.



A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Увод	1
2. Правни и плански основ	1
3. Обухват урбанистичког пројекта	1
4. Условљеност из планског документа – изводи	1
5. Услови изградње	3
5.1. Постојеће стање	3
5.2. Намена површина	5
5.3. Грађевинске линије	6
5.4. Правила парцелације	6
5.5. Уређење зелених површина	6
5.6. Систем за евакуацију отпада	6
6. Нумерички показатељи	6
7. Начин прикључења на инфраструктурне мреже и објекте	6
8. Идејно решење	7
9. Спровођење	9



А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Урбанистички пројекат за потребе утврђивања јавног интереса на деловима кат.п.бр. 1375 и 1460/40 КО Шабац (у даљем тексту УП) ради се у складу са чланом 60, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса на деловима кат.п.бр: 1375 и 1460/40 КО Шабац (у даљем тексту УП) је ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац, у складу са чланом 86 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

Циљ израде УП: На захтев инвеститора а у складу са доминантном наменом урбанистичког плана, урбанистичким пројектом се дефинишу услови за дефинисање граница површине јавне намене, односно утврђивање јавног интереса за површину улица: Мачванске, Камичке и интерне приступне саобраћајнице из Улице митрополита Фирмилијана Дражића, у граници обухвата УП.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта чини:

- ПДР „Шабац“ – ревизија, ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухвата целу кат.парцелу број 1375 и део кат.п.бр. 1460/40 КО Шабац у површини од око 0.12.16 ha.

Носиоци права на земљишту су:

- кат.п.бр. 1375: „Sani group“ д.о.о. Шабац и
- кат.п.бр. 1460/40: Град Шабац.

4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ИЗВОДИ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта чини ПДР „Шабац“ – ревизија, ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) којим је утврђена регулација улица.



Слика 5: Извод из ПГР „Шабац“-ревизија, план намене површина са границом обухвата УП



Слика 2: Извод из ПГР „Шабац“-ревизија, план регулације и грађевинских линија са границом обухвата УП



На катастарској парцели број 1375 КО Шабац је изграђен пословни, комерцијални објекат (самопослуга). Приликом извођења кружног тока, конкретно на углу улица Мачванске и Камичке, дошло је до одступања изведеног стања и планиране регулационе линије, на начин да су површине јавне намене изведене по деловима кат.п.бр. 1375 КО Шабац.



Слика 5: Приказ изведеног стања површине јавне намене на углу Мачванске и Камичке улице
(<https://www.google.com/maps/>)



Слика 6: Приказ изведеног стања површине јавне намене Камичке улице
(<https://www.google.com/maps/>)

Катастарска парцела 1460/40 КО Шабац је парцела на којој је носилац права на земљишту Град Шабац. На парцели су изграђени делови регулације Камичке и Улице митрополита Фирмилијана Дражића. Приликом израде плана генералне регулације, пропуштено је означити регулацију приступне саобраћајнице унутар блока 176 као површину јавне намене а која је део кат.п.бр. 1460/4 КО Шабац (слика 3). Са те стране се налази и део кат.п.бр. 1375 КО Шабац неправилног облика који власник парцеле жели да уступи за површину јавне намене, како би она била правилног облика и како је сада стање на терену.



Слика 7-9: Приказ приступне саобраћајнице из Улице митроплота Фирмилијана Дражића

Да би се могли решити имовински односи између власника кат.п.бр. 1375 КО Шабац и Града Шапца, неопходно је утврдити јавни интерес на деловима парцеле који већ на терену чине површину јавне намене.

Такође, приликом израде овог урбанистичког пројекта ће се дефинисати и површина јавне намене на делу кат.п.бр. 1460/40 КО Шабац који чини површину која се на терену већ користи као површина јавне намене: приступна саобраћајница.

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је члан 60, став 2 Закона о планирању и изградњи, којим је дозвољена израда урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавне намене, без измене урбанистичког плана.

Идејна решења површина јавне намене су у конкретном случају беспредметна јер се ради о површинама које су већ изведене на терену и које инвеститор нема намеру додатно да уређује, нити мења (слике 5 до 8).

Идејно решење објекта на кат.п.бр. 1375 КО Шабац је такође беспредметно јер власник нема намеру да врши било какве интервенције на постојећем објекту (слике 5 и 6).

Предмет овог урбанистичког пројекта није низ пословно стамбених објеката ут Камичку улицу, односно фасаде објеката према приступној саобраћајници. Сви отвори који су изведени према приступној саобраћајници су изведени супротно условима предходно важећег урбанистичког плана и могу бити предмет само озакоњења објеката, у складу са законом.

5.2. НАМЕНА ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом се дефинишу делови кат.п.бр. 1375 и 1460/40 КО Шабац као површине јавне намене: планиране парцеле П1, П2 и П4 на графичком прилогу План парцелације.

Остатак кат.п.бр. 1460/40 КО Шабац је површина јавне намене (у складу са урбанистичким планом).

Остатак кат.п.бр. 1375 КО Шабац је грађевинска парцела у зони Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона (планирана парцела П3 на графичком прилогу План парцелације). Задржава се изведено стање објекта на парцели П3. Интервенције на овом објекту нису предмет овог урбанистичког пројекта. У случају потребе за истим, плански основ је садржан у плану генералне регулације.

Задржава се изведено стање објеката инфраструктуре и нискоградње. По утврђивању јавне намене, Град ће прибавити земљиште и спровести промену стања у РГЗ, Служби за катастар непокретности Шабац. До привођења намени, забрањено је огађивање парцела у обухвату урбанистичког пројекта по катастарским границама.



У следећој фази, планиране парцеле се пројектом препарцелације могу припојити парцелама регулације улица. Мачванске, Камичке и приступне.

5.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Све грађевинске линије објекта високоградње у обухвату урбанистичког пројекта јесу постојеће грађевинске линије.

5.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом парцелације се врши формирање четири нове парцеле, и то:

- П1: у површини од 0.01.84 ha, од дела кат.п.бр. 1375 КО Шабац, намењена је формирању површине јавне намене Мачванске и Камичке улице;
- П2: у површини од 0.00.16 ha, од дела кат.п.бр. 1375 КО Шабац, намењена је формирању површине јавне намене – приступне саобраћајнице;
- П3: у површини од 0.09.00 ha, намењена је формирању грађевинске парцеле у зони Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона; и
- П4: у површини од 0.01.16 ha, од дела кат.п.бр. 1460/4 КО Шабац, намењена је формирању површине јавне намене – приступне саобраћајнице.

Парцеле су приказане на графичком прилогу план парцелације и дефинисане координатама детаљних тачака, које су саставни део графичког прилога.

5.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све зелене површине су травнате површине у оквиру регулације приступне саобраћајнице и виде се на сликама 7 и 8. Зелене површине се задржавају у изведеном стању. Због локацијских услова и позиције суседних објеката, није планирана садња другог дендролошког материјала.

5.6. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Посуде са отпадом се постављају у оквиру парцеле П3 и то за потребе корисника те парцеле.

На површинама јавне намене у обухвату УП није планирано постављање посуда са отпадом.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

На парцелама јавне намене је забрањена изградња свих врста објеката високоградње у подручју обухвата УП и сходно томе, не исказују се нумерички показатељи.

Постојећа заузетост на планираној парцели П3 је 65% што имплицира да је забрањена свака даља изградња (заузетост је повећана јер се површина нове парцеле смањила).

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТЕ

Сви инфраструктурни коридори и саобраћајне површине су изведени у оквиру регулације саобраћајница и они нису предмет урбанистичког пројекта.



8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејна решења површина јавне намене су у конкретном случају беспредметна јер се ради о површинама које су већ изведене на терену и које инвеститор нема намеру додатно да уређује, нити мења (слике 5 до 8).

Идејно решење објекта на кат.п.бр. ПЗ је такође беспредметно јер власник нема намеру да врши било какве интервенције на постојећем објекту (слике 5 и 6).

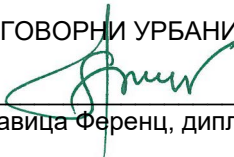
9. СПРОВОЂЕЊЕ

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 И 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), посебно члановима 86-95.

Сви имовинско-правни односи ће се решавати у складу са законом и овим урбанистичким пројектом, у делу у којем је утврђен јавни интерес.

План парцелације се спроводи израдом Пројекта парцелације (препарцелације у другој фази) са пројектом геодетског обележавања у складу са чланом Закона о планирању и изградњи бр. 65-67 и правилима парцелације која су дефинисана овим УП.

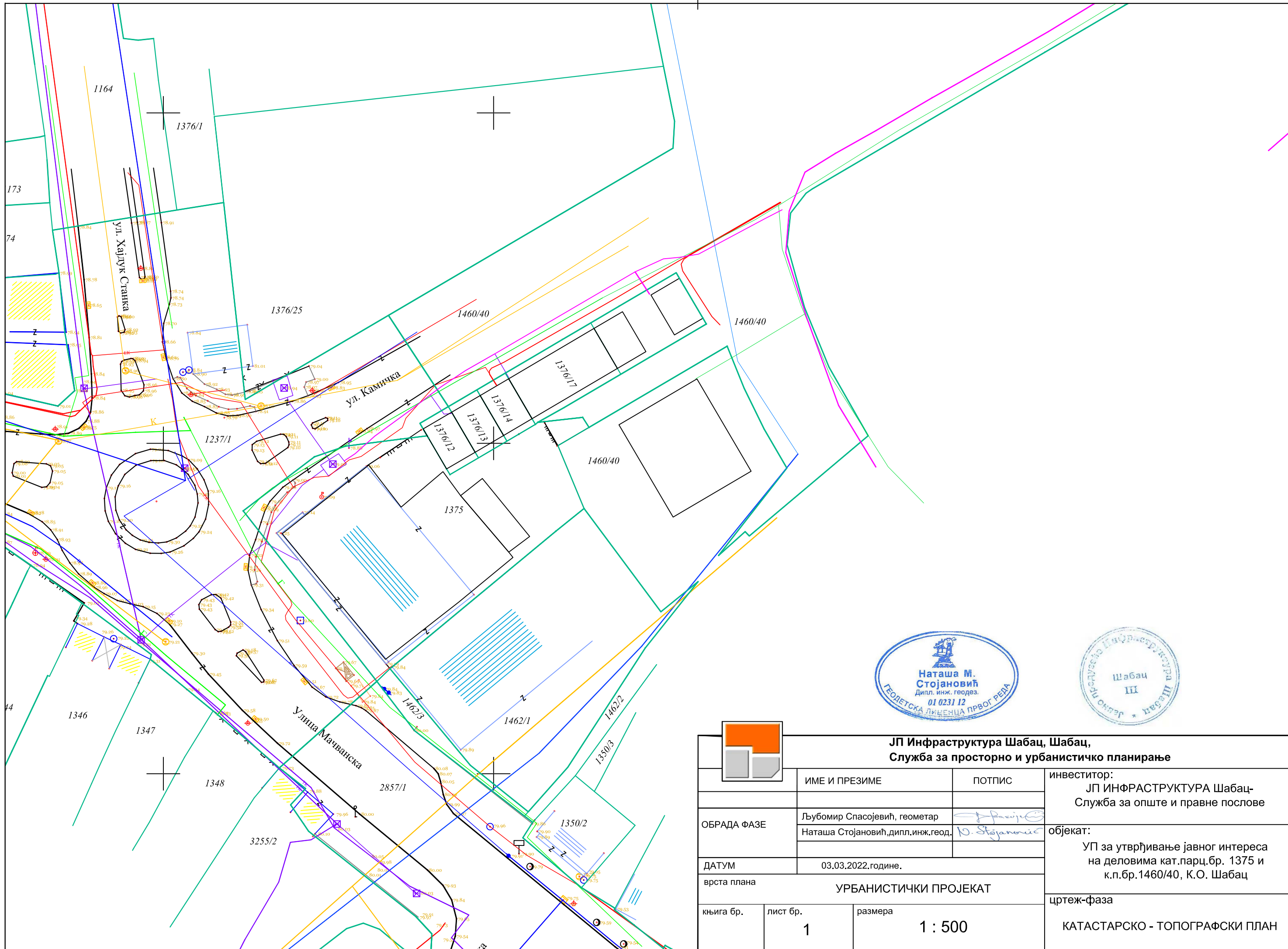
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Славица Ференц, дипл.инж.арх.

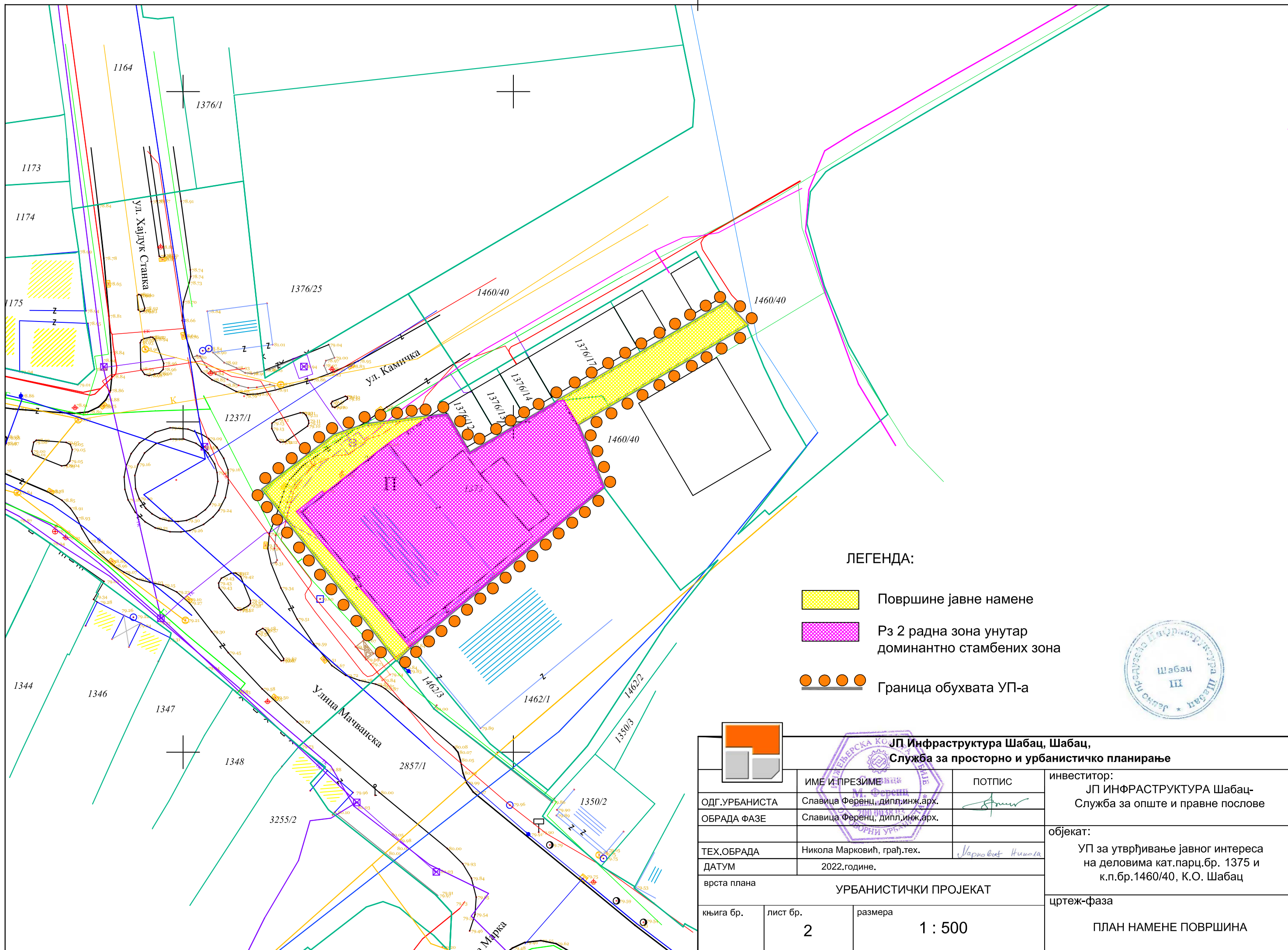


Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ




- 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**
- 2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**
- 3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**
- 4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**



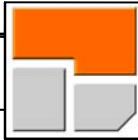


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститор: ЈП ИНФРАСТРУКТУРА Шабац- Служба за опште и правне послове
ОБРАДА ФАЗЕ		Љубомир Спасојевић, геометар Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.	
ДАТУМ		03.03.2022. године.	
врста плана		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
књига бр.	лист бр.	размера	објекат: УП за утврђивање јавног интереса на деловима кат.парц.бр. 1375 и к.п.бр.1460/40, К.О. Шабац
	1	1 : 500	
			цртеж-фаза КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

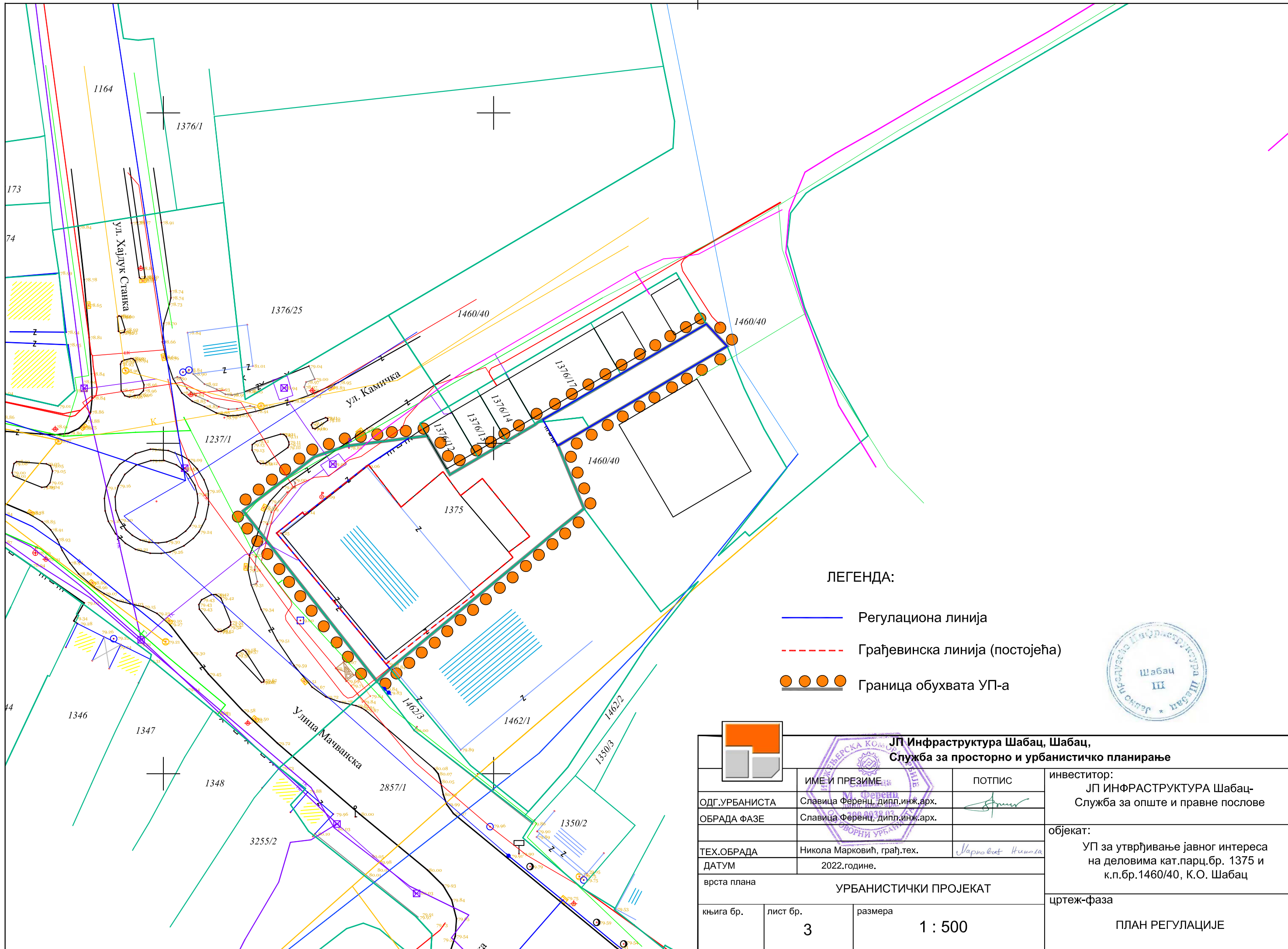


ЛЕГЕНДА:

-  Површине јавне намене
-  Рз 2 радна зона унутар доминантно стамбених зона
-  Граница обухвата УП-а



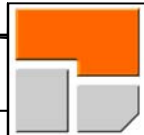


 ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање				инвеститор: ЈП ИНФРАСТРУКТУРА Шабац- Служба за опште и правне послове	
ОДГ.УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС 	објекат: УП за утврђивање јавног интереса на деловима кат.парц.бр. 1375 и к.п.бр.1460/40, К.О. Шабац		
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		цртеж-фаза ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.				
ДАТУМ	2022.године.				
врста плана			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера			
	2	1 : 500			

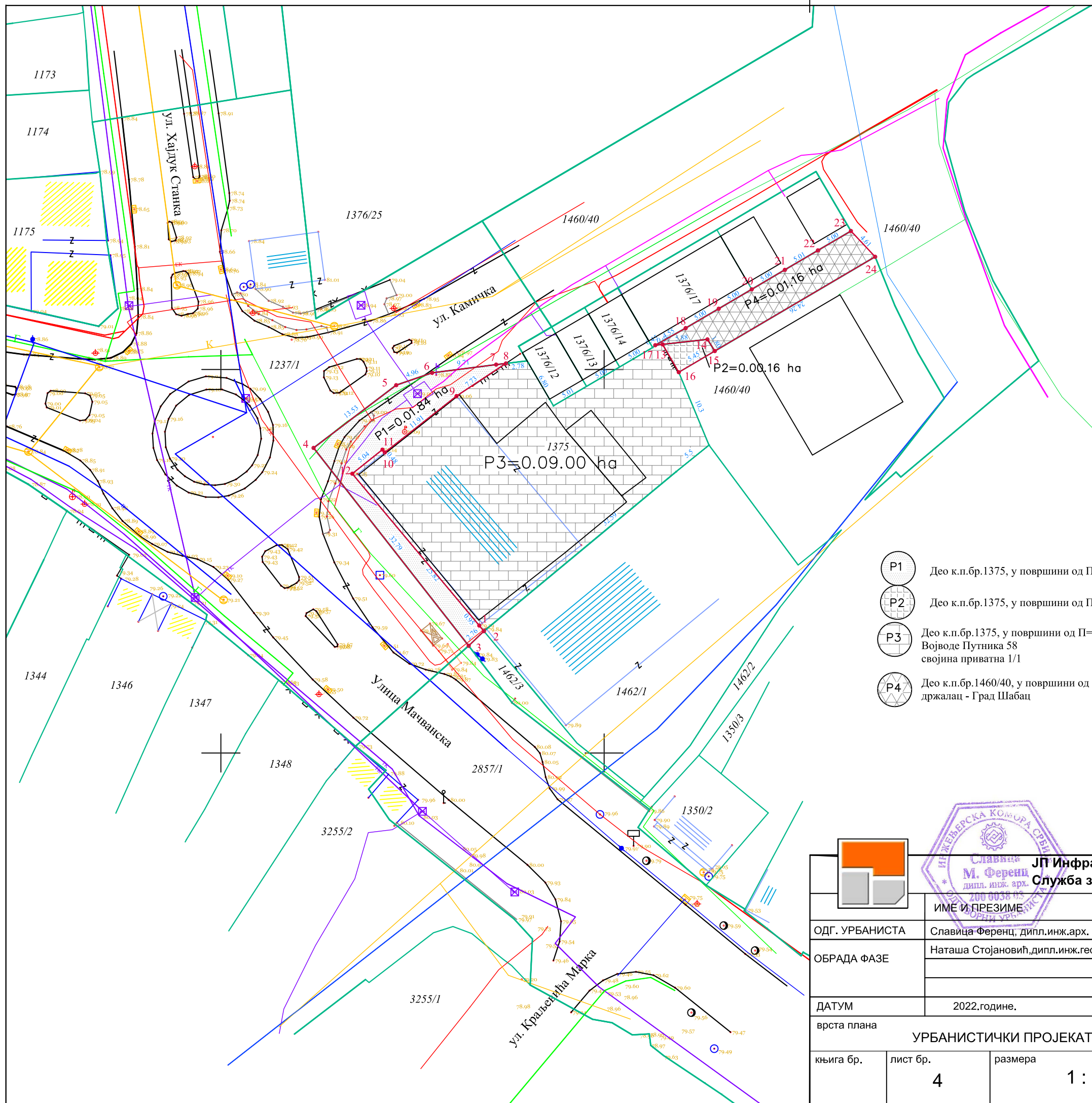


ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- - - Грађевинска линија (постојећа)
- Граница обухвата УП-а







		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор: ЈП ИНФРАСТРУКТУРА Шабац- Служба за опште и правне послове
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОДГ.УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		објекат: УП за утврђивање јавног интереса на деловима кат.парц.бр. 1375 и к.п.бр.1460/40, К.О. Шабац	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.			
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		цртеж-фаза ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	
ДАТУМ	2022.године.			
врста плана		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	1 : 500	
	3			



Координате детаљних тачака грађевинских парцела

- 1 Y = 7396183.71 X = 4958316.62
- 2 Y = 7396184.32 X = 4958315.89
- 3 Y = 7396182.33 X = 4958313.98
- 4 Y = 7396162.09 X = 4958339.78
- 5 Y = 7396172.87 X = 4958347.96
- 6 Y = 7396177.56 X = 4958349.57
- 7 Y = 7396185.91 X = 4958350.64
- 8 Y = 7396187.19 X = 4958350.80
- 9 Y = 7396180.74 X = 4958346.54
- 10 Y = 7396171.38 X = 4958339.18
- 11 Y = 7396171.08 X = 4958339.55
- 12 Y = 7396167.14 X = 4958336.42
- 13 Y = 7396207.63 X = 4958353.28
- 14 Y = 7396213.48 X = 4958353.93
- 15 Y = 7396214.44 X = 4958352.41
- 16 Y = 7396209.74 X = 4958349.65
- 17 Y = 7396206.67 X = 4958353.17
- 18 Y = 7396210.64 X = 4958355.4
- 19 Y = 7396214.95 X = 4958357.93
- 20 Y = 7396219.26 X = 4958360.46
- 21 Y = 7396223.57 X = 4958363
- 22 Y = 7396227.89 X = 4958365.53
- 23 Y = 7396232.2 X = 4958368.06
- 24 Y = 7396235.36 X = 4958364.7

-  P1 Део к.п.бр.1375, у површини од П=0.01.84 ха који је опредељен за јавну површину
-  P2 Део к.п.бр.1375, у површини од П=0.00.16 ха који је опредељен за јавну површину
-  P3 Део к.п.бр.1375, у површини од П=0.09.00 ха који је у власништву: САНИ ГРОУП Д.О.О. Шабац, Војводе Путника 58 својина приватна 1/1
-  P4 Део к.п.бр.1460/40, у површини од П=0.01.16 ха који је опредељен за јавну површину држалац - Град Шабац



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	инвеститор: ЈП ИНФРАСТРУКТУРА Шабац- Служба за опште и правне послове
ОБРАДА ФАЗЕ	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.	<i>N. Stojanovic</i>	
ДАТУМ	2022.године.		објекат: УП за утврђивање јавног интереса на деловима кат.парц.бр. 1375 и к.п.бр.1460/40, К.О. Шабац
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
	4	1 : 500	

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Подаци катастра непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14979

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2022. 10:53:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a750f582-52a1-4548-907d-0e5c3ec79c26
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	03.03.2022. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАМИЧКА
Број парцеле:	1460/40
Површина m ² :	5114
Број листа непокретности:	14979

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	5114

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ШАБАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 16543

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2022. 10:52:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9504d1a3-cf9b-4466-9f30-a8281493ef10
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	03.03.2022. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХАЈДУК СТАНКА 1
Број парцеле:	1375
Површина m ² :	1100
Број листа непокретности:	16543

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	543

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SANI GROUP D.O.O. SABAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.