



**ИНВЕСТИТОР:**

Грађевинско друштво  
„Кнез“ д.о.о. Шабац

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА**

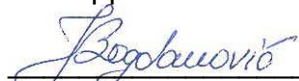
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО  
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

**СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

Бојан Алимпић, маст.инж.арх.  
Јана Богдановић, маст.инж.арх.  
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.  
Драган Павловић, дипл.инж.ел.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ

Никола Марковић, грађ.техн.

**ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:**



Богдановић Јана, маст. инж. арх.

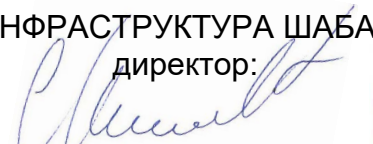
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**



Бојан Алимпић, маст.инж арх.

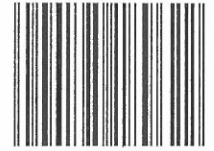


ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"  
директор:



Саша Максимовић,  
дипл.инж.маш.





Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

### Промена законских заступника:

#### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

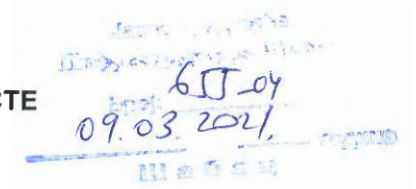
РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 09.03.2021. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**



1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 КО Шабац у Улици Владе Јовановића, одређује се **Бојан Алимпић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослен у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1467 14 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**

**В.д. директора:**

**Милица Павловић**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бојан Б. Алимпић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1467 14



У Београду,  
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић  
дипл. инж. ср.

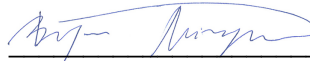
У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 КО Шабац у Улици Владе Јовановића, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

22.03. 2022.

Одговорни урбаниста:



Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.



У складу са чланом 62, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), дајем:

### ИЗЈАВУ

Да је у **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 КО Шабац у Улици Владе Јовановића**, у целости упакован **Идејни пројекат** који је израдила и оверила особа која је одговорни пројектант. Приликом штампања и паковања пројекта нису измењени његови садржаји и упакован је дигитално и аналогно у изворној форми.

22.03.2022.

Одговорни урбаниста:



Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.





# **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

<b>I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО</b> .....	2
ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	2
I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	3
I -1.1. Правни основ .....	3
I -1.2. Плански основ.....	3
I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	9
I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	9
I -3.2. Регулација и нивелација .....	10
I -3.3. Приступ локацији .....	10
I -3.4. Начин решења паркирања.....	10
I -3.5. Начин ограђивања комплекса .....	10
I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ .....	11
I -4.1. Површине .....	11
I -4.2. Остали аналитички показатељи.....	11
I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	11
I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ .....	11
I -6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	11
I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....	11
I -6.3. Електроенергетика .....	17
I -6.4. Телекомуникације.....	19
I -6.5. Вреловодна мрежа .....	20
I -6.6. Гасоводна мрежа.....	21
I -6.7. Остали услови за изградњу.....	22
I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....	27
I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	28
I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	28
I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	28
I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	30
I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	30
<b>II – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ</b>	
<b>III – ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



## I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

• **Инвеститор:**

Грађевинско друштво „Кнез“ д.о.о. Шабац

• **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Инвеститор Грађевинско друштво „Кнез“ д.о.о. Шабац поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.п.б. 5821 К.О. Шабац.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне и реализацију радова према приложеном идејном решењу.

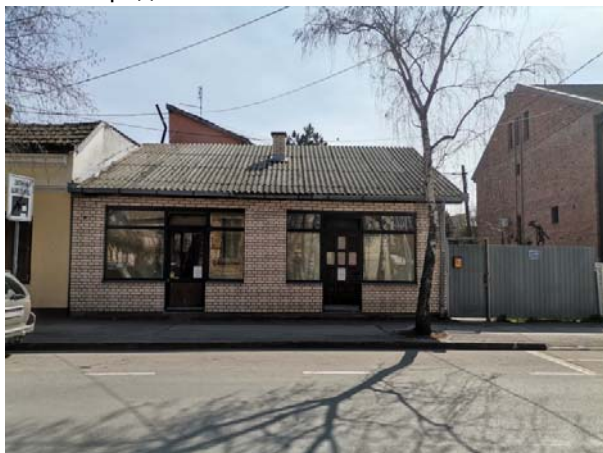
#### Локација

- **Место:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 5821 К.О. Шабац

#### Постојеће стање на локацији

У обухвату Урбанистичког пројекта је парцела бр. 5821 К.О. Шабац, која је у приватној својини, површине 00.07.76 ha. По Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) налази се у просторној целини II: Шири центар у зони С2 – зона вишепородичног становања средњих густина, блок „86“.

На предметној парцели налазе се изграђени објекти, објекти претежно стамбене намене (спратности П+1), у дну парцеле, са пословним простором до регулације улице (спратности П). Парцела има приступ површини јавне намене, Улицу Владе Јовановића. Иза објеката стамбене намене налази се зелена површина са високим растињем. Објекти су планирани за рушење пре почетка градње.



Слика 1 и 2. Приказ постојећег стања

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



## I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### I -1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ( „Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

### I -1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Шабац“ – Ревизија** („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

#### **Извод из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија:**

У складу са одредбама ПГР „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), катастарска парцела у урбанистичког пројекта се налази у просторној целини II: шири центар, у зони С2 – зона вишепородичног становања средњих густина, блок „86“.

Локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката преко 1000m<sup>2</sup> бруто површине у свим зонама;

## **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

001 Доминантна намена- У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање, спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену.

007 Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незасртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцелу изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незасртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незасртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће зелених површина умањити до 5% од

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



условљене (условљена површина x 0,95). За зону одређује се структура и површина станова: станови до 40m<sup>2</sup> бруто (35 m<sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

010 Грађевинске линије - У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа.
- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа е изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине 17m од регулације. Одстојање објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- у непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m, преко заједничке/сукорисничке површине.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте ПГР Ревизија Шабац, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 45 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољене до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину од 90cm од коте тротоара (степениште, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА**

<b>048. С2</b>	<b>ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м <sup>2</sup> за ту намену на сопственој парцели.			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>			
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.		
<b>Правила парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</li> </ul>		
<b>Приступ парцелама</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0м, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</li> </ul>		
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.	
	<b>Индекс заузетости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 60%.</li> </ul>	
	<b>Индекс изграђености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 2,5.</li> </ul>	
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.	
	<b>Спратност</b>	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже ( П+2+Пк и П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.	
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007.	
<b>Паркирање</b>	<b>Намена</b>	<b>Број паринг места**</b>	<b>Јединица</b>
	Становање	1пм	стан
	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1пм	70m <sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200m <sup>2</sup> корисног простора

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



	Трговина на мало	1пм	100m <sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200m <sup>2</sup> корисног простора
	**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5, на мањи број, а од 0,51 на већи број.		
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.		
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.		
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.		
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li> <li>- уколико постоји сагласност суседа;</li> <li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li> </ul> Максимална висина слемена гаража је 3.2m.		
<b>Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.</li> </ul>		
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



У поглављу 2.4. Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама, за предметни простор је наведено:

Блок бр: 86

Назив: Владе Јовановића

Плански документ: ПГР – Ревизија

Доминантна намена: С2

Усмеравајуће одредбе: Доминантна зона, према графичком прилогу

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у Владе Јовановића. Дефинисана је максималном висином венца и обележена је црвеном линијом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“. С обзиром да се катастарска парцела број 5821 К.О. Шабац налази у блоку број 86 у ком је висинска регулација обавезан критеријум, дефинисана спратност је П+1+Пк.

Број станова на парцели је условљен корективним факторима – услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незасртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зони С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамених и пословних јединица, односно врсту пословног простора.

### **СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном од 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6x2,5x3,5m и осовинским притиском од 10t. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и сл. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном од 3%.

На основу **Одлуке о исправци техничке грешке** у Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 25/21) нови текст општих правила 025, као и за део плана „Општа шравила грађења број 048. С2 Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, Удаљеност од сусуда и међа“ , гласи:

**025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају, а објекти граде у непрекинутом низу** (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић) и Владе Јовановића. Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекти који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м;</li> <li>- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;</li> <li>- изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи.</li> <li>- Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.</li> </ul> </li> <li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0м, до дубине од 17м;</li> <li>- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;</li> <li>- у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа.</li> <li>- Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа.</li> </ul> </li> <li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима;</li> <li>- улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази.</li> </ul> </li> <li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0м; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17м од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат.</li> <li>- За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етажне (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности</li> </ul> </li> </ul>
-----------------------------------	---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



	<ul style="list-style-type: none"><li>- исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог;</li><li>- исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони.</li><li>• <u>Удаљеност од задње међе:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- за објекте у непрекинутом низу: <math>h/2</math> венца објекта,</li><li>- за објекте у прекинутом низу: <math>h/2</math> венца објекта;</li><li>- за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0м;</li><li>- за нове слободностојеће објекте: <math>h/2</math> венца објекта.</li></ul></li></ul>
--	---

### **I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Предмет израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу и уређење простора на катастарској парцели број 5821 К.О. Шабац. **Укупна површина обихвата износи 00.07.76 ha.**

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

Урбанистичким пројектом је приказана постојећа инфраструктура ван обухвата у оквиру површине јавне намене, са преузетим планираним инсталацијама из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија.

### **I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

Планирано је рушење постојећих објеката и изградња новог вишепородичног стамбено-пословног објекта (15 функционалних јединица, 13 стамбених јединица, 2 пословне јединице) на предметној парцели, спратности По+П+1+Пс. Објекат је у приземљу, фронталном уличном фасадом, постављен на регулациону линију (која се поклапа са грађевинском линијом). Бруто површина надземног дела објекта је 1377,26 m<sup>2</sup>, а укупна бруто изграђена површина је 1983,99 m<sup>2</sup>.

Објекат је пројектован у функцији стамбено-пословног објекта са обезбеђеним паркирањем у оквиру габарита подземне етаже. Колски приступ омогућен је из Улице Владе Јовановића, југозападна граница парцеле. Објекат је позициониран, југозападна граница парцеле, на одстојању од 5,1m у нивоу приземља и 3m у односу на габарит најистуренијих етажа објекта, чиме је обезбеђен пешачки и колски приступ објекту.

Објекат је према суседу, североисточна граница парцеле, постављен тако да најистуренијим делом објекта додирује суседа, у првих 9m, док је у осталом делу габарита објекта најближе одстојање од суседа 1m. У делу планираног објекта наспрам кога се налазе постојећи прозори суседног објекта формиран је жлеб у фасадном платну којим је обезбеђено одстојање 3m новопроектваног фасадног платна од постојећих прозора на суседном објекту.

Приземна етажа је пројектована у два корпуса тако да је у северозападном корпусу до улице обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У југоистичном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен преко унутрашњег степенишног простора без лифта.

Објекат има и подземну етажу у којој су формирана паркинг места и оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, као и просторије за смештај подстаница планираних инсталација.

Положај и габарит објекта су дефинисани у простору на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



**I -3.2. Регулација и нивелација**

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија (Прва измена и допуна плана генералне регулације „Шабац“ Ревизија). Регулација је представљена на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Улица Владе Јовановића има изведен коловоз, као и пешачке стазе. Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ, преко рампе, подземном делу објекта у оквиру кога су планирана паркинг места за путничка возила.

**Зона градње је** дефинисана са 14 детаљних тачака координатама републичког геодетског система.

**I -3.3. Приступ локацији**

Предметној парцели омогућен је колски и пешачки приступ из улице Владе Јовановића.

**I -3.4. Начин решења паркирања**

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован на подземној етажи, укупно 11 паркинг места димензија 2,5x5m са ширином пролаза од 5,5m. Приступ подземној етажи омогућен је силазном отвореном рампом нагиба 15%, димензија ширине 3m и дужине 17,20m. Остатак паркинг места се обезбеђује на површинама јавне намене у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 23/15).

**I -3.5. Начин ограђивања комплекса**

Овим урбанистичким пројектом обухваћена је парцела која се налази у зони становања, парцеле у овим зонама се ограђују по следећим правилима: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте билљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9m, а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Посебни услови за оградивање: У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усклађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

#### **I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

##### **I -4.1. Површине**

Табела 1: Биланс површина

	Површина у m <sup>2</sup>
Површина парцеле	776,09 m <sup>2</sup>
Укупна БРУТО изграђена површина	1983,99 m <sup>2</sup>
Нето површина планираног објекта	1674,32 m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектом/заузетост	465,94 m <sup>2</sup>

##### **I -4.2. Остали аналитички показатељи**

Табела 2: Остали нумерички показатељи

1. Индекс изграђености	<b>2,5</b> (макс. 2,5)
2. Индекс заузетости	<b>60%</b> (макс. 60%)
3. Број нових паркинг места	11
4. Процент зелених површина	<b>16,44%</b> (мин.15%)

#### **I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Све зелене површине планиране су у оквиру предметне парцеле у задњем делу парцеле. Зелене површине су приказане на графичком прилогу „План намене површина“. При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста. Све зелене површине које су као такве означене на графичком прилогу јесу незасрте зелене површине. Под незасртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.

#### **I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

##### **I -6.1. Саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајна инфраструктура је детаљно објашњена у поглављу I – 3.2. Регулација и нивелација, I – 3.3. Приступ локацији и I – 3.4. Начин решења паркирања.

##### **I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација**

###### **Увод**

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, дефинисан је конкретан циљ који се односе на утврђивање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 К.О. Шабац, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



развој зоне, а све према приложеном идејном решењу. У оквиру УП-а у сврху препознавању потенцијала локације је и дефинисање услова за инфраструктурно опремање предметног објекта инсталацијама водовода и канализације.

На предметној локацији постоје прикључци на јавне инсталације водовода и канализације. У делу улице Владе Јовановића, у зони до обухвата пројекта, изграђена је РЕЕ водоводна мрежа профила Ø200mm и бетонска канализациона мрежа профила Ø600 mm изведена осовином коловоза.

За катастарску парцелу бр. 5821 К.О. Шабац, постоји прикључак водовода профила Ø1" који је завршен у склоништу за водомере. За предметну парцеле изведен је прикључак канализације профила Ø150mm, који је завршен у посебном канализационом ревизионом шахту.

С обзиром да су водоводни прикључци стари, и мале пропусне моћи у односу на планирану изградњу, неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак на водоводну мрежу .

Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се по изградњи новог прикључка обрати ЈКП "Водовод - Шабац" у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни објекат који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

## **Водовод**

### Постојеће стање

У улици Владе Јовановић, у зони непосредно до к.п. 5821 К.О. Шабац изведена је водоводна мрежа, и то:

- ø200 mm (РЕЕ – материјал полиетилен, цевовод новијег датума)

Постојећи прикључак водоводне мреже, изведен је у пречнику ø1" mm за појединачну парцелу једне стамбене јединице. Евидентно је да ће постојећи водоводни прикључак бити недовољног капацитета за даљу употребу, (на основу пројектног решења), што условљава израду новог водоводног прикључка min пречника ø40 mm. Коначни капацитет и очекивана потрошња биће преиспитани и усвојени у фази израде даље пројектно-техничке документације (хидраулички прорачун).

За потребе новог стамбеног објекта, у складу са планираном наменом и пројектованим капацитетима, извршиће се опремање парцеле инсталацијама водовода и канализације и гашење постојећих прикључака недовољног капацитета. Пројектним решењем дефинисаће се концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова у складу са условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У самом објекту планирана је израда водоводних инсталација, засебно изведених за сваку посебну стамбену и пословну јединицу и појединачно мерење утрошка воде у просторији која је пројектом одређена за те потребе. Прикључак за воду биће реализован са уличне водоводне мреже АСС Ø80, а складу са са укупним потребама објекта на парцели. Мерне уређаје могуће је поставити и у ходничким просторијама, у за то предвиђеним орманима са сливником испод водомерних комплета.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Планирано стање

Снабдевање санитарном водом објекта, обављаће се са постојећег уличног водовода у улици Владе Јовановић (Ø 200 мм), преко новог прикључка, пречника који ће се дефинисати приликом израде пројектно техничке документације и прибављања локацијских услова. Прикључни цевовод неопходно је реализовати ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације санитарне воде и ускладу са законском регулативом и ако се покаже као неопходно и одговарајућа хидрантска мрежа.

Пошто ће се водомери налазити у објекту предложена је израда шахта мањих димензија на корисничкој парцели, 1м од регулације, који ће имати "пресечни" вентил за прекид снабдевања водом.

Идејним решењем је предвиђена израда појединачних водомера тако да је решењем планирана израда водомера у водомерној просторији и евентуалног контролног водомера на самом уласку у подрумску етажу објекта. Водомерна просторија, по Идејном решењу се налази близу регулационе-грађевинске линије. Неопходно је да пројектант фазе хидротехничких инсталација дефинише тачне потребе за водом и са тим капацитетом упути захтев надлежном комуналном предузећу.

Главни коридори напојних цевовода за сваки стамбени и пословни објекат трасираће се кроз подрумску етажу.

Израда хидрантске водоводне мреже, ако се у складу са законским условима покаже као неопходно, усмериће се ка томе да се противпожарне количине воде обезбеде са јавног система напајања чиме се обезбеђује поузданост снабдевања. Спољна мрежа тј. затворен спољни хидрантски прстен није могуће реализовати на планираном концепту организације објекта на парцели (објекти у низу) па се заштита објекта предлаже са уличне мреже која се сматра неисцрпни извором водоснабдевања. На графици су информативно наведени положаји уличних хидраната.

Разводи водоводне мреже реализоваће се у објекту, затвореним коридорима до свих потрошних места у складу са концептом наведеним у оквиру Идејног решења.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2294/CP-95/21 од 20.04.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. У случају потребе за изградњом новог водоводног прикључка на кат.п.бр. 5821 К.О. Шабац, исти пројектовати ортогонално на РЕЕ водоводну мрежу профила Ø200mm у улици Владе Јовановића а и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



закључавати.

4 Уколико се, због велике дужине објекта, прикључење врши кроз површину колског улаза и парцелу, на уласку на парцелу а на удаљености од 1м од регулационе линије предвидети окно и ком се бити смештен 1 (заједнички) или 2 (за сваки надземни део објекта засебно) "пресечна" вентила. У овом случају просторије за водомере за оба надземна дела објекта (који си и нивои приземља раздвојени паркинг простором) морају бити на приступачном мести, лоциране према страни са које и објекат улази водоводна мрежа (прикљичак мора директно да иде и просторији без ломова). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

**Напомена: Надлежност ЈКР "Водовод-Шабац" на одржавању мреже се у овом случају завршава на "пресечним" вентилима. Обавеза инвеститора је да изгради и одржава водоводну мрежу од "пресечних" вентила до самих корисника.**

5. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5см. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

4. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

5. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара. Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

### **Канализација**

#### Постојеће стање

У улици Владе Јовановића, у зони непосредно до к.п. 5821 К.О. Шабац изведена је канализациона мрежа, и то:

- канализациони колектор општег система канализације ВЕТ Ø600 у осовини улице Владе Јовановића ;

На предметној парцели налази се канализациони прикључак Ø150 mm, прикључен на уличну мрежу.

#### Планирано стање

Унутар к.п. 5821 К.О. Шабац планира се израда интерних одводних система санитарно-фекалне и атмосферске канализације које ће се евакуисати у канализациони колектор у улици Владе Јовановића.

Фекална канализација се изводи из објекта, директно из подрумске етаже у улични ревизиони отвор и канализациони колектор (постојећи шахт) у улици Владе Јовановића. Постојећи прикључни колектори са предметних парцела се стављају ван употребе. Повећан капацитет прикључног колектора омогућава и пријем свих кишних вода из обухвата пројекта уз услов да се атмосферске воде са паркинг простора у којима се може очекивати уља, нафта и нафтни деривати, обавезно мора третирати одговарајућим сепаратором пре упуштања у јавну –уличну канализацију.

Урбанистичким пројектом је предложено да се главни интерни сабирни колектор трасира из залеђа парцеле тј. од краја платоа изнад рампе до зоне подрума уз уличну парцелу. Зеленим коридором који се налази са северо-источне стране објекта долази се до подрумског дела објекта наспрам улице. Колектор у тој зони улази у објекат (подрумску етажу), где се уграђује ревизија. Због дубине укопавања неопходно је да се колектор монтира уз зид подрума. Из подрума се изводи прикључак, директно на улични шахт.

Препорука је да се атмосферске воде са платоа површинском риголо-каналницом упућују ка залеђу парцеле где се прихватају у интерни сабирни колектор. Олучне вертикале је неопходно укључити у исти. Атмосферске воде са рампе неопходно је увести у систем канализације у подруму који подразумева постојање таложника и сепаратора и препумпног уређаја који воду шаље у интерни сабирни колектор.

Тачан положај и начин прикључења на уличне инсталације биће дефиниса пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и предметним Урбанистичким пројектом конципиран је само предлог варијантног решења. Положај прикључног колектора позиционирати управно на уличну мрежу и управно на фронт –границу парцеле према улици.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Ископ рова мора бити ручни и опрезан или са адекватним грађевинским машинама, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација дефинисане важећом планском документацијом.

Трасе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), дефинисане су у прилогу „План водовода и канализације“ али је могућа њихова корекција у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.

Прикључак канализације пројектовати према условима ЈКП "Водовод-Шабац".

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2294/CP-95/21 од 20.04.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 600mm у улици Владе Јовановића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.
4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.
5. Сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставарити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.

### **I -6.3. Електроенергетика**

#### **Постојеће стање**

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу: План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

У обухвату урбанистичког пројекта присутни су ваздушни прикључци постојећих објеката на дистрибутивну нисконапонску електро мрежу. Уз обухват, у простору регулације улице Владе Јовановића, у зони наспрамног уличног тротоара присутни су следећи електроенергетски објекти: подземни високонапонски кабловски водови 35kV и 10kV, подземни нисконапонски каблови и ваздушна мрежа 0.4kV реализована проводницима типа СКС по металним, канделаберским стубовима јавне расвете. Обухват је на реону трафо-станице 10/0.4kV „Милева Косовац“.

Трасе једног броја подземних ел.ен. каблова нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар (на катастарско-топографском плану) а на графичком прилогу су нанети орјентационо, на основу података о изведеном стању који су добијени од електродистрибутивног предузећа.

#### **Планирано стање**

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима за потребе израде урбанистичког пројекта, ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.8L.20700-187-UUP-21 од 20.05.2021.год.) који су приложени у документационом делу елабората, а цитирани у поглављу: I -6.7. Остали услови за изградњу. За новопланирану изградњу процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази са вредностима:  $P_{\max \text{ једнов}} = 11.04\text{kW}$  за 5 (пет)

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



новопланираних стамбених јединица,  $P_{\max \text{ једнов}} = 13.8\text{kW}$  за 8 (осам) новопланираних стамбених јединица,  $P_{\max \text{ једнов}} = 11.04\text{kW}$  за 2 (два) пословна простора,  $P_{\max \text{ једнов}} = 10.5\text{kW}$  за котларницу,  $P_{\max \text{ једнов}} = 17.25\text{kW}$  за лифт, и по  $P_{\max \text{ једнов}} = 6.9\text{kW}$  по свакој од две заједничке потрошње. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- Прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак планираног објекта на дистрибутивну електро мрежу у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити прикључак на дистрибутивну електро-мрежу у складу са условима из претходне ставке и то: подземним ел.енергетским, нисконапонским, кабловским водом типа РР 00-А 4x150mm<sup>2</sup>, из трафо-станице 20/0.4kV „Јована Цвијића - СЕТ“, односно са бројем типом и бројем водова из енергетско-техничких услова из претходне ставке. Прелазак испод коловоза реализовати наспрам кат.парцеле бр. 5821 К.О.Шабац а одатле, подземни прикључни нисконапонски вод поставити у заједнички кабловски ров са постојећим подземним ел.ен. кабловима 35kV и 10kV у улицама Владе Јовановића и Јована Цвијића, а преко парцеле са СЕТ-овим објектом вишепородичног становања, прикључни нисконапонски вод поставити у коридор постојећих високонапонских кабловских водова 20kV до ТС (у објекту). Радове на ископу рова и на изградњи кабловског прикључка могу реализовати искључиво екипе електродистрибутивног предузећа. Препоручује се довођење високонапонских кабловских водова у безнапонско стање док трају радови на изградњи прикључног нисконапонског вода. Ископ мора бити ручни и веома опрезан а мора му претходити обележавање траса постојећих подземних ел.ен.каблова и постојећих уличних инсталација дуж трасе – од стране РГЗ Службе за катастар (или геодетског предузећа са одговарајућим овлашћењем). Додатно, положај и број каблова утврдити опрезним копањем пробних ровова. Ископу морају присуствовати овлашћена лица из јавних комуналних предузећа и предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације у улицама Владе Јовановића и Јована Цвијића. Деоницу трасе преко парцеле са објектом вишепородичног становања у коме је ТС 20/0.4kV „Јована Цвијића – СЕТ“ укупно извести у складу са законом (решити имовинско-правна питања, поштовати противпожарне прописе и друге техничке прописе и нормативе). На обухвату урбанистичког пројекта, уз регулациону линију улице а укупно у зиду/фасади планираног објекта, изградити кабловски прикључни орман типа КПК ЕДШ2 и поред њега орман типа КОП ЕДШ1. Услов електродистрибутивног предузећа који подразумева да прикључни орман буде слободностојећи, са темељом укупно на јавној површини није уграђен у решење ел.енергетске фазе по овом урбанистичком пројекту, обзиром да је на тој позицији изведена дистрибутивна гасоводна мрежа (нема где да се измести нити је измештање оправдано) и да би електро орман био сметња одвијању пешачког саобраћаја а који је и сада отежан због присуства уличног дрвореда. Положај КПК ЕДШ2 и ЕДШ1 може бити коригован пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз следеће услове: да се не угрозе коридори других прикључака планираног објекта на уличне инсталације, да није у зони колског улаза и у зони пешачке стазе до главног улаза и да су ормани укупно у зони изградње приземља објекта. У КПК ЕДШ1, у складу са противпожарним условима реализовати електроприкључак лифта (уз могућност независног одвајања са електро-мреже у односу на остали део објекта);
- Изградити мерно-разводни орман (МРО) на приступачном месту у планираном објекту или на спољњем зиду објекта, са припадајућом опремом и са довољним простором за смештај свих ел.бројила и опреме. Позиција МРО ће бити дефинисана Пројектом за добијање грађевинске дозволе а такође и положај и пресеци интерних кабловских водова између МРО и кабловских прикључних ормана (потребан број и трасе подземних каблова типа РР 00-А 4x70mm<sup>2</sup>). Препоручује се изградња два одговарајућа мерно-разводна ормана обзиром на постојање два улаза у објекат (у сваком улазу по један или на спољњем зиду објекта) ;
- Пре сваке планиране изградње на обухвату УП, демонтирати прикључке постојећих објеката на дистрибутивну ел. мрежу. У том смислу упутити захтев електродистрибутивном предузећу и проћи одговарајућу процедуру. На фасади објекта могуће је постављање новог

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



- упоришта којим ће се прихватити постојећи скс – ваздушни нисконапонски електро прикључак објекта на кат.парцели бр. 5820 К.О.Шабац;
- Прикључни и мерни електро орман (ормане), електроинсталације у објекту у свему опремити у складу са енергетско-техничким условима за прикључак из обједињене процедуре. Електроинсталације у објекту известу у складу са важећим прописима;
  - Инвеститор је у обавези да са Електродистрибуцијом Шабац уговори: израду техничке документације, изградњу и реконструкцију електроенергетских објеката као и изградњу прикључка на дистрибутивну мрежу.

Ван зона коловоза, колских прилаза и паркинга подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне и друге инсталације и прикључке у обухвату УП и у простору регулације улице Владе Јовановића (Телеком, ЈКП“Водовод-Шабац“ и ЈКП“Топлана-Шабац“ и ЕД Шабац). У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и у зони паркинга, ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне цеви (2 РЕ  $\varnothing$ 125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване или реализоване коте асвалтног застора. Укупан број цеви поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, кога набити до задате носивости саобраћајнице. И у зони тротоара ров за ел.ен. каблове засути шљунком.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Свим радовима у зони подземних електроенергетских каблова (у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

### **I -6.4. Телекомуникације**

#### **Постојеће стање**

Телекомуникациона (Тк) мрежа у обухвату урбанистичког пројекта изграђена је подземним Тк кабловима у простору регулације улице Владе Јовановића, а присутна је и ваздушна Тк мрежа (прикључци објеката са Тк стубова). Тк кабловска канализација изграђена је у зони коловоза.

У међи између кат.парцела бр. 5821 и 5820 К.О. Шабац изграђен је помоћни дрвени стуб ваздушне Тк мреже на коме је прихваћено више Тк прикључака преко зоне изградње планираног објекта вишепородичног становања. Није познато да ли су ти ваздушни прикључци у функцији и Предузеће за телекомуникације није доставило податке у том смислу.

Кабловски дистрибутивни систем је изведен као ваздушни, по канделаберским стубовима јавне расвете а Преузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд такође, по својој мрежи, дистрибуира сигнал кабловске телевизије и кабловски интернет.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Положај подземне Тк мреже је представљен на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

**Планирано стање**

Решење телекомуникационе фазе у обухвату пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са важећим планом детаљне регулације и у складу са Условима и подацима за УП Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (у даљем тексту: Телеком), бр.А332-222174/1 од 02.06.2021., а који су приложени у документационом делу елабората и такставино наведени у поглављу I -6.7. Остали услови за изградњу. Констатовано је да то предузеће нема посебних услова и ограничења за реализацију изградње која се планира урбанистичким пројектом а услови за прикључак објекта на телекомуникациону мрежу биће утврђени у обједињеној процедури.

Пре изградње објекта вишепородичног становања неопходно је извршити демонтажу помоћног дрвеног стуба ТТ мреже из међе са кат.парцелом бр.5820 К.О.Шабац, и ваздушних Тк прикључака који су прихваћени на том стубу. Наведену активност могу извести искључиво екипе Телекома, о трошку и на захтев инвеститора. На фасади новопланираног објекта вишепородичног становања могуће је поставити упоришта која прихватају ваздушне Тк прикључке. Решење за измештање биће дефинисано уз услове за прикључак објекта на телекомуникациону мрежу, а које Телеком издаје у обједињеној процедури, код израде Локацијских услова.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су утврђени у поглављу: I -6.3. Електроенергетика–планирано стање. На графичком прилогу, дат је оријентациони положај коридора за изградњу подземног телекомуникационог прикључка за објекат.

Свим радовима у близини телекомуникационих објеката мора бити обезбеђено присуство надзорног органа Телекома, а који ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем (посебно за ваздушне Тк водове преко обухвата урбанистичког пројекта, а који могу сметати и изградњи планираног објекта). Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет Инвеститора.

Пре изградње објекта из зоне изградње изместити постојеће ваздушне прикључке на КДС. Исти могу бити прихваћени на фасади планираног објекта вишепородичног становања.

**I -6.5. Вреловодна мрежа**

**Постојеће стање**

Уз обухват урбанистичког пројекта, у дворишту Опште болнице Шабац, на кат.парцели бр. 5859/10 К.О.Шабац присутан је магистрални вреловод (DN 400) са кога је реализован прикључак објекта на броју 47 (на кат.парц. бр.5822 К.О.Шабац), у ул. Владе Јовановића, са профилем DN32. Положај вреловода није евидентиран код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог), нанет је оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од ЈКП „Топлана-Шабац“.

**Планирано стање**

Решење фазе топлификације у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем гасоводне и вреловодне мреже у блоку, планираном наменом простора, утврђеном енергетском политиком града Шапца и у складу са Условима од значаја за израду

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Урбанистичког пројекта Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-774/21 од 17.05.2021.), а који су приложени у документационом делу елабората и таксативно наведени у поглављу I -6.7. Остали услови за изградњу.

Поменуто јавно комунално предузеће је дефинисало услове за пројектовање и изградњу прикључка за новопланирани објекат вишепородичног становања на систем даљинског грејања (СДГ), односно за изградњу инсталација централног грејања са топлотном подстанцом (топлотно предајна станица или ТПС). Процењени грејни капацитет објекта је 120kW. Ти услови су саставни део урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу дат је предлог положаја вреловодног прикључка. Тачан положај биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: важећим прописима, са претходно поменутим условима ЈКП „Топлана-Шабац“ и са условима тог предузећа из обједињене процедуре.

Топлотно предајна станица (ТПС) се смешта у засебну, наменску просторију, опремљену према условима ЈКП „Топлана-Шабац“. Позиција ТПС је дефинисана на приложеном идејном решењу а на графичком прилогу је нанета орјентационо.

Вреловодни прикључак за предметни објекат вишепородичног становања је димензије DN40 и планира са постојеће вреловодне мреже у дворишту Основне болнице Шабац (на кат.парцели бр. 5859/10 К.О.Шабац), уз границу са обухватом урбанистичког пројекта. Вреловодну мрежу је неопходно, претходно, реконструисати на следећи начин: деоницу DN32 вреловодног прикључка објекта на адреси В.Јовановића 47. заменити цевоводом DN 50: од прикључка на магистралном цевоводу (теме То1) до позиције будућег отцепа за објекат вишепородичног становања чија се изградња планира предметним урбанистичким пројектом (темеТо2), у дужини од око 12.0m.

Након реконструкције наведене деонице изградити вреловодни прикључак за објекат вишепородичног становања, од темена То2 до топлотно предајне станице у планираном објекту, у дужини од око 16.0m Наведене активности могу да реализују искључиво екипе ЈКП „Топлана-Шабац“

Општи услови за ископ вреловодног рова и за изградњу вреловода идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова а који су дефинисани у поглављу: Електроенергетика – планирано стање. Додатни услови су набројани у поглављу: I -6.7. Остали услови за изградњу, где су дефинисане и инсталације централног грејања у објекту, важећи прописи и процедуре код изградње прикључка.

#### **I -6.6. Гасоводна мрежа**

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена у простору регулације улице Владе Јовановића, у тротоару са обе стране. Положај гасовода је евидентиран на Плану електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500) на основу података о постојећем стању мреже из плана детаљне регулације „Центар 5“ у Шапцу.

Обзиром да је планирани објекат, у складу са Одлуком о формирању зона топлификације и гасификације донете од Скупштине града Шапца („Сл лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021) налази у зони топлификације, не планира се прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу. Сви радови на изградњи у близини постојеће гасоводне мреже (за сам објекат и за прикључке на уличне инсталације) морају бити реализовани у складу са тачкама: 3, 4 и 5 Података и услова од значаја за израду УП који су прибављени од Одељења дистрибуције

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-0644/2021 од 26.04.2021.год.) а који су таксативно наведени у поглављу I -6.7. Остали услови за изградњу.

**I -6.7. Остали услови за изградњу**

Планирани објекат мешовите намене са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

1. Условима за потребе израде УП урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле (бр.5821 К.О.Шабац, у улици Владе Јовановића у Шапцу ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.20700-187-УУР-21 од 20.05.2021.) који су саставни део овог УП и којим се констатује следеће:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти – 0.4kV, 10kV и 35kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/92), чл.27 став3 и став 4 у којима стоји да морају бити испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0.25m а сигурносна висина најмање 0.4m;
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника НН мреже мора бити најмање 1.25m, а сигурносна висина 2.5m.

При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ 2m од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође, при извођењу радова неопходно је придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3. ЕД Србије).

- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0.07m при паралелном вођењу, односно 0.2m при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова, целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном растојању од 1m.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6, при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграда врши се на растојању најмање 0.3m

На предметној катастарској парцели налазе се објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушења потребно је демонтирати постојеће прикључке и уклонити а за остале објекте обезбедити алтернативне трасе прикључка на начин да не оптерећују предметну к.п.

За прикључење објекта на ДСЕЕ потребно је изградити нов Ек 0.4kV РР 00-А 4x150mm<sup>2</sup> (TS12498) од постојеће ТС „Јована Цвијића – СЕТ“ до будућег кабловског прикључног ормана КПК-ЕДШ2.

Изградити нов КПК-ЕДШ2 као слободностојећи, на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Са одвода осигурачког постоља изградити довољан број Ек0.4kV РР 00-А 4x70mm<sup>2</sup> до будућих МРО. Уколико се планирају два улаза предвидети 2 Ек, за сваки улаз по један.

Изградити мерно разводни орман са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за прикључење функционалних јединица (уколико се предвиђа два улаза предвидети два МРО са простором за смештај довољног броја функционалних јединица по улазу).

Детаљна разрада прикључка са припадајућим уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ реализоваће се поступку е дозволе, приликом подношења захтева за локацијске услове. Ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе.

Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на к.п.бр. 5821 К.О.Шабац уз поштовање горе наведених услова.

3. Условима и подацима за израду УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. А332-209044/1 од 24.05.2021.). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да то предузеће нема посебних услова и ограничења. Услови за прикључење на Тк мрежу биће одрађени у обједињеној процедури.

4. Подацима и условима од значаја за израду УП Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац (бр. 01-774/21 од 17.05.2021.). који су саставни део УП-а и којим се констатује следеће:

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА (СДГ)

**I.** На самом подручју обухвата „УП-а“ не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).

**II.** У непосредној близини предметне локације простире се магистрални вреловод димензије DN 400, као и вреловодни прикључак који служи за напајање топлотном енергијом стамбеног објекта на адреси Владе Јовановића бр.47.

**III.** Предметним УП-ом предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, у оквиру којег је планирано и следеће:

- Изградња вишепородичног стамбеног објекта (спратности По+П+3), у улици Владе Јовановића, на КП бр.5821 К.О.Шабац у Шапцу.
- Изградња 17 стамбених јединица у објекту.
- Укупна предвиђена бруто развијена (надземна) површина објекта износи 1677.42m<sup>2</sup>.
- Очекивани грејни капацитет објекта: процена 120 kW.

**IV.** Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти изузев једнопородичних стамбених објекта, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.

**V.** На основу свега наведеног, те након техничке анализе доступних података, и према процени топлотног капацитета објекта, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, одељење дистрибуције топлотне енергије констатује да за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (спратности По+П+3), у улици Владе Јовановића, на КП.бр.5821 КО Шабац, у Шапцу, постоји могућност за прикључења на СДГ.

**VI.** Објекат би се прикључио на вреловодну мрежу топлане „Тркалиште“.

ЈКП „Топлана-Шабац“-Шабац има обавезу да прецизно наведе услове за израду урбанистичко – техничке документације, па се сходно томе у даљем тексту наводе подаци од значаја битни за обезбеђење услова за доградњу инфраструктуре система даљинског грејања.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Подаци о парцелама и објектима у предмету обухвата – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- Катастарске парцела : 5821 КО Шабац

Објекат :

- Класа и намена објекта : Б,
- Бруто развијена површина : 1677.42 m<sup>2</sup>
- Нето грејна површина објекта :

**А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка**

1. Према техничком опису из УП-а, за предметни објекат, предвиђено је прикључење на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), односно предвиђена је инсталација централног грејања са топлотном подстанцом (у даљем тексту ТПС), као топлотним извором која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ ЈКП „Топлана-Шабац“ -Шабац.
2. Сагледавајући положај и величину објекта одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац предлаже техничко решење са ТПС као топлотним извором која би била смештена у подруму објекта, а која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ града Шапца.
3. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на СДГ спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
4. Непосредно уз југоисточну границу обухвата УП, кроз двориште Опште болнице Шабац, простире се постојећи прикључак за стамбени објекат на адреси Владе Јовановића бр.47. Предлог је да се за потребе снабдевања топлотном енергијом за горе наведени вишепородични стамбени објекат, формира вреловодни прикључак димензије DN40, чије би место прикључења на постојећи вреловод било уз југоисточну границу обухвата Урбанистичког пројекта, из дворишта које припада Општој болници Шабац. У циљу прикључења, предвиђено је да се изврши реконструкција тог дела цевовода (од Т1 до Т2), тако да се до одвајања прикључка за новопланирани објекат уместо постојећег цевовода DN32 изведе цевовод пречника DN50.
5. Од темена Т1 вреловодни огранак се води дуж ограде Опште болнице Шабац у дужини од приближно 11.7m, затим у темену Т2 се са предизолованим П-прикључним комадом одваја прикључак који после 5.3m (теме Т3), под углом од 90° скреће и улази на к.п.бр.5821 и води се према објекту у дужини од приближно 49.8m до темена Т5, односно до места где цевовод улази у објекат и кроз подрум објекта води до просторије предвиђене за ТПС (Предлог трасе прикључка у делу обухвата УП-а дат је у графичком прилогу орјентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији). Орјентациона дужина вреловодног огранка који се реконструише и вреловодног прикључка је око 67m.
6. Прикључком се сматра цевовод од места прикључења на постојећи СДГ до просторије топлотно предајне станице (ТПС). Пројектном документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС. Предлог трасе прикључка дат је на графичком прилогу орјентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији.
7. Вреловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.
8. Вреловодне инсталације које се полажу у земљи се изводе од предизолованих цеви.
9. Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања планирати да буде минимално 0.3m.
10. При паралелном вођењу са инсталацијом вреловода трасу планирати на 0.5m растојања од истог.
11. Постојеће вреловодне инсталације су приказане на графичком плану. Неки од коридора унети су према геодетским снимањима, а неки пак оријентационо, тако да се за детаљније информације о трасама инсталација можете обратити служби за катастар непокретности Шабац.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



12. Укупно за планирану изградњу објеката у оквиру обухвата предметног „УП-а“, према достављеној укупној бруто грејној површини од 1677,42m<sup>2</sup> процењено је да је потребна количина топлоте од 120kW, при чему би била изабрана типска ТПС од 150 kW која би снабдевала топлотном енергијом само тај објекат.
13. За извођење вреловодног прикључка од СДГ до предметног објекта, односно до просторије топлотне подстанице израђује се пројектна документација у складу са Законом, односно према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019) и према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.
14. Извођење вреловодног прикључка се изводи уз обавезан надзор надлежних лица Енергетског субјекта.
15. Одмах након подношења захтева за издавање локацијских услова за изградњу објекта путем обједињене процедуре, а свакако пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети и захтев Енергетском субјекту за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова. Том приликом се такође потписује „Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)“. Подношење захтева се врши преко јединственог шалтера или директно Енергетском субјекту.

**Б. Услови за просторију топлотно предајне станице (ТПС)**

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузетима жичаном оградом са отворима малог промера.
3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200x100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
4. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин.1 m<sup>3</sup>/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.
5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

**Ц. Подаци о условима за пројектовање**

1. Инвеститор је у обавези да изврши пројектовање све потребне пројектно -техничке документације (пројектовање топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања) у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020) - у

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



- даљем тексту Закон), односно према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019), на основу Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - “Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.11/2019), према Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана Шабац“ на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.), према, Тарифном систему за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. године), као и према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова.
- Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, предметни објекат за који је предвиђена реконструкција и доградња мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин на који се обезбеђује прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС број 61/2011).
  - Топлотна подстанница за предметни објекат мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација наведена у поглављу Ц, тачка 1, у делу који се односи на пројектовање топлотне подстаннице, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстаннице, а све према документу „ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА, ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и стварним темепатурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.
  - Температурни и притисни режим у примарном делу инсталације је 110/70°С, NP 16.
  - Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50°С, NP 6.

Саставни део услова ЈКП “Топлана-Шабац“ Шабац је графички прилог: Извод из графичке документације – прикључак на систем даљинског грејања ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац.

5. Подацима и условима од значаја за израду УП Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац (бр. 01-0644 од 26.04.2021.). који су саставни део УП-а и којим се констатује следеће:

- Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију објекта према приложеном плану нивелације и регулације.
- Прикључење објекта планирати на основу члана 4, Одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације, донете од Скупштине града Шапца, број. 020-00-52/2021-14 од 25.03.2021.године а која је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведена под бројем 809 од 02.04.2021. године.
- Прецизне податке о положају дистрибутивне гасне мреже у близини предметне локације можете добити од Републичког геодетског завода , Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Шабац.
- Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гсоводима притиска до 16bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).
- Инвеститор је обавезан да Оператеру дистрибутивног система природног гаса, надокнади сву директну и индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се предметним условима даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



**I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

**РЕЈОН V**

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до 10 метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

**Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно изнад површине терена, на око 1m дубином неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација – издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима  $7^{\circ}$  и  $7^{+0}$  MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станце или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од  $100 \text{ kN/m}^2$ ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до  $30.000 \text{ kN/m}^2$ ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Собраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до мене конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од губозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

#### **I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114 од 16.12.2008.), за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

#### **I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

#### **I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услове за заштиту од пожара (**МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одсек за превентивну заштиту**) 09.33 број 217/5191/21-1 од 22.04.2021. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15 и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима „Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95)
- Придржавати се одреди Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90), као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821  
К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



**I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Планирано је изградња вишепородичног стамбеног објекта, 15 функционалних јединица, 13 стамбених јединица и 2 пословне јединице, спратности По+П+1+Пс. Бруто површина надземног дела објекта је 1377,26 m<sup>2</sup>, а укупна бруто изграђена површина је 1983,99 m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина је 1647,32 m<sup>2</sup>.

Планирани објект, у оквиру подрумске етаже је предвиђено обезбеђивање паркинг места, станарских остава и техничких просторија. Паркирање је у потпуности решено у оквиру габарита подрумске етаже, у виду паркинг места и гаражних места. За потребе паркирања обезбеђено је 6 паркинг места и 5 гаражних места. Подрумској етажи се приступа преко прилазне рампе за колски саобраћај и преко две степенишне вертикале са приземља објекта. Приземна етажа је пројектована у два корпуса тако да је у северозападном корпусу до улице обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У југоистичном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен преко унутрашњег степенишног простора без лифта. Приземна етажа је одигнута у односу на терен 0,97m и то је ниво на коме се формирају стамбене и пословне јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина (од готовог пода до готовог пода) износи 285cm. Међуспратна таваница је ЛМТ, преко које се постављају цементна кошуљица 3-4cm, стиродур 3cm и храстов паркет или керамичке плочице у зависности од намене просторије. Спољни зидови су зидани од клима блока дебљине 20cm са изолацијом 10cm у систему демит фасаде. Спољна столарија је PVC. Сва улазна врата су сигурносна.

Идејно решење је израдио самостални пројектни биро Грађевинско друштво „Кнез“ д.о.о. Шабац.

**I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у скалду са Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Обрада:

Богдановић Јана, маст. инж. арх.

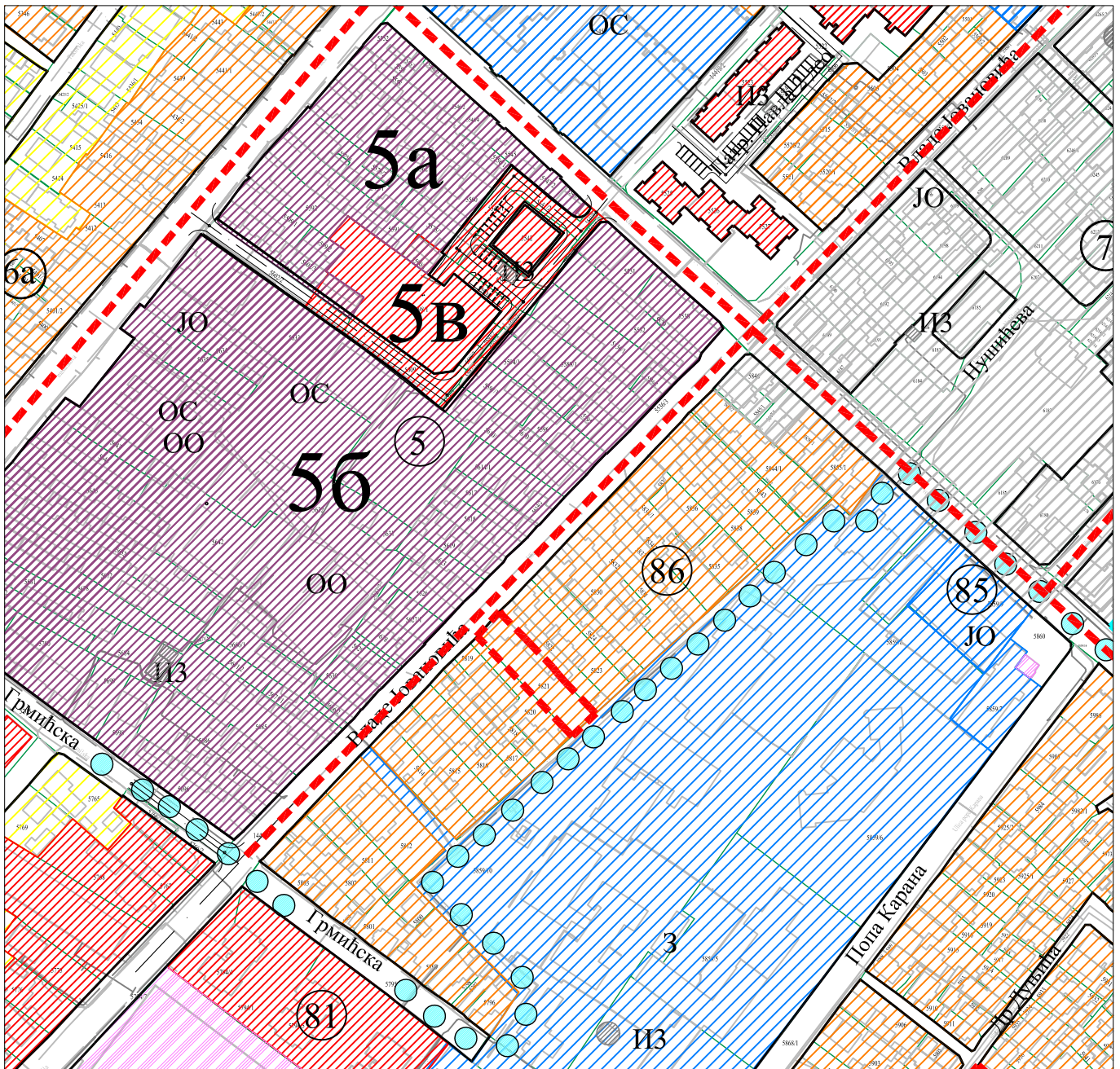
Одговорни урбаниста:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Мастер







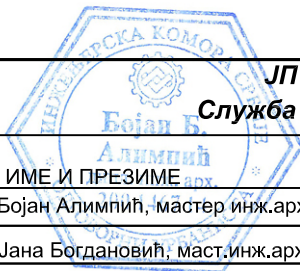
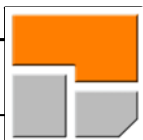
## **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



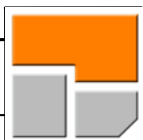





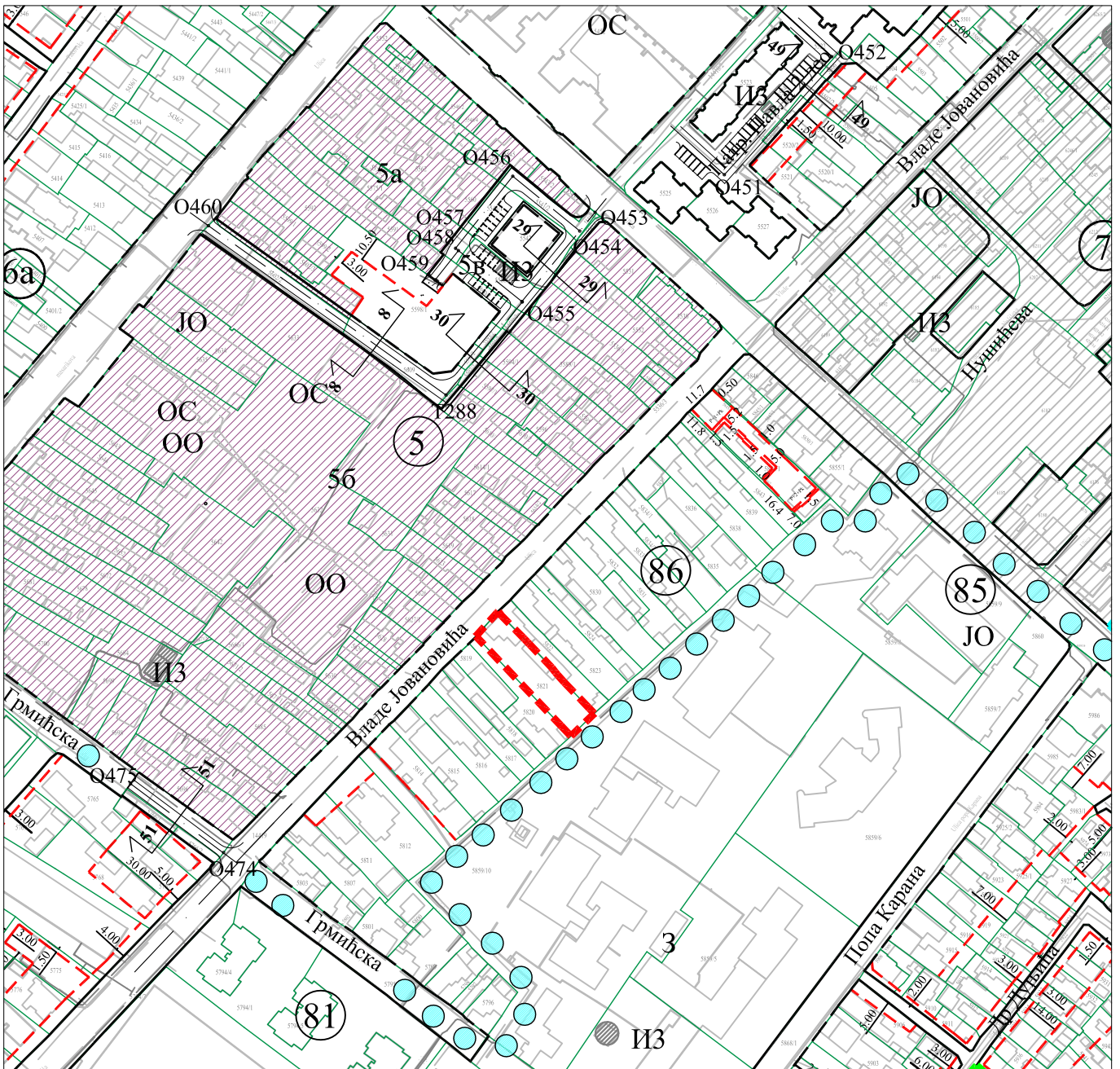
Легенда:

-  С2: вишепородично становање средњих густина
-  саобраћајнице
-  граница катастарске парцеле
-  Обухват







**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

		<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>		инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац	
ОБРАДА ФАЗЕ	Бојан Алимпић, мастер инж.арх.			
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Јана Богдановић, маст.инж.арх.			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	цртеж-фаза Извод из ПГР-а Шабац-ревизија План намене површина	
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.тех.			
врста плана		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера		
	1-1	1 : 5000		

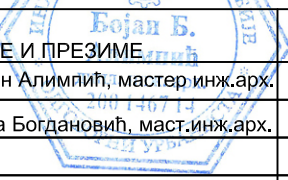


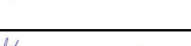

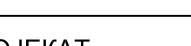


Легенда:

-  регулациона линија
-  саобраћајнице
-  граница катастарске парцеле
-  Обухват


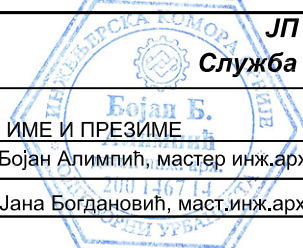




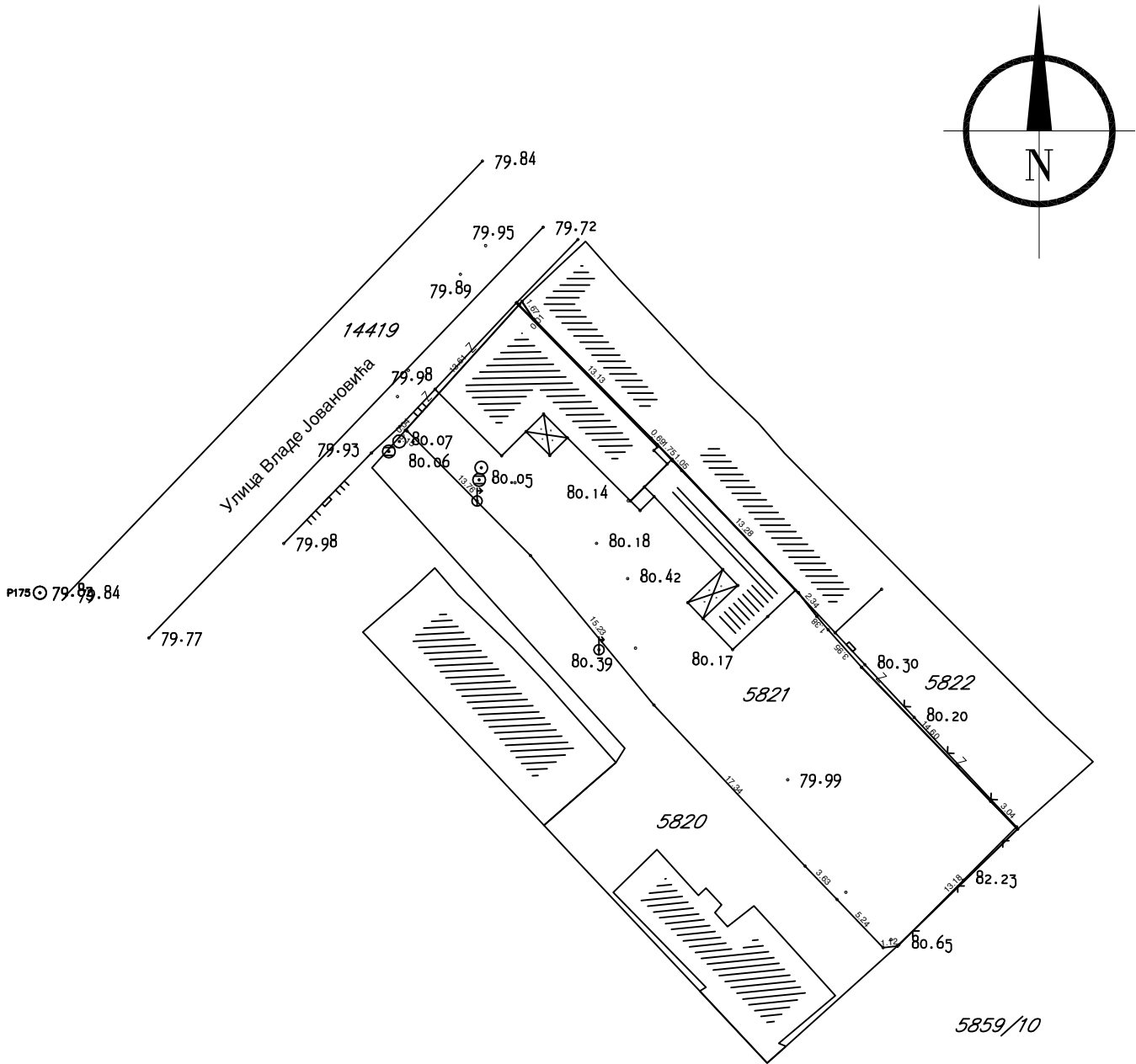
**ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

		<b>ИМЕ И ПРЕЗИМЕ</b> БОЈАН Б. АЛИМПИЋ	<b>ПОТПИС</b> 	<b>инвеститор:</b> ГД "КНЕЗ" Шабач
<b>ОДГ. УРБАНИСТА</b>	БОЈАН АЛИМПИЋ, мастер инж.арх.		<b>објекат:</b> Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабач	
<b>ОБРАДА ФАЗЕ</b>	ЈАНА БОГДАНОВИЋ, маст.инж.арх.			
<b>ТЕХНИЧ. ОБРАДА</b>	НИКОЛА МАРКОВИЋ, грађ.тех.		<b>врста плана</b> УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
<b>ОДГ. УРБАНИСТА</b>	НИКОЛА МАРКОВИЋ, грађ.тех.			
<b>ДАТУМ</b>	2022 . год.		<b>цртеж-фаза</b> Извод из ПГР-а Шабач-ревизија План саобраћаја,регулације и нивелације,грађевинске линије	
<b>књига бр.</b>	<b>лист бр.</b> 1-2	<b>размера</b> 1 : 5000		



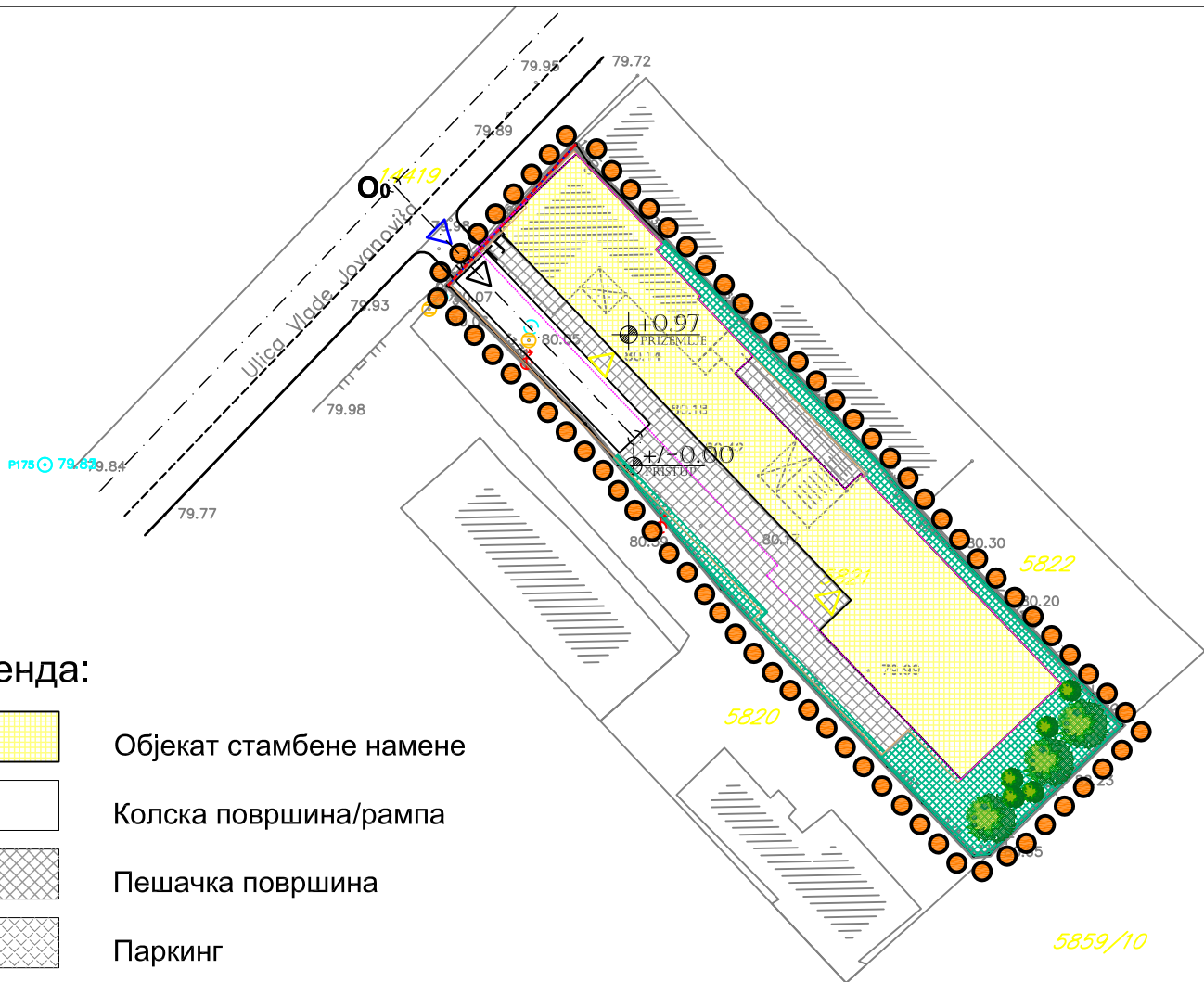
ЛЕГЕНДА:	
	ЗОНА СПРАТНОСТИ 1-2 ЕТАЖЕ
	ЗОНА СПРАТНОСТИ 3-4 ЕТАЖЕ
	ЗОНА СПРАТНОСТИ 5 И ВИШЕ ЕТАЖА
	НА СНАЗИ ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
	ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЗАДРЖАВА ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА
	УСМЕРАВАЈУЋА ВИСИНА ОДРЕБЕНЕ МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ (УКЛАПАЊЕ СА СУСЕДНИМ ОБЈЕКТИМА)
	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА
	+07,92m ВИСИНСКА КОТА У ОДНОСУ НА ТРОТОАР НА ДАТОМ МЕСТУ

			<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>		инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
				објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бре. 5821 К.О. Шабац	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС			
ОБРАДА ФАЗЕ	Бојан Алимпић, мастер инж.арх.				
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Јана Богдановић, маст.инж.арх.				
ОДГ. УРБАНИСТА	Никола Марковић, грађ.тех.				
ДАТУМ	2022 . год.				
врста плана		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза Извод из ПГР-а Шабац-ревизија -висинска регулација-	
књига бр.	лист бр.	размера			
	1-3	1 : 5000			



Подаци о снимању:  
Снимање извршено октобра 2020.г.

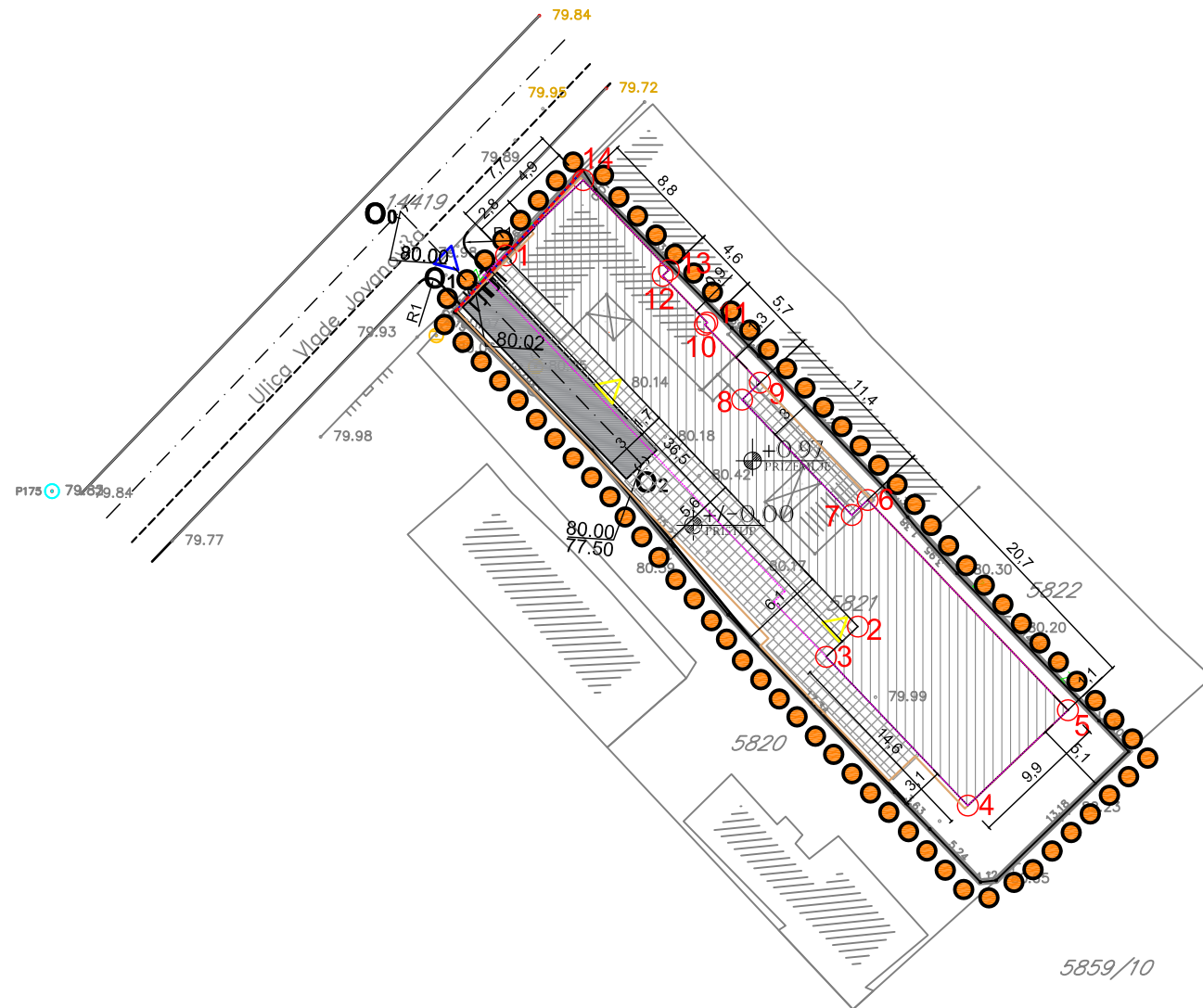
Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац  
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.



**Легенда:**

- Објекат стамбене намене
- Колска површина/рампа
- Пешачка површина
- Паркинг
- Зелене површине са средњим и високим растињем
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит спрата
- Габарит подземне етаже
- Улази у стамбени део објекта
- Улаз у гаражу
- Приступ парцели
- Обухват Урбанистичког пројекта

<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			инвеститор:  ГД "КНЕЗ" Шабац
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ БОЈАН Б. АЛИМЛИЋ БОЈАН Б. АЛИМЛИЋ, мастер инж.арх.	ПОТПИС 	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЈАНА БОГДАНОВИЋ ЈАНА БОГДАНОВИЋ, маст.инж.арх.	ПОТПИС 	објекат:  Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ			
ТЕХ. ОБРАДА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ НИКОЛА МАРКОВИЋ НИКОЛА МАРКОВИЋ, грађ.тех.	ПОТПИС 	
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана			цртеж-фаза  План намене површина
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	3	1 : 500	














КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ  
ТАЧКА СИЛАЗНЕ РАМПЕ

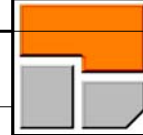



	Y	X
O0	7 396 933.99	4 957 318.78
O1	7 396 939.32	4 957 313.16
O2	7 396 951.19	4 957 300.72

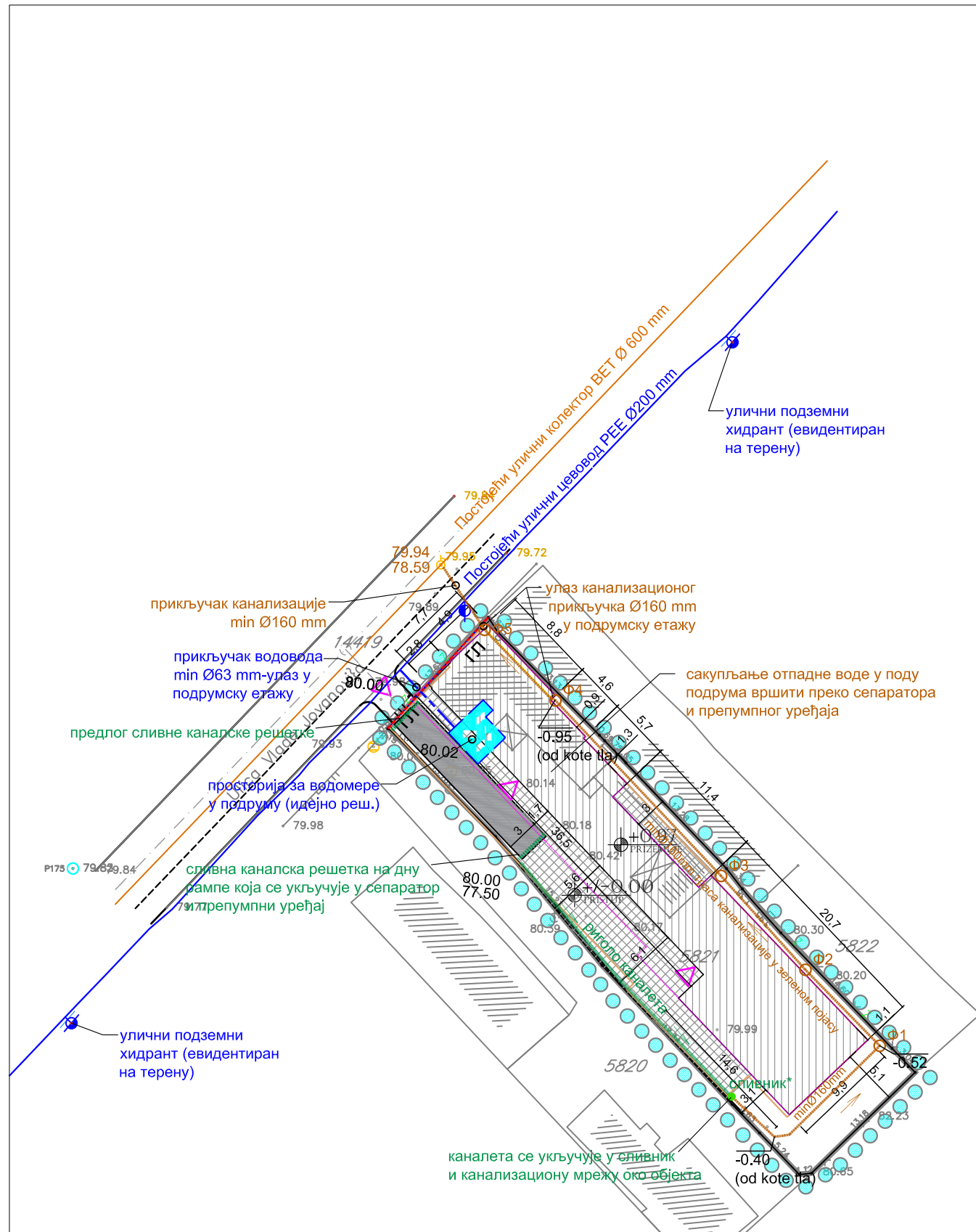
Координате вишепородичног  
стамбеног објекта

	Y	X
1	7396941.53	4957315.63
2	7396966.61	4957289.16
3	7396964.35	4957287.01
4	7396974.45	4957276.40
5	7396981.59	4957283.20
6	7396967.31	4957298.19
7	7396966.18	4957297.12
8	7396958.36	4957305.34
9	7396959.63	4957306.56
10	7396955.70	4957310.68
11	7396955.87	4957310.84
12	7396952.70	4957314.17
13	7396953.13	4957314.59
14	7396947.03	4957320.99

Легенда:

-  Објект стамбене намене
-  Пешачка површина
-  Силазна рампа
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Габарит спрата
-  Габарит подземне етаже
-  Улази у гаражу
-  Улази у стамбени део објекта
-  Приступ парцели
-  Обухват Урбанистичког пројекта

			<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>	
ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:  ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ		Бојан Алимпић, мастер инж.арх.		
ТЕХ. ОБРАДА		Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.		објект:  Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ДАТУМ		Никола Марковић, грађ.тех.		
врста плана		2022. год.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза	
	4	1 : 500	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	



Координате вишепородичног стамбеног објекта

	Y	X
1	7396941.53	4957315.63
2	7396966.61	4957289.16
3	7396964.35	4957287.01
4	7396974.45	4957276.40
5	7396981.59	4957283.20
6	7396967.31	4957298.19
7	7396966.18	4957297.12
8	7396958.36	4957305.34
9	7396959.63	4957306.56
10	7396955.70	4957310.68
11	7396955.87	4957310.84
12	7396952.70	4957314.17
13	7396953.13	4957314.59
14	7396947.03	4957320.99

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

	Y	X
Ф1	7396982.69	4957282.67
Ф2	7396975.92	4957289.59
Ф3	7396968.23	4957298.14
Ф4	7396953.13	4957314.13
Ф5	7396946.68	4957320.55

Легенда:


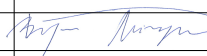

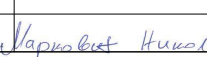
- Објекат стамбене намене
- Пешачка површина
- Силазна рампа
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит спрата
- Габарит подземне етаже
- Улази у гаражу
- Улази у стамбени део објекта
- Приступ парцели
- Обухват Урбанистичког пројекта

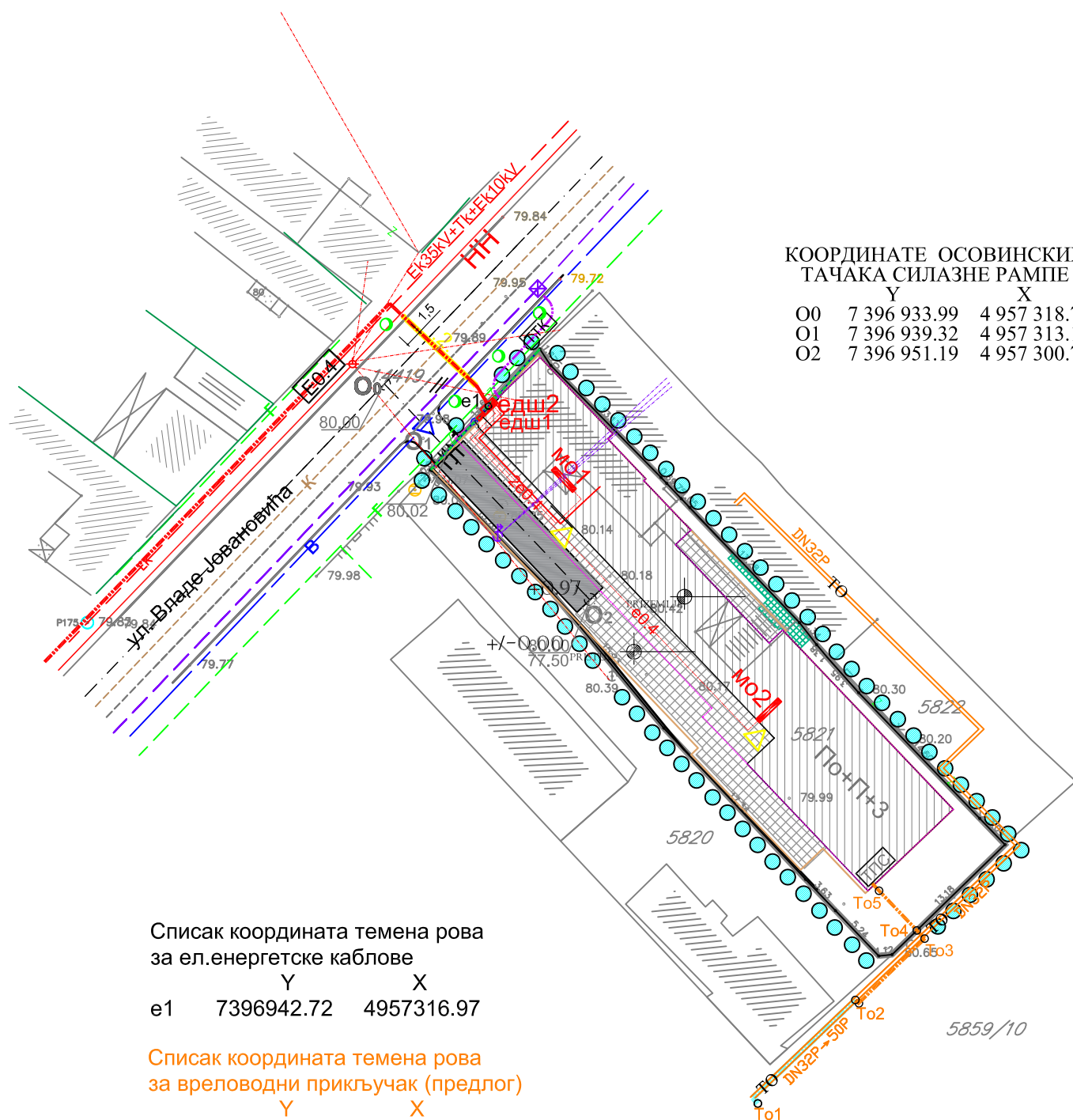
Постојеће стање

- Улична водоводна мрежа
- Улична канализациона мрежа општег система
- Постојећи ел.ен. каблови
- Постојећи т.т. каблови
- Постојећи улични канализациони шахт
- Постојећи прикључак воде који се укида

Планирано стање

- Водоводни прикључак и интерна водоводна мрежа
- Канализациона прикључна цев и интерна канализациона мрежа
- Интерна атмосферска канализација
- Ревизиони канализациони шахт

			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Бојан Алимпић, мастер инж.арх.		ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Макевић, дипл.грађ.инж.		објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		цртеж-фаза ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	5	1 : 500	



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА СИЛАЗНЕ РАМПЕ

	Y	X
O0	7 396 933.99	4 957 318.78
O1	7 396 939.32	4 957 313.16
O2	7 396 951.19	4 957 300.72

Списак координата темена рова за ел.енергетске каблове

	Y	X
e1	7396942.72	4957316.97

Списак координата темена рова за вреловодни прикључак (предлог)

	Y	X
To4	7396978.53	4957273.08
To5	7396975.38	4957276.39

**Легенда:**

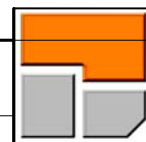
- Објекат стамбене намене
- Пешачка површина
- Силазна рампа
- Регулациона линија
- гл  
Грађевинска линија
- Габарит спрата
- Габарит подземне етаже
- Улази у стамбени део објекта
- Приступ парцели
- Обухват Урбанистичког пројекта

**Постојеће уличне инсталације (орјентационо)**

- НН** ваздушна мрежа 0.4kV и КДС
- ваздушни НН прикључци
- Ek35kV+Ek10kV** подземни ел.ен. каблови
- подземни гасовод
- TK** подземна Тк кабловска канализација
- водоводна мрежа
- K** канализациона мрежа
- DN32P** вреловодни прикључак
- ваздушни Тк прикључци на дрвеном стубу

**Планирани прикључци ел, Тк и вреловода**

- E0.4** - подземни нисконапонски ел.ен. кабл (каблови) из ТС 20/0.4kV "Ј.Цвијића-СЕТ"
- ел.ен. кабл кроз заштитну цев
- едш2** - кабловски прикључни ормани ЕДШ2 (или ЕДШ3) и **едш1** (лифт) - предлог позиције
- НН прикључак за измештање или укидање
- TK** - провод за Тк каблове
- To1** **TO** - вреловод за реконструкцију (DN32P у DN50P)
- To2** **TK** - вреловодни прикључак DN40P (предлог трасе)
- TTC** - топлотно-предајна станица у подруму
- e0.4** - ел.ен.кабл PP 00-A 4x70mm<sup>2</sup>0.4kV кроз подрум објекта, предлог трасе, (по плафону или по зиду)
- мо1, мо2** - мерни електро ормани, предлог позиције
- Тк стуб и прикључци за демонтирање/измештање



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Бојан Алимпић, мастер инж.арх.	ПОТПИС <i>Bojan Alimpić</i>	инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	<i>D. Pavlović</i>	објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>Nikola Marković</i>	
ДАТУМ	2022. год.		цртеж-фаза План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	6	1 : 500	





ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО д.о.о.

ШАБАЦ, 6. ПУКА 54. телефон 015/7342-019, факс 015/7351-118

e-mail [knez015@mts.rs](mailto:knez015@mts.rs)

ПИБ 100126349, Текући рачун 155-23295-62, МБ 07410557

**ИНВЕСТИТОР:** *ГД КНЕЗ д.о.о.*

*б. пука бр. 54, Шабац*

**ОБЈЕКАТ:** *Стамбено пословни објекат По+П+1+Пс*

**ФАЗА:** ***ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)***

*Изградња новог објекта*

**МЕСТО:** *Шабац*

*К.П. 5821 К.О. Шабац*

**ДАТУМ:** *март 2022.*

**ДИРЕКТОР:**



---

**Драган Кнежевић**, дипл. грађ. инж.



**ҚҰЭЗ**

***0 - ГЛАВНА  
СВЕСКА***

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Објекат: Стамбено пословни објекат По+П+1+Пс  
Владе Јовановића 49, Шабац  
КП 5821 КО Шабац

Врста техничке документације: идејно решење ИДР

За грађење / извођење радова: изградња новог објекта

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Одговорно лице пројектанта: Драган Кнежевић, директор

Печат:



Потпис:

Главни пројектант: Милош Кнежевић, д.г.и.

Број лиценце: 311 М362 13

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 39/21

Место и датум: Шабац, март 2022.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис	(у ИДП, ПГД и ПИО)

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења ИДР за изградњу новог стамбено пословног објекта По+П+1+Пс у Шапцу, Владе Јовановића 49, КП 5821 КО Шабац одређује се:

Милош Кнежевић, д.г.и. .... 311 М362 13

Инвеститор: ГД КНЕЗ доо, 6. пука, Шабац

Одговорно лице/заступник: Драган Кнежевић, директор

Печат: Потпис:



Место и датум:

Шабац, март 2022.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења ИДР за изградњу новог стамбено пословног објекта По+П+1+Пс, КП 5821 КО Шабац, Владе Јовановића 49, Шабац

Милош Кнежевић, д.и.г.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за идејно решење ИДР међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-39/21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-39/21

Главни пројектант ИДР:

Милош Кнежевић, д.и.г.

Број лиценце:

311 М363 13

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

39/21

Место и датум:

Шабац, март 2022.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-39/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-39/21

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54  
Главни пројектант : Милош Кнежевић, д.и.г.  
Број лиценце: 311 М362 13  
Лични печат: Потпис:



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54  
Одговорни пројектант : Марина Вукадиновић, д.и.а.  
Број лиценце: 300 N027 14  
Лични печат: Потпис:





## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	87,81%	112221
	12,19%	123001
назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>ПГР „Шабац“ – Ревизија („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)</b>	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 5821 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 5821 КО Шабац К.П.14419 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 5821 КО Шабац К.П.14419 КО Шабац	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на водоводну мрежу	зграда захтева прикључак DN50 (Ø 40) – 6/4", очекивани меродавни протицај 2,1 l/s	
прикључак на канализациону мрежу	Прикључак канализације мин. Ø 200 mm (Ø 250 mm), очекује се максимални протицај кишне и фекалне од око 8 l/s. Разлика пода тј. газеће површине последње етажес у односу на коту терена поред објекта	

	мања је од 12м, тако да не треба хидрантска мрежа.																									
прикључак на електро мрежу	<p><b>Потребан прикључак на ед мрежу:</b></p> <table data-bbox="774 347 1380 560"> <tr> <td>1</td> <td>Stanovi preko 70m2</td> <td>8</td> <td>13,8</td> <td>110,4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Stanovi/lokali ispod 70m2</td> <td>7</td> <td>11,04</td> <td>77,28</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>opšta potrošnja</td> <td>2</td> <td>6,9</td> <td>13,8</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>lift</td> <td>1</td> <td>17,25</td> <td>17,25</td> </tr> <tr> <td>Ук.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>220kW</b></td> </tr> </table> <ul data-bbox="774 616 1165 1064" style="list-style-type: none"> <li>• <b>укупна потребна једновремена снага 220 kW.</b></li> <li>• <b>врста прикључка - трајни</b></li> <li>• <b>врста мерног уређаја - трофазно бројило</b></li> <li>• <b>број тарифа - две</b></li> <li>• <b>начин грејања – планирано грејање на топовод</b></li> <li>• <b>нема нетипичних трошила</b></li> </ul>	1	Stanovi preko 70m2	8	13,8	110,4	2	Stanovi/lokali ispod 70m2	7	11,04	77,28	3	opšta potrošnja	2	6,9	13,8	4	lift	1	17,25	17,25	Ук.				<b>220kW</b>
1	Stanovi preko 70m2	8	13,8	110,4																						
2	Stanovi/lokali ispod 70m2	7	11,04	77,28																						
3	opšta potrošnja	2	6,9	13,8																						
4	lift	1	17,25	17,25																						
Ук.				<b>220kW</b>																						

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	776,09 m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	1377,26m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1983,99 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	1647,32 m <sup>2</sup>
	површина приземља:	445,96 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	465,65 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+1+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина венца до улице (По+П+1+Пс): 7,78м Макс. висина објекта (По+П+1+Пс): 10,73м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Макс. висина објекта 90,79
	спратна висина:	2,95 m
	материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:
број паркинг места:		11
материјализација фасаде:		демит
оријентација слемена:		Северозапад југоисток
процент зелених површина:	нагиб крова:	Раван кров
	материјализација крова:	сика
		18.77%
индекс заузетости:		60.00%
индекс изграђености:		1,77
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

На к.п.бр. 5821 К.О.Шабац , у ул.Владе Јовановића планирана је изградња стамбено пословног објекта спратности По+П+1+Пс .

**Северозападна граница парцеле** - Објекат је у приземљу фронталном уличном фасадом постављен на регулацију (која се поклапа са грађевинском линијом) тако да је приземна етажа на регулационој линији према улици , етажа 1. спрата је 25цм препуштена преко уличне регулације, док је етажа повученог спрата увучена у односу на етажу 1. спрата 1.50м.

**Североисточна граница парцеле** - Објекат је према суседу постављен тако да најистуренијим делом објекта у првом делу парцеле гледано од регулације, додирује границу са суседном парцелом. У делу габарита објекта након првих 17м од регулације, најближе одстојање од суседа је 1м. **У делу новопроектваног објекта наспрам кога се налазе постојећи нелегални прозори суседног нелегалног објекта на суседној парцели формиран је жлеб у фасадном платну којим је обезбеђено одстојање 3м новопроектваног фасадног платна од постојећих нелегалних прозора на суседном нелегалном објекту.**

**Југозападна граница парцеле** - Објекат је према југозападној граници парцеле постављен на минималном одстојању 5.04м у нивоу приземља и 3м у односу на габарит најистуренијих етажа објекта чиме је обезбеђен пешачки и колски приступ објекту.

**Југоисточна граница парцеле** – Објекат је постављен тако да је у југоисточном делу парцеле обезбеђена незастрта зелена површина.

**Подрумска етажа.** У оквиру подрумске етаже пројектом је предвиђено обезбеђивање паркинг и гаражних места, станарских остава и техничких просторија. Паркирање је у потпуности решено у оквиру габарита подрумске етаже у виду паркинг места и гаражних места. За потребе паркирања обезбеђено је 6 паркинг и 5 гаражних места (као што је приказано на графичком прилогу). **Подрумској етажи се приступа преко прилазне рампе за колски саобраћај, (пад 13,4%) и преко две степенишне вертикале са приземља објекта. У колску прилазну рампу предвиђена је уградња грејача.**

**Приземна етажа** је пројектована у два корпуса,

тако да је у северозападном корпусу до улице (улаз 1) обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У том делу на нивоу приземља организован је **Стан 1.1**, једнобан, орјентисан ка улици и **Стан 1.2**, двособан, орјентисан ка југозападу.

У југоисточном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен је преко унутрашњег степенишног простора без лифта. У том делу у нивоу приземља организоване су две пословне јединице **Пословни простор 1** и **Пословни простор 2** и једна стамбена јединица – **Стан 2.1**, која се састоји од предсобља, купатила, спаваће собе, кухиње, дневне собе и терасе.

**Етажа 1. спрата** је пројектована

тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи првог спрата где су пројектована два стана. **Стан 1.3** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.4** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе.

Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 1. спрату и то **стан број 2.2** који се састоји од предсобља купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе и терасе, **стан број 2.3** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.4** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом, две издвојене спаваће собе и терасом.

**Етажа Пс** је пројектована

тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи где су пројектована два стана. **Стан 1.5** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.6** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 2. спрату и то **стан број 2.5** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе, **стан број 2.6** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.7** који се састоји од предсобља, оставе, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и терасом, две издвојене спаваће собе.

Приземна етажа је подигнута у односу на терен 0.96м и то је ниво на коме се формирају стамбене јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина (од готовог пода до готовог пода) износи 285цм. Међуспратна таваница је ЛМТ, преко које се постављају цементна кошуљица 3-4цм, стиродур 3цм и храстов паркет или керамичке плочице у зависности од намене просторије. Спољни зидови су зидани од клима блока дебљине 20цм са изолацијом 10цм у систему демит фасаде. Спољна столарија је ПВЦ. Сва улазна врата су сигурносна.

Висина венца објекта према улици Владе Јовановића је (По+П+1+Пс) 7,78м, док је максимална висина објекта 10,73м.

У оквиру објекта је предвиђено место за контејнер капацитета 1,1м<sup>3</sup>. Место за контејнер је предвиђено у оквиру просторије димензија 1,4 x 1,4 x 2,2 м<sup>2</sup> у оквиру приземља објекта коме се приступа директно са улице.

За објекат су предвиђене инсталације електроенергетске, инсталације грејања (топловод), водоводне и канализационе инсталације.

Подаци о потребним капацитетима прикључака:

**Електродистрибутивна мрежа**

		ком	снага (kW)	укупно
1	станови преко 70 m <sup>2</sup>	8	13,8	110,4
2	Станови / локали испод 70 m <sup>2</sup>	7	11,04	77,28
3	општа потрошња	2	6,9	13,8
4	лифт	1	17,25	17,25
				249,09

**220 kW**

**Вода и канализација**

Зграда захтева прикључак DN50 (Ø 40) – 6/4", очекивани меродавни протицај 2,1 l/s.

Прикључак канализације мин. Ø 200 mm (Ø 250 mm), очекује се максимални протицај кишне и фекалне од око 8 l/s.

Разлика пода тј. газеће површине последње етаже у односу на коту терена поред објекта мања је од 12м, тако да није потребна хидрантска мрежа.

Лични печат:

Потпис:





**КНЕЗ**

***1 - ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТУРЕ***

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Објекат: Стамбено пословни објекат По+П+1+Пс  
Владе Јовановића 49, Шабац  
КП 5821 КО Шабац

Врста техничке документације: идејно решење ИДР

Назив и ознака дела пројекта: пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: изградња новог објекта

Печат и потпис:

Пројектант:

ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Марина Вукадиновић, д.и.а.  
300 N027 14



Број дела пројекта:

39/21

Место и датум:

Шабац, март 2022.



## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења ИДР за изградњу новог стамбено пословног објекта По+П+1+Пс, КП 5821 КО Шабац, Владе Јовановића 49, Шабац одређује се:

Марина Вукадиновић, д.и.а. .... 300 N027 14

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Одговорно лице/заступник: Драган Кнежевић, директор

Печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Knezević', is written over the signature line.

Број техничке документације:  
Место и датум:

39/21  
Шабац, март 2022.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за изградњу новог стамбено пословног објекта По+П+1+Пс, на КП 5821, КО Шабац, Владе Јовановића 49, Шабац

Марина Вукадиновић, д.и.а.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Марина Вукадиновић, д.и.а.  
Број лиценце: 300 N027 14

Печат:



Потпис:

Број техничке документације: 39/21  
Место и датум: Шабац, март 2022.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

На к.п.бр. 5821 К.О.Шабац , у ул.Владе Јовановића планирана је изградња стамбено пословног објекта спратности По+П+1+Пс .

**Северозападна граница парцеле** - Објекат је у приземљу фронталном уличном фасадом постављен на регулацију (која се поклапа са грађевинском линијом) тако да је приземна етажа на регулационој линији према улици , етажа 1. спрата је 25цм препуштена преко уличне регулације, док је етажа повученог спрата увучена у односу на етажу 1. спрата 1.50м.

**Североисточна граница парцеле** - Објекат је према суседу постављен тако да најистуренијим делом објекта у првом делу парцеле гледано од регулације, додирује границу са суседном парцелом. У делу габарита објекта након првих 17м од регулације, најближе одстојање од суседа је 1м. У делу новопроектваног објекта наспрам кога се налазе постојећи прозори суседног објекта формиран је жлеб у фасадном платну којим је обезбеђено одстојање 3м новопроектваног фасадног платна од постојећих прозора на суседном објекту.

**Југозападна граница парцеле** - Објекат је према југозападној граници парцеле постављен на минималном одстојању 5.04м у нивоу приземља и 3м у односу на габарит најистуренијих етажа објекта чиме је обезбеђен пешачки и колски приступ објекту.

**Југоисточна граница парцеле** – Објекат је постављен тако да је у југоисточном делу парцеле обезбеђена незастрта зелена површина.

**Подрумска етажа.** У оквиру подрумске етаже пројектом је предвиђено обезбеђивање паркинг и гаражних места, станарских остава и техничких просторија. Паркирање је у потпуности решено у оквиру габарита подрумске етаже у виду паркинг места и гаражних места. За потребе паркирања обезбеђено је 6 паркинг и 5 гаражних места (као што је приказано на графичком прилогу). **Подрумској етажи се приступа преко прилазне рампе за колски саобраћај, (пад 13,4%)** и преко две степенишне вертикале са приземља објекта. **У колску прилазну рампу предвиђена је уградња грејача.**

**Приземна етажа** је пројектована у два корпуса,

тако да је у северозападном корпусу до улице (улаз 1) обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У том делу на нивоу приземља организован је **Стан 1.1**, једнособан, орјентисан ка улици и **Стан 1.2**, двособан, орјентисан ка југозападу.

У југоисточном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен је преко унутрашњег степенишног простора без лифта. У том делу у нивоу приземља организоване су две пословне јединице **Пословни простор 1** и **Пословни простор 2** и једна стамбена јединица – **Стан 2.1**, која се састоји од предсобља, купатила, спаваће собе, кухиње, дневне собе и терасе.

**Етажа 1. спрата** је пројектована

тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи првог спрата где су пројектована два стана. **Стан 1.3** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.4** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе.

Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 1. спрату и то **стан број 2.2** који се састоји од предсобља купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе и терасе, **стан број 2.3** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.4** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом, две издвојене спаваће собе и терасом.

**Етажа Пс** је пројектована

тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи где су пројектована два стана. **Стан 1.5** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.6** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 2. спрату и то **стан број 2.5** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе, **стан број 2.6** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.7** који се састоји од предсобља, оставе, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и терасом, две издвојене спаваће собе.

Приземна етажа је подигнута у односу на терен 0.96м и то је ниво на коме се формирају стамбене јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина (од готовог пода до готовог пода) износи 285цм. Међуспратна таваница је ЛМТ, преко које се постављају цементна кошуљица 3-4цм, стиродур 3цм и храстов паркет или керамичке плочице у зависности од намене просторије. Спољни зидови су зидани од клима блока дебљине 20цм са изолацијом 10цм у систему демит фасаде. Спољна столарија је ПВЦ. Сва улазна врата су сигурносна.

Висина венца објекта према улици Владе Јовановића је (По+П+1+Пс) 7,78м, док је максимална висина објекта 10,73м .

У оквиру објекта је предвиђено место за контејнер капацитета 1,1м<sup>3</sup>. Место за контејнер је предвиђено у оквиру просторије димензија 1,4 x 1,4 x 2,2 м<sup>2</sup> у оквиру приземља објекта коме се приступа директно са улице.

За објекат су предвиђене инсталације електроенергетске, инсталације грејања (топловод), водоводне и канализационе инсталације.

Подаци о потребним капацитетима прикључака:

**Електродистрибутивна мрежа**

		ком	снага (kW)	укупно
1	станови преко 70 м <sup>2</sup>	8	13,8	110,4
2	Станови / локали	7	11,04	77,28

	испод 70 m <sup>2</sup>			
3	општа потрошња	2	6,9	13,8
4	лифт	1	17,25	17,25
				249,09

**220 kW**

### Вода и канализација

Зграда захтева прикључак DN50 (Ø 40) – 6/4", очекивани меродавни протицај 2,1 l/s.

Прикључак канализације мин. Ø 200 mm (Ø 250 mm), очекује се максимални протицај кишне и фекалне од око 8 l/s.

Разлика пода тј. газеће површине последње етаже у односу на коту терена поред објекта мања је од 12м, тако да није потребна хидрантска мрежа.

Печат:



*M. Vukadinović*

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМАНТАЦИЈА**

## PODRUM

**ukupno Pneto = 554,38 m<sup>2</sup>**

**Pn-3% = 537,75m<sup>2</sup>**

**ukupno Pbruto = 606,74 m<sup>2</sup>**

## ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1 RAMPA P 54,98 m <sup>2</sup> beton	2 PRISTUP PARKINGU P 161,06 m <sup>2</sup> beton	3 HODNIK P 10,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 STEPENIŠTE P 2,96 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	5 HODNIK P 6,6 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6 OSTAVA P 9,10 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	7 OSTAVA P 8,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	8 OSTAVA P 8,05 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	9 OSTAVA P 8,26 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	10 OSTAVA P 8,16 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
11 HODNIK P 10,52 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	12 OSTAVA P 7,39 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	13 OSTAVA P 5,03 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	14 OSTAVA P 5,03 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	15 OSTAVA P 5,02 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
16 OSTAVA P 5,06 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	17.1 STEPENIŠTE P 10,44 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	17.2 LIFT P 2,88 m <sup>2</sup> -	18 GARAŽA P 17,35 m <sup>2</sup> beton	19 GARAŽA P 17,51 m <sup>2</sup> beton
20 PM P 14,13 m <sup>2</sup> beton	21 PM P 13,63 m <sup>2</sup> beton	22 PM P 13,63 m <sup>2</sup> beton	23 PM P 13,63 m <sup>2</sup> beton	24 PM P 13,63 m <sup>2</sup> beton
25 PM P 13,26 m <sup>2</sup> beton	26 STEPENIŠTE P 14,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	27 GARAŽA P 15,62 m <sup>2</sup> beton	28 GARAŽA P 16,23 m <sup>2</sup> beton	29 GARAŽA P 16,22 m <sup>2</sup> beton
30 HODNIK P 8,36 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	31 OSTAVA P 5,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	32 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	33 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	34 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
35 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	36 OSTAVA P 9,67 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	37 OSTAVA P 3,26 m <sup>2</sup> keramičke ploč.		



STAMBENI DEO **ukupno Pneto = 173,68 m<sup>2</sup> Pn-3% = 168,47 m<sup>2</sup>**

STAN 1.1	
1	HODNIK P 4,39 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUHINJA P 4,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	DNEVNA SOBA P 30,15 m <sup>2</sup> parket
4	LOBA P 3,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	SOBA P 12,39 m <sup>2</sup> parket
6	GARDEROBA P 2,50 m <sup>2</sup> parket
7	KUPATILO P 5,06 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 63,07 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 61,18 m<sup>2</sup>**

STAN 1.2	
1	HODNIK P 6,40 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 4,59 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	KUHINJA P 8,11 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	DNEVNA SOBA P 20,89 m <sup>2</sup> parket
5	LOBA P 7,07 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	SOBA P 8,47 m <sup>2</sup> parket
7	SOBA P 5,85 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 61,38 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 59,54 m<sup>2</sup>**

STAN 2.1	
1	HODNIK P 3,35 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 3,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	SOBA P 8,20 m <sup>2</sup> parket
4	DNEVNA SOBA P 28,43 m <sup>2</sup> parket
5	KUHINJA P 5,41 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 49,23 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 47,75 m<sup>2</sup>**

POSLOVNI DEO **ukupno Pneto = 102,29 m<sup>2</sup> Pn-3% = 99,22 m<sup>2</sup>**

POSLOVNI PROSTOR 1

1	HODNIK P 5,03 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 4,15 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	KUHINJA P 3,54 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	KANCELARIJA P 18,45 m <sup>2</sup> parket
5	LOBA P 5,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	KANCELARIJA P 7,83 m <sup>2</sup> parket
7	ARHIVA P 3,93 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 48,73 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 47,27 m<sup>2</sup>**

POSLOVNI PROSTOR 2

1	HODNIK P 5,28 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUHINJA P 4,89 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	OSTAVA P 1,81 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	KANCELARIJA P 18,03 m <sup>2</sup> parket
5	LOBA P 7,70 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	KANCELARIJA P 11,37 m <sup>2</sup> parket
7	KUPATILO P 4,48 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 53,56 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 51,95 m<sup>2</sup>**

PRIZEMLJE

**ukupno Pneto = 333,74 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 323,73 m<sup>2</sup>**  
**ukupno Pbruto = 445,96 m<sup>2</sup>**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	ULAZ 1 P 4,61 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	HODNIK P 8,45 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	STEPENIŠTE P 8,70 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	LIFT P 2,88 m <sup>2</sup>

5	ULAZ 2 P 5,55 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	HODNIK P 19,10 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
7	STEPENIŠTE P 8,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 58,15 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 56,41 m<sup>2</sup>**

STAMBENI DEO **ukupno Pneto = 372,41 m<sup>2</sup>** **Pn-3% = 361,24 m<sup>2</sup>**

STAN 1.3	
1	HODNIK P 7,29 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUHINJA P 6,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	DNEVNA SOBA P 27,17 m <sup>2</sup> parket
4	LOĐA P 7,06 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	SOBA P 15,05 m <sup>2</sup> parket
6	KUPATILO P 4,21 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
7	KUPATILO P 4,95 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
8	SOBA P 11,88 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 84,41 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 81,88 m<sup>2</sup>**

STAN 1.4	
1	HODNIK P 9,61 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 5,50 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	WC P 1,91 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	KUHINJA P 5,99 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	DNEVNA SOBA P 25,24 m <sup>2</sup> parket
6	LOĐA P 10,29 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
7	SOBA P 9,11 m <sup>2</sup> parket
8	SOBA P 11,74 m <sup>2</sup> parket
9	SOBA P 12,95 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 92,34 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 89,57 m<sup>2</sup>**

STAN 2.2	
1	HODNIK P 6,71 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	KUHINJA P 5,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	DNEVNA SOBA P 23,93 m <sup>2</sup> parket
5	LOĐA P 5,16 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	SOBA P 9,82 m <sup>2</sup> parket
7	SOBA P 14,70 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 70,49 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 68,38 m<sup>2</sup>**

STAN 2.3	
1	HODNIK P 2,43 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 3,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	SOBA P 8,81 m <sup>2</sup> parket
4	LOĐA P 4,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	DNEVNA SOBA P 15,80 m <sup>2</sup> parket
6	KUHINJA P 4,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 40,21 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 39,00 m<sup>2</sup>**

STAN 2.4	
1	HODNIK P 10,19 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	OSTAVA P 2,12 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	KUPATILO P 4,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	OSTAVA P 1,96 m <sup>2</sup> parket
5	SOBA P 13,59 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	DNEVNA SOBA P 28,37 m <sup>2</sup> parket
7	KUHINJA P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
8	LOĐA P 5,04 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
9	SOBA P 14,79 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 84,96 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 82,41 m<sup>2</sup>**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK P 8,45 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	LIFT P 2,88 m <sup>2</sup>
3	STEPENIŠTE P 8,70 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	HODNIK P 12,98 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	STEPENIŠTE P 8,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 41,87 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 40,61 m<sup>2</sup>**

I SPRAT

**ukupno Pneto = 413,90 m<sup>2</sup>**

**Pn-3% = 401,48 m<sup>2</sup>**

**ukupno Pbruto = 465,65 m<sup>2</sup>**

STAMBENI DEO **ukupno Pneto = 372,62 m<sup>2</sup> Pn-3% = 361,44 m<sup>2</sup>**

STAN 1.5	
1	HODNIK P 6,39 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUHINJA P 4,71 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	DNEVNA SOBA P 23,76 m <sup>2</sup> parket
4	TERASA P 13,95 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	SOBA P 15,64 m <sup>2</sup> parket
6	KUPATILO P 4,21 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
7	KUPATILO P 4,95 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
8	SOBA P 11,01 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 84,62 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 82,08 m<sup>2</sup>**

STAN 1.6	
1	HODNIK P 9,61 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 5,50 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	WC P 1,91 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	KUHINJA P 5,99 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	DNEVNA SOBA P 25,24 m <sup>2</sup> parket
6	LOĐA P 10,29 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
7	SOBA P 9,11 m <sup>2</sup> parket
8	SOBA P 11,74 m <sup>2</sup> parket
9	SOBA P 12,95 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 92,34 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 89,57 m<sup>2</sup>**

STAN 2.5	
1	HODNIK P 6,71 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	KUHINJA P 5,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	DNEVNA SOBA P 23,93 m <sup>2</sup> parket
5	LOĐA P 5,16 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	SOBA P 9,82 m <sup>2</sup> parket
7	SOBA P 14,70 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 70,49 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 68,38 m<sup>2</sup>**

STAN 2.6	
1	HODNIK P 2,43 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	KUPATILO P 3,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	SOBA P 8,81 m <sup>2</sup> parket
4	LOĐA P 4,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5	DNEVNA SOBA P 15,80 m <sup>2</sup> parket
6	KUHINJA P 4,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 40,21 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 39,00 m<sup>2</sup>**

STAN 2.7	
1	HODNIK P 10,19 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	OSTAVA P 2,12 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3	KUPATILO P 4,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4	OSTAVA P 1,96 m <sup>2</sup> parket
5	SOBA P 13,59 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6	DNEVNA SOBA P 28,37 m <sup>2</sup> parket
7	KUHINJA P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
8	LOĐA P 5,04 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
9	SOBA P 14,79 m <sup>2</sup> parket

**ukupno**  
**Pneto = 84,96 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 82,41 m<sup>2</sup>**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK P 8,45 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2	LIFT P 2,88 m <sup>2</sup>
3	HODNIK P 12,98 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno**  
**Pneto = 24,31 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 23,58 m<sup>2</sup>**

POVUCENI SPRAT

**ukupno Pneto = 396,55 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 384,65 m<sup>2</sup>**  
**ukupno Pbruto = 465,65 m<sup>2</sup>**

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. ситуациони приказ са основом приземља**

**1.7.2. ситуациони приказ са основом кровних равни**

**1.7.3. Основа подрумске етаже**

**1.7.4. Основа приземне етаже**

**1.7.5. Основа 1. спрата**

**1.7.6. Основа повученог спрата**

**1.7.7. Основа кровних равни**

**1.7.8. Пресек 1-1**

**1.7.9. Пресек 2-2,3--3**

**1.7.10.Изглед југозападни**

**1.7.11.Изглед северозападни и југоисточни**

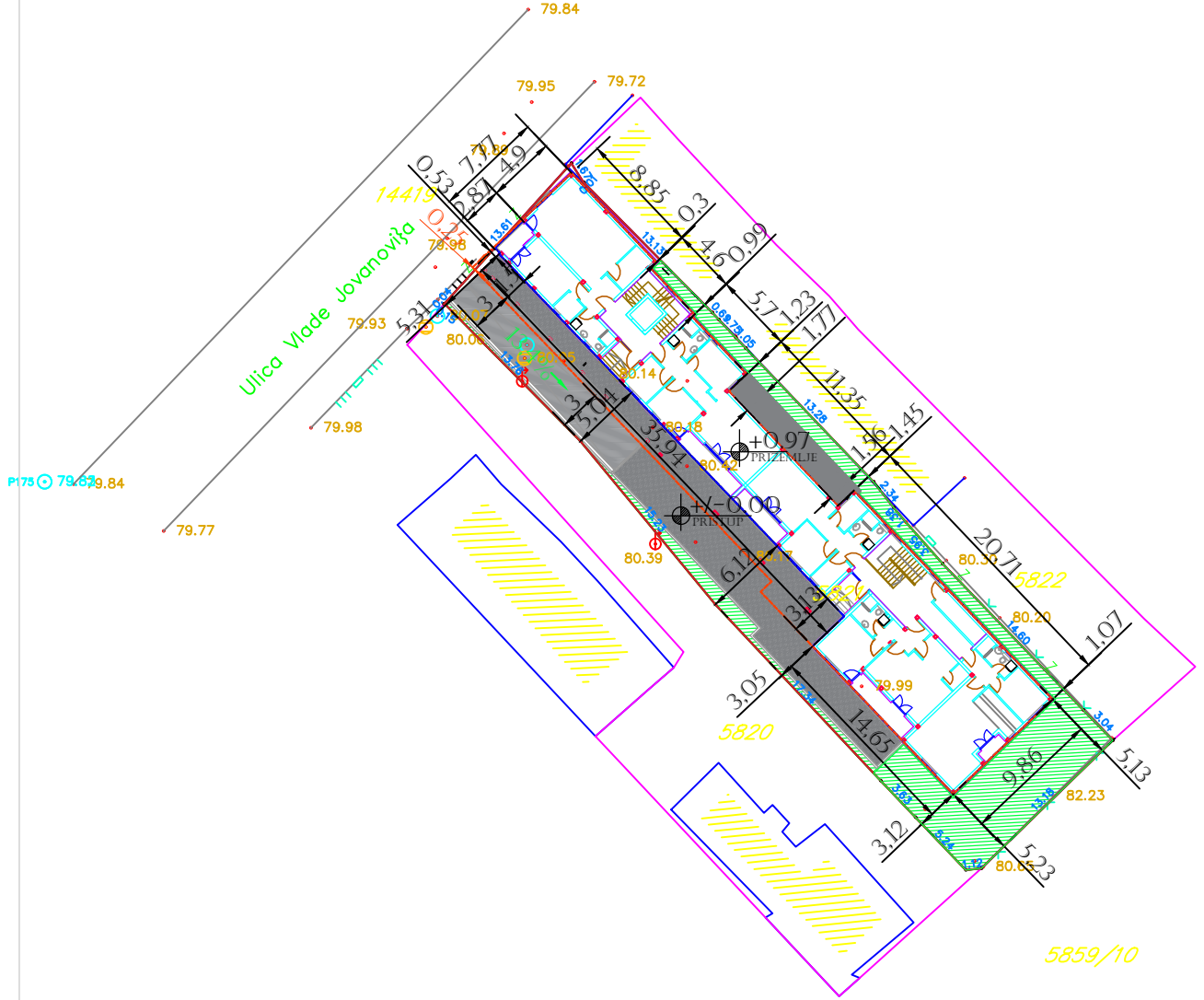
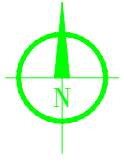
**1.7.12.Изглед североисточни**

R.Srbija  
S.O.[abac  
K.O.[abac

# KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

k.p. br.5821

R= 1:500



## LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- GABARIT PRIZEMLJA
- PROJEKCIJA SPRATA
- PESACKI PRISTUP
- KOLSKI PRISTUP
- NEZASTRTA ZELENA POVRSINA

PROJEKTANT:



**ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"**

ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

ИНВЕСТИТОР:

ГД "КНЕЗ" д.о.о.

Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:

**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
По+П+1+Пс**

НАСЛОВ:

**SITUACIONI PRIKAZ  
SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

**Милош Кнежевић, д.г.и.**  
лиценца бр. 311 М362 13

ПОТНИ:



ДАТУМ:

март  
2022.

ФАЗА:

ИДР

ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ

**Марина Вукадиновић, м.а.**  
лиценца бр. 300 N027 14

ПОТНИ:



бр.цртежа

1.7.1.

РАЗМЕРА:

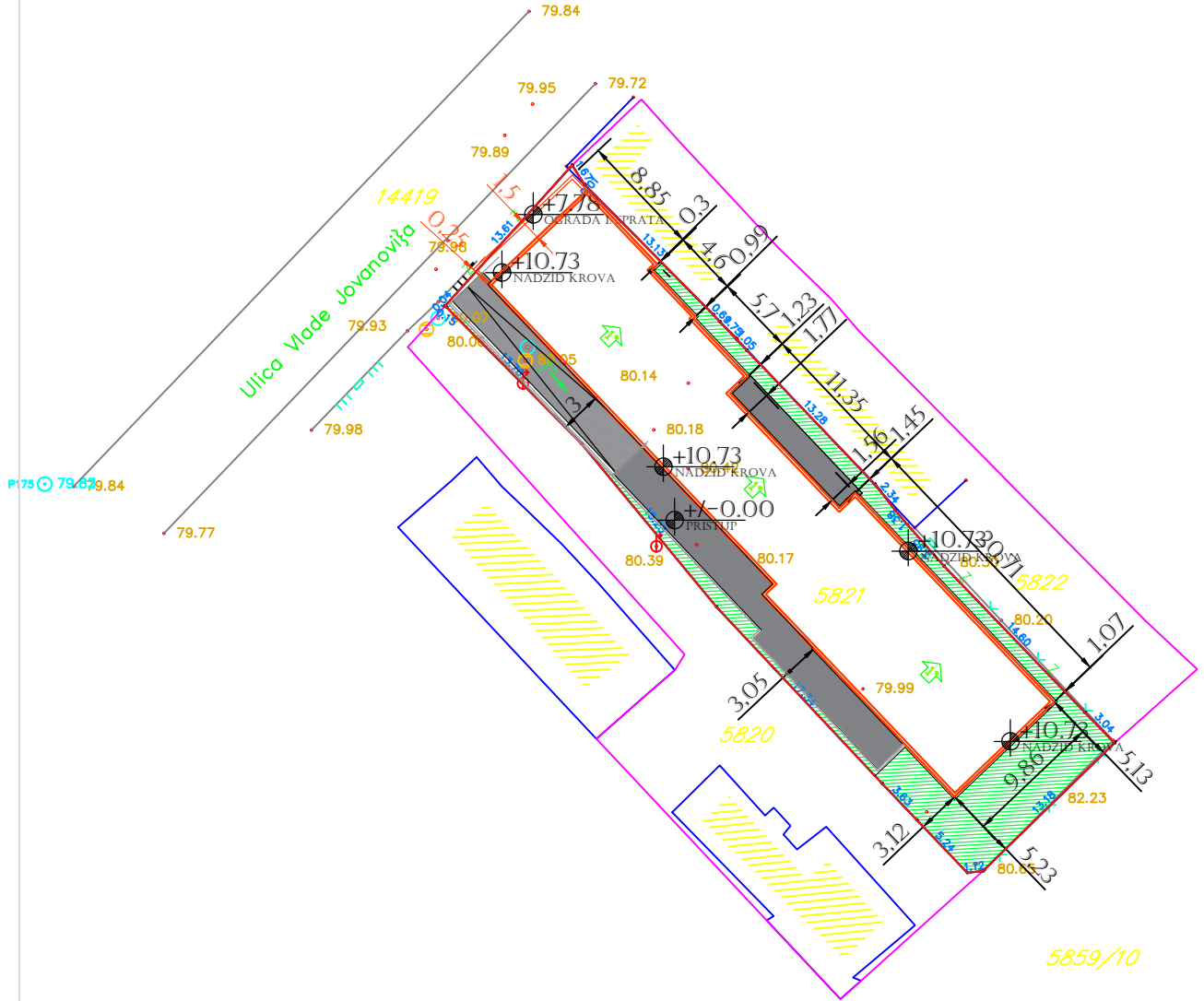
1:100

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

R.Srbija  
S.O.[abac  
K.O.[abac

k.p. br.5821

R= 1:500



## LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- GABARIT PRIZEMLJA
- PROJEKCIJA SPRATA
- PESACKI PRISTUP
- KOLSKI PRISTUP
- NEZASTRTA ZELENA POVRSINA
- KROV

PROJEKTANT:



**ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"**

ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:

ГД "КНЕЗ" д.о.о.

Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:

**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
По+П+1+Пс**

НАСЛОВ:

**SITUACIONI PRIKAZ  
SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

**Милош Кнежевић, д.г.и.**  
лиценца бр. 311 М362 13

ПОТНИ:



ДАТУМ:

март  
2022.

ФАЗА:

**ИДР**

ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ

**Марина Вукадиновић, м.а.**  
лиценца бр. 300 N027 14

ПОТНИ:



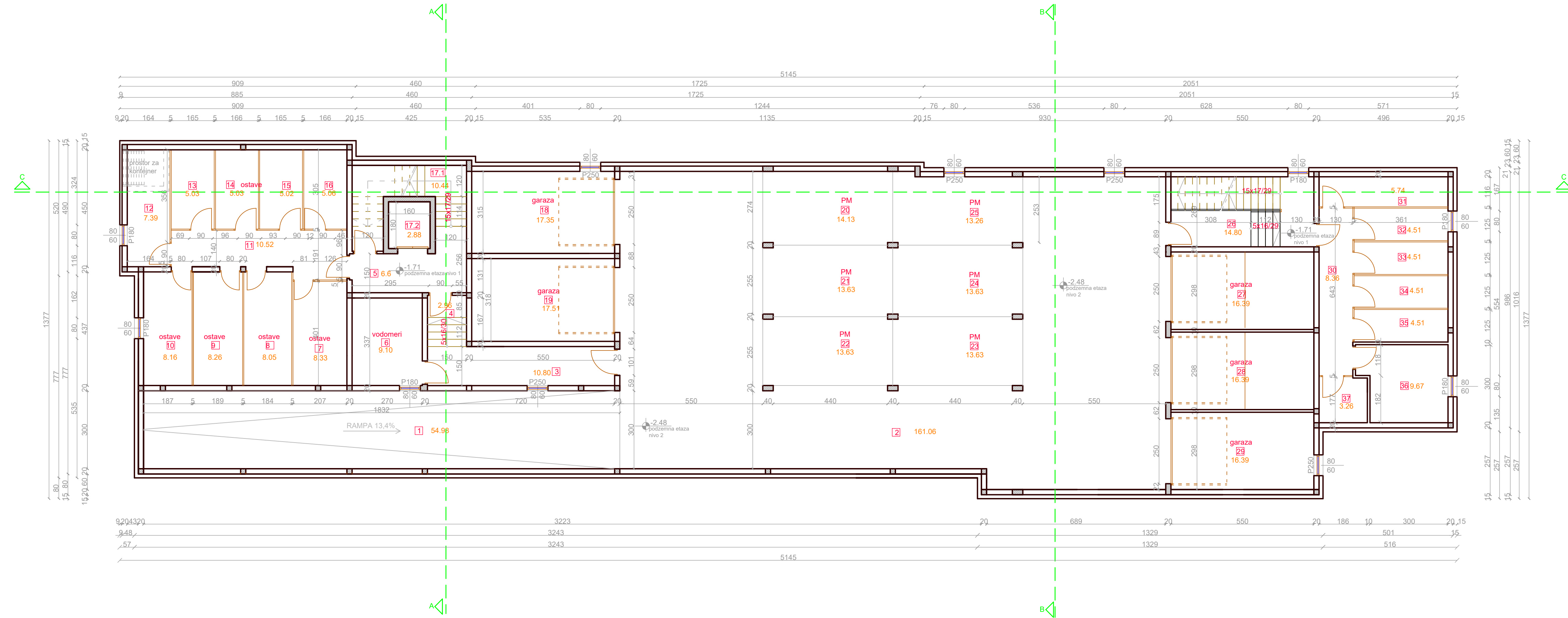
бр.цртежа

**1.7.2.**

РАЗМЕРА:

**1:100**

OSNOVA PODRUMA



1 RAMPA P 54,98 m <sup>2</sup> behton	2 PRISTUP PARKINGU P 161,06 m <sup>2</sup> behton	3 HODNIK P 10,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 STEPENIŠTE P 2,96 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	5 HODNIK P 6,6 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6 OSTAVA P 9,10 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	7 OSTAVA P 8,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	8 OSTAVA P 8,05 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	9 OSTAVA P 8,26 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	10 OSTAVA P 8,16 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
11 HODNIK P 10,52 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	12 OSTAVA P 7,39 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	13 OSTAVA P 5,03 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	14 OSTAVA P 5,03 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	15 OSTAVA P 5,02 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
16 OSTAVA P 5,06 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	17.1 STEPENIŠTE P 10,44 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	17.2 LIFT P 2,88 m <sup>2</sup> -	18 GARAŽA P 17,35 m <sup>2</sup> behton	19 GARAŽA P 17,51 m <sup>2</sup> behton
20 PM P 14,13 m <sup>2</sup> behton	21 PM P 13,63 m <sup>2</sup> behton	22 PM P 13,63 m <sup>2</sup> behton	23 PM P 13,63 m <sup>2</sup> behton	24 PM P 13,63 m <sup>2</sup> behton
25 PM P 13,26 m <sup>2</sup> behton	26 STEPENIŠTE P 14,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	27 GARAŽA P 16,39 m <sup>2</sup> behton	28 GARAŽA P 16,39 m <sup>2</sup> behton	29 GARAŽA P 16,39 m <sup>2</sup> behton
30 HODNIK P 8,36 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	31 OSTAVA P 5,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	32 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	33 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	34 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
35 OSTAVA P 4,51 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	36 OSTAVA P 9,67 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	37 OSTAVA P 3,26 m <sup>2</sup> keramičke ploč.		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE  
**ukupno Pneto = 554,38 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 537,75m<sup>2</sup>**  
**ukupno Pbruto = 606,74 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT:  
**ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"**  
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:  
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.  
 Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
 СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
 По+П+1+Пс**

НАСЛОВ:  
**ОСНОВА ПОДРУМА**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:  
 Милош Кисељев, д.г.г.  
 лиценца бр. 311 М362/13

ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ:  
 Марина Вукосавић, м.а.а.  
 лиценца бр. 300 N027/14

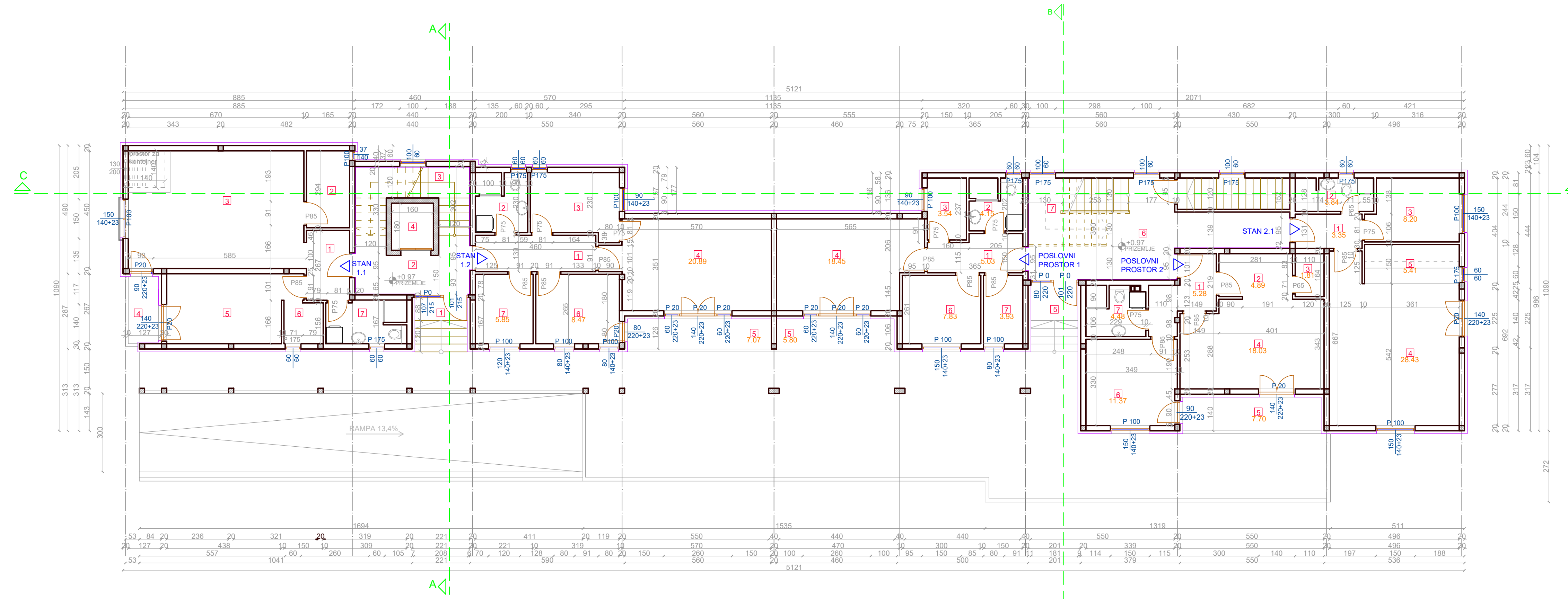
ИДУМ:  
 март  
 2022.

ФАЗА:  
**ИДР**

бр.цртежа  
**1.7.3**

РАЗМЕРА:  
**1:100**

osnova prizemlja



STAMBENI DEO **ukupno Pneto = 173,68 m<sup>2</sup>** **Pn-3% = 168,47 m<sup>2</sup>**

STAN 1.1	STAN 1.2	STAN 2.1
1 HODNIK P 4,39 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 6,40 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 3,35 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2 KUHNJA P 4,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 4,59 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 3,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3 DNEVNA SOBA P 30,15 m <sup>2</sup> parket	3 KUHNJA P 8,11 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	3 SOBA P 8,20 m <sup>2</sup> parket
4 LOBA P 3,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 DNEVNA SOBA P 20,89 m <sup>2</sup> parket	4 DNEVNA SOBA P 28,43 m <sup>2</sup> parket
5 SOBA P 12,39 m <sup>2</sup> parket	5 LOBA P 7,07 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	5 KUHNJA P 5,41 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6 GARDEROBA P 2,50 m <sup>2</sup> parket	6 SOBA P 8,47 m <sup>2</sup> parket	<b>ukupno</b> <b>Pneto = 49,23 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 47,75 m<sup>2</sup></b>
7 KUPATILO P 5,06 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	7 SOBA P 5,85 m <sup>2</sup> parket	

**ukupno**  
**Pneto = 63,07 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 61,18 m<sup>2</sup>**

**POSLOVNI DEO** **ukupno Pneto = 102,29 m<sup>2</sup>** **Pn-3% = 99,22 m<sup>2</sup>**

POSLOVNI PROSTOR 1	POSLOVNI PROSTOR 2
1 HODNIK P 5,03 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 5,28 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2 KUPATILO P 4,15 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUHNJA P 4,89 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3 KUHNJA P 3,54 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	3 OSTAVA P 1,81 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4 KANCELARIJA P 18,45 m <sup>2</sup> parket	4 KANCELARIJA P 18,03 m <sup>2</sup> parket
5 LOBA P 5,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	5 LOBA P 7,70 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6 KANCELARIJA P 7,83 m <sup>2</sup> parket	6 KANCELARIJA P 11,37 m <sup>2</sup> parket
7 ARHIVA P 3,93 m <sup>2</sup> parket	7 KUPATILO P 4,48 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
<b>ukupno</b> <b>Pneto = 48,73 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 47,27 m<sup>2</sup></b>	<b>ukupno</b> <b>Pneto = 53,56 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 51,95 m<sup>2</sup></b>

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

1 ULAZ 1 P 4,61 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	5 ULAZ 2 P 5,55 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2 HODNIK P 8,45 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	6 HODNIK P 19,10 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3 STEPENIŠTE P 8,70 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	7 STEPENIŠTE P 8,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4 LIFT P 2,88 m <sup>2</sup>	<b>ukupno</b> <b>Pneto = 58,15 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 56,41 m<sup>2</sup></b>

PRIZEMLJE  
**ukupno Pneto = 333,74 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 323,73 m<sup>2</sup>**  
**ukupno Pbruto = 445,96 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT:  
 **ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"**  
ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:  
ГД "КНЕЗ" д.о.о.  
Ул. б. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**  
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
**По+П+1+Пс**

НАСЛОВ:  
**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Марија Кисељковић, д.л.г.  
имени бр. 311 МБ2/13

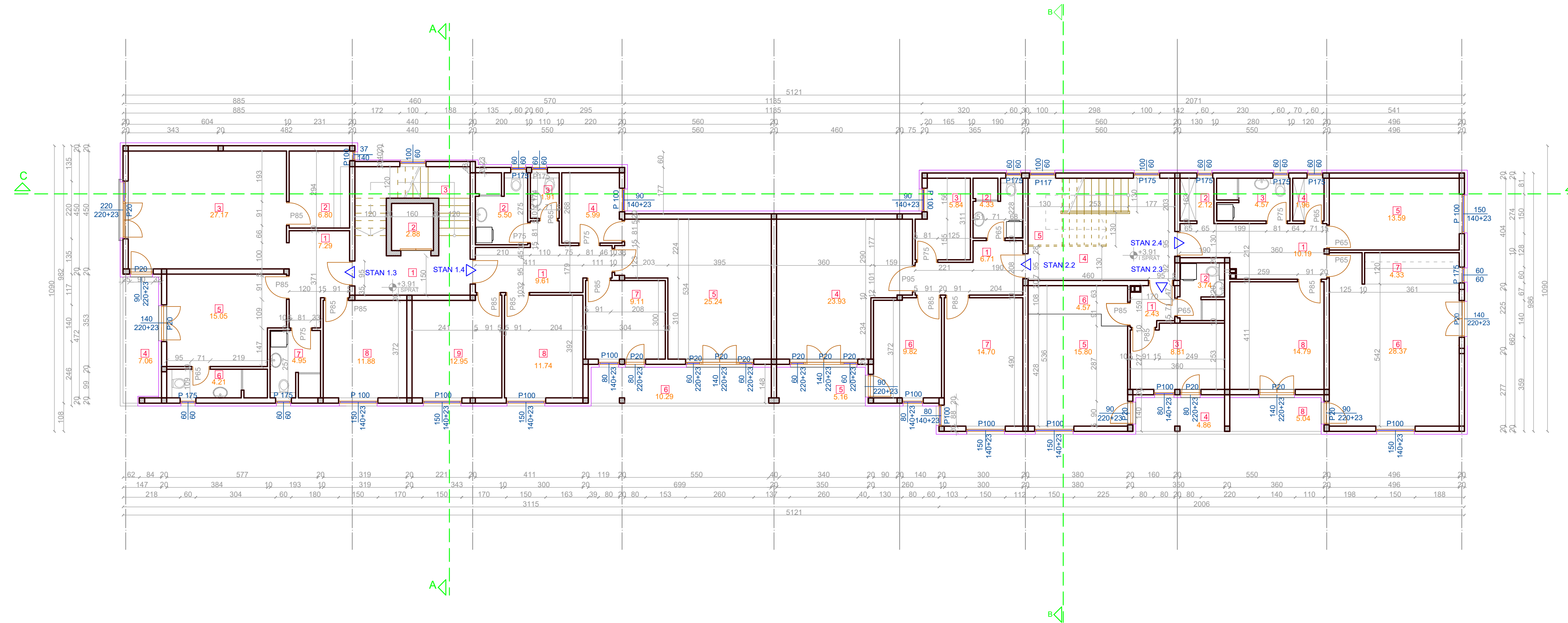
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ:  
Марија Кисељковић, м.п.а.  
имени бр. 300 NO27/14

ИДУ:  
ФАЗА:  
март 2022.

РАЗМЕРА:  
ИДР:  
1:7.4  
1:100



osnova 1. SPRATA



STAMBENI DEO **ukupno Pneto = 372,41 m<sup>2</sup>** **Pn-3% = 361,24 m<sup>2</sup>**

STAN 1.3	STAN 1.4	STAN 2.2	STAN 2.3	STAN 2.4
1 HODNIK P 7,29 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 9,61 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 6,71 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 2,43 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 10,19 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2 KUHINJA P 6,80 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 5,50 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 3,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 OŠTAVA P 2,12 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3 DNEVNA SOBA P 27,17 m <sup>2</sup> parket	3 WC P 1,91 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	3 KUHINJA P 5,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	3 SOBA P 8,81 m <sup>2</sup> parket	3 KUPATILO P 8,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4 LODA P 7,06 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 KUHINJA P 5,99 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 DNEVNA SOBA P 23,93 m <sup>2</sup> parket	4 LODA P 4,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 OŠTAVA P 1,96 m <sup>2</sup> parket
5 SOBA P 15,05 m <sup>2</sup> parket	5 DNEVNA SOBA P 25,24 m <sup>2</sup> parket	5 LODA P 5,16 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	5 DNEVNA SOBA P 15,80 m <sup>2</sup> parket	5 SOBA P 13,59 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6 KUPATILO P 4,21 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	6 LODA P 10,29 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	6 SOBA P 9,82 m <sup>2</sup> parket	6 KUHINJA P 4,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	6 DNEVNA SOBA P 28,37 m <sup>2</sup> parket
7 KUPATILO P 4,95 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	7 SOBA P 9,11 m <sup>2</sup> parket	7 SOBA P 14,70 m <sup>2</sup> parket	<b>ukupno Pneto = 40,21 m<sup>2</sup> Pn-3% = 39,00 m<sup>2</sup></b>	7 KUHINJA P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
8 SOBA P 11,88 m <sup>2</sup> parket	8 SOBA P 11,74 m <sup>2</sup> parket	8 LODA P 5,04 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	<b>ukupno Pneto = 70,49 m<sup>2</sup> Pn-3% = 68,38 m<sup>2</sup></b>	8 LODA P 5,04 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
<b>ukupno Pneto = 84,41 m<sup>2</sup> Pn-3% = 81,88 m<sup>2</sup></b>	9 SOBA P 12,95 m <sup>2</sup> parket	9 SOBA P 14,79 m <sup>2</sup> parket	<b>ukupno Pneto = 92,34 m<sup>2</sup> Pn-3% = 89,57 m<sup>2</sup></b>	9 SOBA P 14,79 m <sup>2</sup> parket
				<b>ukupno Pneto = 84,96 m<sup>2</sup> Pn-3% = 82,41 m<sup>2</sup></b>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1 HODNIK P 8,45 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2 LIFT P 2,88 m <sup>2</sup>
3 STEPENIŠTE P 8,70 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4 HODNIK P 12,98 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
5 STEPENIŠTE P 8,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.

**ukupno  
Pneto = 41,87 m<sup>2</sup>  
Pn-3% = 40,61 m<sup>2</sup>**

I SPRAT  
**ukupno Pneto = 413,90 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 401,48 m<sup>2</sup>**  
**ukupno Pbruto = 465,65 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT:  
 **ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"**  
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:  
ГД "КНЕЗ" д.о.о.  
Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
По+П+1+Пс**

НАСЛОВ:  
**ОСНОВА 1. СПРАТА**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Милош Кисељев, д.л.г.  
имени бр. 311 МБ2/13

ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ:  
Марија Вукачиновић, м.л.а.  
имени бр. 300 NO27/14

ИДР:  
ИДР

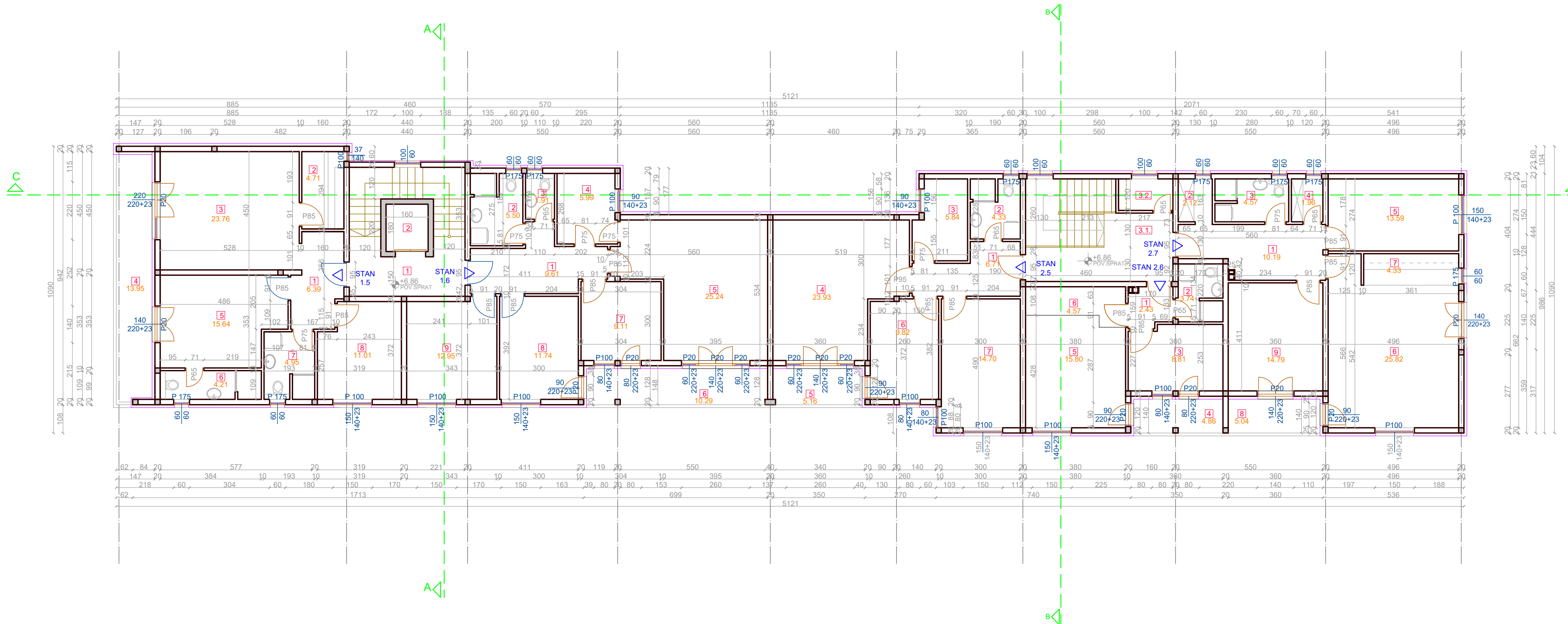
ФАЗА:  
ИДР

РАЗМЕРА:  
1:100

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
1.7.5

ДАТУМ:  
март  
2022.

osnova POVUCENOG SPRATA



STAMBENI DEO **ukupno Pneto = 372,62 m<sup>2</sup> Pn-3% = 361,44 m<sup>2</sup>**

STAN 1.5	STAN 1.6	STAN 2.5	STAN 2.6	STAN 2.7
1 HODNIK P 6,39 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 9,61 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 10,19 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 2,43 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	1 HODNIK P 10,19 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2 KUHINJA P 4,71 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 5,50 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 KUPATILO P 3,74 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	2 OŠTAVA P 2,12 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3 DNEVNA SOBA P 23,76 m <sup>2</sup> parket	3 WC P 1,91 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	3 KUHINJA P 5,84 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	3 SOBA P 8,81 m <sup>2</sup> parket	3 KUPATILO P 4,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
4 TERASA P 13,95 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 KUHINJA P 5,99 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 DNEVNA SOBA P 23,93 m <sup>2</sup> parket	4 LOBA P 4,86 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	4 OŠTAVA P 1,96 m <sup>2</sup> parket
5 SOBA P 15,64 m <sup>2</sup> parket	5 DNEVNA SOBA P 25,24 m <sup>2</sup> parket	5 LOBA P 5,16 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	5 DNEVNA SOBA P 15,80 m <sup>2</sup> parket	5 SOBA P 13,59 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
6 KUPATILO P 4,21 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	6 LOBA P 10,29 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	6 SOBA P 9,82 m <sup>2</sup> parket	6 KUHINJA P 4,57 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	6 DNEVNA SOBA P 28,37 m <sup>2</sup> parket
7 KUPATILO P 4,95 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	7 SOBA P 9,11 m <sup>2</sup> parket	7 SOBA P 14,70 m <sup>2</sup> parket	<b>ukupno</b> <b>Pneto = 40,21 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 39,00 m<sup>2</sup></b>	7 KUHINJA P 4,33 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
8 SOBA P 11,01 m <sup>2</sup> parket	8 SOBA P 11,74 m <sup>2</sup> parket	8 SOBA P 5,04 m <sup>2</sup> keramičke ploč.	<b>ukupno</b> <b>Pneto = 70,49 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 68,38 m<sup>2</sup></b>	8 LOBA P 5,04 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
<b>ukupno</b> <b>Pneto = 84,62 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 82,08 m<sup>2</sup></b>	9 SOBA P 12,95 m <sup>2</sup> parket	9 SOBA P 14,79 m <sup>2</sup> parket	<b>ukupno</b> <b>Pneto = 92,34 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 89,57 m<sup>2</sup></b>	9 SOBA P 14,79 m <sup>2</sup> parket

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1 HODNIK P 8,45 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
2 LIFT P 2,88 m <sup>2</sup>
3.1. HODNIK P 10,5 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
3.2. PROSTORIJA ZA CISTASICU P 2,48 m <sup>2</sup> keramičke ploč.
<b>ukupno</b> <b>Pneto = 24,31 m<sup>2</sup></b> <b>Pn-3% = 23,58 m<sup>2</sup></b>

POVUCENI SPRAT  
**ukupno Pneto = 396,55 m<sup>2</sup>**  
**Pn-3% = 384,65 m<sup>2</sup>**  
**ukupno Pbruto = 465,65 m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT:  
 **ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"**  
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:  
ГД "КНЕЗ" д.о.о.  
Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**  
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
**По+П+1+Пс**

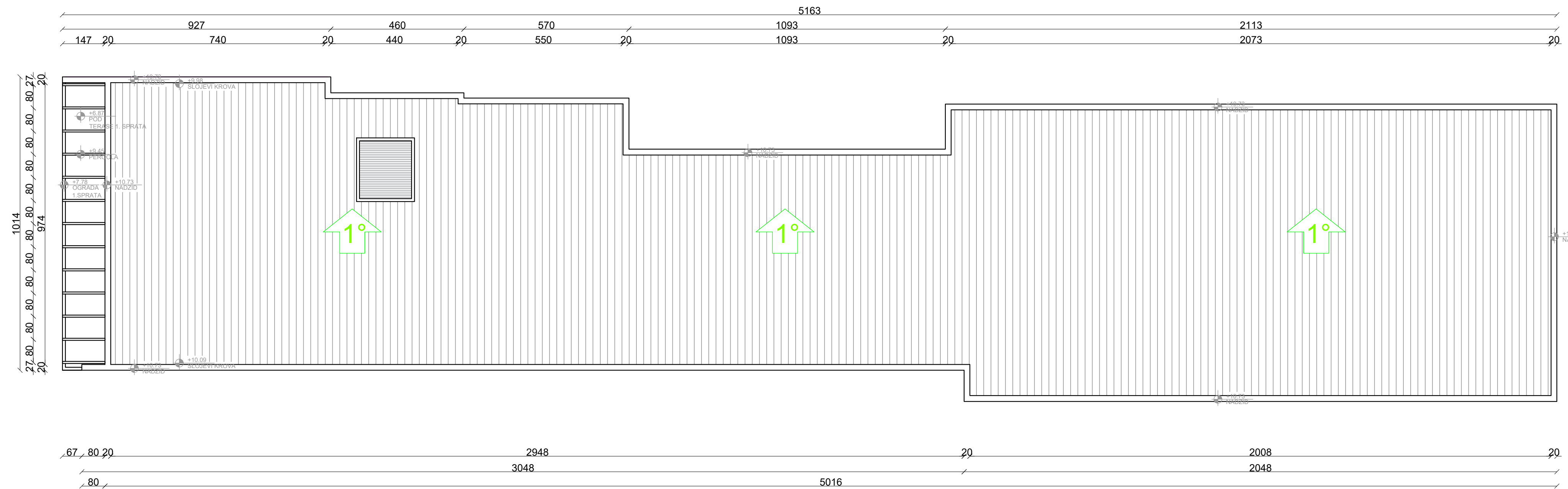
НАСЛОВ:  
**ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Милош Кисељевић, д.г.г. именица бр. 311 МБ62/13	ФАЗА: <b>ИДР</b>
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марица Вукосавиновић, м.г.г. именица бр. 300 N027/14	РАЗМЕРА: 1:100

датум:  
март  
2022.

бр.цртежа  
1.7.6

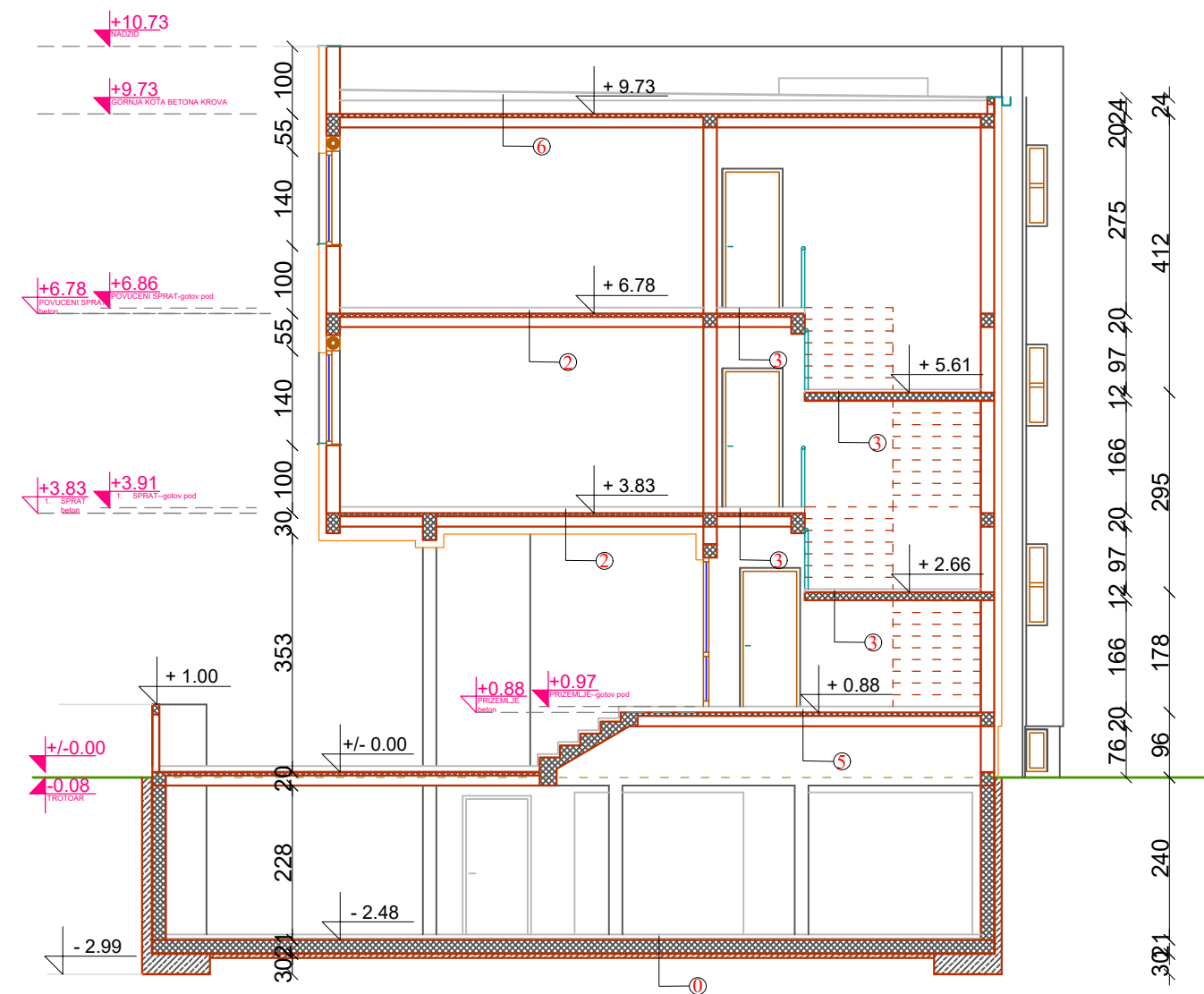
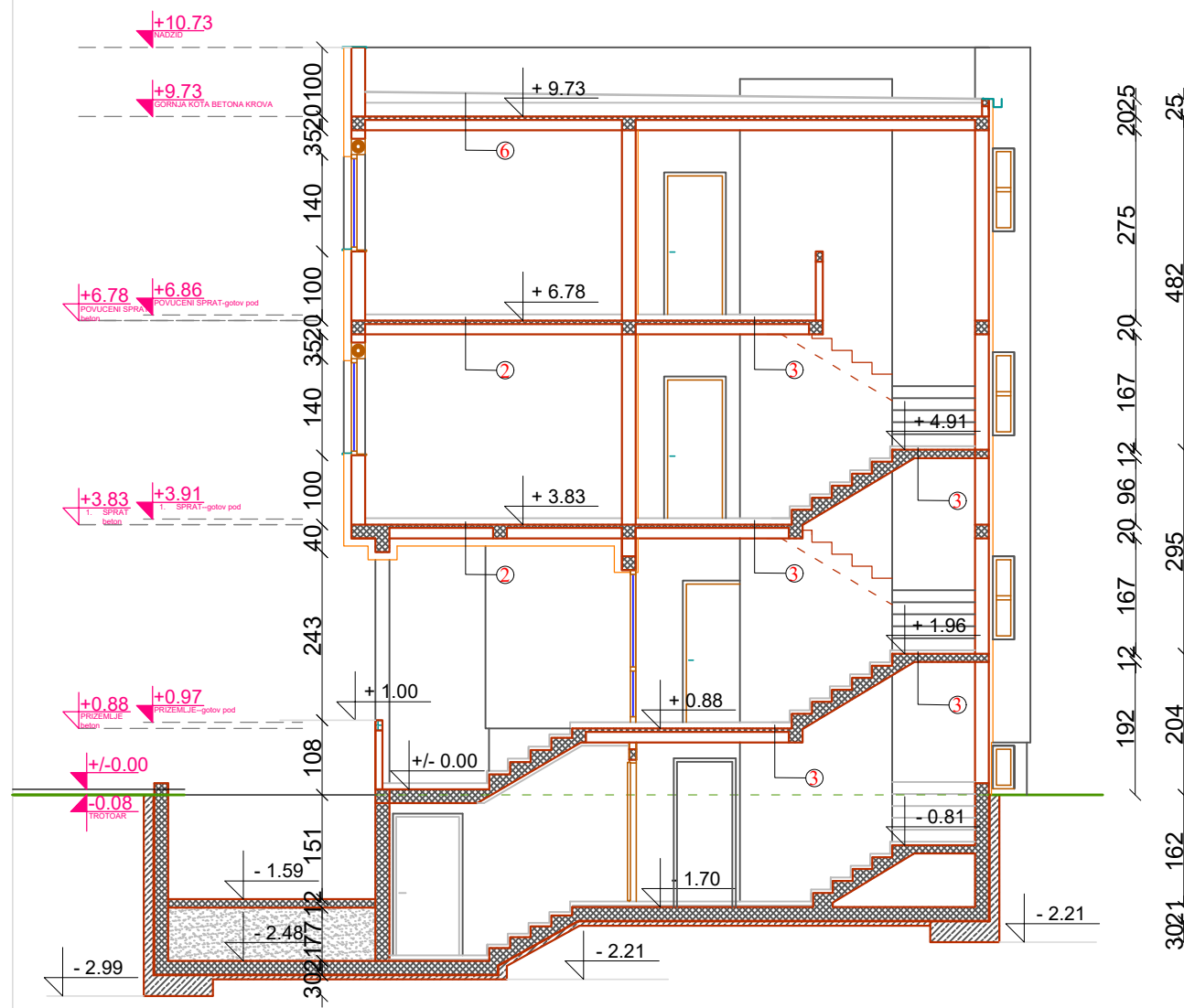
KROVNE RAVNI



PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b> <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b> По+П+1+Пс			
НАСЛОВ: ОСНОВА KROVNIH RAVNI			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Кисељев, д.л.г. лиценца бр. 311 М362/13		ДАТУМ: март 2022.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ: Марина Вукосавић, м.л.а. лиценца бр. 300 N027/14		бр. цртежа: 1.7.7	РАЗМЕРА: 1:100

### PRESEK A-A

### PRESEK B-B



- 0 behaton ploče  
pesak  
PVC folija  
armirani beton  
hidroizolacija  
nearmirani beton  
tampon sloj šljunka
- 1 keramičke pločice  
cementna košuljica  
PVC folija  
armirani beton  
hidroizolacija  
nearmirani beton  
tampon sloj šljunka
- 2 parket  
cementna košuljica  
stiropor  
PVC folija  
LMT ploča  
malter
- 3 keramičke pločice  
cementna košuljica  
stiropor  
PVC folija  
LMT ploča  
malter
- 4 parket  
cementna košuljica  
PVC folija  
LMT ploča  
termoizolacija  
malter
- 5 keramičke pločice  
cementna košuljica  
PVC folija  
LMT ploča  
termoizolacija  
malter
- 6 hidroizolacija  
sloj za pad  
termoizolacija  
LMT ploča  
malter
- Z1 produžni malter  
zid od klima bloka  
lepak  
termoizolacija  
lepak  
mrežica za armiranje fasade  
lepak  
završni sloj
- Z0 produžni malter  
zid od AB  
hidroizolacija  
betonski blok

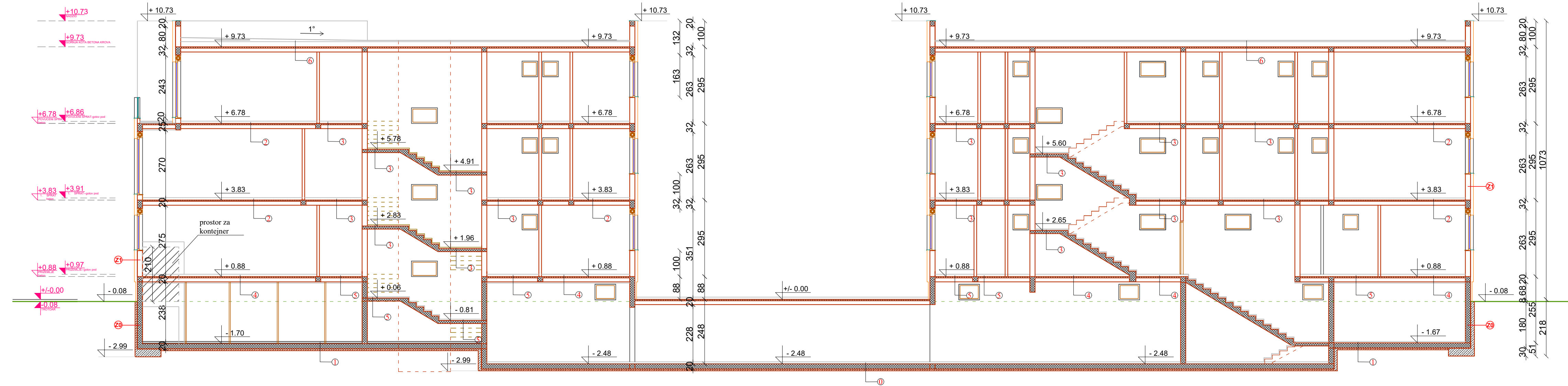
PROJEKTANT:  
**ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"**  
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, ТЕЛ. 015/7342-019, РИБ 100126349

ИНВЕСТИТОР:  
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.  
 Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:  
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
 СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
 По+П+1+Пс**

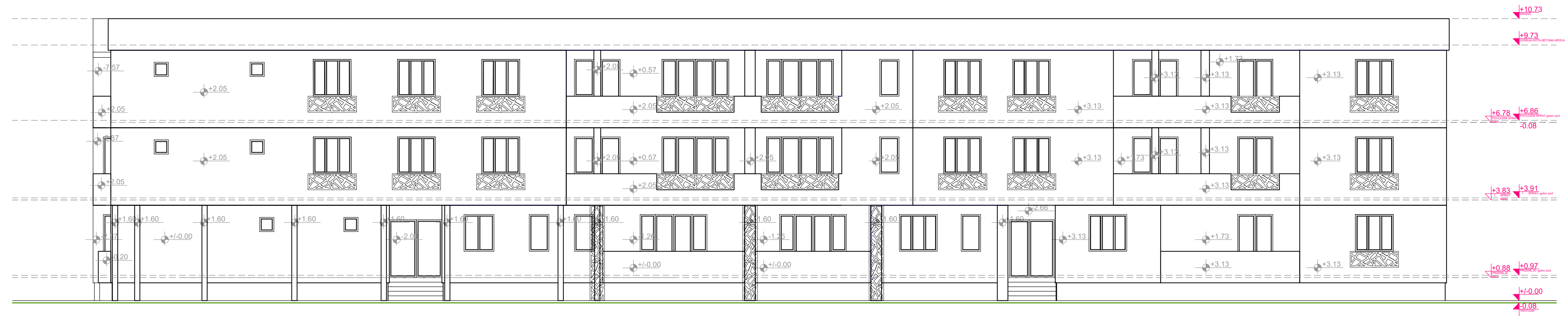
НАСЛОВ:  
**ПРЕСЕК А-А і В-В**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Милош Кнежевћ, д.г.и. лиценца бр. 311 М362 13	ПОТПИС: 	ДАТУМ: март 2022.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марица Вукелиновић, м.и.а. лиценца бр. 300 N027 14	ПОТПИС: 	БР. ЦРТЕЖА: 1.7.8.	РАЗМЕРА: 1:100

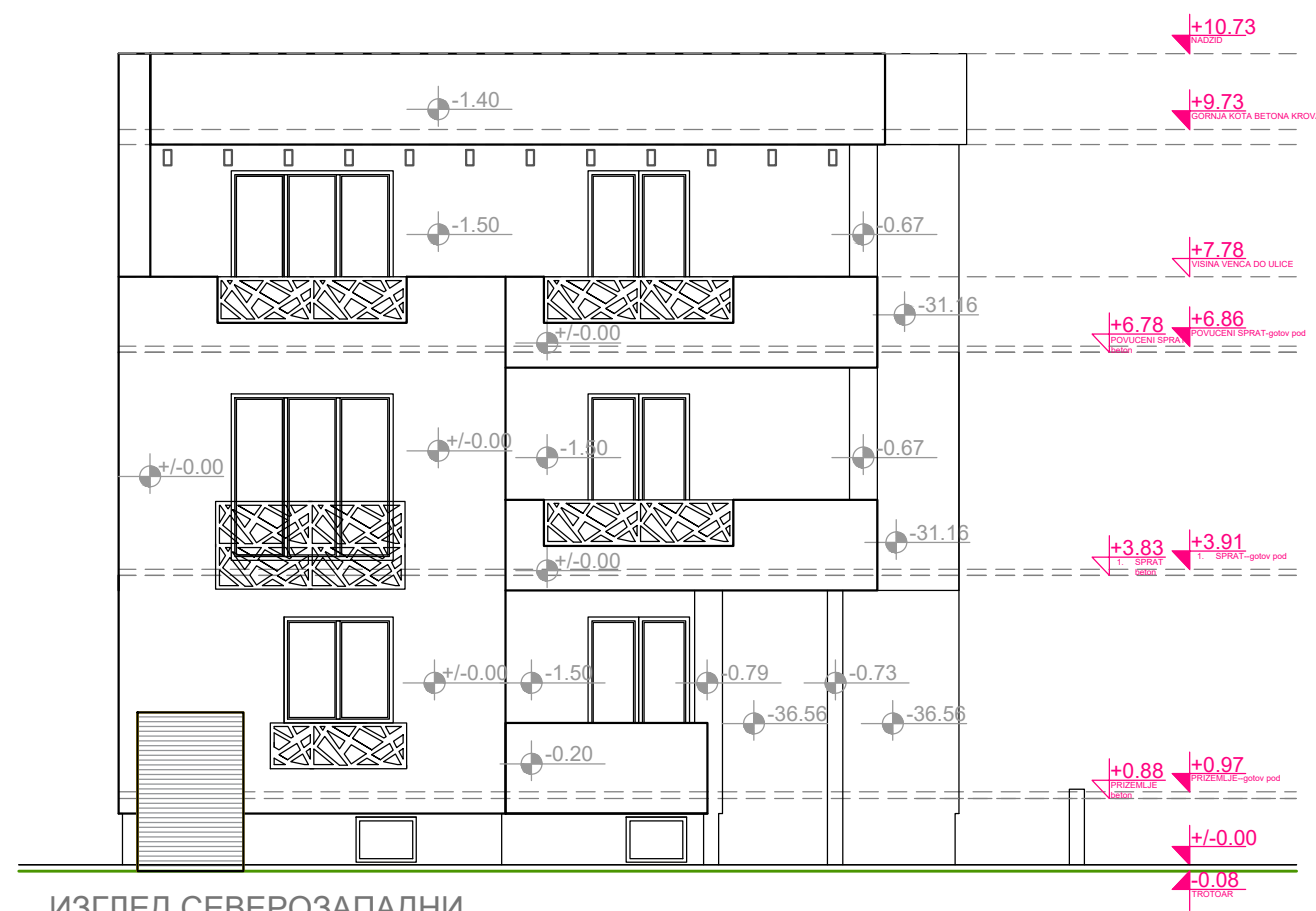


- 0 beton ploče  
pesak  
PVC folija  
armirani beton  
hidroizolacija  
nearmirani beton  
tampon sloj šljunka
- 1 keramičke pločice  
cementna košuljica  
PVC folija  
armirani beton  
hidroizolacija  
nearmirani beton  
tampon sloj šljunka
- 2 parket  
cementna košuljica  
stiropor  
PVC folija  
LMT ploča  
malter
- 3 keramičke pločice  
cementna košuljica  
stiropor  
PVC folija  
LMT ploča  
malter
- 4 parket  
cementna košuljica  
PVC folija  
LMT ploča  
termoizolacija  
malter
- 5 keramičke pločice  
cementna košuljica  
PVC folija  
LMT ploča  
termoizolacija  
malter
- 6 hidroizolacija  
sloj za pad  
termoizolacija  
LMT ploča  
malter
- Z1 produžni malter  
zid od klima bloka  
lepak  
termoizolacija  
lepak  
režica za armiranje fasade  
lepak  
završni sloj
- Z0 produžni malter  
zid od AB  
hidroizolacija  
betonski blok

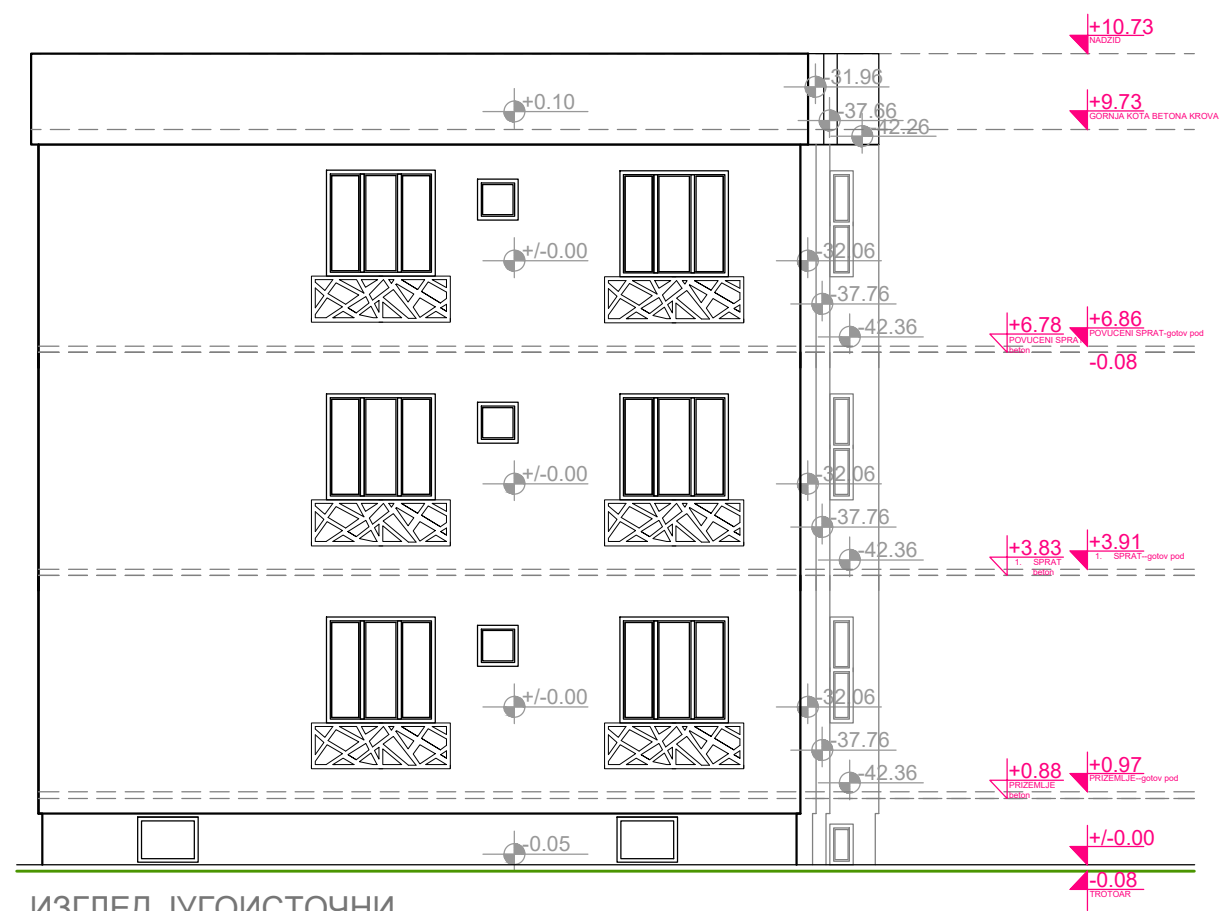
PROJEKTANT:  <b>ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"</b> ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ По+П+1+Пс</b>			
НАСЛОВ: <b>ПРЕСЕК С-С</b>			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Милош Кисељев, д.г.и. именица бр. 311 МЗБ2 13	ПОСРЕДНИК  МАРИНА ВОЈКОВИЋ АРХИТЕКТУРЕ именица бр. 300 NO27 14	ДАТУМ: март 2022.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ МАРИНА ВОЈКОВИЋ АРХИТЕКТУРЕ именица бр. 300 NO27 14		БР. ЦРТЕКА 1.7.9.	РАЗМЕРА: 1:100



ПРОЈЕКТАНТ:  <b>ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"</b> ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b> <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b> <b>По+П+1+Пс</b>			
НАСЛОВ: <b>ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНИ</b>			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Кисељевић, д.п.и. лиценца бр. 311 М362/13		ДАТУМ: март 2022.	ФАЗА: <b>ИДР</b>
ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ: Марица Вукосавиновић, м.п.и. лиценца бр. 300 N027/14		бр.цртежа <b>1.7.10</b>	РАЗМЕРА: <b>1:100</b>

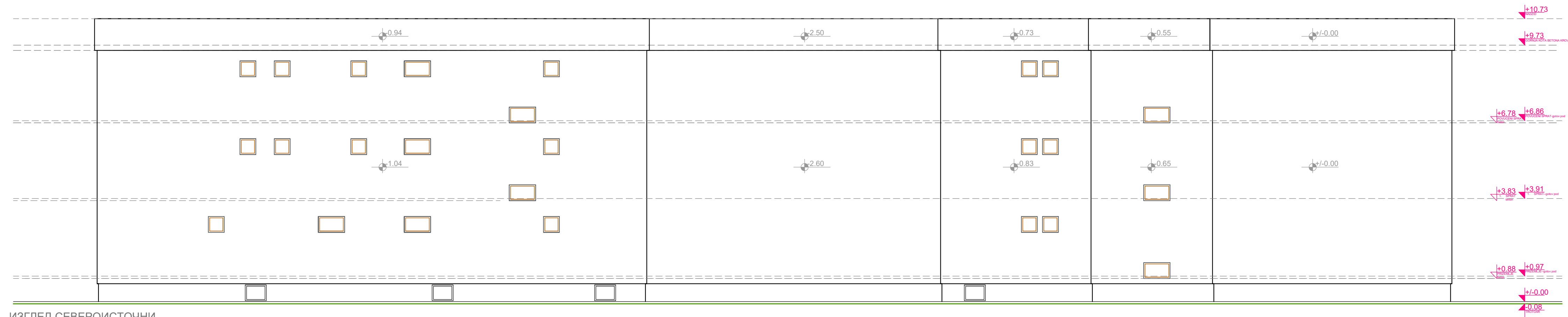


ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНИ



ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНИ

ПРОЈЕКТАНТ:  <b>ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"</b> ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b> <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b> <b>По+П+1+Пс</b>			
НАСЛОВ: <b>КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ</b>			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ <b>Милош Кнежевић, д.г.и.</b> лиценца бр. 311 М362 13		датум: март 2022.	ФАЗА: <b>ИДР</b>
ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ <b>Марица Вукелиновић, м.п.а.</b> лиценца бр. 300 N027 14		бр. цртежа <b>1.7.11</b>	РАЗМЕРА: <b>1:100</b>



ИЗГЛЕД СЕВЕРИСТОЧНИ

ПРОЈЕКТАНТ:  <b>ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"</b> ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b> <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b> <b>По+П+1+Пс</b>			
НАСЛОВ: <b>КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ</b>			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Милош Кожичић, д.л.г. лиценца бр. 311 МК2/13		ДАТУМ: март 2022.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марина Вукачиновић, м.л.а. лиценца бр. 300 NO27/14		бр.цртежа 1.7.12	РАЗМЕР: 1:100



## **III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ  
ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 24.05.2021.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** A332-209044/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
Урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27**

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 1052-04/3

На основу вашег захтева бр. 1052-04/3 од 16.04.2021. године којим тражите податке и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5821 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



Наш број: 20700-187-UUP-21

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 20.05.2021

15000 ШАБАЦ

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1052-04  
07.06.2021. године  
Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5821 на К.О. ШАБАЦ, ), ШАБАЦ, ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-187-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (parcels br. 5821 на К.О. ШАБАЦ, ), ШАБАЦ, Владе Јовановић бб, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - 0,4kV и 10kV, 35KV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта ( терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво ( пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др. ) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова ( ТП бр.3 ЕД Србије).
- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

На предметној кп се налази објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушења потребно је постојеће прикључке демонтирати и уклонити а за остале објекте обезбедити алтернативне трасе прикључка на начин да не оптерећују предметну кп.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је изградити нов ЕК 0,4KV PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> (TS 12498) од постојеће ТС Јована Цвијић-Сет до будућег КПК-ЕДШ2.

Изградити нов КПК-ЕДШ2 слободностојећи на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини.

Са одвода осигурачког постоља изградити довољан број ЕК 0,4K PP00-A 4x70mm<sup>2</sup> до будућих МРО (уколико се предвиђа два улаза предвидети 2ЕК, за сваки по један).

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд



Изградити МРО са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за приључење функционалних јединица (уколико се предвиђа два улаза предвидети 2 МРО са простором за довољан број функционалних јединица по улазу).  
Детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе)  
Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 5821 КО Шабац уз поштовање горе наведених услова.

Прилог: Скице

С поштовањем,

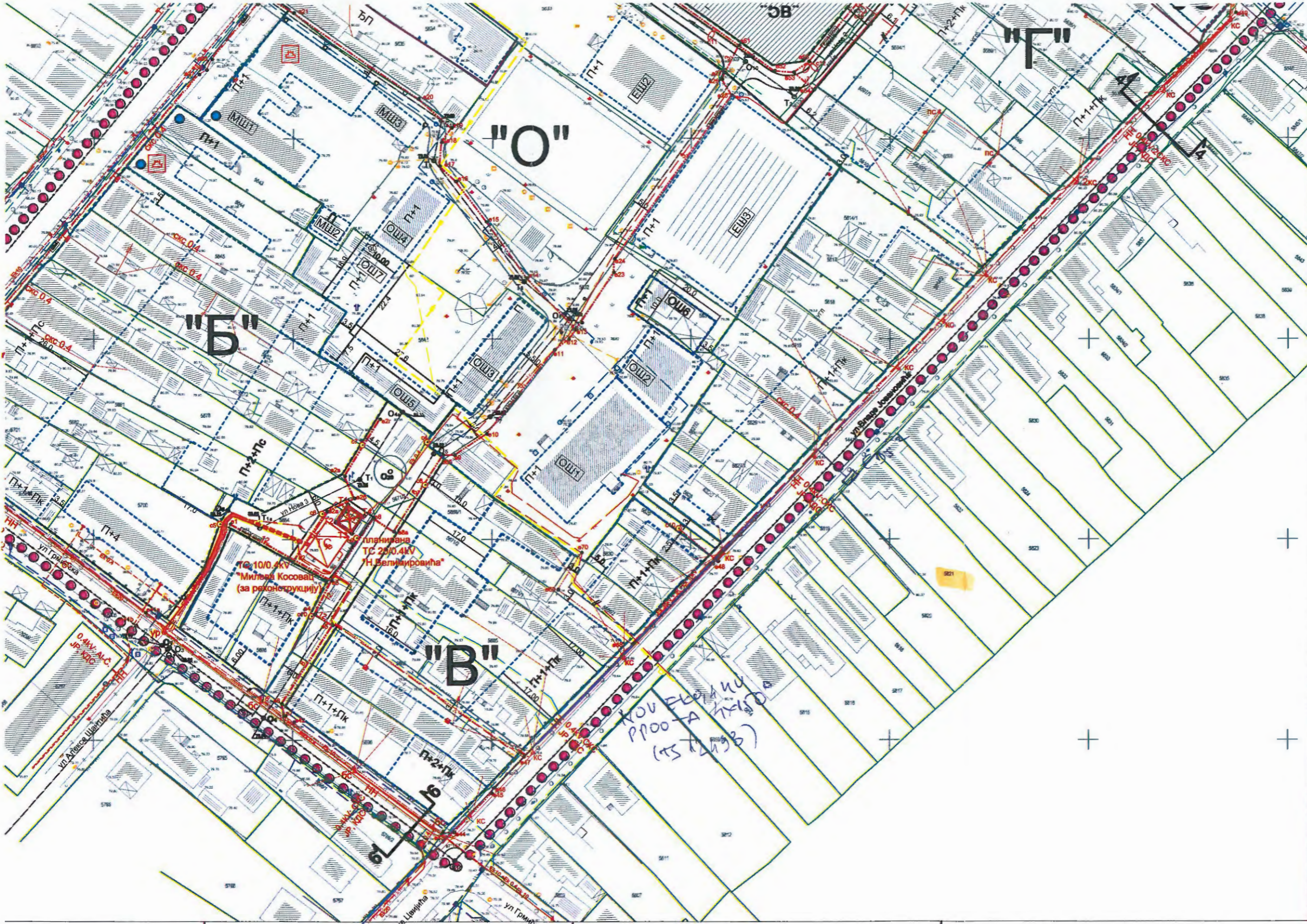
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



- ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ**  
 посређена симболи:
- подземни ТК кабеловодња
  - ТК кабл оријентационо
  - надземна мрежа 0.4кВ (А-С, СКС)
  - надземна мрежа 0.4кВ са улича (кабелна)
  - улична развештања и инсталационе стубе
  - Битумени и дрвени стуби
  - надземна мрежа (улична) са кон. инсталација
  - каб. 0.4кВ
  - РМС 0.4кВ
  - РМС 220В
  - надземна стуб НН мрежа
  - надземна ел. каб. кабеловодња
  - надземна ел. кабл оријентационо
  - надземна мрежа
  - инсталационе мреже
  - дистрибутивна гасоводна мрежа
- плановано стање:
- зона ватроопасног трафо-станица 20/0.4кВ
  - надземна ел. кабеловодња 20 и 0.4кВ: у року са посређеним ел. кабеловодњом у коридору
  - зона заштитног цела у зони коловоза
  - инсталационе стубе: Ек (улична инсталација)
  - дисперзивна светлосна јавна расвета 4.0-6.0м
  - светлосна јавна расвета на стубу 8.0м
  - стуб НН мрежа која се инсталира
  - домова ел. кабеловодња 220В која се инсталира

- Легенда:
- Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Инсталациони коридори, у режиму јавног коришћења
  - Граница јавних намена објекта школства
  - Граница зоне јавне службе C:\Users\Dejan\Desktop\Digitalni
  - Регулација резервисаног противпожарног пролаза у комплексу школе
  - Објекти под заштитом
  - Обавезна постојећа висинска регулација
  - ТС Трафо станица
  - Граница јавног и осталог земљишта
  - Граница катастарских парцела
  - Граница обухвата

		ЗАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ	
		<b>ПЛАН</b>	
C:\Users\Dejan\Desktop\Digitalni potpisi\Pecat Milena Djordic		Ш. А. БАЦ	
инвеститор	Град Шабац		
врста плана	План детаљне регулације		
предмет	ПДР "Центар 5" у Шапцу		
цртеж-фаза	План електро мреже		
C:\Users\Dejan\Desktop\Digitalni potpisi\Pecat Milena Djordic			
име и презиме	Милена Ђорђевић, дипл.инж.арх.		
обрада фазе	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		
техничка обрада	Дејан Рузичић, дипл.тех.		
датум:	2017.	лист бр.	6
		размера	1:500
		бр. пројекта	

TS 20/0.4кВ ЈУВУДНА ОУШЋЕ - SET  
 (TS 12498)

МНН СА СКС-04

Реш ТС М. КОСОВАЦ

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА


	Y	X
O0	7 396 829.07	4 957 318.86
O1	7 396 834.39	4 957 313.27
O2	7 396 848.14	4 957 298.83
O3	7 396 847.60	4 957 298.31
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 858.01	4 957 287.38
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 866.87	4 957 278.07

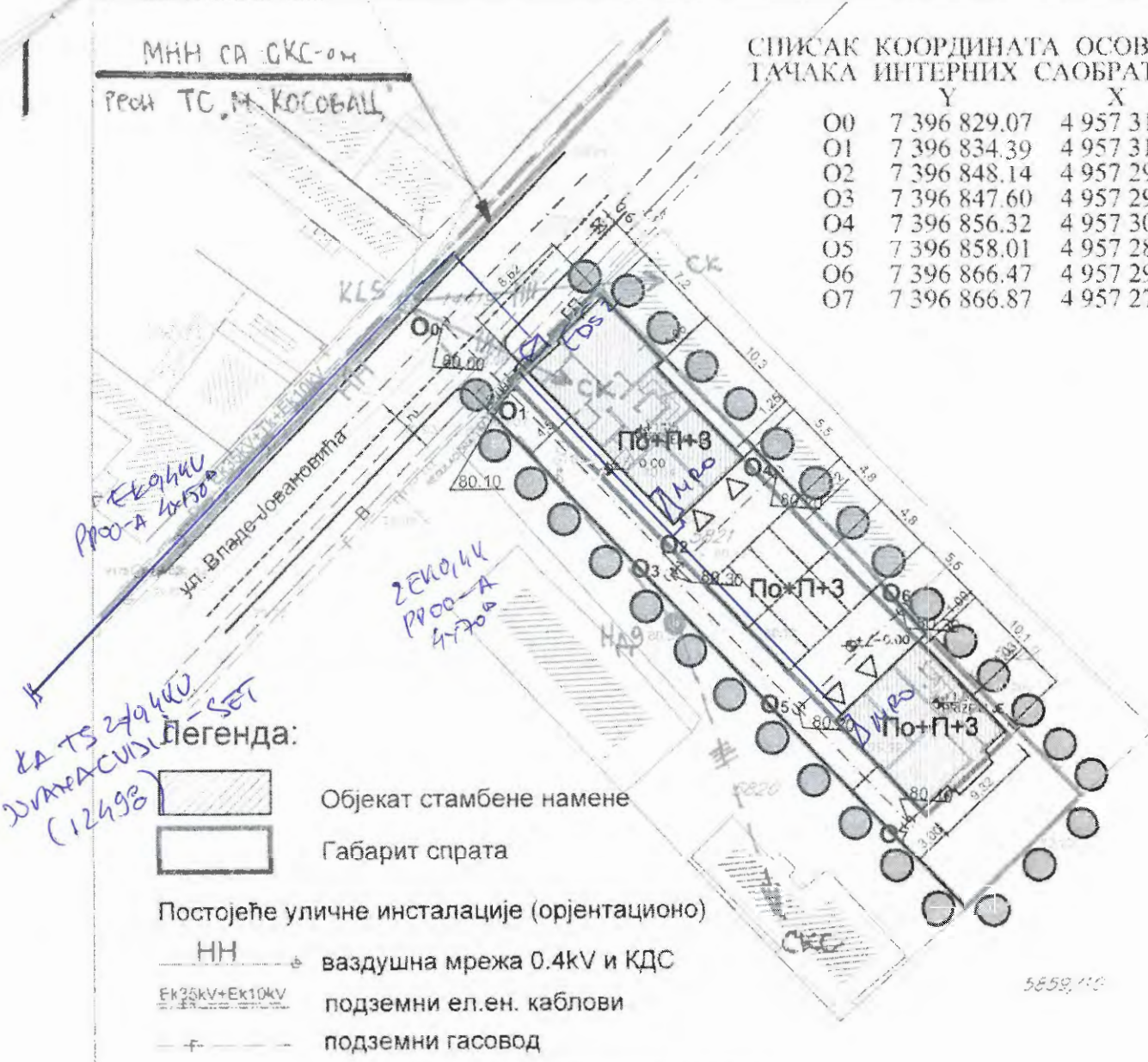
*Ексклузивно  
ПРО-А 4x150*

*2 Ексклузивно  
ПРО-А 4x70*

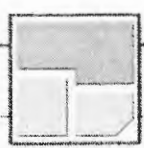
*КА ТС 240KV  
ДИНАМИЧНИ - SET  
(12498)*

Легенда:

-  Објект стамбене намене
-  Габарит спрата
- Постојеће уличне инсталације (орјентационо)
-  ваздушна мрежа 0.4kV и КДС
-  подземни ел.ен. каблови
-  подземни гасовод
-  подземна Тк кабловска канализација
-  водоводна мрежа
-  канализациона мрежа
-  Обухват Урбанистичког пројекта

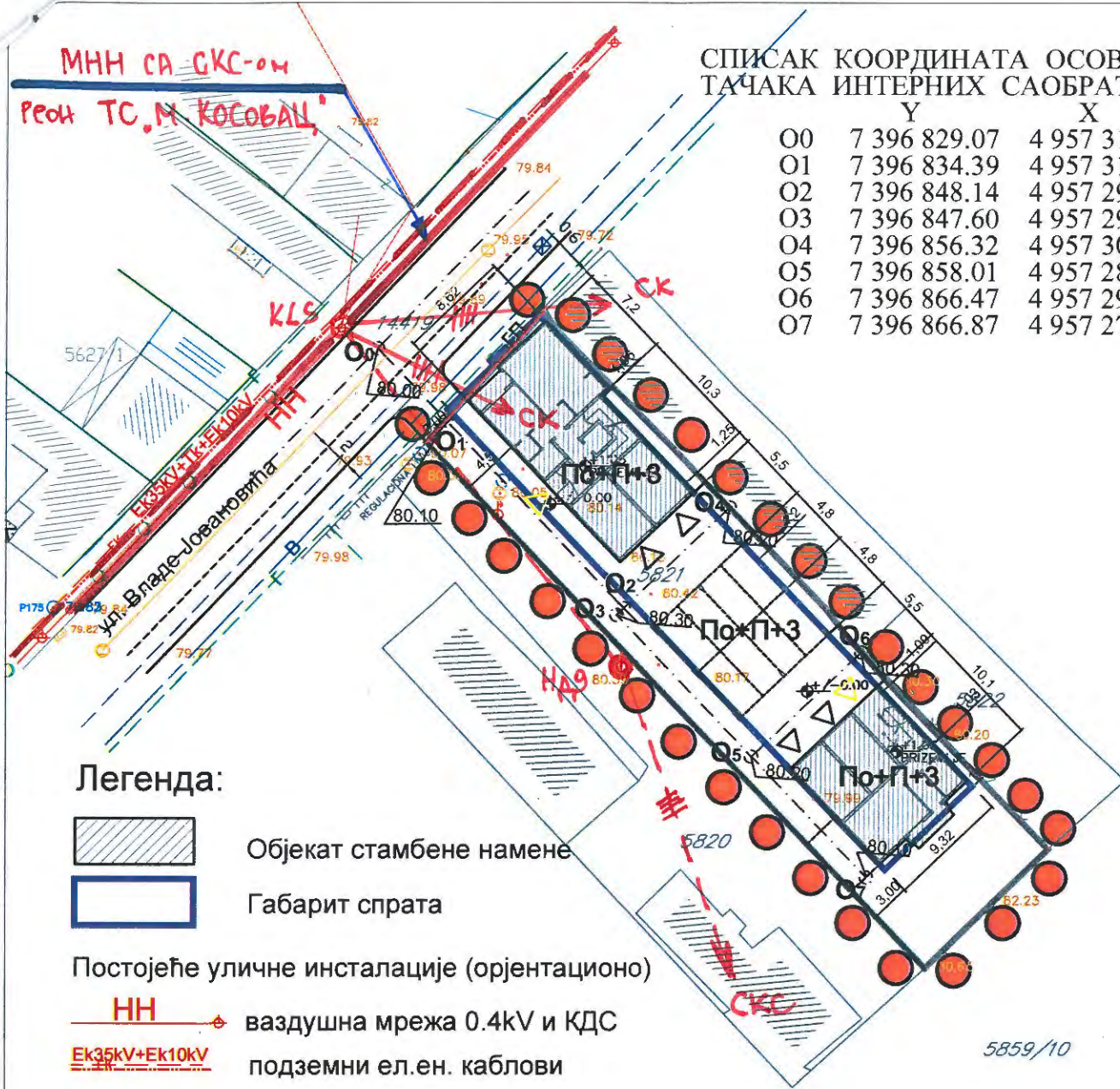


5858/110



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање



ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ	Бојан Алимпић, мастер инж. арх.		ГД "КНЕЗ" Шабац
ТЕХ. ОБРАДА	Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.		објект:
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ. тех.		
врста плана	2021. год.		Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
књига бр.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза
лист бр.			
размера			План нивелације и регулације
		1 : 500	










СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X
O0	7 396 829.07	4 957 318.86
O1	7 396 834.39	4 957 313.27
O2	7 396 848.14	4 957 298.83
O3	7 396 847.60	4 957 298.31
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 858.01	4 957 287.38
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 866.87	4 957 278.07

Легенда:

-  Објект стамбене намене
-  Габарит спрата

Постојеће уличне инсталације (орјентационо)

-  **НН** ваздушна мрежа 0.4кV и КДС
-  **Ек35кV+Ек10кV** подземни ел.ен. каблови
-  **Г** подземни гасовод
-  **Тк** подземна кабловска канализација
-  **В** водоводна мрежа
-  **С** канализациона мрежа
-  Обухват Урбанистичког пројекта

5859/10

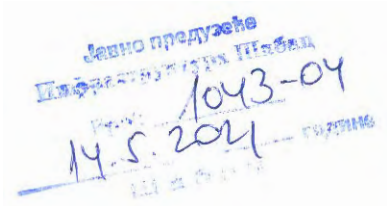


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Бојан Алимпић, мастер инж.арх.		ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.		
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		објект:
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана			Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
		1 : 500	План нивелације и регулације



**JKP "VODOVOD-ŠABAC"**  
Služba Razvoja i investicija  
Zavodni broj: 2294/SR-95/21  
Datum: 20.04.2021. godine



**JP „Infrastruktura Šabac“**  
Ulica Karadorđeva br. 27  
ŠABAC

**PREDMET:** Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u ulici Vlade Jovanovića u Šapcu, na kat. parceli br. 5821, KO Šabac

Rešavajući po vašem predmetu od 15.04.2021. godine (naš broj 2294 od 15.04.2021. god.) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

**TEHNIČKE USLOVE  
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u ulici Vlade Jovanovića u Šapcu,  
na kat. parceli br.5821, KO Šabac**

1. Uvidom na terenu konstatovano je da u obuhvatu UP *postoje* javne instalacije vodovoda i kanalizacije i to:
  - u Ulici Vlade Jovanovića postoji vodovodna mreža PE profila  $\varnothing 200\text{mm}$  i kanalizaciona mreža KB profila  $\varnothing 600\text{mm}$ ;
2. Za k.p.br. 5821 KO Šabac, postoji priključak vodovoda profila  $\varnothing 1''$  i kanalizacije profila  $\varnothing 150\text{ mm}$ .

Na k.p. br. 5821 KO Šabac, planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta sa 17 stambenih jedinica. Dozvoljava se izgradnja novih priključaka na buduću vodovodnu i kanalizacionu mrežu u Ulici Vlade Jovanovića. Investitor je dužan da se obrati JKP „Vodovod – Šabac“ za gašenje postojećih priključaka vodovoda i kanalizacije.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za predmetne kat. parcele izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.



## **VODOVOD**

1. U slučaju potrebe za izgradnjom novog vodovodnog priključka za kat.parcelu broj 5821 K.O. Šabac, isti projektovati ortogonalno na postojeću vodovodnu mrežu u Ulici Vlade Jovanovića (prema dostavljenom Situacionom planu uz predmetni Zahtev) i završiti ga u prostoriji za vodomere i to tako da se na jedan izvedeni priključak povežu svi merni uređaji (vodomeri).
2. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnih priključaka.

Priključke dimenzionisati tako da zadovolje potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Broj mernih uređaja zavisi od broja nezavisnih stambenih, odnosno nezavisnih poslovnih jedinica u okviru objekata. Za svaku nezavisnu stambenu jedinicu predvideti poseban merni uređaj. Hidrantsku mrežu projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Ukoliko se priključenje vrši direktno sa ulične vodovodne mreže u podrum do ulice Vlade Jovanovića prostorija za vodomere mora biti na pristupačnom mestu, uz regulacionu liniju, locirana prema strani na kojoj se nalazi ulična vodovodna meža (priključak sa javne površine mora direktno da uđe u prostoriju bez lomova i prolaska kroz pasaž). Prostoriju obezbediti od smrzavanja, opremiti je osvetljenjem, lavaboom i slivnikom u podu i vratima koja će se zaključavati.
4. Ukoliko se, zbog velike dužine objekta, priključenje vrši kroz površinu kolskog ulaza u parcelu, na ulasku u parcelu a na udaljenosti od 1m od regulacione linije predvideti okno u kom će biti smešten 1 (zajednički) ili 2 (za svaki nadzemni deo objekta zasebno) "presečna" ventila. U ovom slučaju prostorije za vodomere za oba nadzemna dela objekta (koji su u nivou prizemlja razdvojeni parking prostorom) moraju biti na pristupačnom mestu, locirane prema strani sa koje u objekat ulazi vodovodna meža (priključak mora direktno da uđe u prostoriju bez lomova). Prostoriju obezbediti od smrzavanja, opremiti je osvetljenjem, lavaboom i slivnikom u podu i vratima koja će se zaključavati.

**Napomena: Nadležnost JKP "Vodovod-Šabac" na održavanju mreže se u ovom slučaju završava na "presečnim" ventilima. Obaveza investitora je da izgradi i održava vodovodnu mrežu od "presečnih" ventila do samih korisnika.**

5. Priključke projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

Ako se prostorija za vodomere nalazi u prizemlju novog objekta neophodno je na planiranom mestu priključenja, u temeljnom zidu, ostaviti otvor (zaštitnu cev) kroz koji će se provući radna vodovodna cev kućnog priključka. Ukoliko se predviđa ugradnja vodomera u podrum obavezno predvideti ventil sa štras kapom na vezi sa uličnom mrežom.

6. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na pribudnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode. Kolena i T komadi moraju biti udaljeni najmanje 10 D uzvodno i 5 D nizvodno od vodomera. Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća.

Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

7. Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne može da podmiri potrebe pojedinih delova objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

Uređaje za povišenje pritiska projektovati posebno za sanitarne potrebe a posebno za protivpožarnu instalaciju.

Uređaj za povišenje pritiska za sanitarne potrebe mora da obezbedi dovoljan pritisak na najvišem izlivnom mestu (1 bar pri maksimalnom protoku), a da pri tom ne ugrozi instalacije u prizemlju, odnosno suterenu (do 5,5 bara na najnižem izlivnom mestu). Ukoliko je to potrebno unutrašnju mrežu projektovati po zonama tj razdvojiti instalaciju na visinske zone koje se mogu napajati sa gradskim pritiskom i zone koje se moraju dizati na pritisak.

Za smeštaj uređaja za povišenje pritiska mora se obezbediti posebna prostorija odvojena od prostorije za vodomere. Prostorija mora biti zvučno izolovana od stambenog dela prostora, suva, osvetljena, provetrena, zaštićena od smrzavanja i obezbeđena podnim slivnikom. Priključenje postrojenja izvršiti priključenjem na prekidnu komoru. Alternativno, može se predvideti i postrojenje priključeno direktno na vodovodnu mrežu pri čemu se moraju predvideti sledeće vrste zaštite:

- Zaštita od rada na suvo

Na usisnom vodu ispred pumpe predvideti zaštitnu sklopku koja isključuje postrojenje ako postrojenje u usisnom vodu padne ispod 1 bar.

- Zaštita elektromotora od pregrevavanja.

Elektromotore pumpe, od preopterećenja, zaštititi motornom sklopkom (KO i KVO) ili PTC termistorom

- Zaštita od previsokog pritiska

Zaštita se ugrađuje na potisni vod i štiti priključne uređaje od previsokog pritiska.

Za uređaje za povišenje pritiska predvideti zaobilazne vodove.

Za uređaje za protivpožarnu zaštitu obezbediti automatsku kontrolu ispravnosti postrojenja kao i daljinsku signalizaciju kvara.

Hidroforska postrojenja su vlasništvo vlasnika stambenih jedinica i oni se staraju o njihovoj ispravnosti.

8. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5 bara u normalnim uslovima vodosnabdevanja.

## **KANALIZACIJA**

1. Priključak kanalizacije za objekte na kat. parceli broj 5821 K.O. Šabac, projektovati na postojeći kanalizacioni kolektor u Ulici Vlade Jovanovića (prema dostavljenom Situacionom planu uz predmetni Zahtev) i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0 m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.
2. Projektant unutrašnjih instalacija kanalizacije za planirane objekte, dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potrebne prečnike kanalizacionih priključaka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od 160 mm.
3. Revizione šahtove postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionih priključaka upravno na kanalizacionu mrežu. Revizioni šahtovi moraju biti izgrađeni od betona ili ozidani punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim livenogvozdenim poklopcem svetlog otvora 600 mm.

Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0 m.

4. Projekat raditi tako da se priključci ulivaju u ulične kanalizacione kolektore i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključke kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta ka kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80 m.

Prilikom projektovanja kanalizacionih priključaka pridržavati se postojećih standarda i propisa.

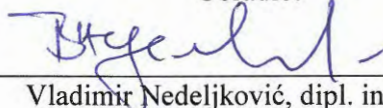
5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.
6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd, vršiti preko taložnika i separatora (odvajача masti i ulja).
7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa Uredbom o граничним vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) kao i odlukama Skupštine grada Šabca: Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine).

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

### **NAPOMENE**

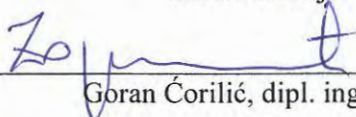
1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Izvođenje radova na priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod – Šabac“ Šabac.
3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

Obradio:



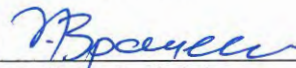
Vladimir Nedeljković, dipl. ing. građ.

Sektor razvoja:



Goran Ćorilić, dipl. ing. građ.

Direktor:

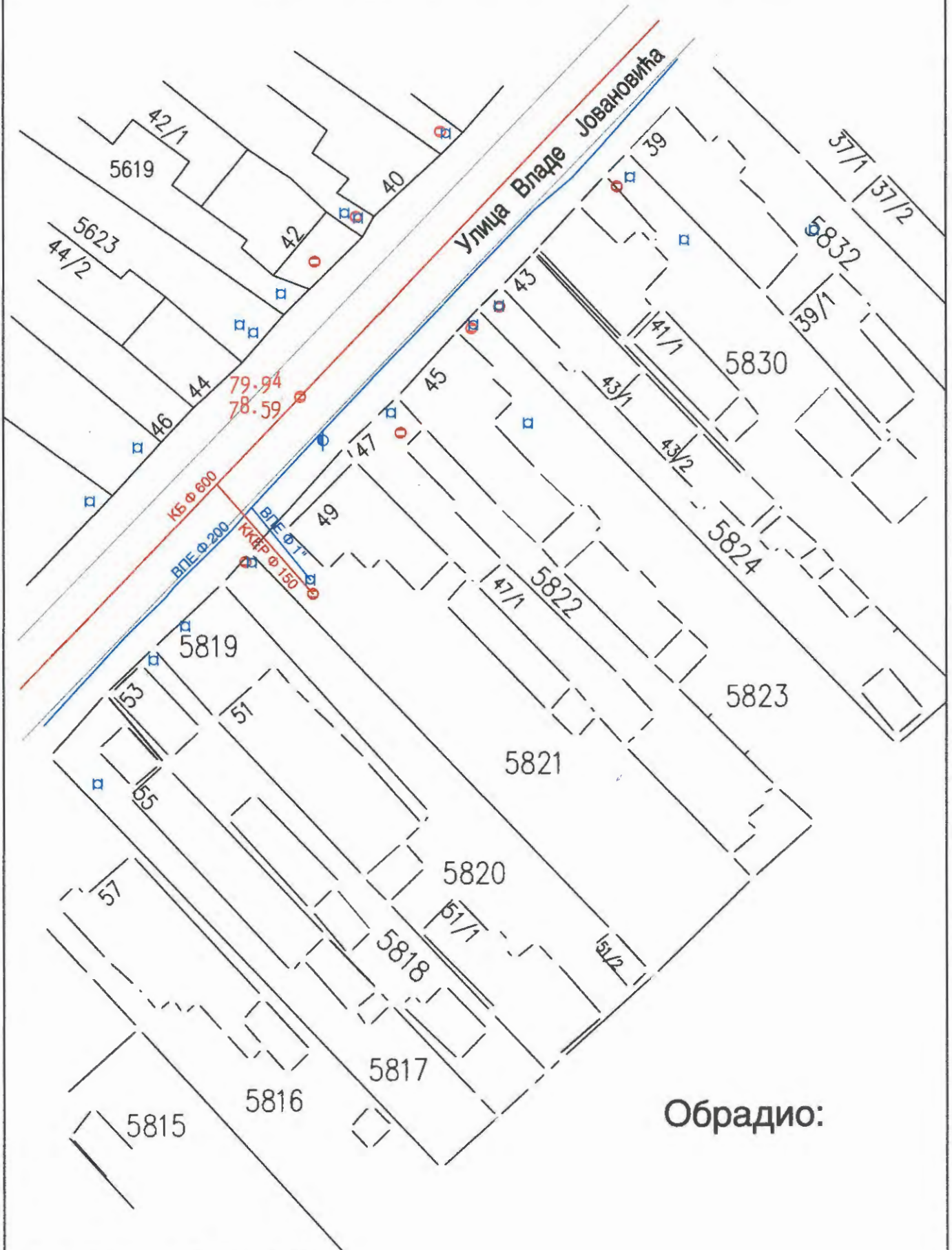


Jovan Vraneš, dipl. ing. građ.

К.О. Шабац

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА КП.БР. 5821



Обрадио:

Шабац, 19.04.2021.г.



## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

Телефон/факс: 015342975

Е-mail: office@toplanasabac.rs

Шифра делатности: 40300

Матични број: 07335393

ПИБ: 100109250

Број: 01-774/21

Датум: 17.05.2021. год.

### Одељење дистрибуције топлотне енергије

*Предмет:* Издавање сагласности на локацију и техничких услова за за прикључење на систем даљинског грејања за потребе израде Урбанистичког пројекта

*Објекат:* Изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП.бр.5821 КО Шабац, у ул.Владе Јовановића у Шапцу

### ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“ ШАБАЦ

Сектор за изградњу

Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац

Карађорђева 27

МБ:17107461

ПИБ:100112114

телефон:015/354-884

контакт особа: Јана Богдановић

моб.тел: 060/30 99 148

Јавна агенција  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1043-04  
18.05.2021 година  
Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Издавање сагласности на локацију и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП.бр.5821 КО Шабац, у Шапцу

На основу вашег захтева од 16.04.2021.г. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, заведен под бр.936 од 19.04.2021.г.) а у вези издавања сагласности на локацију и техничких услова за за прикључење на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта чији је обрађивач ЈП“Инфраструктура Шабац“ из Шапца, а наручилац Грађевинско друштво „Кнез“ Шабац, на КП.бр.5821 КО Шабац, у Шапцу, дајемо вам следеће информације:

### ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА (СДГ)

- I. На самом подручју обухвата „УП-а“, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. У непосредној близини предметне локације простире се магистрални вреловод димензије DN 400, као и вреловодни прикључак који служи за напајање топлотном енергијом стамбеног објекта на адреси Владе Јовановића бр. 47.
- III. Предметним УП-ом предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, у оквиру којег је планирано и следеће:
  - Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+З, у улици Владе Јовановића, на КП.бр.5821, све КО Шабац, у Шапцу.
  - Предвиђена је изградња објекта са 17 стамбених јединица.
  - Укупна предвиђена бруто развијена (надземна) површина објекта износи 1677,42 m<sup>2</sup>.
  - Очекивани грејни капацитет објекта: процена 120 kW.
- IV. Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени

објекти изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.

- V. На основу свега наведеног, те након техничке анализе доступних података, и према процени топлотног капацитета објекта, ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, одељење дистрибуције топлотне енергије констатује да за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (спратности По+П+3), у улици Владе Јовановића, на КП.бр.5821, све КО Шабац, у Шапцу, постоји могућност за прикључења на СДГ.

- VI. Објекат би се прикључио на вреловодну мрежу топлане „Тркалиште“.

ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, има обавезу да прецизно наведе услове за израду урбанистичко – техничке документације, па се сходно томе у даљем тексту наводе подаци од значаја битни за обезбеђење услова за доградњу инфраструктуре система даљинског грејања.

#### *Подаци о објекту – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ*

- Предметни објекат се налази на катастарској парцели број: **5821 КО Шабац**
- Класа и намена објекта : **Б**
- Бруто развијена (надземна) површина објекта: **1677,42 м<sup>2</sup>**
- Нето грсјна површина објекта:

#### *А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка*

1. Према техничком опису из УП-а, предвиђено је прикључење објекта на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), односно предвиђена је инсталација централног грејања са топлотном подстанцом (у даљем тексту ТПС), као топлотним извором која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац.
2. Сагледавајући положај и величину објекта одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, предлаже техничко решење са ТПС као топлотним извором која би била смештена у подруму објекта, а која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ града Шапца.
3. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на СДГ спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
4. Непосредно уз југоисточну границу обухвата УП, кроз двориште Опште болнице Шабац простире се постојећи прикључак за стамбени објекат на адреси Владе Јовановића бр.47. Предлог је да се за потребе снабдевања топлотном енергијом новопланираног објекта, изгради вреловодни прикључак димензије ДН 40, чије би место прикључења на постојећи вреловод било уз југоисточну границу обухвата Урбанистичког пројекта, из дворишта које припада Општој болници Шабац. У циљу прикључења, предвиђено је да се изврши реконструкција тог дела цевовода (од Т1 до Т2), тако да се до одвајања прикључка за новопланирани објекат уместо постојећег цевовода ДН 32 изведе цевовод пречника ДН 50.
5. Од темена Т1 вреловодни огранак се води дуж ограде Опште болнице Шабац у дужини од приближно 11,7 m, затим у темену Т2 се са предизолованим П-прикључним комадом одваја прикључак који после 5,3 m (теме Т3) под углом од 90° скреће и улази на КП.бр.5821, и води се према објекту у дужини од приближно 49,8 m до темена Т5, односно места где цевовод улази у објекат и кроз подрум објекта води до просторије предвиђене за ТПС. (Предлог трасе прикључка у делу обухвата

УП-а дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији). Оријентациона дужина вреловодног огранка који се реконструише и вреловодног прикључка је око 67 м.

6. Прикључком се сматра цевовод од места прикључења на постојећи СДГ до просторије топлотно предајне станице (ТПС). Пројектном документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС. (Предлог трасе прикључка дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији).
7. Вреловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.
8. Вреловодне инсталације које се полажу у земљи се изводе од предизолованих цеви.
9. Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања планирати да буде минимално 0.3 м
10. При паралелном вођењу са инсталацијом вреловода трасу планирати на 0.5 м растојања од истог.
11. Постојеће вреловодне инсталације су приказане на графичком плану. Неки од коридора унети су према геодетским снимањима, а неки пак оријентационо, тако да се за детаљније информације о трасама инсталација можете обратити служби за катастар непокретности Шабац.
12. Укупно за планирану изградњу објеката у оквиру обухвата предметног „УП-а“, према достављеној укупној бруто грејној површини од 1677,42 m<sup>2</sup> процењено је да је потребна количина топлоте од 120 kW, при чему би била изабрана типска ТПС од 150 kW која би снабдевала топлотном енергијом само тај објекат.
13. За извођење вреловодног прикључка од СДГ до предметног објекта, односно до просторије топлотне подстанице израђује се пројектна документација у складу са Законом, односно према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019) и према документу ЈКП “Топлана-Шабац” под називом *„Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“*.
14. Извођење вреловодног прикључка се изводи уз обавезан надзор надлежних лица Енергетског субјекта.
15. Одмах након подношења захтева за издавање локацијских услова за изградњу објекта путем обједињене процедуре, а свакако пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети и захтев Енергетском субјекту за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје *„Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“*, чији је прилог документ ЈКП “Топлана-Шабац” под називом *„Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“*. Том приликом се такође потписује *„Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)“*. Подношење захтева се врши преко јединственог шалтера или директно Енергетском субјекту.

### Б. Услови за просторију топлотно предајне станице (ТПС)

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС морају износити

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера
3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
4. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин. 1 m<sup>3</sup>/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.
5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

### Ц. Подаци о условима за пројектовање

1. Инвеститор је у обавези да изврши пројектовање све потребне пројектно - техничке документације (пројектовање вреловодног прикључка, топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 исправка, 64 од 10. септембра 2010 УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 УС, 50 од 7. јуна 2013 УС, 98 од 8. новембра 2013 УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014.- у даљем текст Закон), односно према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) према Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова.
2. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, предметни објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин на који се обезбеђује прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС број 61/2011).
3. Топлотна подстанца за предметни објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације према спољним условима.



Пројектна документација наведена у поглављу Ц, тачка 1, у делу који се односи на пројектовање топлотне подстанице, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу „ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА, ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и стварним темепратурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

4. Температурни и притисни режим у примарном делу инсталације је: 110/70<sup>0</sup>С, NP 16
5. Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је: 70/50<sup>0</sup>С, NP 6

Прилог: Извод из графичке документације - прикључак на систем даљинског грејања ЈКП „Топлана-Шабац»Шабац.

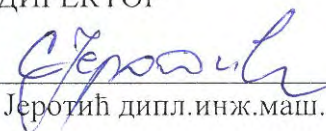
Обрадио



Душан Поповић, дипл.инж.маш.



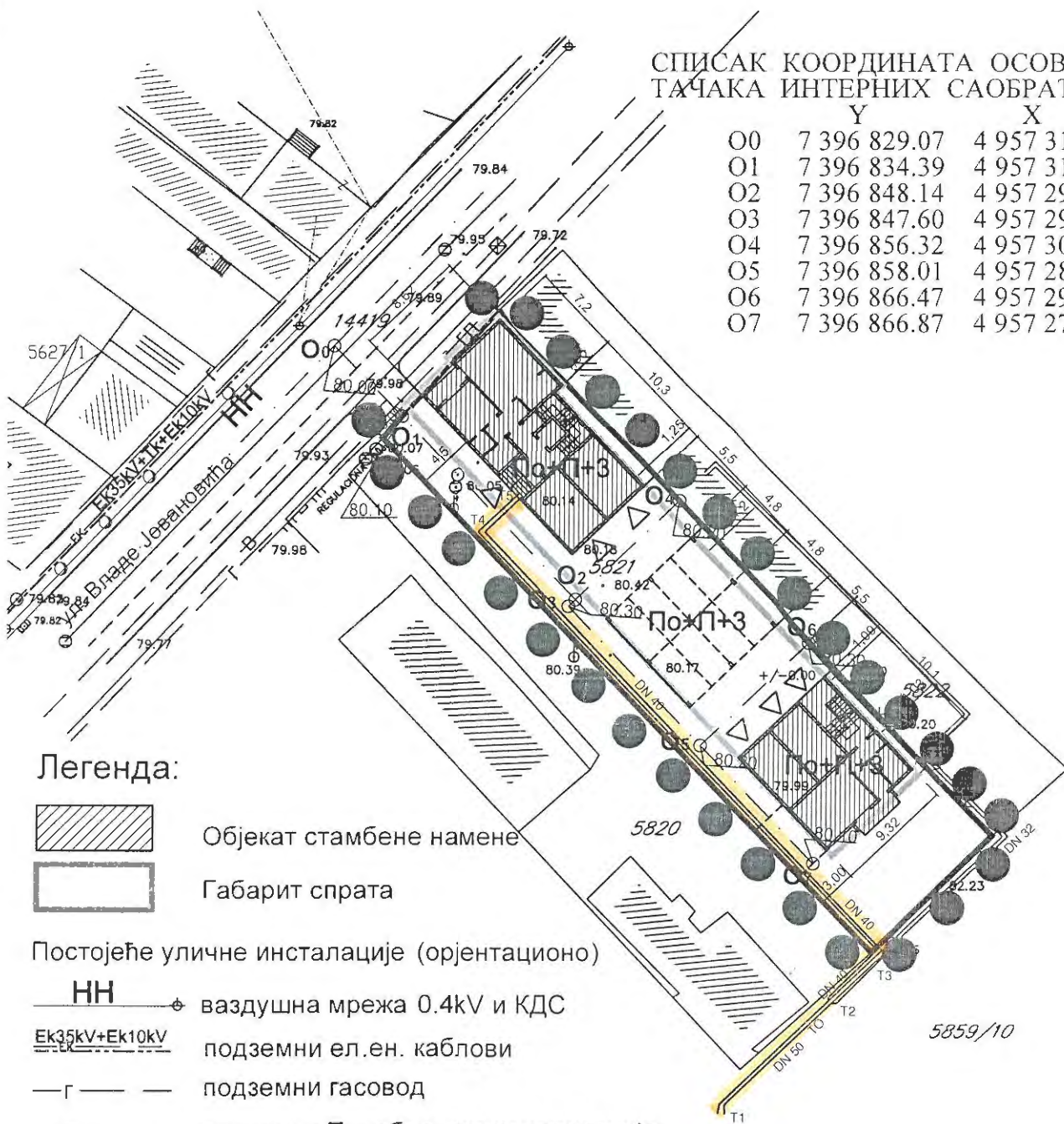
ДИРЕКТОР



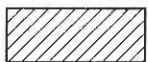
Слободан Јеротић дипл.инж.маш.

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ  
ТАЧКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЛНИЦА

	Y	X
O0	7 396 829.07	4 957 318.86
O1	7 396 834.39	4 957 313.27
O2	7 396 848.14	4 957 298.83
O3	7 396 847.60	4 957 298.31
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 858.01	4 957 287.38
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 866.87	4 957 278.07



Легенда:



Објекат стамбене намене



Габарит спрата

Постојеће уличне инсталације (оријентационо)

- HH** — ваздушна мрежа 0.4kV и КДС
- Ek35kV+Ek10kV** — подземни ел.ен. каблови
- Г** — подземни гасовод
- Тк** — подземна Тк кабловска канализација
- В** — водоводна мрежа
- К** — канализациона мрежа
- — Обухват Урбанистичког пројекта
- — нови и реконструисани вреловод
- — постојећи вреловод





## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
Е-маил: toplana@гromnet.net  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1052-04/2  
28.04.2021 године  
Шабац

### Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-0644/2021

Датум: 26.04.2021

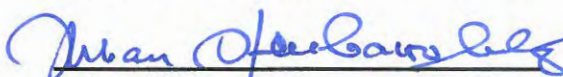
ЈП Инфраструктура Шабац Шабац  
Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Карађорђева 27  
15000 Шабац

**Предмет:** Подаци и услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац у улици Владе Јовановића

На основу захтева који сте нам упутили, ваш број 1052-04/2 од 16.04.2021. године а који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 936 од 19.04.2021. године, обавештавамо вас о следећем:

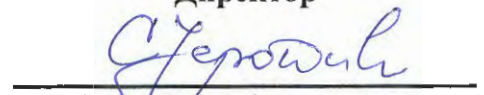
1. Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију објекта према приложеном Плану нивелације и регулације.
2. Прикључење објекта планирати на основу члан 4, Одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације, донете од стране Скупштине града Шапца, број 020-00-52/2021-14, од 25.03.2021. године а која је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведена под бројем 809 од 02.04.2021. године.
3. Прецизне податке о положају дистрибутивне гасне мреже у близини предметне локације можете добити од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Београда за катастар непокретности Шабац.
4. Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ број 86/2015).
5. Инвеститор је обавезан да Оператору дистрибутивног система природног гаса, надокнади сву директну и индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се овим документом даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.

Шеф одељења дистрибуције гаса

  
Иван Живановић дип. инг. маш.



Директор

  
Слободан Јеротић дип. инг. маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Б р о ј: 1013-04/2-1  
Датум: 13.04.2021.године  
Ш а б а ц  
Ул.Карађорђева бр.27  
Тел:015/354 884;

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

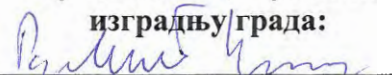
Ул. Карађорђева 27  
**15000 ШАБАЦ**

**Предмет: Сагласност**

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац – Служба за изградњу града, обратили сте се писменим захтевом бр. 1013-04/2 од 12.04.2021.год. ради издавања услова од интереса за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.5821 К.О Шабац у улици Владе Јовановића у Шапцу, инвеститора Грађевинско друштво “Кнез” Шабац. Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Иако у обухвату **Урбанистичког пројекта** нису и површине јавне намене приликом израде пројекта за грађевинску дозволу обавезно сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Руководилац службе за  
изградњу града:

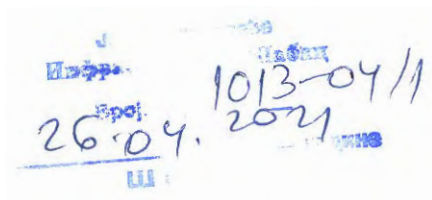
  
Владимир Радосављевић

В.Д.Директор:



Милица Павловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09.33 број 217-5191/21-1  
22.04.2021. године  
Шабац  
ул. Господар Јевремова бр. 4



ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање,  
Шабац, ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр.5821 К.О. Шабац.

Веза: Ваш допис бр.1013-04/1 од 12.04.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр.5821 К.О. Шабац, бр.1013-04/1 од 12.04.2021. године, који је примљен 13.04.2021 за потребе инвеститора Грађевинско друштво „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат којим је предвиђена изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5821 К.О. Шабац, спратност По+П+3, укупне бруто површине 1677,42м<sup>2</sup>, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су

исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.



Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ  
потпуковник полиције  
Милан ТАНАСИЋ