



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко  
планирање

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



ШАБАЦ, март 2022.год.

**ИНВЕСТИТОР:**

Град Шабац

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА**

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО  
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Јана Богдановић, маг.инж.арх.  
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.

Никола Марковић, грађ.техн.

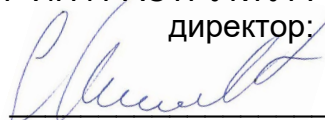
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Богдановић Јана, маг.инж арх.

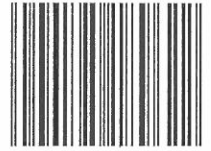
ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

директор:



Саша Максимовић,  
дипл.имж.маш.





Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

### Промена законских заступника:

#### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 02.03.2022. донео је следеће:

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу, одређује се **Јана Богдановић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 221 А075 22 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

### Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01538/2021-07

Датум: 9.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Јана С. Богдановић, из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Јана С. Богдановић, ЈМБГ 2807992777034, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

**II ИЗДАЈЕ СЕ** лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А07522, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

## Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Јана С. Богдановић из Шапца, ул. Бранимира Тосића бр. 50, дана 30.8.2021. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура и урбанизам, број: 012-Б-464/А од 27.1.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура, број: 012-МС-460/А од 18.5.2018. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Јавно предузеће „Инфраструктура“ Шабац од 18.8.2018. године, Јавно урбанистичко предузеће „План“ Шабац, бр. 01-1564 од 1.12.2017. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 21.12.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаиниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



**МИНИСТАР**

**Томислав Момировић**



У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је **елаборат за рани јавни увид ПДР "Камичак" у Шапцу**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона.

30.03.2022.

Одговорни урбаниста:



Богдановић Јана, магст.инж.арх.

# **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



# ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КАМИЧАК" У ШАПЦУ

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).

За потребе раног јавног увида Обрађивач (ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац) је израдио елаборат који се састоји из текстуалног и графичког дела.

### I 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР

ПДР обухвата урбанистичке блокове део блока број 30а и блокови број 30в и 31 (Стара аутобуска станица). Површина обухвата ПДР износи око 3,4ха и обухвата зону између улица Мачванске, Стојана Чупића, Вука Караџића и ОШ „Вука Караџића“ и Мачвански трг.

Планом може бити коригована граница обухвата, посебно са укључењем релевантних субјеката у току израде плана- партиципација грађана.

### I 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.32/08 и 33/16);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 34/21);
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР „Камичак“ у Шапцу ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 34/21).

**Плански основ** за израду ПДР је садржан је у одредбама:

- План генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).



## I 2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), за подручје у обухвату овог плана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Забрањена је изградња свих врста нових објеката у оним зонама до доношења ПДР сем ако у посебним условима за појединачне блокове није другачије назначено. На постојећим објектима су могући једино радови на адаптацији и инвестиционом одржавању као и опремање инфраструктурним мрежама и објектима.

Ревизијом ПГР су дефинисане зоне предвиђене за обавезну израду планова детаљне регулације. Приликом дефинисања граница обухвата планова детаљне регулације дозвољена су одступања од граница зона које су планом предвиђене за даљу планску разраду, као и одступања у смислу израде једног или више планова детаљне регулације у оквиру зоне, у зависности од накнадно утврђених граница постојећих или планираних функционалних целина у оквиру планираних намена, конкретних траса планираних и нових саобраћајница и планиране железничке пруге и других фактора који могу утицати на границе обухвата планова детаљне регулације. Прецизне границе обухвата планова детаљне регулације дефинисаће се у току његове израде, уз дозвољена одступања од предложених граница зона.

Посебним правилима грађења за појединачне блокове, условне доминантне намене по блоковима:

- блок 30а (део) – С1, С+ (градске и стамбене зоне већих густина) и ИЗ (трафо станица)

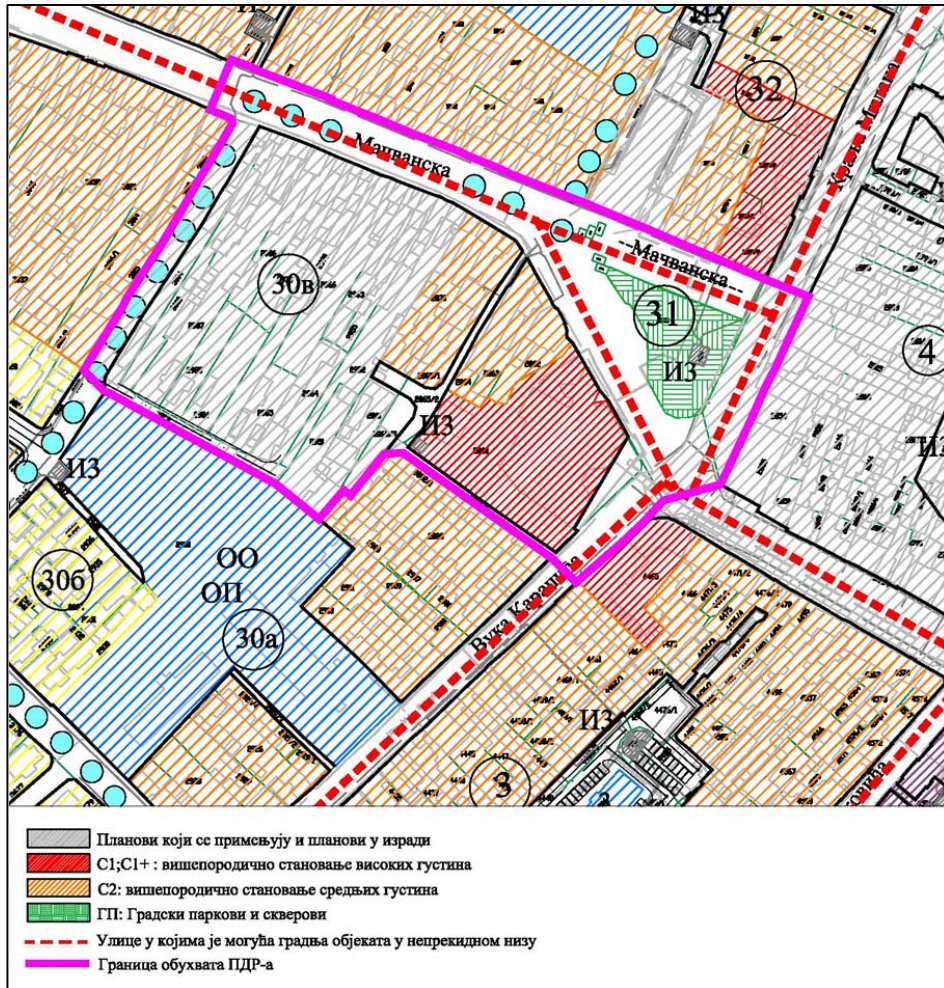
Објект стамбено – пословна кула (С1+): инвестиционо и текуће одржавање уз могућност доградње приземља до планиране грађевинске линије.

- блок 30в: Ц1 – зона градског центра, С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина) и С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње)

Поштовање постојеће изграђености, Објекти уз ул. Мачванску граде се у континуираном, непрекидном низу, до четири надземне етажне (П+2+Пс). Објекти се у унутрашњости парела се граде, реконструишу и др. до спратности П+Пк или П (у складу са спратношћу објеката у непосредном суседству и потенцијалима парцела.

- блок 31 – ЈП (повшине јавне намене): сквер.

Објекти инфраструктуре (ТС) се задржавају, остали се уклањају. Површине јавне намене уредити као декоративне површине уз могућност расписивања арх. конкурса.



044. Ц1

ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

## ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зона градског центра се не дефинише графичким прилогом, обзиром да се ради о мултифункционалним зонама у којима није могуће дефинисати доминантну намену. Услови се односе ИСКЉУЧИВО на подручја са ознаком Ц1 у којима је условљена израда планова детаљне регулације (блокови: 1, 2а, 5а, 5б, 23, 26б, 30в).

Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене.

Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење центара насеља унапређењем постојећих и уношењем нових садржаја; уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката јавне намене и објеката у јавној употреби, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу и др.); обезбеђење јавног паркинг простора и др.; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: пословање, јавне функције и становање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката на регулацији улица. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001 (услов уникатна производња).	
<b>Правила парцелације</b>	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5м. За нове објекте: Парцелација се врши у складу са планираном доминантном наменом објекта: користити правила парцелације која су дефинисана за карактеристичну зону.	
<b>Приступ парцелама</b>	Потребно је обезбедити колски пролаз у двориште минималне ширине 3.0 м. Изузетно се приликом реконструкције објеката може дозволити приступ од 2.5 м или задржавање постојећег уколико се ради о објекту који ужива неки вид заштите у складу са Законом о заштити непокретних културних добара и ако није у супротности са противпожарним условима. Ако се не може обезбедити минимални приступ са сопствене парцеле, могуће је обезбедити исти са суседне (потребна израда урбанистичког пројекта). Ако се приступ од 2.5м не може обезбедити није дозвољена изградња и реконструкција објеката.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60% за матичну (основну) парцелу, ако ПДР није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 3,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и 020. Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију која је дефинисана урбанистичким планом и која се у овој зони најчешће поклапа са регулационом. Унутрашње грађевинске линије (ако нису дефинисане Ревизијом), дефинишу се у односу на објекат на суседној парцели и међу са суседном парцелом, уз потребу обезбеђења минималног колског приступа у двориште.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010 и и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. Међусобна бочна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле, минимално за 1/4 његове висине. Међусобна бочна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу може се смањити са половине висине на четвртину висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање. Бочна удаљеност од суседне међе



		<p>за објекте ниже од 16м не може бити мања од 4,0м.</p> <p>При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. При изградњи објеката у прекинутом или непрекинутом низу подразумева се изградња објекта "од међе до међе" или "на једној међи", до дубине од 17м од грађевинске линије. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17м се одвија по правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.</p> <p>Удаљеност објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта. Максимална унутрашња грађевинска линија може бити на већем растојању од задње границе парцеле, ако је тако дефинисано Ревизијом ПГРа или ситуационим решењем.</p>																																		
	<b>Спратност</b>	У складу са општим одредбама 011 и 012 и посебним одредбама за појединачне блокове.																																		
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.																																		
<b>Паркирање</b>	<table border="1"><thead><tr><th>Намена</th><th>Број паркинг места**</th><th>Јединица</th></tr></thead><tbody><tr><td>Становање</td><td>1 пм</td><td>стан</td></tr><tr><td>Становање социјално угрожених категорија становништва</td><td>0,7 пм</td><td>стан</td></tr><tr><td>Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа</td><td>1 пм</td><td>70 m<sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200 m<sup>2</sup> корисног простора</td></tr><tr><td>Трговина на мало</td><td>1 пм</td><td>100 m<sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200 m<sup>2</sup> корисног простора</td></tr><tr><td>Поште</td><td>1 пм</td><td>150 m<sup>2</sup> корисног простора</td></tr><tr><td>Ресторани и кафане</td><td>1 пм</td><td>8 столица Ц1: 20 столица</td></tr><tr><td>Хотел (према категорији)</td><td>1 пм</td><td>до 10 кревета</td></tr><tr><td>Спортска хала</td><td>1 пм</td><td>40 гледалаца</td></tr><tr><td>Бископ, дом културе</td><td>1 пм</td><td>30 седишта</td></tr><tr><td>Производни, магацински и индустријски објекти</td><td>1 пм</td><td>20 запослених</td></tr></tbody></table>	Намена	Број паркинг места**	Јединица	Становање	1 пм	стан	Становање социјално угрожених категорија становништва	0,7 пм	стан	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m <sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200 m <sup>2</sup> корисног простора	Трговина на мало	1 пм	100 m <sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200 m <sup>2</sup> корисног простора	Поште	1 пм	150 m <sup>2</sup> корисног простора	Ресторани и кафане	1 пм	8 столица Ц1: 20 столица	Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета	Спортска хала	1 пм	40 гледалаца	Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта	Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених		
	Намена	Број паркинг места**	Јединица																																	
	Становање	1 пм	стан																																	
	Становање социјално угрожених категорија становништва	0,7 пм	стан																																	
	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m <sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200 m <sup>2</sup> корисног простора																																	
	Трговина на мало	1 пм	100 m <sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200 m <sup>2</sup> корисног простора																																	
	Поште	1 пм	150 m <sup>2</sup> корисног простора																																	
	Ресторани и кафане	1 пм	8 столица Ц1: 20 столица																																	
	Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета																																	
	Спортска хала	1 пм	40 гледалаца																																	
	Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта																																	
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених																																		
	<p>* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање</p> <p>**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.</p>																																			



<b>Уређење слободних површина</b>	<p>Код планирања и изградње нових пословних објеката у овим зонама потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, атријумски простор, интензивно и екстензивно озелењене кровове, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зел. површина. Нема обавезе формирања зелених површина на парцелама али се препоручује до 10%. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.</p>
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	<p>Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.</p> <p>Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, сем у појединим блоковима где је то посебно назначено посебним условима Ревизије ПГР. Ако је таква могућност назначена посебним условима за појединачне блокове, максималан број станова је једнак броју станова са последње етаж.</p> <p>Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.</p> <p>Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.).</p> <p>Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.</p> <p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.</p> <p>Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.</p> <p>Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.</p> <p>Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.</p> <p>Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м. За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.</p> <p>Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.</p>





<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) и гаража у овој зони није допуштена. На постојећим објектима су дозвољени радови на инвестиционом и текућем одржавању. По реконструкцији пословног или стамбеног објекта у зони, потребан помоћни простор се мора обезбедити у склопу објекта а постојећи уклонити.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

<b>048. С2</b>	<b>ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.
<b>Правила парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.</li><li>За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</li></ul>
<b>Приступу парцелама</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.</li><li>За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</li></ul>	
Услови за изградњу објеката	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Максимално 60%.</li><li>У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%</li></ul>
	<b>Индекс изграђености</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Максимално 2,5.</li><li>У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).</li></ul>
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	<b>Спратност</b>	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p> <p>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је четири надземне етаже (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу.</li><li>Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m;</li><li>Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној</li></ul>



		<p>парцели мања од 6,99m;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Максимална спратност до 3 надземне етажe (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m.</li><li>• Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.</li></ul>
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	<p>Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је <math>h/2</math> венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је <math>3/4</math> висине венца вишег објекта.</p> <p>Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>	
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li><li>- уколико постоји сагласност суседа;</li><li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li></ul> <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2m.</p>	
<b>Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката.</li><li>• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из <u>зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2</u>: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.</li><li>• За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и</li></ul>	



	условима локације.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

На основу **Одлуке о исправци техничке грешке** у Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 25/21) нови текст опшних правила 025, као и за део плана „Општа шравила грађења број 048. С2 Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, Удаљеност од суседа и међа“, гласи:

<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м;</li><li>- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;</li><li>- изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи.</li><li>- Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.</li></ul></li><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0м, до дубине од 17м;</li><li>- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа;</li><li>- у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа.</li><li>- Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа.</li></ul></li><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима;</li><li>- улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази.</li></ul></li><li>• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0м; ово правило се односи за</li></ul></li></ul>
-----------------------------------	--



	<p>реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етажe (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности</li><li>- исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог;</li><li>- исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Удаљеност од задње међе:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- за објекте у непрекинутом низу: <math>h/2</math> венца објекта,</li><li>- за објекте у прекинутом низу: <math>h/2</math> венца објекта;</li><li>- за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m;</li><li>- за нове слободностојеће објекте: <math>h/2</math> венца објекта.</li></ul></li></ul>
--	---

067. ЈП	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Површине јавне намене могу постојати и на земљишту које није означено као површина јавне намене ако се то утврди ПДР.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности. Становање није дозвољено.
Правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним зонама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

### 13. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Предметни блок представља један од најстаријих делова града у коме су доминантне сукорисничке парцеле са традиционалним начином изградње објеката у нозу унутар парцела. Карактеристична су заједничка дворишта оријентисана према Мачванској улици при чему поједина излазе и на наспрамни неасфалтирани пролаз поред комплекса Основне школе „Вук Караџић“ који је повезан са улицом Стојана Чупића. Земљиште у обухвату плана је градско грађевинско земљиште.

Објекти према Мачванској улици су постављени на регулацију, у низу или прекинутом низу, а према унутрашњости парцела су формирани унутрашњи низови постављени на међу према суседној парцели, претежне спратности П до П+1. Објекти према улици Мачванској су призмени, изузев неколико објеката спратности П+1. У приземљима објеката на регулацији организован је пословни простор-трговине.



Слике 1. 2. и 3. Приказ постојећег стања, низ уз Мачванску улицу

Најдоминантнији објекат у обухвату плана и опште, у градској урбаној матрици јесте тзв. објекат Нове робне куће, пословно стамбени објекат.



Слике 4. и 5. Приказ постојећег стања, низ уз Мачванску улицу

У близини објекта стамбено-пословне намене тзв. Нове робне куће, налази се вишепородични стамбени објекат, спратности П+2+Пк, са обезбеђеним пешачким проступом из Мачванске улице.





*Слике 6. 7.8. и 9. Приказ колско-пешачког приступа и постојећег стања у непосредној близини пословно-стамбеног објекта*

Парцеле оријентисане према пролазу уз двориште О.Ш.“Вук Караџић“ су изграђене слободностојећим приземним стамбеним објектима средњег и доброг грађевинског стања, али има и објеката који су се скоро срушили. У унутрашњости блока постоји поред стамбених и мноштво помоћних објеката лошег грађевинског стања.



*Слике 10. и 11. Приказ постојећег низа објеката уз улицу Стојана Чупића и приступа блоку*



*Слике 12. и 13. Приказ постојећег стања парцела које су оријентисане на неасфалтиран пролаз поред комплекса ОШ „Вук Караџић“*

У обухвату, поред блока Камичак, обухваћена је површина јавне намене, стара аутобуска станица, Мачвански трг. Тренутно на локацији налази се низ зелених површина са дрворедом, пешачке површине-стазе које су неадекватно одржаване и аутобуско стајалиште. Такође, налази се и неколико објеката привременог карактера-трафике са наменом трговине. Површина јавне намене омеђена је улицом Мачванском и приступном саобраћајницом из краља Милана. Приступна саобраћајница се углавном користи као површина за паркирање.

Сама локација Мачванског трга је изузетно битна у урбаној матрици града јер, заједно са Винаверовим тргом дефинише индетитет најужег градског центра и претежно пешачке зоне. Захтев Града јесте да се ова површина комплетно реконструише, искључиво као површина јавне намене, репрезентативног обликовања.



Слике 14. и 15. Приказ површине јавне намене- стара аутобуска станица- Мачвански трг



Слике 16. и 17. Приказ привремених објеката на Мачванском тргу и аутобуска станица

#### I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

На основу специфичности предметне локације принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање развијености и повећање стандарда становања у оквиру централне градске зоне.

Општи циљ и визија израде ПДР-а је потреба за детаљном планском разрадом подручја ради стварања планских предуслова за остваривање јавног интереса на површинама које су предвиђене као површине јавне намене и решавања имовинских односа, правила уређења и грађења предметног простора на подручју централног градског подручја.

Конкретан циљ израде ПДР-а је дефинисање површина јавне намене, успостављање рационалног саобраћајног решења у складу са стањем на терену и власничким статусом, дефинисање поделе простора на посебне целине и зоне, као и правила и уређења грађења по целинама и зонама, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђење континуитета изградње заједничких дворишта.

#### I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

##### I 5.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Предлог намене површина је приказан је на графичком прилогу „Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина“.

У оквиру граница плана, **површину јавне намене** чине саобраћајне површине: приступне колске и пешачке површине, регулација улица Вука Караџића, Краља Милана, Мачванска и Стојана Чупића. Планира се реконструкција и проширење Мачванског трга уз пословно стамбени објект Нове робне куће.





Компатибилне намене су мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине и други објекти и површине јавне намене. Минимални степен комуналне опремљености за функцију становања су приступне саобраћајнице, ел. енергија, водовод и канализација.

Кроз елаборат за Рани јавни увид обрађено је неколико варијантних решења. Кроз планирани поступак партиципације са грађанима, који планира да се спроведе у току трајања Раног јавног увида, изабраће се једно планско решење које ће се даље разрадити кроз нацрт плана.

### **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Планиране површине јавне намене, су идентичне у свим варијантним решењима. Циљ саобраћајног решења је обезбеђивање јавног колско-пешачког приступа, Новопроектована 1, грађевинским парцелама од улице Стојана Чупића, уз двориште ОШ „Вук Караџић“, изузимајући део приватних парцела како би се део тог блока отворио и како би се створили услови за могућу градњу вишепородичних стамбених објеката у унутрашњости дела блока. У том делу блока катастарско стање и постојећа изграђеност дају назнаке потенцијала за овакву градњу. Новопроектована 1 је повезана преко Новопроектоване 3, која се планира преко приватних парцела, са Новопроектованом 2- пешачко колском комуникацијом у унутрашњости самог блока, како би се омогућио оптималан приступ и услови коришћења грађевинских парцела, и формирање зоне у којој је дозвољена градња вишепородичних објеката. Саобраћајне површине су дефинисане у свему према важећим условима и стандардима.

Функционисање колско-пешачког коридора из улице Мачванске се у потпуности задржава користећи постојећу регулациону ширину, с тим што се продужава и спаја са планираном колско-пешачком површином која је у унутрашњости блока, Новопроектована 2.

Посебност варијанте 2 јесте -приступ блоку се омогућава из улице Вука Караџића преко постојећег приступа паркингу Нове робне куће, Новопроектована 4

Овим планом ће се дефинисати нова регулациона линија улице Мачванска. У оквиру парцеле површине јавне намене, нацртом ће се детаљније разрадити услови за исправљање и проширење трасе коловоза која иде од кружног тока у непосредној близини и излази на улицу Краља Милана. Овим исправљањем ствара се површина јавне намене уз пословно стамбени објекат тзв. Нове робне куће, Мачвански трг. Трг би представљао крај/почетак пешачке зоне тј. централних садржаја зоне градског центра. У овој зони се планира уређење трга са унапређењем постојећих и увођењем нових садржаја, опремање урбаним мобилијаром, комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Простор се планира пројектовати тако да особама са посебним потребама омогућава несметан приступ и кретање. Кроз нацрт плана, површина ће бити посебно третирана и усклађена са режимом коришћења.

Планирана саобраћајна матрица се делимично ослања на постојеће саобраћајне површине по ободу планираног простора, регулацију улица Краља Милана и Вука Караџића.

Регулационе линије ће бити прецизније дефинисане у току нацрта плана и усклађене са постојећом матрицом и традиционалном градњом.

Више варијантних решења за стамбене зоне је дато у складу са потенцијалима и ограничењима парцела у граници обухвата и у складу са могућношћу решавања имовинских односа. Обрађивач плана, уз сагласност Града Шапца је изабрао да кроз елаборат за Рани јавни увид понуди грађанима варијантна решења како би се кроз партиципативни поступак прибавило мишљење становника блока, и у складу са могућностима, донесе одлука о најповољнијем решењу.



## **ВАРИЈАНТА 1**

### **ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

У оквиру граница плана, површину остале намене чине градске и стамбене зоне већих густина. Преовлађујућа намена у овој зони је становање. Одобрава се и формирање пословног простора у приземљима планираних вишепородичних објекта.

Компатибилне намене су: административно пословање, угоститељство, здравство и сл. Делатности компатибилних намена у капацитетима који имају било какве утицаје на животну средину, нису дозвољене. Зоне становања можемо поделити на три целине:

### **ЦЕЛИНА А**

Карактеристика ове целине јесте градња вишепородичних стамбених објеката са једне стране блока и задржавање традиционалне изградње са заједничким двориштима која излазе на Мачванску улицу, са друге стране. Зона традиционалне изградње је задржана у потпуности како и сада функционише због немогућности решавања имовинских односа и велике густине изграђености. Целина је подељена у две зоне, општа стамбена и мешовита зона (С2) и зона породичне изградње (С3). Између зона налази се простор забране градње, тј није дозвољена изградња нових објеката већ само инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката до реализације планиране зоне С2. Уколико дође до реализације зоне С2, сви власници постојећих објеката, који се налазе у зони забране градње, морају се припојити зони приликом изградње, а постојећи објекти морају бити порушени. Реализацију зоне С2 условљава изградња новопројектоване саобраћајнице и решавање имовинско правних односа. У блоку се регулациона линија и грађевинска линија поклапају, а у зони вишепородичних објеката обавезујућа је изградња у непрекинутом низу.

- **ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ (С2)**

- Планирана изградња вишепородичних стамбених објеката, у непрекинутом низу, спратности П+2+Пк/Пс уз могућност фазне изградње.
- Максимална грађевинска линија за изградњу новог објекта износи 17m од регулације.
- Грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минимале ширине 2,5m, сем ако то није условљено другим прописима.
- Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
- Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 10% у оквиру сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у оквиру парцеле.
- На плану претежне намене површина подељене су ламеле објеката на целине које се морају поштовати из разлога груписања парцела, парцелације/препарцелације.
- Обавезно је обезбедити паркинг места на сопственим парцелама, поштовање норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	Ц1: 200 м <sup>2</sup> корисног простора
Трговина на мало	1 пм	Ц1: 200 м <sup>2</sup> корисног простора



Поште	1 пм	150 m <sup>2</sup> корисног простора
Ресторани и кафане	1 пм	Ц1: 20 столица

\* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

\*\*Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинга места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

- **ЗОНЕ ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ (С3)**

- Планира се задржавање традиционалне градње у коме су доминанте сукорисничке парцеле, са могућношћу реконструкције и доградње до спратности П+1+Пк/Пс. Доградња се дозвољава искључиво у постојећим габаритима објеката, без могућности изградње препуста.

- Дозвољава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Препоручује се трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и сл.

- Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине минималне ширине 2,5m.

- Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

- Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 30% у оквиру сопствене парцеле.

## ЦЕЛИНА Б

Карактеристика ове целине јесте планирана изградња вишепородичних стамбених објеката. Целина је подељена на две зоне, градске стамбене зоне већих густина (С1). Између зона налази се простор забране градње, тј није дозвољена изградња нових објеката већ само инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката до реализације планиране зоне С1. Уколико дође до реализације зоне С1, сви власници постојећих објеката, који се налазе у зони забране градње, морају се припојити зони приликом изградње, а постојећи објекти морају бити порушени. Реализацију зоне С1, и то зоне која се налази уз новопроектвану саобраћајницу, условљава изградња исте и решавање имовинско правних односа. Зону која се налази уз саобраћајницу која се налази уз комплекс Основне школе „Вук Караџић“ условљава уређење саобраћајнице, комунална опремљеност и изводи инфраструктуре. У овој зони се грађевинска линија поклапа са регулационом, док у зони уз Новопроектвану саобраћајницу грађевинска линија је увучена у односу на регулациону 2m. Обавезујућа је изградња објеката у непрекинутом низу.

- **ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА (С1)**

- Планирана изградња вишепородичних стамбених објеката, у непрекинутом низу, спратности П+3+Пк/Пс уз могућност фазне изградње.

- Максимална грађевинска линија за изградњу новог објекта износи 17m од регулације.

- Објекти се постављају на обе међне линије до дубине од 17m.

- Грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене, минимале ширине 4,5m, сем ако то није условљено другим прописима.

- За нове објекте дозвољава се формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти.



- Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
- Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% у оквиру сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у оквиру парцеле.
- На плану претежне намене површина подељене су ламеле објеката на целине које се морају поштовати из разлога груписања парцела, парцелације/препарцелације. Минимална површина парцеле 7а. Дозвољено је одступање до -5%.

## **ЦЕЛИНА Ц**

Карактеристика ове целине је формирање ламеле вишепородичних стамбених објеката у оквиру дозвољене зоне градње, градске стамбене зоне већих густина (С1). Реализација ове зоне дозвољена је изградњом неопходних саобраћајница које је окружују, како би се обезбедио приступ на површину јавне намене. Планирана изградња објеката у непрекинутом низу, спратности П+3+Пк/Пс уз могућност фазне изградње. Сви остали услови за ову целину су исти као и за целину Б.

## **ВАРИЈАНТА 2**

### **ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

## **ЦЕЛИНА А**

Карактеристика ове целине јесте задржавање традиционалне изградње са заједничким двориштима која излазе на Мачванску улицу уз могућност доградње спрата и поткровља. Зона традиционалне изградње је задржана у потпуности како и сада функционише због немогућности решавања имовинских односа и велике густине изграђености.

- **ЗОНЕ ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ (С3)**

- Планира се задржавање традиционалне градње у коме су доминанте сукорисничке парцеле, са могућношћу реконструкције и доградње до спратности П+1+Пк/Пс. Доградња се дозвољава искључиво у постојећим габаритима објеката, без могућности изградње препуста.
- Дозвољава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Препоручује се трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и сл.
- Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине минималне ширине 2,5m.
- Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
- Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 30% у оквиру сопствене парцеле.



## **ЦЕЛИНА Б**

Карактеристика ове целине јесте планирана изградња вишепородичних стамбених објеката. Целина је подељена на две зоне, опште стамбене и мешовите зоне (С2). Између зона налази се простор забране градње, тј није дозвољена изградња нових објеката већ само инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката до реализације планиране зоне С1. Уколико дође до реализације зоне С2, сви власници постојећих објеката, који се налазе у зони забране градње, морају се припојити зони приликом изградње, а постојећи објекти морају бити порушени. Реализацију зоне С2, и то зоне која се налази уз новопроектвану саобраћајницу, условљава изградња исте и решавање имовинско правних односа. Зону која се налази уз саобраћајницу која се налази уз комплекс Основне школе „Вук Караџић“ условљава уређење саобраћајнице, комунална опремљеност и изводи инфраструктуре. У овој зони се грађевинска линија поклапа са регулационом, док у зони уз Новопроектвану саобраћајницу грађевинска линија је увучена у односу на регулациону 2m. Обавезујућа је изградња објеката у непрекинутом низу.

- ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ (С2)

- Планирана изградња вишепородичних стамбених објеката, у непрекинутом низу, спратности П+2+Пк/Пс уз могућност фазне изградње.
- Максимална грађевинска линија за изградњу новог објекта износи 17m од регулације.
- Грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минимале ширине 2,5m, сем ако то није условљено другим прописима.
- Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
- Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 10% у оквиру сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у оквиру парцеле.
- На плану претежне намене површина подељена су ламеле објеката на целине које се морају поштовати из разлога груписања парцела, парцелације/препарцелације.

## **ЦЕЛИНА Ц**

Карактеристика ове целине је формирање ламеле вишепородичних стамбених објеката у оквиру дозвољене зоне градње, опште стамбене и мешовите зоне (С2). Реализација ове зоне дозвољена је изградњом неопходних саобраћајница које је окружују, како би се обезбедио приступ на јавну површину. Планирана изградња објеката у непрекинутом ниту, спратности П+2+Пк/Пс уз могућност фазне изградње. Сви остали услови за ову целину су исти као и за целину Б.

## **ВАРИЈАНТА 3**

### **ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

## **ЦЕЛИНА А**

Карактеристика ове целине јесте задржавање традиционалне изградње са заједничким двориштима која излазе на Мачванску улицу уз могућност доградње спрата и поткровља. Зона традиционалне изградње је задржана у потпуности како и сада функционише због немогућности решавања имовинских односа и велике густине изграђености.



• ЗОНА ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА-ЗАЈЕДНИЧКА ДВОРИШТА (СЗ)

- Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте препоручљиво је формирање пословног простора у приземљима објекта. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и променама посројећих објеката у намене које су компатибилне са постојећом. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Препоручује се трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и сл.

- Планира се задржавање традиционалне градње у коме су доминанте сукорисничке парцеле, са могућношћу реконструкције и доградње до спратности П+1+Пк/Пс. Доградња се дозвољава искључиво у постојећим габаритима објеката, без могућности изградње препуста.

- Максимална спратност до 1 надземне етаже са максимално 1 стамбеном јединицом: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 4m.

- Максимална спратност до 2 надземне етаже са максимално 2 стамбене једнице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 7m.

- Максимална спратност до 3 надземне етаже са максимално 3 стамбене једнице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m.

\*Спратност и удаљења који су дефинисани за изградњу објеката у заједничким двориштима у низу, односе се на максималну спратност на сопственој парцели условљену ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.

- У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5m.

- У условима постојеће изграђености на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.

- Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.

- За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улици Мачванској. У унутрашњости блока дефинисати плато за контејнере.

- Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) у гаража у овој зони није допуштена. На постојећим објектима су дозвољени радови на инвестиционом и текућем одржавању. По реконструкцији пословног или стамбеног објекта у зони, потребан помоћни простор се мора обезбедити у склопу објекта, а постојећи уклонити.

## **ЦЕЛИНА Б**

Карактеристика ове целине јесте планирана изградња стамбених објеката. Планира се саобраћајни продор из улице Стојана Чупића према централном делу блока који са продором уз двориште Основне школе „Вук Караџић“ и саобраћајницом преко приватних парцела формирају овај блок.



- **СТАМБЕНА И МЕШОВИТА ЗОНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА- ЗАЈЕДНИЧКА ДВОРИШТА (С3-1)**
  - Преовлађујућа намена у овој зони је становање. За нове објекте је могуће формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и променама посројећих објеката у намене које су компатибилне са постојећом. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Препоручује се трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и сл.
  - Планира се задржавање традиционалне градње у коме су доминанте сукорисничке парцеле, са могућношћу реконструкције и доградње до спратности П+1+Пк/Пс. Доградња се дозвољава искључиво у постојећим габаритима објеката, без могућности изградње препуста.
  - У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5m.
  - Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
  - За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле.
  - Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) у гаража у овој зони није допуштена. На постојећим објектима су дозвољени радови на инвестиционом и текућем одржавању. По реконструкцији пословног или стамбеног објекта у зони, потребан помоћни простор се мора обезбедити у склопу објекта, а постојећи уклонити.

## ЦЕЛИНА Ц

Овом целином се дефинишу две локације оријентисане на улицу Мачванску, које су делимично саграђене новим објектима. Неопходно је реконструисати пешачки пролаз, јавне површине се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.

- **СТАМБЕНА И МЕШОВИТА ЗОНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (С2)**
  - Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте препоручљиво је формирање пословног простора у приземљима објекта. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и променама посројећих објеката у намене које су компатибилне са постојећом. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Препоручује се трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и сл.
  - Планирана се задржавање постојеће спратности вишепородичних стамбених објеката, П+2+Пк/Пс. Дозвољена изградња, нових објеката, изградња у низу дуж површине јавне намене.
  - У условима постојеће изграђености на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу: објекат= парцела. У постојећем стању није предвиђено уситњавање парцеле.
  - У условима постојеће изграђености на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.



- Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
- За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улици Мачванској. У унутрашњости блока дефинисати плато за контејнере.
- Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) у гаража у овој зони није допуштена.

## I 5.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Предлог основних урбанистичких параметара који се дефинишу планом детаљне регулације је у складу са максимално дефинисаним параметрима допуштеним ПГР „Шабац“ - ревизија.

### **ВАРИЈАНТА 1**

- **ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЧИХ ГУСТИНА (С1)**
  - индекс заузетости: максимално 60%
  - индекс изграђености: максимално 3,7
  - паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене
  - спратност П+3+Пк/Пс
  - зелене површине: минимално 15%.
- **ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ (С2)**
  - индекс заузетости: максимално 60%; у заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m дозвољени индекс је 100%.
  - индекс изграђености: максимално 2,5
  - паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене
  - спратност П+2+Пк/Пс
  - зелене површине: минимално 10%.
- **ЗОНЕ ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ (С3)**
  - индекс заузетости: максимално 40%; у заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени индекс заузетости је 100%.
  - индекс изграђености: максимално 1,2; у заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију објекат= парцела и максималном дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
  - паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене
  - спратност П+1+Пк/Пс
  - зелене површине: минимално 30%.





## **ВАРИЈАНТА 2**

- **ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ (С2)**
  - индекс заузетости: максимално 60%; у заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m дозвољени индекс је 100%.
  - индекс изграђености: максимално 2,5
  - паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене
  - спратност П+2+Пк/Пс
  - зелене површине: минимално 10%.
- **ЗОНЕ ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ (С3)**
  - индекс заузетости: максимално 40%; у заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени индекс заузетости је 100%.
  - индекс изграђености: максимално 1,2; у заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију објекат= парцела и максималном дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
  - паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене
  - спратност П+1+Пк/Пс
  - зелене површине: минимално 30%.

## **ВАРИЈАНТА 3**

- **ЗОНА ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА-ЗАЈЕДИНИЧКА ДВОРИШТА (С3)**
  - индекс заузетости: максимално 40%; у заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени индекс заузетости је 100%.
  - индекс изграђености: максимално 1,2; у заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију објекат= парцела и максималном дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
  - паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене
  - спратност П+1+Пк/Пс
  - За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улици Мачванској.
- **СТАМБЕНА И МЕШОВИТА ЗОНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА – ЗАЈЕДИНИЧКА ДВОРИШТА (С3-1)**
  - У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%
  - индекс изграђености: максимално 2,5



- паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене - спратност П+1+Пк/Пс
- За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле.

- **СТАМБЕНА И МЕШОВИТА ЗОНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (С2)**

- индекс заузетости: Максимално 60%. У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
- индекс изграђености: максимално 2,5
- паркирање: 1 стан=1 паркинг место, у оквиру сопствене парцеле, без могућности паркирања на површинама јавне намене
- спратност: П+2+Пс уз могућност фазне изградње.
- За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улици Мачванској.

### І 5.3. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

## **ВАРИЈАНТА 1**

У оквиру новоформираних блокова, изградило би се укупно:

- Блок А – око 12000m<sup>2</sup> БРГП
- Блок Б – око 7300m<sup>2</sup> БРГП
- Блок Ц – око 2900m<sup>2</sup> БРГП

## **ВАРИЈАНТА 2**

У оквиру новоформираних блокова, изградило би се укупно:

- Блок А – око 11600m<sup>2</sup> БРГП
- Блок Б – око 5700m<sup>2</sup> БРГП
- Блок Ц – око 2200m<sup>2</sup> БРГП

## **ВАРИЈАНТА 3**

У оквиру новоформираних блокова, изградило би се укупно:

- Блок А – око 11530m<sup>2</sup> БРГП
- Блок Б – око 4105m<sup>2</sup> БРГП
- Блок Ц – око 3292m<sup>2</sup> БРГП

### І 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Реализацијом предвиђених планских интервенција, стичу се услови за дефинисање јавног интереса и граница површина јавне намене, дефинисање услова за изградњу вишепородичних стамбених објеката и комплетно уређење локације, активирањем екстензивно коришћеног грађевинског земљишта, његово уређење и оживљавање локација у централном градском језгру.



**II ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина – Варијанта 1
2. Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина – Варијанта 2
3. Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина – Варијанта 3

Одговорни урбаниста:

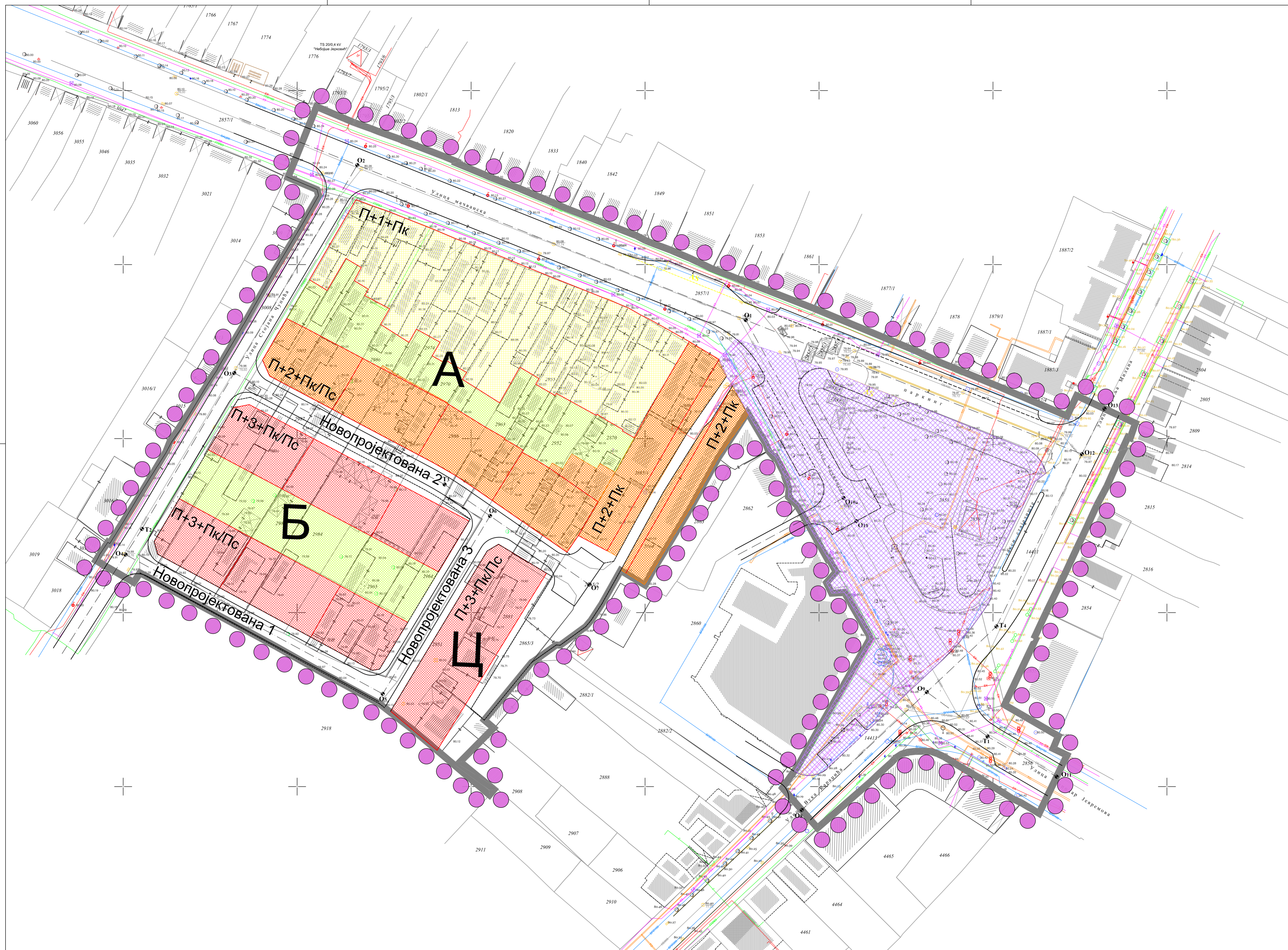
Богдановић Јана, маст.инж.арх

ЈП "Инфраструктура Шабац"  
директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



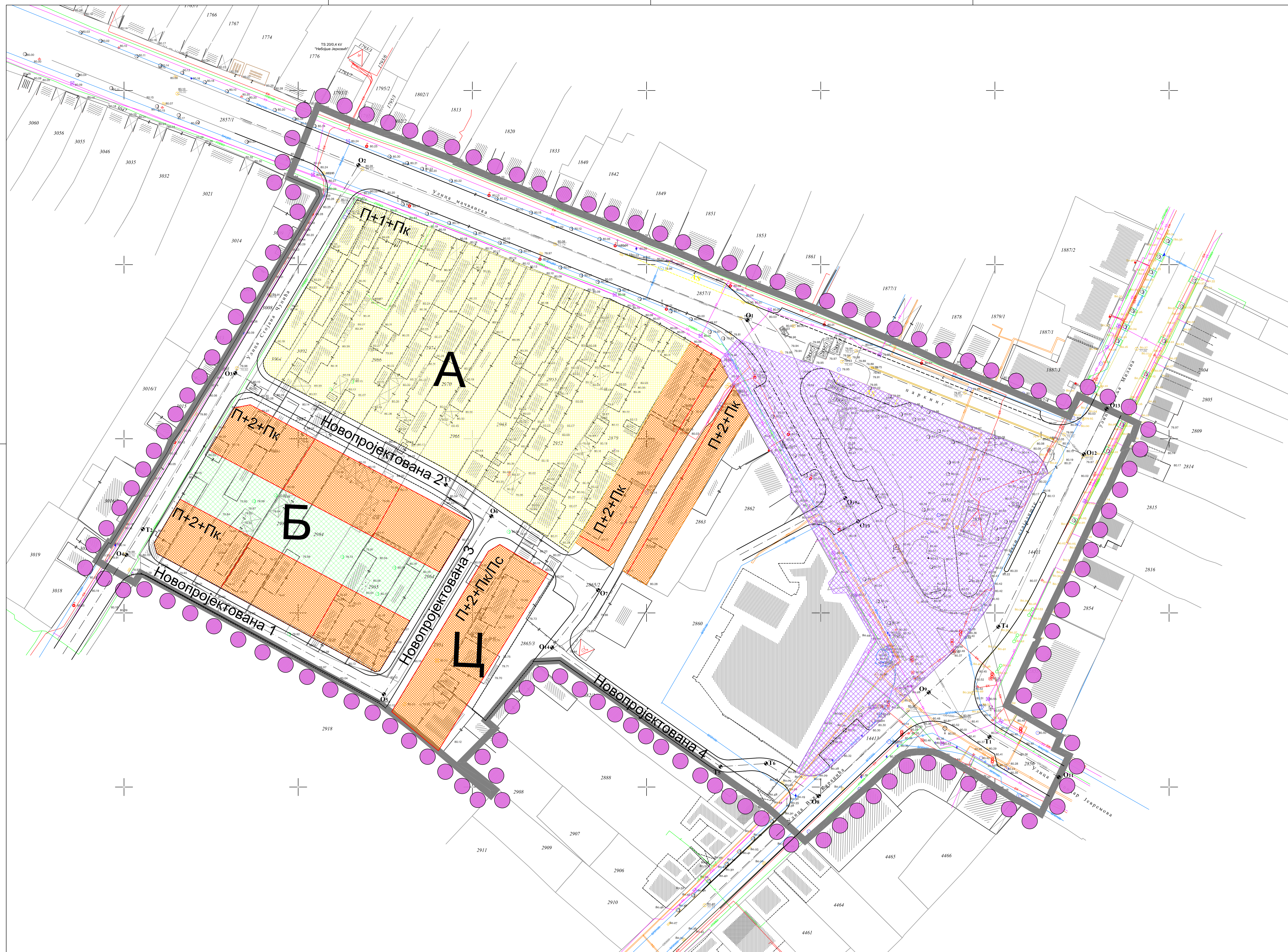
## **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



- Легенда:**
- А Б Ц Целине
  - Површина јавне намене - Мачвански трг
  - Колсо-пешачке површине
  - Градске и стамбене зоне већих густина
  - Опште стамбене и мешовите намене
  - Зоне породичне изградње
  - Зона забране изградње- дозвољено текуће одржавање
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Обухват Плана детаљне регулације



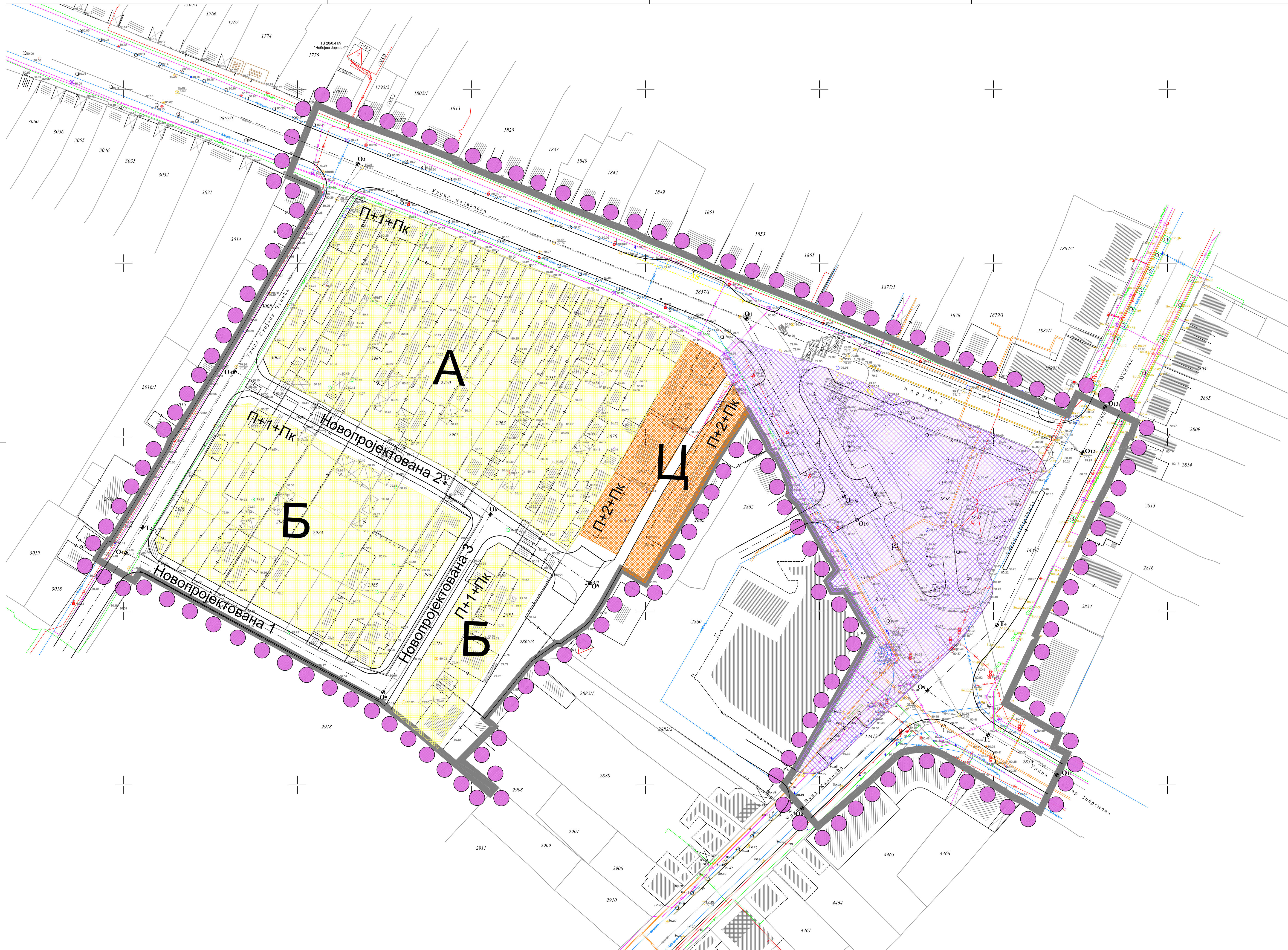
ЈП Инфраструктура Шабан, Шабан, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Јана Богдановић, мајст.инж.арх.	ПОТПИС <i>[Signature]</i>	ИНВЕСТИТОР: Град Шабан
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.	<i>[Signature]</i>	ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Камњак"
ДАТУМ	2022. год.		Цртеж-фаза Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина - Варијанта 1
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (РАНИ ЈАВНИ УВИД)		
књига бр.	лист бр.	размера	
	1	1 : 500	



- Легенда:**
- А Б Ц Целине
  - Површина јавне намене - Мачвански трг
  - Колско-пешачке површине
  - Градске и стамбене зоне већих густина
  - Опште стамбене и мешовите намене
  - Зоне породичне изградње
  - Зона забране изградње- дозвољено текуће одржавање
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Обухват Плана детаљне регулације



<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Јана Богдановиќ, мастр.инж.арх.	ПОТПИС <i>[Signature]</i>	ИНВЕСТИТОР: Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановиќ, мастр.инж.арх.		ОБЈЕКТ: План детаљне регулације "Камичак"
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковиќ, грађ.техн.		
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (РАНИ ЈАВНИ УВИД)		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина - Варијанта 2
	2	1 : 500	



- Легенда:**
- А Б Ц Целине
  - Површина јавне намене - Мачвански трг
  - Колско-пешачке површине
  - Опште стамбене и мешовите намене
  - Зоне породичне изградње ниских густина  
-заједничка дворишта
  - Регулациона линија
  - Обухват Плана детаљне регулације



ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Јана Богдановић, мвст.инж.арх.	ПОТПИС <i>[Signature]</i>	ИНВЕСТИТОР: Град Шабач
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, мвст.инж.арх.		ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Камичак"
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, град.техн.	<i>[Signature]</i>	
ДАТУМ врста плана	2022. год. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (РАНИ ЈАВНИ УВИД)		ЦРТЕЖ-ФАЗА Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина - Варијанта 3
Лист бр.	3	размера 1 : 500	

## **III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПДР-а;  
ОДЛУКА ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА  
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПДР-а



На основу члана члана 35. став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 16.12.2021.године, донела је:

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ**

### **Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу (у даљем тексту, ПДР).

### **Члан 2.**

Плански основ за израду ПДР-а је План генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) (у даљем тексту, ПГР).

ПДР обухвата урбанистичке блокове: део блока број 30а и блокови број 30в и 31 (Стара аутобуска станица). Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 3,4ха и обухвата делове улица Мачванска и Вука Караџића.

Након извршене анализе локације, а у складу са потребом за укључивањем релевантних субјеката у току израде плана – партиципацију, дефинисани оквирни обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

### **Члан 3.**

Према Плану генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), за подручје у обухвату овог плана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Посебним правилима грађења за појединачне блокове, условне су доминантне намене по блоковима:

- блок 30а (део) - С1, С1+ (градске и стамбене зоне већих густина) и ИЗ (трафо станица)
- блок 30в: Ц1 – зона градског центра, С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина) и С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње)
- блок 31 – ЈП (површине јавне намене): сквер

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

### **Члан 4.**

На основу специфичности предметне локације принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање развијености и повећање стандарда становања унутар централне градске зоне.

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживе урбане мобилности, одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационално коришћење земљишта, подстицање мера урбане обнове и реконструкције, активно учешће заинтересованих лица у свим фазама израде плана, хоризонталне и вертикалне координације, а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21).

#### Члан 5.

Општи циљ и визија израде предметног ПДР-а је потреба за детаљном планском разрадом подручја ради стварања планских предуслова за остваривање јавног интереса на површинама које су предвиђене као површине јавне намене и решавања имовинских односа, правила уређења и грађења предметног простора на подручју централног градског подручја.

Конкретан циљ израде ПДР-а је дефинисање површина јавне намене, успостављање рационалног саобраћајног решења у складу са стањем на терену и власничким статусом, дефинисање поделе простора на посебне целине и зоне, као и правила уређења и грађења по целинама и зонама, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђење континуитета изградње заједничких дворишта.

#### Члан 6.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи годину дана од дана ступања на снагу ове одлука. До усвајања ПДР, дозвољено је само текуће одржавање и реконструкција постојеће инфраструктуре.

#### Члан 7.

Наручилац израде плана и финансијер је град Шабац. Носилац израде ПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР-а је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

#### Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам (Карађорђева бр. 27, 1 спрат).

#### Члан 9.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члановима 45 и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицана плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-4-48/2021-08 од 02.11.2021.год.

#### Члан 10.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

#### Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-355/2021-14

16.12.2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА ШАПЦА



Немања Пајић

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“, бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 16.12.2021. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМИЧАК“ У ШАПЦУ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу (у даљем тексту, ПДР)

**Члан 2.**

ПДР обухвата урбанистичке блокове: део блока број 30а и блокови број 30в и 31 (Стара аутобуска станица). Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 3,4ха и обухвата делове улица Мачванска и Вука Караџића. Обухват је приказан на графичком прилогу који је саставни део ове одлуке. Након извршене анализе, а у складу са конкретним потребама на локацији и сагледавању шире околине, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Границом ПДР обухваћене су следеће зоне које су дефинисане Планом генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 и 13/21): зона С1, С1+ (градске и стамбене зоне већих густина) зона С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина), зона С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње), зона ЈП (поаршине јавне намене), зона и зона И (инфраструктурни објекти и мреже).

**Члан 3.**

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-4-48/2021-08 од 02.11.2021.год. које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Плански основ за израду ПДР-а је План генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) (у даљем тексту, ПГР) којим је дефинисано да се на овом подручју обавезна израда плана детаљне регулације.

Конкретан циљ израде ПДР-а је дефинисање површина јавне намене, успостављање рационалног свобраћајног решења у складу са стањем на терену и власничким статусом, дефинисање поделе простора на посебне целине и зоне, као и правила уређења и грађења по целинама и зонама, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђење континуитета изградње заједничких дворишта.

На основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008.) а која се

примењује и за План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/1516/18, 05/19, 17/19, 20/19 и 13/21), поглавље 6.1. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

**Члан 4.**

Наручилац израде плана и финансијер је Град Шабац. Носилац израде ПДР је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП "Инфраструктура Шабац", Служби за просторно и урбанистичко планирање.

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „Камичак“ у Шапцу.

**Члан 6.**

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

**Члан 7.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-356/2021-14  
16.12.2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ГРАДА ШАПЦА



Немања Пајић