



KONCEPT

ARHITEKTONSKI STUDIO

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ХЛАДЊАЧЕ

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2048/38 КО ЗМИЊАК

-
- ИНВЕСТИТОР: „ТРЛИЋ АГРАР“ Д.О.О. УБ
Бука Караџића 41, УБ
 - ОБЈЕКАТ: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПРИМАРНИХ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ХЛАДЊАЧА)
 - ЛОКАЦИЈА: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 2048/38 КО ЗМИЊАК
 - ДАТУМ: јанура 2022. године
 - БРОЈ ПРОЈЕКТА: 18/2021
-

Овлашћено лице

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

**ИНВЕСТИТОР:**

„ТРЛИЋ АГРАР“ Д.О.О. Уб
Бука Караџића 41, Уб

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

Катарина Дубљанин ПР
Архитектонски студио
„КОНЦЕПТ“ Шабач,
Његошева 17

СТРУЧНА ОБРАДА:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Радомир Божичић, дипл. инж.грађ.
Александар Рамазанов, дипл. Инж..маш.
Владисав Поповић, дипл. инж.ел.

Катарина Дубљанин пр
Архитектонски студио
„КОНЦЕПТ“ ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх

Овлашћено лице

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх

**САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:****0. ОПШТИ ДЕО**

- 0.1 Извод из судског регистра
- 0.2 Потврда о ПИБ-у
- 0.3 Решење о одрађивању одговорног урбанисте
- 0.4 Изјава одговорног урбанисте
- 0.5 Лиценца одговорног урбанисте
- 0.6 Лиценце одговорних пројектаната

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**1.1 УВОД**

- 1.1.1 Повод и циљ израде
- 1.1.2 Правни и плански основ
- 1.1.3 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.1.4 Достављена документација
- 1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА
- 1.2.1 Анализа постојећег стања изграђености на парцели
- 1.2.2 Диспозиција
- 1.2.3 Намена
- 1.2.4 Анализа инфраструктурне опремљености локације
- 1.2.5 Анализа планске документације - Извод из ПП града Шапца

1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

- 1.3.1 Услови изградње
- 1.3.2 Нумерички показатељи
- 1.3.3 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.3.4 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.3.5 Инжењерско-геолошки услови
- 1.3.6 Мере заштите животне средине
- 1.3.7 Противпожарне мере заштите
- 1.3.8 Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 1.3.9 Технички опис објекта
- 1.3.10 Опис технолошког процеса
- 1.3.11 Услови за формирање грађевинске парцеле
- 1.4 Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1. Извод из ПП-а - приказ парцеле у ширем окружењу
- 2.2. Катастарско-топографски план
- 2.3. План детаљне намене површина Р1:2000
- 2.4. План детаљне намене површина – детаљ локације Р1:500
- 2.5. Регулационо-нивелационо решење локације
- 2.6. Ситуациони план водоводне и канализационе мреже
- 2.7. Ситуациони план електроенергетске мреже
- 2.8. План парцелације
- 2.9. Идејно решење објекта

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. Препис листа непокретности бр. 1261 од 02.12.2021. и копија плана од 01.12.2021. године, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац



2. *Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2048/38 КО Змињак, Цара Душана бб, Шабац, бр. 20700-D-09.14-339043-21 од 15.12.2021. године, Електродистрибуције Лозница*
3. *Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр. 501-04-57/2021-08 од 29.12.2021. године*
4. *Сагласност за израду Урбанистичког пројекта ЈП „Инфраструктуре“, бр. 3644-01 од 27.12.2021. године.*
5. *Услови Телеком Србије бр. Д209-29984/1-2022 од 24.01.2022. године*
6. *Технички услови за израду урбанистичког пројекта ЈКП „Водовод-Шабац“, бр. 800/CP-44/22 од 24.02.2022. године.*



0. ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000160673385

Регистар привредних субјеката

БП 132740/2019

Датум, 25.09.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Katarina Dubljanin

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Katarina Dubljanin

ЈМБГ: 0304973757511

Пословно име предузетника:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

Пословно седиште: Njegoševa 17, Шабац, Србија

Број и назив поште: 15000

Регистарски број/Матични број: **65574969**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111660961**

Почетак обављања делатности: 25.09.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: dubljanin.katarina@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.09.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 132740/2019, за регистрацију:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

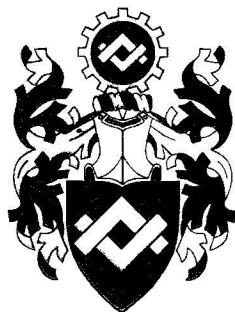
ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Дубљанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0304973757511

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1286 11



У Београду,
13. октобра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Prof. dr. Dragoslav Šumarač
Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. внж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ж. Божић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1502972772029

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 F11707



У Београду,
2. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarac

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владисав Р. Поповић

дипломирани инжењер електротехнике

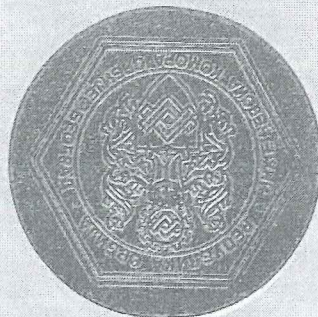
ЈМБ 2001953773019

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

350 1055 03

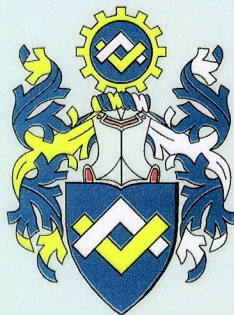


У Београду,
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Р. Рамазанов

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0302978772036

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 L422 12



У Београду,
19. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу расхладног складишта за смештај примарних пољопривредних производа - хладњаче (П), инвеститор „ТРИЋ АГРАР“ Д.О.О. Уб, на кат. пар. бр. 2048/38 КО Змињак.

Катарина Дубљанин, дипл.инж.архИКС 200 1286 11

Пројектант :

Катарина Дубљанин ПР
Архитектонски студио „КОНЦЕПТ“ Шабац

Одговорно лице/заступник:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Место и датум:

Шабац, децембар 2021. године



0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх .

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је пројекат израђен у складу са Просторним планом града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18).

Одговорни урбаниста:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Број лиценце

ИКС 200 1286 11

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, децембар 2021. године



1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1.1. УВОД

1.1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца „ТРЛИЋ АГРАР“ Д.О.О. из Уба, за покретање процедуре за изградњу изградњу расхладног складишта за смештај примарних пољопривредних производа - хладњаче на катастарској парцели бр. 2048/38 КО Змињак.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарску парцелу бр. 2048/38 КО Змињак, која је у приватној својини наручиоца Урбанистичког пројекта.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, дефинисање услова за изградњу изградњу расхладног складишта за смештај примарних пољопривредних производа - хладњаче (II) и регулисање статуса постојећег економског објекта на катастарској парцели бр. 2048/38КО Змињак, са партерним уређењем и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за хладњаче на кат. пар. бр. 2048/38 КО Змињак, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19)
- Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- Просторном плану града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18).

1.1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Змињак
- Улица и број: Цара Душана бб
- Катастарска општина: Змињак
- Број парцеле: 2048/38

Обухват урбанистичког пројекта чини катастарска парцела бр. 2048/38 КО Змињак и постављен је по катастарском стању. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара површини парцеле која износи 27.50.91ха.



Парцела има директан приступ површини јавне намене, односно на Улицу цара Душана.

1.1.4. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности бр. 15626 и копија плана од 02.07.2021. године, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.
2. Катастарско-топографски план који је израдила предузетничка радња за геодетске услуге „ГЕОГРИД“ Уб.

1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА

1.2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ

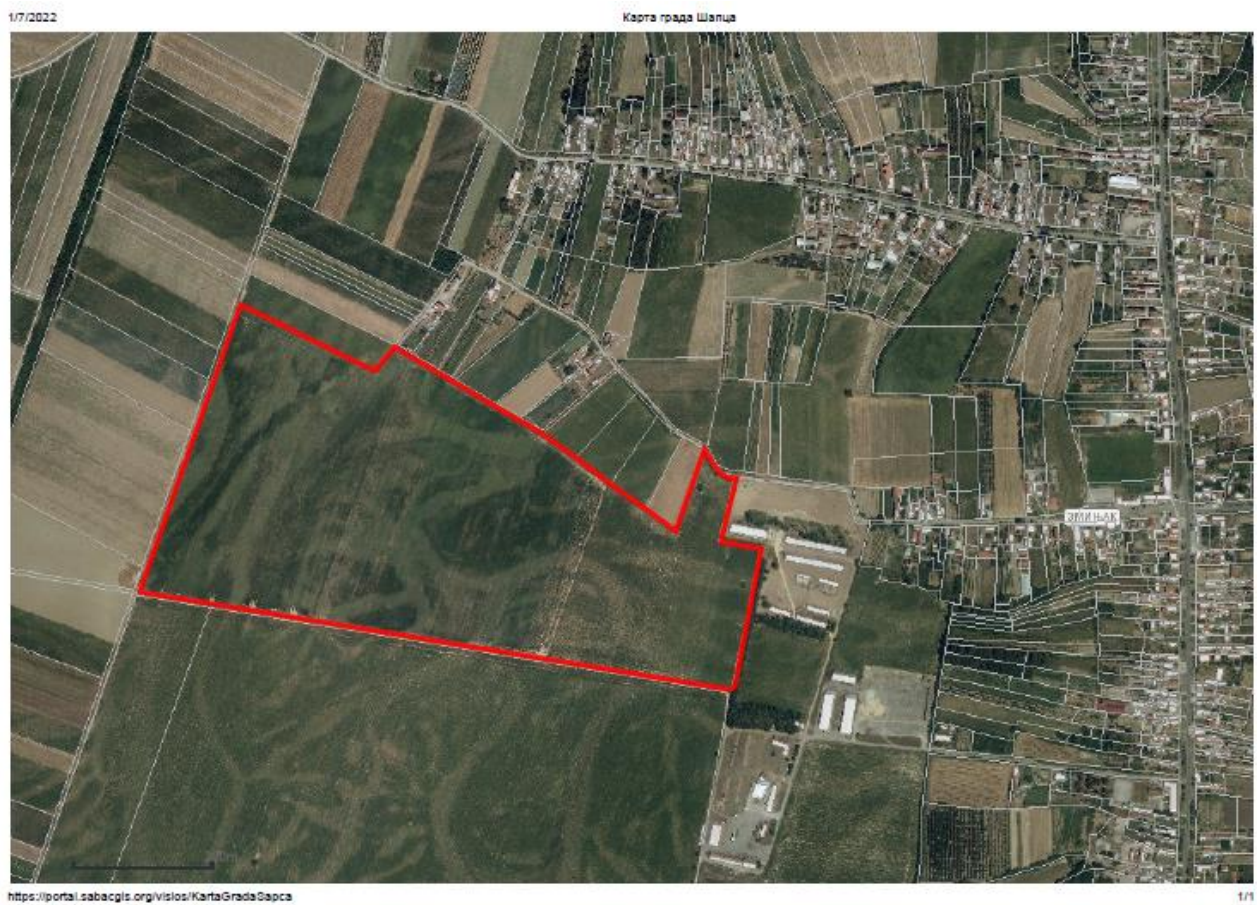
Према достављеном листу непокретности предметна катастарска парцела је површине 27.50.91ха. Већи део парцеле се користи као пољопривредно земљиште на коме је засад шљиве. На парцели постоји изграђен економски објекат који служи за смештај пољопривредне механизације и један контејнер.



Сл. 1 – слика локације



Слика 2 – ортофото снимак локације



Слика 3 – ортофото снимак локације



У табели бр. 1 дат је приказ површина и урбанистичких параметара постојеће изграђености на парцели:

Табела бр. 1

П парцеле	П објеката	БГРП укупно	Индекс заузетости	Индекс изграђености
275091м ²	359м ²	359м ²	0,13%	0,0013

Предметна катастарска парцела је неправилног геометријског облика, релативно равна. Део парцели уз јавну саобраћајницу је ширине око 57м, а дубине око 110м, а онда се парцела према југу шири у правцу исток-запад, и тај део чини већи део парцеле на коме је засад шљиве. Парцела има приступ на површину јавне намене – на Улицу цара Душана, чија се регулација формира према условима из Плана.

Приказ постојећег стања парцеле је дат на катастарско-топографском плану Р 1:1000.

1.2.2. ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна локација се налази у Улици цара Душана која се простире у правцу исток-запад, која води до насељског центра који је удаљен око 700м од ове локације. У непосредној близини предметног комплекса, уз источну границу парцеле се налази постојећи привредни комплекс, а остало окружење је пољопривредно земљиште. У суседном комплексу који припада радној зони је и постојећа ЗТС 10/0,4кV „Партизан 1“, са које се врши прикључење предметног комплекса на електроенергетску мрежу.

1.2.3. НАМЕНА

Предметна парцела се према одредбама Плана налази делимично у оквиру ТЦ 4 – Радне зоне у насељима (привредни објекти), а делимично (већим делом) у пољопривредном земљишту. На парцели, поред засада шљиве, постоји изграђен један економски објекат и контејнер који су у функцији пољопривредне производње.

1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

На основу катастарско топографског плана и услова имаоца јавних овлашћења извршена је анализа постојећег стања инфраструктуре на парцели и у непосредној близини.

Хидротехничке инсталације

На предметној локацији не постоје јавне инсталације водовода и канализације.

Електроенергетска инфраструктура

Предметна локација је у реону ЗТС „Партизан 1“.

На парцели постоји прикључак на електроенергетску мрежу одобрене снаге 13,80кW.

Прикључење планираног објекта ће се извршити према условима Електродистрибуције Србије Д.О.О. Београд Огранак Електродистрибуција Лозница.



Дистрибутивна гасоводна мрежа

На самом подручју обухвата Урбанистичког пројекта, не постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.

1.2.5. АНАЛИЗА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

Предметна парцела је у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/18) и према одредбама План припада зони ТЦ 4 – Радној зони у насељима (привредни објекти), док је већи део парцеле у оквиру зоне ТЦ 16 – Пољопривредно земљиште.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ТЦ 4 – РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.

У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

НАМЕНА:

Планирана намена у оквиру ове зоне је и пољопривреда, шумарство и рибарство.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

Минимална површина парцеле – 10а.

ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛАМА:

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:

Објекти могу имати подземне етажеске у складу са условима терена и примењеном техничким мерама хидроизолације.

Индекс заузетости – 50%

Индекс изграђености – 1.

Грађевинске линије: Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.



Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијских услова поштоваће се следеће правило:

- од осовине постојеће саобраћајнице нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије
- у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија
- уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.

Удаљеност од међа и суседа (за нове објекте): Објекат треба да буде најмање 5м удаљен од објекта на суседним парцелама (1м и 4м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника суседне/их парцела за градњу.

Кровови: Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.

Поткровља: Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.

Одвођење атмосферских вода: Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.

Спратност: Максимална спратност објекат је П+2+Пк.

ПАРКИРАЊЕ

За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута и то – једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.

За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијских услова утврдити и додатне потребе за паркирањем. При том треба водити рачуна о очекиваном броју посетилаца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.

На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида, треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја, а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекта. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепраторима масти уља.

Занове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.

ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.



ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

У оквиру опште дефинисане намене, дозвољена је изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ

Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебан објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100м².

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине 220цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за ТНЦ1 и ТНЦ2.

Ограђивање парцела у складу са условима који су дефинисани за ТНЦ1 и ТНЦ2: Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1,4м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4м која се поставља према катастарском операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.

Врата и капије на уличној огради се не могу отворити према регулацији. Код стамбено-пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине 2,2м под условом да не ометају инсолацију евентуалних суседних стамбених објеката.

Посебни услови за изградњу ограда:

- Висина парапета је максимално 0,5м
- - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.
- Посебни услови: Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама.

ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављима „намена површина“.



- Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

ТЦ 16 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.

У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Пољопривредно земљиште које се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.

Приликом планирања пољопривредног земљишта, а са становишта заштите животне средине, важе следећа правила:

- заштитна одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интезивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800м;
- заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200м од магистралних путева 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 200м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона;
- затечена домаћинства се задржавају на постојећим локацијама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру пољопривредног земљишта (која се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:

- Извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта;
- Изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200м² стамбеног простора;



- Изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;
- Постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације);
- Пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми;
- Подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста;
- Подизање пољозаштитних појасева;
- **Изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријал, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица;**
- Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије ће се градити ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе биомасу, снаге до 1MW.

„Економски објекти који су у функцији пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, алата и друге механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају **хладњаче** и објекти који се користе за гајење стоке: штале, складишта за храну (сењаци, силоси, амбари, подруми, објекти за силажу, објекти за чување воде – резервоари, објекти за посебно чувањечврстих и течних отпадака у сточарској производњи, ограђени и неограђени простори за гајење стоке са надзором за пашу, ограђени и неограђени, ограде, испусти и др, простор ограђен за љубриште и објекти за сточне отпатке. Ту се могу сврстати и компостилишта за компостирање биљних и животињских отпадака са газдинства.

Такође, у објекте примарне производње се могу сврстати и сушаре за сушење житарица, силоси и подна складишта, као објекти који чине део технолошког процеса чувања пољопривредних производа али без поступка прераде примарног производа“

Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30%. Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Уколико се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или надлежног органа за заштиту животне средине.

ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу „намена површина“. Забрањено је



овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

Намена и капацитет објеката могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА РАЗРАДА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекти су обавезни:

- За изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката површине преко 500м² бруто површине у свим зонама;
- За дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта;

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објеката на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објеката у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису ППГ предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1.3.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу расхладног складишта за смештај примарних пољопривредних производа - хладњаче у оквиру зоне ТЦ16 (пољопривредно земљиште) и зоне ТЦ 4 (радне зоне у насељима) у складу са условима из важећег планског документа, који су дати у изводу из Просторног плана града Шапца.

Осим услова за изградњу хладњаче, овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за формирање планиране регулације приступне улице, услови за формирање грађевинске парцеле, као и услови за регулисање статуса постојећег економског објекта, као и услови за коришћење и уређење предметне парцеле.

Претежни део парцеле се према условима из Плана налази на пољопривредном земљишту изван грађевинског реона, а мањи део парцеле припада радној зони.

У оквиру смерница за израду урбанистичког пројекта Просторног плана града Шапца, дефинисано је да у случају да разграничење појединих типичних целина не иде границом катастарских парцела, намена „катастарске парцеле једнака је намени типичне насељске целине унутар које се налази претежни део предметне катастарске парцеле“.



Планирана намена површина на предметној парцели је у складу са условима дефинисаним Планским документом. Највећи део парцеле 27.09.20ха је пољопривредно земљиште, воћњак. На остатку парцеле, уз површину јавне намене, планира се изградња објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње – расхладно складиште за смештај примарних пољопривредних производа - хладњаче, економског објекта за смештај пољопривредне механизације (задржава се постојећи објекат), интерне саобраћајнице и манипулативног платоа и других потребних инфраструктурних објеката.

Поред основне намене парцеле – примарна пољопривредна производња (засад шљиве), планираним садржајима на парцели ће се омогућити и прикупљање, класирање, складиштење и дистрибуција шљиве. Пројектовани капацитет објекта је:

- Пријем свеже шљиве у сезони до 100.000kg дневно
- Класирање и паковање свеже шљиве 100.000kg дневно
- Складиштење свеже шљиве 400.000kg.

Део предметне катастарске парцеле се издваја за формирање јавне површине Улице цара Душана. Регулација је формирана према условима из Плана, тако што се од осовине постојећег пута наноси по половина планиране регулације (5м) на обе стране. Део парцеле површине 86м² се издваја за формирање јавне површине. Површина планиране грађевинске парцеле је 27.50.91ха.

Приказ партерног уређења са приказаном детаљном наменом површина приказан је на графичком прилогу бр. 4 План детаљне намене површина Р 1:2000 и у графичком прилогу бр. 5 План детаљне намене површина – детаљ локације Р 1:500. На овим прилозима је дат и биланс површина партерног уређења.

Идејно решење објекта је саставни део Урбанистичког пројекта. Идејно решење је израдио „НАТСН STUDIO“ Обреновац, одговорни пројектант Весна Ловрић, дип.инж.арх.

Нивелација и регулација

Предежни део парцеле припада пољопривредном земљишту ван грађевинског реона, где је дозвољена изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње, уз максималну заузетост парцеле од 30%.

За део парцеле који припада радној зони максимални индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености 1,0.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисана регулациона линија у складу са условима из Плана за формирање регулације насељских саобраћајница.

Грађевинска линија планираног објекта је на одстојању од 11,90м од планиране регулационе линије.

Од суседне кат. пар. бр. 2048/19 КО Змињак објекат је одмакнута 2,15м. Диспозија објекта је одређена тако да се омогући несметано одвијање радних процеса у комплексу.

Нивелационо решење је дато тако да се не угрози јавна површина, уз максимално прилагођавање постојећем терену и објектима.

Највиша кота планиране интерне саобраћајнице је 88,60м.

Објекат је спратности П+0.



Висна венца је 7,62м (96,22м) од коте терена.

Висина слемена је +8,14м (9674м) од коте терена.

Кота пода приземља (кота $\pm 0,00$ м пројекта) је 0,20м издигнута од околног терена (88,80м).

Бруто површина приземља је 851м², што је и укупна бруто површина објекта.

Постојећи економски објекат је спратности П+0, бруто површине 345м².

Постојећи контејнер је постављен на бетонском платоу и заузима површину од 16м².

Укупна бруто површина објеката на парцели је 1212м².

Диспозиција објекта и његов однос према суседним парцелама, као и елементи партерног уређења су просторно дефинисани на графичком прилогу бр. 6 – Регулационо-нивелационо решење локације.

Диспозиција планираног објекта је аналитички дефинисана координатама детаљних тачака А1 – А6. Колско пешачка површина и колски улази у парцелу су дефинисани координатама осовинских тачака О0-О8 и теменим тачкама Т0 и Т1. Сви елементи партера су дефинисани тако да се обезбеди несметано и безбедно коришћење парцеле.

Пристап парцели

Урбанистички пројекат се ради за катастарску парцелу бр. 2048/38 КО Змињак, која има пристап на површину јавне намене – Улицу цара Душана, чија се регулација формира овим Урбанистичким пројектом. Део парцеле уз јавну површину је ширине фронта око 56,00м, а дубине око 100,00м. Парцеле се у дубини шири. Пројектована су два колска улаза, један за потребе теретних возила, а други за путничка возила и пешаке. Пешачки прилази објекту су са колско пешачке површине. Сви прилази парцели и улази у објекат су назначени на графичким прилозима УП-а. Сагласност за израду урбанистичког пројекта из своје надлежности је издала ЈП „Инфраструктура“, бр. 3644-01 од 27.12.2021. године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Паркирање

У оквиру парцеле је обезбеђено укупно 7 паркинг места за путничка возила, што задовољава потребе функционисања комплекса, јер је планиран број запослених лица у комплексу у сезони прикупљања и складиштења шљиве - 8.

Паркирање је организовано у оквиру колско – пешачке површине, у делу између регулационе и грађевинске линије, са обезбеђеним колским прилозима из Улице цара Душана. Паркинг места су димензија 2,50/5,0м.

За потребе пољопривредне производње – одржавања постојећег засада шљиве, изграђен је економски објекат у коме се смешта потребна пољопривредна механизација.

Нивелација терена је одређена у складу са постојећом нивелетом улице, тако да се обезбеди директна, несметана веза са јавном површином. Коте нивелете, као и димензије елемената партера, као и други елементи партерног уређења су дефинисани на графичком прилогу бр. 6 Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500.

Апсолутна кота приступног тротоара, у односу на коју се одређује кота ± 0.00 пројекта је 88,60м.



Детаљном разрадом пројекта могућа су мања одступања од нивелационог решња датог Урбанистичким пројектом у циљу бољег нивелационог уклапања свих елемената партера и уклапња са суседним објектом.

1.3.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ биланса површина на предметној грађевинској парцели површине 27.50.91ха исказан је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м ²)	%
Површина парцеле	275091	100
Објекти	1212	0,44
Уређене поплочане површине	1733,91	0,63
Зелене површине са пољопривредним земљиштем	272145,09	98,93

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	остварено	дозвољено
Индекс заузетости парцеле (%)	0,44%	50,00 (30)%
Индекс изграђености парцеле	0,004	1,00
Спратност објекта	II	По+II+2+III
Висина слемена (завршни венац)	+8,14м	+14,70м
Број паркинг места	7	/

1.3.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је планирано 643,39м² слободних уређених зелених површина уз планирани објекат и интерне саобраћанице. Планиране су травнате површине за сасадима жбунастих форми и ниског растиња.

Пољоприврене површине са засадом шљиве су заступљене на површини од 271.501,70м².

Укупна површина слободних незастртих површина на парцели је 272.145,09м², што чини 98,93% укупне парцеле, што показује да се планираном изградњом не ремети основна функција парцеле – пољопривредна производња.

Колско-пешачке површине могу бити од бехатона, ризле или асфалта према потребама инвеститора.

Предвидети спољну расвету на местима улаза у објекат, на отвореним паркинзима и пешачким комуникацијама. Код одабира расвете, инсистирати на коришћењу извора светла са мањом потрошњом електричне енергије: лед расвета и/или штедљиве сијалице.

Ограђивање парцеле:



Парцелу је могуће оградити транспарентном оградом до висине 220цм. Уколико се предвиђају капије, поставити их на местима обележених приступа парцели, тако да омогуће несметан приступ и комуникацију. Отварање капија је искључиво према парцели.

1.3.4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У одељку 1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ дат је преглед постојеће инфраструктуре у непосредном окружењу парцеле. За потребе израде урбанистичког пројекта, прибављени су Технички услови ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 800/CP-44/22 од 24.02.2022. године.

Водовод и канализација

У непосредном окружењу парцеле, као и на самој парцели не постоје изведене инсталације водовода и канализације.

Обухватом Урбанистичког пројекта дефинишу се урбанистички услови за изградњу хладњаче, у складу са компатибилном наменом урбанистичког плана. У оквиру пројекта ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката. У ту сврху дефинисаће се и трасе-коридори и положај основних санитарно техничких система који се јављају на парцели. Израда интерне водоводне и канализационе мреже омогућиће комплетно санитарно и технолошко задовољење потреба за водом као и одговарајуће евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Предметни објекат по својим параметрима не захтева обавезну израду хидрантске мреже.

Парцела у обухвату урбанистичког пројекта се налази у насељу Змињак, омеђена улицом и суседним пољопривредним парцелама. Решавање питања водоснабдевања како за потребе обезбеђења санитарно техничке и технолошке воде предвиђено је преко резервоара.

Према постојећем стању комуналне инфраструктуре није могуће је реализовати водоводни прикључак доградњом недостајуће деонице уличног водовода до предметне парцеле или израдом прикључног цевовода. У насељу не постоји организовани систем водоснабдевања.

Предложен начина за снабдевање водом јесте допремање на парцелу (цистернама) и складиштење у резервоару. У том случају неопходан је јединствен резервоар за санитарно-техничку воду или више мањих резервоара.

Санитарна вода, искључиво у смислу потреба за пиће (микробиолошки и хемијски исправна) достављаће се на комплекс адекватним начином складиштења и употребе (комерцијални апарати за воду).

У оквиру комплекса, санитарно техничка водоводна мрежа ће се трасирати дуж ивичне зоне парцеле од резервоара, до зоне потрошних места у објектима. Резервоар је позициониран у северозападном делу парцеле на месту на којем је могућ приступ ауто цистерне. Пречник цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објекта, технолошких потреба и архитектонског решења. Вода из резервоара примарно ће се користити за прање и одржавање површина као и снабдевање тоалета.

Толети се снабдевају техничком водом која се не користи за пиће него само за санитацију уређаја у толетима (испирање нужника, прање...) Начин уградње резервоара (подземни или надземни) дефинисаће се у даљој пројектној разради.

Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објеката посебним колектором и евакуишу у водонепропусну септичку јаму. Јама је позиционирана поред паркинг зоне уз саобраћајницу са које је омогућен приступ цистерне ради пражњења јаме.

На јами је неопходно је уградити одговарајућу одушницу за гасове и стандардизовани поклопац који омогућава узорковање. Инвеститор мора гарантовати водонепропусност јаме. Пражњење јаме мора се обављати од стране предузећа акредитованог и оспособљеног за ту врсту делатности.



Атмосферске воде ће се усмеравати ка зеленим затрављеним површинама у којима је могуће вршити инфилтрацију вишка атмосферских вода.

Атернативно, дуж ивичних зона непропусних површина могуће је извести и упојни дренажни ров при чему површина платоа мора имати нагиб ка тој зони.

Атмосферске воде, у зони манипулације и паркирања возила, сакупљаће се системом линијских сливних канала или уличних сливника који ће се уливати у цевну колекторску мрежу. Колекторска мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата условно позиционираних на парцели. Коначно евакуисање атмосферске воде са парцеле након третмана воде решава се препумпавањем тих вода и разливањем по зеленим површинама на парцели. Систем одводње атмосферских вода неопходно је детаљно обрадити у пројектно техничкој документацији.

Трасе водоводне и канализационе мреже, прикључака и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ са дефинисаним геодетских координата уз могућност корекције траса и објеката.

Техничко решење, интерних инсталација водовода и канализације, које је концептуално и шематски приказано графичким прилогом није обавезујуће и представља варијантно решење које је подложно изменама. Положај јаме и резервоара могуће је позиционирати и на другој локацији (приликом израде пројектно-техничке документације) али се нови положаји морају ускладити са постојећим и планираним инсталацијама остале подземне инфраструктуре.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова и сагласности надлежних предузећа.

Електроенергетска инфраструктура

Према условима за потребе израде урбанистичког пројекта надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Лозница бр. 20700-D-09.14-339043-21 од 15.12.2021. год. у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта потребно је испоштовати следеће услове:

- Планирати изградњу стубне-бетонске трафостанице са прикључним далеководом; прикључна тачка ће бити ВН блок у ЗТС „Партизан 1“
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217 Закона о енергетици („Сл. гласник РС, бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова;
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекат за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.



Телекомуникације

Предузећа за телекомуникације Телекома Србије а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Шабац, издало је сагласност за израду урбанистичког пројекта, бр. Д209-29984/1 од 24.01.2022. године. Према издатој сагласности на предметној локацији не постоји подземна инфраструктурна инфраструктура, а услови за прикључење планираног објекта на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

1.3.5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Реон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске наслага изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 МЦС.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 л/сек;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 кН/м²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 кН/м²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 кН/м², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;



- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листу за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу Мишљења које је издало Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-04-57/2021-08 од 29.12.2021. године, потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину у даљој процедури добијања Локацијских услова и Грађевинске дозволе, чиме ће се дефинисати све неопходне мере за заштиту животне средине које је потребно предузети приликом израде пројектне документације и изградње објекта.

Сва чиста атмосферска вода се одводи до зелених површина, односно у природни реципијент – подземни аквифер.

1.3.7. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

На основу чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) за складишне објекте површине преко 1500м² је потребно прибавити сагласност Министарства на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

1.3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема регистрованих непокретних културних добара, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова на изградњи предметног објекта наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На предметној локацији нема регистрованих природних добара.



1.3.9. ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградњу раскладног складишта за смештај примарних пољопривредних производа - хладњаче
на кат.парц. бр. 2048/38К.О. Змињак
Инвеститори: „Трлић Аграр“ д.о.о. Уб

А. ЛОКАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

01 ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА

- Б1. Објекат је пројектован на катастарској парцели број 2048/38 КО Змињак. Укупна површина кат. парцела је 27.50.91ха. Већи део парцеле се користи као пољопривредно земљиште на коме је засад шљиве.
- Б2. Предметне парцеле имају излаз на пут који се води као к.п.бр. 2957 КО Змињак.
- Б3. Део предметне катастарске парцеле се издваја за формирање јавне површине Улице цара Душана. Регулација је формирана према условима из Плана, тако што се од осовине постојећег пута наноси по половина планиране регулације (5м) на обе стране. Део парцеле површине 86м² се издваја за формирање јавне површине, а предметној грађевинској парцели се припаја део парцеле улице површине 3м². ПОВРШИНА планиране грађевинске парцеле је 27.50.08ха.
- Б4. Новопроектовани степен заузетости земљишта у складу са Просторним планом града Шапца биће 0.4% што је мање у односу на дозвољени степен заузетости (Кz = 50%).
- Б5. Планирани објекат П+0 по обрачуна површина у складу са Просторним планом БРГП је 850,52 м².
- Б6. Укупна планирана површина објеката на парцели у складу са Просторним планом БРГП је 1210,25 м²(Ки = 0,004), што је мање у односу на дозвољени степен изграђености (Ки = 1,0).
- Б7. Висинска регулација објекта утврђена је спратношћу П+0 - при чему је спратна висина приземља 6,00 м.

Б. ОБЈЕКАТ

01 АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Предметни објекат је раскладно складиште за смештај примарних пољопривредних производа. Објекат је слободностојећи.

Предметни објекат је спратности П+0.

Поред основне намне парцеле – примарна пољопривредна производња (засад шљиве), планираним садржајима на парцели ће се омогућити и прикупљање, класирање, складиштење и дистрибуција шљиве.

Пројектовани капацитет објекта је:

- Пријем свежје шљиве у сезони до 100.000kg дневно
- Класирање и паковање свежје шљиве 100.000kg дневно
- Складиштење свежје шљиве 400.000kg.

На парцели постоји изграђен економски објекат који служи за смештај пољопривредне механизације површине 343,73м² и један контејнер површине 16м².

02 КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Конструкција објекта прати у потпуности пројектовану функционалну организацију простора. Објекат је пројектован у скелетном систему. Сви новопроектовани зидови су од челичних кутијастих профила 200.200.5 са Алубонд панелима као фасадом.

Темељи су пројектовани као АБ плоча, дебљине 40цм, израђени од армираног бетона марке МБ 20 према статичком прорачуну, фундирани на слоју шљунка д=10 цм, на дубини 1.00м од коте терена. Темељни зидови су ширине 40 цм.



Кров је кров на две воде, са нагибом кровних равни од 7° покривен ТР лим.

Вода из хоризонталних олука се води у округле висеће олуке димензија 12x12 цм, изграђени од поцинкованог лима.

03 ЗАШТИТА ОБЈАКТА

Заштита објекта је према прописима за II климатску зону, којој припада ова локација. Топлотна изолација објекта биће обезбеђена постављањем Алубонд фасаде.

У објекту је предвиђена израда класичне хидроизолације, комбинацијом премаза битулитом и кондор тракама.

Заштита од пожара и друге заштите предвиђене су у складу са важећим прописима.

04 СПОЉНА ОБРАДА

4.1 ЗИДОВИ

4.1.1. Сви фасадни зидови су пројектовани од кутијастих челичних профила 200.200.5.

4.2 ПОДОВИ

Сви подови се изводе као пливајући, преко слојева изолације и слоја цементне кошуљице (естрих) пре постављања завршног слоја

4.3 ГРАЂЕВИНСКА СТОЛАРИЈА

Фасадну столарију израдити од алу профила, са термопрекидом, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом. Фасадну столарију застаклити стаклом пакет и маса нискоемисионим стаклом 4+15+4мм са испуном међупростора аргоном.

4.4. КРОВ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Кровна конструкција је предвиђена као челични биндер од куртијастих профила 120.120.4

Предвиђено је покривање крова ТР ломом

Одводњавање кровних равни предвиђено је спољним олуцима и олучним вертикалама. Атмосферске воде се испуштају на зелену површину дворишта.

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПЛАНСКИМ АКТОМ	ОСТВАРЕНО ПРОЈЕКТОМ
Спратност	До П+2+Пк	П+0
Кота приземља	од 0.20 м до 1.20 м	0.20м
Површина под објектом	до 137.504,00 м ²	1210,25 м ²
БРГП	до 275.008,00 м ²	1210,25 м ²
Индекс изграђености „Ки“	1,0	0,004
Индекс заузетости „Кз“	50,00%	0,4%
Паркирање	На сопственој парцели, изван површине јавног пута, по стандарду, 1ПМ/70м ² делатност или једно паркинг место на три запослена лица	7 ПМ



1.3.10. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Израда хладњаче за пријем свеже шљиве и дистрибуцију шљиве у свежем стању у селу Змињаци општина Шабац предвиђена је на сопственој локацији која је поред пута.

Парцела с обзиром на површину, облик и нагиб терена у потпуности задовољава захтеве за изградњу свих потребних садржаја неопходних за рад хладњаче и предвиђени капацитет пријема, класирања и складиштења свеже шљиве од 400 000 кг, тј. за дневни унос шљиве од 100 000 кг / дан.

Локација хладњаче обезбеђује брзе токове шљиве од сопствених засада до комора за складиштење и најкраће токове готовог расхлађеног и упакованог производа од хладњаче до потрошача – трговинских ланаца.

Технолошко решење је дато према захтевима технологије за одређене производе. У објекту је предвиђен висок степен хигијене опреме, прибора као и опште одржавање хигијене просторија.

Концепција објекта обезбеђује све потребне просторије за производњу, гарантује савремену производњу предвиђеног асортимана из Пројектног задатка.

У сезони брања свежа шљива се свакодневно преузима у хладњачи. Шљива долази у хладњачу по распореду који је урађен.

Преузимање свеже шљиве врши се на прихватној рампи пре просторије за класирање и паковање. При преузимању шљиве спроводи се пријемна контрола од стране одговорног лица која подразумева брзи визуелни и палпативни тест контроле припелих производа. Ова контрола подразумева присуство одређеног броја плодова који нису жељеног квалитета, плодова који су плесниви, болесни, незрели, анализира се и чврстина производа, евентуално присуство физичких нечистоћа (дрво, стакло, пластика, каме, земља...) или присуство инсеката и њихових ларви.

О примљеним количинама свеже шљиве води се уредна документација, у књизи пријема шљиве.

По потреби а на основу годишњег плана узорковања, спроводи се изорковање припеле шарже, и узорак се упућује на екстерну анализу у екстерну акредитовану лабораторијуна детаљну микробиолошку, физичко – хемиску и органолептичку проверу. Добијени резултати квалитета свеже шљиве урађени од стране екстерних лабораторија, чувају се у регистратору службе квалитета у објекту хладњаче.

ЛИНИЈА ПРОИЗВОДЊЕ СВЕЖЕ РАСХЛАЂЕНЕ ШЉИВЕ

Сам процес пријема, класирања, паковања и складиштења шљиве обавља се у објекту који испуњава прописане услове у погледу просторија (просторије за пријем, паковање, чување-складиштење) уређаја и опреме која се користи у технолошком поступку.

Кораци у производњи свеже конзумне шљиве:

1. допремање свеже шљиве
2. пријем свеже шљиве
3. класирање, паковање, декларисање
4. складиштење
5. транспорт свеже расхлађене шљиве

1.3.11. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за парцелацију катастарске парцела бр. 2048/38 КО Змињак, којом се формирају једна катастарска – П1 и једна грађевинске парцеле – П2. Катастарска парцела П1 површине 0.00.86ха се припаја јавној површини Улице цара Душана, односно служи за формирање јавне површине улице према условима из Плана.

Грађевинска парцела П2 има обезбеђен приступ на јавну површину – Улицу цара Душана.



Парцеле су формиране уз максимално поштовање катастарских парцела и власничких односа.

Укупна површина за парцелацију је 27.51.77ха. Препарцелацијом се кроз Урбанистички пројекат добијају две парцеле:

- Катастарска парцела П1 је површине 0.00.86ха (детаљне тачке 1-10, 2-17-13, 643760, 644253,644-252), која се формира од дела кат. пар. бр. 2048/38 КО Змињак.
- Грађевинска парцела П2 је површине 27.50.91ха (детаљне тачке 1-10, 643760, 2-17-13, 2-17-14, 2-17-27, 2-17-15, 2-17-16, 2-17-17, 2-17-18, 2-17-19, 2-17-20, 2-17-11, 2-17-9, 2-17-6, 2-17-2, 2-17-1, 37-92-93, 37-92-120, 643440, 643439, 21-10-4, 21-10-3, 51-95-178, 37-92-118), која се формира од дела кат. пар. бр. 2048/38 КО Змињак.

У графичком прилогу План парцелације Р 1:2000, дати су елементи парцелације и координате детаљних тачака новоформираних парцела.

1.4. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и Планом по претходо прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:



Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

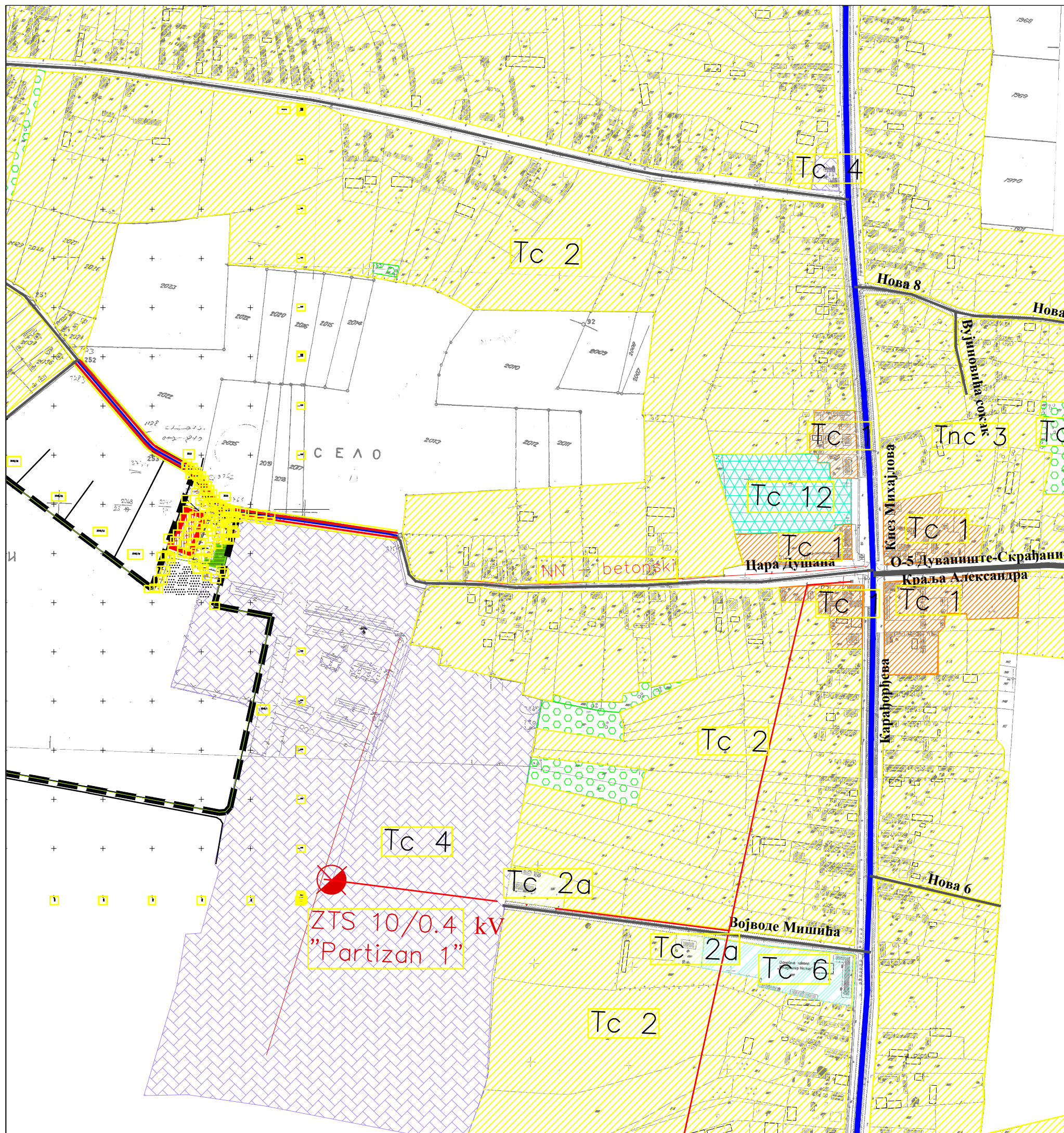
Овлашћено лице:



Катарина Дубљанин, дипл. инж.арх.



2. ГРАФИЧКИ ДЕО



Katarina P. Dubljanin

ЛЕГЕНДА:

	ТЦ 4 - радне зоне у насељима (привредни објекти)
	ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним објектима
	ТЦ 1 - зона насељског центра
	ТЦ 16 - пољопривредно земљиште
	планирана регулација
	путеви који су изгубили статус државних путева
	насељска саобраћајница
	ДВ 10kV
	ТС "Партизан 1"
	планирана хладњача
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "ТРЛИЋ АГРАР" Д.О.О. УБ,
 Вука Караџића 41, УБ

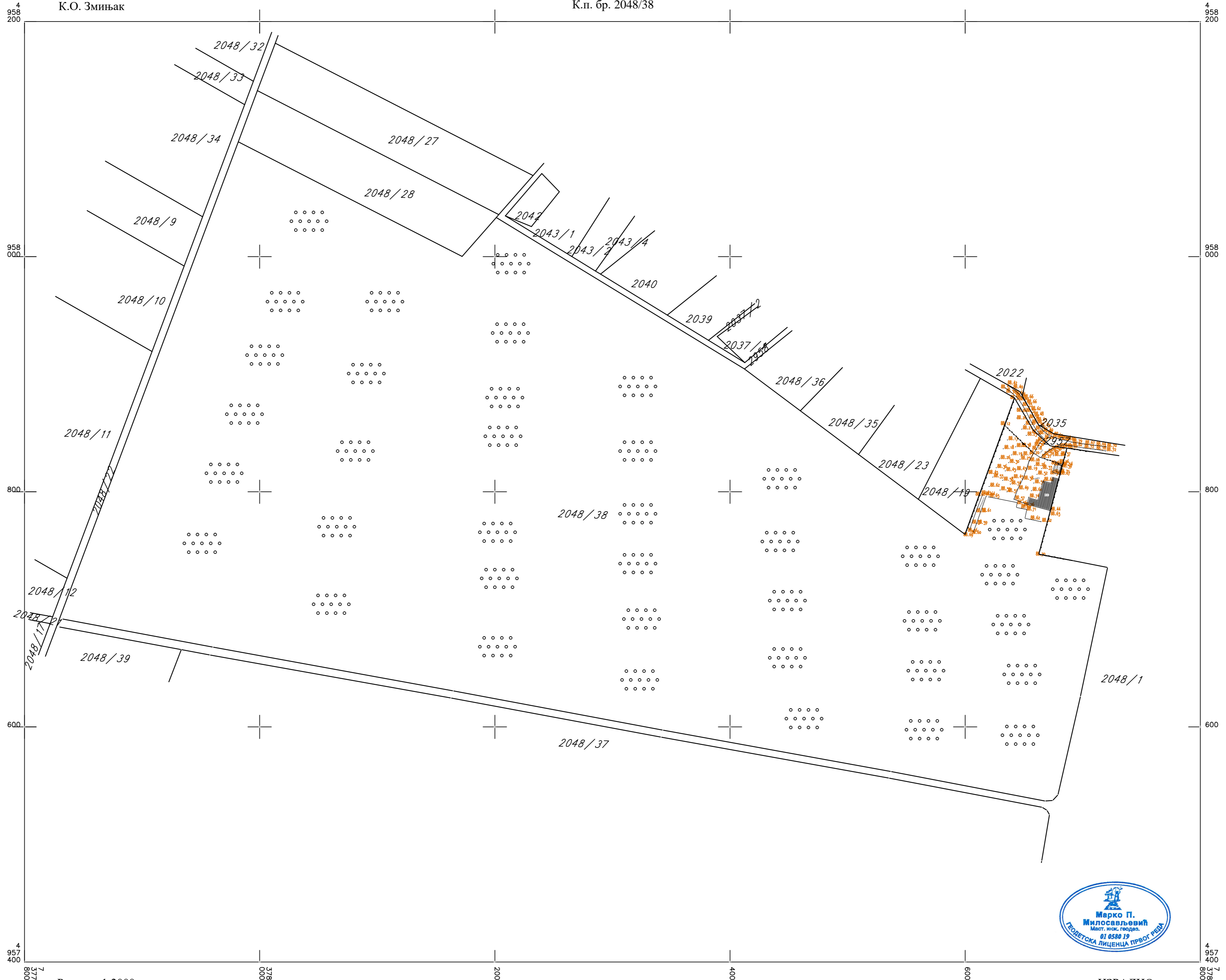
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ
 ПРИМАРНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА
 (ХЛАДЊАЧА)
 КАТ. ПАР. 2048/38 КО ЗМИЊАК

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
 ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА СА
 ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 12.2021.	број пројекта: 18/2021	размера: 1:2500	лист број: 1
--------------------	---------------------------	--------------------	-----------------

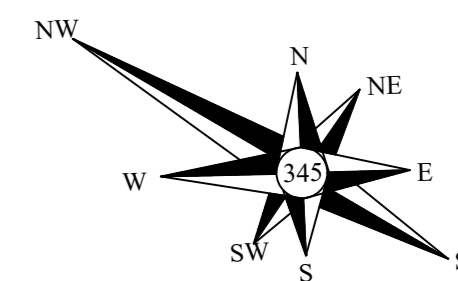


Размера 1:2000
Датум: 15.10.2021



ИЗРАДИО:
ГЕОГРИД УБ

M. Milosavljević



ЛЕГЕНДА:

	планирани објекат - расхладно складиште за смештај примарних пољопривредних производа (хладњача)
	постојећи економски објекат
	плато - колско-пешачке површине
	тротоари - пешачке површине
	регулациона линија дефинисана Планом
	грађевинска линија
	планирана СБТС 10/0,42kV; 160kVA
	слободне, уређене зелене површине
	површине под засадима - пољопривредно земљиште
	паркинг место 2.5x5.0m
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улази
	контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "ТРИЋ АГРАР" Д.О.О. УБ,
Вука Караџића 41, УБ

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПРИМАРНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ХЛАДЊАЧА), КАТ. ПАР. 2048/38 КО ЗМИЊАК

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 12.2021. број пројекта: 18/2021 размера: 1:2000 лист број: 3

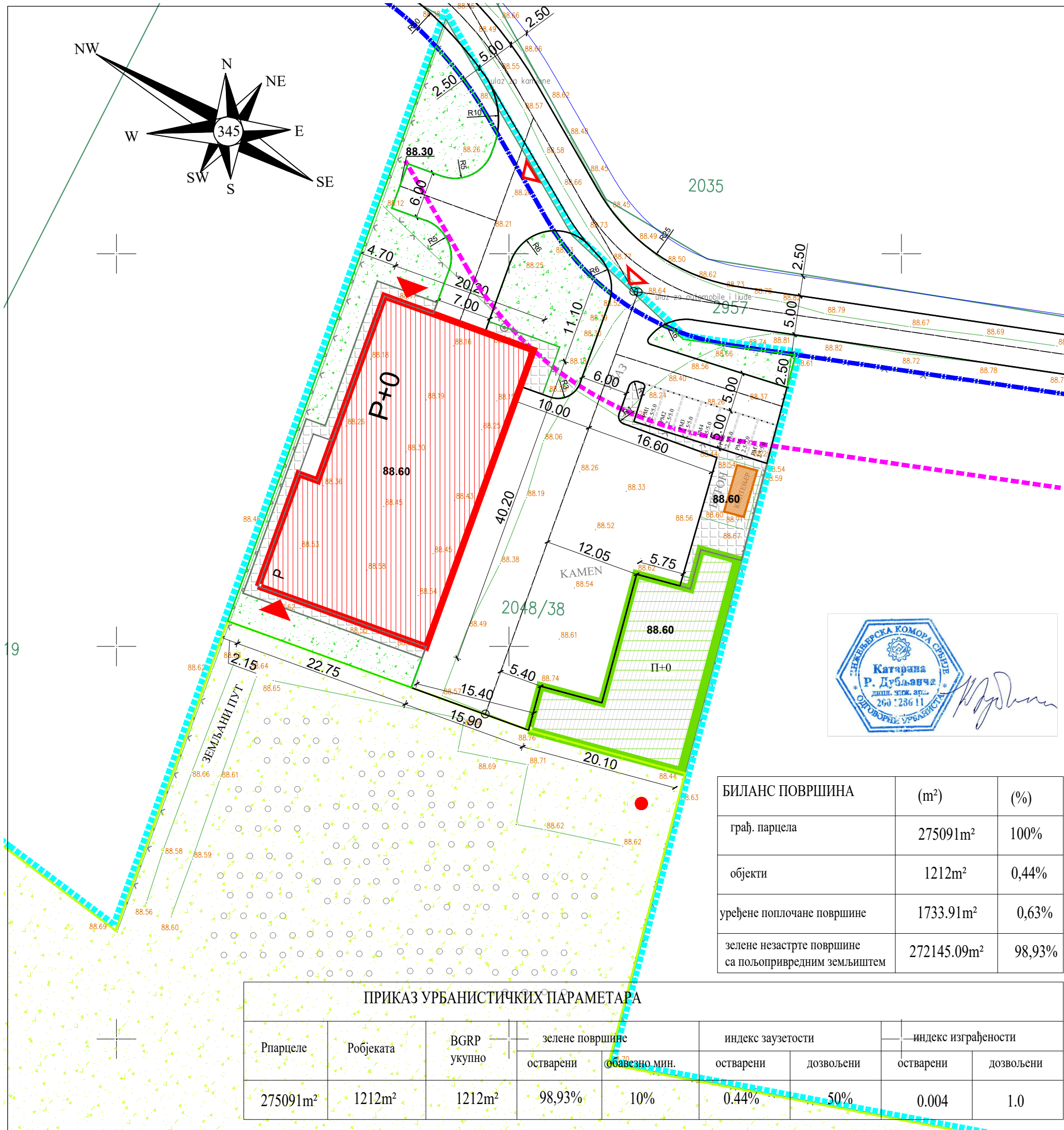
БИЛАНС ПОВРШИНА - ПАРТЕР		
	(m ²)	(%)
граф. парцела	275091m ²	100%
објекти	1212m ²	0,44%
уређене поплочане површине	1733.91m ²	0,63%
зелене незастрте површине са пољопривредним земљиштем	272145.09m ²	98,93%

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Рпарцеле	Ројектата	BGRP укупно	зелене површине		индекс заузетости		индекс изграђености	
			остварени	обавезно мин.	остварени	дозвољени	остварени	дозвољени
275091m ²	1212m ²	1212m ²	98,93%	10%	0.44%	50%	0.004	1.0

ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ДЕТАЉ ЛОКАЦИЈЕ

Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

	планирана хладњача - (П+0), P=851m ²
	постојећи економски објекат - (П+0), P=345m ²
	плато - колско - пешачке површине
	тротоари - пешачке површине
	регулациона линија дефинисана Планом
	грађевинска линија
	планирана СБТС 10/0,42kV; 160kVA
	слободне, уређене зелене површине
	површине под засадима - пољопривредно земљиште
	паркинг место за путничка возила 2.5x5.0m
	улаз у објекат
	колски улаз у комплекс
	контејнер
	обухват урбанистичког пројекта



БИЛАНС ПОВРШИНА	(m ²)	(%)
грађ. парцела	275091m ²	100%
објекти	1212m ²	0,44%
уређене поплочане површине	1733.91m ²	0,63%
зелене незастрте површине са пољопривредним земљиштем	272145.09m ²	98,93%

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Рпарцеле	Робјеката	BGRP укупно	зелене површине		индекс заузетости		индекс изграђености	
			остварени	обавезно мин.	остварени	дозвољени	остварени	дозвољени
275091m ²	1212m ²	1212m ²	98,93%	10%	0.44%	50%	0.004	1.0

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
NJEKOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "ТЛИЋ АГРАР" Д.О.О. УБ,
Вука Караџића 41, УБ

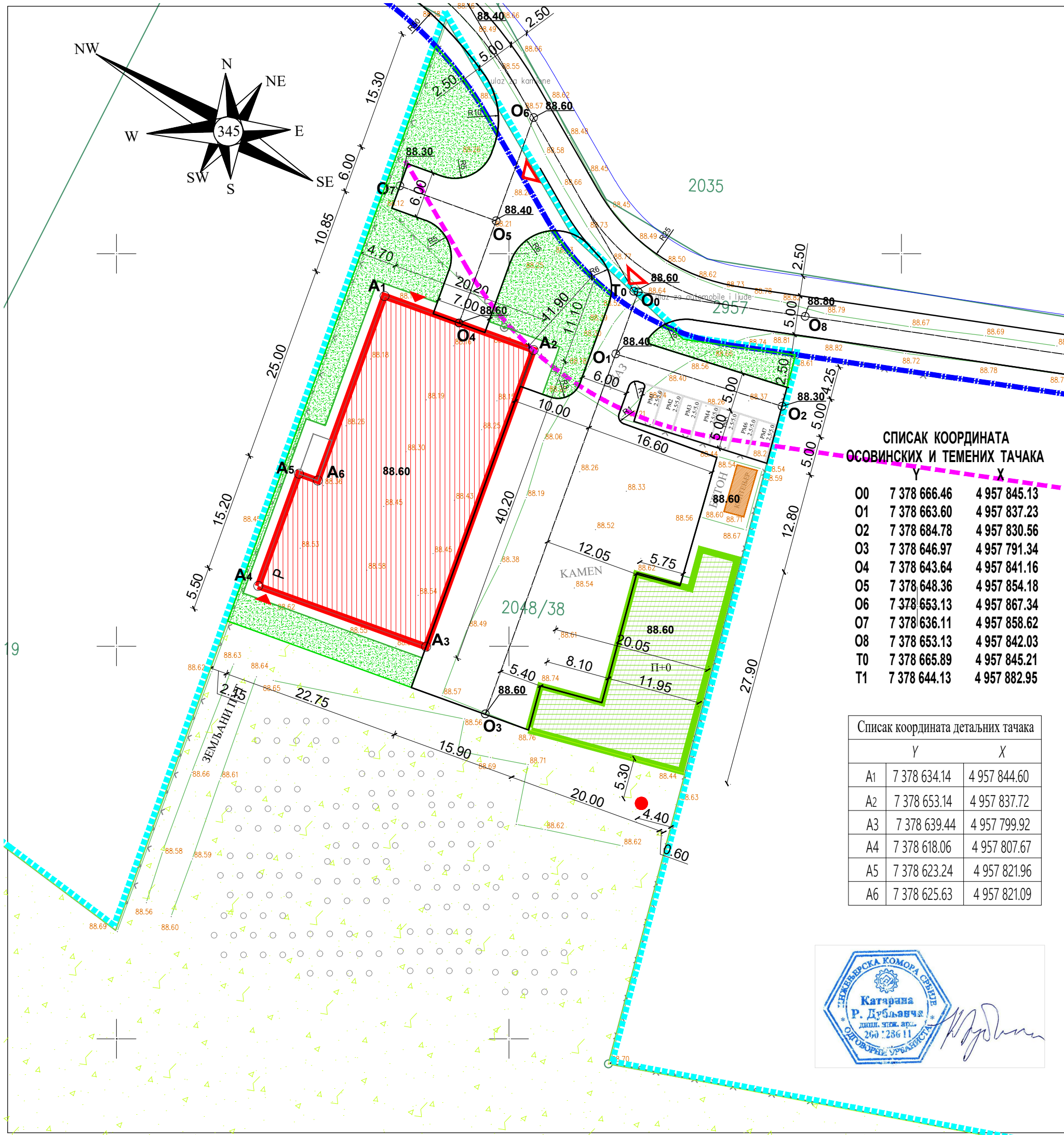
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ
ПРИМАРНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ХЛАДЊАЧА)
КАТ. ПАР. 2048/38 КО ЗМИЊАК

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- ДЕТАЉ ЛОКАЦИЈЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 01.2022. број пројекта: 18/2021 размера: 1:500 лист број: 4



СПИСАК КООРДИНАТА
ОСОВИНСКИХ И ТЕМИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 378 666.46	4 957 845.13
O1	7 378 663.60	4 957 837.23
O2	7 378 684.78	4 957 830.56
O3	7 378 646.97	4 957 791.34
O4	7 378 643.64	4 957 841.16
O5	7 378 648.36	4 957 854.18
O6	7 378 653.13	4 957 867.34
O7	7 378 636.11	4 957 858.62
O8	7 378 653.13	4 957 842.03
T0	7 378 665.89	4 957 845.21
T1	7 378 644.13	4 957 882.95

Списак координата детаљних тачака

	Y	X
A1	7 378 634.14	4 957 844.60
A2	7 378 653.14	4 957 837.72
A3	7 378 639.44	4 957 799.92
A4	7 378 618.06	4 957 807.67
A5	7 378 623.24	4 957 821.96
A6	7 378 625.63	4 957 821.09



ЛЕГЕНДА:

	планирана хладњача - (П+0), P=851m ²
	постојећи економски објекат - (П+0), P=345m ²
	колско - пешачке површине
	регулациона линија дефинисана Планом
	грађевинска линија
	планирана СБТС 10/0,42kV; 160kVA
	слободне, уређене зелене површине
	површине под засадима - пољопривредно земљиште
	паркинг место за путничка возила 2.5x5.0m
	улаз у објекат
	колски улаз у комплекс
	контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
NJEKOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "ТЛИЋ АГРАР" Д.О.О. УБ,
Бука Караџића 41, УБ

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ
ПРИМАРНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ХЛАДЊАЧА)
КАТ. ПАР. 2048/38 КО ЗМИЊАК

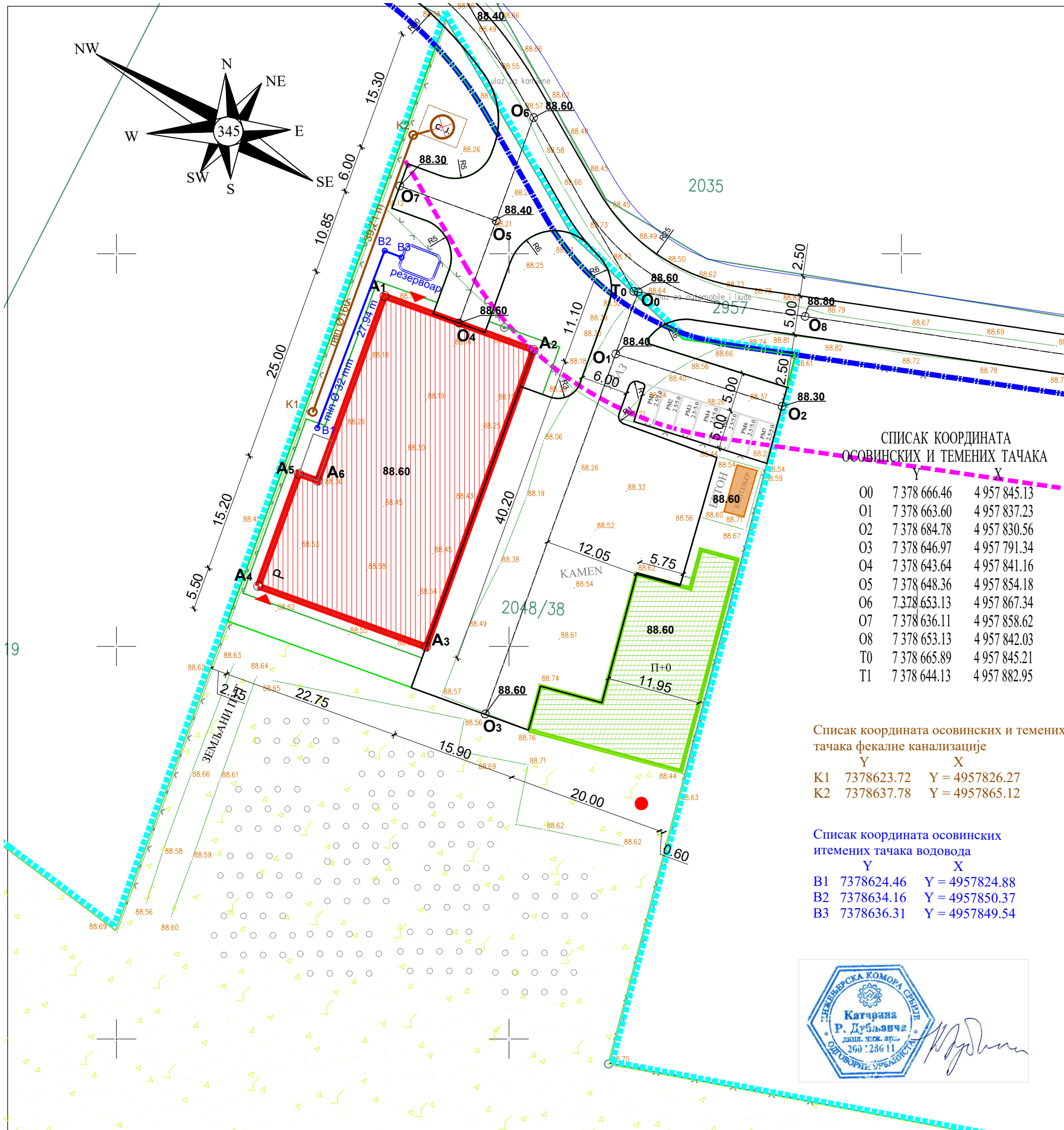
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум:	број пројекта:	размера:	лист број:
01.2022.	18/2021	1:500	5

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ R 1:500



ЛЕГЕНДА:

	планирана хладњача - (П+0), P=851m ²
	постојећи економски објекат - (П+0), P=345m ²
	колско - пешачке површине
	регулациона линија дефинисана Планом
	грађевинска линија
	планирана СБТС 10/0,42kV; 160kVA
	слободне, уређене зелене површине
	површине под засадима - пољопривредно земљиште
	контејнер
	планирана интерна санитарно-техничка водоводна мрежа на парцели
	зона изградње резервоара за воду
	зона изградње планиране септичке јаме
	планирана фекална канализација
	обухват урбанистичког пројекта

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 378 666.46	4 957 845.13
O1	7 378 663.60	4 957 837.23
O2	7 378 684.78	4 957 830.56
O3	7 378 646.97	4 957 791.34
O4	7 378 643.64	4 957 841.16
O5	7 378 648.36	4 957 854.18
O6	7 378 653.13	4 957 867.34
O7	7 378 636.11	4 957 858.62
O8	7 378 653.13	4 957 842.03
T0	7 378 665.89	4 957 845.21
T1	7 378 644.13	4 957 882.95

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
K1	7378623.72	Y=4957826.27
K2	7378637.78	Y=4957865.12

Списак координата осовинских и темених тачака водовода

	Y	X
B1	7378624.46	Y=4957824.88
B2	7378634.16	Y=4957850.37
B3	7378636.31	Y=4957849.54



ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
NJEKOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "ТЛИЋ АГРАР" Д.О.О. УБ,
Вука Караџића 41, УБ

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ
ПРИМАРНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ХЛАДЊАЧА)
КАТ. ПАР. 2048/38 КО ЗМИЊАК

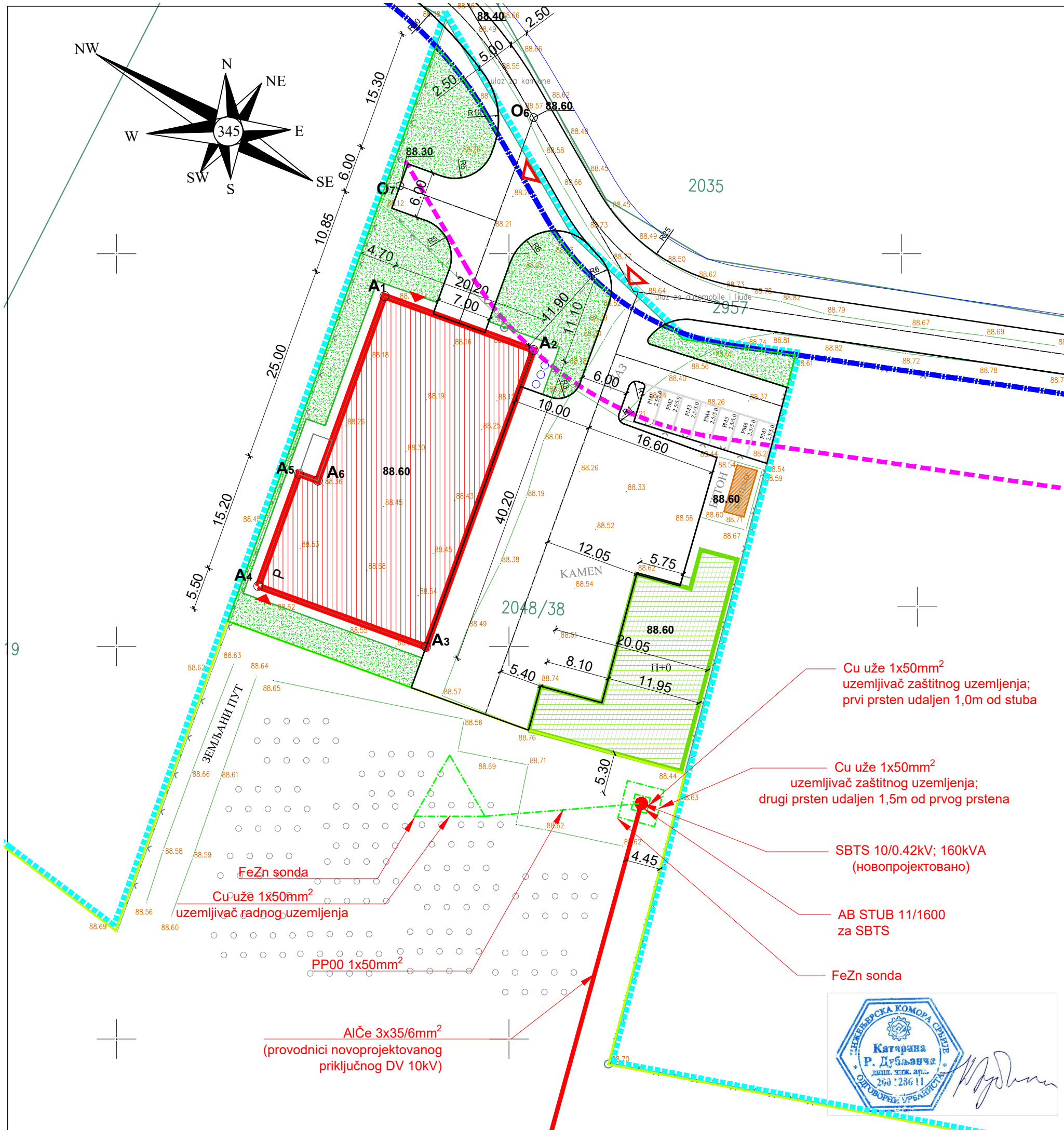
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 01.2022.	број пројекта: 18/2021	размера: 1:500	лист број: 6
-----------------	------------------------	----------------	--------------

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ
P 1:500



ЛЕГЕНДА:

	планирана хладњача - (П+0), P=851m ²
	постојећи економски објекат - (П+0), P=345m ²
	колско - пешачке површине
	регулациона линија дефинисана Планом
	грађевинска линија
	планирана СБТС 10/0,42kV; 160kVA
	прикључни DV 10kV до прикључне тачке ЗТС "Партизан 1"
	слободне, уређене зелене површине
	површине под засадима - пољопривредно земљиште
	паркинг место за путничка возила 2.5x5.0m
	улаз у објекат
	колски улаз у комплекс
	контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
NJEKOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "ТЛИЋ АГРАР" Д.О.О. УБ,
Вука Караџића 41, УБ

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ
ПРИМАРНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ХЛАДЊАЧА)
КАТ. ПАР. 2048/38 КО ЗМИЊАК

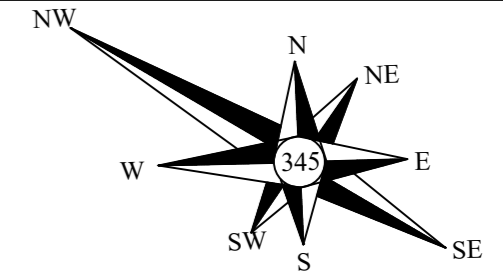
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 01.2022. број пројекта: 18/2021 размера: 1:500 лист број: 7





Координате постојећих детаљних тачака

Бр.дет. Тачке	Y	X
2-17-13	7378686.499	4957837.079
2-17-14	7378662.666	4957746.796
2-17-27	7378691.717	4957741.402
2-17-15	7378721.134	4957735.644
2-17-16	7378698.065	4957625.909
2-17-17	7378678.97	4957542.266
2-17-18	7378674.519	4957537.427
2-17-19	7378668.087	4957536.943
2-17-20	7378536.914	4957562.084
2-17-11	7378342.898	4957597.247
2-17-9	7378164.626	4957630.599
2-17-6	7377960.219	4957667.836
2-17-2	7377832.126	4957691.832
2-17-1	7377829.867	4957692.426
37-92-93	7377981.773	4958097.694
37-92-120	7378172.158	4958000.142
03-09-61	7378201.25	4958033.313
02-09-61	7378412.367	4957904.496
21-10-04	7378459.817	4957868.903
21-10-03	7378509.371	4957831.732
51-95-173	7378560.259	4957793.551
37-92-118	7378599.89	4957763.81
644252	7378641.956	4957879.889
644253	7378658.109	4957852.255
643760	7378672.194	4957839.117

Координате новоформираних дет. тачака

Бр.дет. тачке	Y	X
1	7378640.7	4957876.424
2	7378644.309	4957872.063
3	7378647.126	4957867.739
4	7378654.896	4957854.26
5	7378656.73	4957851.429
6	7378659.047	4957848.583
7	7378661.783	4957845.918
8	7378664.942	4957843.506
9	7378667.854	4957841.765
10	7378670.852	4957840.369

ЛЕГЕНДА:

	Новоформирана кат. парцела у површини од 0.00.86ha
	Новоформирана грађ. парцела у површини од 27.50.91ha
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "ТРЛИЋ АГРАР" Д.О.О. УБ,
Вука Караџића 41, УБ

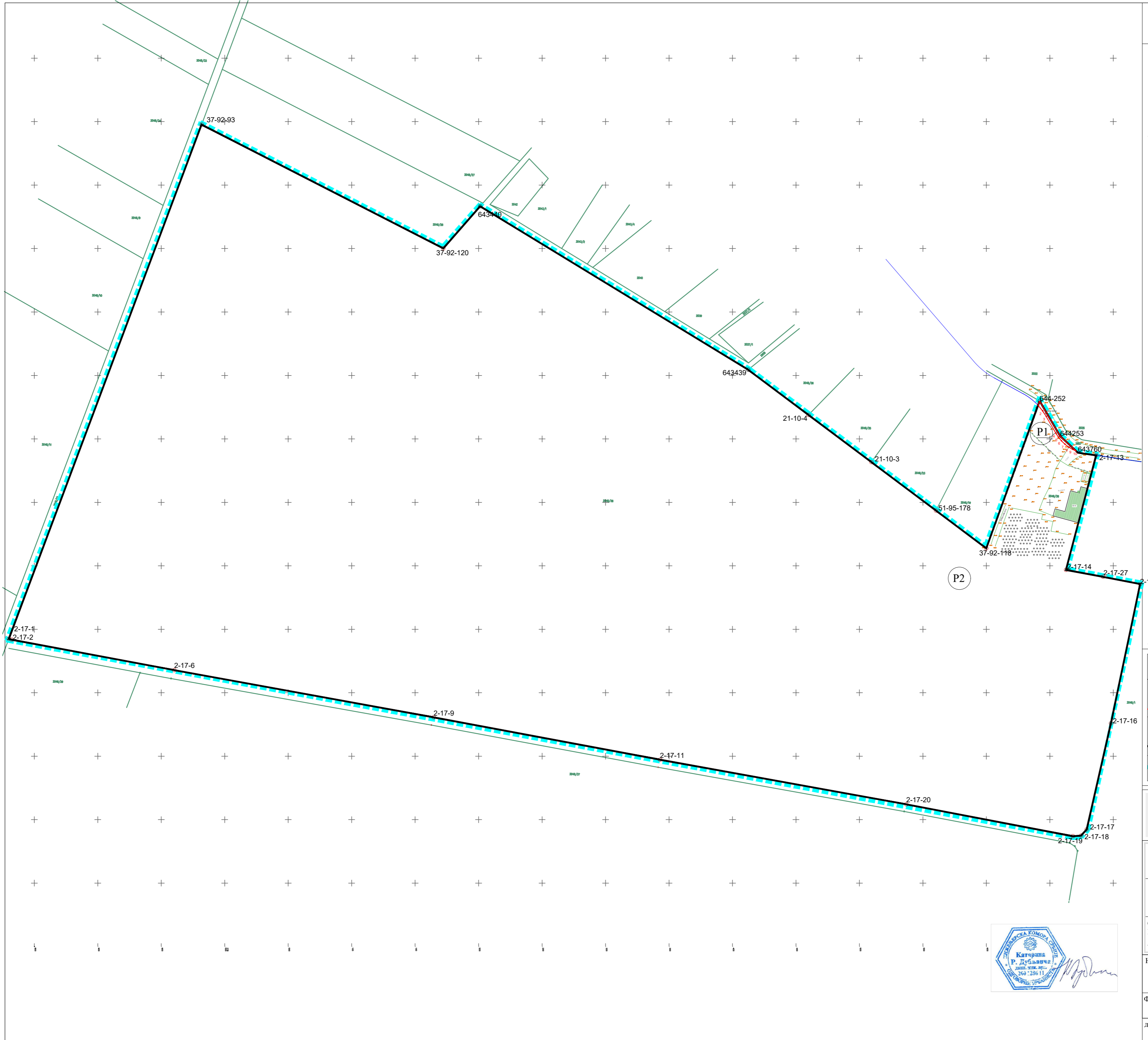
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: РАСХЛАДНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ
ПРИМАРНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (ХЛАДЊАЧА),
КАТ. ПАР. 2048/38 КО ЗМИЊАК

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ПАРЕЦЛАЦИЈЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 12.2021. број пројекта: 18/2021 размера: 1:2000 лист број: 8



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Трлић Аграр“ доо
Уб, ул. Вука Караџића бр. 41

Објекат: Раскладно складиште за смештај примарних
пољопривредних производа П+0
катастарска парцела бр. 2048/38 Змињак
катастарска општина Змињак

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „НАТЧ STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а,11500 Обреновац

Одговорно лице : Драгана Марјановић
Печат: Потпис:



Главни пројектант: Весна Ловрић, дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 11/2022
Место и датум: Обреновац, 09.02.2022.г.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантама	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:11/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:11-1/2022

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „НАТЧН STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а, Обреновац
Главни пројектант : Весна Ловрић , дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „НАТЧН STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а, Обреновац
Одговорни пројектант : Весна Ловрић , дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125 223 – хладњача
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Општине Шабац	
место:	Змињак	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п.бр. 2048/38 КО Змињак	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.п.бр. 2048/38 КО Змињак К.п.бр. 2957 КО Змињак	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п.бр. 2957 КО Змињак	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	100 kW	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	Трофазно електрично бројило	
Начин грејања	Објекат се не греје	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1 функционална јединица, 1 трофазно бројило од 100 kW	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	Нема	

Нетипични потрошачи	Нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Предметни објекат треба прикључити на пројектовани резервоар.
прикључак на канализациону мрежу	Предметни објекат прикључити на сепгруб.
Прикључак на топловодну мрежу	Објекат се не греје.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	27.50.08ха
	укупна БРГП надземно предметног објекта:	850,52 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина свих објеката на парцели:	1210,25 м ²
	укупна НЕТО површина предметног објекта:	803,96 м ²
	површина приземља:	803,96 м ² (нето) 850,52 м ² (брuto)
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1210,25 м ² /0,4%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Р+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,94–слеме од коте нула
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	96,74–слеме од коте нула
	спратна висина:	6,00м приземље
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	7 ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термоизолациони панели
	оријентација слемена:	С-Ј
	нагиб крова:	7 степени
	материјализација крова:	ТР лим
процент зелених површина:	30%	80%
индекс заузетости:	50%	0,4%
индекс изграђености:	1,0	0,004
предрачунска вредност објекта:	30.090.000,00 дин	



HATCHSTUDIO

Dragana Marjanović PR projektovanje i savetovanje "Hatch studio" Obrenovac, Kralja Milutina 21a/10, 11500 Obrenovac PIB 111375555
MB 65367556 e-mail: hatchstudioobrenovac@gmail.com UniCredit Bank 170-50029946000-60 тел 0641468011

Инвеститор: „Трлић Аграр“ доо
Уб, ул. Вука Караџића бр. 41

Објекат: Раскладно складиште за смештај примарних пољопривредних производа П+0
катастарска парцела бр. 2048/38 Змињак
катастарска општина Змињак

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: изградња новог објекта

Печат и потпис: Пројектант:
„HATCH STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а,11500 Обреновац
Одговорно лице : Драгана Марјановић



Печат и потпис:



Одговорни пројектант:

Весна Ловрић , дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03

Број дела пројекта:

11-1/2022

Место и датум:

Обреновац , 09.02.2022.г.

1.2.САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3.Текстуална документација



Dragana Marjanović PR projektovanje i savetovanje "Hatch studio" Obrenovac, Kralja Milutina 21a/10, 11500 Obrenovac PIB 111375555
 MB 65367556 e- mail: hatchstudioobrenovac@gmail.com UniCredit Bank 170-50029946000-60 тел 0641468011

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградњу расхладног складишта за смештај примарних пољопривредних
 производа
 на катастарској парцели бр. 2048/38 К.О.Змињак

А. ЛОКАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

01 ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА

- ⤴ Објекат је пројектован на катастарској парцели број 2048/38 КО Змињак. Укупна површина кат. парцела је 27.50.91ха. Већи део парцеле се користи као пољопривредно земљиште на коме је засад шљиве.
- ⤴ Предметне парцеле имају излаз на пут који се води као к.п.бр. 2957 КО Змињак.
- ⤴ Део предметне катастарске парцеле се издваја за формирање јавне површине Улице цара Душана. Регулација је формирана према условима из Плана, тако што се од осовине постојећег пута наноси по половина планиране регулације (5м) на обе стране. Део парцеле површине 86м² се издваја за формирање јавне површине, а предметној грађевинској парцели се припаја део парцеле улице површине 3м². Површина планиране грађевинске парцеле је 27.50.08ха.
- ⤴ Новопроектовани степен заузетости земљишта у складу са Просторним планом града Шапца биће 0.4% што је мање у односу на дозвољени степен заузетости (Kz = 50%).
- ⤴ Планирани објекат П+0 по обрачуна површина у складу са Просторним планом БРГП је 850,52 м².
- ⤴ Укупна планирана површина објеката на парцели у складу са Просторним планом БРГП је 1210,25 м²(Ки = 0,004), што је мање у односу на дозвољени степен изграђености (Ки = 1,0).
- ⤴ Висинска регулација објекта утврђена је спратношћу П+0 - при чему је спратна висина приземља 6,00 м.

Б. ОБЈЕКАТ

01 АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Предметни објекат је расхладно складиште за смештај примарних пољопривредних производа. Објекат је слободностојећи.

Предметни објекат је спратности П+0.

Поред основне намне парцеле – примарна пољопривредна производња (засад шљиве), планираним садржајима на парцели ће се омогућити и прикупљање, класирање, складиштење и дистрибуција шљиве. Пројектовани капацитет објекта је:

- Пријем свеже шљиве у сезони до 100.000kg дневно
- Класирање и паковање свеже шљиве 100.000kg дневно
- Складиштење свеже шљиве 400.000kg.

На парцели постоји изграђен економски објекат који служи за смештај пољопривредне механизације површине 343,73м² и један контејнер површине 16м².

02 КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Конструкција објекта прати у потпуности пројектовану функционалну организацију простора. Објекат је пројектован у скелетном систему. Сви новопроекттовани зидови су од челичних кутијастих профила 200.200.5 са термоизолационим панелима као фасадом. Темелји су пројектовани као АБ плоча, дебљине 40цм, израђени од армираног бетона марке МБ 20 према статичком прорачуну, фундирани на слоју шљунка $d=10$ цм, на дубини 1.00м од коте терена. Темелјни зидови су ширине 40 цм.

Кров је кров на две воде, са нагибом кровних равни од 7° покривен ТР лим.

Вода из хоризонталних олука се води у округле viseће олуке димензија 12x12 цм, израђени од поцинкованог лима.

03 ЗАШТИТА ОБЈЕКТА

Заштита објекта је према прописима за II климатску зону, којој припада ова локација. Топлотна изолација објекта биће обезбеђења постављањем термоизолационих панела. У објекту је предвиђена израда класичне хидроизолације, комбинацијом премаза битулитом и кондор тракама.

Заштита од пожара и друге заштите предвиђене су у складу са важећим прописима.

04 СПОЉНА ОБРАДА

4.1 ЗИДОВИ

4.1.1. Сви фасадни зидови су пројектовани од кутијастих челичних профила 200.200.5.

4.2 ПОДОВИ

Сви подови се изводе као пливајући, преко слојева изолације и слоја цементне кошуљице (естрих) пре постављања завршног слоја

4.3 ГРАЂЕВИНСКА СТОЛАРИЈА

Фасадну столарију израдити од алу профила, са термопрекидом, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом. Фасадну столарију застаклити стаклом пакет и маса нискоемисионим стаклом 4+15+4мм са испуном међупростора аргоном.

4.4. КРОВ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Кровна конструкција је предвиђена као челични биндер од куртијастих профила 120.120.4

Предвиђено је покривање крова ТР ломом

Одводњавање кровних равни предвиђено је спољним олуцима и олучним вертикалама.

Атмосферске воде се испуштају на зелену површину дворишта.

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПЛАНСКИМ АКТОМ	ОСТВАРЕНО ПРОЈЕКТОМ
Спратност	До П+2+Пк	П+0
Кота приземља	од 0.20 м до 1.20 м	0.20м
Површина под објектом	до 137.504,00 м ²	1210,25 м ²
БРГП	до 275.008,00 м ²	1210,25 м ²
Индекс изграђености „Ки“	1,0	0.004
Индекс заузетости „Кз“	50.00%	0,4%
Паркирање	На сопственој парцели, изван површине јавног пута, по стандарду, 1ПМ/70м ² делатност или једно паркинг место на три запослена лица	7 ПМ



1.4.Нумеричка документација

- Планирани објекат П+0 ће бити једна функционална јединица.

БРГП је 850,52m², а Нето површине 803,96m².

Комунални капацитети

- Грејање: Објекат се не греје.
- Водовод: У објекту је пројектован 1 веце и трпезарија. Пројектовани објекат ће се водом снабдевати из резервоара.
- Канализација: У објекту је пројектован 1 веце и трпезарија. Пројектовани објекат прикључити на сенгруб цевима фи 160мм.
- Електро мрежа: Пројектовани објекат прикључити на ЕД мрежу преко стубне бетонске трафостранице са прикључним далеководом. Потребан капацитет је 100kW.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉЕ:

Р.Бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ:	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА M ²	БРУТО ПОВРШИНА M ²
1.	ЕКСПЕДИЦИЈА	72,51	
2.	КАНЦЕЛАРИЈА	23,96	
3.	ЛАГЕР КОМОРА 2	129,08	
4.	ЛАГЕР КОМОРА 1	129,06	
5.	ПАКЕРАЈ	288,99	
6.	ГАРДЕРОБА	7,76	
7.	ВЦ	6,95	
8.	ОСТАВА ЗА СРЕДСТВА ЗА ПРАЊЕ И ДЕЗИНФЕКЦИЈУ	2,84	
9.	ТРПЕЗАРИЈА	16,81	
	УКУПНО	803,96	850,52



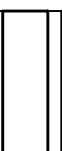









САСТАВИО:



1.5.Графичка документација

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ P 1:500

ЛЕГЕНДА:

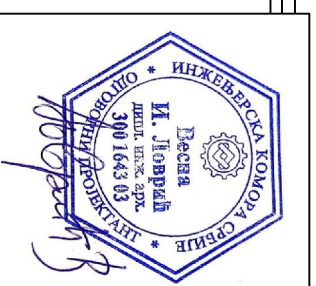
	планирана хидро-ста - (П+0), P=631m ²
	потребни еквивалентни објект - (П+0), P=345m ²
	коласко - планирано површина
	регулациозна линија дефинирана Планом
	Трафикамска линија
	слободна, уредена зелена површина
	површина под засадила - поликултивирани засадиште
	планиран место за путничка возила 2.5x5.0m
	улица у објект
	коласки улица у коласко
	место за паркирање
	објект урбанистичког пројекта

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТУЧКА

№	Y	X
00	7 378 666.46	4 957 845.13
01	7 378 663.60	4 957 837.23
02	7 378 684.78	4 957 830.56
03	7 378 646.97	4 957 791.34
04	7 378 643.64	4 957 841.16
05	7 378 648.36	4 957 854.18
06	7 378 653.13	4 957 867.34
07	7 378 636.11	4 957 858.62
08	7 378 653.13	4 957 842.03
T0	7 378 665.89	4 957 845.21
T1	7 378 644.13	4 957 862.95

Списак координата дестајних тачака

№	Y	X
A1	7 378 634.14	4 957 844.60
A2	7 378 653.14	4 957 837.72
A3	7 378 639.44	4 957 799.92
A4	7 378 618.06	4 957 807.67
A5	7 378 623.24	4 957 821.96
A6	7 378 625.63	4 957 821.09



Драгана Маријановић PR "MATCH STUDIO" Обреновац

1- Пројекат архитектура
Инжењеринг | Јавно финансиран пројекат
дла Веана Ловић,
Бр.бр. 300 1643 03

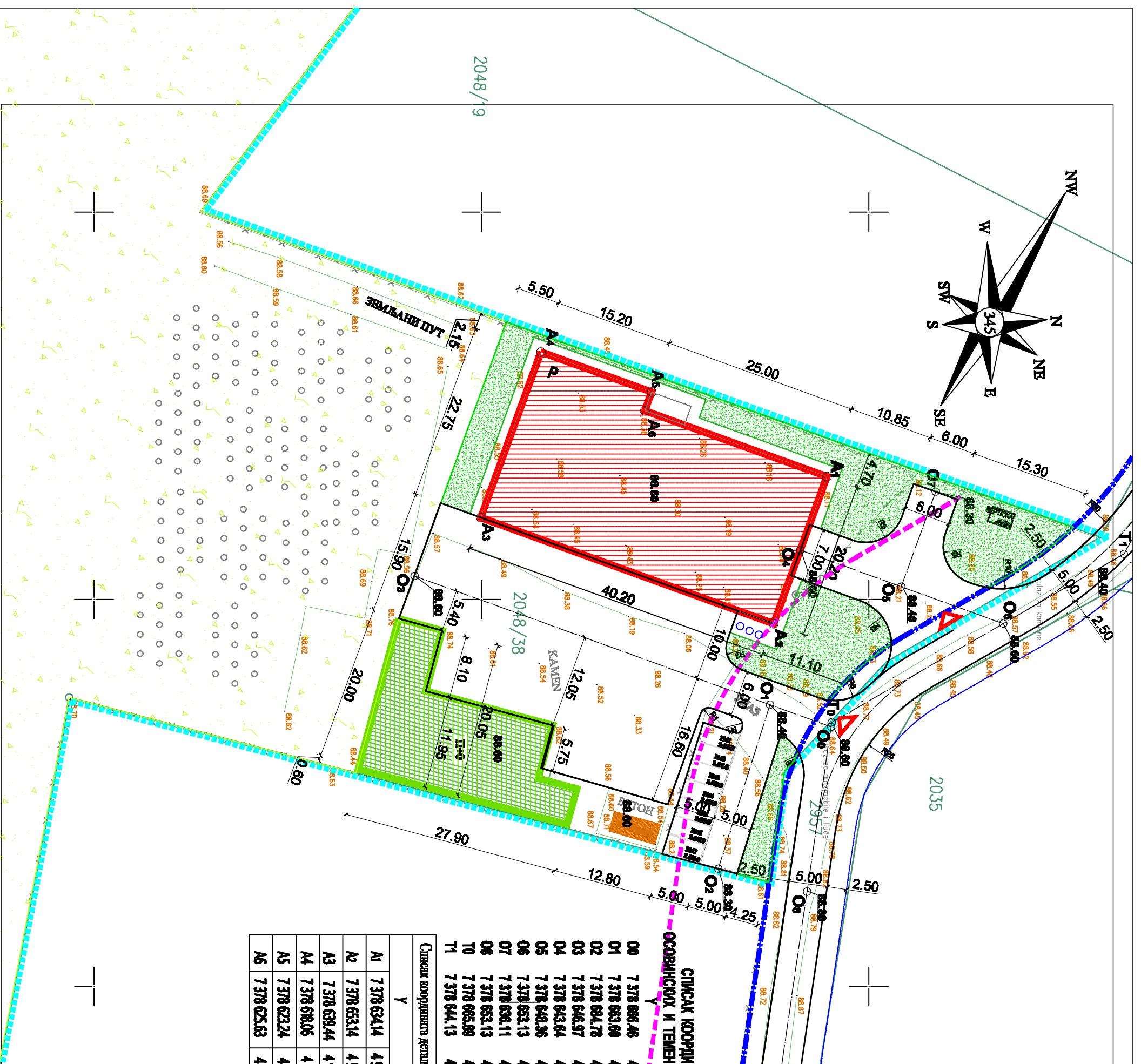
Инвеститор:
Трдџ Аграр

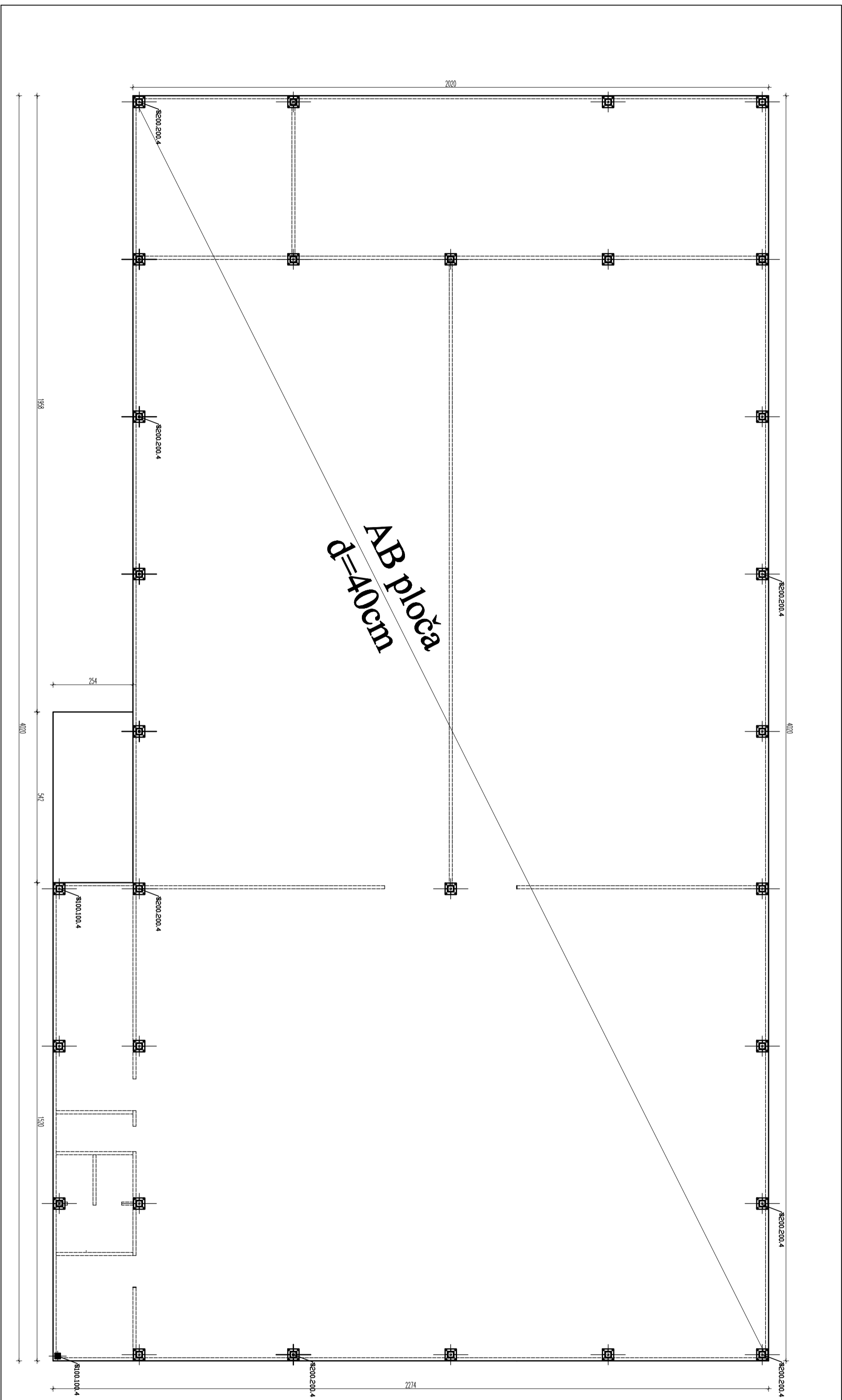
Објект:
Решавајно стањење
Локација: **КО Златијак**
Катастар: **Бр.бр. 204/35**

Средство:
дг Драгана Маријановић
дг Маријана Трдџ

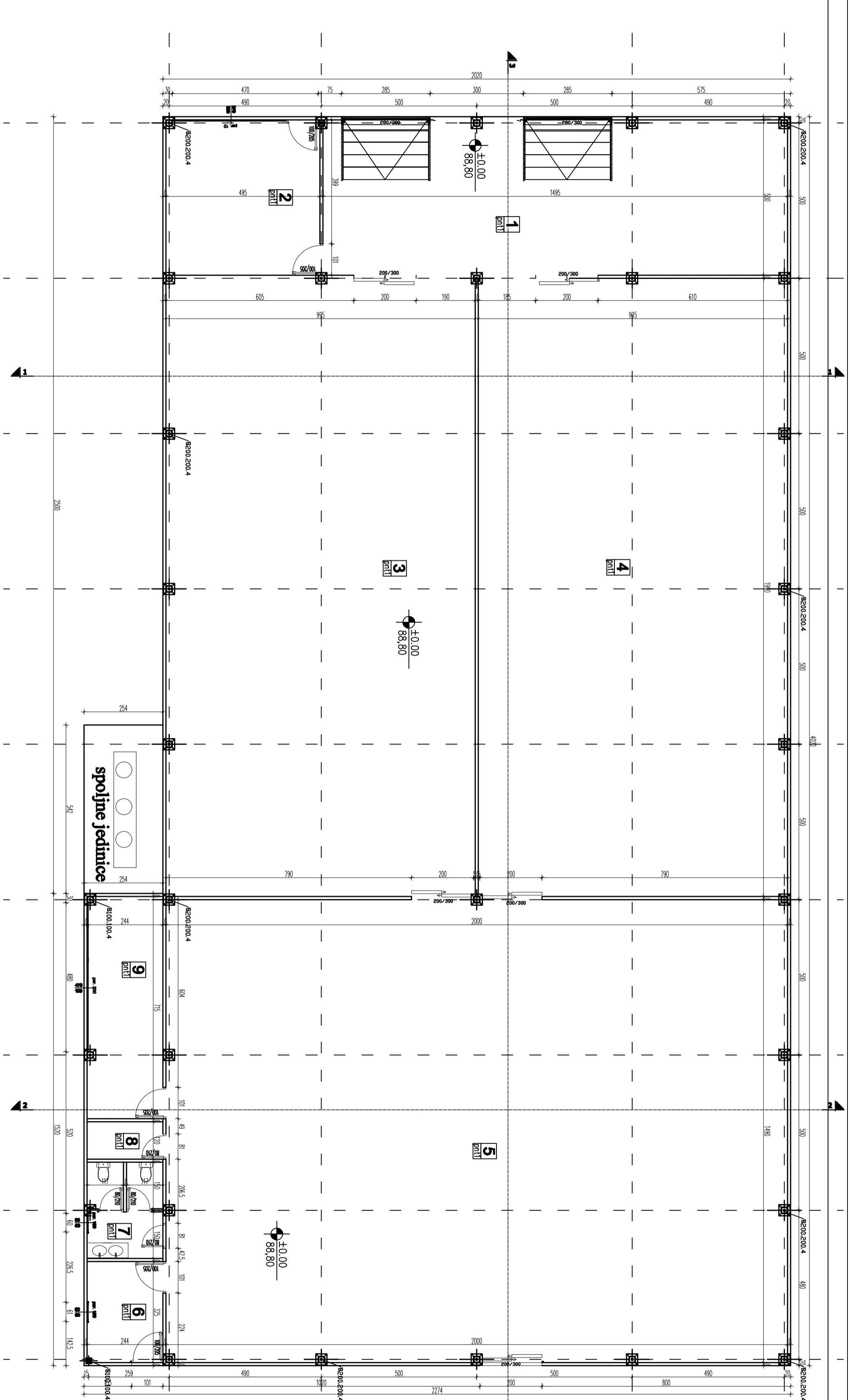
Ситуациони план

datum: **1 2022. год.** размер: **1:500** број ерџа: **AG 1**



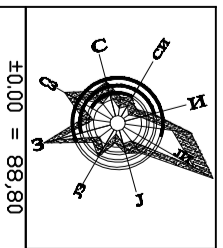


Legenda materijala omlina beton masni beton hidroizolacija		Tižić Agrar projektant: P+0 izvoditelj: KO Zrnjčak E.p.iz. 2048/78 nadzornik: DRK	
objekat: Rašćinača sliedilna lokacija: KO Zrnjčak E.p.iz. 2048/78 vlasnik: KO Zrnjčak E.p.iz. 2048/78 vrsta: Osnovna zemlja		Datum: 1.2022. god. broj: 1490 list: AG 2	
Društvo inženjersko arhitektonsko HATČE STUDIO Osnovne Broj: 500 1683 08 ul. Dugačka, Matković 6		1- Projekat arhitektonsko inženjerski 1:1 1:100	



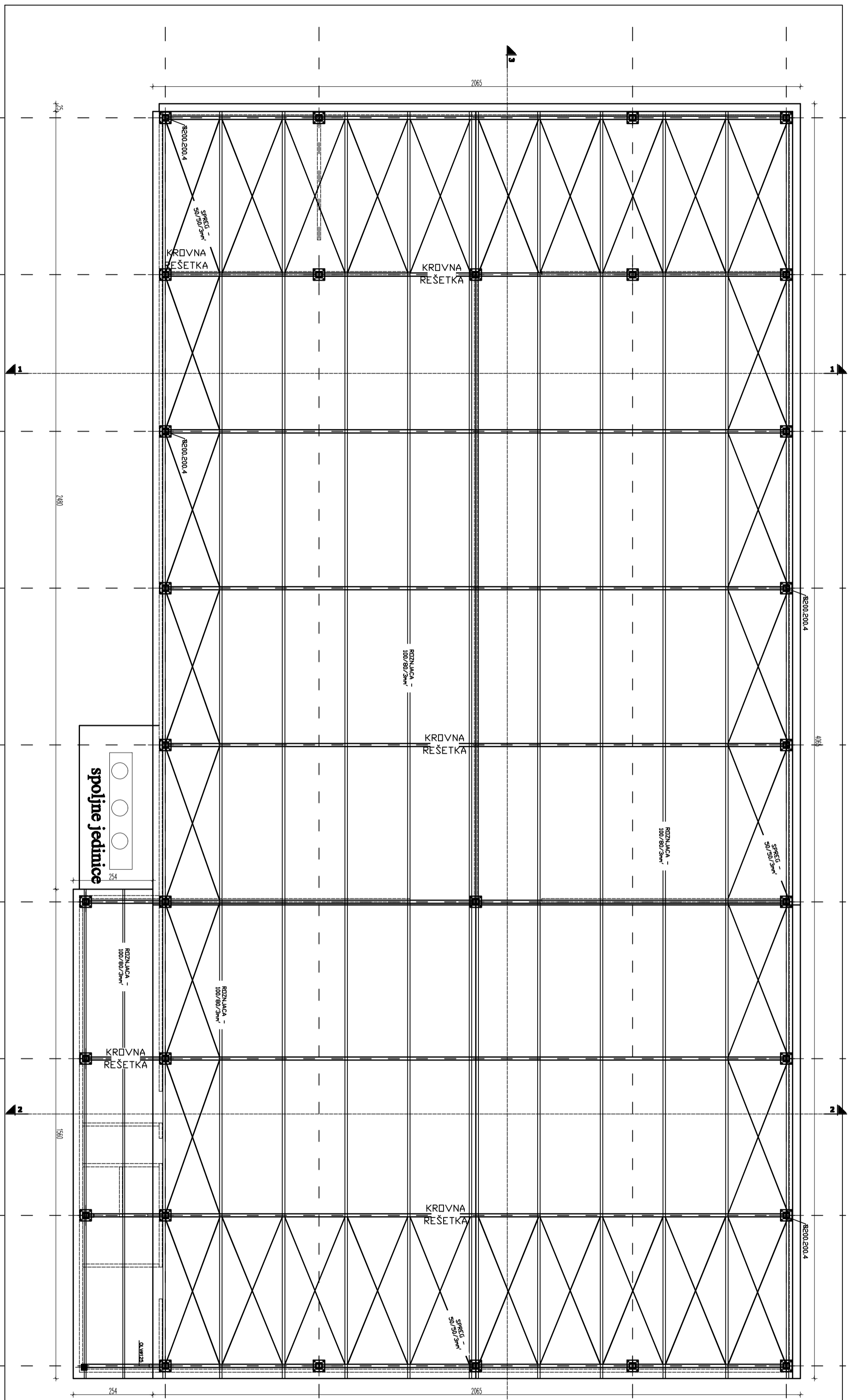
Tablica za osnovu prizemlja

№	namena površine	veloš p m2	veloš O m²	veloš P	pod	veloš p m2
1	Ekspozicija	24,76	40,00	72,67	neto podloga	
2	vanjska kupaonica	24,76	25,20	25,20	neto podloga	
3	vanjska kupaonica 2	158,00	152,00	152,00	neto podloga	
4	vanjska kupaonica 1	68,70	68,70	68,70	neto podloga	
5	vanjska kupaonica	287,25	289,00	289,00	neto podloga	
6	vanjska kupaonica	0,00	11,42	7,79	neto podloga	
7	Vanjska kupaonica za	7,19	18,89	6,95	neto podloga	
8	Vanjska kupaonica za	2,89	7,29	2,84	neto podloga	
9	Vanjska kupaonica za	17,23	18,18	18,18	neto podloga	
ukupno prizemlje		629,22	18,18	629,22		680,22



Legenda materijala:
 obojeni beton
 nosni stupovi
 hidroizolacija

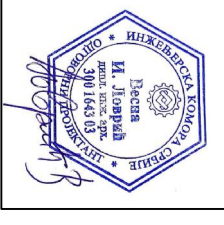
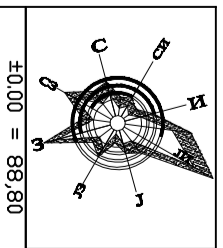
DRUGA VEŠTAČENJE PR
HATČIĆ STUDIO
 Osijek
 Osnovna materijala
 Titić Agrar
 Projekt: Rastlinjara skladnja
 Izvod: 10 Znak: 10
 Datum: 1.2022. god.
 Stranica: 1-100
 Projekt: P+0
 Izvod: 10 Znak: 10
 Datum: 1.2022. god.
 Stranica: 1-100



Projekat arhitekture
 Objekat: **DRUGA KATEGORIJA PRILAZNI STUBOVI**
 Naziv: **DRUGA KATEGORIJA PRILAZNI STUBOVI**
 Datum: **12.02.2023. god.**

Legenda materijala:
 oznaka: **DR**
 opis: **Osnova krovnih konstrukcija**
 vrsta: **DR**
 skala: **1:100**

Projekat arhitekture
 Objekat: **DRUGA KATEGORIJA PRILAZNI STUBOVI**
 Naziv: **DRUGA KATEGORIJA PRILAZNI STUBOVI**
 Datum: **12.02.2023. god.**



Legenda materijala:	oznaka: DR	opis: Osnova krovnih konstrukcija
	vrsta: DR	skala: 1:100



Drugičnik
Titić Agrar

Projekat: **P+0**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

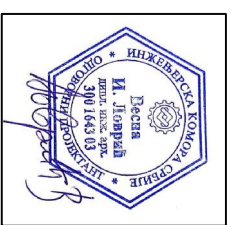
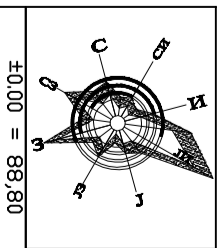
Objekat: **Rashladično skladište**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

Legenda materijala:
 obojica: **emion beton**
 razred: **nasit beton**
 vrsta: **hidroizolacija**

Drugičnik: **Drugičnik**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

Objekat: **Rashladično skladište**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

Legenda materijala:
 obojica: **emion beton**
 razred: **nasit beton**
 vrsta: **hidroizolacija**



Drugičnik
Titić Agrar

Projekat: **P+0**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

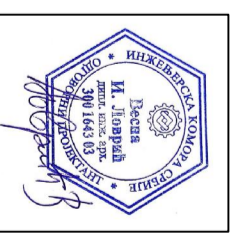
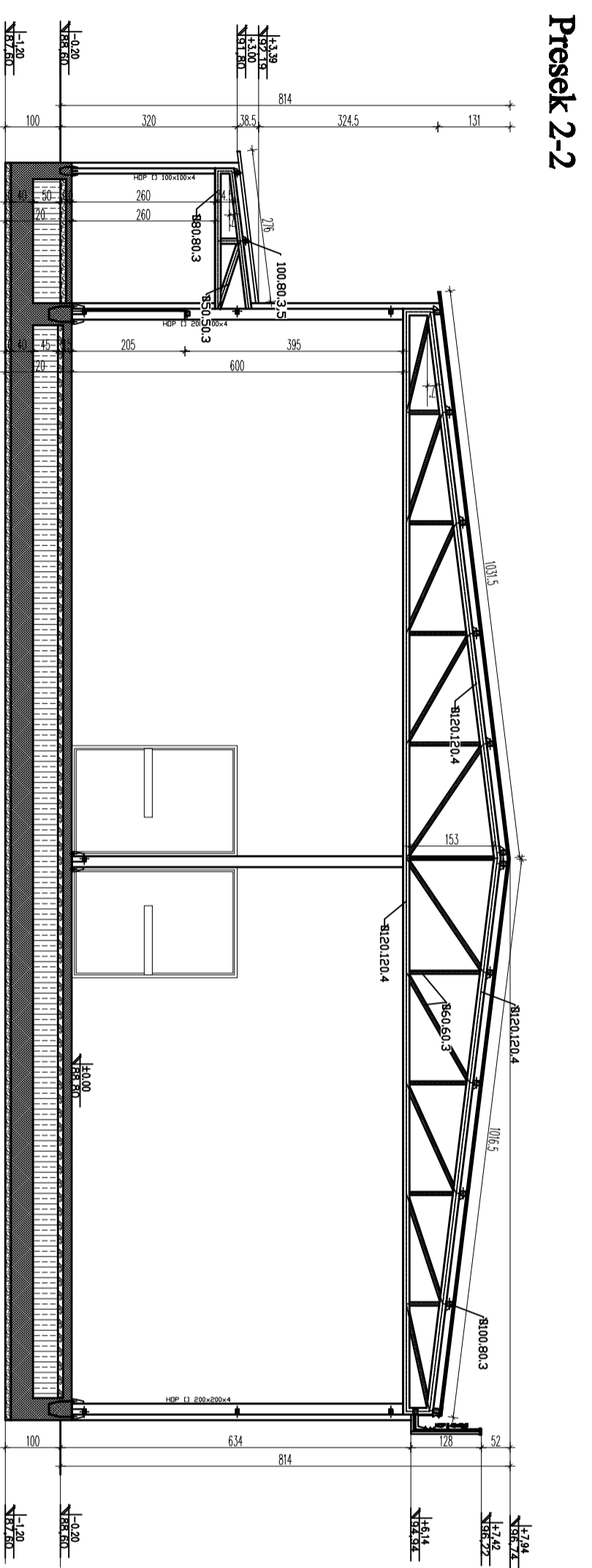
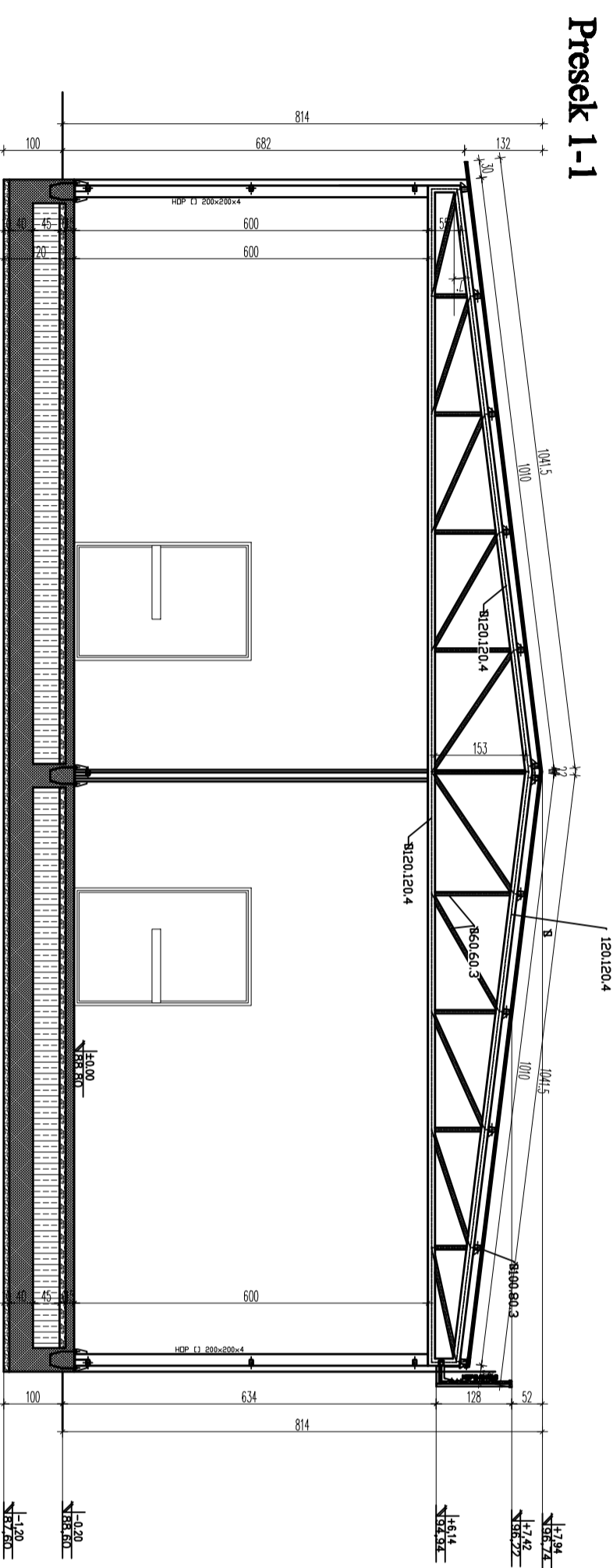
Objekat: **Rashladično skladište**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

Legenda materijala:
 obojica: **emion beton**
 razred: **nasit beton**
 vrsta: **hidroizolacija**

Drugičnik: **Drugičnik**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

Objekat: **Rashladično skladište**
 Razred: **KO Završnik**
 Vrsta: **IZOŠTA, god.**

Legenda materijala:
 obojica: **emion beton**
 razred: **nasit beton**
 vrsta: **hidroizolacija**

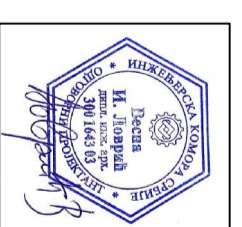
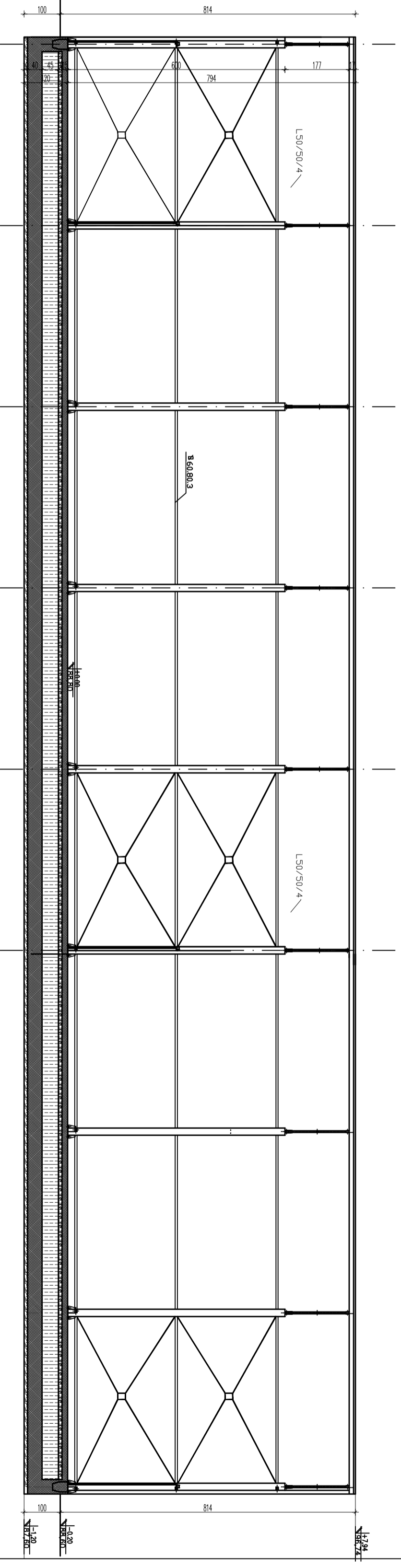


Legend material:

	omriti beton
	masi sjanok
	hidroizolatsia

Scale: 1:100 = 89,80

Trilic Agrar მშენებელი: Trilic Agrar მისამართი: ძირითადი ქუჩის კმ. 100 მუშაობის სახელი: სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ" მისამართი: სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ" ტელ. ნომერი: 590 1849 08		მშენებელი: Trilic Agrar მისამართი: ძირითადი ქუჩის კმ. 100 მუშაობის სახელი: სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ" მისამართი: სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ" ტელ. ნომერი: 590 1849 08	
მშენებელი:	Trilic Agrar	მშენებელი:	Trilic Agrar
მისამართი:	ძირითადი ქუჩის კმ. 100	მისამართი:	ძირითადი ქუჩის კმ. 100
მუშაობის სახელი:	სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ"	მუშაობის სახელი:	სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ"
მისამართი:	სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ"	მისამართი:	სამშენებლო კომპანია "ტრილიც აგრარ"
ტელ. ნომერი:	590 1849 08	ტელ. ნომერი:	590 1849 08



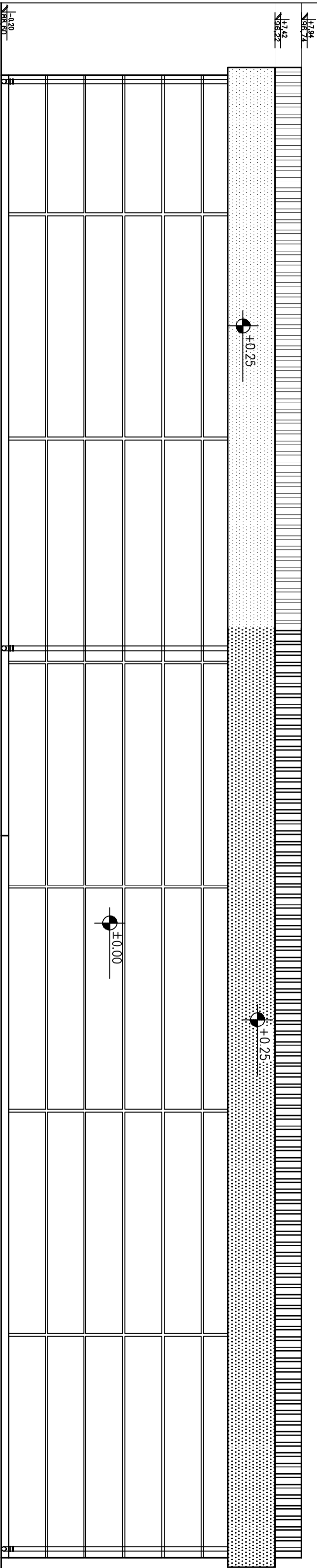
Legend material:
omirani beton
nouri shayok
hidroizolyatsiya

1:000 = 88,80

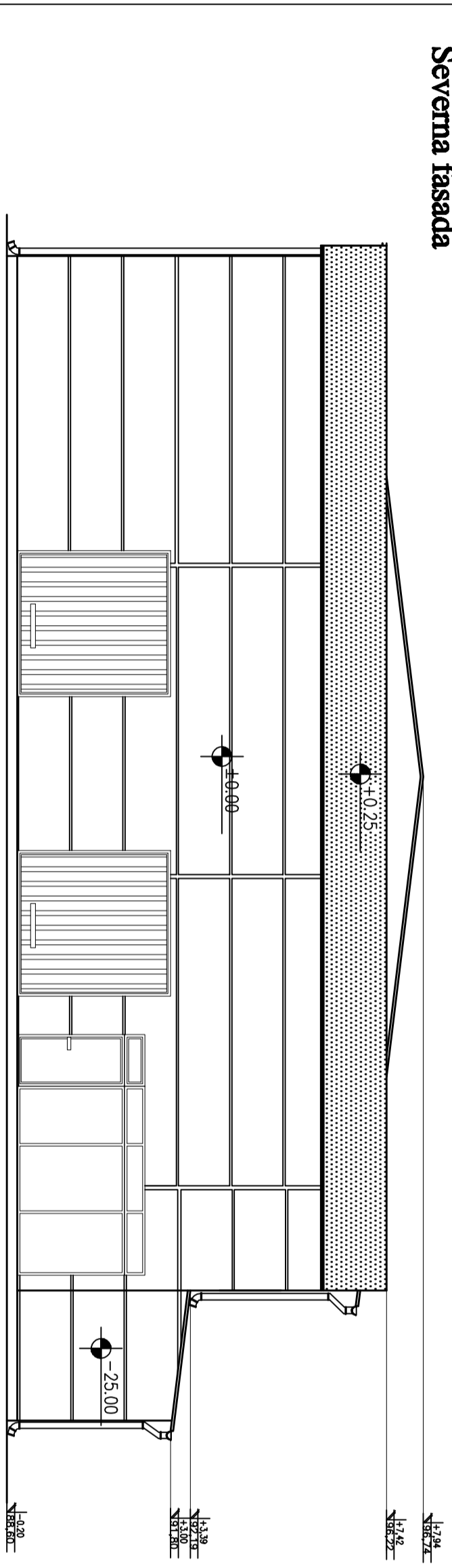
Dizayner: Tribe Agrar	
Arhitekt: Tribe Agrar	
Rashchisno skladishe: P+0	
Klassifitsiya: KO Zashchita	
Klassifikatsiya: Engel'skaya zashchita	
Vid dokumentatsii: IDR	
Prilozhenie: Prilozhenie 3-3	
Mastab: 1:100	
Datum: 12.02.2022, god.	
Podpis: AG	
Imenno: AG	
Mesto: 7	

1- Prilozhenie skladishe
Inzheneringovaya dokumentatsiya
dlya Vozvedeniya
Bilik. 500 (60/80/08)
Arkhitekt: **Engel'skaya zashchita**

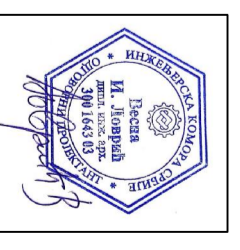
Istočna fasada



Severna fasada

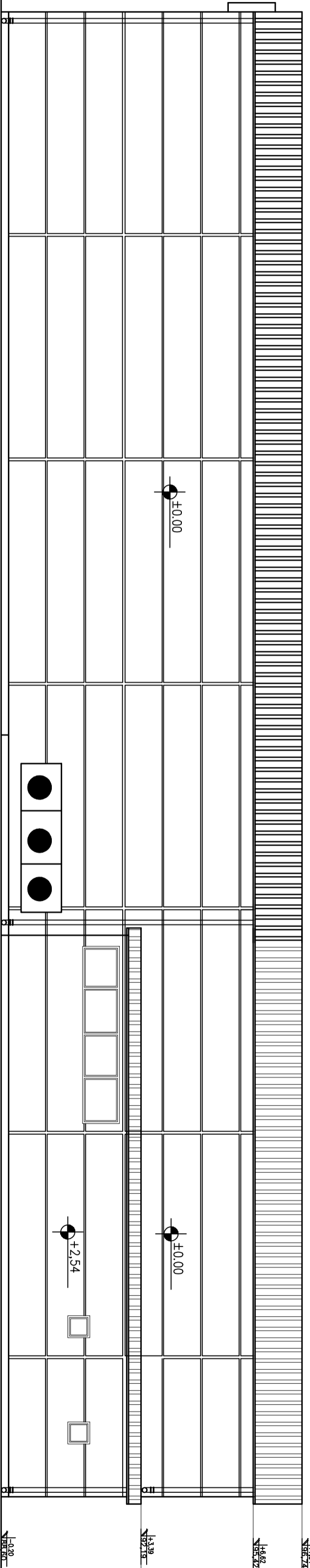


±0.00 = 88,80

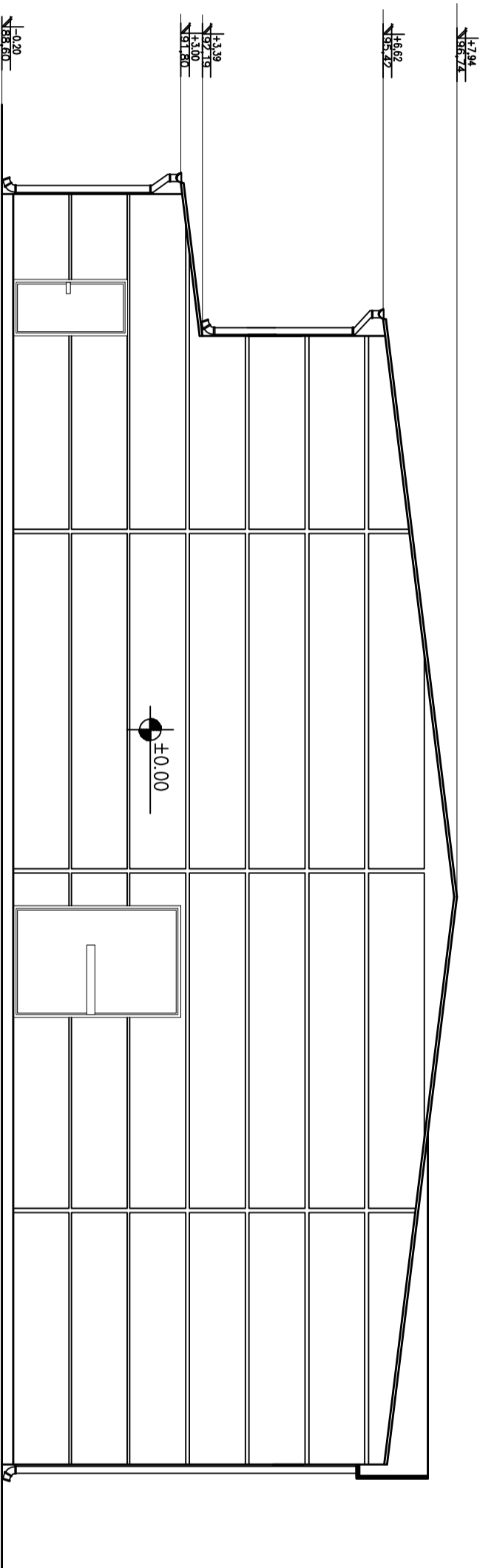


<p>Društvo Merjanovići PR "MATCH STUDIO" Omotvorci</p>		<p>Investitor: Trifil Agrar</p>	
<p>osnovni naziv objekta 1- Projeekat arhitektonsko inženjerski posrednik za "Vreme Između" Bulev 500 16549 08</p>		<p>osnovni naziv objekta Realizaciono skiciranje NO Zastupak Egala, 2022/23 vanoblasti dokumentacije</p>	
<p>vrsta objekta Objekat u izgradnji</p>		<p>vrsta objekta Realizacija</p>	
<p>datum 12022. god.</p>		<p>broj arhivske AG 1-100</p>	

Zapadna fasada



Južna fasada



±0.00 = 89.80



<p>Investitor Društvo Matijevo pr "FANTCH STUDIO" Osijek</p>	<p>Arhitekt Željko Agrar P+0</p>	<p>1. Projektirana izvedbena</p>	
		<p>izvedbena dokumentacija</p>	
<p>Projektirao: Željko Agrar Bilježnik: Željko Agrar Bilješka: 202.09</p>		<p>Projektirao: Željko Agrar Bilježnik: Željko Agrar Bilješka: 2022. god.</p>	
<p>Državno vještačenje</p>		<p>Projele</p>	
<p>1:100</p>		<p>1:100</p>	
<p>7</p>		<p>7</p>	

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Трлић Аграр“ доо
Уб, ул. Вука Караџића бр. 41

Објекат: Раскладно складиште за смештај примарних
пољопривредних производа П+0
катастарска парцела бр. 2048/38 Змињак
катастарска општина Змињак

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „НАТЧ STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а,11500 Обреновац

Одговорно лице : Драгана Марјановић
Печат: Потпис:



Dragana Marjanovic

Главни пројектант: Весна Ловрић, дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 11/2022
Место и датум: Обреновац, 09.02.2022.г.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантама	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:11/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:11-1/2022

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „НАТЧН STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а, Обреновац
Главни пројектант : Весна Ловрић , дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „НАТЧН STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а, Обреновац
Одговорни пројектант : Весна Ловрић , дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125 223 – хладњача
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Општине Шабац	
место:	Змињак	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п.бр. 2048/38 КО Змињак	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.п.бр. 2048/38 КО Змињак К.п.бр. 2957 КО Змињак	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п.бр. 2957 КО Змињак	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	100 kW	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	Трофазно електрично бројило	
Начин грејања	Објекат се не греје	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1 функционална јединица, 1 трофазно бројило од 100 kW	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	Нема	

Нетипични потрошачи	Нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Предметни објекат треба прикључити на пројектовани резервоар.
прикључак на канализациону мрежу	Предметни објекат прикључити на сепгруб.
Прикључак на топловодну мрежу	Објекат се не греје.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	27.50.08ха
	укупна БРГП надземно предметног објекта:	850,52 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина свих објеката на парцели:	1210,25 м ²
	укупна НЕТО површина предметног објекта:	803,96 м ²
	површина приземља:	803,96 м ² (нето) 850,52 м ² (брuto)
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1210,25 м ² /0,4%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Р+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,94–слеме од коте нула
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	96,74–слеме од коте нула
	спратна висина:	6,00м приземље
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	7 ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термоизолациони панели
	оријентација слемена:	С-Ј
	нагиб крова:	7 степени
	материјализација крова:	ТР лим
процент зелених површина:	30%	80%
индекс заузетости:	50%	0,4%
индекс изграђености:	1,0	0,004
предрачунска вредност објекта:	30.090.000,00 дин	



HATCHSTUDIO

Dragana Marjanović PR projektovanje i savetovanje "Hatch studio" Obrenovac, Kralja Milutina 21a/10, 11500 Obrenovac PIB 111375555
MB 65367556 e-mail: hatchstudioobrenovac@gmail.com UniCredit Bank 170-50029946000-60 тел 0641468011

Инвеститор: „Трлић Аграр“ доо
Уб, ул. Вука Караџића бр. 41

Објекат: Раскладно складиште за смештај примарних пољопривредних производа П+0
катастарска парцела бр. 2048/38 Змињак
катастарска општина Змињак

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: изградња новог објекта

Печат и потпис: Пројектант:
„НАТЧН STUDIO“ Обреновац
Краља Милутина бр.21а,11500 Обреновац
Одговорно лице : Драгана Марјановић



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:



Весна Ловрић , дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце: 300 1643 03

Број дела пројекта:

11-1/2022

Место и датум:

Обреновац , 09.02.2022.г.

1.2.САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3.Текстуална документација



Dragana Marjanović PR projektovanje i savetovanje "Hatch studio" Obrenovac, Kralja Milutina 21a/10, 11500 Obrenovac PIB 111375555
 MB 65367556 e- mail: hatchstudioobrenovac@gmail.com UniCredit Bank 170-50029946000-60 тел 0641468011

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградњу расхладног складишта за смештај примарних пољопривредних
 производа
 на катастарској парцели бр. 2048/38 К.О.Змињак

А. ЛОКАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

01 ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА

- ⤴ Објекат је пројектован на катастарској парцели број 2048/38 КО Змињак. Укупна површина кат. парцела је 27.50.91ха. Већи део парцеле се користи као пољопривредно земљиште на коме је засад шљиве.
- ⤴ Предметне парцеле имају излаз на пут који се води као к.п.бр. 2957 КО Змињак.
- ⤴ Део предметне катастарске парцеле се издваја за формирање јавне површине Улице цара Душана. Регулација је формирана према условима из Плана, тако што се од осовине постојећег пута наноси по половина планиране регулације (5м) на обе стране. Део парцеле површине 86м² се издваја за формирање јавне површине, а предметној грађевинској парцели се припаја део парцеле улице површине 3м². Површина планиране грађевинске парцеле је 27.50.08ха.
- ⤴ Новопроектовани степен заузетости земљишта у складу са Просторним планом града Шапца биће 0.4% што је мање у односу на дозвољени степен заузетости (Kz = 50%).
- ⤴ Планирани објекат П+0 по обрачуна површина у складу са Просторним планом БРГП је 850,52 м².
- ⤴ Укупна планирана површина објеката на парцели у складу са Просторним планом БРГП је 1210,25 м²(Ки = 0,004), што је мање у односу на дозвољени степен изграђености (Ки = 1,0).
- ⤴ Висинска регулација објекта утврђена је спратношћу П+0 - при чему је спратна висина приземља 6,00 м.

Б. ОБЈЕКАТ

01 АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Предметни објекат је расхладно складиште за смештај примарних пољопривредних производа. Објекат је слободностојећи.

Предметни објекат је спратности П+0.

Поред основне намне парцеле – примарна пољопривредна производња (засад шљиве), планираним садржајима на парцели ће се омогућити и прикупљање, класирање, складиштење и дистрибуција шљиве. Пројектовани капацитет објекта је:

- Пријем свеже шљиве у сезони до 100.000kg дневно
- Класирање и паковање свеже шљиве 100.000kg дневно
- Складиштење свеже шљиве 400.000kg.

На парцели постоји изграђен економски објекат који служи за смештај пољопривредне механизације површине 343,73м² и један контејнер површине 16м².

02 КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Конструкција објекта прати у потпуности пројектовану функционалну организацију простора. Објекат је пројектован у скелетном систему. Сви новопроекттовани зидови су од челичних кутијастих профила 200.200.5 са термоизолационим панелима као фасадом. Темелји су пројектовани као АБ плоча, дебљине 40цм, израђени од армираног бетона марке МБ 20 према статичком прорачуну, фундирани на слоју шљунка $d=10$ цм, на дубини 1.00м од коте терена. Темелјни зидови су ширине 40 цм.

Кров је кров на две воде, са нагибом кровних равни од 7° покривен ТР лим.

Вода из хоризонталних олука се води у округле viseће олуке димензија 12x12 цм, изграђени од поцинкованог лима.

03 ЗАШТИТА ОБЈЕКТА

Заштита објекта је према прописима за II климатску зону, којој припада ова локација. Топлотна изолација објекта биће обезбеђења постављањем термоизолационих панела. У објекту је предвиђена израда класичне хидроизолације, комбинацијом премаза битулитом и кондор тракама.

Заштита од пожара и друге заштите предвиђене су у складу са важећим прописима.

04 СПОЉНА ОБРАДА

4.1 ЗИДОВИ

4.1.1. Сви фасадни зидови су пројектовани од кутијастих челичних профила 200.200.5.

4.2 ПОДОВИ

Сви подови се изводе као пливајући, преко слојева изолације и слоја цементне кошуљице (естрих) пре постављања завршног слоја

4.3 ГРАЂЕВИНСКА СТОЛАРИЈА

Фасадну столарију израдити од алу профила, са термопрекидом, испуном и системом заптивања ЕПДМ гумом. Фасадну столарију застаклити стаклом пакет и маса нискоемисионим стаклом 4+15+4мм са испуном међупростора аргоном.

4.4. КРОВ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Кровна конструкција је предвиђена као челични биндер од куртијастих профила 120.120.4

Предвиђено је покривање крова ТР ломом

Одводњавање кровних равни предвиђено је спољним олуцима и олучним вертикалама.

Атмосферске воде се испуштају на зелену површину дворишта.

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПЛАНСКИМ АКТОМ	ОСТВАРЕНО ПРОЈЕКТОМ
Спратност	До П+2+Пк	П+0
Кота приземља	од 0.20 м до 1.20 м	0.20м
Површина под објектом	до 137.504,00 м ²	1210,25 м ²
БРГП	до 275.008,00 м ²	1210,25 м ²
Индекс изграђености „Ки“	1,0	0.004
Индекс заузетости „Кз“	50.00%	0,4%
Паркирање	На сопственој парцели, изван површине јавног пута, по стандарду, 1ПМ/70м ² делатност или једно паркинг место на три запослена лица	7 ПМ



1.4.Нумеричка документација

- Планирани објекат П+0 ће бити једна функционална јединица.

БРГП је 850,52m², а Нето површине 803,96m².

Комунални капацитети

- Грејање: Објекат се не греје.
- Водовод: У објекту је пројектован 1 веце и трпезарија. Пројектовани објекат ће се водом снабдевати из резервоара.
- Канализација: У објекту је пројектован 1 веце и трпезарија. Пројектовани објекат прикључити на сенгруб цевима фи 160мм.
- Електро мрежа: Пројектовани објекат прикључити на ЕД мрежу преко стубне бетонске трафостранице са прикључним далеководом. Потребан капацитет је 100kW.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉЕ:

Р.Бр.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ:	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА М ²	БРУТО ПОВРШИНА М ²
1.	ЕКСПЕДИЦИЈА	72,51	
2.	КАНЦЕЛАРИЈА	23,96	
3.	ЛАГЕР КОМОРА 2	129,08	
4.	ЛАГЕР КОМОРА 1	129,06	
5.	ПАКЕРАЈ	288,99	
6.	ГАРДЕРОБА	7,76	
7.	ВЦ	6,95	
8.	ОСТАВА ЗА СРЕДСТВА ЗА ПРАЊЕ И ДЕЗИНФЕКЦИЈУ	2,84	
9.	ТРПЕЗАРИЈА	16,81	
	УКУПНО	803,96	850,52







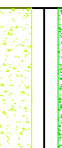





САСТАВИО:



1.5.Графичка документација

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

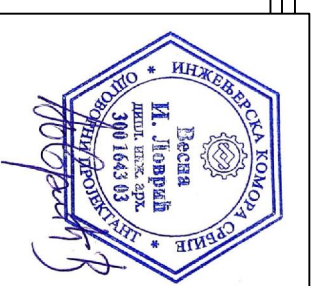
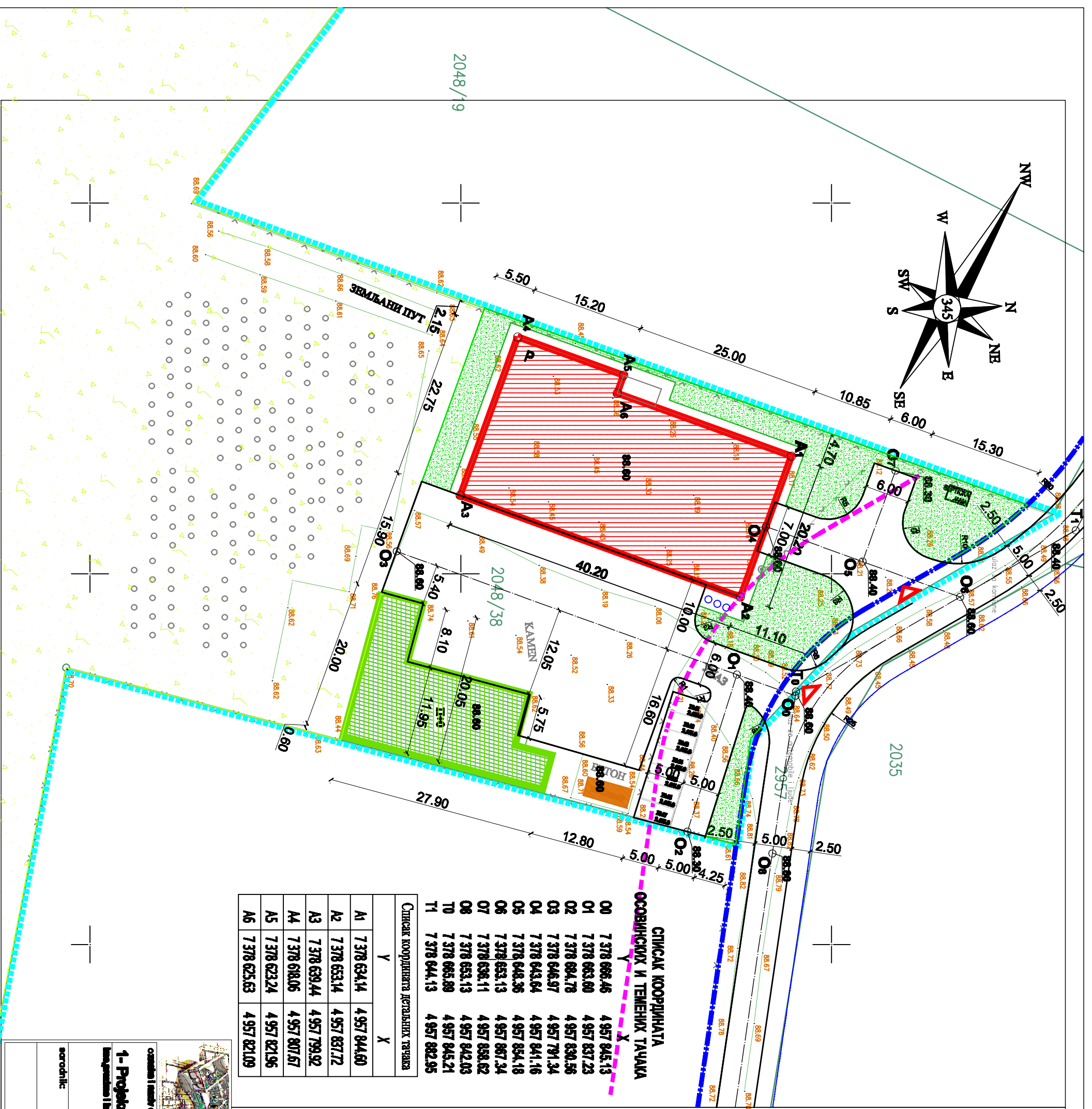
	планирана хидро-ста - (П+0), Р=631m ²
	потребни еквивалентни објект - (П+0), Р=345m ²
	коласко - планирано површина
	регулациозна линија дефинирана Планом
	Трафикамска линија
	слободна, уредена зелена површина
	површина под засадила - поликултивирани зелениште
	планиран место за путничка возила 2.5x5.0m
	улица у објект
	коласки улица у коласко
	место за паркирање
	објект урбанистичког пројекта

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТУЧКА

№	Y	X
00	7 378 666.46	4 957 845.13
01	7 378 663.60	4 957 837.23
02	7 378 684.78	4 957 830.56
03	7 378 646.97	4 957 791.34
04	7 378 643.64	4 957 841.16
05	7 378 648.36	4 957 854.18
06	7 378 653.13	4 957 867.34
07	7 378 636.11	4 957 858.62
08	7 378 653.13	4 957 842.03
Т0	7 378 665.89	4 957 845.21
Т1	7 378 644.13	4 957 862.95

Списак координата дестајних тачака

№	Y	X
A1	7 378 634.14	4 957 844.60
A2	7 378 653.14	4 957 837.72
A3	7 378 639.44	4 957 799.92
A4	7 378 618.06	4 957 807.67
A5	7 378 623.24	4 957 821.96
A6	7 378 625.63	4 957 821.09



Investitor: Трдџ Аграр

Obјект: Р+0

Локација: КО Златишак

Катастар: К.бр. 204/35

Сврхот: IDR

Ситуациони план

datum: 1.2022. год.

размер: 1:500

број чертежа: АГ 1

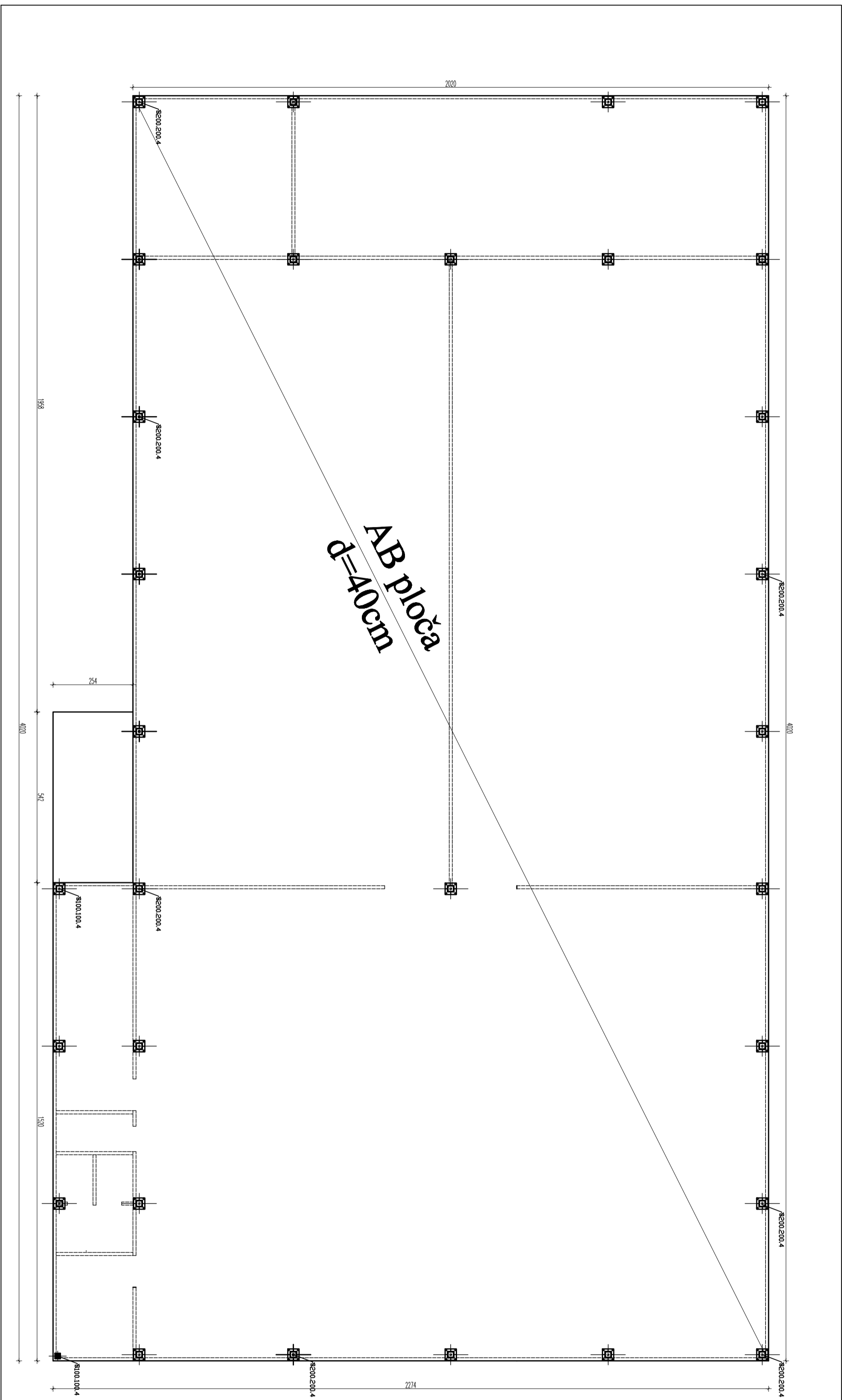
архитект: Драгана Маријановић PR "MATCH STUDIO" Обреновац

1- Пројекат архитектура

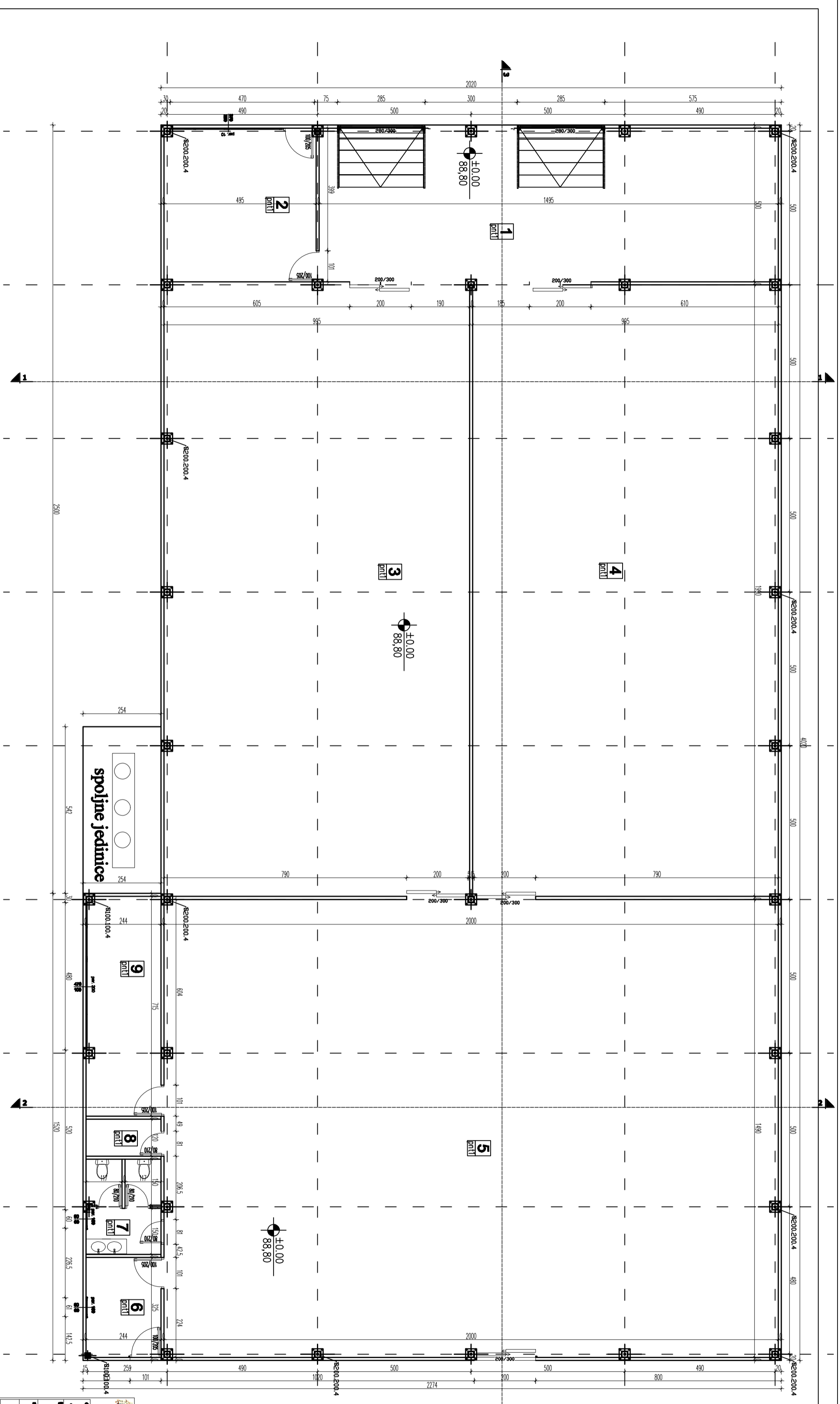
за: Веена Лоудић,

К.бр. 300 1643 03

архитект: дг Маријана Трдџ

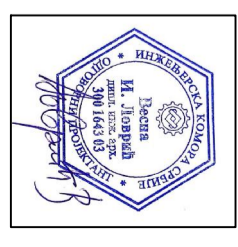
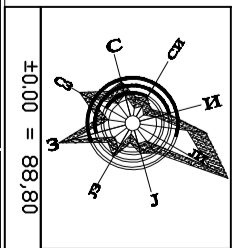


Dr. Dragana Matković PR ARHITEKT Osnovne Broj: 880 168108		Tižić Agrar Projekat: P-0 Izvod: KO Zimljak Lp.br. 2048/8 Datum: 1.2022. god. Broj: 1490 List: AG 2	
1- Projekat arhitekture objekat: Rastućerina seleniška lokacija: KO Zimljak vlasnik: DR		Legenda materijala: omlina beton masni beton hidroizolacija	
Objekat: Rastućerina seleniška Lokacija: KO Zimljak Lp.br. 2048/8 Datum: 1.2022. god. Broj: 1490 List: AG 2		Dr. Dragana Matković PR ARHITEKT Osnovne Broj: 880 168108	



tablica za osnovu prizemlja

broj	namena prostora	velo p m2	velo O m2	velo P m2	pod	bruto p m2
1	Ispraznjenje	24,76	40,00	72,51	100% beton	
2	Prostor izlaska 1	24,76	25,70	23,59	100% beton	
3	Prostor izlaska 2	158,00	25,70	152,30	100% beton	
4	Prostor izlaska 1	158,00	88,70	152,30	100% beton	
5	Prostor izlaska 2	297,25	88,70	299,00	100% beton	
6	Čuvarenje	0,00	11,42	7,70	betonska	
7	Wc	7,19	18,89	6,95	keramika	
8	Čuvarenje za trošak za pripremu konstrukciju	2,85	7,29	2,84	keramika	
9	Čuvarenje za trošak za ulazno prizemlje	17,23	18,18	18,81	keramika	
	ukupno	623,22	18,18	635,99		680,22



Legenda materijala:
 omotni beton
 nosni beton
 hidroizolacija

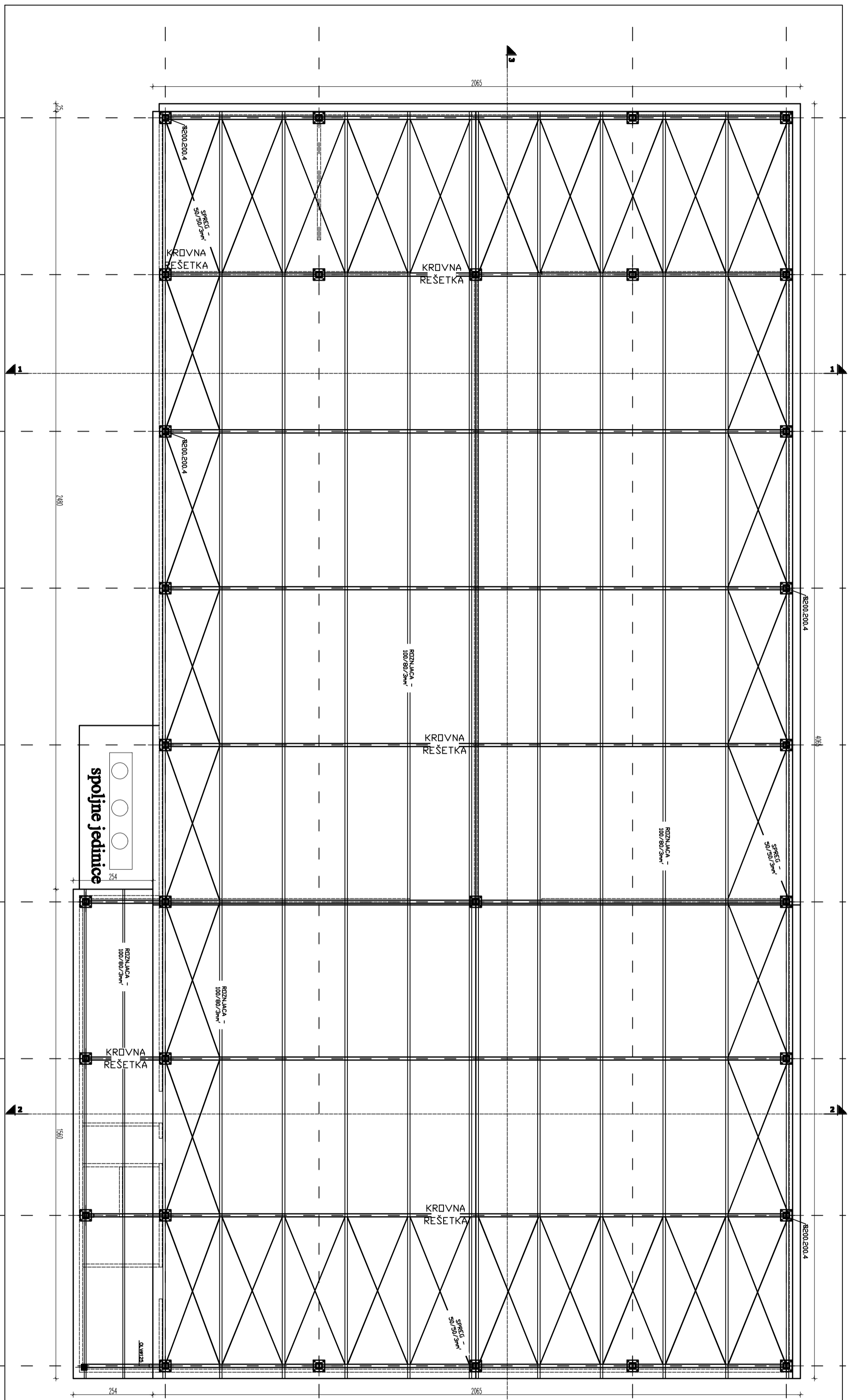
Dizajnera Vrednovanje PR
 HACCP STUDIO
 Osnovnice


Titić Agrar
 projektant
 Rastislavno sklađište P+0
 izvođač
 Igra, sponzor

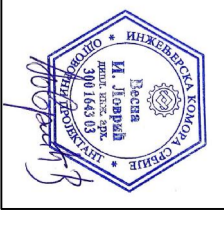
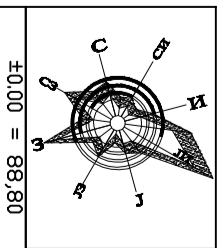
1- Projekat arhitektonski
 izvođač: **DR**

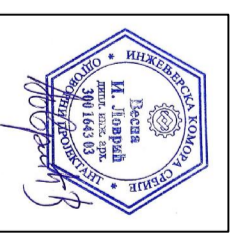
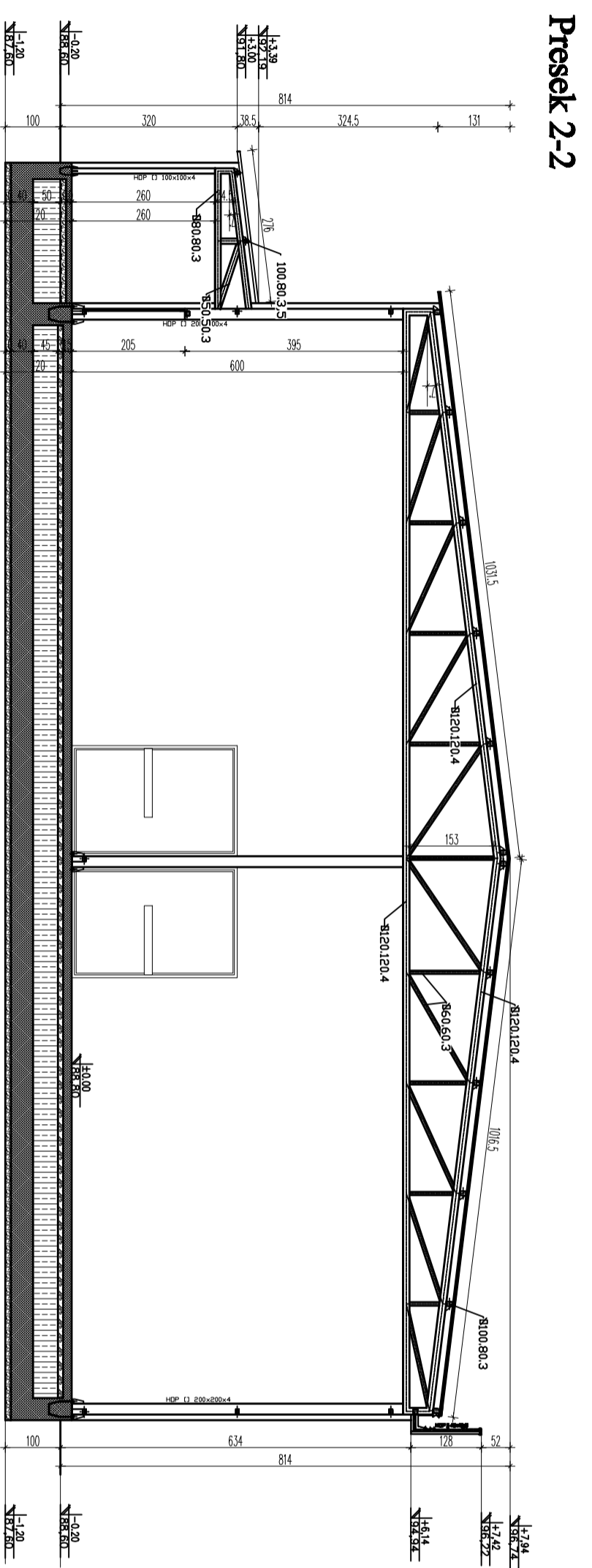
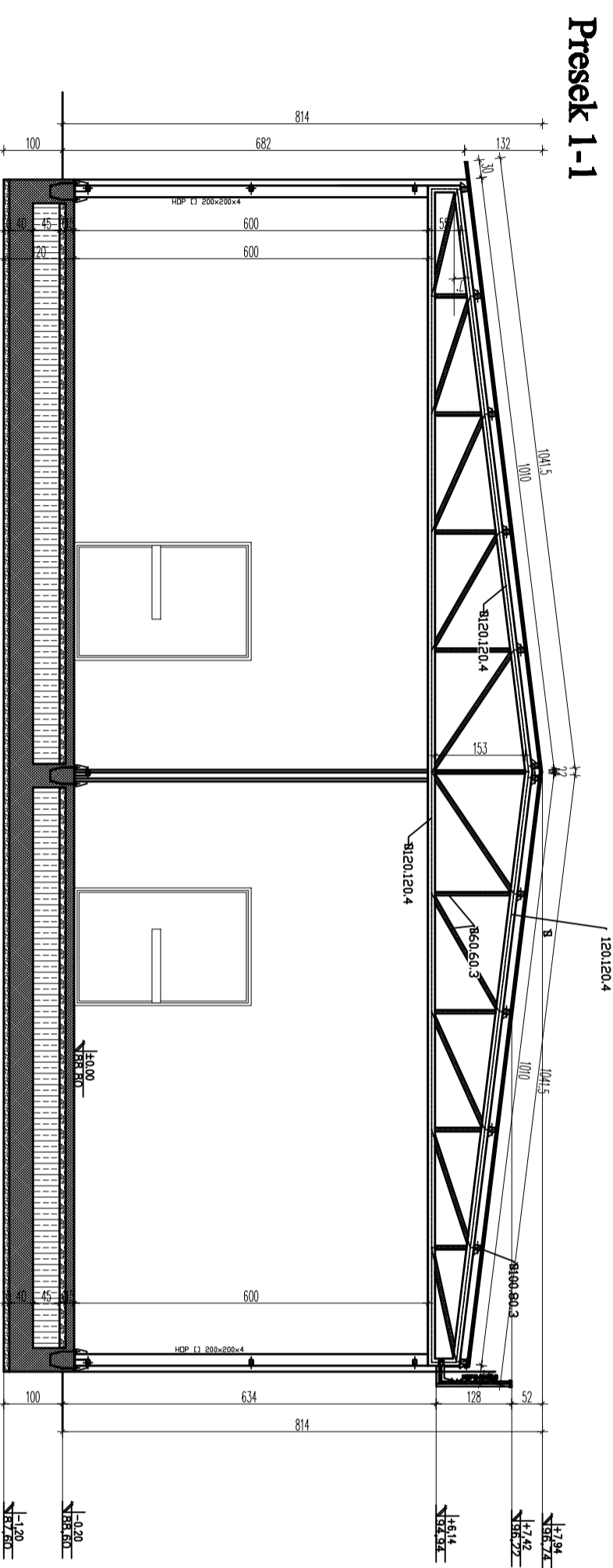
DR
 Osnovna prizemlja
 broj crteža: **AG 3**

DR
 Osnovna prizemlja
 broj crteža: **AG 3**



 <p>Državna Agencija Republike Slovenije HATICE STUDIO Osnovne</p>		<p>Tižić Agrar</p> <p>projektant: P+0 izvedenik: Iga Šušteršič izvedenik: Iga Šušteršič</p>	
<p>1- Projekt arhitekturne konstrukcije in konstrukcije</p> <p>Objekt: Osnovna krovnna konstrukcija</p> <p>Skupna površina: 100/80/2mm</p>		<p>Legenda materialov:</p> <p>emilni beton</p> <p>masni beton</p> <p>hidroizolacija</p>	
<p>Projektant: Iga Šušteršič</p> <p>Projektant: Iga Šušteršič</p> <p>Projektant: Iga Šušteršič</p>		<p>Projektant: Iga Šušteršič</p> <p>Projektant: Iga Šušteršič</p> <p>Projektant: Iga Šušteršič</p>	





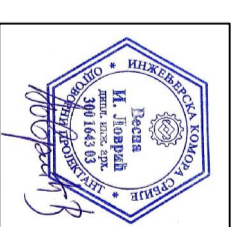
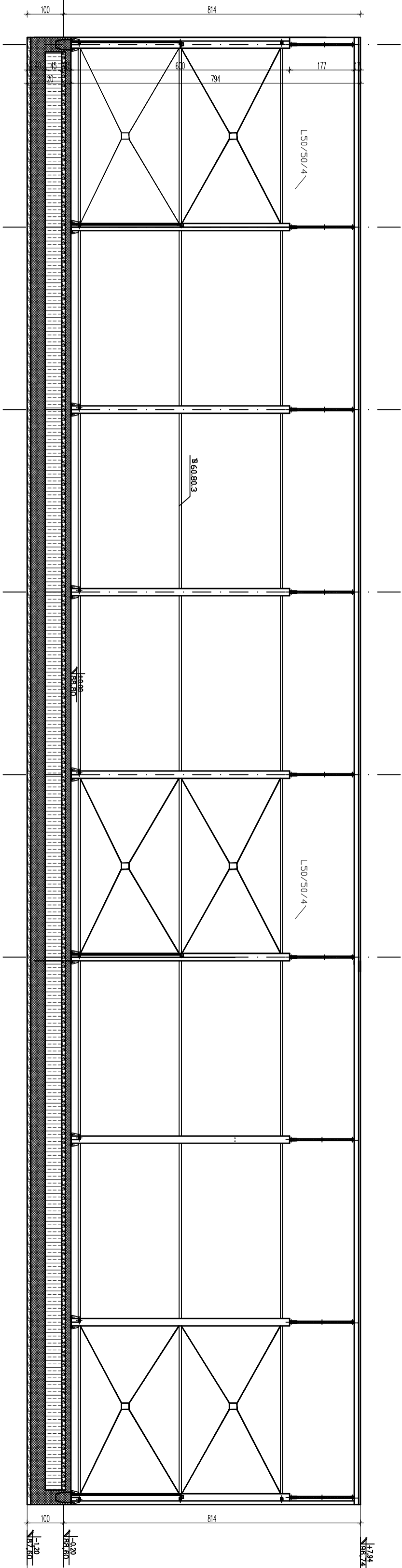
Legend material:

	armirani beton
	moali s'juki
	hidroizolatsiya

Scale: 1:0.00 = 88.80

Trilic Agrar Designer: Trilic Agrar	
Project: Rashidno skladishte Material: NO Zastavka Construction: tykha, shaxs Construction type: DIR	Date: 12022. gnd. Scale: 1:100 Page: 6

Designer: **Dzagnya Merjanovic PR "FATCH STUDIO"**
 Address: **Ormonsva**
 1- Projected architectural organization: **Trilic Agrar**
 Address: **Ch. Vashkani, 100/10**
 Phone: **500 1649 08**
 Author: **Dr. Dzagnya Merjanovic**
 Date: **04.04.2022**



1:000 = 88,80

Legend materials:

	reinforced concrete
	brick
	insulation

Trif Agrar

Investor: **Trif Agrar**

Project: **Trif Agrar**

Scale: **1:100**

Sheet: **AG 7**

Author: **12022, gnd.**

Client: **12022, gnd.**

Project: **3-3**

Scale: **1:100**

Sheet: **AG 7**

Project: **3-3**

Scale: **1:100**

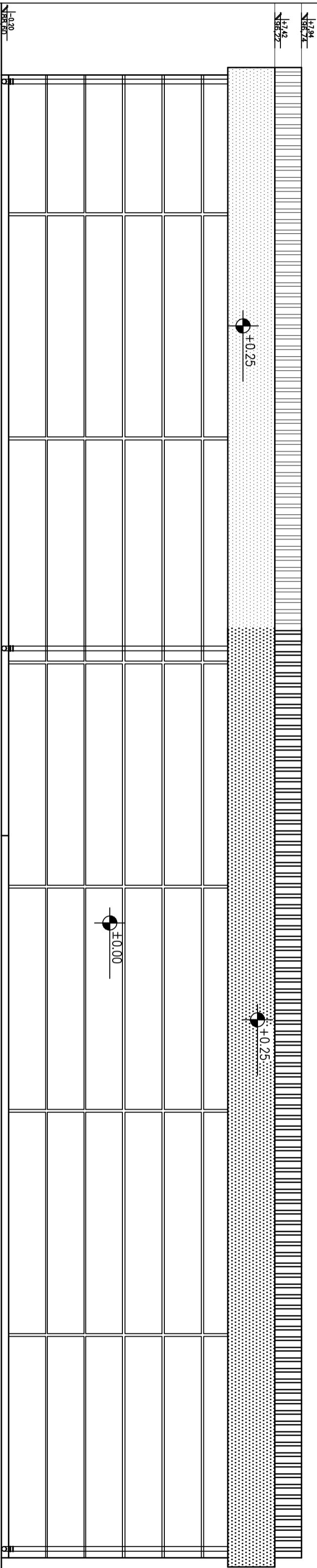
Sheet: **AG 7**

Project: **3-3**

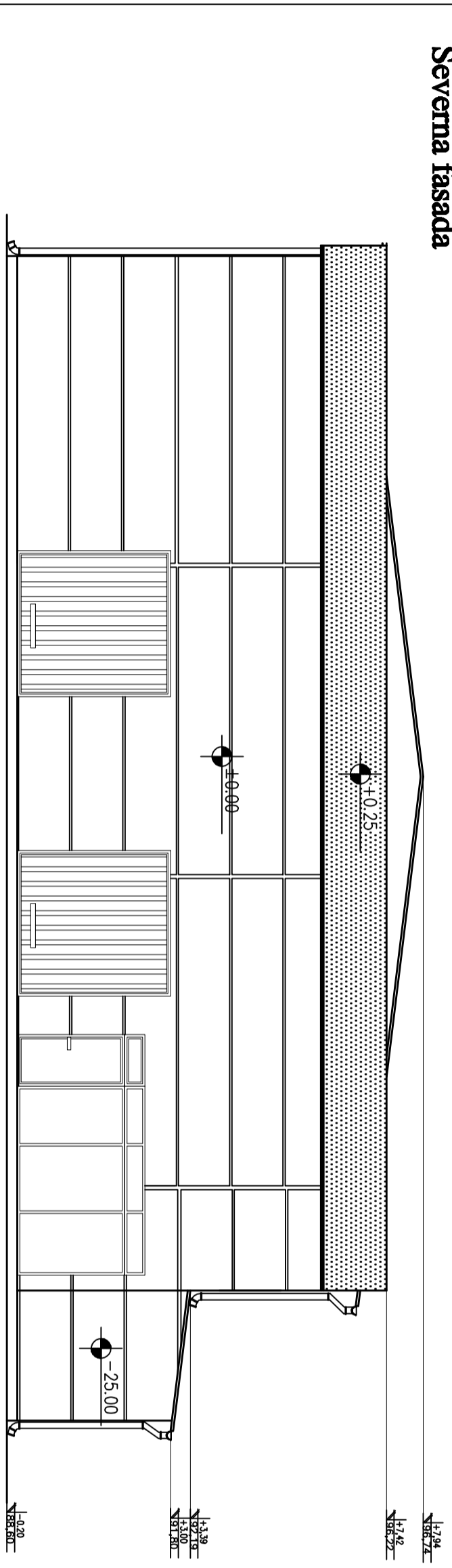
Scale: **1:100**

Sheet: **AG 7**

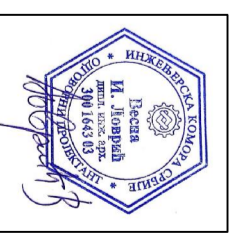
Istočna fasada



Severna fasada

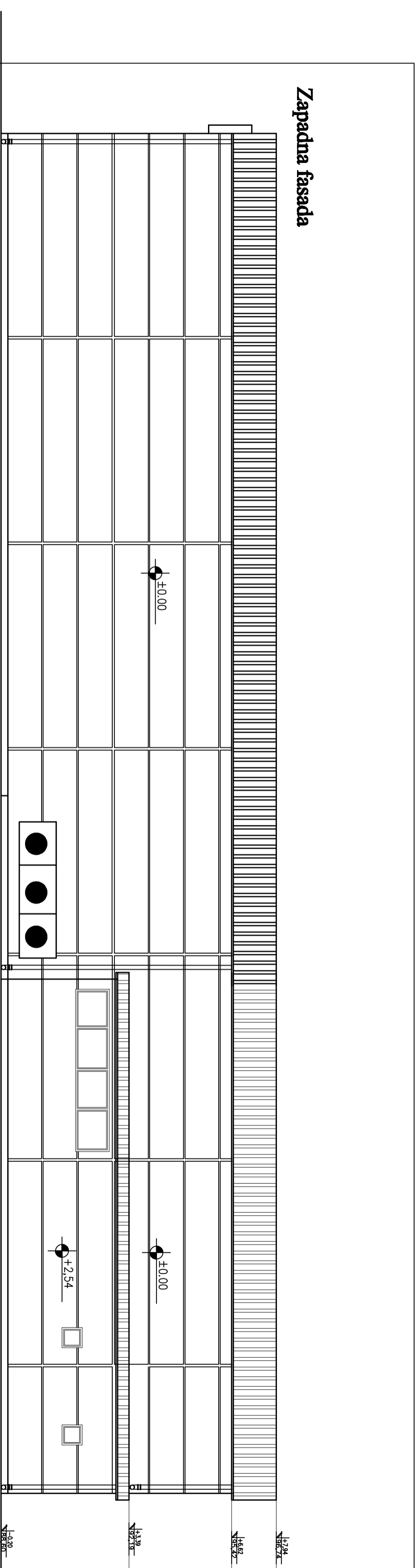


±0.00 = 89.80

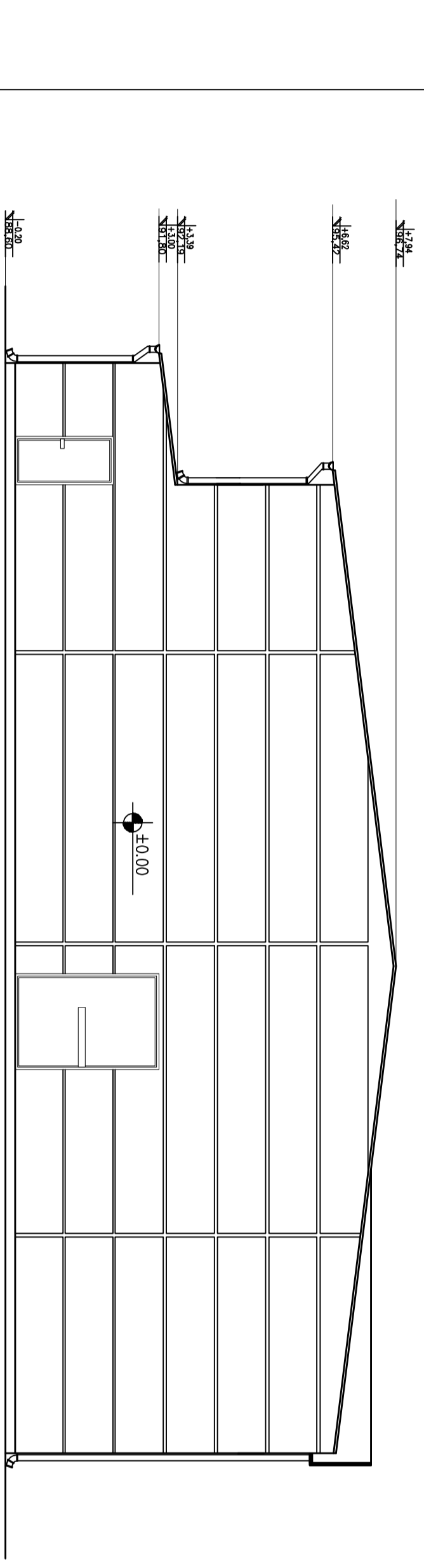


<p>Društvo Merjanoviće PR "MATCH STUDIO" Omotarske</p>		<p>investitor:</p> <p>Trifun Agrar</p>	
<p>osnovni naziv objekta:</p> <p>1- Projekat arhitektona</p>		<p>opis objekta:</p> <p>Rasplodno skiciranje</p>	
<p>izvršilac projekta:</p> <p>Dr. Vesna Ljubić</p>		<p>namena:</p> <p>NO Zastupak</p>	
<p>broj projekta:</p> <p>BR. 303 (849) 08</p>		<p>vrsta dokumentacije:</p> <p>Epiz. snimke</p>	
<p>vrsta:</p> <p>Dr. Dragana Marjanović</p>		<p>datum:</p> <p>12022. god.</p>	
<p>oznaka:</p> <p>Dr. Jureković Tadić</p>		<p>razina:</p> <p>1-100</p>	
<p>broj arhivske:</p> <p>AG</p>		<p>broj arhivske:</p> <p>7</p>	

Zapadna fasada



Južna fasada



<p>Društvo arhitekata "FAJTAH STUDIO" Olimpijske</p>		<p>investitor:</p> <p>Trile Agrar</p>	
<p>1- Projektat arhitektona inženjerski inženjerski za "Vasa Lomča" Bilje. 500 (649 08)</p>		<p>projektant:</p> <p>NO Zlatjak</p>	
<p>arhitekt:</p> <p>Dr. Dragana Marjanovič</p>		<p>veličina:</p> <p>1:100</p>	
<p>odgovoran arhitekt:</p> <p>Dr. Dragana Marjanovič</p>		<p>datum:</p> <p>12022. god.</p>	
<p>arhitekt:</p> <p>NO Zlatjak</p>		<p>razina:</p> <p>1-100</p>	
<p>veličina:</p> <p>1:100</p>		<p>list broj:</p> <p>AG 7</p>	



±0.00 = 89.80



3. ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1261

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.12.2021. 17:43:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2a25d7a0-7649-46aa-a6b6-c355b436d96f
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	704687
Катастарска општина:	ЗМИЊАК
Датум ажурности:	01.12.2021. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕДЕЦИ
Број парцеле:	2048
Подброј парцеле:	38
Површина m ² :	275091
Број листа непокретности:	1261

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	275091

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЖИВОТА) ТРИВУН
Адреса:	ТРЛИЋ,
Матични број лица:	3110992770024
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



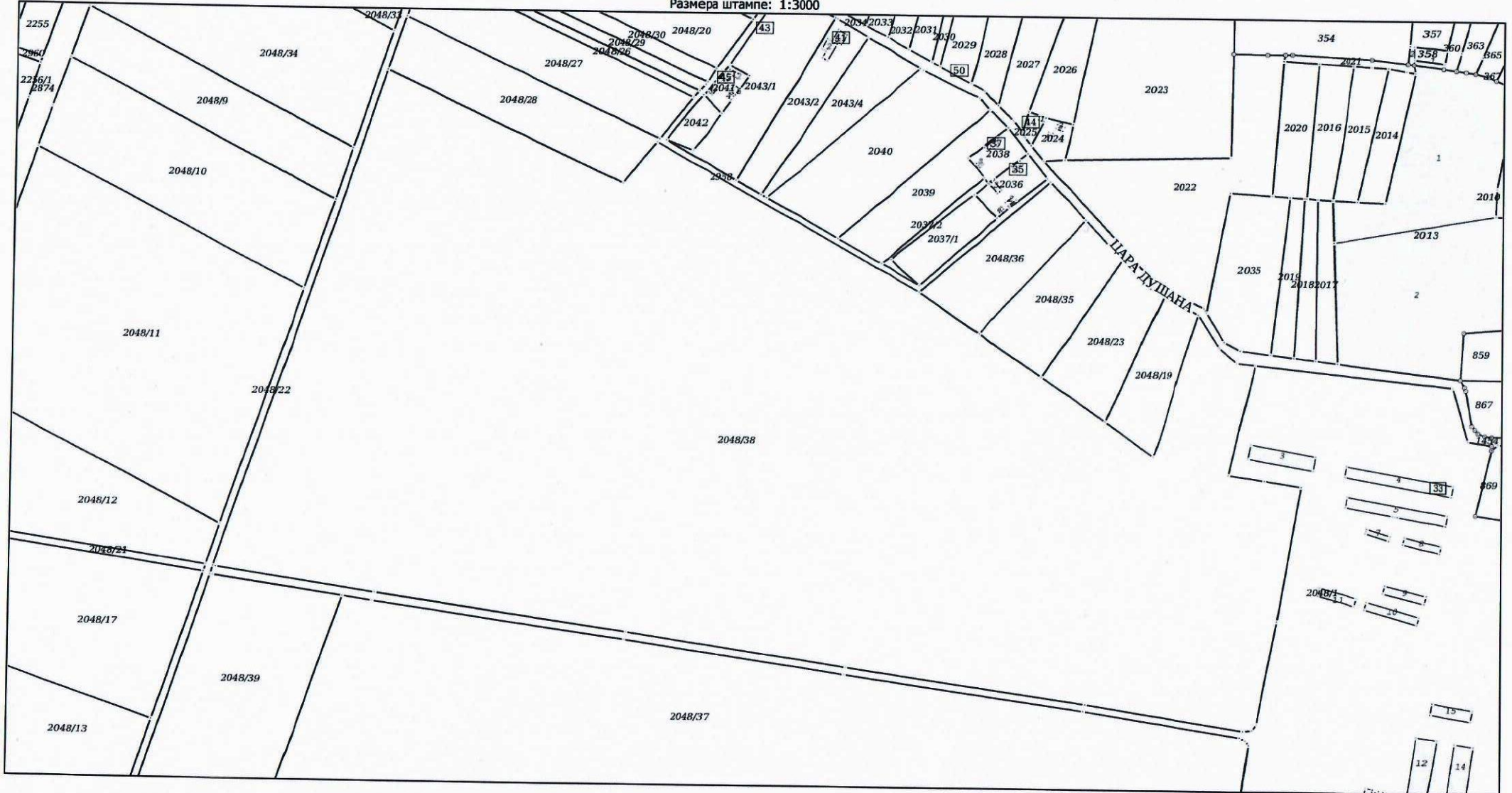
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Шабац
Краља Александра 21
Број: 953-001-21220/2021
КО: Змињак



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 2048/38

Размера штампе: 1:3000



Датум и време издавања:
01.12.2021 године у 09:02

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

М.П. _____
Јелена Тркуља
01.12.2021 14:33:18
Овлашћено лице



Наш број: 20700-D-09.14-339043-21

П.Д. "ТРЛИЋ АГРАР" Д.О.О.

Лозница, 15.12.2021

ВУКА КАРАЏИЋА бр. 41

14210 УБ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2048/38 на К.О. ЗМИЊАК), ЗМИЊАК, ЦАРА ДУШАНА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-D-09.14-339043-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2048/38 на К.О. ЗМИЊАК,), ЗМИЊАК, ЦАРА ДУШАНА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

обзиром на наведену снагу, планирати изградњу стубно-бетонске трафостанице са прикључним далеководом. Прикључна тачка ће бити ВН блок у ЗТС "Партизан 1".

- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

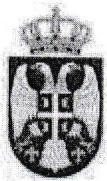
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

29 Директор огранка

Дарко Карапанџић, дипл. инж. ел.





Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-57/2021-08
ДАНА :29.12.2021.год.
Ш а б а ц

ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

Његошева број 17
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву Арhитеkтoнскoг студија KONCEPT Šabac, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за пројекат за изградњу хладњаче на катастарској парцели број 2048/38 КО Змињак, у Шапцу, инвеститора привредног друштва "Трлић Аграр" доо Уб, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

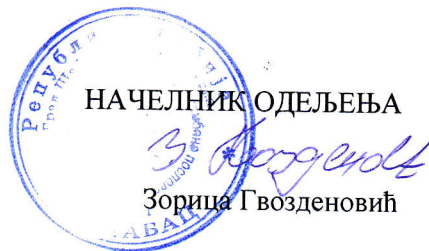
Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Maја Ђурђић

Маја Ђурђић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Zorica Gvozdenović
Зорица Гвозденовић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за изградњу града

15000 Шабач, Карађорђева бр. 27
Тел. 015/354-884
E-mail: office@infrastrukturashabac.co.rs
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „КОНЦЕПТ“ ШАБАЦ

Ул. Његошева бр.17
ШАБАЦ

На основу Вашег захтева бр. 3644-01 од 27.12.2021. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројеката за изградњу хладњаче за потхладу воћа на кат.прц. бр. 2048/38 КО Змињак, даје вам се

САГЛАСНОСТ

За израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу хладњаче за потхладу воћа на кат.прц. бр.2048/38 КО Змињак, како је дато у приложеним графичким прилозима, на захтев инвеститора Привредно друштво „Трлић Аграр“ д.о.о. Уб,ул. Вука Караџића бр.41.

Предмет давања сагласности је прилаз комплексу са јавне саобраћајнице, улице Цара Душана, чије проширење је планирано Просторним планом града Шапца.

Према Просторном плану града Шапца и шети насеља за Змињак и Скрађане, планирана регулација улице Цара Душана је 10м. Графичким прилогом је приказана будућа регулација, са којом смо сагласни.


Пошто на планираним прилазима комплексу нема препрека у виду објеката, стубова, дрвећа као и подземних инсталација, прилази се могу одрадити како је дато у приложеном плану намене површина.

С поштовањем.

Референт


Радомир Живановић

Руководилац службе


Владимир Радосављевић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 24.01.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-29984/1-2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ШАБАЦ 15000

ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „КОНСЕРТ“ ШАБАЦ

**15000 ШАБАЦ
Његошева 17**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта на К.Р.2048/38
К.О.Змиљак.

На основу вашег захтева од 24.01.2022. године по овлашћењу инвеститора „Трлић Аграр“ д.о.о. Уб, Вука Караџића бр.41 којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хладњаче за прераду воћа на катастарској парцели бр. 2048/38 К.О.Змињак у Змињаку, „Телеком Србија“ И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта .

На предметној ситуацији планираних радова не постоји подземна телекомуникациона инфраструктура .

Услови важе само за израду Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Овлашћено лице



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „KONCERT“ ШАБАЦ
Шабац, Његошева бр. 17

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хладњаче за потхладу воћа на к.п.бр. 2048/38 К.О. Змињак

Решавајући по вашем захтеву извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога издајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
изградња хладњаче за потхладу воћа на к.п.бр. 2048/38 К.О. Змињак

1. На локацији, у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу хладњаче за потхладу воћа на к.п.бр. 2048/38 К.О. Змињак, не постоје изграђене јавне инсталације водовода и канализације те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца.

2. Привремено снабдевање водом објекта, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, решити изградњом бушеног бунара.

Да би се објекат могао накнадно прикључити на јавне инсталације водовода неопходно је за сваку независну пословну јединицу, која се налази или планира на парцели, предвидети посебне инсталације водовода које не смеју ни на једном месту бити везане за инсталације друге пословне јединице.

3. Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Санитарне отпадне воде евакуисати водонепропусном канализацијом до водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Атмосферске отпадне воде одвести интерним атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле.

Димензионисање колектора и септичке јаме извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Септичку јаму лоцирати у делу према граници парцеле тако да постоји могућност једноставног прикључења на будући фекални колектор.

4. По изградњи јавних инсталација водовода и канализације обавезно је прикључење на исте уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

5. По изградњи уличне водоводне и канализационе мреже становници и предузећа ове катастарске општине су обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац ради издавања нових Техничких услова за прикључење којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града

Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

7. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Обрада:


Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Горан Торилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Вранеш, маст. инж. грађ.