

На основу чланова 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/2001, 42/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018, 86/2019 и 144/2020) и чланова 39. и 131. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној дана 23.11.2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији града Шапца.

Члан 2.

На територији града Шапца одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то : ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину износе:

Групе непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
1. Грађевинско земљиште	1.475,88 дин.	1.352,40 дин.	1.227,94 дин.	135,24 дин.
2. Пољопривредно земљиште	нема	54,88 дин.	54,88 дин.	49,00 дин.
3. Шумско земљиште	нема	нема	38,22 дин.	38,22 дин.
4. Станови	72.569,00 дин.	48.505,10 дин.	39.200,00 дин.	29.400,00 дин.
5. Куће за становање	49.701,68 дин.	33.389,58 дин.	19.487,30 дин.	16.528,68 дин.
6. Пословне зграде или други грађевински објекти који служе за обављање делатности	80.058,16 дин.	49.485,10 дин.	18.912,04 дин.	18.912,04 дин.
7. Гараже и помоћни објекти	30.362,00 дин.	24.500,00 дин.	19.600,00 дин.	14.700,00 дин.
8. Друго земљиште	нема	32,93 дин.	32,93 дин.	29,40 дин.

