

ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ
ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



ШАБАЦ, новембар 2021.год.

ИНВЕСТИТОР:

Грађевинско друштво
„Кнез“ д.о.о. Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Бојан Алимпић, маст.инж.арх.
Јана Богдановић, маст.инж.арх.
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.
Драган Павловић, дипл.инж.ел.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ

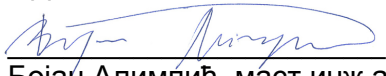
Никола Марковић, грађ.техн.

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:



Богдановић Јана, маст. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Бојан Алимпић, маст.инж арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

в.д. директор:



Милица Павловић





5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

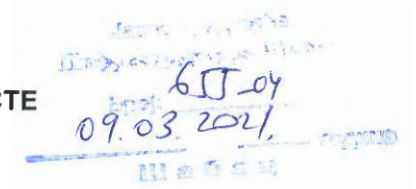
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 09.03.2021. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**



1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 КО Шабац у Улици Владе Јовановића, одређује се **Бојан Алимпић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослен у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1467 14 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1467 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главошић
дипл. инж. ср.

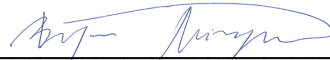
У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 К.О. Шабац у улици Владе Јовановића**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

08.11.2021.

Одговорни урбаниста:



Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.



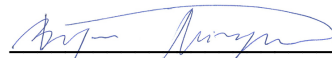
У складу са чланом 62, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), дајем:

ИЗЈАВУ

Да је у **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 К.О. Шабац у улици Владе Јовановића**, у целости упакован **Идејни пројекат** који је израдила и оверила особа која је одговорни пројектант. Приликом штампања и паковања пројекта нису измењени његови садржаји и упакован је дигитално и аналогно у изворној форми.

09.11.2021.

Одговорни урбаниста:



Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.



I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	2
ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
I -1.1. Правни основ	2
I -1.2. Плански основ.....	2
I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	2
I -3.2. Регулација и нивелација.....	2
I -3.3. Приступ локацији	2
I -3.4. Начин решења паркирања.....	2
I -3.5. Начин ограђивања комплекса	2
I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	2
I -4.1. Површине	2
I -4.2. Остали аналитички показатељи.....	2
I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	2
I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	2
I -6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	2
I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....	2
I -6.3. Електроенергетика	2
I -6.4. Телекомуникације.....	2
I -6.5. Вреловодна мрежа	2
I -6.6. Гасоводна мрежа.....	2
I -6.7. Остали услови за изградњу.....	2
I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....	2
I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	2
I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	2
I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	2
I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	2
I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
II – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
III – ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА	



I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Инвеститор:**
Грађевинско друштво „Кнез“ д.о.о. Шабац
- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**
Инвеститор Грађевинско друштво „Кнез“ д.о.о. Шабац поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат.п.б. 5821 К.О. Шабац.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне и реализацију радова према приложеном идејном решењу.

Локација

- **Место:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 5821 К.О. Шабац

Постојеће стање на локацији

У обухвату Урбанистичког пројекта је парцела бр. 5821 К.О. Шабац, која је у приватној својини, површине 00.07.76 ха. По Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) налази се у просторној целини II: Шири центар у зони С2 – зона вишепородичног становања средњих густина, блок „86“.

На предметној парцели налазе се изграђени објекти, објекти претежно стамбене намене (спратности П+1), у дну парцеле, са пословним простором до регулације улице (спратности П). Парцела има приступ површини јавне намене, Улицу Владе Јовановића. Иза објеката стамбене намене налази се зелена површина са високим растињем. Објекти су планирани за рушење пре почетка градње.



Слика 1 и 2. Приказ постојећег стања

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I -1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

I -1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Шабац“ – Ревизија** („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Извод из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија:

У складу са одредбама ПГР „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), катастарска парцела у урбанистичког пројекта се налази у просторној целини II: шири центар, у зони С2 – зона вишепородичног становања средњих густина, блок „86“.

Локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката преко 1000m² бруто површине у свим зонама;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001 Доминантна намена- У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање, спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену.

007 Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незасртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцелу изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незасртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незасртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће зелених површина умањити до 5% од

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



условљене (условљена површина x 0,95). За зону одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

010 Грађевинске линије - У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију геђевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изграње подразумева прибављање сагласности суседа.
- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа е изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине 17m од регулације. Одстојање објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- у непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m, преко заједничке/сукорисничке површине.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте ПГР Ревизија Шабац, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 45 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољене до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину од 90cm од коте тротоара (степениште, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

048. С2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м ² за ту намену на сопственој парцели.			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објекта	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објекта. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.		
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност. 		
Приступ парцелама	<ul style="list-style-type: none"> За изградњу нових објекта у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0м, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. 		
Услови за изградњу објекта	Подземне етаж	Подземне етаж објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.	
	Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%. 	
	Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 2,5. 	
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објекта у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објекта, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.	
	Спратност	Максимална спратност објекта на индивидуалним парцелама је четири надземне етаж (П+2+Пк и П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објекта може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.	
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.	
Паркирање	Намена	Број паринг места**	Јединица
	Становање	1пм	стан
	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1пм	70m ² корисног простора Ц1: 200m ² корисног простора

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



	Трговина на мало	1пм	100m ² корисног простора Ц1: 200m ² корисног простора
	**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5, на мањи број, а од 0,51 на већи број.		
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.		
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.		
Изградња других објеката на парцели	Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.		
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.		
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	<ul style="list-style-type: none"> • За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. 		
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



У поглављу 2.4. Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама, за предметни простор је наведено:

Блок бр: 86

Назив: Владе Јовановића

Плански документ: ПГР – Ревизија

Доминантна намена: С2

Усмеравајуће одредбе: Доминантна зона, према графичком прилогу

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у Владе Јовановића. Дефинисана је максималном висином венца и обележена је црвеном линијом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“. С обзиром да се катастарска парцела број 5821 К.О. Шабац налази у блоку број 86 у ком је висинска регулација обавезан критеријум, дефинисана спратност је П+1+Пк.

Број станова на парцели је условљен корективним факторима – услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незасртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зони С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамених и пословних јединица, односно врсту пословног простора.

СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном од 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6x2,5x3,5m и осовинским притиском од 10t. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и сл. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном од 3%.

На основу **Одлуке о исправци техничке грешке** у Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцелјева“, број 25/21) нови текст општих правила 025, као и за део плана „Општа шравила грађења број 048. С2 Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, Удаљеност од сусуда и међа“ , гласи:

025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају, а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић) и Владе Јовановића. Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекти који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0м, до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима; - улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u> <ul style="list-style-type: none"> - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0м; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17м од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат. - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности
-----------------------------------	--

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



	<ul style="list-style-type: none">- исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог;- исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони.• <u>Удаљеност од задње међе:</u><ul style="list-style-type: none">- за објекте у непрекинутом низу: $h/2$ венца објекта,- за објекте у прекинутом низу: $h/2$ венца објекта;- за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0м;- за нове слободностојеће објекте: $h/2$ венца објекта.
--	---

I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу и уређење простора на катастарској парцели број 5821 К.О. Шабац. **Укупна површина обихвата износи 00.07.76 ha.**

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

Урбанистичким пројектом је приказана постојећа инфраструктура ван обухвата у оквиру површине јавне намене, са преузетим планираним инсталацијама из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија.

I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Планирано је рушење постојећих објеката и изградња новог вишепородичног стамбеног објекта (17 стамбених јединица) на предметној парцели, спратности По+П+2+Пс. Објекат је у приземљу, фронталном уличном фасадом, постављен на регулациону линију (која се поклапа са грађевинском линијом). Бруто површина надземног дела објекта је 1652,48 m², а укупна бруто изграђена површина је 1809,80 m².

Објекат је пројектован у функцији стамбеног објекта са обезбеђеним паркирањем у оквиру габарита приземне етаже. Колски приступ омогућен је из Улице Владе Јовановића, југозападна граница парцеле. Објекат је позициониран, југозападна граница парцеле, на одстојању од 4,5m у нивоу приземља и 3m у односу на габарит најистуренијих етажа објекта, чиме је обезбеђен пешачки и колски приступ објекту.

Објекат је према суседу, североисточна граница парцеле, постављен тако да најистуренијим делом објекта додирује суседа, у првих 7,2m, док је у осталом делу габарита објекта најближе одстојање од суседа 1m. У делу планираног објекта наспрам кога се налазе постојећи прозори суседног објекта формиран је жлеб у фасадном платну којим је обезбеђено одстојање 3m новопроектваног фасадног платна од постојећих прозора на суседном објекту.

Приземна етажа је пројектована у два корпуса тако да је у северозападном корпусу до улице обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У југоистичном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен преко унутрашњег степенишног простора без лифта. У централном делу објекта, између два стамбена корпуса формиран је део за паркирање возила. Део за паркирање пројектован је у виду затворених гаража, као и у облику надкривених паркинг места. Приземна етажа је одигнута у односу на терен 1,05 m.

Објекат има и подземну етажу у нивоу које су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, као и просторије за смештај подстаница планираних инсталација.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



Етаже 1, 2 и етажа повученог спрата су пројектоване дуж целог објекта, од корпуса, преко дела за паркирање возила, до корпуса у дну парцеле.

Објекат се налази у оквиру ТЦ С2 (Становање средњих густина) у којој је максимална спратност дефинисана П+2+Пс, а према улици је обавеза поштовања висинске регулације која наводи спратност П+1+Пс, док није дефинисано у ком делу објекта је могуће градити максималну спратност од 4 надземне етаже. Инвеститор је повукао последњу етажу тако да не нарушава висинску регулацију улице.

Положај и габарит објекта су дефинисани у простору на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

I -3.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија (Прва измена и допуна плана генералне регулације „Шабац“ Ревизија). Регулација је представљена на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Улица Владе Јовановића има изведен коловоз, као и пешачке стаз. Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ парцели у оквиру које су планирана паркинг места за путничка возила. Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и теменом тачком, а нивелационо котам нивелете на местима осовинских и темене тачке на графичком прилогу „План нивелације и регулације“, а план саобраћаја је дат на цртежу „План намене површина“.

Зона градње је дефинисана са 15 детаљних тачака координатама републичког геодетског система.

I -3.3. Приступ локацији

Предметној парцели омогућен је колски и пешачки приступ из улице Владе Јовановића. Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење.

I -3.4. Начин решења паркирања

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован на предметној парцели, укупно 13 паркинг места, гаража 4 паркинг места и 9 паркинг места ван гараже, између корпуса за становање. На парцели је укупно 13 паркинг места за стамбени део објекта. Остатак паркинг места се обезбеђује на површинама јавне намене у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 23/15).

I -3.5. Начин оградавања комплекса

Овим урбанистичким пројектом обухваћена је парцела која се налази у зони становања, парцеле у овим зонама се оградају по следећим правилима: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Оградавање према улици није обавезно, а оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољашње оgrade.

Висина уличне оgrade износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине оgrade може бити транспарентна или жива оgrade од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације оgrade. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне оgrade према суседу је 0,9m, а висина транспарентне оgrade је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за ограђивање: У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усклађеност оgrade у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

I -4.1. Површине

Табела 1: Биланс површина

	Површина у m ²
Површина парцеле	776,00 m ²
Укупна БРУТО изграђена површина	1809,80 m ²
Нето површина планираног објекта	1562,28 m ²
Површина земљишта под објектом/заузетост	446,39 m ²

I -4.2. Остали аналитички показатељи

Табела 2: Остали нумерички показатељи

1. Индекс изграђености	2,13 (макс. 2,5)
2. Индекс заузетости	57,52% (макс. 60%)
3. Број нових паркинг места	13
4. Процент зелених површина	16,19% (мин. 15%)

I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све зелене површине планиране су у оквиру предметне парцеле у задњем делу парцеле. Зелене површине су приказане на графичком прилогу „План намене површина“. При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста. Све зелене површине које су као такве означене на графичком прилогу јесу незасрте зелене површине. Под незасртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.



I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

I -6.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура је детаљно објашњена у поглављу I – 3.2. Регулација и нивелација, I – 3.3. Приступ локацији и I – 3.4. Начин решења паркирања.

I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација

Увод

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, дефинисан је конкретан циљ који се односе на утврђивање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 5821 К.О. Шабац, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне, а све према приложеном идејном решењу. У оквиру УП-а у сврху препознавању потенцијала локације је и дефинисање услова за инфраструктурно опремање предметног објекта инсталацијама водовода и канализације.

На предметној локацији постоје прикључци на јавне инсталације водовода и канализације. У делу улице Владе Јовановића, у зони до обухвата пројекта, изграђена је РЕЕ водоводна мрежа профила Ø200mm и бетонска канализациона мрежа профила Ø600mm изведена осовином коловоза.

За катастарску парцелу бр. 5821 К.О. Шабац, постоји прикључак водовода профила Ø1" који је завршен у склоништу за водомере. За предметну парцеле изведен је прикључак канализације профила Ø150mm, који је завршен у посебном канализационом ревизионом шахту.

С обзиром да су водоводни прикључци стари, и мале пропусне моћи у односу на планирану изградњу, неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак на водоводну мрежу .

Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се по изградњи новог прикључка обрати ЈКП "Водовод - Шабац" у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни објекат који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

Водовод

Постојеће стање

У улици Владе Јовановић, у зони непосредно до к.п. 5821 К.О. Шабац изведена је водоводна мрежа, и то:

- ø200 mm (РЕЕ – материјал полиетилен, цевовод новијег датума)

Постојећи прикључак водоводне мреже, изведен је у пречнику ø1" mm за појединачну парцелу једне стамбене јединице. Евидентно је да ће постојећи водоводни прикључак бити недовољног капацитета за даљу употребу, (на основу пројектног решења), што условљава израду новог водоводног прикључка min пречника ø40 mm. Коначни капацитет и очекивана потрошња биће

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



преиспитани и усвојени у фази израде даље пројектно-техничке документације (хидраулички прорачун).

За потребе новог стамбеног објекта, у складу са планираном наменом и пројектованим капацитетима, извршиће се опремање парцеле инсталацијама водовода и канализације и гашење постојећих прикључака недовољног капацитета. Пројектним решењем дефинисаће се концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова у складу са условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У самом објекту планирана је израда водоводних инсталација, засебно изведених за сваку посебну стамбену и пословну јединицу и појединачно мерење утрошка воде у просторији која је пројектом опредељена за те потребе. Прикључак за воду биће реализован са уличне водоводне мреже АСС Ø80, а складу са са укупним потребама објекта на парцели. Мерне уређаје могуће је поставити и у ходничким просторијама, у за то предвиђеним орманима са сливником испод водомерних комплета.

Планирано стање

Снабдевање санитарном водом објекта, обављаће се са постојећег уличног водовода у улици Владе Јовановић (Ø 200 мм), преко новог прикључка, пречника који ће се дефинисати приликом израде пројектно техничке документације и прибављања локацијских услова. Прикључни цевовод неопходно је реализовати ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације санитарне воде и ускладу са законском регулативом и ако се покаже као неопходно и одговарајућа хидрантска мрежа.

Пошто ће се водомери налазити у објекту предложена је израда шахта мањих димензија на корисничкој парцели, 1м од регулације, који ће имати "пресечни" вентил за прекид снабдевања водом.

Идејним решењем је предвиђена израда појединачних водомера тако да је опционо остављена могућност уградње водомера у шахту испред објекта или у приступачној просторији у објекту. Неопходно је да пројектант фазе хидротехничких инсталација дефинише тачне потребе за водом и са тим капацитетом упуту захтев надлежном комуналном предузећу.

Разводи водоводне мреже реализоваће се у објекту, затвореним коридорима до свих потрошних места у складу са концептом наведеним у оквиру Идејног решења.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2294/CP-95/21 од 20.04.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. У случају потребе за изградњом новог водоводног прикључка на кат.п.бр. 5821 К.О. Шабац, исти пројектовати ортогонално на РЕЕ водоводну мрежу профила Ø200mm у улици Владе Јовановића а и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремитије осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4 Уколико се, због велике дужине објекта, прикључење врши кроз површину колског улаза и парцелу, на уласку на парцелу а на удаљености од 1м од регулационе линије предвидети окно и ком се бити смештен 1 (заједнички) или 2 (за сваки надземни део објекта засебно) "пресечна" вентила. У овом случаји просторије за водомере за оба надземна дела објекта (који си и нивои приземља раздвојени паркинг простором) мораји бити на пристипачном мести, лоциране према страни са које и објекат улази водоводна мрежа (прикључак мора директно да иде и просторији без ломова). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Напомена: Надлежност ЈКР "Водовод-Шабац" на одржавању мреже се у овом случају завршава на "пресечним" вентилима. Обавеза инвеститора је да изгради и одржава водоводну мрежу од "пресечних" вентила до самих корисника.

5. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5см. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

4. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

5. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључеље постројеља извршити прикључељем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројеље прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На уписном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у уписном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишеље притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројеља као и даљинску сигнализацију квара. Хидрофорска постројеља су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдеваља.

Канализација

Постојеће стање

У улици Владе Јовановића, у зони непосредно до к.п. 5821 К.О. Шабац изведена је канализациона мрежа, и то:

- канализациони колектор општег система канализација ВЕТ Ø600 у осовини улице Владе Јовановића ;

На предметној парцели налази се канализациони прикључак Ø150 mm, прикључен на уличну мрежу.

Планирано стање

Унутар к.п. 5821 К.О. Шабац планира се израда интерних одводних система санитарно-фекалне и атмосферске канализације које ће се евакуисати у канализациони колектор у улици Владе Јовановића.

Фекална канализација се изводи из објекта, у зони ка бочној, прилазној саобраћајници на парцели, одакле се уводи се у прикључни ревизиони отвор а затим у канализациони колектор (постојећи шахт) у улици Владе Јовановића. Постојећи прикључни колектори са предметних парцела се стављају ван употребе. Повећан капацитет прикључног колектора омогућава и пријем свих кишних вода из обухвата пројекта уз услов да се атмосферске воде са паркинг простора у којима се може очекивати уља, нафта и нафтни деривати, обавезно мора третирати одговарајућим сепаратором пре упуштања у јавну –уличну канализацију.

Тачан положај и начин прикључења на уличне инсталације биће дефиниса пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и предметним Урбанистичким пројектом конципиран је само предлог варијантног решења. Положај прикључног колектора позиционирати управно на уличну мрежу и управно на фронт –границу парцеле према улици.

Ископ рова мора бити ручни и опрезан или са адекватним грађевинским машинама, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталације и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација дефинисане важећом планском документацијом.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Трасе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), дефинисане су у прилогу „План водовода и канализације“ али је могућа њихова корекција у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.

Прикључак канализације пројектовати према условима ЈКП "Водовод-Шабац".

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2294/CP-95/21 од 20.04.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 600mm у улици Владе Јовановића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.
4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.
5. Сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставарити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.

I -6.3. Електроенергетика

Постојеће стање

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу: План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

У обухвату урбанистичког пројекта присутни су ваздушни прикључци постојећих објеката на дистрибутивну нисконапонску електро мрежу и један помоћни, дрвени стуб НН мреже. Уз обухват, у простору регулације улице Владе Јовановића, у зони наспрамног уличног тротоара присутни су следећи електроенергетски објекти: подземни високонапонски кабловски водови 35kV и 10kV, подземни нисконапонски каблови и ваздушна мрежа 0.4kV реализована проводницима типа СКС по металним, канделаберским стубовима јавне расвете. Обухват је на реону трафо-станице 10/0.4kV „Милева Косовац“.

Трасе једног броја подземних ел.ен. каблова нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар (на катастарско-топографском плану) а на графичком прилогу су нанети орјентационо, на основу података о изведеном стању који су добијени од електродистрибутивног предузећа.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима за потребе израде урбанистичког пројекта, ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.8Л.20700-187-UUP-21 од 20.05.2021.год.) који су приложени у документационом делу елабората, а цитирани у поглављу: I -6.7. Остали услови за изградњу. За новопланирану изградњу процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази са вредностима: $P_{\max \text{ једнов}} = 11.04\text{kW}$ за 6 (шест) новопланираних стамбених јединица, $P_{\max \text{ једнов}} = 13.8\text{kW}$ за 11 (једанаест) новопланираних стамбених јединица, $P_{\max \text{ једнов}} = 10.5\text{kW}$ за котларницу, $P_{\max \text{ једнов}} = 17.25\text{kW}$ за лифт, и по P_{\max}

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



$j_{ednov} = 6.9kW$ по свакој од две заједничке потрошње. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак планираног објекта на дистрибутивну електро мрежу у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити прикључак на дистрибутивну електро-мрежу у складу са условима из претходне ставке и то: подземним ел.енергетским, нисконапонским, кабловским водом типа РР 00-А 4x150mm², из трафо-станице 20/0.4kV „Јована Цвијића - СЕТ“. Прелазак испод коловоза реализовати наспрам кат.парцеле бр. 5821 К.О.Шабац а одатле, подземни прикључни нисконапонски вод поставити у заједнички кабловски ров са постојећим подземним ел.ен. кабловима 35kV, 10kV у улицама Владе Јовановића и Јована Цвијића, а преко парцеле са СЕТ-овим објектом вишепородичног становања прикључни нисконапонски вод поставити у коридор постојећих високонапонских кабловских водова 20kV до ТС (у објекту). Радове на ископу рова и на изградњи кабловског прикључка могу реализовати искључиво екипе електродистрибутивног предузећа. Препоручује се довођење високонапонских кабловских водова у безнапонско стање док трају радови на изградњи прикључног нисконапонског вода. Ископ мора бити ручни и веома опрезан а мора му претходити обележавање траса постојећих подземних ел.ен.каблова и постојећих уличних инсталација дуж трасе – од стране РГЗ Службе за катастар (или геодетског предузећа са одговарајућим овлашћењем). Додатно, положај и број каблова утврдити опрезним копањем пробних ровова. Ископу морају присуствовати овлашћена лица из јавних комуналних предузећа и предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације у улицама Владе Јовановића и Јована Цвијића. Деоницу трасе преко парцеле са објектом вишепородичног становања у коме је ТС 20/0.4kV „Јована Цвијића – СЕТ“ укупно извести у складу са законом (решити имовинско-правна питања, поштовати противпожарне прописе и друге техничке прописе и нормативе). На обухвату урбанистичког пројекта, уз регулациону линију улице а на фасади планираног објекта изградити кабловски прикључни орман типа КПК ЕДШ2. Услов електродистрибутивног предузећа који подразумева да прикључни орман буде слободностојећи, са темељом укупно на јавној површини није уграђен у решење ел.енергетске фазе по овом урбанистичком пројекту обзиром да је на тој позицији изведена дистрибутивна гасоводна мрежа (нема где да се измести нити је измештање оправдано) и да би електро орман био сметња одвијању пешаког саобраћаја а који је и сада отежан због присуства уличног дрвореда. Положај КПК ЕДШ2 може бити коригован пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се: не угрозе коридори других прикључака планираног објекта на уличне инсталације, да није у зони колског улаза и да је спољном ивицом на регулационој линији. Прикључак за лифт реализовати као независан у смислу одвајања са мреже;
- Изградити мерно-разводни орман (МРО) на приступачном месту у планираном објекту или на спољњем зиду објекта, са припадајућом опремом и са довољним простором за смештај свих ел.бројила и опреме. Позиција МРО ће бити дефинисана Пројектом за добијање грађевинске дозволе а такође и положај и пресеци интерних кабловских водова између МРО и кабловских прикључних ормана (потребан број и трасе подземних каблова типа РР 00-А 4x70mm²). Препоручује се изградња два одговарајућа мерно-разводна ормана обзиром на постојање два улаза у објекат (у сваком улазу по један или на спољњем зиду објекта);
- Пре сваке планиране изградње на обухвату УП, демонтирати прикључке постојећих објеката на дистрибутивну ел. мрежу. У том смислу упутити захтев електродистрибутивном предузећу и проћи одговарајућу процедуру. Препоручује се измештање дрвеног стуба НН мреже из зоне интерне саобраћајнице, односно његово демотирање на начин да се на фасади планираног објекта успостави ново упориште којим ће се прихватити самоносиви кабловски споп;
- Прикључни и мерни електро орман, електроинсталације у објекту и новопланираној доградњи у свему опремити у складу са енергетско-техничким условима за прикључак из

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



обједињене процедуре. Електроинсталације у објекту известу у складу са важећим прописима;

- Инвеститор је у обавези да са Електродистрибуцијом Шабац уговори: израду техничке документације, изградњу и реконструкцију електроенергетских објеката као и изградњу прикључка на дистрибутивну мрежу.

Ван зона коловоза, колских прилаза и паркинга подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнате земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне и друге инсталације и прикључке у обухвату УП (Телеком, ЈКП“Водовод-Шабац“ и ЈКП“Топлана-Шабац“ и ЕД Шабац). У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и у зони паркинга, ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне цеви (2 РЕ \varnothing 125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване или реализоване коте асвалтног застора. Укупан број цеви поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, кога набити до задате носивости саобраћајнице. И у зони тротоара ров за ел.ен. каблове засути шљунком.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Свим радовима у зони подземних електроенергетских каблова (у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

I -6.4. Телекомуникације

Постојеће стање

Телекомуникациона (Тк) мрежа у обухвату урбанистичког пројекта изграђена је подземним Тк кабловима у простору регулације улице Владе Јовановића, а присутна је и ваздушна Тк мрежа (прикључци објеката са Тк стубова). Тк кабловска канализација изграђена је у зони коловоза. Кабловски дистрибутивни систем је изведен као ваздушни, по канделаберским стубовима јавне расвете а Преузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд такође, по својој мрежи, дистрибуира сигнал кабловске телевизије и кабловски интернет.

Положај подземне Тк мреже је представљен на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

Планирано стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



Решење телекомуникационе фазе у обухвату пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са важећим планом детаљне регулације и у складу са Условима и подацима за УП Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (у даљем тексту: Телеком), бр.А332-222174/1 од 02.06.2021., а који су приложени у документационом делу елабората и такставино наведени у поглављу I -6.7. Остали услови за изградњу. Констатовано је да то предузеће нема посебних услова и ограничења за реализацију изградње која се планира урбанистичким пројектом а услови за прикључак објекта на телекомуникациону мрежу биће утврђени у обједињеној процедури.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су утврђени у поглављу: Електроенергетика – планирано стање. На графичком прилогу, дат је орјентациони положај коридора за изградњу подземног телекомуникационог прикључка за објекат .

Свим радовима у близини телекомуникационих објеката мора бити обезбеђено присуство надзорног органа Телекома, а који ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем (посебно за ваздушне Тк водове преко обухвата урбанистичког пројекта, а који могу сметати и изградњи планираног објекта). Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет Инвеститора.

Пре изградње објекта из зоне изградње изместити постојеће ваздушне прикључке на КДС. Исти могу бити прихваћени на фасади планираног објекта вишепородичног становања.

I -6.5. Вреловодна мрежа

Постојеће стање

Уз обухват урбанистичког пројекта, у двориршту Опште болнице Шабац , на кат.парцели бр. 5859/10 К.О.Шабац присутан је магистрални вреловод са кога је реализован прикључак објекта на броју 47, у ул. Владе Јовановића, са профилем DN32. Положај вреловода није евидентиран код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог), нанет је орјентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од ЈКП „Топлана-Шабац“.

Планирано стање

Решење фазе топлификације у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем гасоводне и вреловодне мреже у блоку, планираном наменом простора, утврђеном енергетском политиком града Шапца и у складу са Условима од значаја за израду Урбанистичког пројекта Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-774/21 од 17.05.2021.), а који су приложени у документационом делу елабората и таксативно наведени у поглављу I -6.7. Остали услови за изградњу.

Поменуто јавно комунално предузеће је дефинисало услове за пројектовање и изградњу прикључка за новопланирани објекат вишепородичног становања на систем даљинског грејања (СДГ), односно за изградњу инсталација централног грејања са топлотном подстанцом (топлотно предајна станица или ТПС). Процењени грејни капацитет објекта је 120kW.

На графичком прилогу дат је предлог положаја вреловодног прикључка. Тачан положај биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: важећим прописима, са претходно поменутих условима ЈКП „Топлана-Шабац“ и са условима тог предузећа из обједињене процедуре.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



Топлотно предајна станица (ТПС) се смешта у засебну, наменску просторију, опремљену према условима ЈКП „Топлана-Шабац“ у подруму или приземљу објекта. И њена позиција биће дефинисана Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

Вреловодни прикључак за предметни објекат вишепородичног становања је димензије DN40 и планира са постојеће вреловодне мреже у дворишту Основне болнице Шабац (на кат.парцели бр. 5859/10 К.О.Шабац), уз границу са обухватом урбанистичког пројекта. Вреловодну мрежу је неопходно, претходно, реконструисати на следећи начин: деоницу DN32 вреловодног прикључка објекта на адреси В.Јовановића 47. заменити цевоводом DN 50: од прикључка на магистралном вреловоду (теме То1) до позиције будућег отцепа за објекат вишепородичног становања чија се изградња планира предметним урбанистичким пројектом (темеТо2), у дужини од око 12.0m.

Након реконструкције наведене деонице изградити вреловодни прикључак за објекат вишепородичног становања, од темена То2 до топлотно предајне станице у планираном објекту у дужини вреловодног рова од око 56.0m (не рачунајући деоницу кроз објекат).

Општи услови за ископ вреловодног рова и за изградњу вреловода идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова а који су дефинисани у поглављу: Електроенергетика – планирано стање. Додатни услови су набројани у поглављу: **I -6.7.** Остали услови за изградњу, где су дефинисане и инсталације централног грејања у објекту, важећи прописи и процедуре код изградње прикључка.

I -6.6. Гасоводна мрежа

Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена у простору регулације улице Владе Јовановића, у тротоару са обе стране. Положај гасовода је евидентиран на Плану електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже (Р 1:500) на основу података о постојећем стању мреже из плана детаљне регулације „Центар 5“ у Шапцу.

Обзиром да је планирани објекат, у складу са Одлуком о формирању зона топлификације и гасификације донете од Скупштине града Шапца („Сл лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021) налази у зони топлификације не планира се прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу. Сви радови на изградњи у близини постојеће гасоводне мреже (за сам објекат и за прикључке на уличне инсталације) морају бити реализовани у складу са тачкама: 3, 4 и 5 Података и услова од значаја за израду УП који су прибављени од Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-0644/2021 од 26.04.2021.год.) а који су таксативно наведени у поглављу **I -6.7.** Остали услови за изградњу.

I -6.7. Остали услови за изградњу

Планирани објекат мешовите намене са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

1. Условима за потребе израде УП урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле (бр.5821 К.О.Шабац, у улици Владе Јовановића у Шапцу ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.20700-187-УУР-21 од 20.05.2021.) који су саставни део овог УП и којим се констатује следеће:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти – 0.4kV, 10kV и 35kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/92), чл.27 став3 и став 4 у којима стоји да морају бити испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0.25m а сигурносна висина најмање 0.4m;
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника НН мреже мора бити најмање 1.25m, а сигурносна висина 2.5m.

При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ 2m од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође, при извођењу радова неопходно је придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3. ЕД Србије).

- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0.07m при паралелном вођењу, односно 0.2m при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова, целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном растојању од 1m.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6, при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграда врши се на растојању најмање 0.3m

На предметној катастарској парцели налазе се објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушења потребно је демонтирати постојеће прикључке и уклонити а за остале објекте обезбедити алтернативне трасе прикључка на начин да не оптерећују предметну к.п.

За прикључење објекта на ДСЕЕ потребно је изградити нов Ек 0.4kV РР 00-А 4x150mm² (TS12498) од постојеће ТС „Јована Цвијића – СЕТ“ до будућег кабловског прикључног ормана КПК-ЕДШ2.

Изградити нов КПК-ЕДШ2 као слободностојећи, на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини.

Са одвода осигурачког постоља изградити довољан број Ек0.4kV РР 00-А 4x70mm² до будућих МРО. Уколико се планирају два улаза предвидети 2 Ек, за сваки улаз по један.

Изградити мерно разводни орман са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за прикључење функционалних јединица (уколико се предвиђа два улаза предвидети два МРО са простором за смештај довољног броја функционалних јединица по улазу).

Детаљна разрада прикључка са припадајућим уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ реализоваће се поступку е дозволе, приликом подношења захтева за локацијске услове.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



Ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе.

Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на к.п.бр. 5821 К.О.Шабац уз поштовање горе наведених услова.

3. Условима и подацима за израду УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. А332-209044/1 од 24.05.2021.). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да то предузеће нема посебних услова и ограничења. Услови за прикључење на Тк мрежу биће одрађени у обједињеној процедури.

4. Подацима и условима од значаја за израду УП Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац (бр. 01-774/21 од 17.05.2021.). који су саставни део УП-а и којим се констатује следеће:

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА (СДГ)

I. На самом подручју обухвата „УП-а“ не постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).

II. У непосредној близини предметне локације простире се магистрални вреловод димензије DN 400, као и вреловодни прикључак који служи за напајање топлотном енергијом стамбеног објекта на адреси Владе Јовановића бр.47.

III. Предметним УП-ом предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, у оквиру којег је планирано и следеће:

- Изградња вишепородичног стамбеног објекта (спратности По+П+3), у улици Владе Јовановића, на КП бр.5821 К.О.Шабац у Шапцу.

- Изградња 17 стамбених јединица у објекту.

- Укупна предвиђена бруто развијена (надземна) површина објекта износи 1677.42m².

- Очекивани грејни капацитет објекта: процена 120 kW.

IV. Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти изузев једнопородичних стамбених објекта, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.

V. На основу свега наведеног, те након техничке анализе доступних података, и према процени топлотног капацитета објекта, ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац, одељење дистрибуције топлотне енергије констатује да за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (спратности По+П+3), у улици Владе Јовановића, на КП.бр.5821 КО Шабац, у Шапцу, постоји могућност за прикључења на СДГ.

VI. Објекат би се прикључио на вреловодну мрежу топлане „Тркалиште“.

ЈКП “Топлана-Шабац“-Шабац има обавезу да прецизно наведе услове за израду урбанистичко – техничке документације, па се сходно томе у даљем тексту наводе подаци од значаја битни за обезбеђење услова за доградњу инфраструктуре система даљинског грејања.

Подаци о парцелама и објектима у предмету обухвата – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- Катастарске парцела : 5821 КО Шабац

Објекат :

- Класа и намена објекта : Б,
- Бруто развијена површина : 1677.42 m²
- Нето грејна површина објекта :

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1. Према техничком опису из УП-а, за предметни објекат, предвиђено је прикључење на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), односно предвиђена је инсталација централног грејања са топлотном подстанцом (у даљем тексту ТПС), као топлотним извором која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ ЈКП „Топлана-Шабац“ -Шабац.
2. Сагледавајући положај и величину објекта одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац предлаже техничко решење са ТПС као топлотним извором која би била смештена у подруму објекта, а која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ града Шапца.
3. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на СДГ спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
4. Непосредно уз југоисточну границу обухвата УП, кроз двориште Опште болнице Шабац, простире се постојећи прикључак за стамбени објекат на адреси Владе Јовановића бр.47. Предлог је да се за потребе снабдевања топлотном енергијом за горе наведени вишепородични стамбени објекат, формира вреловодни прикључак димензије DN40, чије би место прикључења на постојећи вреловод било уз југоисточну границу обухвата Урбанистичког пројекта, из дворишта које припада Општој болници Шабац. У циљу прикључења, предвиђено је да се изврши реконструкција тог дела цевовода (од Т1 до Т2), тако да се до одвајања прикључка за новопланирани објекат уместо постојећег цевовода DN32 изведе цевовод пречника DN50.
5. Од темена Т1 вреловодни огранак се води дуж оgrade Опште болнице Шабац у дужини од приближно 11.7m, затим у темену Т2 се са предизолованим П-прикључним комадом одваја прикључак који после 5.3m (теме Т3), под углом од 90° скреће и улази на к.п.бр.5821 и води се према објекту у дужини од приближно 49.8m до темена Т5, односно до места где цевовод улази у објекат и кроз подрум објекта води до просторије предвиђене за ТПС (Предлог трасе прикључка у делу обухвата УП-а дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији). Оријентациона дужина вреловодног огранка који се реконструише и вреловодног прикључка је око 67m.
6. Прикључком се сматра цевовод од места прикључења на постојећи СДГ до просторије топлотно предајне станице (ТПС). Пројектном документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС. Предлог трасе прикључка дат је на графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији.
7. Вреловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.
8. Вреловодне инсталације које се полажу у земљи се изводе од предизолованих цеви.
9. Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања планирати да буде минимално 0.3m.
10. При паралелном вођењу са инсталацијом вреловода трасу планирати на 0.5m растојања од истога.
11. Постојеће вреловодне инсталације су приказане на графичком плану. Неки од коридора унети су према геодетским снимањима, а неки пак оријентационо, тако да се за детаљније информације о трасама инсталација можете обратити служби за катастар непокретности Шабац.
12. Укупно за планирану изградњу објекта у оквиру обухвата предметног „УП-а“, према достављеној укупној бруто грејној површини од 1677,42m² процењено је да је потребна количина топлоте од 120kW, при чему би била изабрана типска ТПС од 150 kW која би снабдевала топлотном енергијом само тај објекат.
13. За извођење вреловодног прикључка од СДГ до предметног објекта, односно до просторије топлотне подстанце израђује се пројектна документација у складу са Законом, односно према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 73/2019) и према документу ЈКП „Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.

14. Извођење вреловодног прикључка се изводи уз обавезан надзор надлежних лица Енергетског субјекта.
15. Одмах након подношења захтева за издавање локацијских услова за изградњу објекта путем обједињене процедуре, а свакако пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети и захтев Енергетском субјекту за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ ЈКП „Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова. Том приликом се такође потписује „Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)“. Подношење захтева се врши преко јединственог шалтера или директно Енергетском субјекту.

Б. Услови за просторију топлотно предајне станице (ТПС)

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера.
3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200x100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
4. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин.1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.
5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

Ц. Подаци о условима за пројектовање

1. Инвеститор је у обавези да изврши пројектовање све потребне пројектно -техничке документације (пројектовање топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања) у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020) - у даљем тексту Закон), односно према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019), на основу Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - “Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.11/2019), према Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана Шабац“ на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



16.09.2009.год.), према, Тарифном систему за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. године), као и према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова.

2. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, предметни објекат за који је предвиђена реонструкција и доградња мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин на који се обезбеђује прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС број 61/2011).
3. Топлотна подстанца за предметни објекат мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација наведена у поглављу Ц, тачка 1, у делу који се односи на пројектовање топлотне подстанце, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанце, а све према документу „ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА, ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и стварним темепратурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.
4. Температурни и притисни режим у примарном делу инсталације је 110/70°C, NP 16.
5. Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50°C, NP 6.

Саставни део услова ЈКП “Топлана-Шабац“ Шабац је графички прилог: Извод из графичке документације – прикључак на систем даљинског грејања ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац.

5. Подацима и условима од значаја за израду УП Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац (бр. 01-0644 од 26.04.2021.). који су саставни део УП-а и којим се констатује следеће:

1. Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију објекта према приложеном плану нивелације и регулације.
2. Прикључење објекта планирати на основу члана 4, Одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације, донете од Скупштине града Шапца, број. 020-00-52/2021-14 од 25.03.2021.године а која је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведена под бројем 809 од 02.04.2021. године.
3. Прецизне податке о положају дистрибутивне гасне мреже у близини предметне локације можете добити од Републичког геодетског завода , Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Шабац.
4. Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гсоводима притиска до 16bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).
5. Инвеститор је обавезан да Оператеру дистрибуивног система природног гаса, надокнади сву директну и индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се предметним условима даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.

I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

РЕЈОН V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА



алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до 10 метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно изнад површине терена, на око 1m дубинем неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација – издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима 7° и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станце или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Собраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до мене конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од губозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114 од 16.12.2008.), за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услови за заштиту од пожара (**МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одсек за превентивну заштиту**) 09.33 број 217/5191/21-1 од 22.04.2021. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15 и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95)
- Придржавати се одреди Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лост СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90), као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирано је изградња вишепородичног стамбеног објекта, 17 стамбених јединица, спратности По+П+2+Пс. Бруто површина надземног дела објекта је 1652,48 m², а укуона бруто изграђена површина је 1809,80 m².

Укупна нето површина је 1562,28 m².

Планирани објекат, приземна етажа је пројектована у два корпуса два корпуса тако да је у северозападном корпусу до улице обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У југоистичном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен преко унутрашњег степенишног простора без лифта. У централном делу објекта, између два стамбена корпуса формиран је део за паркирање возила. Део за паркирање пројектован је у виду

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 5821 К.О. ШАБАЦ
У УЛИЦИ ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА**




затворених гаража, као и у облику надкривених паркинг места. Приземна етажа је одигнута у односу на терен 1,05 m и то је ниво на коме се формирају стамбене јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина (од готовог пода до готовог пода) износи 285cm. Међуспратна таваница је ЛМТ, преко које се постављају цементна кошуљица 3-4cm, стиродур 3cm и храстов паркет или керамичке плочице у зависности од намене просторије. Спољни зидови су зидани од клима блока дебљине 20cm са изолацијом 10cm у систему демит фасаде. Спољна столарија је PVC. Сва улазна врата су сигурносна.

Идејно решење је израдио самостални пројектни биро Грађевинско друштво „Кнез“ д.о.о. Шабац.


I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у скалду са Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Обрада:

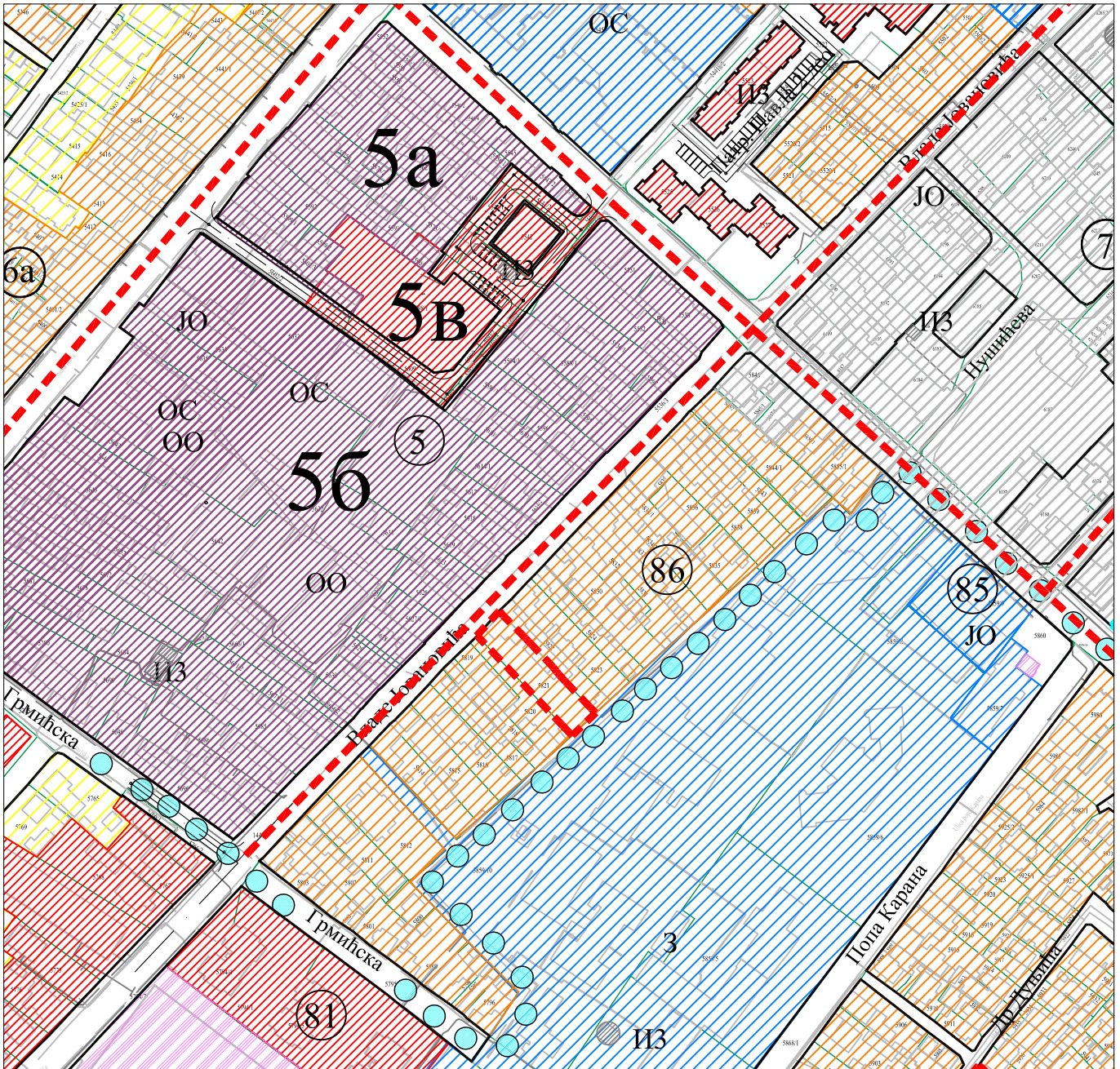

Богдановић Јана, маст. инж. арх.

Одговорни урбаниста:






Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Мастер

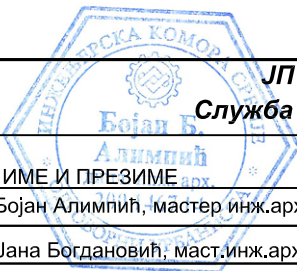


II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





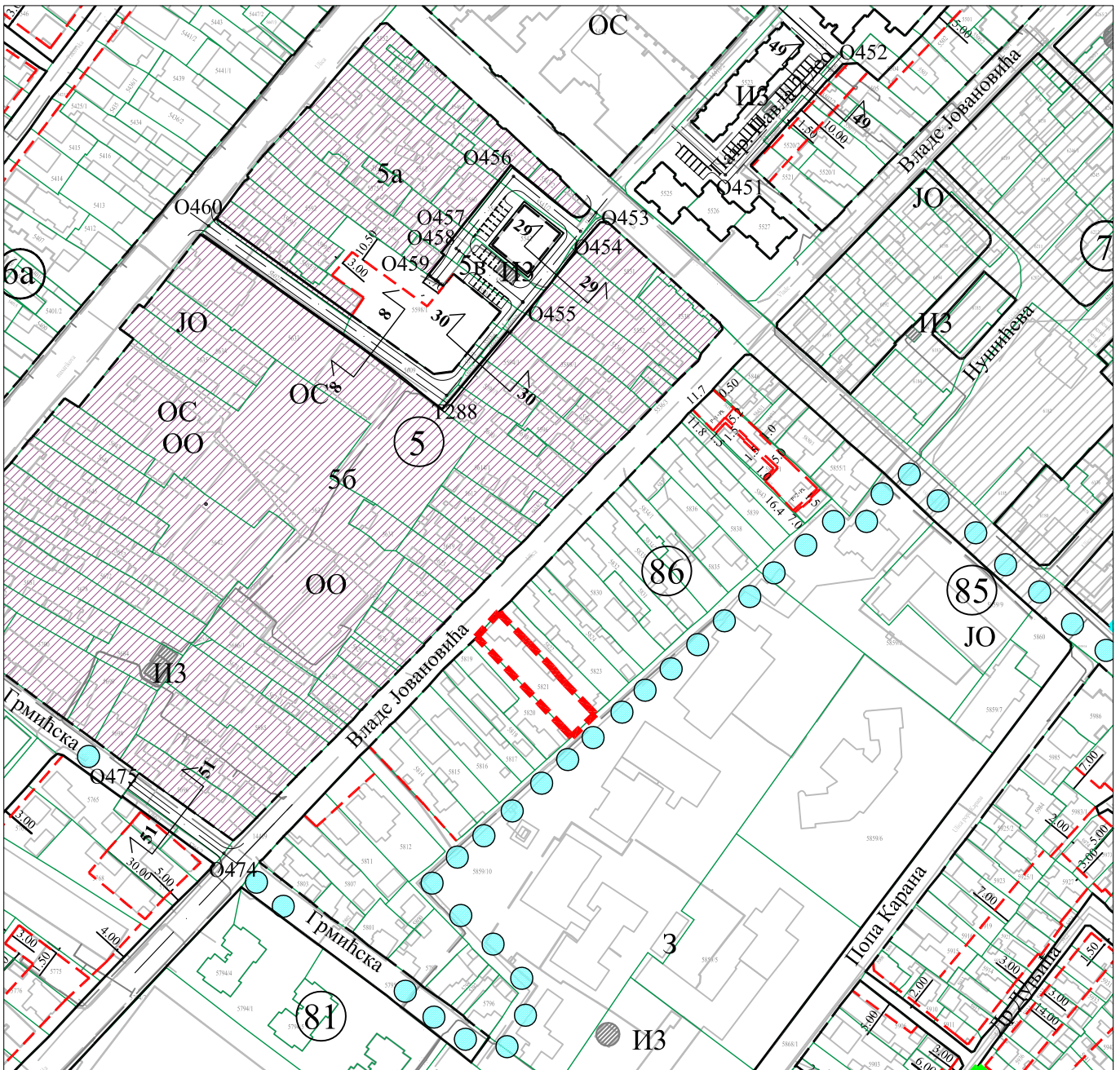
Легенда:

-  С2: вишепородично становање средњих густина
-  саобраћајнице
-  граница катастарске парцеле
-  Обухват







ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

			инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Бојан Алимпић, мастер инж.арх.	ПОТПИС 	објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маст.инж.арх.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА			цртеж-фаза Извод из ПГР-а Шабац-ревизија План намене површина
ОДГ. УРБАНИСТА	Никола Марковић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	1-1	1 : 5000	

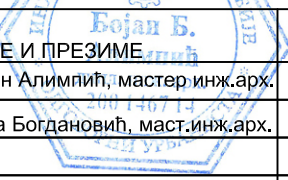





Легенда:

-  регулациона линија
-  саобраћајнице
-  граница катастарске парцеле
-  Обухват



ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

		инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабач
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Бојан Алимпић, мастер инж.арх.	ПОТПИС 
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маст.инж.арх.	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	ОДГ. УРБАНИСТА Никола Марковић, грађ.тех.	
ДАТУМ	2021. год.	
врста плана УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабач
књига бр.	лист бр. 1-2	размера 1 : 5000
		цртеж-фаза Извод из ПГР-а Шабач-ревизија План саобраћаја, регулације и нивелације, грађевинске линије



ЛЕГЕНДА:	
	ЗОНА СПРАТНОСТИ 1-2 ЕТАЖЕ
	ЗОНА СПРАТНОСТИ 3-4 ЕТАЖЕ
	ЗОНА СПРАТНОСТИ 5 И ВИШЕ ЕТАЖА
	НА СНАЗИ ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
	ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЗАДРЖАВА ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА
	УСМЕРАВАЈУЋА ВИСИНА ОДРЕБЕНЕ МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ (УКЛАПАЊЕ СА СУСЕДНИМ ОБЈЕКТИМА)
	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА
	+07,92m ВИСИНСКА КОТА У ОДНОСУ НА ТРОТОАР НА ДАТОМ МЕСТУ

			ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
			ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОДГ. УРБАНИСТА	ПОТПИС 	
ОБРАДА ФАЗЕ ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Јана Богдановић, маст.инж.арх. 	цртеж-фаза Извод из ПГР-а Шабац-ревизија -висинска регулација-			
ОДГ. УРБАНИСТА ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.тех. 2021. год. 				
врста плана УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ					
књига бр.	лист бр. 1-3	размера 1 : 5000			

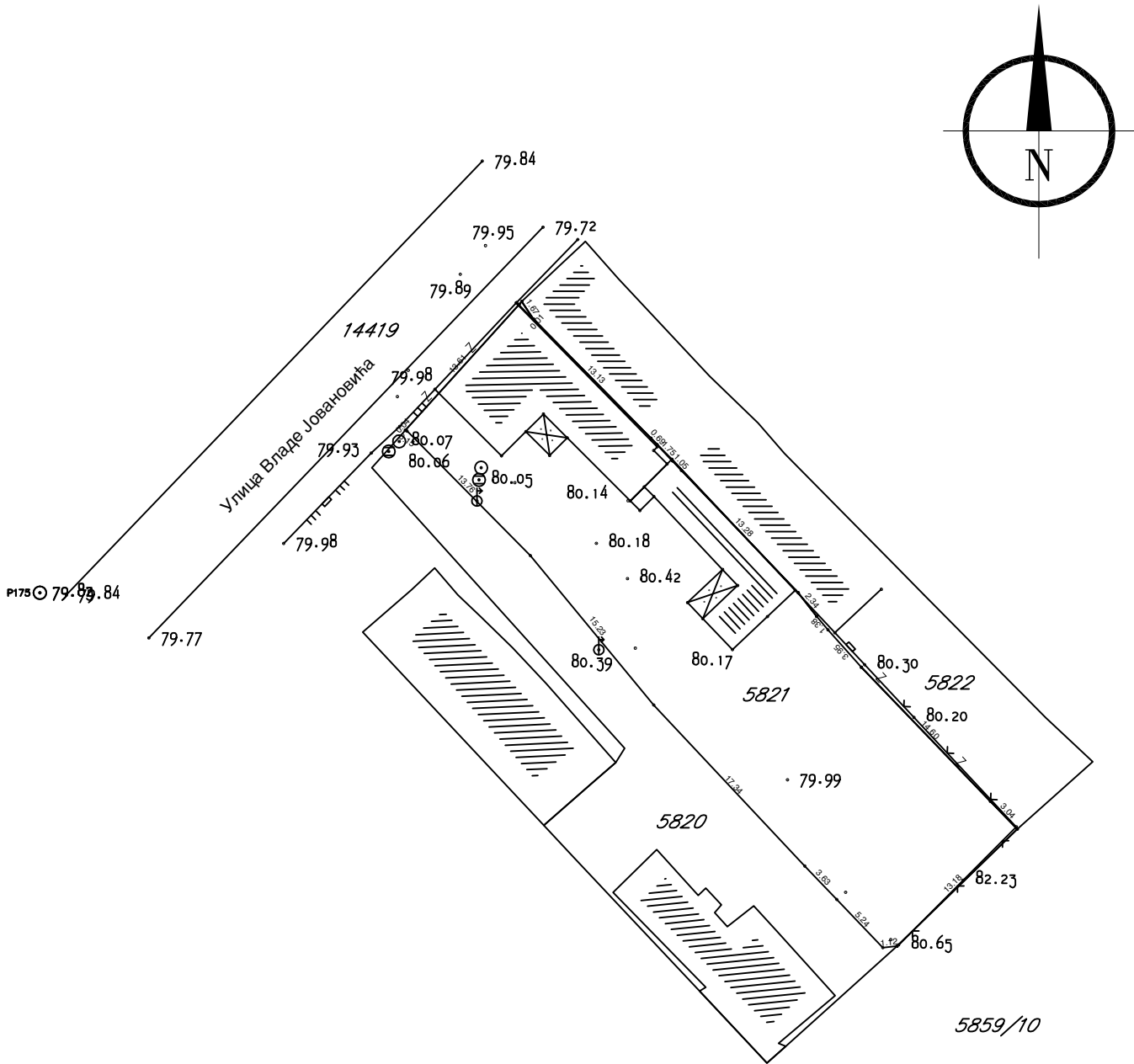


Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Шабац

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

к.п. бр.5821

P= 1:500



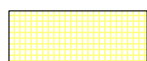
Подаци о снимању:
Снимање извршено октобра 2020.г.

Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац

Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.



Легенда:



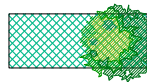
Објект стамбене намене



Колско-пешачка површина



Паркинг



Зелене површине са средњим и високим растињем



Зона постављања посуда за одлагање отпада



Регулациона линија



гл

Грађевинска линија



Габарит спрата



Улази у стамбени део објекта



Улази у гараже



Приступ парцели



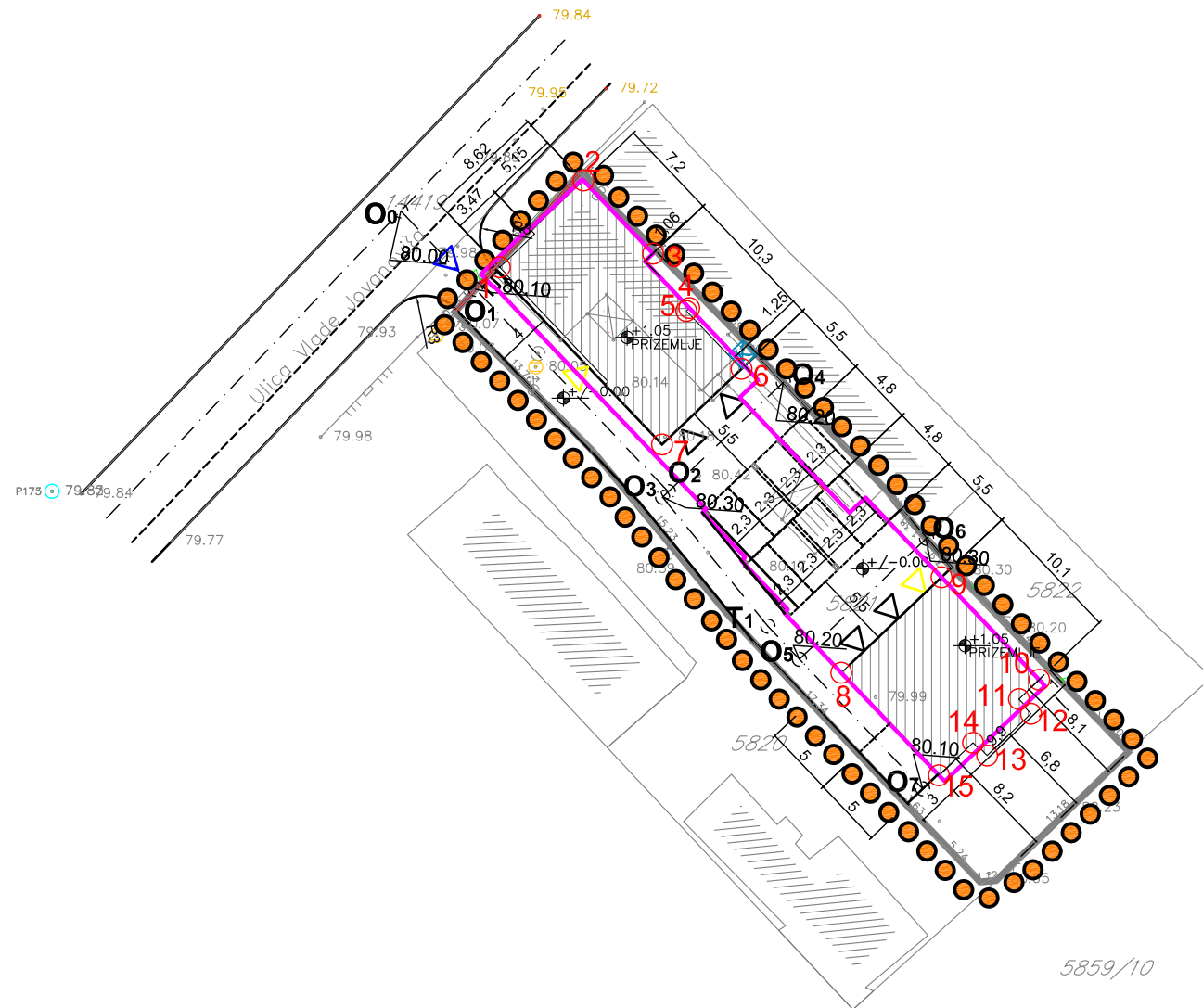
Обухват Урбанистичког пројекта

5859/10



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	БОЈАН АЛИМПИЋ, мастер инж.арх.	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маст.инж.арх.		
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		ОБЈЕКАТ: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана			ЦРТЕЖ-ФАЗА План намене површина
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	3	1 : 500	













СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X
O0	7 396 934.02	4 957 318.81
O1	7 396 939.35	4 957 313.22
O2	7 396 953.10	4 957 298.79
O3	7 396 952.69	4 957 298.39
T1	7 396 960.20	4 957 289.20
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 962.45	4 957 286.84
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 971.24	4 957 277.60

Координате вишепородичног стамбеног објекта

	Y	X
1	7396941.08	4957314.79
2	7396947.04	4957320.98
3	7396952.00	4957315.78
4	7396954.60	4957311.89
5	7396954.38	4957311.67
6	7396958.31	4957307.55
7	7396952.65	4957302.16
8	7396965.43	4957285.88
9	7396972.58	4957292.69
10	7396979.54	4957285.38
11	7396978.10	4957284.00
12	7396978.96	4957282.95
13	7396975.83	4957279.98
14	7396974.83	4957280.89
15	7396972.39	4957278.56

Легенда:

-  Објекат стамбене намене
-  Колско-пешачка површина
-  Зона постављања посуда за одлагање отпада
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Габарит спрата
-  Улази у гаражу
-  Улази у стамбени део објекта
-  Приступ парцели
-  Обухват Урбанистичког пројекта

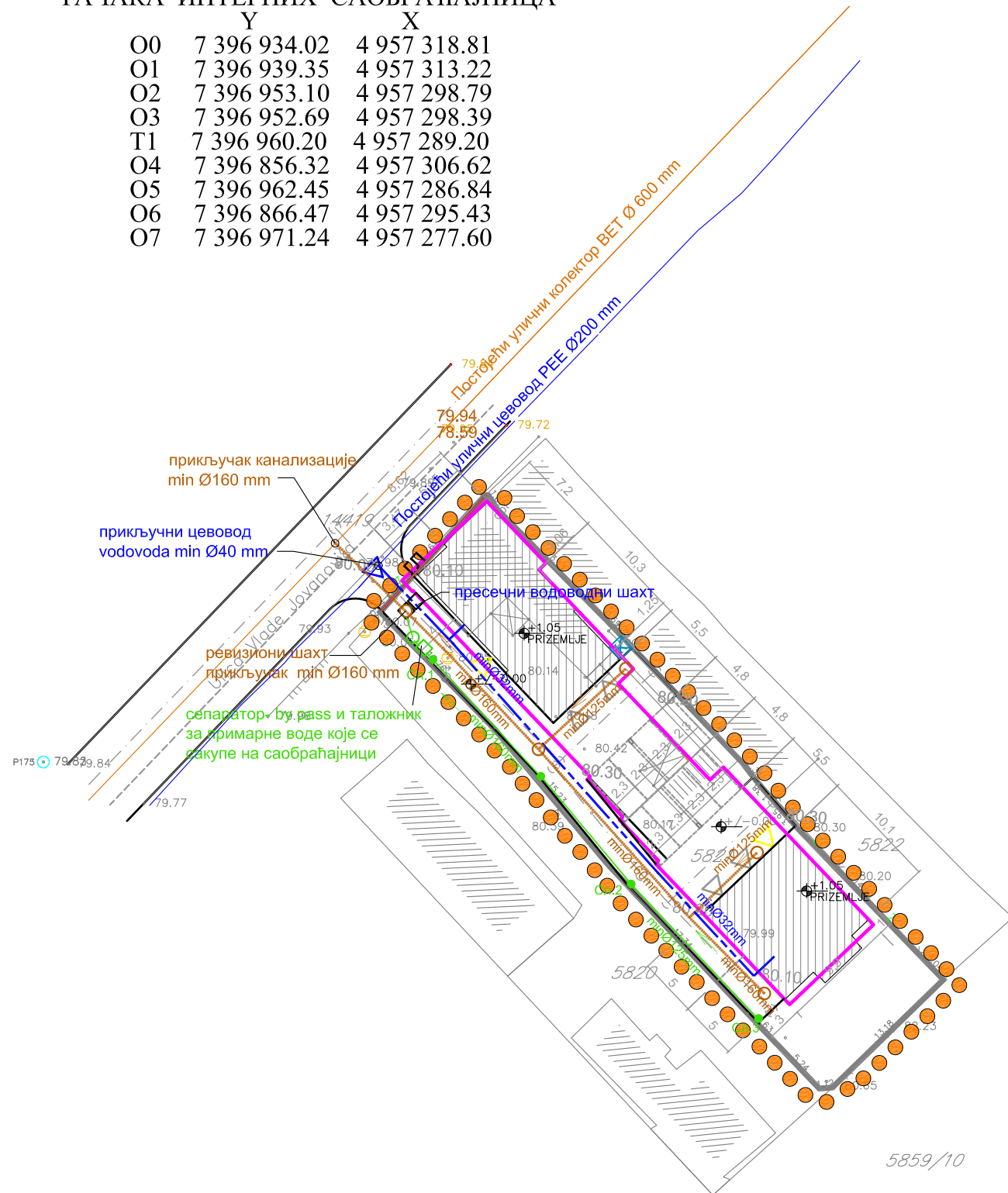


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање












ОДГ. УРБАНИСТА	БОЈАН АЛИМПИЋ, мастер инж.арх.	ПОТПИС	инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.		
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
књига бр.	лист бр. 4	размера 1 : 500	

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА







	Y	X
O0	7 396 934.02	4 957 318.81
O1	7 396 939.35	4 957 313.22
O2	7 396 953.10	4 957 298.79
O3	7 396 952.69	4 957 298.39
T1	7 396 960.20	4 957 289.20
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 962.45	4 957 286.84
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 971.24	4 957 277.60








Легенда:

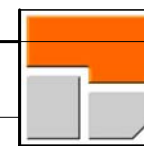
-  Објекат стамбене намене
-  Колско-пешачка површина
-  Паркинг
-  Зона постављања посуда за одлагање отпада
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Габарит спрата
-  Улази у гаражу
-  Улази у стамбени део објекта
-  Приступ парцели
-  Обухват Урбанистичког пројекта

Постојеће стање

-  Улична водоводна мрежа
-  Улична канализациона мрежа општег система
-  Постојећи ел.ен. каблови
-  Постојећи т.т. каблови
-  Постојећи улични канализациони шахт
-  Постојећи прикључак воде који се укида

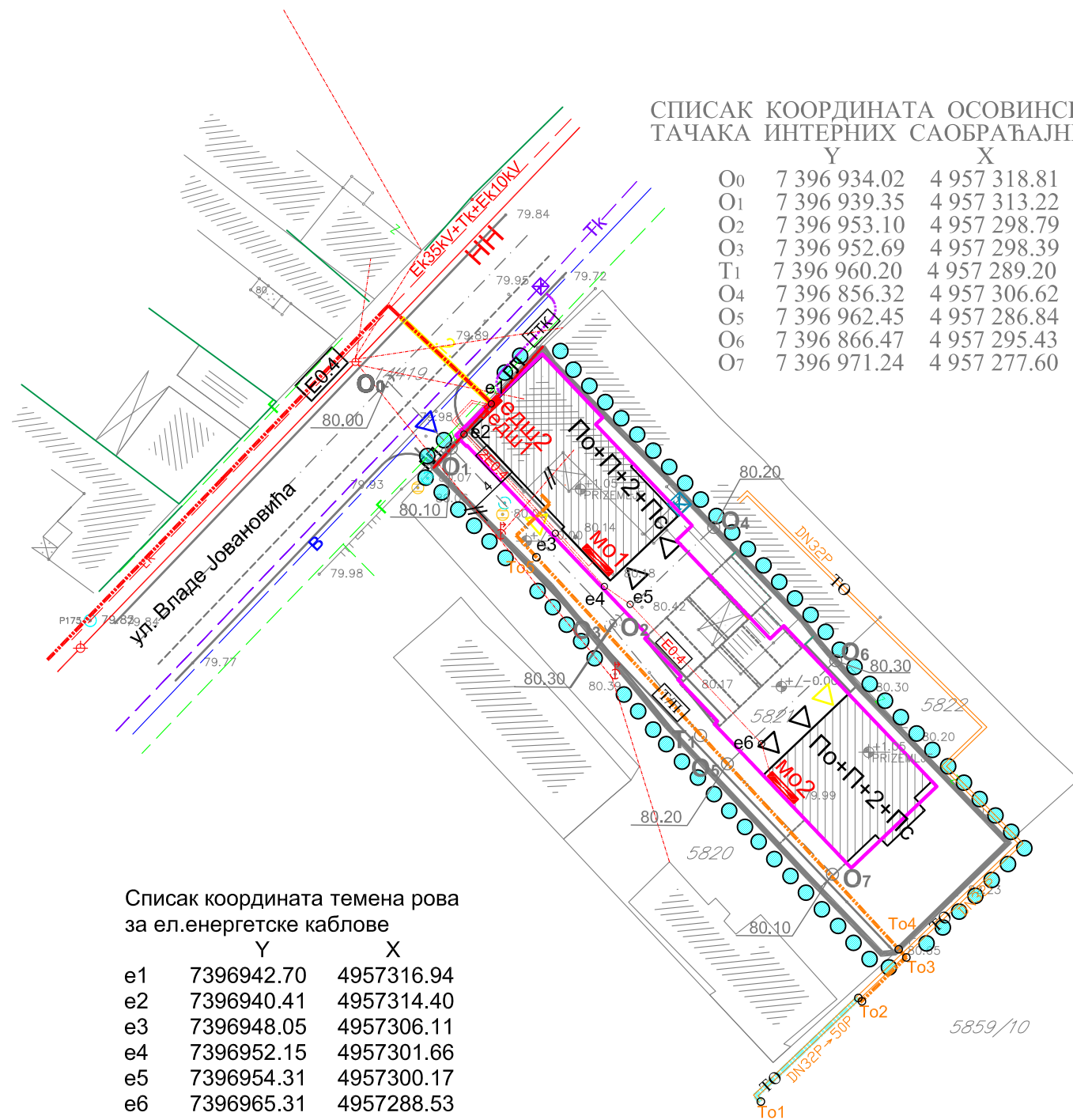
Планирано стање

-  Водоводни прикључак и интерна водоводна мрежа
-  Канализациона прикључна цев и интерна канализациона мрежа
-  Интерна атмосферска канализација
-  Ревизиони канализациони шахт
-  Пресечни водоводни шахт са вентилом



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Бојан Алимпић, мастер инж.арх.	ПОТПИС <i>Bojan B. Alimpić</i>	инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.	<i>Miroslav M. Makić</i>	објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>Nikola M. Marković</i>	
ДАТУМ	2021. год.		цртеж-фаза ПЛАН ВОДОВАДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	5	1 : 500	



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X
O0	7 396 934.02	4 957 318.81
O1	7 396 939.35	4 957 313.22
O2	7 396 953.10	4 957 298.79
O3	7 396 952.69	4 957 298.39
T1	7 396 960.20	4 957 289.20
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 962.45	4 957 286.84
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 971.24	4 957 277.60

Списак координата темена рова за ел.енергетске каблове

	Y	X
e1	7396942.70	4957316.94
e2	7396940.41	4957314.40
e3	7396948.05	4957306.11
e4	7396952.15	4957301.66
e5	7396954.31	4957300.17
e6	7396965.31	4957288.53

Списак координата темена рова за вреловодни прикључак (предлог)

	Y	X
To4	7396976.77	4957271.33
To5	7396946.47	4957304.11

Легенда:

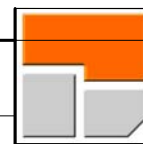
- Објект стамбене намене
- Габарит спрата
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у гаражу
- Приступ парцели
- Обухват Урбанистичког пројекта

Постојеће уличне инсталације (орјентационо)

- ваздушна мрежа 0.4kV и КДС
- ваздушни НН прикључци
- подземни ел.ен. каблови
- подземни гасовод
- подземна Тк кабловска канализација
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- вреловодни прикључак

Планирани прикључци ел, Тк и вреловода (предлог)

- подземни нисконапонски ел.ен. кабл из ТС 20/0.4kV "Ј.Цвијића-СЕТ"
- ел.ен. кабл кроз заштитну цев
- кабловски прикључни ормани ЕДШ3 и ЕДШ1(лифт)
- НН прикључак за измештање или укидање
- провод за Тк каблове
- вреловод за реконструкцију (DN32P у DN50P)
- вреловодни прикључак DN40P
- подземни ел.ен.кабл РР 00-А 4x70mm² 0.4kV провучен кроз заштитну цев (везе између ЕДШ2 и мерних ормана, уколико се изводе ван подрума)
- мерни електро ормани, предлог позиције (могуће извести и у објекту- у улазном холу)



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање



ОДГ. УРБАНИСТА	БОЈАН АЛИМПИЋ, мастер инж.арх.	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		ГД "КНЕЗ" Шабац
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		објект:
ДАТУМ	2021. год.		Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера	План електроенергетске, телекомуникационе и вреловодне мреже
	6	1 : 500	



ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО д.о.о.

ШАБАЦ, 6. ПУКА 54. телефон 015/7342-019, факс 015/7351-118

e-mail knez015@mts.rs

ПИБ 100126349, Текући рачун 155-23295-62, МБ 07410557

ИНВЕСТИТОР: *ГД КНЕЗ д.о.о.*
б. пука бр.54, Шабац

ОБЈЕКАТ: *Стамбени објекат По+П+2+Пс*

ФАЗА: ***ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)***
Изградња новог објекта

МЕСТО: *Шабац*
К.П.5821 К.О. Шабац

ДАТУМ: *новембар 2021.*

ДИРЕКТОР:



Драган Кнежевић, *дипл.грађ.инж.*



КНЕЗ

***0 - ГЛАВНА
СВЕСКА***

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Објекат: Стамбени објекат По+П+2+Пс
Владе Јовановића 49, Шабац

КП 5821 КО Шабац

Врста техничке документације: идејно решење ИДР

За грађење / извођење радова: изградња новог објекта

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Одговорно лице пројектанта: Драган Кнежевић, директор

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Милош Кнежевић, д.г.и.

Број лиценце: 311 М362 13

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 39/21

Место и датум: Шабац, новембар 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења ИДР за изградњу новог стамбеног објекта По+П+2+Пс у Шапцу, Владе Јовановића 49, КП 5821 КО Шабац одређује се:

Милош Кнежевић, д.г.и..... 311 М362 13

Инвеститор: ГД КНЕЗ доо, 6. пука, Шабац

Одговорно лице/заступник: Драган Кнежевић, директор

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, новембар 2021.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења ИДР за изградњу новог стамбеног објекта
По+П+2+Пс, КП 5821 КО Шабац, Владе Јовановића 49, Шабац

Милош Кнежевић, д.и.г.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за идејно решење ИДР међусобно усаглашени, да
подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту
приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-39/21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-39/21

Главни пројектант ИДР:

Милош Кнежевић, д.и.г.

Број лиценце:

311 М363 13

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 39/21

Место и датум: Шабац, новембар 2021.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-39/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-39/21

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54
Главни пројектант : Милош Кнежевић, д.и.г.
Број лиценце: 311 М362 13
Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Knežević".

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54
Одговорни пројектант : Марина Вукадиновић, д.и.а.
Број лиценце: 300 N027 14
Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Vučković".

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „Шабац“ – Ревизија („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 5821 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 5821 КО Шабац К.П.14419 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 5821 КО Шабац К.П.14419 КО Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	зграда захтева прикључак DN50 (Ø 40) – 6/4", очекивани меродавни протицај 2,1 l/s	
прикључак на канализациону мрежу	Прикључак канализације мин. Ø200 mm (Ø 250 mm), очекује се максимални протицај кишне и фекалне од око 8 l/s. Разлика пода тј. газеће површине последње етаже у односу на коту терена поредобјекта мања је од 12м, тако да не треба хидрантска мрежа.	

прикључак на електро мрежу

Потребан прикључак на ед мрежу:

1	Stanovipreko 70m2	11	13,8	151,8
2	Stanoviispod 70m2	6	11,04	66,24
3	opštapotrošnja	2	6,9	13,8
4	lift	1	17,25	17,25
Ук.				250kW

- **укупна потребна једновремена снага 250 kW.**
- **врста прикључка - трајни**
- **врста мерног уређаја - трофазно бројило**
- **број тарифа - две**
- **начин грејања – планирано грејање на топовод**
- **нема нетипичних трошила**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	776 m ²
	укупна БРГП надземно:	1652.48m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1809,8m ²
	укупна НЕТО површина:	1562.28 m ²
	површина приземља:	325.58m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	446.39m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+2+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта (По+П+2+Пс): 13,63m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	93,77
	спратна висина:	2.85 m
	број функционалних јединица/број станава:	17
	број паркинг места:	13
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		Северозапад југоисток
нагиб крова:		4°
материјализација крова:		сика
процент зелених површина:		16,19%
индекс заузетости:		57.52%
индекс изграђености:		2,13
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На к.п.бр. 5821 К.О.Шабац , у ул.Владе Јовановића планирана је изградња стамбене зграде спратности По+П+2+Пс .

Северозападна граница парцеле - Објекат је у приземљу фронталном уличном фасадом постављен на регулацију (која се поклапа са грађевинском линијом) тако да је приземна улична фасада на регулационој линији према улици , улична фасада 1. спрата је 60цм препуштена преко уличне регулације, док је улична фасада 2. спрата увучена у односу на уличну фасаду 1. спрата, а улична фасада 3. спрата је увучена у односу на уличну фасаду 2. спрата.

Североисточна граница парцеле - Објекат је према суседу постављен тако да најистуренијим делом објекта додирује суседа односно у првих 7,42м је постављен непосредно уз границу парцеле према суседу, док је у осталом делу габарита објекта најближе одстојање од суседа 1м. У делу новопроектваног објекта наспрам кога се налазе постојећи прозори суседног објекта формиран је жлеб у фасадном платну којим је обезбеђено одстојање 3м новопроектваног фасадног платна од постојећих прозора на суседном објекту.

Југозападна граница парцеле - Објекат је према југозападној граници парцеле постављен на одстојању 4.45м у нивоу приземља и не мање од 3м у односу на габарит најистуренијих етажа објекта чиме је обезбеђен пешачки и колски приступ објекту.

Југоисточна граница парцеле – Објекат је постављен тако да је у југоисточном делу парцеле обезбеђена слободна зелена површина.

Објекат је пројектован у функцији стамбеног објекта са делимично обезбеђеним паркирањем у оквиру габарита приземне етаже у оквиру паркинг места као и гаражних места. За потребе паркирања обезбеђена су и два додатна паркинг места изван габарита објекта (као што је приказано на графичком прилогу ситуације).

Приземна етажа је пројектована у два корпуса тако да је у северозападном корпусу до улице (улаз 1) обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У том делу на нивоу приземља организован је **Стан 1.1** који се састоји од улазног дела, купатила, кухиње ,дневног боравка, једне спаваће собе са издвојеном гардеробом, и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из спаваће собе.

У југоисточном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен је преко унутрашњег степенишног простора без лифта. У том делу у нивоу приземља

организована је једна стамбена јединица – **Стан 2.1**, која се састоји од предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и терасе.

У централном делу објекта, у габариту приземља, између два горе поменута стамбена корпуса формиран је део за паркирање возила. Део за паркирање возила пројектован је у виду затворених гаража као и у облику надкривених паркинг места.

Етажа 1. спрата је пројектована тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи првог спрата где су пројектоване два стана. **Стан 1.2** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.3** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 1. спрату и то **стан број 2.2** који се састоји од предсобља купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе и терсе, **стан број 2.3** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.4** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом, две издвојене спаваће собе и терасом.

Етажа 2. спрата је пројектована тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи другог спрата где су пројектоване два стана. **Стан 1.4** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.5** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 2. спрату и то **стан број 2.5** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе, **стан број 2.6** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.7** који се састоји од предсобља, оставе, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и терасом, две издвојене спаваће собе.

Етажа повученог спрата је пројектована тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи повученог спрата где су пројектоване два стана. **Стан 1.6** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе, кухиње, спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.7** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом, дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на повученом спрату и то **стан број 2.8** који се састоји од предсобља, гардеробера, купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом, две спаваће собе и терасе, **стан број 2.9** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.10** који се састоји од предсобља, оставе, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и терасом, две издвојене спаваће собе.

Објекат има и подземну етажу у нивоу које су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, као и просторије за смештај подстаница планираних инсталација.

Приземна етажа је подигнута у односу на терен 1.05м и то је ниво на коме се формирају стамбене јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина (од готовог пода до готовог пода) износи 285цм. Међуспратна таваница је ЛМТ, преко које се постављају цементна кошуљица 3-4цм, стиродур 3цм и храстов паркет или керамичке плочице у зависности од намене просторије. Спољни зидови су зидани од клима блока дебљине 20цм са изолацијом 10цм у систему демит фасаде. Спољна столарија је ПВЦ. Сва улазна врата су сигурносна.

На парцели је предвиђено место за контејнер капацитета 1,1м3. Место за контејнер је предвиђено на 1,4x1,4м2 избетонираном платоу, који је пројектован у нивоу паркинг простора са обезбеђеним директним прилазом.

За објекта су предвиђене инсталације електроенергетске , инсталације грејања (топловод), водоводне и канализационе инсталације.

Подаци о потребним капацитетима прикључака:

Електродистрибутивна мрежа

		ком	снага (kW)	укупно
1	станови преко 70 м ²	11	13,8	151,8
2	станови испод 70 м ²	6	11,04	66,24
3	општа потрошња	2	6,9	13,8
4	лифт	1	17,25	17,25
				249,09

250 kW

Вода и канализација

Зграда захтева прикључак DN50 (Ø 40) – 6/4", очекивани меродавни протицај 2,1 l/s.

Прикључак канализације мин. Ø200 mm (Ø 250 mm), очекује се максимални протицај кишне и фекалне од око 8 l/s.

Разлика пода тј. газеће површине последње етаже у односу на коту терена поред објекта мања је од 12м, тако да није потребна хидрантска мрежа.

Технички опис – планираног нечина грејања

Пројектна документација унутрашње инсталације централног грејања урађена је на основу Пројектног задатка и техничких норматива за пројектовање ове врсте инсталација.

Предметни објекат припада зони са спољном пројектном температуром од -15°C , док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија. Прорачун топлотних губитака урађен је према EN12831:2012 док су коефицијенти пролаза топлоте усвојени из елабората енергетске ефикасности.

Предметни објекат ће се градити на катастарској парцели бр. 5821 К.О. Шабац, у улици Владе Јовановића у Шапцу. Спратност објекта је По+П+2+Пс, где се у приземној етажи налазе два стана и простори за паркирање возила, док се на осталим етажама налази још 15 стамбених јединица. У оквиру објекта и у простору изван објекта пројектована су паркинг места.

Из улице Владе Јовановића планиран је пешачки и колски улаз до објекта.

Приземна етажа је пројектована у два корпуса тако да је северозападном корпусу до улице, и југоисточном корпусу у дну парцеле, приступ стамбеном делу обезбеђен преко засебних унутрашњих степеништа.

Објекат има подземну етажу у нивоу које се налази просторија за смештај топлотне подстанице, као и оставе које су сврси помоћних просторија стамбених јединица.

Приземна етажа је одигнута у односу на терен 1,05 м и то је ниво на коме се формирају стамбене јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина износи 265 цм.

Бруто површина надземног дела објекта је 1652,48 м².

Објекат се прикључује на топловодни систем преко индиректне типске топлотне подстанице која се налази у посебној просторији у подруму објекта. Топлотну подстанницу испоручује ЈКП „Топлана Шабац“ из Шапца сходно њиховим условима.

Унутрашња инсталација централног грејања

Цевни развод се води од топлотне подстанице кроз подрумски степенишни део објекта челичним бешавним цевима према стандарду SRPS С.В5.221.

Анулирање дилатације мреже је предвиђено само компензацијом, а чврсте тачке супостављене да би се дилатације усмериле.

Од топлотне подстанице која се налази у оквиру подрумског простора првог корпуса до улице, цевовод се води кроз подрумски степенишни простор, а до другог корпуса се води испод плафона гаражног простора. Пошто се води кроз негрејани простор цевна мрежа мора бити изолована.

На сваком спрату, постављају се разделни ормари у којима се налазе разделници/ сабирници са појединачним изводима за сваки стан. Иза разделника је постављена испусна славина преко које се врши пражњење станског дела инсталације.

На повратним водовима сваког круга предвиђена је уградња регулационих вентила за међусобно балансирање кругова грејања, ултразвучних мерача (калориметара) за појединачно мерење утрошка топлотне енергије, лоптастих славина и прелазних комада за челичне на Ре-Хс/Al/ Ре-Хс цев. На разводним водовима предвиђена је уградња лоптастих славина, Т-комада за прикључак сонде калориметра и прелазних комада са челичне на Ре-Хс/Al/ Ре-Хс цев.

За грејна тела у свим просторијама изузев купатила усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори типа VOX, производ GLOBAL, висине 600мм у складу са парапетима у просторијама. У купатилима је предвиђена уградња цевастих грејних тела-сушача пешкира типа NK LUX производ NEŠA KOMERC. Распоред грејних тела извршен је оптимално у односу на његову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора.

Просторије санитарних чворова и остава немају грејна тела јер је анализом губитака топлоте за те просторије приказаном у нумеричкој документацији, показано да поменуте просторије није потребно грејати, односно температура у тим просторијама ће бити већа од 15°C.

Сва грејна тела су повезана на мрежу преко радијаторских термостатских угаоних вентила на разводном воду и радијаторских угаоних навијака (повратних вентила) на повратном воду. На свим грејним телима је предвиђена уградња термо главе. На свим грејним телима предвиђена је уградња радијаторских чепова и ручне одзрачне славине за одзрачивање инсталације.

Предвиђени је двоцевни развод грејања са Ре-Хс/Al/ Ре-Хс положеним у цементној кошуљици пода. **У сваком стану предвиђена је уградња уградног станарског ормана** са компактним колекторским сетом који се састоји од разделника и сабирника са одговарајућим бројем прикључака и одзрачно испусним сетовима. Од станског ормана до грејних тела цевни развод се води Ре-Хс/Al/ Ре-Хс цевима положеним у цементној кошуљици пода. Свако грејно тело има свој посебан хидраулички круг.

Прикључак цеви на радијаторски вентил и радијаторски навијак је предвиђен из зида, односно Ре-Хс/Al/ Ре-Хс цеви се из пода преко пластичке уводнице (колена) воде у зиду до зидне плочице одакле из зида излази никлована цев која се повезује са вентилом и навијком.

Вентилација блокираних просторија

За вентилацију блокираних просторија које немају прозоре ка спољашњем простору предвиђена је уградња аксијалних вентилатора монтираним.

Лични печат:

Потпис:





KHEZ

***1 - ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ***

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТАРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Објекат: Стамбени објекат По+П+2+Пс
Владе Јовановића 49, Шабац
КП 5821 КО Шабац

Врста техничке документације: идејно решење ИДР

Назив и ознака дела пројекта: пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: изградња новог објекта

Печат и потпис: Пројектант:

ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Марина Вукадиновић, д.и.а.
300 N027 14



Број дела пројекта:
Место и датум:

39/21
Шабац, новембар 2021.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења ИДРза изградњу новог стамбеног објекта По+П+2+Пс, КП 5821 КО Шабац, Владе Јовановића 49, Шабац одређује се:

Марина Вукадиновић, д.и.а.300 N027 14

Пројектант: ГД КНЕЗ доо, Шабац, б. пука 54

Одговорно лице/заступник: Драган Кнежевић, директор

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 39/21
Место и датум: Шабац, новембар 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за изградњу новог стамбеног објекта По+П+2+Пс, на КП 5821, КО Шабац, Владе Јовановића 49, Шабац

Марина Вукадиновић, д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Марина Вукадиновић, д.и.а.
300 N027 14

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

39/21
Шабац, новембар 2021.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На к.п.бр. 5821 К.О.Шабац , у ул.Владе Јовановића планирана је изградња стамбене зграде спратности По+П+2+Пс .

Северозападна граница парцеле - Објекат је у приземљу фронталном уличном фасадом постављен на регулацију (која се поклапа са грађевинском линијом) тако да је приземна улична фасада на регулационој линији према улици , улична фасада 1. спрата је 60цм препуштена преко уличне регулације, док је улична фасада 2. спрата увучена у односу на уличну фасаду 1. спрата, а улична фасада 3. спрата је увучена у односу на уличну фасаду 2. спрата.

Североисточна граница парцеле - Објекат је према суседу постављен тако да најистуренијим делом објекта додирује суседа односно у првих 7,42м је постављен непосредно уз границу парцеле према суседу, док је у осталом делу габарита објекта најближе одстојање од суседа 1м. У делу новопроектваног објекта наспрам кога се налазе постојећи прозори суседног објекта формиран је жлеб у фасадном платну којим је обезбеђено одстојање 3м новопроектваног фасадног платна од постојећих прозора на суседном објекту.

Југозападна граница парцеле - Објекат је према југозападној граници парцеле постављен на одстојању 4.45м у нивоу приземља и не мање од 3м у односу на габарит најистуренијих етажа објекта чиме је обезбеђен пешачки и колски приступ објекту.

Југоисточна граница парцеле – Објекат је постављен тако да је у југоисточном делу парцеле обезбеђена слободна зелена површина.

Објекат је пројектован у функцији стамбеног објекта са делимично обезбеђеним паркирањем у оквиру габарита приземне етаже у оквиру паркинг места као и гаражних места. За потребе паркирања обезбеђена су и два додатна паркинг места изван габарита објекта (као што је приказано на графичком прилогу ситуације).

Приземна етажа је пројектована у два корпуса тако да је у северозападном корпусу до улице (улаз 1) обезбеђен приступ стамбеном делу преко унутрашњег степеништа и лифта. У том делу на нивоу приземља организован је **Стан 1.1** који се састоји од улазног дела, купатила, кухиње ,дневног боравка, једне спаваће собе са издвојеном гардеробом, и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из спаваће собе. У југоисточном корпусу, у дну парцеле, приступ стамбеном делу је обезбеђен је преко унутрашњег степенишног простора без лифта. У том делу у нивоу приземља организована је једна стамбена јединица – **Стан 2.1**, која се састоји од предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и терасе.

У централном делу објекта, у габариту приземља, између два горе поменута стамбена корпуса формиран је део за паркирање возила. Део за паркирање возила пројектован је у виду затворених гаража као и у облику надкривених паркинг места.

Етажа 1. спрата је пројектована тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи првог спрата где су пројектоване два стана. **Стан 1.2** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.3** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 1. спрату и то **стан број 2.2** који се састоји од предсобља купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе и терсе, **стан број 2.3** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.4** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом, две издвојене спаваће собе и терасом.

Етажа 2. спрата је пројектована тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи другог спрата где су пројектоване два стана. **Стан 1.4** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе са кухињом, две спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.5** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на 2. спрату и то **стан број 2.5** који се састоји од предсобља купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом и две спаваће собе, **стан број 2.6** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.7** који се састоји од предсобља, оставе, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и терасом, две издвојене спаваће собе.

Етажа повученог спрата је пројектована тако да се преко језгра са лифтом и степеницама (улаз 1) приступа етажи повученог спрата где су пројектоване два стана. **Стан 1.6** који се састоји од предсобља, купатила, дневне собе, кухиње, спаваће собе и терасе на коју је обезбеђен излаз из дневног боравка и из једне спаваће собе. **Стан 1.7** који се састоји од предсобља, купатила, тоалета, кухиње са оставом, дневне собе са трпезаријом, три спаваће собе и терасе. Преко другог језгра без лифта (улаз 2) обезбеђен је приступ становима на повученом спрату и то **стан број 2.8** који се састоји од предсобља, гардеробера, купатила, оставе, кухиње која је повезана са дневном собом, две спаваће собе и терасе, **стан број 2.9** који се састоји од предсобља, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом, једном издвојеном спаваћом собом и једном терасом, **стан број 2.10** који се састоји од предсобља, оставе, купатила, кухиње која је повезана са дневном собом и терасом, две издвојене спаваће собе.

Објекат има и подземну етажу у нивоу које су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, као и просторије за смештај подстаница планираних инсталација.

Приземна етажа је подигнута у односу на терен 1.05м и то је ниво на коме се формирају стамбене јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина (од готовог пода до готовог пода) износи 285цм. Међуспратна таваница је ЛМТ, преко које се постављају цементна кошуљица 3-4цм, стиродур 3цм и храстов паркет или керамичке плочице у зависности од намене просторије. Спољни зидови су зидани од клима блока дебљине 20цм са изолацијом 10цм у систему демит фасаде. Спољна столарија је ПВЦ. Сва улазна врата су сигурносна.

На парцели је предвиђено место за контејнер капацитета 1,1м3. Место за контејнер је предвиђено на 1,4х1,4м2 избетонираном платоу, који је пројектован у нивоу паркинг простора са обезбеђеним директним прилазом.

За објекта су предвиђене инсталације електроенергетске , инсталације грејања (топловод), водоводне и канализационе инсталације.

Подаци о потребним капацитетима прикључака:

Електродистрибутивна мрежа

		ком	снага (kW)	укупно
1	станови преко 70 m ²	11	13,8	151,8
2	станови испод 70 m ²	6	11,04	66,24
3	општа потрошња	2	6,9	13,8
4	лифт	1	17,25	17,25
				249,09

250 kW

Вода и канализација

Зграда захтева прикључак DN50 (Ø 40) – 6/4", очекивани меродавни протицај 2,1 l/s.

Прикључак канализације мин. Ø200 mm (Ø 250 mm), очекује се максимални протицај кишне и фекалне од око 8 l/s.

Разлика пода тј. газеће површине последње етаже у односу на коту терена поред објекта мања је од 12м, тако да није потребна хидрантска мрежа.

Технички опис – планираног нечина грејања

Пројектна документација унутрашње инсталације централног грејања урађена је на основу Пројектног задатка и техничких норматива за пројектовање ове врсте инсталација.

Предметни објекат припада зони са спољном пројектном температуром од -15°C, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија. Прорачун топлотних губитака урађен је према EN12831:2012 док су коефицијенти пролаза топлоте усвојени из елабората енергетске ефикасности.

Предметни објекат ће се градити на катастарској парцели бр. 5821 К.О. Шабац, у улици Владе Јовановића у Шапцу. Спратност објекта је По+П+2+Пс, где се у приземној етажи налазе два стана и простори за паркирање возила, док се на осталим етажама налази још 15 стамбених јединица. У оквиру објекта и у простору изван објекта пројектована су паркинг места.

Из улице Владе Јовановића планиран је пешачки и колски улаз до објекта.

Приземна етажа је пројектована у два корпуса тако да је северозападном корпусу до улице, и југоисточном корпусу у дну парцеле, приступ стамбеном делу обезбеђен преко засебних унутрашњих степеништа.

Објекат има подземну етажу у нивоу које се налази просторија за смештај топлотне подстанице, као и оставе које су сврси помоћних просторија стамбених јединица.

Приземна етажа је одигнута у односу на терен 1,05 м и то је ниво на коме се формирају стамбене јединице у оквиру приземне етаже. Спратна висина износи 265 цм.

Бруто површина надземног дела објекта је 1652,48 м².

Објекат се прикључује на топловодни систем преко индиректне типске топлотне подстанице која се налази у посебној просторији у подруму објекта. Топлотну подстанцицу испоручује ЈКП „Топлана Шабац“ из Шапца сходно њиховим условима.

Унутрашња инсталација централног грејања

Цевни развод се води од топлотне подстанице кроз подрумски степенишни део објекта челичним бешавним цевима према стандарду SRPS С.В5.221.

Анулирање дилатације мреже је предвиђено само компензацијом, а чврсте тачке супостављене да би се дилатације усмериле.

Од топлотне подстанице која се налази у оквиру подрумског простора првог корпуса до улице, цевовод се води кроз подрумски степенишни простор, а до другог корпуса се води испод плафона гаражног простора. Пошто се води кроз негрејани простор цевна мрежа мора бити изолована.

На сваком спрату, постављају се разделни ормари у којима се налазе разделници/ сабирници са појединачним изводима за сваки стан. Иза разделника је постављена испусна славина преко које се врши пражњење станског дела инсталације.

На повратним водовима сваког круга предвиђена је уградња регулационих вентила за међусобно балансирање кругова грејања, ултразвучних мерача (калориметара) за појединачно мерење утрошка топлотне енергије, лоптастих славина и прелазних комада за челичне на Ре-Хс/Ал/ Ре-Хс цев. На разводним водовима предвиђена је уградња лоптастих славина, Т-комада за прикључак сонде калориметра и прелазних комада са челичне на Ре-Хс/Ал/ Ре-Хс цев.

За грејна тела у свим просторијама изузев купатила усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори типа VOX, производ GLOBAL, висине 600мм у складу са парапетима у просторијама. У купатилима је предвиђена уградња цевастих грејних тела-сушача пешкира типа NK LUX производ NEŠA KOMERC. Распоред грејних тела извршен је оптимално у односу на његову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора.

Просторије санитарних чворова и остава немају грејна тела јер је анализом губитака топлоте за те просторије приказаном у нумеричкој документацији, показано да поменуте просторије није потребно грејати, односно температура у тим просторијама ће бити већа од 15°C.

Сва грејна тела су повезана на мрежу преко радијаторских термостатских угаоних вентила на разводном воду и радијаторских угаоних навијака (повратних вентила) на повратном воду. На свим грејним телима је предвиђена уградња термо главе. На свим грејним телима предвиђена је уградња радијаторских чепова и ручне одзрачне славине за одзрачивање инсталације.

Предвиђени је двоцевни развод грејања са Ре-Хс/Ал/ Ре-Хс положеним у цементној кошуљици пода. **У сваком стану предвиђена је уградња уградног станарског ормана** са компактним колекторским сетом који се састоји од разделника

и сабирника са одговарајућим бројем прикључака и одзрачно испусним сетовима. Од станског ормана до грејних тела цевни развод се води Ре-Хс/А/ Ре-Хс цевима положеним у цементној кошуљици пода. Свако грејно тело има свој посебан хидраулички круг.

Прикључак цеви на радијаторски вентил и радијаторски навијак је предвиђен из зида, односно Ре-Хс/А/ Ре-Хс цеви се из пода преко пластичке уводнице (колена) воде у зиду до зидне плочице одакле из зида излази никлована цев која се повезује са вентилом и навијком.

Вентилација блокираних просторија

За вентилацију блокираних просторија које немају прозоре ка спољашњем простору предвиђена је уградња аксијалних вентилатора монтираним.

Печат:



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМАНТАЦИЈА

ULAZ 1

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,57
2	STEPENIŠTE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,48
3	VODOMERI	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,48
4	PODSTANICA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,00
5	OKNO LIFTA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88
NETO POVRŠINA					41,91

OSTAVE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
6	OSTAVA 1	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,19
7	OSTAVA 2	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,18
8	OSTAVA 3	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,18
9	OSTAVA 4	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,11
10	OSTAVA 5	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,23
11	OSTAVA 6	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,1
12	OSTAVA 7	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,70

NETO POVRŠINA 41,09

ULAZ 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,82
2	STEPENIŠTE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,42
NETO POVRŠINA					17,24

OSTAVE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
3	OSTAVA 1	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
4	OSTAVA 2	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
5	OSTAVA 3	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
6	OSTAVA 4	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
7	OSTAVA 5	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
8	OSTAVA 6	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,49
9	OSTAVA 7	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,42
10	OSTAVA 8	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,42
11	OSTAVA 9	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,49
12	OSTAVA 10	keramicke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,50

NETO POVRŠINA 31,07

PODRUM ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA PODRUMA	131.31
UK.BRUTO POVRŠINA PODRUMA	157.32

PRIZEMLJE

ULAZ 1

STAN 1.1

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,37
2	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	24,42
3	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,94
4	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,79
5	GARDEROBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,1
6	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	3,41
7	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	3,98
NETO POVRŠINA					56,01
NETO POVRŠINA -3%					54,43

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P/m ² /
1	ULAZNE STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,08
2	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,52
3	OKNO LIFTA	beton	beton	beton	2,88
4	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,48

NETO POVRŠINA 25,96

GARAŽE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
5	GARAŽA 1	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,85
6	GARAŽA 2	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,85

NETO POVRŠINA 39,7

ULAZ 2

STAN 2.1

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,14
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	4,85
3	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,18
4	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	23,73
5	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,48
NETO POVRŠINA					41,38
NETO POVRŠINA -3%					40,27

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	STEPENICE SA HODNIKOM	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,90
2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,54

NETO POVRŠINA 15,44

GARAŽE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
3	GARAŽA 1	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	17,8
4	GARAŽA 2	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	17,8

NETO POVRŠINA 35,6

PARKING MESTA

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
PM1	PARKING MESTO	beton	-		11,04
PM2	PARKING MESTO	beton	-		11,04
PM3	PARKING MESTO	beton	-		11,04
PM4	PARKING MESTO	beton	-		11,04
PM5	PARKING MESTO	beton	-		11,04

PM6	PARKING MESTO	beton	-		11,04
PM7	PARKING MESTO	beton	-		11,04
PM8	PARKING MESTO	beton	-		11,04
PM9	PARKING MESTO	beton	-		11,04

UKUPNO ZA PARKING MESTA U OKVIRU OBJEKTA (uk.7) 77,28

UKUPNO ZA PARKING MESTA IZVAN OBJEKTA (uk.2) 22,08

PRIZEMLJE ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	291,37
UK.BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	325,58

ULAZ 1

STAN 1.2.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,45
2	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	26,03
3	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,64
4	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,17
5	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,74
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	spusten plafon	4,53
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,98
NETO POVRŠINA					71.54
NETO POVRŠINA -3%					69.54

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,45
2	OKNO LIFTA	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88
3	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,71
NETO POVRŠINA					20,04

STAN 1.3.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,07
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	spusten plafon	4,01
3	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	spusten plafon	1,70
4	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,56
5	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,14
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22,90
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,63
8	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,43
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,84
10	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	6,51
NETO POVRŠINA					90.79
NETO POVRŠINA -3%					88.26

ULAZ 2

STAN 2.2.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,13
2	KUPATILO	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gips-kartona na podkonstrukciji	3,89
3	SOBA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,18
4	DN.SOBA SA KUHINJOM	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	30,88
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	13,85
6	TERASA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	fasadna boja	3,68
NETO POVRŠINA					69.61
NETO POVRŠINA -3%					67.63

STAN 2.4.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,83
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-kartona na podkonstrukciji	5,09
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,8
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,12
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,21
6	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,38
7	TERASA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,6
8	DNEVNA SOBA	parket	fasadna boja	fasadna boja	19,88
NETO POVRŠINA					65.91
NETO POVRŠINA -3%					64.19

STAN 2.3.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,20
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-kartona na podkonstrukciji	4,30
3	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,66
4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,61
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	14,23
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,90
NETO POVRŠINA					42.9
NETO POVRŠINA -3%					41.75

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ² /
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	20,83
2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,2
NETO POVRŠINA					29.03

I SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA 1. SPRATA	389.82
UK.BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	445.98

ULAZ 1

STAN 1.4.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,45
2	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,64
3	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	20,28
4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	10,02
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,17
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	4,53
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,98
NETO POVRŠINA					71,07
NETO POVRŠINA -3%					69,24

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,45
2	OKNO LIFTA	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88
3	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,71
NETO POVRŠINA					20,04

ULAZ 2

STAN 2.5.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,69
2	GARDEROBA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,28
3	OSTAVA	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	1,95
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	3,66
5	SP.SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,92
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,8
7	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	18,55
8	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	3,68
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	13,85
NETO POVRŠINA					77,41
NETO POVRŠINA -3%					75,2

STAN 2.7.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,84
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	5,09
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,8
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,13
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,89
6	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	8,6
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,21
8	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,37
NETO POVRŠINA					65,93
NETO POVRŠINA -3%					64,21

STAN 1.5.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,07
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	4,01
3	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	1,70
4	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,56
5	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,14
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22,9
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,63
8	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	6,5
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,43
10	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,84
NETO POVRŠINA					90,78
NETO POVRŠINA -3%					88,25

STAN 2.6.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,20
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	4,30
3	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,66
4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,61
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	14,23
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,9
NETO POVRŠINA					42,9
NETO POVRŠINA -3%					41,75

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,71
2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,82
NETO POVRŠINA					20,53

II SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA 2. SPRATA	388,66
UK.BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	446,39

POVUCENI SPRAT

ULAZ 1

STAN 1.6.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,15
2	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,98
3	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	4,32
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,53
5	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	11,01
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22,10
NETO POVRŠINA					60,09
NETO POVRŠINA -3%					58,62

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,42
2	OKNO LIFTA	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88
NETO POVRŠINA					11,30

STAN 1.7.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,12
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	4,01
3	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	1,70
4	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,56
5	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,14
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22,91
7	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	6,51
8	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,63
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,43
10	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,84
NETO POVRŠINA					90,85
NETO POVRŠINA -3%					88,32

ULAZ 2

STAN 2.8.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,69
2	GARDEROBA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,28
3	OSTAVA	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	1,95
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	3,66
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,95
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,15
7	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	21,22
8	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	3,68
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	13,85
NETO POVRŠINA					77,43
NETO POVRŠINA -3%					75,22

STAN 2.10.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,83
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	5,09
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,8
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,1
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,89
6	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	8,6
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,2
8	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,38
NETO POVRŠINA					65,89
NETO POVRŠINA -3%					64,17

STAN 2.9.

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,20
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	4,30
3	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,66
4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,61
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	14,12
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,02
NETO POVRŠINA					42,91
NETO POVRŠINA -3%					41,76

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,65
NETO POVRŠINA					12,65

POVUČENI SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	361,12
UK.BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	434,53

PODRUM ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA PODRUMA	131.31
UK.BRUTO POVRŠINA PODRUMA	157.32

PRIZEMLJE ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	291,37
UK.BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	325,58

I SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA 1. SPRATA	389.82
UK.BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	445.98

II SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA 2. SPRATA	388.66
UK.BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	446.39

POVUČENI SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	361.12
UK.BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	434.53

ZBIRNO NADZEMNO

UK.NETO POVRŠINA	1430,97
UK.BRUTO POVRŠINA	1652,48

ZBIRNO IZGRAĐENA

UK.NETO POVRŠINA	1562,28
UK.BRUTO POVRŠINA	1809,8



KHEZ

1. 7.

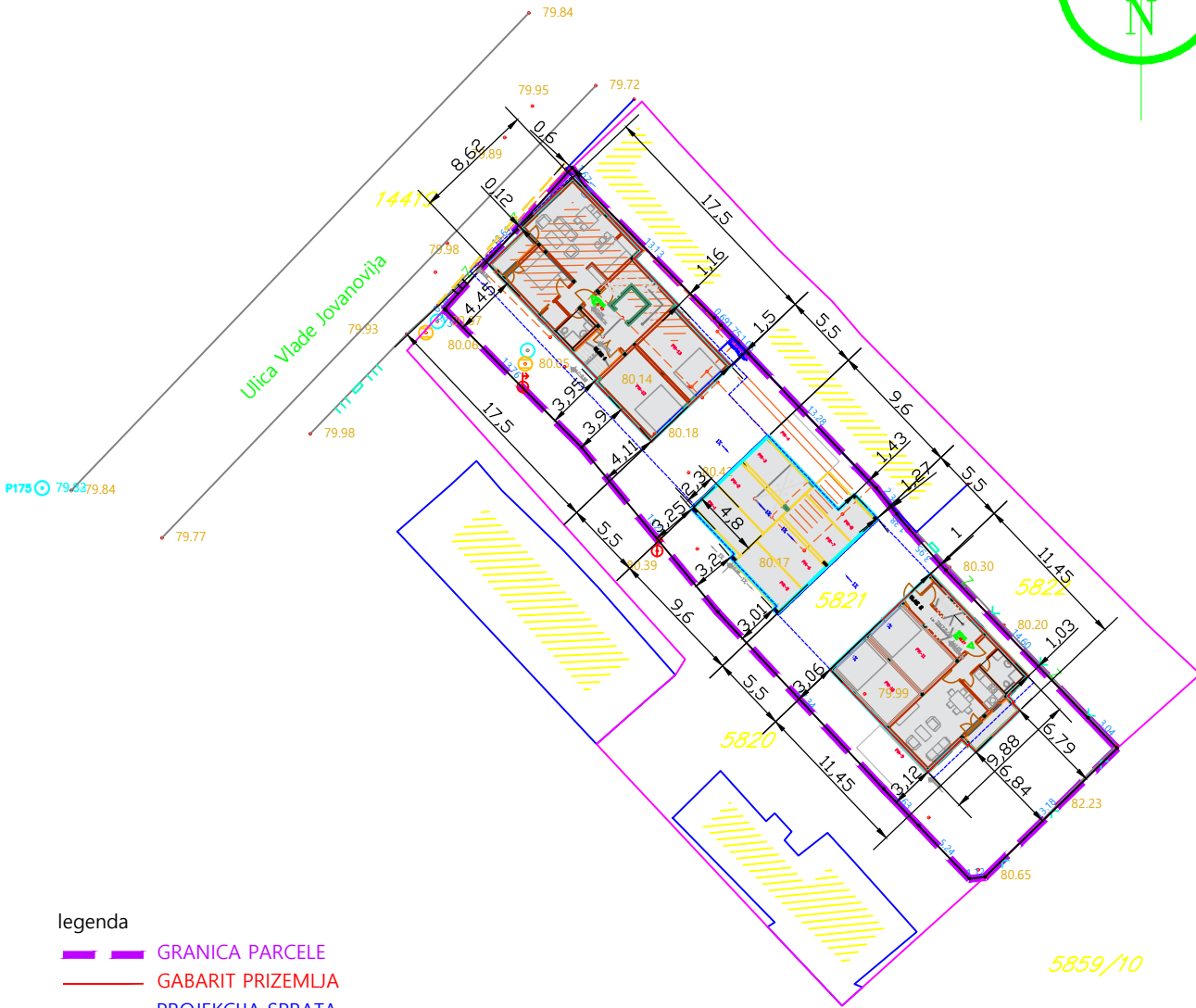
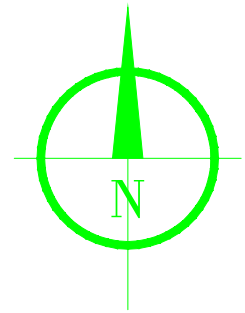
***ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)***

GEODETSKI SNIMAK

R.Srbija
S.O.[abac
K.O.[abac

k.p. br.5821

R= 1:500



legenda

- GRANICA PARCELE
- GABARIT PRIZEMLJA
- PROJEKCIJA SPRATA
- POSTOJECI OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU



[Handwritten signature]



Obradio: "GPS GEOLEGAL" d.o.o.[abac

Odgovorni izvođač radova: Todorović Dušan geod.in.

Podaci o snimanju:

Snimanje izvršeno oktobra 2020.g.

PROJEKTANT:



ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"

ШАБАЦ, Б. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИБ 100126349

ИНВЕСТИТОР:

ГД "КНЕЗ" д.о.о.

Ул. б. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:

**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс**

НАСЛОВ:

СИТУАЦИЈА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ
Милош Кнежевић, д.г.и.
лиценца бр. 311 М362 13



ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ
Марина Вукадиновић, м.и.а.
лиценца бр. 300 N027 14

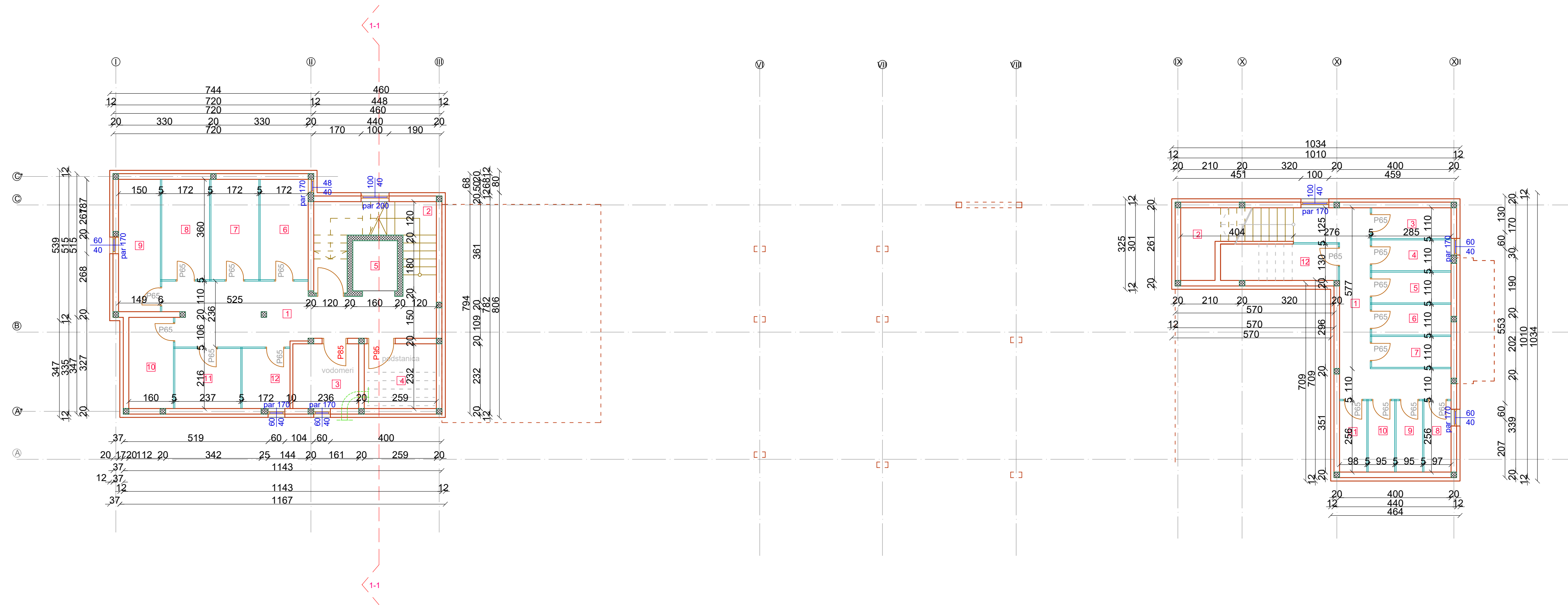
датум:
март
2021.

бр.цртежа
1.7.1

ФАЗА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:500

PODRUM



PODRUM

ULAZ 1 ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					OSTAVE						
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,57	6	OSTAVA 1	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,19
2	STEPENIŠTE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,48	7	OSTAVA 2	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,18
3	VODOMERI	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,48	8	OSTAVA 3	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,18
4	PODSTANICA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,00	9	OSTAVA 4	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,11
5	OKNO LIFTA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88	10	OSTAVA 5	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,23
NETO POVRŠINA					41,91	11	OSTAVA 6	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,1
						12	OSTAVA 7	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,70
						NETO POVRŠINA					41,09

ULAZ 2 ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					OSTAVE						
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,82	3	OSTAVA 1	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
2	STEPENIŠTE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,42	4	OSTAVA 2	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
NETO POVRŠINA					17,24	5	OSTAVA 3	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
						6	OSTAVA 4	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
						7	OSTAVA 5	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	3,15
						8	OSTAVA 6	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,49
						9	OSTAVA 7	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,42
						10	OSTAVA 8	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,42
						11	OSTAVA 9	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,49
						12	OSTAVA 10	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,50
						NETO POVRŠINA					31,07

PODRUM ZBIRNO	
UK.NETO POVRŠINA PODRUMA	131.31
UK.BRUTO POVRŠINA PODRUMA	157.32

PROJEKTANT:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

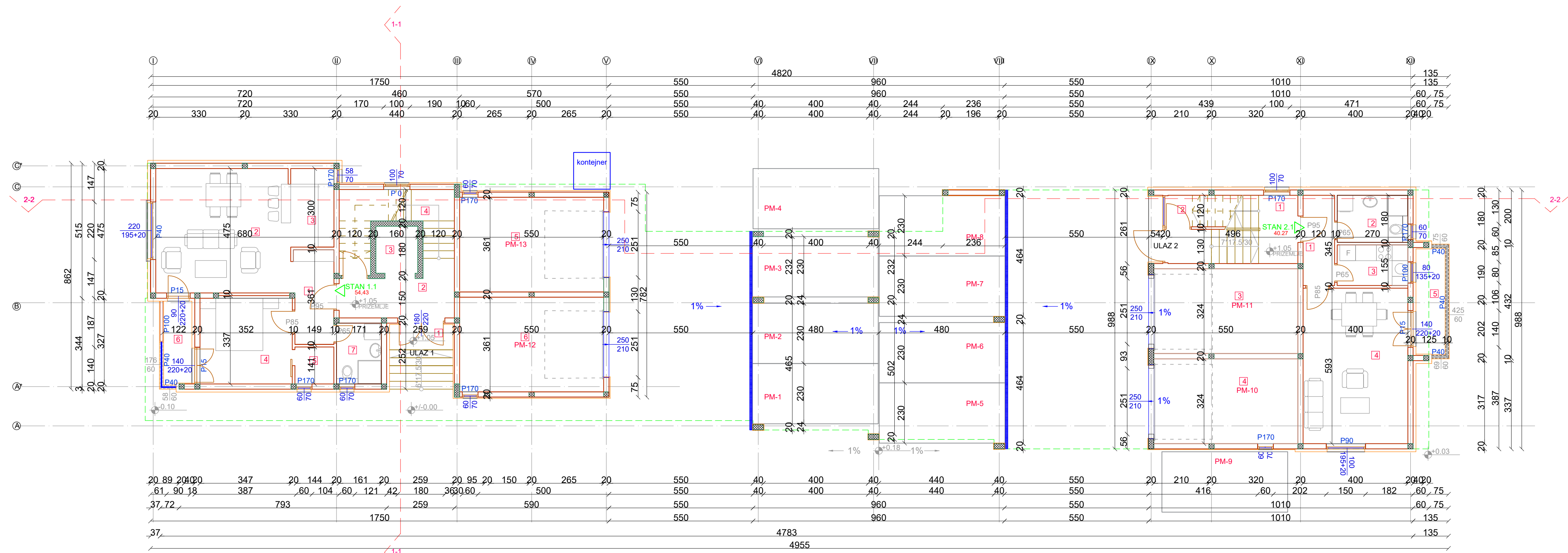
ИНВЕСТИТОР:
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.
 Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П₀+П₁+П₂+П_с**

НАСЛОВ:
ОСНОВА ПОДРУМА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Милош Кисељев, д.г.г. имени бр. 311 М362/13		ДАТУМ: март 2021.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марина Вучковић, м.г.г. имени бр. 300 N027/14		БР.ЦРТЕКА 1.7.2	РАЗМЕРА: 1:100

PRIZEMLJE



PRIZEMLJE

ULAZ 1					STAN 1.1					ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,37	1	ULAZNE STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,08	1	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,08
2	DNEVNA SOBA	parket	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	24,42	2	HODNIK	keramičke pločice	beton	beton	7,52	2	HODNIK	keramičke pločice	beton	beton	7,52
3	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,94	3	OKNO LIFTA	beton	beton	beton	2,88	3	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88
4	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,79	4	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,48	4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	3,41
5	GARDEROBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,1	5	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukcij	3,98	5	GARAŽA 1	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,85
6	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	3,41	6	GARAŽA 2	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,85	6	GARAŽA 2	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,85
7	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukcij	3,98												
NETO POVRŠINA					56.01	NETO POVRŠINA					25.96	NETO POVRŠINA					39.7
NETO POVRŠINA -3%					54.43	NETO POVRŠINA -3%					25.96	NETO POVRŠINA					39.7

ULAZ 2					STAN 2.1					ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,14	1	STEPENICE SA HODNIKOM	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,90	1	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,90
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukcij	4,85	2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,54	2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,54
3	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,18	3	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,48	3	GARAŽA 1	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	17,8
4	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	23,73	4	GARAŽA 2	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	17,8	4	GARAŽA 2	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	17,8
5	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,48												
NETO POVRŠINA					41.38	NETO POVRŠINA					15.44	NETO POVRŠINA					35.6
NETO POVRŠINA -3%					40.27	NETO POVRŠINA -3%					15.44	NETO POVRŠINA					35.6

PARKING MESTA					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m²
PM1	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM2	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM3	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM4	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM5	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM6	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM7	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM8	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
PM9	PARKING MESTO	beton	-	-	11,04
UKUPNO ZA PARKING MESTA U OKVIRU OBJEKTA (uk.7)					77.28
UKUPNO ZA PARKING MESTA IZVAN OBJEKTA (uk.2)					22.08

PRIZEMLJE ZBIRNO		
UK.NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	291.37	
UK.BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	325.58	

PROJEKTANT:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.
 Ул. 6. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс**

НАСЛОВ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:
 Милош Кисељев, д.г.г.
 адреса бр. 311 МБ2 13

ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ:
 Марина Вукашиновић, м.г.г.
 адреса бр. 300 NO27 14

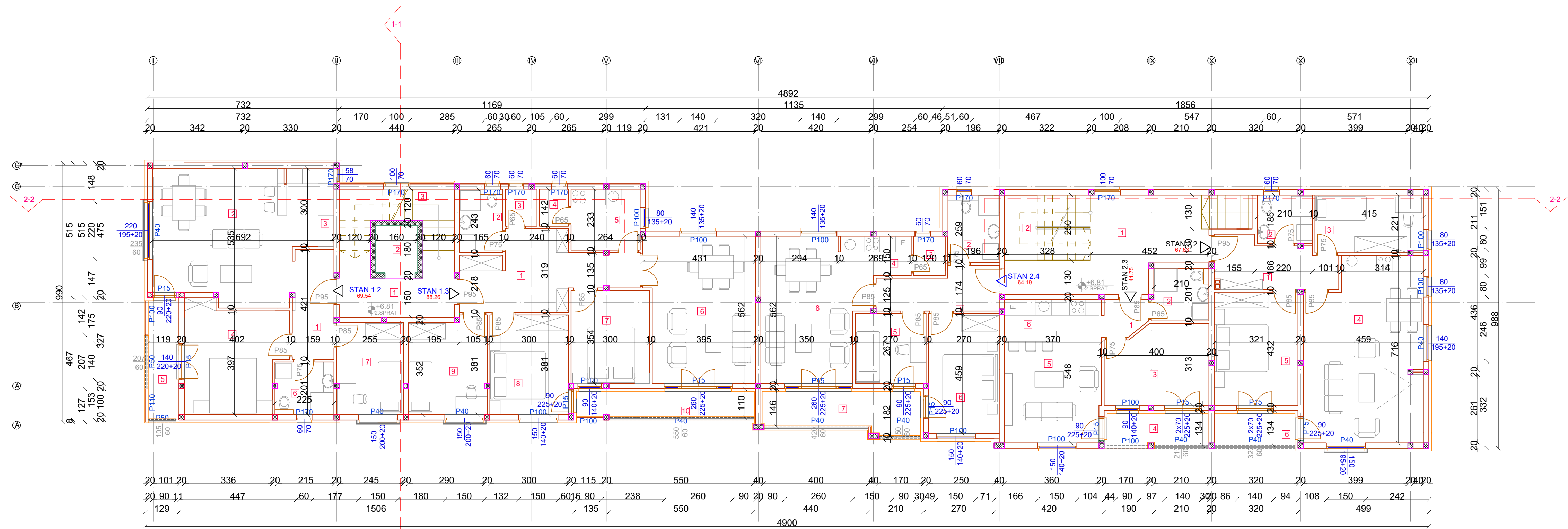
ФАЗА:
ИДР

РАЗМЕРА:
 бр.цртежа: 1.7.3
 РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ:
 март 2021.

1. SPRAT

I SPRAT



ULAZ 1

STAN 1.2.					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,45
2	DNEVNA SOBA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	26,03
3	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,64
4	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,17
5	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,74
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	spusten plafon	4,53
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,98
NETO POVRŠINA					71,54
NETO POVRŠINA -3%					69,54

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,45
2	OKNO LIFTA	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88
3	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,71
NETO POVRŠINA					20,04

STAN 1.3.					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,07
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	spusten plafon	4,01
3	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	spusten plafon	1,70
4	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,56
5	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,14
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22,90
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,63
8	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,43
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,84
10	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	6,51
NETO POVRŠINA					90,79
NETO POVRŠINA -3%					88,26

ULAZ 2

STAN 2.2.					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,13
2	KUPATILO	keramičke pločice	poludisperzivna boja	gips-kartona na podkonstrukciji	3,89
3	SOBA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,18
4	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	30,88
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	13,85
6	TERASA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	fasadna boja	3,68
NETO POVRŠINA					69,61
NETO POVRŠINA -3%					67,83

STAN 2.4.					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,83
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-kartona na podkonstrukciji	5,09
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,8
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,12
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,21
6	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,38
7	TERASA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,6
8	DNEVNA SOBA	parket	fasadna boja	fasadna boja	19,88
NETO POVRŠINA					65,91
NETO POVRŠINA -3%					64,19

STAN 2.3.					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,20
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-kartona na podkonstrukciji	4,30
3	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,68
4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,61
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	14,23
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,90
NETO POVRŠINA					42,9
NETO POVRŠINA -3%					41,75

I SPRAT ZBIRNO	
UK.NETO POVRŠINA 1. SPRATA	389,82
UK.BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	445,98

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	20,83
2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,2
NETO POVRŠINA					29,03

PROJEKTANT:

 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.
 Ул. б. Пuka бр.54, Шабaц

ПРОЈЕКАТ:
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс**

НАСЛОЈ:
ОСНОВА 1. СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:
 Милош Кисељевић, д.п.п.
 адреса бр. 311 МБ2 13

ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ:
 Марија Вукашиновић, м.п.п.
 адреса бр. 300 NO27 14

ДАТУМ:
 март 2021.

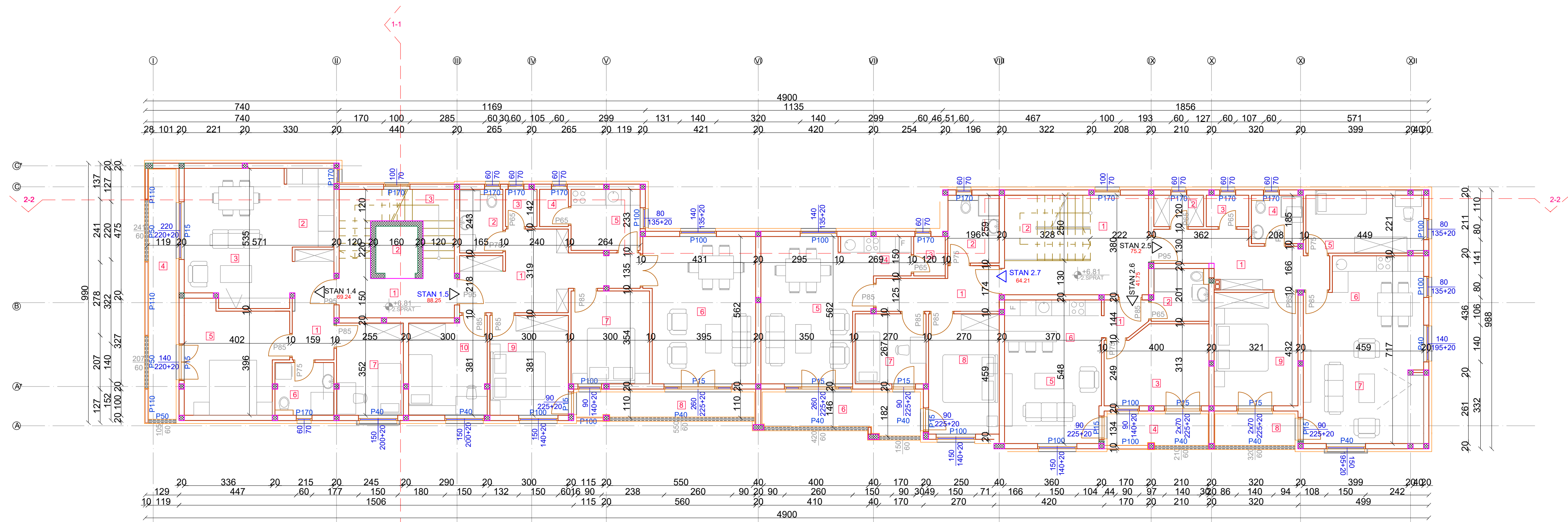
ФАЗА:
 ИДР

РАЗМЕР:
 бр.цртежа

1:100

2. SPRAT

II SPRAT



ULAZ 1

STAN 1.4.					STAN 1.5.						
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,45	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,07
2	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,64	2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	4,01
3	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	20,28	3	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	1,70
4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	10,02	4	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,56
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15,17	5	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,14
6	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	4,53	6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22,9
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,98	7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,63
NETO POVRŠINA					71,07	NETO POVRŠINA					71,07
NETO POVRŠINA -3%					69,24	NETO POVRŠINA					69,24
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,45	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,71
2	OKNO LIFTA	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,88	2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,82
3	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8,71	NETO POVRŠINA					20,53
NETO POVRŠINA					20,04	NETO POVRŠINA					20,53

ULAZ 2

STAN 2.5.					STAN 2.6.						
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10,69	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,20
2	GARDEROBA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2,28	2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	4,30
3	OSTAVA	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	1,95	3	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11,66
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	3,66	4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4,61
5	SP.SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9,92	5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	14,23
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,8	6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	5,9
7	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	18,55	NETO POVRŠINA					42,9
8	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	3,68	NETO POVRŠINA -3%					41,75
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	13,85	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
NETO POVRŠINA					77,41	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,71
NETO POVRŠINA -3%					75,2	2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,82
STAN 2.7.					STAN 2.6.						
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6,84	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,71
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	gips-karton na podkonstrukciji	5,09	2	STEPENICE	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,82
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1,8	NETO POVRŠINA					20,53
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice i poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	4,13	NETO POVRŠINA					20,53
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19,89	NETO POVRŠINA					20,53
6	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	8,6	NETO POVRŠINA					20,53
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7,21	NETO POVRŠINA					20,53
8	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12,37	NETO POVRŠINA					20,53
NETO POVRŠINA					65,93	NETO POVRŠINA					20,53
NETO POVRŠINA -3%					64,21	NETO POVRŠINA					20,53

II SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA 2. SPRATA	388,66
UK.BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	446,39

PROJEKTANT:
ГРА БЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

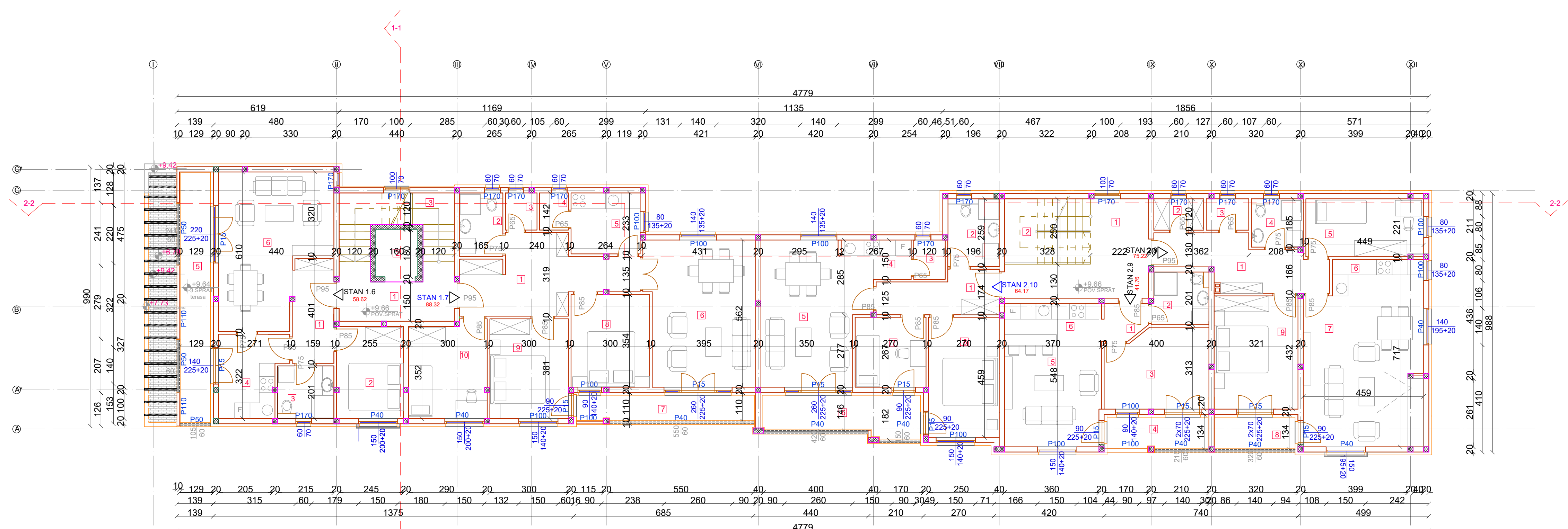
ИНВЕСТИТОР:
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.
 Ул. б. Пuka бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс

НАСЛОВ:
ОСНОВА 2. СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Милош Кисељев, д.г.и. именица бр. 311 МБ2/13	ДАТУМ: март 2021.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марина Вукосавић, м.и.а. именица бр. 300 NO27/14	РАЗМЕРА: 1:7.5	РАЗМЕРА: 1:100

POVUČENI SPRAT



POVUCENI SPRAT

ULAZ 1

STAN 1.6.					STAN 1.7.						
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6.15	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	15.12
2	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8.98	2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	4.01
3	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	4.32	3	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	1.70
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	7.53	4	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1.56
5	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	11.01	5	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	6.14
6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22.10	6	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	22.91
NETO POVRŠINA					60.09	NETO POVRŠINA					60.09
NETO POVRŠINA -3%					58.62	NETO POVRŠINA					58.62
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE											
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	8.42	9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11.43
2	OKNO LIFTA	beton	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2.88	10	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10.84
NETO POVRŠINA					11.30	NETO POVRŠINA					90.85
NETO POVRŠINA -3%					11.30	NETO POVRŠINA -3%					88.32

ULAZ 2

STAN 2.8.					STAN 2.9.												
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²						
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	10.69	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2.20						
2	GARDEROBA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	2.28	2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	4.30						
3	OSTAVA	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	1.95	3	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	11.66						
4	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	3.66	4	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	4.61						
5	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	9.95	5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	14.12						
6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	10.15	6	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	6.02						
7	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	21.22	NETO POVRŠINA					42.91						
8	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	3.68	NETO POVRŠINA -3%					41.76						
9	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	13.85	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE											
NETO POVRŠINA					77.43	r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²						
NETO POVRŠINA -3%					75.22	1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12.65						
STAN 2.10.																	
r.br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona	P /m ²	NETO POVRŠINA					12.65						
1	HODNIK	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	6.83	NETO POVRŠINA					12.65						
2	KUPATILO	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	5.09	NETO POVRŠINA -3%					12.65						
3	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	1.8	NETO POVRŠINA					12.65						
4	KUHINJA	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja	4.1	NETO POVRŠINA -3%					12.65						
5	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	19.89	NETO POVRŠINA					12.65						
6	TERASA	keramičke pločice	fasadna boja	fasadna boja	8.6	NETO POVRŠINA -3%					12.65						
7	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	7.2	NETO POVRŠINA					12.65						
8	SOBA	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja	12.38	NETO POVRŠINA -3%					12.65						
NETO POVRŠINA					65.89	NETO POVRŠINA -3%					64.17						

POVUČENI SPRAT ZBIRNO

UK.NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	361.12
UK.BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	434.53

PROJEKTANT:
GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAČ 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

INVESTITOR:
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.
 Ул. б. Пука бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс

НАСЛОВ:
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ
СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:
 Милош Кисељевић, д.г.г.
 адреса бр. 311 МБ2 13

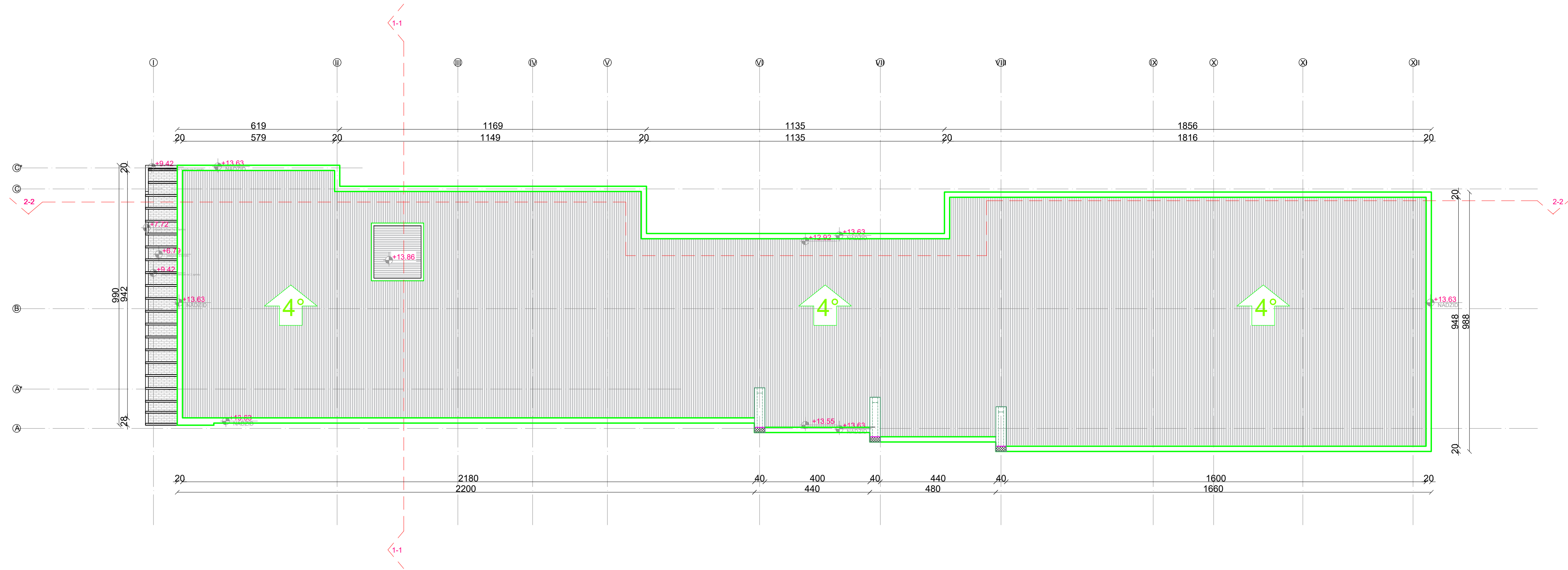
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ:
 Марица Вукосавић, м.г.г.
 адреса бр. 300 NO27 14

ДАТУМ:
 март 2021.

ФАЗА:
 ИДР

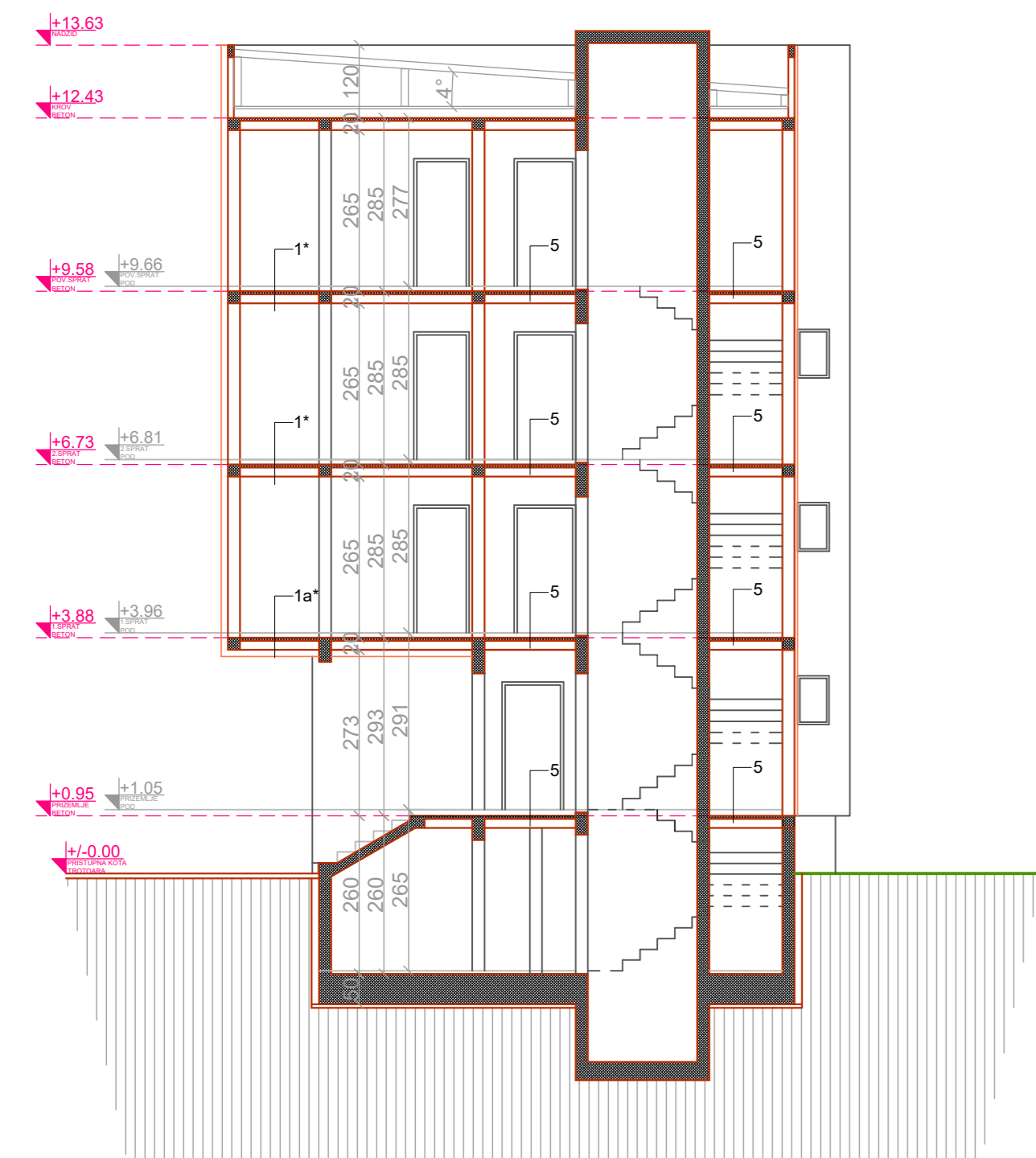
БР.ЦРТЕЖА:
 1.7.6

РАЗМЕРА:
 1:100



ПРОЈЕКТАНТ:  ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ" ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П ₀ +П+2+П _с			
НАСЛОВ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Милош Кисељев, д.г.г. лиценца бр. 311 М362/13		ДАТУМ: март 2021.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марина Вукосавић, м.г.г. лиценца бр. 300 N027/14		бр.цртежа 1.7.7	РАЗМЕР: 1:100

PRESEK POPREČNI 1-1



PRESEK PODUZNI 2-2



POD NA SPRATU

1	keramika na lepku	1,5cm
	hidroizolacija	-
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	2cm
	LMT međuspratna	(16+4cm)
	malter	2cm
1*	pod parket	2cm
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	2cm
	LMT međuspratna	(16+4cm)
	malter	2cm

POD NA 1. SPRATU iznad parking prostora i garaza

1 a	pod keramika na lepku	1,5cm
	hidroizolacija	-
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	2cm
	LMT međuspratna	(16+4cm)
	stiropor	10cm
	fasadna boja	1cm
1a*	pod parket	2cm
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	2cm
	LMT međuspratna	(16+4cm)
	stiropor	10cm
	fasadna boja	1cm

POD NA PRIZEMLJU iznad podruma

2	pod keramika na lepku	1,5cm
	hidroizolacija	-
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	4cm
	LMT međuspratna	(16+4cm)
	stiropor	10cm
2*	pod parket	2cm
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	4cm
	LMT međuspratna	(16+4cm)
	stiropor	10cm

POD U PODRUMU

3	keramičke pločice	1,5cm
	ab ploča	40-50cm
	hidroizolacija sika	-
	mršav beton	6cm
	tampon šljunak	10cm

POD PRILAZ I PARKING MESTA

4	beton	6cm
	šljunak	10cm

STEPENIŠTE

5	keramičke pločice	1,5cm
	cementna košuljica	3cm
	ab ploča	prema projektu

POD U GARAZAMA

6	keramičke pločice	1,5cm
	beton	12cm
	šljunak	10cm

KROV

7	sika izolacija	-
	osb ploče	-
	osb konstrukcija	(drvena)
	vazdusni sloj	-
	košuljica	4cm
	stiropor	15cm
	LMT	(16+4cm)
	malter	2cm

POD NA TERASAMA iznad drugih terasa

8	keramika na lepku	1,5cm
	hidroizolacija	-
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	2cm
	LMT međuspratna	(16+4cm)
	stiropor	X+Ycm

POD NA TERASAMA iznad stanova

8*	keramika na lepku	1,5cm
	hidroizolacija	-
	cementna košuljica	4cm
	stiropor (stirodur)	10cm
	hidroizolacija	-
	ab ploča	10cm
	malter	-

OBRADA ZIDOVA

SZ 1:	malter	2cm	SZ 0:	malter	2cm
	zid	20cm		AB zid	20cm
	demit	2+1cm		hidroizolacija	20cm
				kulir	
SZ 2:	malter	2cm	SZ -1:	malter	2cm
	zid	10cm		ab zid	20cm
	demit	10+1cm		hidroizolacija	20cm
				betonski blok	12cm

PROJEKTANT:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

ИНВЕСТИТОР:
 ГД "КНЕЗ" д.о.о.
 Ул. 6. Пучка бр.54, Шабац

ПРОЈЕКАТ:
**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс**

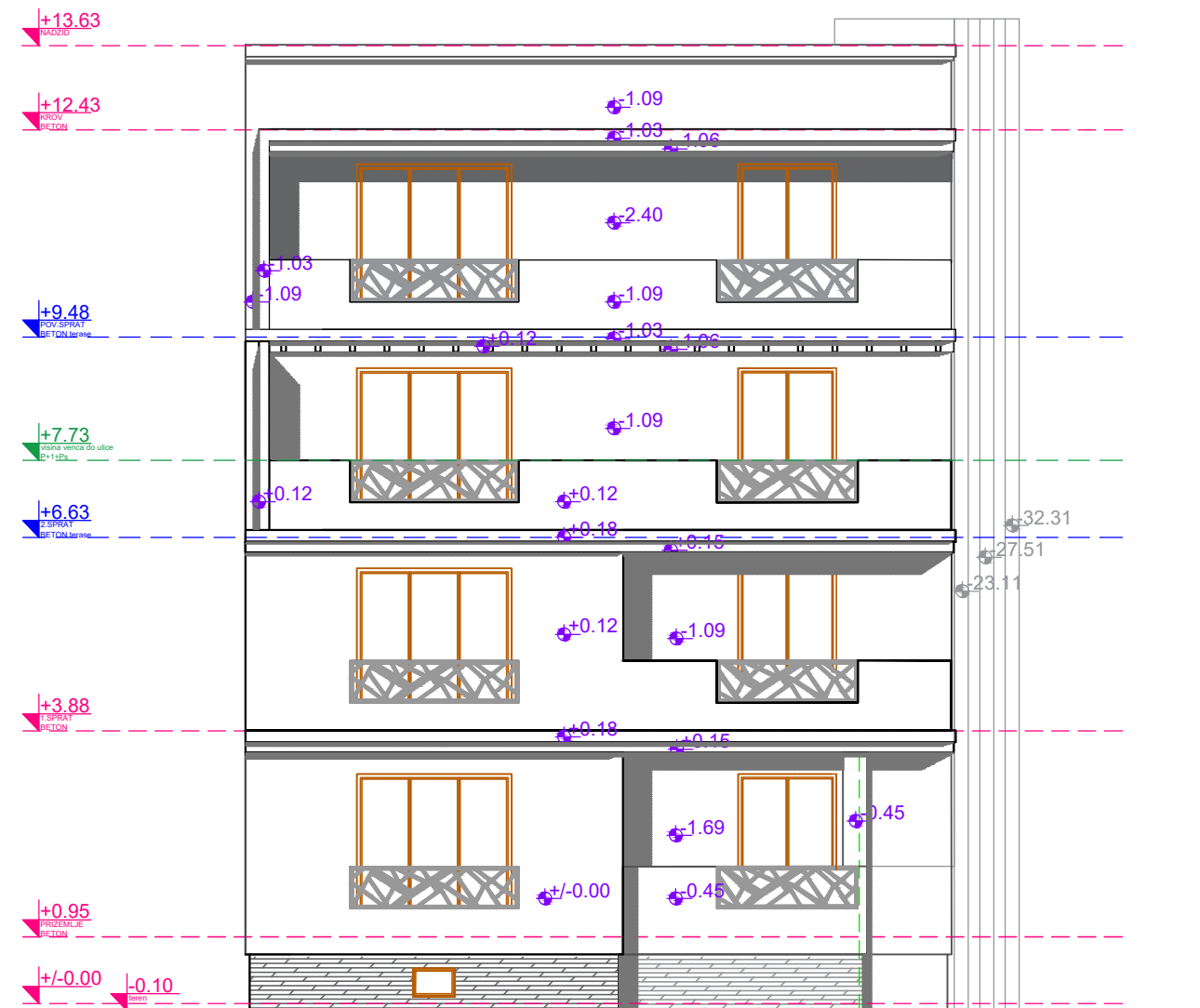
НАСЛОВ:
**КАРАКТЕРИСТИЧНИ
 ПРЕСЕЦИ**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ Милош Киселић, д.г.и. лиценца бр. 311 М362 13	АУТОР: март 2021.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ Мариша Вукадиновић, м.и.а. лиценца бр. 300 НИ27 14	Бр. прџека 1.7.8	РАЗМЕР: 1:100

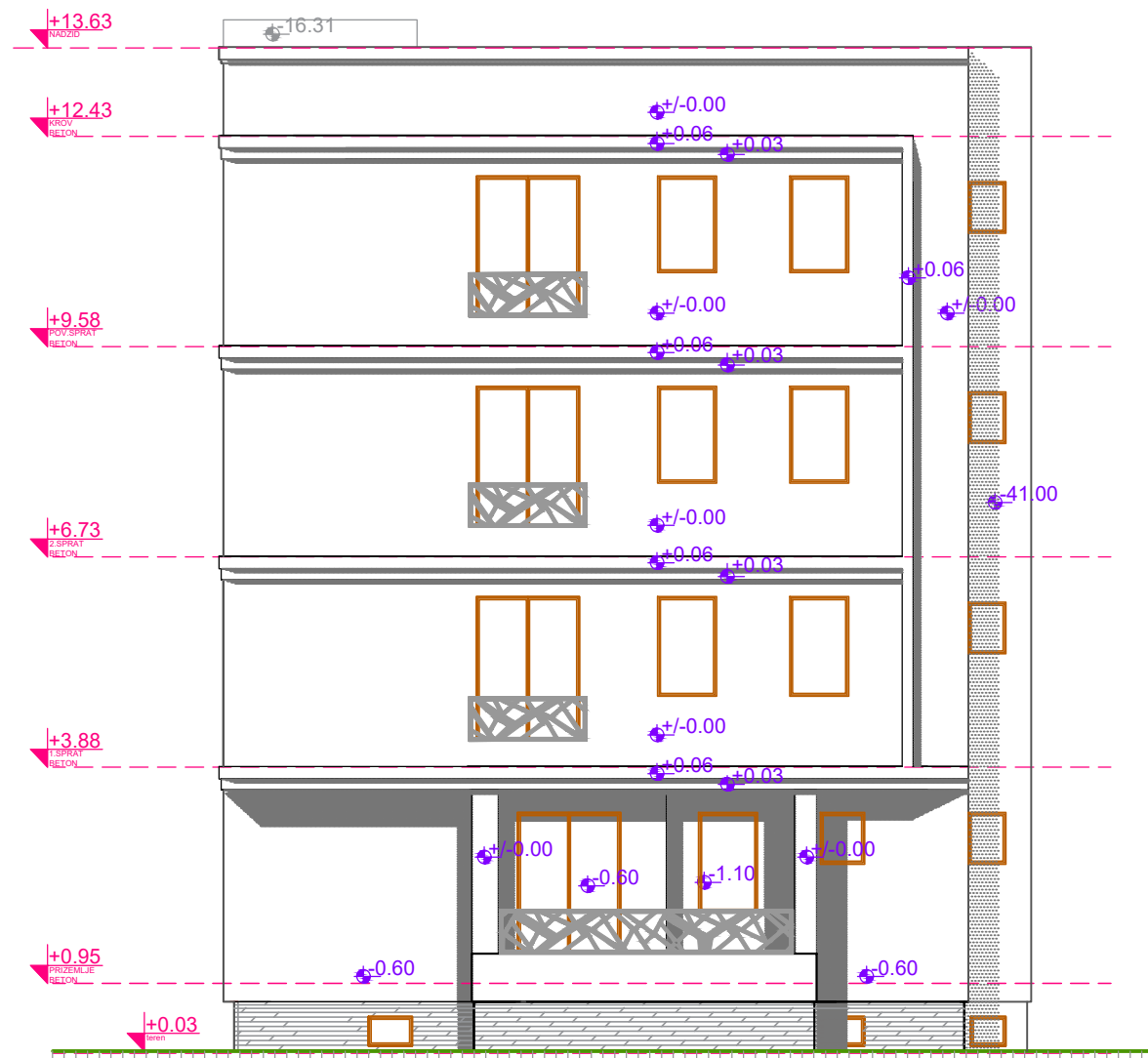


izgled prema unutrašnjosti dvorista
jugozapadni

PROJEKTANT:  ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ" ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П6+П+2+Пс			
НАСЛОВ: КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Кисељев, д.г.г. лиценца бр. 311 М362/13		ДАТУМ: март 2021.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ: Марина Вуковић, м.п.а. лиценца бр. 300 N027/14	бр.цртежа 1.7.9	РАЗМЕРА: 1:100	

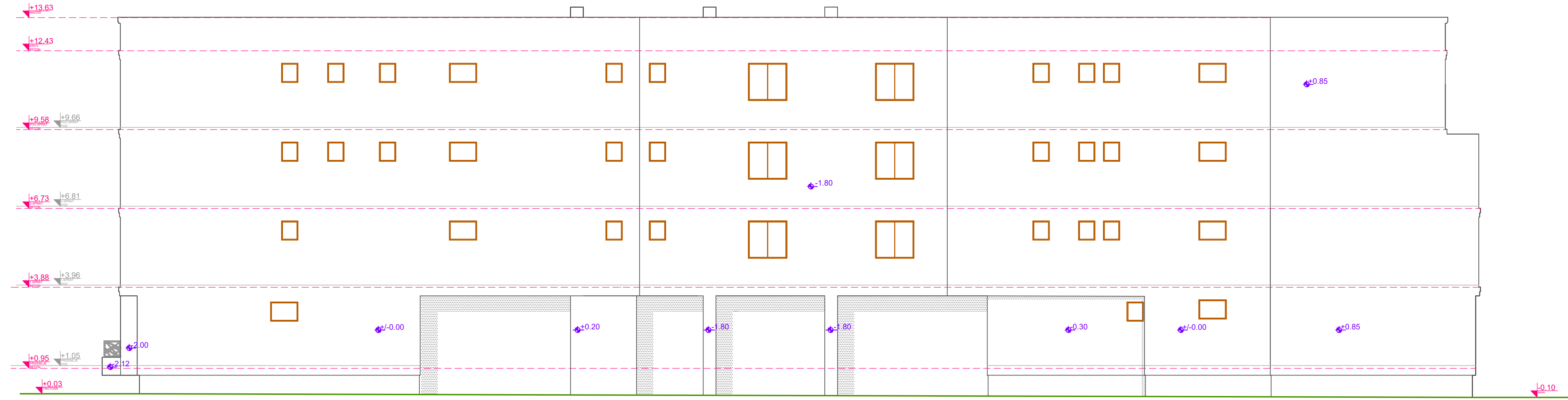


izgled prema ulici Vlade Jovanovica
severozapadni



izgled prema unutrašnjem dvorištu
jugoistočni

PROJEKTANT:			
 ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ" ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349			
ИНВЕСТИТОР:			
ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ:			
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+2+Пс			
НАСЛОВ:			
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ		датум:	ФАЗА:
Милош Кнежевић, д.г.и.		март	ИДР
лиценца бр. 311 М362 13		бр. цртежа	РАЗМЕРА:
ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ		1.7.10	1:100
Марија Вукелиновић, м.п.а.			
лиценца бр. 300 N027 14			



ПРОЈЕКТАНТ:  ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ" ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349			
ИНВЕСТИТОР: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Ул. 6. Пука бр.54, Шабац			
ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П₀+П+2+П_с			
НАСЛОВ: КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Милош Кисељев, д.г.г. лиценца бр. 311 М362/13		ДАТУМ: март 2021.	ФАЗА: ИДР
ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ Марина Вукајиновић, м.а.а. лиценца бр. 300 N027/14		бр.цртежа 1.7.11	РАЗМЕРА: 1:100

III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 24.05.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ: A332-209044/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
Урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. 1052-04/3

На основу вашег захтева бр. 1052-04/3 од 16.04.2021. године којим тражите податке и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5821 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



Наш број: 20700-187-UUP-21

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 20.05.2021

15000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1052-04
07.06.2021. године
Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5821 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-187-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (parcels br. 5821 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, Владе Јовановић бб, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - 0,4kV и 10kV, 35KV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

На предметној кп се налази објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушења потребно је постојеће прикључке демонтирати и уклонити а за остале објекте обезбедити алтернативне трасе прикључка на начин да не оптерећују предметну кп.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је изградити нов ЕК 0,4KV PP00-A 4x150mm² (TS 12498) од постојеће ТС Јована Цвијић-Сет до будућег КПК-ЕДШ2.

Изградити нов КПК-ЕДШ2 слободностојећи на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини.

Са одвода осигурачког постолја изградити довољан број ЕК 0,4K PP00-A 4x70mm² до будућих МРО (уколико се предвиђа два улаза предвидети 2ЕК, за сваки по један).

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд


Изградити МРО са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за приључење функционалних јединица (уколико се предвиђа два улаза предвидети 2 МРО са простором за довољан број функционалних јединица по улазу).
Детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе)
Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 5821 КО Шабац уз поштовање горе наведених услова.

Прилог: Скице

С поштовањем,

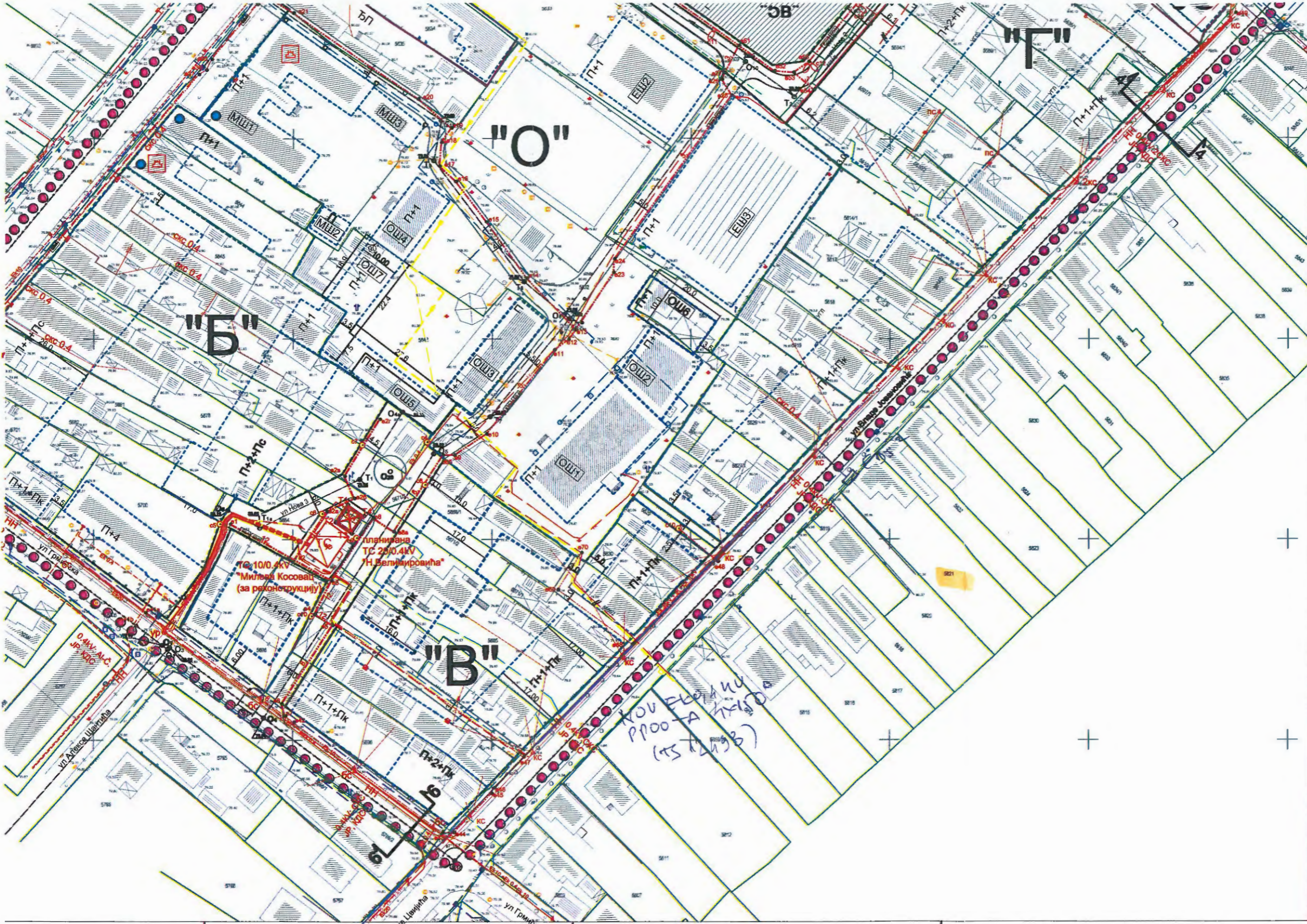
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



- ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ**
- постројена опрема:**
- TK кабел оријентационо
 - TK кабел оријентационо
 - напонске мреже 0.4kV (N-C, CXC)
 - напонске мреже које се уграђују (квемити)
 - улицна осветљивост и интерактивне стубе
 - Батерије и дрвена стубе
 - аерозащитни прикључци (улицни и кон. конвектори)
 - све 0.4kV
 - РЧС 0.4kV
 - РЧС 220V
 - повисне стубе НН мреже
 - напонске мреже каблови
 - напонске мреже каблови оријентационо
 - напонске мреже
 - напонске мреже
 - дистрибутивне газопроводне мреже
- планерско стање:**
- зона централне трансформаторске станице 20/0.4kV
 - напонске мреже каблови 20 и 0.4kV у складу са postojećим електричним мрежама у коридору
 - зона заштитне зоне у зони коловоза
 - напонске мреже Ек (улицна осветљивост)
 - дисперзиона осветљивост јавног простора 4.0-5.0m
 - напонске јавне осветљивост на стубу 8.0m
 - стубе НН мреже које се конвектирају
 - дрвена електроопрема 220V које се конвектирају

- Легенда:**
- Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Инсталациони коридори, у режиму јавног коришћења
 - Граница јавних намена објеката школства
 - Граница зоне јавне службе
 - Регулација резервисаног противпожарног пролаза у комплексу школе
 - Објекти под заштитом
 - Обавезна постојећа висинска регулација
 - ТС
 - Граница јавног и осталог земљишта
 - Граница катастарских парцела
 - Граница обухвата

<p>ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ</p> <p>ПЛАН</p> <p>Ш. А. Б. А. Ц.</p>	
инвеститор	Град Шабац
врста плана	План детаљне регулације
предмет	ПДР "Центар 5" у Шапцу
цртеж-фаза	План електро мреже
<p>име и презиме</p> <p>Милена Ђорђевић, дипл. инж. арх.</p> <p>Обрада фазе</p> <p>Драган Павловић, дипл. инж. ел.</p> <p>техничка обрада</p> <p>Дејан Рузичић, дипл. тех.</p>	
датум:	2017.
лист бр.	6
размера	1:500
бр. пројекта	

ТС 20/0.4кВ ЈУСУДА ОУШЕ - SET
(ТС 12493)

МНН СА СКС-04

Реш ТС М. КОСОВАЦ

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X
00	7 396 829.07	4 957 318.86
01	7 396 834.39	4 957 313.27
02	7 396 848.14	4 957 298.83
03	7 396 847.60	4 957 298.31
04	7 396 856.32	4 957 306.62
05	7 396 858.01	4 957 287.38
06	7 396 866.47	4 957 295.43
07	7 396 866.87	4 957 278.07

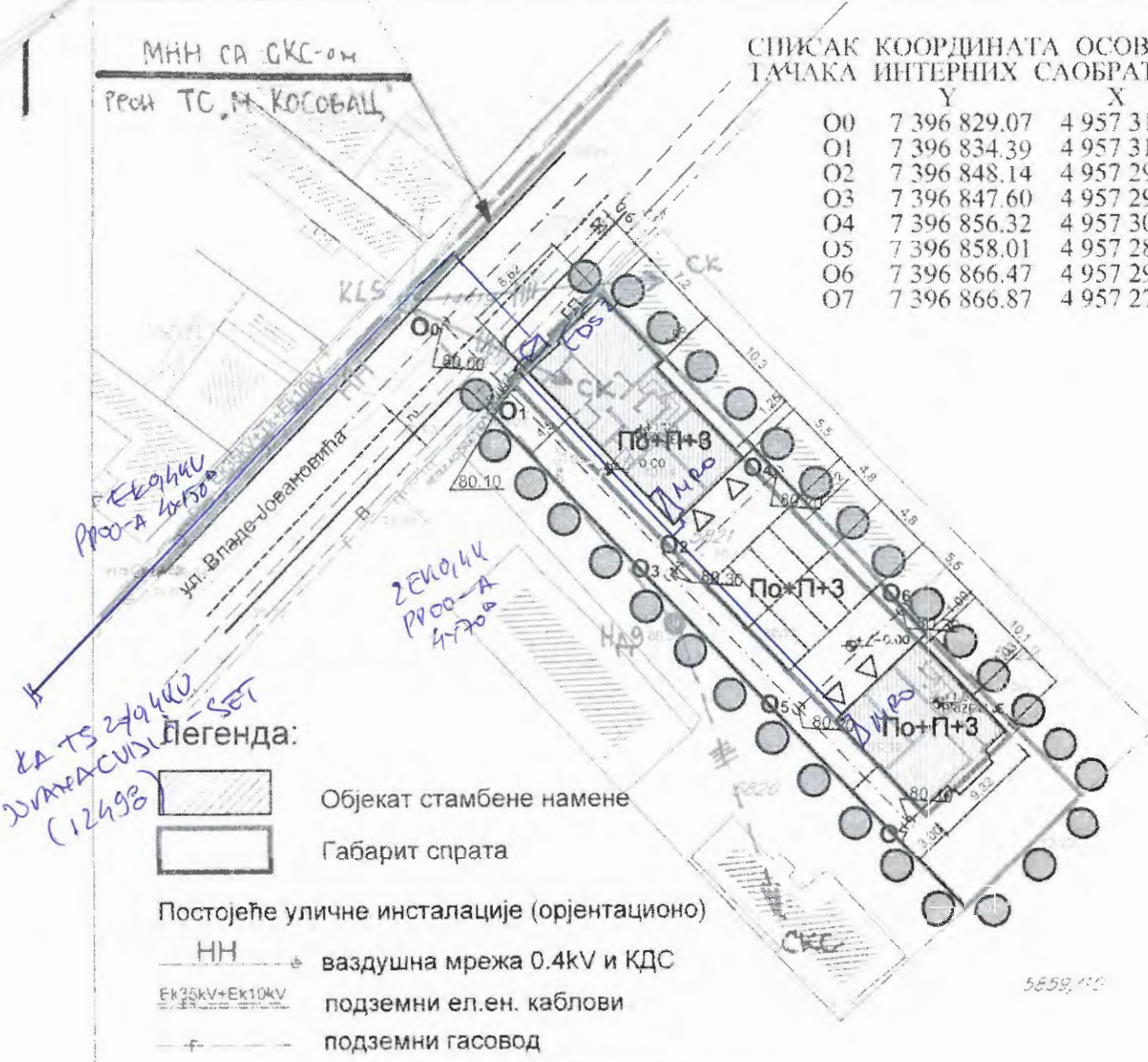
*Ексклузивно
ПРО-А 4x150*

*2 Ексклузивно
ПРО-А 4x70*

*КА ТС 240KV
ДИНАМИЧНИ - SET
(12498)*

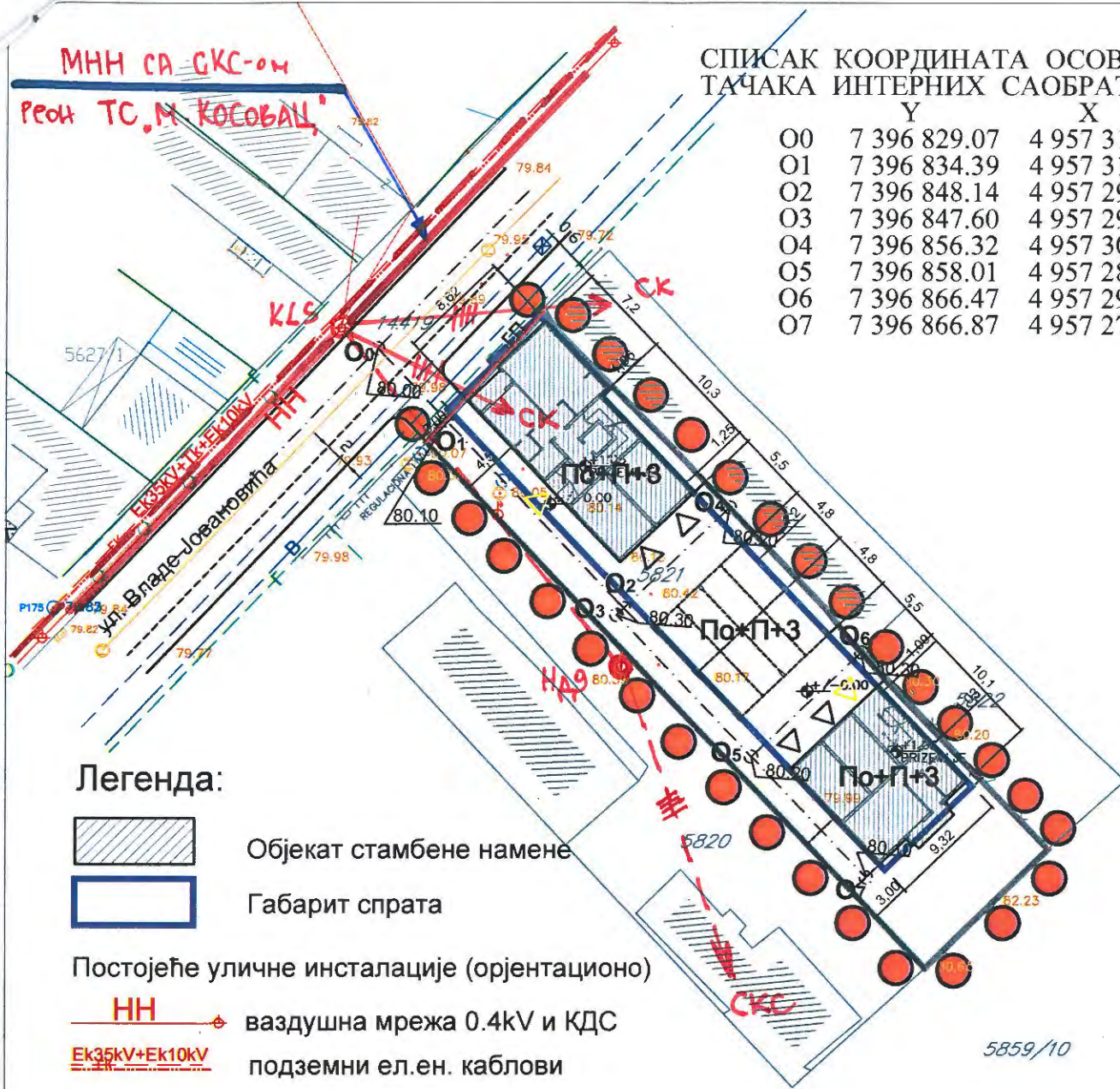
Легенда:

-  Објект стамбене намене
-  Габарит спрата
- Постојеће уличне инсталације (орјентационо)
-  ваздушна мрежа 0.4kV и КДС
-  подземни ел.ен. каблови
-  подземни гасовод
-  подземна Тк кабловска канализација
-  водоводна мрежа
-  канализациона мрежа
-  Обухват Урбанистичког пројекта



5858/110



 ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Бојан Алимпић, мастер инж. арх.		
ТЕХ. ОБРАДА	Име и презиме	Потпис	објект: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац
ДАТУМ	Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.		
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза План нивелације и регулације
књига бр.	лист бр.	размера	
		1 : 500	










СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X
O0	7 396 829.07	4 957 318.86
O1	7 396 834.39	4 957 313.27
O2	7 396 848.14	4 957 298.83
O3	7 396 847.60	4 957 298.31
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 858.01	4 957 287.38
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 866.87	4 957 278.07

Легенда:

-  Објекат стамбене намене
-  Габарит спрата

Постојеће уличне инсталације (орјентационо)

-  **НН** ваздушна мрежа 0.4кV и КДС
-  **Ек35кV+Ек10кV** подземни ел.ен. каблови
-  **Г** подземни гасовод
-  **Тк** подземна кабловска канализација
-  **В** водоводна мрежа
-  **С** канализациона мрежа
-  Обухват Урбанистичког пројекта

5859/10

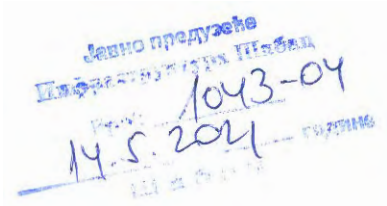


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Бојан Алимпић, мастер инж.арх.		ГД "КНЕЗ" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.		
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		објекат: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бре. 5821 К.О. Шабац
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			цртеж-фаза План нивелације и регулације
књига бр.	лист бр.	размера 1 : 500	



JKP "VODOVOD-ŠABAC"
Služba Razvoja i investicija
Zavodni broj: 2294/SR-95/21
Datum: 20.04.2021. godine



JP „Infrastruktura Šabac“
Ulica Karadorđeva br. 27
ŠABAC

PREDMET: Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u ulici Vlade Jovanovića u Šapcu, na kat. parceli br. 5821, KO Šabac

Rešavajući po vašem predmetu od 15.04.2021. godine (naš broj 2294 od 15.04.2021. god.) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u ulici Vlade Jovanovića u Šapcu,
na kat. parceli br.5821, KO Šabac

1. Uvidom na terenu konstatovano je da u obuhvatu UP *postoje* javne instalacije vodovoda i kanalizacije i to:
 - u Ulici Vlade Jovanovića postoji vodovodna mreža PE profila $\varnothing 200\text{mm}$ i kanalizaciona mreža KB profila $\varnothing 600\text{mm}$;
2. Za k.p.br. 5821 KO Šabac, postoji priključak vodovoda profila $\varnothing 1''$ i kanalizacije profila $\varnothing 150\text{ mm}$.

Na k.p. br. 5821 KO Šabac, planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta sa 17 stambenih jedinica. Dozvoljava se izgradnja novih priključaka na buduću vodovodnu i kanalizacionu mrežu u Ulici Vlade Jovanovića. Investitor je dužan da se obrati JKP „Vodovod – Šabac“ za gašenje postojećih priključaka vodovoda i kanalizacije.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za predmetne kat. parcele izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. U slučaju potrebe za izgradnjom novog vodovodnog priključka za kat.parcelu broj 5821 K.O. Šabac, isti projektovati ortogonalno na postojeću vodovodnu mrežu u Ulici Vlade Jovanovića (prema dostavljenom Situacionom planu uz predmetni Zahtev) i završiti ga u prostoriji za vodomere i to tako da se na jedan izvedeni priključak povežu svi merni uređaji (vodomeri).
2. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnih priključaka.

Priključke dimenzionisati tako da zadovolje potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Broj mernih uređaja zavisi od broja nezavisnih stambenih, odnosno nezavisnih poslovnih jedinica u okviru objekata. Za svaku nezavisnu stambenu jedinicu predvideti poseban merni uređaj. Hidrantsku mrežu projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Ukoliko se priključenje vrši direktno sa ulične vodovodne mreže u podrum do ulice Vlade Jovanovića prostorija za vodomere mora biti na pristupačnom mestu, uz regulacionu liniju, locirana prema strani na kojoj se nalazi ulična vodovodna meža (priključak sa javne površine mora direktno da uđe u prostoriju bez lomova i prolaska kroz pasaž). Prostoriju obezbediti od smrzavanja, opremiti je osvetljenjem, lavaboom i slivnikom u podu i vratima koja će se zaključavati.
4. Ukoliko se, zbog velike dužine objekta, priključenje vrši kroz površinu kolskog ulaza u parcelu, na ulasku u parcelu a na udaljenosti od 1m od regulacione linije predvideti okno u kom će biti smešten 1 (zajednički) ili 2 (za svaki nadzemni deo objekta zasebno) "presečna" ventila. U ovom slučaju prostorije za vodomere za oba nadzemna dela objekta (koji su u nivou prizemlja razdvojeni parking prostorom) moraju biti na pristupačnom mestu, locirane prema strani sa koje u objekat ulazi vodovodna meža (priključak mora direktno da uđe u prostoriju bez lomova). Prostoriju obezbediti od smrzavanja, opremiti je osvetljenjem, lavaboom i slivnikom u podu i vratima koja će se zaključavati.

Napomena: Nadležnost JKP "Vodovod-Šabac" na održavanju mreže se u ovom slučaju završava na "presečnim" ventilima. Obaveza investitora je da izgradi i održava vodovodnu mrežu od "presečnih" ventila do samih korisnika.

5. Priključke projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

Ako se prostorija za vodomere nalazi u prizemlju novog objekta neophodno je na planiranom mestu priključenja, u temeljnom zidu, ostaviti otvor (zaštitnu cev) kroz koji će se provući radna vodovodna cev kućnog priključka. Ukoliko se predviđa ugradnja vodomera u podrum obavezno predvideti ventil sa štras kapom na vezi sa uličnom mrežom.

6. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na pribudnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode. Kolena i T komadi moraju biti udaljeni najmanje 10 D uzvodno i 5 D nizvodno od vodomera. Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća.

Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

7. Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne može da podmiri potrebe pojedinih delova objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

Uređaje za povišenje pritiska projektovati posebno za sanitarne potrebe a posebno za protivpožarnu instalaciju.

Uređaj za povišenje pritiska za sanitarne potrebe mora da obezbedi dovoljan pritisak na najvišem izlivnom mestu (1 bar pri maksimalnom protoku), a da pri tom ne ugrozi instalacije u prizemlju, odnosno suterenu (do 5,5 bara na najnižem izlivnom mestu). Ukoliko je to potrebno unutrašnju mrežu projektovati po zonama tj razdvojiti instalaciju na visinske zone koje se mogu napajati sa gradskim pritiskom i zone koje se moraju dizati na pritisak.

Za smeštaj uređaja za povišenje pritiska mora se obezbediti posebna prostorija odvojena od prostorije za vodomere. Prostorija mora biti zvučno izolovana od stambenog dela prostora, suva, osvetljena, provetrena, zaštićena od smrzavanja i obezbeđena podnim slivnikom. Priključenje postrojenja izvršiti priključenjem na prekidnu komoru. Alternativno, može se predvideti i postrojenje priključeno direktno na vodovodnu mrežu pri čemu se moraju predvideti sledeće vrste zaštite:

- Zaštita od rada na suvo

Na usisnom vodu ispred pumpe predvideti zaštitnu sklopku koja isključuje postrojenje ako postrojenje u usisnom vodu padne ispod 1 bar.

- Zaštita elektromotora od pregrevavanja.

Elektromotore pumpe, od preopterećenja, zaštititi motornom sklopkom (KO i KVO) ili PTC termistorom

- Zaštita od previsokog pritiska

Zaštita se ugrađuje na potisni vod i štiti priključne uređaje od previsokog pritiska.

Za uređaje za povišenje pritiska predvideti zaobilazne vodove.

Za uređaje za protivpožarnu zaštitu obezbediti automatsku kontrolu ispravnosti postrojenja kao i daljinsku signalizaciju kvara.

Hidroforska postrojenja su vlasništvo vlasnika stambenih jedinica i oni se staraju o njihovoj ispravnosti.

8. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5 bara u normalnim uslovima vodosnabdevanja.

KANALIZACIJA

1. Priključak kanalizacije za objekte na kat. parceli broj 5821 K.O. Šabac, projektovati na postojeći kanalizacioni kolektor u Ulici Vlade Jovanovića (prema dostavljenom Situacionom planu uz predmetni Zahtev) i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0 m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.
2. Projektant unutrašnjih instalacija kanalizacije za planirane objekte, dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potrebne prečnike kanalizacionih priključaka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od 160 mm.
3. Revizione šahtove postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionih priključaka upravno na kanalizacionu mrežu. Revizioni šahtovi moraju biti izgrađeni od betona ili ozidani punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim livenogvozdenim poklopcem svetlog otvora 600 mm.

Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0 m.

4. Projekat raditi tako da se priključci ulivaju u ulične kanalizacione kolektore i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključke kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta ka kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80 m.

Prilikom projektovanja kanalizacionih priključaka pridržavati se postojećih standarda i propisa.

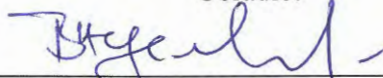
5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.
6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd, vršiti preko taložnika i separatora (odvajača masti i ulja).
7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa Uredbom o граничним vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šabca: Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine).

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

NAPOMENE

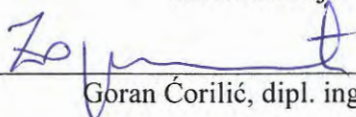
1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Izvođenje radova na priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod – Šabac“ Šabac.
3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

Obradio:



Vladimir Nedeljković, dipl. ing. građ.

Sektor razvoja:



Goran Ćorilić, dipl. ing. građ.

Direktor:

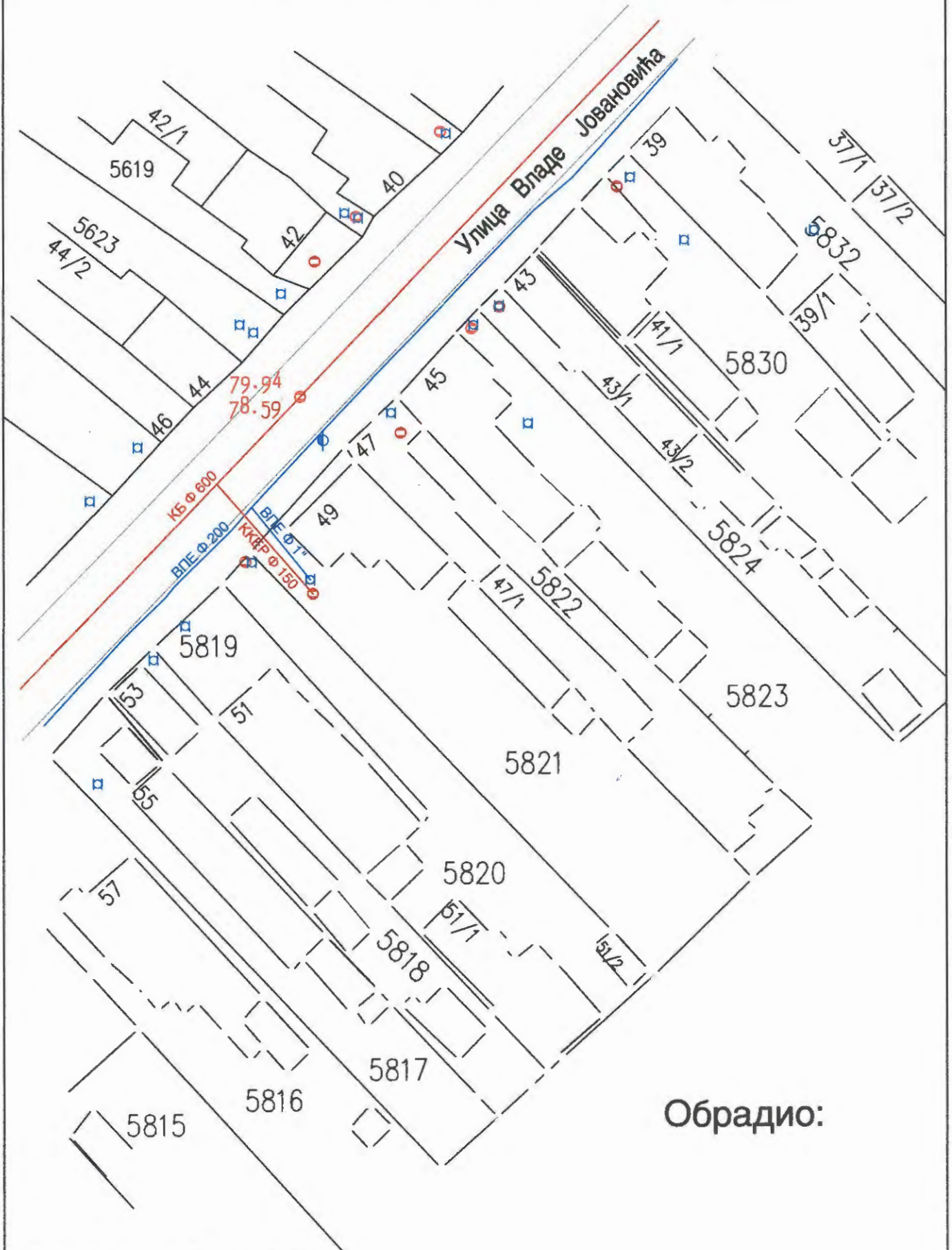


Jovan Vraneš, dipl. ing. građ.

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА КП.БР. 5821



Обрадио:

Шабац, 19.04.2021.г.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

Телефон/факс: 015342975

Е-mail: office@toplanasabac.rs

Шифра делатности: 40300

Матични број: 07335393

ПИБ: 100109250

Број: 01-774/21

Датум: 17.05.2021. год.

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Издавање сагласности на локацију и техничких услова за за прикључење на систем даљинског грејања за потребе израде Урбанистичког пројекта

Објект: Изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП.бр.5821 КО Шабац, у ул.Владе Јовановића у Шапцу

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“ ШАБАЦ

Сектор за изградњу

Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац

Карађорђева 27

МБ:17107461

ПИБ:100112114

телефон:015/354-884

контакт особа: Јана Богдановић

моб.тел: 060/30 99 148

Јавна агенција
Инфраструктура Шабац
Број: 1043-04
18.05.2021 година
Шабац

ПРЕДМЕТ: Издавање сагласности на локацију и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП.бр.5821 КО Шабац, у Шапцу

На основу вашег захтева од 16.04.2021.г. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, заведен под бр.936 од 19.04.2021.г.) а у вези издавања сагласности на локацију и техничких услова за за прикључење на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта чији је обрађивач ЈП“Инфраструктура Шабац“ из Шапца, а наручилац Грађевинско друштво „Кнез“ Шабац, на КП.бр.5821 КО Шабац, у Шапцу, дајемо вам следеће информације:

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА (СДГ)

- I. На самом подручју обухвата „УП-а“, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. У непосредној близини предметне локације простире се магистрални вреловод димензије DN 400, као и вреловодни прикључак који служи за напајање топлотном енергијом стамбеног објекта на адреси Владе Јовановића бр. 47.
- III. Предметним УП-ом предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, у оквиру којег је планирано и следеће:
 - Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+З, у улици Владе Јовановића, на КП.бр.5821, све КО Шабац, у Шапцу.
 - Предвиђена је изградња објекта са 17 стамбених јединица.
 - Укупна предвиђена бруто развијена (надземна) површина објекта износи 1677,42 m².
 - Очекивани грејни капацитет објекта: процена 120 kW.
- IV. Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени

објекти изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.

- V. На основу свега наведеног, те након техничке анализе доступних података, и према процени топлотног капацитета објекта, ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, одељење дистрибуције топлотне енергије констатује да за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (спратности По+П+3), у улици Владе Јовановића, на КП.бр.5821, све КО Шабац, у Шапцу, постоји могућност за прикључења на СДГ.

- VI. Објекат би се прикључио на вреловодну мрежу топлане „Тркалиште“.

ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, има обавезу да прецизно наведе услове за израду урбанистичко – техничке документације, па се сходно томе у даљем тексту наводе подаци од значаја битни за обезбеђење услова за доградњу инфраструктуре система даљинског грејања.

Подаци о објекту – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- Предметни објекат се налази на катастарској парцели број: **5821 КО Шабац**
- Класа и намена објекта : **Б**
- Бруто развијена (надземна) површина објекта: **1677,42 м²**
- Нето грсјна површина објекта:

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1. Према техничком опису из УП-а, предвиђено је прикључење објекта на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), односно предвиђена је инсталација централног грејања са топлотном подстанцом (у даљем тексту ТПС), као топлотним извором која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац.
2. Сагледавајући положај и величину објекта одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, предлаже техничко решење са ТПС као топлотним извором која би била смештена у подруму објекта, а која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ града Шапца.
3. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на СДГ спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
4. Непосредно уз југоисточну границу обухвата УП, кроз двориште Опште болнице Шабац простире се постојећи прикључак за стамбени објекат на адреси Владе Јовановића бр.47. Предлог је да се за потребе снабдевања топлотном енергијом новопланираног објекта, изгради вреловодни прикључак димензије ДН 40, чије би место прикључења на постојећи вреловод било уз југоисточну границу обухвата Урбанистичког пројекта, из дворишта које припада Општој болници Шабац. У циљу прикључења, предвиђено је да се изврши реконструкција тог дела цевовода (од Т1 до Т2), тако да се до одвајања прикључка за новопланирани објекат уместо постојећег цевовода ДН 32 изведе цевовод пречника ДН 50.
5. Од темена Т1 вреловодни огранак се води дуж ограде Опште болнице Шабац у дужини од приближно 11,7 m, затим у темену Т2 се са предизолованим П-прикључним комадом одваја прикључак који после 5,3 m (теме Т3) под углом од 90° скреће и улази на КП.бр.5821, и води се према објекту у дужини од приближно 49,8 m до темена Т5, односно места где цевовод улази у објекат и кроз подрум објекта води до просторије предвиђене за ТПС. (Предлог трасе прикључка у делу обухвата

УП-а дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији). Оријентациона дужина вреловодног огранка који се реконструише и вреловодног прикључка је око 67 м.

6. Прикључком се сматра цевовод од места прикључења на постојећи СДГ до просторије топлотно предајне станице (ТПС). Пројектном документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС. (Предлог трасе прикључка дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији).
7. Вреловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.
8. Вреловодне инсталације које се полажу у земљи се изводе од предизолованих цеви.
9. Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања планирати да буде минимално 0.3 м
10. При паралелном вођењу са инсталацијом вреловода трасу планирати на 0.5 м растојања од истог.
11. Постојеће вреловодне инсталације су приказане на графичком плану. Неки од коридора унети су према геодетским снимањима, а неки пак оријентационо, тако да се за детаљније информације о трасама инсталација можете обратити служби за катастар непокретности Шабац.
12. Укупно за планирану изградњу објеката у оквиру обухвата предметног „УП-а“, према достављеној укупној бруто грејној површини од 1677,42 m² процењено је да је потребна количина топлоте од 120 kW, при чему би била изабрана типска ТПС од 150 kW која би снабдевала топлотном енергијом само тај објекат.
13. За извођење вреловодног прикључка од СДГ до предметног објекта, односно до просторије топлотне подстанице израђује се пројектна документација у складу са Законом, односно према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019) и према документу ЈКП “Топлана-Шабац” под називом *„Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“*.
14. Извођење вреловодног прикључка се изводи уз обавезан надзор надлежних лица Енергетског субјекта.
15. Одмах након подношења захтева за издавање локацијских услова за изградњу објекта путем обједињене процедуре, а свакако пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети и захтев Енергетском субјекту за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје *„Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“*, чији је прилог документ ЈКП “Топлана-Шабац” под називом *„Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“*. Том приликом се такође потписује *„Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)“*. Подношење захтева се врши преко јединственог шалтера или директно Енергетском субјекту.

Б. Услови за просторију топлотно предајне станице (ТПС)

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС морају износити

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера
3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
4. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин. 1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.
5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

Ц. Подаци о условима за пројектовање

1. Инвеститор је у обавези да изврши пројектовање све потребне пројектно - техничке документације (пројектовање вреловодног прикључка, топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 исправка, 64 од 10. септембра 2010 УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 УС, 50 од 7. јуна 2013 УС, 98 од 8. новембра 2013 УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014.- у даљем текст Закон), односно према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) према Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова.
2. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, предметни објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин на који се обезбеђује прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС број 61/2011).
3. Топлотна подстанца за предметни објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације према спољним условима.

Пројектна документација наведена у поглављу Ц, тачка 1, у делу који се односи на пројектовање топлотне подстанице, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу „ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА, ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и стварним темепратурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

4. Температурни и притисни режим у примарном делу инсталације је: 110/70⁰С, NP 16
5. Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је: 70/50⁰С, NP 6

Прилог: Извод из графичке документације - прикључак на систем даљинског грејања ЈКП „Топлана-Шабац»Шабац.

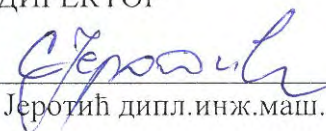
Обрадио



Душан Поповић, дипл.инж.маш.



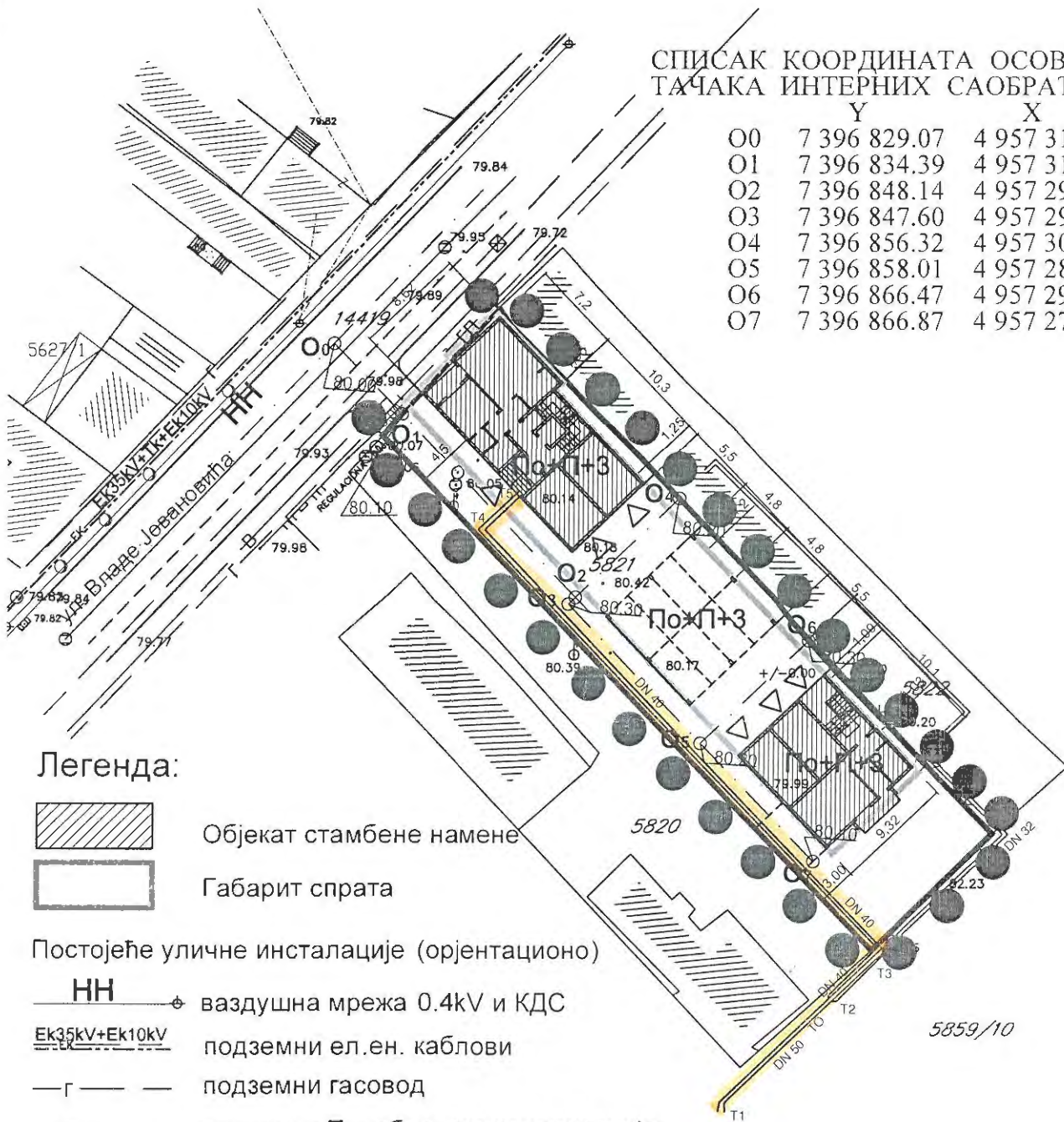
ДИРЕКТОР



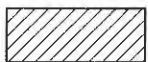
Слободан Јеротић дипл.инж.маш.

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ
ТАЧКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЛНИЦА

	Y	X
O0	7 396 829.07	4 957 318.86
O1	7 396 834.39	4 957 313.27
O2	7 396 848.14	4 957 298.83
O3	7 396 847.60	4 957 298.31
O4	7 396 856.32	4 957 306.62
O5	7 396 858.01	4 957 287.38
O6	7 396 866.47	4 957 295.43
O7	7 396 866.87	4 957 278.07



Легенда:



Објекат стамбене намене



Габарит спрата

Постојеће уличне инсталације (оријентационо)

- HH** — ваздушна мрежа 0.4kV и КДС
- Ek35kV+Ek10kV** — подземни ел.ен. каблови
- Г** — подземни гасовод
- Тк** — подземна Тк кабловска канализација
- В** — водоводна мрежа
- К** — канализациона мрежа
- — Обухват Урбанистичког пројекта
- — нови и реконструисани вреловод
- — постојећи вреловод





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-маил: toplana@громнет.нет
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1052-04/2
28.04.2021 године
Шабац

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-0644/2021

Датум: 26.04.2021

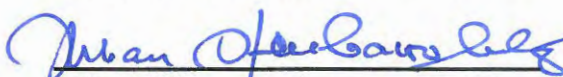
ЈП Инфраструктура Шабац Шабац
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева 27
15000 Шабац

Предмет: Подаци и услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. п. бр. 5821 К.О. Шабац у улици Владе Јовановића

На основу захтева који сте нам упутили, ваш број 1052-04/2 од 16.04.2021. године а који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 936 од 19.04.2021. године, обавештавамо вас о следећем:

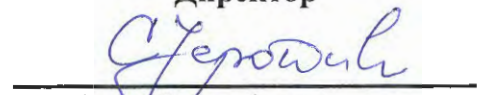
1. Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију објекта према приложеном Плану нивелације и регулације.
2. Прикључење објекта планирати на основу члан 4, Одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације, донете од стране Скупштине града Шапца, број 020-00-52/2021-14, од 25.03.2021. године а која је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведена под бројем 809 од 02.04.2021. године.
3. Прецизне податке о положају дистрибутивне гасне мреже у близини предметне локације можете добити од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Београда за катастар непокретности Шабац.
4. Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ број 86/2015).
5. Инвеститор је обавезан да Оператору дистрибутивног система природног гаса, надокнади сву директну и индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се овим документом даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дип. инг. маш.



Директор


Слободан Јеротић дип. инг. маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1013-04/2-1
Датум: 13.04.2021.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

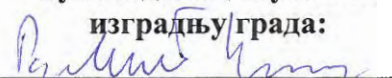
Ул. Карађорђева 27
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац – Служба за изградњу града, обратили сте се писменим захтевом бр. 1013-04/2 од 12.04.2021.год. ради издавања услова од интереса за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.5821 К.О Шабац у улици Владе Јовановића у Шапцу, инвеститора Грађевинско друштво “Кнез” Шабац. Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Иако у обухвату **Урбанистичког пројекта** нису и површине јавне намене приликом израде пројекта за грађевинску дозволу обавезно сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

В.Д.Директор:




Милица Павловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-5191/21-1
22.04.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4



ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање,
Шабац, ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр.5821 К.О. Шабац.

Веза: Ваш допис бр.1013-04/1 од 12.04.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр.5821 К.О. Шабац, бр.1013-04/1 од 12.04.2021. године, који је примљен 13.04.2021 за потребе инвеститора Грађевинско друштво „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат којим је предвиђена изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5821 К.О. Шабац, спратност По+П+3, укупне бруто површине 1677,42м², је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су

исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.



Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ
потпуковник полиције
Милан ТАНАСИЋ