

Урбанистички пројекат  
За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта  
(на катастарској парцели 7936 КО Шабац)

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ**  
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ Бр. 7936 КО ШАБАЦ

ИНВЕСТИТОР:

STEEL INVEST" ДОО,  
Шабац, ул. Цара Душана бр.2  
МБ 21571539

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

„GEA“ ДОО  
Предузеће за пројектовање и инжењеринг  
ул. Војводе Радомира Путника бр.12  
Панчево  
ПИБ 101056868

Београд, октобар 2021. године

**Пројекат израдио:**

**„GEA“ DOO**

Предузеће за пројектовање и инжењеринг  
ул.Војводе Радомира Путника бр.12  
Панчево  
ПИБ 101056868

**Одговорни пројектанти :**

**Урбаниста – Предраг Јаковљевић, д-р**  
лиценца: 200 0478 03

**Пројектант - Милена Сопић, д-р**  
лиценца 300 Ф716 08

## САДРЖАЈ:

### 0. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте и архитекте
- Лиценца одговорног урбанисте и архитекте
- Изјава одговорног урбанисте и архитекте

### 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1.1 Општи део
- 1.1.2 Увод
- 1.1.3 Правни и плански основ
- 1.1.4 Циљ израде
- 1.1.5 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.1.6 Достављена документација
- 1.1.7 Анализа постојећег стања
- 1.1.8 Планирана намена парцеле
- 1.1.9 Извод из ПГР-а „Шабац“
- 1.2 Услови изградње
- 1.3 Нумерички показатељи
- 1.4 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.5 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.6 Инжењерско-геолошки услови
- 1.7 Заштита животне средине
- 1.8 Мере енергетске ефикасности
- 1.9 Противпожарне мере заштите и Мишљење одговорног инжењера са МУП лиценцом
- 1.10 Технички опис објекта
- 1.11 Напомена

### 2. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план Р 1:500
2. План намене површина Р 1:100
3. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:100
4. Приказ саобраћајних површина Р 1:100
5. Синхрон план –приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:100



### **3. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Технички услови за прикључење на електромрежу ПД »Електросрбија« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 20700-235490-UUP-21 од 06.10.2021.године.
2. Сагласност на локацију и технички услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 7935,7936 и 7927 КО Шабац, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестивција, бр. 5743/CP-293/21 од 12.10.2021. године.
3. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈКП «ТОПЛАНА-ШАБАЦ», ШАБАЦ бр. 01-1825/21од 07.10.2021. године.
4. Сагласност за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП «ИНФРАСТРУКТУРА», ШАБАЦ бр. 2726-01/Л од 11.10.2021. године.
5. Услови за израду Урбанистичког пројекта издати 09.33 број 217-15208/21-1 од 11.10.2021. године издати од МУП-а Србије сектора за ванредне ситуације.

### **4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај
- 1.3. Текстуална документација
- 1.4. Нумеричка документација
- 1.5. Графичка документација

## **ОПШТИ ДЕО 0.**

 8000012330562	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

<b>Пословно име привредног субјекта</b>		место
Назив	GEA	Седиште Панчево
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Војводе Радомира Путника 12
Бр.рег.улошка	1-881	
Трговински суд	Трговински суд у Панчеву	
Матични број	08193304	
ЛИБ	101056868	
Бројеви рачуна у банкама	160-9779-33 540-1000701105-59	

Пуно пословно име	GEA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PANČEVO, VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA 12
Скраћени назив	GEA DOO PANČEVO

Претежна делатност	7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
--------------------	------	---

Датум оснивања	4. јун 1990
Време трајања привредног субјекта:	Неограничено

<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписани 8.218,89 EUR	
износ	датум
Уплаћени 8.218,89 EUR	30. новембар 2004

Дана 11.05.2011. године у 12:28:53 часова

Страна 1 од 3

Регистрован за спољнотрговински промет: да  
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

#### ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава
Име и презиме	Владан Ђурчин	Панчево, Србија
Адреса		
ЈМБГ	1301947860074	улица и број Војводе Р. Путника 12
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ		датум
Уписани 8.218,89 EUR		
износ		датум
Уплаћени 8.218,89 EUR		30. новембар 2004
Сувласништво удела од	износ(%) 100,00	

#### СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

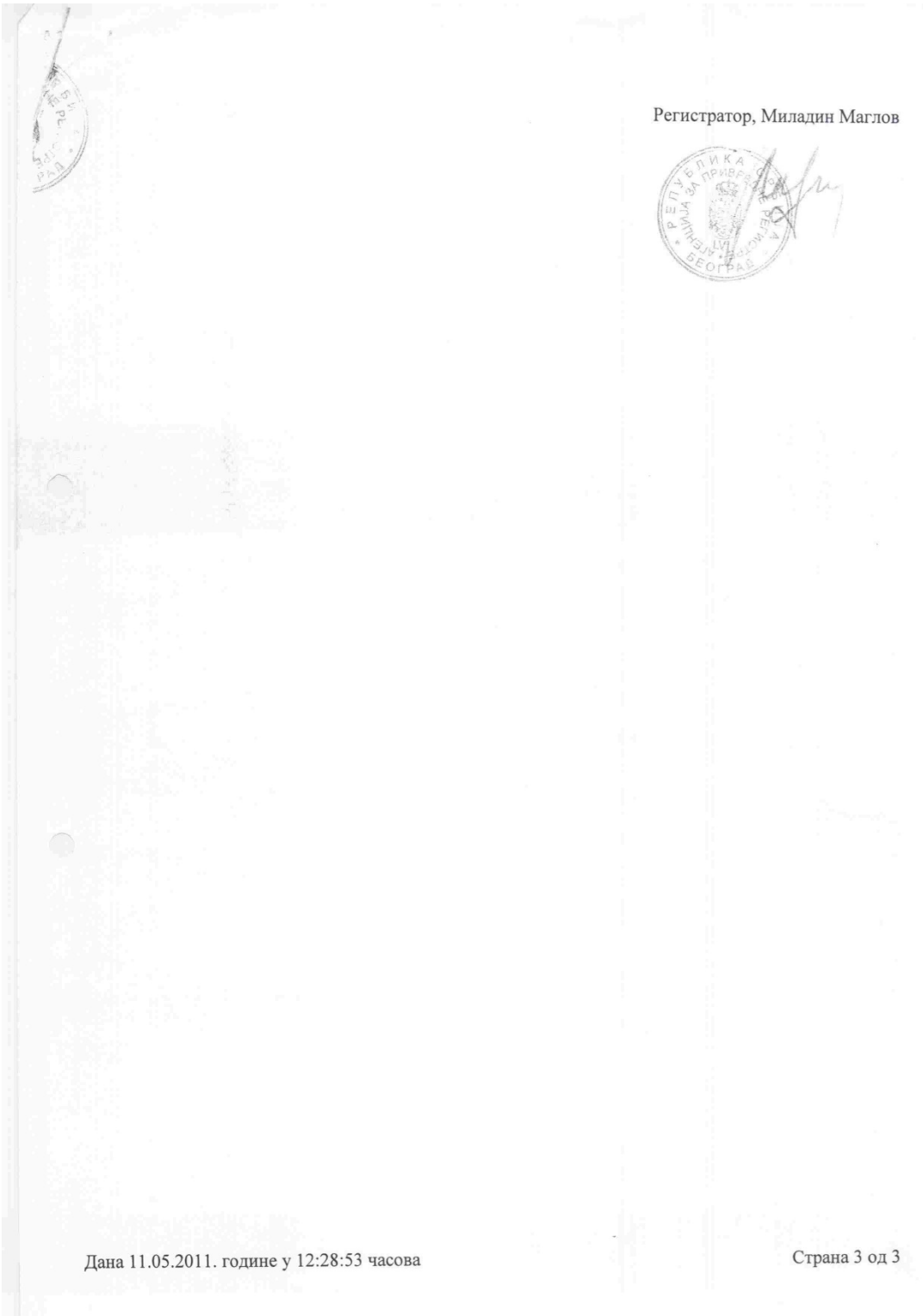
Скраћено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	GEA DOO PANČEVO	Панчево
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

#### ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	Владан Ђурчин	Панчево, Србија
Адреса		
ЈМБГ	1301947860074	улица и број Војводе Р. Путника 12
Функција у привредном субјекту		
директор		
Овлашћења у промету		
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена		
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена		

Дана 11.05.2011. године у 12:28:53 часова

Страна 2 од 3



Регистратор, Миладин Маглов



Дана 11.05.2011. године у 12:28:53 часова

Страна 3 од 3



На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21), донето је следеће решење:

## РЕШЕЊЕ

### О одређивању одговорних пројектаната за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта  
(на катастарској парцели 7936 КО Шабац)

Одређује се:

Одговорни урбаниста: Урбаниста – Предраг Јаковљевић, диа  
лиценца: 200 0478 03

Одговорни архитекта: Милена Сопић, диа  
лиценца 300 Ф716 08

Именовани испуњавају прописане услове да могу самостално израђивати техничку документацију. Именовани су дужни да се при изради техничке документације придржавају прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21).


Директор:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Предраг Б. Јаковљевић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0208950710101

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0478 03**



У Београду,  
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

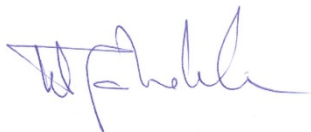
## ИЗЈАВА

### Одговорног урбанисте за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта (на катастарској парцели 7936 КО Шабац)

- Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта (на катастарској парцели 7936 КО Шабац), израђен у складу са:
- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/21),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19).
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/21).

Одговорни урбаниста:



---

Предраг Јаковљевић, диа  
лиценца: 200 0478 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 1.**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 7936 КО ШАБАЦ

## *1.1. ОПШТИ ДЕО*

### *1.1.1. УВОД*

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца STEEL INVEST" ДОО из Шапца, за покретање процедуре за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 7936 КО Шабац.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарске парцеле бр. 7936 КО Шабац, која је у приватној својини наручиоца Урбанистичког пројекта.

### *1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ*

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. пар. бр. 79366 КО Шабац, налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/21)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19)
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/2015)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

### *1.1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ*

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу предвиђеног објекта у границама катастарске парцеле бр. 7936 КО Шабац, са решењем колског и пешачког саобраћаја и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

#### *1.1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ*

- Место: Шабац
- Улица и број: Проте Смиљанића бр. 39 -41
- Катастарска општина: Шабац
- Број парцеле: 7936 КО Шабац

Обухват урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр. 7936 КО Шабац. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара површини парцеле која износи 981m<sup>2</sup>.

Парцела имају директан приступ површини јавне намене, односно на улицу Проте Смиљанића.

#### *1.1.5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

1. Препис листа непокретности бр. 2277 КО Шабац и копија плана парцеле, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.

#### *1.1.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА*

Према достављеном листу непокретности и Катастарско-топографском плану на парцели постоје изграђени објекти, који су сви предвиђени за рушење.

#### *1.1.7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ*

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ – ревизија, у зони С2 – зона вишепородичног становања средњих густина, у блоку „70“.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

#### *1.1.8. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА*

- *Извод из општих правила уређења и грађења за типичну градску зону С2*

<b>048. С2</b>	<b>ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг	

<p>простора и др: реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м<sup>2</sup> за ту намену на сопственој парцели.</p>		
<p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p>		
<p><b>Намена објеката</b></p>	<p>Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.</p>	
<p><b>Правила парцелације</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.</li> <li>За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</li> </ul>	
<p><b>Приступ парцелама</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.</li> <li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.</li> <li>За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</li> </ul>	
<p><b>Услови за изградњу објеката</b></p>	<p><b>Подземне етаже</b></p>	<p>Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</p>
	<p><b>Индекс заузетости</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 60%.</li> <li>У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%</li> </ul>
	<p><b>Индекс изграђености</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 2,5.</li> <li>У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).</li> </ul>
	<p><b>Грађевинске линије</b></p>	<p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p>
	<p><b>Удаљеност од међа и суседа</b></p>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p>

	<p><input type="checkbox"/> Удаљеност од бочних суседних међа за нове слободностојеће објекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минималне бочне удаљености су 4,0m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Удаљеност од задње међе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта,</li> <li>- за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта;</li> <li>- за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m;</li> <li>- за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.</li> </ul>
<b>Спратност</b>	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс или П+2+Пк) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).



## *Извод из општих правила грађења*

**001. Доминантна намена** површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

**007. Корективни фактори** основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина  $\times 0,95$ ). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина  $\times 0,95$ ). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m<sup>2</sup> бруто (35 m<sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинства.

**010. Грађевинске линије** које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објеката су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и

др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ППР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ППР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле.Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

**011. Спратност објекта** се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ППР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објекта са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15<sup>0</sup>, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

**013. Спољне степенице** нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

**015. Обликовање фасаде:** Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 m<sup>2</sup>, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 cm. Одвојење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

**018. Паркирање:** Обавезно је поштовање следећих норматива:

**Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора**

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m <sup>2</sup> корисног простора Ц1: 200m <sup>2</sup> корисног простора

\* **Напомена:** сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

\*\***Напомена:** у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места према **Одлуци о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци**, бр. 23/15). У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком. Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ППР).

Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

**Услови за ограђивање :** Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају

парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограда не може бити већа од висине спољашње ограда.

Висина уличне ограда износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограда. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограда према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограда је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

#### Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограда у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

#### *Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама*

- Блок бр: 70,
- Назив: Жике Поповића
- Плански документ: ППР - Ревизија
- Доминантна намена: С2, С3
- Усмеравајуће одредбе: Доминантне зоне, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа. У зони С2 је дефинисана максимална унутрашња линија у циљу спречавања утицаја на зону С3. Парцеле из зоне С2 које су мање површине од 5а могу се градити у складу са условима С3/4.

## 1.2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према захтеву инвеститора на предметним парцелама је планирана изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта.

Урбанистички пројекат се ради за катастарску парцелу број 7936 укупне површине 981м<sup>2</sup> која имају приступ на површину јавне намене – улицу Проте Смиљанића.

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбено-пословни објекат максималне спратности за зону С2, тј. По+П+2+Пк. Кота приземља је +0.05м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 13,65м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације. Објекат је постављен између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом. Приземље објекта је од бочне границе са КП 7938, објекат је удаљен од мин.5.07м до 5.95м. Ка другом бочном суседу, међи са КП 7926, приземље објекта је удаљено од 4.90м до 4.98м. Надземни део објекта је од границе са КП 7938 удаљен од мин.2.82м до 4.61м а са друге бочне стране, од границе са КП 7926, објекат је удаљен од мин.3.4м до 3.49м. Од суседног објекта на КП 7938, објекат је удаљен 7.13м.

Пројектовани слободностојећи је вишепородични стамбено-пословни објекат. Спратност објекта је По+Пр+2+Пк. У објекту се налазе 24 стана, 2 локала у приземљу, 15 паркинг места у гаражи у подруму, 5ПМ на терену, испред подземне гараже и 7ПМ на терену приземља.

У подруму је пројектована гаража, (која се класификује као мала у смислу заштите од пожара и у документацији је приложено Мишљење одговорног инжењера са МУП лиценцом о подземној гаражи и њеним елементима) са 15 паркинг места, техничка просторија за систем грејања, и 20 станарских остава, док је остатак остава распоређено по етажама. У приземљу су 2 пословна простора са санитарним чворовима. На првом спрату се налази 6 станова, а на другом спрату се налази 9 станова. Завршна (четврта) надземна етажа је поткровље на коме се налазе 9 станова. Вертикална комуникација се одвија двокраким степеништем и лифтом који саобраћа од подрума до поткровља. За стан на првом спрату је према захтеву инвеститора пројектован лифт који саобраћа до подрума .

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 5цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 13,65м. Висина надзидка поткровне етаже је 120цм.

Паркирање је решено са 15 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 12 паркинг места на парцели. Од укупно потребног броја ПМ пројектовано је 1ПМ за особе са инвалидитетом ,у подземној гаражи (ПМ13) што задовољава норматив од 5% од укупног броја ПМ. За сваки стан предвиђено је по 1ПМ што износи 24ПМ, што је у складу са планским нормативом 1ПМ/1 стан, док је за пословни простор, потребно је 5ПМ у складу са планским нормативом од 1ПМ на 70м<sup>2</sup> нето корисног простора, обезбеђено је 3 паркинг места на парцели а остала 2ПМ инвеститор ће обезбедити на јавној површини уз надокнаду а све у складу са Одлуком

о висини накнаде за недостајућа паркин места з аобјекте вишепородичног становања ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци", бр.23/15). Улаз у подземну гаражу је са улице Проте Смиљанића преко грејане рампе нагиба 15%.

Зелене површине су заступљене са 16.43 % тј. 161.19 м<sup>2</sup> са формираним зеленим вртом изнад дела гараже са интензивним зеленилом и дечијим игралиштем. Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

На парцели је предвиђено одговарајуће место за одлагање смећа – суд од 1000л, уз регулацију улице тј.уз међу са КП 7926.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад подрума пуна АБ плоча дебљине 15цм. Кров је двоводан, "преломљен" (налик мансардном), нагиба од 7°, са највећим нагибом од 50°, а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији боја: кајсија, тамно сиве, светло сиве и беле. Рампа за улаз у подрум сакривена је комбинацијом пуних зидова и плоча и алуминијумских жалузина на бочним зидовима и на крову.

Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

### 1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ задатих и остварених урбанистичких параметара приказан је у следећој табели:

УПОРЕДНА ТАБЕЛА ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	План генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19)	ОСТВАРЕНО ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ И УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	/	981.00 м <sup>2</sup>
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ОБЈЕКТА	максимални индекс заузетости на парцели „З“= 60% =588.60 м <sup>2</sup>	60.00%
		588.56 м <sup>2</sup>
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Максимално 2.5	2.30
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ГАРАЖЕ	Степен заузетости није задат планском документацијом али је задато растојање од границе парцеле и то, минимално растојање од границе парцеле је 1.0m.	57.30%
		562.15 м <sup>2</sup>
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажe (П+2+Пс или П+2+Пк) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.	По+П+2+Пк
Однос становање:пословање	није дефинисан планом	становање : пословање 78.22% : 21.78% 1765.68м <sup>2</sup> :491.69м <sup>2</sup>



ПАРКИРАЊЕ	1ПМ/1 стану	24 (СЈ) x 1ПМ=24ПМ
	коришћен је норматив за банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1ПМ на 70м <sup>2</sup> корисног простора	Идејним решењем пројектована су два пословна простора укупне нето површине 334.82 м <sup>2</sup> /70 м <sup>2</sup> =4.78ПМ-остварено 3ПМ а 2ПМ ће инвеститор обезбедити на јавној површини уз надокнаду а све у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркин места з аобјекте вишепородичног становања ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци", бр..23/15)
	/	<b>Укупно потребно 29ПМ</b> <b>УКУПНО остварено 27 ПМ+2ПМ</b> на јавној површини у складу са <b>Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркин места з аобјекте вишепородичног становања ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци", бр..23/15)</b> (од тога за инвалиде 5% од потребног) 5% x 29 ПМ=1.45ПМ=1ПМ Остварено 1ПМ (у гаражи (бр.13))
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	16.43%
		161.19 м <sup>2</sup>
БРГП подземно	/	562.15 м <sup>2</sup>

<b>БРГП надземно</b>	/	2257.37	м <sup>2</sup>
<b>БРГП укупно изграђено</b>	/	2819.52	м <sup>2</sup>
<b>НЕТО пословања</b>	/	334.82	м <sup>2</sup>
<b>НЕТО станова</b>	/	1416.77	м <sup>2</sup>
<b>Кота приземља</b>	Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат.	Приступ пословању пројектован је са улице Проте Смиљанића на+0.05 м (81.05 мнв), док је за стамбени део приступ пројектован такође са улице Проте Смиљанића али бочно ка КП 7938 на 0.05м (81.05мнв)	
<b>Макс.висина венца објекта</b>	Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.	+10.45 м (91.45 мнв)	
<b>Макс.висина висина слемена</b>	Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа.	+13.65м (94.65мнв)	

<p>Положај објекта на парцели</p>	<p>У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени: као слободностојећи, у прекинутом низу, у непрекинутом низу</p>	<p>Објекат је слободностојећи</p>
<p>Положај објекта у односу на регулациону линију</p>	<p>Објекат поставити на регулацију</p>	<p>Објекат је постављен на регулацију улице Проте Смиљанића</p>
<p>Подземна грађевинска линија</p>	<p>Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</p>	<p>Подземна гаража је пројектована тако да буде на мин.1.00м од граница парцеле ка суседима</p>
<p>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле</p>	<p>Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објекта изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0т на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0т на делу бочног дворишта јужне оријентације).Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0м од</p>	<p>Приземље објекта је од бочне границе са КП 7938, објекат је удаљен од мин.5.07м до 5.95м. Ка другом бочном суседу, међи са КП 7926, приземље објекта је удаљено од 4.90м до 4.98м. Надземни део објекта је од границе са КП 7938 удаљен од мин.2.82м до 4.61м а са друге бочне стране, од границе са КП 7926, објекат је удаљен од мин.3.4м до 3.49м. Од суседног објекта на КП 7938, објекат је удаљен 7.13м.</p>

	<p>коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле.</p> <p>Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија.</p> <p>Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.</p>	
Минимално растојање објекта од задње границе парцеле	Планском документацијом је графички дефинисано задње удаљење	Објекат је од здње границе парцеле удаљен мин.7.56m(дозв.7.13m) до 8.36m(дозв.7.97m)
кров	<p>Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m.</p> <p>Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе</p>	Кров је двоводан, "преломљен" (налик мансардном), нагиба од 50 о, а са највећим нагибом од 70 о, а покривач је лим

	транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже;	
инфраструктура	објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије	Пројектован је прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу

#### 1.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине су заступљене са 16.43 % тј. 161.19 м<sup>2</sup> са формираним зеленим кровом са интензивним типом зеленила изнад дела гараже са дечијим игралиштем у површини од 50м<sup>2</sup>. Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

#### 1.5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

##### Водовод

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила 2100 тт у Улици проте Смиљанића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објект дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену и независну пословну јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Пројектном документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4, Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 ст. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера.

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од ЗД.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком ( КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 Вага у нормалним условима водоснабдевања.

## **Канализација**

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.
  2. Прикључак канализације пројектовати на постојећи канализациони колектор профила 2 1000 mm у Улици проте Смиљанића и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 т од регулационе линије, на приступачном месту.
  3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.
  4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.  
Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици проте Смиљанића је 76.76мнв.
  5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управнона канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора а 600 тт. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 м.
  6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
  7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
  8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007 године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).
- ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.



9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

## НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод--Шабац" Шабац.

3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

### Електроенергетска инфраструктура

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објекта ЕД Сабац нема снимљених надземних и подземних ел. енергетских водова. Постоје ЕЕО који се паралелно воде дуж предметне кп. Услед тога је потребно се придржавати важећих правилника:

Неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет, а сигурносна висина најмање 0,4 мет.

- изнад приступачних делова објекта ( терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет, а сигурносна висина 2,5 мет.

За потребе прикључења будућег Објекта на ДСЕЕ потребно је изградити следеће ЕЕО:

Изградити слободностојећи или у/на зидни КПК тип ЕДШ2 орман на спољашњем зиду објекта слободно за приступ.

Изградити ЕК 0,4КВ од КОР слободностојећег ормана који се налази непосредно уз ТС 10/0,4КВ Хигијенски Завод (ТС 12369) до будућег КПК тип ЕДШ2 (горе наведеног) одговарајућом трасом.

Изградити поречну везу помоћу ЕК 0,4КВ одговарајућом трасом до будућег ЕДШ2 до постојећег ЕДШ3 који се налази у пасажу стамбене зграде на кп 7913/2 КО Ша (алтернативно привремено напајање у случају квара на примарном ЕК).

Изградити са одвода осигурачких постоља унутар будућег КПК-ЕДШ2 ЕК 0,4КВ до будућих МРО и МРО2.

Изградити на одговарајућем месту и етажи у заједничком простору зграде МРО1 и МРО2 тип МОММ-18 са потребним бројем уграђених бројила.

### **Топловодна инфраструктура**

Пројектовање и изградњу инсталација централног грејања извести у складу са Техничким условима ЈКП „Топлана-Шабац“ Број: 01-1825/21 од 07.10.2021. године:

#### **Варијанта 1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ**

На подручју обухвата будућег УП не постоји мрежа СДГ ЈКП “У Топлана-Шабац “Шабац. На удаљености од око 170 метара од планираног објекта, постоји изграђена мрежа даљинског грејања, у улицама Хиландарској и Војислава Илића. Обзиром на садашњу попуњеност капацитета у том делу СДГ, није могуће дефинитивно одобрити прикључење будућег стамбено-пословног објекта у ул. Проте Смиљанића у Шапцу на исту.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција и доградња постојећег СДГ у улици Хиландарској. Непосредно пре израде Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта Инвеститор треба да поднесе захтев (ЈКП ~ Топлана-Шабац “ Шабац ) за издавање информације о степену реализације реконструкције и доградње постојећег СДГ у улици Хиландарској.

У случају завршетка реконструкције и доградње постојећег СДГ у улици Хиландарској може се потврдити сагласност за прикључење предметног објекта на СДГ , где би извор топлотне енергије била топлотна подстанница ( У даљем тексту ТИС ) која би опла лоцирана у одговарајућој подрумској просторији.

У сагласности са члановима 8. и 9. Правилника за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП" Топлана-Шабац“ Шабац ( број 01-1734/19 од 25.12.2019. год. , на који је сагласност дало Градско веће града Шапца – у даљем тексту Правилник ) констатујемо да су трошкови изградње будуће ТПС и будућег прикључног топовода дужине до 50 метара обавеза ЈКП“ Топлана-Шабац“ Шабац.

Подносилац захтева за прикључење на топоводну мрежу суфинансира изградњу магистралног топовода и изградњу прикључног топовода дужине трасе веће од 50 метара и у том случају ЈКП “У Топлана-Шабац “ Шабац је у обавези да подносиоцу захтева за прикључење достави понуду у писаној форми, којом су обухваћени стварни трошкови изградње магистралног топовода и топоводног прикључка.

Димензионисање топоводног прикључка, ТПС-а и секундарни део инсталације грејања израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 ), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ( "Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019 ), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ( Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009. године ) и у складу са документима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац: а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и

извођења радова "

б) " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "

в) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац ", број 01-1734/19 од 25.12.2019. год. На који је дало сагласност Градско веће града Шапца.

Напомена везана за секундарни ( кућни ) део инсталације грејања:

Констатујемо да су услови за пројектовање и прикључење апсолутно идентични тачки 4. ових услова. Поред овога, констатујемо да ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену/пословну јединицу.

Варијанта 2. ИЗГРАДЊА ГАСНОГ  
ГЕНЕРАТОРАТОПЛОТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА  
ОБЈЕКТА

У улици Проте Смиљанића постоји ДГМ, деоница РЕ 63, као део дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац. У складу са Поглављем 3. ( Технички услови за прикључење на систем ) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац („Службени гласник РС", бр.66/2015 - у даљем тексту Правила) констатује :

а) Технички услови које ОДС даје у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, обавезујући су за ОДС приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајних промена улазних података кој н-афгу коришћени за израду наведених техничких услова

б) ОДС констатује да Инвеститор може да искористи могућност прикључења планираног објекта на ДГМ индивидуалним прикључком ( прикључак на ДЛМ притиска  $p < 6$  ђаг са максималним капацитетом мерно-регулационе станице ( МРС ) изнад 10 тућ ).

На основу чињенице да ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац има обавезу да у складу са Правилником о садржини. начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ( " Службени гласник РС". ор.32/2019). прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације у даљем тексту Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац, наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности.

## **Технички услови за израду Урбанистичког пројекта**

### **А. Опште напомене**

А1. Активности везане за изградњу гасног прикључног вода ( ГПВ ) и уградњу мерно-регулационе станице (МРО), су у обавези ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац.

А2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације ( УГИ - од МРС до гасне котларнице), пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора и пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.

А3. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе

пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса. Граница пројекта котларнице на топловодном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод) А4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

### **Б. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања**

Б1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила на дистрибутивну гасоводну мрежу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац. Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор.

Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.

Б2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова.

Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове:

1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 ( два ) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури
2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки катао;
3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове:

а) У варијанти постављања гасне котларнице у приземљу објекта обавезна је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде ( испуст се мора налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде )

б) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања мора се налазити најмање 0.4метра изнад крова зграде и мора испунити све остале услове члана 117. Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ( "Службени лист СРЈ". број 20/92и 33/92)

4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим дројем обртаја тј. електронским вођењем;
5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице;
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
9. Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;

10. Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

Б3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- "Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донета на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" ,бр.11/2019),
- " Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Лоплана - Шабац" Шабац (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.)
- " Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90) "

Б4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50 • С.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.

- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи ( калориметри ) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене РУС облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Б5. У случају испуњења услова Оператора дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац на која је 27.07.2015 године сагласност дао Савет Агенције за енергетику ("Службени гласник РС", бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици ), везаних за услов да се прикључак на ДГМ ( у конкретном случају- прикључење стамбено-пословног објекта ) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе , ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају ( мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену/пословну јединицу.

Б6. Све наведено у тачки Б5., везано за преузимање топлотне енергије, мора се дефинисати у складу са "Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" ( "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" ,бр.11/2019), као и на основу "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац ".

## **В. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу**

В1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015).

V2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног систем, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса (" Службени гласник РС ", број 42/2016 — у даљем тексту Методологија).

V3. Подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се индивидуалним прикључком (ДГМ са  $p < b$  баг ) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса.
- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет од 16 тУућ до 25 тУућ природног гаса „са максималним радним притиском у УГИ до 25 траг.
- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992) а комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90).
- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Проте Смиљанића испред к.п. број 7936, КО Шабац.
- Прикључни вод се израђује од ПЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом ЗЕРЗ ЕМ 1555. Пречник гасног прикључног вода је (9 40x 3,7 тт.
- Прикључни вод се полаже у земљу.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1 ђаг до 4 Баг.
- Прикључење објекта се врши преко индивидуалног МРС-а следећих карактеристика:
  - регулатор притиска  $p_1 = 1 - 4$  бат,  $p_2 = 22 + 25$  траг
  - мерило запремине природног гаса величине (О-10Т1 или 4-167, максималног протока од 16 т7ћ до 25 пућ.
  - У складу са максималним капацитетом МРС пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета , једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа а107Т или (-161.
  - МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС  $p_{иш} = 1$  ђаг а излазни притисак  $p_{и} = 25$  траг.
  - МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена као самостојећа или постављена на први бочни зид објекта, гледано са улице.
  - Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи гасног прикључног вода, МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.
  - Износ накнаде за прикључење ће бити прецизиран Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ( "Службени гласник РС", број 42/2016) и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП " Топлана- Шабац " Шабац, број 01-2226/20 од 22.12.2020. године.

Напомињемо да су трошкови пројектовања и прибављања потребне документације (односи се на ГПВ и МРСО), трошкови прибављања потребне документације, набавка уређаја, опреме и материјала као и извођење радова (односи се на УГИ и гасну котларницу), трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходавањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу у искључивој обавези Инвеститора

### **Г. Општи услови**

Г1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.

Г2. Израду накнадне документације извршити на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020), Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009), Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 баг ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-2212009-15 од 16.09.2009.год.), Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019.године), на основу документа "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова", свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

Г3. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, објекти за које је предвиђена реонструкција или доградња морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. Гласник РС" број 61/2011).

Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021).



Нарочито, се наглашава да по питању експлоатације гасне котларнице, привредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361. Актуелног Закона о енергетици, где је прецизирано да "Јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 ММ до 1 МУ, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије".

### **Инфраструктура Шабац**

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је дала сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта, напоменући следеће:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Иако у обухвату \_ Урбанистичког – пројекта нису и површине јавне намене потребно је сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Уколико због отварања колског улаза буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

## ***1.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ***

### **Реон V**

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске насlage изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### **Функционална ограничења терена**

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;

- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

#### **Неопходни услови коришћења терена**

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+0</sup> MCS.

#### **Услови изградње**

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

## **1.7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018).

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- Зелене површине заузимају простор од 161.19 м<sup>2</sup>, односно 16.43% од укупне површине парцеле.
- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.
- У циљу заштите од од пожара биће постављени унутрашњи хидранти и ПП апарати, у складу са законски дефинисаним мерама за заштиту од пожара.

Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима

### *1.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ*

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

### *1.9. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ*

Приликом пројектовања објекта, спратности на кат. пар. бр. 7936 КО Шабац придржавати се важећих закона, техничких прописа и српских стандарда, а у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије спровести следеће услове:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта за запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и сходно чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20);
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија;
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекат мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи;
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);

- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр.59/16, 36/17 и 6/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр.11/96);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72709, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

## 1.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбено-пословни објекат максималне спратности за зону С2, тј. По+П+2+Пк. Кота приземља је +0.05м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 13,65м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације. Објекат је постављен између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом. Приземље објекта је од бочне границе са КП 7938, објекат је удаљен од мин.5.07м до 5.95м. Ка другом бочном суседу, међи са КП 7926, приземље објекта је удаљено од 4.90м до 4.98м. Надземни део објекта је од границе са КП 7938 удаљен од мин.2.82м до 4.61м а са друге бочне стране, од границе са КП 7926, објекат је удаљен од мин.3.4м до 3.49м. Од суседног објекта на КП 7938, објекат је удаљен 7.13м.

Пројектовани слободностојећи је вишепородични стамбено-пословни објекат. Спратност објекта је По+Пр+2+Пк. У објекту се налазе 24 стана, 2 локала у приземљу, 15 паркинг места у гаражи у подруму, 5ПМ на терену, испред подземне гараже и 7ПМ на терену приземља.

У подруму је пројектована гаража, (која се класификује као мала у смислу заштите од пожара и у документацији је приложено Мишљење одговорног инжењера са МУП лиценцом о подземној гаражи и њеним елементима) са 15 паркинг места, техничка просторија за систем грејања и 20 станарских остава. У приземљу су 2 пословна простора са санитарним чворовима. На првом спрату се налази 6 станова, а на другом спрату се налази 9 станова. Завршна (четврта) надземна етажа је поткровље на коме се налазе такође 9 станова. Вертикална комуникација се одвија двокраким степеништем и лифтом који саобраћа од подрума до поткровља. За стан на првом спрату је према зухтеву инвеститора пројектован лифт који саобраћа до подрума.

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 5цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 13,65м. Висина надзидка поткровне етаже је 120цм.

Паркирање је решено са 15 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 12 паркинг места на парцели. Од укупно потребног броја ПМ пројектовано је 1ПМ за особе са инвалидитетом, у подземној гаражи (ПМ13) што задовољава норматив од 5% од укупног броја ПМ. За сваки стан предвиђено је по 1ПМ што износи 24ПМ, што је у складу са планским нормативом 1ПМ/1 стан, док је за пословни простор, потребно је 5ПМ у складу са планским нормативом од 1ПМ на 70м<sup>2</sup> нето корисног простора, обезбеђено је 3 паркинг места на парцели а остала 2ПМ инвеститор ће обезбедити на јавној површини уз надокнаду а све у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркин места з аобјекте вишепородичног становања ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци", бр.23/15). Улаз у подземну гаражу је са улице Проте Смиљанића преко грејане рампе нагиба 15%.

Зелене површине су заступљене са 16.43 % тј. 161.19 м<sup>2</sup> са формираним зеленим вртом изнад дела гараже са интензивним зеленилом и дечијим игралиштем. Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

На парцели је предвиђено одговарајуће место за одлагање смећа – суд од 1000л, уз регулацију улице тј.уз међу са КП 7926.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад подрума пуна АБ плоча дебљине 15цм. Кров је двоводан, "преломљен" (налик мансардном), нагиба од 7°, са највећим нагибом од 50°, а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији боја: кајсија, тамно сиве, светло сиве и беле. Рампа за улаз у подрум сакривена је комбинацијом пуних зидова и плоча и алуминијумских жалузина на бочним зидовима и на крову.

Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

---

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана и грејања.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА** (санитарна мрежа) и **КАНАЛИЗАЦИЈЕ** (фекална). Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлотом водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером, веце шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђен подни сливник. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

### **-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ**

Предвиђени су трајни прикључци: 24 прикључака за станове од по 11,04кW и 2 за пословне просторе од по 17,25кW, један за гаражу са заједничком потрошњом у подруму од 11,04 кW, 2 прикључка за лифт од по 17,25 кW, један за топлотну подстаницу од 17,25 кW.

### **-ГРЕЈАЊЕ**

- У објекту је према условима "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" могуће грејање на гас уз изградњу гасне котларнице

### 1.11. НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са планом по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

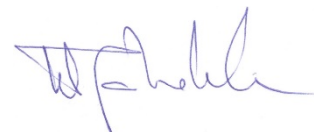
#### Графички прилози:

1. Катастарско-топографски план Р 1:500
2. План намене површина Р 1:100
3. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:100
4. Приказ саобраћајних површина Р 1:100
5. Синхрон план –приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:100

#### Документација:

1. Технички услови за прикључење на електромрежу ПД »Електросрбија« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 20700-235490-UUP-21 од 06.10.2021.године.
2. Сагласност на локацију и технички услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 7935,7936 и 7927 КО Шабац, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестивција, бр. 5743/CP-293/21 од 12.10.2021. године.
3. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ", ШАБАЦ бр. 01-1825/21 од 07.10.2021. године.
4. Сагласност за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА", ШАБАЦ бр. 2726-01/Л од 11.10.2021. године.
5. Услови за израду Урбанистичког пројекта издати 09.33 број 217-15208/21-1 од 11.10.2021. године издати од МУП-а Србије сектора за ванредне ситуације.

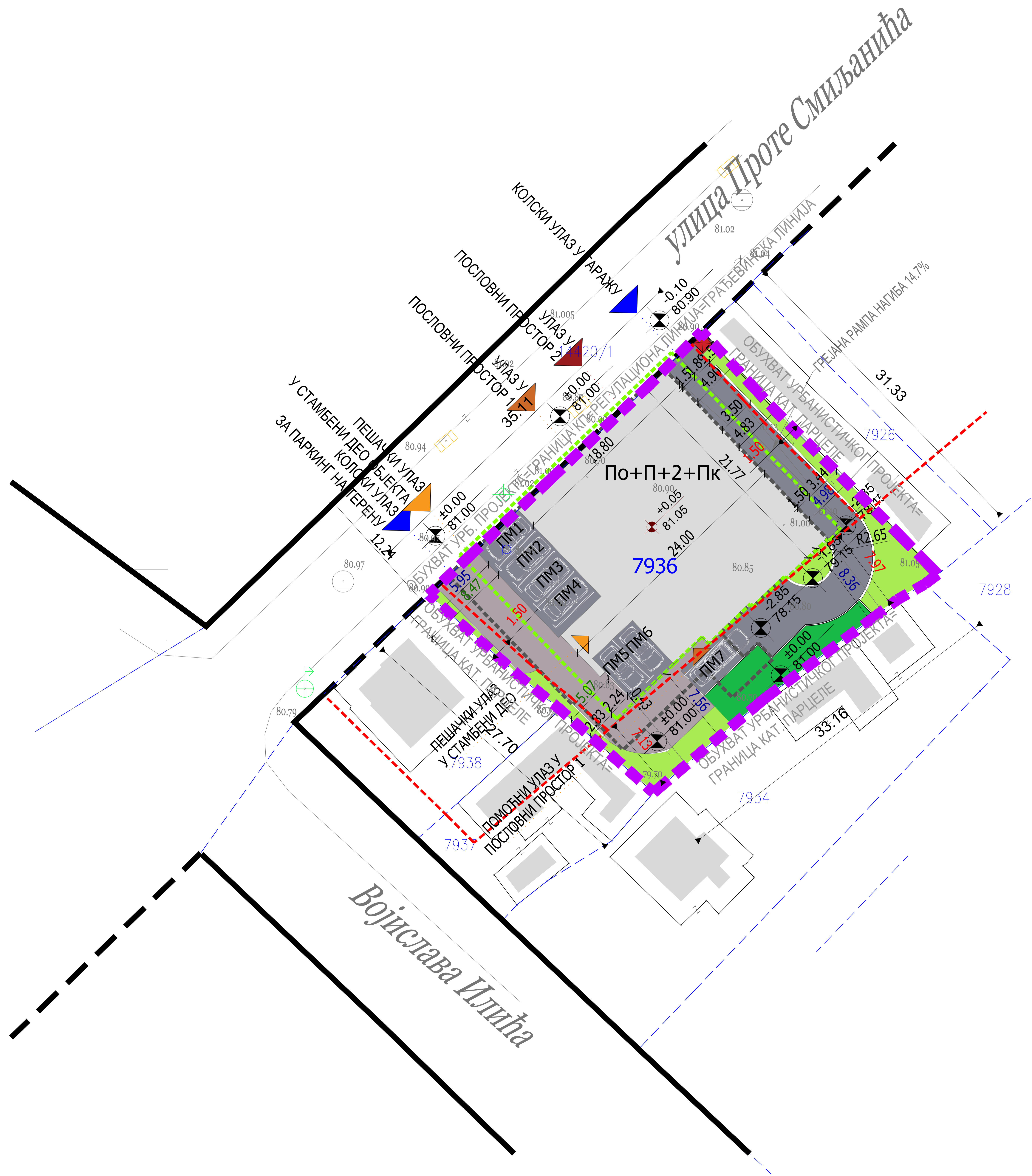
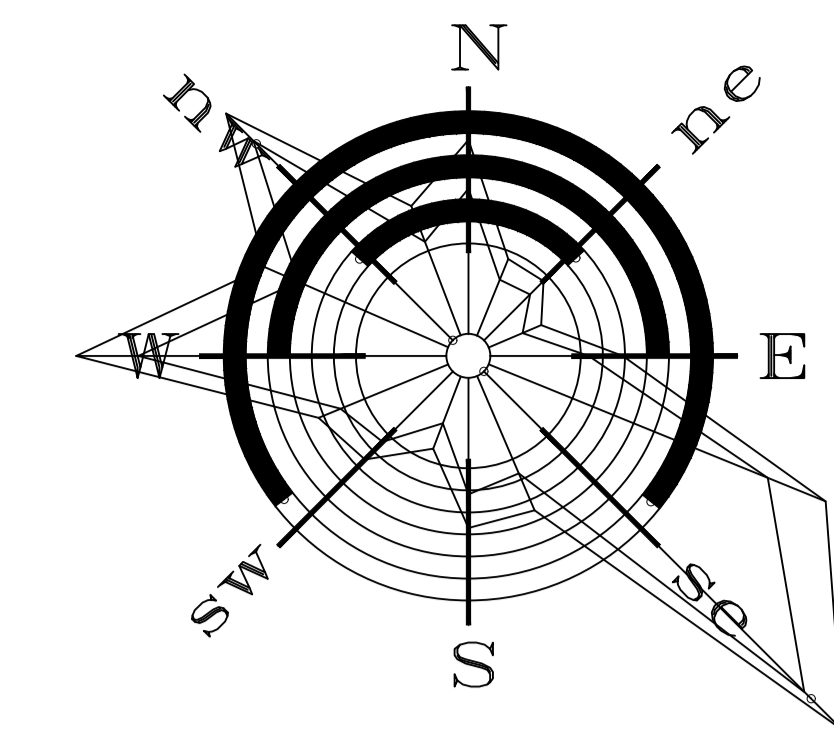
Одговорни урбаниста:



Предраг Јаковљевић, диа  
лиценца: 200 0478 03

## **ГРАФИЧКИ ДЕО 2.**

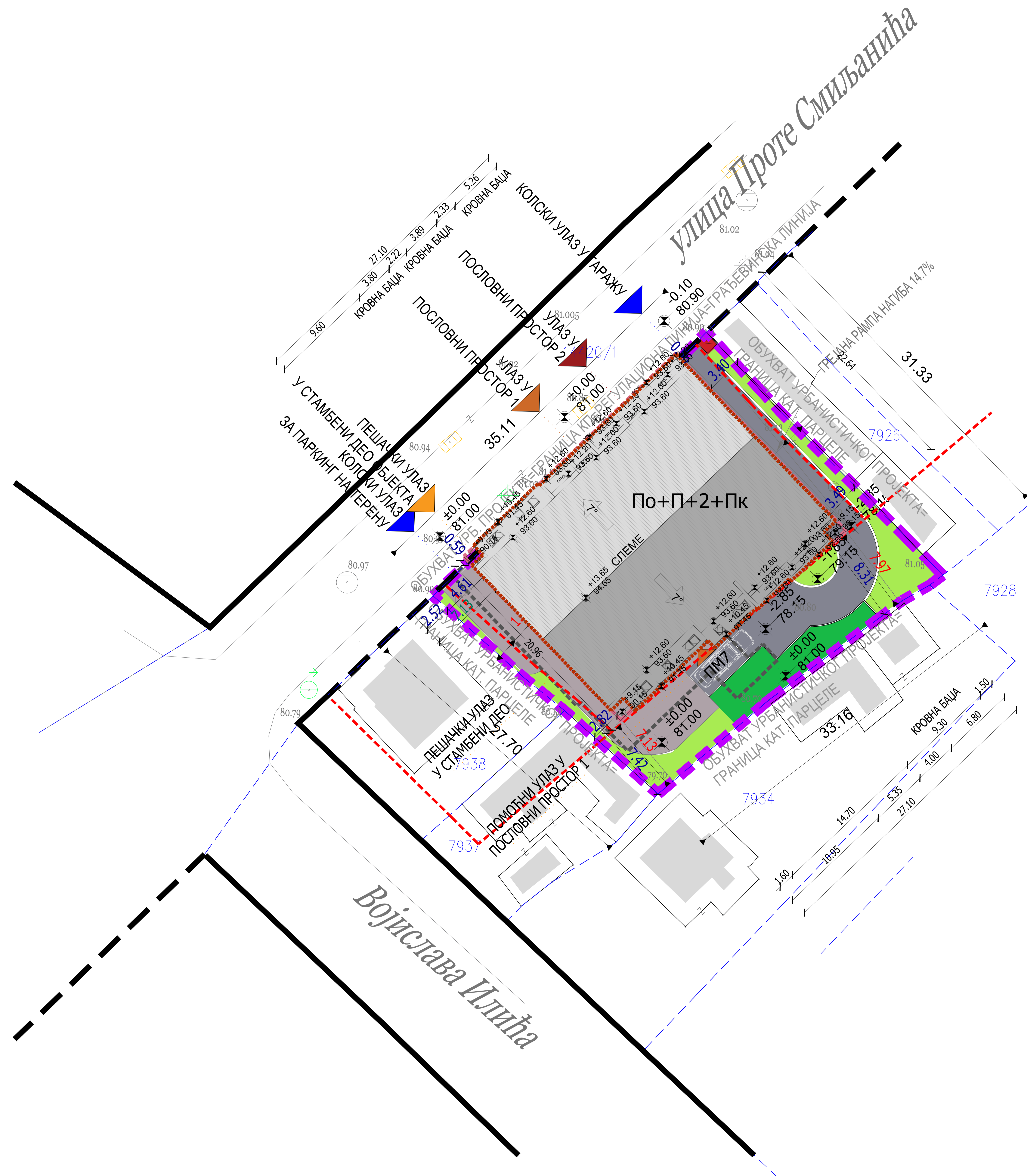
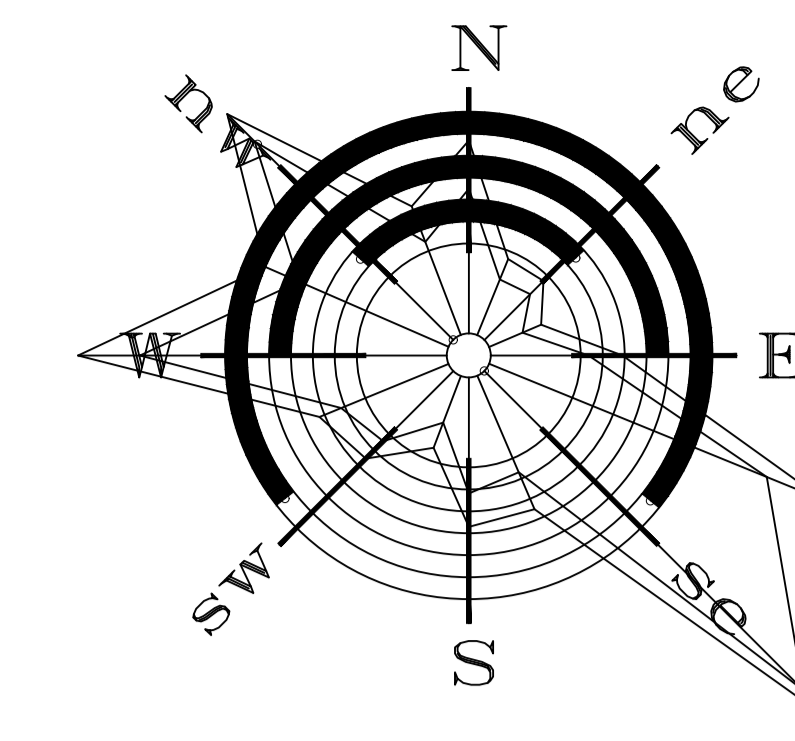




ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНОГ ДЕЛА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2
- НАМЕНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ГРЕЈАНА РАМПА ДО ГАРАЖЕ
- ПАРКИРАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- МАНИПУЛАТИВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРОСТОР
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА
- 6.00 УДАЉЕЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ-МЕЂЕ
- 6.00 УДАЉЕЊЕ ОД СУСЕДА

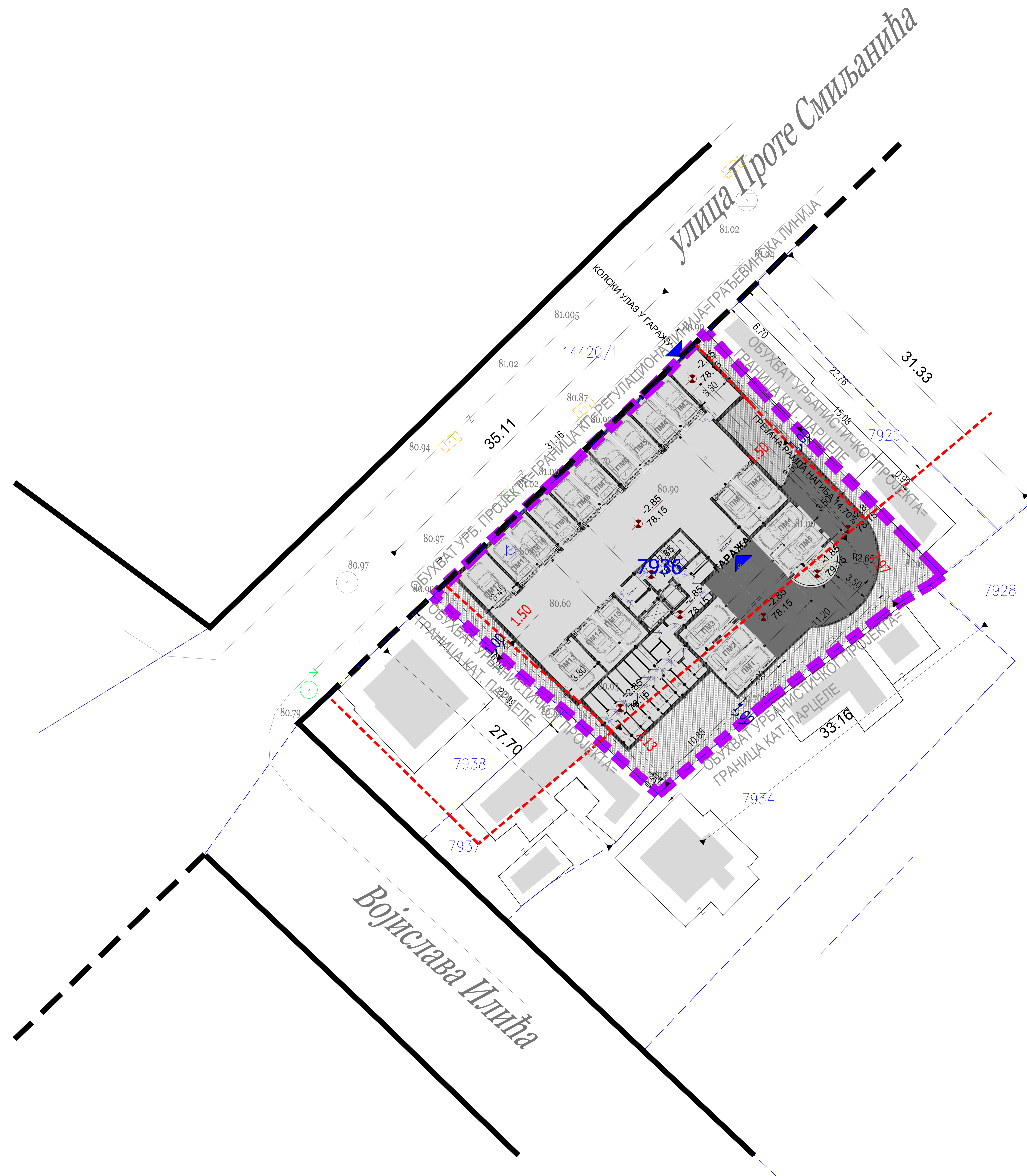
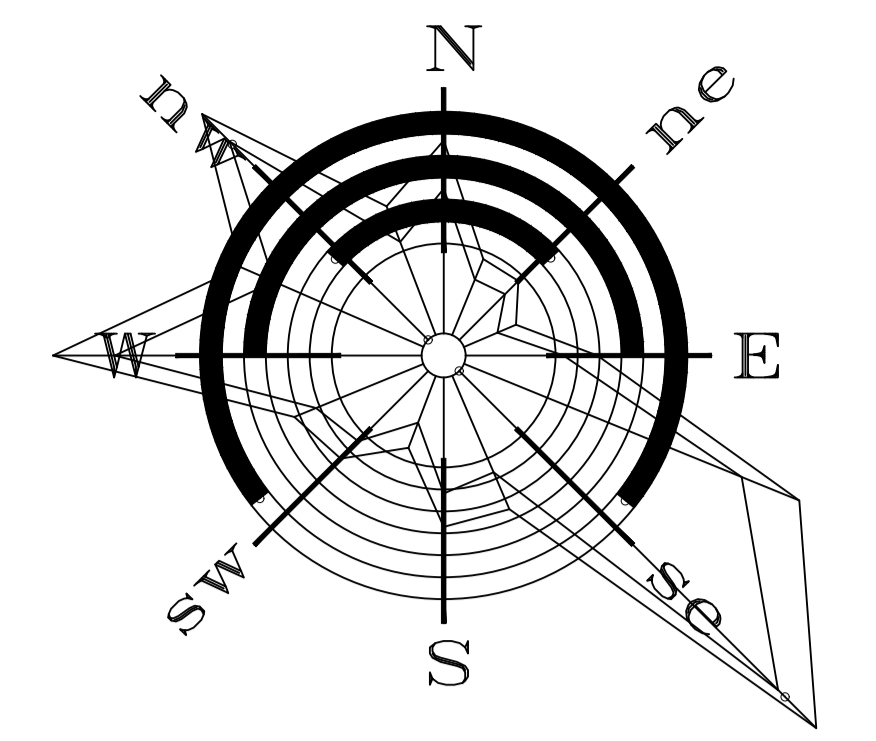
НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	"ГЕА" доо предузеће за пројектовање и инжењеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 7936 КО ШАБАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Предраг Јаковљевић, дия. Бр. лиценце 200 0478 03		
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Марко Карић, дия		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	НАМЕНА ПОВРШИНА		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: октобар 2021.	ЛИСТ БР: <b>УП 01</b>



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНОГ ДЕЛА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2
- НАМЕНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ГРЕЈАНА РАМПА ДО ГАРАЖЕ
- ПАРКИРАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- МАНИПУЛАТИВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРОСТОР
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- 6.00 УДАЉЕЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ-МЕЂЕ
- 6.00 УДАЉЕЊЕ ОД СУСЕДА

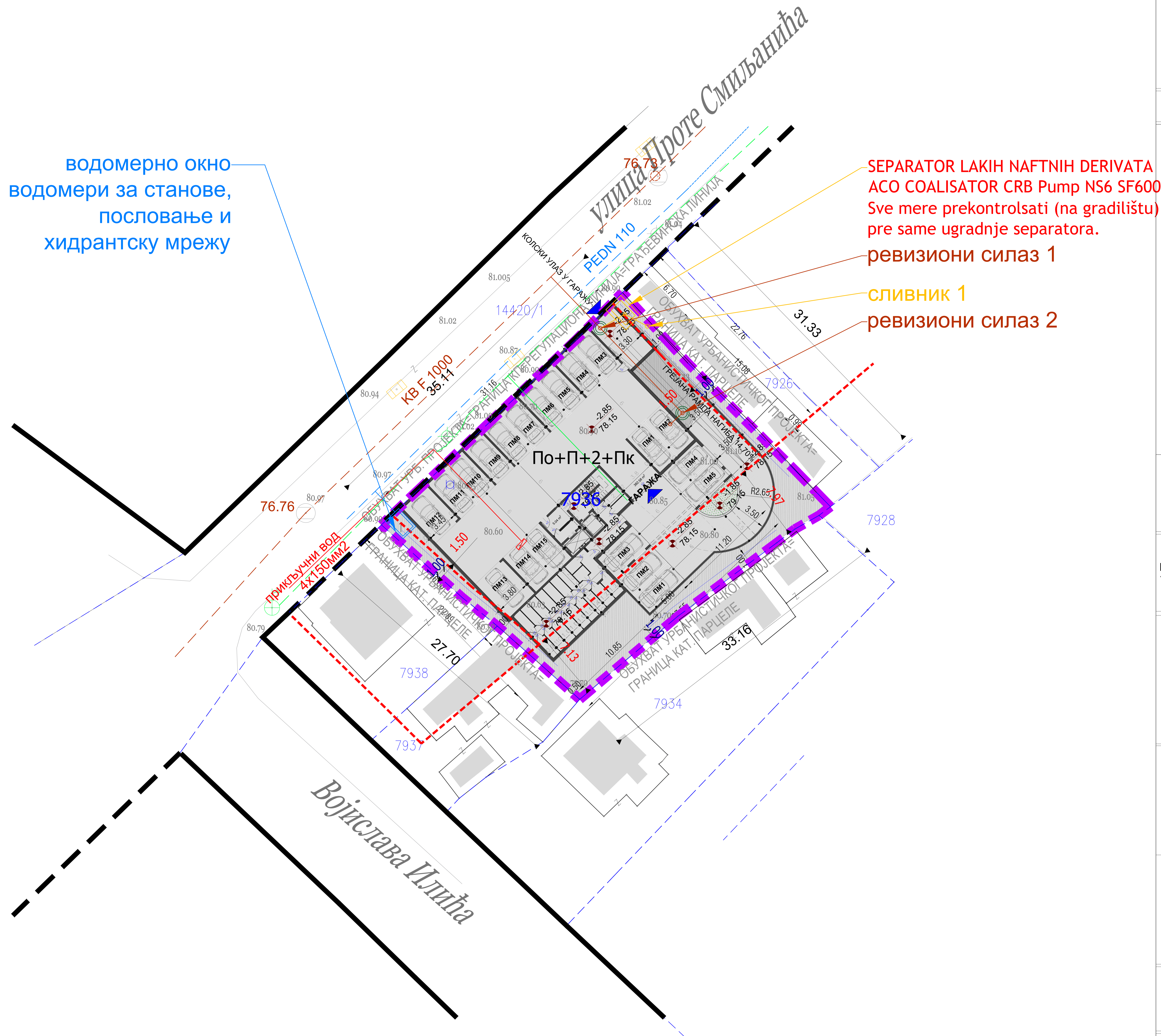
НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	"ГЕА" доо предузеће за пројектовање и инжењеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 7936 КО ШАБАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Предраг Јаковљевић, диа. Бр. лиценце 200 0478 03		
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Марко Карић, диа		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: октобар 2021.	ЛИСТ БР: УП 02



ЛЕГЕНДА:

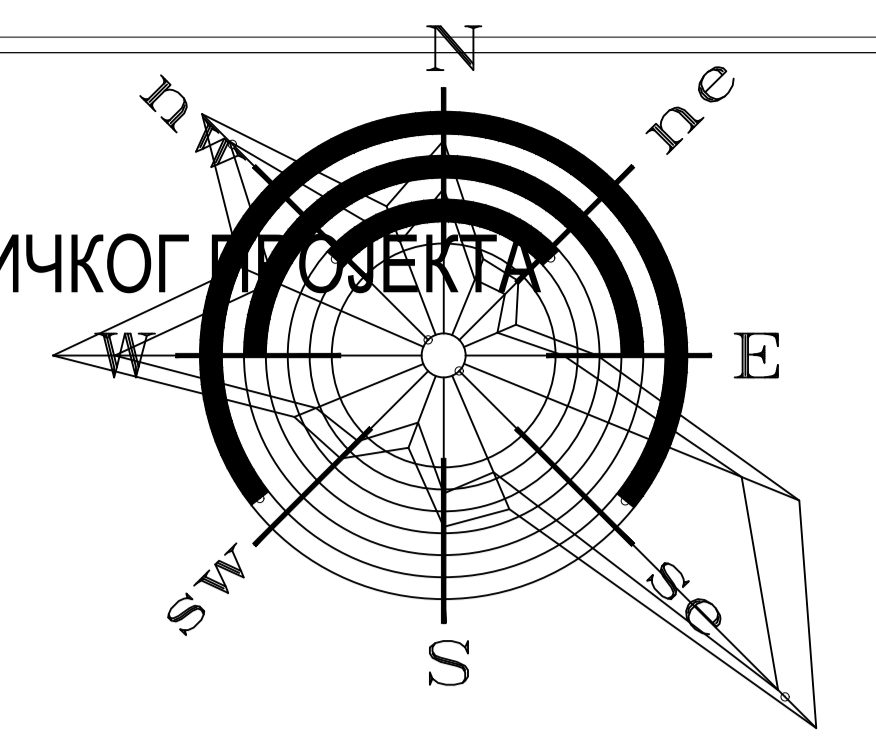
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНОГ ДЕЛА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- 6.00 УДАЉЕЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ-МЕЂЕ

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	"ГЕА" доо предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 7936 КО ШАБАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Предраг Јаковљевић, д-р. Бр. лиценце 200 0478 03	 	
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Марко Карић, д-р		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: октобар 2021.	ЛИСТ БР: <b>УП 03</b>



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА-ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОВОДОВИ
- НОВОПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- НОВОПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД
- НОВОПЛАНИРАНИ ГАСОВОД
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ ТИПА
- НОВОПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	"ГЕА" доо предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 7936 КО ШАБАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Предраг Јаковљевић, д-р. Бр. лиценце 200 0478 03	 	
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Марко Карић, д-р		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: октобар 2021.	ЛИСТ БР: <b>УП 04</b>

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.**

К.О. Шабач

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 7936

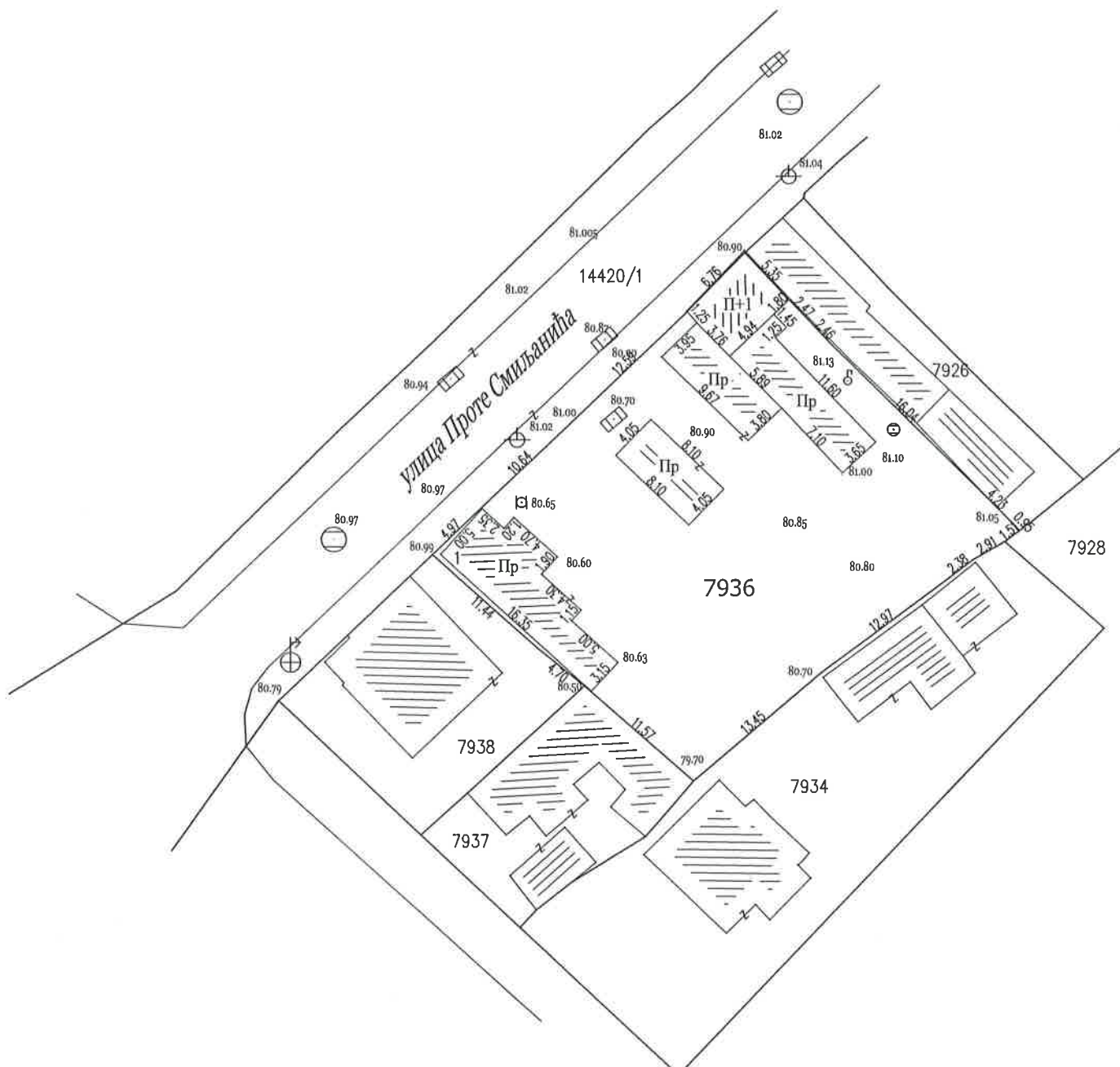
Размера: 1:500

BAUPROJEKT doo

Бр. 459/21

8.9 2021. god.

BEOGRAD, Garibaldijeva 13



обрадио:

Strahinja Baćanović preduzetnik  
GEODETSKA RADNJA  
**GEOPRO** 015  
ŠABAC



*Strahinja Baćanović*

Шабач, 02.09.2020.

.....  
Страхиња Баћановић, геод.инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Б р о ј: 2726-01/1  
Датум: 11.10.2021.године  
Ш а б а ц  
Ул.Карађорђева бр.27  
Тел:015/354 884;

BAUPROJEKT doo  
Бр. 510/2  
13.10.2021. год.  
БЕОГРАД, Garibaldijeva 13

„STEEL INVEST“ doo

Ул. Цара Душана 2  
15000 ШАБАЦ

**Предмет: Сагласност**

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2726-01 од 04.10.2021.год. ради издавања сагласности и техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу стамбено - пословног објекта спратности По+П+2+Пк на кат. парцели бр. 7936 К.О Шабац у улици Проте Смиљанића у Шапцу. Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Иако у обухвату **Урбанистичког пројекта** нису и површине јавне намене потребно је сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Уколико због отварања колског улаза буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за  
изградњу града:

  
Владимир Радосављевић

В.Д.Директор:

  
  
Милица Павловић



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250  
Број:01-1825/21  
Датум: 07.10.2021. год.

ВАПРОЈЕКТ 300  
Бр. 532/21  
13.10.2021. год.  
БЕОГРАД, Гарибалдијева 13

" STEEL INVEST " d.o.o.  
ул. Цара Душана бр. 2  
15000 Шабац

**Предмет: Издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Проте Смиљанића у Шапцу, на катастарској парцели бр. 7936 КО Шабац**

На основу Вашег захтева који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бр. 2283, од 04.10.2021.год. у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта (УП) за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Проте Смиљанића у Шапцу на катастарској парцели бр. 7936 КО Шабац и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон), ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, констатује:

I. Документом "Одлука о формирању зона топлификације и гасификације" ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 5/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

## II. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

На подручју обухвата будућег УП не постоји постоји мрежа СДГ ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац. На удаљености од око 170 метара од планираног објекта, постоји изграђена мрежа даљинског грејања, у улицама Хиландарској и Војислава Илића. Обзиром на садашњу попуњеност капацитета у том делу СДГ, није могуће дефинитивно одобрити прикључење будућег стамбено-пословног објекта у ул. Проте Смиљанића у Шапцу на исту.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција и доградња постојећег СДГ у улици Хиландарској. Непосредно пре израде Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта Инвеститор треба да поднесе захтев (ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац) за издавање информације о степену реализације реконструкције и доградње постојећег СДГ у улици Хиландарској.

У случају завршетка реконструкције и доградње постојећег СДГ у улици Хиландарској може се потврдити сагласност за прикључење предметног објекта на СДГ, где би извор топлотне



енергије била топлотна подстанница ( у даљем тексту ТПС ) која би била лоцирана у одговарајућој подрумској просторији .

У сагласности са члановима 8. и 9. Правилника за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ( број 01-1734/19 од 25.12.2019. год. , на који је сагласност дало Градско веће града Шапца - у даљем тексту Правилник ) констатујемо да су трошкови изградње будуће ТПС и будућег прикључног топловода дужине до 50 метара обавеза ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.

Подносилац захтева за прикључење на топловодну мрежу суфинансира изградњу магистралног топловода и изградњу прикључног топловода дужине трасе веће од 50 метара и у том случају ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац је у обавези да подносиоцу захтева за прикључење достави понуду у писаној форми, којом су обухваћени стварни трошкови изградње магистралног топловода и топловодног прикључка.

Димензионисање топловодног прикључка, ТПС-а и секундарни део инсталације грејања израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 ), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ( "Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019 ), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ( Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009. године ) и у складу са документима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац:

а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "

б) " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстанница "

в) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац ", број 01-1734/19 од 25.12.2019. год. на који је дало сагласност Градско веће града Шапца.

Напомена везана за секундарни ( кућни ) део инсталације грејања:

Констатујемо да су услови за пројектовање и прикључење апсолутно идентични тачки Б4. ових услова. Поред овога, констатујемо да ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају ( мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену/пословну јединицу.

### III. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДГМ И ИЗГРАДЊА ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ

У улици Проте Смиљанића постоји ДГМ, деоница РЕ 63, као део дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац. У складу са Поглављем 3. ( Технички услови за прикључење на систем ) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац („Службени гласник РС”, бр.66/2015 - у даљем тексту Правила) констатује :

а) Технички услови које ОДС даје у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, обавезујући су за ОДС приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајних промена улазних података који су коришћени за израду наведених техничких услова

б) ОДС констатује да Инвеститор може да искористи могућност прикључења планираног објекта на ДГМ индивидуалним прикључком ( прикључак на ДГМ притиска  $p < 6 \text{ bar}$  са максималним капацитетом мерно-регулационе станице ( МРС ) изнад  $10 \text{ m}^3/\text{h}$  ).

На основу чињенице да ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац има обавезу да у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ( " Службени гласник РС ", бр.32/2019). прецизно наведе релевантне услове и

податке од значаја за израду техничке документације у даљем тексту Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности.

#### A. Опште напомене

- A1. Активности везане за изградњу гасног прикључног вода ( ГПВ ) и уградњу мерно-регулационе станице (МРС), су у обавези ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац
- A2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације ( УГИ - од МРС до гасне котларнице), пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора и пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.
- A3. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса.  
Граница пројекта котларнице на топловодном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод)
- A4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

#### B. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

B1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила на дистрибутивну гасоводну мрежу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац. Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.

B2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова.

Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове :

1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 ( два ) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури
2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки катао;
3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове :
  - а) У варијанти постављања гасне котларнице у приземљу објекта обавезна је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде ( испуст се мора налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде )
  - б) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања мора се налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде и мора испунити све остале услове члана 117. Правилника о о

техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ( "Службени лист СРЈ ", број 20/92 и 33/92)

4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем;
5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице;
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
9. Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
10. Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

Б3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- "Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донета на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019),
- " Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.)
- " Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90) "

Б4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50 ° С.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.

- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи ( калориметри ) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Б5. У случају испуњења услова Оператора дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац на која је 27.07.2015 године сагласност дао Савет Агенције за енергетику ("Службени гласник РС", бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици ), везаних за услов да се прикључак на ДГМ ( у конкретном случају- прикључење стамбено-пословног објекта ) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе , ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену/пословну јединицу.

Б6. Све наведено у тачки Б5., везано за преузимање топлотне енергије, мора се дефинисати у складу са "Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" ( "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019), као и на основу "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац ".

### В. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

В1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015)

В2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног систем, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса (" Службени гласник РС ", број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).

В3. Подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се индивидуалним прикључком (ДГМ са  $p < 6 \text{ bar}$  ) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса
- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет од  $16 \text{ m}^3/\text{h}$  до  $25 \text{ m}^3/\text{h}$  природног гаса ,са максималним радним притиском у УГИ до  $25 \text{ mbar}$ .
- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне

инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992) а комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90).

- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Проте Смиљанића испред к.п. број 7936, КО Шабац.
- Прикључни вод се израђује од ПЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом SRPS EN 1555. Пречник гасног прикључног вода је  $\varnothing 40 \times 3,7 \text{ mm}$ .
- Прикључни вод се полаже у земљу.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1 bar до 4 bar.
- Прикључење објекта се врши преко индивидуалног МРС-а следећих карактеристика:
  - регулатор притиска  $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$ ,  $p_{iz} = 22 \div 25 \text{ mbar}$
  - мерило запремине природног гаса величине G-10T или G-16T, максималног протока од  $16 \text{ m}^3/\text{h}$  до  $25 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- У складу са максималним капацитетом МРС пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа **G10T** или **G-16T**.
- МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС  $p_{ul} = 1 \text{ bar}$ , а излазни притисак  $p_{iz} = 25 \text{ mbar}$ .
- МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена као самостојећа или постављена на први бочни зид објекта, гледано са улице.
- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи гасног прикључног вода, МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.
- Износ накнаде за прикључење ће бити прецизиран Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016) и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, број 01-2226/20 од 22.12.2020. године.

**Напомињемо да су трошкови пројектовања и прибављања потребне документације (односи се на ГПВ и МРС), трошкови прибављања потребне документације, набавка уређаја, опреме и материјала као и извођење радова (односи се на УГИ и гасну котларницу), трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходавањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу**

**у искључивој обавези Инвеститора**

#### Г. Општи услови

- Г1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
- Г2. Израду накнадне документације извршити на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020), Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника

о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009), Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана - Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.), Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019. године), на основу документа "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова", свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

- Г3. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, објекти за које је предвиђена реконструкција или доградња морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/2011).

**Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021).**

Нарочито, се наглашава да по питању експлоатације гасне котларнице, привредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361. актуелног Закона о енергетици, где је прецизирано да "Јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије".

Обрада :

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл.маш.инж.



Директор



Зоран Јеротић, дипл.маш.инж.





Наш број: 20700-235490-UUP-21

STEELINVEST DOO ŠABAC

Ваш број:

ЦАРА ДУШАНА бр. 2

Шабац, 06.10.2021

15000 ШАБАЦ

ВАУПРОЈЕКТ doo

Br. 551/21  
12.10.2021. god.  
BEOGRAD, Garibaldijeva 13

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 7936 на К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЛЈАНИЋА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-235490-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 7936 на К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЛЈАНИЋА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објекта ЕД Šabac нема надземних и подземних ел. енергетских водова. Постоје ЕЕО који се паралелно воде дуж предметне кр. Услед тога је потребно се придржавати важећих правилника о изградњи ЕЕО.

**Неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:**

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) **сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.**
- изнад приступачних делова објекта ( терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) **сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет.**

За потребе прикључења будућег Објекта на ДСЕЕ потребно је изградити следеће ЕЕО:

Изградити слободностојећи или у/на зидни КПК тип ЕДШ2 орман на спољашњем зиду објекта слободно за приступ

Изградити ЕК 0,4КВ од КОР слободностојећег ормана који се налази непосредно уз ТС 10/0,4КВ Хигијенски Завод (ТС 12369) до будућег КПК тип ЕДШ2 (горе наведеног) одговарајућом трасом

Изградити поречну везу помоћу ЕК 0,4КВ одговарајућом трасом до будућег ЕДШ2 до постојећег ЕДШ3 који се налази у пасажу стамбене зграде на кп 7913/2 КО Ша (алтернативно привремено напајање у случају квара на примарном ЕК)

Изградити са одвода осигурачких постоља унутар будућег КПК-ЕДШ2 ЕК 0,4КВ до будућих МРО1 и МРО2.

Изградити на одговарајућем месту и етажи у заједничком простору зграде МРО1 и МРО2 тип МОММ-18 са потребним бројем уграђених бројила

Прилог: скице



С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



TS "Medicinski centar"

34

TS "Hiruški blok"

19

TS "Higijenski zavod"

18

Пола Кар

Др Дуњића

Проте Смиљанића

Проте Матеје

Носовска

Хиландарска

Војислава Илића

Војислава Илића

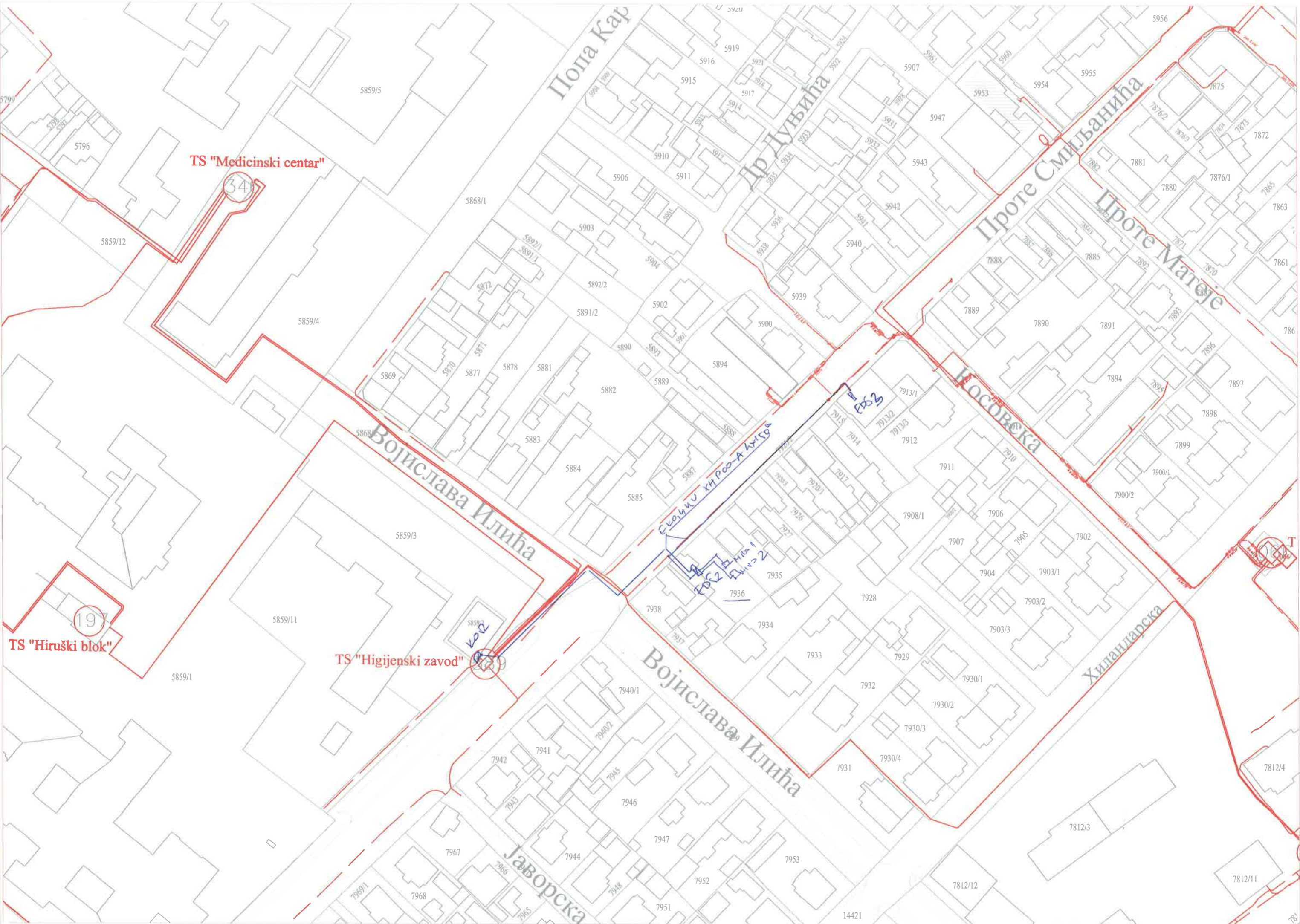
Јаворска

Београдска

183

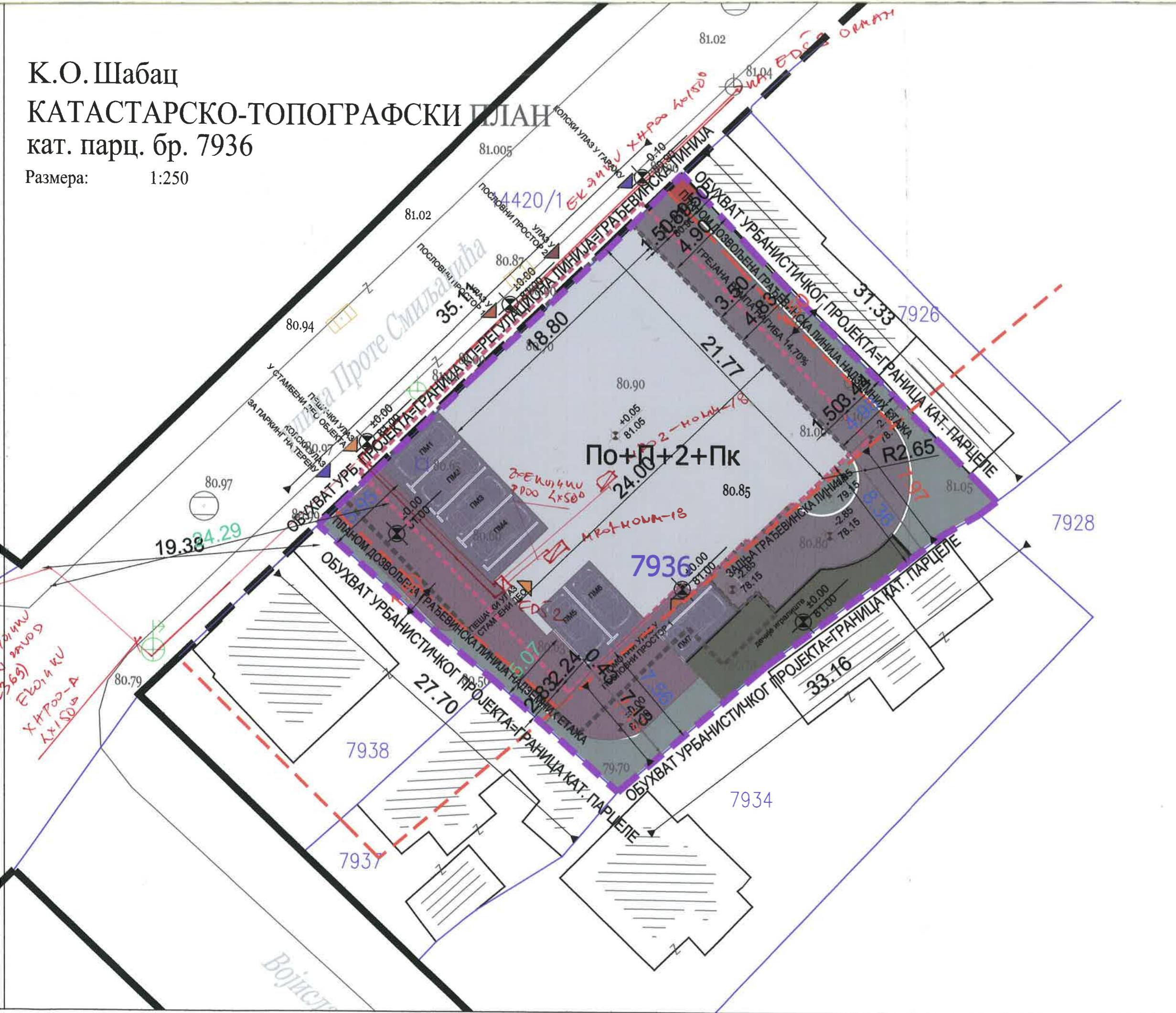
182

181



К.О. Шабац  
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
кат. парц. бр. 7936

Размера: 1:250



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНОГ ДЕЛА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2

- НАМЕНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
  - ГРЕЈАНА РАМПА ДО ГАРАЖЕ
  - ПАРКИРАЊЕ НА ТЕРЕНУ
  - МАНИПУЛАТИВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРОСТОР
  - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
  - ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- 3.00 УДАЉЕЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ-МЕЂЕ
- 3.00 УДАЉЕЊЕ ОД СУСЕДА

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	"ГЕА" доо предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 7936 КО ШАБАЦ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Предраг Јаковљевић, диа. Бр. лиценце 200 0478 03		
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Марко Карић, диа		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	НАМЕНА ПОВРШИНА		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: септембар 2021.	ЛИСТ: УИ



BAUPROJEKT doo

Бр. 553/21  
13.10.2021. год.  
BEOGRAD, Garibaldijeva 13

„STEEL INVEST“

Ш А Б А Ц

Улица цара Душана бр.2

**ПРЕДМЕТ** : Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 7936 К.О. Шабац, Улица проте Смиљанића у Шапцу

Решавајући по вашем захтеву од 04.10.2021. године извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога издајемо:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

*изградња стамбено-пословног објекта на к.п.бр.7936 К.О. Шабац,  
Улица проте Смиљанића у Шапцу*

Дуж Улице проте Смиљанића, наспрам к.п.бр. 7936 К.О.Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing$  100 mm и канализациона мрежа профила  $\varnothing$  1000 mm.

За к.п.бр. 7936 К.О. Шабац изграђена су три прикључка водовода, сваки профила  $\varnothing$  1". Прикључци су завршени у склоништу за водомере и у њима је уграђен по један мерни уређај (водомер) профила  $\varnothing$  3/4".

Изграђена су три прикључка канализације, сваки профила  $\varnothing$  150 mm. Прикључци су завршени у ревизионим шахтовима и у њима су уграђене канализационе ревизије.

На к.п.бр. 7936 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључка водовода и канализације извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

### ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила  $\varnothing$ 100 mm у Улици проте Смиљанића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену и независну пословну јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Пројектном документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком ( КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију кvara.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.

2. Прикључак канализације пројектовати на постојећи канализациони колектор профила  $\varnothing$  1000 mm у Улици проте Смиљанића и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици проте Смиљанића је 76.76 mНМ.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

**10. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.**

## **НАПОМЕНЕ**

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.


2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:

  
Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:

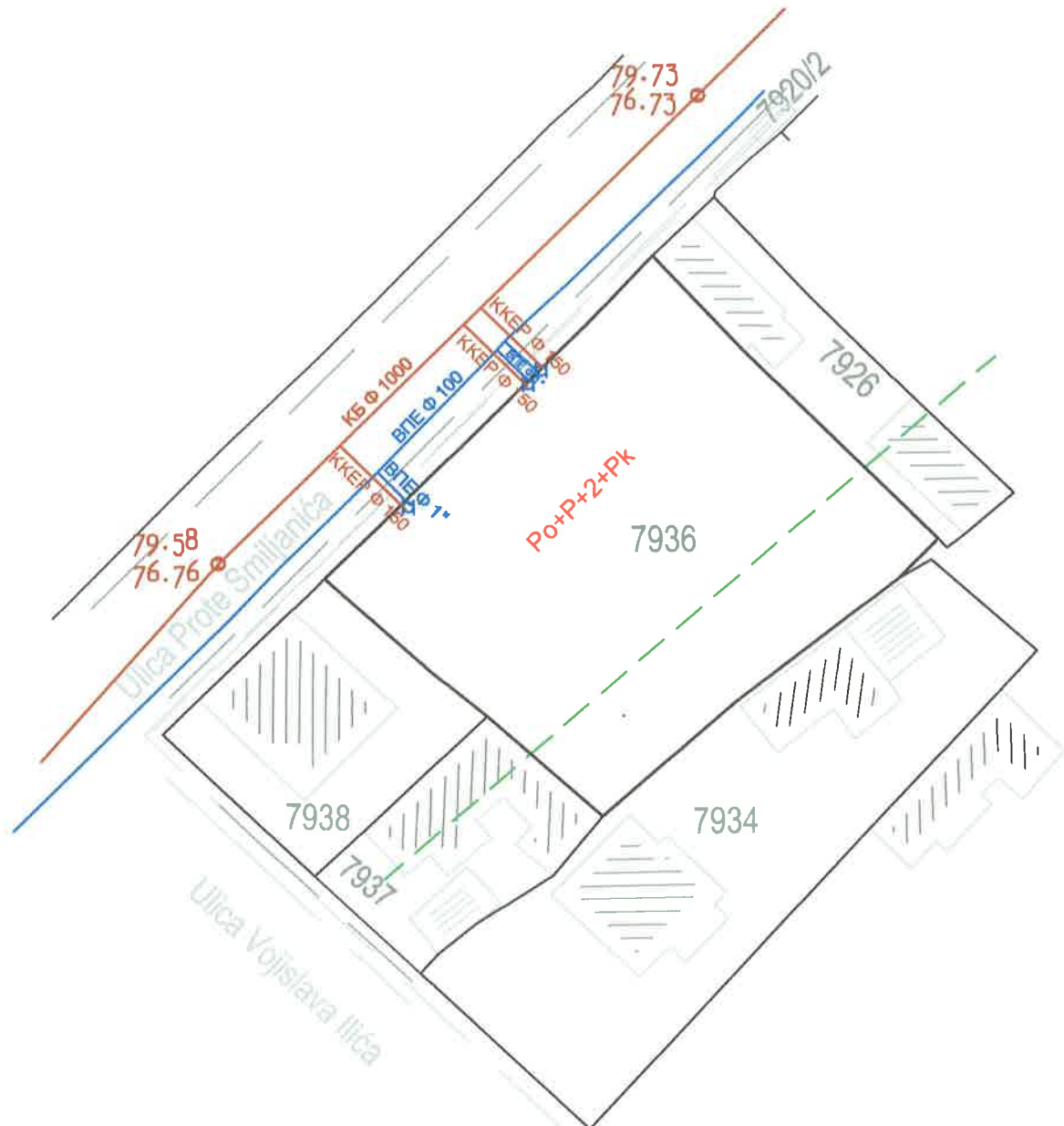
  
Горан Ћорилић, дипл.грађ.инж.

  
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:  
  
Јован Вранеш, маст.инж.грађ

К.О. Шабац

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН

## ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Шабац, 12.10.2021.г.

Обрадио:

Stolisav  
Novaković  
Ć  
13024953  
34-06039  
63773419

Digitally signed  
by Stolisav  
Novaković  
1302495334-06  
03963773419  
Date:  
2021.10.12  
11:04:09 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09.33 број 217-15208/21-1  
11.10.2021. године  
Шабац  
ул. Господар Јевремова бр. 4



„STEEL INVEST“ d.o.o.  
ул. Цара Душана бр. 2  
Шабац

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7936 К.О. Шабац

Веза: Ваш допис од 04.10.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 7936 К.О. Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:  
Напред наведени Урбанистички пројекат је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта за запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и сходно чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекат






мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34



Закон о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021.године



Руководилац групе у Одсеку за П3  
мајор полиције

Гордана Карапанџић

*Гордана Карапанџић*

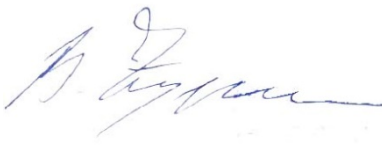



## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4**

**ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

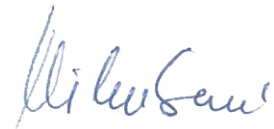
**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор:	STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539
Објекат:	Стамбено-пословни објекат Ул. Проте Смиљанића бб на КП 7936 КО Шабац, Шабац
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење за урбанистички пројекат
За грађење / извођење радова:	Нова градња стамбено-пословног објекта
Пројектант:	"GEA" доо, ул.Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево (ПИБ 101056868)
Одговорно лице пројектанта:	Владан Ђурчин (законски заступник)
Потпис:	
Главни пројектант:	Милена Сопић дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце:	300 Ф716 08
Потпис:	
Број дела пројекта:	558-0/21
Место и датум:	Београд, 14.10.2021 год.

**0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Додатна документација инвеститора:

Главни пројектант:



---

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

**0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	Главна свеска	558-0/21
1	Пројекат архитектуре	558-1/21

Главни пројектант:



---

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

#### **0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

##### **0 ГЛАВНА СВЕСКА:**

Пројектант: ВАУПРОЈЕКТ" доо  
ул.Гарибалдијева бр.13, Београд (ПИБ 100 250086)

Главни пројектант: Милена Сопић  
дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 Ф716 08

Потпис:



##### **1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

Пројектант: ВАУПРОЈЕКТ" доо  
ул.Гарибалдијева бр.13, Београд (ПИБ 100 250086)

Одговорни пројектант: Милена Сопић  
дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 Ф716 08

Потпис:





## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи стамбено-пословни објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	"В"	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	Стамбени део=62.62%	"В"- 112213- стамбене зграде са три или више станова
	Пословни део=17.44%	"Б" – 123001– зграде за трговину на велико и мало
	Гаражни део=19.94%	"В" - 124210 – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 7936 КО Шабац, Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 14420/1 КО Шабац, Шабац КП 7936 КО Шабац, Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 14420/1 КО Шабац, Шабац (Улица Проте Смиљанића)	

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:****Електроенергетска дистрибутивна мрежа**

Укупан капацитет	У ИДР предвиђено: - планирана инсталисана снага будућег објекта: $P_i=360kW$ - планирана једновремена снага будућег објекта: $P_j=120kW$			
Врста прикључка	Трајни прикључак			
Врста мерног уређаја	30 ком. трофазних ел.бројила активне снаге			
Начин грејања	Топловод или гас			
Потребни енергетски капацитет за различите намене (разврстано по улазима)	подаци о мерном месту/ структура – намена објекта	Број функционалних јединица	називна струја (преносни однос мерне групе)	максимална једновремена снага по уређају (вршна снага)
	станови	24	3x16А	11.04kW
	Пословни простор	2	3x25А	17.25kW

Потребни енергетски капацитет за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	подаци о мерном месту/ структура – намена објекта	Број мерних уређаја	називна струја (преносни однос мерне групе)	максимална на једновремена снага по уређају (вршна снага)
	Гаража са заједничком потрошњом	1	3x16А	11.04kW
	путнички лифт	2	3x25А	17.25kW
	Подстаница -топлотна пумпа	2	3x25А	17.25kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)				
Нетипични потрошачи				
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије				
<b>Друга инфраструктура</b>				
прикључак на Водоводну мрежу	У ИДР предвиђено: -капацитет за станове <b>Q<sub>c</sub>=187.5 J.O.=3.423 л/с=12.3 м3/х</b> -капацитет за пословање <b>Q<sub>п</sub>=2.25 J.O.=0.375 л/с=1.35 м3/х</b> -капацитет за хидрантску мрежу <b>Q<sub>п</sub>= 400.00 J.O.=5.000 л/с=18м3/х</b> -потребан прикључак мин.Ø63mm			

прикључак на Канализациону мрежу	У ИДР предвиђено: -планиран прикључак мин.Ø160 за количину отпадних вода од Q=16l/s
прикључак на ТК мрежу	У ИДР предвиђено: -прикључење на постојећу ТК мрежу
прикључак на Гасоводну мрежу	Предвиђен капацитет 25м <sup>3</sup> /х и притисак 20-25 бара( или топловод)
прикључак на Топловодну мрежу	Предвиђен ( или прикључак на гас)

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр: датум:
		бр: датум:
		бр: датум:

#### САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр: датум:
		бр: датум:


## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	981.0m <sup>2</sup>
	Укупна БРГП надземно:	2257.37 m <sup>2</sup>
	Укупна БРГП подземно:	562.15 m <sup>2</sup>
	Укупна БРУТО изграђена површина:	2819.52 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО надземна површина:	1990.98 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО надз. и подз. површина:	2494.98 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина станова:	1416.77 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина пословних простора:	334.82 m <sup>2</sup>
	Површина приземља:	447.74 m <sup>2</sup>
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	588.56 m <sup>2</sup> (60%)
	Спратност (надземних и подземних етажа)	По+П+2+Пк
	Висина објекта (венац, слеме):	Венац: +10.45 m Слеме: +13.65 m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме):	Венац: 91.45 мнв Слеме: 94.65 мнв
	Спратна (конструктивна) висина:	Станови: 2.70 м Пословни простор: 3.10 м
број функционалних јединица/станова:	24 станова 2 локала	

	број паркинг места:	<b>ОСТВАРЕНО 27ПМ</b> Укупно потребно: 24 станова x 1 = 24 – потребно <b>24 ПМ</b> 334.82м2 (пословни простор) / 70м2 =4.78 – потребно <b>5 ПМ</b> <b>Укупно потребно 29ПМ</b> <b>УКУПНО остварено 27</b> <b>ПМ+2ПМ на јавној</b> <b>површини у складу са</b> <b>Одлуком о висини</b> <b>накнаде за недостајућа</b> <b>паркин места з аобјекте</b> <b>вишепородичног</b> <b>становања ("Сл.лист</b> <b>града Шапца и општина</b> <b>Богатић, Коцељева и</b> <b>Владимирци", бр..23/15)</b> <b>(од тога за инвалиде 5% од</b>
материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	Север-исток и југ-запад
	Нагиб крова:	Пројектован је двоводни кров (налик мансардном),нагиба од 7° и 50°, баце 6°
	Материјализација крова:	Лим
	Планом задато	Остварено
индекс изграђености парцеле (И):	2.5 = 2452.50 м <sup>2</sup>	2.30 = 2257.37 м <sup>2</sup>
индекс заузетости парцеле (З):	60% = 588.60м <sup>2</sup>	60% =588.56 м <sup>2</sup>
степен заузетости подземно:	Степен заузетости није задат планском документацијом али је задато растојање од границе парцеле и то, минимално растојање од границе парцеле је 1.0m.	57.30%=562.15 м <sup>2</sup>
процент слободних површина:	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно <b>15%</b> у улицама: Краља Милутина, <b>Проте Смиљанића</b> , Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Карацића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења П 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	16.43%=161.19 м <sup>2</sup>
друге	Кота приступа = НУЛТА ТАЧКА = +-0.00 = 81.00мнв; кота приземља = од приступа +- 0.05 = 81.05мнв ; удаљење објекта од регулационе линије = 0.00m; Приземље објекта је од бочне границе са КП 7938, објекат је удаљен од мин.5.07м до 5.95м. Ка другом бочном	

<p>карактеристике објекта:</p>	<p>суседу, међи са КП 7926, приземље објекта је удаљено од 4.90м до 4.98м. Надземни део објекта је од границе са КП 7938 удаљен од мин.2.82м до 4.61м а са друге бочне стране, од границе са КП 7926, објекат је удаљен од мин.3.4м до 3.49м. Од суседног објекта на КП 7938, објекат је удаљен 7.13м. Нагиб колске рампе у објекту 14.07%(грејана рампа); ширина колске рампе је 3.5м.</p> <p>Подземна гаража је пројектована на 1м од међа са суседним парцелама. У подрумској етажи пројектован је 15 гаража у нивоу. На терену, на нивоу подрумске етаже пројектовано је 5ПМ. У подземној гаражи су пројектоване још и оставе за сваки стан по једна, техничка просторија и вертикалне комуникације (2 путничка лифта и степениште). Висина венца објекта је пројектована +10.45м(91.45мнв) а слеме на +13.65(94.65мнв). Еркери преко регулације, пројектовани су од 0.56м до 0.59м.</p> <p>Пројектована је таква структура станова да су сви већи од 40м<sup>2</sup> бруто (35м<sup>2</sup> нето).</p>
<p>предрачунска вредност објекта:</p>	<p>149.716.500,00 динара</p>

Главни пројектант:

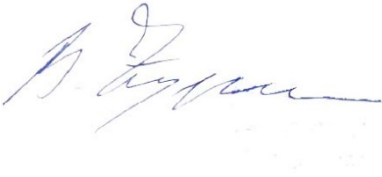




---

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор:	STEEL INVEST" DOO, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539
Објекат:	Стамбено-пословни објекат Ул. Проте Смиљанића бб на КП 7936 КО Шабац, Шабац
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење за урбанистички пројекат
Назив и ознака дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	Нова градња стамбено-пословног објекта
Пројектант:	"GEA" doo, ул.Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево (ПИБ 101056868)
Одговорно лице пројектанта:	Владан Ђурчин (законски заступник)
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Милена Сопић дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце:	300 Ф716 08
Потпис:	
Број дела пројекта:	558-1/21
Место и датум:	Београд, 14.10.2021 год.



## 1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

	Општа документација		
1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
1.6.	Нумеричка документација		
1.7.	Графичка документација		
	Цртеж бр.0-СП	Ситуациони план са основом приземља	1:250
	Цртеж бр.0-СК	Ситуациони план са основом крова	1:250
	Цртеж бр.01	Основа подрума -1	1:100
	Цртеж бр.02	Основа приземља	1:100
	Цртеж бр.03	Основа 1. спрата	1:100
	Цртеж бр.04	Основа 2.спрата	1:100
	Цртеж бр.05	Основа поткровља	1:100
	Цртеж бр.06	Основа крова	1:100
	Цртеж бр.07	Пресек 1-1	1:100
	Цртеж бр.08	Пресек 2-2	1:100
	Цртеж бр.09	Северозападни изглед	1:100
	Цртеж бр.10	Југозападни изглед	1:100
	Цртеж бр.11	Југоисточни изглед	1:100
	Цртеж бр.12	Североисточни изглед	1:100

Одговорни пројектант:



---

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. лист РС, 72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24 /11, 121 /12, 42 /13-УС, 50 /13-УС, 98 /13-УС, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. лист РС, бр. 73/19) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 7936 КО Шабац, Шабац, у улици Проте Смиљанића, у Шапцу, одређује се:

Милена Сопић, дипл.инг.арх  
Бр.лиценце 300 Ф716 08

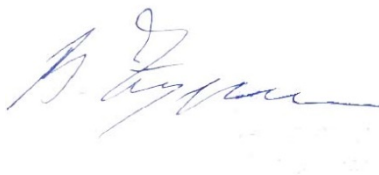
Пројектант:

"GEA" доо,  
ул.Војводе Радомира Путника бр.12, Панчево  
(ПИБ 101056868)

Одговорно лице/заступник:

Владан Ђурчин (законски заступник)

Потпис:



Број техничке документације:

558-1/21

Место и датум:

Београд, 14.10. 2021 год.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 7936 КО Шабац, Шабац, у улици Проте Смиљанића, у Шапцу

Милена Сопић, дипл.инг.арх  
Бр.лиценце 300 Ф716 08

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР:  
Број лиценце:

Милена Сопић дипл. инж. архитектуре  
300 Ф716 08

Потпис:



Број техничке документације:

558-1/21

Место и датум:

Београд, 14.10. 2021 год.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА СТАМБНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ /По+П+2+Пк/

Ул. Проте Смиљанића бб, Шабац  
на КП 7936 КО Шабац, у Шапцу

инвеститор:  
STEEL INVEST" ДОО,  
Шабац, ул. Цара Душана бр.2  
МБ 21571539

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбено-пословни објекат максималне спратности за зону С2, тј. По+П+2+Пк. Кота приземља је +0.05м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 13,65м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације. Објекат је постављен између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом. Приземље објекта је од бочне границе са КП 7938, објекат је удаљен од мин.5.07м до 5.95м. Ка другом бочном суседу, међи са КП 7926, приземље објекта је удаљено од 4.90м до 4.98м. Надземни део објекта је од границе са КП 7938 удаљен од мин.2.82м до 4.61м а са друге бочне стране, од границе са КП 7926, објекат је удаљен од мин.3.4м до 3.49м. Од суседног објекта на КП 7938, објекат је удаљен 7.13м.

Пројектовани слободностојећи је вишепородични стамбено-пословни објекат. Спратност објекта је По+Пр+2+Пк. У објекту се налазе 24 стана, 2 локала у приземљу, 15 паркинг места у гаражи у подруму, 5ПМ на терену, испред подземне гараже и 7ПМ на терену приземља.

У подруму је пројектована гаража, (која се класификује као мала у смислу заштите од пожара и у документацији је приложено Мишљење одговорног инжењера са МУП лиценцом о подземној гаражи и њеним елементима) са 15 паркинг места, техничка просторија за систем грејања и 20 станарских остава. У приземљу су 2 пословна простора са санитарним чворовима. На првом спрату се налази 6 станова, а на другом спрату се налази 9 станова. Завршна (четврта) надземна етажа је поткровље на коме се налазе такође 9 станова. Вертикална комуникација се одвија двокраким степеништем и лифтом који саобраћа од подрума до поткровља. За стан на првом спрату је према зухтеву инвеститора пројектован лифт који саобраћа до подрума .

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 5цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 13,65м. Висина надзидка поткровне етаже је 120цм.

Паркирање је решено са 15 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 12 паркинг места на парцели. Од укупно потребног броја ПМ пројектовано је 1ПМ за особе са инвалидитетом ,у подземној гаражи (ПМ13) што задовољава норматив од 5% од укупног броја ПМ. За сваки стан предвиђено је по 1ПМ што износи 24ПМ, што је у складу са планским нормативом 1ПМ/1 стан, док је за пословни простор, потребно је 5ПМ у складу са планским нормативом од 1ПМ на 70м<sup>2</sup> нето корисног простора, обезбеђено је 3 паркинг места на парцели а остала 2ПМ инвеститор ће обезбедити на јавној површини уз надокнаду а све у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркин места з аобјекте вишепородичног становања ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци", бр.23/15). Улаз у подземну гаражу је са улице Проте Смиљанића преко грејане рампе нагиба 15%.

Зелене површине су заступљене са 16.43 % тј. 161.19 м<sup>2</sup> са формираним зеленим вртом изнад дела гараже са интензивним зеленилом и дечијим игралиштем. Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

На парцели је предвиђено одговарајуће место за одлагање смећа – суд од 1000л, уз регулацију улице тј.уз међу са КП 7926.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад подрума пуна АБ плоча дебљине 15цм. Кров је двоводан, "преломљен" (налик мансардном), нагиба од 7°, са највећим нагибом од 50 °, а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији боја: кајсија, тамно сиве, светло сиве и беле. Рампа за улаз у подрум сакривена је комбинацијом пуних зидова и плоча и алуминијумских жалузина на бочним зидовима и на крову.

Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

---

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана и грејања.

### **- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА (санитарна мрежа) и КАНАЛИЗАЦИЈЕ (фекална).**

Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлом водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером, везе шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђен подни сливник. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

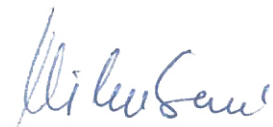
### **-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ**

Предвиђени су трајни прикључци: 24 прикључака за станове од по 11,04kW и 2 за пословне просторе од по 17,25kW, један за гаражу са заједничком потрошњом у подруму од 11,04 kW, 2 прикључка за лифт од по 17,25 kW, један за топлотну подстанцију од 17,25 kW.

### **-ГРЕЈАЊЕ**

- У објекту је према условима "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" могуће грејање на гас уз изградњу гасне котларнице

Одговорни пројектант:



---

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА И БРОЈЕМ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

#### Преглед остварених БРГП површина по СРПС-у:

Бруто површина подземне етаже	ПОДРУМ	562.15 m <sup>2</sup>
-------------------------------	--------	-----------------------

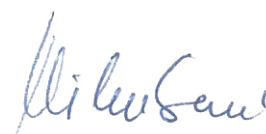
Бруто површина подземне етаже: 562.15 m<sup>2</sup>

Бруто површине надземних етажа	ПРИЗЕМЉЕ	491.69 m <sup>2</sup>
	1. СПРАТ	588.56 m <sup>2</sup>
	2. СПРАТ	588.56 m <sup>2</sup>
	ПОТКРОВЉЕ	588.56 m <sup>2</sup>

Бруто површина надземних етажа: 2257.37 m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина објекта по СРПС-у: 2819.52 m<sup>2</sup>

Одговорни пројектант:



---

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

**Преглед остварених БРУТО и НЕТО површина:**

	<b>БРУТО</b> површине остварене идејним решењем и урбанистичким пројектом (м <sup>2</sup> )	<b>НЕТО</b> површине остварене идејним решењем и урбанистичким пројектом (м <sup>2</sup> )
<b>ПОДРУМ</b> (подземна гаража)	562.15	504.07
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	491.69	447.81
<b>1.СПРАТ</b>	588.56	520.48
<b>2.СПРАТ</b>	588.56	515.51
<b>ПОТКРОВЉЕ</b>	588.56	507.11
<b>УКУПНО</b>	<b>2819.52</b>	<b>2494.98</b>

**ПОДРУМ / ГАРАЖА**

ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА
	Паркинг места и манипулативни простор	382.58
	Оставе, степенице, лифтови, техничка просторија	121.49
	УКУПНО ПОДРУМ НЕТО	504.07
	УКУПНО ПОДРУМ БРУТО	562.15

**ПРИЗЕМЉЕ**

ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА
	Пословни простор 1	284.78
	Пословни простор 2	50.04



Нето површина комуникација-становање	36.03
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО са наткривеним паркинзима	447.81
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО	411.59
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО са надкривеним паркинзима	491.69

#### ПРВИ СПРАТ

ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА
C1	СТАН 1	134.04
C2	СТАН 2	47.2
C3	СТАН 3	58.98
C4	СТАН 4	40.04
C5	СТАН 5	45
C6	СТАН 6	159.48
	Степениште, ходник, окно лифта, остава	
УКУПНО ПРВИ СПРАТ НЕТО		<b>484.74</b>
УКУПНО ПРВИ СПРАТ БРУТО		<b>588.56</b>


#### ДРУГИ СПРАТ

ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА
C7	СТАН 7	60.53
C8	СТАН 8	47.2
C9	СТАН 9	58.98
C10	СТАН 10	40.04
C11	СТАН 11	47.9
C12	СТАН 12	61.4
C13	СТАН 13	46.44
C14	СТАН 14	49.63
C15	СТАН 15	53.52
	Степениште, ходник, окно лифта, остава	
УКУПНО ДРУГИ СПРАТ НЕТО		<b>465.64</b>
УКУПНО ДРУГИ СПРАТ БРУТО		<b>588.56</b>

**ПОТКРОВЉЕ**

ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА
C16	СТАН 15	65.87
C17	СТАН 16	47.2
C18	СТАН 17	57.41
C19	СТАН 18	41.5
C20	СТАН 19	47.9
C21	СТАН 20	61.4
C22	СТАН 21	46.44
C23	СТАН 22	49.63
C24	СТАН 23	49.04
	Степениште, ходник, окно лифта, остава	
УКУПНО ПОТКРОВЉЕ НЕТО		<b>466.39</b>
УКУПНО ПОТКРОВЉЕ БРУТО		<b>588.56</b>

Одговорни пројектант:



---

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

## ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ ЗА ОБЈЕКАТ

На основу структуре планираног објекта, намене и броја функционалних јединица, комунални капацитети за планирани стамбени објекат су следећи:

<b>БРОЈИЛА</b>	
Гаража са заједничком потрошњом	1 ком Троф. бројило 5-60А
Путнички Лифт	2 ком Троф. бројило 5-60А
Подстаница-топлотна пумпа	1 ком Троф. бројило 5-60А
Станови	24 ком Троф. бројило 5-60А
Пословни простор	2 ком Троф. бројило 5-60А
<b>ВРСТА ПРИКЉУЧКА</b>	Трајни прикључак
<b>ЈЕДНОВРЕМЕНА И ИНСТАЛИСАНА СНАГА</b>	<b>Једновремена сс <math>P_j=120kW</math></b>
	<b>Инсталисана сс <math>P_i= 360kW</math></b>
<b>НАЗИВНА СТРУЈА АУТОМАТСКОГ ПРЕКИДАЧА СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ ИЗ СТРУКТУРЕ ОБЈЕКТА (лимитатори)</b>	За 24 стана лимитатори од 3 x C16А
	За путнички лифт од 3xEZ63/25А
	За подстаницу-топлотна пумпа 3xEZ63/25А
	За пословни простор 3 x C25А
	За гаражу са заједничком потрошњом 3 x C16А
<b>НАЧИН ЗАГРЕВАЊА ОБЈЕКТА</b>	Топловод или на гас
<b>КАПАЦИТЕТ ЕЛЕНЕРГИЈЕ ЗА ЗАГРЕВАЊЕ ОБЈЕКТА</b>	Предвиђен капацитет 25м <sup>3</sup> /х и притисак 20-25 бара( или топовод)
<b>КАПАЦИТЕТИ ЗА САНИТАРНУ МРЕЖУ-станови</b>	Q=12.3 м <sup>3</sup> /h
<b>КАПАЦИТЕТИ ЗА САНИТАРНУ МРЕЖУ-пословни простор</b>	Q=1.35 м <sup>3</sup> /h
<b>КАПАЦИТЕТИ ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ</b>	Q=18 м <sup>3</sup> /h
<b>КАПАЦИТЕТИ ЗА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ</b>	Q=16 l/s

Одговорни пројектант:

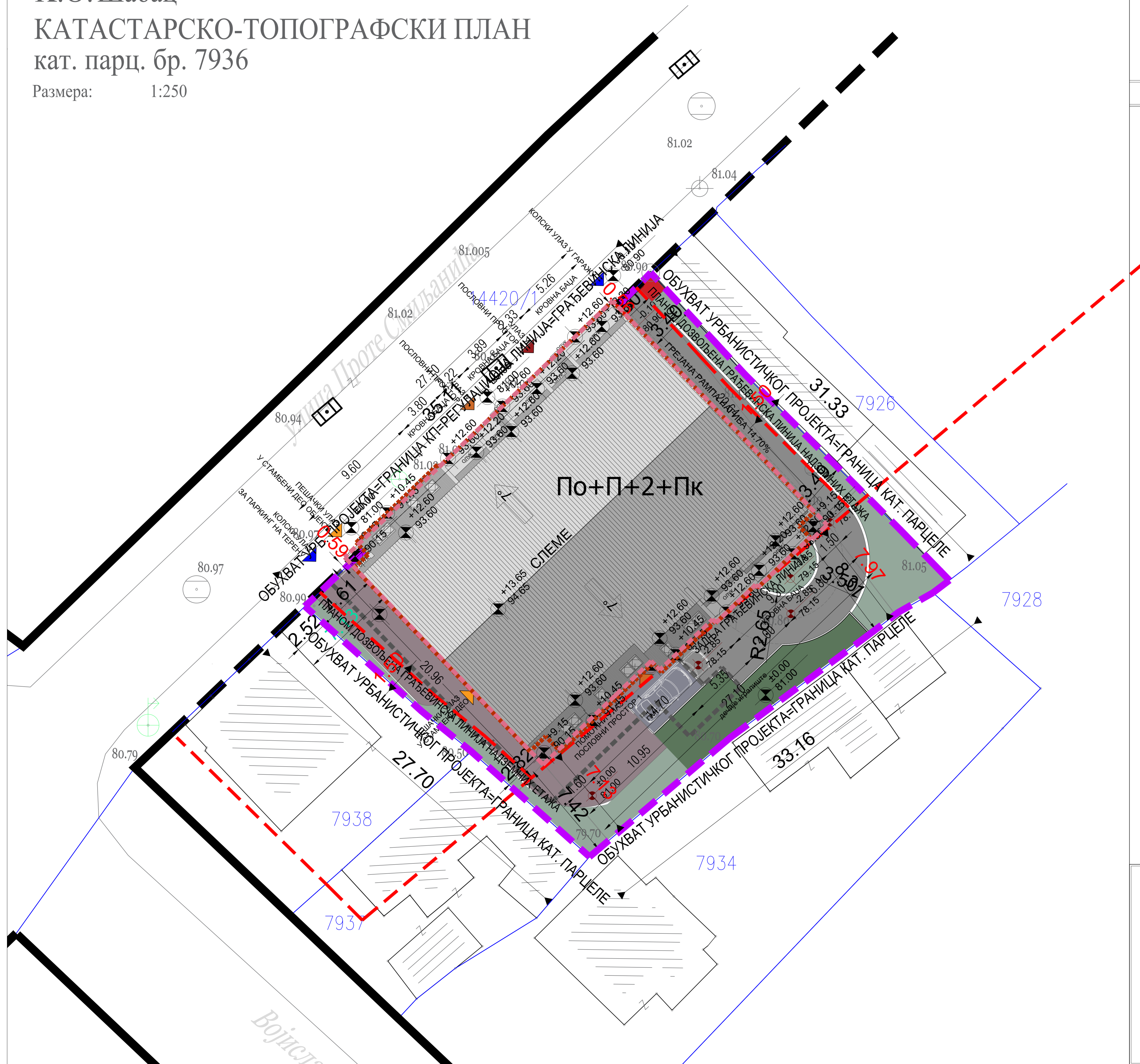
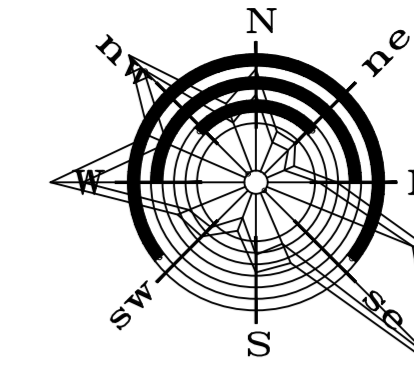
\_\_\_\_\_ 

Милена Сопић, диа  
Бр.лиценце: 300 Ф716 08

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

К.О. Шабац  
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
кат. парц. бр. 7936

Размера: 1:250



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА-ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНОГ ДЕЛА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ГАБАРИТ КРОВА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2
- НАМЕНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ГРЕЈАНА РАМПА ДО ГАРАЖЕ
- ПАРКИРАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- МАНИПУЛАТИВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРОСТОР
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- 3.00 УДАЉЕЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ-МЕЂЕ
- 3.00 УДАЉЕЊЕ ОД СУСЕДА

РАЧУНСКА КОНТРОЛА НАГИБА РАМПЕ

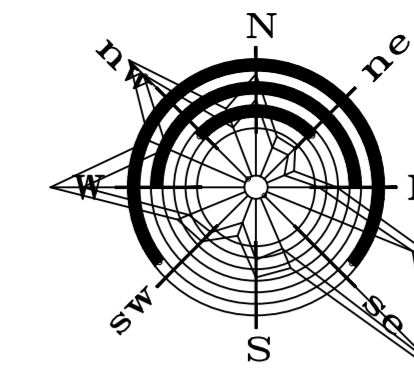
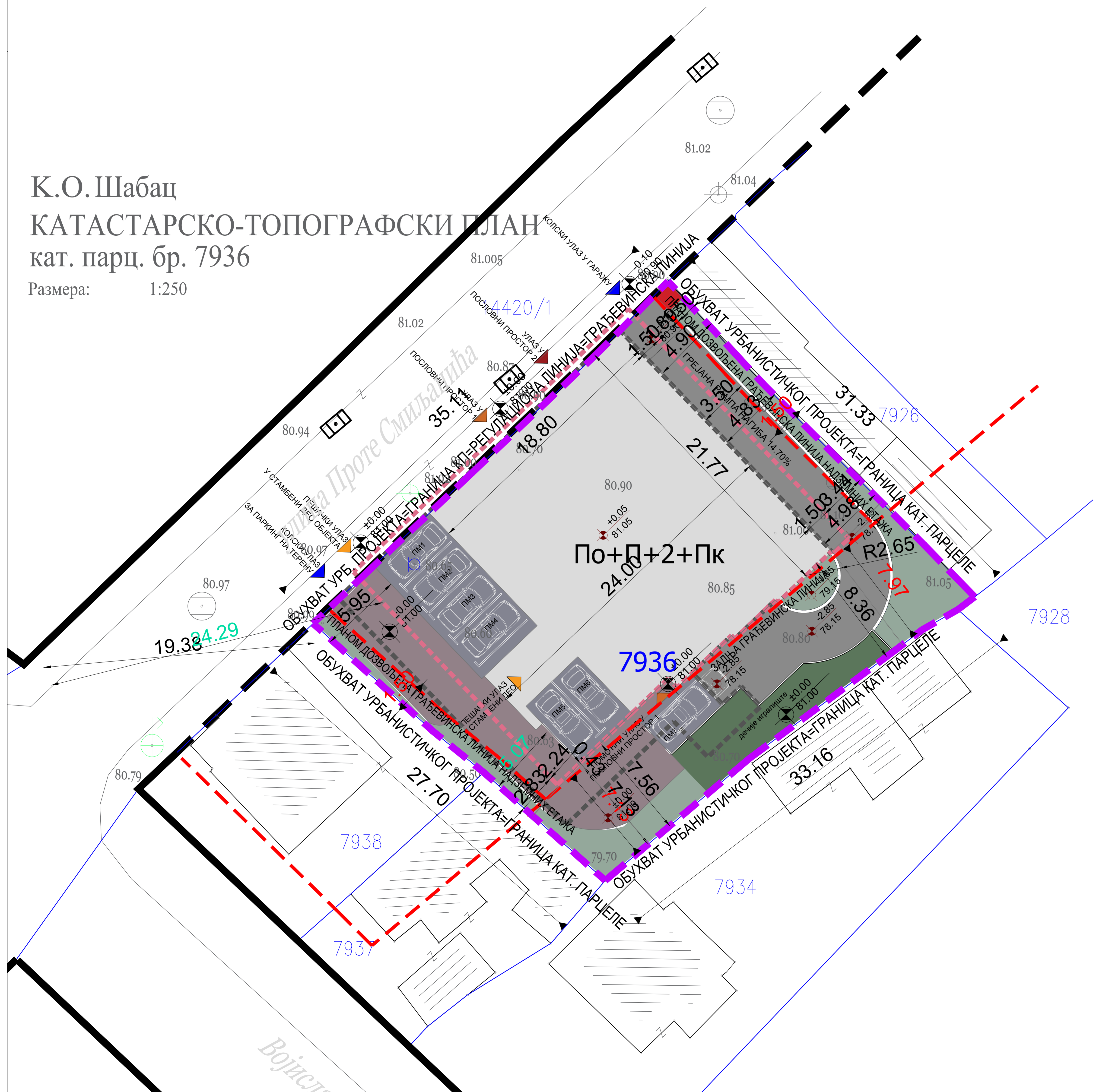
	ОД КОТЕ	ДО КОТЕ	ВИСИНСКА РАЗЛИКА (m)	ДУЖИНА РАМПЕ (m)	НАГИБ РАМПЕ (%)
РАМПА	-2.85 78.15	-0.10 80.90	2.75	18.70	14.70

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" ДОО, ул. Цара Душана бр.2, Шабац		
ДИЗАЈНИРАО	Милена Сопић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 Ф716 08	ИДР	ИДР		
АУТОР	"ГЕА" доо	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	Ситуација приземље		
М.П.		ОБЈЕКАТ	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		
ВЕРЗИЈА	ИДР.Ш.СП.1.1.	АДРЕСА ОБЈЕКТА	КП 7936 КО Шабац, улица Проте Смиљанића бб		
РАЗМЕРА:	1:250	РАЗМЕРА:	ДЕО ПРОЈЕКТА:	1	ЛИСТ БР:
			ДАТУМ:	септембар 2021.	0-СП

К.О. Шабац  
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
кат. парц. бр. 7936

Размера: 1:250



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА-ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНОГ ДЕЛА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
  
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1
- УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2
  
- НАМЕНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ГРЕЈАНА РАМПА ДО ГАРАЖЕ
- ПАРКИРАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- МАНИПУЛАТИВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРОСТОР
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА
  
- 3.00 УДАЉЕЊЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ-МЕЂЕ
- 3.00 УДАЉЕЊЕ ОД СУСЕДА

РАЧУНСКА КОНТРОЛА НАГИБА РАМПЕ

	ОД КОТЕ	ДО КОТЕ	ВИСИНСКА РАЗЛИКА (m)	ДУЖИНА РАМПЕ (m)	НАГИБ РАМПЕ (%)
РАМПА	-2.85 78.15	-0.10 80.90	2.75	18.70	14.70

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ

КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг  
ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО

ИНВЕСТИТОР: STEEL INVEST" ДОО,  
ул. Цара Душана бр.2, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милена Сопић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 300 Ф716 08

АУТОР: "ГЕА" доо

ИДР: Ситуација приземље

ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

АДРЕСА ОБЈЕКАТА: КП 7936 КО Шабац,  
улица Проте Смиљанића бб

ВЕРЗИЈА: ИДР.Ш.СП.1.1.

РАЗМЕРА: 1:250  
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1  
ЛИСТ БР.: 0-СП  
ДАТУМ: септембар 2021


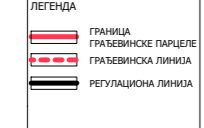
улица Проте Смиљанића

РЕГУЛАЦИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

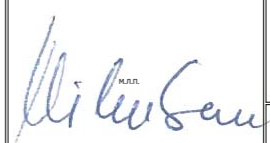
ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

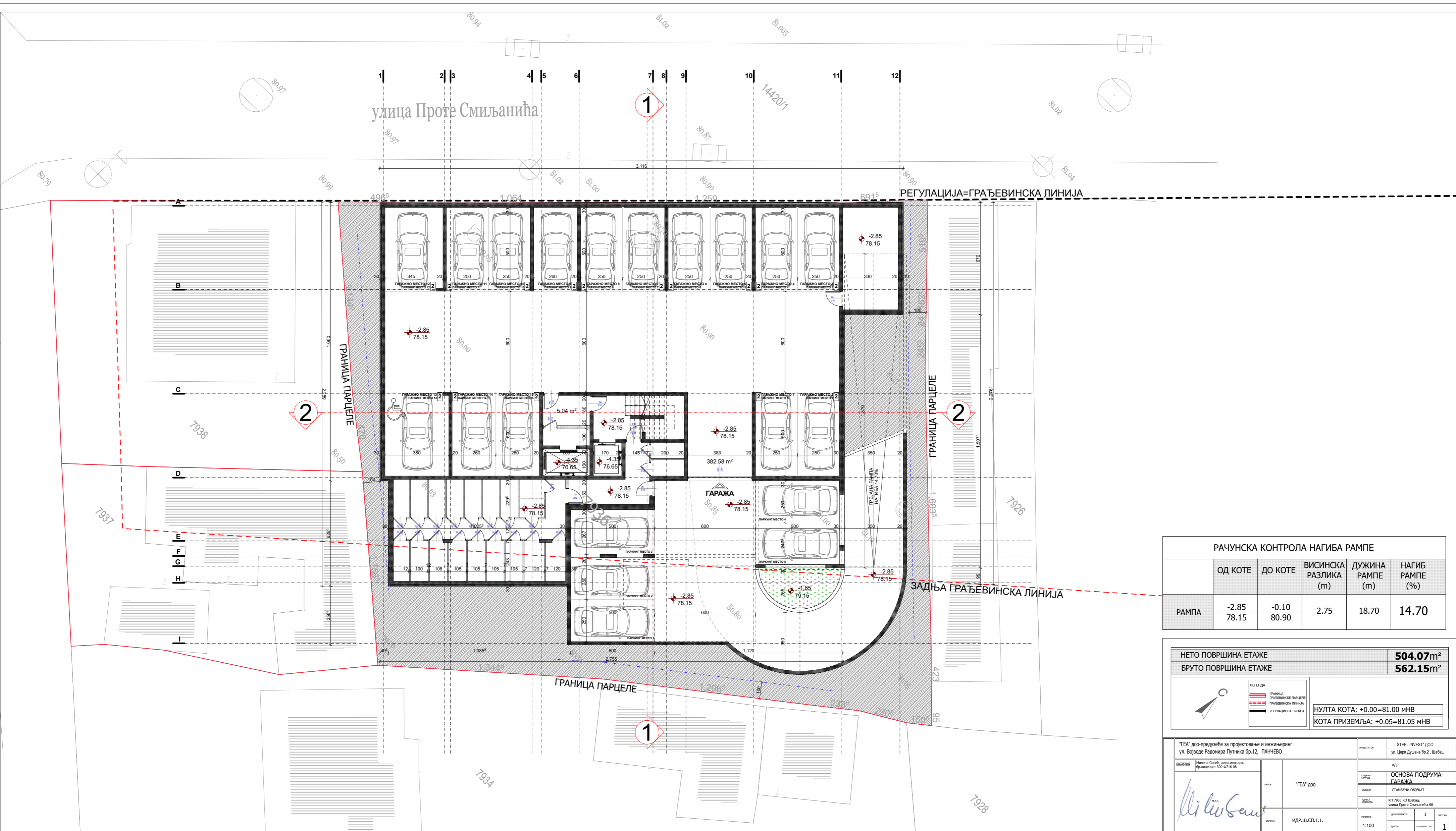
	ОД КОТЕ	ДО КОТЕ	ВИСИНСКА РАЗЛИКА (m)	ДУЖИНА РАМПЕ (m)	НАГИБ РАМПЕ (%)
РАМПА	-2.85 78.15	-0.10 80.90	2.75	18.70	14.70

НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>504.07m<sup>2</sup></b>
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>562.15m<sup>2</sup></b>

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ТЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжењеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАЊЕВО		ИНВЕСТИТОР STEEL INVEST DOO, ул. Цара Душана бр.2, ШИБАЦ
ПРОЈЕКТОР Милоша Смиљ, дипломиран архитекта Број лиценце: 300/8716/08	ИДР "ТЕА" доо	ИДР ОСНОВА ПОДРУМА-ГАРАЖА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
	ИДР.Ш.СП.1.1.	КОТ РЕЗ. КО ШИБАЦ, улица Проте Смиљанића 66
ШКАЛА 1:100	ЛИСТ 1	ДАТУМ 11.04.2021



улица Проте Смиљанића

РЕГУЛАЦИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ


1

2

2

1

НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВАЊА	<b>334.82m<sup>2</sup></b>
НЕТО ПОВРШИНА комуникација становање	<b>36.03m<sup>2</sup></b>
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ са надкривеним паркинзима	<b>447.81m<sup>2</sup></b>
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>411.59m<sup>2</sup></b>
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ СА НАДКРИВИМ ПАРКИНЗИМА	<b>491.69m<sup>2</sup></b>


 ЛЕГЕНДА  
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ  
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА  
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ТЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАЊЕВО	ИНВЕСТИТОР STEEL INVEST DOO ул. Цара Душана бр.2, Шабац
ПРОЈЕКТОРА Милош Стојић, дипломирани инжењер Бр. лиценце: 305 Ф/15 08	ИДР ИДР
ИСПИТА "ТЕА" доо	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
	КУР 9936 КО Шабац, улица Проте Смиљанића 66
ИЗДАВАЧ ИДР-Ш.СТ.1.1.	ДЕЛО ПРОВОДИЛАЦ 1 ЛИСТ БР. 2
ШКАЛА 1:100	ДАТУМ 2024.05.01



улица Проте Смиљанића

РЕГУЛАЦИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА


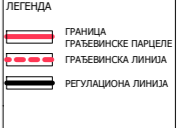
ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

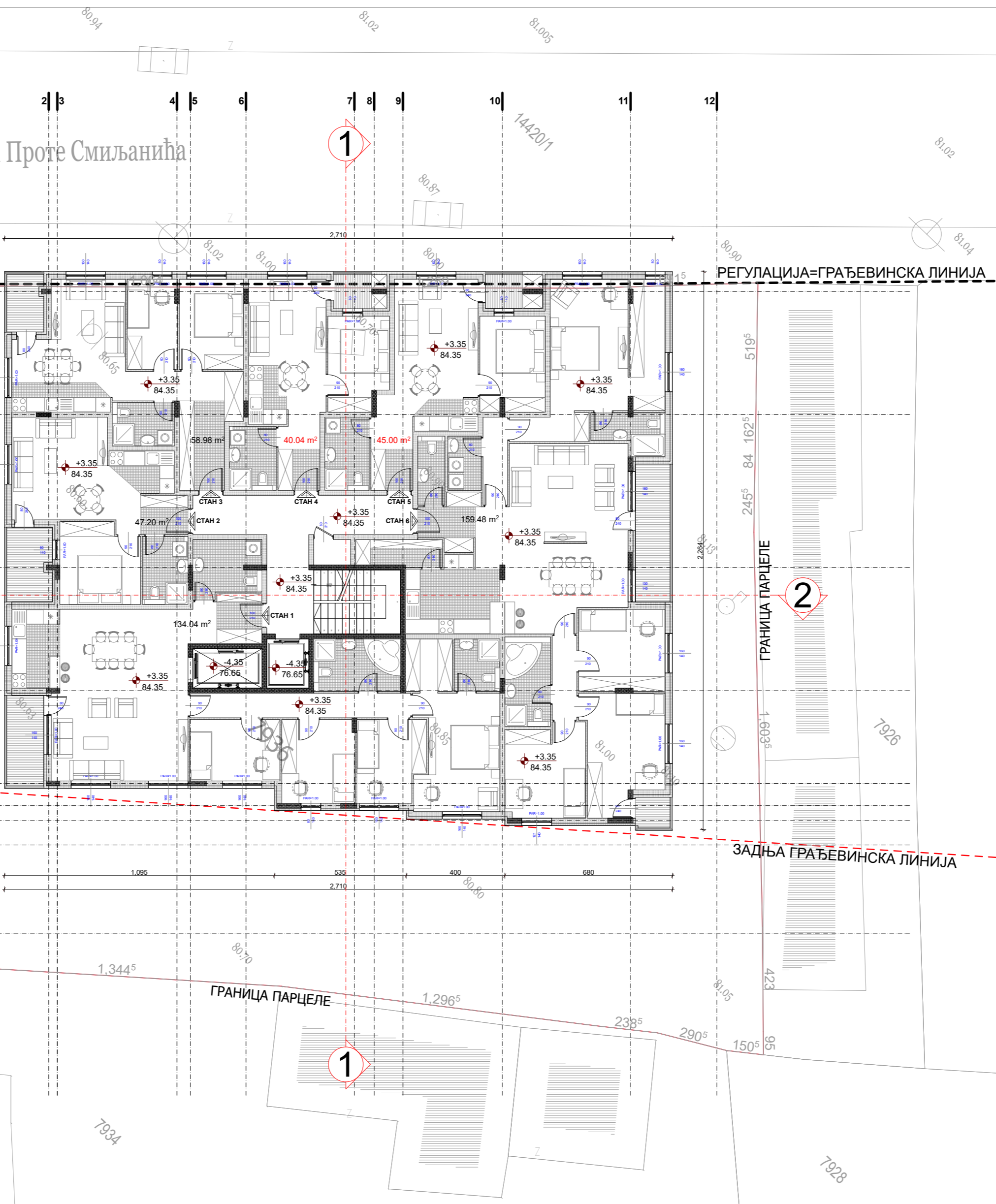
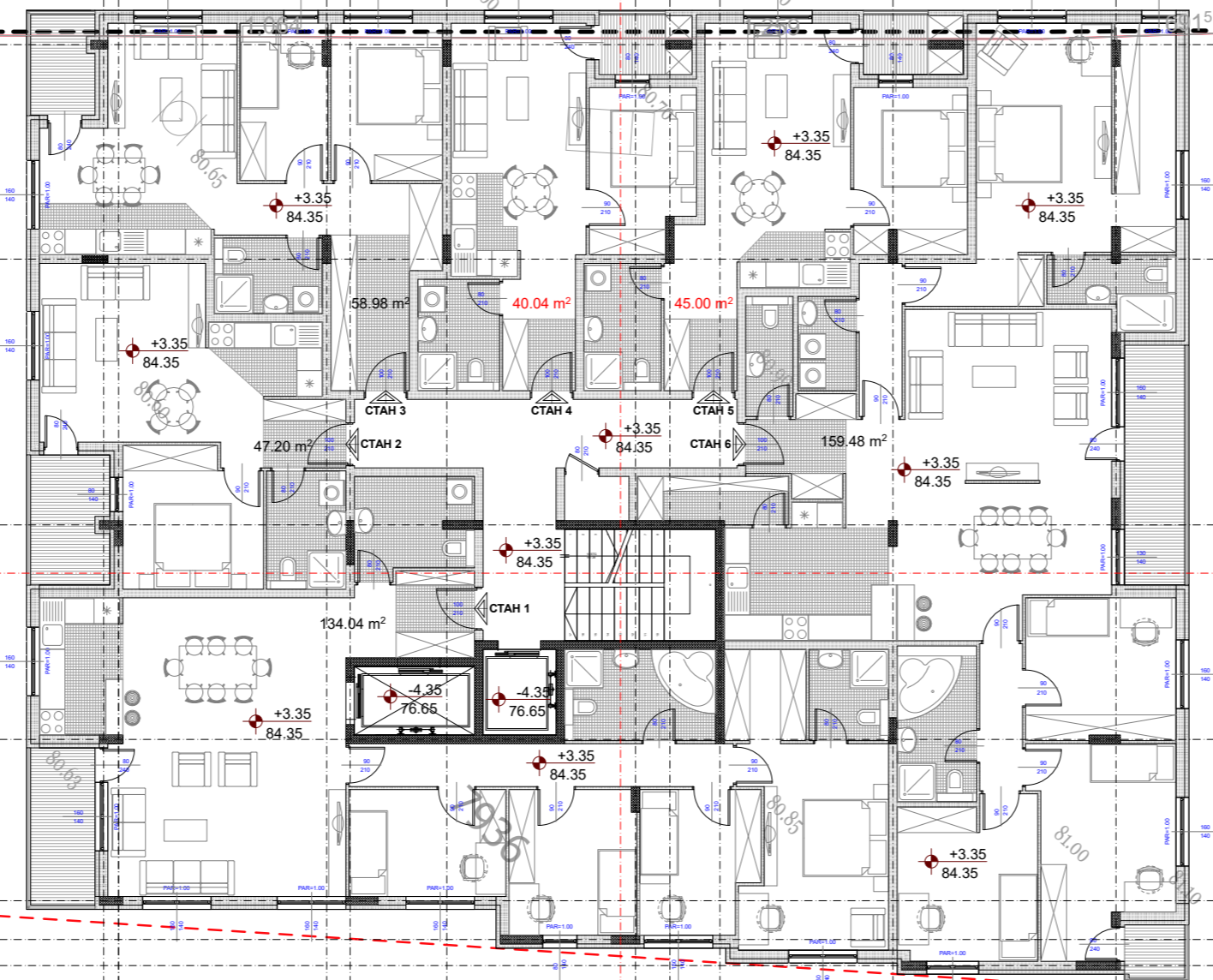
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	<b>484.74m<sup>2</sup></b>
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>520.48m<sup>2</sup></b>
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>588.56m<sup>2</sup></b>

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ТЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжинеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАЊЕВО		ИНВЕСТИТОР STEEL INVEST" доо, ул. Цара Душана бр.2, ШАБАЦ	
ИЗДРАЖ Милош Савић, др.инж.инж.инж. Београд, 305 Ф715 08		ИДР ИДР	
ИДР "ТЕА" доо		ОСНОВА 1. СПРАТА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
ИДР ИДР-Ш.СП.1.1.		КОД ОБЈЕКТА КУ 9306 КО ШАБАЦ, улица Проте Смиљанића 66	
ШКАЛА 1:100		ЛИСТ БР. 3	



улица Проте Смиљанића

РЕГУЛАЦИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА


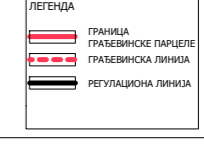
ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

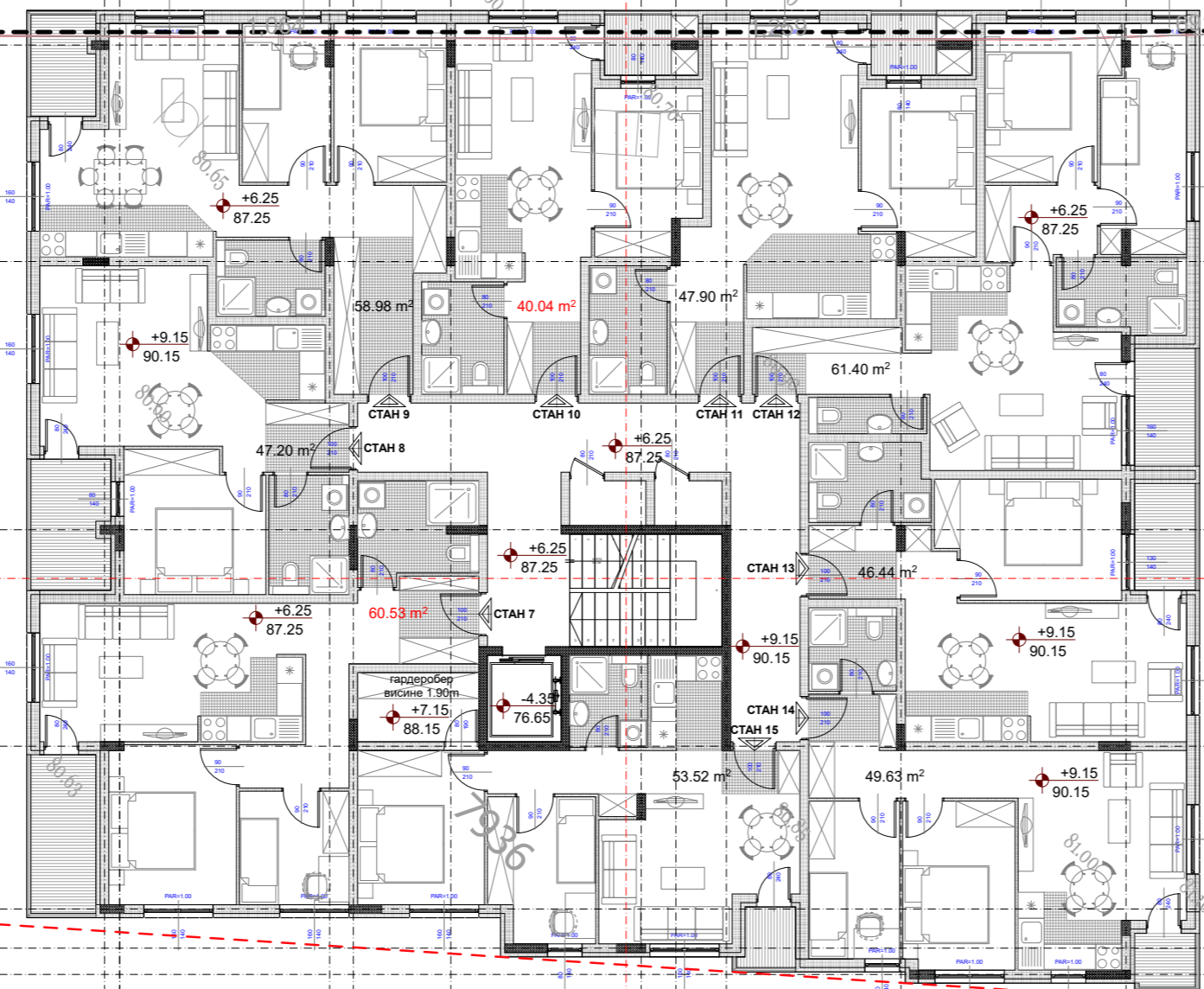
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	<b>465.64m<sup>2</sup></b>
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>515.51m<sup>2</sup></b>
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>588.56m<sup>2</sup></b>

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ТЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжинеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАЊЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST DOO ул. Цара Душана бр.2, ШАБАЦ
		ИДР	ИДР
"ТЕА" доо		ОСНОВА	ОСНОВА 2. СПРАТА
ИДР-Ш.СП.1.1.		СТАМЕНИ ОБЈЕКАТ	СТАМЕНИ ОБЈЕКАТ
1:100		КП 936 КО ШАБАЦ улица Проте Смиљанића 66	1
		ЛИСТ БР.	4



1

2

2

1

улица Проте Смиљанића

РЕГУЛАЦИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА


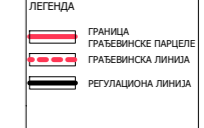
ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

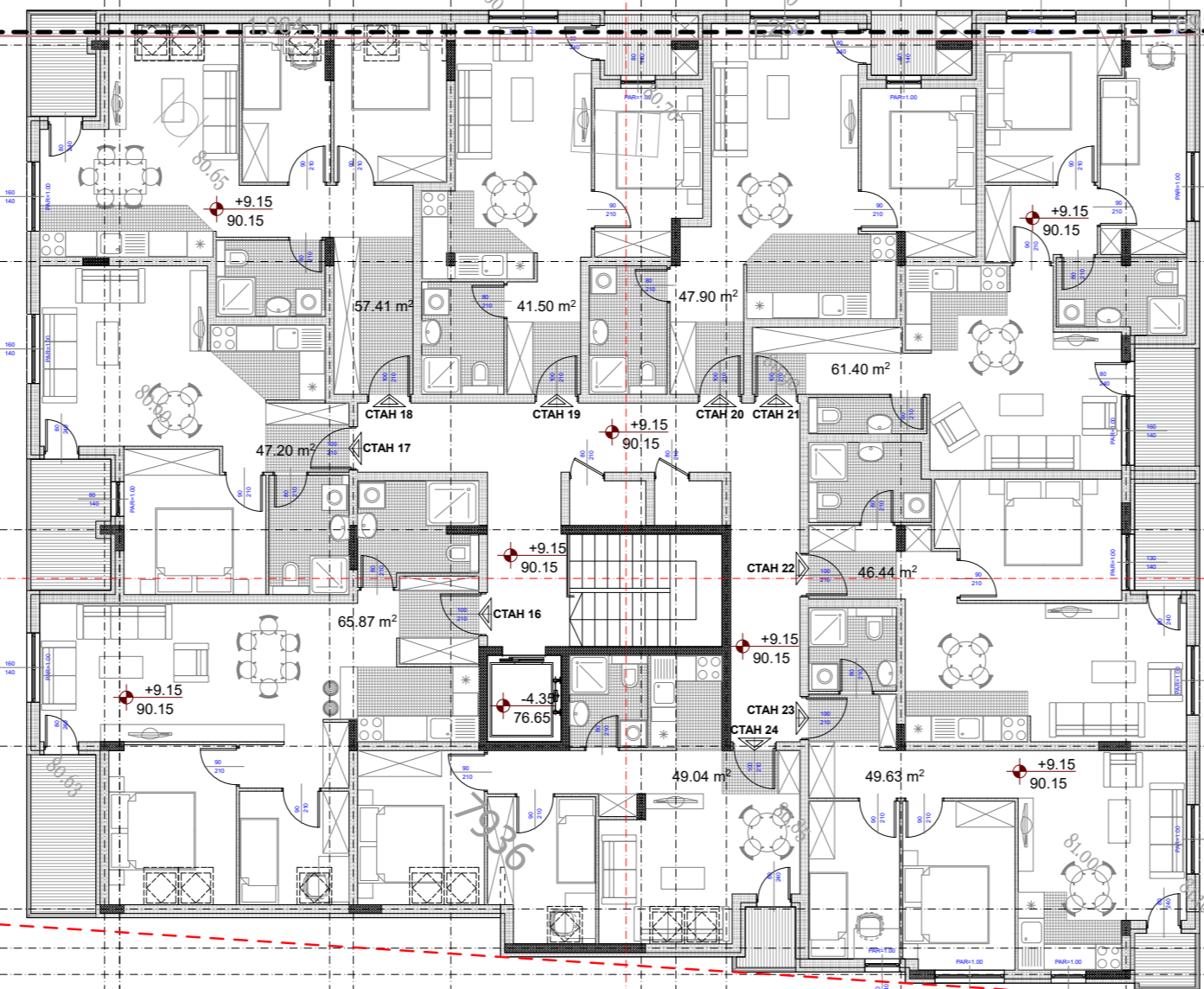
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	<b>466.39m<sup>2</sup></b>
НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>507.11m<sup>2</sup></b>
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ	<b>588.56m<sup>2</sup></b>

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ТЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжинеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАЊЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" доо, ул. Цара Душана бр.2, ШАБАЦ
		ИДР	
ОПШТИНА	ТЕА" доо	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	
ОПШТИНА		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	
ОПШТИНА		КУ 9936 КО ШАБАЦ, улица Проте Смиљанића 66	
ОПШТИНА	ИДР-Ш.СТ.1.1.	ДРО ПРОЈЕКТА	1
ОПШТИНА		ЛИСТ БР.	5

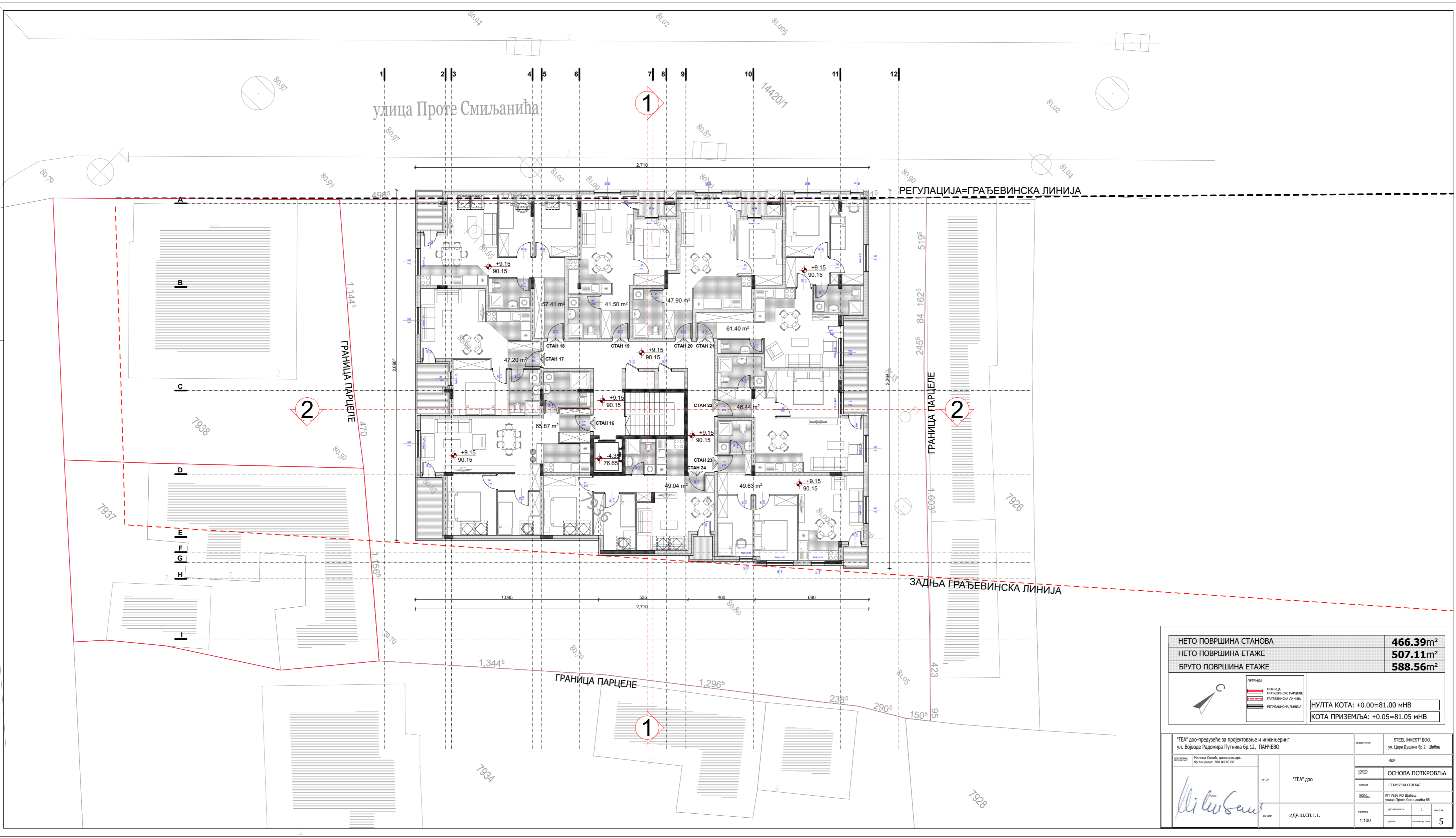


1

2

2

1



улица Проте Смиљанића

РЕГУЛАЦИЈА=ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

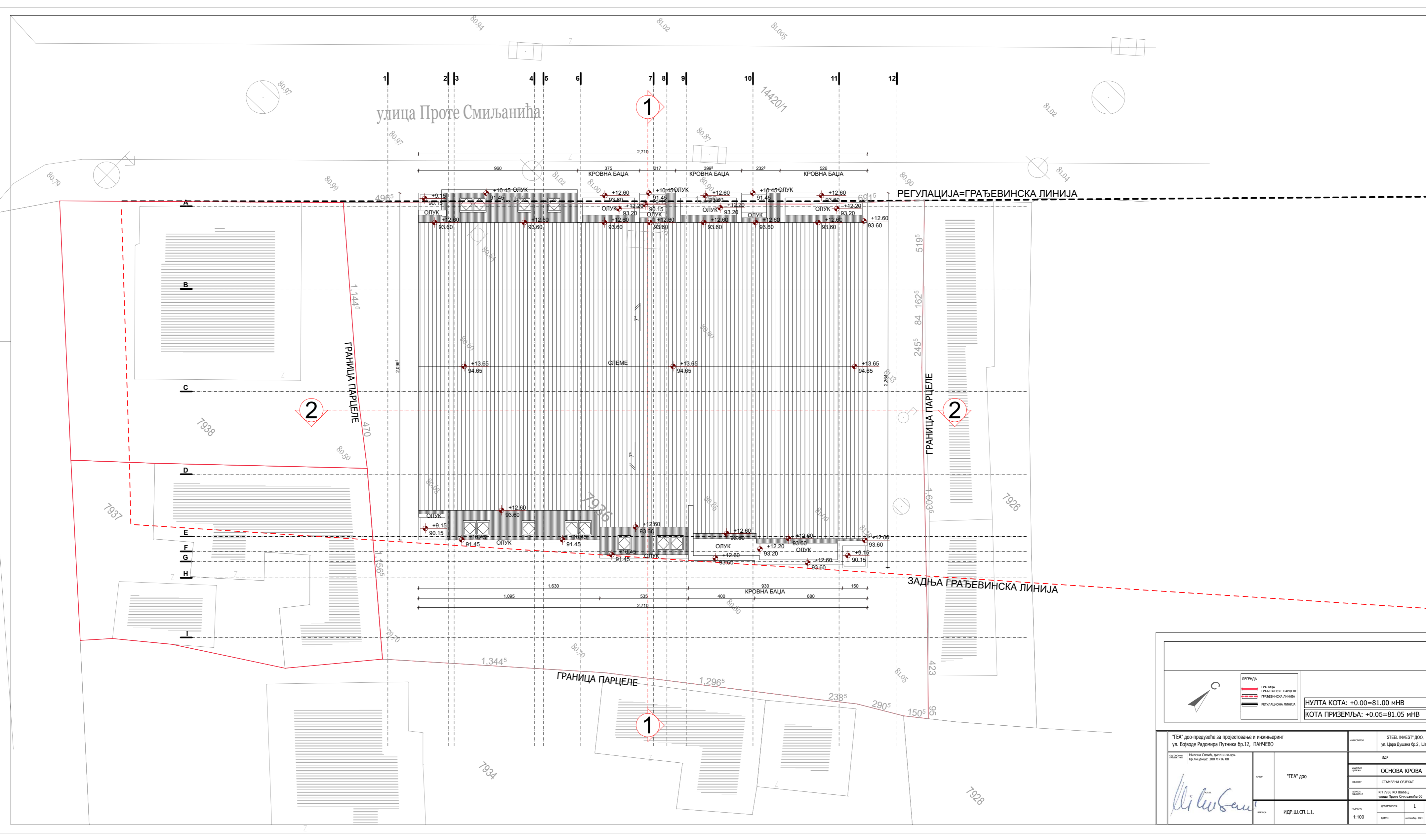
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

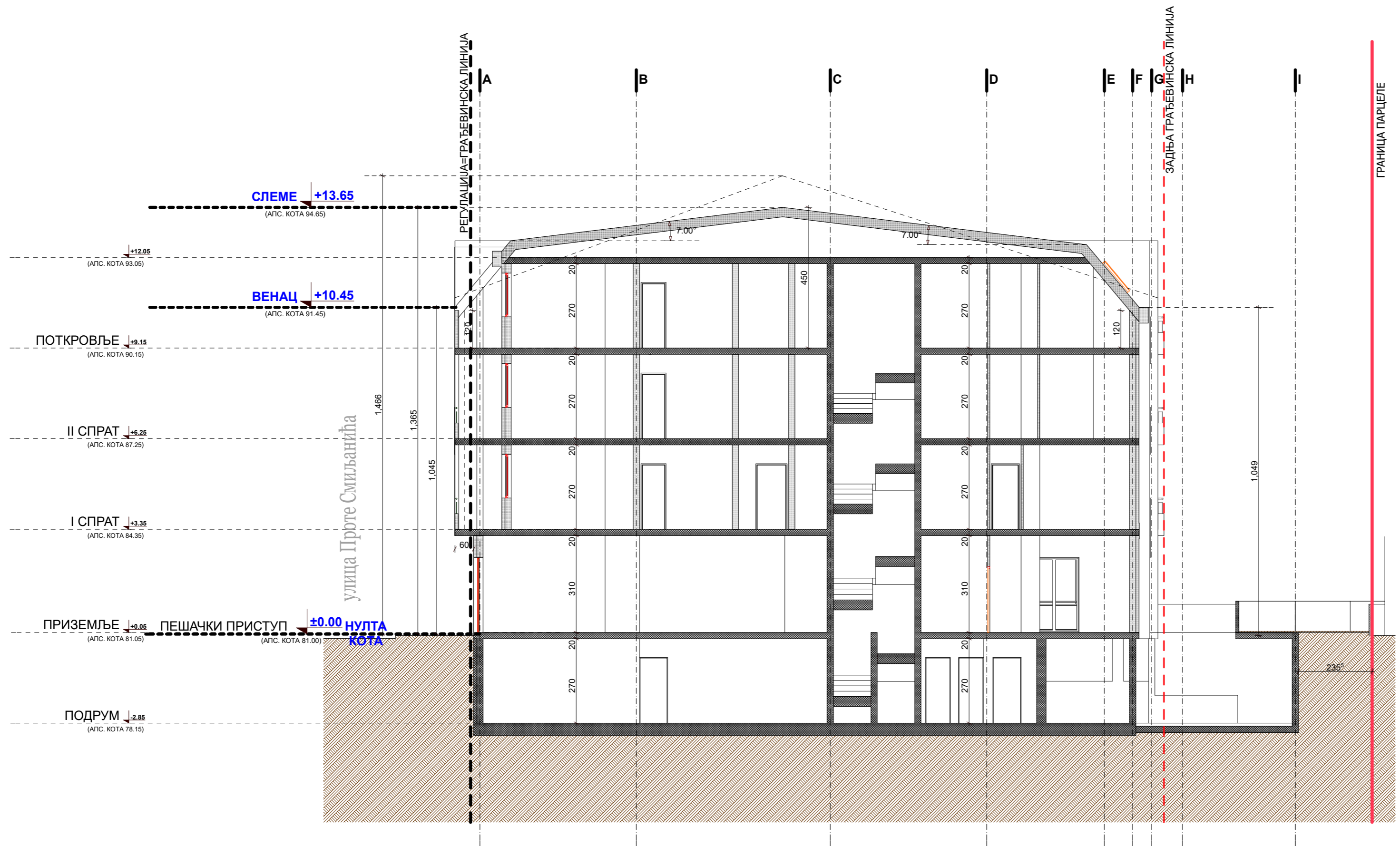
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ТЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАЊЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST" доо, ул. Цара Душана бр.2, ШАБАЦ
		ИДР	ИДР
		ОСНОВА КРОВА	ОСНОВА КРОВА
ИДР: "ТЕА" доо АДРЕСА: КУ 9936 КО ШАБАЦ, УЛИЦА ПРОТЕ СМИЉАНИЋА 66		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
		ИДР:Ш.СТ.1.1.	ИДР:Ш.СТ.1.1.
МАШТАРСТВО	1:100	ЛИСТ БР:	6



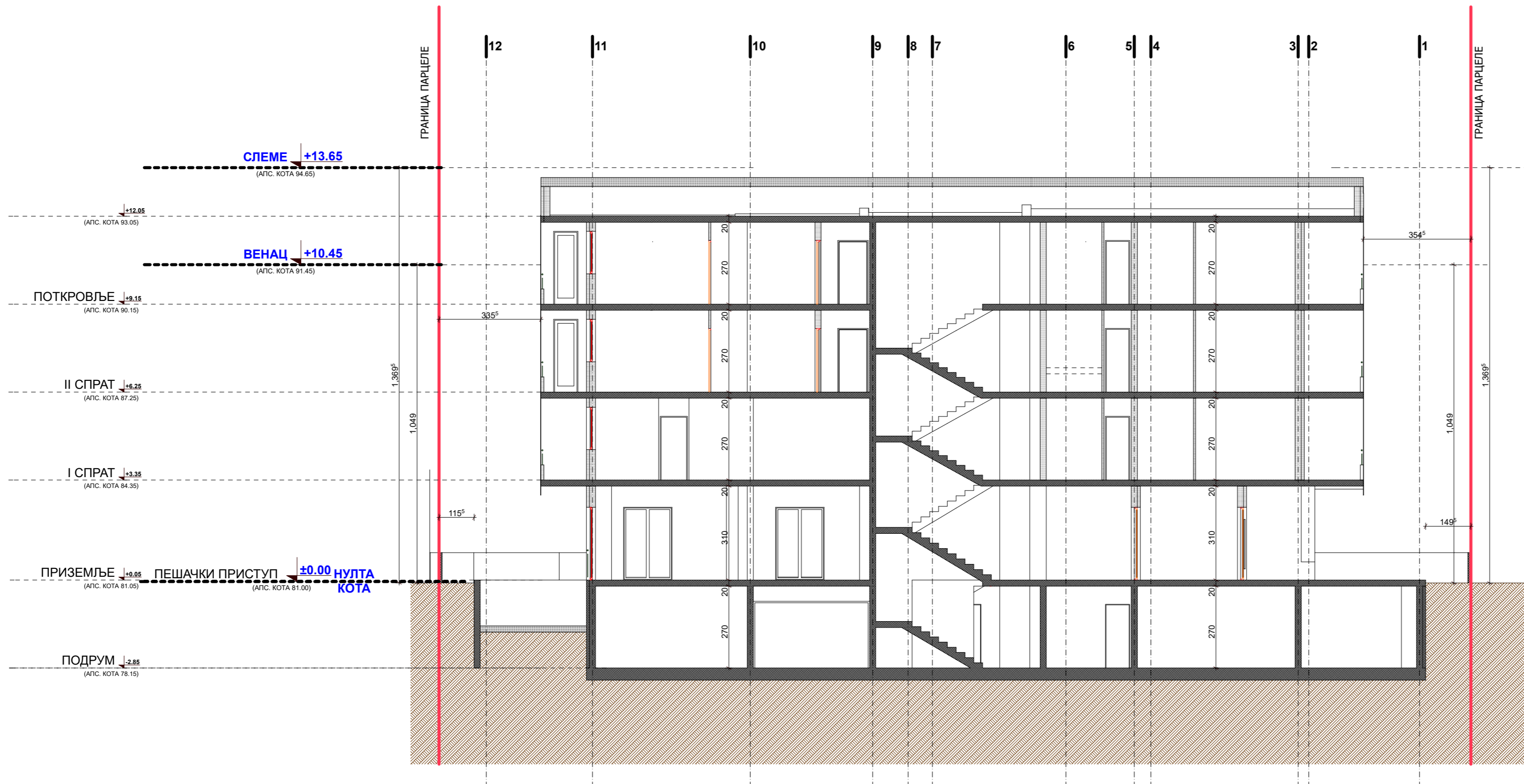


улица Проте Смиљанића

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 МНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 МНВ

"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST DOO, ул. Цара Душана бр.2, Шабац
ОСНОВНИ ПРОЈЕКТИ	Милена Солић, дипл.инж.арх. Бројнице: 300 Ф716 08	ИДР	
 АУТОР	"ГЕА" доо	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК 1-1
		ОБЈЕКАТ	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
ВЕЖИКА	ИДР.Ш.СП.1.1.	АДРЕСА ОБЈЕКТА	КП 7936 КО Шабац, улица Проте Смиљанића 66
РАЗМЕР:	1:100	ДНО ПРОЈЕКТА:	1
		ЛИСТ БР.:	7
		ДТУМ:	септембар 2021.



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 мНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 мНВ

"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST' DOO, ул. Цара Душана бр 2, Шабац
ПРОЈЕКТОРА Миленка Солић, дипломирани бр.лиценца: 300 Ф716 08	АУТОР 	ИДР	
ВЕЗГА		ИДР Ш.СП.1.1.	
		ОБЈЕКТ	ПРЕСЕК 2-2
		ОБЈЕКТ	СТАМЕНИ ОБЈЕКТ
		АДРЕСА ОБЈЕКТА	КП 7936 КО Шабац, улица Проте Смиљанића 66
		МАШТА	1
		РАСЧЕТА	1:100
		ДАТУМ	септембар 2021
		Лист бр.	8

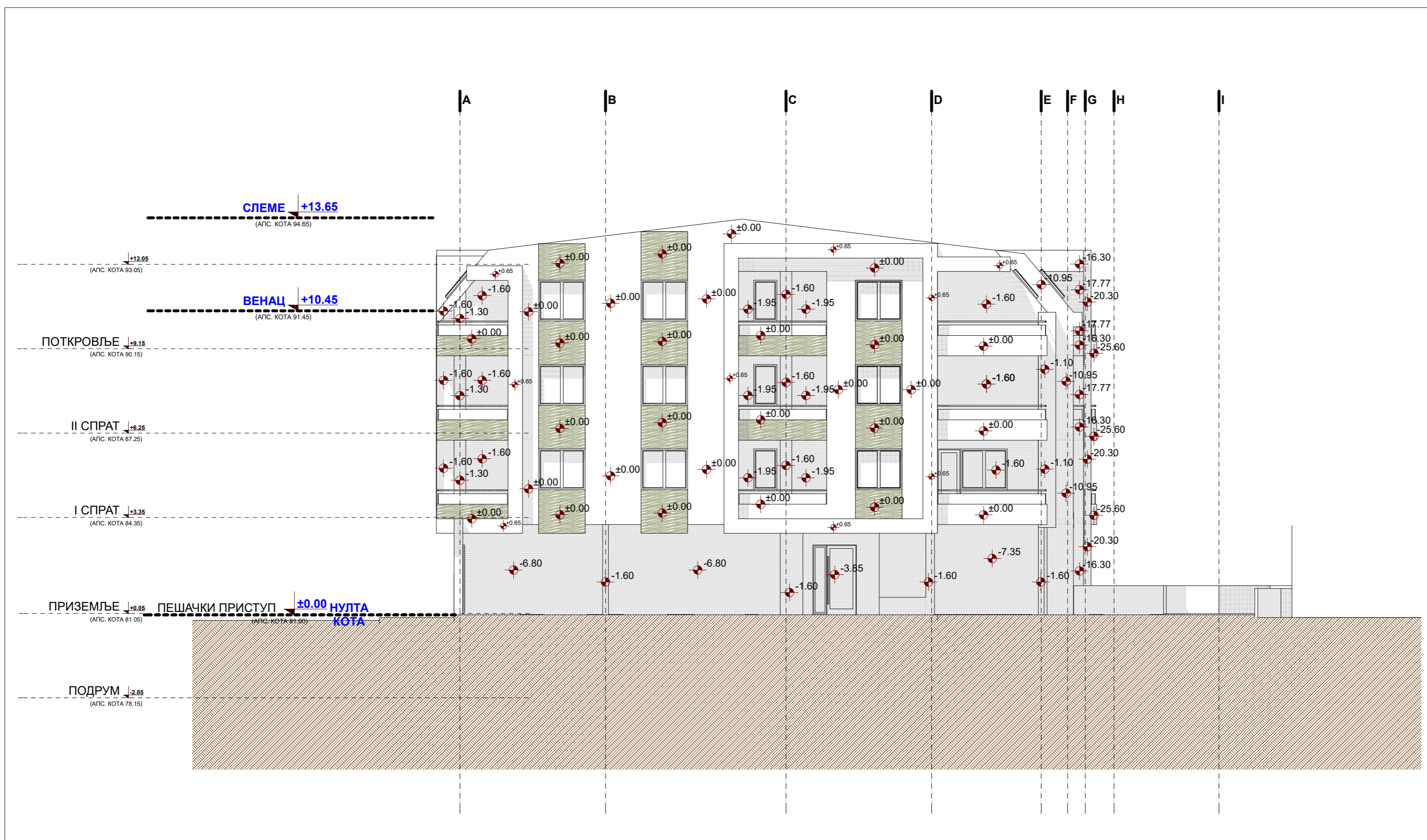


ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 МНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 МНВ

"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST DOO, ул. Цара Душана бр.2, Шабац
ПРОЈЕКТОРА Милена Стојић, дипломирани бр.лиценца: 300 Ф716 08	АУТОР 	ИДР	ИДР
ТЕМА "ГЕА" доо		СДРЖАЈ СРЕДНА	СЕВЕРО ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД
ВЕЖБА	ИДР.Ш.СП.1.1.	ОСВЕЖАВ СТАМЕНИ СЕЛЕКАТ	АДРЕСА ОБЈЕКТА КП 7936 КО Шабац, улица Проте Смиљанића 66
МАШТА	1:100	РАМЕР ДНО ПРОЈЕКТА	1
		ДАТУМ	септембар 2021
			9



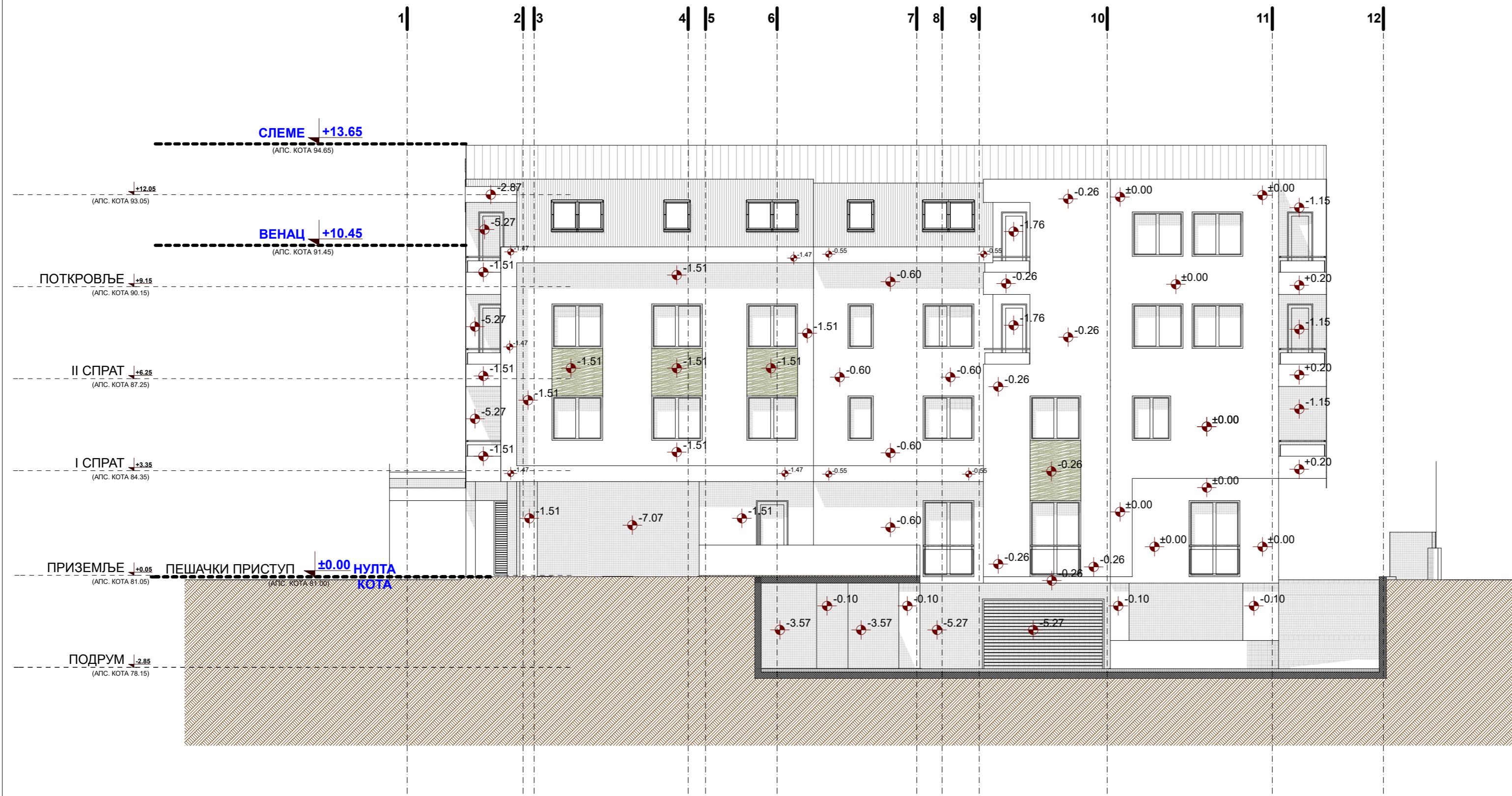
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

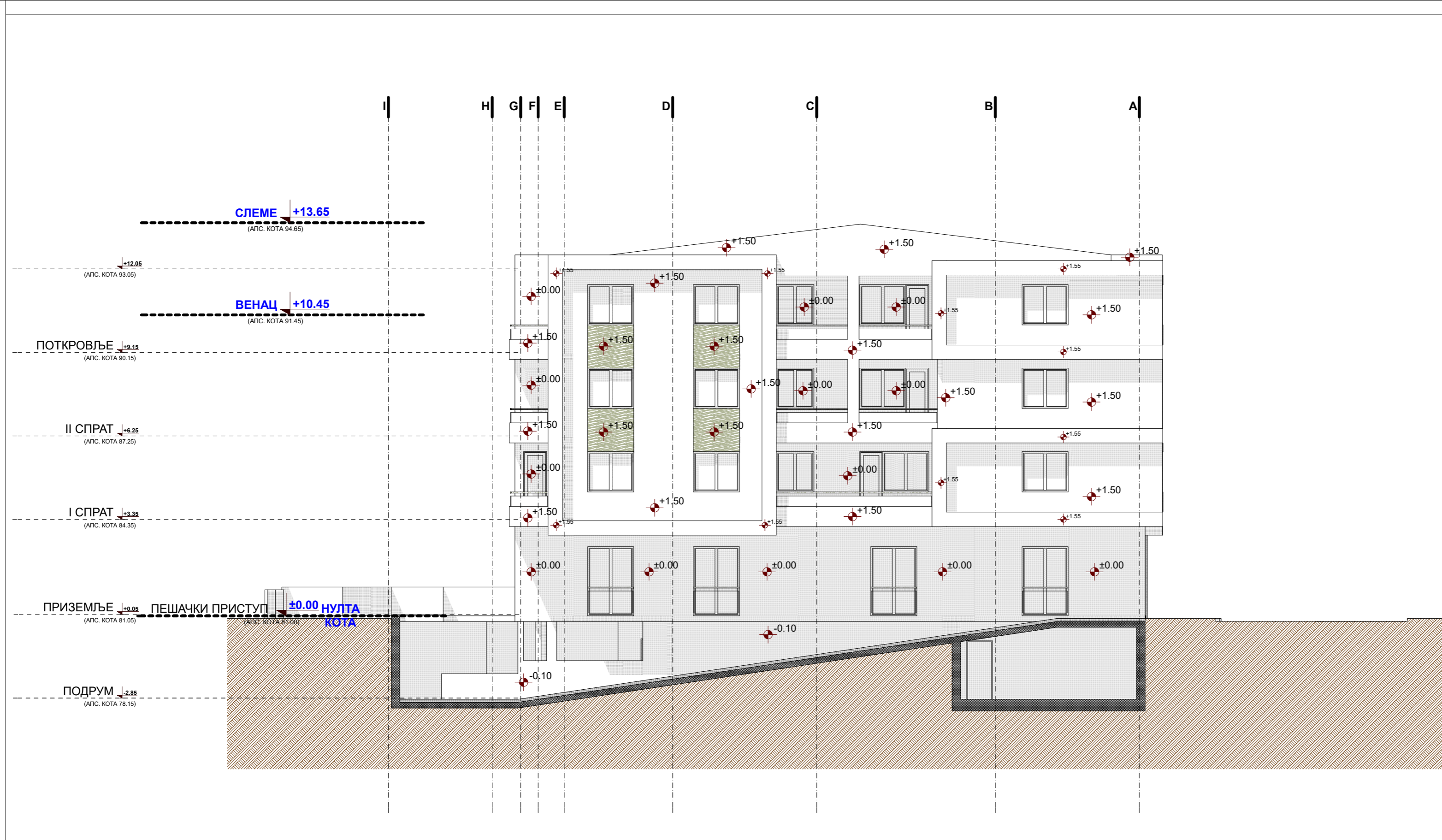
НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 МНВ  
 КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 МНВ

"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжењеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО		ИНВЕСТИТОР	STEEL INVEST DOO, ул. Цара Душана бр.2, Шабач	
ДИЗАЈНИР	Милена Солић, дипл.инж.арх. Бр.лиценце: 300 Ф/16 08	ИДР	ЛУГО ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	
АУТОР	"ГЕА" доо	ОБЈЕКТ	СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ	
ВЕЖИКА	ИДР.Ш.СП.1.1.	АДРЕСА ОБЈЕКТА	КП 7936 КО Шабач, улица Проте Симљанића 66	
РАЗМЕР	1:100	ДЕО ПРОЈЕКТА	1	ЛИСТ БР.
		ДАТУМ	септембар 2021	10





<p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> ГРАЂЕВИНСКА ГРАНИЦА</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> РЕГУЛАЦИОНА ГРАНИЦА</li> </ul>		<p>НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 МНВ КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 МНВ</p>	
<p>"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжињеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО</p>		ИНВЕСТИТОР	STEEEL INVEST* ДОО, ул. Цара Душана бр.2, Шабац
<p>Милена Стојић, дипл.инж.арх. Бр.лиценције: 300 Ф/16/08</p>	<p>АУТОР</p> <p>"ГЕА" доо</p>	ИДР	
		<p>СЕРИЈАЛ ЛИСТОВА</p> <p>ЈУГО ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД</p>	<p>ОБЈЕКАТ</p> <p>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>
<p>ИДР.ОСЛОБАТА</p> <p>ИДР.ОСЛОБАТА</p>	<p>ИДР.ОСЛОБАТА</p> <p>ИДР.ОСЛОБАТА</p>	<p>КП 7936 КО Шабац, улица Проте Смиљанића 66</p>	
		<p>ВЕРЗИЈА</p> <p>ИДР.Ш.СП.1.1.</p>	<p>РАЗМЕР:</p> <p>1:100</p>



<p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</li> <li>— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА</li> <li>— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</li> </ul>		<p>НУЛТА КОТА: +0.00=81.00 МНВ</p> <p>КОТА ПРИЗЕМЉА: +0.05=81.05 МНВ</p>
<p>"ГЕА" доо-предузеће за пројектовање и инжењеринг ул. Војводе Радомира Путника бр.12, ПАНЧЕВО</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: STEEL INVEST DOO, ул. Цара Душана бр 2, Шабац</p>
<p>ИДР</p>	<p>ИДР</p>	
<p>САДРЖАЈ ЦРТЕЖА</p>	<p>СЕВЕРО ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД</p>	
<p>ОБЈЕКАТ</p>	<p>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</p>	
<p>АДРЕСА ОБЈЕКТА</p>	<p>КП 793/6 КО Шабац, улица Пролетерске Слободине бр 66</p>	
<p>ИДР</p>	<p>"ГЕА" доо</p>	<p>ДНО ПРОЈЕКТА: 1</p>
<p>ВЕРЗИЈА</p>	<p>ИДР.Ш.СП.1.1.</p>	<p>ЛИСТ БР: 12</p>
<p>РАЗМЕР: 1:100</p>	<p>ДАТУМ: септембар 2021</p>	









