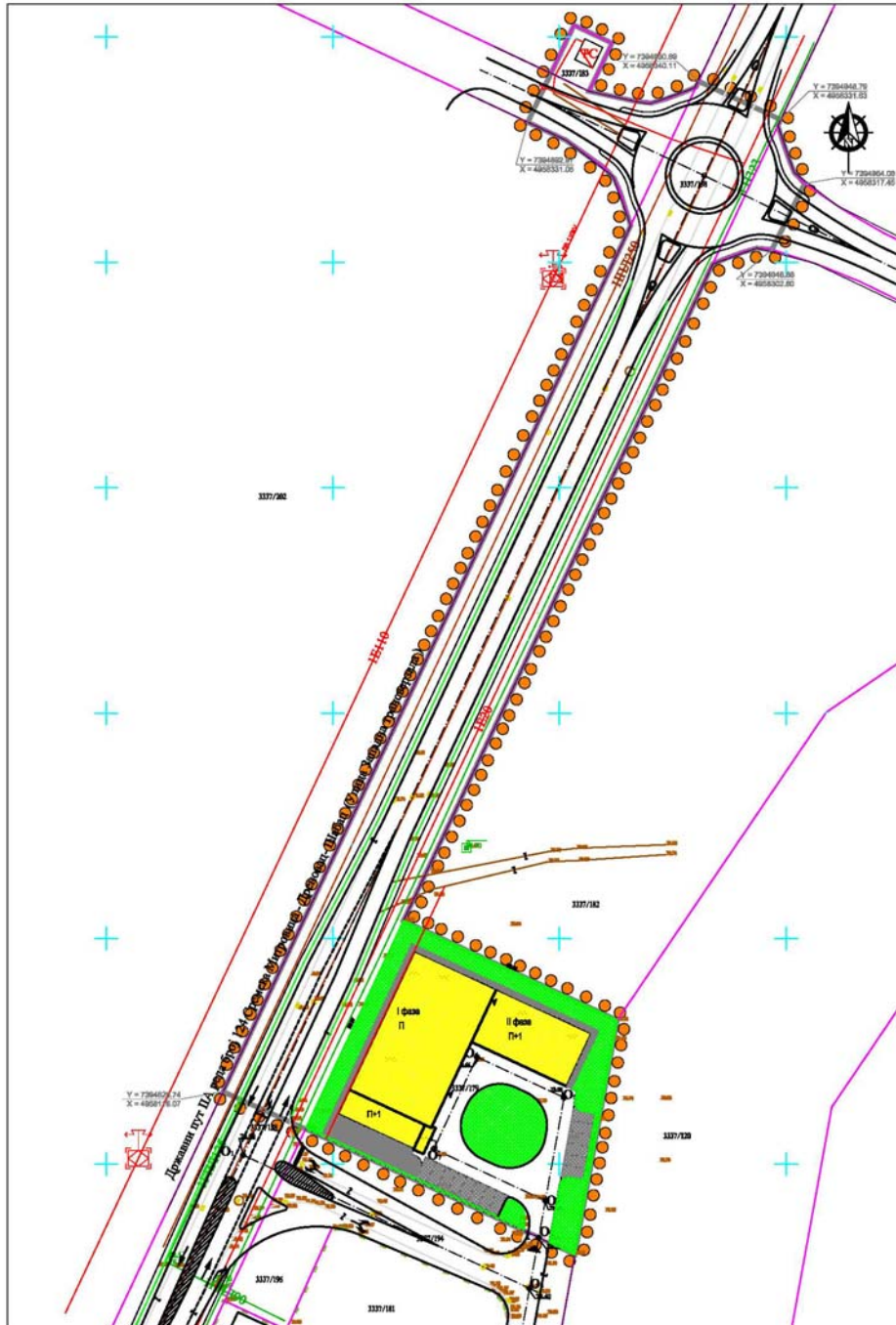




ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ "РОЛОТРЕНД 2"



ШАБАЦ, новембар 2021.год.

ИНВЕСТИТОР:  
"Ролотренд" д.о.о. Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац  
Служба за прост. и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Мирослав Макевић, дипл.инж.граф.  
Драган Павловић, дипл.ел.инж.  
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Никола Марковић, грађ.техн.

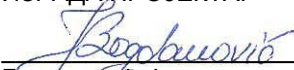
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА :

"ГПС Гео легал" д.о.о. Шабац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Самостални биро за пројектовање „Wall“, Лозница,  
пр. Невена Јанковић  
Одг. пројектант. Зоран Стевановић, дипл.инж.арх.

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

  
Богдановић Јана, маст. инж. арх.

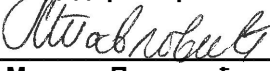
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

  
СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ, дипл.инж.арх.



ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

В.д. директора:



Милица Павловић





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката  
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

**Промена законских заступника:**  
**Физичка лица:**

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић  
ЈМБГ: 1009967772020  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 30.08.2021. год. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2394-04  
30.08.2021. године  
Шабац

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта „Ролотренд 2“, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**

**В.д. директора:**

  
Милица Павловић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

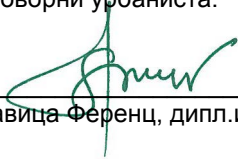
У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат „Ролотренд 2“ у Шапцу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

05.11.2021.

Одговорни урбаниста:

  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.



## **A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**





## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

**Инвеститор израде Урбанистичког пројекта "Ролотренд 2"** (у даљем тексту УП) је "Ролотренд" д.о.о. Шабац. Носилац права на земљишту кат.п.бр. 3337/179 КО Мајур је Милан Марјановић.

**Циљ израде УП:** На захтев инвеститора, а у складу са променом Идејног решења (у односу на Урбанистички пројекат "Ролотренд " у Шапцу) приступило се изради Урбанистичког пројекта "Ролотренд 2", како би се дефинисали нови услови за изградњу пословних објеката и уређење локације сагласно са доминантном наменом урбанистичког плана.

### 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15).

**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта представља ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19), у даљем тексту ПГР.

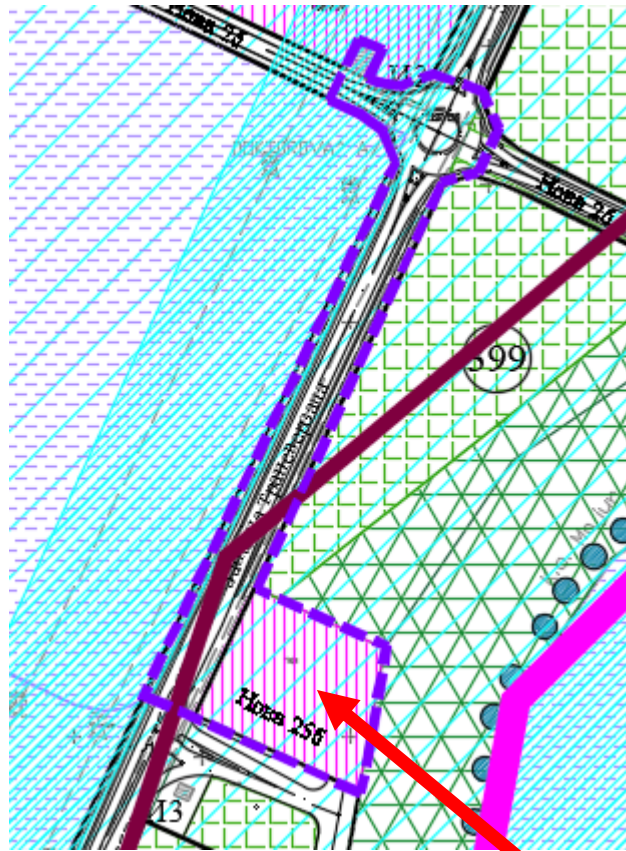
**Документација од значаја** Урбанистички пројекат "Ролотренд" у Шапцу (урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката на катастарској парцели број 3337/173 К.О. Мајур – инвеститор „Ролотренд“ д.о.о. Шабац) број: 353-2-11/20-11 од 24.08.2020. године.

### 3. ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА




Обухват Урбанистичког пројекта чини грађевинска парцела 3337/179 КО Мајур у целости, површине 30 ари, кат.п.бр. 3337/183 КО Мајур на којој се налази објекат трафо станице на који се врши прикључење планираних објеката и делови кат.п.бр. 3337/138 и 3337/196 преко којих се изводи прикључак (улице западна трансферзала и Нова 26).

### 4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ИЗВОДИ

**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта представља ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). У складу са одредбама плана, парцела се налази у урбанистичком блоку 398, радна зона Запад, Просторна целина VI: Запад. За зону су дефинисана правила уређења и грађења. Карактеристични услови се наводе даље у тексту.



Легенда:

-  РзЗ: радна зона "Запад"
-  Граница друге зоне заштите изворишта
-  Граница УП

Слика 1: Извод из ПГР (План намене површина) са позицијом кат.п.бр. 3337/179 КО Мајур

054. РзЗ	РАДНА ЗОНА "ЗАПАД"
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бицикличких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и општа правила 038.	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Намена објеката</b>	У овој зони је могућа изградња објеката: комерцијалних садржаја, сајма, пијаца и објеката спорта и рекреације (условно доминантна намена је дефинисана графичким прилогом али се мора ускладити са условима потребе израде процене утицаја на животну средину). Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом. <b>На парцелама затеченог стања у ужој зони заштите изворишта "Мали забран": 3337/179 (терцијарне делатности), 3337/180 и 3337/181 (спорт, рекреација, приступна површина), дозвољена је изградња објеката под условом да за њих није потребна израда студије процене утицаја на животну средину по мишљењу и решењу надлежног органа.</b>
<b>Приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ



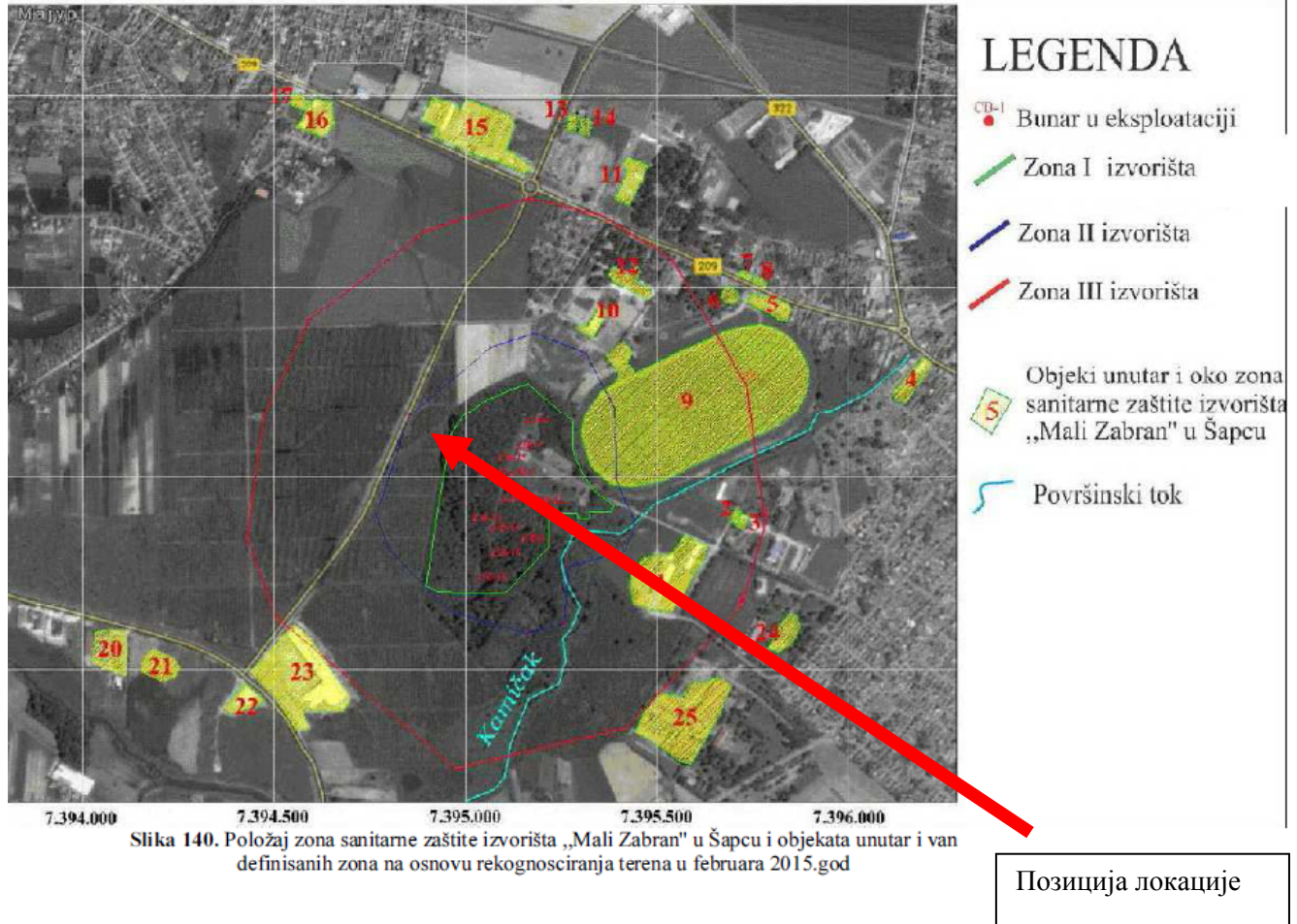
	противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60%.
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 1,2.
	<b>Грађевинске линије</b>	Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
	<b>Спратност</b>	Максимална светла висина објеката је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више од 12m.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018: производни, магацински и индустријски објекти – 1п.м. на 20 запослених.	
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина" и општим правилима 038. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада и рециклажних дворишта. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). <b>Забрањена је изградња свих других објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на извориште "Мали забран".</b>	

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Предметна локација налази у ужој зони санитарне заштите изворишта Мали Забран.

**"Мере заштите изворишта водоснабдевања:** Границе заштитних зона изворишта "Табановић" и "Мали Забран", дефинисане су Пројектима заштитних зона изворишта, који су рађени пре ступања на снагу "Правилника о начину одрживања и одржавања зона санитарне заштите изворишта ", (Сл.гласник РС, бр.92/2008), тако да су при дефинисању заштитних зона успостављени строжији гранични услови, него они дефинисани члановима 9 и 15 наведеног правилника. Стога су границе заштитних зона изворишта водоснабдевања задржане из Пројекта санитарне заштите, а услови и мере заштите изворишта по зонама иновирани условима из правилника, уз дозволу становања у ужој зони заштите изворишта, под условом да се објекти могу прикључити на градску канализацију. Ове мере заштите, примењиваће се до доношења нових Елабората санитарне заштите изворишта, након чега ће се примењивати мере и услови који ће бити дефинисани Елаборатима. Заштита изворишта се остварује посебно применом следећих превентивних мера: Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде."

У складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода "Мали забран" у Шапцу, "Геоинжењеринг БГП", Београд из 2015. године, парцела се налази у Другој зони заштите изворишта.



Слика 2: Извод из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта

Блок бр: 398

Назив: "Радна зона Запад"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: СРП, условно СРЦ, условно Рз3, И

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом уз поштовање строгих услова санитарне зоне заштите изворишта. Услови Рз3 се примењују само на парцели у блоку 399, као стечене обавезе и уз услов да се делатност дефинише у складу са условима ЈКП "Водовод Шабац". Комерцијални садржаји у оквиру спортско рекреативних површина су условно дозвољени и морају бити усклађени са условима ЈКП "Водовод Шабац". Инвеститор је у обавези да тачно дефинише намену и у складу са тим поднесе захтев за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину. Услови Рз1 се примењују у односу на дефинисање фасадног платна према државном путу.

Услови за изградњу трафо-станица 20/0.4kV биће дефинисани урбанистичко-техничком документацијом.



## 5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### 5.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација се налази у грађевинском подручју КО Мајур. Приступна саобраћајница комплексу је Нова 25б (кат.п.бр. 3337/194), из Западне трансферзале (државни пут IIа реда бр.124 С. Митровица -Дреновац - Шабац). Регулација Нове 25б је реализована и формирана је посебна кат. парцела.



Слика 3: Приказ парцеле приступне саобраћајнице (<https://a3.geosrbija.rs/>)

Предметна парцела се налази у ужој зони санитарне заштите изворишта Мали Забран. У складу са условима ПГР, на парцели је дозвољена изградња пословних (комерцијалних) објеката под посебним условима.

### 5.2. НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру парцеле инвеститор планира да гради пословне (комерцијалне) објекте, у две фазе.

Прву фазу чине:

1. Пословни објекат: максимална спратност П+1, бруто изграђена површина 921,92m<sup>2</sup>; у оквиру објекта ће бити смештени: управа са канцеларијама, изложбени простор, радионица за склапање ролетни од готових елемената и просторије за раднике;
2. Паркинг за путничке аутомобиле, 14 паркинг места;



3. Приступне и манипулативне површине (коловоз и тротоари);
4. Плато за контејнере за смеће и
5. Зелене површине

Другу фазу чине:

6. Пословни објекат: максимална спратност П+1, бруто изграђена површина око 600 m<sup>2</sup>; у оквиру објекта ће бити смештена радионица за склапање ролетни од готових елемената која би била повезана са објектом који је наведен под бројем 1.

### 5.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Урбанистичким планом је дефинисана обавезна грађевинска линија према Западној трансферзали на удаљености од 5,0м од регулационе линије. У складу са условима плана, минимална удаљеност објекта од суседних међа је 5,0м.

Сходно наведеном, урбанистичким пројектом су дефинисане грађевинске линије планираних објеката и оне су приказане на графичком прилогу.

### 5.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све зелене површине и зелене траке које су планиране у регулацији паркинга и манипулативних површина, приказани су графичким прилогом "План намене површина". При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су у прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

Све зелене површине које су као такве означене на графичком прилогу јесу незастрте зелене површине. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.

### 5.5. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Обавеза инвеститора је да на сопственој парцели прикупља и селекује отпад. Зона за смештај контејнера је оријентационо означена на графичком прилогу и њу инвеститор може померати у складу са потребама и технолошким процесом у оквиру парцеле.

Систем за прикупљање, складиштење и транспорт отпада на локацији, ускладити са одредбама закона који дефинишу област заштите животне средине и услове зоне санитарне заштите.

## 6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У складу са планираним стањем овим урбанистичким пројектом (прве и друга фаза), добијају се следећи урбанистички нумерички показатељи (дају се за кат.п.бр. 3337/179 на којој се врши изградња):

- индекс заузетости: 36,36% (**прва фаза 26,37%**)
- индекс изграђености: 0,51 (**прва фаза 0,31**)
- зелене површине: 28,42% (**прва фаза 38,42%**)
- паркинг простор: 6 п.м. за запослене и 8 п.м. за купце (напомена: паркинг места су дефинисана према просторним могућностима; не очекује се да у комплексу ради 120 запослених нити велики број купаца у исто време).



## 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТЕ

### 7.1. САОБРАЋАЈ

Приступ предметном комплексу је обезбеђен са Западне трансферзале (државни пут IIа реда бр.124 С. Митровица -Дреновац - Шабац) а преко приступне саобраћајнице на кат.п.бр. 3337/194. Саобраћај на раскрсници Западне трансферзале и приступне саобраћајнице регулисан је тако да су потпуно одвојена лева и десна скретања, како је приказано на графичким прилозима "План нивелације и регулације" и "План намене површина", Р=1:500. Ширина саобраћајних трака приступне саобраћајнице је по 4.5м што омогућава врло комфоран проток и кретање свих врста возила.

Преко осовинске тачке О3 долази се на улаз у комплекс који је планиран у ширини од 5.0м, и од којег се приступа на интерну кружну саобраћајницу О4-О5-О6-О7-О8-О4. У средини интерне кружне саобраћајнице је зелена површина од око 219,11 м<sup>2</sup> заобљена радијусима од 8.0м. Ширина коловоза интерне саобраћајнице је 5.0м са једностраним попречним нагибом и нивелисаним уздужним нагибом, како је приказано графичким прилозима "План нивелације и регулације" Р=1:500, и "Попречни профили" Р=1:100.

На источној страни комплекса планиран је паркинг за управно паркирање 6 путничких возила димензија 2.5х5.0м по возилу, док је на јужној страни комплекса планиран паркинг за управно паркирање 8 путничких возила истих димензија.

Остављено је на инвеститору да одлучи да постави држаче за бицикле на пешачком платоу или на платоу ширине 4.5м уз објекат I фазе и дела интерне саобраћајнице О7-О8.

Са предметног комплекса планиран је индиректни саобраћајни прикључак **на државни пут IIа реда број 124: Сремска Митровица –Дреновац-Шабац** на деоници број 12403 од чвора број 12401 Шабац(Глушци) код км 26525 до чвора број 2610 Шабац (Дреновац) код км 28+675 према **Уредби о категоризацији државних путева** („ Сл.гл.РС“, број 105/2013,119/2013 и 93/2015) преко саобраћајнице Нова 256 у складу са важећим планом генералне регулације „Шабац“- ревизија.

С обзиром да је повезивање предметне локације (која се налази са леве стране гледано у правцу раста стационаже пута) на водоводну мрежу, која је изграђена са десне стране државног пута IIа реда број 124 планирано је подбушивање државног пута на стационажи од км 27+930, а потребе израде Урбанистичког пројекта „Ролотренд 2“ у Шапцу прибављени су услови број 953-22102 од 27.09.2121.године.

Приликом израде предметног урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („ Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („ Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), важећим прописима, правилницима као и са опланском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Услови за укрштање инсталација водовода са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у шптрописаној заштитној цеви
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.00 м са сваке стране- радну јаму не планирати испод планиране бициклистичко - пешачке стазе,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниж коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 м,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.2 м.
- Грађевинску линију планирати у складу са планом генералне регулације „Шабац“- ревизија.
- Графички прилог предметног урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери на катастарско топографској подлози са учртаном трасом предметних инсталација као и јасно дефинисаним објектима из наше надлежности (трасом пута) попречном профилем на месту



укрштаја, бројем пута и стационом предметног државног пута у складу са Референтним системом:

- ❖ На границама обухвата (почетак и крај) предметне интервенције,
- ❖ На месту укрштаја инсталација водовода са државним путем.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите **урбанистички пројекат ( уз позив на број ових услова)** ради провере испуњености услова датих од стране ЈП "Путеви Србије" и издавања мишљења на исти.

## 7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Урбанистичког пројекта дефинишу се урбанистички услови за изградњу пословног објекта „Ролотренд“ на кат.п.бр. 3337/179 КО Мајур у складу са наменом ПГР-а. У оквиру пројекта ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката и у ту сврху дефинисаће се трасе интерних инсталација водовода и канализације на парцели али и деоница уличне инсталације фекалне канализације који ће омогућити прикључење исте на изведени крак канализације. Израда водоводне и канализационе мреже омогућиће комплетно санитарно и противпожарно задовољење потреба за водом као иевакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде.

### Постојеће стање

#### Водовод и канализација

За предметну парцелу није евидентирано постојање прикључака на јавне инсталације водовода и канализације. Увидом на терену констатовано је да и обухвату УП-а, на парцели саобраћајнице, постоје јавне инсталације водовода и канализације. У Улици западна трансверзала ЗТ-1, и СРЗ-зони, постоји РЕНД-водоводна мрежа, профила Ø200mm, PVC- санитарно-фекална канализациона мрежа, профила Ø 200mm и GRP- атмосферска канализациона мрежа профила Ø1200mm.

Постојећа водоводна мрежа налази се у зони пута наспрам обухвата УП-а, са супротне стране пута. Констатовано је да су у обухвату плана изведен прикључни колектор атмосферске канализације са изводима на страни пута до обухвата. Наведени прикључни колектор условно је нанет на графичком прилогу али се њихови тачни положаји морају евидентирати у фази израде пројектно-техничке документације. Наведени одвојци (прикључни колектор атмосферске канализације) приказани је у прибављеним условима надлежног комуналног предузећа (Услови ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац, бр. 5657/SR-290/21 од 14.10.2021.године).

### Планирано стање

#### Водовод

Према постојећем стању уличних водоводних инсталација могуће је реализовати водоводни прикључак израдом прикључног цевовода подбушивањем државног пута. Захтев Инвеститора је да се санитарне и противпожарне количине воде обезбеде са јавног система напајања чиме се обезбеђује законом захтевани притисак и количина воде.

Прикључак ће пречником тј. капацитетом планираног прикључног цевовода обезбедити санитарне и против пожарне захтеве комплекса у обухвату пројекта.

У процедури израде урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" број 953-22102/21-1. у којима се наводи и следеће:

Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл.гл.РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), предметна парцела излази на Државни пут IIА реда број 124, Сремска Митровица-Дреновац-Шабац. Подбушивање пута планирано је на стационажи км 270+930-.

Извршиће се подбушивање пута у складу са условима који се прописују за укрштање са коридором државног пута а то подразумева следеће услове :





- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод труупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 м.

На парцелу 3337/179, израђује се прикључни цевовод одговарајућег пречника до водомерног шахта. Положај водомерног шахта, његова величина и опремљеност условљена је количином воде за противпожарне потребе које ће се накнадно дефинисати. Санитарна водоводна мрежа ће се трасирати у зеленој зони, од водомерног шахта до дела објекта који ће по усвојеном пројектном решењу имати санитарне чворове. Пречник санитарног цевовода биће накнадно дефинисан.

Противпожарна заштита објекта је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). Хидрантска водоводна мрежа, усклађена са одговарајућим законским одредбама и противпожарним условима, позиционирана је на парцели. На парцели је предложен хидрантски прстен минималног дијаметра  $\varnothing$  100 mm са спољним противпожарним хидранта. Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара) могуће је преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама предметних објекта и проверити неопходност израде интерне спољне хидрантске мреже на парцели.

Траса хидрантске водоводне мреже представља варијантно решење и могућа је измена приликом даље разраде техничког решења.

### Канализација

Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта посебним колектором и евакуишу ка граничном ревизионом силазу ГРС на парцели, из којег је могуће планирати прикључак на уличну фекалну канализацију. Прикључак фекалне канализације неопходно је дефинисати у процедури израде пројектно техничке документације адекватним техничким решењем чиме би се омогућило прикључење канализације. Због мале дубине уличне фекалне канализације са друге стране државног пута размотрити опцију препумпавања фекалних вода са парцеле. Опционо је могуће и размотрити израду прикључка на трасу фекалне канализације која је смером оријентисана ка југозападу и која се налази на око 90 м од парцеле са почетним шахтом дубине 2,44м.

Атмосферске воде сакупљаће се са саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и уличних сливника и уливаће се у цевну колекторску мрежу на парцели. Сливне површине на паркинг просторима и саобраћајницама за које постоји претпоставка да су оптерећене нафтом и нафтним дериватима морају се ограничити и посебно сакупљати и третирати за то предвиђеним сепараторима пре упуштања у уличну атмосферску канализациону мрежу.

На парцели је дата могућност да се може решити на другачији начин сакупљање атмосферских вода у фази израде пројектне документације. Улична атмосферска канализација је изведена осовином саобраћајнице са изведеним прикључним одвојцима на који је планиран прикључак и атмосферске канализације са предметне парцеле.

Парцела 3337/179 налази се у Зони II санитарне заштите изворишта „Мали Забран“, што између осталог подразумева и условљава, саобраћајнице непропусне за евакуацију у атмосферских вода



у подземне слојеве. Неопходна је обавезна уградња ивичњака и асфалтирање, без израде пропусних бехатон или растер површина.

Трасе водоводне и канализационе мреже, прикључака и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ са дефинисаним геодетских координата уз могућност корекције трасе и објеката на мрежи (сливника и шахтова).

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова и сагласности надлежних предузећа.

У процедури израде Урбанистичког пројекта прибављени су Услови ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац, бр. 5657/SR-290/21 од 14.10.2021.године. који су саставни део УП-а и у којима је наведено следеће:

Предметна локација кат. парцеле бр. 3337/179, КО Мајур, налази се у Зони II изворишта подземне воде "Мали Забран" које је саставни део Система водоснабдевања Града Шапца. "Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања" (Службени гласник РС, бр. 92/2008.), члан 28. прописано је: "У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) радња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности изчлана 27. овог правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, бр. 92/08), Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода ))Мали Забран« у Шапцу» (ГЕО инжењеринг БГП, Београд, бр. Е-43/15 од 08,05,2015,год.), Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода "Мали Забран" у Шапцу (Министарство здравља РС, Београд, бр. 530-01-235/2015-10 од 04.08.2015.год.) и Законом опроцени утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 135/04, 36/09) констатујемо и следеће:

1. Локација предметног објекта СЕ НАЛАЗИ у зони II санитарне заштите изворишта "Мали Забран" где се радови на изградњи објеката могу изводити уз постовање посебних мера заштите. Неопходно је да Инвеститор изради Студију о процени утицаја на животну средину (којом ће се дефинисати посебне мерезаштите подземних и површинских вода) са посебним нагласком на утицај објеката на квалитет подземних вода, као и градско извориште "Мали Забран", нарочито у могућим хаваријским условима.<sup>1</sup>
2. Пословни комплекс је лоциран у зонама коришћења воде за пиће те испуштање било којих материја, које се дефинишу као загађивачи, у подземље није дозвољено.
3. У оквиру претходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја као и његов коефицијент филтрације.
4. Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова не врши

<sup>1</sup> Пре продаје парцеле, прибављено је Мишљење ГУ града Шапца, Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове да за предметну намену није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби процене на животну средину. Мишљење се налази у документацији УП.



- пробијање повлатног слоја (максимално допуштена дубина ископа, без утврђивања дубине повлатног слоја, износи 2,0 м).
5. Све површине предвиђене за кретање или паркирање возила, утовар или истовар робе бетонирати или асфалтирати (није дозвољена уградња бехатон плоча и сличних материјала) а површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.
  6. У поступку израде техничке документације Инвеститор комплекса је обавезан је да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.
  7. За предметни комплекс неопходно је пројектовати и изградити прикључке водовода и канализације за шта дајемо и посебне услове, у наставку.

На к.п.бр. 3337/179 КО Мајур, пе постоје прикључци водовода и канализације - неизграђена парцела. На предметној парцели планира се изградња пословног објекта "Ролотренд" - управа, изложбени простор, радионица за склапање ролетни од готових елемената и просторије за раднике, у Улици Западна трансверзала ЗТ-1.

Инвеститор планира да будући пословни објекат прикључи па јавну водоводну и канализациону мрежу. Дозвољава се изградња нових прикључака па постојећу водоводну и канализациону мрежу у предметној улици, у складу са хидрауличким прорачуном.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за предметну кат. парцелу извршити на бази података са терена, важећих прописа истандарда, као и нових услова.

## ВОДОВОД

1. Прикључак водовода за к.п. бр. 3337/179, КО Мајур, пројектовати ортогонално па постојећу водоводну мрежу, профила Ø200mm, и Улици Западна трансверзала ЗТ-1 и завршити га у склоништу за водомер.
2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном исказе потребан прешник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да се задовоље потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.
3. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
4. Водомере поставити и водомерно склониште (шахт), на 1,00m упутар регулационе линије на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на минимално 0,30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа, за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.
5. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно па уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
6. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.
7. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом иодвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.
8. Колена и Т-комади морају бити удаљени најмање. 10Д узводно, и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера па растојању од 3Д.
9. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара, у нормалним условима водоснабдевања.



## КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак санитарно-фекалне канализације за к.п.бр. 3337/128, К.О. Мајур, пројектовати на постојећи PVC санитарно-фекални канализациони колектор, Ø200мм, у Улици Западна трансверзала ЗТ-1, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0м од регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планиране објекте, дужан је да и пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од Ø160мм.
3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидани пуном опеком, са армирано- бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 м
4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у уличне канализациони колекторе и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или РЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити па канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају и градски канализациони систем мора да буде и складу са Уредбом о гранишним вредностима емисије загађујућих материја и воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007- 14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКР "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде иулични колектор не прилагоди законској регулативи.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина, није дозвољено испуштати и фекални колектор већ предвидети њихово испуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећи GRP- атмосферски колектор пречника Ø1200мм, у Улици Западна трансверзала ЗТ-1, и завршити га и ревизионом шахту на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник атмосферског канализационог прикључка.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива и улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су PVC или РЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м.
4. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати, одвојити ивичњацима од зелених површина, а површинску воду са њих одвести атмосферском канализацијом (отворени канали или цевовод) до таложника и



- сепаратора. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.
5. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачупом и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању.
  6. У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на атмосферској канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње-потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.

ЈКР "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

#### НАПОМЕНЕ

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.
2. Приликом реализације обухвата предметног Урбанистичког пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Радови у близини наших инсталација МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.
3. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО мапипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
4. Трасе постојећих уличних инсталација водовода и канализације нанете су тачпо на достављеном цртежу "План водовода и канализације". Инвеститор је, у сваком случају, обавезан да се пре почетка радова обрати "Служби за катастар непокретности Шабац - Катастар подземних инсталација", и са њиховим подацима, па лицу места, у присуству представника ЈКП »Водовод -Шабац«, одреди (провери) тачан положај наших инсталација.
5. Уколико дође до евентуалних оштећења наших инсталација, инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће и прекида у континуалном одвођењу санитарних отпадних вода.
6. Извођење радова па прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод--Шабац", Шабац.
7. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се, посебним, Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

### 7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Решење електроенергетске фазе урађено је у складу са планираном наменом простора, решењем електро-фазе из ПГР „Шабац“-Ревизија и из урбанистичко-техничке документације за улицу Западна трансверзала (Урбанистички пројекат за изградњу улица Западна трансверзала и Северна трансверзала 1 у Шапцу, комплетно са комуналном инфраструктуром (потврђен дана 26.02.2007, под бројем 353-2-



17/07) и Урбанистички пројекат за изградњу објеката спортско-рекреативног центра на кат.п.бр.3337/181 и 3337/180 К.О.Мајур (за комплекс Лама-Луми, потврђен дана 03.07.2015. под бројем 353-2-15/15-11)) и у складу са Условима за потребе израде урбанистичког пројекта прибављеним од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (бр. 8Л.1.0.0.-415674-19 од 28.04.2020.год. и 20700-231086/2-2021 од 03.11.2021.год.), а који су саставни део овог елабората (приложени у документационом делу). За комплекс је процењена вредност максималне једновремене електричне снаге од 40kW.

Ради стварања могућности за квалитетно и поуздано напајање потрошача ел.енергијом неопходно је реализовати следеће активности:

- изградити прикључак за предметни пословни комплекс – подземним ел.енергетским кабловским водом типа РР 00-А 4x150mm<sup>2</sup> 0.4kV, од постојеће трафо-станице 20/0.4kV „3Т 1“ (на к.п.бр.3337/183 К.О.Мајур) простором регулација улица Нове 26 и Западна трансверзала (к.п.бр. 3337/164, 3337/196 и 3337/138 К.О.Мајур) до слободностојећег прикључног ормана на комплексу, уз регулациону линију. Траса кабла је представљена на графичком прилогу: План електро мреже, Тк мреже и гасовода (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог) и дефинисана је координатама темених тачака осе рова у државном координатном систему. Читавом дужином траса нисконапонског кабла је у простору јавне намене, а највећим својим делом траса кабла је у заједничком кабловском рову са постојећим подземним високонапонским каблом 20kV (два кабла 20kV у улици Нова 26). Трасе високонапонских каблова су евидентирани на катастарско топографском плану и на графичком прилогу. У заједничком рову је присутан и подземни нисконапонски кабловски прикључак комплекса „Лама-Луми“ чија траса није евидентирана код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу је нанета орјентационо. Због полагања планираног нисконапонског кабла у рову са постојећим високонапонским и нисконапонским каблом неопходан је додатни опрез и сваки ископ мора бити ручни. Пошто је извесно да ће се подземни нисконапонски кабл радити пре изградње планираног кружног тока у зони раскрсница улица Нове 26 и Западне трансверзале, могућа је и алтернативна деонца трасе између темена е15 и е10, а да би се искористио постојећи провод за подземне ел.ен. каблове испод коловоза улице Западна трансверзала. Претходно, опрезним копањем пробног рова мора бити утврђено присуство провода и његова функционалност (да ли постоји слободна цев), а кабл мора бити провучен кроз додатну заштитну цев и од поменутих темена до постојећег провода обзиром на планирано проширење коловоза. Уколико се не користи постојећи провод, већ гради нови на позицији е13-е12, исти реализовати подбушивањем.
- Укупна дужина кабловског рова за планирани подземни нисконапонски кабловски прикључак комплекса је приближно 307m, уз назнаку да је положај прикључног мерног ормана на комплексу дат орјентационо и да може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да остане уз регулациону линију, то јест, да је са јавне површине могуће читавање утрошка ел.енергије;
- Од Електродистрибутивног предузећа прибавити енергетско-техничке услове за прикључак у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова). У складу са истим и у складу са важећим прописима, пројектовати, опремити, применити заштитне мере и изградити: мерно-прикључни орман, интерни нисконапонски расплет на комплексу, спољње осветљење и електроинсталације у објектима.

Спољње осветљење комплекса (паркинга, саобраћајница колских и пешачких, декоративно и реклама) известити светилкама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима и светилкама постављеним на објекте. Тип светилки, број, врсте извора, тип и висине стубова одредити Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се користе LED сијалице, или сличне са једнаким или већим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности. У том смислу, решење спољњег осветљења за комплекс које је дато на графичком прилогу јесте предлог који може бити коригован поменути пројектом.

Услови за изградњу јавне расвете на приступној саобраћајници до комплекса, преко кат.парцеле бр.3337/194 К.О.Мајур, утврђени су урбанистичком пројектом за изградњу објеката спортско-рекреативног центра на кат.парцелама бр. 3337/181 и 3337/180 К.О.Мајур („Лама-Луми“).



Услови за изградњу јавне расвете у ул. Западна трансверзала дефинисани су урбанистичким пројектом за улицу и претходно поменути УП за изградњу спортско-рекреативног комплекса. Предметним урбанистичким пројектом коригују се положаји светиљки с1-с8. За постојеће подземни ел.ен. каблове у зони новопланиране кружне раскрснице планирају се додатне мере механичке заштите пре изградње коловоза у кружном току а које ће, на лицу места, дефинисати овлашћено лице из ЕДШ (расецање, провлачење кроз заштитне цеви, постављање растеретне плоче и сл). Могуће је измештање кабла у новоопредељени коридор.

Генерално, подземни ел.ен. каблови се постављају на дно земљаног рова дубине 0.9m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа и других предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови и Тк каблови и гасовод). Ископу свих ровова мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања. У зонама укрштања остварити прописана вертикална растојања.

Ровове засути набијањем слојева шљунка од 0.2m. Испод интерних саобраћајница, паркинга и платоа обавезно је провлачење каблова кроз заштитне цеви, које треба да буду на дубини горње ивице од минимано 1.0m испод пројектоване коте асвалтног застора. Укрштање са коловозом улице Западна трансверзала реализовати како је описано у другом пасусу. Код изградње новог провода горња ивица заштитне цеви треба да буде на дубини од 1.5m испод коте асвалтног застора, при подбушивању треба водити рачуна од положаја и дубинама постојећих подземних инсталација и инфраструктура.

Због тога што се новопланирани подземни прикључни ел.ен. кабл 0.4kV практично укупном дужином полаже у заједнички кабловски ров са постојећим подземним високонапонским каблом (кабловима) 20kV, неопходно је применити додатне мере опреза код радова на ископу и на изградњи: обележавање трасе постојећег високонапонског кабла на терену од стране РГЗ Службе за катастар, проналажење трасе опрезним копањем пробног рова, ручни и опрезан ископ кабловског рова у присуству овлашћеног лица из Електродистрибуције Шабац а такође и из других комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације дуж трасе и из (ЈКП „Топлана-Шабац“ код укрштања са челичним и полиетиленским гасоводима). У заједничком рову за ел.ен. каблове, остварити хоризонтално растојање од 0.2m од високонапонских каблова 20kV и 0.07m од нисконапонских каблова и каблова јавне расвете. Положај постојећих и планираних електроенергетских објеката и јавне расвете, предлог положаја прикључно-мерног ормана, спољњег осветљења и интерног расплета подземних ел.ен. каблова 0.4kV на комплексу, дати су на графичком прилогу.

Пошто је планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија планирана изградња дистрибутивне ТС 20/0.4kV на делу кат.парцеле бр.3337/195 К.О.Мајур, по изградњи исте, могуће је са ње прикључити предметни пословни комплекс без измене овог УП, уз прибављање нових енергетско-техничких услова од електродистрибутивног предузећа.

#### **7.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

У складу са Условима и подацима за израду урбанистичког пројекта прибављеним од Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“, предузећа Телеком Србија а.д.Београд (бр.А332-581414/1 од 28.05.2020, приложени у документационом делу елабората) технички услови за прикључак предметног пословног комплекса на мрежу фиксне телефоније биће утврђени у обједињеној процедури, у поступку издавања Локацијских услова.

Подземна телекомуникациона мрежа не постоји у улици Западна трансверзала, услови за њену изградњу утврђени су урбанистичким пројектом за улицу и урбанистичком пројектом за изградњу објеката спортско-рекреативног центра на кат.парцелама бр. 3337/181 и 3337/180 К.О.Мајур („Лама-Луи“).



Услови за изградњу Тк цеви и Тк каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова а који су утврђени у претходном поглављу. Додатан опрез је неопходан пошто се у тротоару у ул.Западна трансверзала, уз предметни комплекс, Тк прикључни кабл (цеви) укрштају са челичним гасоводом и подземним висконапонским ел.ен. кабловским водом 20kV.

## 7.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА

По жељи инвеститора, не планира се прикључак комплекса на дистрибутивну гасоводну мрежу. По захтеву за издавање услова за израду урбанистичког пројекта (приложен у документационом делу елабората) ЈКП "Топлана Шабац" није одговорило.

У зони десног тротоара ул. Западна трансверзала (гледано од Обилазног пута) изграђен је, и у функцији, челични разводни гасовод (до 12bar). У зони левог уличног појаса делимично је изграђен подземни полиетиленски гасовод до 4bar. Трасе подземних гасовода су евидентирани на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу : План електро мреже, Тк мреже и гасовода (Р 1:500).

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже у улици Западна трансверзала утврђени су урбанистичким пројектом за улицу. Наведени услови се задржавају. Пре изградње коловоза у планираном кружном току неопходно је реконструисати деоницу челичног гасовода на начин да може да остане у коловозу. Те радове могу извести искључиво екипе ЈКП "Топлана Шабац". Сви радови у зони постојећих гасовода морају бити изведени у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл.гласник РС“, бр.86/2015). Општи услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и подземног гасоводног прикључка идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су утврђени у поглављу Електроенергетика.

## Остали услови за изградњу

Планирани пословни комплекс на кат.парцели бр. 3337/179 К.О.Мајур у свему пројектовати, изабрати и изградити у складу са:

1. Условима за израду УП урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр.3337/139 К.О.Мајур, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.8Л.1.0.0.-415674-19 од 28.04.2020.) који су саставни део овог УП и којим се дефинише да је за потребе напајања будућег пословног објекта неопходно по планираним коридорима изградити подземни прикључни кабл Ек 0.4kV из ТС ЗТ1 до будућег прикључног ормана ПОММ-1 на граници власништва. У том орману биће уграђен одговарајући мерни уређај који ће бити дефинисан у главној свесци идејног решења при подношењу захтева за добијање локацијских услова у обједињеној процедури;
2. Условима и подацима за израду УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. А332-581414/1 од 28.05.2020.) који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да ће технички услови за прикључак на Тк мрежу бити утврђени у поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедури.

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### 8.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде урбанистичких планова на подручју општине Шабац израђен је елаборат "Инжењерско геолошке подлоге за израду урбанистичких и других планова на територији општине Шабац" ("Омни Пројект", д.о.о. Земун). Услови су уграђени у ПГР и у складу са њима, обухват Урбанистичког пројекта је у инжењерскогеолошком рејону IV.

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове наслаге изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских





глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7<sup>+0</sup> MCS сизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближим приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;
- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундаирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m<sup>2</sup> или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уздиректно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m<sup>2</sup>, санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m<sup>2</sup> или темељењем на дубоким темељима;
- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постељица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);
- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићих од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

## **8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**



С обзиром на позицију локације у односу на извориште "Мали забран", инвеститор је пре куповине парцеле поднео захтев за издавање писмене потврде ЈП за управљање грађевинским земљиштем која се односи на могућност обављања предметне намене на парцели. Предузеће је тада прибавило Мишљење ГУ града Шапца, Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове бр. 501-4-10/2015-08 од 21.04.2015.

По мишљењу Одељења, за пројекат: «Пословни објекат за склапање и прављење ролетни, солوماتик жалузина, тенди, комарника и гаражних врата», није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину јер се објекат не налази на Листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 114/08).

Инвеститор је дужан да се придржава следећих мера заштите животне средине.

- На локацији пројекта је потребно извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.
- Комунални отпад одлагати у контејнере комуналног отпада чије пражњење организовати ангажовањем ЈКП «Стари град».
- Зелене површине се морају редовно одржавати.
- У складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10 - измене и допуне), носилац пројекта је дужан, као власник отпада, да класификује отпад пре отпочињања кретања са локације и да формира Документ о кретању отпада у четири примерка и то: Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 113/14), а ако се ради о опасном отпаду: Документ о кретању опасног отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 113/14. Носилац пројекта је дужан да од овлашћеног оператера, приликом предаје отпада, обезбеди један примерак документа о кретању отпада и исти чува најмање две године. У складу са чл. 75. Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) генератор отпада је дужан да води и чува појединачно за сваку врсту отпада: Образац ДЕО 1 - Дневна евиденција о отпаду произвођача отпада и Образац ГИО 1 - годишњи извештај о отпаду произвођача отпада. Обрасци су прописани Правилником о о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 95/10. Обрасци извештаја се достављају Агенцији за заштиту животне средине, најкасније 31. марта текуће године за предходну годину.
- Привремено складиштење опасног отпада, на локацији оператера не сме да траје дуже од једне године.
- На локацији предметног пројекта, у сваком тренутку се морају налазити довољне количине сорбента за случај акцидентног просипања нафте или нафтних деривата. Са прикупљеним сорбентом, с обзиром да се ради о опасном отпаду, мора се поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и водити прописана документација о кретању отпада.

Услове за заштиту животне средине је дефинисало и ЈКП «Водовод Шабац», бр.9289/CP-307/19 од 20.01.2020. Условима је дефинисано следеће:

- С обзиром да се локација налази у зони II санитарне заштите изворишта «Мали забран», неопходно је да инвеститор изради Студију о процени на животну средину којом ће се дефинисати посебне мерезаштите подземних и површинских вода, са посебним нагласком на утицај објеката на квалитет подземних вода, посебно у могућим хаваријским условима. (Како је надлежно Одељење за инспекцијске и комунално стамбене послове издало мишљење да за предметне намене није потребно подносити захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. У случају промене намене објеката на парцели или делимичне промене намене, инвеститор се мора надлежном Одељењу обратити са новим захтевом.
- Није дозвољено испуштање било којих загађујућих материја у подземље.
- У оквиру предходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја, као и његов коефицијент филтрације.



- Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова на врши пробијање повлатног слоја (максимално допуштена дубина ископа, без утврђивања дубине повлатног слоја, износи 2 метра.
- Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила, утовар или истовар робе, бетонирати или асфалтирати. Није дозвољена уградња бехатон плоча и сличних материјала. А површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.
- У поступку израде техничке документације, инвеститор изградње комплекса је обавезан да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који дефинишу ову област.
- За предметни комплекс је неопходно пројектовати и изградити прикључке водовода и канализације за шта су дати посебни услови у поглављу „Водовод и канализација“ овог УП-а.

У складу са наведеним условима, потребно је напоменути да је искључиво забрањена изградња топлотних пумпи, бунара и сличних грађевина које иду дубље од 2м у тло. Такође, забрањено је третирање травњака и других зелених засада пестицидима, инсектицидима и другим средствима која могу доспети у подземље.

### 8.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према расположивим подацима, на предметној локацији нема природних добара, заштићених објеката као ни археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 8.4. ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

За овај урбанистички пројекат прибављено је мишљење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-19659/19-1 од 21.01.2020, којим је дефинисано следеће:

- Пре издавања локацијских услова неопходно је од надлежног органа прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 16, став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17);
- У поступку прибављања Локацијских услова, потребно је од надлежног органа за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16, став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта, ПДР не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за заштиту од пожара и експлозија;
- У погледу испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којим су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Фазну градњу, уколико ће изградња трајати дуже, предвидети да свака фаза представља техничко-технолошку целину која може самостално да се користи;
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 3/18);



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара («Сл. гласник РС», бр. 1/18);
- Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила и евакуацију, на основу важећег Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 8/95);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонским мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СФРЈ", бр. 11/96);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 41/93);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара («Сл. лист СРЈ», бр. 24/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ", бр. 61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електро-енергетских постројења од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

## 9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

**Идејно решење и технички опис планираних објеката** је доставио инвеститор. Идејно решење је израдио Самостални биро за пројектовање „Wall“, Лозница, пр. Невена Јанковић, одг. пројектант. Зоран Стевановић, дипл.инж.арх. Идејно решење је саставни део овог елабората.

Одговорни урбаниста потврђује својим печатом и потписом да нису вршене никакве измене приликом паковања и штампе елабората у односу на достављени, електронски потписан .pdf формат идејног решења које је доставио инвеститор или пројектант.

На парцели је предвиђена изградња у две фазе. У првој фази је предвиђен објекат са управном зградом и радионицом (спратности П+1), а у другој фази, ако се укажу потребе за проширењем производње, још један објекат за производњу.

Објекат, који је предвиђен у првој фази, има два дела. У предњем је управа са канцеларијама и изложбеним простором, као и гардеробом кухињом за раднике, а у задњем делу је радионица за склапање ролетни од готових елемената.

Главни улаз у управну зграду се налази бочно из дворишта. Преко наткривеног улаза се улази у хол који служи као изложбени простор производа – ролетни. Из хола лево је степениште за спрат. Десно су врата кроз која улазимо у ходник везан са радионицом. Из тог ходника се улази у канцеларију, кухињу за раднике и гардеробу за раднике са тоалетима.

На спрату је ходник са три канцеларије, терасом, чајном кухињом и тоалетом.

У задњем делу објекта је радионица која има два засебна улаза преко којих се утоварује и истоварује роба. У радионици се врши смештај делова за ролетне, и склапање ролетни.

**ПРИЗЕМЉЕ:**

1. Хол: 48,36 m<sup>2</sup>
2. Канцеларија: 13,95 m<sup>2</sup>
3. Кухиња: 13,95 m<sup>2</sup>
4. Гардероба м. : 8,53 m<sup>2</sup>
5. Тоалет м.: 2,75 m<sup>2</sup>
6. Гардероба ж.: 6,03 m<sup>2</sup>
7. Тоалет ж.: 2,90 m<sup>2</sup>
8. Ходник: 9,72 m<sup>2</sup>
9. Радионица: 665,90 m<sup>2</sup>.

**СПРАТ:**

1. Ходник: 31,32 m<sup>2</sup>
2. Канцеларија: 39,53 m<sup>2</sup>
3. Канцеларија: 13,45 m<sup>2</sup>
4. Канцеларија: 13,45 m<sup>2</sup>
5. Чајна кухиња: 10,22 m<sup>2</sup>
6. Тоалет: 5,88 m<sup>2</sup>
7. Тераса: 13,39 m<sup>2</sup>
8. Туш: 3,08 m<sup>2</sup>

НЕТО повшина приземља: 884,41 m<sup>2</sup>

БРУТО површина: 921,92 m<sup>2</sup>

**Конструкција и обрада**

**Темељи:** Темељи су темељне стопе међусобно повезани темељним серклажима, у комбинацији са темељним тракама. Димензије и арматура темеља биће дате су у статичком прорачуну. Дубина фундација је 80 см.

**Зидови:** Фасадни зидови су од термо панела d=10см, постављени преко челичне конструкције, а преградни од гипс картонских плоча са испуном од минералне вуне d=10см.

**Међуспратна конструкција:** Међуспратна конструкција је од челичних профила, преко којих је постављен дубоко профилни лим и преко кога је изведена АБ плоча.

**Кровна конструкција:** Кровна конструкција је од челичних профила, а димензије елемената кровне конструкције биће одређене према статичком прорачуну.

**Покривање крова:** Кров се покрива кровним термо панелом d=10 см.

**Обрада фасадних зидова:** Зидови су од термо панела беле боје.

**Обрада унутрашњих зидова:** Зидови су од гипс картонских плоча, глетовани и бојени белом дисперзивном бојом.

**Обрада плафона:** Плафони су од гипс картонских плоча, глетовани и бојени белом дисперзивном бојом.

**Обрада подова:** Сви подови се облажу керамичким плочицама.

**Термичка и хидроизолација:** Термичка изолација стропа у управном дели је додатно обезбеђена стиропором d=10см. Преко фасадних зидова у управном делу се изнутра додатно раде зидне облоге од гипс картонских плоча d= 10 см, са испуном од минералне вуне. Прозори су застакљени термоизолационим стаклом.



Отвори: Сви отвори су од PVC материјала, застакљени нискоемисионим термоизолационим стаклом.

Одводњавање крова: Одводњавање крова врши се помоћу хоризонталних и вертикалних цеви од бојеног поцинкованог лима.

Инсталације:

- Електроинсталације: за прикључење објекта на електроенергетску ниско напонску мрежу потребно је једно бројило очекиване вршне снаге 40 KW.
- Инсталације водовода и канализације: Водоводна мрежа објекта се прикључује на постојећу водоводну мрежу. Канализација ће бити прикључена на постојећу канализациону мрежу.

Сви непоменути услови се издају у складу са законом и условима имаоца јавних овлашћења.

## 10. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УП

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Инвеститор ће на основу потврђеног урбанистичког пројекта поднети захтев за изградњу објекта у складу са дефинисаним фазама.

Обрада:

Богдановић Јана, маг. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Славица Ференц, дипл. инж. арх.



## **Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

Р. Србија  
С.О. Шабац  
К.О. Мајур

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. бр. 3337/179

Р= 1:500

3337/216

3337/196

3337/202

3337/183

3337/188

3337/182

3337/179

3337/120

3337/138

3337/194

3337/195

3337/181

Обрадио: \* ГПС ГЕОЛЕГАЛ\* д.о.о.Шабац

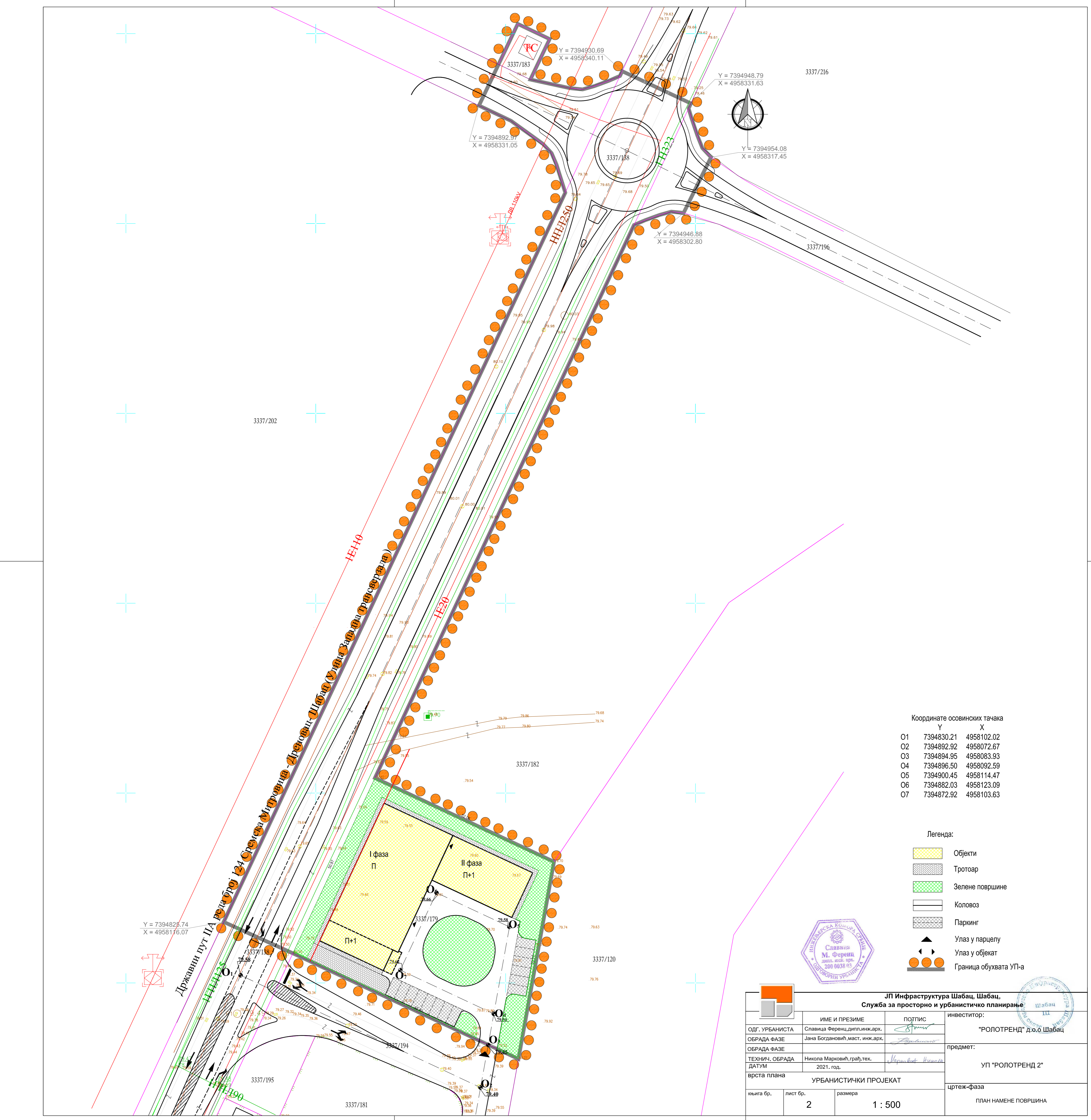
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геодинж.

Подаци о снимању:

Снимање извршено октобра 2019.г.







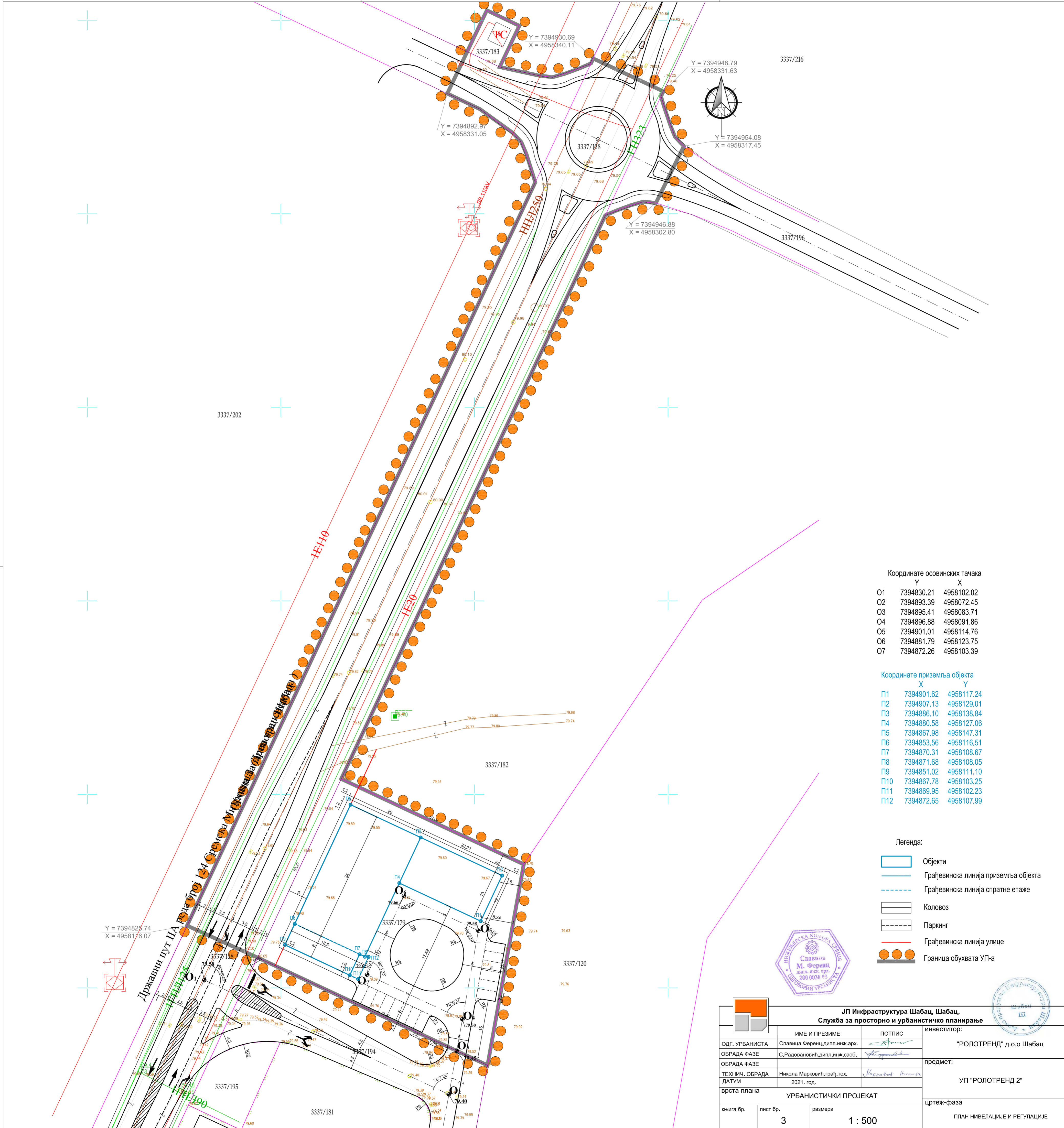
Координате осовинских тачака

	Y	X
O1	7394830.21	4958102.02
O2	7394892.92	4958072.67
O3	7394894.95	4958083.93
O4	7394896.50	4958092.59
O5	7394900.45	4958114.47
O6	7394882.03	4958123.09
O7	7394872.92	4958103.63

- Легенда:
- Објекти
  - Тротоар
  - Зелене површине
  - Коловоз
  - Паркинг
  - Улаз у парцелу
  - Улаз у објект
  - Граница обухвата УП-а



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	"РОЛОТРЕНД" д.о.о Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маст. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	ПРЕДМЕТ:
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ. тех.	<i>[Signature]</i>	
ДАТУМ	2021. год.		УП "РОЛОТРЕНД 2"
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		ЦРТЕЖ-ФАЗА
књига бр.	лист бр.	размера	
	2	1 : 500	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



Координате осовинских тачака

	Y	X
O1	7394830.21	4958102.02
O2	7394893.39	4958072.45
O3	7394895.41	4958083.71
O4	7394896.88	4958091.86
O5	7394901.01	4958114.76
O6	7394881.79	4958123.75
O7	7394872.26	4958103.39

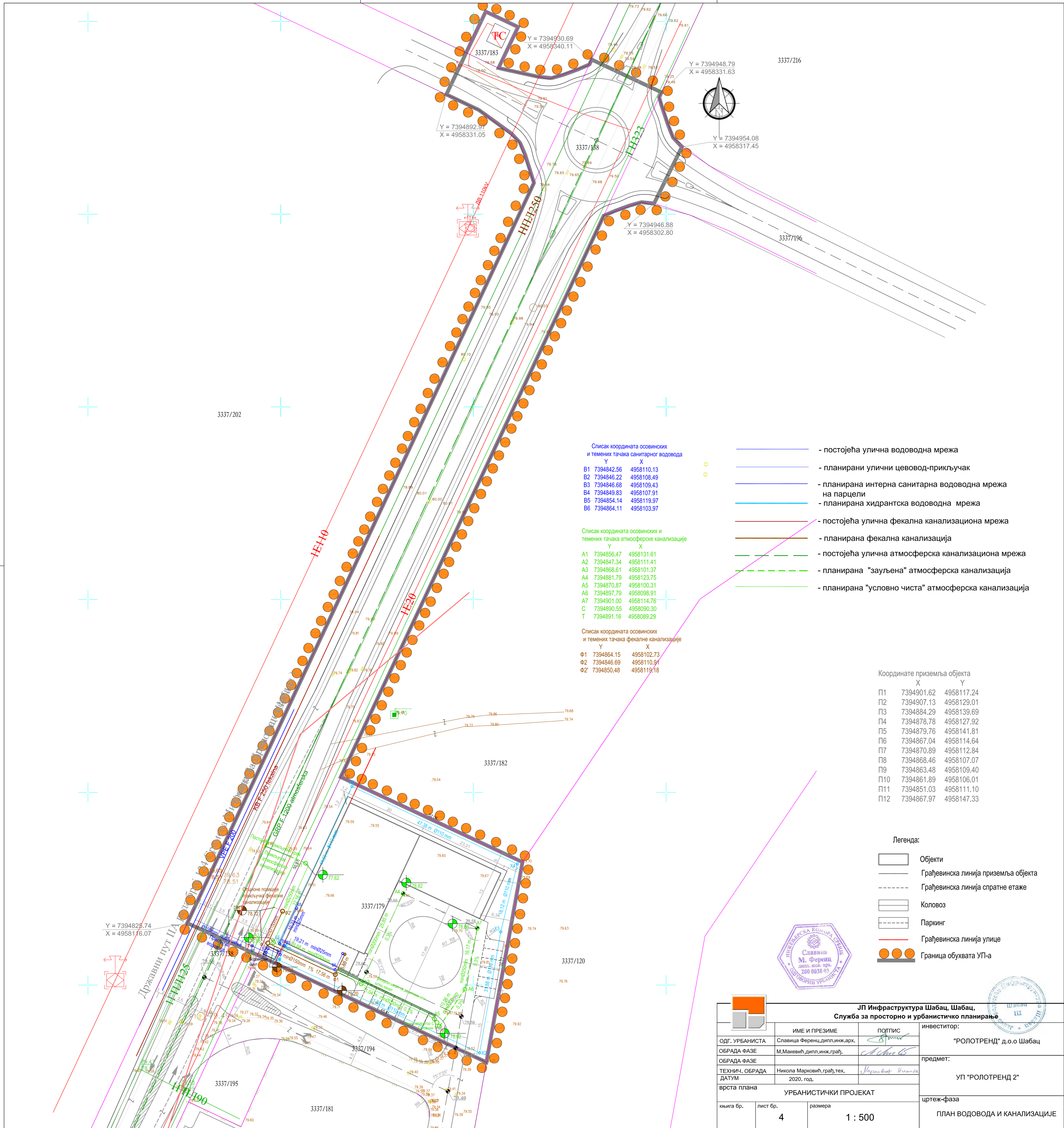
Координате приземља објекта

	X	Y
P1	7394901.62	4958117.24
P2	7394907.13	4958129.01
P3	7394886.10	4958138.84
P4	7394880.58	4958127.06
P5	7394867.98	4958147.31
P6	7394853.56	4958116.51
P7	7394870.31	4958108.67
P8	7394871.68	4958108.05
P9	7394851.02	4958111.10
P10	7394867.78	4958103.25
P11	7394869.95	4958102.23
P12	7394872.65	4958107.99

- Легенда:
- Објекти
  - Грађевинска линија приземља објекта
  - Грађевинска линија спратне етажe
  - Коловоз
  - Паркинг
  - Грађевинска линија улице
  - Граница обухвата УП-а



			<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>		инвеститор:
			ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	"РОЛОТРЕНД" д.о.о Шабац
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.				предмет:
ОБРАДА ФАЗЕ	С.Радовановић, дипл.инж.саоб.				
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.				УП "РОЛОТРЕНД 2"
ДАТУМ	2021. год.				
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера		ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
	3	1 : 500			



Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

Y	X
B1	7394842.56 4958110.13
B2	7394846.22 4958108.49
B3	7394846.68 4958109.43
B4	7394849.83 4958107.91
B5	7394854.14 4958119.97
B6	7394864.11 4958103.87

Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

Y	X
A1	7394856.47 4958131.61
A2	7394847.34 4958111.41
A3	7394868.61 4958101.37
A4	7394881.79 4958123.75
A5	7394870.87 4958100.31
A6	7394897.79 4958098.91
A7	7394901.00 4958114.76
C	7394890.55 4958090.30
T	7394891.16 4958089.29

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

Y	X
Ф1	7394864.15 4958102.73
Ф2	7394846.69 4958110.91
Ф2'	7394850.48 4958119.18

- - постојећа улична водоводна мрежа
- - - - планирани улични цевовод-прикључак
- - планирана интерна санитарна водоводна мрежа на парцели
- - планирана хидрантска водоводна мрежа
- - постојећа улична фекална канализациона мрежа
- - планирана фекална канализација
- - постојећа улична атмосферска канализациона мрежа
- - - - планирана "зауљена" атмосферска канализација
- - планирана "условно чиста" атмосферска канализација

Координате приземља објекта

	X	Y
П1	7394901.62	4958117.24
П2	7394907.13	4958129.01
П3	7394884.29	4958139.69
П4	7394878.78	4958127.92
П5	7394879.76	4958141.81
П6	7394867.04	4958114.64
П7	7394870.89	4958112.84
П8	7394868.46	4958107.07
П9	7394863.48	4958109.40
П10	7394861.89	4958106.01
П11	7394851.03	4958111.10
П12	7394867.97	4958147.33

- Легенда:
- Објекти
  - Грађевинска линија приземља објекта
  - Грађевинска линија спратне етажне
  - Коловоз
  - Паркинг
  - Грађевинска линија улице
  - Граница обухвата УП-а



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	"РОЛОТРЕНД" д.о.о Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	М.Макевић, дипл. инж. грађ.	<i>[Signature]</i>	ПРЕДМЕТ:
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ. тех.	<i>[Signature]</i>	УП "РОЛОТРЕНД 2"
ДАТУМ	2020. год.		ЦРТЕЖ-ФАЗА
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
књига бр.	лист бр.	размера	
	4	1 : 500	

ПРОФИЛ: 1'-1'  
 СТАЦИОНАЖА КМ 27+930  
 (ДП IIа реда бр. 124)

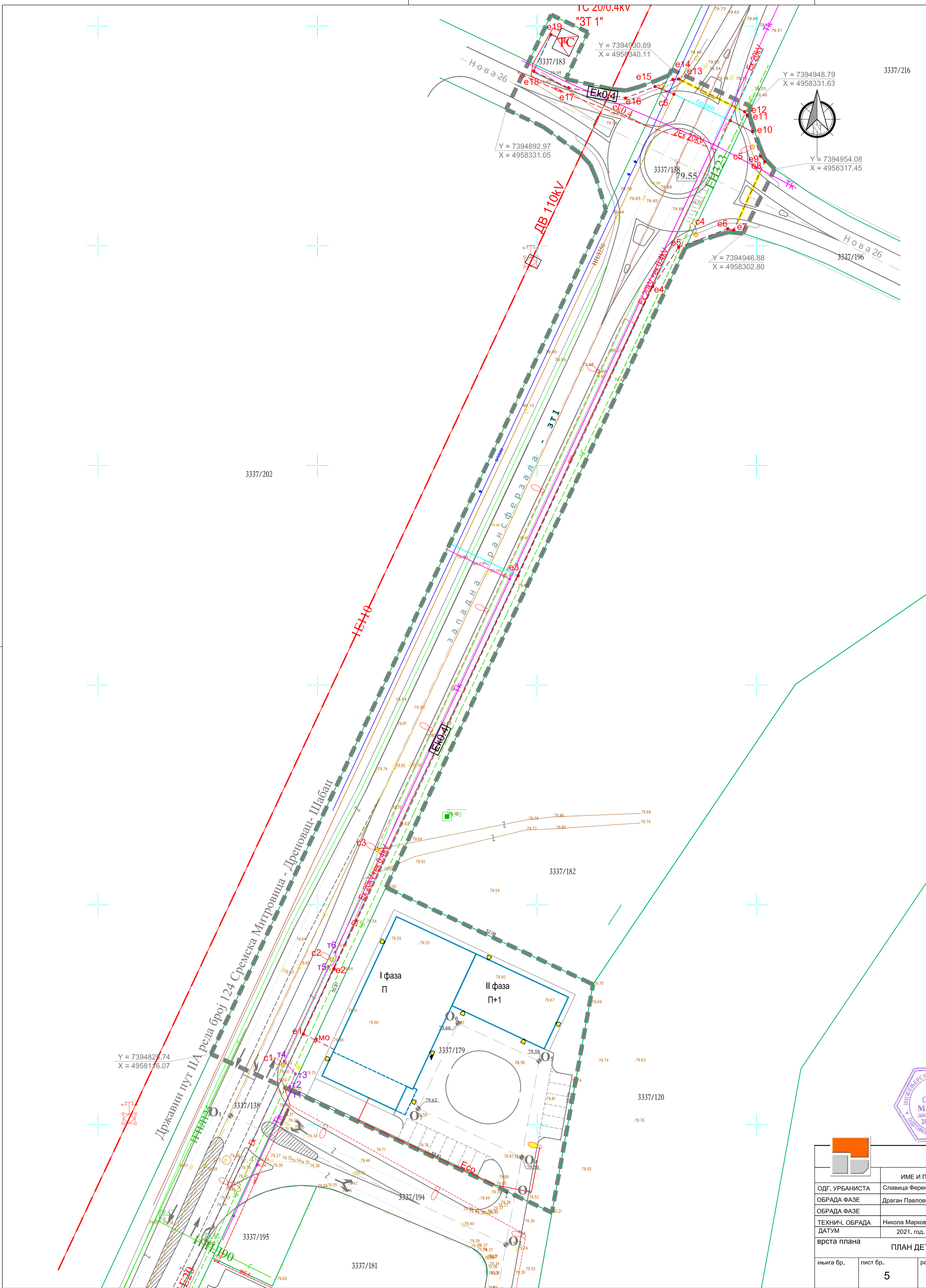


ЛЕГЕНДА:

- К - коловоз
- и - упуштени ивичњак
- Зп - зелена површина
- Гпз - граница путног земљишта
- БПс - бицикличко-пешачка стаза
- Кк - постојећа фекална канализација
- Ак - постојећа атмосферска канализација
- Вв - постојећи водовод
- Ек - постојећи електро кабал
- Гк - постојећи гасовод



<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:  "РОЛОТРЕНД" д.о.о Шабац
	ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл. инж. арх.	
	ОБРАДА ФАЗЕ	М. Макевић, дипл. инж. грађ.	предмет:  УП "РОЛОТРЕНД 2 "
	ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ. тех.	
	ДАТУМ	2021. год.	
врста плана			цртеж-фаза  ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>			
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>4-1</b>	<b>1 : 100</b>	



Списак координата темених тачака  
рова за подземни ел.ен. кабл 0.4kV

Y	X
e1	7394846.77 4958120.61
e2	7394853.75 4958135.42
e3	7394895.69 4958224.90
e4	7394926.32 4958290.72
e5	7394932.25 4958299.67
e6	7394943.41 4958303.87
e7	7394944.78 4958303.55
e8	7394951.86 4958319.12
e9	7394950.82 4958320.40
e10	7394949.04 4958325.96
e11	7394947.86 4958329.64
e12	7394947.27 4958330.50
e13	7394932.23 4958337.95
e14	7394930.93 4958337.82
e15	7394926.84 4958336.22
e16	7394920.14 4958333.60
e17	7394907.20 4958335.93
e18	7394899.24 4958339.72
e19	7394903.15 4958348.03

Списак координата темених тачака  
рова за подземне Тк каблове

Y	X
t1	7394843.93 Y = 4958107.46
t2	7394843.67 Y = 4958108.65
t3	7394844.98 Y = 4958111.54
t4	7394842.42 Y = 4958114.42
t5	7394852.52 Y = 4958135.98
t6	7394854.03 Y = 4958139.21

Списак координата осовина  
стубова јавне расвете

Y	X
c1	7394842.14 4958113.58
c2	7394853.26 4958137.56
c3	7394863.57 4958162.56
c4	7394936.17 4958302.49
c5	7394949.02 4958322.52
c6	7394928.27 4958336.24

- ЛЕГЕНДА:**
- Објекти
  - Коловоз
  - Паркинг
  - постојећа трафо-станица 20/0.4kV
  - Регулациона линија (ПГР)
  - граница катастарске парцеле
  - Граница обухвата УП-а

- постојеће инсталације/инфраструктуре:**
- Ек 20kV -- Ек-- подземни ел.ен. кабл 20kV
  - Ек 0.4kV -- Ек-- подземни ел.ен. кабл 0.4kV (нанет оријентационо)
  - блицеви провод за Ек оријентационо
  - ДВ 110kV далековод 110kV
  - ЧГ челични гасовод мах 12bar
  - Г гасовод мах 4bar
  - Канализациона мрежа
  - водоводна мрежа

- инсталације/инфраструктуре планиране предметним урбанистичким пројектом :**
- Ек 0.4kV подземни ел.ен. кабл 0.4kV у самосталном рову
  - Ек 20kV -- Ек-- у заједничком рову са Ек 20kV кроз заштитну цев испод коловоза
  - блицеви кроз постојећи провод (опционо)
  - МО слободностојећи прикључни електро оман (оријентационо)
  - c1-6 светилња јавне расвете на канд. стубу
  - c1-6 предлог спољњег осветљења на комплексу:
  - Есо светилња на стубу
  - Есо подземни кабл
  - Т-1-6 коридор подземних Тк каблова

- инсталације/инфраструктуре планиране другим урбанистичким пројектима :**
- Тк подземни ел.ен. каблови 20 и 0.4kV
  - Тк подземни Тк кабл
  - светилња на стубу и кабл јавне расвете



<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Сектор за изградњу, објекти</b>			
<b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		"РОЛОТРЕНД" д.о.о Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ			предмет:
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		УП "РОЛОТРЕНД 2"
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана <b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>			
њига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	5	1 : 500	ПЛАН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ГАСОВОДА

# 1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

o – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

ROLOTREND DOO  
ŠABAC, KRALJA MILUTINA 151

OBJEKAT:

RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI ( P+1 )  
MAJUR, RADNA ZONA ZAPAD, BLOK 399  
K.P.BR. 3337/179 K.O.Majur

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

ZA GRADJENJE/IZVODJENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:

SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
„WALL” NEVENA JANKOVIĆ PR  
LOZNICA UL.KNEZA MILOŠA BR.12

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: NEVENA JANKOVIĆ

PEČAT:

POTPIS:

SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
WALL  
NEVENA JANKOVIĆ PR  
LOZNICA  
N. Janković

GLAVNI PROJEKTANT:

STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH.

BROJ LICENCE:

300 1162 03

LIČNI PEČAT:

POTPIS:

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Зоран Н.  
Стевановић  
дипл. инж. арх.  
300 1162 03  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 104/2021

MESTO I DATUM: LOZNICA avgust 2021 GOD.

<b>0.1.</b>	<b>NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE</b>
<b>0.2.</b>	<b>SADRŽAJ GLAVNE SVESKE</b>
<b>0.3.</b>	<b>ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA</b>
<b>0.4.</b>	<b>IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA</b>
<b>0.5.</b>	<b>SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>
<b>0.6.</b>	<b>PODACI O PROJEKTANTIMA</b>
<b>0.7.</b>	<b>OPŠTI PODACI O OBJEKTU</b>

## 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

NA OSNOVU ČLANA 128A. ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI ("SLUŽBENI GLASNIK RS", BR. 72/09, 81/09-ISPRAVKA, 64/10 ODLUKA US, 24/11 I 121/12, 42/13-ODLUKA US, 50/2013-ODLUKA US, 98/2013-ODLUKA US, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 I 9/2020) I ODREDBI PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADA I NAČIN VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ("SLUŽBENI GLASNIK RS", BR. 73/2019) KAO:

### GLAVNI PROJEKTANT

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU RADIONICE ZA PROIZVODNJU ROLETNI U MAJURU,  
NA K.P.BR. 3337/179 K.O.Majur ODREĐUJE SE:

STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH. .... 300 1162 03

INVESTITOR:

ROLOTREND DOO

ŠABAC, KRALJA MILUTINA 151





0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

GLAVNI PROJEKTANT ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU SERVISA RASHLADNE  
OPREME,  
U MAJURU NA K.P.BR. 3337/179 K.O.Majur ODREDJUJE SE:

STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH

IZJAVLJUJEM

DA SU DELOVI IDEJNOG REŠENJA MEDJUSOBNO  
USAGLAŠENI, DA PODACI U GLAVNOJ SVESCI ODGOVARAJU SADRŽINI  
PROJEKTA

0.	GLAVNA SVESKA	BR. 104/2021
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR. 104/2021

GLAVNI PROJEKTANT: STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH.

BROJ LICENCE: 300 1162 03

LIČNI PEČAT: POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 104/2021

MESTO I DATUM: LOZNICA avgust 2021 GOD.

#### **0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>0</b>	<b>GLAVNA SVESKA</b>	<b>104/2021</b>
<b>1</b>	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	<b>104/2021</b>

## o.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### o. GLAVNA SVESKA

PROJEKTANT: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE „WALL”  
NEVENA JANKOVIĆ PR  
LOZNICA UL.KNEZA MILOŠA BR.12

GLAVNI PROJEKTANT: STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH.  
BROJ LICENCE: 300 1162 03  
LIČNI PEČAT: POTPIS:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zoran Stevanovic".

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

PROJEKTANT: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE „WALL”  
NEVENA JANKOVIĆ PR  
LOZNICA UL.KNEZA MILOŠA BR.12

ODGOVORNI PROJEKTANT: STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH. BROJ  
LICENCE: 300 1162 03 LIČNI PEČAT:  
POTPIS:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zoran Stevanovic".

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA:	SLOBODNO STOJEĆI OBJEKAT	
VRSTA RADOVA	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA	
KATEGORIJA OBJEKTA:	V	
KLASIFIKACIJA POJEDINI DELOVA OBJEKTA:	UČEŠĆE U UKUPNOJ POVRŠINI OBJEKTA	KLASIFIKACIONA OZNAKA:
	100%	125102 INDUSTRIJSKE ZGRADE-RADIONICE
NAZIV PROSTORNOG ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA:	PLAN GENERALNE REGULACIJE –revizija, Radna zona Zapad, Blok 399, Majur, Urbanistički projekat „ROLOTREND“ Šabac	
MESTO:	MAJUR	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA:	3337/179 K.O.Majur	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/ SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA PREKO KOJE PRELAZE PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	3337/138 K.O.Majur 3337/194 K.O.Majur	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/ SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU:	3337/138 K.O.Majur 3337/194 K.O.Majur	

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU :**

<b>ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA</b>	
Ukupan kapacitet :	Predvidjeni kapacitet: Nova maksimalna snaga objekta : 40 kw
Vrsta priključka :	Trajan
Vrsta mernog uredjaja :	Trofazno brojilo
Način grejanja :	Toplotna pumpa
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene :	Jedna funkcionalna jedinica
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju :	Nema zajedničke potrošnje
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli :	Nema postojećih objekata
Netipični potrošači :	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću I sigurnosti u isporuci električne energije :	Nema potrebe za većom pouzdanošću
<b>VODOVOD I KANALIZACIJA</b>	
Priključak vodovodne mreže :	Na postojeću mrežu, priključak Ø 110 mm
Priključak na kanalizaciju :	Na postojeću kanalizacionu mrežu.

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<b>DIMENZIJE OBJEKTA:</b>  <b>Prizemlje :</b> 18.50x6.00 + 20.00x34.00 <b>bruto površina :</b> <b>791.00 m<sup>2</sup></b>  <b>Sprat :</b> 20.90x6.26 <b>bruto površina :</b> <b>130.92 m<sup>2</sup></b>	<b>UKUPNA POVRŠINA PARCELE:</b>	00.30 ha
	<b>UKUPNA BRGP NADZEMNO:</b>	921,92 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNA BRUTO IZGRADJENA POVRŠINA:</b>	921,92 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA:</b>	884,41m <sup>2</sup>
	<b>POVRŠINA PRIZEMLJA:</b>	791,00 m <sup>2</sup>
	<b>POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST:</b>	791,00 m <sup>2</sup>
	<b>SPRATNOST (NADZEMNIH I PODZEMNIH ETAŽA):</b>	P+1
	<b>VISINA OBJEKTA (VENAC, SLEME, POVUČENI SPRAT I DR.) PREMA LOKACIJSKIM USLOVIMA:</b>	8,40 m
	<b>APSOLUTNA VISINSKA KOTA (VENAC, SLEME, POVUČENI SPRAT I DR.) PREMA LOKACIJSKIM USLOVIMA:</b>	88,00m
	<b>SPRATNA VISINA:</b>	2,8-5,00m
<b>BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA</b>	1	
<b>BROJ PARKING MESTA:</b>	16	
<b>MATERIJALIZACIJ A OBJEKTA:</b>	<b>MATERIJALIZACIJA FASADE:</b>	FASADNI PANEL
	<b>ORIJENTACIJA SLEMENA:</b>	SEVEROISTOK- JUGOZAPAD
	<b>NAGIB KROVA:</b>	7,00 °
	<b>MATERIJALIZACIJA KROVA:</b>	KROVNI PANEL
<b>ZELENE POVRŠINE</b>		31,73%
<b>INDEKS ZAUZETOSTI:</b>		26,37%
<b>INDEKS IZGRADJENOSTI:</b>		0,31
<b>DRUGE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:</b>		
<b>PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA:</b>	40.000.000,00 DINARA	

# 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.1. NASLOVNA STRANA

INVESTITOR: ROLOTREND DOO  
ŠABAC, KRALJA MILUTINA 151

OBJEKAT: RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI ( P+1 )  
MAJUR, RADNA ZONA ZAPAD, BLOK 399  
K.P.BR. 3337/179 K.O.Majur

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

ZA GRADJENJE/IZVODJENJE RADOVA: NOVA GRADNJA

PROJEKTANT: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
„WALL” NEVENA JANKOVIĆ PR  
LOZNICA UL.KNEZA MILOŠA BR.12

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: NEVENA JANKOVIĆ

PEČAT: POTPIS:

SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
WALL  
NEVENA JANKOVIĆ PR  
LOZNICA  
N. Janković

ODGOVORNI PROJEKTANT: STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH.

BROJ LICENCE: 300 1162 03

LIČNI PEČAT: POTPIS:


BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 104/2021

MESTO I DATUM: LOZNICA avgust 2021

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	NASLOVNA STRANA
1.2.	SADRŽAJ
1.3.	REŠENJE O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

NA OSNOVU ČLANA 128. ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI ("SLUŽBENI GLASNIK RS", BR. 72/09, 81/09-ISPRAVKA, 64/10 ODLUKA US, 24/11 I 121/12, 42/13-ODLUKA US, 50/2013-ODLUKA US, 98/2013-ODLUKA US, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 I 9/2020) I ODREDBI PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE I NAČIN VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ("SLUŽBENI GLASNIK RS", BR. 73/2019) KAO:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU RADIONICE ZA PROIZVODNJU ROLETNI MAJUR, na K.P.BR. 3337/179 K.O.Majur  
ODREĐUJE SE:

STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH. .... 300 1162 03

PROJEKTANT:

SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
„WALL” NEVENA JANKOVIĆ PR  
LOZNICA UL.KNEZA MILOŠA BR.12

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: NEVENA JANKOVIĆ

PEČAT:

POTPIS:



*N. Janković*

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 104/2021  
MESTO I DATUM: LOZNICA avgust 2021 GOD.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE IDEJNOG REŠENJA  
ZA IZGRADNJU RADIONICE ZA PROIZVODNJU ROLETNI MAJUR, na K.P.BR. 3337/179 K.O.Majur  
ODREDJUJE SE:

STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH

IZJAVLJUJEM

1. DA JE PROJEKAT IZRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI,  
PROPISIMA, STANDARDIMA I NORMATIVIMA IZ OBLASTI IZGRADNJE OBJEKATA I  
PRAVILIMA STRUKE;
2. DA SU PRI IZRADI PROJEKTA POŠTOVANE SVE PROPISANE I UTVRDJENE MERE I PREPORUKE  
ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT I DA JE PROJEKAT IZRADJEN U SKLADU  
SA MERAMA I PREPORUKAMA KOJIMA SE DOKAZUJE  
ISPUNJENOST OSNOVNIH ZAHTEVA.

ODGOVORNI PROJEKTANT : STEVANOVIĆ ZORAN DIPL.INŽ.ARH.

BROJ LICENCE: 300 1162 03

LIČNI PEČAT: POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 104/2021

MESTO I DATUM: LOZNICA avgust 2021.

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

### **SADRŽAJ:**

- TEHNIČKI OPIS**

## TEHNIČKI OPIS ZA IDEJNO REŠENJE

### LOKACIJA I OBJEKAT

Na zahtev investitora ROLOTREND d.o.o. Kralja Milutina 151, Šabac, vlasnika katastarske parcele broj 3337/179 K.O.Majur, koja se nalazi u prostornoj celini VI Zapad, u zoni Radna zona Zapad, blok 399, uradjeno je idejno rešenje za izgradnju poslovnog objekta - radionica za proizvodnju roletni (sklapanje gotovih elemenata), koji će se nalaziti na spomenutoj parceli (površina parcele 3337/179 je 00,30 ha).

Na parceli je predviđena izgradnja u dve faze. U prvoj fazi je predviđen objekat sa upravnom zgradom i radionicom – što je i predmet ovog idejnog rešenja i za njega bi se prvo vadila građevinska dozvola, a u drugoj fazi ako se ukažu potrebe za proširenjem proizvodnje, još jedan objekat za proizvodnju.

Ulaz na parcelu je sa postojećeg puta.

Horizontalne dimenzije objekta su date u grafičkom prilogu. Spratnost objekta ja P+1.

Objekat ima dva dela. U prednjem je uprava sa kancelarijama i izložbenim prostorom kao i garderobom i kuhinjom za radnike, a u zadnjem delu je radionica za sklapanje roletni od gotovih elemenata.

Glavni ulaz u upravnu zgradu se nalazi bočno iz dvorišta. Preko natkrivenog ulaza se ulazi u hol koji služi kao izložbeni prostor proizvoda - roletni. Iz hola levo je stepenište za sprat.

Desno su vrata kroz koja ulazimo u hodnik vezan sa radionicom. Iz tog hodnika se ulazi u kancelariju, kuhinju za radnike i garderobu za radnike sa toaletima.

Na spratu je hodnik sa tri kancelarije, terasom, čajnom kuhinjom i toaletom.

U zadnjem delu objekta je radionica koja ima dva zasebna ulaza preko kojih se takodje utovaruje i istovaruje roba. U radionici se vrši smeštaj delova za roletne, i sklapanje roletni.

PRIZEMLJE : 1. Hol 48,36 m<sup>2</sup> 2. Kancelarija 13,95 m<sup>2</sup> 3. Kuhinja 13,95 m<sup>2</sup>  
4. Garderoba m. 8,53 m<sup>2</sup> 5. Toalet m. 2,75 m<sup>2</sup> 6. Garderoba ž. 6,03 m<sup>2</sup> 7. Toalet ž. 2,90 m<sup>2</sup> 8.  
Hodnik 9,72 m<sup>2</sup> 9. Radionica 665,90 m<sup>2</sup>

SPRAT : 1. Hodnik 13,32 m<sup>2</sup> 2. Kancelarija 39,53 m<sup>2</sup> 3. Terasa 13,39 m<sup>2</sup>  
4. Kancelarija 13,45 m<sup>2</sup> 5. Kancelarija 13,45 m<sup>2</sup> 6. Čajna kuhinja 10,22 m<sup>2</sup> 7. Tuš 3,08 m<sup>2</sup> 8. Toalet  
m. 2,94 m<sup>2</sup> 9. Toalet ž 2,94 m<sup>2</sup>

NETO površina prizemlja :	772,09 m <sup>2</sup>
NETO površina sprata :	112,32 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO :	884,41 m <sup>2</sup>

BRUTO površina prizemlja :	791,00 m <sup>2</sup>
BRUTO površina sprata :	130,92 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO :	921,92 m <sup>2</sup>

Index zauzetosti :	26.37 %
Index izgradjenosti :	0.31

## KONSTRUKCIJA I OBRADA

### TEMELJI

Temelji su temeljne stope međusobno povezani temeljnim serklažima, u kombinaciji sa temeljnim trakama . Dimenzije i armatura temelja biće date su u statičkom proračunu. Dubina fundiranja je 80 cm.

### ZIDOVI

Fasadni zidovi su od termo panela d=10 cm, postavljeni preko čelične konstrukcije, a pregradni od gips kartonskih ploča sa ispunom od mineralne vune d = 10 cm.

### MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

Međuspratna konstrukcija je od čeličnih profila, preko kojih je postavljen duboko profilni lim i preko koga je izvedena AB ploča.

### KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija je od čeličnih profila, a dimenzije elemenata krovne konstrukcije biće određene prema statičkom proračunu.

### POKRIVANJE KROVA

Krov se pokriva krovnim termo panelom d=10 cm.

### OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi su od termo panela bele boje.

### OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Zidovi so od gips kartonskih ploča, gletovani i bojeni belom disperzivnom bojom.

### OBRADA PLAFONA

Plafoni su od gips kartonskih ploča, gletovani i bojeni belom disperzivnom bojom.

### OBRADA PODOVA

Svi podovi se oblažu keramičkim pločicama.

### TERMIČKA I HIDROIZOLACIJA

Termička izolacija stropa u upravnom delu je dodatno obezbedjena stiroporom d=10cm.Preko fasadnih zidova u upravnom delu se iznutra dodatno rade zidne obloge od gips kartonskih ploča d = 10 cm, sa ispunom od mineralne vune. Prozori su zastakljeni termoizolacionim staklom.

### OTVORI

Svi otvori su od PVC materijala, zastakljeni niskoemisionim termoizolacionim staklom .

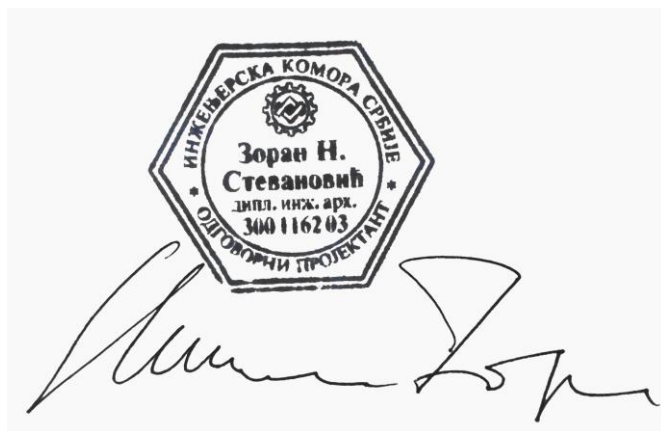
## ODVODNJAVANJE KROVA

Odvodnjavanje krova vrši se pomoću horizontalnih i vertikalnih cevi od bojenog pocinkovanog lima.

## INSTALACIJE

- Elektroinstalacije : za priključenje objekta na elektroenergetsku nisko naponsku mrežu potrebno je jedno brojilo očekivane vršne snage 40 KW.
- Instalacije vodovoda i kanalizacije : Vodovodna mreža objekta se priključuje na postojeću vodovodnu mrežu. Kanalizacija će biti priključena na postojeću kanalizacionu mrežu.

Na parceli nema objekata za rušenje.



---

Odgovorni projektant:  
dipl.ing.arh. Zoran Stevanović

## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

### **SADRŽAJ:**

- **TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA**

## TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

### PRIZEMLJE :

1. Hol	(ker.pločice)	48,36
2. Kancelarija	(ker.pločice)	13,95
3. Kuhinja	(ker.pločice)	13,95
4. Garderoba m.	(ker.pločice)	8,53
5. Toalet m.	(ker.pločice)	2,75
6. Garderoba ž.	(ker.pločice)	6,03
7. Toalet ž.	(ker.pločice)	2,90
8. Hodnik	(ker.pločice)	9,72
9. Radionica	(ker.pločice)	665,90

.....  
Σ 772,09 m<sup>2</sup>

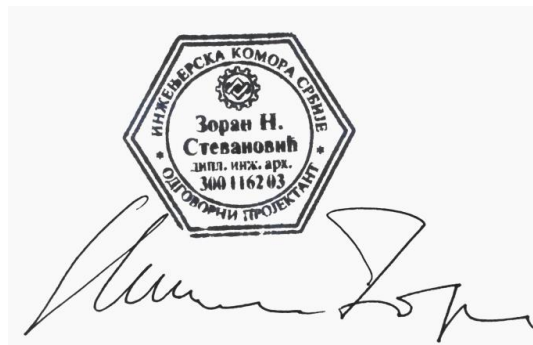
### SPRAT :

1. Hodnik	(ker.pločice)	13,32
2. Kancelarija	(ker.pločice)	39,53
3. Terasa	(ker.pločice)	13,39
4. Kancelarija	(ker.pločice)	13,45
5. Kancelarija	(ker.pločice)	13,45
6. Čajna kuhinja	(ker.pločice)	10,22
7. Tuš	(ker.pločice)	3,08
8. Toalet m.	(ker.pločice)	2,94
9. Toalet ž.	(ker.pločice)	2,94

.....  
Σ 112,32 m<sup>2</sup>

NETO površina : 884,41 m<sup>2</sup>

BRUTO površina : 921,92 m<sup>2</sup>



---

odgovorni projektant :  
dipl. ing. arh. Zoran Stevanović



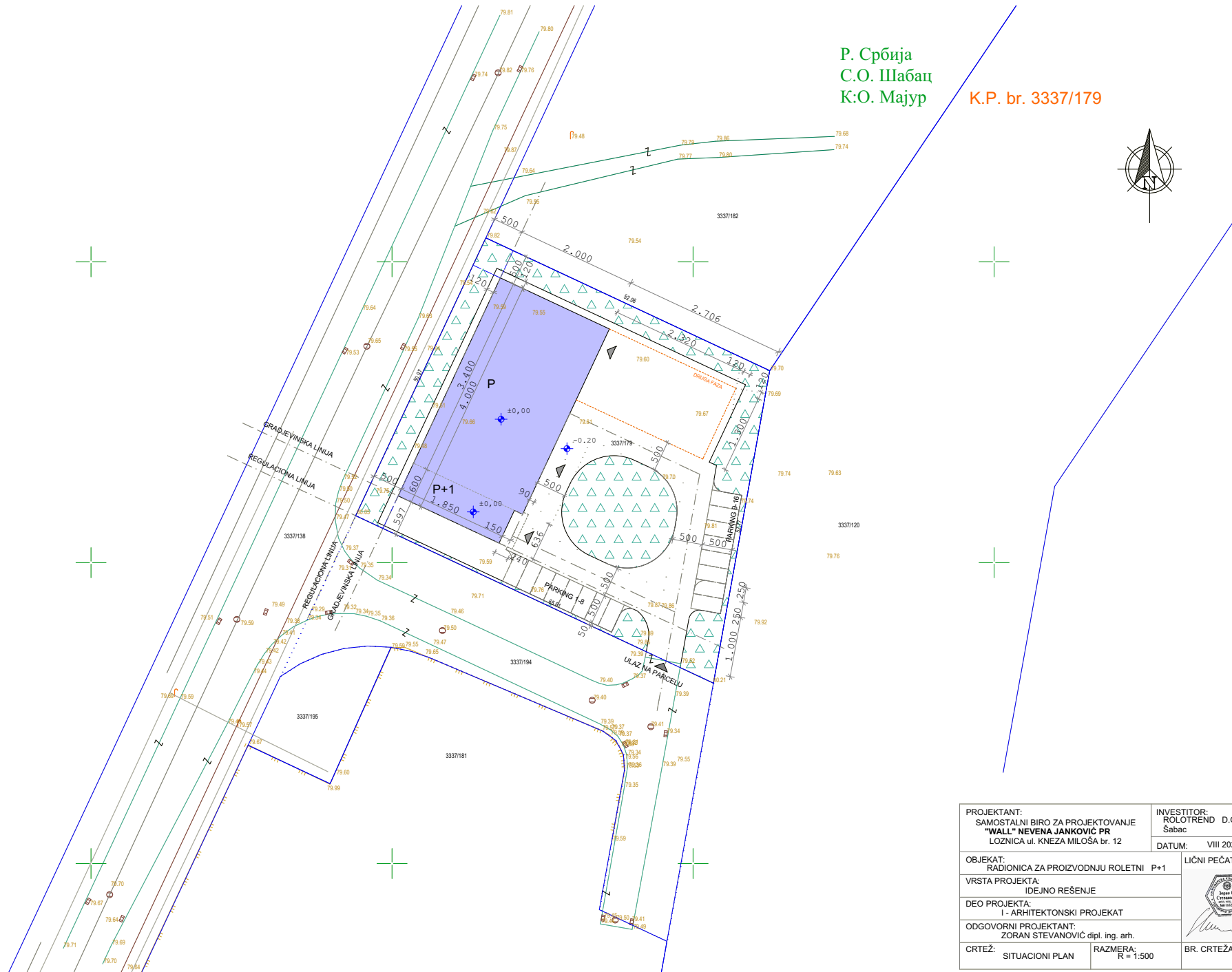
## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

### **SADRŽAJ:**

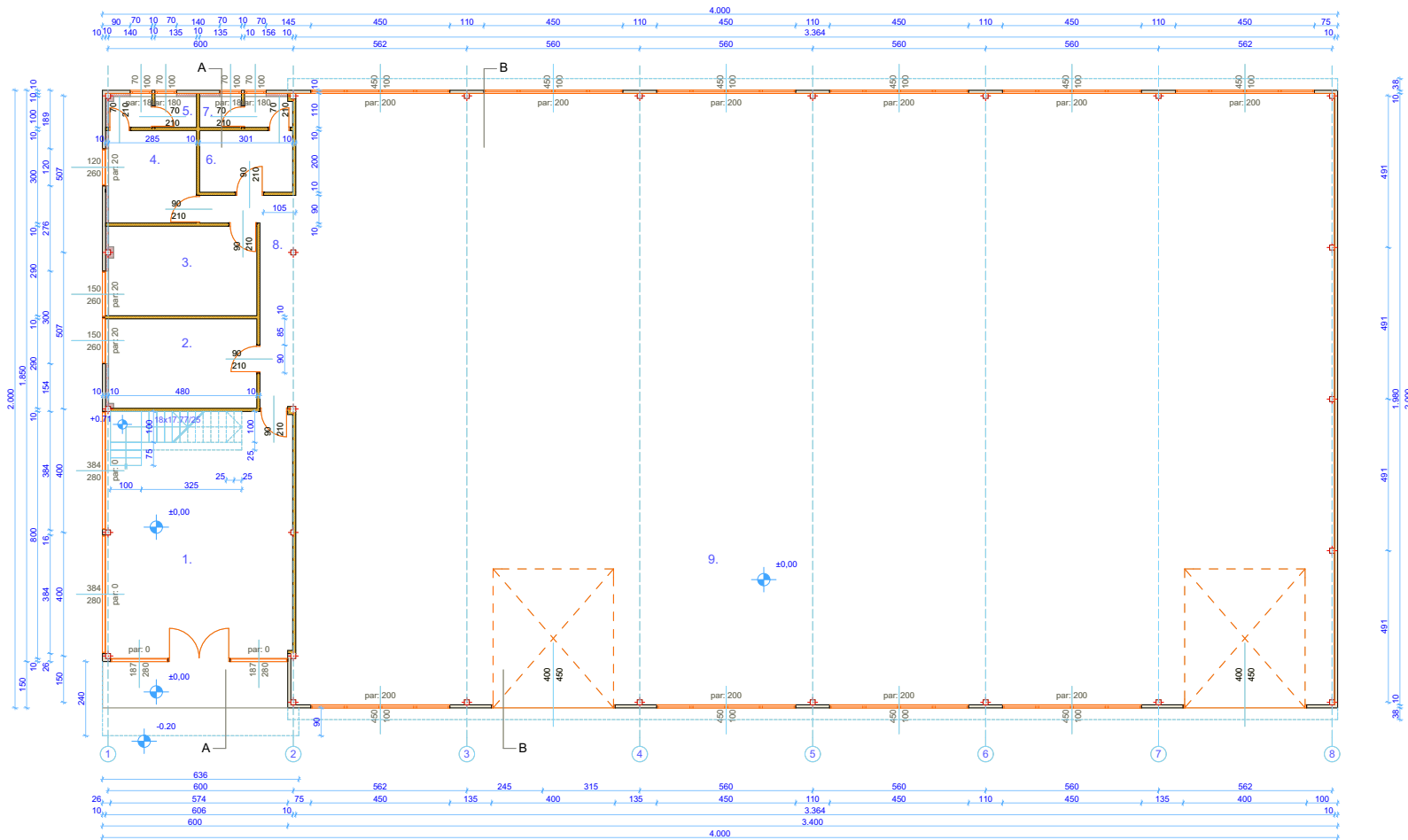
- **SITUACIONI PLAN**
- **OSNOVA PRIZEMLJA**
- **OSNOVA SPRATA**
- **OSNOVA KROVNIH RAVNI**
- **PRESECI**
- **IZGLEDI**

Р. Србија  
С.О. Шабац  
К.О. Мајур

К.П. br. 3337/179



PROJEKTANT: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE "WALL" NEVENA JANKOVIĆ PR LOZNICA ul. KNEZA MILOŠA br. 12		INVESTITOR: ROLOTREND D.O.O. Šabac
OBJEKT: RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI P+1		DATUM: VIII 2021.
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		LIČNI PEČAT: 
DEO PROJEKTA: I - ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORAN STEVANOVIĆ dipl. ing. arh.		BR. CRTEŽA: 1.
CRTEŽ: SITUACIONI PLAN	RAZMERA: R = 1:500	

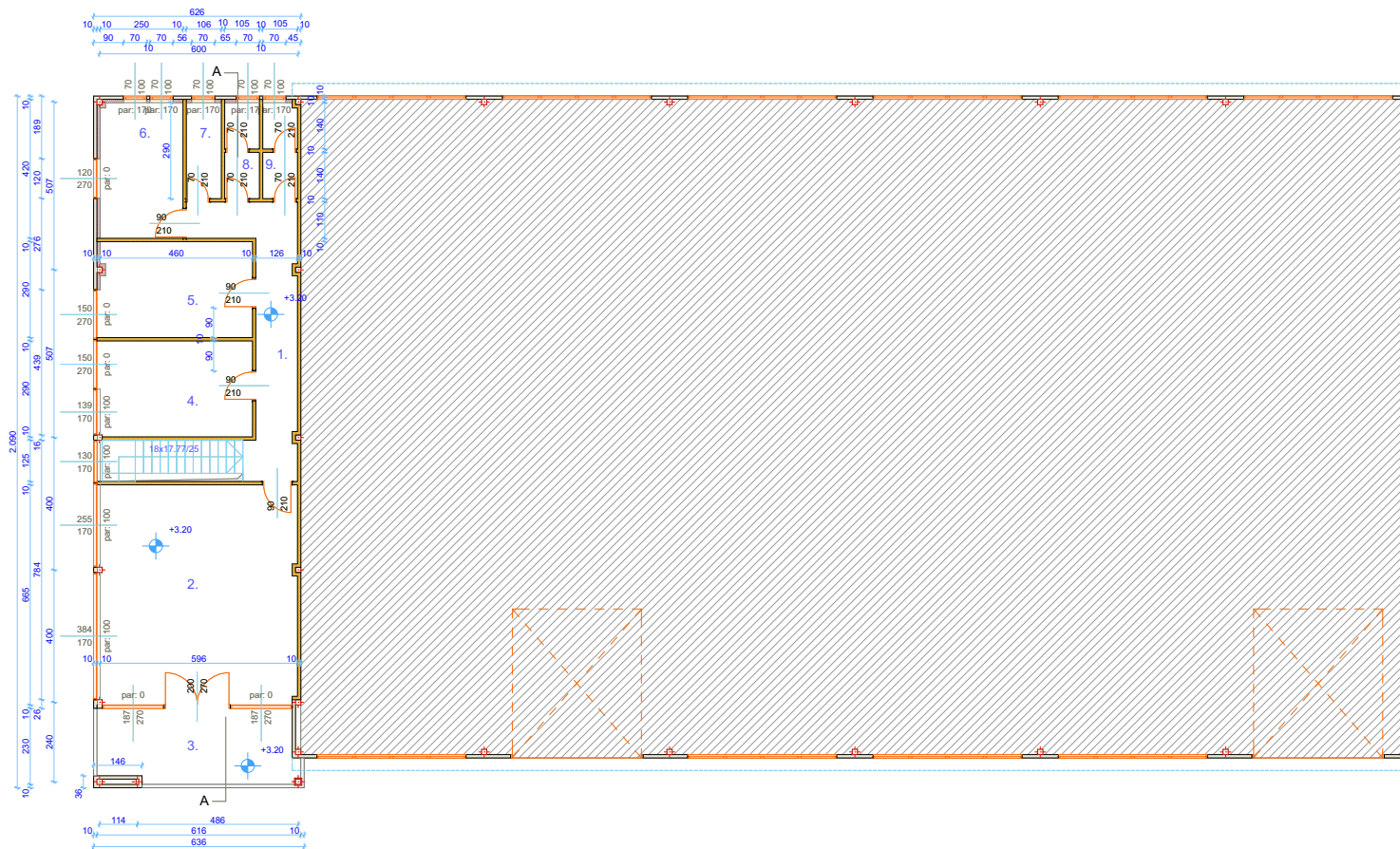


1	2	3	4	5	6	7	8	9
Hol	Kancelarija	Kuhinja	Garderoba m.	Toalet m.	Garderoba ž.	Toalet ž.	Hodnik	Radionica
P = 48.36 m <sup>2</sup>	P = 13.95 m <sup>2</sup>	P = 13.95 m <sup>2</sup>	P = 8.53 m <sup>2</sup>	P = 2.75 m <sup>2</sup>	P = 8.03 m <sup>2</sup>	P = 2.90 m <sup>2</sup>	P = 9.72 m <sup>2</sup>	P = 865.90 m <sup>2</sup>
O = 28.12 m	O = 15.40 m	O = 15.40 m	O = 11.70 m	O = 9.50 m	O = 10.00 m	O = 9.82 m	O = 7.12 m	O = 100.04 m
keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.

P neto = 772.09 m<sup>2</sup>  
P bruto = 791.00 m<sup>2</sup>

- panel
- mineralna vuna+rigips

PROJEKTANT: SARAJEVAŠKI BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE "WALL" NEVENA JANKOVIĆ PR LOZNIČKA UL. KNEŽA MILOŠA BR. 12	INŽENJER: ROJOTREND D.O.O. Šabac DATUM: VIII 2021.
OBJEKAT: RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI	IP-1
VRSTA PROJEKTA: IDELNO REŠENJE	
ŠEO PROJEKTA: I. ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ: ZORAN STEVANOVIĆ dipl. ing. arh.	
CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	ŠKEMATSKA R = 1:100
	LIST BROJ: 2.

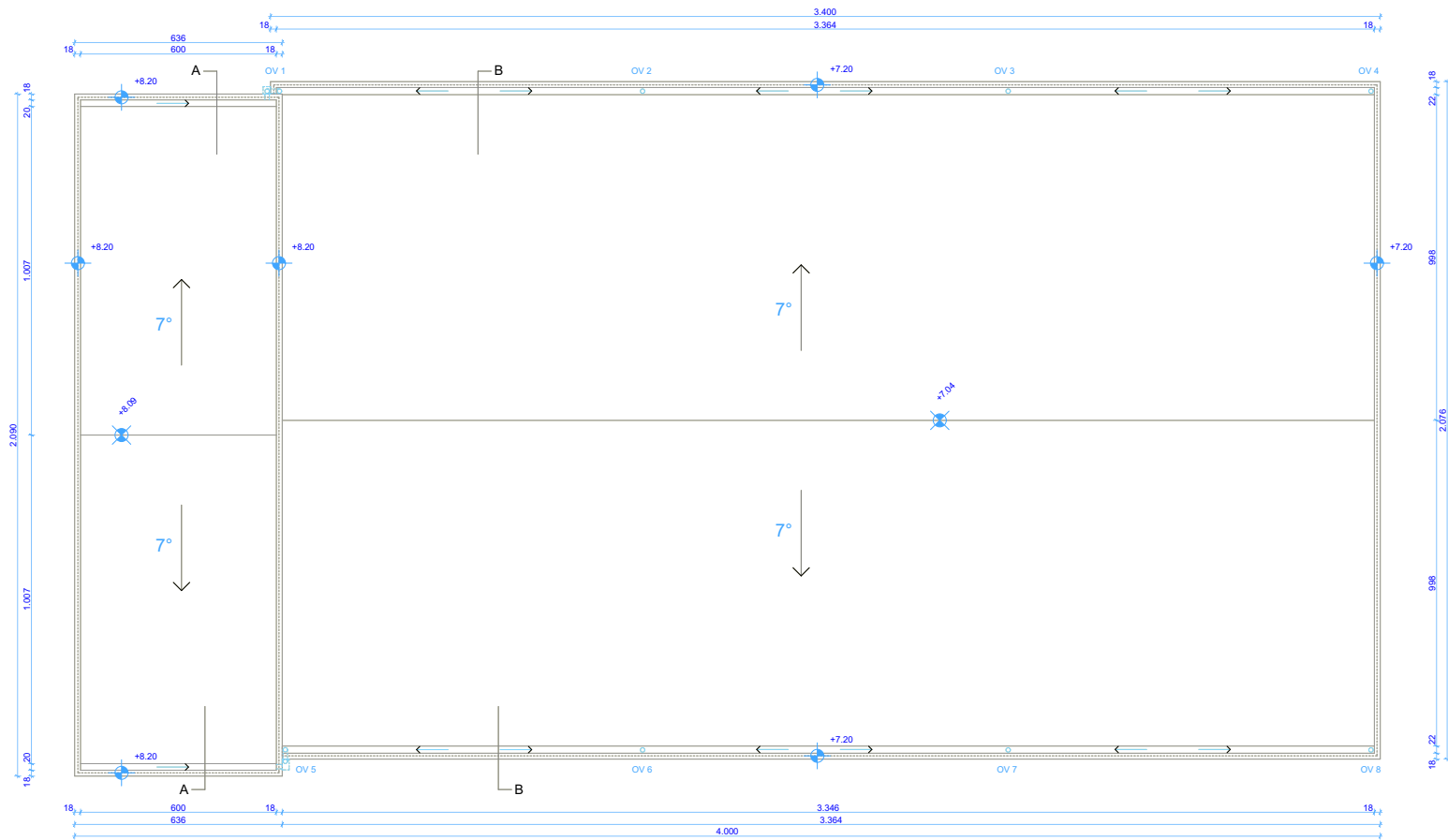



Hodnik	Kancelarija	Terasa	Kancelarija	Kancelarija	Čajna kuhinja	Tuš	Toilet m.	Toilet ž.
1. P = 13,32 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	2. P = 39,53 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	3. P = 13,39 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	4. P = 13,45 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	5. P = 13,45 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	6. P = 10,22 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	7. P = 3,08 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	8. P = 2,94 m <sup>2</sup> O = 0,00 m	9. P = 2,94 m <sup>2</sup> O = 0,00 m
keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.	keramičke ploč.

P neto = 112,32 m<sup>2</sup>  
P bruto = 130,92 m<sup>2</sup>

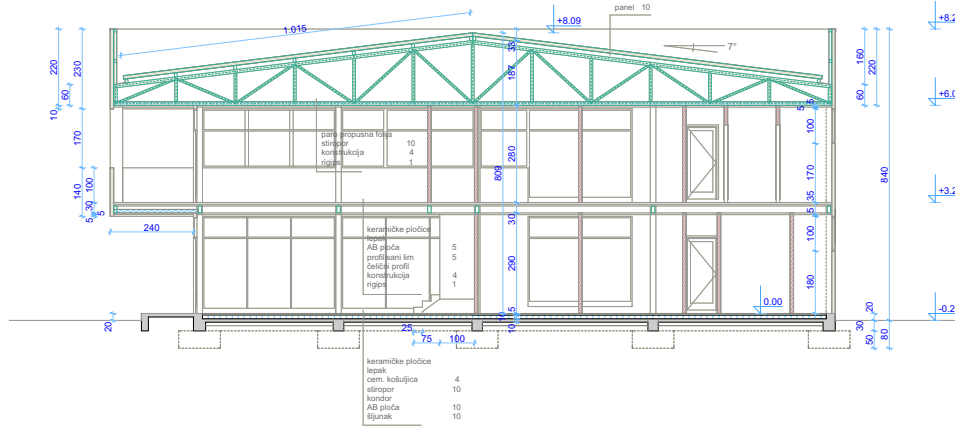
- panel
- mineralna vuna+rigips

PROJEKTANT: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE "WALL" NEVENA JANKOVIĆ PR LOZNIČKA UL. KNEŽA MILOŠA BR. 12	PROJEKTOR: ROLO TREND D.O.O. Šabac datum: VIII 2021.
OBJEKAT: RADIČNICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI P-1	LOKACIJA:
IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: 1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORAN STEVANČIĆ dipl. ing. arh.	
GRIZ:	PROŠIRO: R = 1:100
OSNOVA SPRATA	BR. CRTEŽA: 3.

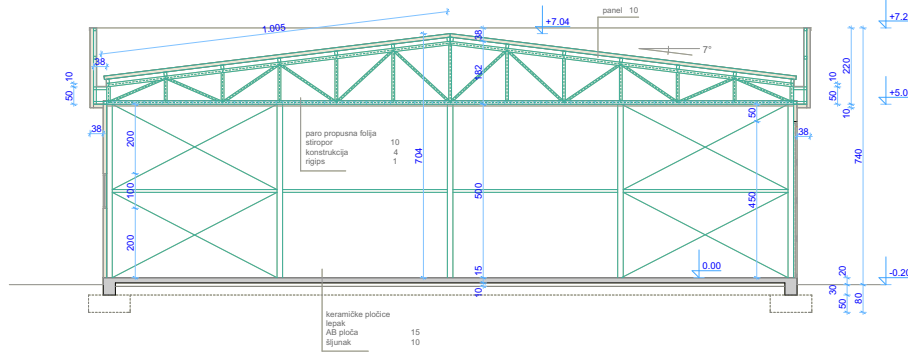


PROJEKTANT: SARAJEVAŠKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE "WALL" NEVENA JANKOVIĆ PR LOZNICA U KNEŽA MILOŠA BR. 12	INVESTITOR: ROLETREND D.O.O. Šabac Datum: VIII 2021.
OSIBAN: RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI P+1	LOKACIJA:
MJEŠTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE	
DIO PROJEKTA: 1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORAN STEVANOVIĆ dipl. ing. arh.	
LISTE: OSNOVA KROVNIH RAVNI	R: 1:100 4.

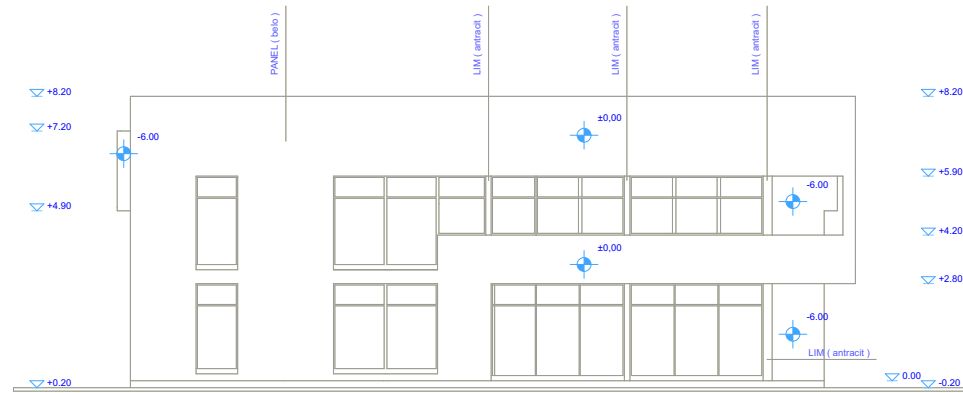
PRESEK A-A



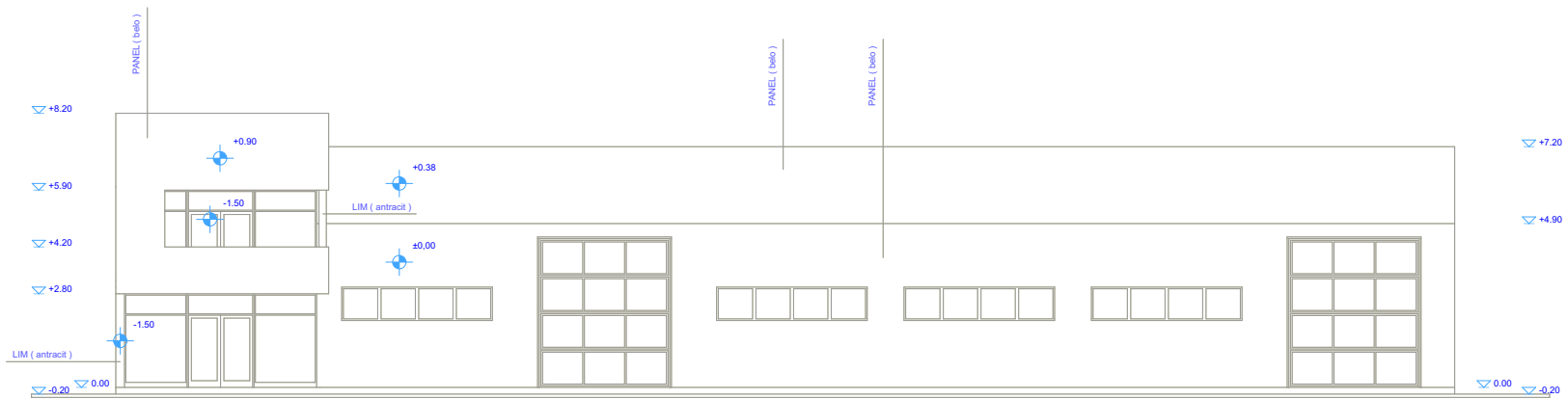
PRESEK B-B



PROJEKTOVALAC: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE "WALL" NEVENA JANKOVIĆ PR LOZUNIČKA UL. POJEZA MILUŠIĆA BR. 12	INŽENJER: ROJOTREND D.O.O. Subac
BRISALAC: RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLJETNI P+1	ŠIFRA: LON 10241
INTERDISCIPLINARNA: IDEJNO REŠENJE	
3D0 PROJEKTOVANJE: 1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTOVALAC: ZORAN STEVANOVIĆ dipl. ing. arh.	
ČETIŠĆE: PRESEK A-A I B-B	ŠKALA: R = 1:100
	BR. ČITELJA: 5.

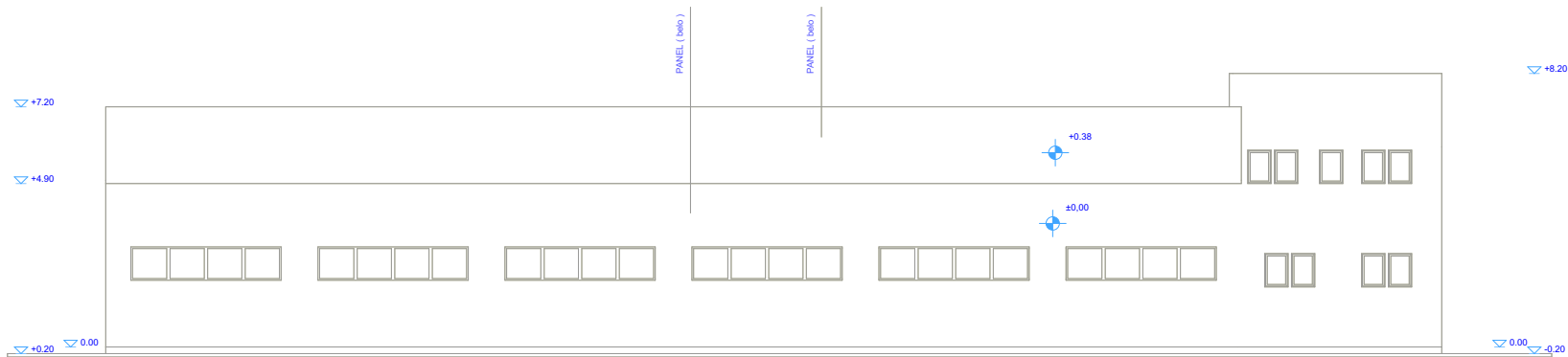


PREDNJI IZGLED

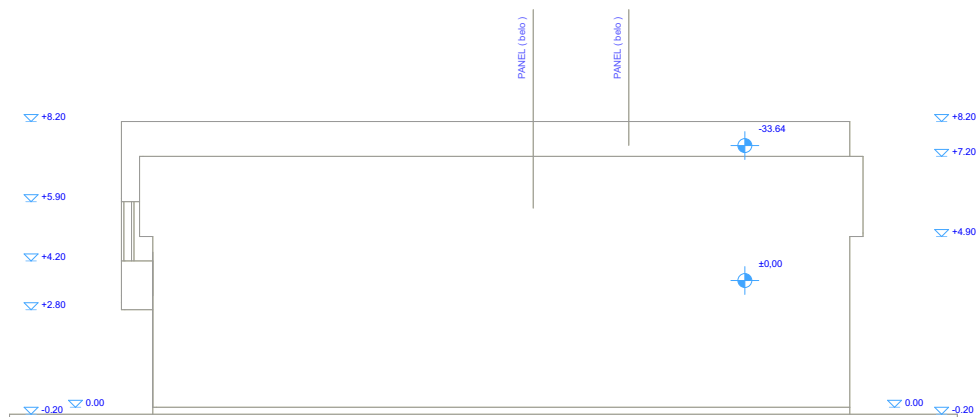


BOČNI IZGLED

PROJEKTANT: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE "WALL" NEVENA JANKOVIĆ PR LOZNIČKA UL. PINEZA MILOŠA BR. 12	PROJEKTOR: ROKOTRENĐ D.O.O. Šibac
PROJEKT: RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI P+1	SEKCIJA: LONJ POLJE VIII 2021.
IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: I. ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORAN STEVANOVIĆ dipl. ing. arh.	
DRUGI PREDNJI I BOČNI IZGLED	SK. CRTEŽA: R = 1:100 6.



BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED

PROJEKTANT: SAMOSTALNI BIRO ZA PROJEKTOVANJE "WALL" NEVENA JANKOVIĆ PR LOZNICA ul. KNEZA MILOŠA BR. 12	PROJEKTOR: ROLO TREND D.O.O. Šabac datum: VIII 2021.
OBJEKT: RADIONICA ZA PROIZVODNJU ROLETNI P+1	LOKACIJA:
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: ZORAN STEVANOVIĆ dipl. ing. arh.	
GRIZ: BOČNI I ZADNJI IZGLED	
PROJEKCIJA: R 1:1100	BR. LISTA: 7.



## **Ц. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.3.2020 8:35:11

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>62c8010f-9e3a-483a-8c09-6485dff5b583</b>
<b>Матични број општине:</b>	71269
<b>Општина:</b>	ШАБАЦ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	744816
<b>Катастарска општина:</b>	МАЈУР
<b>Датум ажурности:</b>	12.3.2020
<b>Служба:</b>	ШАБАЦ

### 1. Подаци о парцели

<b>Потес / Улица:</b>	ДОКТОРОВАЧА
<b>Број парцеле:</b>	3337
<b>Подброј парцеле:</b>	179
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	3000
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Број листа непокретности:</b>	4287
<b>Број плана:</b>	33

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Култура:</b>	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	3000

### Имаоци права на парцели

<b>Назив:</b>	МАРЈАНОВИЋ (ДРАГОЉУБ) МИЛАН
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09.33 број 217-15031/21-1  
04.10.2021. године  
Шабац  
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2690-04/6  
04.10.2021. године  
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“  
ул. Карађорђева бр. 27  
Шабац

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта „Ролотренд 2“ на катастарској парцели 3337/179 КО Мајур

Веза: Ваш допис од број 2690-04/6 од 20.09.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта „Ролотренд 2“ на катастарској парцели 3337/179 КО Мајур, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени Урбанистички пројекат је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта за запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и сходно чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област



заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекат мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.



Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021. године  
Руководилац групе Одсека за ПЗ



мајор полиције

Гордана Карапанџић



Наш број: 953-22102/21-1

Датум:

14-10-2021

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Сектор за изградњу  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000-ШАБАЦ  
ул. Карађорђева бр. 27

На основу вашег захтева, број 2633-04 од 24.09.2021. године, наш број 953-22102 од 27.09.2021. године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта „Ролотренд 2“ у Шапцу**, а у складу са чланом 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Информације о локацији за к.п. број 3337/179 КО Мајур, број 950-1-45/18-11 од 08.03.2018. године,
- Извода из Плана генералне регулације „Шабац“ – ревизија,
- Текстуални опис планираног решења,
- Ситуационог плана планираног решења

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", у границама предметног урбанистичког пројекта налази се објекат из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IIА реда број 124: Сремска Митровица – Дреновац - Шабац, на деоници број 12403, од чвора број 12401 Шабац (Глушци) код км 26525 до чвора број 2610 Шабац (Дреновац) код км 28+675.

Како је у вашем захтеву и наведено урбанистичким пројектом планирано је повезивање к.п. број 3337/179 КО Мајур (која се налази са леве стране државног пута, гледано у правцу раста стационаже пута) на водоводну мрежу која је изграђена са десне стране државног пута IIА реда број 124, гледано у правцу раста стационаже пута. У границама урбанистичког пројекта планирано је подбушивање државног пута на стационажи км 27+930.

Са к.п. број 3337/179 КО Мајур планиран је саобраћајни прикључак на ул. Нова 25б, у складу са ПГР-ом „Шабац“ – ревизија, а не директно на трасу државног пута.

Приликом израде предметног урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), важећим прописима, правилницима као и са планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.



- Услови за укрштање инсталација водовода са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране – радну јаму не планирати испод планиране бициклическо-пешачке стазе,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Грађевинску линију планирати у складу са ПГР-ом „Шабац“ –ревизија.
- Графички прилог предметног урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са уцртаном трасом предметних инсталација, као и јасно дефинисаним објектима из наше надлежности (трасом пута), попречним профилем на месту укрштаја, бројем пута, и стационажом предметног државног пута у складу са Референтним системом:
  - ⇒ на границама обухвата (почетак и крај) предметне интервенције,
  - ⇒ на месту укрштаја инсталација водовода са државним путем.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите **урбанистички пројекат (уз позив на број ових услова)**, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“, и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**  
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА**  
**СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И**  
**РАЗВОЈ**

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

<b>Обрадио:</b>	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
<b>Контролисао:</b>	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2690-04/1  
18-10-2021 године  
Ш а б а ц

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Сектор за изградњу  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Шабац, Улица Карађорђева бр.27

**ПРЕДМЕТ : Услови од интереса за израду Урбанистичког пројекта „Ролотренд 2“ Шабац на к.п.бр. 3337/179 К.О. Мајур**

Решавајући по вашем захтеву бр. 2690-04 од 30.09.2021. године извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога издајемо:

## **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** *изградња пословног објекта на к.п.бр. 3337/179 К.О. Мајур,*

Катастарска парцела бр. 3337/179 К.О. Мајур налази се у Зони II санитарне заштите изворишта подземне воде „Мали Забран“ које је саставни део Система водоснабдевања града Шапца.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.) члан 28. прописано је:

„У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.“

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.), Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (*Гео инжењеринг Београд, 2015. године*), Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (*Министарство здравља РС, Београд, 2015. године*), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09.) обавештавамо вас о следећем:

1. Катастарска парцела 3337/179 К.О. Мајур се налази у Зони II санитарне заштите Изворишта „Мали Забран“, где се радови на изградњи објеката могу изводити уз поштовање посебних мера заштите. Неопходно је да Инвеститор изради Студију о процени утицаја на животну средину (којом ће се дефинисати посебне мере заштите подземних и површинских вода) са посебним нагласком на



утицај објеката на квалитет подземних вода као и градско извориште „Мали Забран”, нарочито у могућим хаваријским условима.

2. Пословни комплекс је лоциран у зонама коришћења воде за пиће те испуштање било којих материја, које се дефинишу као загађивачи, у подземље није дозвољено.

3. У оквиру предходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја као и његов коефицијент филтрације.

4. Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова не врши пробијање повлатног слоја (максимално допуштена дубина ископа, без утврђивања дубине повлатног слоја, износи 2,0 m).

5. Све површине предвиђене за кретање или паркирање возила, утовар или истовар робе бетонирати или асфалтирати (није дозвољена изградња бехатон плоча и сличних материјала) а површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.

6. У поступку израде техничке документације, Инвеститор је обавезан да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

7. Дуж Улице западна трансверзала 1 изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  200 mm и фекална канализациона мрежа профила  $\phi$  250 mm. Изграђена је атмосферска канализациона мрежа профила  $\phi$  1200 mm са које је остављен одвојак  $\phi$  400 mm за прикључење к.п.бр. 3337/179 К.О. Мајур.

8. Прикључци водовода, фекалне и атмосферске канализације за к.п.бр. 3337/179 К.О. Мајур нису играђени.

Пројектовање прикључака водовода и канализације извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

## **ВОДОВОД**

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила  $\phi$  200 mm у Улици западна трансверзала 1 и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну пословну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\phi$  600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на

растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију,

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања.

## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему.

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на фекални канализациони колектор профила  $\varnothing$  250 mm у Улици западна трансверзала 1 и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, поред склоништа за водомер.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ.

Кота дна фекалног канализационог колектора на месту прикључења је 78.51 mНМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

### **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Прикључак атмосферске канализације пројектовати на одвојак профила  $\varnothing$  400 mm који је остављен на атмосферском канализационом колектору профила  $\varnothing$  1200 mm у Улици западна трансверзала 1. Прикључак завршити у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту, поред склоништа за водомер.

2. Условно чисте атмосферске воде са кровова, бетонских или асфалтираних површина прикупити системом канализације и испустити у атмосферски колектор.

3. Атмосферске воде са површина предвиђених за кретање и паркирање возила (зауљене атмосферске воде) сакупити системом канализације (отворени канали или цевовод) и пре повезивања са ревизионим шахтом одвести до таложника и сепаратора уља и масти.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију.

4. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник атмосферског канализационог прикључка.

5. Прикључак атмосферске канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна атмосферског канализационог колектора на месту одвојка  $\varnothing$  400 mm је 77.62 mНМ.

6. Ревизиони шахт поставити у складу са Ситуационим планом (положај је условљен одвојком  $\varnothing$  400 mm који је остављен ради прикључења).

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње-потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

7. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати, одвојити ивичњацима од зелених површина, а површинску воду са њих одвести атмосферском канализацијом до таложника и сепаратора.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

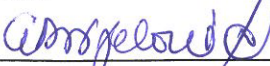
## НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

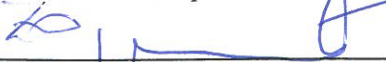
3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:

  
\_\_\_\_\_

Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:

  
\_\_\_\_\_

Горан Ториђић, дипл.грађ.инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
\_\_\_\_\_

Јован Вранеш, маст.инж.грађ





## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: toplana@gromnet.net  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2690-04/3  
05.10.2021. године  
Шабац

### Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1485/21  
Датум: 01.10.21.

ЈП Инфраструктура Шабац  
Сектор за изградњу  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Ул. Карађорђева бр. 27  
15000 Шабац

### Предмет: Услови од интереса за израду Урбанистичког пројекта „Ролотренд 2“ Шабац

У вези Вашег захтева број 2690-04/3 од 29.09.2021. године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2266 од 30.09.2021.године, извештавамо Вас о следећем:

- Даје се сагласност на Урбанистички пројекат, односно на локацију објекта према приложеном плану нивелације и регулације.
- У близини кат.парц.бр. 3337/179 К.О. Мајур, налази се челични гасовод DN300.
- Прецизне податке о положају челичног гасовода у близини предметне локације можете добити од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево.
- Инвеститор је обавезан да Оператору дистрибутивног система природног гаса, надокнади сву директну и индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се овим документом даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.
- Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).

Обрадио : Владимир Марјановић, маш.инж.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић, дипл.маш.инж.

Директор



Слободан Јеротић, дипл.маш.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 21.10.2021.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** А332-581414/2

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
Урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 2690-04

На основу вашег захтева од 04.10.2021. године којим тражите податке и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса „Ролотренд 2“ на кат. парцели бр. 3337/179 К.О. Мајур, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац обавештава Вас да на предметној парцели не постоје подземне ТК инсталације.

Технички услови за прикључак на ТК мрежу утврдиће се у поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić  
200016282

Digitally signed by Dragiša  
Krstić 200016282  
Date: 2021.10.21 12:40:49  
+02'00'

Прилог:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ  
ОГРАНАК ЕД ШАБАЦ, ул Поцерска 86, Шабац  
Број 20700-231086/2-2021  
Датум: 03.11.2021 год.  
Место: Шабац

**ЈП Инфраструктура Шабац**  
**Служба за изградњу, Служба за**  
**просторно и урбанистичко**  
**планирање**  
**Карађорђева 27**

**Предмет: Одговор на захтев**

Поводом вашег дописа, заведеног под бројем 20700-231086/1-2021 од 01.10.2021. год, која се односи на захтев за продужење важења претходно издатих услова за израду урбанистичког пројекта обавештавамо вас о следећем:

За пословни комплекс који ће се градити на кп 3337/179 КО Мајур су издати услови за израду урбанистичког пројекта (УУП) под бројем 8л.1.0.0-415674-УУП-19 од 28.04.2020.

С обзиром да се постојећи слободни енергетски капацитети нису битно изменили од тренутка издавања УУП, као и да се захтев за енергетским капацитетима не разликује од већ тражених усваја се захтев за продужење рока важења УУП

Узевши у обзир горе усваја се захтев за продужење рока важења УУП бр 8л.1.0.0-415674-УУП-19 од 28.04.2019. год, те исти важе и даље и могу се користити само у сврху израде УП, а услови за прикључење објекта на ДСЕЕ ће бити издати у редовном поступку добијања Е дозволе кроз захтев за локацијске услове.

С Поштовањем,  
Обрадио:

Драгана Јанковић, дип.инж.ел.



Директор огранка  
Дејан Јовановић, дип.екон.

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 3162-04  
03.11.2021 године  
Ш а б а ц

SLAVICA



ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8L.1.0.0.-415674-19

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ сектор за  
урбанистичко планирање

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 28.04.2020

15000 ШАБАЦ

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 916-04  
15.05.2020  
Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3337/179 на К.О. МАЈУР, ), МАЈУР, ЗАПАДНА ТРАНСВЕРЗАЛА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-415674-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3337/179 на К.О. МАЈУР, ), МАЈУР, ЗАПАДНА ТРАНСВЕРЗАЛА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе напајања будућег пословног објекта планираним коридорима изградити подземни прикључни кабл ЕК 0,4КВ из ТС ЗТ1 ШО:12524 до будућег ПОММ-1 на граници власништва. У ПОММ-1 биће уграђен одговарајући мерни уређај који ће бити дефинисан у главој свесци идејног решења при подношењу захтева за добијање локацијских услова у обједињеној процедури.

Прилог:

С поштовањем,

Директор огранка

Доставити:

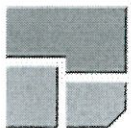
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Дејан Јовановић, дипл.екон.



Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**  
**Служба за изградњу града**

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27  
Тел. 015/354-884  
Е-mail: office@infrastrukturashabac.co.rs  
ПИБ: 100112114  
Матични број: 17107461

ЈП инфраструктура Шабац  
Бр. 2690-01  
12.10.2021. године  
Шабац

**ЈП ИНФРАСТРУКТУРА – ШАБАЦ**  
**-Служба за просторно и урбанистичко  
планирање-**

На основу Вашег захтева бр. 2690-04 од 29.09.2021. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектно – техничке документације на захтев инвеститора „Ролотренд“ д.о.о.Шабац за изградњу пословног комплекса на кат.п. бр.3337/179 КО Мајур , даје вам се

**САГЛАСНОСТ**

За израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу Пословног објекта „Ролотренд“ д.о.о.Шабац, на кат.прц. бр. бр.3337/179 КО Мајур како је дато у приложеним графичким прилозима, План намене површина и Планом нивелације и регулације.

Предмет давања сагласности је остварење комуникације на површину предметног комплекса к.п.3337/179 КО Мајур, преко изграђене приступне саобраћајнице на кат.парцели 3337/194. Саобраћај на изграђеној ракрсници Западне трансверзале 1 и приступне саобраћајнице, регулисан је тако да су потпуно одвојена лева и десна скретања .

Сагласни смо са формирањем излаза колско пешачке саобраћајнице на изграђену приступну саобраћајницу на кат.парцели 3337/194, како је приказано на плану нивелације и регулације.

С поштовањем.


Руководилац службе:

  
Владимир Радосављевић

В.Д.Директор:

  
  
Милица Павловић

Самостални референт:

  
Дагица Суботић



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА  
Одељење за инспекцијске и  
комунално-стамбене послове  
БРОЈ: 501-4-10/2015-08  
ДАНА: 05.10.2021.године  
Ш а б а ц

Јавно предузеће  
2804-04  
08.10.2021

### ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“ ШАБАЦ

Карађорђева број 27  
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.114/08), решавајући по захтеву ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“ ШАБАЦ, даје своје:

### М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Да за пројекат „Пословни објекат за склапање и прављење ролетни, солوماتик жалузина, тенди, комарника и гаражних врата” на кат.пар.бр. 3337/179 КО Мајур, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.**

Носилац пројекта ће бити дужан да се придржава следећих мера заштите животне средине и то да:

- На локацији пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.
- Комунални отпад одлагати у контејнере комуналног отпада чије пражњење организовати ангажовањем ЈКП “Стари Град”.
- Зелене површине морају се редовно одржавати.
- Атмосферске падавине са кровних површина као условно незагађене могу се упуштати на слободне површине у оквиру локације комплекса.
- Атмосферске падавине са манипулативних и саобраћајних површина прикупљати линијским сливником (канал или ригола) који прати нивелацију саобраћајнице и третирати преко таложне јаме са сепаратором масти и уља.
- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животниј средини („Сл. гл. РС”, бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца“ бр. 28/10 и 23/12).
- На локацији предметног пројекта у сваком тренутку морају се налазити довољне количине сорбента за случај акцидентног просипања нафте или нафтних деривата. Са

употребљеним сорбентом, у процесу складиштења, транспорта и предавања овлашћеном оператеру, поступати према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10).

-На локацији Пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.

-Поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016, 95/2018), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.

-Носилац пројекта је дужан да неопасан отпад складишти на уређен начин тако да буде груписан и обележен према врстама.

-Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.

-Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10).

-За сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни отпад и др.) предвиђена је одговарајућа амбалажа, сходно карактеристикама отпада.

-Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.

-Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа.

Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.

-Изврши уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

-Зелене површине морају се редовно одржавати.

-По престанку рада објеката, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08), односно Листом II, пословни објекат за склапање и прављење ролетни, солوماتик жалузина, тенди, комарника и гаражних врата, се не налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину, те носилац пројекта није у обавези да подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Маја Ђурђић



**JAVNO PREDUZEĆE  
ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM  
ŠABAC**

**Kneza Miloša 1  
Šabac**

- Za direktora Vladimira Nedeljkovića

**PREDMET: ZAHTEV za izdavanje pismene potvrde**

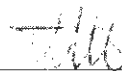
Poštovani,

Shodno našem sastanku od dana 08.04.2015.g, a sve u vezi zaključenja ugovora o otuđenju građevinskog zemljišta i ugovora o naknadi za uređivanje građ. zemljišta na osnovu Rešenja gradonačelnika grada Šapca posl.br. 464-18/2015-03 od 18.02.2015.g. kojim se meni otuđuje uz naknadu neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini radi izgradnje poslovnog objekta u KO Majur i to građ. parcela br. 3337/179 KO Majur u pov. od 0.30.00 ha, koja se nalazi u Zapadnoj radnoj zoni, u ul. Zapadna transverzala u Majuru, koja se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije Šabac („Sl. List grada Šapca“ br. 7/12) u zoni tercijalnih delatnosti, **obraćam Vam se ovim putem sa zahtevom da mi se u pisanoj formi, u najkraćem mogućem roku, izda zvaničan dokument od strane nadležnog organa grada Šapca**, u kome će mi biti decidno navedeno da će prema postojećem planu u neposrednoj blizini predmetne građevinske parcele br. 3337/179 KO Majur biti izgrađena trafo stanica Zapadna transverzala I (skraćeno: ZT1), kao i opredeljen najduži mogući rok kada će ista biti postavljena i puštena u rad, te meni kao vlasniku predmetne parcele br. 3337/179 KO Majur omogućeno priključenje na istu. Napominjem da bi meni za moju planiranu potrošnju bilo neophodno 40 KW jačine električne energije.

S poštovanjem.

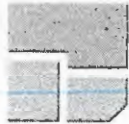
U Šapcu,  
Dana 17.04.2015.g.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:



Milan Marjanović  
Kralja Milutina 151, Šabac

JMBG: 2411982772017



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ

Број: 1403  
Дана: 20.04.2015. године  
Шабац

**Милан Марјановић**

ШАБАЦ  
Краља Милутина 151

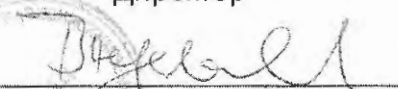
Предмет: **Одговор**

Обратили сте нам се Захтевом за писмено изјашњење по питању изградње трафо станице Западна трансферзала 1 и изградње саобраћајнице чија изградња је неопходна за прикључење парцеле 3337/179 КО Мајур на електроенергетску односно саобраћајну мрежу.

Овим дописом Вас обавештавамо следеће:

- Изградња трафо станице Западна трансферзала је предвиђена Програмом Јавног предузећа за 2015. годину. Иако наша обавеза није да инвеститорима стварамо услове за прикључење на нисконапонску мрежу у циљу олакшавања пословања прихватили смо да изградимо предметну трафо станицу и да Вам из ње одобримо неопходан капацитет за функционисање објекта који желите да градите на предметној парцели. Полагање нисконапонског кабла од трафо станице до ваше локације ће бити Ваш трошак. Трафо станица ће бити изграђена и пуштена у функцију у најкраћем могућем року, најкасније до 1.9.2015. године.
- За потребе прикључења предметне катастарске парцеле на Улицу Западна трансферзала (државни пут 2-а реда) изменом ПГР-а је предвиђено измештање саобраћајнице Нова 25 односно формирање раскрснице улица Западна трансферзала – Нова 25 на месту прикључења предметне парцеле чиме се избегавају сви потенцијални проблеми везани са ЈП „Путеви Србије“. Предметна раскрсница ће бити изграђена када се за то стекну услови (након усвајања измене ПГР-а) а у сваком случају пре почетка рада ваше радионице за склапање ролетни.

Директор

  
Владимир Недељковић

**JAVNO PREDUZEĆE  
ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM  
ŠABAC**

**Kneza Miloša 1  
Šabac**

- Za direktora Vladimira Nedeljkovića

**PREDMET: ZAHTEV za izdavanje pismene potvrde**

Poštovani,

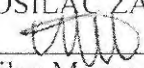
Shodno našem sastanku od dana 08.04.2015.g, a sve u vezi zaključenja ugovora o otuđenju građevinskog zemljišta i ugovora o naknadi za uređivanje građ. zemljišta na osnovu Rešenja gradonačelnika grada Šapca posl.br. 464-18/2015-03 od 18.02.2015.g. kojim mi se otuđuje uz naknadu neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini radi izgradnje poslovnog objekta u KO Majur i to građ. parcela br. 3337/179 KO Majur u pov. od 0.30.00 ha, koja se nalazi u Zapadnoj radnoj zoni, u ul. Zapadna transverzala u Majuru, koja se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije Šabac („Sl. List grada šapca“ br. 7/12) u zoni tercijalnih delatnosti, **obraćam Vam se ovim putem sa zahtevom da mi se u pisanoj formi, u najkraćem mogućem roku, izda zvaničan dokument od strane Odeljenja za inspeksijske i komunalno-stambene poslove Gradske uprave grada Šapca**, u kome će mi biti decidno navedeno da li ću na predmetnoj građevinskoj parceli moći da obavljam delatnosti sa sledećim opisom:

Sklapanje i pravljenje roletni, solomatik žaluzina, tendi, komarnika i garažnih vrata. Maksimalni kapacitet bi bio 50 roletni i po 2 komada ostalih proizvoda dnevno. Sav repro materijal je u čvrstom stanju, u šipkama, rolnama koji je već fabrički obradjen, plastificiran, obojen. Materijal koji bih koristio je aluminijum i plastika, metal i platno, a 80% od toga čine aluminijum i plastika, laki materijali. Metal koji bi koristili je već pocinkovan, plastificiran i služi samo da se ugradi u proizvod. Prilikom samog procesa sklapanja proizvoda ne stvara se velika buka ni velika prašina jer su u pitanju završni radovi. Sav otpadan materijal je u čvrstom stanju, bez opiljaka, nezapaljiv i pri samom procesu ga ostane jako malo. On se dalje pakuje i svrstava u posebne kutije i prodaje se za dalju reciklažu. Sama vrsta delatnosti je takva da se obavlja u zatvorenom prostoru. Vecina mašina i alata koje bih koristio su na vazduh koji pokreće kompresor koji je bežuman. U ovom poslu ne bi postojale otpadne vode, izduvni gasovi, kotlovi, teski metali, niti se na bilo koji drugi način može zagaditi zemljište.

S poštovanjem.

U Šapcu,  
Dana 17.04.2015.g.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

  
Milan Marjanović  
Kralja Milutina 151, Šabac

JMBG: 2411982772017