



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ Бр. 8486 КО ШАБАЦ

ИНВЕСТИТОР:

СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО
Шабац, Цара Душана 5/1/1/5
ЈМБГ 2912972772018

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«
Шабац, Патријарха Павла бб

Шабац, август 2021. године

PROJEKATNI BIRO
TERRA PROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.



СТРУЧНА ОБРАДА:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
Лиц. ИКС 300 Г469 08



Владисав Поповић, дипл.инж.ел.
Лиц. ИКС 350 1055 03

Радомир Божић, дипл.инж.грађ.
Лиц. ИКС 311 Ф117 07



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

САДРЖАЈ:

0. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1.1 Општи део
- 1.1.2 Увод
- 1.1.3 Правни и плански основ
- 1.1.4 Циљ израде
- 1.1.5 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.1.6 Достављена документација
- 1.1.7 Анализа постојећег стања
- 1.1.8 Планирана намена парцеле
- 1.1.9 Извод из ПГР-а „Шабац“
- 1.2 Услови изградње
- 1.3 Нумерички показатељи
- 1.4 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.5 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.6 Инжењерско-геолошки услови
- 1.7 Заштита животне средине
- 1.8 Мере енергетске ефикасности
- 1.9 Противпожарне мере заштите
- 1.10 Технички опис објекта
- 1.11 Напомена

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1. Катастарско-топографски план Р 1:500
- 2.2. Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:2000
- 2.3. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500
- 2.4. Приказ саобраћаја Р 1:500
- 2.5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- 2.6. План намене површина - партер

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности број 6925 КО Шабац,
2. Технички услови за прикључење на електромрежу ПД »Електросрбија« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 20700-72911-УУП-21 од 23.06.2021.године.
3. Сагласност на локацију и технички услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 8486 КО Шабац, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестиција, бр. 3472/СР-173/21 од 15.06.2021. године.
4. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈКП “ТОПЛАНА-ШАБАЦ“, ШАБАЦ бр. 01-1017/21 од 17.06.2021. године.
5. Сагласност за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП “ИНФРАСТРУКТУРА“, ШАБАЦ бр. 1672-01/1 од 15.06.2021. године.
6. Услови за израду Урбанистичког пројекта издати 09.33 број 217-8548/21-1 од 11.06.2021. године издати од МУП-а Србије сектора за ванредне ситуације.
7. Сагласности власника суседних парцела и објеката

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај
- 1.3. Текстуална документација
- 1.4. Нумеричка документација
- 1.5. Графичка документација

ОПШТИ ДЕО 0.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Уеваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.312/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх.

одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8486 КО ШАБАЦ**



Дарко Цвејић

Шабац, август 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошевић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/401984
Београд, 14.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1420 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8486 КО ШАБАЦ урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014 ,83/2018, 31/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8486 КО ШАБАЦ

1.1. ОПШТИ ДЕО

1.1.1. УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО Шабац, Цара Душана 5/1/1/5, за покретање процедуре за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 8486 КО Шабац.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарске парцеле бр. 8486 КО Шабац, која је у приватној својини наручиоца Урбанистичког пројекта.

1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. пар. бр. 8486 КО Шабац, налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 одлука УС)
- ППР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19)
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/2015)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

1.1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу предвиђеног објекта у границама катастарске парцеле бр. 8486 КО Шабац, са решењем колског и пешачког саобраћаја и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Шабац
- Улица и број: Ћирила и Методија бр.7
- Катастарска општина: Шабац
- Број парцеле: 8486 КО Шабац

Обухват урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр. 8486 КО Шабац. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара површини парцеле која износи 0.06.19ха.

Парцела имају директан приступ површини јавне намене, односно на улицу Ћирила и Методија .

1.1.5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности бр6925 КО Шабац и копија плана парцеле, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.

1.1.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Према достављеном листу непокретности и Катастарско-топографском плану на парцели постоје изграђени објекти, који су сви предвиђени за рушење.

1.1.7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ – ревизија, у зони **C2** – зона вишепородичног становања средњих густина, у блоку „73“.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

1.1.8. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

- Извод из општих правила уређења и грађења за типичну градску зону **C2**

048. C2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг	

<p>простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.</p>		
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p>		
<p>Намена објеката</p>	<p>Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.</p>	
<p>Правила парцелације</p>	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност. 	
<p>Приступи парцелама</p>	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. 	
<p>Услови за изградњу објеката</p>	<p>Подземне етаже</p>	<p>Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</p>
	<p>Индекс заузетости</p>	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%. У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%
	<p>Индекс изграђености</p>	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 2,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	<p>Грађевинске линије</p>	<p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p>
	<p>Удаљеност од међа и суседа</p>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p>

	<p><input type="checkbox"/> Удаљеност од бочних суседних међа за нове слободностојеће објекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минималне бочне удаљености су 4,0m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. <p><input type="checkbox"/> Удаљеност од задње међе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, - за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; - за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m; - за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта. 	
	<p>Спратност</p>	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс или П+2+Пк) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p>
	<p>Максимални број стамбених јединица</p>	<p>У складу са општим одредбама 007.</p>
<p>Паркирање</p>	<p>У складу са општим одредбама 018.</p>	
<p>Уређење слободних површина</p>	<p>За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.</p>	
<p>Интервенције на постојећим објектима</p>	<p>У складу са општим одредбама 016.</p>	
<p>Изградња других објеката на парцели</p>	<p>Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта.</p> <p>Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>	
<p>Помоћни објекти и гараже</p>	<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2m.</p>	
<p>Објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>	

Извод из општих правила грађења

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинства.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објекта се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објекта су постојеће. У случају да се постојећи објект или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објект се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назифивање и

др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ППР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ППР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ППР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су:

+11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора

* *Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места према Одлуци о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 23/15). У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ППР).

Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би задрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Услови за ограђивање : Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају

парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограда не може бити већа од висине спољашње ограда.

Висина уличне ограда износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограда. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограда према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограда је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограда у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама

- Блок бр: 73,
- Назив: Жике Поповића
- Плански документ: ППР - Ревизија
- Доминантна намена: С2, С3
- Усмеравајуће одредбе: : Доминантна зона, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа.

1.2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према захтеву инвеститора на предметним парцелама је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта.

Урбанистички пројекат се ради за катастарску парцелу број 8486 укупне површине 0.06,19ха које имају приступ на површину јавне намене – улицу Тирила и Методија.

Планирана намена површина и објекта

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбени објекат максималне спратности за зону изградње С2, тј. П+2+Пк. Кота приземља је +,20м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 12,71м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације и дефинисана је координатама тачкама темена објекта. Пројектовани слободностојећи вишепородични стамбени објекат је у основи приземља је правоугаоног облика димезија 21,0м са 10,0 метара и спратности је Пр+2+Пк. У објекту се налазе 14 станова различитих структура, и 10 паркинг места у приземљу. Бруто развијена површина објекта је 1208,21 м².

Положај објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе парцеле

Објекат је постављен у простору за изградњу дужине 32,0м између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом. Предња грађевинска линија је од регулационе удаљена 5,0м. Од међа са бочним суседима у основи приземља објекат је, уз сагласност власника, удаљен 1,0м односно 5,0м. На објекту су пројектовани препусти виших етажа према регулацији 1,50м и према десном бочном суседу максимално 2,50м, уз његову сагласност, тако да је удаљеност препуста од границе парцеле бочног суседа 2,5м.

Положај према површини јавне намене

Планирани објекат не прелази границу ка површини јавне намене, рачунајући и ваздушни простор. Предња грађевинска линија је од регулационе удаљена 5,0м.

Однос према суседним границама парцела

Планирани објекат је слободностојећи, удаљен од међа према сагласностима суседа и грађевинским линијама које су планом графички дефинисане.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Димензионисање саобраћајног прикључка ће се извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу. Улаз на парцели је са улице Тирила и Методија. Ширином (мин 3.50) и висином (мин 3.50 м) прилаза је омогућен несметан приступ свим деловима парцеле за изузетне потребе (приступ противпожарног или санитетског возила). За потребе парцеле је планирана интерна саобраћајница до паркинга унутар дворишта. Саобраћајница је ширине минимално 5,0м. Паркирање је решено по систему управног паркирања ходом уназад са 10 паркинг места у приземљу објекта, од којих је једно за особе са инвалидитетом и 3 паркинг места на парцели. Димензије саобраћајнице (минимално 5,0м и паркинг места 2,5/5м) су усвојени према стандарду СРПС У.С4.234. Недостајуће 1 паркинг место за предвиђени број од 14 станова (што чини 7,1% <20% од укупно потребног броја паркинг места) инвеститор ће обезбедити на јавној површини (паркиралишту) на основу **Одлуке о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања** (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 23/15).

..

1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ намене површина на предметним парцелама укупне површине 0.09.81ха исказан је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	619	100
Површина под објектом (хоризонтална пројекција)	326,79	52,73
Нето површина објекта	1037,38	
БРГП површина објекта	1208,21	
Бруто површина објекта	1208,21	
Зелене површине	117 (19%)	0,95* 20%=19% (уз формирање дрвореда)

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле (%)	52,73
Индекс изграђености парцеле	1,95
Спратност објекта	П+2+Пк
Висина слемена	12,71
Број паркинг места у приземљу	10
Број паркинг места на парцели	3
Процент станова мањих од 40м2 бруто	3/14= 21,5%

1.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине су заступљене са 19% тј. 117 м² са формираним дрворедом до регулације и у дну парцеле. Планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорних на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја)

1.5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Водовод

При разраде техничке документације придржавати се у свему техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 8486 КО Шабац, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестиција, бр. 3472/СР-173/21 од 15.06.2021. године.

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на постојећу водоводну мрежу профила о 100 мм у Улици Ћирила и Методија и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

3. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број

мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај.

5. Просторија за водомере, у објекту, мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

6. За објекат на предметним кат. парцелама, пројектант, евентуално, може предвидети уградњу мерних уредаја по спратовима, и то тако да се у заједничким ходницима објекта, на сваком спрату, на доступном месту, Предвиди уградња водомера у посебне металне ормариће. Ормарићи морају бити груписани на свакој етажи и антикорозионо заштићени. До сваког ормарића довести канализацију и поставити сливник за празњење воде приликом замене водомера. Водоводне вертикале пројектовати у заједничким ходницима објекта (инсталационим каналима) лако доступним за интервенције. У том случају предвидети један главни водомер за мерење целокупног утрошка воде свих станова заједно, у просторији за водомере у приземљу-сутерену објекта.

7. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 цм. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са шTRAS капом на вези са уличном мрежом.

8. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и шTRAS капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д. 9. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. Уређај за повишење притиска за санитарне потребе мора да обезбеди довољан притисак на највишем изливном месту (1 бар при максималном протоку), а да при том не угрози инсталације у приземљу, односно сутерену (до 5,5 бара на најнижем изливном месту). Уколико је то потребно унутрашњу мрежу пројектовати по зонама тј раздвојити инсталацију на висинске зоне које се могу напајати са градским притиском и зоне које се морају дизати на притисак. Уређај за повишење притиска за противпожарну инсталацију мора да обезбеди довољан притисак на највишем хидранту (2,5 бара при максималном протоку), а да при том не угрози инсталације у приземљу, односно сутерену (до 5,5 бара). За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува,

осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска. За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

10. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Канализација

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на постојећи канализациони колектор профила D400 мм у Улици Ћирила и Методија и завршити га у ревизионом шахту на приступачном месту, поред склоништа за водомер.
2. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким Прорацхуном, исаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ДН160 мм.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м. Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.
4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0м.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних платоа, паркинг места, сакупљати посебном атмосферском канализациојом која ће имати предтретман, односно пречишћавање на сепаратору за нафту и нафтне деривате, и након тога, заједно са водом са кровне конструкције, и заједно са санитарном-фекалном водом, сједињено, упустити у градску канализациону мрежу општег типа.
8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Сапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико јепотребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман отпадних вода. ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Електроенергетска инфраструктура

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - 0,4kV и 20kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и Удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини. Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови: - за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет, а сигурносна висина најмање 0,4 мет. - изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна Удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет, а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије). . Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.

- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет. - ТП ЗЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

На предметној кп се налази објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушњена потребно је постојеће прикључке демонтирати и уклонити а за остале објекте обезбедити алтернативне трасе прикључка на начин да не оптерећују предметну кп.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је изградити нов ЕК 0,4KV PP00-A 4x150mm² (TS 12769) од постојеће ТС 20/0,4 КВ Ослободјења до будућег КПК-ЕДШ2. Изградити нов КПК-ЕДШ2 слободностојећи на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини.

Са одвода осигурачког постоља изградити ЕК 0,4К PP00-A 4x95mm² до будућег МРО, Изградити МРО са припадајућом опремом на одговарјућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за прикључење функционалних јединица.

Придржавати се у свему наведених услова бр. 20700-72911-УУП-21 од 23.06.2021.године, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Топловодна инфраструктура

Пројектовање и изградњу инсталација централног грејања извести у складу са Техничким условима ЈКП „Топлана-Шабац“ бр. 01-1017/21 од 17.06.2021. године.

1. На самом подручју обухвата „УП-а“, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шаца (у даљем тексту СДГ), а самим тим не постоји ни један прикључени објекат на даљински систем грејања. у близини предметне локације простире се вреловодни огранак који је димензионисан са одређеном резервом у капацитету тако да се на њега могу прикључити објекти у ул. Ћирила и Методија који истом гравитирају. Огранак Полази са димензијом DN65, а затим се након одређене дужине редукује на димензију DN32, која представља вреловодни прикључак и служи за напајање тоглотном енергијом суседног стамбено пословног објекта на адреси Кирила и Методија бр.9, на КТ.бр.8452 КО Шабац.

Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања **обавезно се прикључују** сви јавни, комерцијални и стамбени објекти изузев једногородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације. Постоји могућност за прикључења па СДГ. VI. Објекат би се прикључио на вреловодну мрежу топлане „Тркалиште“. Предвиђено је да извор топлоте за предметни објекат буде ТПС која би се формирала у сутерену објекта, или ако није планиран сутерен, у приземном делу објекта.

2. У случају реализације реконструкције и доградње постојећих дистрибутивних мрежа СДГ које гравитирају предметном подручју, а до почетка израде техничке Документације за изградњу објекта из обухвата УП-а, на мрежу даљинског грејања могу се прикључити сви јавни, комерцијални као и вишепородични и једнопородични стамбени објекти, па сходно томе и предметни објекат из обухвата УП-а. У наведеној варијанти извор топлоте за

предметни објекат била би топлотна подстаница (у даљем тексту ТПС) која би се формирала у подруму објекта.

3. Пре почетка израде пројектне документације за потребе издавања локацијских услова путем обједињене процедуре, односно пре подношења захтева за издавање истих, потребно је да инвеститор поднесе захтев Енергетском субјекту за издавање информације о степену реализацијереконструкције и доградње постојећих дистрибутивних мрежа СДГ које су наведене у претходној тачки. На основу достављене информације инвеститор ће моћи да одлучи за коју варијанту загревања објекта ће се Одлучити и према њој израђивати пројектно-техничку документацију.

1.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Реон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске насlage изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и

шипирате; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундације се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Зелене површине заузимају простор од 117 м², односно 19% од укупне површине парцеле.
- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.
- У циљу заштите од пожара биће постављени унутрашњи хидранти и ПП апарати, у складу са законски дефинисаним мерама за заштиту од пожара.

Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима

1.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

1.9. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Приликом пројектовања објекта вишепородичног становања, спратности Сут+П+2+Пк, на кат. пар. бр. 8486 КО Шабац придржавати се важећих закона, техничких прописа и српских стандарда, а у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије спровести следеће услове:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“,бр.111/09 и 20/15)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гасење пожара („Сл.гласник РС“,бр.03/2018)
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију и климатизацију, (“Сл. лист СФРЈ”,бр.38/89)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС" бр.50/2015)

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Наредбе о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снадевени гарантним листом и техничким упутством о најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате („Сл.лист СФРЈ“,бр.35/83)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.8/95)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл.лист СФРЈ“,бр.24/90)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.87/1993);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, бр.10/1990 ,измене и допуне 52/1990);
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

1.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбени објекат максималне спратности за зону изградње С2, тј. П+2+Пк. Кота приземља је +,20м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 12,71м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације и дефинисана је координатама тачкама темена објекта. Објекат је постављен у простору за изградњу дужине 32,0м између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом. Предња грађевинска линија је од регулационе удаљена 5,0м. Од међа са бочним суседима у основи приземља објекат је, уз сагласност власника, удаљен 1,0м односно 5,0м. На објекту су пројектовани препусти виших етажа према регулацији 1,50м и према десном бочном суседу максимално 2,50м, уз његову сагласност, тако да је удаљеност препуста од границе парцеле бочног суседа 2,5м.

Пројектовани слободностојећи вишепородични стамбени објекат је у основи приземља је правоугаоног облика димезија 21,0м са 10,0 метара и спратности је Пр+2+Пк. У објекту се налазе 14 станова различитих структура, и 10 паркинг места у приземљу.

У приземљу су пројектована паркинг места укупно 10 од којих је једно за особе са инвалидитетом, техничка просторија за систем грејања, просторија за водомере која је уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна мрежа и 12 станарских остава. На првом спрату се налази 5 станова, а на другом спрату се налази 4 стана. Завршна (четврта) надземна етажа је повучени спрат на коме се налази 5 станова. Вертикална комуникација се одвија једнокраким степеништем и лифтом који саобраћа од приземља до повученог спрата.

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 20цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 12,71м.

Паркирање је решено по систему управног паркирања ходом уназад са 10 паркинг места у приземљу објекта, од којих је једно за особе са инвалидитетом и 3 паркинг места на парцели. Недостајуће 1 паркинг место за предвиђени број од 14 станова (што чини 7,1% <20% од укупно потребног броја паркинг места) инвеститор ће обезбедити на јавној површини (паркиралишту) на основу *Одлуке о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања* (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 23/15).

Улаз на парцели је са улице Ћирила и Методија..

Зелене површине су заступљене са 19 % тј. 117 м².

На парцели је предвиђено одговарајуће место за два контејнера за смеће.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад приземља пуна АБ плоча дебљине 20цм. Кров је на једну воду нагиба 5°, а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији беле боје и листела од опеке тамно сиве боје.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана и грејања.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА** (санитарна мрежа) и **КАНАЛИЗАЦИЈЕ** (фекална). Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлотом водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером, везе шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђен подни сливник. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је

пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Предвиђени су трајни прикључци: 14 прикључака за станове, један прикључак за лифт од 17,25 kW и један за заједничку потрошњу од 6,69 kW.

-ГРЕЈАЊЕ

- У објекту је према условима "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" могуће грејање преко вреловода и топлотне подстанице (СДГ).

1.11. НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са планом по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

Графички прилози:

- Катастарско-топографски план Р 1:500
- Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:2000
- Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500
- Приказ саобраћаја Р 1:500
- Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина - партер

Документација:

1. Препис листа непокретности број 6925 КО Шабац,
2. Технички услови за прикључење на електромрежу ПД »Електросрбија« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 20700-72911-УУП-21 од 23.06.2021.године.
3. Сагласност на локацију и технички услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 8486 КО Шабац, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестивција, бр. 3472/СР-173/21 од 15.06.2021. године.
4. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ", ШАБАЦ бр. 01-1017/21 од 17.06.2021. године.
5. Сагласност за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА", ШАБАЦ бр. 1672-01/1 од 15.06.2021. године.
6. Услови за израду Урбанистичког пројекта издати 09.33 број 217-8548/21-1 од 11.06.2021. године издати од МУП-а Србије сектора за ванредне ситуације.
7. Сагласности власника суседних парцела и објеката

Обрада:Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«, Шабац

Одговорни урбаниста:Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Учесници:

Владисав Поповић, дипл.инж.ел.

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.

Радомир Божић, дипл.инж.грађ.


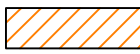


Пројектни биро, »ТЕРРАПРОЈЕКТ«


DARKO CVEJIĆ PR
PROJEKTI BIR
TERRA PROJEKT
SADAC, Patrijarha Pavla bb

Дарко Цвејић


ГРАФИЧКИ ДЕО 2.

ТГЗ Становање













-  C1;C1+ : вишепородично становање високих густина
-  C2: вишепородично становање средњих густина
-  C3 : породично становањ ниских густина
-  C4: породично становање изразито ниских густина становања



 - ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 8486 КО Шабац

		Инвеститор:	
		Момчило Стевановић Шабац, ул. Цара Душана бр.5/1/1/5	
Урбаниста:	Миладин Милановић д.и.а.	Објект / место градње:	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објект П+2+Пк на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац Шабац, Ул. Ђирила и Методија	
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:	датум:
1:2000	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПРЕМА ПГР-а "ШАБАЦ- ревизија" СА ПРИКАЗОМ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ	02	август 2021. број пројекта :

ЛЕГЕНДА :

-  САОБРАЋАЈНЕ
-  ПОВРШИНЕ
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 117m2
-  ИЗГРАДЊА
ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
По+П+2+Пк (покривена
површина 327 m2)
-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
-  ЧЕТИНАРИ

 ПАРКИНГ МЕСТО

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-
ГРАНИЦА К.П.БР. 8486:

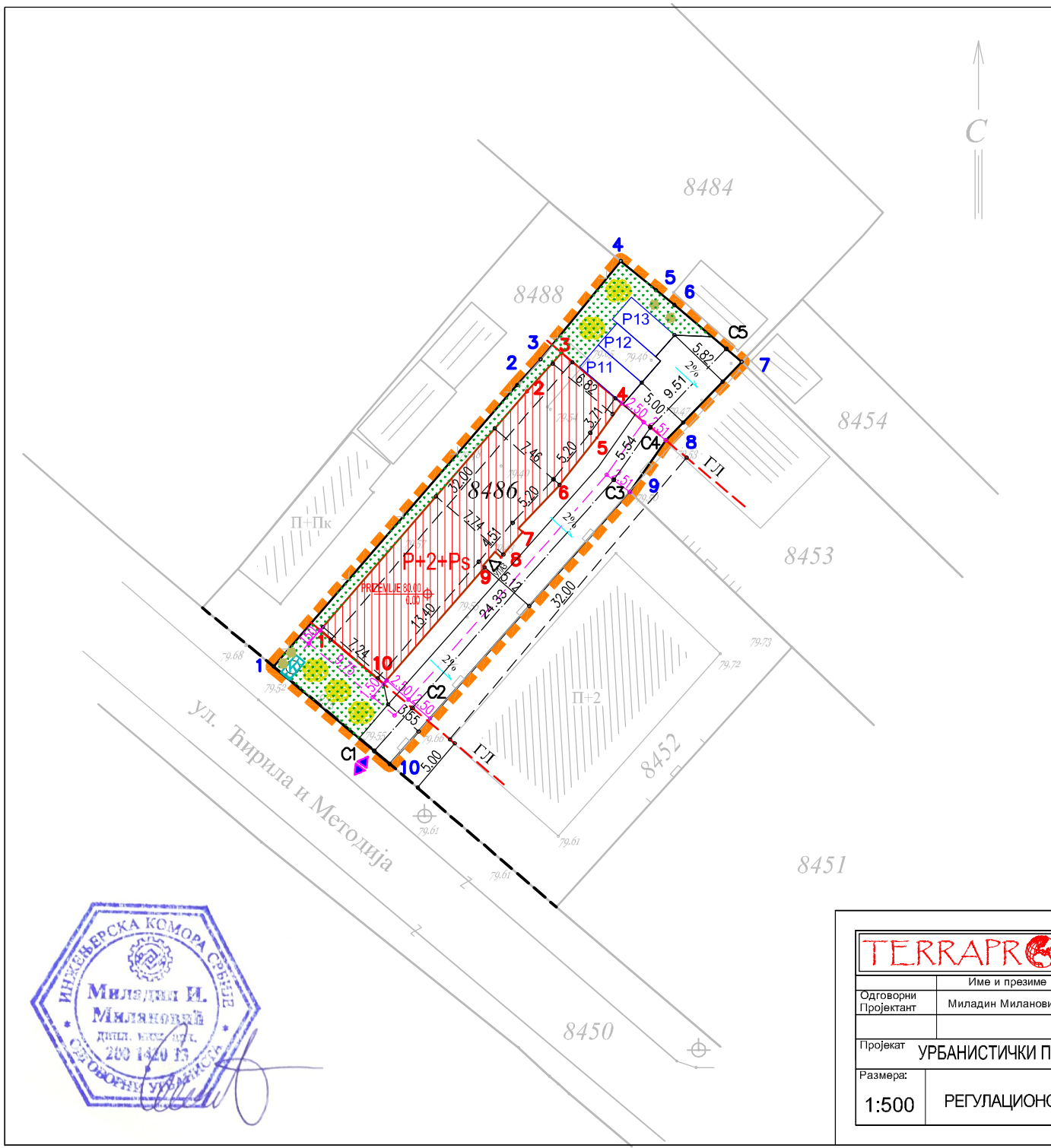
Y	X
1	7396887.00 4956703.46
2	7396908.18 4956727.93
3	7396910.21 4956730.17
4	7396917.20 4956738.71
5	7396920.27 4956736.20
6	7396921.87 4956734.89
7	7396927.72 4956729.95
8	7396921.12 4956723.13
9	7396917.98 4956718.62
10	7396897.11 4956694.97

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА:

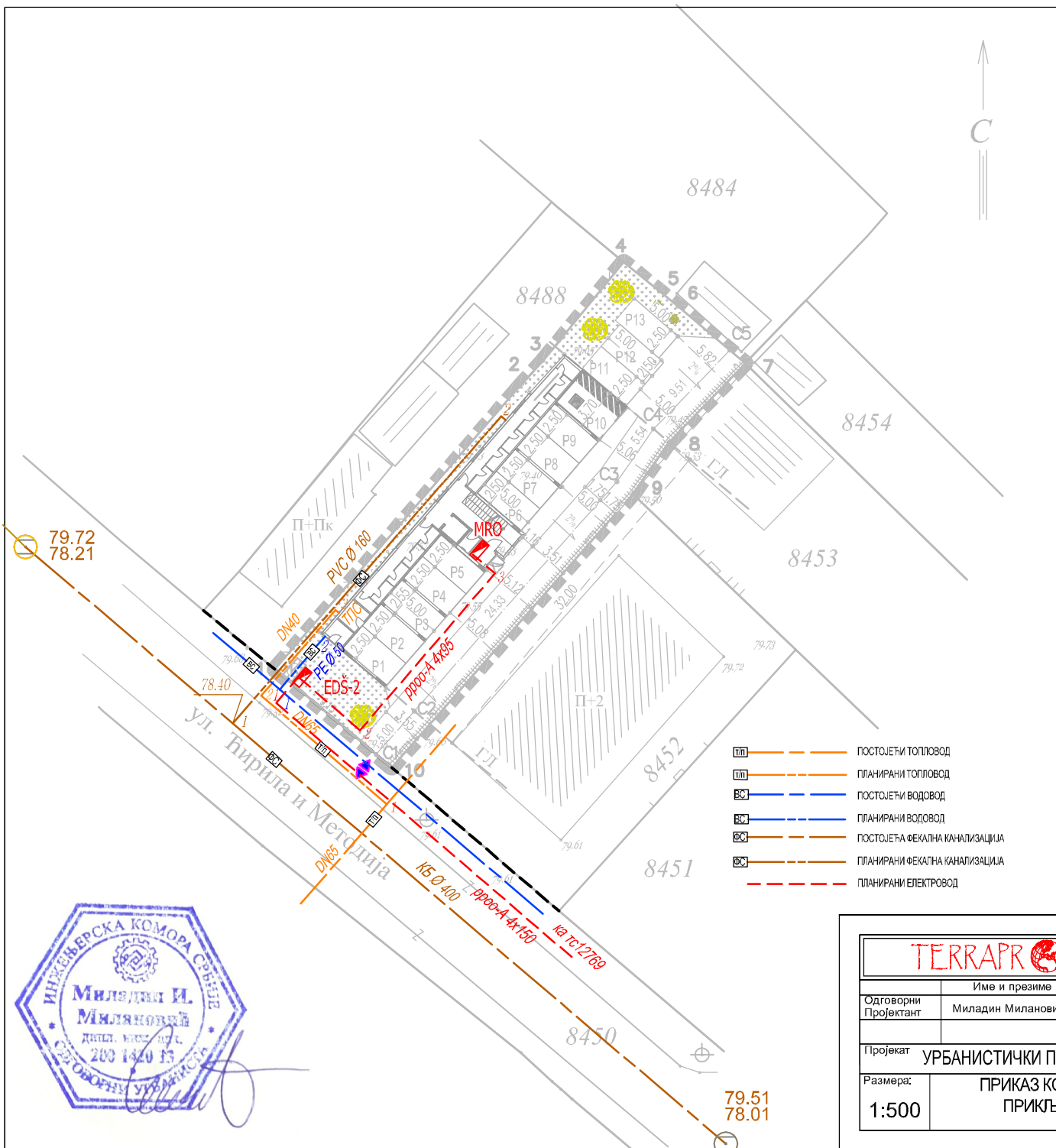
	Y	X
1	7396891.04	4956706.60
2	7396909.02	4956727.37
3	7396912.06	4956730.73
4	7396917.28	4956726.34
5	7396915.11	4956723.34
6	7396911.87	4956719.26
7	7396908.68	4956715.15
8	7396906.77	4956712.95
9	7396905.35	4956712.07
10	7396896.58	4956701.94

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
САОБРАЋАЈНИЦЕ:

	Y	X	Z
C1	7396895.77	4956696.10	79.60
C2	7396899.08	4956699.85	79.75
C3	7396916.60	4956719.70	79.83
C4	7396919.76	4956724.25	79.85
C5	7396926.38	4956731.08	79.90



TERRAPROJEKT			Инвеститор:	Момчило Стевановић Шабац, ул. Цара Душана бр.5/1/1/5	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	Објекат / место градње:	Вишепородични стамбени објекат П+2+Пк на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац Шабац, Ул. Бирила и Методија	
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				
Размера:	1:500		цртеж број:	03	датум: август 2021 број пројекта:



- ### ЛЕГЕНДА :
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 117m2
 - ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+2+Пк (покривена површина 327 m2)
 - КОНТЕЈНЕРИ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
 - КОЛСКИ УЛАЗ
 - ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
 - ЧЕТИНАРИ
 - ПАРКИНГ МЕСТО
 - РИГОЛА (бетонска каналица пад 0,7%)

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА -ВОДОВОД:

	Y	X
1	7396887.42	4956701.71
2	7396891.35	4956706.33

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА -КАНАЛИЗАЦИЈА:

	Y	X
1	7396883.34	4956698.79
2	7396906.59	4956725.35

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА - ТОПЛОВОД:

	Y	X
1	7396896.68	4956691.77
2	7396885.83	4956701.17
3	7396892.25	4956708.58

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА -ЕЛЕКТРОВОД:















	Y	X
1	7396887.12	4956700.55
EDŠ2	7396888.97	4956702.84
2	7396894.38	4956698.19
3	7396906.05	4956711.76
MRO	7396905.35	4956712.37

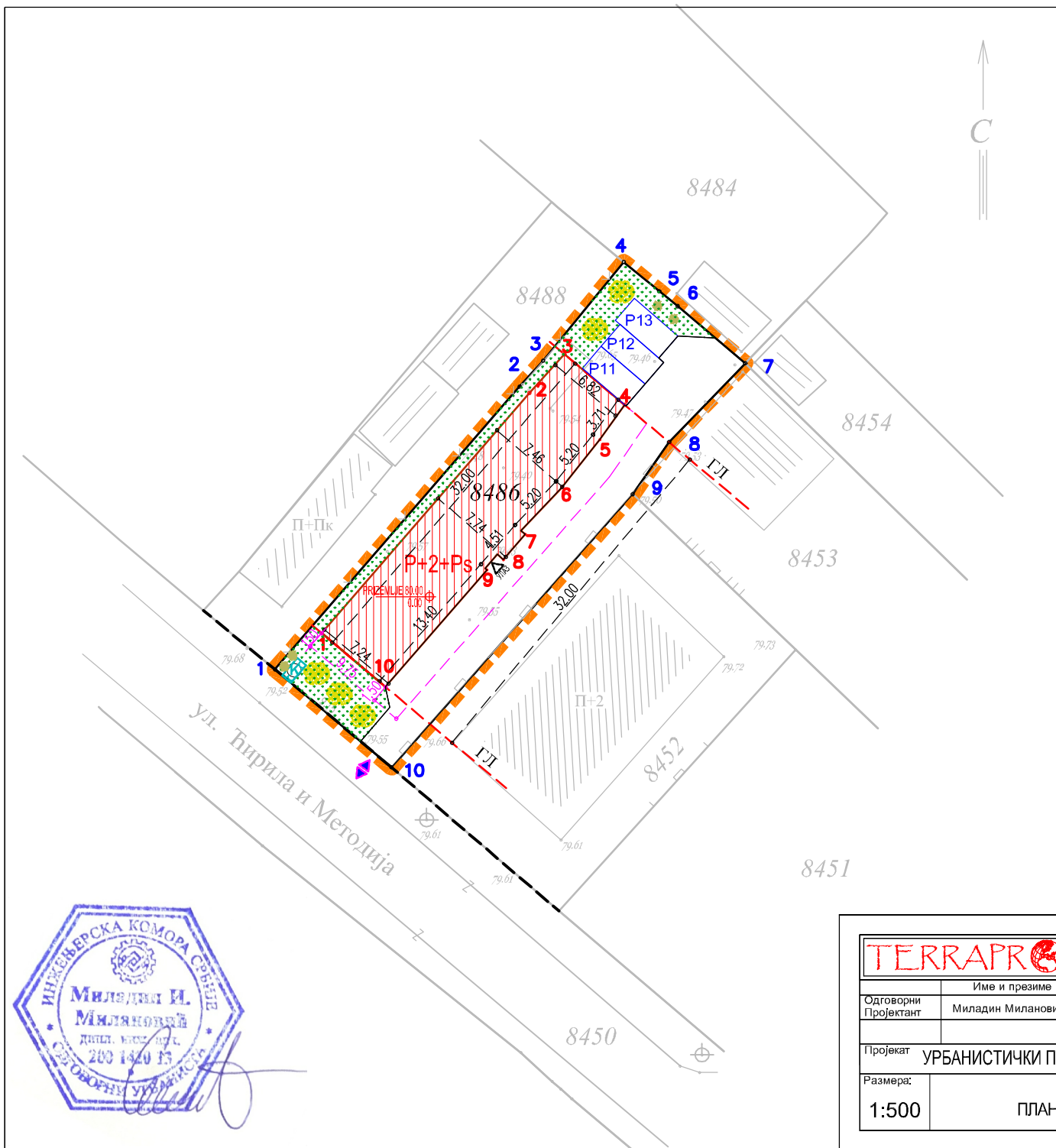
- ПОСТОЈЕЊИ ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЊА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОВОД



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић Шабац, ул. Цара Душана бр.5/1/1/5
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	Објекат / место градње: Вишепородични стамбени објекат П+2+Пк на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац Шабац, Ул. Ђирила и Методија
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера: 1:500	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		цртеж број: 05
			датум: август 2021 број пројекта:

ЛЕГЕНДА :

-  САОБРАЋАЈНЕ
-  ПОВРШИНЕ 229m²
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 117m²
-  ИЗГРАДЊА
- ВИШЕПОРОДИЧНОГ
- СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
- По+П+2+Пк
- (osnova 233 m²)
-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
-  ЧЕТИНАРИ
-  ПАРКИНГ МЕСТ А 33.5m²



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић Шабац, ул. Цара Душана бр.5/1/1/5
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	Објекат / место градње: Вишепородични стамбени објекат П+2+Пк на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац Шабац, Ул. Ђирила и Методија
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	1:500	цртеж број:	06
	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПАРТЕР	датум:	август 2021 број пројекта:

ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6925

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.06.2021. 06:48:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2e167cfb-8f26-4386-a21a-0b52fa491d70
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	18.06.2021. 13:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	8486
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	619
Број листа непокретности:	6925

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТЕВАНОВИЋ (МИЛАН) МОМЧИЛО
Адреса:	ШАБАЦ, ЦАРА ДУШАНА 005/1/1/5
Матични број лица:	2912972772018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	17.06.2021.
Број предмета:	952-02-4-001-80364/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-001-80364/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	23

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Момчила Стевановића, Цара Душана 5/1/15, Шабац а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС", бр. 3/10) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
- за катастарску парцелу број 8486 КО Шабац -

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 8486 КО Шабац, у укупној површини од 0.06.19ха се, према Плану генералне регулације „Шабац“ - Ревизија ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19). налази у Просторној целини II: шири центар, у зони С2 - зона вишепородичног становања средњих густина, блок „72". Приступ предметној парцели остварује се из Улице Ђирила и Медодија .

ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“ – РЕВИЗИЈА

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II: Шири центар

025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић). Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

026. У свим другим улицама у оквиру ове целине је могућа изградња објеката у непрекинутом или прекинутом низу у складу са прибављеним сагласностима суседа.

027. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 69, 70, 71, 72

Назив: Жике Поповића

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С2, С3,

Усмеравајуће одредбе: Доминантне зоне, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа. У зони С2 је дефинисана максимална унутрашња линија у циљу спречавања утицаја на зону С3.

Парцеле из зоне С2 које су мање површине од 5а могу се градити у складу са условима С3/4.

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 1000 m² бруто површине у свим зонама;

- за изградњу нових објеката на парцелама у зонама С1 и С2, чија је површина мања од минимално дефинисаних, са више од шест стамбених јединица;

По потреби, трасе, коридори и профили свих инфраструктурних водова могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте, искључиво унутар планом дефинисаних површина јавне намене.

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Ревизијом ПГР.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок).

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација". У зонама

градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.

- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.

- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не

условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Хотели, ресторани и други угоститељски и туристички објекти који не могу да обезбеде потребан број паркинг места на сопственој парцели, могу да закупе паркинг места на површинама јавне намене, за време док обављају делатност.

Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200м од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

048. С2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома	

<p>разнолика.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.</p>	
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p>	
<p>Намена објеката</p>	<p>Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.</p>
<p>Правила парцелације</p>	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.
<p>Приступ парцелама</p>	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0т, изузетно 2,5т у условима затеченог стања. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0т, изузетно 2,5т у условима затеченог стања. За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0т, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.
<p>Услови за изградњу објеката</p>	<p>Подземне етаже</p> <p>Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</p>
	<p>Индекс заузетости</p> <ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%. У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0т, изузетно код затеченог стања 2,5т и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени $I_z=100\%$
	<p>Индекс изграђености</p> <ul style="list-style-type: none"> Максимално 2,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0т, изузетно код затеченог стања 2,5т и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: $I_{ii}=1$ (приземни објекат), $I_{ii}=2$ (две етаже), $I_{ii}=3$ (максималне три етаже).
	<p>Грађевинске линије</p> <p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p>
	<p>Удаљеност од међа и суседа</p> <p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по

- правилима за слободностојећи објекат;
- изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи.
 - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:
 - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m;
 - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат;
 - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта.
 - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа.
 - Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:
 - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима;
 - улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази.
 - Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:
 - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат.
 - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности
 - исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог.
 - Удаљеност од бочних суседних међа за нове слободностојеће објекте:
 - минималне бочне удаљености су 4,0m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој $h/4$ венца објекта.
 - Удаљеност од задње међе:
 - за објекте у непрекинутом низу: $h/2$ венца објекта,
 - за објекте у прекинутом низу: $h/2$ венца објекта;
 - за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m;
 - за нове слободностојеће објекте: $h/2$ венца објекта.

	Спратност	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажe (П+2+Пк или П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p> <p>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је четири надземне етажe (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу. • Максимална спратност до 1 надземне етажe (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; • Максимална спратност до 2 надземне етажe (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; • Максимална спратност до 3 надземне етажe (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.	
Изградња других објеката на парцели	<p>Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $h/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта.</p> <p>Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>	
Помоћни објекти и гараже	<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; 	

	- уколико је постојао легалан објект на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изградњености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. У условима постојеће изградњености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из <u>зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2</u>: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равной подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела налази се у оквиру инжењерскогеолошког рејона V.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 m дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^o и 7^{+o} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебелина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План намене површина (P=1:1000)
- Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План саобраћаја, регулације и изградње, грађевинске линије и висинска регулације (P=1:1000)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Урбанистички пројекти су обавезни за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 1000 m² бруто површине у свим зонама;
- Извођење радова се може одобрити инвеститору који је у евиденцији Геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода РС уписан као власник парцеле, у складу са чл. 135. ст. 2. Закона о планирању и изградњи. За извођење радова на парцели потребно је прибавити сагласност свих сукорисника/сувласника.

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 2.830д.

Обрадила
Јасмина Весна
дипл. простор.планер Антонић Весна



Број: 950-1-230/20-11
Датум: 30.09.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број : 950-01-230/20-11
Датум : 30.09.2020.




ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
за катастарску парцелу број 8486 КО Шабач



P = 1 :1000



ЛЕГЕНДА

-  локација предметне парцеле
-  С2: вишепородично становање средњих густина
-  саобраћајнице

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дил. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стојановић

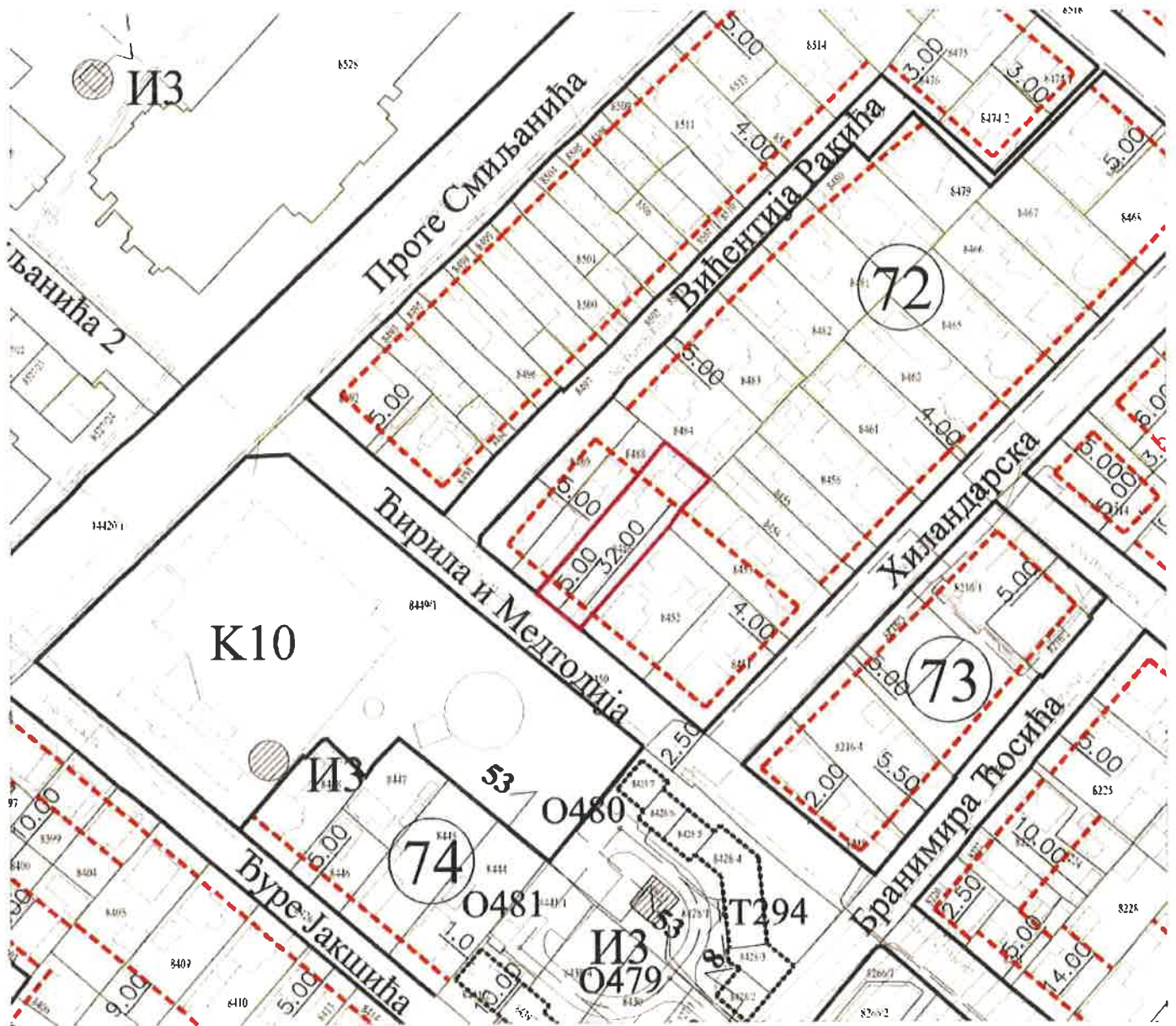
Јасмина Стојановић, дил. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број : 950-01-230/20-11
Датум : 30.09.2020.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА
за катастарску парцелу број 8486 КО Шабач



Р = 1 :1000



ЛЕГЕНДА

- локација предметне парцеле
- грађевинска линија
- регулациона линија
- регулациона = грађевинска линија
- граница катастарске парцеле

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јасмина Спешковић

Јасмина Спешковић, дипл. простор. планер

Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	СТЕВАНОВИЋ (МИЛАН) МОМЧИЛО
Адреса:	ШАБАЦ, ЦАРА ДУШАНА 005/1/1/5
Матични број лица:	2912972772018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јасшића бр.1, 15000 Шабац

Телефон/факс: 015342975

E-mail: office@toplanasabac.rs

Шифра делатности: 3530

Матични број: 07335393

ПИБ: 100109250

Број: 01 – 1017 /21

Датум: 17.06.2021. год.

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Издавање сагласности и техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта са идејним решењем

Објекат: Изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици Ћирила и Методија бр.7, на КП.бр.8486 КО Шабац, у Шапцу

Инвеститор: **Стевановић Момчило**

Цара Душана 005/1/1/5, Шабац

телефон: 064/892-0401

Обрађивач: Пројектни биро „Terraprojekt“ д.о.о. Шабац

Патријарха Павла бб.

15000 Шабац

телефон:015/314-408

контакт особа: Дарко Цвејнић

моб.тел: 063/388-517

ПРЕДМЕТ: Издавање сагласности и техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици Ћирила и Методија бр.7, на КП.бр.8486 КО Шабац, у Шапцу

На основу вашег захтева бр. _____ од 11.06.2021.г. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, заведен под бр.1373 од 11.06.2021.г.) а у вези издавања техничких услова за прикључење на мрежу даљинског грејања из домена надлежности одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, а за потребе израде урбанистичког пројекта са идејним решењем (у даљем тексту УП са ИДР) за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици Ћирила и Методија бр.7, на КП.бр.8486 КО Шабац, у Шапцу, чији је обрађивач пројектни биро „Terraprojekt“ д.о.о. Шабац, а наручилац Стевановић Момчило из Шапца, дајемо вам следеће информације:

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА (СДГ)

- I. На самом подручју обухвата „УП-а“, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ), а самим тим не постоји ни један прикључени објекат на даљински систем грејања.
- II. У близини предметне локације простире се вреловодни огранак који је димензионисан са одређеном резервом у капацитету тако да се на њега могу прикључити објекти у ул. Ћирила и Методија који истом гравитирају. Огранак полази са димензијом DN65, а затим се након одређене дужине редукује на димензију DN32, која представља вреловодни прикључак и служи за напајање топлотном енергијом суседног стамбено-пословног објекта на адреси Ћирила и Методија бр.9, на КП.бр.8452 КО Шабац.
- III. Предметним УП-ом предвиђена је изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици Ћирила и Методија бр.7, на КП.бр.8486 КО Шабац, у Шапцу, у оквиру којег је планирано и следеће:
 - Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици Ћирила и Методија бр.7, на КП.бр.8486 КО Шабац, у Шапцу.
 - За објекат предвиђена је изградња једне ламеле са 20 стамбених јединица.
 - Укупна предвиђена бруто развијена површина објекта износи 1700,00 m².
 - Очекивани грејни капацитет објекта : процена 120 kW.

- IV. Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.
- V. На основу свега наведеног, на основу локације објекта и позиције мреже даљинског грејања у односу на објекат, те након техничке анализе доступних података, и према процени топлотног капацитета објекта, ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, одељење дистрибуције топлотне енергије констатује да за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк, у улици Тирила и Методија бр.7, на КП.бр.8486 КО Шабац, у Шапцу, постоји могућност за прикључења на СДГ.
- VI. Објекат би се прикључио на вреловодну мрежу топлане „Тркалиште“.

ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, има обавезу да прецизно наведе услове за израду урбанистичко – техничке документације, па се сходно томе у даљем тексту наводе подаци од значаја битни за обезбеђење услова за доградњу инфраструктуре система даљинског грејања.

Подаци о парцелама и објектима у предмету обухвата – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- Катастарске парцела : 8486 КО Шабац
- Површина катастарских парцела: _____ м²
- Класа и намена објекта : **А, 111001**, једнопородични и помоћни објекти
- Бруто грејна површина: није позната (м²)
- Објекти прикључени на СДГ : нема прикључених објеката

Подаци о парцелама и објектима у предмету обухвата – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- Катастарске парцела : 8486 КО Шабац
- Површина катастарских парцела: _____ м²
- Класа и намена објекта : **Б, 112212**, стамбене зграде са три и више станова
- Бруто развијена површина : **1700,00 м²**
- Грејни капацитет објекта: процена **120 kW**

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1. У достављеном захтеву обрађивач УП-а није се изјаснио о начину загревања објекта. Према локацији будућег објекта и према позицији гравитирајућих делова мреже даљинског грејања, као и сагласно енергетској политици града, при којој се уколико за то постоје технички услови, на мрежу даљинског грејања обавезно (између осталог) прикључују сви стамбени објекти након изградње, констатовано је да постоји могућност за прикључења на СДГ.
2. Према техничким условима ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, за потребе прикључење на систем даљинског грејања (СДГ), предвиђа се изградња инсталације централног грејања са топлотном подстаницом (у даљем тексту ТПС), као топлотним извором која би се вреловодним прикључком прикључила на вреловодну мрежу СДГ ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац.
3. Предвиђено је да извор топлоте за предметни објекат буде ТПС која би се формирала у сутерену објекта, или ако није планиран сутерен, у приземном делу објекта.
4. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на СДГ спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.

5. Предлог је да се за потребе снабдевања топлотном енергијом за горе наведени стамбено-пословни објекат, формира нови вреловодни огранак димензије DN65 који је димензионисан са одређеном резервом у капацитету тако да се на њега могу прикључити преостали објекти у ул. Ћирила и Методија који истом гравитирају. вреловодни прикључак димензије DN40, а чије би место прикључења било са постојећег вреловодног огранка димензије DN65 који је такође димензионисан са одређеном резервом у капацитету тако да се на њега могу прикључити објекти у ул. Ћирила и Методија који истом гравитирају. Постојећи огранак полази са плаца топлане „Тркалиште“ у делу који гравитира улици Ћирила и Методија, и то са главног вреловодног крака димензије DN150, и то са полазном димензијом DN65, а затим се након одређене дужине огранак редукује на димензију DN32, која постаје вреловодни прикључак и служи за напајање топлотном енергијом суседног стамбено пословног објекта на адреси Ћирила и Методија бр.9 , на КП.бр.8452 КО Шабац.
6. Нови вреловодни огранак димензије DN65 би се извео са предизолованим цевопроводом („Т“ или „Р“ прикључком) на тротоару улице Ћирила и Методија Краља Милана, у темену који је у графичком прилогу обележена са Т1, и то са дела постојећег вреловодног огранка који је димензије DN65, односно пре редукације на DN32. Од тачке прикључења (теме Т1) вреловодни огранак води се дуж тротоара у дужини од приближно 5.5 m, приближно до линије границе између КП.бр.8452 и КП.бр.8486 КО Шабац (теме Т2). Вреловодни крак финализира се са „Т“ или „Р“ прикључком (DN65-DN40-DN65) за нови објекат на КП.бр.8486 КО Шабац, на који се на једном крају поставља завршна кана. Прикључни вод са димензијом DN40 за нови објекат на КП.бр.8486 КО Шабац, води се према објекту, у дужини од приближно 6.0 m, продире у обухват КП. бр. 8486 КО Шабац, наставља ка објекту, улази у подрум наведеног објекта, и кроз подрум објекта води до просторије предвиђене за ТПС где се и формира топлотна подстаница за предметни објекат на КП. бр. 8486 КО Шабац. (Предлог трасе прикључка у делу обухвата дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији). Оријентациона дужина самог вреловодног огранка димензије DN65 заједно са вреловодним прикључком димензије DN40 2 је 12 метара.
7. Прикључком се сматра цевовод од места прикључења на постојећи СДГ до просторије топлотно предајне станице (ТПС). Пројектном документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС. (Предлог трасе прикључка дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији).
8. Постојеће вреловодне инсталације су приказане на графичком плану. Неки од коридора унети су према геодетским снимањима, а неки пак оријентационо, тако да се за детаљније информације о трасама инсталација можете обратити служби за катастар непокретности Шабац.
9. Укупно за планирану изградњу објеката у оквиру обухвата предметног „УП-а“, према достављеној укупној бруто грејној површини од 1700,00 m² процењено је да је потребна количина топлоте од 120 kW, при чему би била изабрана типска ТПС од 150 kW.
10. За извођење вреловодног прикључка од СДГ до предметног објекта, односно до просторије топлотне подстанице израђује се пројектна документација у складу са Законом, односно према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019) и према документу ЈКП “Топлана-Шабац” под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.
11. Пројектовање вреловодног прикључка и исходавање дозволе, као и пројектовање топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора, односно пројектне куће коју он одабере и мора бити саставни део документације за исходавање грађевинске дозволе.

12. Извођење вреловодног прикључка се изводи уз обавезан надзор надлежних лица Енергетског субјекта.
13. Одмах након подношења захтева за издавање локацијских услова за изградњу објекта путем обједињене процедуре, а свакако пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети и захтев Енергетском субјекту за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ ЈКП „Топлана-Шабач“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова. Том приликом се такође потписује „Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)“. Подношење захтева се врши директно Енергетском субјекту.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике вреловода
 - Температурни режим вреловода је 110/70°C
 - Максимални притисак је 16 bar
 - Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви - металне цеви смештене у облогу од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретанске пене које су веома добра топлотна и електро изолација
 - Предизоловане цеви се када год је то могуће полажу директно у земљу
 - Пројектном документацијом, кроз објекат, треба да се обезбеди коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка до просторије топлотно предајне станице.
 - Вреловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.
- Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви
 - Предизоловане цеви се када год је то могуће полажу директно у земљу
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине $2xD+45$ cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају пол нагибом 10% због спречавања обрушавања
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
 - По извршеном полагању цевовода и бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
 - Након постављања песка ров се затрпава, земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
 - Компензацију цевовода првенствено решавати “L”, “Z” и “U” самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 м.
 - Растојање од инсталације вреловода при паралелном вођењу је минимално 0.5 м.

Б. Услови за просторију топлотно предајне станице (ТПС)

1. Топлотна подстаница за објекат смешта се у подруму објекта, или ако није планиран подрум, у приземном делу објекта.
2. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

3. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузетима жичаном оградом са отворима малог промера
4. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
5. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење
6. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.
7. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин.1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.

Ц. Подаци о условима за пројектовање

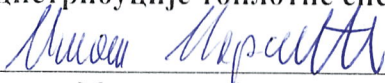
1. Инвеститор је у обавези да изврши пројектовање све потребне пројектно - техничке документације (пројектовање топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др. закон и 9/2020) - у даљем тексту Закон), односно према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), на основу Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019), према Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана - Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана Шабац“ на седници од 15.07.2009. год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009. год.), према, Тарифном систему за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. године), као и према документу ЈКП "Топлана-Шабац" под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова.
2. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, предметни објекат за који је предвиђена реконструкција и доградња мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин на који се обезбеђује прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС број 61/2011).

3. Топлотна подстананица за предметни објекат мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација наведена у поглављу Ц, тачка 1, у делу који се односи на пројектовање топлотне подстананице, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстананице, а све према документу „ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА, ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.
4. Температурни и притисни режим у примарном делу инсталације је: 110/70⁰С, NP 16
5. Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је: 70/50⁰С, NP 6

Прилог 1: Ситуациони план са уцртаним постојећим вреловодним инсталацијама и предлогом трасе вреловодног прикључка за планирани објекат у улици Ђирила и Методија бр.7 на К.П. бр. 8486 КО Шабац, у Шапцу

Прилог 2: Извод из графичке документације ЈКП”Топлана-Шабац

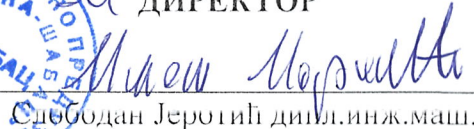
Обрaдно,
Зaменик шефa одељењa
дистрибуције топлотне енергије



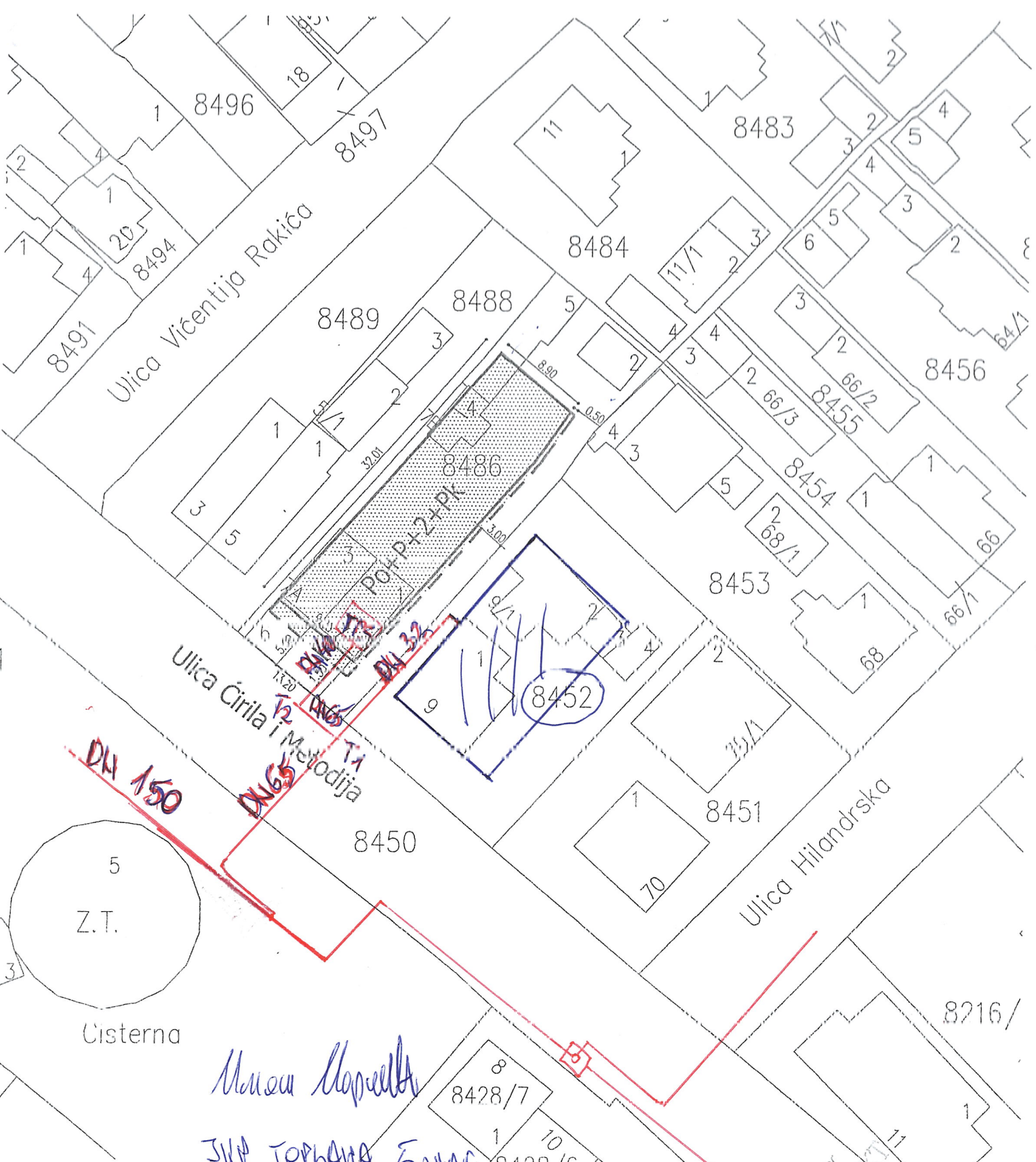
Милош Маринковић, дипл.инж.маш.



3a ДИРЕКТОР

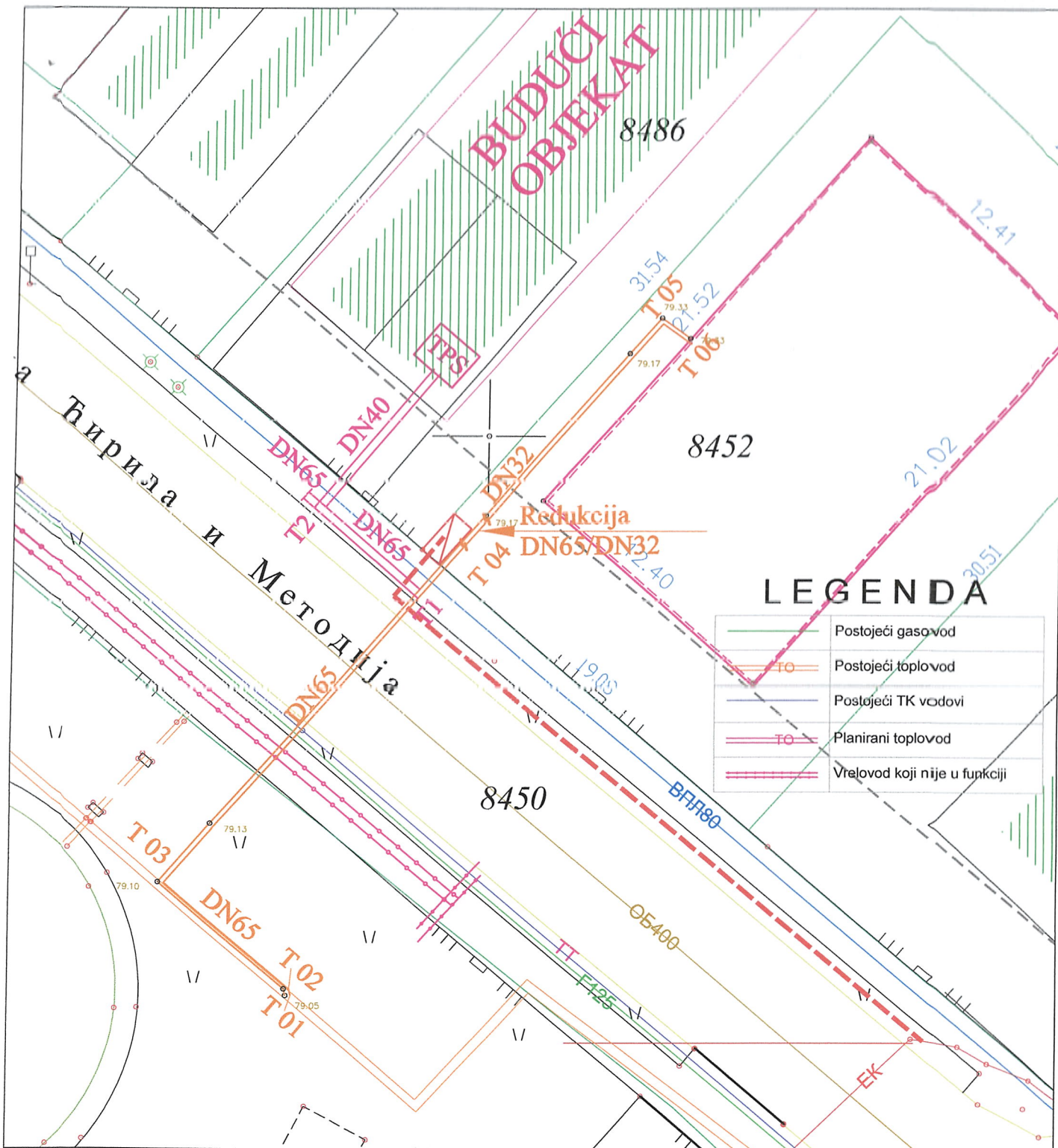


Слободан Јеротић дипл.инж.маш.



Miroslav Koprivica
 JKP TOPHANA BAJNAČ
 17.06.2021

Zbirna
 DOKUMENTACIJA
 TERENNI OŠETI
 SPOSIBNOST ZA
 GRAĐEVINARSTVO
 17.06.2021



Projektna organizacija:

Investitor:

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

Urbanistički projekat - UP

Naziv i lokacija objekta: Vrelovodni priključak za stambeno-poslovni objekat, na k.p.8486, KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta:

MAŠINSKE INSTALACIJE

Ime, prezime i obrađivača:

Miloš Marinković dipl. inž. maš.

Naziv crteža:

**SITUACIJA
PLAN VRELOVODNE MREŽE**

JKP "Toplana-Šabac" - Šabac

Za gradjenje/ izvodjenje radova:

nova gradnja

Razmera:

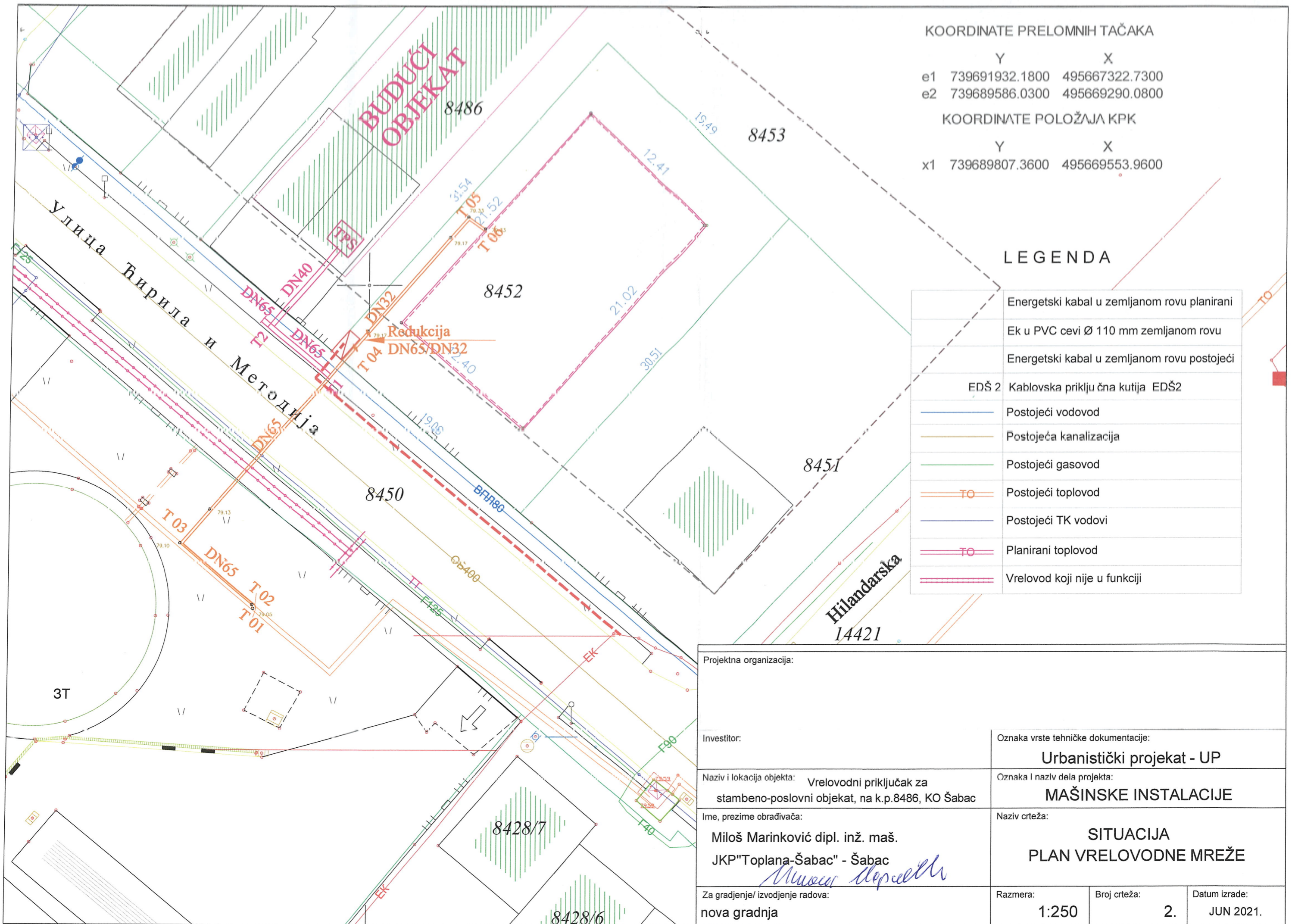
1:250

Broj crteža:

1.

Datum izrade:

JUN 2021.



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA

	Y	X
e1	739691932.1800	495667322.7300
e2	739689586.0300	495669290.0800

KOORDINATE POLOŽAJA KPK

	Y	X
x1	739689807.3600	495669553.9600

LEGENDA

	Energetski kabal u zemljanom rovu planirani
	Ek u PVC cevi Ø 110 mm zemljanom rovu
	Energetski kabal u zemljanom rovu postojeći
	EDŠ 2 Kablovska priključna kutija EDŠ2
	Postojeći vodovod
	Postojeća kanalizacija
	Postojeći gasovod
	Postojeći toplovod
	Postojeći TK vodovi
	Planirani toplovod
	Vrelvod koji nije u funkciji

Projektna organizacija:		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat - UP	
Investitor:		Oznaka i naziv dela projekta: MAŠINSKE INSTALACIJE	
Naziv i lokacija objekta: Vrelvodni priključak za stambeno-poslovni objekat, na k.p.8486, KO Šabac		Naziv crteža: SITUACIJA PLAN VRELOVODNE MREŽE	
Ime, prezime obrađivača: Miloš Marinković dipl. inž. maš. JKP "Toplana-Šabac" - Šabac <i>Miloš Marinković</i>		Razmera: 1:250	Broj crteža: 2.
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Datum izrade: JUN 2021.	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1672-01/1
Датум: 15.06.2021.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Стевановић Момчило

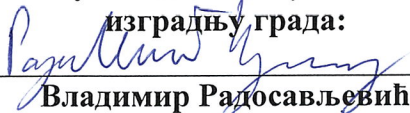
Ул. Цара Душана 5/1
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1672-01 од 11.06.2021.год. ради издавања техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк на кат. парцели бр. 8486 К.О Шабац у улици Ћирила и Методија 7 у Шапцу, обрађивач урбанистичког пројекта је пројектни биро „Тerraпројект“ из Шапца. Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Иако у обухвату **Урбанистичког пројекта** пису и површине јавне намене потребно је на графичком прилогу назначити и колски улаз у парцелу преко јавне површине, обавезно сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

В.Д.Директор:


Милица Павловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одологије за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-8548/21-1
11.06.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Стевановић Момчило, Шабац
ул. Цара Душана бр.5/1/1/5

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр.8486 К.О. Шабац.

Реза: Ваш допис од 11.06.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр.8486 К.О. Шабац од 11.06.2021. године, за потребе инвеститора Стевановић Момчила из Шапца, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следече мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр.8486 К.О. Шабац спратност По+П+2+Пк, укупне бруто површине 1700м², је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),



- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, бр.31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити



на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ

потпуковник полиције

Милан ТАНАСИЋ



ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 3472/СР-173/21
Датум: 15.06.2021. године

ПБ „TERRAPROJEKT“
Шабац, Ул. Патријарха Павла бб

PREDMET: Сагласност на локацију и технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 8486, КО Шабац

Решавајући по вашем Захтеву (наш број 3472 од 11.06.2021. год.) извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, издајемо:

**САГЛАСНОСТ и ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица,
спратности По+П+2+Пк,
у Ул. Ћирила и Методија на кат. парцели бр. 8486, КО Шабац**

Увидом на терену констатовано је да у обухвату УП постоје јавне инсталације водовода и канализације и то:

- у Улици Ћирила и Методија постоји водоводна мрежа профила РЕ Ø100мм и канализациона мрежа од бетонских цеви профила Ø400мм;
- На к.п. број 8486 КО Шабац постоји прикључак водовода РЕ Ø1“ и канализациони прикључак Ø150мм.

На к.п. бр. 8486 КО Шабац, планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица. Дозвољава се изградња нових прикључака на водоводну и канализациону мрежу у Улици Ћирила и Методија.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за вишепородични стамбени објекат који је планиран на предметној парцели извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на постојећу водоводну мрежу профила Ø 100 мм у Улици Ћирила и Методија и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
2. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се заклоњавати.
3. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Хидрантску мрежу (уколико је потребно) пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 цм. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера.

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

7. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- *Заштита од рада на суво*

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- *Заштита електромотора од прегрејавања.*

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- *Заштита од превисоког притиска*

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на постојећи канализациони колектор профила Ø400 мм у Улици Ћирила и Методија и завршити га у ревизионом шахту на приступачном месту, поред склоништа за водомер.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од Ø150 мм.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт или колектор, и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6‰, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 м.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења у Улици Тирила и Методија је око 78,20 мНМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600 мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 м.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод - Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

3. Инвеститор је дужан да се, најкасније по изградњи нових прикључака, обрати ЈКП „Водовод – Шабац“ у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације. Трошак гашења постојећих прикључака пада на терет Инвеститора.

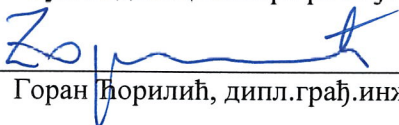
4. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрадио:



Владимир Недељковић, дипл.грађ.инж.

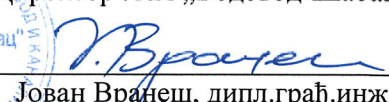
Руководилац сектора развоја:



Горан Торилић, дипл.грађ.инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

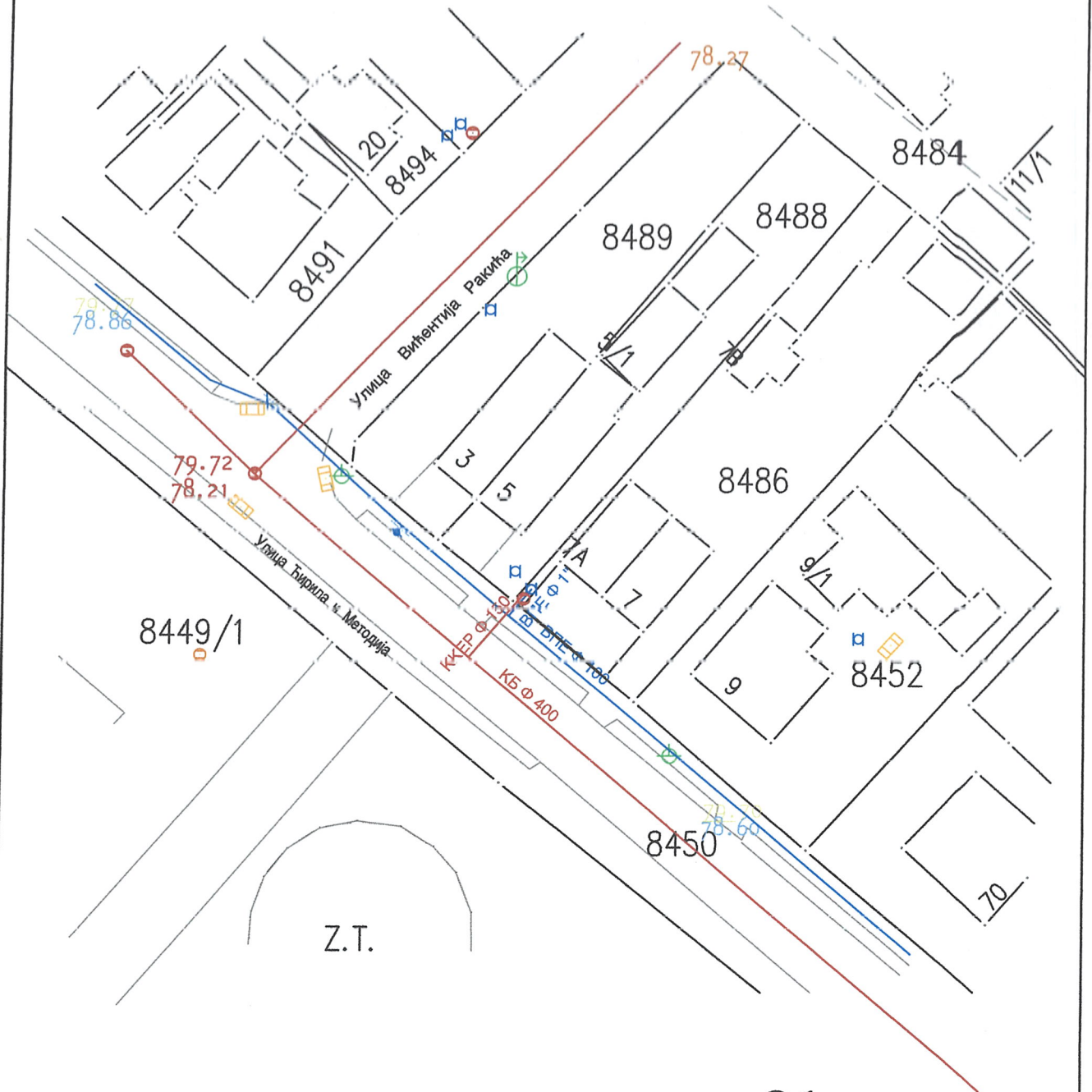


Јован Вранеш, дипл.грађ.инж.

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Шабац, 15.06.2021.г.

Stolisav Novaković
1302495334-0603
963773419

Digitally signed by Stolisav
Novaković
1302495334-0603963773419
Date: 2021.06.16 14:52:39
+02'00'



20

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 20700-72911-UUP-21

Ваш број:

Шабац, 23.06.2021

СТЕВАНОВИЋ МОМЧИЛО

ЦАРА ДУШАНА бр. 5/1/1/5

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8486 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 7

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-72911-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8486 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 7, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - 0,4kV и 20kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у околици.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

На предметној кп се налази објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушења потребно је постојеће прикључке демонтirati и уклонити а за остале објекте обезбедити алтернативне трасе прикључка на начин да не оптерећују предметну кп.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је изградити нов ЕК 0,4KV PP00-A 4x150mm² (TS 12769) од постојеће ТС 20/0,4 KV Oslobođenja до будућег КПК-ЕДШ2.

Изградити нов КПК-ЕДШ2 слободностојећи на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини.


Са одвода осигурачког постоља изградити ЕК 0,4К РР00-А 4x95mm² до будућег МРО.
Изградити МРО са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за приључење функционалних јединица
Детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за приључење објекта на ДСЕЕ у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе)
Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 84 86 КО Шабац уз поштовање горе наведених услова.

Прилог: Ситуациони приказ - Оријентациона скица

С поштовањем,

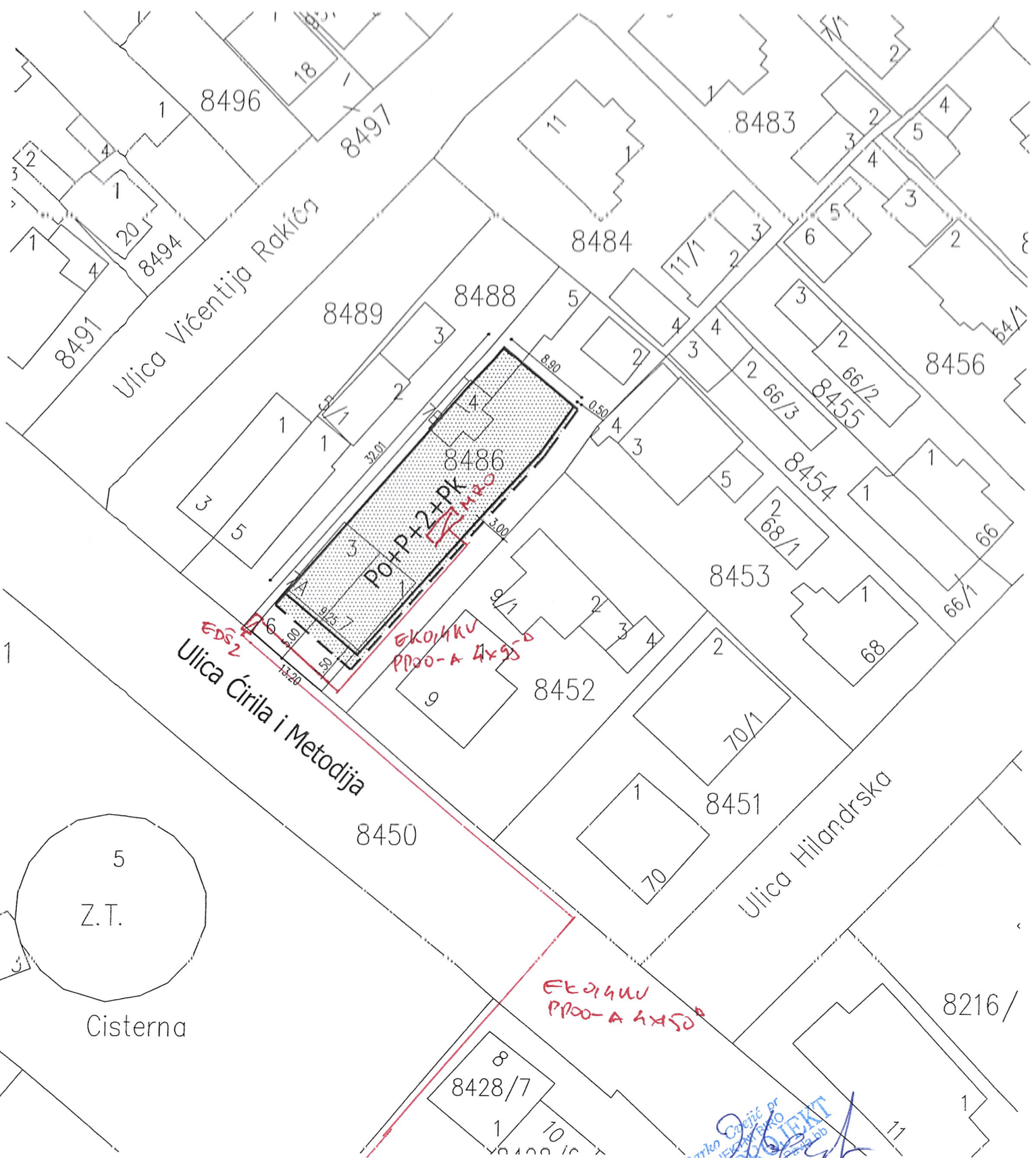
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



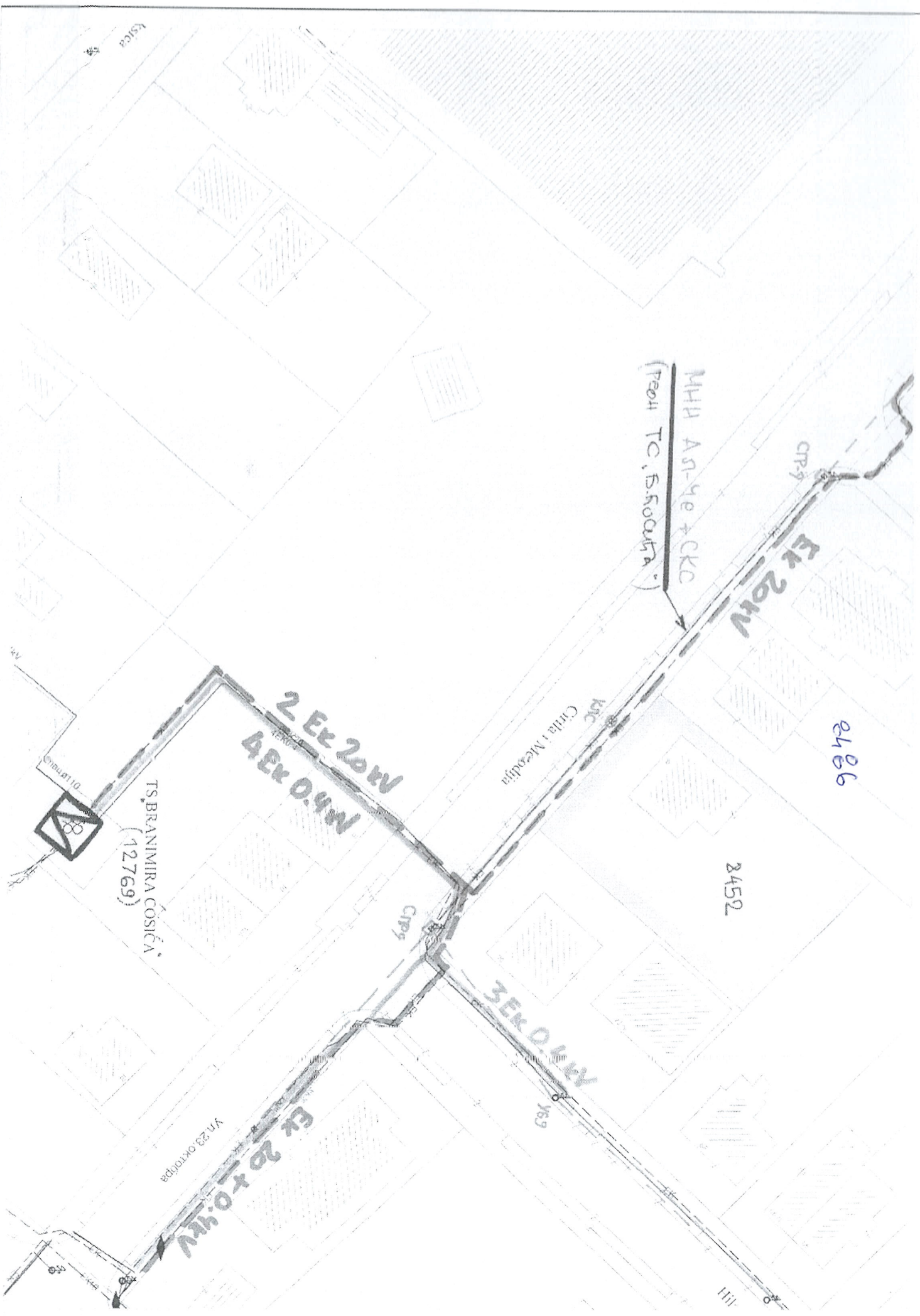
EDS2

EKO 14KV
P100-A 4x95

EKO 14KV
P100-A 4x50

KA TS EKO 14KV
B. ČOSIĆ (TS12769)

Darwin Croatia pr
PROJEKTOVANJE
TERRA PROJEKT
SABAC, Matije Gupca bb



8489

8488

8456

8455

8454

8486

МРО (МОНМ-24)

8453

8452

8451

8450

Медтодија

8216/4

*ЕКОГРУП
ПРО-А 4x150*

8428/7 (око 110м)

8428/6

8428/5

8428/4

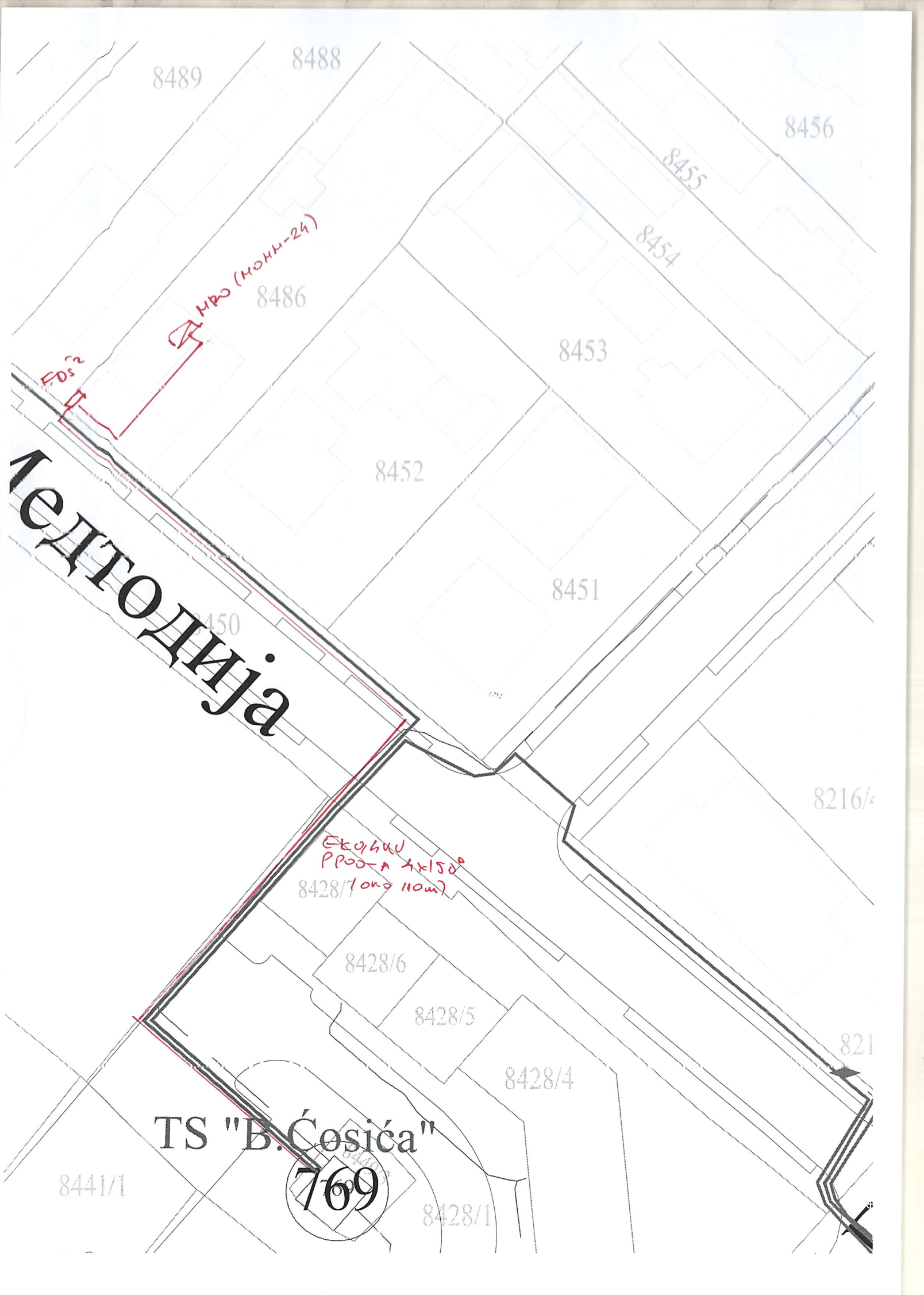
821

TS "Б. Џосиќа"

8441/1

769

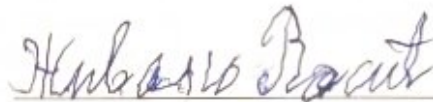
8428/1



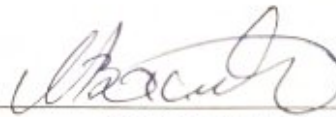
САГЛАСНОСТ

Као власници кат. парц. бр. 8488 КО Шабац дајемо сагласност да СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО из Шапца, ЈМБГ 2912972772018, може на својој кат.парц.бр. 8486 КО Шабац градити објекте свих намена на одстојању од 1,0 м од границе са мојом парцелом, као да на њима може поставити отворе са високим парапетом (1,6м) према мојој парцели.

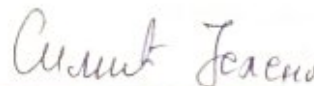
сагласност даје:



ВАСИЋ (МОМИР) ЖИВАНА
Шабац, Ђирила и Методија бр.5



ВАСИЋ (ТАДИЈА) МИЛИВОЈ
Шабац, Ђирила и Методија Бр.5



СИМИЋ (ТАДИЈА) ЈЕЛЕНА
Шабац, Фрушкогорска бр.17

Потврђује се да су: -----

1. ЖИВАНА ВАСИЋ, рођена дана 13.05.1933. (тринаестог маја хиљадудеветстотридесеттреће године), са пребивалиштем у месту Шабац, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 5 (пет), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписала ову исправу. -----

2. МИЛИВОЈ (ТАДИЈА) ВАСИЋ, рођен дана 29.12.1956. (двадесетидеветог децембра хиљадудеветстопедесетшесте године) у месту ОГЛАЂЕНОВАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Шабац, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 005 (пет), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу. -----

3. ЈЕЛЕНА (ТАДИЈА) СИМИЋ, рођена дана 21.12.1959. (двадесетипрвог децембра хиљадудеветстопедесетдевете године) у месту ШАБАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Шабац, ФРУШКОГОРСКА 017 (седамнаест), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписала ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе ЖИВАНА ВАСИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 009283504 издату од стране ПУ У ШАПЦУ дана 18.02.2017. (осамнаестог фебруара две хиљаде седамнаесте године). -----

Идентитет подносиоца исправе МИЛИВОЈ ВАСИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 010189694 издату од стране ПУ У ШАПЦУ дана 22.08.2018. (двадесетидругог августа две хиљаде осамнаесте године). -----

Идентитет подносиоца исправе ЈЕЛЕНА СИМИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 007677424 издату од стране ПУ У ШАПЦУ дана 15.01.2016. (петнаестог јануара две хиљаде шестнаесте године). -----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе. -----

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.240,00 (три хиљаде двеста четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021). -----

Јавни бележник
Софија Жабљац
Шабац
Масарикова 10
За јавног бележника
јавнобележнички сарадник
Славица Јовановић
број решења: IV-8-3080/2020

УОП-П:2488-2021

Дана 09.06.2021. (деветог јуна две хиљаде двадесет прве године), у 10:04 (десет и четири) часова. У Шапцу, оверено у 3 (три) примерка за потребе странке.

(потпис)  (печат) 

САГЛАСНОСТ

Као власник кат. парц. бр. 8453 КО Шабац дајем сагласност да СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО из Шапца, ЈМБГ 2912972772018, може на својој кат.парц.бр. 8486 КО Шабац градити објекте свих намена на одстојању од 3,0 м од границе са мојом парцелом код којих су препусти виших етажа према мојој парцели на одстојању од 2,5 м од моје кат.парц.бр. 8453 КО Шабац, као да на њима може поставити отворе са ниским парапетом према мојој парцели.

сагласност даје:

Милета Гордана

ЧОКАНОВИЋ (Милета) ГОРДАНА
Шабац, Хиландарска бр.68



Потврђује се да је:-----
ГОРДАНА ЧОКАНОВИЋ, рођена дана 21.04.1959. (двадесетипрвог априла хиљадудеветстопедесетдевете године), са пребивалиштем у месту Шабац, ХИЛАНДАРСКА 68 (шездесетосам), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписала ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 003892144 издату од стране ПУ У ШАПЦУ дана 26.07.2012. (двадесетшестог јула двехиљадедванаесте године).-----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).-----

Јавни бележник

Софија Жабалац

Шабац

Масарикова 10

За јавног бележника
јавнобележнички сарадник

Славица Јовановић

број решења: IV-8-3080/2020

УОП-П:2431-2021

Дана 07.06.2021. (седмог јуна двехиљадедвадесетпрве године), у 13:52(тринаест и педесетдва) часова. У Шапцу, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке.

(потпис)



САГЛАСНОСТ

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 9, стамбено-пословног објекта број 5 из листа непокретности бр. 15626 на кат. парц. бр. 8452 КО Шабац даје сагласност да СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО из Шапца, ЈМБГ 2912972772018, може на својим кат.парц.бр. 8486 КО Шабац градити објекте свих намена на одстојању од 3,0 м од границе парцела код којих су препусти виших етажа према нашој згради на одстојању од 2,5 м од границе са кат.парц.бр. 8452 КО Шабац, као да на њима може поставити отворе са ниским парапетом према нашој згради.



(Управник)

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 9

САГЛАСНОСТ

Као власник кат. парц. бр. 8452 КО Шабац дајем сагласност да СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО из Шапца, ЈМБГ 2912972772018, може на својој кат.парц.бр. 8486 КО Шабац градити објекте свих намена на одстојању од 3,0 м од границе са мојом парцелом код којих су препусти виших етажа према мојој парцели на одстојању од 2,5 м од моје кат.парц.бр. 8452 КО Шабац, као да на њима може поставити отворе са ниским парапетом према мојој парцели.

сагласност даје:



ФД "ЛУНА СТАН" ДОО ШАБАЦ
ШАБАЦ, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА бр.16
МБ 20606649

САГЛАСНОСТ

Као власник кат. парц. бр. 8452 КО Шабац дајем сагласност да СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО из Шапца, ЈМБГ 2912972772018, може на својој кат.парц.бр. 8486 КО Шабац градити објекте свих намена на одстојању од 3,0 м од границе са мојом парцелом код којих су препусти виших етажа према мојој парцели на одстојању од 2,5 м од моје кат.парц.бр. 8452 КО Шабац, као да на њима може поставити отворе са ниским парапетом према мојој парцели.

сагласност даје:



ГД "ЛУНА СТАН" ДОО ШАБАЦ
ШАБАЦ, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА бр.16
МБ 20606649

САГЛАСНОСТ

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 9, стамбено-пословног објекта број 5 из листа непокретности бр. 15626 на кат. парц. бр. 8452 КО Шабац даје сагласност да СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО из Шапца, ЈМБГ 2912972772018, може на својим кат.парц.бр. 8486 КО Шабац градити објекте свих намена на одстојању од 3,0 м од границе парцела код којих су препусти виших етажа према нашој згради на одстојању од 2,5 м од границе са кат.парц.бр. 8452 КО Шабац, као да на њима може поставити отворе са ниским парапетом према нашој згради.

Сагласност даје :



Ул. Ћирила и Методија
бр. 9
ш (Управник)

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА 9

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО
Шабац, Цара Душана 5/1/1/5
ЈМБГ 2912972772018

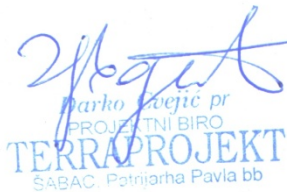

Објекат: Вишепородични стамбени , П+2+Пс
кат.парц.бр. 8486 КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички пројекат


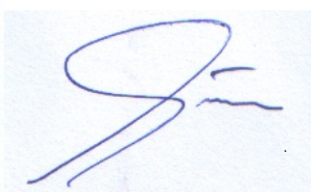
За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
ТERRAPROJEKT
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат:  Потпис: 

Главни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат:  Потпис: 

Број техничке документације: 75/08 -2021-ИДР

Место и датум: Шабац, август 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 75/08 -2021-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 75/08 -2021-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



A blue ink handwritten signature of Goran P. Ashkraba, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a small flourish.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



A blue ink handwritten signature of Goran P. Ashkraba, identical to the one above.

Број техничке документације: 75/08 -2021-ИДР

Место и датум: Шабац, август 2021.

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи вишепородичнини стамбени објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	Б-100 %	112 221 – издвојене стамбене зграде са више од три стана до 2.000m ² и П+4+Пк (ПС)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац- ревизија" („Службени Лист града Шапца, број 18/15, 23/15, 83/2018 и 5/19)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 8486 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 8450 КО Шабац (Ул. Ђирила и Методија)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 8450 КО Шабац (Ул. Ђирила и Методија)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Предвиђен - водовод Ø50 и канализација Ø160	
прикључак на мрежу за дистрибуцију земног гаса	Није предвиђен	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Предвиђен- 14 прикључка за станове, један прикључак за лифт од 17,25 kW и један за заједничку потрошњу од 6,69 kW	
прикључак на топловод	Предвиђен	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	619м ²
	укупно бруто површина:	1208,21 м ²
	укупна БРГП надземно:	1208,21 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1208,21 м ²
	укупна НЕТО површина:	1037,38м ²
	површина приземља:	233,27м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	326,79м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+2+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	12,71м– слеме 11,72м - венац
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	92,51 мнв– слеме 91,52 мнв - венац 80,00 мнв - под ПР
	спратна висина:	2,70 -2,60м
	број функционалних јединица/број станова:	14 стана
	број паркинг места:	УКУПНО 13 - 10 у гаражи у приземљу и 3 на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо-изолована фасада
	оријентација слемена:	североисток -југозапад
	нагиб крова:	Кров на једну воду, нагиба 5°
	материјализација крова:	Сендвич панел
	Дозвољено према планском документу	остварено
процент зелених површина:	20 %	20%
индекс заузетости:	60 %	52,73%
индекс изграђености:	2,5	1,95
друге карактеристике објекта:	Сви објекти који постоје на парцели су предвиђени за рушење. Објекат се уз сагласност суседа гради на растојању од бочних међа од 1,0м односно 2,5м.	
предрачунска вредност објекта:	57 650 000,00	

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: СТЕВАНОВИЋ (Милан) МОМЧИЛО
Шабац, Цара Душана 5/1/1/5
ЈМБГ 2912972772018

Објекат: Вишепородични стамбени , П+2+Пс
кат.парц.бр. 8486 КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички пројекат

За грађење / извођење радова: нова градња

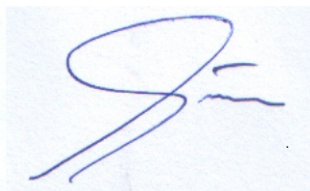
Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08
Печат и потпис:



Број техничке документације: 75/08 -2021-ИДР

Место и датум: Шабац, август 2021.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк на к.п.8486 КО Шабац

Горан Ашкраба, дипл.инг.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.

Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис :



Број техничке документације: 75/08 -2021-ИДР

Место и датум: Шабац, август 2021.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Графичка документација

13. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбени објекат максималне спратности за зону изградње С2, тј. П+2+Пк. Кота приземља је +,20м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 12,71м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације и дефинисана је координатама тачкама темена објекта. Објекат је постављен у простору за изградњу дужине 32,0м између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом. Предња грађевинска линија је од регулационе удаљена 5,0м. Од међа са бочним суседима у основи приземља објекат је, уз сагласност власника, удаљен 1,0м односно 5,0м. На објекту су пројектовани препусти виших етажа према регулацији 1,50м и према десном бочном суседу максимално 2,50м, уз његову сагласност, тако да је удаљеност препуста од границе парцеле бочног суседа 2,5м.

Пројектовани слободностојећи вишепородични стамбени објекат је у основи приземља је правоугаоног облика димезија 21,0м са 10,0 метара и спратности је Пр+2+Пк. У објекту се налазе 14 станова различитих структура, и 10 паркинг места у приземљу.

У приземљу су пројектована паркинг места укупно 10 од којих је једно за особе са инвалидитетом, техничка просторија за систем грејања, просторија за водомере која је уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна мрежа и 12 станарских остава. На првом спрату се налази 5 станова, а на другом спрату се налази 4 стана. Завршна (четврта) надземна етажа је повучени спрат на коме се налази 5 станова. Вертикална комуникација се одвија једнокраким степеништем и лифтом који саобраћа од приземља до повученог спрата.

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 20цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 12,71м.

Паркирање је решено по систему управног паркирања ходом уназад са 10 паркинг места у приземљу објекта, од којих је једно за особе са инвалидитетом и 3 паркинг места на парцели. Недостајуће 1 паркинг место за предвиђени број од 14 станова (што чини 7,1% <20% од укупно потребног броја паркинг места) инвеститор ће обезбедити на јавној површини (паркиралишту) на основу *Одлуке о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања* (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 23/15).

Улаз на парцели је са улице Ћирила и Методија..

Зелене површине су заступљене са 19 % тј. 117 м².

На парцели је предвиђено одговарајуће место за два контејнера за смеће.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серклажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад приземља пуна АБ плоча дебљине 20цм. Кров је на једну воду нагиба 5°, а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња

столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији беле боје и листела од опеке тамно сиве боје.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана и грејања.

- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА (санитарна мрежа) и КАНАЛИЗАЦИЈЕ (фекална).

Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлом водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером, веце шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђен подни сливник. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Предвиђени су трајни прикључци: **14** прикључака за станове, један прикључак за лифт од **17,25 kW** и један за заједничку потрошњу од **6,69 kW**.

-ГРЕЈАЊЕ

- У објекту је према условима "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" могуће грејање преко вреловода и топлотне подстанице (СДГ).



Одговорни пројектант:

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-У објекту су као независне јединице предвиђено да буду 14 стана и 10 паркинг места.

-ПЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА

Приземље		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	НЕТО ПОВРШИНА (м2)
	Ветробран	2,77
	Степениште и ходник	20,45
	Окно лифта	3,01
	Оставе 1	25,47
	Оставе 2	17,22
	Остава за спремачицу	1,96
	Паркинг 1	47,86
	Паркинг 2	36,26
	Топлотна подстанца	3,81
	Просторија за водомере	2,84
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		207,50
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		233,27

Први спрат		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2
C1	СТАН 1	38,93
C2	СТАН 2	26,03
C3	СТАН 3	56,48
C4	СТАН 4	62,66
C5	СТАН 5	47,04
	Степениште и ходник	44,80
УКУПНО ПРВИ СПРАТ НЕТО		279,09
УКУПНО ПРВИ СПРАТ БРУТО		326,79

Други спрат		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2
C6	СТАН 6	61,10
C7	СТАН 7	61,86
C8	СТАН 8	62,68
C9	СТАН 9	47,09
	Степениште и ходник	44,80
УКУПНО ДРУГИ СПРАТ НЕТО		277,55
УКУПНО ДРУГИ СПРАТ БРУТО		326,79

Повучени спрат		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2
C10	СТАН 10	38,95
C11	СТАН 11	51,19
C12	СТАН 12	33,65
C13	СТАН 13	63,19
C14	СТАН 14	44,23
	Степениште и ходник	38,00
УКУПНО ПОВУЧЕНИ СПРАТ НЕТО		273,24
УКУПНО ПОВУЧЕНИ СПРАТ БРУТО		321,36
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		1037,38
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		1208,21
















Одговорни пројектант:

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
- ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ФАСАДЕ
- СКЕЧ

ЛЕГЕНДА :

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 117m²
-  ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+ 2+Пк (покривена површина 327 m²)
-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
-  ЧЕТИНАРИ
-  ПАРКИНГ МЕСТО

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УГ= ГРАНИЦА К.П.БР. 8486:

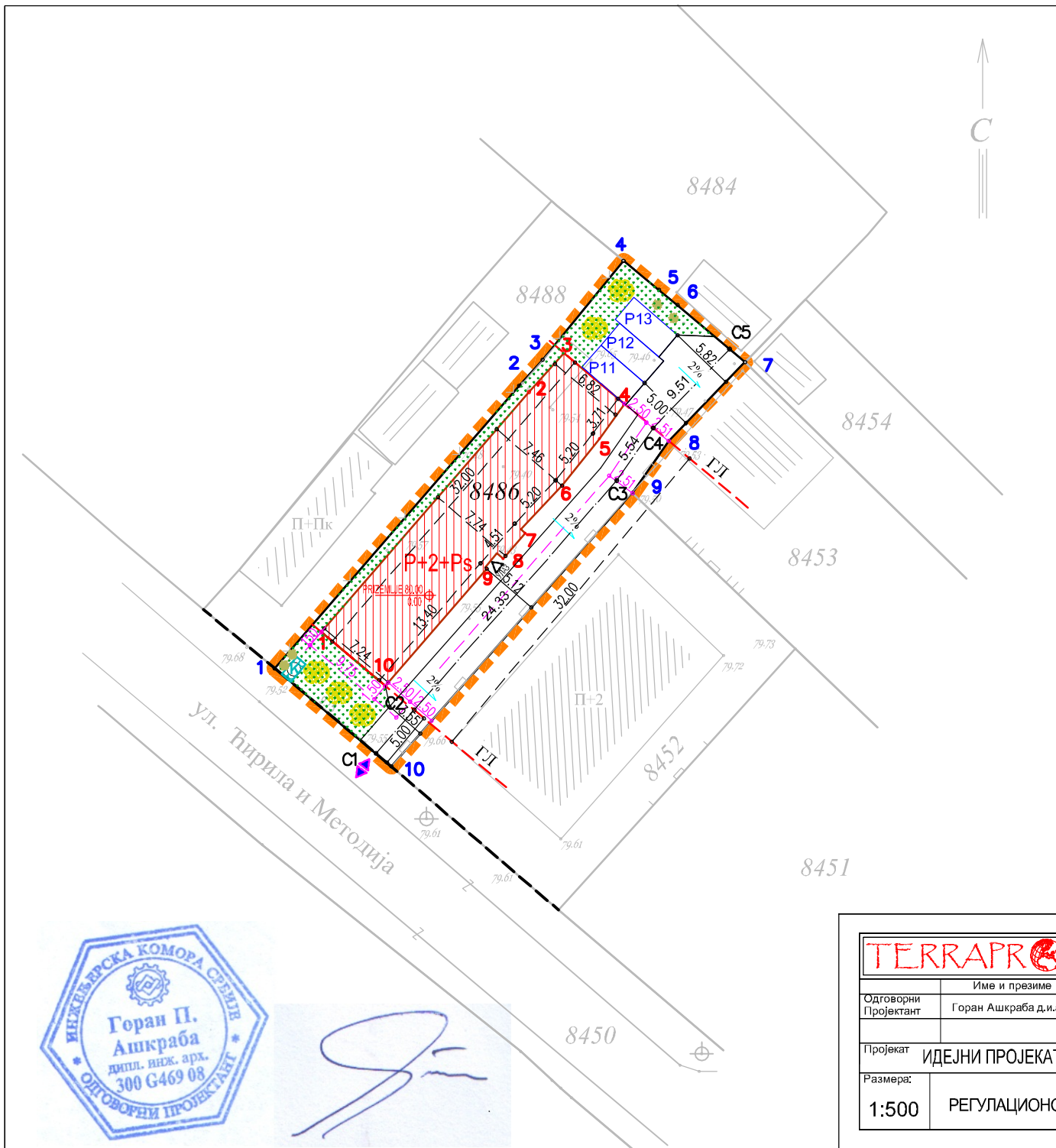
Y	X
1	7396887.00 4956703.46
2	7396908.18 4956727.93
3	7396910.21 4956730.17
4	7396917.20 4956738.71
5	7396920.27 4956736.20
6	7396921.87 4956734.89
7	7396927.72 4956729.95
8	7396921.12 4956723.13
9	7396917.98 4956718.62
10	7396897.11 4956694.97

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА:

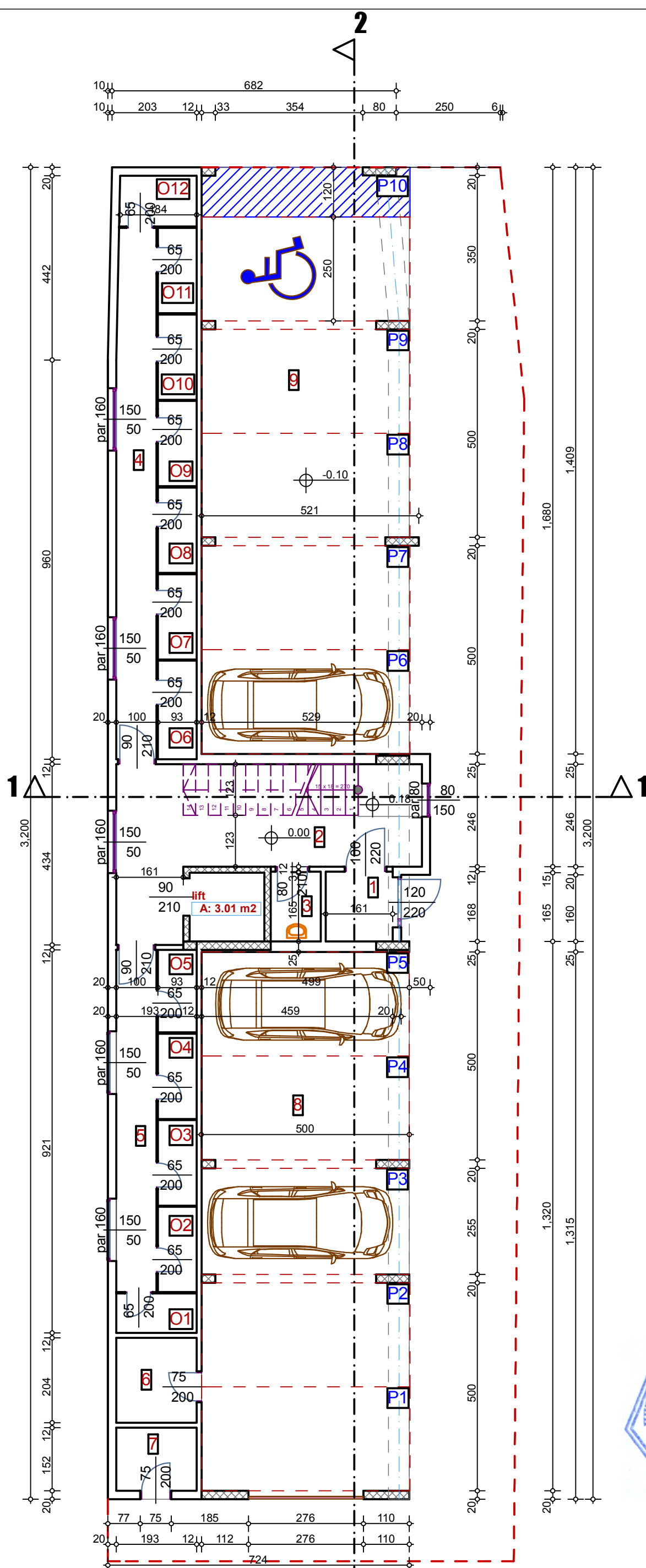
	Y	X
1	7396891.04	4956706.60
2	7396909.02	4956727.37
3	7396912.06	4956730.73
4	7396917.28	4956726.34
5	7396915.11	4956723.34
6	7396911.87	4956719.26
7	7396908.68	4956715.15
8	7396906.77	4956712.95
9	7396905.35	4956712.07
10	7396896.58	4956701.94

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:

	Y	X	Z
C1	7396895.77	4956696.10	79.60
C2	7396899.08	4956699.85	79.75
C3	7396916.60	4956719.70	79.83
C4	7396919.76	4956724.25	79.85
C5	7396926.38	4956731.08	79.90



TERRAПРОЈЕКТ		Инвеститор:	Момчило Стевановић Шабац, ул. Цара Душана бр.5/1/1/5
Одговорни Пројектант	Име и презиме	параф	Објекат / место градње: Вишепородични стамбени објект П+2+Пк на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац Шабац, Ул. Тирила и Методија
	Горан Ашкраба д.и.а.		
Пројекат	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДР)		
Размера:	1:500		РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
	цртеж број:	датум: август 2021 број пројекта:	



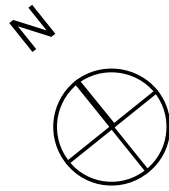
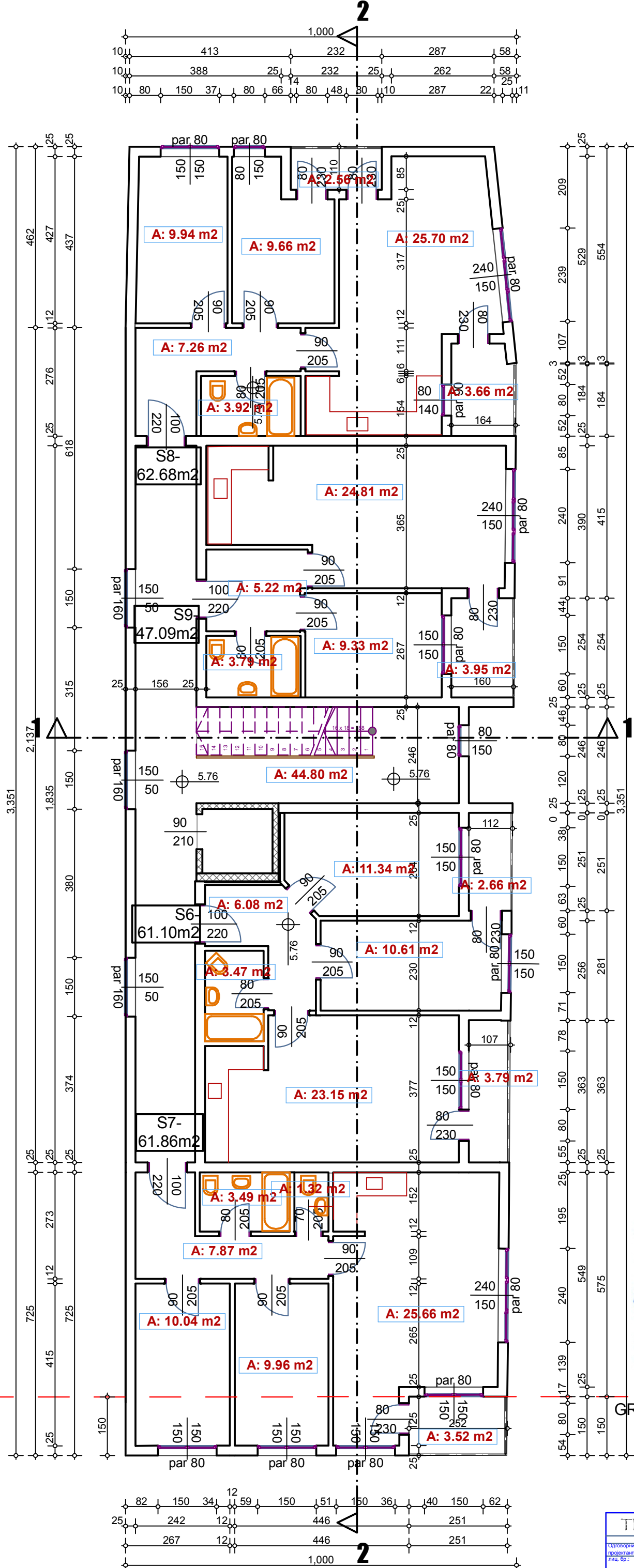
NETO POVRŠINA SPRATA 207,50 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 233,27 m²

vetrobran 1 A: 2.77 m ²	hodn. i step. 2 A: 20.45 m ²	ostav. za sprema. 3 A: 1.96 m ²	ostave 1 4 A: 25.47 m ²	ostave 2 5 A: 17.22 m ²
---	--	---	---	---

top.podstanica 6 A: 3.81 m ²	pros. vodomeri 7 A: 2.84 m ²	parking mesta 8 A: 62.34 m ²	parking mesta 9 A: 67.63 m ²
--	--	--	--



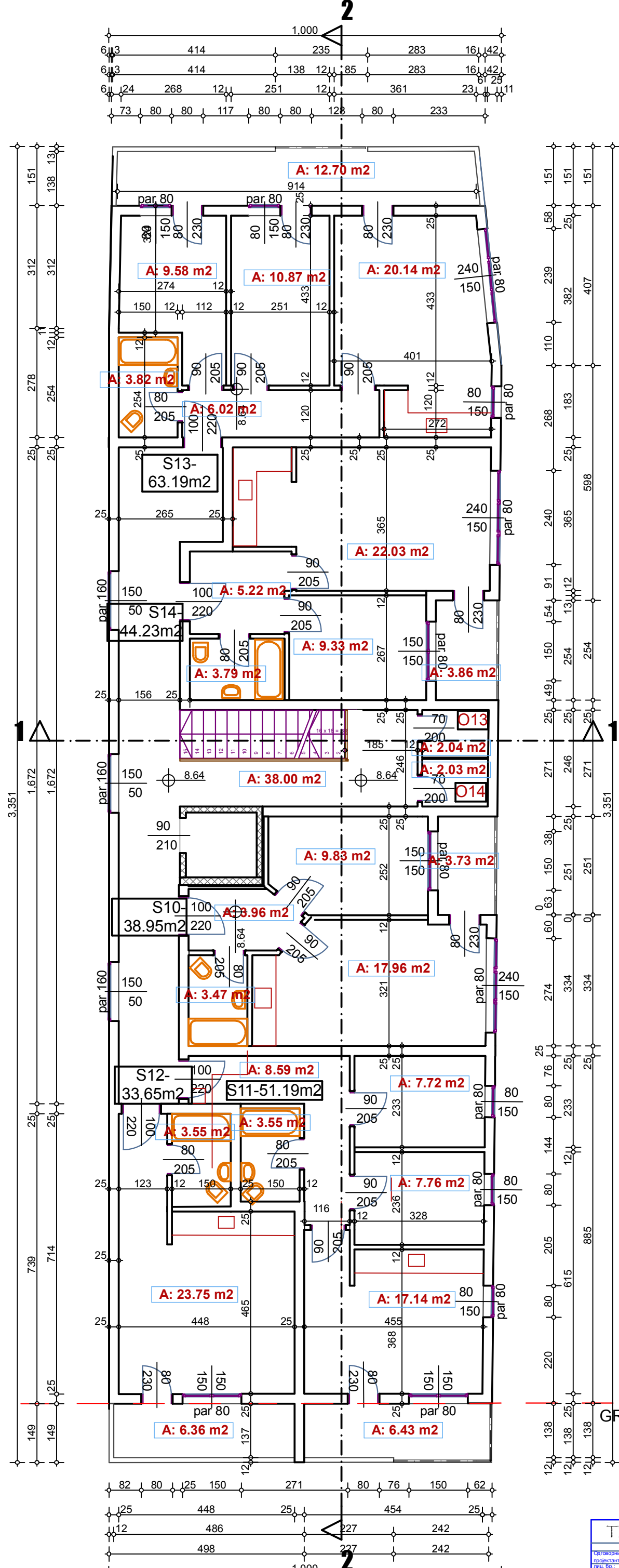
TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Име и презиме:	Горан П. Ашкраба	лице бр.:	300 Г469 08
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Фазе пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	1:100	Назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
цртеж бр.:		датум:	јул 2021.
		број пројекта:	



GRAD. LINIJA

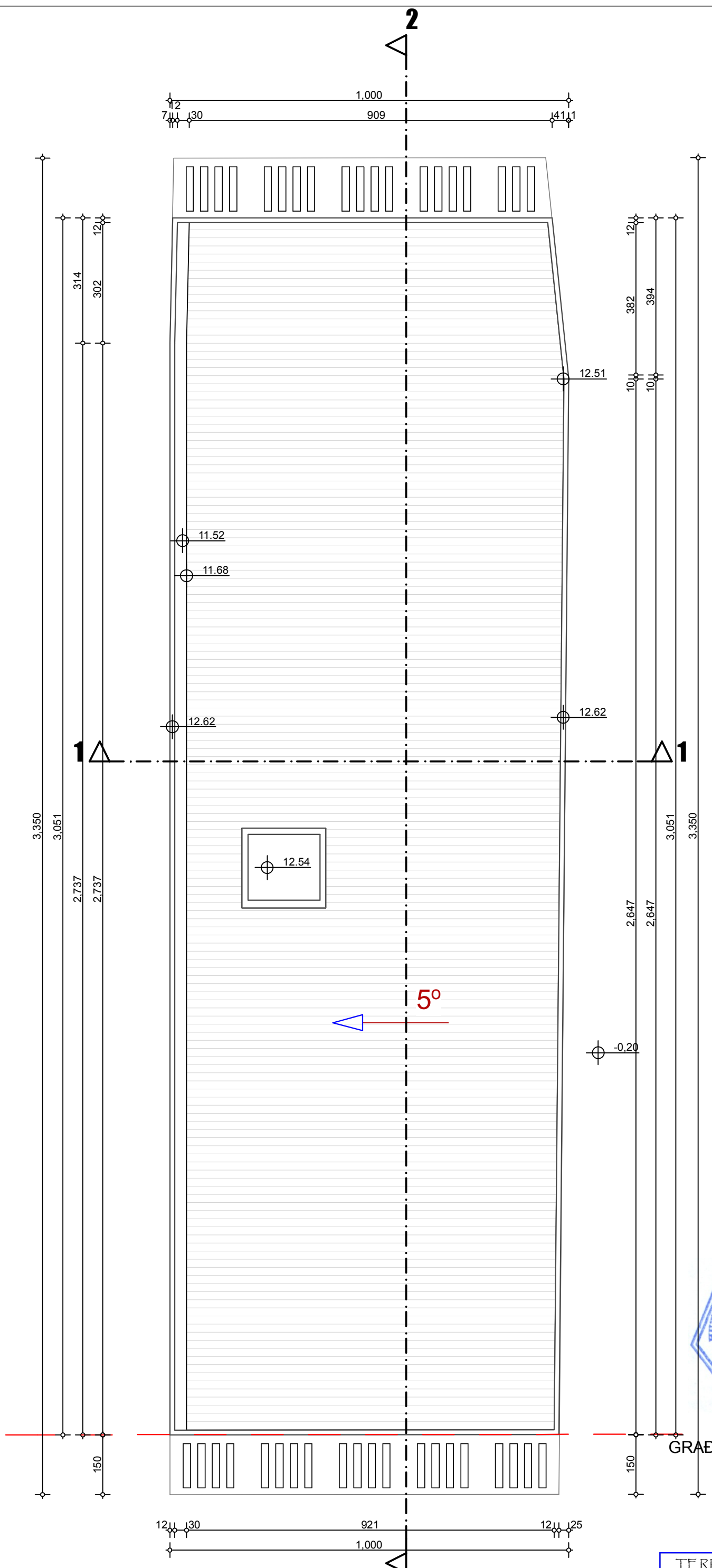
NETO POVRŠINA SPRATA 277.55 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 326.79 m²

TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Име и презиме:	Горан П. Ашкраба	Објекат / место градње:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац
Лиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	цртеж бр.:	ОСНОВА 2. СПРАТА
Размера:	1:100	Датум:	Јул 2021.
		Број пројекта:	

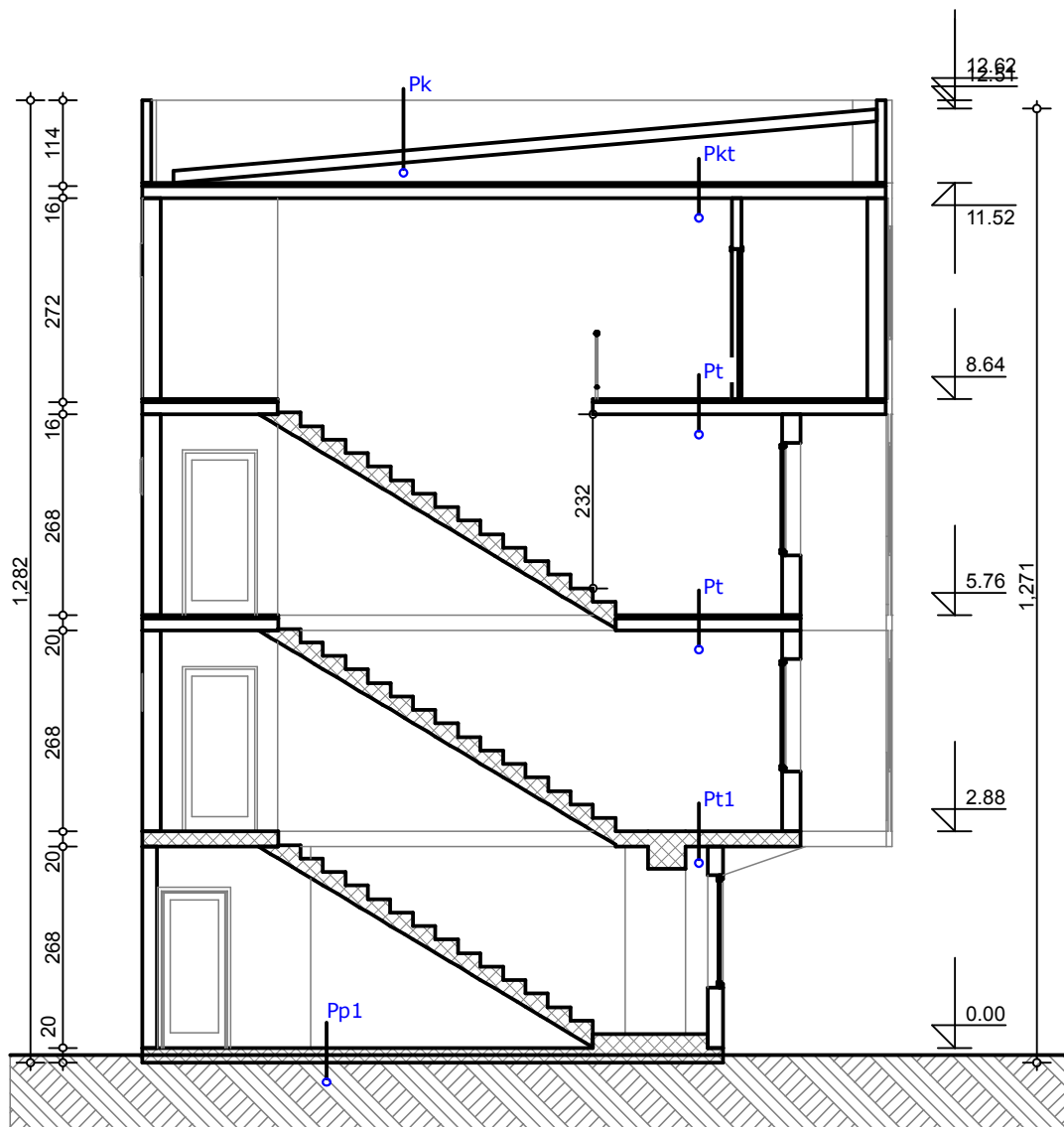


GRAD. NIŠKA POVRŠINA SPRATA 273.24 m²
 BRUTO POVRŠINA SPRATA 321.36 m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1037.38 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1208.21 m²

TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Име и презиме	Горан П. Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2/Пс), на кат.лрц.бр. 8486 КО Шабац
Лиц. бр.:	300 Г469 08	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Назив цртежа:	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
Размера:	1:100	Цртеж бр.:	датум: јул 2021.
			број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац
Лиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	цртеж бр.:	
Размера:	1:100	Назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
		датум:	јул 2021.
		број пројекта:	



Pp1
 -završna obrada
 -armirani beton 12 cm
 -termoizolacija 15 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 6 cm
 -šljunak 10 cm

Pp
 -armirani beton 12 cm
 -termoizolacija 15 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 6 cm
 -šljunak 10 cm

Pk
 -sendvič panel
 -drvena oplata
 -drvena krovna konstrukcija

Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

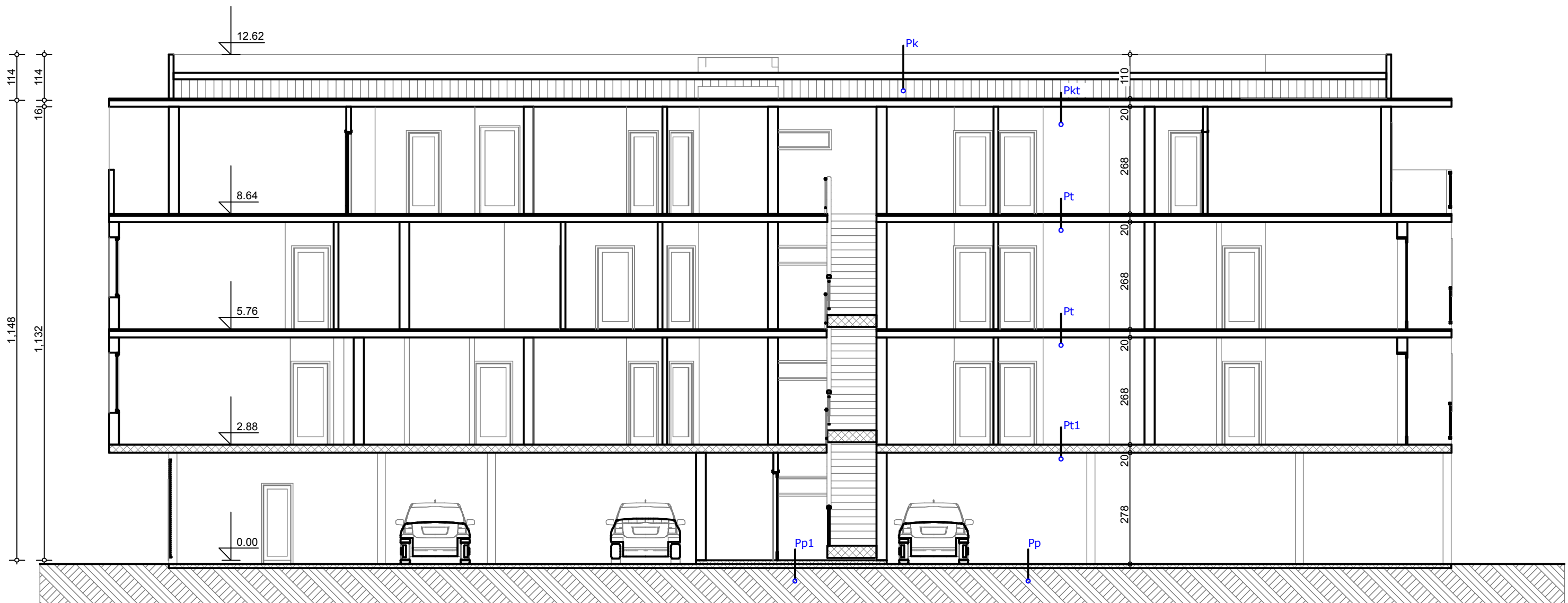
Pkt
 - završna obloga
 - termoizolacija 20 cm
 - "FERT" tavanica

LEGENDA:

-  armirani beton
-  klima blok
-  nearmirani beton



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Одговорни пројектант:	Име и презиме	параф	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац
лиц. бр.:	Горан Ашкраба д.и.а.		
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа:	цртеж бр.:	датум:
1:100	ПРЕСЕК 1-1		јул 2021.
			Број пројекта:



Pp1
 -završna obrada
 -armirani beton 12 cm
 -termoizolacija 15 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 6cm
 -šljunak 10cm

Pp
 -armirani beton 12 cm
 -termoizolacija 15 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 6cm
 -šljunak 10cm

LEGENDA:

-  armirani beton
-  klima blok
-  nearmirani beton

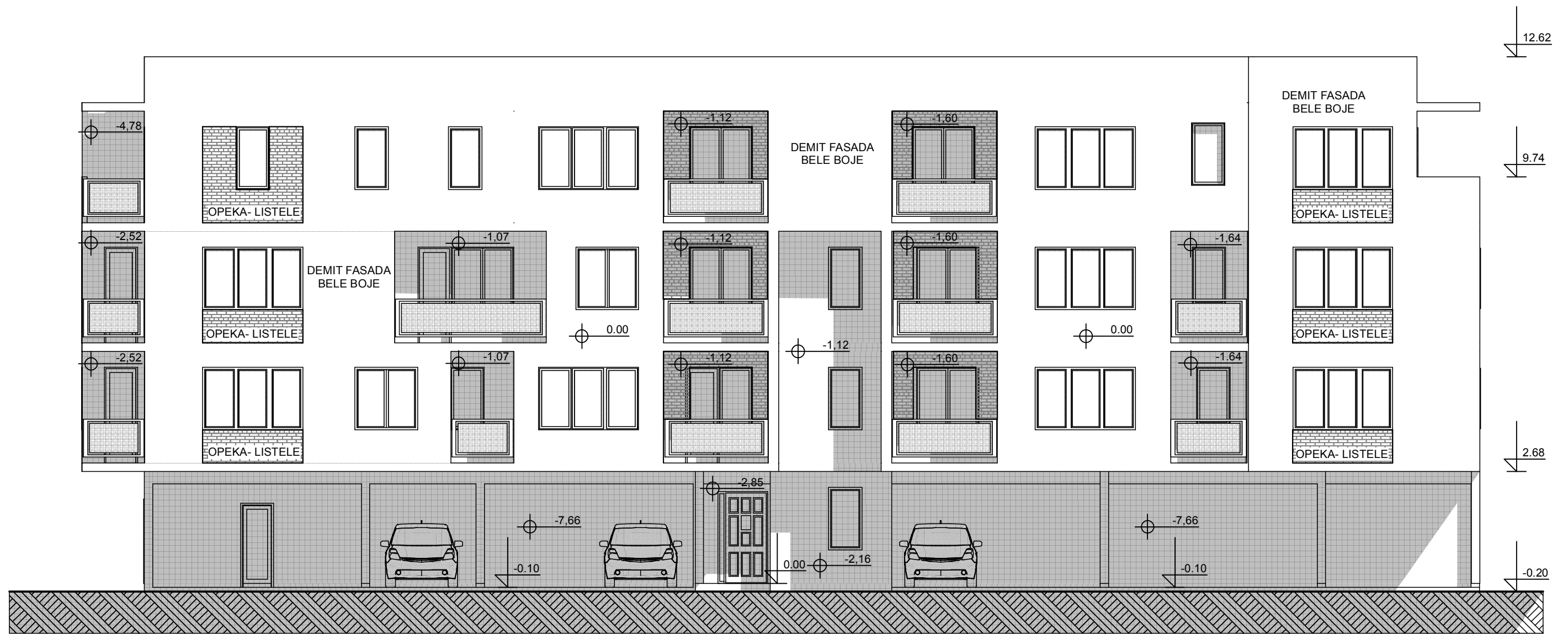
Pk
 -sendvic panel
 -drvena oplata
 -drvena krovna konstrukcija

Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

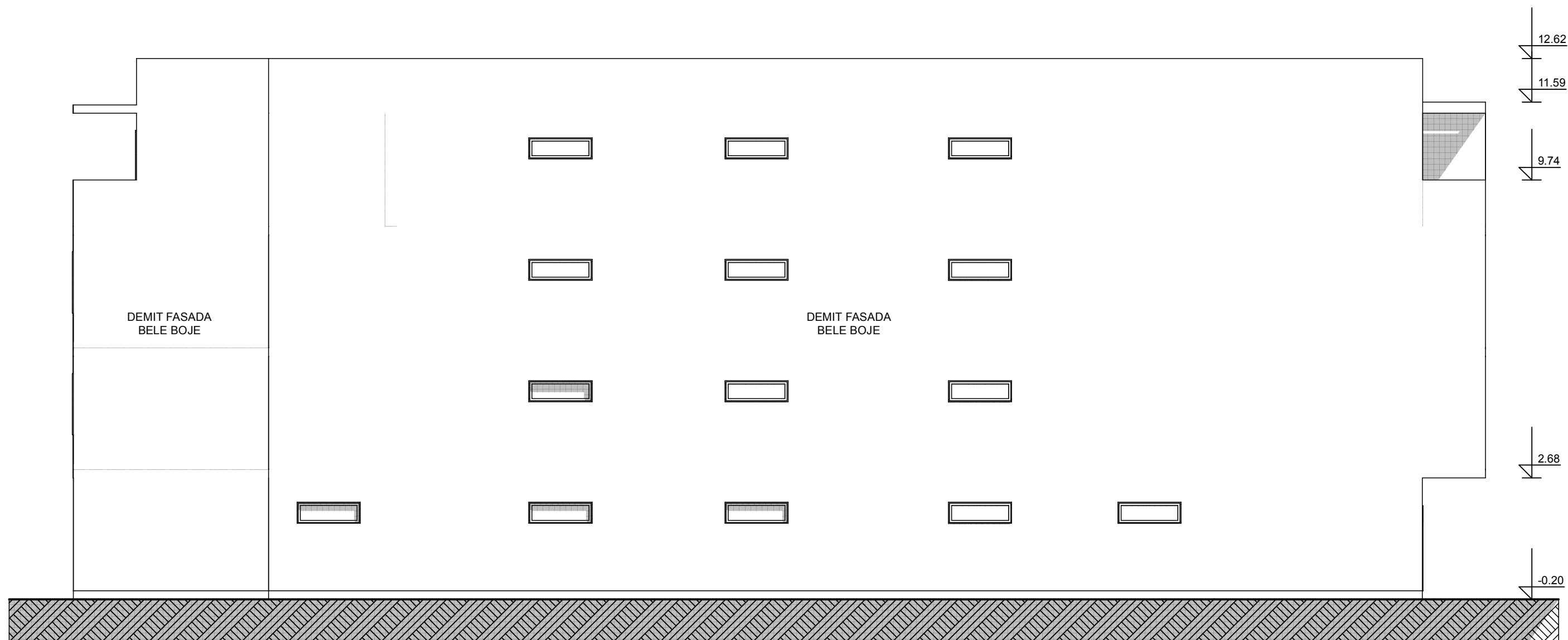
Pkt
 - završna obloga
 - termoizolacija 20cm
 - "FERT" tavanica



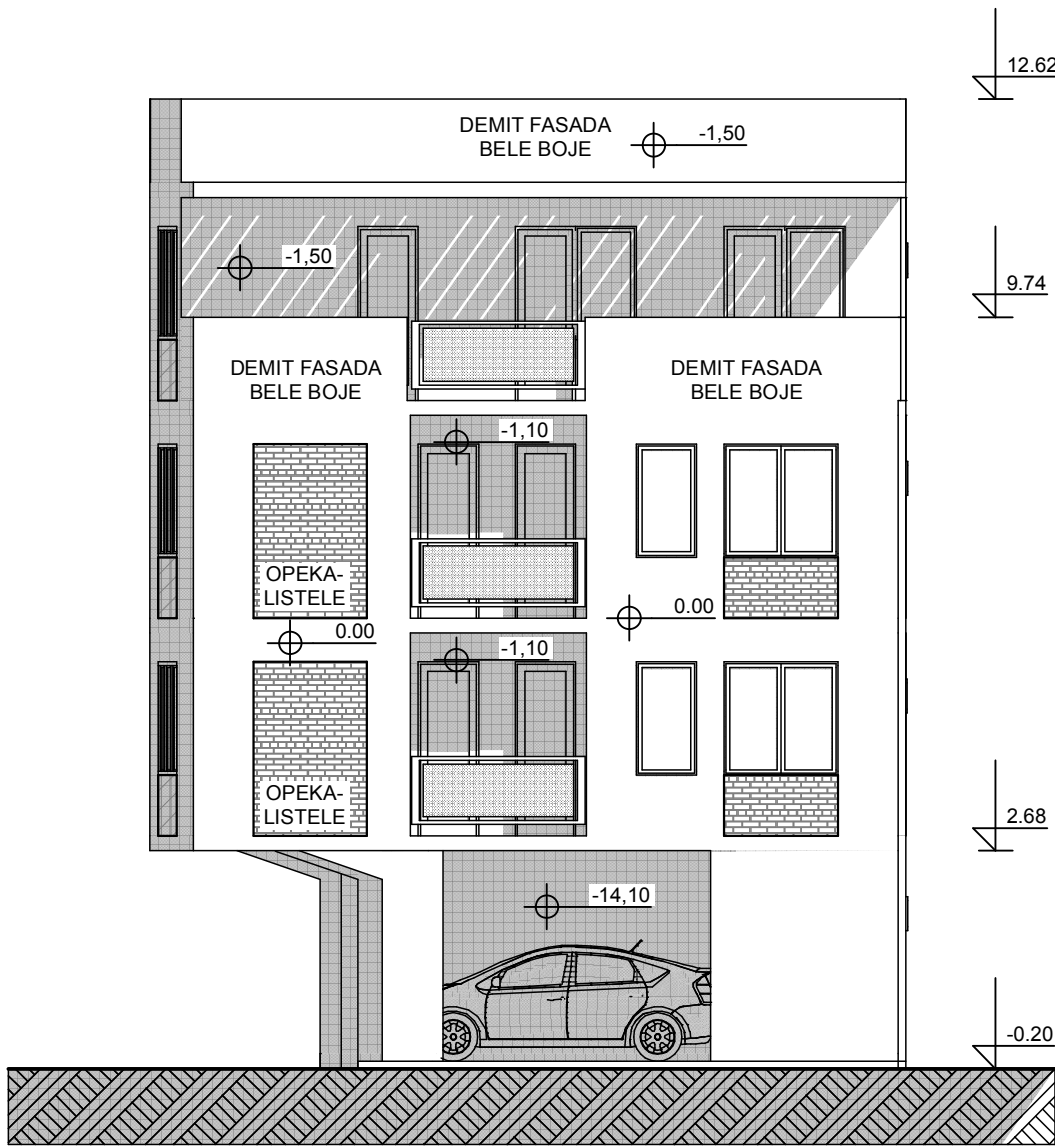
TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Одговорни пројекат:	Име и презиме	параф	
лиц. бр.:	Горан Ашкраба д.и.а.		Објекат / место градње:
Пројекат:	300 Г469 08		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац
Размера:	Назив цртежа:	Фазе пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1:100	ПРЕСЕК 2-2	цртеж бр.:	датум: јул 2021. бр. пројекта:



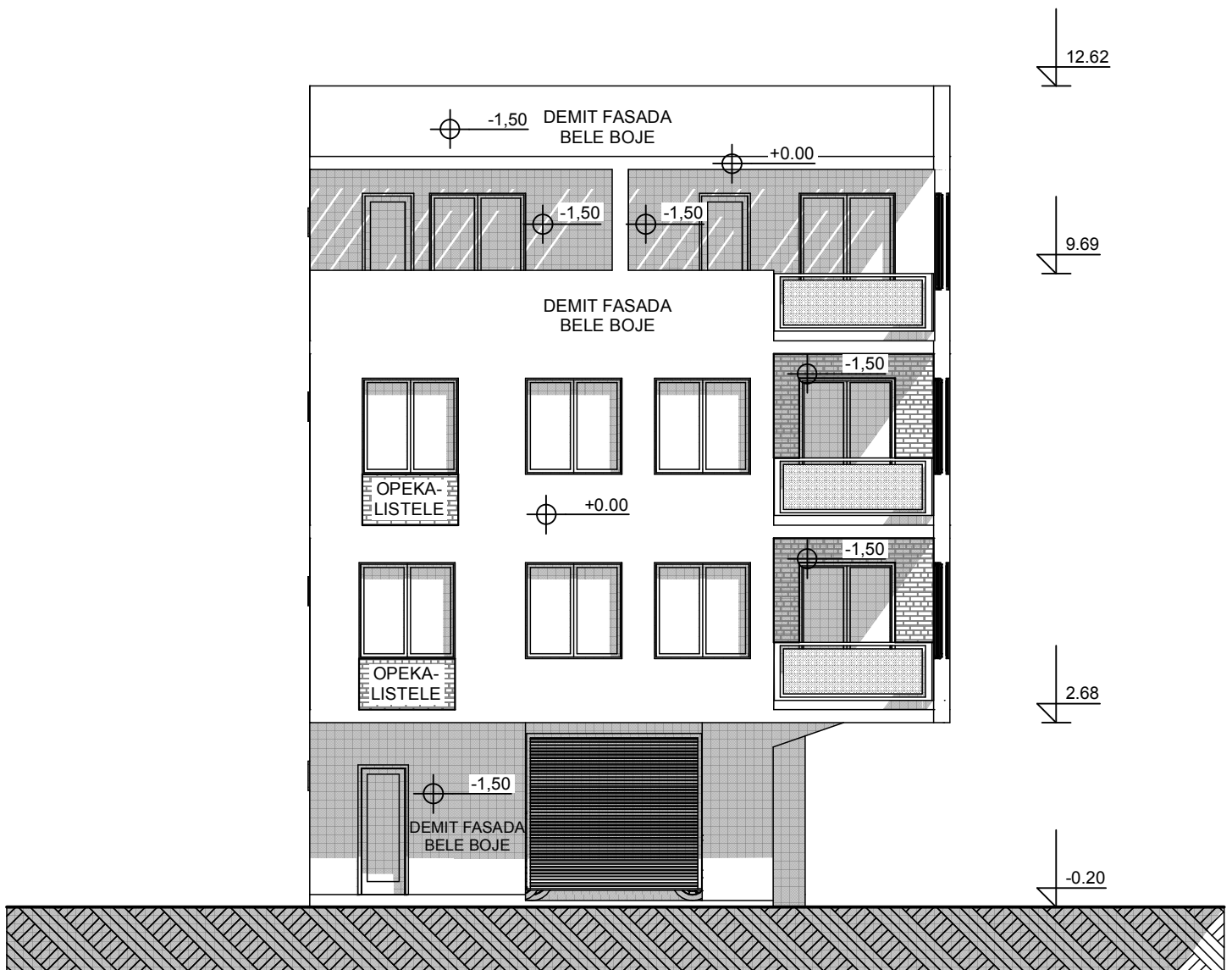
TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Одговорни пројектант:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	параф	
лиц. бр.:	300 G469 08	Објекат / место градње:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа:	цртеж бр.:	датум:
1:100	ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД		јул 2021. број пројекта:



TERRAPROJEKT Име и презиме: _____ параф: _____		Инвеститор: Момчило Стевановић, Шабац	
		Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат. парц. бр. 8486 КО Шабац	
Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	Проектант: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера: 1:100	Назив цртежа: ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	Цртеж број: _____	Датум: јул 2021. Број пројекта: _____



TERRAPROJEKT Име и презиме: _____ параф: _____		Инвеститор: Момчило Стевановић, Шабац	
		Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац	
Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а. лиц. бр.: 300 Г469 08	Проект: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера: 1:100	Назив цртежа: СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	цртеж број:	датум: јул 2021. број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Момчило Стевановић, Шабац
Одговорни пројектант:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	параф	
лиц. бр.:	300 G469 08	Објекат / место градње:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+2+Пс), на кат.парц.бр. 8486 КО Шабац
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	1:100	Назив цртежа:	ЛУЖНИ-УЛИЧНИ ИЗГЛЕД
		цртеж број:	
		датум:	јул 2021.
		број пројекта:	