



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЛЕОН” У СЛЕПЧЕВИЋУ

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



Шабац, септембар 2021.г.

ИНВЕСТИТОР:

ПТП "Леон" д.о.о, Слепчевић

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП "Инфраструктура Шабац", Шабац
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Никола Марковић, грађ. техн.

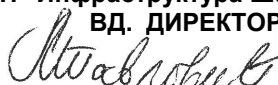
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ, дипл.инж.арх.



**ЈП "Инфраструктура Шабац" Шабац
ВД. ДИРЕКТОРА:**



МИЛИЦА ПАВЛОВИЋ





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 08.06.2021. донео је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације „Леоне“ у Слеччевићу, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Милица Павловић
Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

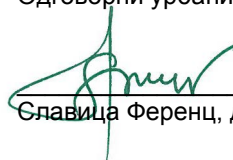
У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације «Леон» у Слепчевићу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

06.09.2021.

Одговорни урбаниста:



Славица Ференц, дипл.инж.арх.



САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I УВОД	1
I.1. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ПДР	1
I.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	2
I.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	4
I.4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР	8
I.5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБ. ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРГП	8
I.5.1. Предлог намене површина	8
I.5.2. Предлог основних урбанистичких параметара	9
I.5.3. Процена БРГП	10

II ГРАФИЧКИ ДЕО

- II.1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- II.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- II.3. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА.



ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЛЕОН” У СЛЕПЧЕВИЋУ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације “Леон” у Шапцу (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15),
- Статута града Шапца (“Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.5/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације ПДР “Леоне” у Слелчевићу (“Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева” (седница Скупштине ГШ 02.09.2021).
- Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације ПДР “Леоне” у Слелчевићу (“Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева” (седница Скупштине ГШ 02.09.2021).

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторног плана града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/12 и 23/18).

I 1. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ПДР

ПДР обухвата целе катастарске парцеле број: 145, 1959 и 1961 у КО Слелчевић. Површина обухвата ПДР износи 2.94.56 хектара. Носилац права на земљишту на све три парцеле је ПТП “Леон” д.о.о. Слелчевић.

Површина обухвата границе плана је, у односу на опис границе у одлуци о приступању изради плана, проширена на кат.п.бр. 145 и 1959 КО Слелчевић јер је било потребно приказати функционалне везе парцеле 1961 КО Слелчевић са постојећим комплексом.

Кат.п.бр. 145 и 1959 КО Слелчевић се налазе у грађевинском подручју насеља а кат.п.бр. 1961 КО Слелчевић се налази изван границе грађевинског подручја а овим планом је предвиђено њено проширење..



I 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), кат п.бр. 1961 КО Слеччевић се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. Парцела се налази изван грађевинског подручја насеља Слеччевић, непосредно уз постојећу зону ТЦ 4: радне зоне у насељима (привредни објекти).

Кат.п.бр. 1959 и 145 КО Слеччевић се налазе у зони ТЦ 4: радне зоне у насељима (привредни објекти).



Слика 1: Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић, План намене површина са границом обухвата ПДР



13. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Подручје обухвата ПДР се налази ван централне зоне насеља Слеччевић, на излазном правцу према Шапцу. Приступна саобраћајница је Улица Стевана Синђелића (ДП првог б реда бр 21) са које су изведени прикључци за постојећи комплекс који се налази на кат.п.бр. 145 и 1959 КО Слеччевић.



Слика 3: Приказ постојећег главног приступа у комплекс “Леон” <https://www.google.com/maps/>



Слика 4: Приказ помоћног приступа у комплекс “Леон” <https://www.google.com/maps/>

На кат.п.бр. 145 КО Слеччевић, налази се административни(управни) објекат, производни и складишни објекти. Простор до регулације је уређен као паркинг простор и зелена површина. Испред производних и складишних објеката је формиран паркинг и манипулативни простор.



Слика 5: Административно/управни и производни објекат



Слика 6: Паркинг и манипулативна површина



На делу кат.п.бр. 1959 КО Слеччевић се налази складишни простор а други део парцеле се користи као пољопривредно земљиште (ливада).



Слика 7: Објект складишта



Слика 8: Неизграђени део парцеле (ливада)



Кат.п.бр. 1961 КО Слeпчeвић се користи као пољoпривредно земљиште.



Слика 9: Кат.п.бр. 1961 КО Слeпчeвић

Кат.п.бр. 143 КО Слeпчeвић се не налази у обухвату плана али је анализирана у контексту могућности проширења радне зоне и могућих негативних утицаја на функцију становања. На парцели се налази стамбени објекат са окућницом. До регулације је изграђен стамбени објекат а окућницу, према кат.п.бр. 1961 КО Слeпчeвич, чини засад лешника који се може сматрати значајном зеленом тампон зоном.



Слике 10 и 11: Окућница кат.п.бр. 143 КО Слeпчeвић

Носилац права на земљишту и свим објектима је ПТП “Леон” д.о.о. из Слeпчeвића.

Проширење радне зоне на локацији се разматра у складу са постојећим стањем на терену. На орто фото снимку (слика 12) се јасно види да је део парцеле на којем се планира даља изградња окружен пољопривредним земљиштем у суседству и неизграђеним деловима парцела на којима је планом ограничена изградња (изградња стамбених објеката до дубине од 40м од регулације).



Слика 12: Парцеле у окружењу границе обухвата ПДР (<https://a3.geosrbija.rs/>)

I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

Визија уређења простора и основни циљ је стварање предуслова за проширење постојеће радне зоне (производња обуће), што подразумева изградњу нових складишних објеката и комплетно уређење локације.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност промене намене површина пољопривредног земљишта у грађевинско и дефинисање правила уређења и правила грађења за изградњу складишних објеката и објеката за повећање стандарда рада запослених (ресторан, просторије за одмор и сл). На кат.п.бр. 1961 КО Слеччевић се планира и изградња манипулативних површина које ће ову парцелу повезати са постојећим комплексом.

I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

I 5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

На свим парцелама у обухвату плана су планиране намене пословања:

- На кат.п.бр. 145 КО Слеччевић: задржава се изведено стање, без икаквих промена: приступи, манипулативне површине, паркинзи и објекти);
- На кат.п.бр. 1959 КО Слеччевић се задржава изведено стање које подразумева задржавање изведеног складишног објекта и манипулативних површина;
- Планирано је проширење грађевинског подручја на кат.п.бр. 1961 КО Шабац, односно пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско;
- На делу кат.п.бр. 1959 и целој кат.п.бр. 1961 КО Слеччевић се планира изградња складишног објекта, објекта за потребе запослених (ресторан, гардеробе, сале за састанке и сл.) и манипулативних површина које ће се



повезати са постојећим. Сав потребан паркинг простор за путничка и теретна возила ће се обезбедити у оквиру граница обухвата ПДР;

- Планирано је да се планом препарцелације све парцеле споје у једну.

Као приступи парцелама се користе постојећи приступи кат.п.бр. 145 КО Слеччевић, без измена. Уколико се кат.п.бр. 145 не обједини са кат.п.бр. 1959 и 1961 КО Слеччевић, мора се установити службеност приступа и службеност инфраструктурних коридора.

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-04-25/2021-08 од 08.06.2021. дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене и донета је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР. Додатном анализом локације и суседних парцела, у складу са наменом планираних објеката, претпоставка је да неће бити потребно формирање зелених заштитних коридора према суседним парцелама.

I 5.2 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У складу са стеченим обавезама које се тичу поштовања урбанистичких параметара који су дефинисани на нивоу Просторног плана Шапца, даје се следећи предлог правила грађења:

РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
правила парцелације	Пројектом препарцелације је могуће све парцеле објединити у једну. С обзиром на планирану изградњу објеката на кат.п.бр. 1959 и 1961 КО Слеччевић, препарцелација је обавезна за ове две парцеле, уз успостављање службености приступа и службености инфраструктурних мрежа и коридора, преко кат.п.бр. 145 КО Слеччевић.	
приступи парцелама	Задржавају се постојећи приступи на кат.п.бр. 145 КО Слеччевић, без измене. Приступне површине се не могу користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етажe	Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости парцеле	50%
	грађевинске линије	Планом ће се дефинисати све потребне грађевинске линије у складу са грађевинским линијама према регулацији и другим условима на самој локацији (удаљеност од суседа, заштитни коридори и сл).
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Задржава се спратност постојећих објеката. Максимална спратност нових објеката у дубини парцеле је (По) П+1 или до 8м светле висине ако се ради о складишном објекту.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m ² корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица. На парцели је потребно одредити и место за паркирање немоторизованих возила.	
уређење слободних	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% пословног комплекса (посматрано интегрално на све три парцеле). Избор	



површина	зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
интервенција на постојећим објектима	Задржавају се у изведеном стању.
ограђивање парцела	Пословни део парцеле се може оградити оградом до максималне висине од 220см. Ограде према површинама јавне намене су обавезно прозирне.
објекти чија изградња забрањена	Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима и сл).

I 5.3 ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

У складу са дефинисаним урбанистичким параметрима и захтевом инвеститора, може се очекивати БРГП од око 5500 m²

I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Концепција уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних потреба инвеститора и анализи могућих утицаја на непосредно суседство. На основу специфичности предметне локације и циља израде ПДР-е, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва, подршке развоју предузетништва, социјалне структуре становништва, развоју подручја и квалитета живота у насељу Слепчевић.

Дефинисањем нових правила уређења и грађења и корекцијом намене површина у складу са постојећим стањем и планираним стањем коришћења простора, створиће се предуслови за фазну изградњу комплекса пословних објеката у оквиру обухваћене површине. Све наведене планерске интервенције треба да допринесу интензивирању активности на изградњи и уређењу комплекса и привредном развоју сеоског насеља Слепчевић.

II ГРАФИЧКИ ДЕО

- II.1. Катастарско-топографски план
- II.2. Анализа постојећег стања
- II.3. План претежне намене површина.

ЈП "Инфраструктура Шабац",
Шабац

Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инг.арх.

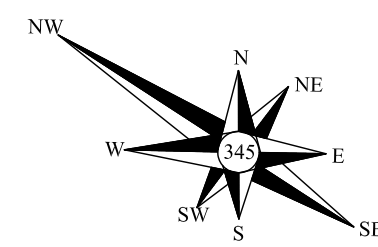


В.д. директора:

Милица Павловић



Дозни пут Шабач



120

143

1962

1092

145

1

2

3

147

4

5

1959

П

3076

3079

3075/2

3017

1958

Обрадио: "ГПСГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабач

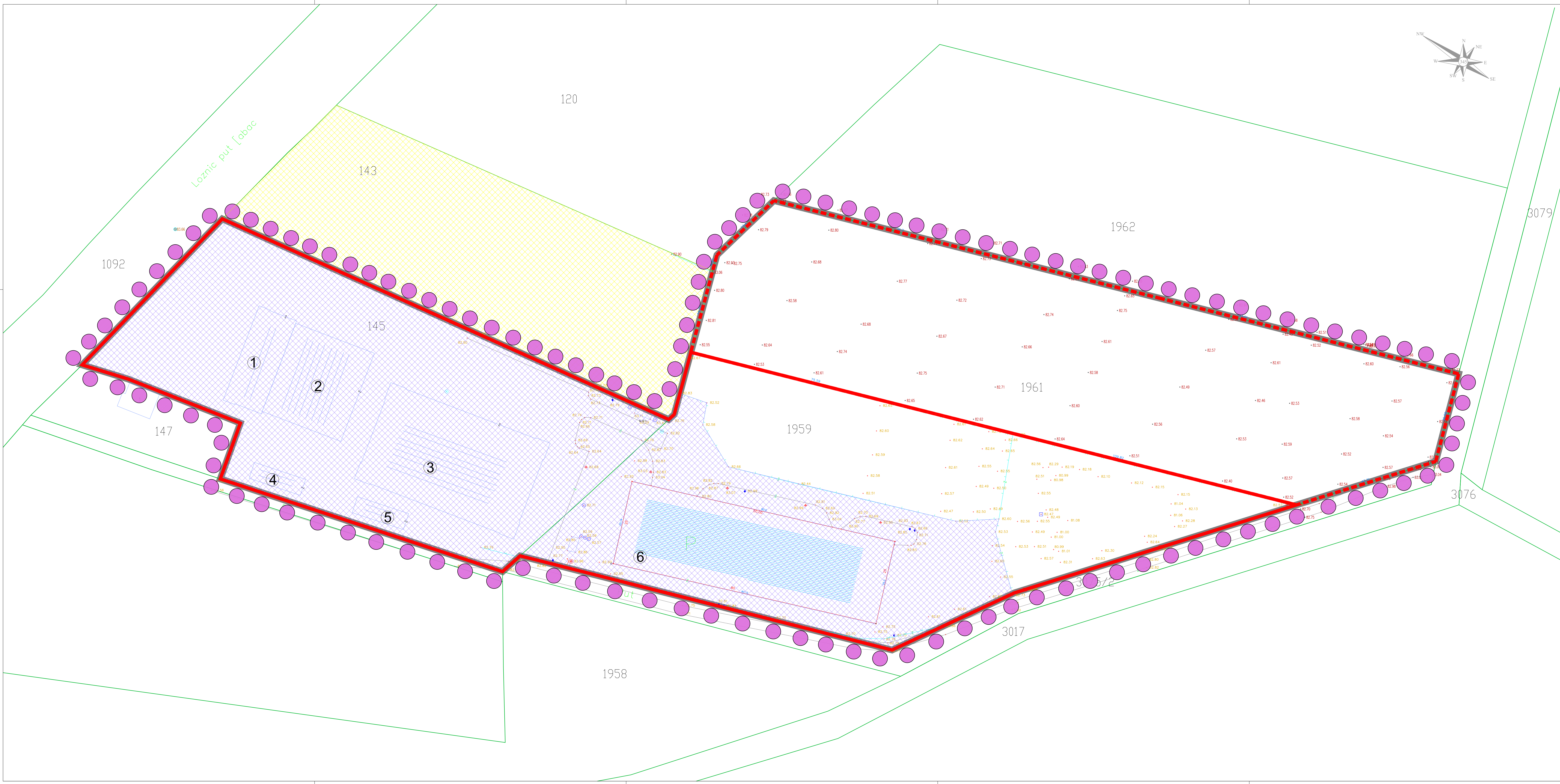
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.

Подаци о снимању:
Снимање извршено 07.06. 2021г.










Душан Љ. Тодоровић

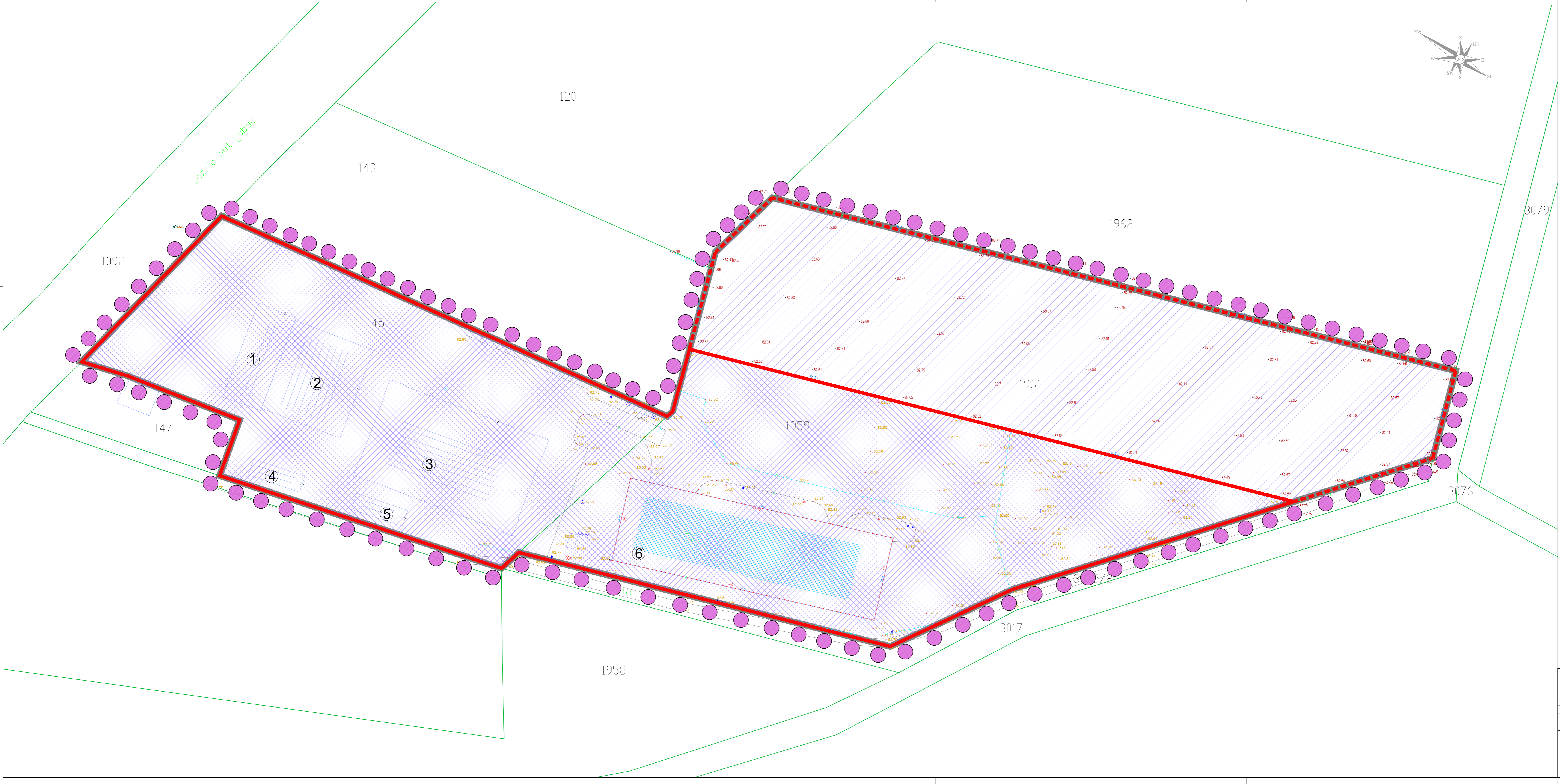
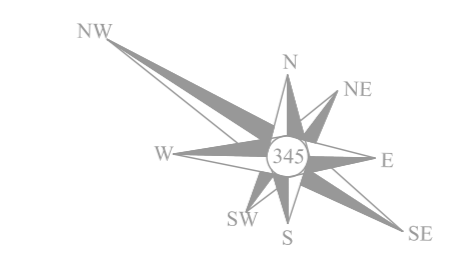









ЛЕГЕНДА:

-  Постојећа радна зона
- 1. Административни/управни објект
- 2. Производни и складишни објект
- 3. Производни објект
- 4. и 5. Помоћни објекти
- 6. Складиште готових производа
-  Стамбени објект са окупницом
-  Пољопривредно земљиште
-  Парцеле у грађ. подручју
-  Планирано проширење грађ. подручја
-  Граница обухва ПДР-а

		инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц дипл.инж.арх.	PDP "LEON" d.o.o. Слепчевић
ОБРАДА ФАЗЕ	ПОТПИС Славица Ференц дипл.инж.арх.	објект:
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тех.	ПДР "ЛЕОН" СЛЕПЧЕВИЋ
ДАТУМ	2021. год.	цртеж-фаза
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	размера
	2	1 : 500
		АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



- ЛЕГЕНДА:
-  Радна зона (постојеће стање)
 -  Радна зона (планирано проширење)
 -  Парцеле у грађ. подручју
 -  Планирано проширење грађ. подручја
 -  Граница обухва ПДР-а

 ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		ИНВЕСТИТОР: РДР "ЛЕОН" d.o.o. Слепчевић	
		ОБЈЕКАТ: ПДР "ЛЕОН" СЛЕПЧЕВИЋ	
ОБРАДА ФАЗЕ Никола Марковић, грађ.тех.		ПОТПИС 	
ДАТУМ 2021. год.		ОБЈЕКАТ: ПДР "ЛЕОН" СЛЕПЧЕВИЋ	
ВРСТА ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ЦРТЕЖ-ФАЗА ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
КОЈИГА БР. 3	ЛИСТ БР. 3	РАЗМЕРА 1 : 500	ЦЕНА 111