

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ



ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ” у ЗМИЊАКУ



Šabac, септембар, 2021. године

**ИНВЕСТИТОР:**

**ГРАД ШАБАЦ**



**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

**ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО  
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**



**СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

**Филип Богдановић, дипл.инж.саобр.  
Драган Павловић, дипл.инж.ел.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.  
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.  
Љубомир Спасојевић, геом.  
Миомира Васовић, дипл.инж. арх.**

**Дејан Ружић, грађ.техн.**

**КАТАСТАРСКО ТОПГРАФСКИ ПЛАН  
ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач  
Служба за просторно  
и урбанистичко планирање**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ И  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Миомира Васовић, дипл.инж. арх.**



**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"  
вд директор:**

**Милица Павловић**





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката  
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић  
ЈМБГ: 1009967772020  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14 и 83/18), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 17.05.2021. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1365-01  
17.05.2021.  
Шабац

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Зминјаку, одређује се **Миомира Васовић, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1206 10 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**

**В.д. директора:**

  
\_\_\_\_\_  
**Милица Павловић**





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

**ЛИЦЕНЦА**

**ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

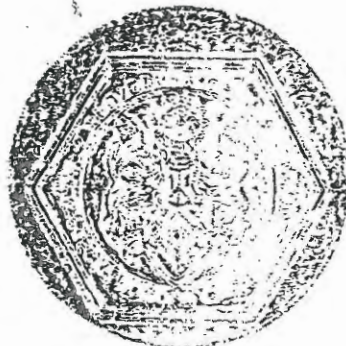
**Миомира М. Васовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2609957777025

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1206 10



У Београду,  
22. априла 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

## ИЗЈАВУ

Да је Елаборат за рани јавни увид

- ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 09/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

20.09.2021.

Одговорни урбаниста:

  
Миомира Васовић, дипл.инж.арх.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ

### САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

#### А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I УВОД .....	1
I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
I 2. ЛОКАЦИЈА И ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА.....	2
I 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА (ПП ГРАДА ШАПЦА) .....	2
I 3.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Гробља .....	2
I 3.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА Зелене површине .....	2
I 3.3. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА .....	2
I 3.4. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	6
I 3.4.1. Смернице за израду урбанистичких планова и пројеката .....	6
I 3.4.2. Издавање локацијских дозвола на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког плана .....	6
I 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IБ РЕДА. ШАБАЦ- ЛОЗНИЦА у ШАПЦУ .....	7
I 4.1. Правила уређења и грађења .....	8
I 4.2. Правила парцелације и услови за формирање грађевинских парцела .....	8
I 4.3. Правила уређења и грађења јавних површина .....	8
I 4.4. Смернице за спровођење плана .....	9
I 5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	11
I 5.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА (ВЛАСНИЧКИ РЕЖИМ) .....	11
I 5.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ВАЛОРИЗАЦИЈА СТАЊА .....	11
I 5.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
I 6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	15
I 7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА .....	16
I 7.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	16
I 7.2. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	17

#### Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ПП града Шапца  
Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак - Намена површина  
Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак - Инфраструктура  
**Постојеће стање**
2. Катастарско топографски план
3. Власнички статус земљишта  
**Планирано стање**
4. План намене површина (предлог)

#### В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Сеоско гробље“ у Змињаку  
("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцелјева", бр. 22/21)
- Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације “Сеоско гробље“ у Змињаку ("Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцелјева", бр. 22/21)





## ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ” У ЗМИЊАКУ

### А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### І УВОД

Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације сеоско гробље у Змињаку, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС РС, 50/13 -одл. УС РС, 98/13 - одл. УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 09/20 и 52/21) и члана 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

Наручилац и инвеститор израде Плана детаљне регулације је Град Шабац.

Изради плана се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Сеоско гробље” у Змињаку, као и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације “Сеоско гробље” у Змињаку.

#### І 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду ПДР “Сеоско гробље” у Мачванском Причиновићу, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл. УС РС, 50/2013 -одл. УС РС, 98/2013 - одл. УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др.закон, 09/20 и 52/21)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19)
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15)
- Закона о сахрањивању и гробљима (“Сл. гласник СРС”, бр 20/77, 24/85, 06/89 и “Сл.гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 120/12 -УС и 84/13 -УС),
- Закона о комуналним делатностима (“Сл. гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18),
- Статута Града Шапца (“Службени лист општина: Богатић, Владимирци и Коцељева бр.05/19)
- Одлуке о сахрањивању и гробљима на подручју града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 17/97, 28/09, 28/10, 3/12 и 5/14),
- Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр.114/08)
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације “Сеоско гробље“ у Змињаку (“Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 22/21)
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације “Сеоско гробље” у Змињаку (“Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 22/21)

**Плански основ** за израду ПДР “Сеоско гробље” у Змињаку је садржан у одредбама:

- Просторног плана Града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.07/12 и 23/18)
- План детаљне регулације државног пута Іб реда Шабац-Лозница у Шапцу (“Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.35/20)



## І 2. ЛОКАЦИЈА И ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Планом детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, обухваћена је локација постојећег гробља заједно са делом који је према одредницама ПП града Шапца, планиран за његово проширење.

Локација комплекса гробља је у јужном делу насеља Змињак, уз Државни пут IIа реда бр.126, односно насељску саобраћајницу (ул."Карађорђева") и пружно земљиште ((Регионална пруга бр.8, Рума- Шабац -распутница Доња Борина- државна граница (Зворник Нови), са заштитним појасом железничког коридора)).

Локација је на удаљености од око 2300m од центра насеља Змињак одн. 4400m од центра насеља Скрађани.

Концепт уређења се заснива на решавању конкретних проблема на локацији: дефинисање услова за уређење целог комплекса (успостављање просторног и функционалног обједињавања постојећег и новог дела, одн. уређење дела планираног за проширење), уређења заједничког (постојећег и планираног) прилазног дела и утврђивање просторно- временског капацитета. Целокупна територија у обухвату Плана се дефинише као површина јавне намене, а остало земљиште (у контакт зони или непосредном окружењу границе Плана), ће се користити у складу са одредбама Просторног плана.

Концептом планског решења обухваћене следеће кат.парцеле или њихови делови: кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), све КО Змињак.

Површина комплекса сеоског гробља, односно обухват ПДР износи, оријентационо око 4,30 ha.

## І 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА (ПП ГРАДА ШАПЦА)

### І 3.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### Гробља

Већина постојећих комуналних објеката су од локалног интереса, а њихов распоред је у зависности од затечених услова и природе комуналне делатности. Према Одлуци о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању Града Шапца, управљање, уређење и одржавање гробља у граду Шапцу, врши ЈКП "Стари град", а у осталим насељеним местима на подручју Града о уређењу и одржавању гробља старају се Месне заједнице на чијим подручјима (катастарских општинама) се гробље налази.

### І 3.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

#### Зелена површине

За подручје у обухвату Просторног плана, дефинишу се следећи услови:

- у зони проширења гробља обезбедити заштитне појасеве зеленила према саобраћајницама и суседним наменама; зону заштите гробља озеленити високим растињем
- дуж саобраћајница планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила састављеног од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака,

### І 3.3. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

Изградња објеката на територији сеоских насеља ће се вршити на основу Шематских приказа насеља који су саставни део Просторног плана. Шематски прикази уређења сеоских насеља рађени су на катастарским подлогама по катастарским општинама (једна или више спојених у зависности од површине КО). Шематским приказима насеља су дефинисана грађевинских подручја насеља и намене површина унутар њих.

Шематски прикази свих сеоских насеља су саставни део Графичког дела Просторног плана.



## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



### Правила уређења и правила грађења

Површине **унутар грађевинских подручја** насеља на којима се може градити, подељени су на типичне целине у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

Између осталог, Типичне целине (ТЦ) чине и:

- ТЦ 10: комунални објекти -10а: гробље
- ТЦ 13: заштитно зеленило

ТЦ 10		КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
ПОДЗОНА 10а		ГРОБЉА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Постојећа гробља се налазе и унутар и ван грађевинских рејона насеља. Планом се утврђују услови за реконструкцију и проширење постојећих објеката и комплекса, или изградњу нових.</p> <p>Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, цвећа, постављање цистерни за воду и сл.).</p> <p><b>За потребе отварања нових гробља и планираних проширења постојећих, неопходна је израда урбанистичких планова. До доношења плана детаљне регулације забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробља (ТЦ 13).</b></p> <p>Минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља је 10m у оквиру којег је потребно засадити минимално два реда високог дрвећа. Зона заштите гробља (ТЦ 13), која је у приватној својини задржава статус осталог земљишта. Може се користити као пољопривредно земљиште (воћњак, ливада и сл.) или се може уредити заштитним зеленилом и пошумити. У овој зони је забрањено сахрањивање и изградња објеката гробља до прибављања земљишта за потребе изградње објекта јавне намене, као и изградња економских, помоћних и других објеката. Гробови који су у време доношења плана постојали у зони заштите гробља (на парцели МЗ и приватној парцели) задржавају се. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
НАМЕНА ОБЈЕКТА	<p>Доминантна намена: погребне услуге.</p> <p>Компатибилне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трговина на на мало али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта; Услуге одржавања објеката и околине; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности; делатност верских организација</li> </ul>	
ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	<p>Планом су дефинисане неопходне површине за проширење гробља у складу са потребама (приказано на графичким прилозима за шеме насеља).</p>	
ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛАМА	<p>Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.</p>	
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	подземне етаже	Нису дозвољене.
	грађевинске линије	Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице при чему треба поштовати потребну оријентацију објекта.
	удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4m удаљени од међа.
	кровови	На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	подкровља	Није дозвољено.
одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката и са партерних површина није дозвољено преко суседне/их парцела.	



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



	спратност	Максимална спратност других објеката на парцели је приземље, под условом да висина слемена не може бити виша од висине слемена верског објекта (капеле).
<b>ПАРКИРАЊЕ</b>	<b>У оквиру постојећих гробља се не могу формирати паркинг простори.</b> Простор за паркирање је неопходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локација или у зонама ТЦ 13. <b>У оквиру планираних, нових локација је неопходно обезбедити одговарајући паркинг простор.</b>	
<b>УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</b>	Површине око стаза унутар гробља као и површине око гробља треба озеленити високим растињем. У оквиру ових површина дозвољено је постављање чесми и верских или спомен обележја. <b>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса.</b>	
<b>ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА</b>	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета.	
<b>ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". Постављање монтажно демонтажних објеката за продају цвећа и свећа је могуће искључиво у оквиру граница постојећих гробља, ако за то постоје просторне могућности.	
<b>ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ</b>	Помоћни простор сместити у оквиру сваког појединачног објекта.	
<b>ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА</b>	Ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 140 – 220см. Уколико не постоји зелени заштитни коридор око гробља, ограда према стамбеним објектима у непосредној близини треба да буде зидана, висине до 220см, под условом да не угрожава инсолацију стамбених објеката.	
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ</b>	Сахрањивање на гробљима се врши на месно уобичајен начин, према правилима предходно донете урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине (надлежно комунално предузеће), а поред гробног места, клупа за одмор.  <b>Сва гробља се морају обезбедити основном инфраструктуром. Уколико се у оквиру гробља приградских насеља не може обезбедити одговарајућа водоводна и канализациона мрежа, неопходно је воду обезбедити у подземним цистернама, пумпама и изградити санитарне чворове и септичке јаме.</b> Није дозвољено сахрањивање у заштитној зони далековода, тако да се та површина може уредити искључиво као зелена површина или се у оквиру ње формира потребан паркинг простор.  <b>На земљишту које је планом опредељено за проширење гробља није дозвољена изградња објеката и исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште.</b> На пољопривредном и путном земљишту око постојећих гробља није дозвољено постављање монтажно демонтажних објеката нити депоновање каменорезачког материјала те се исти морају уклонити. Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију сахрањивања. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97).	
<b>ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким елаборатима и сл.	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



ТЦ 13	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Заштитно зеленило се може подизати унутар и ван грађевинског реона. У оквиру граница Плана постоји више врста и категорија зелених површина који имају функцију заштитног зеленила.</p> <p><b>ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ:</b> Ова врста заштитног зеленила углавном није дефинисана графичким прилозима просторног плана због размере карата али је њихово постојање евидентно. Зелене коридоре је могуће поставити дуж саобраћајница и водотока. Будућа мрежа пешачких и бицикличких стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре.</p> <p>Код реконструкције постојећих коридора (нарочито у мачванским селима) важе следећи услови: сачувати зелене коридоре у постојећим границама; уклонити привремене објекте и уважавати правце пешачког и бицикличког кретања. Заштитни путни појас озеленити.</p> <p><b>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ И ОКО ГРОБЉА:</b></p> <p>Зелене површине у оквиру гробља су њихов саставни део: дрвореди, парковско зеленило, линеарно, партерно и заштитно изолационо зеленило.</p> <p>Зелене површине око гробља се могу корисити као пољопривредно земљиште али на њима није дозвољена изградња објеката.</p> <p><b>У случају потребе за проширењем постојећег гробља, планом детаљне регулације се у оквиру ових површина могу утврдити услови за проширење.</b></p> <p><b>За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког пројекта или када је у питању проширење гробља, када је потребна израда Плана детаљне регулације (урбанистичког плана).</b></p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p><b>ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ:</b></p> <p>Код подизања нових зелених коридора важе следећи услови: код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени);</p> <p>У новим зеленим коридорима дозвољено је: садња; провлачење пешачких и бицикличких стаза; подизање пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.) на површини до 5% површине коридора; изградња спортских објеката; изградња ретензија; подизање паркова;</p> <p>Потребно опремање зелених коридора: Зелене коридоре треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. У путном појасу је дозвољено постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује општинском одлуком.</p> <p><b>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРОБЉА:</b></p> <p>Дуж главних алеја предвиђају се дворедне саднице четинара или лишћара високог узраста.</p> <p>На укрштању стаза и на другим погодним местима формирају се мање, партерно уређене површине - проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом.</p> <p>Овим површинама је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.</p>	
<b>ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "Намена површина". Могућност изградње непоменутих објеката одредиће се на основу компатибилности са пописаним наменама.



### I 3.4. СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

**План се спроводи на следећи начин:**

- За делове у којима не долази до промене регулације, **спровођење се врши директно** на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и **утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Плана** генералне/детаљне регулације; Планови генералне/детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Града која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним доминантним наменама Плана.
- Свака парцелација / препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/ корисника парцеле, на основу **Пројекта парцелације и препарцелације**,
- **Урбанистички пројекат** ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта ,
- **Земљиште у грађевинском рејону насеља може се користити за изградњу**, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.

#### I 3.4.1. Смернице за израду урбанистичких планова и пројекта

**Приликом издавања Извода из Плана и/или израде Урбанистичких пројекта**, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних Просторним планом.

**Израдом Плана генералне/детаљне регулације** могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

**У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане**

**Шематским приказима насеља** путем израде ПДР/ПГР, примењује се правило да је унутар грађевинских рејона доминантна намена она, која је еколошки прихватљивија (нпр. становање на индивидуалним пољопривредним економијама је доминантно у односу на захтев за изградњом производних капацитета, станица за снабдевањем горива и сл.), а ван грађевинских рејона она која је економски исплативија а није у супротности са неким од услова заштите (експлоатација рудних богатстава, узгој и прерада примарних пољопривредних производа великих капацитета и сл. је доминантна у односу на нерентабилну пољопривредну производњу на земљиту ниских бонитетних класа.

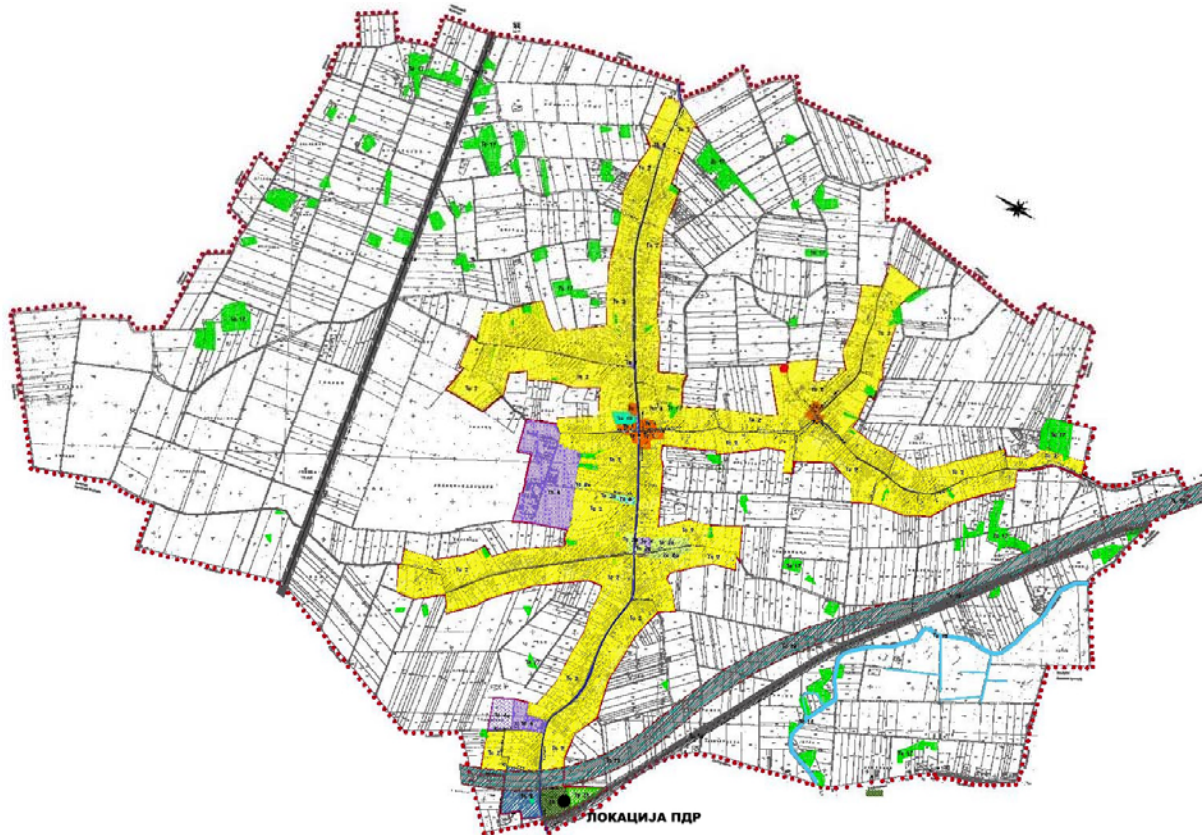
**За недостајуће услове Просторног плана**, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 50/11), односно позитивни законски прописи из ове области.

#### I 3.4.2. Издавање локацијских дозвола на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког плана

Локацијске дозволе за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана (текстуалног и графичког дела) обавезно доношење урбанистичког плана, не могу се издавати до доношења тих планова, осим за реконструкцију постојећих објеката и за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката и мреже саобраћајница и инфраструктуре.



Извод из ПП града Шапца  
Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани  
- шири приказ локације



#### І 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА І РЕДА ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА У ШАПЦУ

План детаљне регулације државног пута І реда Шабац-Лозница у Шапцу је урађен као предмет детаљне планске разраде услова дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута І реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута І реда бр. 19 Шабац - Лозница (“Службени гласник РС”, број 40/11).

Приликом израде ПДР/ПГР којим се разрађују решења дефинисана Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута І реда бр. 21 и државног пута І реда бр. 19, потребно је размотрити кориговане трасе саобраћајнице кроз територију насељених места у обухвату овог Плана а које стварају предуслове за економичније и ефикасније спровођење изградње саобраћајнице, као и заштиту Табановачких језера.

Циљ израде ПДР је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мреже која ће се наћи у коридору, заштите постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта, дефинисање правила уређења и грађења у оквиру обухвата плана. Овај план ће бити основ за експропријацију земљишта на планираном коридору пута.



Планираним интервенцијама у простору, мора се унапредити рационално коришћење земљишта, обезбедити квалитетнији животни услови, очувати природне и створене вредности и животна средина, **реално сагледати простор кроз уважавање постојеће изграђености**, остварити континуитет у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина, нарочито са аспекта стечених обавеза из усвојених просторних и урбанистичких планова.

У складу са Одлуком обухваћен је део територије града Шапца, у следећим КО:

**Змињак**, Мачвански Причиновић, Петловача, Прњавор, Рибари, Слеччевић, Табановић, Штитар, Мајур и Шабац.

Граница ПДР је одређена границом коридора пута, односно аналитички одређеним геодетским тачкама, а обухваћени су:

- путни појас државног пута ширине око 60-100m, који обухвата регулацију трасе пута,
- места укрштања са другим путним правцима и инфраструктурним коридорима.

#### I 4.1. Правила уређења и грађења

##### Планирана намена површина и подела на зоне

Планиране површине јавних намена су:

- саобраћајне површине
- железничко земљиште
- водно земљиште.

Планиране површине осталих намена су:

- комплекс Српске православне цркве.

#### I 4.2. Правила парцелације и услови за формирање грађевинских парцела

Парцеле саобраћајних површина су формиране тако да обухвате места раскрсница, кружних токова, прелаза и деоница саобраћајнице, с тим што су поштоване и границе катастарских општина и парцеле водног земљишта преко којих прелази коридор саобраћајнице. Површине и облици свих парцела дефинисани су планом и аналитички одређени.

Парцела комплекса Српске православне цркве је формирана у односу на границу катастарске парцеле, а не фактичког стања коришћења, тј. ограде постојећег комплекса.

У зависности од динамике и фаза у реализацији границе грађевинских парцела јавног земљишта дефинисане овим Планом, **могуће је вршити даљу парцелацију у складу са техничким решењем и потребама. Парцелација тј. уситњавање или исправка граница између парцела могу се вршити под условом да сваки део и даље буде функционалан, без ограничења у минималној површини грађевинске парцеле, а може се спроводити на основу пројекта парцелације и препарцелације или елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.**

#### I 4.3. Правила уређења и грађења површина јавних намена

##### Јавне саобраћајне површине

- Планом су **дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу што је могуће мањег броја чворишта, док се саобраћајне потребе стамбених, привредних и пољопривредних објеката и зона решавају помоћу паралелених сарвисних саобраћајница.**  
-Везе се остварају преко укрштаја (површинских или денивелисаних) и то: површински укрштаји са разменом токова на растојањима не мањим од 2-3km, **сервисне саобраћајнице (и атарски путеви), на које се везују околни садржаји, дате су у оквиру јавне површине** и воде се до чворишта на којима је дозвољена измена смерова или се **везују на основни правац по принципу омогућавања само десних скретања одн. улива/излива**, тј. разрадом осовине и нивелете омогућена је денивелација у односу на друге саобраћајнице, садржаји уз путни правац се могу везати и по принципу улив/излив или лоцирањем полукружних окретница на погодним местима у циљу смањења броја чворишта са прекидањем саобраћаја и кретања корисника у нежељеном смеру.  
Како би се испунио захтевани ниво и квалитет функције пута, потребно је поштовати следеће програмске услове:





- ивична градња садржаја - забрањена
- контрола приступа - потпуна
- директан колски приступ - забрањен**
- снабдевање садржаја у зони пута - индиректно преко локалне путне мреже или саобраћајница пратећих садржаја**
- активност боравка у зони пута - ограничене по врсти и локацији (пратећи садржаји за кориснике).**

На основу извршене класификације и дефинисаних програмских услова за предметну деоницу, **предложена је и концепција повезивања и укрштања са околном путном мрежом, одн. планирано је да везе са околном путном мрежом буду површинске.** У складу са захтевима пројектног задатка урађене су додатне анализе и утврђени су принципи повезивања, односно укрштања са околном путном мрежом. С обзиром да је траса предметног пута генерално постављена на подручју са изразито пољопривредном наменом површина, **у оквиру граница јавне површине, обезбеђен је простор за смештај атарских путева којима би се водио саобраћај до планираних денивелисаних укрштаја.**

#### **Пешачка и бицикличка кретања**

Предметна саобраћајница планирана је првенствено за одвијање транзитног и теретног саобраћаја и пешачки токови дуж ње се не воде. Потребне попречне везе, за превођење пешачких и бицикличких токова са једне стране на другу су денивелисане. Пешачка и бицикличка кретања дуж осталих саобраћајница предметног плана, одвијаће се тротоарским површинама, које се налазе у оквиру њихових регулација.

#### **Услови за железнички саобраћај**

Услови које треба испоштовати, дефинисани су у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС" бр.41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају ("Службени гласник РС" бр.41/2018), као и другим прописима који важе у железничком саобраћају:

- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m.**
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека** који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице;
- у инфраструктурном појасу, ширине 25m, са обе стране пруге могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти** и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта;
- при планирању зелених површина у коридору државног пута услов је да високо растиње буде на растојању већем од 10m у односу на спољну ивицу пружног појаса предметне железничке пруге;**

#### **I 4.4. Смернице за спровођење плана**

Све врсте планираних интервенција на територији Плана извести у складу са урбанистичким правилима уређења и грађења утврђеним овим Планом, уз обавезну сарадњу са надлежним институцијама по питању заштите културног наслеђа и природних вредности, зелених површина, инфраструктуре, заштите животне средине и водопривреде.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се даља парцелација Планом дефинисаних грађевинских парцела јавне намене приказаних на графичком прилогу бр.3 "Регулационо - нивелациони план са попречним профилима и елементима за спровођење плана".



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

За потребе инфраструктурних коридора и објеката и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, тј. границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта (чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13– Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

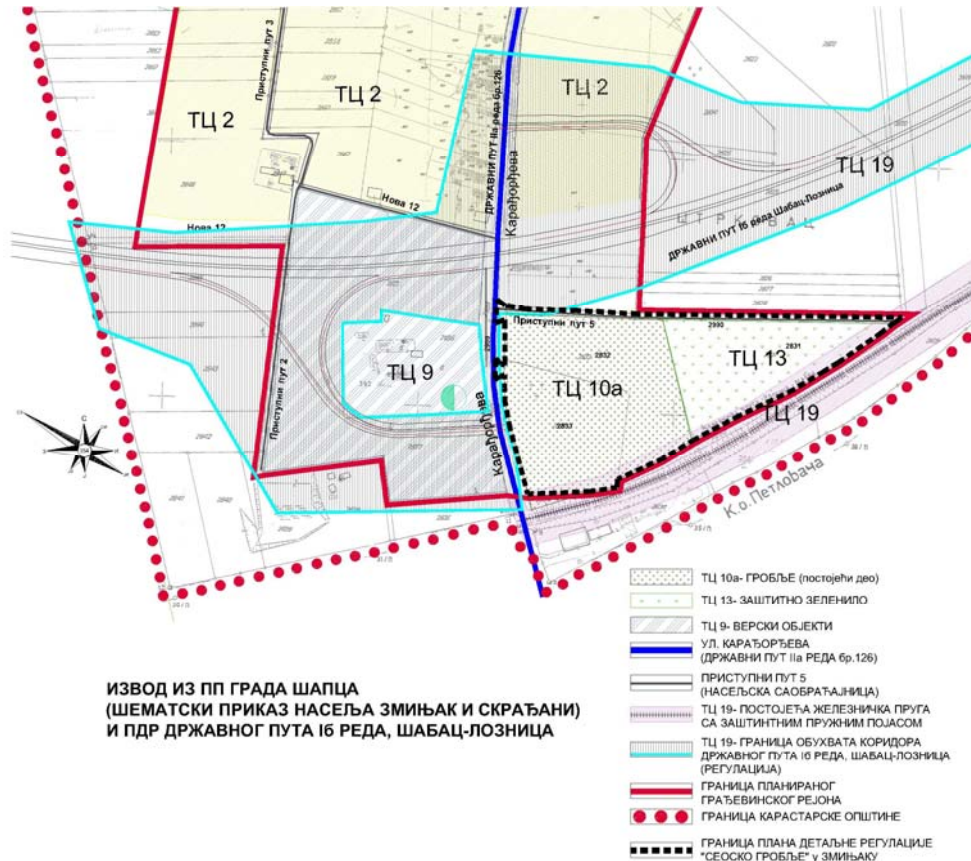
Кроз израду урбанистичког пројекта и одговарајуће техничке документације, уз сагласност ЈП “Путеви Србије“, могуће је увођење и додатних колско-пешачких прелаза и пролаза и раскрсница у нивоу, на местима укрштања саобраћајнице са другим путевима, уколико се за то укаже потреба.

Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и сл., с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.

Напомена:

Део ПДР “Сеоско гробље“ у Змињаку, који је у обухвату ПДР регулације државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу, је веома мали, налази се уз северну границу обухвата и односи се на део кп.бр.2990 КО Змињак. Према решењу из Просторног плана Града Шапца и фактичком стању, ова парцела је једина прилазна саобраћајница постојећем гробљу (Приступни пут 5) и као таква се задржава.

### Обједињени Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак и Скрађани и ПДР државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу





## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



### I 5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### I 5.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА (ВЛАСНИЧКИ РЕЖИМ)

Земљиште у обухвату Плана је у три облика својине: јавној, државној и мешовитој. Већи део територије је јавна и државна својина (држаоци су: РС, Град Шабац и Месна заједница), а преостали део је земљиште у мешовитој својини (држаоци су: физичка лица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и РС).

Све кат.парцеле у обухвату су КО Змињац.

Постојећи власнички статус земљишта је приказан на графичком прилогу "Статус земљишта".

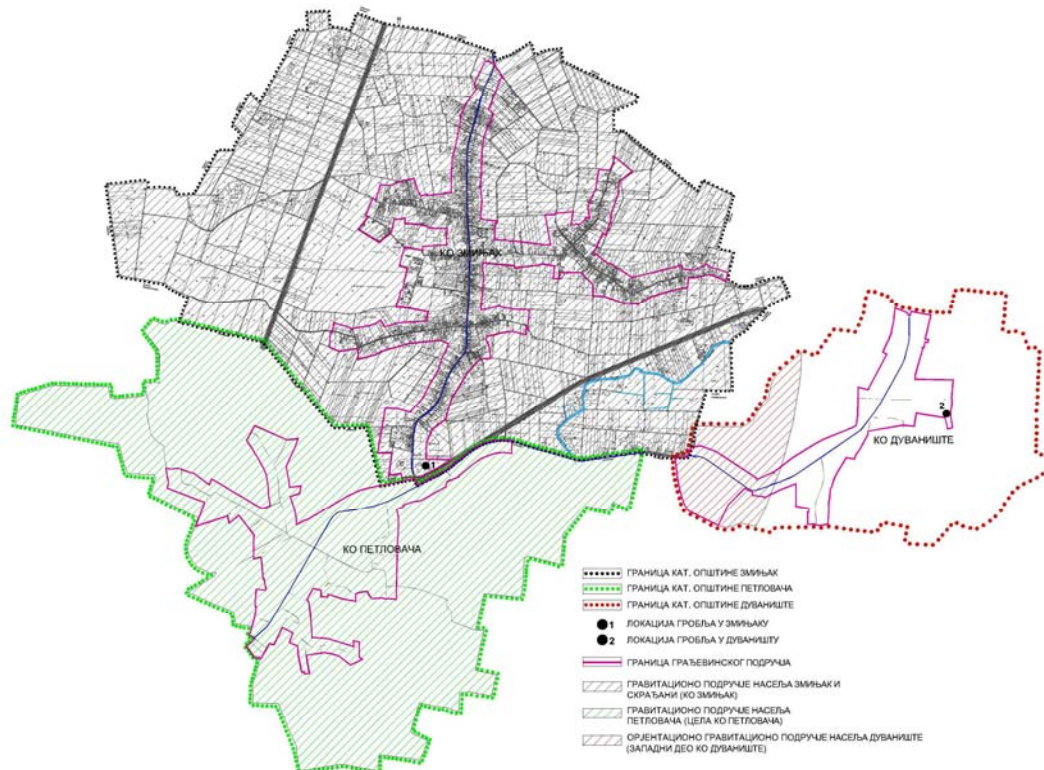
број кат. парцеле	врста својине	власнички статус
2989	јавна својина	РС
2990, 2832 и 2833	државна својина	Град Шабац, Месна заједница
2831	мешовита својина (приватна и државна)	физичка лица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и РС

Напомена: Подаци о катастарским парцелама у обухвату пројекта (облици својине и имаоци права на катастарским парцелама), преузети су са Интернет сервиса [WWW.katastar.rqz.gov.rs/KnWeb](http://WWW.katastar.rqz.gov.rs/KnWeb)

#### I 5.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ВАЛОРИЗАЦИЈА СТАЊА

Постојећу структуру коришћења земљишта чини остало земљиште (регионални пут 208а, некатегорисани пут и постојећи део гробља), а преостали део обухвата је пољопривредно земљиште. У непосредном окружењу (изван грађевинског подручја) је пољопривредно и остало земљиште (железничка пруга и некатегорисани пут).

#### Гравитационо подручје гробља у Змињаку





## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



Гравитационо подручја за постојећи и планирани део гробља у Змињаку су: насеља Скрађани и Змињак (оба КО Змињак), али и насеље Петловача (КО Петловача) и западни део КО Дуваниште. Према фактичком стању у насељу Петловача, не постоји гробље, а Просторним планом (Шема насеља Петловача), није ни планирано. У насељу Дуваниште постоји сеоско гробље, без капеле, релативно мале површине и планираном површином за проширење (Шема насеља Дуваниште), а њихова укупна површина износи само око 1,50ха. Иако та површина условно задовољава потребе за сахрањивањем за релативно прихватљив временски период, становници насеља Дуваниште за потребе сахрањивања, већ дуже време користе део постојећег змињачког гробља. Процена је да је то око 20-25%, са тенденцијом пораста. Овакво фактичко стање коришћења гробља у Змињаку, свакако мора бити узето у обзир при процени просторно-временског капацитета новоформираног комеклекса.

Постојећи део гробља, величине око 2,55ха (без обимних саобраћајница) је на кп.бр. 2832 и 2833 и већим делом је попуњен, углавном двојним гробним местима. Потпуно је неуређен, са видљивим показатељима хаотичког попуњавања, без прилазних стаза већини гробних места и уређених зелених површина. Гробљанска ограда постоји само према ул. “Карађорђева”.

Ф1. и Ф2. Главне интерне стазе на постојећем гробљу



Део резервисан за проширење гробља је у источном делу обухвата, већим делом на кп.бр. 2831, са површином од око 1,5ха (без обимних саобраћајница). Према фактичком режиму коришћења, овај део је пољопривредно земљиште (ливада).

Ф3. и Ф4. Завршни део постојећег гробља





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



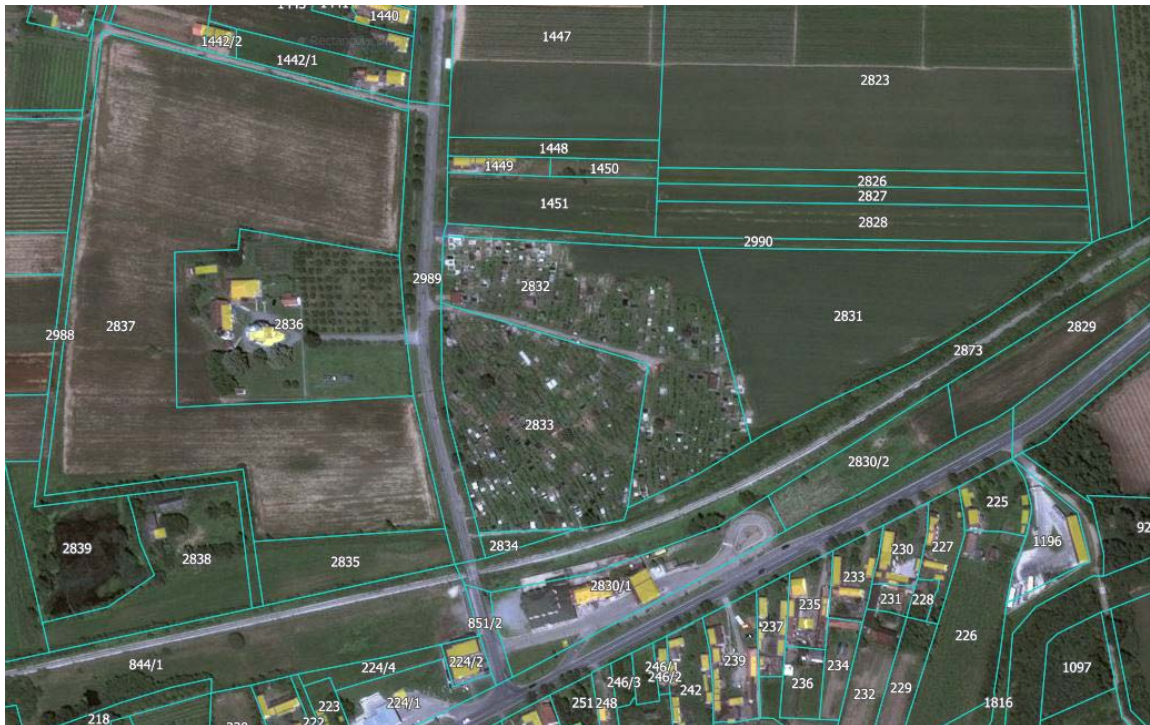
Ф5. и Ф6. Део за проширење гробља



Терен је у нивелацији у односу прилазну саобраћајницу) и релативно је раван, са благим падом у правцу север- југ.

Према решењу из Просторног плана, све парцеле које формирају комплекс гробља (постојећег и планираног дела) су у саставу грађевинског подручја.

Постојећа намена површина приказана је на прилогу преузетом са геопортала [WWW.geosrbija.rs](http://WWW.geosrbija.rs); Google Earth, као и на приложеним фотографијама.





### I 5.3. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи део гробља има неколико приступа из ул.“Карађорђева“ (одн. са Државног пута IIа реда бр.126).

Северни приступ је земљани пут и уједно део атарског пута, кп.бр.2990. То је главни приступни пут гробљу, ширине од 3,00-3,80m и функционише као колско пешачки. Овај атарски/пољски пут даље наставља ка источном делу локације и представља везу са осталим атарским путевим у дубини територије. Око 50m јужније је други прилаз гробљу (такође из ул.“Карађорђева“), пошљунчани пут ширине од 2,5-3,0m. који такође функционише као колско пешачки и у свом продужетку представља једини пролаз кроз гробље.

Поред ова два постоје још три пешачка прилаза, који су због нивелације терена у форми степеница. Најјужнији степенишни прилаз, наставља се на бетонирану обимну пешачку стазу, уз јужну границу гробља, са ширином од око 2,0m. и дужином од 60 m. Једним својим делом ова комуникација је изван катастарске границе постојећег гробља (кп.бр.2833) и чини заузеће суседне парцеле (кп.бр. 2834, а која је према власничком статусу парцела у државној својини са правом коришћења “Инфраструктура железнице Србије“ АД).

Ф7.и Ф8. Постојеће прилазнице гробљу  
(укрштање са Државним путем, одн. ул.“Карађорђева“)



Ф9. и Ф10. Северна (главна) приступница





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



Ф11. Друга колско пешачка прилазница



Ф12. и Ф13. Постојећи пешачки прилази



Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих насељских саобраћајница (са потребном регулационом ширином), планским решењем ће бити разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која ће бити максимално усклађена са фактичким стањем и допуњена површинама за стационарни саобраћај.

### І 6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

#### Општи циљеви

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника подизањем нивоа комуналне опремљености, безбедности и унапређење елемената урбане структуре, са акцентом на одрживу дугорочност планског решења
- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру
- заштита и унапређење стања животне средине



#### Посебни циљеви

Посебни циљеви ће се дефинисати кроз сегменте Нацрта плана, утврђивањем услова за уређење и услова за изградњу комплекса гробља, саобраћајне и комунално-техничке инфраструктуре.

Планом се предвиђа:

- уређење предметног простора у складу одредницама Просторног плана града Шапца и важећим законским прописима
- дефинисање површина јавне намене и то на читавој територији у обухвату Плана, одн. утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (комплекс гробља и јавне саобраћајне површине), као основе за разрешавање имовинско-правних односа
- утврђивање детаљне намене јавног грађевинског земљишта
- успостављање оптималне регулације саобраћајних површина, уз максимално уважавање важећих планских докумената, фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива, а у циљу обезбеђивања несметане комуникације и планиране намене у овом делу територије
- заштита и унапређење животне средине, предела и др.

## I 7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Предлог планског решења је донет је на основу стратешког опредељења утврђеног у ПП Града Шапца у границама обухвата овог ПДР и њиме се одређује површина јавне намене (на читавом обухвату), односно услови за изградњу и даље уређење комуналног објекта- гробља и опремање потребном саобраћајном и осталом инфраструктуром.

Предлог планског решења се заснива на следећим принципима планирања:

- препознавања и заштите јавног интереса и дефинисање јавног простора
- поштовања приоритета у планирању и реализацији јавног интереса
- уважавања компаративних просторних предности локације, одн. решевања овог сегмента комуналних потреба за дужи временски период
- рационалнијег коришћења земљишта
- одрживости планског решења
- учешћа јавности у одређивању приоритета у доношењу планских решења

Поред наведених принципа планирања и уређења простора, израда ПДР се заснива и на поштовању потреба и интереса грађана, захтева локалне самоуправе и надлежних јавних предузећа.

### I 7.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту комуналних потреба, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење се своди на редефинисање/утврђивање површина јавне намене, како за путно земљиште, тако и за комунални објекат- гробље. Осим тога, утврђују се услови за уређење површине за проширење насељског гробља, а планским решењем се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно-функционалну целину.

У склопу саобраћајног решења, задржане су обе постојеће прилазне саобраћајнице из ул. “Карађорђева“ и то као колско пешачке са редефинисаном регулационом ширином.

Интегрално, ове две саобраћајнице формирају противпожарни пут, одн. пролаз за ватрогасна и комунална возила.

Северна саобраћајница се задржава као главна прилазница комплексу гробља, уз коју су планиране површине за стационарни саобраћај, димензионисане тако да задовољавају гравитационо подручје и очекивану динамику коришћења гробља, али и потребе за паркирањем у окружању (укупно 20 паркинга).





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



Главна прилазница је уједно и атарски пут, како би била обезбеђена веза са осталим атарским путевим (ван границе обухвата плана).

Планирана регулациона ширина ове саобраћајнице је 4,50m. а иза зона паркирања износи 3,5 m. Друга, постојећа прилазница (ширине 3,5 m), са планираном обимном стазом исте ширине (на новом делу гробља), а која се на њу наслања, омогућава континуирани саобраћајни ток за ватрогасна и комунална возила (без обезбеђивања регулационе ширине за њихов двосмерни саобраћај и без окретница).

Уз задржавање постојећег колско пешачког улаза из ул. “Карађорђева“ (улаз В), предвиђена су и два нова улаза у комплекс: главни пешачки улаз (А) и колски (Б), где је планирана рампа или клизна капија због контроле улаза. Постојећи пешачки улази са степеницама се укидају. Разрадом локације, устројство и формација нових гробних поља је допуњена уређењем сакралног платоа, дефинисањем обимних и приступних стаза (до гробних поља, одн. до сваког гробног места), као и заштитног зеленог појаса и уређених зелених површина, опремљених потребним мобилијаром.

Сакрални плато је планиран у средишњем делу новоформираног комплекса, поглавито из два разлога: да би се верски обред опела обављао у новој гробљанској капели, чиме би се избегло коришћење оближње цркве Васнесења господњег (лоциране ван обухвата плана), а тиме и прелазак погребне поворке преко Државног пута, за који је према ПДР регулације државног пута 1б реда бр.126 Шабац-Лозница у Шапцу, планирано значајно убрзање саобраћаја.

Други разлог је максимално могуће поштовање принципа приближно једнаке доступности за све посетиоце гробља (постојећи и нови део).

У складу са одредницама Просторног плана, а условљено расположивим простором, заштитни зелени појас је позициониран по обиму планираног дела за проширење. С обзиром на чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу ван грађевинског подручја насеља (пољопривредно и железничко земљиште), ширина појаса је незнатно редукована. Осим тога, при његовом позиционирању, узета је у обзир и граница обостраног пружног и инфраструктурног пружног појаса (чији је део и обухвату плана) и обавезна граница високе вегетације у инфраструктурном појасу, а који је део комплекса гробља.

У постојећем делу, због заузетости простора гробним местима, није било могуће формирање заштитног зеленог појаса.

Предложеним решењем су изпоштована сва правила и нормативи који се односе на техничке карактеристике друмских саобраћајница, техничке карактеристике из области безбедности, техничка решења за заштиту пута, заштиту од пожара и сл., захтеви који морају бити уважени за формирање ове врсте комуналних објеката, као и просторна и остала ограничења везана за специфичности предметне локације.

### **I 7.2. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Израдом ПДР “Сеоско гробље“ у Змињаку, омогућује се:

- дугорочно обезбеђивање простора за сахрањивање, пре свега за гравитационо подручје наведених насеља
- уређење предметне локације у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења површина предложене јавне намене, а уз поштовање и пуну примену безбедносних мера коришћења, еколошких услова и стандарда заштите животне средине
- разрешавање имовинско-правних односа, као предуслова за реализацију планских решења



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ



### Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ПП града Шапца

Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак - Намена површина

Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак - Инфраструктура

#### Постојеће стање

2. Катастарско топографски план

3. Власнички статус земљишта

#### Планирано стање

4. План намене површина (предлог)

### В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Сеоско гробље“ у Змињаку

("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)

- Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације “Сеоско гробље“ у Змињаку ("Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)

Руководилац израде и одговорни урбаниста:

Миомира Васовић, дипл. инж. арх.

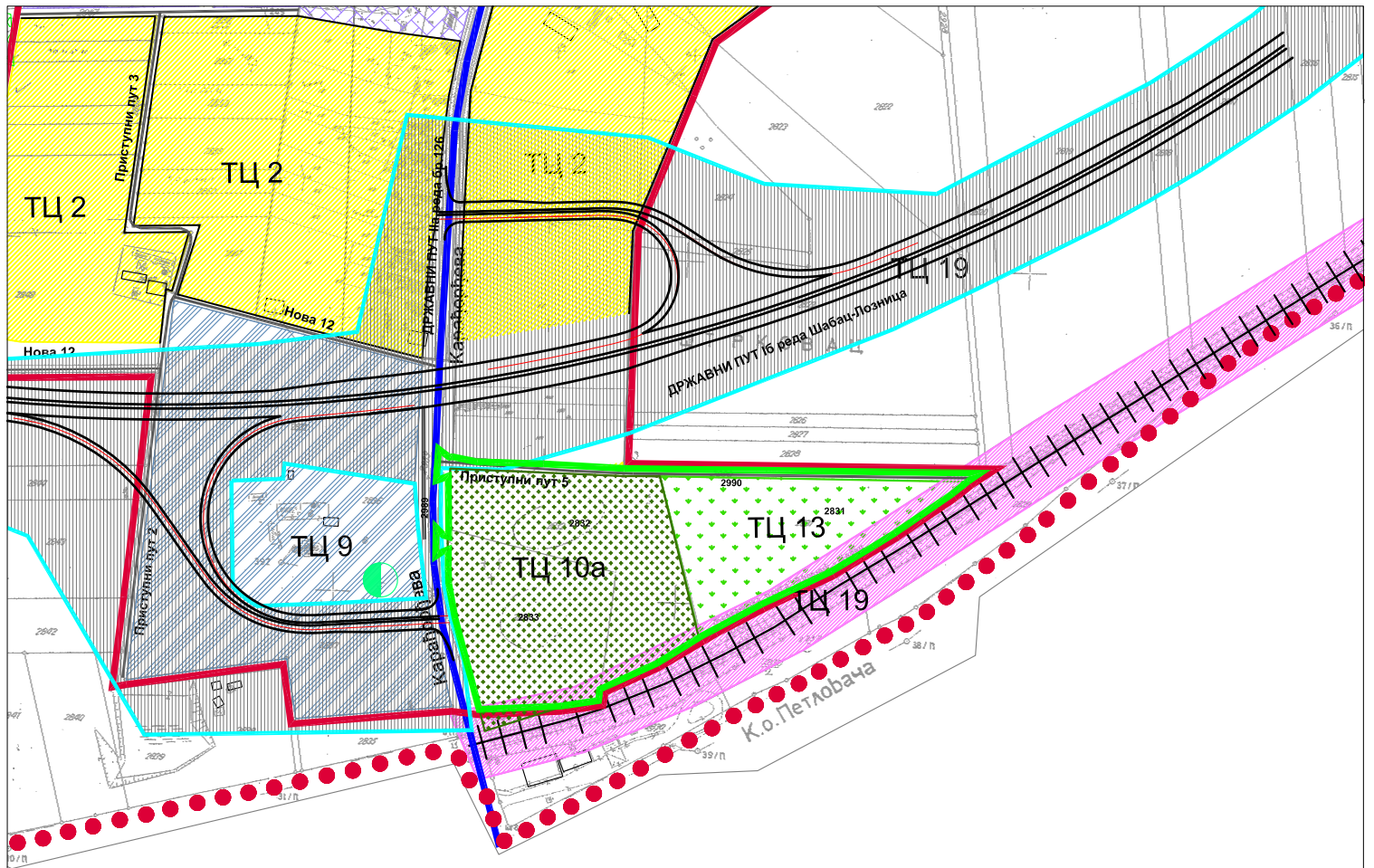


ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

вд. директор:

Милица Павловић



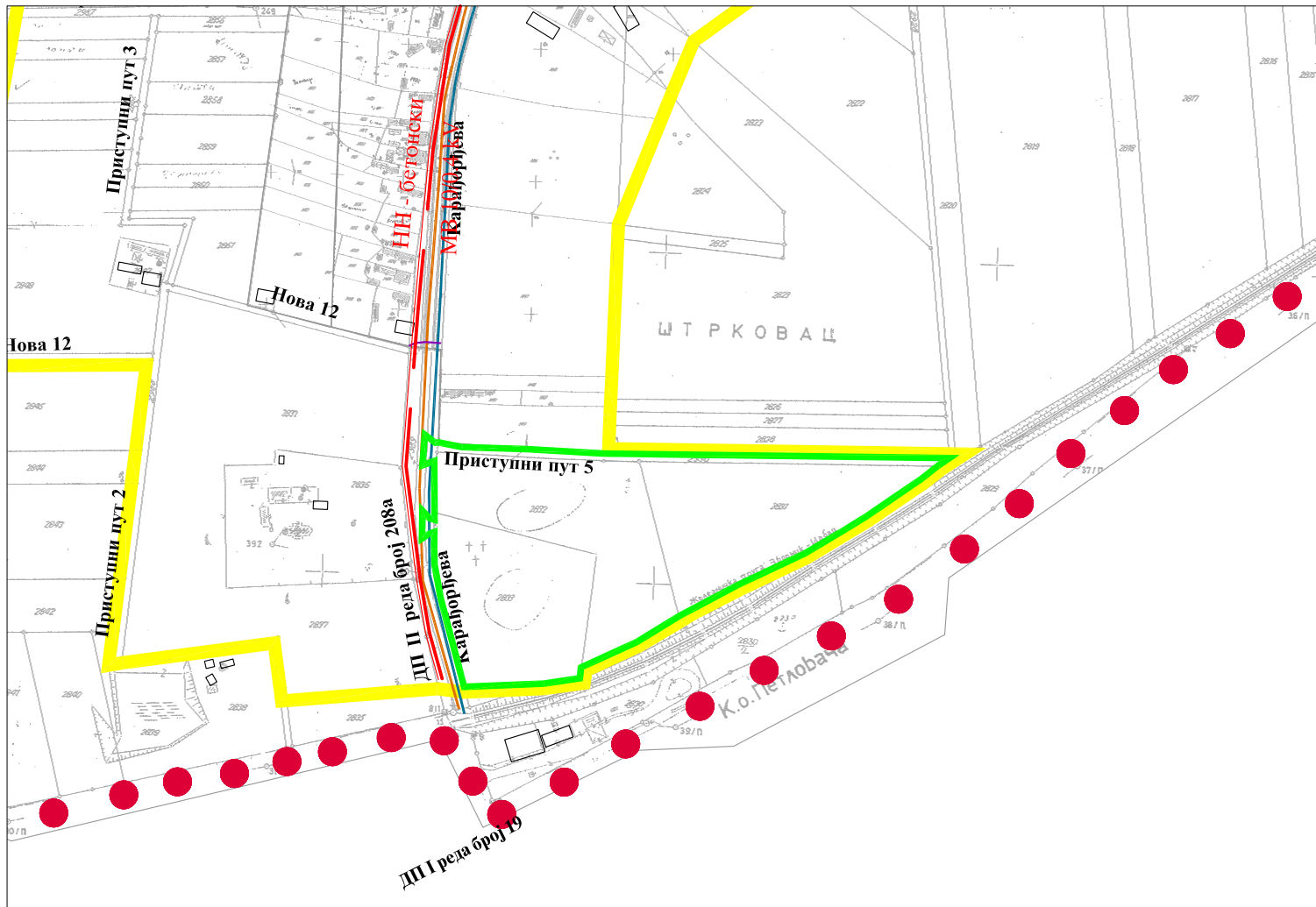


ЛЕГЕНДА:

- ТЦ 10а- ГРОБЉЕ (постојећи део)
- ТЦ 13- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЦ 9- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- УЛ. КАРАЂОРЂЕВА (ДРЖАВНИ ПУТ IIа РЕДА бр.126)
- ПРИСТУПНИ ПУТ 5 (НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА)
- ТЦ 19- ПОСТОЈЕЋА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СА ЗАШТИТНИМ ПРУЖНИМ ПОЈАСОМ
- ТЦ 19- ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА, ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА (РЕГУЛАЦИЈА)
- ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ



<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>		инвеститор: <b>ГРАД ШАБАЦ</b>	
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	предмет: <b>ПДР "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ</b>
ОДГ. УРБАНИСТА	Миомира Васовић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Миомира Васовић, дипл.инж.арх.		цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ШАПЦА -шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак- -план намене површина-
ОБРАДА ФАЗЕ			
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана			
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>			
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>1-1</b>	<b>1 : 5000</b>	



Планирано стање електро ен. и ТТ мреже



- стубна (портална) трафо-станица 20(10)/0.4kV (приближна локација)



- далековод 20 kV / мешовити вод 20+0.4 kV



- ваздушна НН мрежа СКСК 0.4 kV на бетонским стубовима



ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА




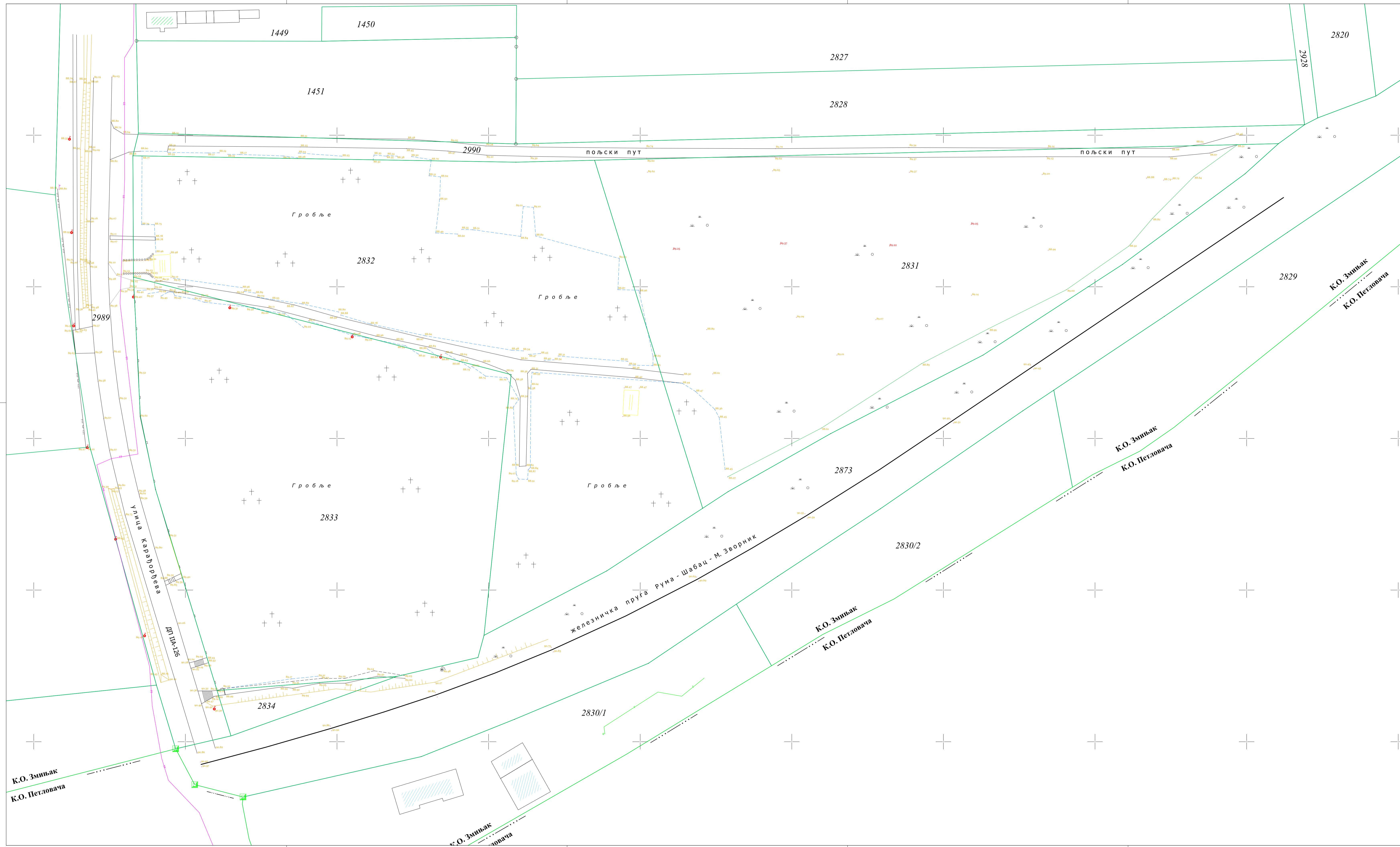
ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ

- Планирани водовод

- Планирана секундарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља

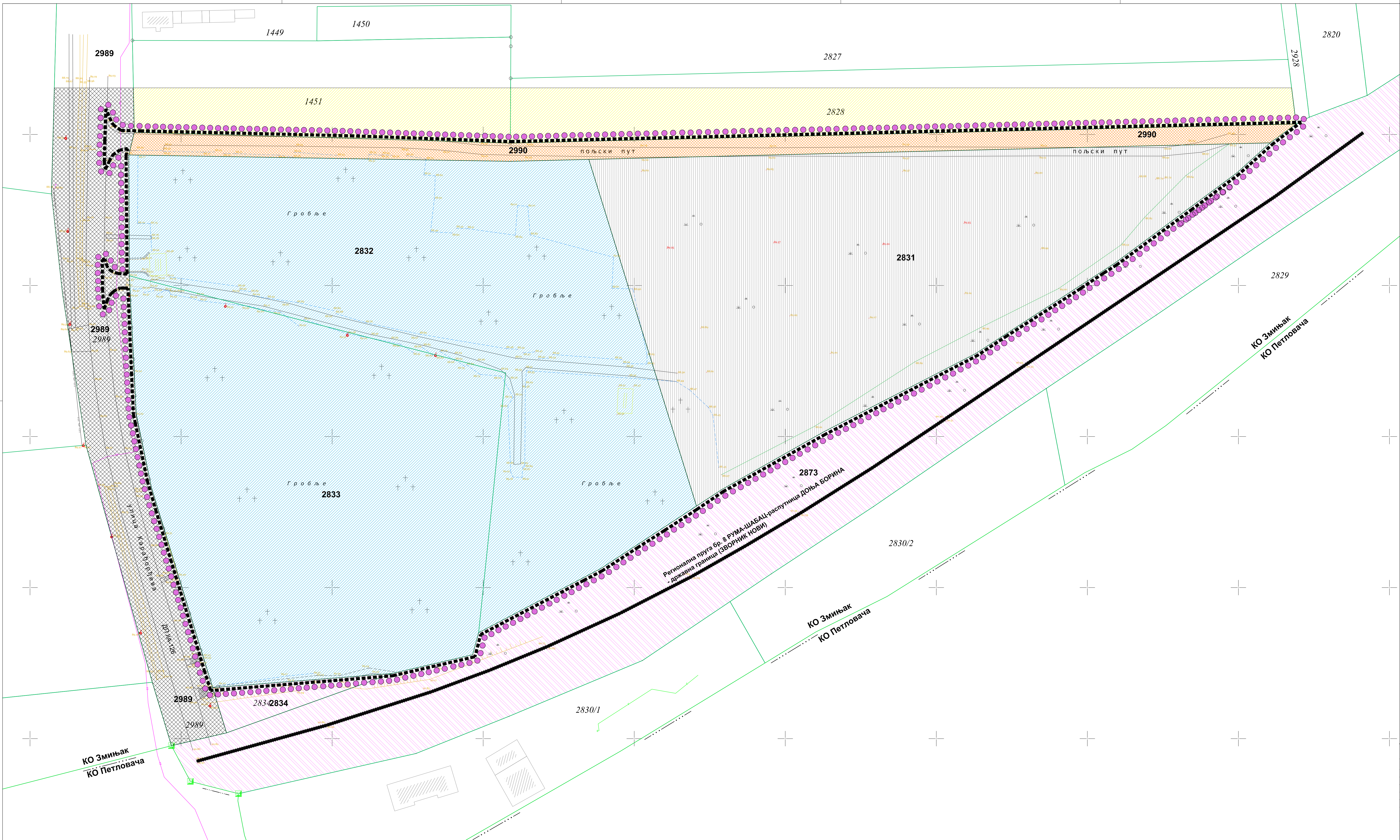


<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			инвеститор: <b>ГРАД ШАБАЦ</b>		
ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Миомира Васовић, дипл.инж.арх.	ПОТПИС 		
ОБРАДА ФАЗЕ		Миомира Васовић, дипл.инж.арх.			
ОБРАДА ФАЗЕ		ТЕХНИЧ. ОБРАДА Никола Марковић, грађ.тех.		предмет: <b>ПДР "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ</b>	
ДАТУМ 2021. год.					
врста плана <b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>			цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ШАПЦА -шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак- -план инфраструктуре-		
књига бр.	лист бр. <b>1-2</b>	размера <b>1 : 5000</b>			



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОБРАДА ФАЗЕ	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.	ПОТПИС <i>[Signature]</i>	ИНВЕСТИТОР: Град Шабац
ДАТУМ	11.06.2021. год.		ОБЈЕКТ: ПДР "СЕОСКО ГРОБЉЕ" у Змињаку
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ЦРТЕЖ-ФАЗА
књига бр.	лист бр.	размера	КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
	2	1 : 500	

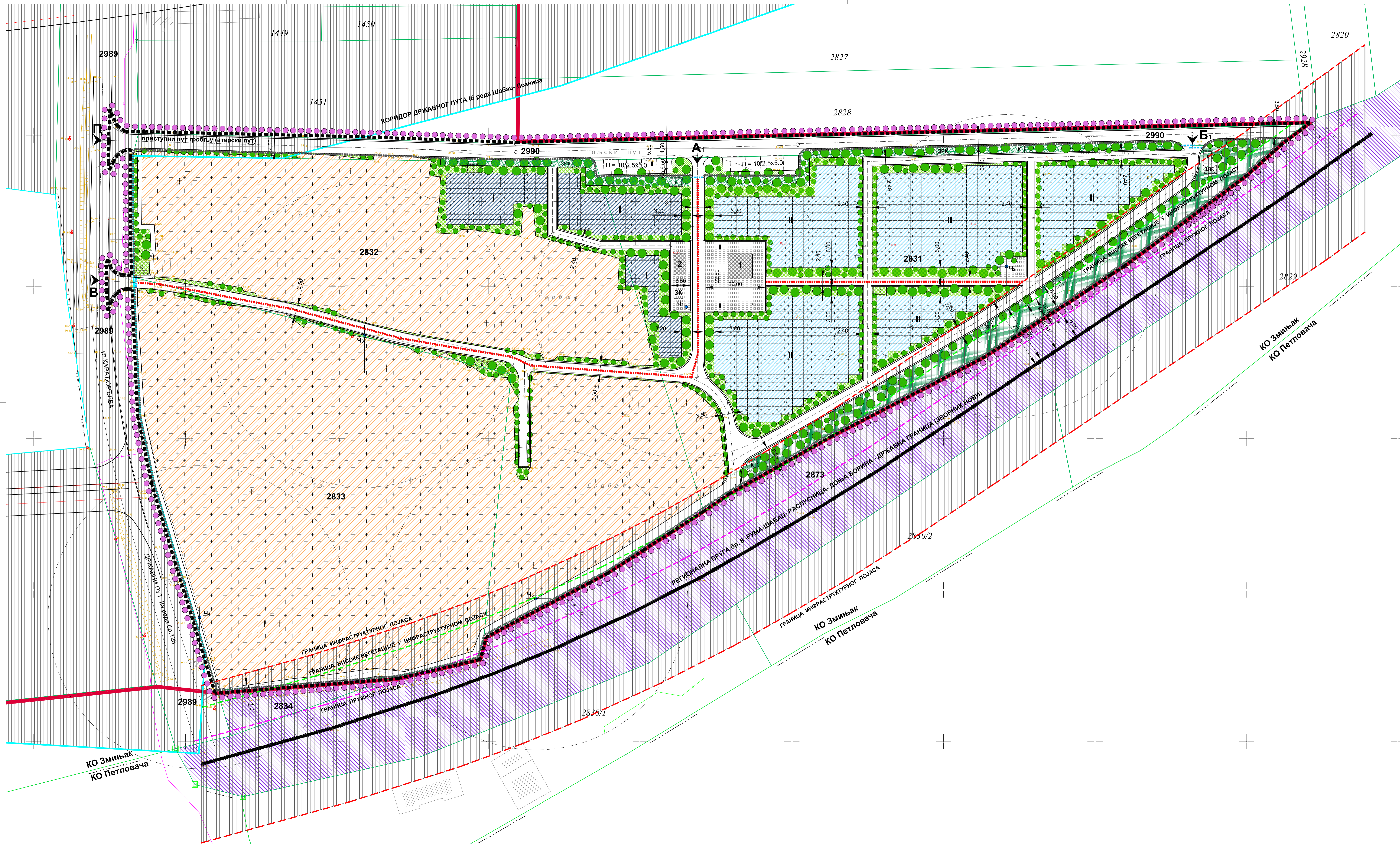




- ЛЕГЕНДА**
- ЈАВНА СВОЈИНА**
- Република Србија
- ДРЖАВНА СВОЈИНА**
- Град Шабац
  - Месна заједница
  - "Инфраструктура железнице Србије" ад
- МЕШОВИТА СВОЈИНА**
- физичка лица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Република Србија
- ПРИВАТНА СВОЈИНА**
- физичка лица
- катастарске границе
- граница обухвата ПДР



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, М. Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРБАНИСТА	Миломир Марковић, грађ.тех.	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ	Миломир Марковић, грађ.тех.	Град Шабац	ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	предмет:	ПДР "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ
ДАТУМ	2021. год.	врста плана	цртеж-фаза
књига бр. 3		лист бр. 1 : 5000	
ВЛАСНИЧКИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА			



- ЛЕГЕНДА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- УЛ. КАРАЂОРЂЕВА (ДРЖАВНИ ПУТ 16 РЕДА БР.126)
  - ПРИСТУПНИ ПУТ 5 - ПРИЛАЗНИЦА ЗА ГРОБЉЕ (ДЕО АТАРСКОГ ПУТА)
  - ПАРКИНЗИ
  - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПОЈАСУ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРОБЉЕ**
- САКРАЛНИ ПЛАТО И ПЛАТОИ ЗА ОДМОР
  - ГРОБЉАНСКА КАПЕЛА (ЗОНА ИЗГРАДЊЕ)
  - ОБЈЕКАТ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА (ЗОНА ИЗГРАДЊЕ)
  - ЗОНА ЗА СМЕШТАЈ КИОСКА (ПРОДАЈА СВЕЋА, ЦВЕЋА И СЛ.)
  - ПОСТОЈЕЋИ ДЕО ГРОБЉА (ЗОНЕ САХРАЊИВАЊА)
  - ПЛАНИРАНА ГРОБНА ПОЉА (ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА)
  - ПЛАНИРАНА ГРОБНА ПОЉА (ДВОЈНА ГРОБНА МЕСТА)
  - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЗЕ (САДРЖАВАЈУ СЕ БЕЗ ПРОМЕНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ШИРИНЕ)
  - ПЛАНИРАНЕ СТАЗЕ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЗЕ СА РЕДЕФИНИСАНОМ РЕГУЛАЦИОНОМ ШИРИНОМ
  - ГЛАВНЕ АЛЕЈЕ
  - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ)
  - ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
  - СРЕДЊА И НИСКА ВЕГЕТАЦИЈА
  - ЛИНИЈСКИ ЗЕЛЕНИЛО (ДРВОРЕДИ)
  - ОДМОРИШТЕ СА ЧЕСМОМ И КЛУПАМА
  - ПЛАНИРАНЕ ЧЕСМЕ НА ПОСТОЈЕЋЕМ ДЕЛУ ГРОБЉА
  - ЗОНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА
  - ЗОНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА
  - ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ ПРИЛАЗ ГРОБЉУ (КОЛСКО-ПЕШАЧКИ)
  - ГЛАВНИ УЛАЗ У ГРОБЉЕ (ПЕШАЧКИ)
  - КОЛСКИ УЛАЗ У ГРОБЉЕ (ВАТРОГАСНА И КОМУНАЛНА ВОЗИЛА)
  - ПОСТОЈЕЋИ УЛАЗ У ГРОБЉЕ (КОЛСКО-ПЕШАЧКИ)
  - ГРОБЉАНСКА ОГРАДА
  - КАПИЈА
  - РАМПА
- ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И КОРИДОРИ**
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ СА КОРИДОРОМ РЕГИОНАЛНЕ ПРУТЕ БР.8
  - ПРУЖНИ ПОЈАС
  - ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРУЖНИ ПОЈАС
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ГРАНИЦА ВИСОКЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ У ИНФРАСТРУКТУРНОМ ПРУЖНОМ ПОЈАСУ
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА, ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА (ПРЕМА ПДР ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА У ШАПЦУ)
  - ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Миломира Васовић, дип.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>[Signature]</i>	предмет:
ДАТУМ	2021. год.		ПДР "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА предлог
	4	1 : 5000	

На основу члана 35, став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 09/20 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.05/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 2.09. 2021.године, донела је:

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ**

### **Члан 1.**

Доношењем ове одлуке проступа се изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку (у даљем тексту ПДР или предметни план).

Повод за израду ПДР је дефинисање услова за проширење постојећег сеоског гробља (изграђеног на кат.парц.бр.2833, 2832 и 2990 КО Змињак) и дефинисање услова за уређење дела предвиђеног за његово проширење (кат.парц. бр.2831 и део 2990 КО Змињак), а са циљем просторног и функционалног обједињавања комплекса сеоског гробља на предметним катастарским парцелама.

### **Члан 2.**

Границом обухвата ПДР обухваћене су: кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), све КО Змињак. Површина комплекса сеоског гробља, односно обухват ПДР износи, орјентационо 4,275 ha.

### **Члан 3.**

Према Просторном плану града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 07/12 и 23/18), одн. Шематском приказу насељеног места Змињак и Скрађани, све парцеле у обухвату су у саставу грађевинског подручја насеља.

Кат.парцеле бр.2833, 2832 и део 2990, припадају зони ТЦ 10 -Комунални објекти, подзона ТЦ 10а -гробље. Кат.парцеле бр.2831 и део 2990 је у зони ТЦ 13 -Зона заштитног зеленила и према одредницама Просторног плана, планиране су као резервна површина, одн.као парцеле за проширење гробља, где се у случају потребе за проширењем постојећег гробља, Планом детаљне регулације утврђују услови за његово проширење.

Делови кп.бр.2833, 2832 и 2831 су у непосредном појасу заштите железничког коридора.

### **Члан 4.**

ПДР ће се заснивати на следећим принципима планирања: рационално коришћење земљишта, одрживост планског решења, коришћење компаративних предности локације (решавање овог сегмента комуналних потреба за дужи временски период), заштита јавног интереса и простора јавне намене, учешће јавности у доношењу планског решења и др.

Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се првенствено заснивати на поштовању потреба и интереса грађана, захтева локалне самоуправе и надлежних носиоца јавних овлашћења.

### **Члан 5.**

Визија уређења предметног простора је да комунални објекат буде: јединствен комплекс сеоског насеља Змињак довољног капацитета, плански уређен, инфраструктурно опремљен, приступачан и интегрисан у окружење.

Након извршене детаљније анализе, а у складу са конкретним потребама, проценом просторно-временског капацитета и сагледавањем пре свега гравитационог подручја, дефинисани обухват планског документа може бити коригован.

### **Члан 6.**

Наручилац и инвеститор израде ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, је Град Шабац.

Носилац израде је надлежни орган локалне самоуправе, а израда је поверена ЈП "Инфраструктура Шабац", Служба за просторно и урбанистичко планирање.



#### **Члан 7.**

Рок за израду ПДР из члана 1 ове одлуке, је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке. До усвајања ПДР, забрањена је било каква изградња у његовом обухвату, одн. на кат.парцели бр. 2831 КО Змињак.

#### **Члан 8.**

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а. и 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 09/20 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у ул.Карађорђева бр.27 (на првом спрату).

#### **Члан 9.**

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 09/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац, бр.501-04-27/2021-08 од 15.06.2021.

#### **Члан 10.**

Ова Одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 11.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

БРОЈ: 351-00-237/2021-14



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Немања Пајић**

На основу члана 9, став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.05/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 2.09.2021. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ**

**Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку (у даљем тексту ПДР).

**Члан 2.**

Границом обухвата ПДР обухваћене су: кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), све КО Змињак. Површина комплекса сеоског гробља, односно обухват ПДР износи орјентационо 4,275 ha.

**Члан 3.**

Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину се доноси на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр.501-04-27/2021-08 од 15.06.2021.), које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, се доноси с обзиром да се намена површина дефинисана основним планским документом (Просторни план града Шапца), задржава.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси обзиром и да је за потребе израде Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 7/12 и 23/18), рађена Стратешка процена.

Према Просторном плану града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 07/12 и 23/18), одн. Шематском приказу насељеног места Змињак и Скрађани, све парцеле у обухвату су у саставу грађевинског подручја насеља.

Кат.парцеле бр.2833, 2832 и део 2990, припадају зони ТЦ 10 -Комунални објекти, подзона ТЦ 10а -гробље. Кат.парцеле бр.2831 и део 2990 је у зони ТЦ 13 -Зона заштитног зеленила и према одредницама Просторног плана, планиране су као резервна површина, одн.као парцеле за проширење гробља, где се у случају потребе за проширењем постојећег гробља, Планом детаљне регулације утврђују услови за његово проширење.

**Члан 4.**

Наручилац и инвеститор израде ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, је Град Шабац.

Носилац израде је надлежни орган локалне самоуправе, а израда је поверена ЈП "Инфраструктура Шабац", Служба за просторно и урбанистичко планирање.

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку и објављује се у централном регистру планских докумената.

**Члан 6.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

**БРОЈ: 351-00-238/2021-14**



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

  
\_\_\_\_\_  
**Немања Пајић**