



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-

Производни погон за израду производа од хладнообликаних лимова
са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур

ИНВЕСТИТОР:
"ПРОДАНОВИЋ" ДОО,
Западна трансферзала 1, бр.2,
Мајур, Шабац

Marko Svecic pr
PROJEKATNI BIRO
TERRA PROJEKT
Srbija, Patricija Pavla bb

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«
Шабац, Патријарха Павла бб



НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:
Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх
Радомир Божић, дипл.инж.грађ.
Владисав Поповић, дипл.инж.ел.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Миладин Милановић, дипл.инж.арх.



Дарко Цвејић

САДРЖАЈ:

A. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

B. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
12. НАПОМЕНА

B. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Катастарско-топографски план Р 1:1000
- Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:1000
- Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:1000
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:1000
- План намене површина - партер Р 1:1000
- План 1парцелације Р 1:1000

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из листа непокретности број 4159 КО Мајур,
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу бр. 3337/206 КО МАЈУР, издата од стране »Електродистрибуција Србије« д.о.о. Београд бр. 8Л.1.0.0.-342380-УУР-20 од 17.03.2021.године.
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта за кат.парц.бр. 3337/206 КО МАЈУР, издати од стране ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестивција, бр. 6967/СР-284/20 од 29.12.2020. године.
- Сагласност за израду урбанистичког пројекта издата од стране ЈКП" ТОПЛАНА-ШАБАЦ", ШАБАЦ бр. 01-2130/20 од 09.12.2020.године
- Услови заштите од пожара МУП-а Србије Сектора за ванредне ситуације бр. 09.33 број 217-17828/20-1 од 21.01.2021.
- Сагласност на урбанистички пројекат дату од стране ЈП "Инфраструктура Шабац" број 340-01/1 од 17.02.2021

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- 1 ГЛАВНА СВЕСКА
- 2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

- текстуални део
- нумерички део
- графички део

ОПШТИ ДЕО А.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Уеваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com



Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19) члан 60- 63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.312/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх.

одговорни урбаниста за израду:

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-**

Производни погон за израду производа од хладнообликаних лимова
са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур



Дарко Цвејић

Шабац, јул 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошевић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/401984
Београд, 14.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1420 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-**

Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014 ,83/2018, 31/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „**ШАБАЦ**“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 , 05/19 и ...).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО Б.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-

Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур

1) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Увод

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца "ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Шабац, за покретање процедуре за изградњу Пословног објекта – Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур. Обухват пројекта је катастарска парцела бр. 3337/206 КО Мајур, која је у својини инвеститора. Пошто један део парцеле, према планском документу, улази у састав будуће улице пројектом је дат и план парцелације за формирање грађевинске парцеле у коначним димензијама и површини.

1.1. Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат.парц. бр. 3337/206 КО Мајур налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 одлука УС)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19 и) и ИДПГР-4 („Сл. лист града Шапца“, бр. 13/21)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

1.2. Повод и циљ израде

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца "ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Шабац, за покретање процедуре за изградњу Пословног објекта – Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур.

2) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1 Обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је кат.парц.бр. 3337/206 КО МАЈУР. Обухват је формиран на основу катастарског стања. Пошто један део парцеле, према планском документу, улази у састав

будуће улице пројектом је дат и план парцелације за формирање грађевинске парцеле у коначним димензијама и површини.

Овим Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу Пословног објекта – Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур. Површина која је обрађена кроз УП-а је **2.40.62ha** а површина новоформиране грађевинске парцеле означене са (Г1) на ком се примењују урбанистички параметри је **2.30.95ha**, а површина од **0.09.67 ha** означена са (С1) је планским документом предвиђена да уђе у јавну саобраћајницу улицу НОВА 24.

2.2 Анализа постојећег стања

Овим Урбанистичким пројектом дефинишу се услови за изградњу објекта на новоформираној грађевинској парцели, пошто је планским документом предвиђено да део катастарске парцеле у површини од **0.09.67 ha** уђе у јавну саобраћајницу улицу НОВА 24.

Парцелација кат.парц.бр. 3337/206 КО Мајур је предвиђена овим пројектом. Пошто један део парцеле, према планском документу, улази у састав будуће улице пројектом је дат и план парцелације за формирање грађевинске парцеле у коначним димензијама и површини.

Грађевинска парцела са две стране има приступ на јавни пут.

На предметној парцели постоји изграђена трафо-станица која има употребну дозволу и започета је изградња изложбено-продајног простора спратности П+1, бруто развијене површине 7073,18 м². На парцели су изграђене саобраћајнице, два улаза у парцелу, манипулативни платои и паркинзи који ће бити коришћени и приликом изградње и експлоатације новопроектваног објекта. На парцели постоје изграђена инфраструктура: спољна хидрантска мрежа, атмосферска и фекална канализација, и подземни електроенергетски водови и прикључак на јавни гасовод.



приказ постојећег стања

2.3 Планирана намена парцеле

Новоформирана грађевинска парцела је у обухвату **четврте измене и допуне плана генералне регулације „Шабац“** – ревизија, у зони „Рз3“ – радна зона „Запад“, у блоку „393“. Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

2.4. Извод из четврте измене и допуне плана генералне регулације „Шабац“ – ревизија (ИДПГР-4)

Извод из општих правила уређења и грађења за типичну радну зону „Рз1“

Рз1/ИДПГР-4	РАДНА ЗОНА ПОРЕД ДРЖАВНИХ ПУТНИХ ПРАВАЦА	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Ови услови се односе на изградњу објекта дуж коридора државних путних праваца, почев од Новог моста до изласка из грађевинског подручја насеља Мајур, у оквиру зона које су дефинисане предходно донетим урбанистичким плановима за делове зоне као и на другим излазним правцима.</p> <p>За парцеле на овој локацији је обавезна израда урбанистичког пројекта с обзиром да се налазе између старе и нове границе заштите изворишта. Израдом урбанистичког пројекта се првенствено проверава детаљна намена површина, производни капацитети и евентуални утицају на животну средину.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објекта	<p>На парцели се дефинишу две зоне (означене на графичком прилогу):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пословно-комерцијална зона (К) у којој је могућа изградња следећих објекта: сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном, и - Пословно-производна зона (П), у којој је могућа занатска и индустријска производња. Индустријска производња је дозвољена под условом да не врши никакве негативне утицаје на околину. 	
Правила парцелације	<p>Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</p>	
Услови за изградњу објекта	Подземне етажне	<p>Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.</p>
	Индекс заузетости	<p>Максимално 60%</p>
	Грађевинске линије	<p>Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију. Графичким прилогом „План нивелације и регулације су дефинисане и унутрашње</p>

		грађевинске линије између зона на парцели.																											
	Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.																											
	Спратност	Максимална светла висина објеката је до три надземне етажe (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 20m.																											
Паркирање	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Намена</th> <th>Број места**</th> <th>Јединица</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа</td> <td>1 пм</td> <td>70 m² корисног простора</td> </tr> <tr> <td>Трговина на мало</td> <td>1 пм</td> <td>100 m² корисног простора</td> </tr> <tr> <td>Поште</td> <td>1 пм</td> <td>150 m² корисног простора</td> </tr> <tr> <td>Ресторани и кафане</td> <td>1 пм</td> <td>8 столица</td> </tr> <tr> <td>Хотел (према категорији)</td> <td>1 пм</td> <td>до 10 кревета</td> </tr> <tr> <td>Спортска хала</td> <td>1 пм</td> <td>40 гледалаца</td> </tr> <tr> <td>Бископ, дом културе</td> <td>1 пм</td> <td>30 седишта</td> </tr> <tr> <td>Производни, магацински и индустријски објекти</td> <td>1 пм</td> <td>20 запослених</td> </tr> </tbody> </table>		Намена	Број места**	Јединица	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора	Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора	Поште	1 пм	150 m ² корисног простора	Ресторани и кафане	1 пм	8 столица	Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета	Спортска хала	1 пм	40 гледалаца	Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта	Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених
Намена	Број места**	Јединица																											
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора																											
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора																											
Поште	1 пм	150 m ² корисног простора																											
Ресторани и кафане	1 пм	8 столица																											
Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета																											
Спортска хала	1 пм	40 гледалаца																											
Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта																											
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених																											
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле и озелењен паркинг.																												
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.																												
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.																												
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p>																												

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).

Концепција промене намене површина се заснива на потреби усклађивања планираних комерцијалних намена у блоку у производне намене. Основ за промену намене јесте чињеница да се парцеле више не налазе у заштитним коридорима водозахвата као и да намена којом се инвеститор бави (фабрика профилисаних лимова) у свом процесу производње нема значајне негативне утицаје на животну средину.

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама. Посебним условима могу бити дефинисани посебни услови и искључиве намене које су примарне у односу на ове опште дефинисане услове.

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (искључиво комерцијалне делатности и занатска производња), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице. Бензинске и пумпне станице нису могуће на локацији 2.4.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација уз државни пут са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

012. Интервенције на постојећим објектима: Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.

013. Објекти без одобрења за изградњу: У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу / грађевинске дозволе или супротно њима, поступиће се у складу са Законом о легализацији.

015. Заштита простора и заштитне зоне: На простору који је обухваћен ИДПГР-4 дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Све заштитне зоне и услови дефинисани овим Планом се морају поштовати:

- Заштитни појас за високонапонске електроенергетске водове и постројења (постојеће и планиране), у складу са Законом о енергетици износи: за далеководне 110kV - 25.0m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника; за трафо-станице 110kV на отвореном - 30.0m; за далеководне 35kV – 15.0m, мерено од крајњег фазног проводника. Услови изградње утврђени су Условима за потребе израде измене и допуне ПГР "Шабац" ЈП „Електро mreжа Србије“ (бр.0-1-2-322/1од 12.03.2015.год);
- Непосредни заштитни појас за високонапонске електроенергетске водове (постојеће и планиране): за далеководне 110kV – 30.0m (по 15.0m са обе стране трасе); за далеководне 35kV – 14.0m (по 7.0m са обе стране трасе). Услови изградње у непосредном заштитним појасу дефинисани су посебним правилима грађења за зону инфраструктурног коридора;
 - Заштитни гасни коридор магистралног челичног гасовода 50bar износи: 60.0m (по 30.0m са обе стране трасе), а услови за изградњу су дефинисани у посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налази.
 - По Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) (члан 27.) у простору издвојеном за ширу зону санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
 - трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
 - производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
 - комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата,
 - испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање ндустријских постројења,
 - изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода,
 - експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина,
 - неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем,
 - неконтролисано крчење шума,
 - изградња и коришћење ваздушне луке,

- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања,
- одржавање ауто и мото трка.

Обележавање треће зоне санитарне заштите није спроведено, али је пожељно.

Сви непоменути услови који нису дефинисани ИДПГР-4, дефинисаће се у складу са условима и правилима који су дефинисани ПГР "Шабац"- ревизија и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15) и другим, важећим законским и подзаконским актима.

3) УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1 Правила уређења и грађења

Планиран је слободностојећи пословни објекат - производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором је постављен у оквиру грађевинских линија датих планским документом. Предвиђено је да може да се граде у две фазе. Прва фаза је изградња производног погона са складишним делом спратности (Пр) димензија 69.29м (47.53м) са 40.20, а друга фаза је доградња складишта спратности (П+1)) димензија 47.53м (40.22м) са 25.00м. Кота приземља је +0,15м у односу на приступни тротоар, а кота слемена +10,10м.

Спратна висина објекта је између 2,90 на спрату, и 4,50м и 7,90м у приземљу објекта. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације, дефинисана је координатама детаљних тачака. Колско – пешачка површина око објекта је дефинисана на регулационо-нивелационом плану координатама детаљних тачака.

Грађевинска линија према суседу је на 5м, а према улици НОВА 24 је на 5,0 од регулационе линије.

4) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

укупна површина парцеле/парцела:	24062 м²
површина новоформиране грађевинске парцеле где се примењују урбанистички параметри	23095 м²
укупна БРГП надземно:	4295,65 м²
број функционалних јединица/ број пословних	1 пословна
број паркинг места:	75 (73 за постојећи и 2 за нови)

	дато планским документом	остварено
процент зелених површина:	(мин.20%)	(29,30%)
индекс заузетости:	(макс.60%)	(42,69%)
индекс изграђености:	(макс.1,2)	(0,49)

5) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБODНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Формиране су зелене површина око тротоара и саобраћајница и у остатку парцеле у укупном проценту од 29,3%. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Око објекта је планиран тротоар од бехатон плоча димензија и боја по избору инвеститора.

У остатку парцеле према путу Лозница-Шабац у даљој разради простора могуће је градити објекте колико дозвољавају урбанистички параметри.

Површинске воде са саобраћајних површина и са крова објеката одводе се према условима ЈП „Водовод“ Шабац, у атмосферску канализацију. Пре испуштања у јавну канализациону мрежу отпадне воде са саобраћајница и паркинга пролазе кроз таложник и сепаратор масти и уља. Оборинске воде са крова објекта се делом слободним падом одводе до зелених површина у оквиру парцеле, а делом до атмосферског колектора у парцели.

На парцели већ постоје два улаза у комплекс улице НОВА 24.

Број потребних паркинг места (пројектовано 75ПМ) одређен је на основу норматива 1 ПМ на 100 м² корисног простора за постојећи објекат (изложбено-продајни простор-трговина) што износи 73 паркинг места и још 2 за новопројектовани објекат на основу норматива 1 ПМ на 20 радника за производни и складишни део.

6) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Постојећи прикључак који је на SN20kV у инвеститоровој МБТС 20/0,4kV 630kVA Мајур XLVI - Продановић постојећег објекта, задовољава енергетски и будући производно-складишни објекат који ће се са потребним бројем, типом и пресеком НН 0,4kV каблова, напојити из НН ормана инвеститорове МБТС.

6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру грађевинских линија не постоје подземне ТК инсталације.

6.3 ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

1. Увидом на терену констатовано је да у обухвату УП постоје јавне инсталације водовода и канализације:

- У Улици Нова 24, у Северозападној радној зони, дуж већег дела предметне парцеле, постоји ПЕХД водоводна мрежа профила $\varnothing 150\text{мм}$, ПВЦ- санитарно-фекална канализациона мрежа профила $\varnothing 250\text{мм}$ и ПВЦ атмосферска канализациона мрежа профила 6300мм .

2. На к.п.бр. 3337/206, КО Мајур постоје прикључци водовода и канализације. На предметној парцели, поред постојећих објеката, планира се изградња производног објекта са складишним делом. Инвеститор планира да будући пословни комплекс прикључи на јавну водоводну и канализациону мрежу. Дозвољава се коришћење постојећих као и изградња нових прикључака на постојећу водоводну и канализациону мрежу у предметној улици, у складу са хидрауличким прорачуном. Пројектовање прикључака водовода и канализације за предметну кат. парцелу извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода за к.п. бр. 3337/206, КО Мајур, пројектовати ортогонално на постојећу водоводну мрежу у Улици Нова 24 и завршити га у склоништу за водомер.

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да се задовоље потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Уколико постојећа хидрантска мрежа не задовољава потребе новог објекта пројектовати је као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт), на $1,00\text{м}$ унутар регулационе линије на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер ($3/4''$) су $1,0\text{м} \times 1,20\text{м} \times 1,70\text{м}$. Водомер се поставља на минимално $0,30\text{м}$ од дна шахта. Димензије водомерног склоништа, за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управо на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5цм . На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од $1''$, $6/4''$ и $2''$. За одвојке пречника већег од $2''$ пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера.

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д .

Испред водомера, на растојању од 6Д пројектовати хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д .

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од $5\frac{1}{3}$ и радним притиском у уличној мрежи од око $3,5\text{--}3,8$ бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Уколико хидраулички прорачун одвођења санитарних отпадних вода покаже да је неопходна израда новог прикључка санитарно-фекалне канализације за к.п.бр. 3337/206, К.О. Мајур, пројектовати га на постојећи ПВЦ санитарно-фекални канализациони колектор $\varnothing 250\text{мм}$, у Улици Нова 24, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0м од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планиране објекте, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160мм.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидани пуном опеком, са армиранобетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0м.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у уличне канализациони колекторе и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина, није дозвољено испуштати у фекални колектор већ предвидети њихово испуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећи ПВЦатмосферски колектор пречника $\varnothing 300\text{мм}$, у Улици Нова 24, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.

2.Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже неопходност израде новог прикључка као и потребан пречник атмосферског канализационог прикључка.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м.

4. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати, одвојити ивучњацима одзелених површина, а површинску воду са њих одвести атмосферском канализацијом (отворени канали или цевавод) до таложника и сепаратора. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

5. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању.

6. У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на атмосферској канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње-потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.
2. Приликом реализације обухвата предметног Урбанистичког пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Радови у близини наших инсталација **МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО**, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.
3. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације **НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО** манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
4. Трасе постојећих уличних инсталација водовода и канализације нанете су тачно на достављеном цртежу “План водовода и канализације”. Инвеститор је, у сваком случају, обавезан да се пре почетка радова обрати “Служби за катастар непокретности Шабац - Катастар подземних инсталација”, и са њиховим подацима, на лицу места, у присуству представника ЈКП „Водовод - Шабац”, одреди (провери) тачан положај наших инсталација.
5. Уколико дође до евентуалних оштећења наших инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће и прекида у континуалном одвођењу санитарних отпадних вода.
6. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац”, Шабац.
7. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се, посебним, Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

6.4 ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ ПРИРОДНОГ ГАСА

У близини будућег објекта, постоји ДГМ и ГГМ. Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објекта у близини гасовода, потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДА 16bar („Службени гласник РС“, број 86/2015). Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015. год.

7) ИНЖЕЊЕРСКО-ГОЛОШКИ УСЛОВИ

Рејон IV -

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове наслаге изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.
-

Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближим приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа,

потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;

- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундације се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уздиректно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m², санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m² или темељењем на дубоким темељима;
- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постељица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);
- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићих од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

8) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предвидети и урбанистичке мере заштите:

- заштита земљишта и вода
 - прикључење садржаја на мрежу фекалне канализације, - прикупљање и предходни третман евентуано загађених површинских вода пре упуштања у канализацију / реципијент,
 - прикупљање отпада и смећа у одговарајуће посуде
- заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења
 - одговарајуће одлагање отпада и смећа до евакуације,
 - обавезно је озелењавање комплекса,
- заштита од буке и вибрације
 - објекат мора да садржи техничка решења којима се бука и вибрације елиминишу или свводе у дозвољене границе,
- заштита од земљотреса
 - у погледу сеизмике Шабац се налази у зони максимално могућег МКЗ^о трусног померања тла од 7 скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објеката,
- заштита од ветра, снега, леда и града
 - пројектовање и извођење објеката отпорних на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, квалитетних материјала,
- заштита од киша и поплава
 - одговарајуће пројектовање и извођење партерних површина и, посебно, ефикасне

атмосферске канализације,

- заштита од експлозија и пожара

- евентуално ватроосетљиви објекти морају бити изоловани од осталих садржаја и противпожарно обезбеђени,

- код пројектовања и извођења радова, непосредно примењивати противпожарне прописе,

- заштита природе

- на предметном подручју не налазе се заштићена нити предложена за заштиту природна добра,

- опште мере заштите природе подразумевају примену свих предходно датих мера у овом поглављу и то за објекте, партерне површине, инфраструктуру и, посебно озелењавање.

Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима

9) МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

10) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Такође при изради техничке документације за изградњу објекта спровести следеће услове:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање

- заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гасење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 03/2018)
 - Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију и климатизацију, („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 50/2015)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Наредбе о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снадевени гарантним листом и техничким упутством о најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате („Сл. лист СФРЈ“, бр. 35/83)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/1993);
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/1990, измене и допуне 52/1990);
 - Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

11) ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи урађено је ИДР за изградњу пословног објекта. Као основ за израду Техничке документације ИДР служили су следећа документа и општи услови:

- Пројектни задатак
- Идејно решење аутора објекта усвојен од стране инвеститира
- Ситуационе подлоге
- Важећи технички прописи и стандарди за ову врсту објекта
- Правни основ, доказ о праву својине

На предметној парцели постоји изграђена трафо-станица која има употребну дозволу и започета је изградња изложбено-продајног простора спратности П+1, бруто развијене површине 7073,18 м². На парцели су изграђене саобраћајнице, манипулативни платои и паркинзи који ће бити коришћени и приликом изградње и експлоатације новопројектованог објекта. На парцели постоје изграђена инфраструктура: спољна хидрантска мрежа, атмосферска и фекална канализација, и подземни електроенергетски водови и прикључак на јавни гасовод.

Слободностојећи пословни објекат - производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором је постављен у оквиру грађевинских линија датих планским документом. **Није предвиђена фазна изградња.** У Делу објекта спратности (Пр) димензија 69.29м (47.53м) са 40.20 је производни погона са складишним делом, а другом делу спратности (П+1) је производно-складишни простор димензија 47.53м (40.22м) са 25.00м. Кота приземља је +0,15м у односу на приступни тротоар, а кота слемена +10,10м.

Спратна висина објекта је између 2,90 на спрату, и 4,50м и 7,90м у приземљу објекта.

Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на ситуационом решењу локације, дефинисана је координатама детаљних тачака. Колско – пешачка површина око објекта је дефинисана на ситуационом решењу координатама детаљних тачака.

Грађевинска линија према суседу је на 5м, а према улици НОВА 24 је на 5.0м од регулационе линије.

У приземљу објекта су: производни погон, складишни део, свлачионице и два мокра чвора, а на спрату је складиште лаке робе.

укупна површина парцеле/парцела:	24062 м ²
укупна површина грађевинског комплекса на ком се примењују урбанистички параметри	23095 м ²
укупна БРГП надземно:	4295,65 м ²
број функционалних јединица/ број пословних	1 пословна
број паркинг места:	75 (73 за постојећи објекат и 2 за нови)

КОНСТРУКЦИЈА И ОБРАДА

Конструкција објекта (греде, стубови, плоче, темељне чашице) је од префабрикованих елемената од преднапрегнутог бетона.

ТЕМЕЉИ

Фундирање темеља је урађено на темељним тракама и темељима самцима са чашицама које су међусобно повезане армирано-бетонским серкљажима. Дубина фундирања је око 150цм.

ЗИДОВИ

Фасадни зидови објекта ће бити изведени од челичних сендвич панела дебљине $d=10$ цм са испуном од камене вуне. Преградни зидови од опеке дебљине $d=12$ цм.

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција биће изведена од армирано-бетонских елемената

ПОКРИВАЊЕ КРОВА

Покривање крова је изведено као слагани кров на носећем високопрофилсаном лиму TP 85 са термоизолацијом од камене и завршном ТПО мембраном. Нагиб кровних равни је 3% .

ОБРАДА ФАСАДНИХ ЗИДОВА

Завршна обрада фасадних зидова је челични сендвич панел у тамно сивој и светло сивој боји.

ОБРАДА ПОДОВА

Као завршна обрада пода предвиђен је фери бетон и керамичке плочице.

ТЕРМИЧКА И ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација подне плоче предвиђена је хидробетом.

ОТВОРИ

Сви отвори су од материјала према ЈУС-у, и раде се по наруџбини, димензија датих у графичком делу пројекта. Столарија је од алуминијумских профила, а предвиђена су и сегментна врата од челичних сендвич панела.

ОДВОДЊАВАЊЕ КРОВА

Одводњавање крова врши се помоћу хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

На објекту су предвиђене све потребне инсталације: електроинсталације, громобран, водовода и канализације, телекомуникационе и инсталације грејања.

Грејање је предвиђено у свлачионицама топлотном пумпом ваздух-ваздух, а производни погон ће бити загреван гасним инфрацрвеним грејачима.

12) НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са планом по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. Сви имовинско-правни односи биће решавани у складу са законом.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

Графички прилози:

- Катастарско-топографски план Р 1:1000
- Извод из ППР-а - приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:1000
- Саобраћајно и регулационо-нивелационо решење локације Р 1:1000
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:1000
- План намене површина - партер Р 1:1000
- План Парцелације Р 1:1000

Документација:

- Извод из листа непокретности број 4159 КО Мајур,
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу бр. 3337/206 КО МАЈУР, издата од стране »Електродистрибуција Србије« д.о.о. Београд бр. 8Л.1.0.0.-342380-УУР-20 од 17.03.2021.године.
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта за кат.парц.бр. 3337/206 КО МАЈУР, издати од стране ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестиција, бр. 6967/СР-284/20 од 29.12.2020. године.
- Сагласност за израду урбанистичког пројекта издата од стране ЈКП" ТОПЛАНА-ШАБАЦ", ШАБАЦ бр. 01-2130/20 од 09.12.2020.године
- Услови заштите од пожара МУП-а Србије Сектора за ванредне ситуације бр. 09.33 број 217-17828/20-1 од 21.01.2021.
- Сагласност на урбанистички пројекат дату од стране ЈП "Инфраструктура Шабац" број 340-01/1 од 17.02.2021

Обрада: Пројектни биро »ТERRAПРОЈЕКТ«, Шабац

Одговорни урбаниста: Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Учесници:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.

Радомир Божић, дипл.инж.грађ.

Владисав Поповић, дипл.инж.ел.



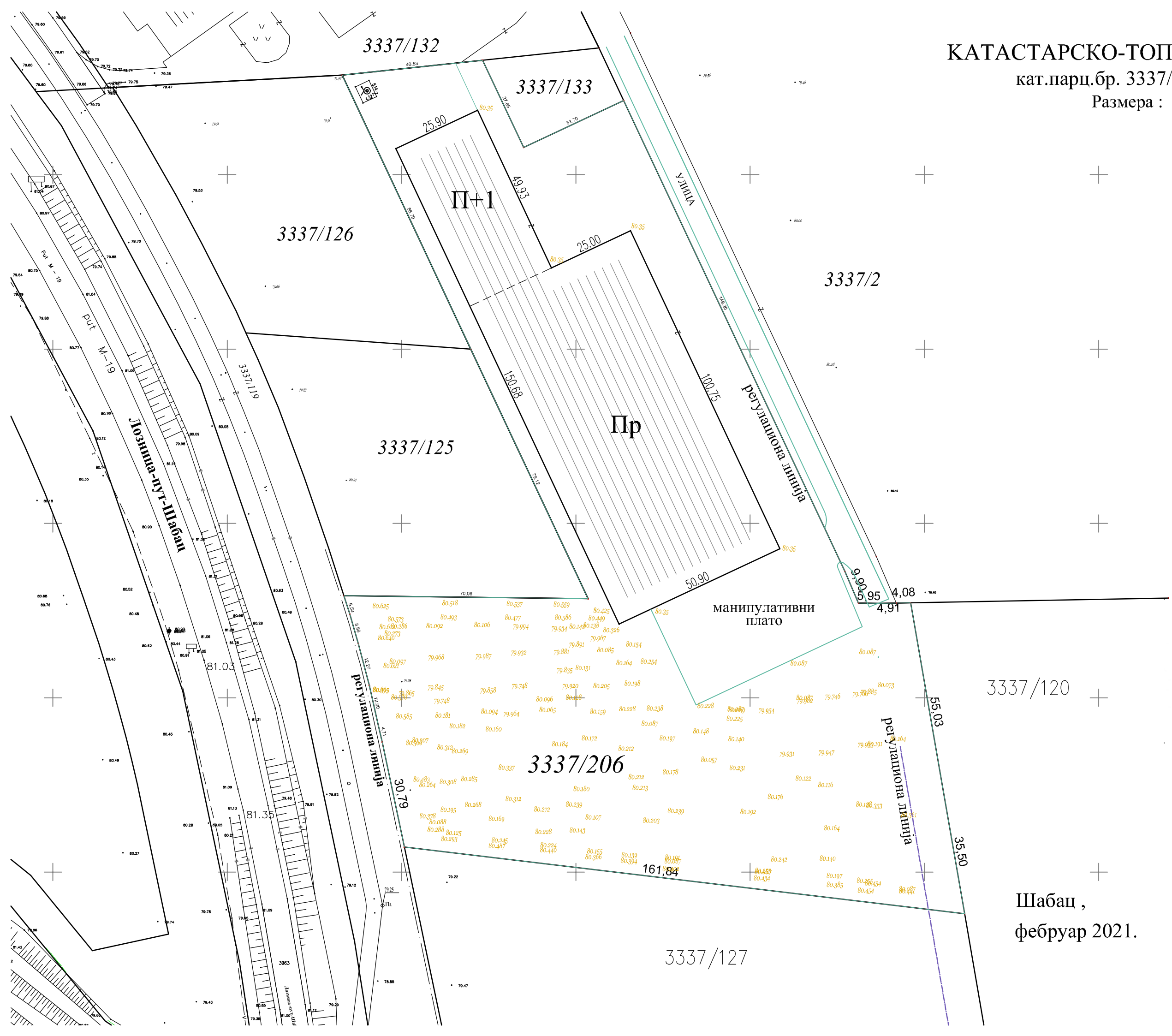
Пројектни биро »ТERRAПРОЈЕКТ«
DARKO CVEJIĆ
TERRA PROJEKT
Dарко Цветић

ГРАФИЧКИ ДЕО В.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат.парц.бр. 3337/206 К.О.Мајур

Размера : 1:1000



Handwritten signature
 Projekat
 Projekat
 PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
 SABAC Patrijarha Pavla bb


Александар В. Мајур
 Инж. ГЕОДЕЗ
 02.0641/16
 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА БР. 105/06 РЕД


Шабац,
февруар 2021.


обрадио:
ПБ "TERRAPROJEKT"

ТГЗ Пословање

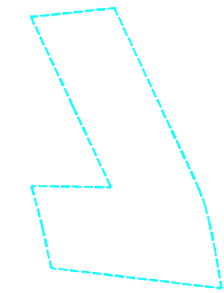
Легенда:

 Рз1: радна зона поред државног путног правца

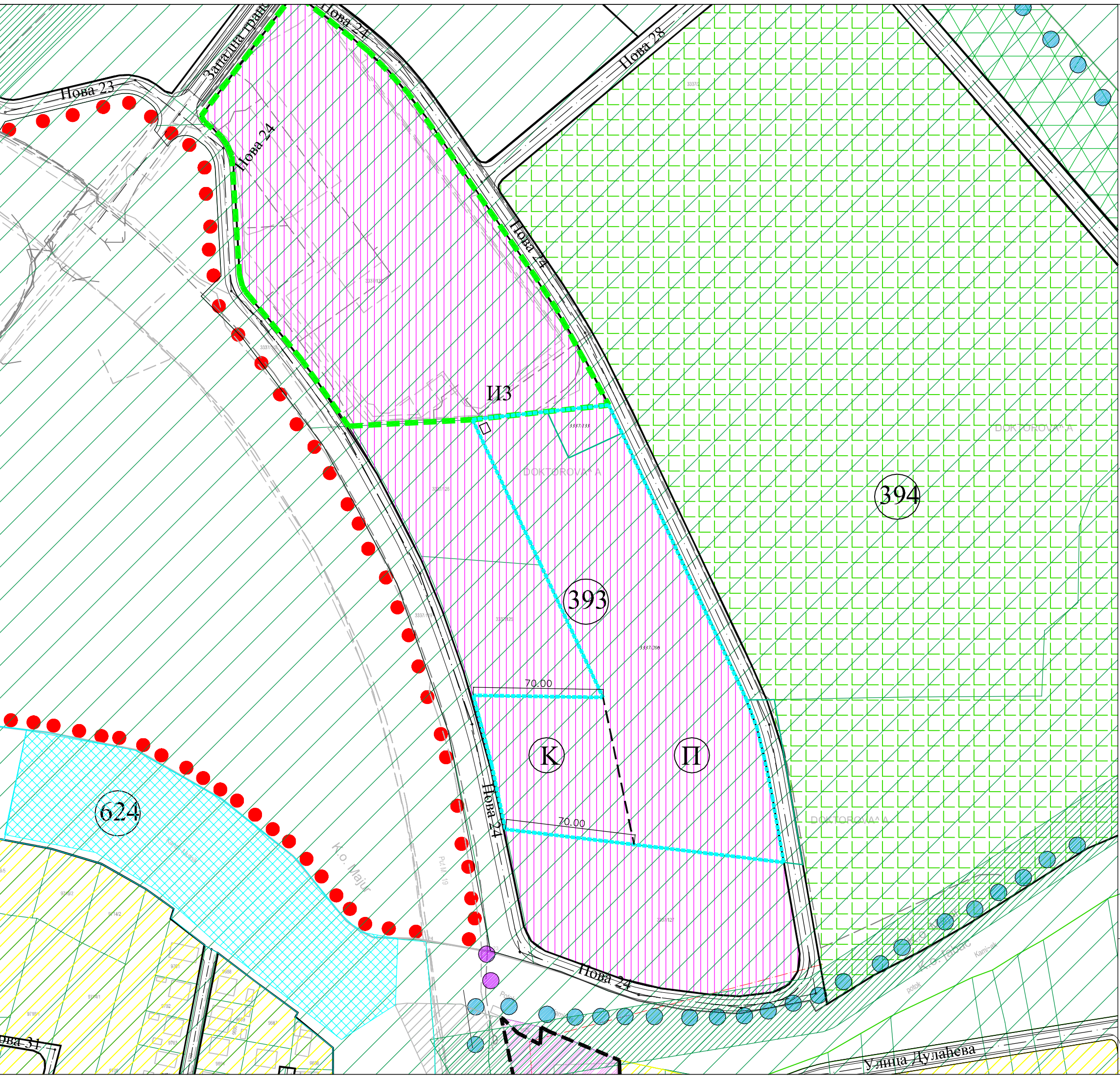
 Пословно-комерцијална зона

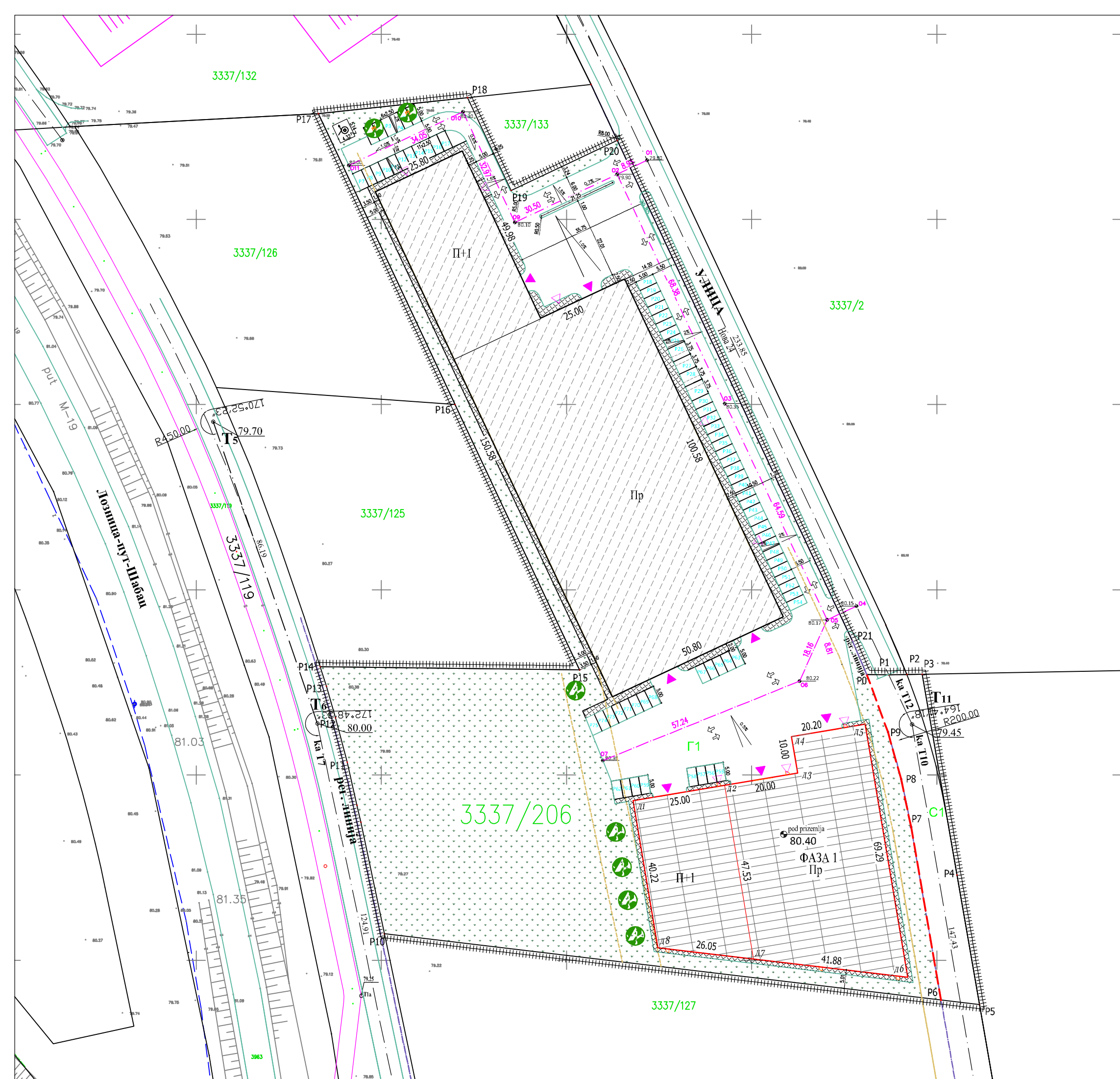
 Пословно-производна зона

 Граница ИДПГР-4

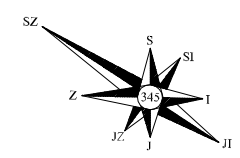


TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Западна трансферала бр.2, Шабац
Одговорни пројектант:	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	Параф	Комплекс / Објект / Место градње:
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Пословни објект кат.парц. бр. 3337/206 КО Мајур
Размера:	Назив цртежа:	Цртеж број:	Лист/од:
1:2000	План намене површина - Извод из ПГР-а	2	





ЛЕГЕНДА



- - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- Г1 - Ознака новоформираних парцела
- ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ▲ - КОЛСКИ УЛАЗИ
- △ - ПЕШАКИ УЛАЗИ
- - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- Ⓢ - ДРВОРЕД
- ПАРКИНГ МЕСТА

Списак координата детаљних тачака пословног објекта

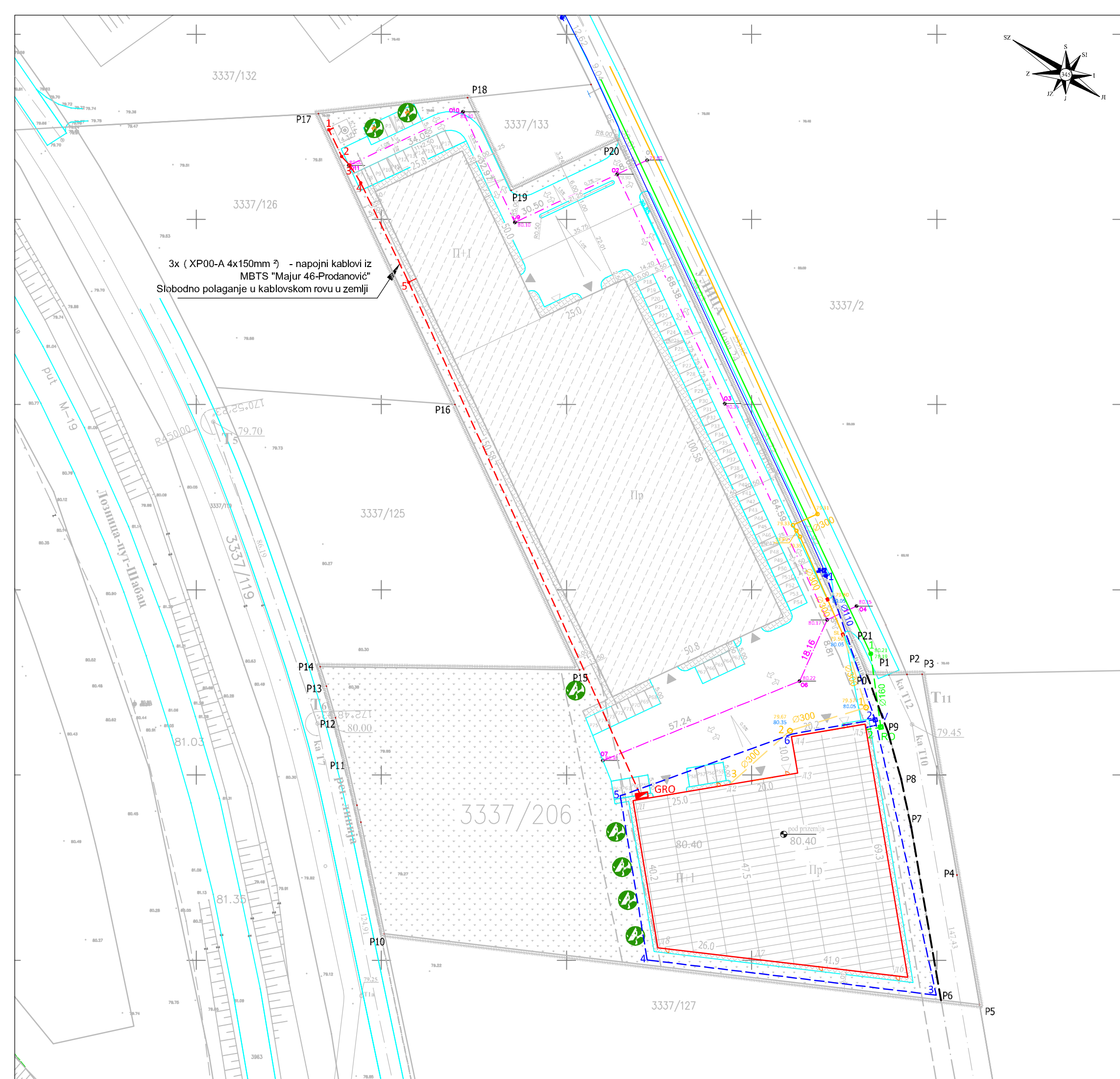
	Y	X
D1	7394718.00	4957193.09
D2	7394742.65	4957197.22
D3	7394762.38	4957200.53
D4	7394760.73	4957210.39
D5	7394780.65	4957213.73
D6	7394792.10	4957145.39
D7	7394750.51	4957150.34
D8	7394724.64	4957153.42

Списак координата детаљних тачака саобраћајнице

	Y	X
O1	7394721.75	4957365.97
O2	7394713.65	4957362.16
O3	7394742.73	4957300.27
O4	7394778.29	4957245.61
O5	7394770.37	4957241.89
O6	7394762.90	4957225.34
O7	7394709.81	4957203.95
O8	7394715.19	4957211.78
O9	7394686.05	4957349.19
Ts10	7394672.03	4957379.04
O11	7394641.21	4957364.56
C1	7394768.13	4957218.71
T5	7 394 604.61	4 957 295.37
T6	7 394 632.74	4 957 213.90
T7	7 394 658.41	4 957 091.65
T10	7 394 818.51	4 957 068.44
T11	7 394 793.29	4 957 213.69
T12	7 394 693.86	4 957 425.36



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
		"ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Западна трансферала 1, бр.2, Шабан	
Одговорни пројектант:	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	Парграф	Комплекс / Објект / Место градње:
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Пословни објект кат.парц. бр. 3337/206 КО Мајур
Размера:	Назив цртежа:	Цртеж број:	Лист/год:
1:1000	Регулационо нивелационо решење локације	3	



3x (XP00-A 4x150mm²) - napojni kablovi iz MBTS "Majur 46-Prodanović"
Slobodno polaganje u kablovskom rovu u zemlji

ЛЕГЕНДА

- - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- - НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ▲ - КОЛСКИ УЛАЗИ
- △ - ПЕШАКИ УЛАЗИ
- - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДРВОРЕД
- ПАРКИНГ МЕСТА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНСТАЛАЦИЈА:

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Y	X
SL 7394774.63	4957237.97
1 7394780.85	4957218.26
2 7394760.34	4957211.95
3 7394742.79	4957196.42

Списак координата детаљних тачака саобраћајнице

	Y	X
O1	7394721.75	4957365.97
O2	7394713.65	4957362.16
O3	7394742.73	4957300.27
O4	7394778.29	4957245.61
O5	7394770.37	4957241.89
O6	7394762.90	4957225.34
O7	7394709.81	4957203.95
O8	7394715.19	4957211.78
O9	7394686.05	4957349.19
Ts10	7394672.03	4957379.04
O11	7394641.21	4957364.56
C1	7394768.13	4957218.71
T5	7 394 604.61	4 957 295.37
T6	7 394 632.74	4 957 213.90
T7	7 394 658.41	4 957 091.65
T10	7 394 818.51	4 957 068.44
T11	7 394 793.29	4 957 213.69
T12	7 394 693.86	4 957 425.36

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

Y	X
1 7394635.83	4957374.15
2 7394639.28	4957366.98
3 7394641.46	4957364.66
4 7394644.42	4957359.89
5 7394657.37	4957333.04
GRO 7394720.05	4957194.36

ВОДОВОД:

Y	X
1 7394769.96	4957254.39
v 7394783.75	4957213.75
2 7394783.30	4957214.97
3 7394799.85	4957140.60
4 7394721.76	4957150.10
5 7394714.52	4957194.41
6 7394760.82	4957211.07

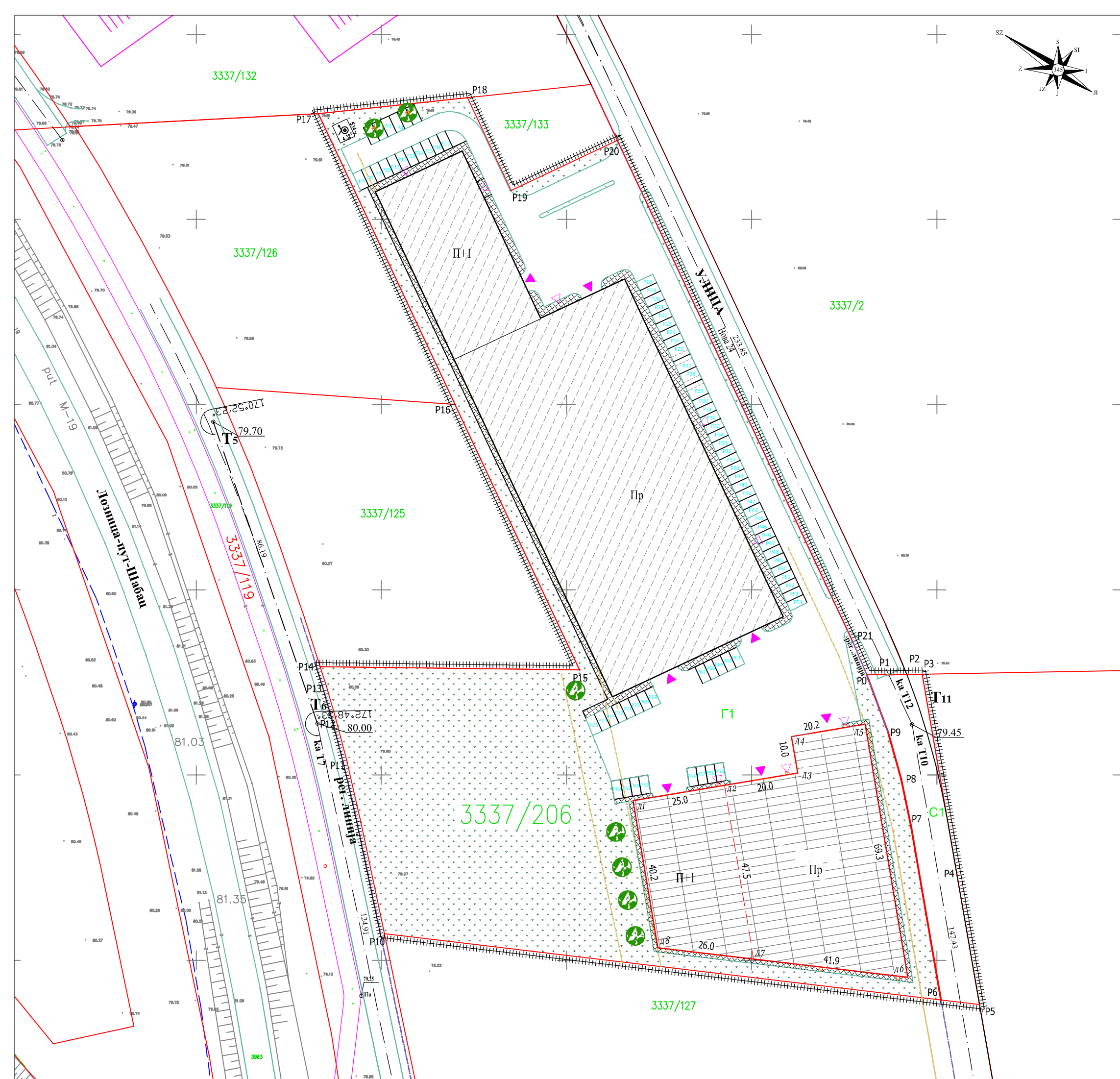
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Y	X
1 7394717.54	4957370.23
RO 7394711.74	4957368.37
2 7394679.23	4957352.54

- RO Будуће ревизионо окно
- V Будуће склониште водомера
- JN2 Јавни противпожарни хидрант
- GRO - Главни разводни ормар
- - Подземни ЕЛ. ЕН. кабл
- - Водовод -новопројектовано Ø110
- - Атмосферска канализација -новопројектована Ø300
- - Фекална канализације - новопројектована Ø160
- - Атмосферска канализација -ПОСТОЈЕЋА
- - Фекална канализације - ПОСТОЈЕЋА



TERRAPROJEKT Одговорни пројектант: Миладин Милановић д.и.а. Пројектант: Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Инвеститор:	"ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Западна трансферала 1, бр.2, Шабач
		Комплекс / Објект / Место грађење:	Пословни објект кат.парц. бр. 3337/206 КО Мајур
Размера: 1:1000	Назив цртежа: Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Цртеж број: 4	Лист/год:



ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬▬▬▬ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Г1 - Ознака новоформираних парцеле
- - НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ▭ (with grid) - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ▭ (with diagonal lines) - ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ 6410 m²
- ▭ (white) - КОЛСКА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ 4982 m²
- ▭ (with cross-hatch) - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА 1023 m²
- ▭ (with dots) - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 6760 m²
- ▲ (green) - КОЛСКИ УЛАЗИ
- ▲ (pink) - ПЕШАКИ УЛАЗИ
- (dashed) - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- (dotted) - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 🌳 - ДРВОРЕД
- ▭ (with grid) - ПАРКИНГ МЕСТА

Списак координата детаљних тачака пословног објекта

	Y	X
D1	7394718.00	4957193.09
D2	7394742.65	4957197.22
D3	7394762.38	4957200.53
D4	7394760.73	4957210.39
D5	7394780.65	4957213.73
D6	7394792.10	4957145.39
D7	7394750.51	4957150.34
D8	7394724.64	4957153.42

Списак координата детаљних тачака саобраћајнице

	Y	X
O1	7394721.75	4957365.97
O2	7394713.65	4957362.16
O3	7394742.73	4957300.27
O4	7394778.29	4957245.61
O5	7394770.37	4957241.89
O6	7394762.90	4957225.34
O7	7394709.81	4957203.95
O8	7394715.19	4957211.78
O9	7394686.05	4957349.19
Ts10	7394672.03	4957379.04
O11	7394641.21	4957364.56
C1	7394768.13	4957218.71
T5	7 394 604.61	4 957 295.37
T6	7 394 632.74	4 957 213.90
T7	7 394 658.41	4 957 091.65
T10	7 394 818.51	4 957 068.44
T11	7 394 793.29	4 957 213.69
T12	7 394 693.86	4 957 425.36

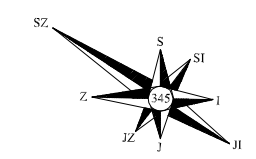
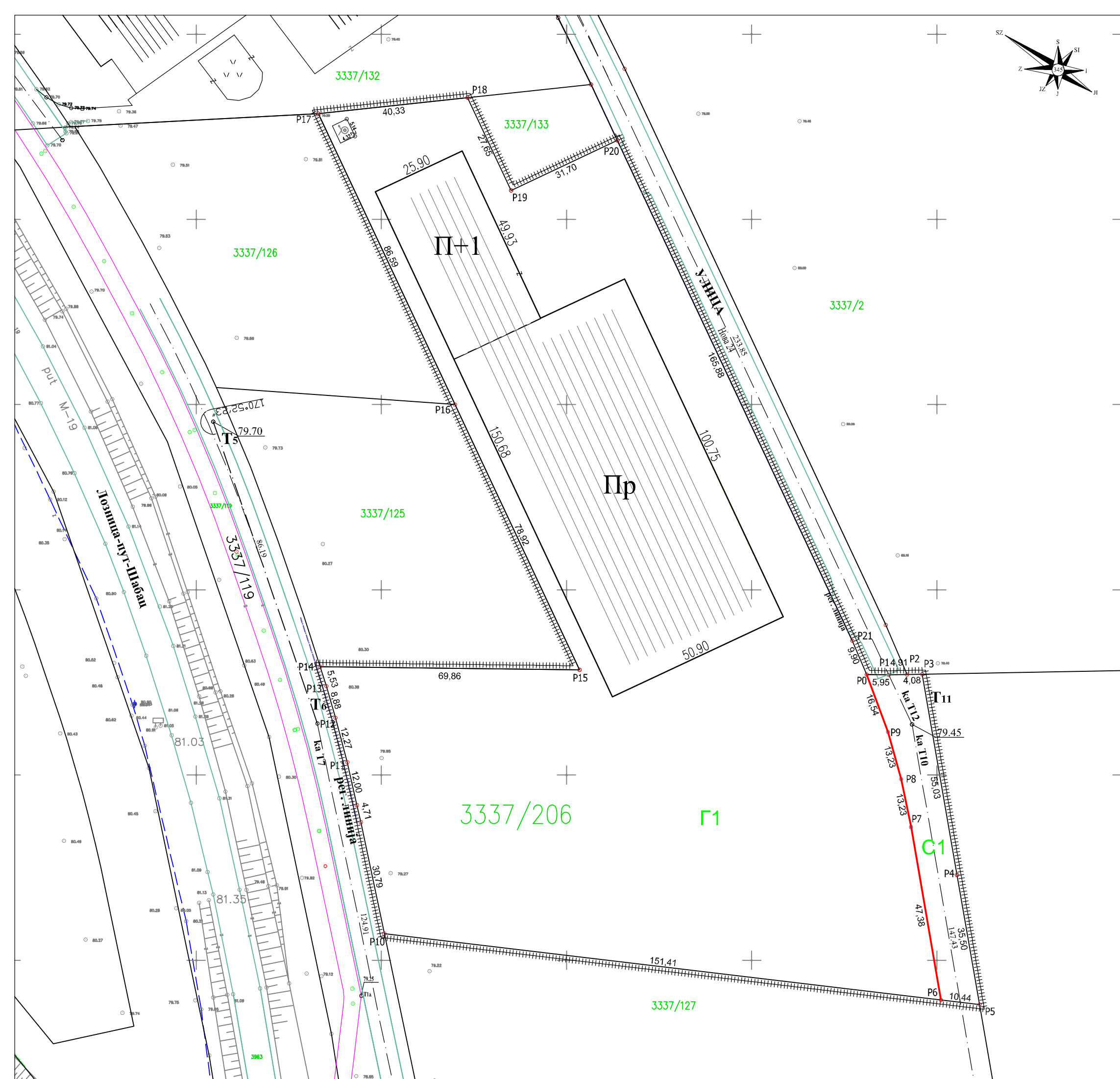
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	3337/206 КО Мајур
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА	24062m ²
ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ	967m ²
ПОВРШИНА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГДЕ СЕ ПРИМЕНЈУЈУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (Г1)	23095m ²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	6401.25+3446.15m ² = 9847.40 m ²
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	7073.18m ² - ПОСТОЈЕЋЕ 4295.65m ² - НОВО
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	П+1
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	6760m ² (29.3%)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	42.69 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.49



TERRAPROJEKT

Одговорни пројектант:	Име и презиме: Миладин Милановић д.и.а. Парцаф	Инвеститор:	"ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Западна трансферала 1, бр.2, Шабан
Пројектант:		Комплекс / Објект / Место градње:	Пословни објект кат.парц. бр. 3337/206 КО Мајур
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	Назив цртежа:	Цртек број:	Лист/год:
1:1000	План намене површина - партер	5	



ЛЕГЕНДА

----- - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
(ГРАНИЦА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ)

— Нова граница парцела

P1 Ознака детаљних тачака парцеле

Г1 Ознака новоформираних парцела

ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН
ПРОЈЕКТОМ

кр. бр.	површина (ha)
337/206	2.40.62
S	2.40.62

НОВЕ ПАРЦЕЛЕ

кр. бр.	површина (ha)
G1	2.30.95
S1	0.09.67
S	2.40.62

Списак координата детаљних тачака
нове парцеле за будућу саобраћајницу (C1)

	Y	X
P0	7394781.07	4957227.16
P1	7394787.02	4957227.07
P2	7394791.93	4957227.16
P3	7394796.01	4957227.24
P4	7394805.43	4957173.02
P5	7394811.50	4957138.04
P6	7394801.14	4957139.27
P7	7394793.03	4957185.95
P8	7394790.33	4957198.90
P9	7394786.78	4957211.64

Списак координата детаљних тачака
нове грађевинске парцеле (Г1)

	Y	X
P17	7394632.98	4957378.55
P18	7394673.28	4957382.85
P19	7394685.03	4957357.82
P20	7394713.72	4957371.30
P21	7394777.16	4957236.26
P0	7394781.07	4957227.16
P9	7394786.78	4957211.64
P8	7394790.33	4957198.90
P7	7394793.03	4957185.95
P6	7394801.14	4957139.27
P5	7394650.79	4957157.16
P6	7394644.45	4957187.29
P10	7394643.40	4957191.88
P11	7394640.72	4957203.58
P12	7394637.61	4957215.45
P13	7394635.16	4957223.99
P14	7394633.47	4957229.26
P15	7394703.52	4957228.39
P16	7394669.88	4957300.00



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Западна трансферала 1, бр.2, Шабан
Одговорни пројектант:	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	Пароф:	
Пројектант:		Комплекс / Објект / Место градње:	Пословни објект кат.парц. бр. 3337/206 КО Мајур
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	Назив цртежа:	Цртеж број:	Лист/год:
1:1000	План парцелације	6	

ДОКУМЕНТАЦИЈА Г.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4159

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.04.2021. 06:33:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e324fe70-807f-403a-8f18-8c954f4c921d
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744816
Катастарска општина:	МАЈУР
Датум ажурности:	02.04.2021. 13:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОКТОРОВАЧА
Број парцеле:	3337
Подброј парцеле:	206
Површина m ² :	24062
Број листа непокретности:	4159

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРОДАНОВИЋ ДОО ШАБАЦ, ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ
Адреса:	П. ПРИЧИНОВИЋ, БУРЕ ПУЦАРА 124
Матични број лица:	0000020436085
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.03.2018.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ - ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНОМ ПРОСТОРУ СА КАНЦЕЛАРИЈАМА И ПРИРУЧНИМ МАГАЦИНИМА ЗА МЕТАЛСКЕ ПРОИЗВОДЕ И МАШИНЕ, СПРАТНОСТИ П+1, ВИСИНЕ ЕЛЕМЕНАТА 11,55 М, МАКСИМАЛНЕ ВИСИНЕ ФАСАДНОГ ПЛАТНА 12,15 М, НЕТО ПОВРШИНЕ 6878,25 М2, И БРУТО ПОВРШИНЕ 7062,76 М2, СА 71 ПАРКИНГ МЕСТОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 3337/206 КО МАЈУР У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ИЗДАВАЉУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ РОП-САБ-3885-ЦПИ-2/2017 ОД 28.06.2017 ГОДИНЕ, ЗАВОДНИ БРОЈ 351-241/2017-11, ИЗДАТО ОД ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ОДСЕКА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО ДАНА 07.07.2017 ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА БАНКЕ ИНТЕЗЕ АД БЕОГРАД, УЛ.

МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ 07759231, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 53-420-9400023.4 ОД 09.03.2018 ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ ПРОДАНОВИЋ ДОО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, УЛ. ЂУРЕ ПУЦАРА 124, МБ 20436085, КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 1.000.000.00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КЛУРСУ НБС НА ДАН ПУТШАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 08.03.2024 ГОДИНЕ, У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ УРАЧУНАТ ПЕРИОД МИРОВАЊА ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА 60 НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5. УГОВОРА А КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.05% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ И У ТОКУ ПЕРИОДА МИРОВАЊА, ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПАЛТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 438-2018 ОД 30.03.2018 ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАРКОВИЋ БОЖИДАР ИЗ ШАПЦА

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

30.03.2018.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА БАНКЕ ИНТЕЗЕ АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ 07759231, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 53-420-9400023.4 ОД 09.03.2018 ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ ПРОДАНОВИЋ ДОО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, УЛ. ЂУРЕ ПУЦАРА 124, МБ 20436085, КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 1.000.000.00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КЛУРСУ НБС НА ДАН ПУТШАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 08.03.2024 ГОДИНЕ, У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ УРАЧУНАТ ПЕРИОД МИРОВАЊА ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА 60 НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5. УГОВОРА А КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.05% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ И У ТОКУ ПЕРИОДА МИРОВАЊА, ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПАЛТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 438-2018 ОД 30.03.2018 ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАРКОВИЋ БОЖИДАР ИЗ ШАПЦА

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

06.02.2020.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ТО ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 438-2018

ВАНКА INTESA A.D., БЕОГРАД

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

06.02.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИ ПРОСТОР СА КАНЦЕЛАРИЈАМА И ПРИРУЧНИМ МАГАЦИНИМА СПРАТНОСТИ П+1 И ТО ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 438-2018

BANKA INTESA A.D., БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

06.02.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ -ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИ ПРОСТОР СА КАНЦЕЛАРИЈАМА И ПРИРУЧНИМ МАГАЦИНИМА ЗА МЕТАЛСКЕ ПРОИЗВОДЕ И МАШИНЕ У ИЗГРАДЊИ, СПРАТНОСТИ П+1НЕТО ПОВРШИНЕ 6990,73М2 И БРУТО ПОВРШИНЕ 7173,21 М2 СА 73 ПАРКИНГ МЕСТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 3337/206, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА ОБЈЕКТА ЈЕ 123002, КАТЕГОРИЈА V У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БР.ROP-SAB-3885-CP1-2/2017 ОД 28.06.2017., ЗАВОДНИ БРОЈ 351-241/2017-11 ГРАД ШАБАЦ ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ , КОЈЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО ДАНА 07.07.2017.ГОДИНЕ И РЕШ.О ИЗМЕНИ ГРАЂ.ДОЗВОЛЕ БР. ROP-SAB-3885-CP1Н-8/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ 351-302/2019-11 ОД 10.12.2019., КОЈЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО ДАНА 19.12.2019. КОЈЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО ДАНА 19.12.2019.ГОДИНЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 53-501-0032671.9 ОД 07.09.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.16 ОД 27.01.2020.ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ ПРОДАНОВИЋ ДОО ШАБАЦ, УЛ. НОВА 24, МБ 20436085,КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.100.000,00 ЕУР У ОКВИРУ КОЈЕ СЕ ДЕФИНИШЕ ПОДЛИМИТ ЗА БИЛАНСНЕ ПЛАСМАНЕ У ИЗНОСУ ОД 1.100.000,00 ЕУР ИЗ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ РЕВОЛНИНГ КРЕДИТ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА 200.000,00 ЕУР СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ДИНАРСКИ И ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 3 МЕСЕЦА, ДИНАРСКИ И ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ МАКСИМАЛНОГ УКУПНОГ ИЗНОСА ДО 700.000,00 ЕУР СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 3 МЕСЕЦА И ПОДЛИМИТ ЗА ВАНБИЛАНСНА ЗАДУЖЕЊА У ИЗНОСУ ОД 400.000,00 ЕУР ИЗ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ СВЕ ВРСТЕ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ ГАРАНЦИЈА СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДО 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ОТВАРАЊЕ СВИХ ВРСТА АКРЕДИТИВА СА РОКОМ ВАЖЕЊА 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ОБАВЕЗУЈУЋА И НЕОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА , ОДНОСНО ИЗНОС СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЈЊИ РОК ИСПУЊЕЊА СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 27.01.2023 ГОДИНЕ,КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ И ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ АНЕКСА ИЗНОСИ ДО 20,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ АНЕКСА ИЗНОСИ ДО 15,00% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, АНЕКСУ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 105-2020 ОД 03.02.2020. ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАРКОВИЋ БОЖИДАР ИЗ ШАПЦА

BANKA INTESA A.D., БЕОГРАД

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

06.02.2020.

Трајање терета:

Датум брисања:**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 53-501-0032671.9 ОД 07.09.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.16 ОД 27.01.2020.ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ ПРОДАНОВИЋ ДОО ШАБАЦ, УЛ. НОВА 24, МБ 20436085,КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.100.000,00 ЕУР У ОКВИРУ КОЈЕ СЕ ДЕФИНИШЕ ПОДЛИМИТ ЗА БИЛАНСНЕ ПЛАСМАНЕ У ИЗНОСУ ОД 1.100.000,00 ЕУР ИЗ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ РЕВОЛНИНГ КРЕДИТ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА 200.000,00 ЕУР СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ДИНАРСКИ И ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 3 МЕСЕЦА, ДИНАРСКИ И ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ МАКСИМАЛНОГ УКУПНОГ ИЗНОСА ДО 700.000,00 ЕУР СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 3 МЕСЕЦА И ПОДЛИМИТ ЗА ВАНБИЛАНСНА ЗАДУЖЕЊА У ИЗНОСУ ОД 400.000,00 ЕУР ИЗ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ СВЕ ВРСТЕ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ ГАРАНЦИЈА СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДО 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ОТВАРАЊЕ СВИХ ВРСТА АКРЕДИТИВА СА РОКОМ ВАЖЕЊА 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ОБАВЕЗУЈУЋА И НЕОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА , ОДНОСНО ИЗНОС СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЈЊИ РОК ИСПУЊЕЊА СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 27.01.2023 ГОДИНЕ,КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ И ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ АНЕКСА ИЗНОСИ ДО 20,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ АНЕКСА ИЗНОСИ ДО 15,00% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, АНЕКСУ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 105-2020 ОД 03.02.2020. ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАРКОВИЋ БОЖИДАР ИЗ ШАПЦА

BANKA INTESA A.D., БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОКТОРОВАЧА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	22
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРОДАНОВИЋ ДОО ШАБАЦ, ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ
Адреса:	П. ПРИЧИНОВИЋ, ЂУРЕ ПУЦАРА 124
Матични број лица:	0000020436085
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.03.2018.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА БАНКЕ ИНТЕЗЕ АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ 07759231, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 53-420-9400023.4 ОД 09.03.2018 ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ ПРОДАНОВИЋ ДОО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, УЛ. ЂУРЕ ПУЦАРА 124, МБ 20436085, КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 1.000.000.00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КЛУРСУ НБС НА ДАН ПУТШАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 08.03.2024 ГОДИНЕ, У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ УРАЧУНАТ ПЕРИОД МИРОВАЊА ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА 60 НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5. УГОВОРА А КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕСТАВЉА ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.05% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ И У ТОКУ ПЕРИОДА МИРОВАЊА, ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 438-2018 ОД 30.03.2018 ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАРКОВИЋ БОЖИДАР ИЗ ШАПЦА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	06.02.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ТО ХИПОТЕКОМ УПИСАНОМ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 438-2018 BANKA INTESA A.D., БЕОГРАД
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.02.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 53-501-0032671.9 ОД 07.09.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.16 ОД 27.01.2020.ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ ПРОДАНОВИЋ ДОО ШАБАЦ, УЛ. НОВА 24, МБ 20436085, КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.100.000,00 ЕУР У ОКВИРУ КОЈЕ СЕ ДЕФИНИШЕ ПОДЛИМИТ ЗА БИЛАНСНЕ ПЛАСМАНЕ У ИЗНОСУ ОД 1.100.000,00 ЕУР ИЗ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ РЕВОЛНИНГ КРЕДИТ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА 200.000,00 ЕУР СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ДИНАРСКИ И ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 3 МЕСЕЦА, ДИНАРСКИ И ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ МАКСИМАЛНОГ УКУПНОГ ИЗНОСА ДО 700.000,00 ЕУР СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 3 МЕСЕЦА И ПОДЛИМИТ ЗА ВАНБИЛАНСНА ЗАДУЖЕЊА У ИЗНОСУ ОД 400.000,00 ЕУР ИЗ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ СВЕ ВРСТЕ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ ГАРАНЦИЈА СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДО 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА,

ОТВАРАЊЕ СВИХ ВРСТА АКРЕДИТИВА СА РОКОМ ВАЖЕЊА 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА, ОБАВЕЗУЈУЋА И НЕОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, ОДНОСНО ИЗНОС СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ ДИНАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЈЊИ РОК ИСПУЊЕЊА СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 27.01.2023 ГОДИНЕ, КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ И ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ АНЕКСА ИЗНОСИ ДО 20,00 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ АНЕКСА ИЗНОСИ ДО 15,00% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, АНЕКСУ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 105-2020 ОД 03.02.2020. ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАРКОВИЋ БОЖИДАР ИЗ ШАПЦА

БАНКА INTESA A.D., БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA

Zavodni broj: 6967/SR–284/20

Datum: 29.12.2020. godine

PB “TERRAPROJEKT“

Šabac, Patrijarha Pavla bb

PREDMET: Saglasnost i tehnički uslovi za izradu **Urbanističkog projekta sa idejnim rešenjem za izgradnju proizvodnog objekta sa skladišnim delom, na kat. parceli br. 3337/206, KO Majur**

Rešavajući po vašem Zahtevu od 07.12.2020. godine (naš broj 6967 od 07.12.2020. god.) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

**SAGLASNOST i TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

**sa idejnim rešenjem, za izgradnju proizvodnog objekta sa skladišnim delom,
na kat. parceli br. 3337/206, KO Majur**

1. Uvidom na terenu konstatovano je da u obuhvatu UP postoje javne instalacije vodovoda i kanalizacije:

- U *Ulici Nova 24*, u Severozapadnoj radnoj zoni, duž većeg dela predmetne parcele, postoji PEHD-vodovodna mreža profila $\varnothing 150\text{mm}$, PVC- sanitarno-fekalna kanalizaciona mreža profila $\varnothing 250\text{mm}$ i PVC atmosferska kanalizaciona mreža profila $\varnothing 300\text{mm}$.

2. Na k.p.br. **3337/206**, KO Majur postoje priključci vodovoda i kanalizacije. Na predmetnoj parceli, pored postojećih objekata, planira se izgradnja proizvodnog objekta sa skladišnim delom. Investitor planira da budući poslovni kompleks priključi na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Dozvoljava se korišćenje postojećih kao i izgradnja novih priključaka na postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu u predmetnoj ulici, u skladu sa hidrauličkim proračunom.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za predmetnu kat. parcelu izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. Priključak vodovoda za k.p. br. **3337/206**, KO Majur, projektovati ortogonalno na postojeću vodovodnu mrežu u *Ulici Nova 24* i završiti ga u skloništu za vodomera.

2. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnog priključka. Priključak dimenzionisati tako da se zadovolje potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Ukoliko postojeća hidrantska mreža ne zadovoljava potrebe novog objekta projektovati je kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Vodomere postaviti u vodomerno sklonište (šaht), na 1,00m unutar regulacione linije na pristupačnom mestu. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomera ($3/4''$) su 1,0m x 1,20m x 1,70m. Vodomera se postavlja na minimalno 0,30m od dna šahta. Dimenzije vodomernog skloništa, za dva ili više vodomera, zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera.

4. Priključke projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

5. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode.

Kolena i T-komadi moraju biti udaljeni najmanje 10D uzvodno, i 5D nizvodno od vodomera. Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća. Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

6. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5-3,8 bara, u normalnim uslovima vodosnabdevanja.

KANALIZACIJA

1. Ukoliko hidraulički proračun odvođenja sanitarnih otpadnih voda pokaže da je neophodna izrada novog priključka sanitarno-fekalne kanalizacije za k.p.br. 3337/206, K.O. Majur, projektovati ga na postojeći PVC sanitarno-fekalni kanizacioni kolektor $\varnothing 250\text{mm}$, u Ulici *Nova 24*, i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.

2. Projektant unutrašnjih instalacija kanalizacije za planirane objekte, dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od 160mm.

3. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanizacionog priključka upravno na kanizacionu mrežu. Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidani punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim liveno-gvozdenim poklopcem svetlog otvora 600mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0m.

4. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulične kanizacione kolektore i to ne ispod kote gornje trećine kanizacione cevi. Priključke kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta ka kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanizacionog priključka je 0,80m. Prilikom projektovanja kanizacionog priključka pridržavati se postojećih standarda i propisa.

5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezati na javnu kanizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.

6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd, vršiti preko taložnika i separatora (odvajača masti i ulja).

7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine).

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

1. Atmosferske vode sa krova, betonskih ili asfaltiranih površina, nije dozvoljeno ispuštati u fekalni kolektor već predvideti njihovo ispuštanje vodonepropusnom atmosferskom kanalizacijom u postojeći PVC-atmosferski kolektor prečnika $\varnothing 300\text{mm}$, u Ulici *Nova 24*, i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0 m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.
2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže neophodnost izrade novog priključka kao i potreban prečnik atmosferskog kanizacionog priključka.
3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema

kolektoru. Priklučne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m.

4. Sve površine predviđene za kretanje i parkiranje vozila betonirati ili asfaltirati, odvojiti ivučnjacima od zelenih površina, a površinsku vodu sa njih odvesti atmosferskom kanalizacijom (otvoreni kanali ili cevovod) do taložnika i separatora. Na ulazu u zatvorenu cev obavezno postaviti grubu rešetku.
5. Separator dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom i projektovati tako da se u njemu istalože sve materije koje mogu začepiti atmosfersku kanalizaciju kao što su pesak, zemlja, kamena sitnež, cement, malter, kreč i sl. Ove materije se ne mogu unositi ni u usitnjenom stanju.
6. U revizionom šahtu, projektnom dokumentacijom, predvideti mesto za ugradnju merača protoka na atmosferskoj kanalizaciji. Pri instalaciji merača protoka voditi računa o uslovima ugradnje-potrebno je obezbediti potreban pad ispred i iza mesta ugradnje kao i dovoljnu dužinu u zavisnosti od geometrije kanala.

Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine). Ukoliko je potrebno, projektnom dokumentacijom, predvideti adekvatan predtretman. Temperatura voda koja se ispušta u kanalizacionu mrežu ne sme preći 40⁰ C.

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

NAPOMENE

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Prilikom realizacije obuhvata predmetnog Urbanističkog projekta voditi računa da postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije u potpunosti budu zaštićene. Radovi u blizini naših instalacija MORAJU SE IZVODITI RUČNO, pri tome vodeći računa da ne dođe do oštećenja.
3. Na deonicama gde se radovi izvode iznad instalacija vodovoda i kanalizacije NIJE DOZVOLJENO manipulirati teškim građevinskim i vibracionim mašinama, već za potrebe eventualnog nabijanja koristiti statičke valjke.
4. Trase postojećih uličnih instalacija vodovoda i kanalizacije nanete su tačno na dostavljenom crtežu „Plan vodovoda i kanalizacije“. Investitor je, u svakom slučaju, obavezan da se pre početka radova obrati „Službi za katastar nepokretnosti Šabac - Katastar podzemnih instalacija“, i sa njihovim podacima, na licu mesta, u prisustvu predstavnika JKP »Vodovod – Šabac«, odredi (proveri) tačan položaj naših instalacija.
5. Ukoliko dođe do eventualnih oštećenja naših instalacija, Investitor je dužan da snosi nastalu štetu, kao i štetu nastalu usled prekida u kontinualnom snabdevanju potrošača vodom za piće i prekida u kontinualnom odvođenju sanitarnih otpadnih voda.
6. Izvođenje radova na priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“, Šabac.
7. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se, posebnim, *Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje* kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

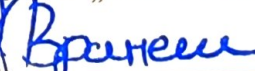
Služba razvoja i investicija i tehn. priprav:



Aleksandar Maksimović, dipl. maš. ing.



Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:













Ivan Vraneš, dipl. ing. građ.

К.О. Мајур

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЛЕГЕНДА

-  - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
-  - КОЛСКА ПОВРШИНА
-  - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
-  - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
-  - КОЛСКИ УЛАЗИ
-  - ПЕШАКИ УЛАЗИ
-  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  - ДРВОРЕД
-  - ПОСТОЈЕЋА ТРАФО-СТАНИЦА

Списак координата детаљних тачака резервисане површине P=0.09.75ha за будућу саобраћајницу

	Y	X
P1	7394781.07	4957227.16
P2	7394786.78	4957211.64
P3	7394793.03	4957185.95
P4	7394793.03	4957185.95
P5	7394801.21	4957138.83
P6	7394805.43	4957173.02
P7	7394802.88	4957187.66
P8	7394796.01	4957227.24
P9	7394791.92	4957227.16

Списак координата детаљних тачака саобраћајнице

	Y	X
O1	7394721.75	4957365.97
O2	7394713.65	4957362.16
O3	7394742.73	4957300.27
O4	7394767.22	4957248.13
O5	7394771.80	4957238.37
O6	7394774.37	4957229.95
O7	7394729.23	4957211.77
O8	7394715.19	4957211.78
O9	7394686.05	4957349.19
Ts10	7394672.03	4957379.04
O11	7394641.21	4957364.56
C1	7394768.13	4957218.71
T5	7394604.61	4957295.37
T6	7394632.74	4957213.90
T7	7394658.41	4957091.65
T10	7394818.51	4957068.44
T11	7394793.29	4957213.69
T12	7394693.86	4957425.36

Шабач, 15.12.2020.г.

Обрадио:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-17828/20-1
21.01.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Пројектни биро „Terraprojekt“ – Шабац,
Патријарха Павла бб, Шабац

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта са складишним делом на кат. парцели бр.3337/206 К.О. Мајур


Веза: Ваш допис од 07.12.2020. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта са складишним делом у две фазе на кат. парцели бр.3337/206 К.О. Мајур од 07.12.2020. године, за потребе инвеститора „ПРОДАНОВИЋ“ д.о.о. Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу производног објекта са складишним делом у две фазе, укупне бруто површине на кат. парцели бр.3337/206 К.О. Мајур, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, број 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, број 1/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),

- 
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ
потпуковник полиције
Милан ТАНАСИЋ

M. Tanasich



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-2130/20
Датум: 09.12.20

„Тerraпројект“
Ул. Патријарха Павла б.б.
15000 Шабац

Предмет: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта са складишним делом на кат.парц.бр. 3337/206 К.О. Мајур

На основу вашег захтева (без броја и датума), који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 2758 од 07.12.2020. године, даје се сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

НАПОМЕНЕ:

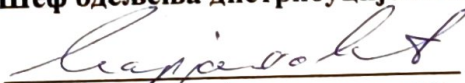
У близини будућег објекта, постоји ДГМ и ГГМ.

Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објекта у близини гасовода, потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДА 16бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015. год.

Обрада: Владимир Марјановић маш. инг.

за Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл. маш. инг.



Директор


Слободан Јерогић дпл. маш. инг.

33371237

0.90

33371234

0.90

333712

3337126

3337132

3337110

3337133

3337128

3337118

3337125

3337208

3337127





Наш број: 8L.1.0.0.-342380-UUP-20

PRODANOVIĆ DOO MAJUR

Ваш број:

ЗАПАДНА ТРАНСВЕРЗАЛА 1 бр. 2

Шабац, 17.03.2021

15353 MAJUR

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3337/206 на К.О. МАЈУР,), МАЈУР, НОВА 24 ББ БР.2

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-342380-UUP-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3337/206 на К.О. МАЈУР,), МАЈУР, НОВА 24 ББ БР.2, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Постојећи прикључак који је на СН20kV у инвеститоровој МБТС 20/0,4kV 630kVA Мајур XLVI - Продановић постојећег објекта, задовољава енергетски и будући производно-складишни објекат који ће се са потребним бројем типом и пресеком НН 0,4kV каблова, напојити из НН ормана инвеститорове МБТС.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Dejan Jovanović
Dejan Jovanović
928393224-1
10397077206
2

Digitally signed by
Dejan Jovanović
928393224-11039
70772062
Date: 2021.03.17
10:41:40 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 340-01/1
Датум: 17.02.2021.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Пројектни биро „Террапројект“ Шабац

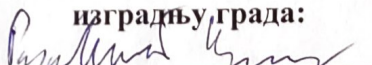
Ул. Патријарха Павла бб
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

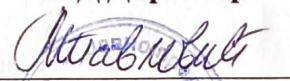
Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 340-01 од 05.02.2021.год. ради издавања техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу производног објекта са складишним делом у две фазе на кат. парцели бр. 3337/206 К.О Мајур у улици Нова 24 у Шапцу, инвеститора “Продановић” доо из Шапца. Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Иако у обухвату **Урбанистичког пројекта** нису и површине јавне намене приликом израде пројекта за грађевинску дозволу обавезно сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

В.Д.Директор:


Милица Павловић

Милица Павловић

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Д.

Прилог 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: „Продановић“ ДОО
Западна трансферзала 1, бр.2, Шабац

Објекат: Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички пројекат

За грађење / извођење радова: новоградња објекта

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
"ТЕРРАПРОЈЕКТ",
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат: Потпис:



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC Patrijarha Pavla bb

Главни пројектант: Горан Ашкраба, д.и.а.
Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 50/03-2021-ИДР
Место и датум: Шабац, јул 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 55/03-2019-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 55/03-2019-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

Пројектант:
Террапројект,

Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро

Главни пројектант :
Број лиценце:

Патријарха Павла ББ, Шабац
Горан Ашкраба д.и.а.
300Г46908

Лични печат:

Потпис:

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

Пројектант:
Террапројект,

Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Патријарха Павла ББ, Шабац
Горан Ашкраба д.и.а.
300Г46908

Лични печат:

Потпис:



ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Новоградња пословног производног објекта	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	30%	125102 - радионице преко 400 m ²
	70%	125222 - складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама преко 1.500 m ²
назив просторног односно урбанистичког плана:	Плана генералне регулације Шабац-ревизија („Службени Лист града Шапца, број 18/15, 23/15, 16/18“) и ИДПР-4 („Сл. лист града Шапца“, бр. 13/21)	
место:	Шабац, Мајур	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 3337/206 КО Мајур	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 3337/138 и 3337/204 КО Мајур	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 3337/204 КО Мајур	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Предвиђен: водовод Ø110 Предвиђен: канализација Ø160	
прикључак на ТК мрежу	Није предвиђен	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Предвиђен: Потрошња на средњем и високом напону . Инсталисана снага 400кW. Вршна снага 250 kW	
Прикључак на гасовод	Постојећи прикључак задовољава	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	24062,00м ²
	површина новоформиране грађевинске парцеле где се примењују урбанистички параметри	23095,00 м ²
	укупна БРГП надземно:	3446,15 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	4295,65 м ²
	укупна НЕТО површина:	4234.1 м ²
	Бруто површина приземља:	3446,15 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	6401,25 м ² - пост. 3446,15 м ² - пост. = 9847,40 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме)	10,40 м атика 10,00 м слеме 9,60 венац
	Апсолутне висинске коте(венац,слеме)	90,75-слеме 89,95-венац
	спратна висина:	2,90-7,90 м
	број функционалних јединица/ број пословних	1 пословна
	број паркинг места:	73 ПМ- постојећа 2 ПМ - нова
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		Север - југ
нагиб крова:		3%
материјализација крова:		Термоизоловани слагани кроив са ТПО мембраном

ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНОМ**ОСТВАРЕНО**

процент зелених површина:	20%	6760м ² (29,30%)
индекс заузетости:	60%	(42,69%)
индекс изграђености:	1,2	(0,49)
процењена вредност објекта:		102.400.000,00дин

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „Продановић“ ДОО
Западна трансферзала 1, бр.2, Шабац

Објекат: Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички пројекат

Назив и ознака дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: новоградња објекта

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
"Террапројект",
Патријарха Павла ББ, Шабац

Печат и потпис:



Darko Cvejić PR
PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
SABAC, Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба, д.и.а.
Број лиценце: 300Г46908

Печат и потпис:



Број техничке документације: 50/03-2021-ИДР
Место и датум: Шабац, март 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	„Продановић“ ДОО Западна трансферзала 1, бр.2, Шабач
Објекат:	Производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором на К.П.бр. 3337/206 КО Мајур

У складу са Законом о планирању и изградњи урађено је ИДР за изградњу пословног објекта. Као основ за израду Техничке документације ИДР служили су следећа документа и општи услови:

- Пројектни задатак
- Идејно решење аутора објекта усвојен од стране инвеститора
- Ситуационе подлоге
- Важећи технички прописи и стандарди за ову врсту објекта

На предметној парцели постоји изграђена трафо-станица која има употребну дозволу и започета је изградња изложбено-продајног простора спратности П+1, бруто развијене површине 7073,18 м². На парцели су изграђене саобраћајнице, манипулативни платои и паркинзи који ће бити коришћени и приликом изградње и експлоатације новопројектованог објекта. На парцели постоје изграђена инфраструктура: спољна хидрантска мрежа, атмосферска и фекална канализација, и подземни електроенергетски водови и прикључак на јавни гасовод.

Слободностојећи пословни објекат - производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са складишним простором је постављен у оквиру грађевинских линија датих планским документом. Није предвиђена фазна изградња. У Делу објекта спратности (Пр) димензија 69.29м (47.53м) са 40.20 је производни погона са складишним делом, а другом делу спратности (П+1) је производно-складишни простор димензија 47.53м (40.22м) са 25.00м. Кота приземља је +0,15м у односу на приступни тротоар, а кота слемена +10,10м.

Спратна висина објекта је између 2,90 на спрату, и 4,50м и 7,90м у приземљу објекта.

Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на ситуационом решењу локације, дефинисана је координатама детаљних тачака. Колско – пешачка површина око објекта је дефинисана на ситуационом решењу координатама детаљних тачака.

Грађевинска линија према суседу је на 5м, а према улици НОВА 24 је на 5.0м од регулационе линије.

У приземљу објекта су: производни погон, складишни део, свлачионице и два мокра чвора, а на спрату је складиште лаке робе.

укупна површина парцеле/парцела:	24062 м ²
укупна површина грађевинског комплекса на ком се примењују урбанистички параметри	23095 м ²
укупна БРГП надземно:	4295,65 м ²
број функционалних јединица/ број пословних	1 пословна
број паркинг места:	75 (73 за постојећи објекат и 2 за нови)

КОНСТРУКЦИЈА И ОБРАДА

Конструкција објекта (греде, стубови, плоче, темељне чашице) је од префабрикованих елемената од преднапрегнутог бетона.

ТЕМЕЉИ

Фундирање темеља је урађено на темељним тракама и темељима самцима са чашицама које су међусобно повезане армирано-бетонским серклажима. Дубина фундирања је око 150цм.

ЗИДОВИ

Фасадни зидови објекта ће бити изведени од челичних сендвич панела дебљине $d=10$ цм са испуном од камене вуне. Преградни зидови од опеке дебљине $d=12$ цм.

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција биће изведена од армирано-бетонских елемената

ПОКРИВАЊЕ КРОВА

Покривање крова је изведено као слагани кров на носећем високопрофилисаном лиму ТР 150 са термоизолацијом од камене и завршном ТПО мембраном. Нагиб кровних равни је 3% .

ОБРАДА ФАСАДНИХ ЗИДОВА

Завршна обрада фасадних зидова је челични сендвич панел у тамно сивој и светло сивој боји.

ОБРАДА ПОДОВА

Као завршна обрада пода предвиђен је фери бетон и керамичке плочице.

ТЕРМИЧКА И ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација подне плоче предвиђена је хидробетом.

ОТВОРИ

Сви отвори су од материјала према ЈУС-у, и раде се по наруџбини, димензија датих у графичком делу пројекта. Столарија је од алуминијумских профила, а предвиђена су и сегментна врата од челичних сендвич панела.

ОДВОДЊАВАЊЕ КРОВА

Одводњавање крова врши се помоћу хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

На објекту су предвиђене све потребне инсталације: електроинсталације, громобран, водовода и канализације, телекомуникационе и инсталације грејања.

Грејање је предвиђено у свлачионицама топлотном пумпом ваздух-ваздух, а производни погон ће бити загреван гасним инфрацрвеним грејачима



Одговорни пројектант:

Горан Ашкраба д.и.а.

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НЕЗАВИСНИХ ЈЕДИНИЦА: У објекту је планирана једна пословна јединица, у две фазе изградње.

ПОВРШИНЕ ПРОЈЕКТОВАНО :**PRIZEMLJE:**

NAMENA PROSTORA		PREGLED NETO POVRŠINA
		P (m ²)
1	Proizvodnja ca prir. skladistem	2310,55
2	Mokri cvor	7,75
3	Mokri cvor	7.45
4	Mokri cvor	5,75
5	Proizvodnja	1028.50
6	Svlačionica za radnike	15.90
7	Svlačionica za radnike	22.80
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		3398.70 m ²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA		3446,15 m ²

SPRAT:

NAMENA PROSTORA		PREGLED POVRŠINA
		P (m ²)
1	Skladište	835,40
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA		835,40 m ²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SPRATA		849,50 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 4234.1m²

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA 4295,65 m²

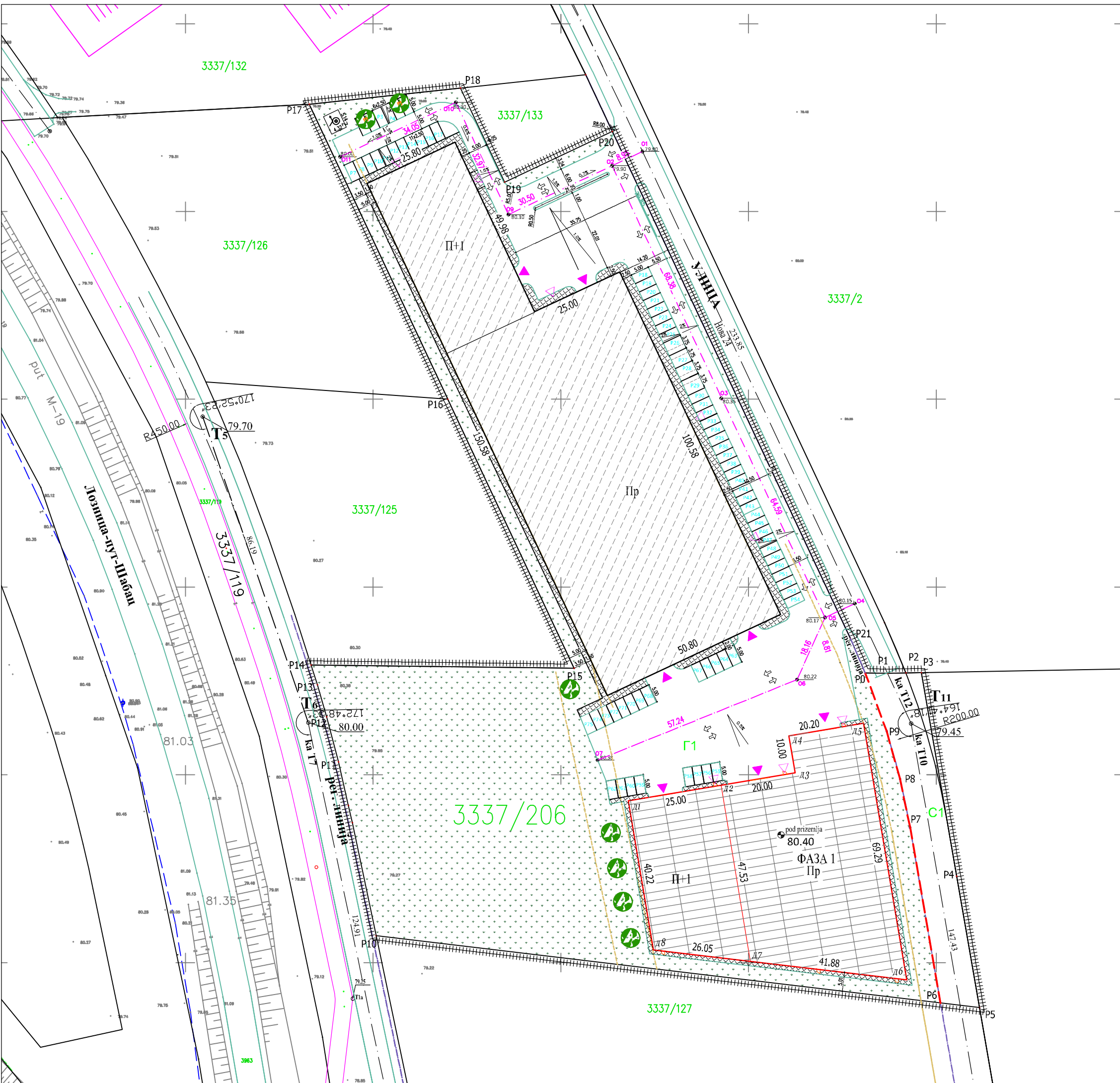


Одговорни пројектант:

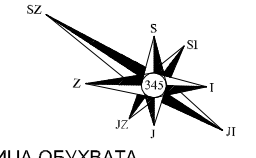
1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА СПРАТА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ



ЛЕГЕНДА



- - ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- Г1 - Ознака новоформираних парцела
- ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ▲ - КОЛСКИ УЛАЗИ
- △ - ПЕШАКИ УЛАЗИ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ⊙ - ДРВОРЕД
- ПАРКИНГ МЕСТА

Списак координата детаљних тачака
пословног објекта

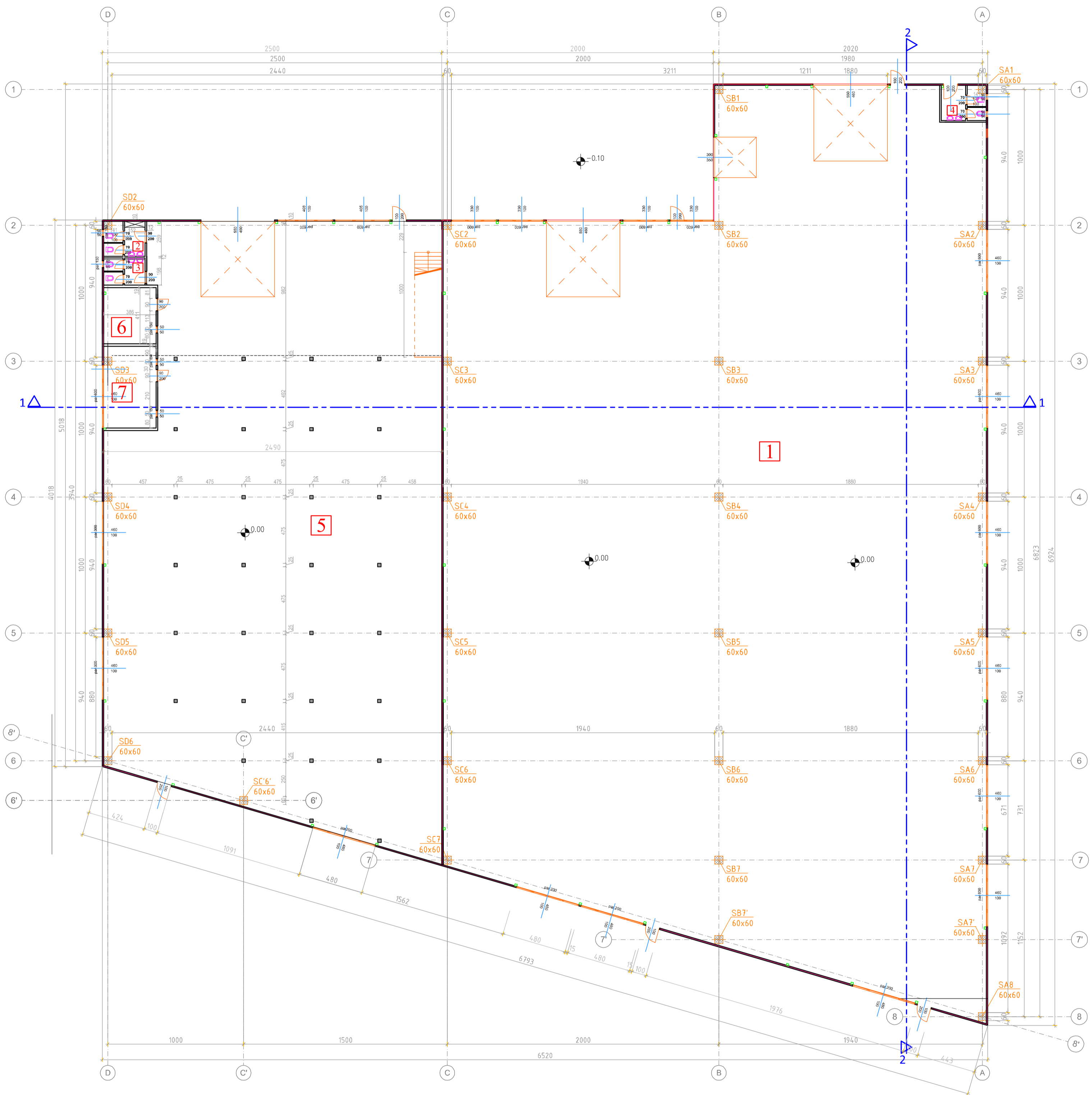
	Y	X
D1	7394718.00	4957193.09
D2	7394742.65	4957197.22
D3	7394762.38	4957200.53
D4	7394760.73	4957210.39
D5	7394780.65	4957213.73
D6	7394792.10	4957145.39
D7	7394750.51	4957150.34
D8	7394724.64	4957153.42

Списак координата детаљних
тачака саобраћајнице

	Y	X
O1	7394721.75	4957365.97
O2	7394713.65	4957362.16
O3	7394742.73	4957300.27
O4	7394778.29	4957245.61
O5	7394770.37	4957241.89
O6	7394762.90	4957225.34
O7	7394709.81	4957203.95
O8	7394715.19	4957211.78
O9	7394686.05	4957349.19
Ts10	7394672.03	4957379.04
O11	7394641.21	4957364.56
C1	7394768.13	4957218.71
T5	7 394 604.61	4 957 295.37
T6	7 394 632.74	4 957 213.90
T7	7 394 658.41	4 957 091.65
T10	7 394 818.51	4 957 068.44
T11	7 394 793.29	4 957 213.69
T12	7 394 693.86	4 957 425.36



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
		"ПРОДАНОВИЋ" ДОО, Западна трансферзала 1, бр.2, Шабанц	
Одговорни пројектант:	Име и презиме	Параф	Комплекс / Објект / Место грађење:
Пројектант:	Горан Ашраба д.и.а.		Пословни објект
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		кат.парц. бр. 3337/206 КО Мајур
Размера:	Назив цртежа:	Цртеж број:	Лист/од:
1:1000	Ситуациони план		



LEGENDA:

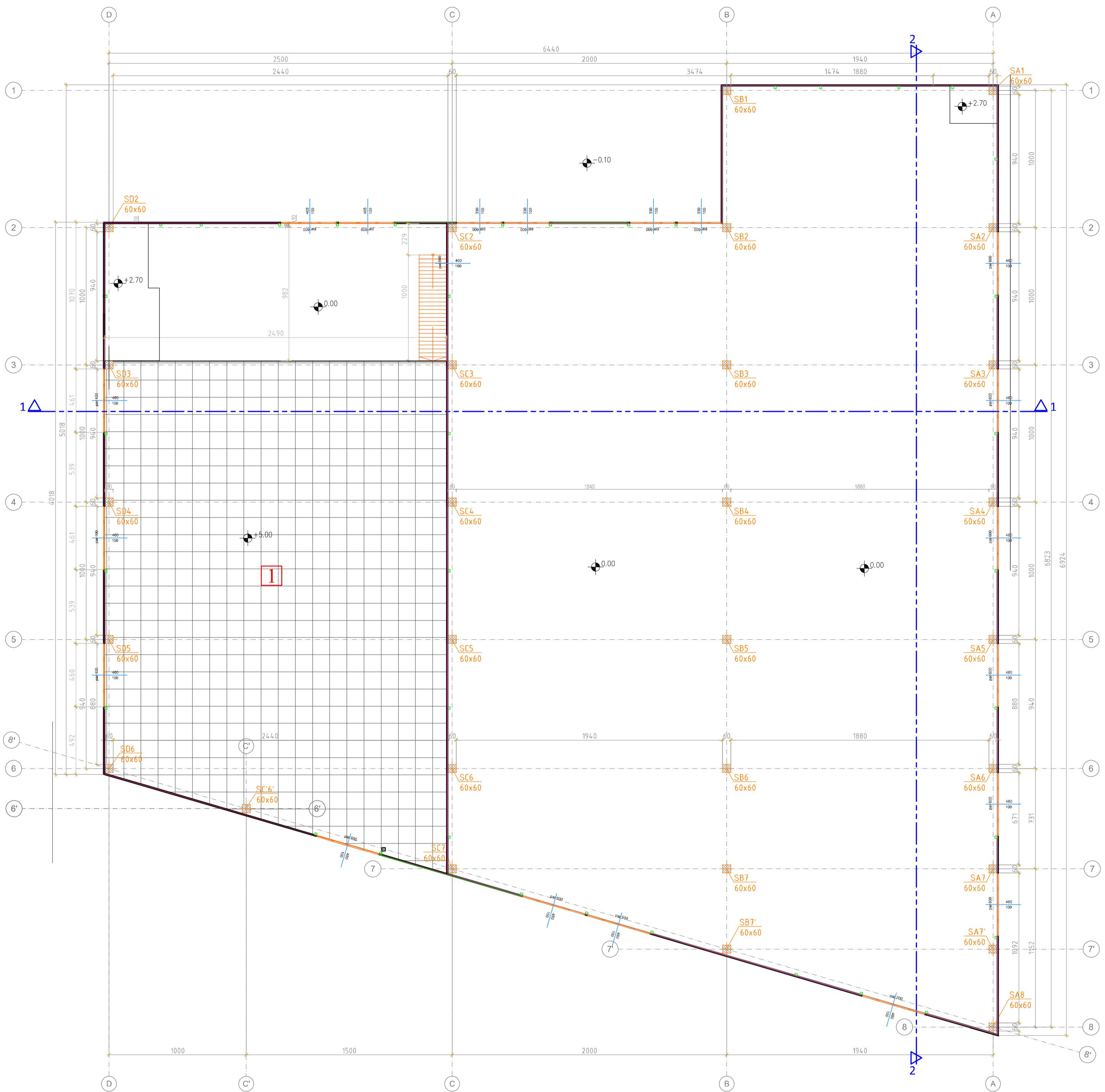
- KAMENA VUNA
- ARMIRANI BETON

NAMENA PROSTORA		NETO POVRŠINA
BR.	NAZIV	P (m ²)
1	Proizvodnja sa prir. skladistem	2310.55
2	Mokri cvor	7.75
3	Mokri cvor	7.45
4	Mokri cvor	5.75
5	Proizvodnja	1028.50
6	Svlacionica	15.90
7	Svlacionica	22.80

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	3398.70 m ²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	3446.15 m ²



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "ПРОДАКОВИТ" ДОО, Западна трасе-Ферова 7, бр.2 Шабач	
Одговорни пројекат:	Име и презиме д.д.	Место:	Комплекс / Објект / Место грађевиник
Пројекат:	Горан Ђурковић д.д.	Место:	Пословни објект кат.лиц. бр. 3337206 КО Милу
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Масштаб пројекта:	1-Пројекат архитектуре
Масштаб:	1:200	Назив цртежа:	Основа приземља
Цртач:		Пројектор:	



LEGENDA:

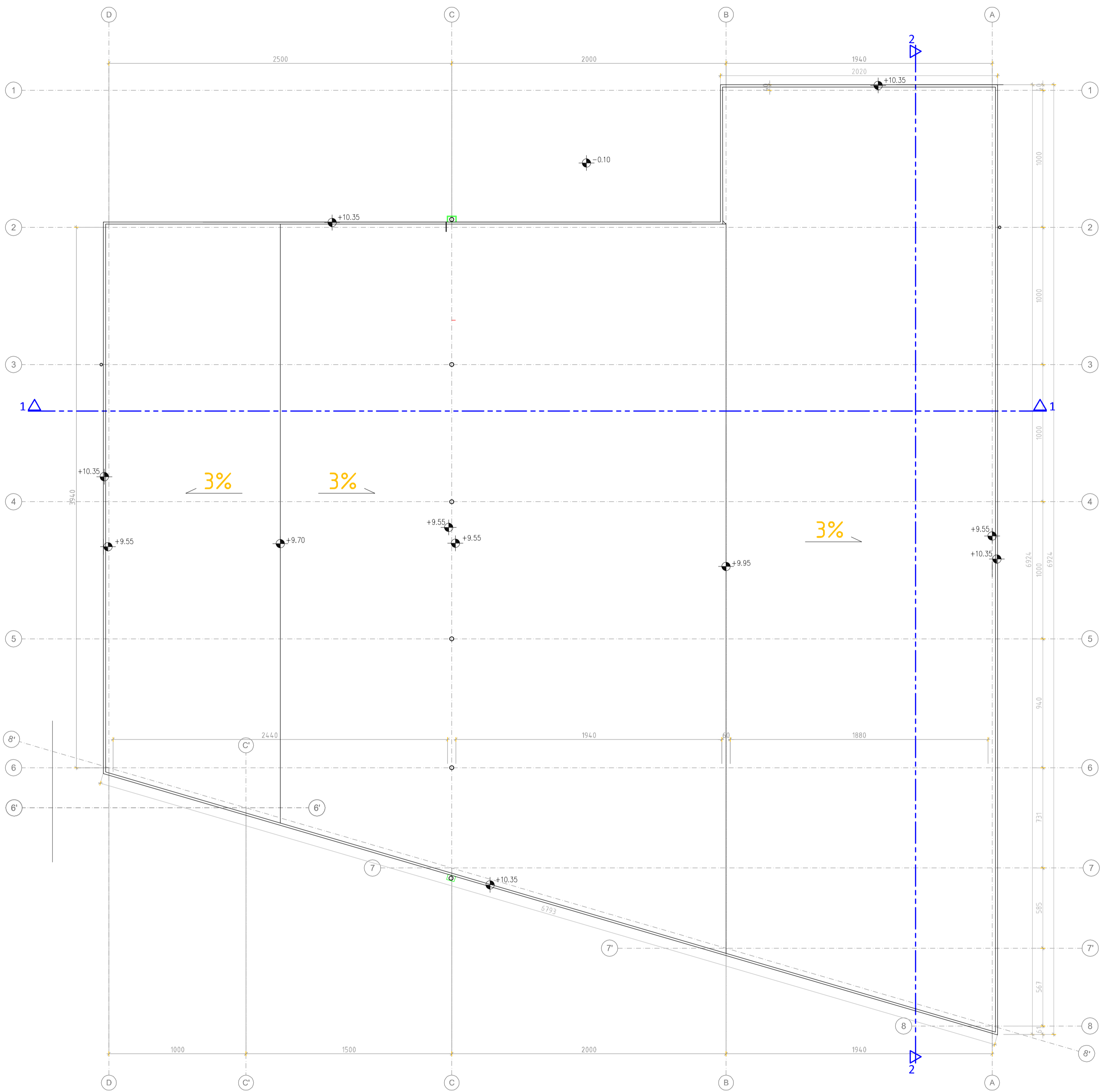
- KAMENA VUNA
- ARMIRANI BETON

NAMENA PROSTORA		NETO POVRŠINA
BR.	NAZIV	P (m ²)
1	Skladiste	835.4

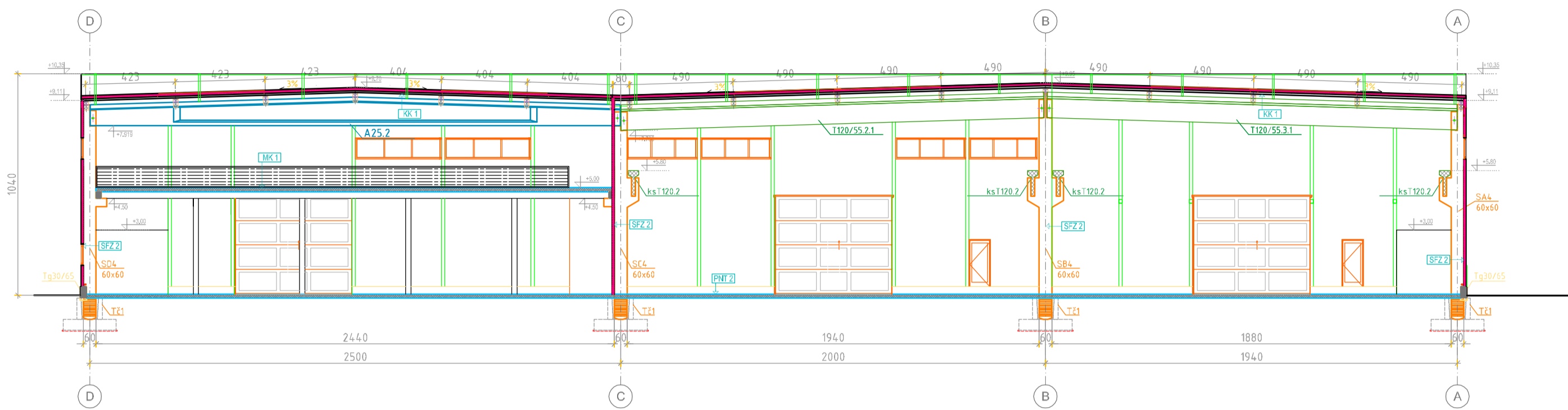


UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	835.4 m ²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA SPRATA	849.5 m ²

TERRAPROJEKT		Ивеститор: "ПРОДАВНИК" ДОО, Задарска крајина, бр. 3337206 КО Милур, Шабац	
Одредница пројекта: Имен и презиме	Изабр	Компанија / Објект / Место грађевине	Последњи објект кат. ларца, бр. 3337206 КО Милур
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Изд пројекта	1- Пројекат архитектуре	
Размер: 1:200	Назив цртежа: Основа спрата	Цртач: БР	Инжењер:



TERRAPROJEKT		Ивеститор: "ПРОДАНОВИТ" ДОО, Западна трасе-Ферова 7, бр.2 Шабач	
Одговорни пројектант: Горан Апостол д.д.	Локација:	Комплекс / Објект / Место грађевине:	Пословни објект кат.лврц. бр. 3337206 КО Милур
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	1-Пројекат архитектуре	
Размер: 1:200	Назив цртежа: Основа кровних равни	Цртеж бр.:	Лист бр.:



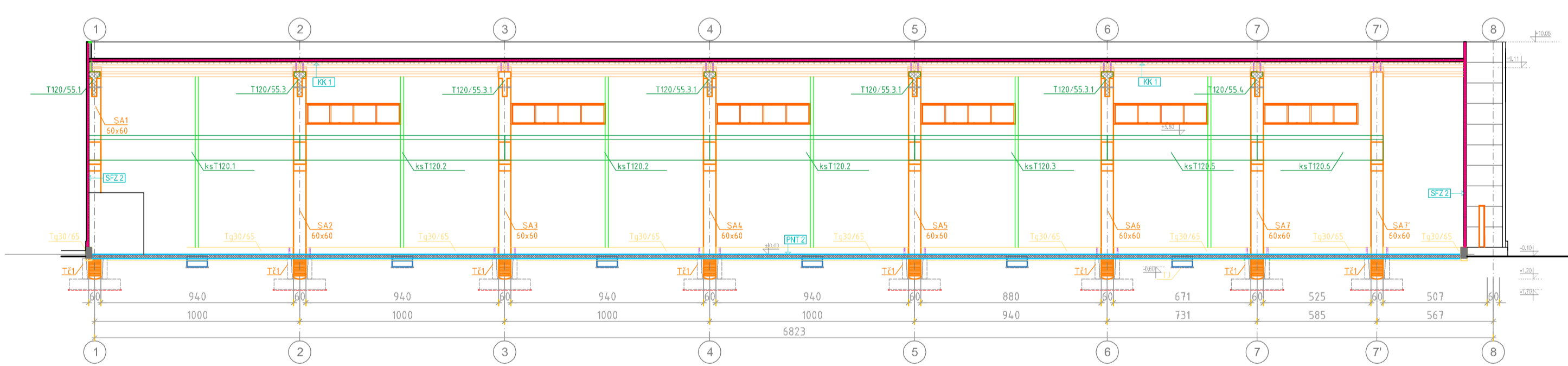
- [PNT.2]**
Ferdobeton AB ploča 20cm
Širina 30cm
- [K1]**
Kerubičica na lepku 1.5cm
Cementni estrih 2cm
Siroveobara AB ploča 20cm
Sušeni tločnik
- [K2]**
TPO membrana
Izolaciona vuna 15cm
TR lin 0.5cm
- [SFZ.2]**
Izolacioni sendvič panel

LEGENDA:

- KAMENA VUNA
- ARMIRANI BETON



TERRAPROJEKT		Investitor	"ПРОДАНОВИТ" ДОО, Земљна трансформација 1. бр.2 Шабач
Одговорни пројекат	Име и презиме	Место	Компанија / Објект / Место грађевине
Горан Апостол д.д.			Последњи објект кат.лари. бр. 3337/206 КО Милур
Пројекат	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Вид пројекта	1- Пројекат архитектуре
Размер	1:200	Назив цртежа	Пресек 1-1
Цртач	Бр.	Пројектор	Бр.



- [PNT.2]**
Ferdobeton AB ploča 20cm
Širina 30cm
- [K1]**
Kerubičica na lepku 1.5cm
Cementni estrih 2cm
Siroveobara AB ploča 20cm
Sušeni tločnik
- [K2]**
TPO membrana
Izolaciona vuna 15cm
TR lin 0.5cm
- [SFZ.2]**
Izolacioni sendvič panel

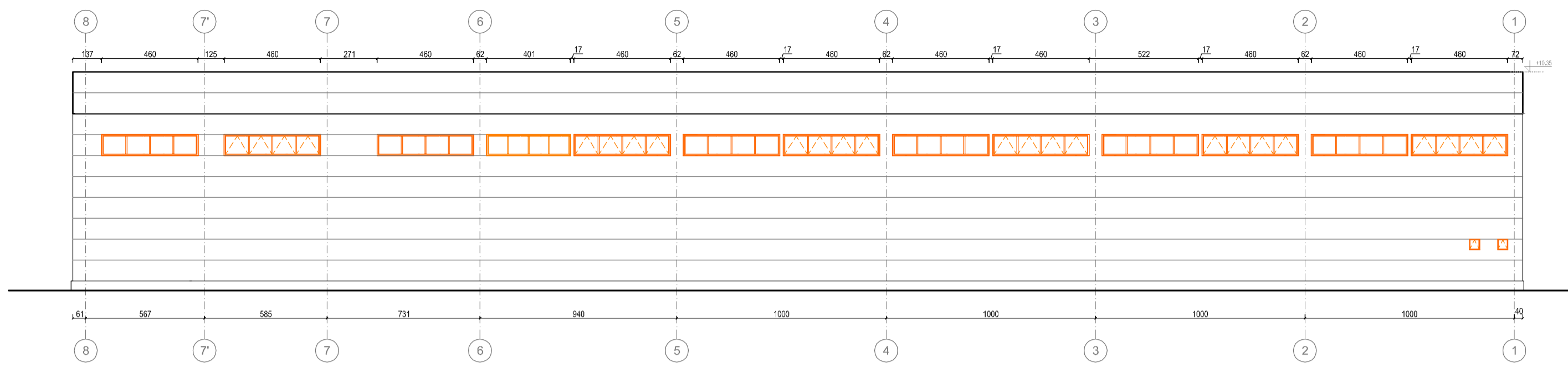
LEGENDA:

- KAMENA VUNA
- ARMIRANI BETON

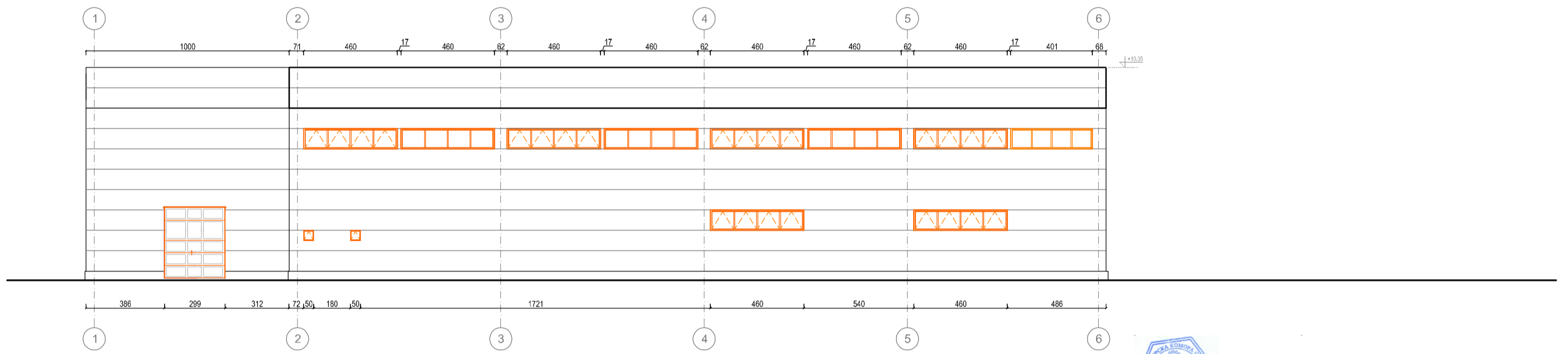


TERRAPROJEKT		Investitor	"ПРОДАНОВИТ" ДОО, Земљна трансформација 1. бр.2 Шабач
Одговорни пројекат	Име и презиме	Место	Компанија / Објект / Место грађевине
Горан Апостол д.д.			Последњи објект кат.лари. бр. 3337/206 КО Милур
Пројекат	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Вид пројекта	1- Пројекат архитектуре
Размер	1:200	Назив цртежа	Пресек 2-2
Цртач	Бр.	Пројектор	Бр.

Источни изглед

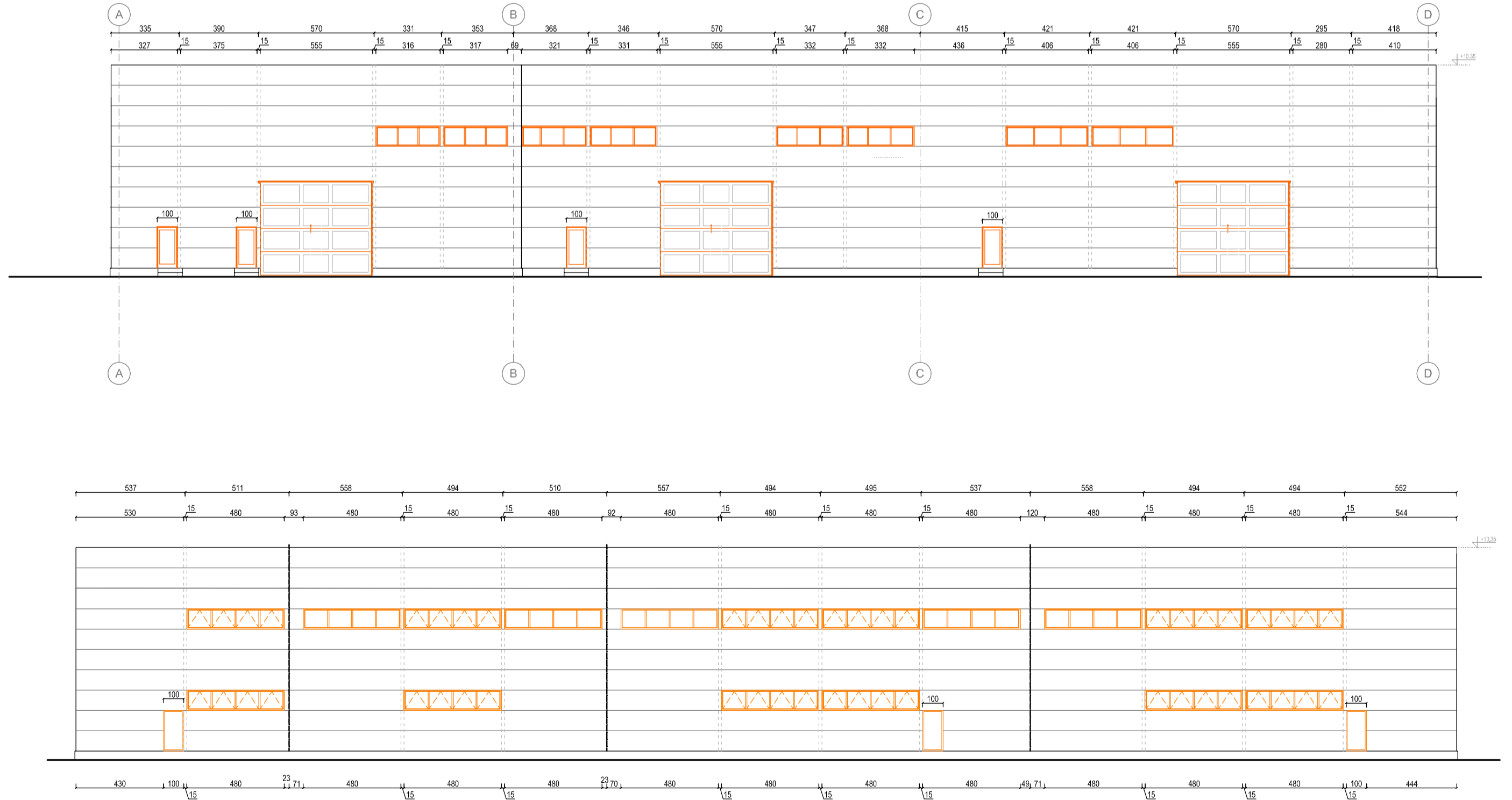


Западни изглед



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"ПРОДАНОВИТ" ДОО, Залозна трансферална 1, бр.2 Шабец
Одговорни пројектант:	Улик и пројекат:	Град:	Комплекс / Објект / Место градење:
Пројектант:	Горан Њаџариќ д.н.с.	Место:	Пословни објект кат.лиц. бр. 3337/206 КО Млајур
Проект:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	1- Пројекат архитектуре
Размер:	Назив цртежа:	Цртеж бр.:	Листов:
1:200	Западни изглед Источни изглед		

Северни изглед



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"ПРОДАНОВИТ" ДОО, Залозна трансферална 1, бр.2 Шабец
Одговорни пројектант:	Улик и пројекат:	Град:	Комплекс / Објект / Место градење:
Пројектант:	Горан Њаџариќ д.н.с.	Место:	Пословни објект кат.лиц. бр. 3337/206 КО Млајур
Проект:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	1- Пројекат архитектуре
Размер:	Назив цртежа:	Цртеж бр.:	Листов:
1:200	Јужни изглед Северни изглед		