



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



ШАБАЦ, август 2021.год.

ИНВЕСТИТОР:

„Патент градња“ д.о.о. Нови Сад

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.
Јана Богдановић, маст.инж.арх.
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.
Драган Павловић, дипл.инж.ел.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ
Наташа Стојановић, дипл.инж геод.

Никола Марковић, грађ.техн.

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:



Богдановић Јана, маст. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

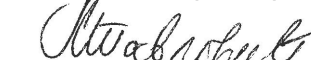


Бојан Алимпић, маст.инж арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

в.д. директор:



Милица Павловић





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 16.08.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 2254-04

16.08.2021. године

Шабац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7728 КО Шабац у Улици Милутина Бојића, одређује се **Бојан Алимпић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослен у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1467 14 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Милица Павловић

Милица Павловић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1467 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. с.с.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

16.08.2021.

Одговорни урбаниста

Бојан Б. Алимпић, дипл. инж. арх.


У складу са чланом 62, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), дајем:

ИЗЈАВУ

Да је у **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац**, у целости упакован **Идејни пројекат** који је израдила и оверила особа која је одговорни пројектант. Приликом штампања и паковања пројекта нису измењени његови садржаји и упакован је дигитално и аналогно у изворној форми.

16.08.2021.

Одговорни урбаниста:

Бојан Б. Алимпић
дипл. инж. арх.
260146714
БОЈАН АЛИМПИЋ

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

- **Инвеститор:**
Патент градња д.о.о. Шабац
- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**
Инвеститор Патент градња д.о.о. Шабац поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат.п.б. 7728 К.О.Шабац у Улици Милутина Бојића.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне и реализацију радова према приложеном идејном решењу.

Локација

- **Место:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 7728 К.О. Шабац

Постојеће стање на локацији

У обухвату Урбанистичког пројекта је парцела бр. 7728 К.О. Шабац која припада категорији приватне својине, површине 00.06.37 ха. По Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19) налази се у просторној целини II: Шири центар у зони С2 – зона вишепородичног становања средњих густина, блок „46“.

На предметној парцели налазе се играђени објекти, објекат стамбене намене (спратности П). Парцела има приступ на површину јавне намене, Улица Милутина Бојића. Иза објекта стамбене намене налазе се два помоћна објекта. Сви постојећи објекти на парцели су предвиђени за рушење.



Слика 1 и 2. Приказ постојећег стања

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I -1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

I -1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Шабац“ – Ревизија** („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19).

Извод из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија:

У складу са одредбама ПГР „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19), катастарска парцела у урбанистичког пројекта се налази у просторној целини II: шири центар, у зони С2 – зона вишепородичног становања средњих густина, блок „46“.

Локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката преко 1000m² бруто површине у свим зонама;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001 Доминантна намена- У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање, спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену.

007 Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незасртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцелу изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незасртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незасртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зону одређује се структура и површина станова:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

010 Грађевинске линије - У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију геђевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изграње подразумева прибављање сагласности суседа.
- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа е изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине 17m од регулације. Одстојање објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- у непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m, преко заједничке/сукорисничке површине.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте ПГР Ревизија Шабац, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 45 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољене до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину од 90cm од коте тротоара (степениште, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

048. С2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.	
Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ**



за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м ² за ту намену на сопственој парцели.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.	
Приступ парцелама	За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	Удаљеност од међа и суседа	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ**



	<p>од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за нове слободностојеће објекте:</u> <ul style="list-style-type: none"> - минималне бочне удаљености су 4,0m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. • <u>Удаљеност од задње међе:</u> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, - за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; - за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m; - за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта. 			
	Спратност	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пк и П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p>		
	Максимални број стамбених јединица	<p>У складу са општим одредбама 007.</p>		
Паркирање	Намена	Број паринг места**	Јединица	
	Становање	1пм	стан	
<p>**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5, на мањи број, а од 0,51 на већи број.</p>				
Уређење слободних површина	<p>За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер.</p>			
Интервенције на постојећим	<p>У складу са општим одредбама 016.</p>			

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ**



објектима	
Изградња других објеката на парцели	Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

У поглављу 2.4. Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама, за предметни простор је наведено:

Блок бр: 46

Назив: Жике Поповића

Плански документ: ПГР – Ревизија

Доминантна намена: С2

Усмеравајуће одредбе: Доминантна зона, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Број станова на парцели је условљен корективним факторима – услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незасртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зони С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамених и пословних јединица, односно врсту пословног простора.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равной подлози са успоном од 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6x2,5x3,5m и осовинским притиском од 10t. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и сл. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном од 3%.

I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу и уређење простора на катастарској парцели број 7782 К.О. Шабац. **Укупна површина обихвата износи 00.06.37. ha.**

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

Урбанистичким пројектом је приказана постојећа инфраструктура ван обихвата у оквиру површине јавне намене, са преузетим планираним инсталацијама из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија.

I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Постојећи објекти:

На предметној катастарској парцели 7728 К.О. Шабац се налазе изграђени објекти, приземне спратности. Објекат који се налази на регулацији улице је стамбене намене, а објекат у дубини парцеле је помоћни објекат. Објекти су планирани за рушење.

Планирани објекти:

Планирано је рушење постојећих објеката и изградња новог вишепородичног стамбеног објекта (12 стамбених јединица) на предметној парцели, спратности Су+П+2+Пс. Стамбени објекат је слободностојећи, који се поставља на грађевинску линију која је удаљена 3,5 m од регулационе линије, док је са југозападне стране удаљен 4 m од границе парцеле, а са североисточне стране 3,5 m.

Улаз у стамбени део објекта је на југозападној страни објекта, из дворишта. Приземна етажа је пројектована у два дела, стамбени део и део са наткривеним паркингом простором (4 паркинг места). Улаз у наткривени паркингом простор је на северозападној страни објекта. Остатак паркингом простора је обезбеђен на парцели (6 паркинг места) Приземна етажа је одигнута у односу на терен 1,20 m. Укупна бруто површина приземља је 199,95 m², а по етажи је око 299,3 m².

Објекат има сутеренску етажу на којој су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, као и техничке просторије (техничка просторија водомера). Сутерен се не налази испод целог објекта, само испод стамбеног дела, бруто површина сутерена 154,63 m².

Положај и габарит објекта су дефинисани у простору на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.



I -3.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија. Регулација је представљена на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Улица Милутина Бојића има изведен коловоз, као и пешачке стазе. Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ паркингу простору који се налази у задњем делу грађевинске парцеле, дефинисано регулационо координатама осовинских и теменом тачком, а нивелационо катама нивелете на местима осовинских и темене тачке на графичком прилогу План нивелације и регулације, а план саобраћаја је дат на цртежу План намене површина.

Зона градње је дефинисана са 6 детаљних координата републичког геодетског система.

I -3.3. Приступ локацији

Предметној парцели омогућен је колски и пешачки приступ из Улице Милутина Бојића. Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно саобраћајно оптерећење.

I -3.4. Начин решења паркирања

Планирани простор за управно паркирање путничких возила планиран је у оквиру парцеле 10 паркингу места, 4 наткривених паркингу места у оквиру објекта, и 6 паркингу места на предметној парцели. Остатак паркингу места се обезбеђује на површинама јавне намене (2 паркингу места) по Одлуци о висини накнаде за недостајућа паркингу места за објекте вишепородичног становања („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 23/15).

I -3.5. Начин оградавања комплекса

Овим урбанистичким пројектом обухваћена је парцела која се налази у зони становања, парцеле у овим зонама се оградавају по следећим правилима: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Оградавање према улици није обавезно, а оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградавају. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преградавати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9m, а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



Посебни услови за ограђивање: У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усклађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

I -3.6. Систем за евакуацију отпада

Обавеза инвеститора је да на сопственој парцели прикупља и селекује отпад. Зона за смештај контејнера је оријентационо означена на графичком прилогу и њу инвеститор може померати у складу са потребама и технолошким процесом у оквиру парцеле.

Систем за прикупљање, складиштење и транспорт отпада на локацији, ускладити са одредбама закона који дефинишу област заштите животне средине и услове зоне санитарне заштите.

I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

I -4.1. Површине

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс на кат. п. бр. 7728 К.О. Шабац. Планирани објекат је осмишљен као стамбени објекат са 12 стамбених јединица. Габарит планираног објекта 12,5 x 19,9m.

Табела 1: Биланс површина комплекса вишепородичног стамбеног објекта

	Површина у m ²
Површина парцеле	637,00 m ²
Површина објекта у приземљу	199,95 m ²
Хоризонтална пројекција објекта	299,30 m ²
Нето површина објекта	1045,36 m ²
Бруто површина објекта надземно	1156,67 m ²
Укупна бруто површина	1311,30 m ²

I -4.2. Остали аналитички показатељи

Табела 2: Остали нумерички показатељи

1. Индекс изграђености	2,06 (макс. 2,5)
2. Индекс заузетости	46,98% (макс. 60%)
3. Број нових паркинг места	10
4. Процент зелених површина	17,81% (мин.20%)

I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све зелене површине планиране су у оквиру предметне парцеле, приказане на графичком прилогу „План намене површине“. При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста. Све зелене површине које су као такве означене на графичком прилогу јесу незасрте зелене

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



површине. Под незасртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.

I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

I -6.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура је детаљно објашњена у поглављу I -3.2. Регулација и нивелација, I -3.3. Приступ локацији и I -3.4. Начин решења паркирања.

I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација

Увод

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, дефинисан је конкретан циљ који се односе на утврђивање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне, а све према приложеном идејном решењу. У оквиру УП-а у сврху препознавању потенцијала локације је и дефинисање услова за инфраструктурно опремање предметног објекта инсталацијама водовода и канализације.

На предметној локацији постоје прикључци на јавне инсталације водовода и канализације. У делу улице Милутина Бојића, у зони до обухвата пројекта, изграђена је РЕЕ водоводна мрежа профила Ø100mm и ВЕТ канализациона мрежа општег система канализације профила Ø300mm.

За катастарску парцелу бр. 7728, КО Шабац, постоји прикључак водовода профила Ø1" који је завршен у склоништима за водомере. За предметну парцелу изведен је прикључак канализације профила Ø150mm, који је завршен у заједничком шахту са водомерном гарнитуром.

С обзиром да су водоводни прикључци неадекватни и мале пропусне моћи, неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак на водоводну мрежу .

Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се по изградњи новог прикључка обрати ЈКП "Водовод - Шабац" у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбени објекат који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

Водовод

Постојеће стање

У улици Милутина Бојића, у зони непосредно до к.п. 7728 КО Шабац изведена је водоводна мрежа, и то:

- у регулацији улице, у тотоару са друге стране коловоза, Ø100 mm (РЕЕ –полиетилен материјал, новијег датума изградње)

Евидентно је да ће постојећи водоводни прикључак бити недовољан за даљу употребу, (на основу пројектног решења), што условљава израду новог водоводног прикључка min пречника Ø40 mm. Коначни капацитет и очекивана потрошња биће преиспитани и усвојени у фази израде даље пројектно-техничке документације (хидраулички прорачун).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



За потребе новог стамбеног објекта, у складу са планираном наменом и пројектованим капацитетима, извршиће се опремање парцеле инсталацијама водовода и канализације и гашење постојећих прикључака недовољног капацитета. Пројектним решењем дефинисаће се концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова у складу са условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У самом објекту планирана је израда водоводних инсталација, засебно изведених за сваку посебну стамбену јединицу и појединачно мерење утрошка воде у просторији која је пројектом опредељена за те потребе. Прикључак за воду биће реализован са уличне водоводне мреже РЕЕ Ø80, а складу са са укупним потребама објекта на парцели.

Планирано стање

Снабдевање санитарном водом објекта, обављаће се са постојећег уличног водовода у улици Милутина Бојића (Ø 100 мм РЕЕ), преко новог прикључка, пречника који ће се дефинисати приликом израде пројектно техничке документације и прибављања локацијских услова. Прикључни цевовод неопходно је реализовати ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације санитарне воде и ускладу са законском регулативом ако се покаже као неопходно и одговарајућа хидрантска мрежа.

Пошто ће се водомери налазити у објекту предложена је израда шахта мањих димензија на корисничкој парцели, 1м од регулације, који ће имати "пресечни" вентил за прекид снабдевања водом.

Идејним решењем је предвиђена израда појединачних водомера тако да је предвиђена могућност уградње водомера у приступачној просторији у објекту (сутерен). Неопходно је да пројектант фазе хидротехничких инсталација дефинише тачне потребе за водом и са тим капацитетом упути захтев надлежном комуналном предузећу.

Разводи водоводне мреже реализоваће се у објекту, затвореним коридорима до свих потрошних места у складу са концептом наведеним у оквиру Идејног решења.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 4388/СР-223/21 од 30.07.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на РЕЕ водоводну мрежу профила Ø100mm у улици Милутина Бојића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном исказе потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремитије осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати .

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији , управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројеља као и даљинску сигнализацију квара. Хидрофорска постројеља су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Канализација

Постојеће стање

У улици Милутина Бојића, у зони непосредно до к.п. 7728 КО Шабац изведена је канализациона мрежа, и то:

- канализациони колектор општег система канализације ВЕТ Ø300mm у улици Милутина Бојића;

На предметним парцелама налазе се канализациони прикључак Ø150 mm прикључен на уличну мрежу.

Због нивелационо положаја објекта у односу на улицу и мале дубине уличне мреже, препоручује се израда прикључка у постојећи улични шахт.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



Планирано стање

Унутар к.п. к.п. 7728 КО Шабац планира се израда интерних одводних система санитарно-фекалне и атмосферске канализације које ће се евакуисати у канализациони колектор у улици Милутина Бојића.

Фекална канализација се изводи из објекта, у зони испод плафона етаже сутерена, и уводи се у прикључни ревизиони отвор а затим у канализациони колектор (нови прикључак) у улици Милутина Бојића. Постојећи прикључни колектори са предметних парцела се стављају ван употребе. Повећан капацитет прикључног колектора омогућава и пријем свих кишних вода из обухвата пројекта уз услов да се атмосферске воде са паркинг простора у којима се може очекивати уља, нафта и нафтни деривати, обавезно мора третирати одговарајућим сепаратором пре упуштања у јавну – уличну канализацију.

Прикључак на улични колектор може се извести директно на цев или у ревизионе отворе.

Тачан положај и начин прикључења на уличне инсталације биће дефиниса пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и урбанистичким пројектом конципиран је предлог варијантног решења. Положај прикључног колектора позиционирати управно на уличну мрежу и управно на фронт фасаде објекта према улици.

У оквиру графичке документације као опционо (необавезујуће) решење конципирана је траса кишне канализационе мреже на парцели која ће одводити воду са крова објекта, приступних саобраћајница и паркинг места. Интерна кишна канализација се повезује на главни одвод који каналише фекалне воде и обједињена одводи воде ка уличном прикључку.

Ископ рова мора бити ручни и опрезан или са адекватним грађевинским машинама, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталације и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација дефинисане важећом планском документацијом.

Трасе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), дефинисане су у прилогу „План водовода и канализације“ али је могућа њихова корекција у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 4388/CP-223/21 од 30.07.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 300mm у улици Милутина Бојића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту , хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Обратити посебну пажњу приликом пројектовања канализационог прикључка с обзиром на малу дубину уличног канализационог колектора..

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.

5. Сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предtretман отпадних вода.

8. Строго се забрањује испуштање воде из топлотних пумпи (у случају система грејања топлотним пумпама вода-вода) у градски канализациони систем.

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставарити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.



I -6.3. Електроенергетика

Постојеће стање

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу: План електроенергетске, телекомуникационе и гасовдне мреже (P 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

У обухвату урбанистичког пројекта присутан је само ваздушни прикључак постојећег стамбеног објекта на кат.парцели бр.7728 К.О.Шабац. У простору регулације улице Милутина Бојића изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са проводницима типа АI-Џ. на бетонским стубовима. У зони тротоара, уз предметну парцелу, изграђен је подземни електроенергетски вод који је евидентиран код РГЗ Службе за катастар и на катастарско-топографском плану а о коме надлежно електродистрибутивно предузеће није доставило податке.

Ван обухвата урбанистичког пројекта, у зони раскрсница улица Војводе Мишића и Милутна Бојића присутни су подземни ел.енергетски каблови 20kV и 0.4kV чије су трасе на графичком прилогу нанете делом орјентационо.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима за потребе израде урбанистичког пројекта, ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.20700-141280-UUP-21 од 30.07.2021.год.) који су приложени у документационом делу елабората, а цитирани у поглављу: I -6.6. Остали услови за изградњу. За новопланирану изградњу процењене су потребе у максималној једновременој ел. снази са вредностима: $P_{\max \text{ једнов}} = 11 \text{ kW}$ по свакој од 12 (дванест) новопланираних стамбених јединица, $P_{\max \text{ једнов}} = 13.8 \text{ kW}$ за новопланирани лифт, $P_{\max \text{ једнов}} = 11 \text{ kW}$ за котларницу и $P_{\max \text{ једнов}} = 6.9 \text{ kW}$ за заједничку потрошњу у објекту. Укупна максимална једновремена снага за објекат је процењена на око 85kW. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак планираног објекта на дистрибутивну електро мрежу у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити прикључак на дистрибутивну електро-мрежу у складу са условима из претходне ставке и то: подземним ел.енергетским, нисконапонским, кабловским водом типа РР 00-А 4x150mm², из трафо-станице 20/0.4kV „Краља Милутина – Сава град“ (на кат.парцели бр.7464/8 К.О.Шабац), по коридору који је дефинисан планом детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу до улице Милутна Бојића (кроз подземну ел.енергетску канализацију и у заједничком кабловском рову са постојећим високонапонским кабловима 20kV и нисконапонским кабловским водовима). Провод испод коловоза улице Војводе Мишића и деоницу трасе у простору регулације улице Милутна Бојића планирати и реализовати у заједничком кабловском рову са постојећим подземним ел.енергетским водом чији је положај представљен на графичком прилогу. Евентуалне корекције трасе извести због усаглашавања са трасама постојећих уличних инсталација и инфраструктура. Прикључни електро вод се гради до новопланираног кабловског прикључног ормана ЕДШ2 на обухвату УП, који је предвиђен у изведби као слободностојећи, уз регулациону линију а укупно на кат.парцели бр.7728. К.О.Шабац. На графичком прилогу је предложен положај кабловског прикључног ормана, а исти ће бити дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се остваре прописане мере заштите за орман и прописана

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



растојања од постојећих и планираних уличних инсталација и прикључака. У прикључном орману извести засебан прикључак за лифт у планираном објекту. Дужина трасе описаног прикључног електро вода је око 135m;

- Изградити резервно напајање планираног објекта подземним ел.енергетским, нисконапонским, кабловским водом типа РР 00-А 4x150mm², од планираног кабловског прикључног ормана ЕДШ2 на обухату УП до постојећег, слободностојећег кабловског прикључног ормана КОП ЕДШ2 на кат.парцели бр. 7726 К.О.Шабац. Траса кабла за резервно напајање је предложена на графичком прилогу – у заједничком кабловском рову са постојећим подземним електроенергетским водом у улици Милутна Бојића. Дужина трасе је око 32m.
- Изградити мерно-разводни орман (МРО) на приступачном месту у објекту, са припадајућом опремом и са довољним простором за смештај свих ел.бројила и опреме. Позиција МРО и потребна опрема ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре, а такође и тип, пресек и траса интерних кабловских водова између МРО и кабловског прикључног ормана ЕДШ2. На графичком прилогу дат је предлог трасе интерних електро водова;
- Пре сваке планиране изградње на обухату УП, демонтирати ваздушни НН прикључак постојећег стамбеног објекта на парцели. У том смислу упутити захтев електродистрибутивном предузећу које једино може извести демотирање.
- Прикључни и мерни електро орман, електроинсталације у новопланираном објекту вишепородичног становања у свему опремити у складу са енергетско-техничким условима за прикључак из обједињене процедуре. Електроинсталације у објекту известу у складу са важећим прописима.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и прикључке у обухату УП и у простору регулација улица Милутна Бојића, Војводе Мишића и на комплексу „Сава град“. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница, колских прилаза и испод колско-пешачких површина, ел. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног или другог коловозног застора. Ров засути шљунком, кога треба набити до задате носивости. Преко зелених површина ров засути земљом. Интерне електро каблове на обухату УП укупно провући кроз заштитне цеви између кабловског прикључног ормана и планираног објекта вишепородичног становања.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Свим радовима у зони постојећих подземних електроенергетских каблова у обухату урбанистичког пројекта (у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.



I -6.4. Телекомуникације

Постојеће стање

Телекомуникациона (Тк) мрежа у простору регулације улице Милутина Бојића, изграђена је подземним бакарним Тк кабловима а присутна је и ваздушна Тк мрежа (прикључци објекта са Тк стубова). Кабловски дистрибутивни систем је изведен као ваздушни, по стубовима нисконапоснке ваздушне мреже. Преузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд такође, по својој мрежи, дистрибуира сигнал кабловске телевизије и кабловски интернет.

Положај подземне Тк мреже је представљен на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

Планирано стање

Решење телекомуникационе фазе у обухвату пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима и подацима за УП Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (у даљем тексту: Телеком), бр.Д209-328994/1 од 02.08.2021., а који су приложени у документационом делу елабората и цитирани у поглављу I -6.6. **Остали услови за изградњу.** Констатовано је да то предузеће нема посебних услова и ограничења за реализацију изградње која се планира урбанистичким пројектом а услови за прикључак објекта на телекомуникациону мрежу биће утврђени у обједињеној процедури.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су утврђени у поглављу: Електроенергетика – планирано стање. На графичком прилогу, дат је предлог решења са постављањем три полиетиленске цеви Ø50mm : од регулационе линије до објекта, односно до коридора за Тк каблове у уличном појасу са супротне стране улице Милутина Бојића.

Положај Тк прикључка биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе на начин да се не угрозе коридори за изградњу других комуналних инсталација и прикључака из овог пројекта.

I -6.5. Гасоводна мрежа и централно грејање

Постојеће стање

Уз обухват урбанистичког пројекта, у простору регулације улице Милутина Бојића на кат.парцели бр. 7655 К.О.Шабац, изграђена је дистрибутивна, полиетиленска гасоводна мрежа (РЕ 40x3.7mm до 4bar) којом, као надлежни оператер, располаже предузеће ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. Положај гасовода је евидентиран на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

На обухвату урбанистичког пројекта је изграђени прикључак постојећег стамбеног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Положај гасоводног прикључка није евидентиран код РГЗ Службе за катастар водова и на графичком прилогу је нанет орјентационо, на основу података о изведеном стању мреже који су прибављени од ЈКП „Топлана-Шабац“.

Планирано стање

Решење фаза гасификације и топлификације у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем гасоводне мреже у блоку, планираном наменом простора, утврђеном енергетском политиком града Шапца и у складу са Условима од значаја за израду Урбанистичког пројекта Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1295/2021 од 02.08.2021.) и Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



(бр.01-1290/21 од 30.07.2021) а који су приложени у документационом делу елабората и цитирани у поглављу I -6.6. Остали услови за изградњу.

Поменуто јавно комунално предузеће је дефинисало услове за пројектовање и изградњу прикључка за објекат са дистрибутивне гасоводне мреже у улици (гасног прикључног вода, мерно-регулационе станице и унутрашње гасне инсталације) а такође и за изградњу гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања. Условима су разграничене обавезе и надлежности Инвеститора и ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, посебно кад се ради о дистрибуцији топлотне енергије до стамбених јединица а коју, као овлашћени енергетски субјект, може реализовати искључиво ЈКП „Топлана Шабац“. У том смислу, укупно пројектовање, избор материјала и опреме кад се ради о гасном прикључном воду, мерно-регулационој станици, унутрашњој гасној инсталацији, котларници и инсталацији централног грејања, њихова изградња, режими коришћења и одржавања, морају бити у свему реализовани у складу са Условима од значаја за израду Урбанистичког пројекта Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и у складу са условима које ће то предузеће издати у обједињеној процедури. Такође и у складу са одговарајућим противпожарним условима.

На графичком прилогу дат је предлог положаја гасног прикључка и мерно-регулационе станице. Тачан положај биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са важећим прописима и у складу са претходно поменутим условима јавног комуналног предузећа. Постојећи прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу (РЕ 25x3mm) треба откопати, изместити и прикључити у новопланираној мерно-регулационој станици. Описану интервенцију може извести искључиво екипа ЈКП „Топлана-Шабац“. Гасна котларница је планирана у приземљу објекта, у наменској просторији која је дефинисана у идејном решењу.

Ван зоне објекта, услови за изградњу гасног прикључног вода и унутрашње гасне инсталације идентични су условима за изградњу подземних ел.енергетских каблова а који су дефинисани у поглављу : Електроенергетика – планирано стање.

I -6.6. Остали услови за изградњу

Планирани објекат вишепородичног становања, са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације, у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

1. Условима за потребе израде УП урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (к.п.бр.7728 К.О.Шабац) у улици Милутина Бојића и сагласности на УП са заштитним мерама ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.20700-141280-УУР-21 од 30.07.2021.) који су саставни део овог УП и којим се констатује да се на пометном простору планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са инсталисаном снагом од око 170kW и потребном максималном једновременом ел.снагом од око 85kW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је напајање будућег вишепородичног објекта може извршити из МБТС 20/0.4kV 2x1000 (1x630kVA), „Краља Милутина-Сава град“ (ШО12478) са НН кабловским водом типа РР00-А 4x150mm² (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Поставити слободностојећи КПК типа ЕДШ2 на граници к.п.бр.7728 са јавном површином. Из поменутог ЕДШ2 потребно је остварити везу подземним кабловским водом типа РР00-А 4x150mm² са постојећим КПК постављеним на граници к.п.бр.7726 (резервно напајање). У прилогу је дата скица са оријентационом трасом НН прикључних водова од МБТС 20/0.4kV 2x1000 (1x630kVA), „Краља Милутина-Сава град“ до планираног вишепородичног објекта на к.п.бр.7728 К.О.Шабац.

Све напред наведене активности биће дефинисане уговорима и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључака а који се

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



закључују између подносиоца захтева у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење)) Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Огранак Електродистрибуција Шабац одређује следеће Заштитне мере код извођења радова у близини електроенергетских објеката:

1. Трасе кабловских водова електродистрибуције Шабац су оријентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан, пре почетка радова, да се обрати геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова инвеститор/извођач радова је дужан да се обрати ЕД Шабац која ће дати податке о водовима за које поседује снимке траса. Тачан положај каблова треба утврдити копањем пробних ровова.
3. Уколико је неопходно измештање неких водова ЕД Шабац, или прилагођавање трасе, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је од Техничке службе електродистрибутивног предузећа прибавити услове за измештање. Трошкове измештања као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Сви приказани кабловски водови су под напоном, отклањање сваког, евентуалног, оштећења иде на терет Инвеститора. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији-траси будућег вишепородичног стамбеног објекта налазе и ел.ен. водови о којима електродистрибутивно предузеће нема податке, као и да се у међувремену – од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе нови ел.енергетски водови и због тога је потребна крајња опрезност код извођења радова.
5. Обавеза Инвеститора је да, пре почетка извођења радова, ангажује овлашћену институцију која ће мерним уређајима утврдити да ли се на предметној локацији/траси налазе каблови који нису у евиденцији ЕД Шабац. Трошкови испитивања падају на терет Инвеститора.
6. Све радове на ископу у близини електроенергетских објеката изводити СТРОГО РУЧНО, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења водова, кабловских прикључака, у земљења радне нуле, као ни до нарушавања статичке стабилности стубова ваздушне електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електроенергетских водова трошкове довођења у исправно стање као и трошкове услед прекида у испоруци електричне енергије сноси Инвеситор.
8. Код машинских ископа ровова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазове хаварију. Од ЕД Шабац је потребно тражити искључење електро мреже која је у близини рова који ће се копати машински.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања и оштећења каблова.
10. Трошкове предузимања набројаних заштитних мера сноси Инвеститор као и трошкове евентуалне штете због прекида напајања потрошача ел.енергијом.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта , а да се изведу пре почетка радова односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.

Електродистрибуција Шабац издаје сагласност на израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.7728 К.О Шабац у ул. Милутина Бојића у Шапцу, на основу приложеног Нацрта УПа.

У образложењу се наводи да су наведене заштитне мере дефинисане у смислу одредби Закона о електропривреди (Закона о енергетици), других техничких прописа и у складу са техничким могућностима електродистрибутивног предузећа.

3. Условима и подацима за израду УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-328994/1 од 02.08.2021.).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да то предузеће нема посебних услова и ограничења и да даје сагласност на урбанистички пројекат. Услови за прикључење на Тк мрежу биће одрађени у обједињеној процедури.

4. Подацима и условима од значаја за израду УП Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац (бр. 01-1295/2021 од 02.08.2021.). који су саставни део УП-а и којим се за планирану изградњу вишепородичног објекта са 12 стабмених јединица, на кат.пацели бр.7728 К.О.Шабац, у улици Милутина Бојића у Шапцу, чији је инвеститор „Патент градња“ д.о.о. Шабац, констатује следеће:

- I. На локацији изградње будућег стамбеног објекта (кат.парцела бр.7728 К.О.Шабац) као и у његовој близини не постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. Поред кат парцеле бр.7728 К.О.Шабац, у ул. Милутина Бојића, на јавној површини положена је дистрибутивна гасоводна мрежа (у даљем тексту ДГМ) димензија РЕ 40x3.7mm, као део дистрибутивног система природног гаса града Шапца.
- III. Од ДГМ у ул. Милутина Бојића, према кат.парцели бр.7728 К.О.Шабац, изведен је гасни прикључни вод (ГПВ) димензије РЕ 25x3mm, у дужини од око 6 метара.
- IV. Предлогом Урбанистичког пројекта предвиђена је изградња новог вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пс, на кат.парцели бр.7728 К.О.Шабац, у оквиру којег је планирано:
 - предвиђена бруто површина стабменог дела објекта износи 1320m²
 - предвиђена нето површина стамбеног простора износи 1072.85m², а нето површина заједничких просторија је 1086m².
- V. Сагласно документу „Одлука о формирању зона топлификације и гасификације“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021 - у даљем тексту Одлука) на мрежу даљинског грејања обавезуно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр.104/2016 и 9/2020) изузев једнопородичних стамбених објеката.
- VI. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објекта на СДГ, објекти се прикључују на ДГМ на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“,бр.10/90 и 52/90 – у даљем тексту Правилник) које уговорном обавезом преузима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом.
- VII. По питању изградње екстерног гасног генератора топлоте обавештавамо вас да нисмо у могућности да вам дамо законски оквир за изградњу истог. Због претходно наведеног, принуђени смо да вам предочимо да је обавезна изградња класичне гасне котларнице у сутерену, приземљу или поткровљу планираног објекта, у складу са Правилником.

Подаци о парцели и објекту у предмету обухвата – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Катастарска парцела бр:7728 К.О.Шабац је површине 637m². Класа и намена објекта је : Б, 112212 (стамбене зграде са три и више станова). Бруто површина објекта је: 1320m², очекивани грејни капацитет је 80kW.

На основу претходно наведеног као и на основу чињенице да ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац има обавезу да у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС, бр.32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, а према исказаној жељи Инвеститора да се

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



објекат прикључи на дистрибутивну гасоводну мрежу, Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности:

А. Опште напомене

- А.1. Активности везане за израду гасног прикључног вода (ГПВ) и мерно-регулационе станице (МРС) су у обавези ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац;
- А.2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације (УГИ – од МРС до гасне котларнице) , пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора и пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору;
- А.3. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у функцији оператера дистрибутивног система природног гаса;

Граница пројекта котларнице на топоводном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод).

- А.4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

Б. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

- Б.1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила дистрибутивну гасоводну мрежу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке једнице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.
- Б.2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондезационих гасних котлова, уз претходну сагласност ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова. Поред овога гасна котларница мора испунити следеће услове:
1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана кондезациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашној температури;
 2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки котло;
 3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



а) У варијанти постављања гасне котларнице у приземљу објекта обавзена је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде (испуст се мора налазити најмање 0.4m изнад крова зграде);

б) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продукта сагоревања мора се налазити најмање 0.4 метра изнад крова зграде и мора испунити све остале чланове Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.гласник СРЈ“, бр.20/92 и 33/92);

4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. са електронским вођењем;
5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличке скретнице;
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
9. Потребно је обезбедити засебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
10. Обавезна је уградња ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљање радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

Б.3. Гасна котларница као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити услове наведене у документима:

- „Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница“ („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90)“.
- „Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ (донета на скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019.године („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2019),
- „Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца (бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.).

Б.4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП „Топлана Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.

Основни захтеви:

- „Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене јединице или пословне јединице засебно;
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50°C.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници;
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација ;
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање;
- Ормани се смештају у заједничке просторије (степеништа, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебну за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи;
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања;
- У оквиру дистрибутивних ормана или техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом;
- Сва орпема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања израде обрачуна;
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа с М-бус интерфејском, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања;
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентили);
- За случај полагања цеви у под морају се, обавезно и искључиво, применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијунске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака или спојева (двоцевни систем грејања);
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атесну документацију начина спајања;
- Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Б.5. У случају испуњења услова Оператера дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног ситема природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на који је 27.07.2015.године сагласност дао Савет Агенције за енергетику („Службени гласник РС“, бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/2014 и 95/2018- др.закон и 40/2021 – у даљем тексту Закон о енергетици), везаних за услов да се прикључак на ДГМ (у конкретном случају – прикључење вишепородичног стамбеног објекта) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове за дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе , ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања – односно на новом мерном месту, на утврђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије – преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према утврђеним појединачним мерачима за сваку стамбену/пословну јединицу.

Све наведено у тачки Б.5., везано за преузимање топлотне енергије, мора се дефинисати у складу са „Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“(„Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2019), као и на основу „Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац „.

В. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



В.1. ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у функцији Оператера дистрибутивног система, техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац („Службени гласник РС“, бр.66/2015).

В.2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у функцији Оператера дистрибутивног система, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Службени гласник РС“, бр.42-2016 – у даљем тексту Методологија).

В.3. Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке:

- Очекивани грејни капацитет објекта: процена 80kW;
- Притисак гаса 20-25mbar.

В.4. С обзиром на претходне податке у даљим тачкама дају се подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

Основни захтеви:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се типским или индивидуалним прикључком (ДГМ са $p < 6 \text{ bar}$) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса;
- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет од $10 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса, са максималним радним притиском у УГИ од 25mbar.
- УГИ се прикључује на излазни прикључак MPC-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр.20/1992 и 31/1992), а комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника.
- MPC се на ДГМ прикључује доградњом постојећег гасног прикључног вода, од постојећег завршетка ГПВ у улици Милутина Бојића, унутар к.п.бр.7728 К.О.Шабац.
- Прикључни вод се израђује од РЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом SRPS EN 1555. Пречник гасног прикључног вода је $\varnothing 25 \times 3 \text{ mm}$.
- Прикључни вод се полаже у земљу, на дубини од 0.8m.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1bar до 4bar.
- Прикључење објекта се врши преко типског или индивидуалног MPC-а следећих карактеристика: регулатор притиска $p_{ul} = 1-4 \text{ bar}$, $p_{iz} = 22-25 \text{ mbar}$, мерило запремине природног гаса величине G6 или G10 максималног протока $10 \text{ m}^3/\text{h}$.
- У складу са максималним капацитетом MPC $10 \text{ m}^3/\text{h}$ пројектовати једнолинијску MPC, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем притиска гаса са мехом типа G6
- MPC пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у MPC $p_{ul} = 1 \text{ bar}$ а излазни притисак $p_{iz} = 25 \text{ mbar}$.
- MPC са нападајућом опремом мора бити у металном орману, постављена као самостојећа или постављена на први зид објекта гледано од улице.
- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи гасног прикључног вода, MPC, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Износ накнаде за прикључење ће бити прецизиран Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса. („Службени гласник РС“,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



бр.42/2016) и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, бр. 01-2226/20 од 22.12.2020. године.

Напомињемо да су следећи трошкови: за пројектовање и прибављање потребне документације за ГПВ и МРС, за прибављање потребне документације, набавку уређаја опреме и материјала и извођење радова код УГИ и за гасну котларницу, као и трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем закључно са исходовањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу у искључивој обавези Инвеститора.

Г. Општи услови

Г.1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.

Г.2. Израду накнадне документације извршити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020); Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр.25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр.104/2009), Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр.54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Службени гласник РС“, бр.86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр.220/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (донетој на скупштини града Шапца на седници од 26.06.2019.год – („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије Енергетског субјекта ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09..2009.год.), Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетој на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019.године), на основу документа „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“, свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

Г.3. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, објекти за које је предвиђена реконструкција или доградња морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/2011).

Поред свега наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте, морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



363. актуелног Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021).

Нарочито се наглашава да по питању експлоатације гасне котларнице привредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361 актуелног Закона о енергетици где је прецизирано да „јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0.1 до 1MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије“.

Предузећу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, одлуком Скупштине града Шапца поверена је делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, у складу са Законом о енергетици, те се, по том основу, након изградње гасна котларница може предати ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на коришћење и управљање уз факту са тзв.“нула вредношћу“.

5. Подацима и условима од значаја за израду УП Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац (бр. 01-1290/21 од 30.07.2021.). који су саставни део УП-а и којим се констатује следеће:

- Даје се сагласност на Урбанистички пројекат односно на локацију објекта према приложеном плану нивелације и регулације.
- Прикључење објекта планирати на основу члана 4, Одлуке о формирању зона топлификације и гасификације, донете од Скупштине града Шапца, број 020-00-52/2021-14 од 25.03.2021. године, а који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведена под бројем 809 од 02.04.2021.године.
- Прецизне податке о положају дистрибутивне гасоводне мреже у близини предмете локације можете добити од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ваљево.
- Инвеститор је обавезан да Оператеру дистрибутивног система природног гаса надокнади сву директну или индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се овим документом даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.
- Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).

У прилогу документа је незванична скица трасе дистрибутивне гасне мреже у улици Милутина Бојића.

I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

РЕЈОН V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до 10 метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно изнад површине терена, на око 1m дубинем неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација – издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима 7° и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, таппирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станце или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Собраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до мене конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од губозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



РС“,бр. 114 од 16.12.2008.), за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услове за заштиту од пожара (МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одсек за превентивну заштиту) 09.33 број 217- 11274/21-1 од 02.08.2021. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекат мора бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95)
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица, на предметној парцели, спратности Су+П+2+Пс. Објекат је у основи правоугаоног облика, димензиониса тако да задовољи потребе инвеститора и искористи максималне урбанистичке параметре.

- Бруто површина надземног дела објекта је 1156,67 m²
- Укупна бруто површина 1311,30 m²
- Укупна нето површина 1045,36 m²

Планирани објекат је пројектован у систему скелетне армирано-бетонске конструкције са армиранобетонским сеизмичким платнима за укућење и међуспратним АБ таваницама дебљине 20см. Објекат ће се фундирати на АБ темељној плочи d=40см.

Спољни зидови састоје се од термоблока d=25см и термоизолације од минералне камене вуне у систему „деммит“ фасаде d= 10см. Фасадни отвори на становима су затворени PVC столаријом (са вишекоморним профилима) и застакљени нискоемисионим двослојним термоизолационим стаклом са испуном аргона.

Вертикална комуникација остварена је преко двокраког степеништа и лифта. Предвиђена светла спратна висина у приземљу и на спратовима је 270см, док је на повученој етажи 300см.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7728 К.О. ШАБАЦ



Формирање повучене етаже планирано је уз поштовање плански дефинисаних параметара у погледу извлачења од 1,6m у односу на фасаде. Планиран је раван непроходан кров.

Унутрашњи зидови су пројектовани као лаки зидани од опекарских блокова где се посебно водило рачуна о термичкој и звучној изолованости свих просторија.

Идејно решење је израдио биро за пројектовање и инжењеринг mARHi.

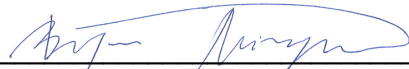
I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у скалду са Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Обрада:

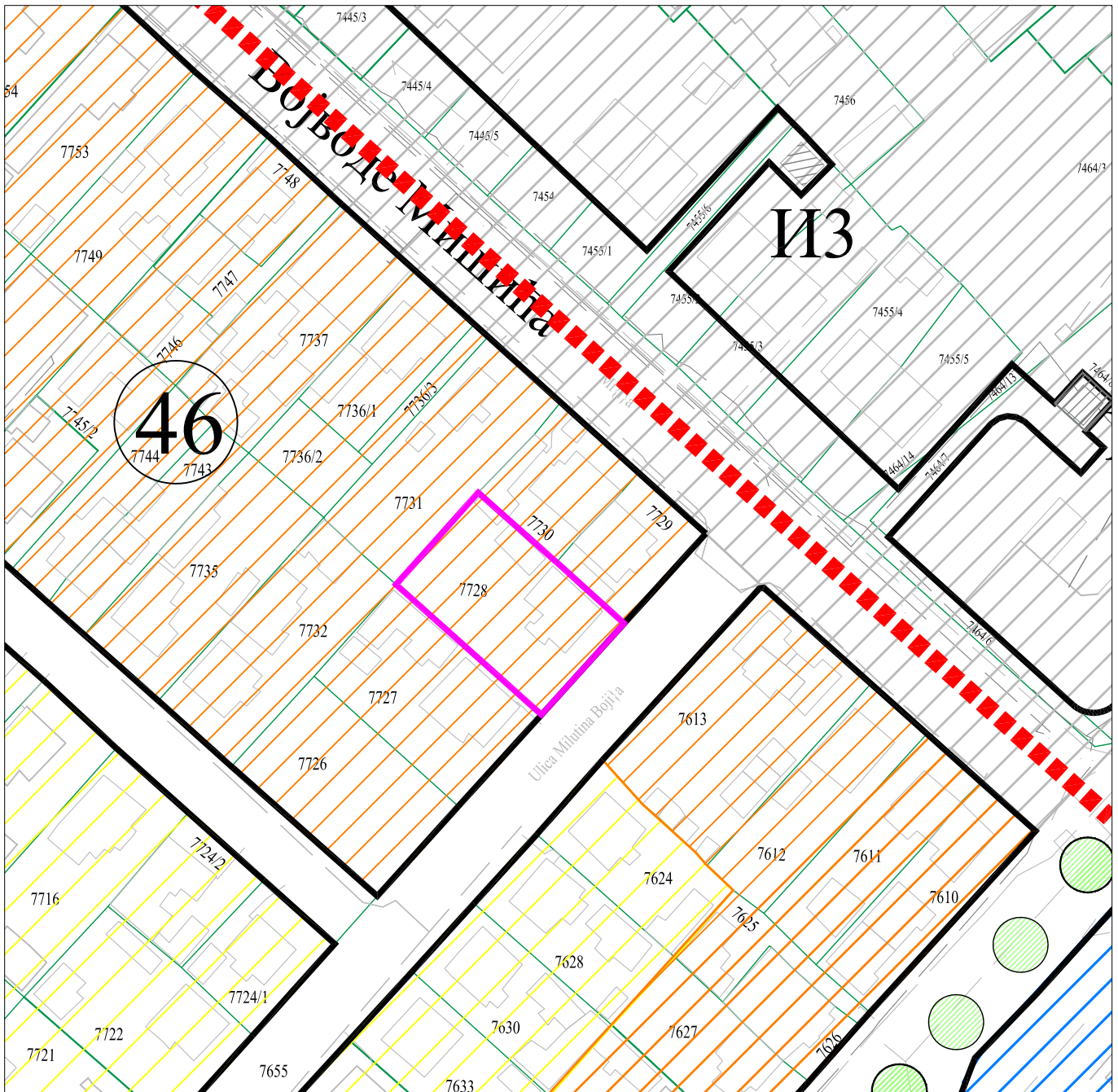

Богдановић Јана, маст. инж. арх.

Одговорни урбаниста:


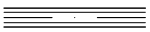



Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Мастер

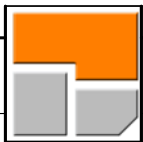


II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Легенда:

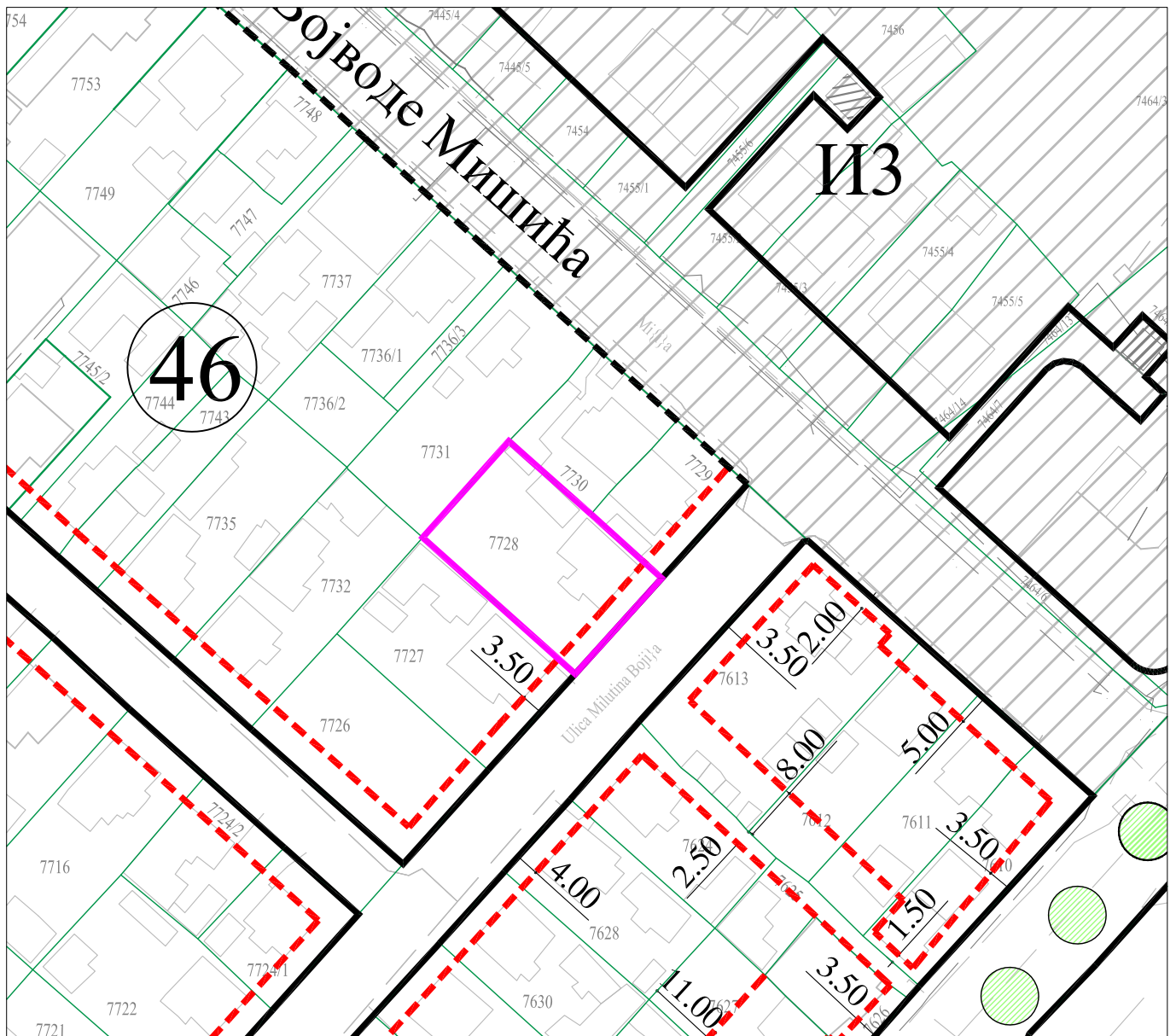
-  С2: вишепородично становање средњих густина
-  саобраћајнице
-  граница катастарске парцеле
-  граница обухвата



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

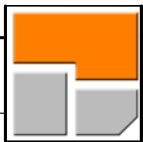


ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Бојан Алимпић, маг. инж. арх.	ПОТПИС <i>Bojan Alimpić</i>	ИНВЕСТИТОР: "Патент градња" д.о.о. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маг. инж. арх.	<i>Jana Bogdanović</i>	
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>Nikola Marković</i>	ОБЈЕКАТ: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	ЦРТЕЖ-ФАЗА Извод из ПГР-а Шабац-ревизија План намене површина
	1-1	1 : 1000	



Легенда:

- регулациона линија
- грађевинска линија
- саобраћајнице
- граница катастарске парцеле
- граница обухвата



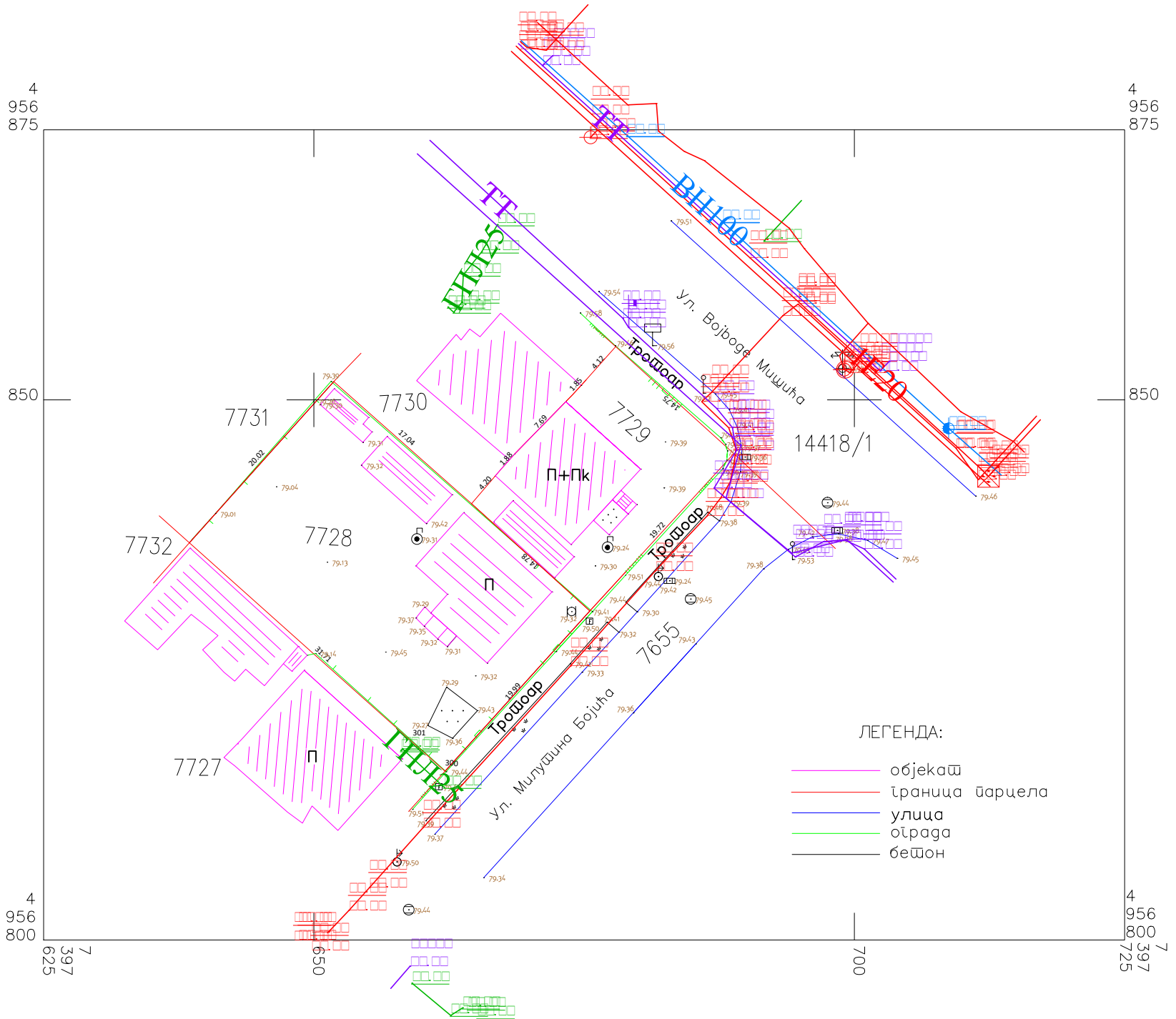
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање



ОДГ. УРБАНИСТА		БОЈАН АЛИМПИЋ, МАСТ. ИНЖ. АРХ.	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: "Патент градња" д.о.о. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ		ЈАНА БОГДАНОВИЋ, МАСТ. ИНЖ. АРХ.		
ТЕХ. ОБРАДА		НИКОЛА МАРКОВИЋ, ГРАЂ. ТЕХ.		ОБЈЕКАТ: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац
ДАТУМ		2021. год.		
ВРСТА ПЛАНА		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЊИГА БР.	ЛИСТ БР.	РАЗМЕРА	ЦРТЕЖ-ФАЗА Извод из ПГР-а Шабац-ревизија План саобраћаја, регулације и нивелације, грађевинске линије	
	1-2	1 : 1000		

P Србија
O Шабац
KO Шабац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН к.б. бр. 7729 и 7728

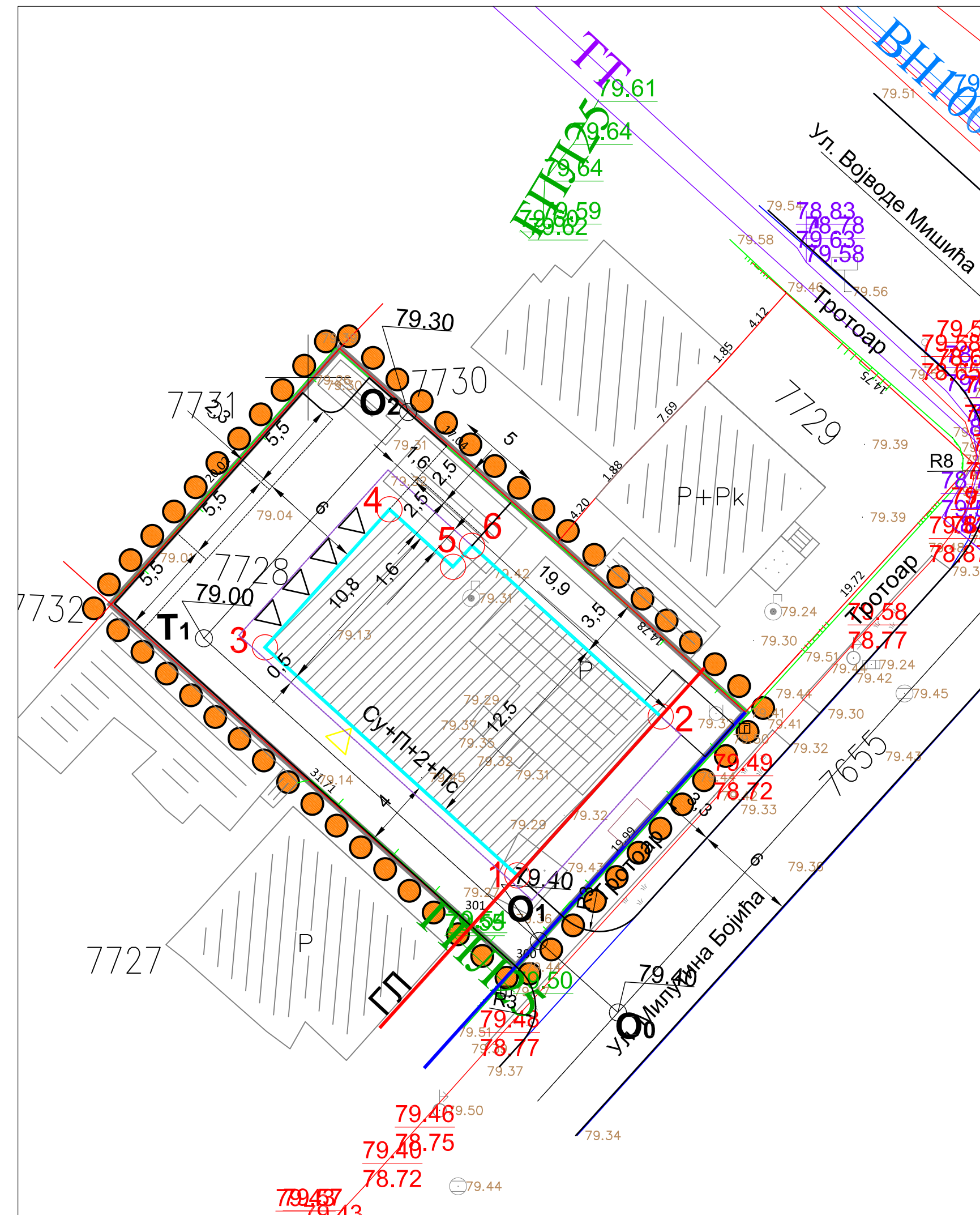


Дана: 01. 06. 2021. год.

РАЗМЕРА=1:500

ИЗРАДИО:





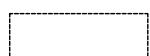

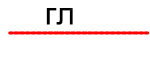






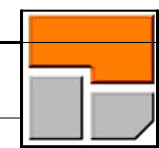
	Y	X
O0	7 397 668.10	4 956 812.94
O1	7 397 663.48	4 956 817.11
O2	7 397 655.84	4 956 847.98
T1	7 397 643.92	4 956 834.78

Координате вишепородичног стамбеног објекта

	Y	X
1	7397662.22	4956820.94
2	7397670.60	4956830.22
3	7397647.48	4956834.25
4	7397654.75	4956842.31
5	7397658.47	4956838.96
6	7397659.57	4956840.18

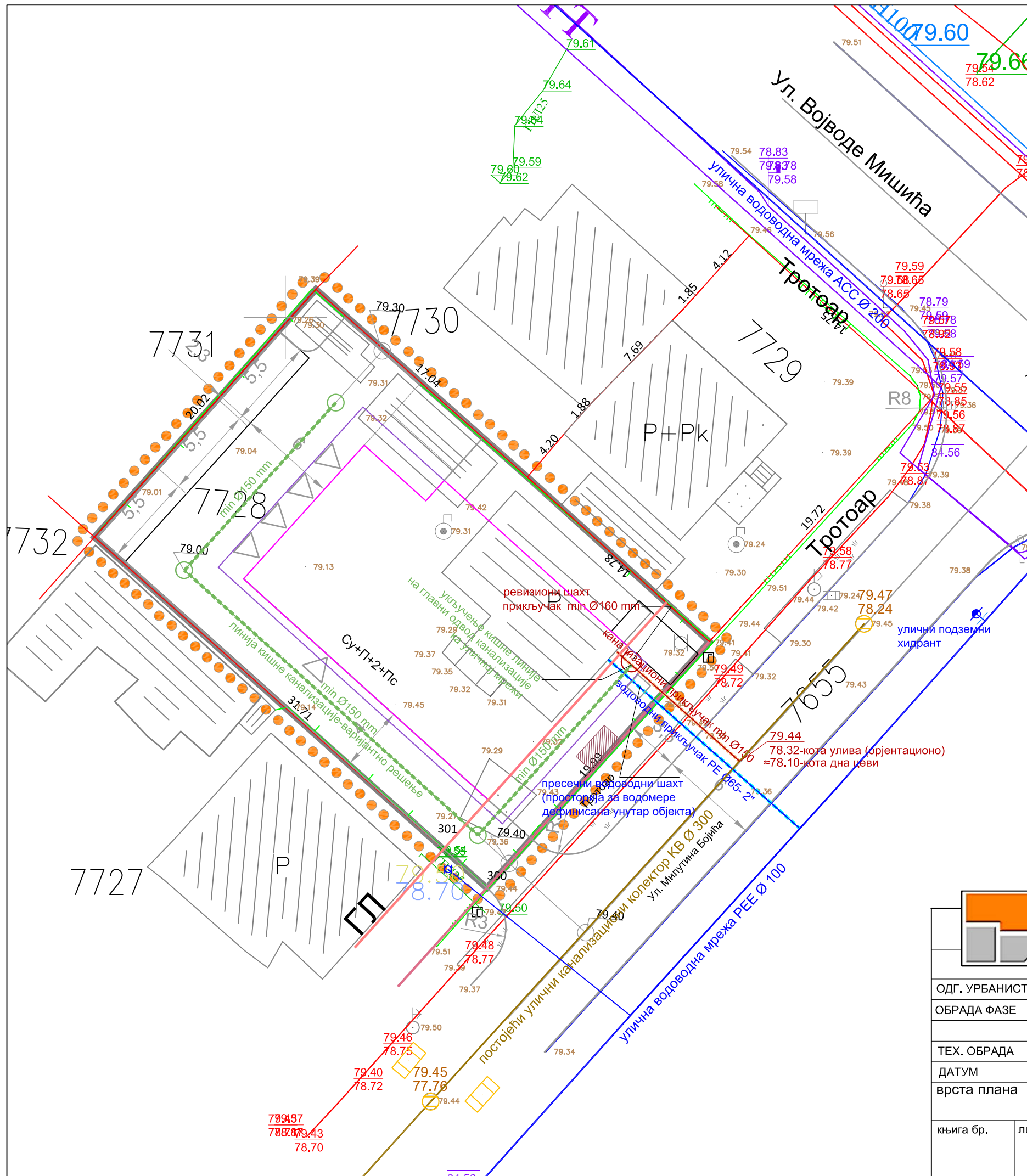
Легенда:

-  Објект стамбене намене
-  Колско пешачка површина
-  Паркинг
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Габарит спрата
-  Улаз у стамбени део објекта
-  Улаз у гаражу
-  Обухват Урбанистичког пројекта



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	БОЈАН АЛИМПИЋ, МАСТ. ИНЖ.АРХ.	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	ФИЛИП БОГДАНОВИЋ, ДИПЛ.ИНЖ.САОБ.		"Патент градња" д.о.о. Шабац
ТЕХ. ОБРАДА	НИКОЛА МАРКОВИЋ, ГРАЂ.ТЕХ.		ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	2021. год.		Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац
ВРСТА ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		ЦРТЕЖ-ФАЗА
КЊИГА БР.	ЛИСТ БР.	РАЗМЕРА	План нивелације и регулације
	4	1 : 250	



Списак координата осовинских и темених тачака саобраћајнице

	Y	X
O0	7 397 668.10	4 956 812.94
O1	7 397 663.48	4 956 817.11
O2	7 397 655.84	4 956 847.98
T1	7 397 643.92	4 956 834.78

Легенда:

- Објект стамбене намене
- Колско пешачка површина
- Паркинг
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит спрата
- Улаз у гаражу
- Обухват Урбанистичког пројекта

Постојеће стање

- Улична водоводна мрежа
- Улична канализациона мрежа општег система
- Постојећи ел.ен. каблови
- Постојећи т.т. каблови
- Постојећи улични канализациони шахт

Планирано стање

- Водоводни прикључак
- Канализациони прикључак
- Интерна кишна канализација-опционо
- Ревизиони канализациони шахт
- Пресечни водоводни шахт са вентилом

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање			
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Бојан Алимпић, маст. инж.арх.		"Патент градња" д.о.о. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.		објект:
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац
ДАТУМ	2021. год.		цртеж-фаза
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	План водовода и канализације
	5	1 : 500	

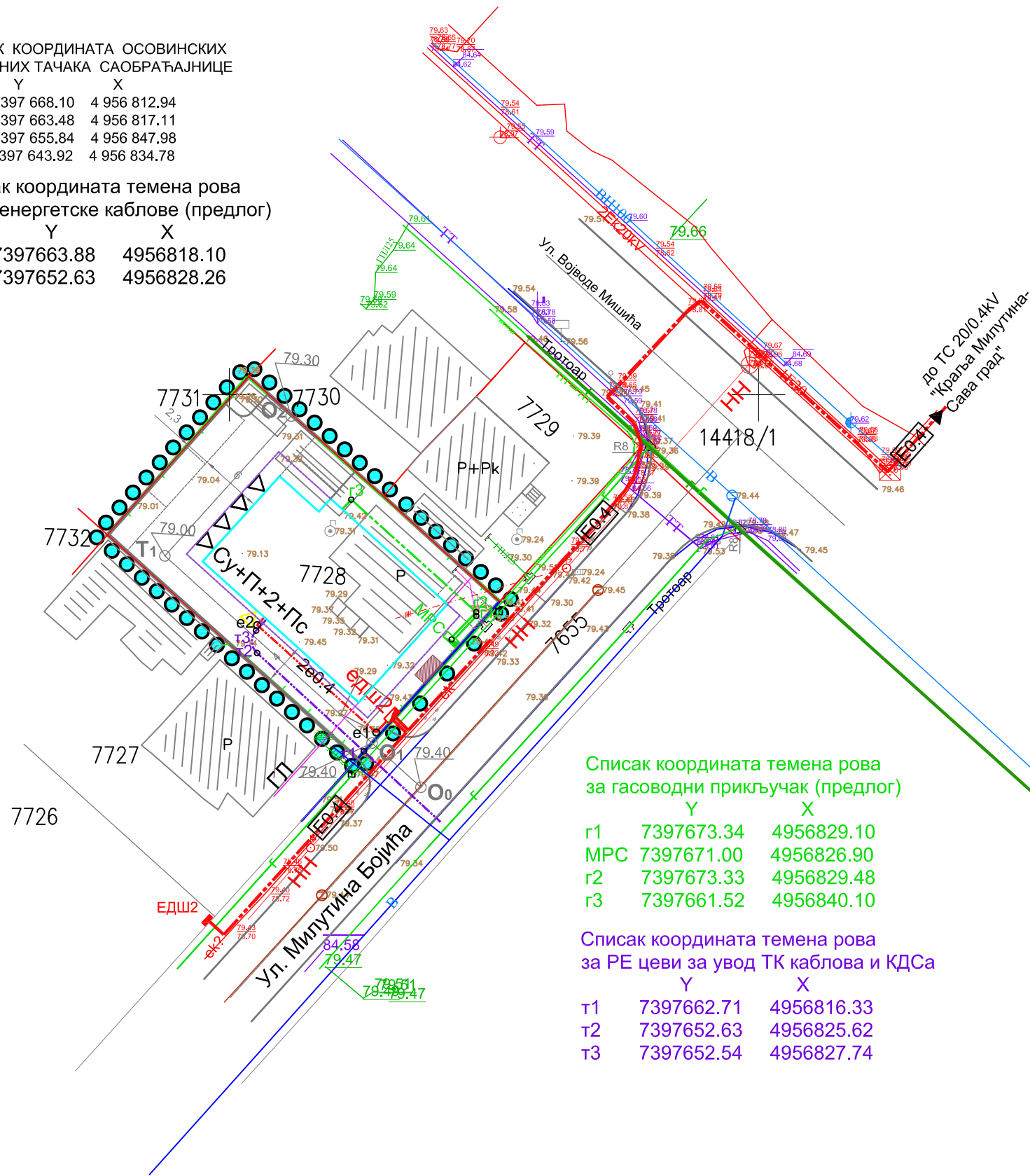


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

	Y	X
O0	7 397 668.10	4 956 812.94
O1	7 397 663.48	4 956 817.11
O2	7 397 655.84	4 956 847.98
T1	7 397 643.92	4 956 834.78

Списак координата темена рова за ел.енергетске каблове (предлог)

	Y	X
e1	7397663.88	4956818.10
e2	7397652.63	4956828.26



Списак координата темена рова за гасоводни прикључак (предлог)

	Y	X
г1	7397673.34	4956829.10
MPC	7397671.00	4956826.90
г2	7397673.33	4956829.48
г3	7397661.52	4956840.10

Списак координата темена рова за РЕ цеви за увод ТК каблова и КДСа

	Y	X
t1	7397662.71	4956816.33
t2	7397652.63	4956825.62
t3	7397652.54	4956827.74

Легенда:

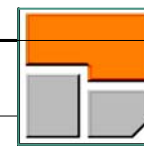
- Објект стамбене намене
- Колско-пешачка површина
- Регулациона линија
- ГЛ
- Грађевинска линија
- Габарит спрата
- Улаз у гаражу
- Улаз у стамбени део објекта
- Контејнер
- Обухват Урбанистичког пројекта

постојеће стање инсталација :

- подземна Тк канализација/ Тк кабл
- подземни ел.ен. каблови
- подземни ел.ен.каблови 20kV и 0.4kV оријентационо и врло оријентационо
- кабловска прикључна кутија оријентационо
- подземни ел.ен.кабл о коме ЕДШ нема податке
- ваздушна мрежа 0.4kV на бетонским стубовима
- ваздушни прикључак на НН мрежу
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- гасоводи до 4bar (PE90mm, PE40mm)
- гасоводни прикључак
- гасоводни прикључак оријентационо

планирано стање ел.ен., Тк и гасоводне мреже:

- подземни ел.ен кабл РР00-А 4x150mm 0.4kV у рову са постојећим ел.ен кабловима (оријентационо)
- интерни НН подземни каблови (предлог трасе)
- ваздушни НН прикључак за дeмoнтирање
- кабловски прикључни орман (предлог позиције)
- ЗРЕ цеви за увод ТТ каблова и КДСа
- подземни гасовод интерни УГИ (предлог трасе)
- постојећи гасоводни прикључак који се измешта
- гасна мерно рег. станица (предлог позиције)



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА	Бојан Алимпић, маг. инж. арх.	"Патент градња" д.о.о. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Палковић, дипл. инж. ел.	
ТЕХ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ. тех.	Објект:
ДАТУМ	2021. год.	
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
књига бр.	лист бр.	размера
	6	1 : 500
План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже		



SVESKA:

O

GLAVNA SVESKA

Primerak: A 1 2 3 4

Investitor: "PATEN GRADNJA" D.O.O.
Ul. Srdan Ilije br.41, Šabac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps),
ul. Milutina Bojića br.2
broj parc. 7728, K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering mARHi,
Olge Petrov 27/706, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta : Tamara Pavlović, direktor

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E 522/21-IDR.0

Mesto i datum: Novi Sad, jul 2021. god



mARHi, Biro za projektovanje i inženjering, Olge Petrov 27/706, 21000 Novi Sad
Telefon: +381.63.513952, email: marhibiro@gmail.com

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE:

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske**
- 0.2. Sadržaj glavne sveske**
- 0.3. Sadržaj tehničke dokumentacije**
- 0.4. Podaci o projektantima**
- 0.5. Opšti podaci o objektu**

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- | | | |
|-----------|-----------------------------|---------------------------|
| 0. | GLAVNA SVESKA | br:E 522/21-IDR.0 |
| 1. | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: E 522/21-IDR.1 |

0.4.0. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering
mARHi, Olge Petrov 27/706, 21000 Novi Sad

Glavni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering
mARHi, Olge Petrov 27/706, 21000 Novi Sad

Odgovorni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Lični pečat: Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKCIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKCIJI

Tip objekta:	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)		
Vrsta radova:	Nova gradnja		
Kategorija objekta	„B“		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:	
	100%	112221	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none">PGR „Šabac“-Revizija(sl. list Grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva, broj 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 i 20/19), Prostorna celina II: širi centar, zona S2 – zona višeporodičnog stanovanja srednjih gustina, blok „46“;		
Mesto:	Šabac		
Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština:	broj parc. 7728, K.O. Šabac		
Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	broj parc. 7728, K.O. Šabac		
Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	broj parc. 7728, K.O. Šabac		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA:	
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno
Način grejanja	Gas
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	<ul style="list-style-type: none">• 10 stanova (stanovi 1-10), jednovremena snaga stana: 13,8 kW, nominalna struja osigurača: 20A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje• 2 stana (stanovi 11 i 12), jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	<ul style="list-style-type: none">• 1 zajednička potrošnja, jednovremena snaga: 27,6 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje• 1 zajednička garaža u prizemlju, jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje• 1 gasna kotlarnica u prizemlju, jednovremena snaga: 13,8 kW, nominalna struja osigurača: 20A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama	ED broj: 1715536598
	- Položaj KPK dat na listu br.2 – Parterno rešenje
Priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu	<ul style="list-style-type: none">• Potreban priključak vodovoda: DN65(Ø50)• Potreban priključak kanalizacije: Ø160
Priključak na distributivni gasni sistem	<ul style="list-style-type: none">• Priključak: 80 kW - Položaj MRS dat na listu br.2 – Parterno rešenje

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupno površina parcele:	637 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	1156,67 m ²
	Ukupna BRUTO površina:	1311,30 m ²
	Ukupna NETO površina:	1045,36 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	299,3 m ² (horizontalna projekcija objekta)
	Površina prizemlja	199,95 m ²
	Spratnost	Su+P+2+Ps
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	atika: +10,60/90,10 atika: +14,30/93,80 atika: +16,70/96,20 sleme: +13,90/93,40 sleme: +16,55/96,05
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	atika: +10,60/90,10 atika: +14,30/93,80 atika: +16,70/96,20 sleme: +13,90/93,40 sleme: +16,55/96,05
	Broj parking mesta	4 garažnih mesta u prizemlju 6 parking mesta u dvorištu, ukupno 10 mesta
Broj funkcionalih jedinica:	12 stanova	
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	TERMOBLOK, demit fasada
	Orijentacija slemena:	istok-zapad
	Nagib krova:	Ravan krov
	Materijalizacija krova:	Neprohodan ravan zeleni krov
Procenat zelenih površina	Zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом: 24.41% UKUPNO ZELENE POVRŠINE (u direktnom kontaktu sa tлом i na krovu): 56.82%	

Indeks zauzetosti:	47% (horizontalna projekcija objekta)
Indeks izgrađenosti:	1.82
Druge karakteristike objekta:	
Predračunska vrednost radova	39.339.000,00din



SVESKA:



PROJEKAT ARHITEKTURE

Primerak: A 1 2 3 4

Investitor: "PATEN GRADNJA" D.O.O.
Ul. Srdan Ilije br.41, Šabac, Novi Sad

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps),
ul. Milutina Bojića br.2
broj parc. 7728, K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR

Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering mARHi,
Olge Petrov 27/706, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta : Tamara Pavlović, direktor

Pečat:



Potpis:

Odgovorni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Lični pečat:



Broj tehničke dokumentacije: E 522/21-IDR.1

Mesto i datum: Novi Sad, jul 2021. god



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE:

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
	1.5.1. Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
	1.6.1. Obračun površina	
1.7.	Grafička dokumentacija	
	1.7.1. Situacija, R 1:250	01
	1.7.2. Parterno rešenje, R 1:250	02
	1.7.3. Osnova suterena, R 1:100	03
	1.7.4. Osnova prizemlja, R 1:100	04
	1.7.5. Osnova I sprata, R 1:100	05
	1.7.6. Osnova II sprata, R 1:100	06
	1.7.7. Osnova povučenog sprata, R 1:100	07
	1.7.8. Osnova izlaza na krov, R 1:100	08
	1.7.9. Osnova pete fasade, R 1:100	09
	1.7.10. Presek 1-1, R 1:100	10
	1.7.11. Presek 2-2, R 1:100	11
	1.7.12. Jugoistočna fasada (izgled iz ul. Milutina Bojića), R 1:100	12
	1.7.13. Jugozapadna fasada, R 1:100	13
	1.7.14. Severoistočna fasada, R 1:100	14
	1.7.15. Severozapadna fasada, R 1:100	15

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl. glasnik Republike Srbije br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik Republike Srbije br.73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za novu gradnju, za STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps), ul. Milutina Bojića br.2, broj parc. 7728, K.O. Šabac, određuje se:

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

(br. licence 300 F333 07)

Projektant:

Tamara Pavlović PR, Biro za projektovanje i inženjering
mARHi, Olge Petrov 27/706, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice, direktor:

Tamara Pavlović

Pečat:



Potpis:

Broj dela projekta:

E 522/21-IDR

Mesto i datum:

Novi Sad, jul 2021. god

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za novu gradnju, za STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps), ul. Milutina Bojića br.2, broj parc. 7728, K.O. Šabac

Mirko Pavlović, dipl.inž.arh. (br. licence 300 F333 07)

IZJAVLJUJEM

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Mirko Pavlović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 F333 07

Pečat:



Potpis:

Broj dela projekta: E 522/21-IDR

Mesto i datum: Novi Sad, jul 2021. god

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

1. NAPOMENE

Polazne osnove i izvori podataka na osnovu kojih je urađena ova projektna dokumentacija su:

- Geodetski snimak - katastarsko topografska podloga,
- Projektni zadatak investitora
- Planska dokumentacija

Ova projektno tehnička dokumentacija izrađuje se za potrebe izgradnje stambenog objekta (Su+P+2+Ps) u Šapcu u ul. Milutina Bojića br.2, broj parc. 7728 K.O. Šabac.

2. POSTOJEĆE STANJE

Na parceli br. 7728, K.O. Šabac ukupne površina **637m²** izgrađen je stambeni objekat površine 96m², kao i dva pomoćna objekta površine 30m² i 7m², za koje je predviđeno rušenje.

3. LOKACIJA

Objekat je lociran na parceli br. 7728, K.O. Šabac u ul. Milutina Bojića br.2. Objekat je sa ulične strane postavljen na građevinsku liniju koja je prema planu za 3,5m povučena u odnosu na regulacionu. Bočne udaljenosti objekta od granice parcele su 4m sa jugozapadne, i 3,37m sa severozapadne strane. Udaljenost od zadnje međe iznosi 6,75m.

Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni u VIII seizmičkoj zoni.

4. OBJEKAT – KOJI JE PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Objekat koji je predmet tehničke dokumentacije projektovan je na osnovu zahteva investitora definisanih projektnim zadatkom kao pred postavkom za definisanje arhitektonsko građevinskog rešenja sa jedne strane i važećih planskih dokumenata, zakona, pravilnika, standarda i pravila struke sa druge strane. Kroz projektovanje ovog objekta vodilo se računa o zadovoljenju osnovnih potreba korisnika ali i ambijentalnom uklapanju u užu i širi urbanistički kontekst. Težilo se unapređenju minimalnih zahteva kroz poboljšanje toplotnog komfora, akustičnog i na kraju i vizuelnog komfora korisnika. Posebna pažnja posvećena je energetske efikasnosti objekta u eksploataciji.

Energetska efikasnost objekta ostvarena je uz ispunjenje minimalnih uslova komfora, kao i uz uslov da potrošnja energija za grejanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu sanitarne tople vode i osvetljenje ne prelaze dozvoljene maksimalne vrednosti po m² definisanih Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (sl. glasnik RS 61/2011). Još u fazi idejnog rešenja projektnom dokumentacijom proračunata je toplotna zaštita i gubici toplote prema poglavlju 3 gore navedenog pravilnika za sve elemente spoljnog omotača predmetnog objekta. Izvršen je proračun toplotne akumulativnosti ne transparentnih građevinskih elemenata objekta (spoljni zidovi, podovi itd.) za letnji period u skladu sa standardom SRPS U.J5.530 kao i proračun difuzije vodene pare za sve elemente koji se graniče sa negrejanim prostorom. Takođe ispunjeni su uslovi u pogledu najveće dozvoljene vrednosti koeficijenta prolaza toplote U_{max} za sve elemente spoljnog omotača objekta.

Spoljni zidovi sastoje se od termobloka $d=25$ cm i termoizolacije od mineralne kamene vune u sistemu "demit" fasade $d=10$ cm. Fasadni otvori na stanovima su zatvoreni kvalitetnom PVC stolarijom (sa višekomornim profilima) i zastakljeni niskoemisionim dvoslojnim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona. Zasenčenje se ostvaruje roletnama. Ograde na lođama su pune (zidane) i staklene.

Objekat je projektovan u sistemu skeletne armirano-betonske konstrukcije sa armiranobetonskim seizmičkim platnima za ukrućenje i međuspratnim AB tavanicama debljine 20 cm. Objekat će se fundirati na AB-temeljnoj ploči $d=40$ cm.

U suterenu objekta su predviđene ostave, tehničke prostorije vodomera i biciklana.

U dvorištu je projektovano parkiranje na obeleženim parking mestima za **6 vozila**, dok je u prizemlju objekta projektovan garažni prostor za **4 vozila** kome se pristupa iz dvorišta

Stambenom delu objekta pristupa se iz dvorišta. Stambeni deo prizemlja nalazi se na koti 1,2m u odnosu na niveletu. Stanovima na spratovima kao i povučenom spratu pristupa se preko dvokrakog stepeništa i lifta. Predviđena svetla spratna visina u prizemlju i na spratovima je 270 cm dok je na povučenoj etaži 300cm.

Formiranje povučene etaže planirano je uz poštovanje planski definisanih parametara u pogledu povlačenja od 1,5m u odnosu na fasade. Planiran je ravan krov sa neprohodnim zelenim krovom.

Na I i II spratu je projektovano po 4 stana dok je u prizemlju i na povučenoj etaži planirano po 2 stambene jedinice. Ukupan broj stanova je 12.

Glavno stepenište je projektovano do nivoa izlaza na krov, s jedne strane kako bi bilo omogućeno održavanje površine zelenog krova tokom eksploatacije, a sa druge kako bi se obezbedio otvor na fasadi veći od 1m^2 koji mora biti otvoren sve vreme zarad provetravanja i odvođenja dima i toplote stepeništa koje se koristi za evakuaciju u slučaju požara.

Unutrašnji zidovi su projektovani kao laki zidani od opekarskih blokova gde se posebno vodilo računa o termičkoj i zvučnoj izolovanosti svih prostorija naročito onih ka različitim korisnicima ili negrejanim prostorima unutar objekta.

Unutrašnji zidani zidovi i AB platna se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje posnim bojama. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu do plafona keramičkim pločicama, a u kuhinjama i kuhinjskim nišama na visini od 0,9m do 1,50m mereno od kote gotovog poda.

Podovi u dnevnim i spavaćim sobama su od lameliranog parketa- Tarkett, dok su u kuhinjama, sanitarnim čvorovima i lođama od keramičkih pločica I klase prema izboru projektanta.

Keramičke pločice su i na stepenišnim podestima i stepenicama. Unutrašnja stolarija je standardna drvena, sa duplo šperovanim krilima i bojena. Predviđena je veštačka ventilacija za sve prostorije koje nemaju prirodnu ventilaciju.

Grejanje je predviđeno na gas, a gasna kotlarnica je smeštena u prizemlju objekta.

5. INSTALACIJE

Projektom dokumentacijom obradiće se :

- Hidrotehničke instalacije - instalacije vodovoda i kanalizacije
- Instalacije jake i slabe struje, telefona, video interfona, antenska instalacija, kablovska televizija
- Instalacije gromobrana
- Instalacije grejanja na gas

U Novom Sadu,
jul 2021. god

Odgovorni projektant:



MIRKO PAVLOVIĆ, d.i.a.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBRAČUN POVRŠINA

za izgradnju stambenog objekta (Su+P+2+Ps)



investitor: "PATEN GRADNJA" D.O.O., Srdan Ilije 41, Šabac

lokacija: Milutina Bojića 2, broj parcele 7728, K.O. Šabac

odgovorni projektant: Mirko S. Pavlović dia;
300 F333 07

idejno rešenje

IDR

datum:

jul 2021

br. dokumenta

E - 522/21-IDR

STAMBENI OBJEKAT

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
-1	S U T E R E N		
Z	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	19.00
	biciklana	beton	32.76
	lift okno	beton	2.88
	hodnik	beton	16.48
	ostava za spremačicu	beton	10.74
	UKUPNO zajedničke prostorije:		81.86
O	OSTAVE		
	O 01	beton	3.26
	O 02	beton	3.26
	O 03	beton	2.87
	O 04	beton	2.87
	O 05	beton	2.87
	O 06	beton	2.87
	O 07	beton	2.87
	O 08	beton	2.84
	O 09	beton	2.87
	O 10	beton	2.87
	O 11	beton	3.18
	O 12	beton	3.16
	UKUPNO ostave:		35.79
TP	TEHNIČKE PROSTORIJE		
	teh. prostorija vodomera	beton	5.33
	UKUPNO tehničke prostorije:		5.33
R E K A P I T U L A C I J A S U T E R E N			
	UKUPNO zajedničke prostorije:		81.86
	UKUPNO ostave:		35.79
	UKUPNO tehničke prostorije:		5.33
	UKUPNO SUTEREN NETO:		122.98

UKUPNO SUTEREN BRUTO:

154.63

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

P	PRIZEMLJE		
----------	------------------	--	--

Z0	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-----------	------------------------------	--	--

	ulaz	keramika	2.01
	vetrobran	keramika	8.36
	hodnik sa stepeništem	keramika	24.25

UKUPNO zajedničke prostorije :			34.62
--------------------------------	--	--	-------

TP	TEHNIČKE PROSTORIJE		
-----------	----------------------------	--	--

	gasna kotlarnica	beton	9.50
--	------------------	-------	------

UKUPNO tehničke prostorije:			9.50
-----------------------------	--	--	------

S	STAMBENI PROSTOR		
----------	-------------------------	--	--

	S 01		59.84
--	------	--	-------

	S 02		42.7
--	------	--	------

UKUPNO STANOVI:			102.54
-----------------	--	--	--------

G	GARAŽNI PROSTOR		
----------	------------------------	--	--

	GM 01		13.8
--	-------	--	------

	GM 02		13.77
--	-------	--	-------

	GM 03		13.24
--	-------	--	-------

	GM 04		12.48
--	-------	--	-------

UKUPNO GARAŽA:			53.29
----------------	--	--	-------

R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E			
--	--	--	--

UKUPNO zajedničke prostorije :			34.62
--------------------------------	--	--	-------

UKUPNO tehničke prostorije:			9.50
-----------------------------	--	--	------

UKUPNO STANOVI:			102.54
-----------------	--	--	--------

UKUPNO GARAŽA:			53.29
----------------	--	--	-------

UKUPNO PRIZEMLJE NETO:			199.95
-------------------------------	--	--	---------------

UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:			240.02
--------------------------------	--	--	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
I	I SPRAT		
ZI	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	25.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
S	STAMBENI PROSTOR		
	S 03		43
	S 04		65.39
	S 05		68.9
	S 06		44.7
UKUPNO STANOVI:			221.99
R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
UKUPNO STANOVI:			221.99
UKUPNO I SPRAT NETO:			247.81

UKUPNO I SPRAT BRUTO:	299.78
------------------------------	---------------

II	II SPRAT		
ZII	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	25.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
S	STAMBENI PROSTOR		
	S 07		43
	S 08		65.39
	S 09		68.9
	S 10		44.7
UKUPNO STANOVI:			221.99
R E K A P I T U L A C I J A I I S P R A T			
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
UKUPNO STANOVI:			221.99
UKUPNO II SPRAT NETO:			247.81
UKUPNO II SPRAT BRUTO:			
			299.78

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
Ps	POVUČEN SPRAT		
ZPs	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	16.77
UKUPNO zajedničke prostorije :			16.77
S	STAMBENI PROSTOR		
	S 11		104.96
	S 12		122.23
UKUPNO STANOVI:			227.19
R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N O G S P R A T A			
UKUPNO zajedničke prostorije :			16.77
UKUPNO STANOVI:			227.19
UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:			243.96

UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:	291.22
------------------------------------	---------------

KROV			
Z	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	15.18
UKUPNO zajedničke prostorije :			15.18
R E K A P I T U L A C I J A K R O V			
UKUPNO zajedničke prostorije :			15.18
UKUPNO KROV NETO:			15.18

UKUPNO KROV BRUTO:	25.87
---------------------------	--------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)
Su	SUTEREN	UKUPNO zajedničke prostorije:	81.86
		UKUPNO ostave:	35.79
		UKUPNO tehničke prostorije:	5.33
P	PRIZEMLJE	UKUPNO zajedničke prostorije :	34.62
		UKUPNO tehničke prostorije:	9.50
		UKUPNO STANOVI:	102.54
		UKUPNO GARAŽA:	53.29
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	25.82
		UKUPNO STANOVI:	221.99
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	25.82
		UKUPNO STANOVI:	221.99
Ps	POVUČEN SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	16.77
		UKUPNO STANOVI:	227.19
K	KROV	UKUPNO zajedničke prostorije :	15.18
			1077.69

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
		UKUPNO	UKUPNO sa umanjenjem 3%
Su+P+I+II+PS+K	UKUPNO zajedničke prostorije:	200.07	194.07
Su	UKUPNO ostave:	35.79	34.72
Su	UKUPNO tehničke prostorije:	14.83	14.39
P	UKUPNO GARAŽA:	53.29	51.69
P+I+II+PS	UKUPNO STANOVI:	773.71	750.50
		1077.69	1045.36

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

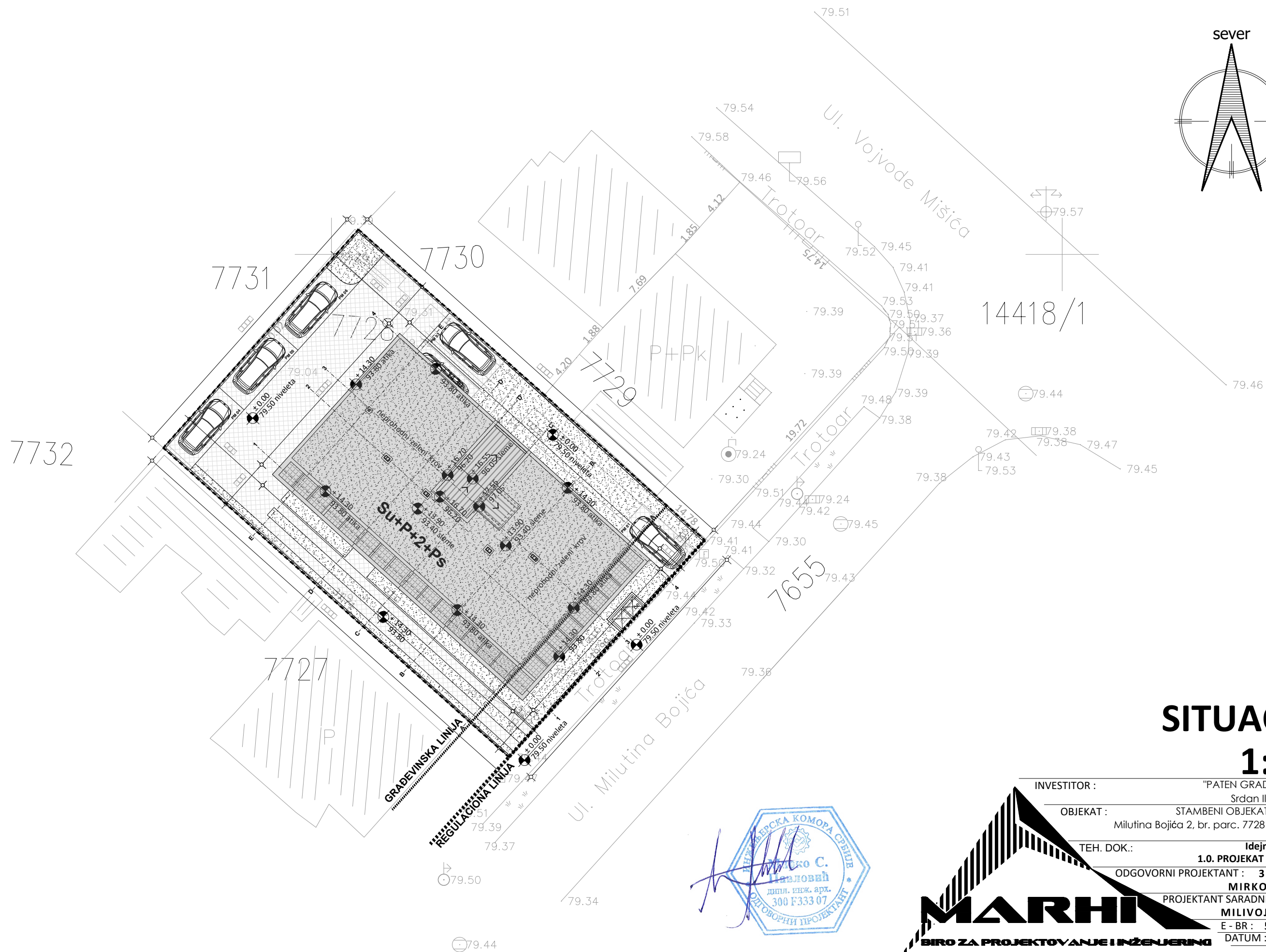
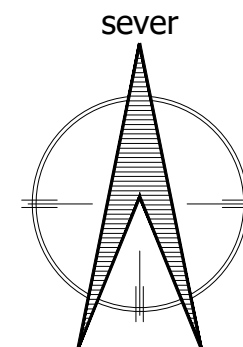
oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
-I		SUTEREN	154.63
P		PRIZEMLJE	240.02
I		I SPRAT	299.78
II		II SPRAT	299.78
Ps		POVUČEN SPRAT	291.22
K		KROV	25.87
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BRGP			1,311.30
			1156.67

U Novom Sadu,
jul 2021. godine

Odgovorni projektant:



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

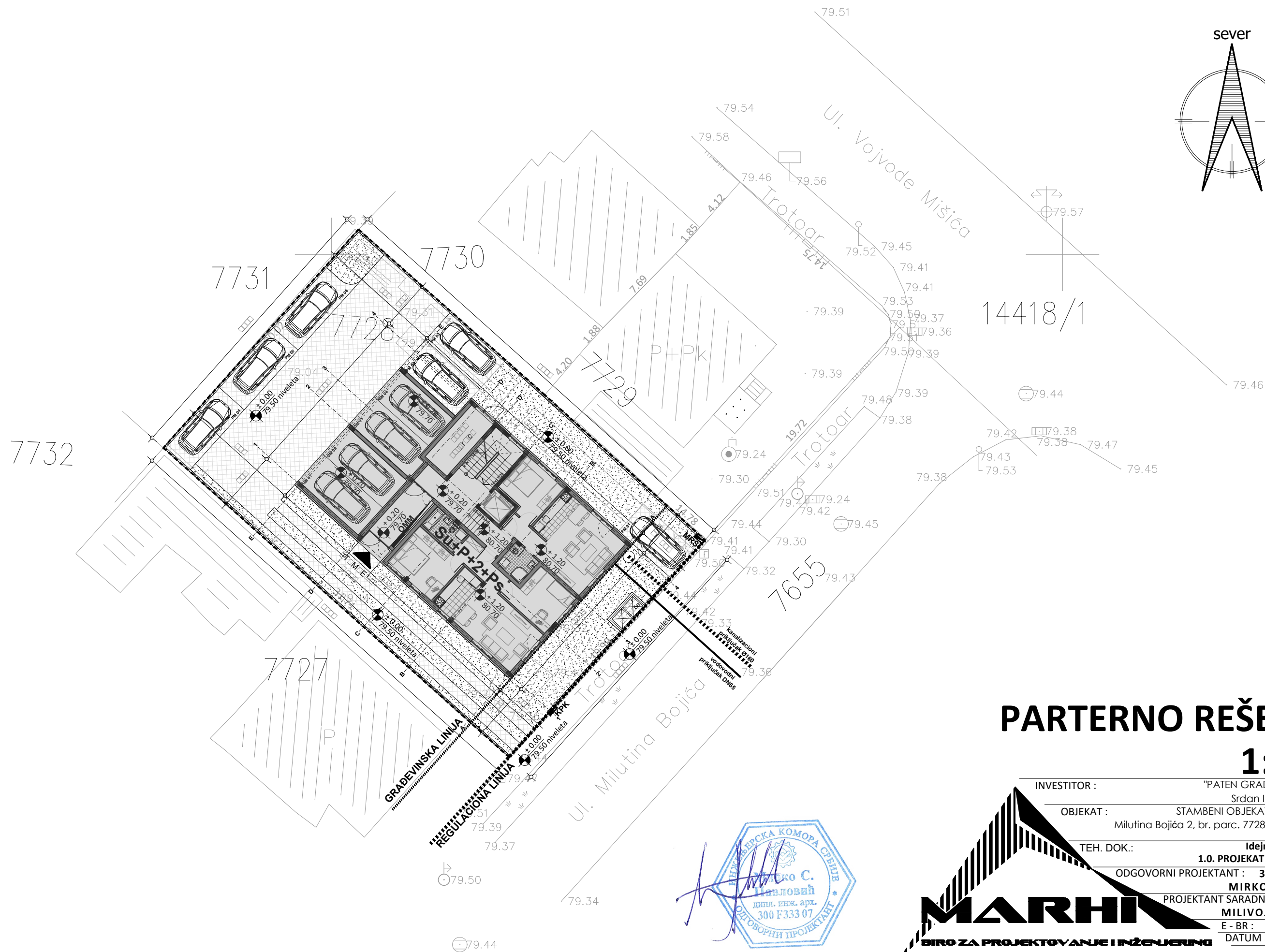
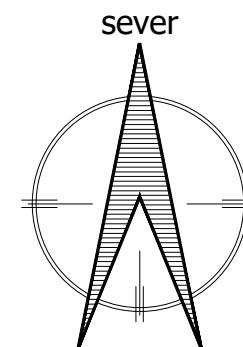


SITUACIJA

1:250

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021



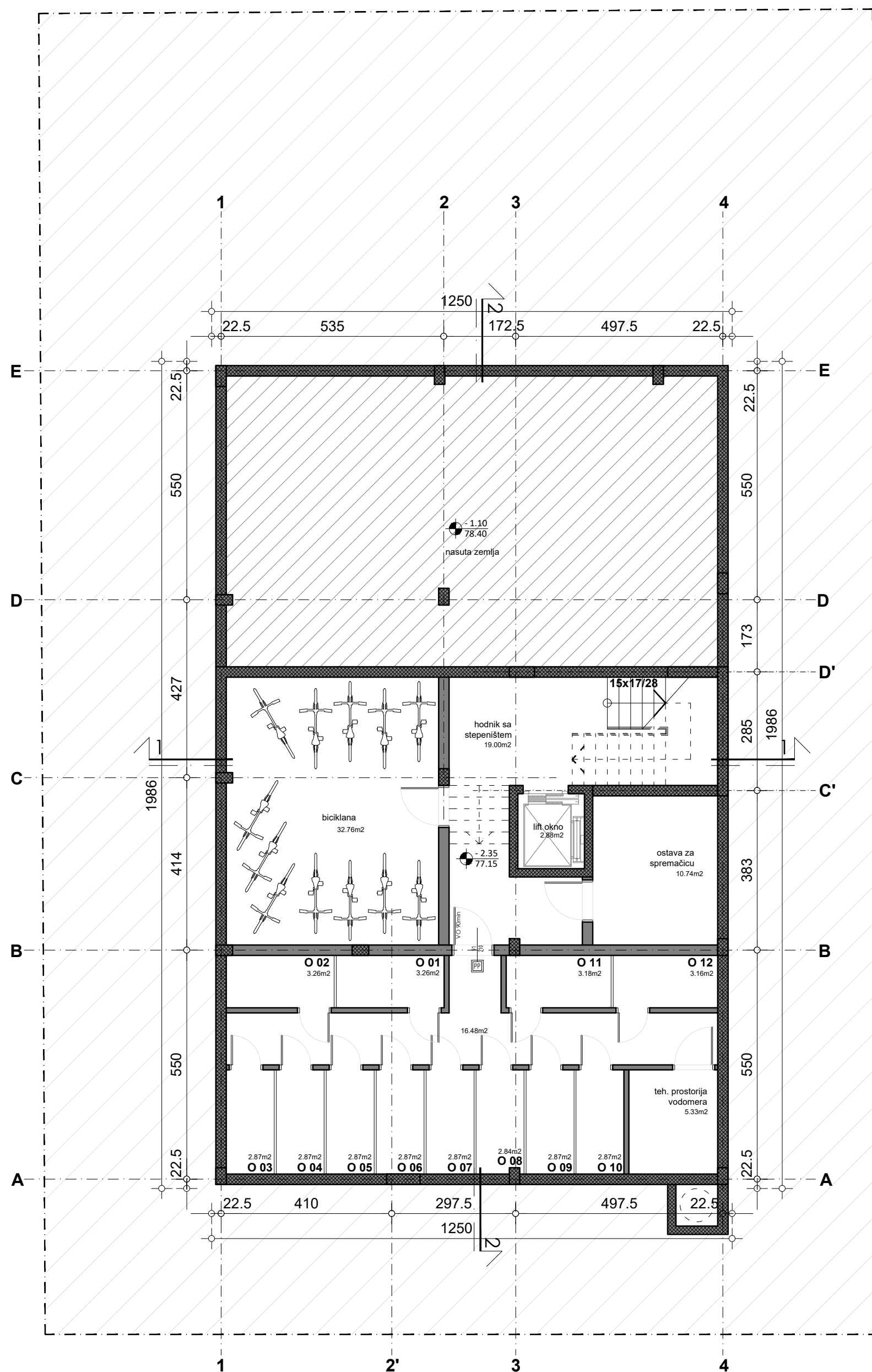
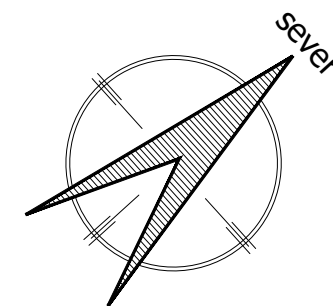


PARTERNO REŠENJE

1:250

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021





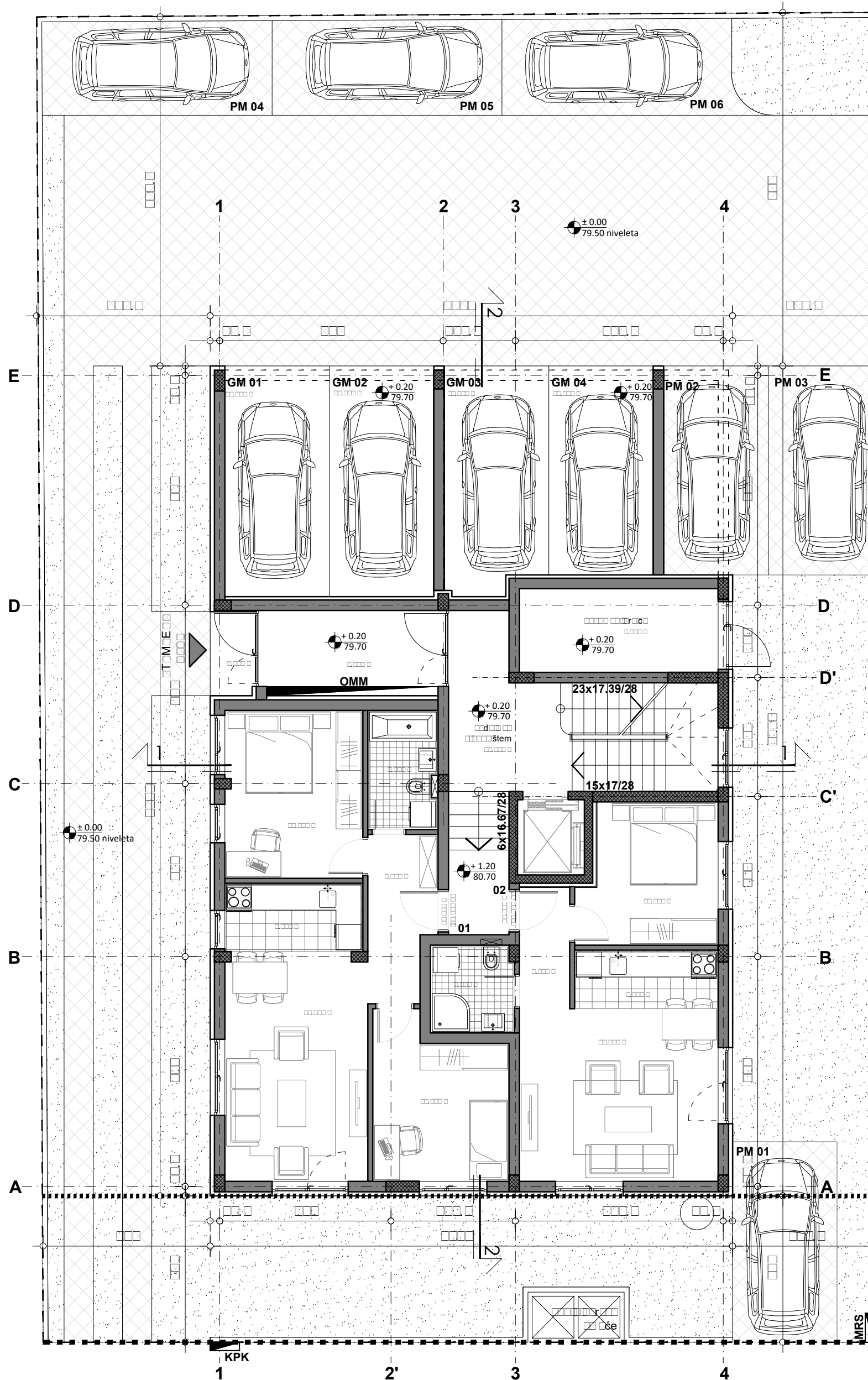
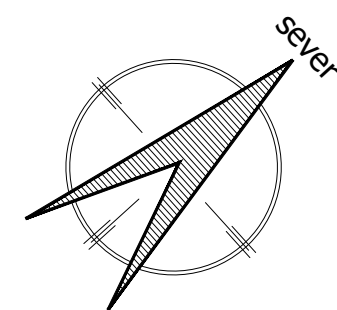
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
-1 SUTEREN			
Z ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	19.00
	biciklana	beton	32.76
	lift okno	beton	2.88
	hodnik	beton	16.48
	ostava za spremačicu	beton	10.74
UKUPNO zajedničke prostorije:			81.86
O OSTAVE			
O 01		beton	3.26
O 02		beton	3.26
O 03		beton	2.87
O 04		beton	2.87
O 05		beton	2.87
O 06		beton	2.87
O 07		beton	2.87
O 08		beton	2.84
O 09		beton	2.87
O 10		beton	2.87
O 11		beton	3.18
O 12		beton	3.16
UKUPNO ostave:			35.79
TP TEHNIČKE PROSTORIJE			
	teh. prostorija vodomera	beton	5.33
UKUPNO tehničke prostorije:			5.33
REKAPITULACIJA SUTEREN			
UKUPNO zajedničke prostorije:			81.86
UKUPNO ostave:			35.79
UKUPNO tehničke prostorije:			5.33
UKUPNO SUTEREN NETO:			122.98
UKUPNO SUTEREN BRUTO:			154.63

OSNOVA SUTERENA 1:100

INVESTITOR : "PATEN GRADNJA" D.O.O.
Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)
Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.: Idejno rešenje (IDR)
1.0. PROJEKT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:
MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR : 522/21-IDR
DATUM : VII/2021



LIST 03



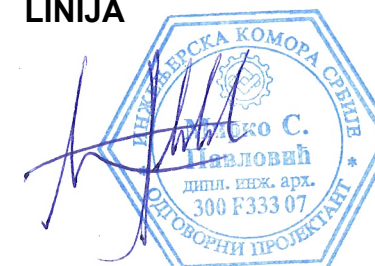
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
P	PRIZEMLJE		
Z0	ZA JEDNIČKE PROSTORIJE		
	ulaz	keramika	2.01
	vetrobran	keramika	8.36
	hodnik sa stepeništem	keramika	24.25
UKUPNO zajedničke prostorije :			34.62
TP	TEHNIČKE PROSTORIJE		
	gasna kotlanica	beton	9.50
UKUPNO tehničke prostorije:			9.50
S	STAMBENI PROSTOR		
	S 01		59.84
	S 02		42.7
UKUPNO STANOVI:			102.54
G	GARAŽNI PROSTOR		
	GM 01		13.8
	GM 02		13.77
	GM 03		13.24
	GM 04		12.48
UKUPNO GARAŽA:			53.29
REKAPITULACIJA PRIZEMLJE			
UKUPNO zajedničke prostorije :			34.62
UKUPNO tehničke prostorije:			9.50
UKUPNO STANOVI:			102.54
UKUPNO GARAŽA:			53.29
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:			199.95
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:			240.02

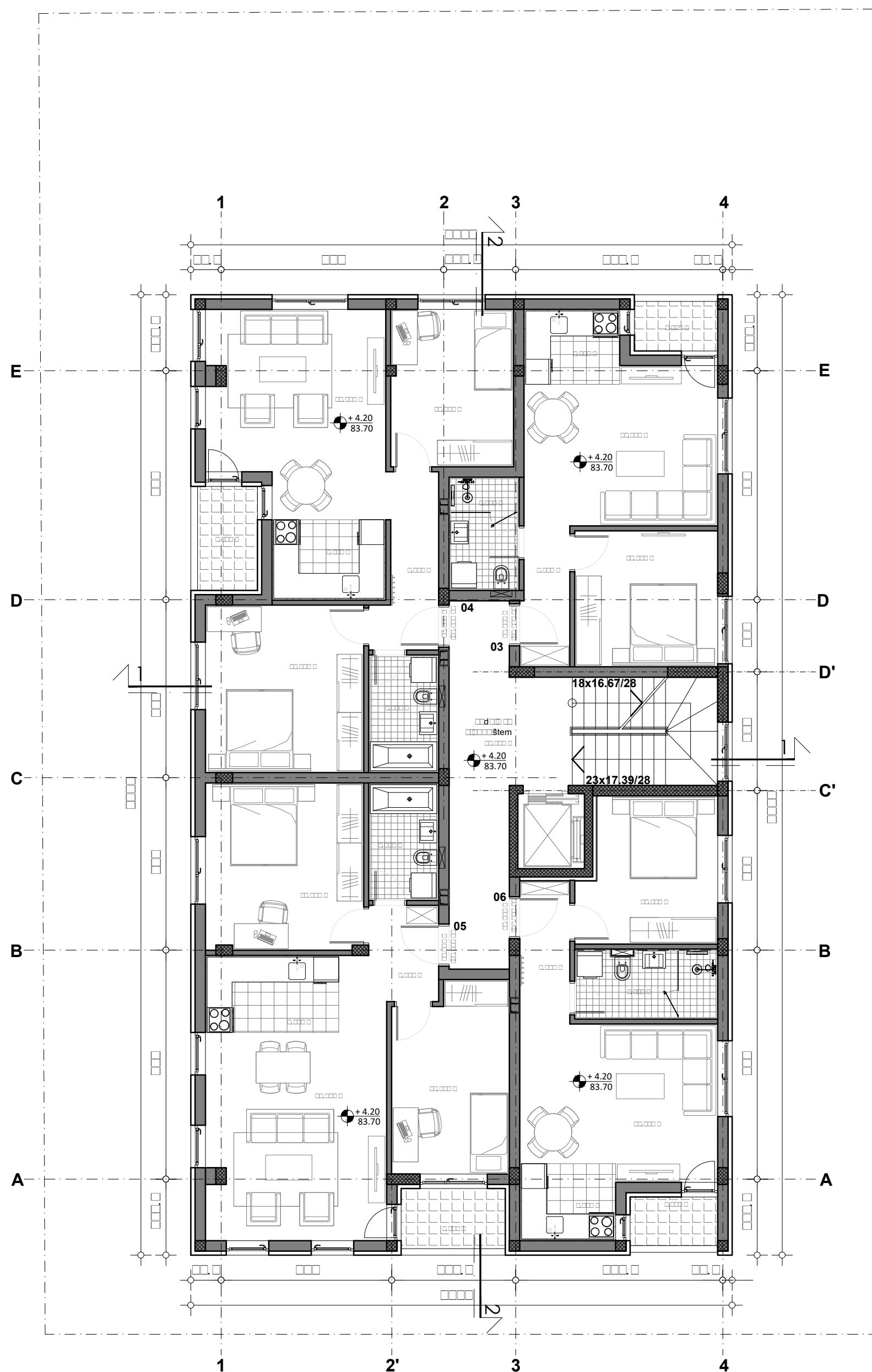
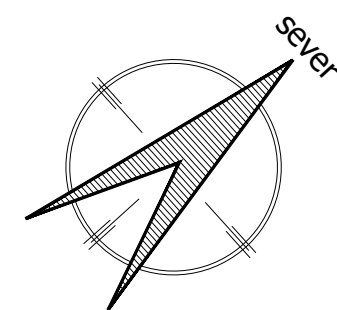
OSNOVA PRIZEMLJA

1:100

INVESTITOR : "PATEN GRADNJA" D.O.O.
 Srdan Iljic 41, Šabac
 OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)
 Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
 TEH. DOK.: Idejno rešenje (IDR)
 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
 ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
 MIRKO PAVLOVIĆ
 PROJEKTANT SARADNIK:
 MILIVOJ FILIPOVIĆ
 E - BR : 522/21-IDR
 DATUM : VII/2021

REGULACIONA LINIJA



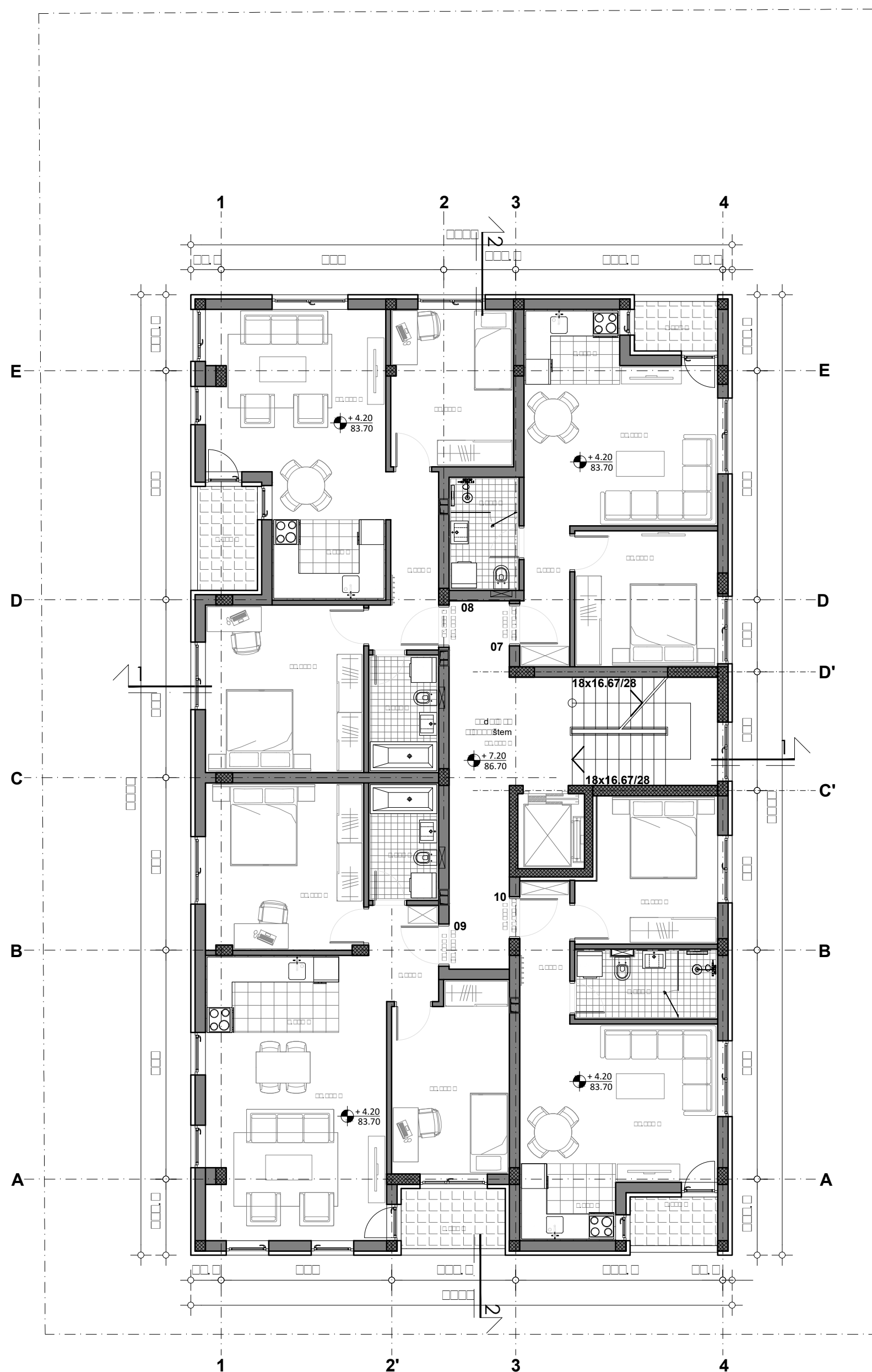
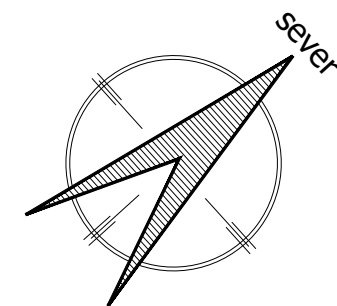


oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
I SPRAT			
ZI ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	25.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
S STAMBENI PROSTOR			
	S 03		43
	S 04		65.39
	S 05		68.9
	S 06		44.7
UKUPNO STANOVI:			221.99
REKAPITULACIJA I SPRAT			
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
UKUPNO STANOVI:			221.99
UKUPNO I SPRAT NETO :			247.81
UKUPNO I SPRAT BRUTO :			299.78

OSNOVA I SPRATA 1:100

INVESTITOR : "PATEN GRADNJA" D.O.O.
Srdan Ilje 41, Šabac
OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)
Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.: Idejno rešenje (IDR)
1.0. PROJEKT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT : **300 F333 07**
MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:
MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR : **522/21-IDR**
DATUM : **VII/2021**



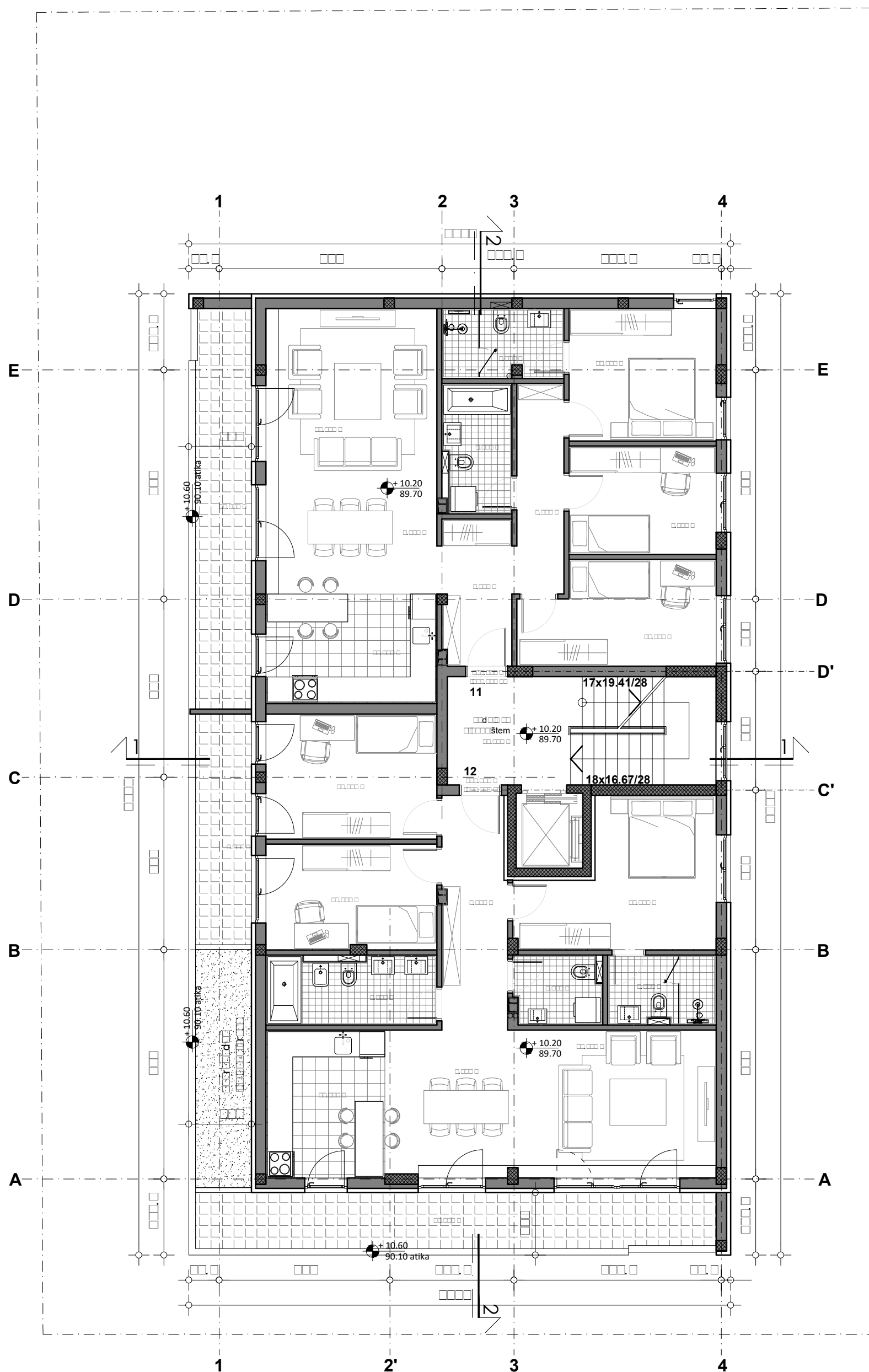
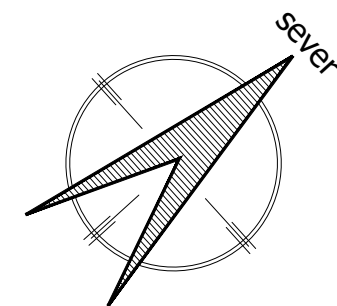


oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
II II SPRAT			
ZI ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
	hodnik sa stepeništem	keramika	25.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
S STAMBENI PROSTOR			
S 07			43
S 08			65.39
S 09			68.9
S 10			44.7
UKUPNO STANOVI:			221.99
REKAPITULACIJA II SPRAT			
UKUPNO zajedničke prostorije :			25.82
UKUPNO STANOVI:			221.99
UKUPNO II SPRAT NETO:			247.81
UKUPNO II SPRAT BRUTO:			299.78

OSNOVA II SPRATA 1:100

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilje 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021





oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m ²)
Ps	POVUČEN SPRAT		
ZPs	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	16.77
UKUPNO zajedničke prostorije :			16.77
S	STAMBENI PROSTOR		
	S 11		104.96
	S 12		122.23
UKUPNO STANOVI:			227.19
REKAPITULACIJA POVUČENOG SPRATA			
UKUPNO zajedničke prostorije :			16.77
UKUPNO STANOVI:			227.19
UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:			243.96
UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:			291.22

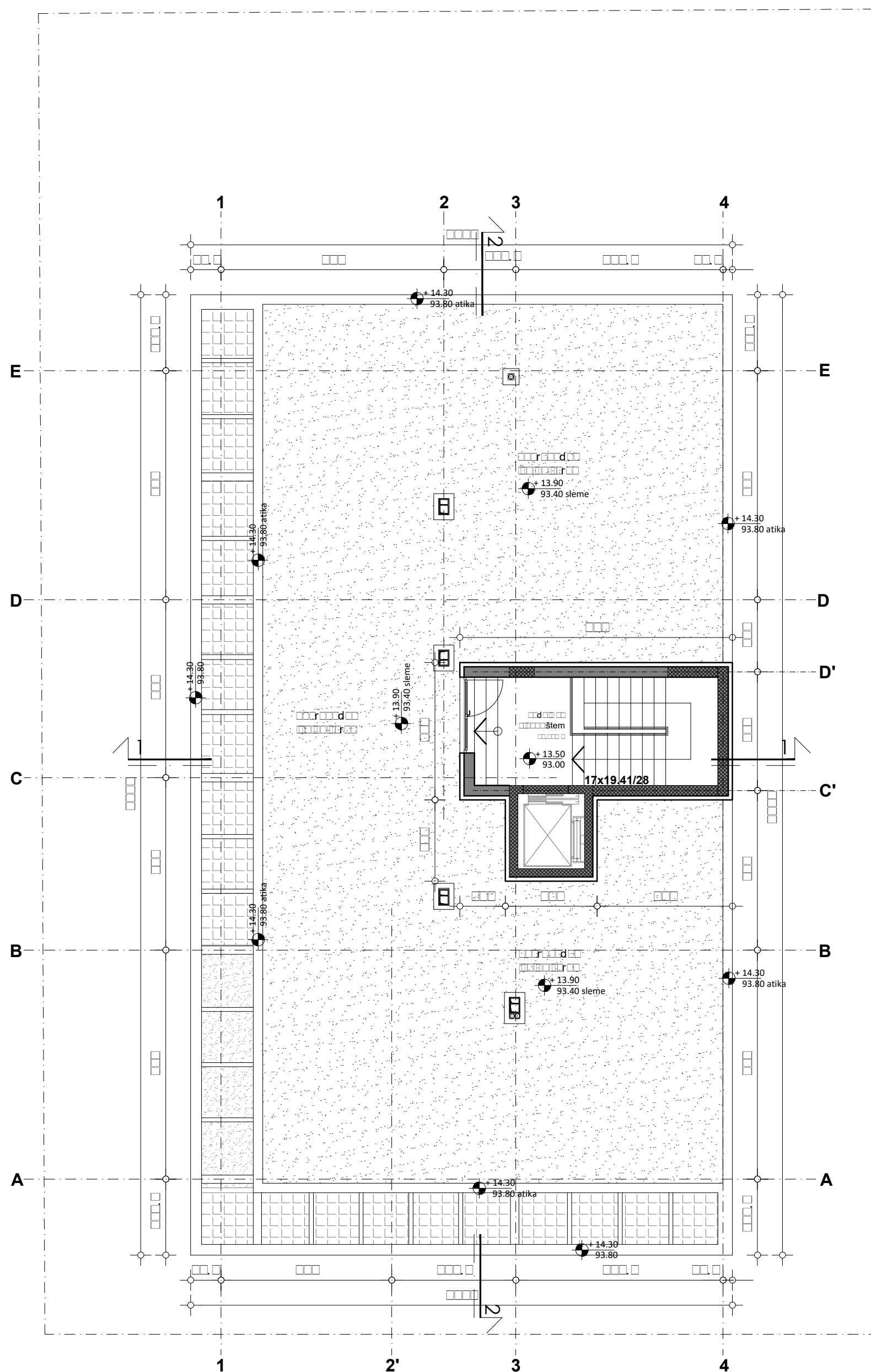
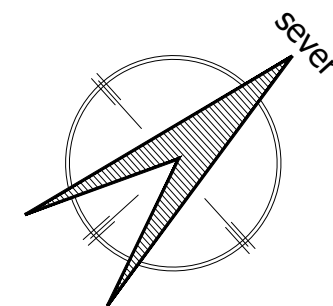
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

1:100

INVESTITOR : "PATEN GRADNJA" D.O.O.
 Srdan Ilije 41, Šabac
 OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)
 Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
 TEH. DOK.: Idejno rešenje (IDR)
1.0. PROJEKT ARHITEKTURE
 ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 F333 07
MIRKO PAVLOVIĆ
 PROJEKTANT SARADNIK:
MILIVOJ FILIPOVIĆ
 E - BR : 522/21-IDR
 DATUM : VII/2021



LIST 07



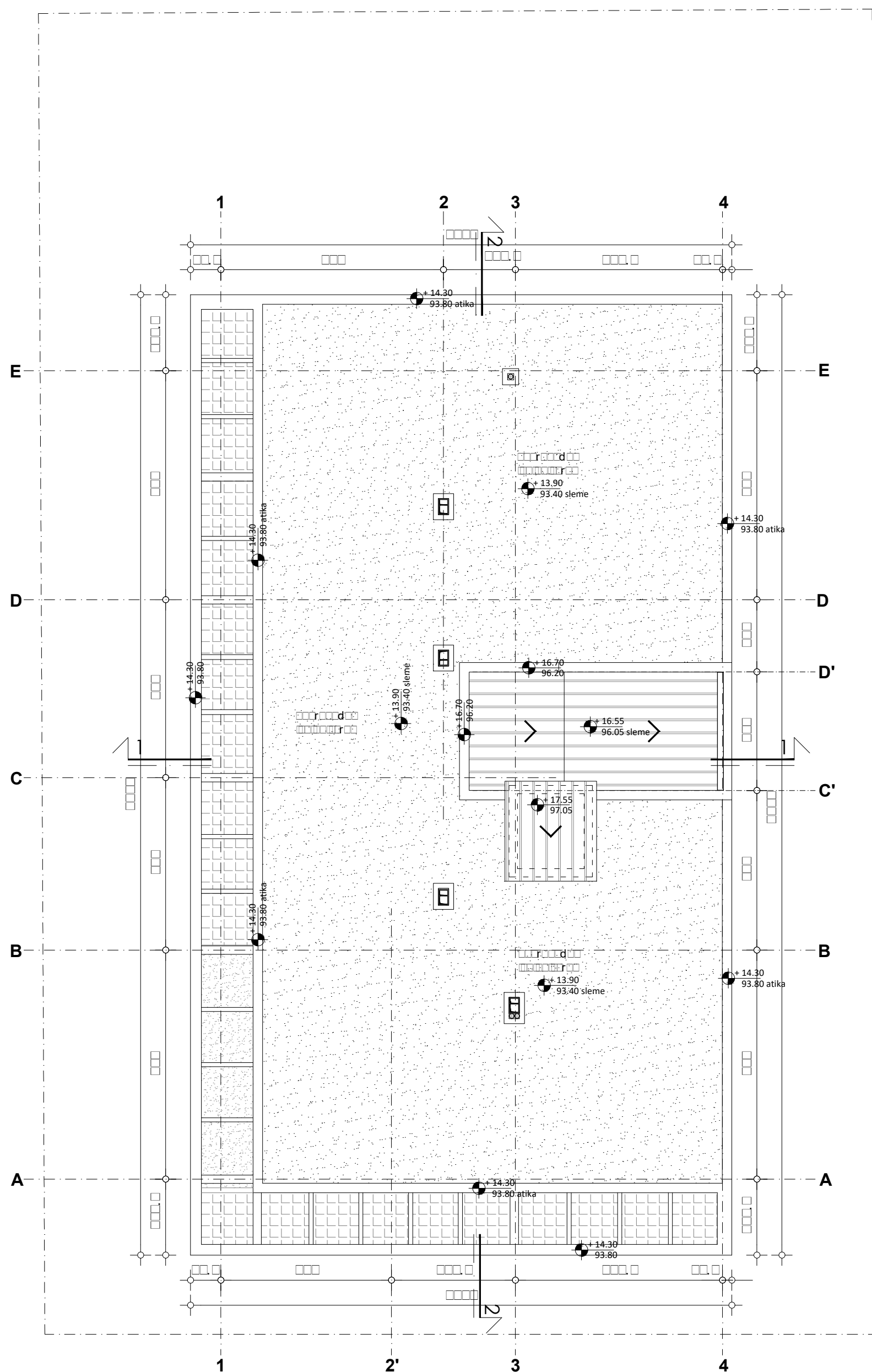
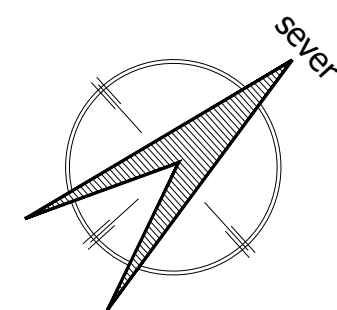
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
KROV			
Z	ZA JEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	15.18
UKUPNO zajedničke prostorije :			15.18
REKAPITULACIJA KROV			
UKUPNO zajedničke prostorije :			15.18
UKUPNO KROV NETO :			15.18
UKUPNO KROV BRUTO :			25.87

OSNOVA IZLAZA NA KROV 1:100

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021



LIST 08

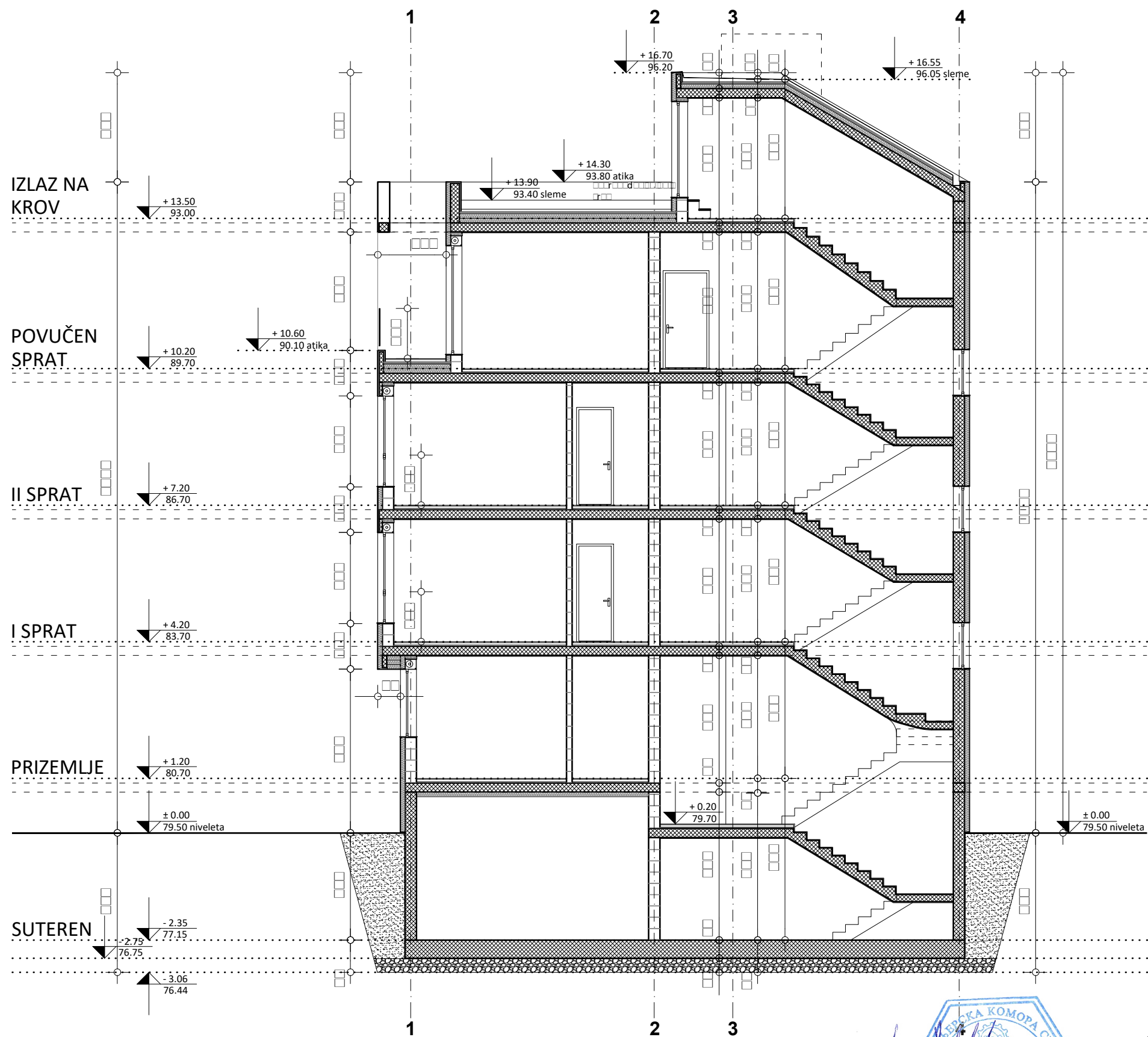


OSNOVA PETE FASADE

1:100

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021



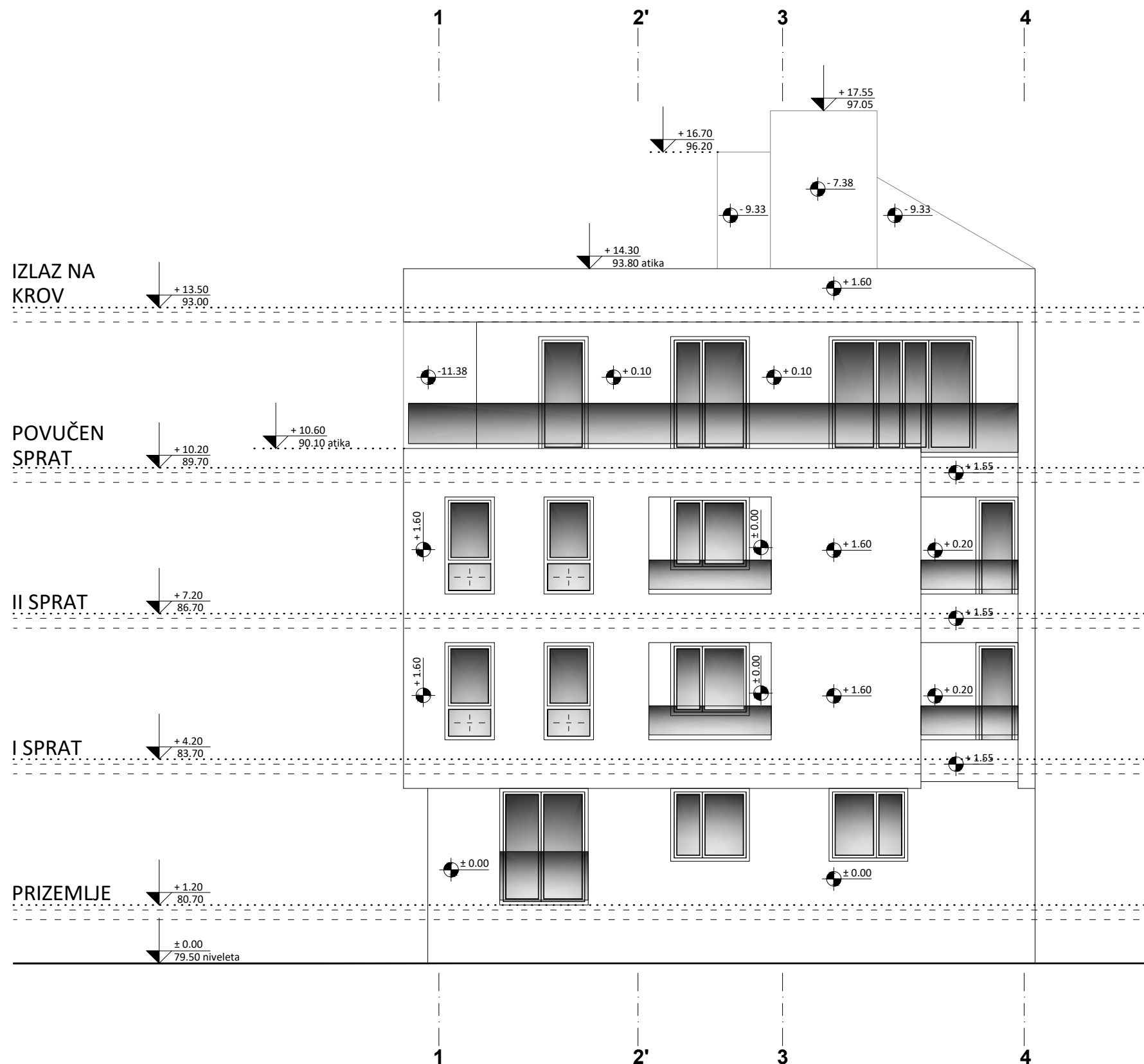


PRESEK 1-1

1:100

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021





JUGOISTOČNA FASADA

(izgled iz ul. Milutina Bojića)

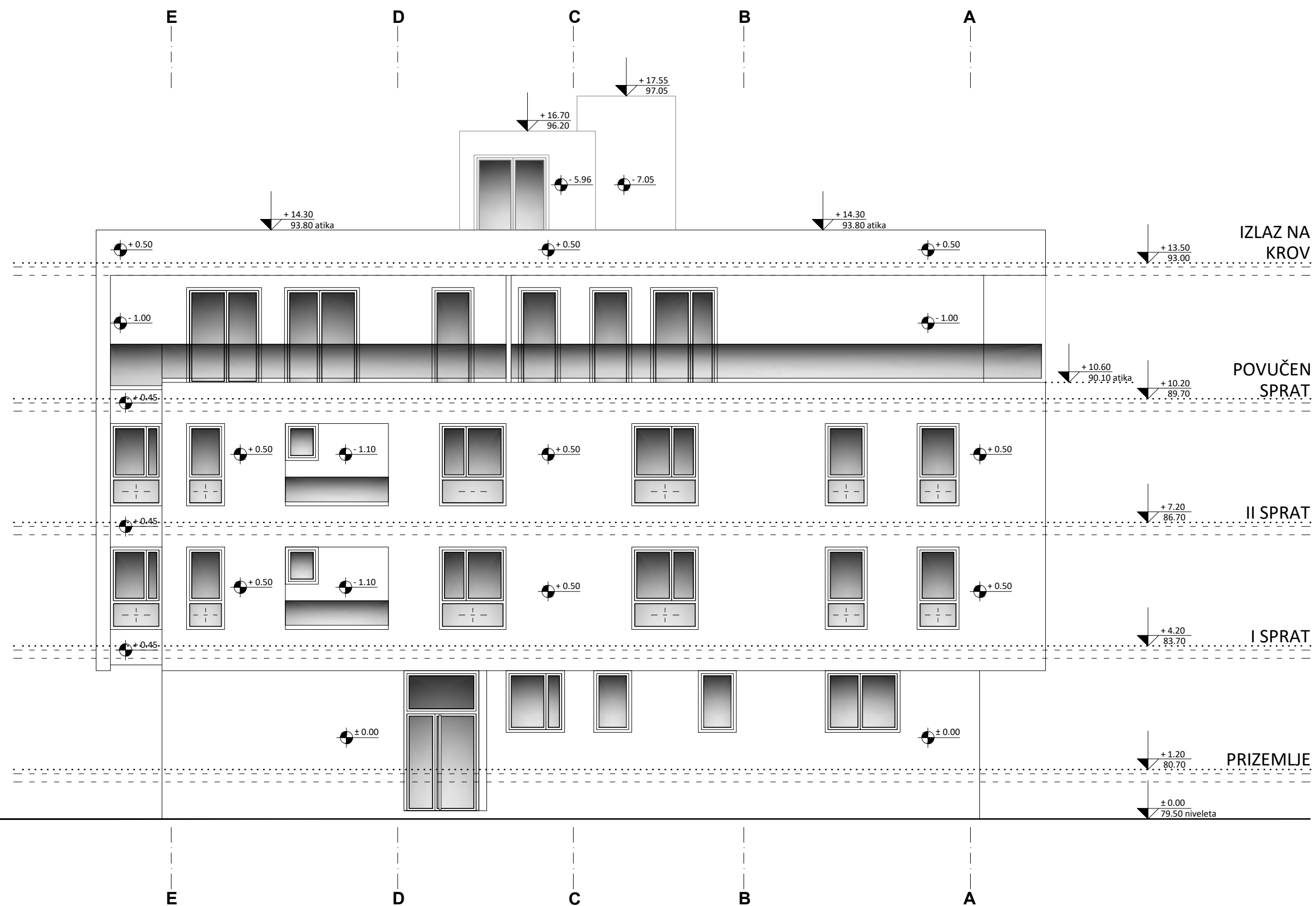
1:100



INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešnje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ E - BR : 522/21-IDR
	DATUM : VII/2021

MARHI
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

LIST 12



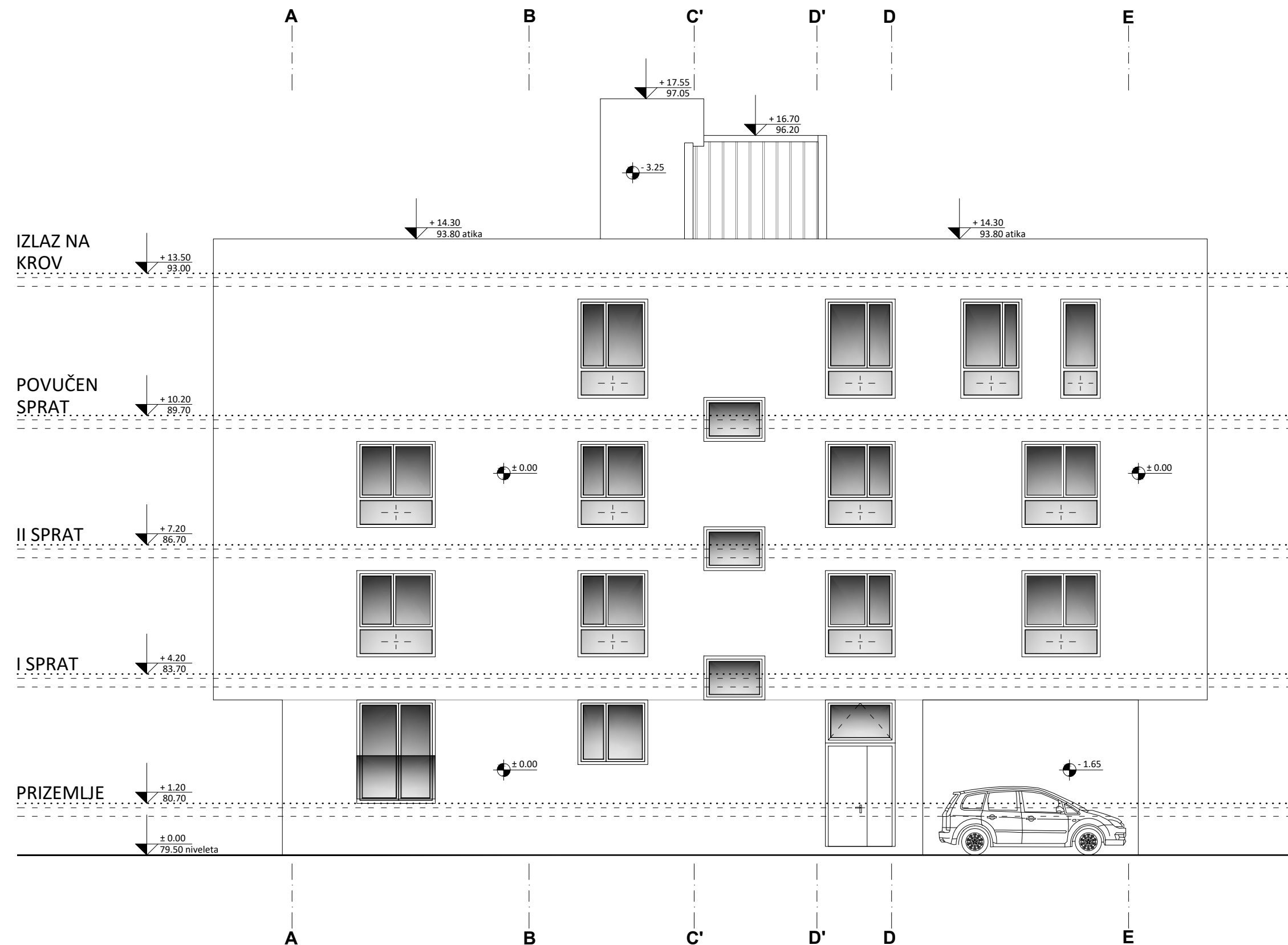
JUGOZAPADNA FASADA

1:100



INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021

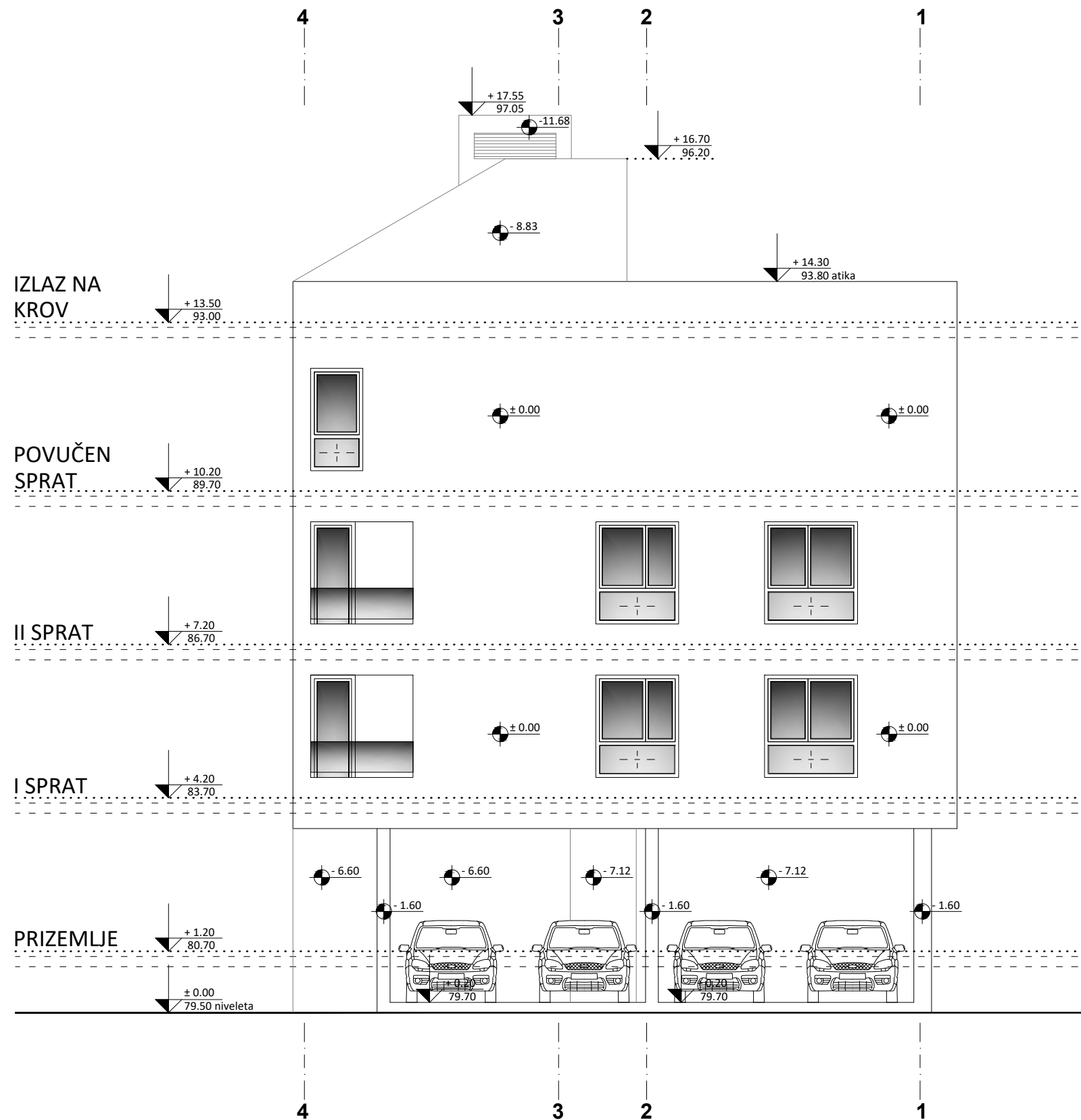




SEVEROISTOČNA FASADA 1:100

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ
E - BR :	522/21-IDR
DATUM :	VII/2021





SEVEROZAPADNA FASADA 1:100

INVESTITOR :	"PATEN GRADNJA" D.O.O. Srdan Ilije 41, Šabac
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) Milutina Bojića 2, br. parc. 7728, K.O. Šabac
TEH. DOK.:	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 F333 07 MIRKO PAVLOVIĆ
PROJEKTANT SARADNIK:	MILIVOJ FILIPOVIĆ E - BR : 522/21-IDR
	DATUM : VII/2021



III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-11274/21-1
02.08.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2126-04/3
05.08.2021. године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 7728 К.О. Шабац

Веза: Ваш допис од број 2126-04/3 од 27.07.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 7728 К.О. Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени Урбанистички пројекат је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта за запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и сходно чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,



- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекат мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.



По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021.године

Инспектор за идентификацију и анализу ризика
млађи полицијски саветник

Марињко Сандић



Наш број: 20700-141280-UUP-21

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ сектор за
урбанистичко планирање

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 30.07.2021

15000 ШАБАЦ

Јавно пројекат
Инфраструктура Шабац
Број: 2126-04
02.08.2021 година
Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 7728 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, МИЛУТИНА БОЈИЋА

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-141280-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 7728 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, МИЛУТИНА БОЈИЋА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев број 2126-04/4 од 29.07.2021.године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са инсталисаном снагом од око 170 kW и потребном максималном једновременом снагом од око 85 kW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је се напајање будућег вишепородичног објекта може извршити из МБТС 20/0.4kV 2x1000(1x630)kVA, "Краља Милутина -Сава град" (ШО 12478) са НН кабловским водом типа РР00-А 4x150мм2 (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Поставити слободностојећи КПК типа ЕДШ 2 на граници к.п. 7728 са јавном површином. Из поменутог ЕДШ 2 потребно је остварити везу НН кабловским водом типа РР00-А 4x150мм2 са постојећим КПК постављеним на граници кп 7726 (резервно напајање). У прилогу је дата скица са оријентационом трасом НН прикључних водова од МБТС "Краља Милутина -Сава град" до планираног вишепородичног објекта на к.п. 7728 КО Шабац.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: скица

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



Мишчића

Postojeća kablovska kanalizacija

MBTS 20/0,4kV 2x1000(1x630)kVA
Kralja Milutina - Sava grad

Orientaciona trasa budućeg napojnog Ek 0,4kV
za napajanje stamb. objekta na k.p. 7728 KO Sabac

Orientaciona trasa budućeg napojnog Ek 0,4kV
za napajanje stamb. objekta na k.p. 7728 KO Sabac

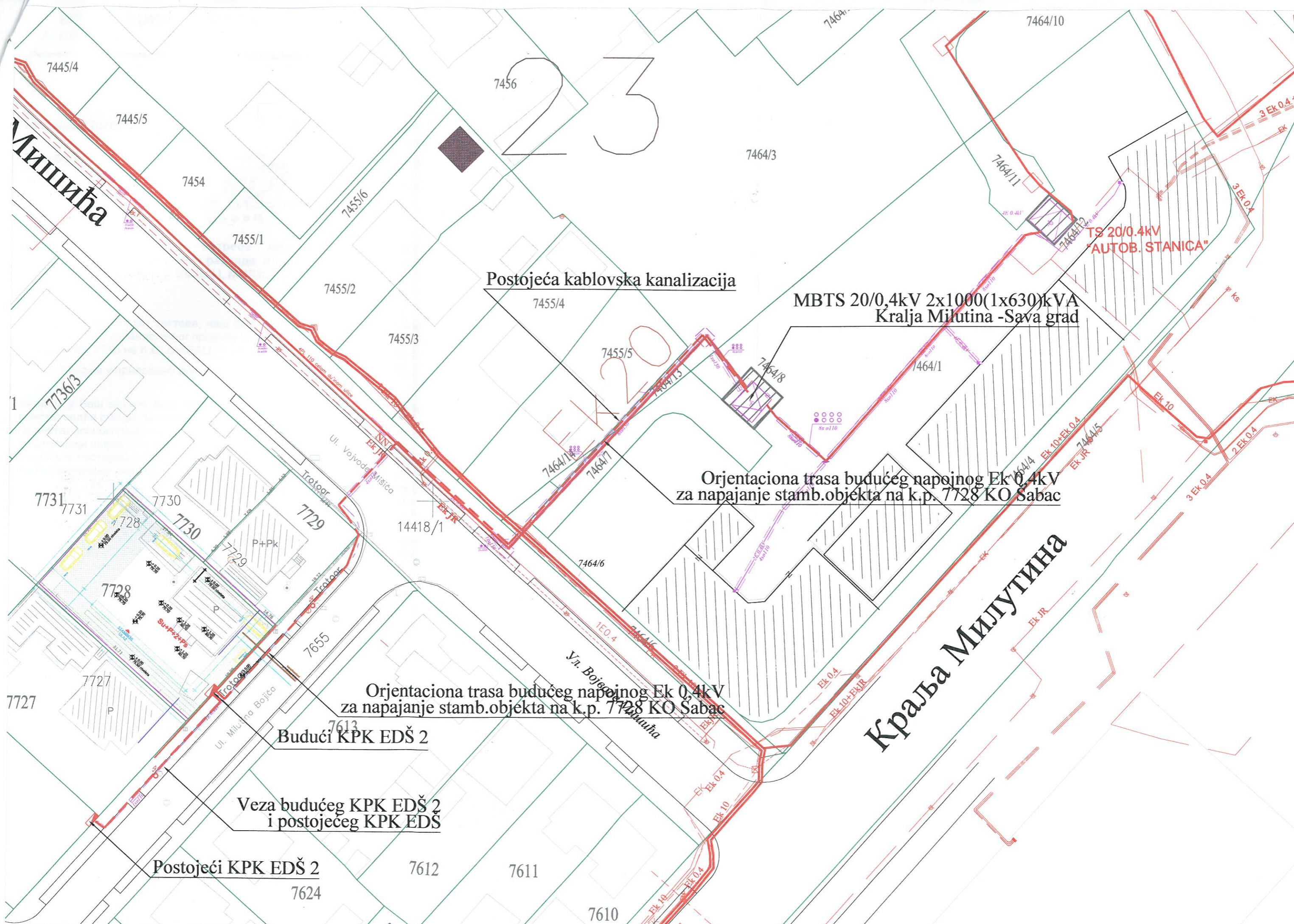
Budući KPK EDŠ 2

Veza budućeg KPK EDŠ 2
i postojećeg KPK EDŠ

Postojeći KPK EDŠ 2

Краља Милутина

TS 20/0.4kV
"AUTOB. STANICA"



ПРЕДМЕТ: Издавање података од значаја за израду ПДР и енергетских услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишеородичног стамбеног објекта на к.п. 7728 КО Шабац у ул. Милутина Бојића

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС("Сл.гл.РС"бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем 20700-141280/1-2021 од 29.07.2021. године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за издавање података од значаја за израду плана и дефинисање посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишеородичног стамбеног објекта на к.п. 7728 КО Шабац у ул. Милутина Бојића у Шапцу одређује.

I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

1. Трасе наших кабловских водова су ОРЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова, у близини наших објеката, изводити **СТРОГО РУЧНО**, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазове хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег киданга каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишеородичног стамбеног објекта на к.п. 7728 КО Шабац у ул. Милутина Бојића у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДР-а.

Образложење

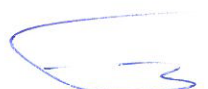
У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио

Драгана Јанковић



Директор
Дејан Јовановић





Јавно предузеће
Инфраструктура
број: 2126-04/6
04.08.2021
Шабац

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта
Објекат: Вишепородични стамбени објекат на катастарској парцели број 7728 КО Шабац, у ул. Милутина Бојића у Шапцу

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање
15000 Шабац
ул. Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ : Издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 7728 КО Шабац, у ул. Милутина Бојића у Шапцу

На основу Вашег захтева бр. 2126-04/6 од 29.07.2021. год. , који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац заведен по бројем 1698 од 29.07.2021.год. а у вези издавања података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (12 стамбених јединица) на катастарској парцели број 7728 КО Шабац, у ул. Милутина Бојића у Шапцу, чији је инвеститор " PATEN GRADNJA " D.O.O. Шабац, дајемо Вам следеће информације:

- I. На локацији изградње будућег стамбеног објекта (кат. парц. бр. 7728 КО Шабац), као и у његовој близини, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. Поред кат. парц. бр. 7728 КО Шабац, у јавној површини, у улици Милутина Бојића положена је дистрибутивна гасоводна мрежа (у даљем тексту ДГМ) димензије PE 40 x 3,7 mm, као део дистрибутивног система природног гаса града Шапца.
- III. Од ДГМ у ул. Милутина Бојића, према кат. парц. бр. 7728 КО Шабац изведен је гасни прикључни вод (ГПВ) димензије PE 25 x 3,0 mm, у дужини од око 6 метара.
- IV. Предлогом Урбанистичког пројекта предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пс на к.п. бр. 7728 КО Шабац, у оквиру којег је планирано следеће:
 - Предвиђена бруто површина планираног објекта износи 1.320 m²
 - Предвиђена нето површина планираног објекта износи 1.086 m²
- V. Сагласно документу " Одлука о формирању зона топлификације и гасификације " (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 – у даљем тексту Одлука) на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних стамбених објеката.
- VI. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на ДГМ на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90- у даљем тексту Правилник), које уговорним односом преузима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом.

- VII. По питању изградње екстерног гасног генератора топлоте обавештавамо Вас да нисмо у могућности да Вам дамо законски оквир за изградњу истог. Због претходно наведеног, принуђени смо да Вам предочимо да је обавезна изградња класичне гасне котларнице у сутерену, приземљу или поткровљу планираног објекта, у складу са Правилником.

Подаци о парцели и објекту у предмету обухвата – ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- Катастарска парцела : **7728 КО Шабац**
- Површина катастарске парцеле: **637,00 м²**
- Класа и намена објекта : **Б, 112212** , стамбене зграде са три и више станова
- Бруто површина објекта : **1.320,00 м²**
- Нето површина објекта : **1.086,00 м²**
- Очекивани грејни капацитет објекта : **око 80 kW**

На основу претходно наведеног као и на основу чињенице да ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац има обавезу да у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (" Службени гласник РС ", бр.32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, а према исказаној жељи Инвеститора да се објекат прикључи на дистрибутивну гасоводну мрежу, у даљем тексту Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац, наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности.

A. Опште напомене

- A1. Активности везане за израду гасног прикључног вода (ГПВ) и мерно-регулационе станице (МРС) су у обавези ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац
- A2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације (УГИ - од МРС до гасне котларнице), пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора и пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.
- A3. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ , закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса.
Граница пројекта котларнице на топоводном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод)
- A4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

B. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

- B1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила на дистрибутивну гасоводну мрежу ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац. Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.

Б2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова.

Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове :

1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури
2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки котлао;
3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове :
 - а) У варијанти постављања гасне котларнице у сутерену или приземљу објекта обавезна је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде (испуст се мора налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде)
 - б) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања мора се налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде и мора испунити све остале услове члана 117. Правилника о о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ ", број 20/92 и 33/92)
4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем;
5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице;
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
9. Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
10. Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

Б3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- " Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90) "
- "Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донета на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019),
- " Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.)

Б4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом **"Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова"**.

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50 ° C.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентили).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Б5. У случају испуњења услова Оператора дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици), везаних за услов да се прикључак на ДГМ (у конкретном случају- прикључење вишепородичног стамбеног објекта) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе , ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном централном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије, преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену јединицу. Све претходно наведено мора бити дефинисано у складу са "Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019), као и на основу "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац".

В1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015)

В2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).

В3. Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке:

- Очекивани грејни капацитет објекта : око **80 kW**
- Притисак гаса 20-25 mbar

В4. С обзиром на претходне податке у даљим тачкама дају се подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

Основни захтеви:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се типским прикључком (ДГМ са $p < 6 \text{ bar}$) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса
- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет до $10 \text{ m}^3/\text{h}$ природног гаса, са максималним радним притиском у УГИ до 25 mbar.
- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992) и комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника.
- МРС се на ДГМ прикључује доградњом постојећег гасног прикључног вода, од постојећег завршетка ГПВ у ул. Милутина Бојића, унутар к.п. број 7728 КО Шабац.
- Прикључни вод се израђује од РЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом SRPS EN 1555. Пречник гасног прикључног вода је $\text{Ø } 25 \times 3,0 \text{ mm}$.
- Прикључни вод се полаже у земљу, на дубини од 0,8 метара.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1 bar до 4 bar.
- Прикључење објекта се врши преко типског МРС-а следећих карактеристика:
 - регулатор притиска $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{iz} = 22 \div 25 \text{ mbar}$
 - мерило запремине гаса величине G-6, максималног протока $10 \text{ m}^3/\text{h}$.
- У складу са максималним капацитетом МРС од $10 \text{ m}^3/\text{h}$ пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа **G6**.
- МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС $p_{ul} = 1 \text{ bar}$, а излазни притисак $p_{iz} = 25 \text{ mbar}$.
- МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена као самостојећа или постављена на први зид објекта, гледано са улице.
- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи ГПВ, МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Износ накнаде за прикључење ће бити прецизиран Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса

("Службени гласник РС", број 42/2016) и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, број 01-2226/20 од 22.12.2020. године.

Посебне напомене :

- а) Трошкови који се односе на ГПВ и МРС:
 - пројектовање и прибављање потребне документације;
- б) Трошкови који се односе на УГИ и гасну котларницу:
 - пројектовање и прибављање потребне документације;
 - набавка уређаја, опреме и материјала;
 - извођење радова

в) Трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходавањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу

су у искључивој обавези Инвеститора

Г. Општи услови


- Г1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
- Г2. Израду документације извршити на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009), Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.), Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019. године), на основу документа "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова", свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.
- Г3. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, објекти за које је предвиђена реконструкција или доградња морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/2011).

Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021).

Наглашавамо да по питању експлоатације гасне котларнице привредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361. актуелног Закона о енергетици, где је прецизирано да "Јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије".

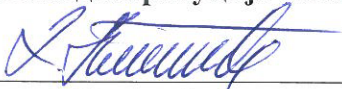
Предузећу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, одлуком Скупштине града Шапца, поверена је делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, у складу са Законом о енергетици, те се по том основу, након изградње гасна котларница може предати ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац на коришћење и управљање уз фактуру са тзв. "нула вредношћу".

Инженер техничке припреме



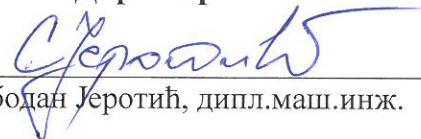
Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистрибуције топлотне енергије



Душан Поповић, дипл.маш.инж.

Директор



Слободан Јеротић, дипл.маш.инж.





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2126-04/5
04.08.2021
Шабац година

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1290/21
Датум: 30.07.21.

ЈП Инфраструктура Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Ул. Карађорђева бр. 27
15000 Шабац

Предмет: Подаци и услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 7728 К.О. Шабац у улици Милутина Бојића

У вези Вашег захтева број 2126-04/5 од 29.07.2021. године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1698 од 29.07.2021.године, извештавамо Вас о следећем:

- Даје се сагласност на Урбанистички пројекат, односно на локацију објекта према приложеном плану нивелације и регулације.
- Прикључење објекта планирати на основу члана 4, Одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације, донете од стране Скупштине града Шапца, број 020-00-52/2021-14 од 25.03.2021.године, а који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведена под бројем 809 од 02.04.2021.године.
- Прецизне податке о положају дистрибутивне гасне мреже у близини предметне локације можете добити од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево.
- Инвеститор је обавезан да Оператору дистрибутивног система природног гаса, надокнади сву директну и индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се овим документом даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.
- Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).

Прилог: Незванична скица трасе дистрибутивне гасне мреже у делу улице Милутина Бојића.

Обрадио : Владимир Марјановић, маш.инж.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић, дипл.маш.инж.

Директор



Слободан Јеротић, дипл.маш.инж.



7728

7730

3

2

1

2

1

1

1

φ40

φ25

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 02.08.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-328994/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
Урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. 2126-04/4

На основу вашег захтева бр. 2126-04/4 од 29.07.2021. године којим тражите податке и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7728 К.О. Шабац у улици Милутина Бојића, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења и даје сагласност на Урбанистички пројекат.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2021.08.02 11:48:52 +02'00'

Прилог:



ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 4388/СР-223/21
Датум: 30.07.2021. године

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 2126-09
30.07.2021 године
Шабац

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
Шабац, Улица Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Услови од интереса за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Улици Милутина Бојића у Шапцу, на катастарским парцелама број 7728 КО Шабац

Решавајући по вашем захтеву од 27.07.2021. год. (наш број 4388 од 27.07.2021. год.) извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију издајемо:

УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Улици Милутина Бојића у Шапцу,
на катастарским парцелама број 7728, КО Шабац,

Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7728 КО Шабац, у Шапцу, планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са 12 стамбених јединица, у улици Милутина Бојића у Шапцу.

На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода и канализације. У предметном делу Улице Милутина Бојића изграђена је РЕ водоводна мрежа профила Ø100mm, и бетонска канализациона мрежа профила Ø300mm.

Водоводна мрежа је постављена у простору супротног тротоара улице Милутина Бојића, у односу на предметну парцелу.

Канализациона мрежа је постављена у осовини коловоза. Висинске коте терена и коте дна цеви на суседним ревизионим силазима су:

- на ревизионом силазу ка улици Војводе Мишића 79,47/78,24 мнм,
- на ревизионом силазу ка улици Делиградској 79,45/77,76 мнм.

За катастарску парцелу бр. 7728 КО Шабац постоји прикључак водовода профила Ø1" и канализациони прикључак профила Ø150mm који су смештени у заједничком шахту.

С обзиром да су постојећи прикључци стари, неповољне диспозиције и недовољне пропусне моћи, неопходно је пројектовати и изградити нове прикључке на водоводну и канализациону мрежу.

Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се по изградњи нових прикључака обрати ЈКП „Водовод – Шабац“ у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбени објекат који је планиран на предметној парцели извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на РЕ водоводну мрежу профила Ø100mm у улици Милутина Бојића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5см. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и шTRAS капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати *постројење за повећање притиска*.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 300mm у улици Милутина Бојића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2% до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Обратити посебну пажњу приликом пројектовања канализационог прикључка с обзиром на малу дубину уличног канализационог колектора.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.

5. Сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман отпадних вода.

8. Строго се забрањује испуштање воде из топлотних пумпи (у случају система грејања топлотним пумпама вода-вода) у градски канализациони систем.

ЈКП „Водовод - Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

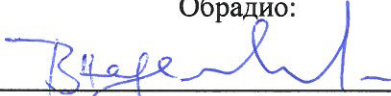
НАПОМЕНЕ:

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац.

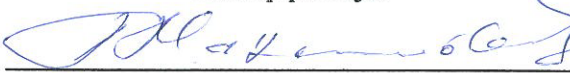
3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрадио:



Владимир Недељковић, дипл. инж. грађ.

Сектор развоја:



Горан Торилић, дипл. инж. грађ.













Директор:

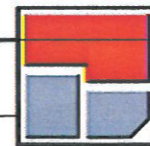


Јован Вранеш, дипл. инж. грађ.



Легенда:

-  **Објект стамбене намене**
-  **Колско пешачка површина**
-  **Паркинг**
-  **Зелене површине са средњим и високим растињем**
-  **Регулациона линија**
-  **Грађевинска линија**
-  **Улаз у стамбени део објекта**
-  **Улаз у гаражу**
-  **Зона постављања посуда за одлагање отпада**
-  **Обухват Урбанистичког пројекта**



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	БОЈАН АЛИМПИЋ, маг. инж. арх.	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: "Патент градња" д.о.о. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	ЈАНА БОГДАНОВИЋ, маг. инж. арх.		
ТЕХ. ОБРАДА	НИКОЛА МАРКОВИЋ, грађ. тех.		ОБЈЕКТ: Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног објекта на кат.п.бр. 7728 К.О. Шабац
ДАТУМ	2021. год.		
ВРСТА ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		ЦРТЕЖ-ФАЗА План намене површина
КЊИГА БР.	ЛИСТ БР.	РАЗМЕРА 1 : 250	



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за изградњу града

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27
Тел. 015/354-884
E-mail: office@infrastrukturashabac.co.rs
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Дана: 30.07.2021. год.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА – ШАБАЦ
-Служба за просторно и урбанистичко
планирање-

На основу Вашег захтева бр. 226-04/2 од 27.07.2021. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројеката и пројектно – техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.прцели бр. 7728 К.О. Шабац, даје вам се

САГЛАСНОСТ

За израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. прцели бр. 7728 К.О. Шабац приватног Инвеститора „Патент градња“ д.о.о. Шабац у Ул. Милутина Бојића, како је дато у приложеним графичким прилозима, на захтев инвеститора, Град Шабац.

Предмет давања сагласности је остварење комуникације на површину јавне намене односно на Улицу Милутина Бојића са катастарске парцеле 7728 К.О. Шабац.

Сагласни смо са формирањем излаза колско пешачке саобраћајнице на Улицу Милутина Бојића, како је приказано на Плану намене површина и Плану нивелације и регулације.

С поштовањем,

Руководилац службе:

Владимир Радосављевић

Самостални референт:

Драгица Суботић



В.Д.Директор:
Милица Павловић