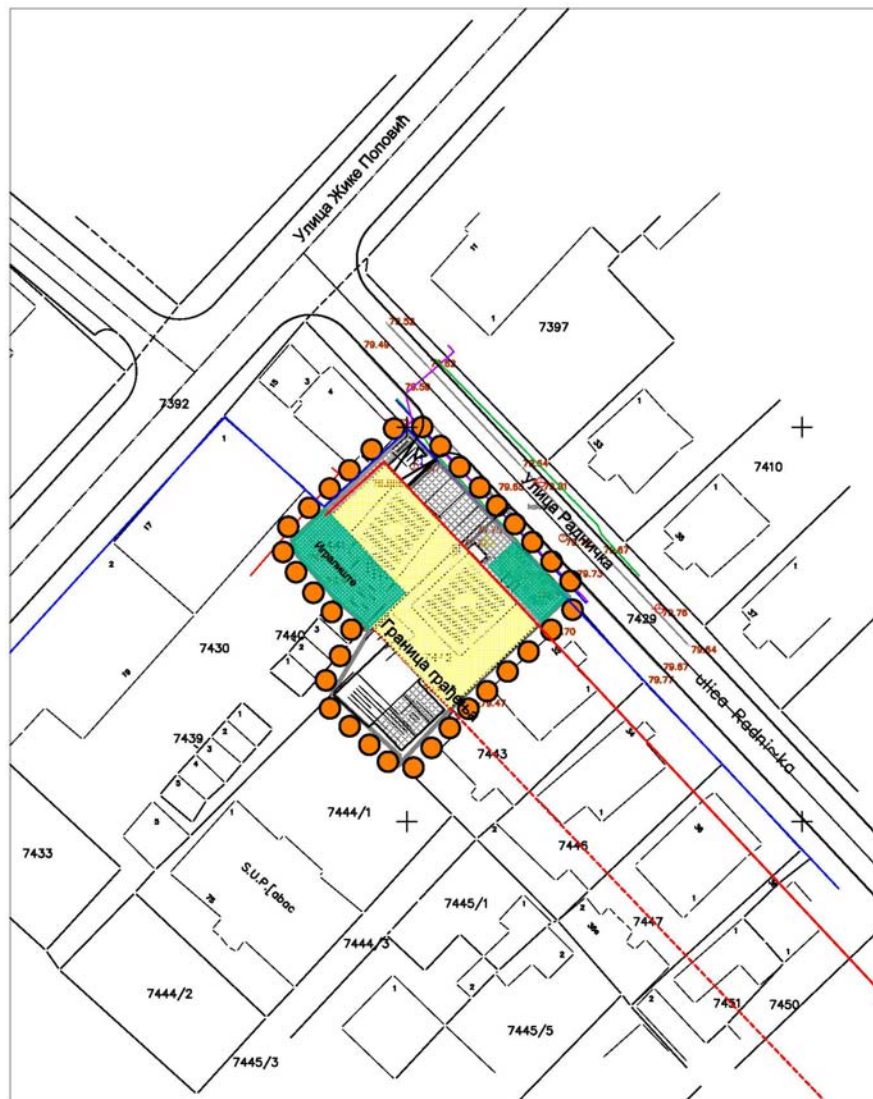


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко  
планирање

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 И 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



ШАБАЦ, август 2021.год.

**ИНВЕСТИТОР:**

„Square 021“ д.о.о. Нови Сад

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА**

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО  
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

**СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

Славица Ференц, дипл.инж.арх.  
Јана Богдановић, маст.инж.арх.  
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.  
Драган Павловић, дипл.инж.ел.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ  
Наташа Стојановић, дипл.инж геод.

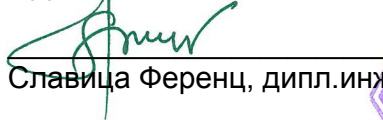
Никола Марковић, грађ.техн.

**ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:**



Богдановић Јана, маст. инж. арх.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

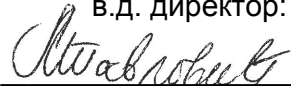


Славица Ференц, дипл.инж арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

в.д. директор:



Милица Павловић







Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката  
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

**Промена законских заступника:**  
**Физичка лица:**

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић  
ЈМБГ: 1009967772020  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 26.02.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1019-04  
13.04. 2021 годјине  
Ш а б а ц

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7441 и 7442 КО Шабац, у Радничкој улици у Шапцу, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

### Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
В.д. директора:  
Шабац  
I  
  
Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7441 и 7442 КО Шабац у Радничкој улици, у Шапцу**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

08.06.2021.



Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл. инж. арх.



# **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



## I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Инвеститор:**

„Square 021“ д.о.о. Нови Сад

- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Инвеститор „Square 021“ д.о.о. Нови Сад поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне и реализацију радова према приложеном идејном решењу.

### Локација

- **Место:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 7441 и 7442 К.О. Шабац

### Постојеће стање на локацији

У обухвату Урбанистичког пројекта су парцеле бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац које су приватне својине, површине 00.07.30 ha. По Плану детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 12/08) налази се у просторној целини ТНЦ4: Типична целина становање средњих густина у зони – Зоне средњих густина становања.

На предметној парцели налазе се изграђени објекти, објекти стамбене намене (спратности П). Парцела има приступ на површину јавне намене, Радничка улица. Иза објеката стамбене намене налазе се помоћни објекти.

Парцела се налази у непосредној близини зелене пијаце „Живинарник“ и вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс.



Слика 1 и 2. Приказ постојећег стања

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



## I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### I -1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ( „Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

### I -1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу** („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 12/08).

#### Извод из Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу:

У складу са одредбама ПДР „Доњи шор 3“ у Шапцу („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 12/08), катастарска парцела у урбанистичког пројекта се налази у просторној целини ТНЦ4: Типична целина становање средњих густина у зони – Зоне средњих густина становања.

#### ОПШТИ УСЛОВИ

<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	Сва правила која су дефинисана дата су као максималне могућности, док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу и свих других параметара. На пример: обавезно је поштовање услова за задовољење минималних зелених површина и обезбеђење услова за паркирање док су сви други максимално могући.
<b>НАМЕНА</b>	У оквиру сваке типичне целине, у поглављу "намена површина", су дефинисане намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.
<b>СПРАТНОСТ</b>	Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена). Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална ката слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



	надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.	
<b>МАКСИМАЛНЕ КОТЕ СЛЕМЕНА</b>	П+2+Пк	14.70
<b>ПРИСТУП ОБЈЕКТУ</b>	Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).	
<b>ОБЛИКОВАЊЕ ФАСАДЕ</b>	<p>Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м.</p> <p>Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.</p> <p>Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.</p> <p>Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).</p> <p>У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл.</p> <p>Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм.</p>	
<b>УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДА</b>	<p>Ова правила треба да обезбеде ликовно уређенији град. Правила се заснивају на следећим поставкама:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Поштовање контекста: нове интервенције треба да буду стилски усклађене са доминантном стилском оријентацијом у зони; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса.</li> <li>- Поштовање изворног архитектонског стила: нове интервенције треба да буду усклађене са архитектонским стилем у којем је изграђена зграда; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса.</li> <li>- Поштовање изворне фасаде: архитектонска и колористичка решења фасада која се предлажу приликом реконструкције морају да одговарају изворним решењима; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса.</li> <li>- Улепшавање дворишних фасада,</li> <li>- Спречавање кича: нови објекат, амбијент, зграда и сл. не смеју се формирати на бази оних елемената који воде ка кичу, као што су: лажна постмодернистичка архитектура, нападни фолклоризам, псеудоархитектура заснована на префабрикованим стилским, бетонским, пластичним, гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова, насилно претварање равних кровова у косе и сл.</li> <li>- Употреба корективног зеленила: где друге мере нису могуће, пожељно је вертикално озелењавање, озелењавање кровова и сл.</li> </ul>	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



**ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ (ТНЦ) У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

<b>ЗОНА ТНЦ 4</b>		<b>ЗОНЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА</b>	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>			
<p>Зона изградње вишепородичних стамбених и стамбено пословних објеката, с тим што је пожељно приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај. Одобравају се и једнофункционални објекти без обзира да ли се ради о становању или делатностима.</p> <p>За ове блокове, примењиваће се одредбе плана у погледу дефинисане намене и спратности која је дефинисана као максимално дозвољена али не и обавезна.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких пројеката, сем ако је у питању изградња објеката са максимално четири стана.</p> <p>Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 300 ст/ха.</p>			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>			
<b>правила парцелације</b>	макс П+2+Пк	минимална површина парцеле	6,0 а -10%
		оптимална површина парцеле	7,0 а
		оптимална ширина фронта	14 м
<b>приступи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине, минималне ширине 3,0м, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.		
<b>услови за изградњу објеката</b>	<b>подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта до максимано 85% површине парцеле, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	<b>индекс заузетости</b>	60%	
	<b>индекс изграђености</b>	2,5	
	<b>грађевинске линије</b>	Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу и у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела).	
	<b>удаљеност од међа и суседа</b>	Дефинише се изградња објеката у непрекинутом низу (од међе до међе) до границе високе спратности, сем у случају постојања обавезе и права пролаза у унутрашњост блока, где се низ може прекинути или пролаз оставити кроз пасаж. Иза границе високе спратности растојања су 1 метар од ближег суседа и 3 метра од даљег суседа.	
<b>кровови</b>	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 33°.		



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



	<b>поткровља</b>	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објекта у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	<b>спратност</b>	Макс. спратност објекта је (По) П + 2 + Пк (подрум + приземље + два спрата + поткровље).
	<b>максимални број стамбених јединица</b>	Максимални број станова на минималним парцелама од 6 ари - 10% је шест. Број станова на већим парцелама у овој зони се не ограничава под условом да се задовоље сви дефинисани услови. Сви објекти у овим зонама морају да задовоље дефинисане параметре: спратност, степен заузетости, услове за паркирање возила, структуру станова (станови до 40m <sup>2</sup> (брutto) не могу чинити више од 30% структуре објекта), сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану), и простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели). У случају да је парцела мања од минимално дефинисане, максимални број станова је четири.
<b>паркирање</b>	Сваки нов стан једно паркинг место, 65 м кв.пословног простора - једно паркинг место . Паркирање у предбаштама није дозвољено.	
<b>уређење слободних површина</b>	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 15% незастртих зелених површина. За сваку парцелу на којој се налази више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште за узраст од 3-11 година, које може бити у саставу зелене површине али не непосредно уз паркинг. Минимална површина дечијег игралишта је 100 m <sup>2</sup> . Изузетак од обавезе изградње дечијих игралишта се може направити уколико постоји парк са дечијим игралиштима у радијусу од 200m.	
<b>помоћни објекти и гараже</b>	Помоћни објекти и гараже се обавезно постављају у саставу главног објекта или у унутрашњост парцеле као анекс главном објекту.	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



<b>ограђивање парцела</b>	<p>Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују до регулације. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградни се не могу отворати према регулационој линији.</p>
<b>посебни услови</b>	<p>Није дозвољено облагање фасада рустично обрађеним каменом, силикатном опеком, бојење флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим. Рекламе и панои који се постављају у овој зони морају бити репрезентативни и задовољити високе естетске критеријуме.</p> <p>На идејна решења фасада објеката до регулација, рекламних панона на објектима, надстрешница, излога и сл. који се граде до регулације улица обавезно је прибавити мишљење органа и организација чије су надлежности дефинисане општинским одлукама или решењима.</p> <p>Приликом изградње објеката вишепородичног становања обавезно планирати склоништа допунске заштите која ће се налазити у објекту или у његовој непосредној близини, ван зоне зарушавања. Склоништа треба да буду отпорности 50кРа и намењена за смештај максимално 50 лица, сем ако надлежни орган не утврди другачије. Уколико је потребна изградња више склонишних објеката, минимално растојање између њих мора бити 15m. Склоништа обавезно морају бити двонаменска како би се могла користити и у миру. Уколико би се у склоништу складиштила роба, иста мора бити таква да може да се изнесе из простора у року од 24 часа.</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем “Инжењерско геолошки услови”.</p>
<b>НАПОМЕНЕ</b>	<p>У овим ТНЦ <b>линија границе високе спратности</b> означена на графичком прилогу плана формира подзоне у унутрашњости блокова (између уличних низова) у којима се дефинише изградња и реконструкција стамбених објеката до максималне спратности П+1 и текуће одржавање постојећих помоћних објеката.</p> <p>Унутрашње грађевинске линије подзона се дефинишу у односу на објекат на суседној парцели: минимално растојање два објекта на суседним парцелама у овој зони не може бити мање од 4,0m (3.0 и 1,0m од суседних међа) сем у изузетним случајевима реконструкције постојећег стања, посебно прибављене сагласности суседа и могућности приступа противпожарног возила.</p>

**ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

У оквиру свих парцела или објеката потребно је обезбедити простор за смештај контејнера. Није планирано да се посуде за смеће постављају у оквиру јавних површина.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



## I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу и уређење простора на катастарским парцелама број 7441 и 7442 К.О. Шабац. **Укупна површина обихвата износи 00.07.30 ha.**

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

Урбанистичким пројектом је приказана постојећа инфраструктура ван обухвата у оквиру површине јавне намене, са преузетим планираним инсталацијама из Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу.

## I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### Постојећи објекти:

На предметним катастарским парцелама 7441 и 7442 К.О. Шабац се налазе изграђени објекти, приземне спратности. Објекат који се налази у дубини парцеле су помоћни објекти. Објекти су планирани за рушење пре почетка градње.

### Планирани објекти:

Планирано је рушење постојећих објеката и изградња новог вишепородичног стамбеног објекта (18 стамбених јединица) на предметним парцелама, спратности Су+П+2+Пс. Објекат је у основи неправилног облика, димензионисан тако да задовољи потребе инвеститора и искористи максималне урбанистичке параметре. Стамбени објекат је слободностојећи који се поставља на грађевинску линију која је удаљена 5m – 5,30m од регулационе линије, док је са северозападне границе постављен на 1m, са југоисточне стране постављен је на границу парцеле. Бруто површина објекта је 1956,00 m<sup>2</sup>.

Објекат је пројектован у функцији стамбеног објекта са обезбеђеним паркирањем у оквиру габарита сутерена (10 паркинг места) и 4 паркинг места на простору између регулационе и грађевинске линије (испред објекта у предбашти). Колски приступ омогућен је из Радничке улице, преко прилазне полу-отворене рампе.

Приземна етажа, стамбени део објекта, издигнута је на 1,5m од коте терена. На свакој етажи планиране су станарске оставе за сваки стан на спрату. Укупна бруто површина приземља је 341,00 m<sup>2</sup>, а по етажи је око 404,00m<sup>2</sup>.

У оквиру парцеле планира се дечје игралиште иза објекта.

Положај и габарит објекта су дефинисани у простору на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

### I -3.2. Регулација и нивелација

**Регулациона линија** површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 12/08). Регулација је представљена на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Радничка улица има изведен коловоз, као и пешачке стазе. Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ сутерену објекта у оквиру ког су планирана паркинг места за путничка возила, дефинисано регулационо координатама осовинских и теменом тачком, а нивелационо kotaма нивелете на местима осовинских и темене тачке на графичком прилогу План нивелације и регулације, а план саобраћаја је дат на цртежу План намене површина.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



Зона градње је дефинисана са 6 детаљних тачака координатама републичког геодетског система.

## I -3.3. Приступ локацији

Предметној парцели омогућен је колски и пешачки приступ из Радничке улице. Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно саобраћајно оптерећење.

## I -3.4. Начин решења паркирања

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован у сутерену објекта, укупно 10 паркинг места, гаража 7 паркинг места и 3 паркинг места ван гараже, такође, у ниву сутерена. 4 паркинг места су планирана између регулационе и грађевинске линије, у предбашти испред објекта, како би задовољили урбанистичке параметре за планиране капацитете. Приступ сутерену је могућ уз помоћ прилазне полу-отворене рампе из Радничке улице. Минималне димензије паркинг места за управно паркирање у оквиру објекта су димензија 2.5 x 5.0 m. Димензије два паркинг места за подужно паркирање у оквиру објекта су димензија 6.0 x 2.5m. Димензије осталих паркинг места за управно паркирање у оквиру парцеле а ван објекта су димензија 2.5 x 5.0 m. На парцели је укупно 14 паркинг места за стамбени део објекта. Остатак паркинг места се обезбеђује на површинама јавне намене у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 23/15).

## I -3.5. Начин ограђивања комплекса

Овим Урбанистичким пројектом обухваћене су парцеле које се налазе у зони становања, а парцеле у овим зонама се ограђују по следећим парцима:

Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују до регулације. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградни се не могу отворати према регулационој линији.

## I -3.6. Систем за евакуацију отпада

Обавеза инвеститора је да на сопственој парцели прикупља и селекује отпад. Зона за смештај контејнера је оријентационо означена на графичком прилогу и њу инвеститор може померати у складу са потребама и технолошким процесом у оквиру парцеле.

Систем за прикупљање, складиштење и транспорт отпада на локацији, ускладити са одредбама закона који дефинишу област заштите животне средине и услове зоне санитарне заштите.

## I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### I -4.1. Површине

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс на кат. п. бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац. Планирани објекат је осмишљен као стамбени објекат са 18 стамбених јединица.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



Објекат је у основи неправилног облика, са етажом за паркирање (сутерен), и са приземном етажом која је подигнута 1,5m од коте терена, а у свему у оквирима парцеле.

Табела 1: Биланс површина вишепородичног објекта

	Површина у m <sup>2</sup>
Површина парцеле	730,00 m <sup>2</sup>
Бруто површина објекта у основи	341,00 m <sup>2</sup>
Хоризонтална пројекција објекта	397,00 m <sup>2</sup>
Нето површина објекта	1588,06 m <sup>2</sup>
Бруто површина објекта	1873,00 m <sup>2</sup>

**I -4.2. Остали аналитички показатељи**

Табела 2: Остали нумерички показатељи

1. Индекс изграђености	<b>2,5</b> (макс. 2,5)
2. Индекс заузетости	<b>54,38%</b> (макс. 60%)
3. Број нових паркинг места	14
4. Процент зелених површина	<b>21,53%</b> (мин.15%)
5. Дечије игралиште	<b>око 98,2 m<sup>2</sup></b> (мин.100m <sup>2</sup> )

**Густина насељености**

Према ПДР „Доњи шор 3“ за укупан обухват плана је анализом прорачуната максимална реализација -145719 m<sup>2</sup> квадратних метара стамбеног простора на површини од 11ha. У оквиру зоне ТНЦ4 је планирана реализација 83054 m<sup>2</sup> на површини зоне 4,4098ha. У оба случаја се добијају густине становања од 600 до 800 становника по хектару што није реално а ни могуће постићи. Тренутна густина блокова индивидуалног становања не прелази 100 ст по хектару и очекује се делимична трансформација блока која заиста може да доведе до густине прописане планом а то је 300ст/ha.

Основни урбанистички нормативи и параметри који су достигнути планираним стањем, дефинишу се на основу достигнутих капацитета који су приказани у следећој табели:

Табела 3: опис из ПДР „Доњи шор 3“:

ознака	П под објектом	П развијена	пословни простор	стамбени простор
ТНЦ 1	4620	23100	4620	18480
ТНЦ 3а	17064	51193	20764	40954
ТНЦ 4	34606	103820	20764	83054
ЗП 1	2102	2102	2102	/
ЗП 2,3,4	1077	4308	1077	3231
ЗП 5,5а	1353	2706	2706	/
ЗП 6	197	197	197	/
УКУПНО	61013	187372	52230	145719

Ове анализе су узеле максимум изграђености на свим парцелама и максималан број достигнутих квадрата. Такав исход није остварив због техничких ограничења на парцелама, обезбеђења броја паркинг места, сагласности суседа за удаљење објеката, велики број објеката чија тренутна вредност превазилази економску рачуницу изградње вишепородичних објеката на парцели и сл.



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



## I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у оквиру покретне парцеле планиране су у предбаштама објекта. Дечије игралиште за узраст од 3-11 година планира се у саставу зелене површине.

Све зелене површине планиране су у оквиру предметне парцеле, приказане на графичком прилогу „План намене површине“. При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста. Све зелене површине које су као такве означене на графичком прилогу јесу незасрте зелене површине. Под незасртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.

## I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

### I -6.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура је детаљно објашњена у поглављу I -3.2. Регулација и нивелација, I -3.3. Приступ локацији и I -3.4. Начин решења паркирања.

### I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација

#### *Увод*

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, дефинисан је конкретан циљ који се односе на утврђивање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне, а све према приложеном идејном решењу. У оквиру УП-а у сврху препознавању потенцијала локације је и дефинисање услова за инфраструктурно опремање предметног објекта инсталацијама водовода и канализације.

На предметној локацији постоје прикључци на јавне инсталације водовода и канализације. У делу улице Радничка, у зони до обухвата пројекта, изграђена је АСС водоводна мрежа профила Ø80mm и PVC канализациона мрежа профила Ø250mm.

За катастарске парцеле бр. 7441 и 7442, КО Шабац, постоје прикључци водовода профила Ø3/4" који су завршени у склоништима за водомере. За предметне парцеле изведени су прикључци канализације профила Ø150mm, који су завршени у посебним канализационим ревизионим шахтовима.

С обзиром да су водоводни прикључци стари, од неадекватног материјала и мале пропусне моћи, неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак на водоводну мрежу.

Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се по изградњи новог прикључка обрати ЈКП "Водовод - Шабац" у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни објекат који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

## **ВОДОВОД**

### Постојеће стање

У улици Радничка, у зони непосредно до к.п. 7441 и 7442 КО Шабац изведена је водоводна мрежа, и то:

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



- у улици Радничка,  $\varnothing 80$  mm (АЦЦ –азбест цемент материјал)

Постојећи прикључци водоводне мреже, изведен је у пречнику  $\varnothing 3/4$ " mm за сваку појединачну парцелу. Евидентно је да ће постојећи водоводни прикључци бити недовољни за даљу употребу, (на основу пројектног решења), што условљава израду новог водоводног прикључка min пречника  $\varnothing 40$  mm. Коначни капацитет и очекивана потрошња биће преиспитани и усвојени у фази израде даље пројектно-техничке документације (хидраулички прорачун).

За потребе новог стамбеног објекта, у складу са планираном наменом и пројектованим капацитетима, извршиће се опремање парцеле инсталацијама водовода и канализације и гашење постојећих прикључака недовољног капацитета. Пројектним решењем дефинисаће се концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова у складу са условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У самом објекту планирана је израда водоводних инсталација, засебно изведених за сваку посебну стамбену и пословну јединицу и појединачно мерење утрошка воде у просторији која је пројектом опредељена за те потребе. Прикључак за воду биће реализован са уличне водоводне мреже АСС  $\varnothing 80$ , а складу са са укупним потребама објекта на парцели.

## Планирано стање

Снабдевање санитарном водом објекта, обављаће се са постојећег уличног водовода у улици Радничка ( $\varnothing 80$  mm АЦЦ), преко новог прикључка, пречника који ће се дефинисати приликом израде пројектно техничке документације и прибављања локацијских услова. Прикључни цевовод неопходно је реализовати ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације санитарне воде и ускладу са законском регулативом ако се покаже као неопходно и одговарајућа хидрантска мрежа.

Пошто ће се водомери налазити у објекту предложена је израда шахта мањих димензија на корисничкој парцели, 1m од регулације, који ће имати "пресечни" вентил за прекид снабдевања водом.

Идејним решењем је предвиђена израда појединачних водомера тако да је опционо остављена могућност уградње водомера у шахту испред објекта или у приступачној просторији у објекту. Неопходно је да пројектант фазе хидротехничких инсталација дефинише тачне потребе за водом и са тим капацитетом упути захтев надлежном комуналном предузећу.

Разводи водоводне мреже реализоваће се у објекту, затвореним коридорима до свих потрошних места у складу са концептом наведеним у оквиру Идејног решења.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2656/CP-111/21 од 12.05.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на АСС водоводну мрежу профила  $\varnothing 80$ mm у улици Радничка и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремитије осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



закључавати.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројеља извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројеља као и даљинску сигнализацију квара. Хидрофорска постројеља су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

## КАНАЛИЗАЦИЈА

### Постојеће стање

У улици Радничка, у зони непосредно до к.п. 7441 и 7442 КО Шабац изведена је канализациона мрежа, и то:

- канализациони колектор општег система канализације PVC Ø250 у Радничкој улици;

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



На предметним парцелама налазе се канализациони прикључци Ø150 mm прикључени на уличну мрежу.

Због нивелационо положаја објекта у односу на улицу и мале дубине уличне мреже, препоручује се израда прикључка у постојећи улични шахт.

## Планирано стање

Унутар к.п. 7441 и 7442 КО Шабац планира се израда интерних одводних система санитарно-фекалне и атмосферске канализације које ће се евакуисати у канализациони колектор у улици Радничка.

Фекална канализација се изводи из објекта, у зони испод плафона етаже сутерена, и уводи се у прикључни ревизиони отвор а затим у канализациони колектор (постојећи шахт) у улици Радничка. Постојећи прикључни колектори са предметних парцела се стављају ван употребе. Повећан капацитет прикључног колектора омогућава и пријем свих кишних вода из обухвата пројекта уз услов да се атмосферске воде са паркинг простора у којима се може очекивати уља, нафта и нафтни деривати, обавезно мора третирати одговарајућим сепаратором пре упуштања у јавну –уличну канализацију.

Тачан положај и начин прикључења на уличне инсталације биће дефиниса пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и урбанистичким пројектом конципиран је предлог варијантног решења. Положај прикључног колектора позиционирати управно на уличну мрежу и управно на фронт фасаде објекта према улици.

Ископ рова мора бити ручни и опрезан или са адекватним грађевинским машинама, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација дефинисане важећом планском документацијом.

Трасе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), дефинисане су у прилогу „План водовода и канализације“ али је могућа њихова корекција у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2656/CP-111/21 од 12.05.2021., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 250mm у улици Радничка и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту , хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора у ревизионом силазу наспрам предметног будућег објекта, у Ул. Радничка, је 78,26 мнм. Обратити посебну пажњу приликом пројектовања канализационог прикључка с обзиром на малу дубину уличног канализационог колектора. Из истог разлога, препорука је да се пројектом предвиди да се прикључење на канализациону мрежу изврши у постојећем ревизионом силазу.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеновозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.

5. Сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предtretман отпадних вода.

8. Строго се забрањује испуштање воде из топлотних пумпи (у случају система грејања топлотним пумпама вода-вода) у градски канализациони систем.

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставарити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



## I -6.3. Електроенергетика

### Постојеће стање

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу: План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (P 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

У обухвату урбанистичког пројекта присутни су прикључци два постојећа објекта на нисконапонску мрежу, а који су реализовани подземним ел.ен. кабловима. Трасе каблова нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар (на катастарско топографском плану) а на графичком прилогу су нанети оријентационо, на основу података о изведеном стању који су добијени од електродистрибутивног предузећа.

Исто се односи на простор регулације улице Радничке, који је ван обухвата урбанистичког пројекта, а у њему су присутни подземни нисконапонски ел. каблови и каблови јавне расвете. И ти каблови су на графичком прилогу нанети оријентационо и врло оријентационо.

У близини обухвата урбанистичког пројекта, на суседној кат.парцели бр.7430 К.О.Шабац и у простору регулације улице Жике Поповића, изграђен је двоструки подземни високонапонски кабловски вод 20kV.

Обухват урбанистичког пројекта је на реону дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV „Тржни центар“.

### Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима за потребе израде урбанистичког пројекта, ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.20700-17283-UUP-21 од 27.05.2021.год.) који су приложени у документационом делу елабората, а цитирани у поглављу: I- 6.6. Остали услови за изградњу. За новопланирану изградњу процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази са вредностима:  $P_{\max \text{ једнов}} = 11 \text{ kW}$  по свакој од 18 (осамнаест) новопланираних стамбених јединица,  $P_{\max \text{ једнов}} = 13.8 \text{ kW}$  за новопланирани лифт,  $P_{\max \text{ једнов}} = 11 \text{ kW}$  за котларницу и исто толикоза пумпу за подизање притиска у хидрантској мрежи и  $P_{\max \text{ једнов}} = 6.9 \text{ kW}$  за две заједничке потрошње у објекту. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом постојећих и планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак планираног објекта на дистрибутивну електро мрежу у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити прикључак на дистрибутивну електро-мрежу у складу са условима из претходне ставке и то: подземним ел.енергетским, нисконапонским, кабловским водом типа РР 00-А 4x150mm<sup>2</sup>, из трафо-станице 20/0.4kV „Тржни центар“ на кат.парцели бр.7430 К.О.Шабац у заједничком кабловском рову са постојећим нисконапонским кабловским водовима преко поменуте парцеле и у зони десног тротоара улице Жике Поповића (гледано од улице Војводе Мишића) – до улице Радничке. Трасу у улици Радничкој дефинисати на основу увида у постојеће стање подземних инсталација а које се мора утврдити опрезним копањем пробних ровова, у присуству овлашћених лица из комуналних предузећа која поседују и одржавају уличне инсталације. Предложена је траса у десној зеленој површини (гледано од ул.Жике Поповића), на 0.4m од ивице постојећег коловоза, а могућа је изградња и у заједничком рову са постојећим нисконапонским каблом у улици, уколико се могу остварити прописана растојања од других инсталација. Прикључни вод се гради до новопланираног кабловског прикључног ормана ЕДШ2, на обухвату УП, који се гради уз регулациону линију а укупно на кат.парцели бр.7442. К.О.Шабац. Обзиром на присуство подземне гасоводне мреже у зони тротоара, на 0.4m од регулационе линије, није могуће позиционирање прикључног електро-ормана у простору регулације улице како је тражено у условима електродистрибутивног предузећа. На графичком прилогу је предложен положај кабловског



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



- прикључног ормана, а исти ће бити дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се остваре прописане мере заштите за орман и прописана растојања од постојећих и планираних уличних инсталација и прикључака;
- Изградити мерно-разводни орман (МРО) на приступачном месту у објекту или на спољашњем зиду планираног објекта, са припадајућом опремом и са довољним простором за смештај свих ел.бројила и опреме. Позиција МРО ће бити дефинисана Пројектом за добијање грађевинске дозволе а такође и траса интерног кабловског вода између МРО и кабловског прикључног ормана ЕДШ2;
  - Пре сваке планиране изградње на обухвату УП, демонтирати прикључке постојећих објеката на дистрибутивну ел. мрежу. У том смислу упутити захтев електродистрибутивном предузећу које једино може извести демонтажу, на начин да се не угрози снабдевање ел.енергијом осталих објеката у улици Радничкој (лоцирање, откопавање подземних нисконапонских каблова, довођење каблова у безнапонско стање, израда спојница, испитивање, прикључење на напон);
  - Прикључни и мерни електро орман, електроинсталације у објекту и новопланираној доградњи у свему опремити у складу са енергетско-техничким условима за прикључак из обједињене процедуре. Електроинсталације у објекту известу у складу са важећим прописима.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и прикључке у обухвату УП и у простору регулација улица Радничке и Жике Поповића. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и паркинга и испод приступа сутререну планираног објекта, ел. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора. Укупан број од две цеви поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, кога набити до задате носивости. Преко зелених површина ров засути земљом, а препоручује се провлачење интерног ел. кабла кроз заштитну цев.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Свим радовима у зони постојећих подземних електроенергетских каблова у обухвату урбанистичког пројекта (у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

## I -6.4. Телекомуникације

### Постојеће стање

Телекомуникациона (Тк) мрежа у обухвату урбанистичког пројекта изграђена је подземним Тк кабловима у простору регулације улице Радничке, а присутна је и ваздушна Тк мрежа (прикључци објеката са Тк стубова). Кабловски дистрибутивни систем је изведен као ваздушни, по канделаберским стубовима јавне расвете, а Преузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд такође, по својој мрежи, дистрибуира сигнал кабловске телевизије и кабловски интернет.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



Положај подземне Тк мреже је представљен на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

## Планирано стање

Решење телекомуникационе фазе у обухвату пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима и подацима за УП Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (у даљем тексту: Телеком), бр.А332-215411/1 од 26.05.2021., а који су приложени у документационом делу елабората и такставино наведени у поглављу I- 6.6. Остали услови за изградњу. Констатовано је да то предузеће нема посебних услова и ограничења за реализацију изградње која се планира урбанистичким пројектом а услови за прикључак објекта на телекомуникациону мрежу биће утврђени у обједињеној процедури.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су утврђени у поглављу: Електроенергетика – планирано стање. На графичком прилогу, дат је предлог решења са постављањем две полиетиленске цеви  $\varnothing 50\text{mm}$  : од регулационе линије до објекта, односно до будућег Тк ормана (концентрација) у објекту.

Положај Тк прикључка биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе на начин да се не угрозе коридори за изградњу других комуналних инсталација и прикључака из овог пројекта.

Свим радовима у близини телекомуникационих објеката мора бити обезбеђено присуство надзорног органа Телекома, а који ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем (посебно за ваздушне Тк водове преко обухвата урбанистичког пројекта, а који могу сметати и изградњи планираног објекта). Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет Инвеститора.

## I -6.5. Гасоводна мрежа и централно грејање

### Постојеће стање

Уз обухват урбанистичког пројекта, у простору регулације улице Радничке на кат.парцели бр. 7429 К.О.Шабац изграђена је дистрибутивна, полиетиленска гасоводна мрежа (РЕ 63x5.8mm до 4bar), којом, као надлежни оператер располаже предузеће ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. Положај гасовода је евидентиран на графичком прилогу План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

### Планирано стање

Решење фаза гасификације и топлификације у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем гасоводне и вреловодне мреже у блоку, планираном наменом простора, утврђеном енергетском политиком града Шапца и у складу са Условима од значаја за израду Урбанистичког пројекта Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-783/2021 од 18.05.2021.), а који су приложени у документационом делу елабората и такставино наведени у поглављу I- 6.6. Остали услови за изградњу.

Поменуто јавно комунално предузеће је дефинисало услове за пројектовање и изградњу прикључка за објекат са дистрибутивне гасоводне мреже у улици (гасног прикључног вода, мерно-регулационе станице и унутрашње гасне инсталације) а такође и за изградњу гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања. Условима су разграничене обавезе и надлежности Инвеститора и ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, посебно кад се ради о дистрибуцији топлотне енергије до стамбених јединица а коју, као овлашћени енергетски субјект, може реализовати искључиво ЈКП „Топлана Шабац“. У том смислу, укупно пројектовање, избор

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



материјала и опреме кад се ради о гасном прикључном воду, мерно-регулационој станици, унутрашњој гасној инсталацији, котларници и инсталацији централног грејања, њихова изградња, режими коришћења и одржавања, морају бити у свему изведени у складу са Условима од значаја за израду Урбанистичког пројекта Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-783/2021 од 18.05.2021.).

На графичком прилогу дат је предлог положаја гасног прикључка и мерно-регулационе станице. Тачан положај биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са важећим прописима и у складу са претходно поменутих условима јавног комуналног предузећа. Ван зоне објекта, услови за изградњу гасног прикључног вода (и унутрашње гасне инсталације уколико се мерно-регулациона станица поставља одвојена од објекта) идентични су условима за изградњу подземних ел.енергетских каблова а који су дефинисани у поглављу : Електроенергетика – планирано стање.

## I -6.6. Остали услови за изградњу

Планирани објект стамбене намене са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

**1. Условима за потребе израде УП и сагласности на УП ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.20700-17283-UUP-21 од 28.05.2021.)** који су саставни део овог УП и којим се констатује да у близини предметне локације постоје електроенергетски објекти – 0.4kV и 20kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом а власништво су „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је придржавати се важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл. лист СФРЈ“, бр.6/92, чл.27) став 3. и став4. у којима се каже да морају бити испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0.25m а сигурносна удаљеност најмање 0.4m.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника НН мреже мора бити најмање 1.25m а сигурносна висина 2.5m.

При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ 2m од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође, при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (Техничке препоруке бр.3 ЕД Србије):

- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0.07m при паралелном вођењу, односно 0.2m при укрштању,
- да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова, целом дужином трасе п поставити низ опека на међусобном растојању од 1.0m.
- У складу са ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6., полагање енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању од најмање 0.3m.

На предметној к.п. се налазе објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушења потребно је постојеће прикључке демонтирати и уклонити а за остале објекте у улици обезбедити алтернативне трасе прикључења на начин да не оптерећују предметну к.п.

За прикључење објеката на ДСЕЕ, потребно је изградити нов Ек 0.4kV PP 00-А 4x150mm<sup>2</sup> 0.4kV (TS12370) од постојеће ТС 20/0.4kV „Тржни центар“ до будућег КПК ЕДШ2. Изградити нов КПК

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



ЕДШ2 слобностојећи, уз регулациону линију предметне к.п.и приступне површине са темељом у јавној површини. Са одвода осигурачког постоља изградити Ек 0.4kV PP 00-А 4x70mm<sup>2</sup> 0.4kV до будућег МРО (мерно-разводног ормана). Изградити МРО са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за прикључење функционалних јединица. Детаљна разрада прикључка са припадајућим уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ биће реализована у поступку издавања е дозволе, приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта пошто исти не садржи све потребне елементе.

Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кат.парцели бр.7441 К.О.Шабац, уз поштовање горе наведених услова.

**3. Условима и подацима за УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. А332-215411/1 од 26.05.2021.).** који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да то предузеће нема посебних услова и ограничења. Услови за прикључење на Тк мрежу биће одрађени у обједињеној процедури.

**4. Подацима и условима од значаја за израду УП Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац (бр. 01-783/2021 од 18.05.2021.).** који су саставни део УП-а и којим се констатује следеће:

- I. На локацији изградње будућег стамбеног објекта (кат.парцеле бр.7441 и 7442 К.О.Шабац) као и у његовој близини не постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. Са друге стране, поред катастарских парцела бр.7441 и 7442 К.О.Шабац, у ул. Радничкој, на јавној површини положена је дистрибутивна гасоводна мрежа (у даљем тексту ДГМ) димензија РЕ 63x5.8mm, као део дистрибутивног система природног гаса града Шапца.
- III. Предлогом Урбанистичког пројекта предвиђена је изградња новог вишепородичног стамбеног објекта спратности С+П+2+Пс, на кат.парцелама бр.7441 и 7442 К.О.Шабац, у оквиру којег је планирано:
  - рушење постојећих објеката и изградња новог вишепородичног стабменог објекта са 18 стамбених јединица,
  - предвиђена бруто површина стабменог дела објекта износи 1894m<sup>2</sup>, а бруто површина сутерена је 341m<sup>2</sup>,
  - предвиђена нето површина стамбеног простора износи 1072.85m<sup>2</sup>, а нето површина заједничких просторија је 209.51m<sup>2</sup>.
- IV. Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови, на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти изузев једнопородичних стабмених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.
- V. Такође према енергетској политици града, у случају да не постоје технички услови за прикључење на мрежу даљинског грејања, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу или се као топлотни извор користе уређаји и апарати који омогућавају ефикасно коришћење обновљивих извора енергије.

Катастарске парцеле бр:7441 и 7442 К.О.Шабац су укупне површине 730m<sup>2</sup>. Класа и намена објекта је : Б, 112212 (стабмене зграде са три и више станова). Бруто површина објекта је: 1894m<sup>2</sup>, очекивани грејни капацитет је 80-100kW.

На основу претходно наведеног као и на основу чињенице да ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац има обавезу да у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС, бр.32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, а према исказаној жељи Инвеститора да се објекат прикључи на дистрибутивну гасоводну мрежу, Одељење дистрибуције

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности:

## А. Опште напомене

- А.1. Активности везане за израду гасног прикључног вода (ГПВ) и мерно-регулационе станице (МРС) су у обавези ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац;
- А.2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације (УГИ – од МРС до гасне котларнице) , пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора и пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору;
- А.3. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у функцији оператера дистрибутивног система природног гаса;
- А.4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице ( прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

## Б. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

- Б.1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила дистрибутивну гасоводну мрежу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградили прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.
- Б.2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова, уз претходну сагласност ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова. Поред овога гасна котларница мора испунити следеће услове:
  1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашној температури;
  2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки котла;
  3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове
    - а) У варијанти постављања гасне котларнице у приземљу објекта обавезна је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде (испуст се мора налазити најмање 0.4m изнад крова зграде);
    - б) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продукта сагоревања мора се налазити најмање 0.4 метра изнад крова зграде и мора испунити све остале чланове Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.гласник СРЈ“, бр.20/92 и 33/92);



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. са електронским вођењем;
  5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличке скретнице;
  6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
  7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
  8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
  9. Потребно је обезбедити засебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
  10. Обавезна је уградња ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
  11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљање радом исте;
  12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.
- Б.3. Гасна котларница као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити услове наведене у документима:
- „Одлуко о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ (донета на скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019.године („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2019),
  - „Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца (бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.).
  - „Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90)“.
- Б.4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП „Топлана Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.

Основни захтеви:

- „Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене јединице или пословне јединице засебно;
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50°C.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована;
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници;
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација;
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање;
- Ормани се смештају у заједничке просторије (степеништа, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебну за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи;
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања;



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



- У оквиру дистрибутивних ормана или техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом;
- Сва орпема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања израде обрачуна;
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа с М-бус интерфејском, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања;
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте;
- За случај полагања цеви у под морају се, обавезно и искључиво, применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијунске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака или спојева (двоцевни систем грејања);
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атесну документацију начина спајања;
- Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Б.5. У случају испуњења услова Оператера дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на који је 27.07.2015.године сагласност дао Савет Агенције за енергетику („Службени гласник РС“, бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/2014 и 95/2018- др.закон и 40/2021 – у даљем тексту Закон о енергетици), везаних за услов да се прикључак на ДГМ ( у конкретном случају – прикључење вишепородичног стамбеног објекта) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове за дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања – односно на новом мерном месту, на утврђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије – преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према утврђеним појединачним мерачима за сваку стамбену/пословну јединицу.

Б.6. Све наведено у тачки Б.5., везано за преузимање топлотне енергије, мора се дефинисати у складу са „Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2019), као и на основу „Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац „.

В. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

В.1. ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у функцији Оператера дистрибутивног система, техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац („Службени гласник РС“, бр.66/2015).

В.2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у функцији Оператера дистрибутивног система, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Службени гласник РС“, бр.42-2016 – у даљем тексту Методологија).

В.3. Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке:

- Очекивани грејни капацитет објекта: процена 80-100kW;
- Притисак гаса 20-25mbar.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



В.4. С обзиром на претходне податке у даљим тачкама дају се подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

Основни захтеви:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се типским или индивидуалним прикључком (ДГМ са  $p < 6\text{bar}$ ) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса;
- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет од  $10\text{m}^3/\text{h}$  до  $16\text{m}^3/\text{h}$  природног гаса, са максималним радним притиском у УГИ од  $25\text{mbar}$ .
- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр.20/1992 и 31/1992), а комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90).
- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постоје ДГМ у улици Радничкој, испред к.п.бр.7441 и 7442 К.О.Шабац
- Прикључни вод се израђује од РЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом SRPS EN 1555. Пречник гасног прикључног вода је  $\varnothing 40 \times 3.7\text{mm}$ , дужине 4m.
- Прикључни вод се полаже у земљу.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1bar до 4bar.
- Прикључење објекта се врши преко типског или индивидуалног МРС-а следећих карактеристика: регулатор притиска  $p_{ul} = 1-4\text{bar}$ ,  $p_{iz}=22-25\text{mbar}$ , мерило запремине природног гаса величине G6 или G10 максималног протока  $10-16\text{m}^3/\text{h}$ .
- У складу са максималним капацитетом МРС  $10-16\text{m}^3/\text{h}$  пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем притиска гаса са мехом типа G6 или G10.
- МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС  $p_{ul} = 1\text{bar}$  а излазни притисак  $p_{iz}=25\text{mbar}$ .
- МРС са припадајућом опремом мора бити у металном орману, постављена као самостојећа или постављена на први зид објекта гледано од улице.
- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи гасног прикључног вода, МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Износ накнаде за прикључење ће бити прецизиран Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса. („Службени гласник РС“, бр.42/2016) и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, бр. 01-2226/20 од 22.12.2020. године.

Напомињемо да су следећи трошкови: за пројектовање и прибављање потребне документације за ГПВ и МРС, за прибављање потребне документације, набавку уређаја опреме и материјала и извођење радова код УГИ и за гасну котларницу, као и трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем закључно са исходовањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу у искључивој обавези Инвеститора.

## Г. Општи услови

Г.1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ  
У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ**



Г.2. Израду накнадне документације извршити на онсову Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020); Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр.25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС“, бр.73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (“Службени гласник РС“, бр.104/2009), Закона о заштити од пожара (“Службени гласник РС“, бр.111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Службени гласник РС“, бр.54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar (“Службени гласник РС“, бр.86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр.220/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (донетој на скупштини града Шапца на седници од 26.06.2019.год – („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије Енергетског субјекта ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09..2009.год.), Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетој на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019.године), на основу документа „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“, свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.

Г.3. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, објекти за које је предвиђена реконструкција или доградња морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС“, бр.61/2011).

Поред свега наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово прилоком експлоатације исте, морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици. Нарочито се наглашава да по питању експлоатације гасне котларнице првредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361 актуелног Закона о енергетици где је прецизирано да „јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0.1 до 1MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије“.

Предузећу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. одлуком Скупштине града Шапца поверена је делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, у складу са Законом о енергетици, те се, по том основу, након изградње гасна котларница може предати ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на коришћење и управљање уз факту са тзв.“нула вредношћу“.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



## I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

### Рејон V

Седименти алувиона, по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за  $7^0$  и  $7^{+0}$  MCS.

### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од  $100.0 \text{ kN/m}^2$ ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до  $30.000 \text{ kN/m}^2$ ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од  $100.0 \text{ kN/m}^2$ , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



## I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114 од 16.12.2008.), за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

## I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

## I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услови за заштиту од пожара (**МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**) бр. 217-5191/21-1 од 18.05.2021. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење.

Напред наведени урбанистички пројекат којим је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац, спратности Су+П+2+Пс, укупне бруто површине 1894,00m<sup>2</sup>, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно посатављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20);
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија;
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи;



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, БР. 22/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбодности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, бр. 31/2005);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90);

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Црбији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

## **I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Идејно решење и технички опис, доставио је инвеститор. Идејно решење је израдио самостални пројектни биро СМБ про-инг, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Александра Вучић, дипл.инж.арх. Идејно решење је саставни део овог елабората.



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.П.БР. 7441 и 7442 К.О. ШАБАЦ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ



Одговорни урбаниста потврђује својим печатом и потписом да нису вршене никакве измене приликом паковања и штампе елабората у односу на достављени, електронски потписан .pdf формат идејног решења које је доставио инвеститор или пројектант.

Планирана је изградња вишепородичног објекта са 18 стамбених јединица на предметним парцелама, спратности Су+П+2+Пс. Објекат је у основи неправилног облика, димензионисан тако да задовољи потребе инвеститора и искористи максималне урбанистичке параметре.

- Бруто површина објекта је 1873,00 m<sup>2</sup>
- Укупна нето површина 1588,06 m<sup>2</sup>

Планирани стамбени простор је природно вентилисан и природно осветљен, изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта. Кров објекта планиран је као раван кров са благим падом. Вертикална комуникација се одвија преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта. Светла стамбена висина је 2,6 m, док је спратна висина 2,9 m.

Конструкција планираног објекта: Објекат је фундиран на темељној АБ плочи, дебљине 40cm. Вертикални носачи елементи су АБ стубови и АВ зидна плата, размештени у ортогоналном распореду формирајући просторно стабилну конструкцију. Међуспратне конструкције су полумонтажне таванице типа „ферт“ укупне висине 20cm. Таваница је армирана зависно од распона. Оптерећење са таванице преноси се на армиранобетонске греде као и хоризонталне серклаже зидова, чиме је објекат укрупњен у хоризонталној равни.

Вертикална комуникација по нивоима објекта остварена је лифтом и степеништем. Степениште се изводи као коленаста плоча дебљине 15cm, ослоњена на главни конструктивни систем објекта АБ платна односно АБ греде. Лифтовско језгро је формирано од АБ зидова, дебљине 15cm, геометријских карактеристика према упутима произвођача лифта.

Идејно решење је израдио самостални пројектни биро СМБ про-инг.


## I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у скалду са Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Обрада:

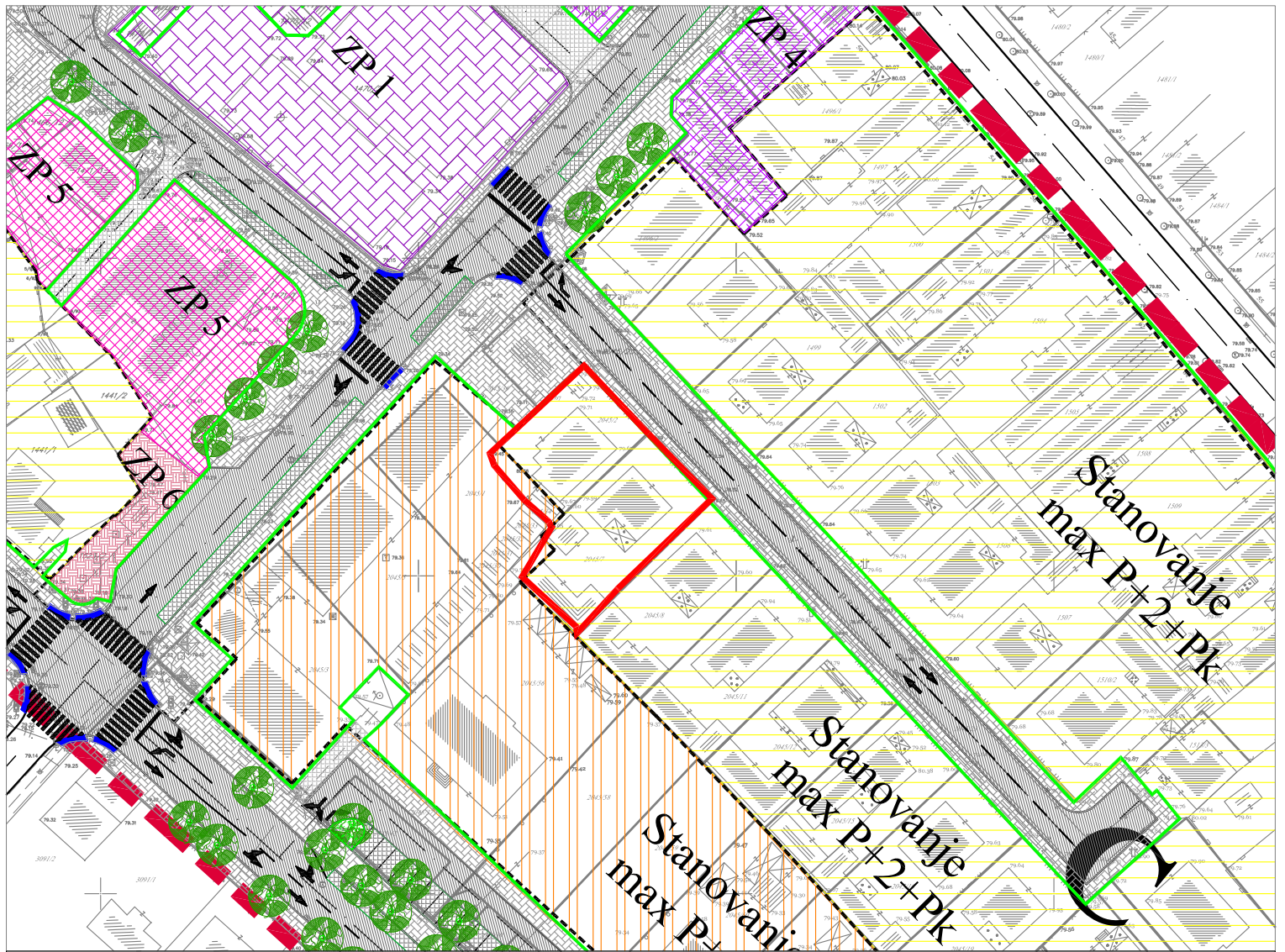
  
Богдановић Јана, маст. инж. арх.

Одговорни урбаниста:

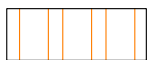
  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.



## **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



Легенда:



Становање макс. П+4+Пк



Становање макс. П+2+Пк



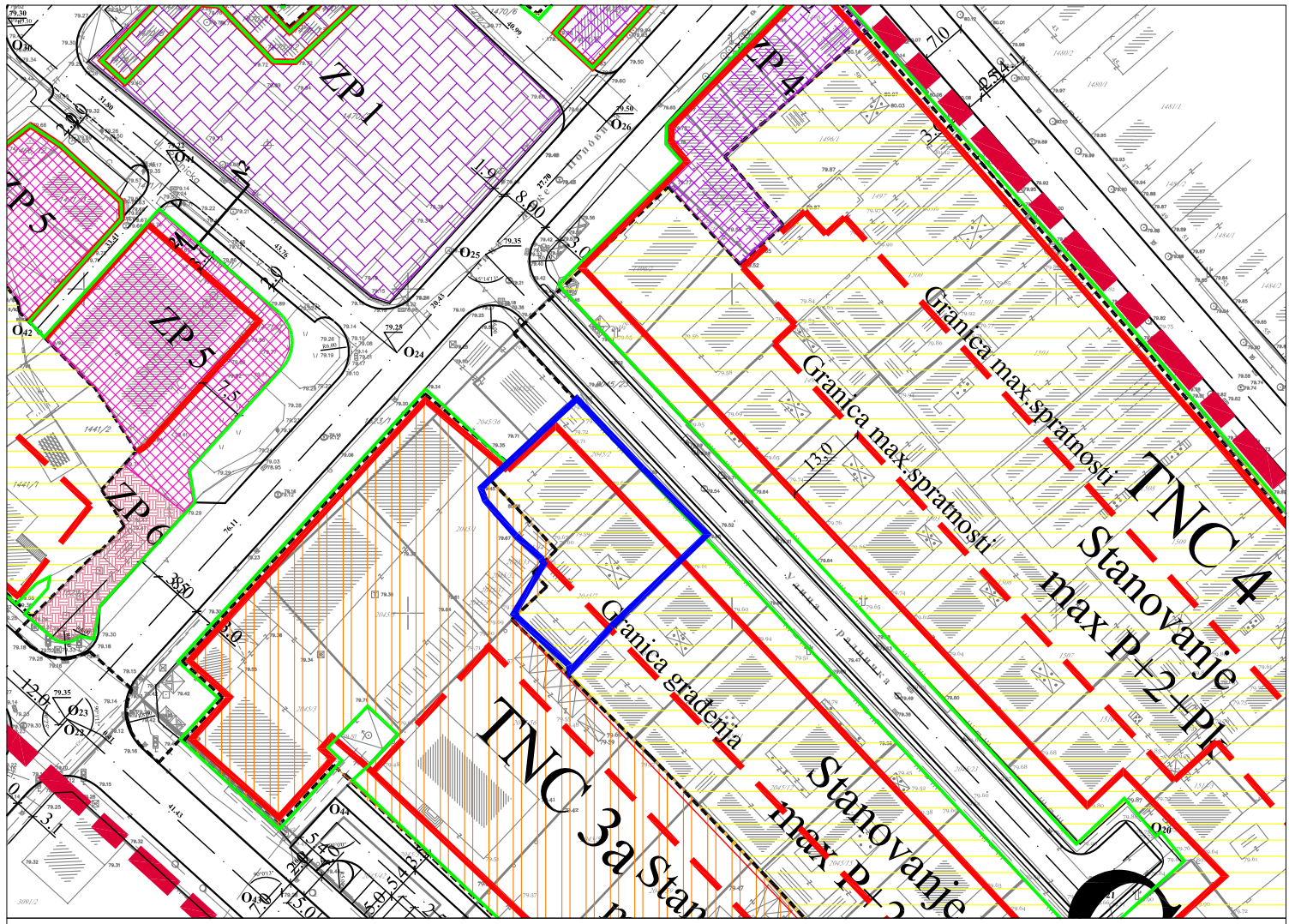
Граница обухвата УП-а



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ		Славница Ференц, дипл. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	"SQUARE 021" Нови Сад
ТЕХНИЧКА ОБРАДА		Јана Богдановић, маст. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	објекат: Урбанистички пројект вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац у Радничкој улици
ДАТУМ		Никола Марковић, грађ.техн.	<i>[Signature]</i>	
врста плана		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ПДР "ДОЊИ ШОР 3" У ШАПЦУ -план намене јавних и осталих површина са планом саобраћаја-
књига бр.	лист бр.	размера		
	1-1	1 : 1000		





Легенда:

- |  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
|  | Становање макс. П+4+Пк |  | Граница целина и зона                       |
|  | Становање макс. П+2+Пк |  | Грађевинска линија                          |
|  | Граница обухвата УП-а  |  | Граница макс. спратности и граница грађевња |

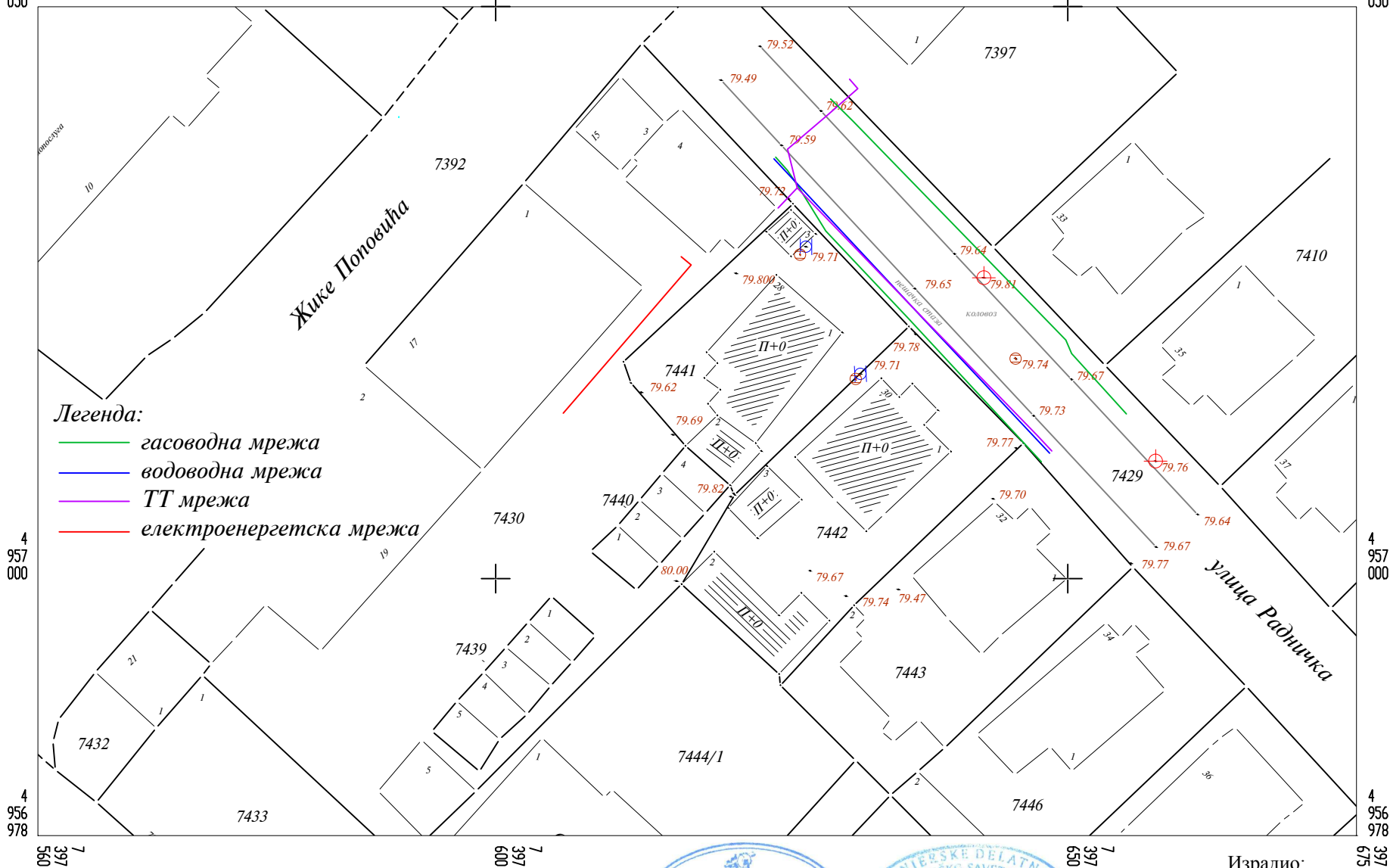


ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

<p>ИНВЕСТИТОР: "SQUARE 021" Нови Сад</p>			
ОДГ. УРБАНИСТА	Славика Ференџић, дипл. инж. арх.	ПОТПИС	<p>ОБЈЕКАТ: Урбанистички пројект вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабач у Радничкој улици</p>
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маст. инж. арх.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ. техн.		
ДАТУМ	2021. год.		<p>ЦРТЕЖ-ФАЗА ИЗВОД ИЗ ПДР "ДОЊИ ШОР 3" У ШАПЦУ -план нивелације и регулације-</p>
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	1-2	1 : 1000	

4  
957  
050

4  
957  
050



Легенда:

- гасоводна мрежа
- водоводна мрежа
- ТТ мрежа
- електроенергетска мрежа

4  
957  
000

4  
957  
000

4  
956  
978

4  
956  
978

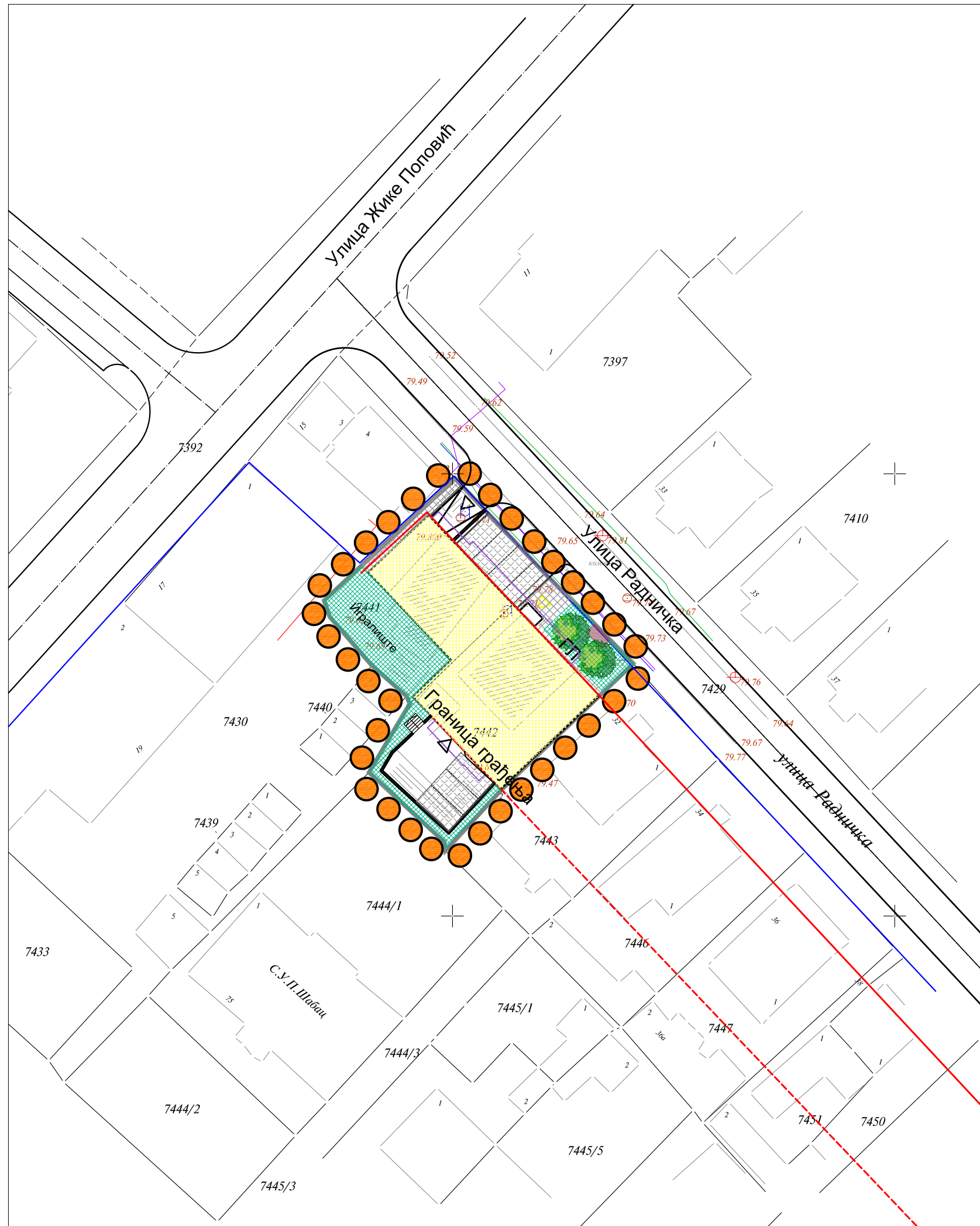
Датум: 25.3.2021.

РАЗМЕРА : 1:500



Изradio:  
"ГЕО-СФЕРА" Рума  
инжењерске делатности и  
техничко саветовање  
Стеван Жупунски ПР



7  
397  
675



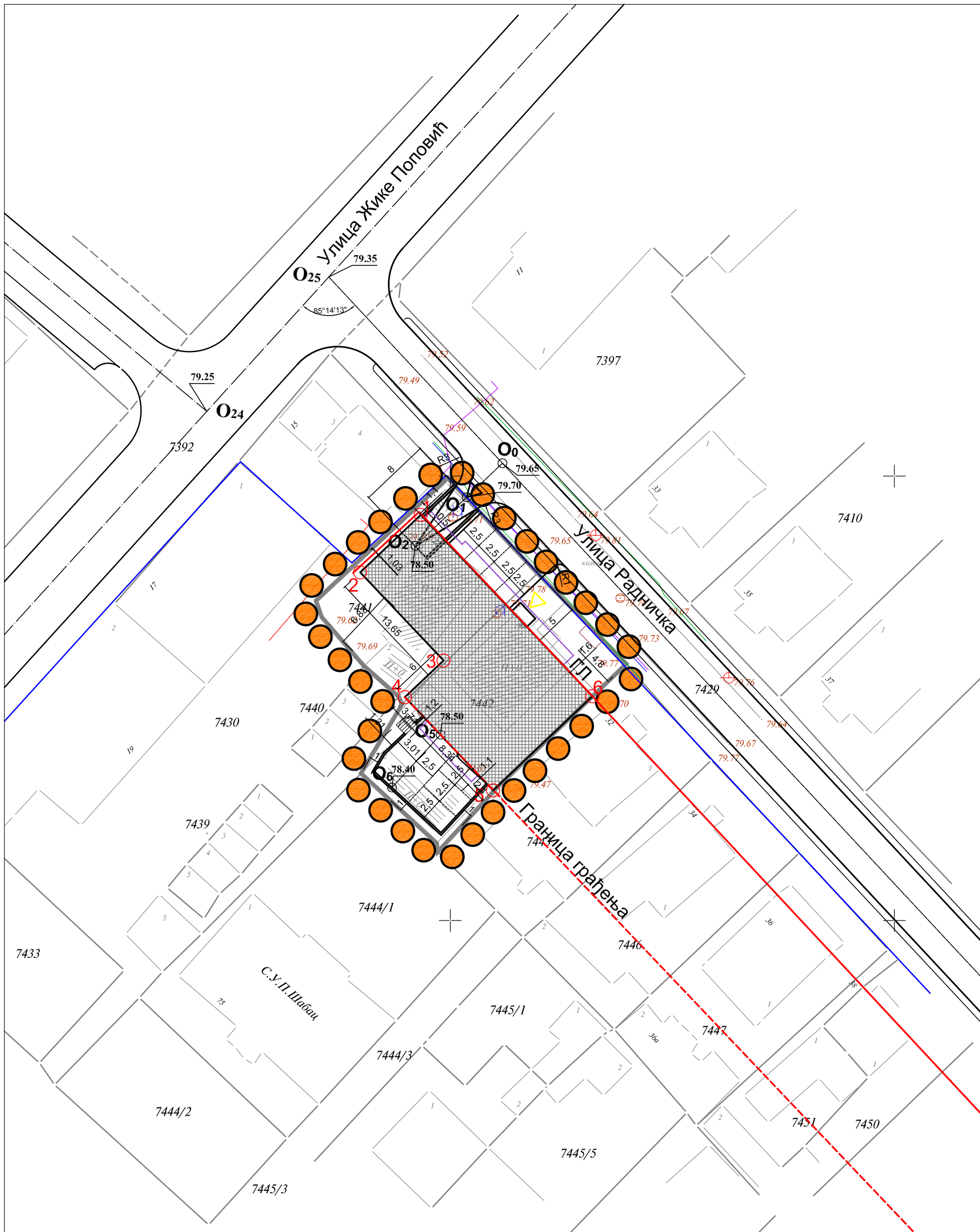
**Легенда:**

-  Објекат мешовите намене
-  Пешачка површина
-  Паркинг
-  Зелене површине
-  Зона постављања посуда за одлагање отпада
-  Регулациона линија
-  Гл  
Грађевинска линија
-  Габарит спрата
-  Улаз у стамбени део објекта
-  Улаз у гаражу
-  Обухват Урбанистичког пројекта



<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: <b>"SQUARE 021" Нови Сад</b>
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Јана Богдановић, маст. инж. арх.		објекат: Урбанистички пројект вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац у Радничкој улици
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза <b>ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>
	<b>3</b>	<b>1 : 500</b>	





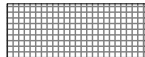
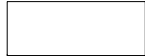

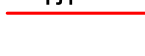




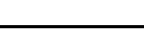
**СПИСАК КООРДИНАТА  
ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА**

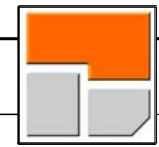
	Y	X
O0	7 397 632.18	4 957 034.39
O1	7 397 628.18	4 957 030.57
O2	7 397 622.34	4 957 025.07
O5	7 397 625.20	4 957 003.85
O6	7 397 619.75	4 956 997.92

Координате вишепородичног стамбеног објекта


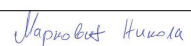
	Y	X
1	7397622.9847	4957028.5874
2	7397616.1606	4957022.1224
3	7397625.5444	4957012.2094
4	7397621.1926	4957008.0866
5	7397631.1311	4956997.5960
6	7397642.2981	4957008.1898

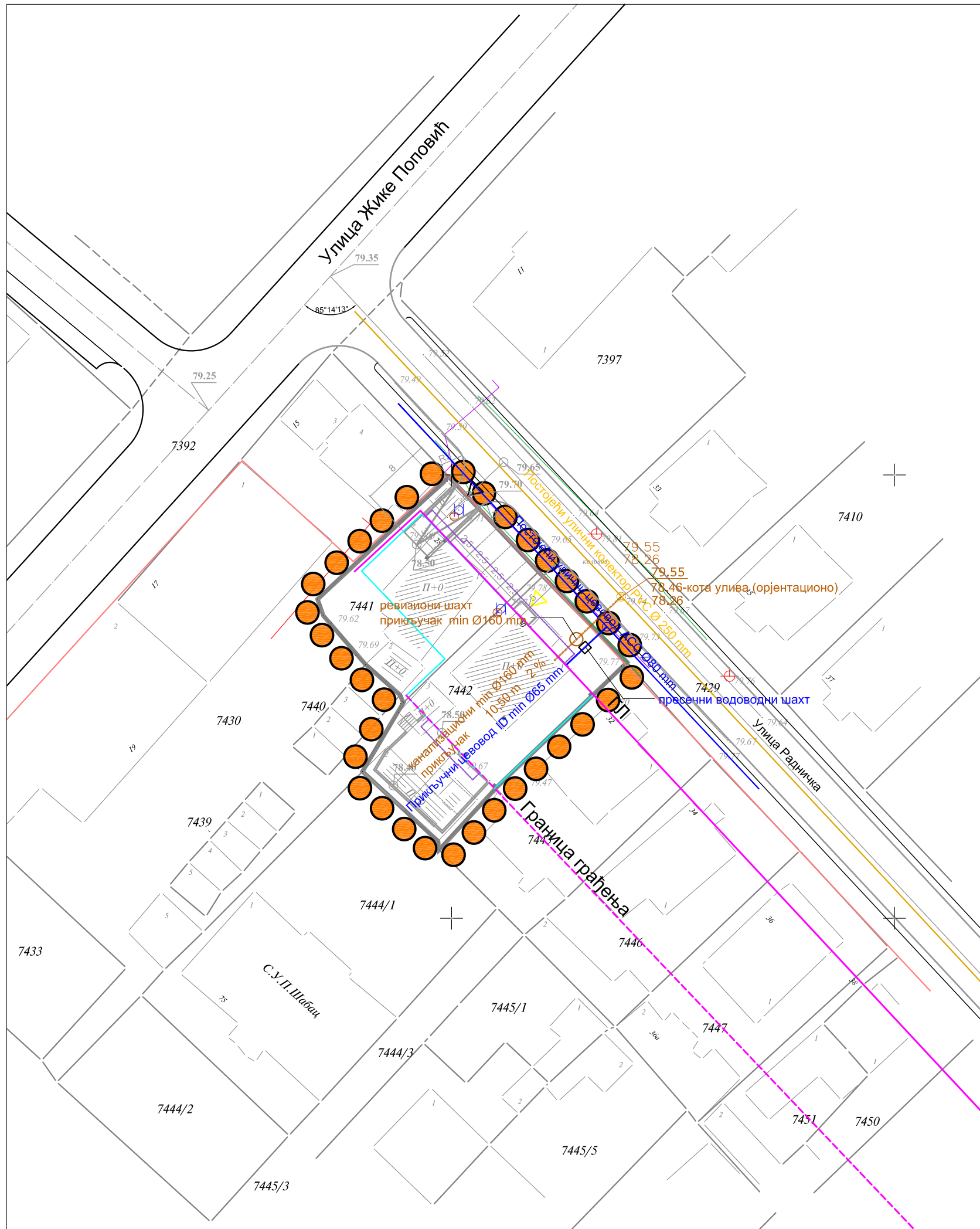
**Легенда:**

-  Објекат стамбене намене
-  Колско-пешачка површина
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Граница макс. спратности и граница грађења
-  Габарит спрата
-  Улаз у гаражу
-  Улаз у стамбени део објекта
-  Обухват Урбанистичког пројекта




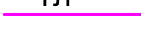







**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**






ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: <b>"SQUARE 021" Нови Сад</b>
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.		објекат: Урбанистички пројект вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац у Радничкој улици
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.		
врста плана	2021. год.		цртеж-фаза <b>ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ</b>
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>4</b>	<b>1 : 500</b>	







**Легенда:**

-  Објект стамбене намене
-  Колско-пешачка површина
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Граница макс. спратности и граница грађења
-  Габарит спрата
-  Улаз у гаражу
-  Улаз у стамбени део објекта
-  Обухват Урбанистичког пројекта





**Постојеће стање**

-  Улична водоводна мрежа
-  Улична канализациона мрежа општег система
-  Постојећи ел.ен. каблови
-  Постојећи т.т. каблови
-  Постојећи улични канализациони шахт

**Планирано стање**

-  Водоводни прикључак
-  Канализациона прикључна цев
-  Ревизиони канализациони шахт
-  Пресечни водоводни шахт са вентилом



 <b>ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: <b>"SQUARE 021" Нови Сад</b>
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ.		објект: Урбанистички пројект вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабач у Радничкој улици
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.		
врста плана	2021. год.		цртеж-фаза <b>ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ</b>
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>5</b>	<b>1 : 500</b>	



**СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА**

	Y	X
O0	7 397 632.18	4 957 034.39
O1	7 397 628.18	4 957 030.57
O2	7 397 622.34	4 957 025.07
O5	7 397 625.20	4 957 003.85
O6	7 397 619.75	4 956 997.92

**СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ЕЛ.ЕН.КАБЛОВЕ (ПРЕДЛОГ)**

	Y	X
e1	7397638.94	4957019.05
e2	7397635.48	4957015.46

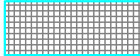









**СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ТТ И КДС ЦЕВИ (ПРЕДЛОГ)**

	Y	X
t1	7397639.91	4957018.01
t2	7397636.29	4957014.60








**СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ГАСОВОДНИ ПРИКЉУЧАК (ПРЕДЛОГ)**

	Y	X
г1	7397644.08	4957014.10
г2	7397640.26	4957010.38











**Легенда:**






-  Објект стамбене намене
-  Колско-пешачка површина
-  Регулациона линија
-  ГЛ
-  Грађевинска линија
-  Граница макс. спратности и граница грађења
-  Габарит спрата
-  Улаз у гаражу
-  Улаз у стамбени део објекта
-  Обухват Урбанистичког пројекта

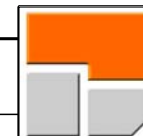
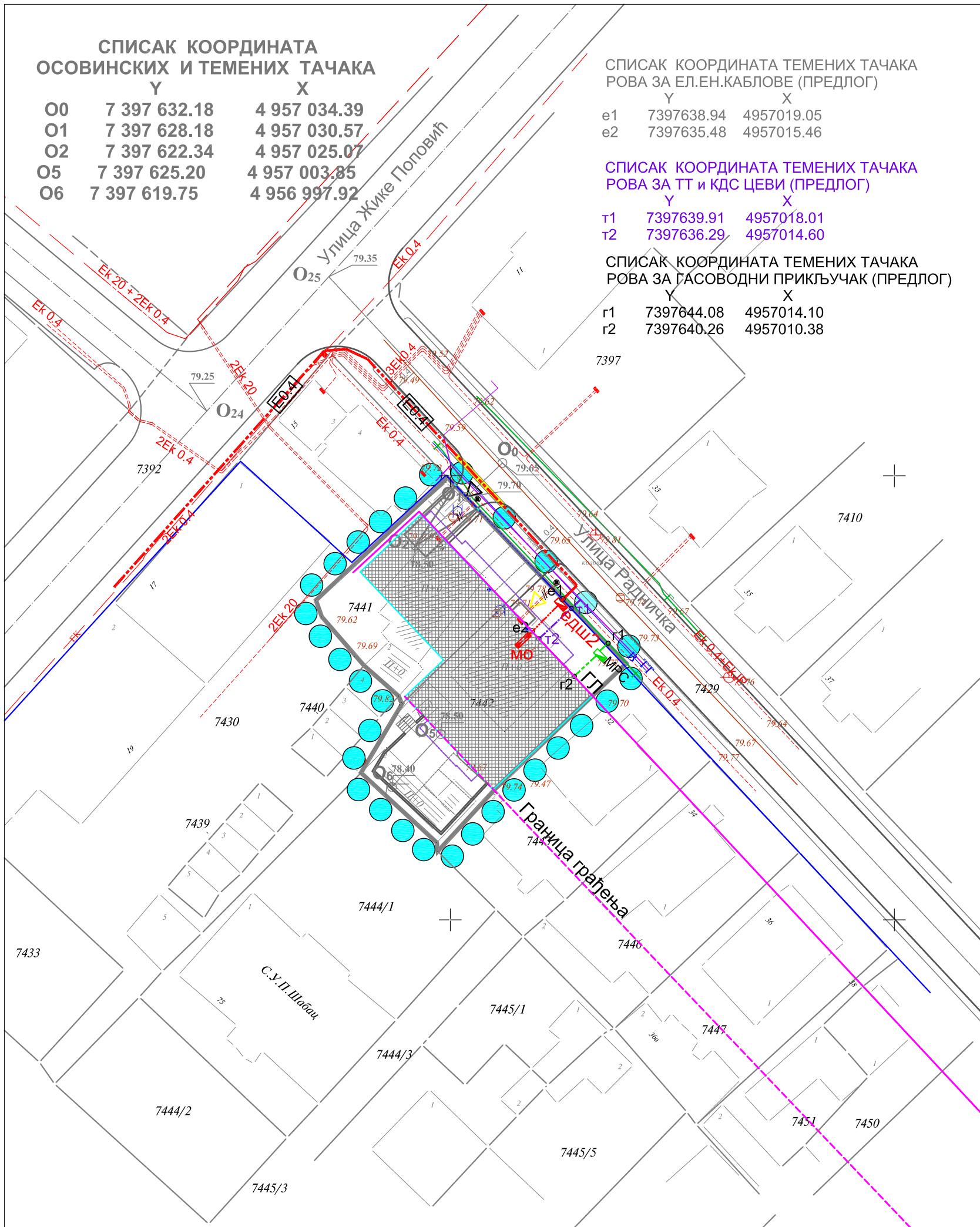
**постојеће стање инсталација :**

-  ТТ - подземна Тк канализација/ Тк кабл
-  ЕК - подземни ел.ен. каблови
-  Ек20, 2Ек0.4 - подземни ел.ен.каблови 20kV и 0.4kV оријентационо и врло оријентационо
-  - кабловска прикључна кутија оријентационо
-  В - водоводна мрежа
-  - канализациона мрежа
-  Г - гасовод до 4bar

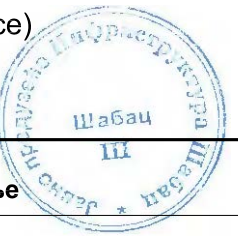
**планирано стање ел.ен., Тк и гасоводне мреже:**

-  e1, Е0.4 - подземни ел.ен кабл РР00-А 4x150mm 0.4kV из трафо-станции 20/0.4kV "Тржни центар"
-  - интерни НН подземни кабл РР00-А 4x70mm (предлог трасе)
-  - подземни ел.прикључак за демонтирање
-  - каблови кроз заштитну цев
-  - спојнице на ел.ен. каблу 20kV
-  - кабловски прикључни орман - предлог позиције
-  - мерно-разводни орман - предлог позиције
-  - ЗРЕ цеви за увод ТТ каблова и КДСа
-  - подземни гасоводни прикључак (предлог трасе)
-  - гасна мерно рег. станица (предлог позиције)

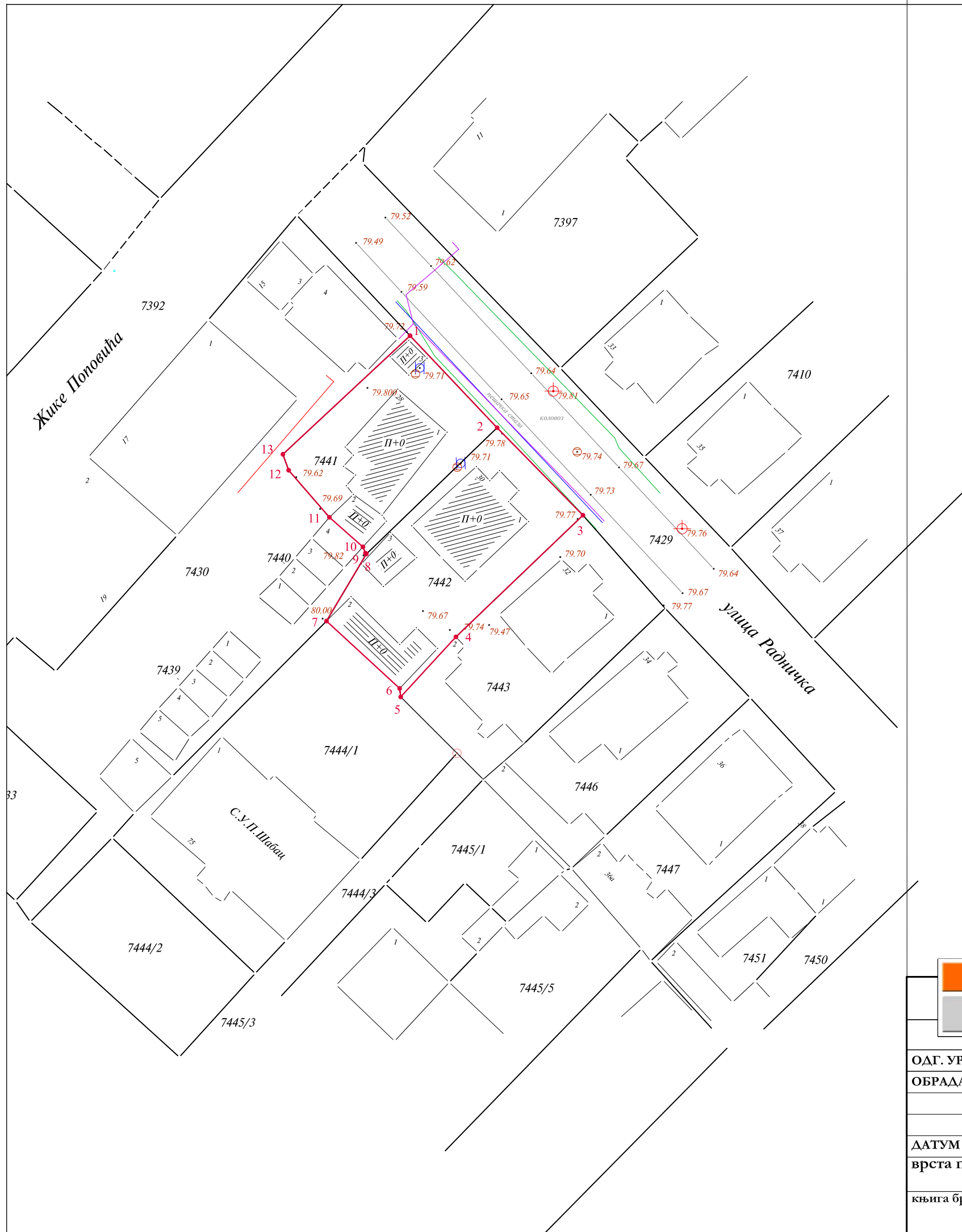
-  едш2
-  МО
-  Т1
-  г1
-  МРС



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**




ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц, дипл.инж.арх.	ПОТПИС <i>[Signature]</i>	инвеститор: "SQUARE 021" Нови Сад
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	<i>[Signature]</i>	објект: Урбанистички пројект вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац у Радничкој улици
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.	<i>[Signature]</i>	
ДАТУМ	2021. год.		цртеж-фаза ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	6	1 : 500	



Списак координата детаљних тачака  
препарцелације

	Y	X
1	7 397 625.99	4 957 032.74
2	7 397 636.13	4 957 022.02
3	7 397 646.13	4 957 011.83
4	7 397 631.33	4 956 997.66
5	7 397 624.90	4 956 990.67
6	7 397 624.78	4 956 991.66
7	7 397 616.26	4 956 999.51
8	7 397 620.90	4 957 007.32
9	7 397 620.80	4 957 007.42
10	7 397 620.50	4 957 008.15
11	7 397 616.60	4 957 011.59
12	7 397 611.85	4 957 017.07
13	7 397 611.18	4 957 018.93



 <b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			
<b>ИМЕ И ПРЕЗИМЕ</b>		<b>ПОТПИС</b>	инвеститор "SQUARE 021" Нови Сад
ОДГ. УРБАНИСТА		Славица Ференц, дипл. инж. арх.	
<b>ОБРАДА ФАЗЕ</b>		Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.	објекат Урбанистички пројект вишепородичног стамбеног објекта на кл.бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац у Радничкој улици
<b>ДАТУМ</b>		2021. год.	
<b>врста плана</b>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
<b>књига бр.</b>	<b>лист бр.</b>	<b>размера</b>	цртеж-фаза План препарцелације
	7	1 : 500	



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0- GLAVNA SVESKA

Investitor: **Square 021 d.o.o.**  
**ul. Vase Stajića br.24, Novi Sad**

Objekat: **Stambeni objekat Su+P+2+Ps**  
**ul.Radnička bb**  
**K.P.7441 i 7442 K.O.Šabac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje (IDR)**  
Za građenje / izvođenje radova: **1 – Arhitektura (nova gradnja)**

Projektant: **SMB Pro-ing , Ruma,**  
**Alekse Šantića bb**

Odgovorno lice projektanta: **Miloš Kralj**

Pečat: 

Glavni Projektant: **Miloš Kralj, dipl.inž.građ.**  
Broj licence: **311 M455 13**

Lični pečat: 

Potpis: 

Broj dela projekta : **IDR -01-05/21**  
Mesto i datum: **Ruma, Jun, 2021.**





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske
- 0.2. Sadržaj glavne sveske
- 0.3. Odluka o određivanju glavnog projektanta
- 0.4. Izjava glavnog projektanta
- 0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.6. Podaci o projektantu
- 0.7. Opšti podaci o objektu
- 0.8. Sažeti tehnički opis



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91


### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019), kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

Projekat za idejno rešenje (IDR) za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+P+2+Ps, koji se gradi u Šapcu, u Radničkoj ulici, na K.P. br. 7441 i 7442 K.O.Šabac, određuje se:

**Miloš Kralj, dipl.inž.grad.  
311 M455 13**

Investitor:	<b>Square 021 d.o.o. ul. Vase Stajića br.24, Novi Sad</b>
Odgovorno lice/zastupnik:	
Pecat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	IDR 01-05/21
Mesto i datum:	Ruma, Jun 2021.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 1.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant za idejno rešenje (IDR) za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+P+2+Ps, koji se gradi u Šapcu, u Radničkoj ulici, na K.P. br. 7441 i 7442 K.O.Šabac,

Miloš Kralj , dipl.inž.građ.

### IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+P+2+Ps, koji se gradi u Šapcu u Radničkoj ulici, na K.P. br. 7441 i 7442 K.O.Šabac, međusobno usaglašeni, i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	Glavna Sveska	IDR – 01-05/21
1.	Projekat Arhitekture	IDR – 01-05/21

Glavni projektant (IDR): Miloš Kralj dipl.inž.građ.  
Broj Licence: 311 M455 13

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR- 01-05/21  
Mesto i datum: Ruma, Jun 2021.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 0.5.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	IDR– 01-05/21
1.	Projekat Arhitekture	IDR– 01-05/21



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: SMB Pro - ing ,  
Ruma, Alekse Šantića bb

Glavni Projektant: **Miloš Kralj, dipl.inž.grad.**  
Broj licence: **311 M455 13**

Lični pečat:



Potpis

:

### 1.PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: SMB Pro - ing ,  
Ruma, Alekse Šantica bb

Odgovorni  
Projektant: **Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.**  
Broj licence: **300 J766 11**  
Lični pečat:



Potpis

:





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

### 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI OPŠTI PODACI O LOKACIJI

tip objekta:	<b>Slobodno-stojeći objekat</b>	
vrsta radova:	<b>Izgradnja</b>	
kategoriја objekta:	<b>B</b>	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	<b>100 % (1956,00m<sup>2</sup>)</b>	112221-Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili privremen boravak.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<b>Plan generalne regulacije grada Šapca</b>	
mesto:	<b>Šabac</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>K.P. 7441 i 7442 K.O. Šabac</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	<b>K.P.7441 , 7442 i 7429 K.O.Šabac</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>K.P.7441, 7442 i 7429 K.O.Šabac</b>	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na NN elektro mreže	<b>Potreban priključak na NN elektro mrežu za 18 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift</b>	
priključak na vodovodnu mrežu	<b>Potreban priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu Ø100</b>	
priključak na kanalizacionu mrežu	<b>Potreban priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu</b>	



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzija objekata:	ukupna površina parcele br. 7441:	<b>315,00 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna površina parcele br. 7442:	<b>415,00 m<sup>2</sup></b>
Ukupna površina svih parcela:		<b>730,00 m<sup>2</sup></b>
BRGP postojeće stanje kat.par.br.7442 (postojeći objekat br. 1 upisan kao porodična stambena zgrada, postojeća pomoćna zgrada objekat br.2 na i postojeći objekat pomocna zgrada objekat br.3)		96m <sup>2</sup> + 54m <sup>2</sup> + 20m <sup>2</sup> =170,00 m <sup>2</sup>
BRGP postojeće stanje kat.par.br.7441 (postojeći objekat br. 1 upisan kao porodična stambena zgrada, postojeća pomoćna zgrada objekat br.2 na i postojeći objekat pomocna zgrada objekat br.3)		93m <sup>2</sup> + 21m <sup>2</sup> + 9m <sup>2</sup> = 123m <sup>2</sup>
<b>BRGP novopojektovanog objekta</b>		<b><u>1956,00m<sup>2</sup></u></b>
<b>ukupna BRUTO izgrađena površina</b>		<b>1956,00 m<sup>2</sup></b>
BRGP površina stambenog objekta		<b>1956,00 m<sup>2</sup></b>
NETO površina stambenog objekta		<b>1652,32 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupna BRUTO izgrađena površina na parcelama:</b>		<b>1956,00 m<sup>2</sup></b>
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:		<b>341,00 m<sup>2</sup></b>
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):		<b>P+0</b>
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)		<b>16,40m</b>
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)		<b>96,68 mnv maksimalna</b>
spratna visina:		<b>Suteren – 2,20m 2,60m-sprata visina ostalih etaža</b>
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:		<b>18</b>
broj parking mesta:		<b>14</b>
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	<b>Sendvič zid</b>
	orijentacija slemena:	<b>Severo-istok</b>



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

	nagib krova:	<b>Ravan krov - 2°</b>
	materijalizacija krova:	<b>Ravan neprohodan krov sa svim potrebnim slojevima izolacije</b>
indeks zauzetosti:		<b>46,71%</b>
indeks izgrađenosti:		<b>2,68</b>
druge karakteristike objekta	<b>Svi objekti upisani u katastar nepokretnosti za kat.par.br.7441 i 7442 K.O.Šabac biće uklonjeni na terenu kroz projekat uklanjanja objekata</b>	
predračunska vrednost objekta:		<b>5.500.000,00 din.</b>



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 1.5 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

### Lokacija

Stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 7441 i 7442 K.O. Šabac. Površina parcele iznosi 730,00 m<sup>2</sup>. Parcela je većim delom pravougaonog oblika i orjentisana je u pravcu sever - jug. Širina fronta parcele je 28,9m i ima izlaz na ul. Radnička, sa ostalih strana parcela se granični parcelama. Teren predmetne parcele je ravan.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novog objekta. Stambeni objekat je slobodnostojeći koji se postavlja na 5,00m – 5,30m od regulacione linije dok je sa severozapadne granice postavljen na 1,00m, sa jugoistočne strane postavljen je na granici parcele. U okviru parcele planiran je parking prostor, dečije igralište i zelene površine.

### Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 18 stambenih jedinica. U prizemlju planirane su 4 stambene jedinice, dok je na spratovima planirano po 5 stambenih jedinica, a na povučenom spratu 4.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, spratnoti Su+P+2+Ps. Ukupna neto površina objekta je 1 652,32m<sup>2</sup>, dok je ukupna bruto površina 1 956,00m<sup>2</sup>.

U okviru objekta projektovana je garaža u suterenu sa ukupno 7 parking mesta. Pristup suterenu moguć je uz pomoć prilazne otvorene rampe sa ulice. U okviru dvorišta planirano je još 3 parking mesta. Pristup ovim parking mestima moguć je kroz garažu u suterenu. Ispred stambenog objekta planirana su još 4 parking mesta. Stambenom delu objekta pristupa se preko pristupnog stepeništa koje je podignuto 1,50m od kote terena. U okviru prizemlja planirane su 5 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 341,00m<sup>2</sup>.

Na I i II spratu planirane su po 5 stambene jedinice različite strukture, dok je na povučenom spratu planirano 4 stambene jedinice. Na svakoj etaži planirane su stanarske ostave za svaki stan na spratu. Ukupna bruto površina po etaži je 404,00m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina stambenog prostora objekta iznosi 1 111,35m<sup>2</sup>, ukupna neto površina zajedničkih prostorija 170,53m<sup>2</sup>, ukupna neto površina suterena je 307,17m<sup>2</sup>, parking prostor zauzima neto površinu od 287,97m<sup>2</sup>, ukupna neto površina pomoćnih prostorija je 22,64m<sup>2</sup>.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

Укупна нето површина објекта је 1 652,32m<sup>2</sup>, док је укупна бруто објекта 1 956,00 m<sup>2</sup>. Све стамбене просторије су природно вентилисане и природно осветљене изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта. Вентилисање степеништа и ходника предвиђено је природним путем преко прозорација који се налазе на светларнику који је окренут ка постојећем новопројектованом објекту који се налази на суседној парцели.

Кров објекта планиран је као раван непроходан кров са благим падом. На крову планирана је котларница са помоћном просторијом. Приступ овим просторијама, могућ је уз помоћ монтажних двокраких челичних степеница.

Вертикална комуникација одвија се преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта.

Светла стамбена висина је 2,60m, док је спратна висина 2,90m.

## **Материјализација**

### **Сполјашна обрада објекта – фасада**

Фасада је контактна са завршном обрадом у виду деминит фасаде у дебелини до 10cm. Боје и нијансе фасаде према избору Инвеститора.

### **Сполјашна обрада објекта – фасадна столарија**

Предвиђа се PVC петокорна столарија са свим потребним везама и склоповима за уградњу и одговарајућим параметрима у складу са правилником Elaborata Енергетске ефикасности. Сва стакла на прозорима, улазним вратима, вратима на терасима и балконским вратима су двојструка у свему према климатским условима и правилнику Elaborata енергетске ефикасности.

### **Спољашња обрада објекта – кров**

Кров је раван непроходан. Предвиђени су сви слојеви изолације који задовољавају хидротехничке и термотехничке услове са благим падом од 2° предвиђеним за равне кровове.

### **Унутрашња обрада – подови**

У собима, ходницима, просторима за ручавање је пројектован паркет преко звучне изолације и цементне кошуљнице (пливајући под). У купатилима и кухињама се предвиђају керамичке плочице.

Завршна обрада подова на спољашњем улазном степеништу, унутрашњим степеништима, у ветробрану, ходницима је противклизна гранитна керамика.

Подови у техничким просторијама, магацинима и оставима је феробетон, док је у локалим предвиђен под од керамичких плочица.

### **Унутрашња обрада – зидови**

Конструктивни зидови су предвиђени од гитер блока d=25cm, док су преградни зидови предвиђени од опекарских производа d=12cm.

Зидови се малтеришу у два слоја, глетују два пута до потпуне глаткоће и боје полудисперзивном бојом.

Зидове у кухињама завршно обрадити дисперзивним бојом и керамичким плочицама h=150cm.

Зидове у купатилима завршно обрадити керамичким плочицама h=265cm.

Зидове у техничким просторијама бојити посном бојом.





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640

Шифра делатности: 7112

ПИБ : 109319116

Алексе Шантића ББ(95)

SOCIETE GENERALE SRBIJA

Бр.Рн.2750010226532118 91

### **Unutrašnja obrada –plafoni**

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

### **Unutrašnja obrada – vrata**

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

### **Bravarski radovi**

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojeni bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

### **Limarski radovi**

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

### **Izolacija**

#### Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

#### Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

#### Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

### **Konstrukcija**

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm.

Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640

Шифра делатности: 7112

ПИБ : 109319116

Алексе Шантића ББ(95)

SOCIETE GENERALE SRBIJA

Бр.Рн.2750010226532118 91

армиранобетонске хоризонталне греде као и хоризонталне серклаже зидова, чиме је објекат укрућен у хоризонталној равни. У зависности од дужине ферт гредика у средини распона потребно је извести ребро за укрућење. Вертикална комуникација по нивоима објекта остварена је лифтом и степеништем. Степениште је изведено као коленаста плоча дебљине 15 cm, ослонјена на главни конструктивни систем објекта АБ платна односно АБ греде. Лифтовско језгро је формирано од АБ зидова, дебљине 15 cm, геометријских карактеристика према упутима произвођача лифта.

#### Темели

Парцела је приближно равна. Извести ископ на коту фундација. Извршити ваљање подтла до постизања модула стишљивости  $M_s=15-20\text{MPa}$ , извести тампон слој тучаника (дробљеног каменог агрегата 0-31,5mm) дебљине 30 cm и збијености 40MPa, затим извести слој мршавог бетона, па хидроизолацију, па још један слој мршавог бетона, на који се поставља арматуре темелјне плоче.

#### Stubovi

Stubovi су правоугаоног попречног пресека. Бетонирају се бетоном C20/20 (MB30). Арматура је одређена према ПБАВ-87 и правилнику за сеизмiku.

Аб зидна платна. Дебљина зидних платана износи 20cm.. Арматура је одређена према ПБАВ и правилнику за сеизмiku.

#### Зидови

Фасадни зидови су рађени као сендвич зидови (унутрашњи слој + блок 25cm + термоизолација 10cm + спољашњи слој). Дебљина конструктивних зидова износи  $d=25\text{cm}$ . Зиданје је извршено у складу са прописима за зидане конструкције. Спољашњи - фасадни зидови објекта сендвич зидови, док су унутрашњи зидови објекта од блока 12cm.

#### Надвратне греде

Дужина осланјања надвратника и натпрозорника на зидове износи минимално 20 cm са сваке стране отвора, тако да њихова укупна дужина износи  $L=L_0+40\text{ cm}$ . Ширина надвратника и натпрозорника зависи од дебљине зида, а висина износи минимално  $d=20\text{cm}$ , осим на преградним зидовима где су  $d=16\text{cm}$ .

### **Прикључци на јавну инфраструктуру**

#### **Водовод**

Планиран је прикључак на јавну градску водоводну мрежу. На месту прикључка је планиран водомерни шахт, постављен на парцели. Планираним прикључком објекат би се напајао санитарном водом и водом за хидрантску инсталацију. У водомерном шахту је планирана уградња раздвојених водомера (за санитарну и за хидрантску воду). Димензија прикључне цеви је до  $\varnothing 100\text{ mm}$ .

#### **Канализација**

-фекална и санитарна:

Планиран је прикључак на јавну градску водоводну мрежу. На месту прикључка је планиран водомерни шахт, постављен на парцели. Планираним прикључком објекат би се напајао санитарном водом и водом за хидрантску инсталацију. У водомерном шахту је планирана уградња раздвојених водомера (за санитарну и за хидрантску воду). Димензија прикључне цеви је до  $\varnothing 100\text{ mm}$ .



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640

Шифра делатности: 7112

ПИБ : 109319116

Алексе Шантића ББ(95)

SOCIETE GENERALE SRBIJA

Бр.Рн.2750010226532118 91

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

### **Električna energija**

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 18 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

### **Elektronska komunikaciona infrastruktura**

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Square 021 d.o.o.,  
Vase Stajića br.24, Novi Sad


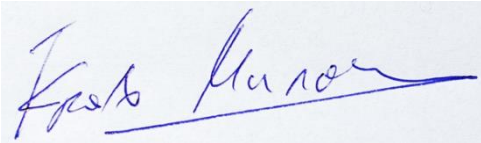
Objekat: Stambeni objekat, spratnosti Su+P+2+Ps  
kp.br. 7441 i 7442 K.O. Šabac



Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: SMB Pro-ing , Ruma,  
Alekse Šantića bb

Odgovorno lice projektanta: Miloš Kralj

Pečat:  Potpis: 

Glavni Projektant: Aleksandra Vučić , dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 J766 11  
Lični pečat:  Potpis: 

Broj dela projekta: IDR 01-05/21  
Mesto i datum: Ruma, jun 2021.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## **0.2. SADRŽAJ SVESKE**

0.1.	Naslovna strana
0.2.	Sadržaj projekta
0.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
0.4.	Izjava odgovornog projektanta
0.5.	Tekstualna dokumentacija
0.6.	Numerička dokumentacija
0.7.	Grafička dokumentacija





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja (IDR) za stambeni objekat, spratnosti Su+P+2+Ps na kp.br. 7441 i 7442 K.O. Šabac, određuje se:

- Odgovorni projektant projekta arhitekture

Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. 300 J766 11

Projektant: SMB Pro-ing , Ruma,  
Alekse Šantića bb

Odgovorno lice projektanta: Miloš Kralj  
Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR 01-05/21  
Mesto i datum: Ruma, jun 2021.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IZ DELOVA IDEJNOG PROJEKTA

### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR – idejnog rešenja za stambeni objekat, spratnosti Su+P+2+Ps na kp.br. 7441 i 7442 K.O. Šabac, određuje se:

(Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.)

## IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant:  
(IDR-Idejno rešenje)

Aleksandra Vučić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 J766 11

Pečat:

Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

### **1.5.1. TEHNIČKI OPIS**



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

#### Lokacija

Stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 7441 i 7442 K.O. Šabac. Površina parcele iznosi 730,00 m<sup>2</sup>. Parcela je većim delom pravougaonog oblika i orjentisana je u pravcu sever - jug. Širina fronta parcele je 28,9m i ima izlaz na ul. Radnička, sa ostalih strana parcela se granični parcelama. Teren predmetne parcele je ravan.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novog objekta.

Stambeni objekat je slobodnostojeći koji se postavlja na 5,00m – 5,30m od regulacione linije dok je sa severozapadne granice postavljen na 1,00m, sa jugoistočne strane postavljen je na granici parcele.

U okviru parcele planiran je parking prostor, dečije igralište i zelene površine.

#### Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 18 stambenih jedinica. U prizemlju planirane su 4 stambene jedinice, dok je na spratovima planirano po 5 stambenih jedinica, a na povučenom spratu 4.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, spratnoti Su+P+2+Ps. Ukupna neto površina objekta je 1 588.06m<sup>2</sup>, dok je ukupna bruto površina 1 873,00m<sup>2</sup>.

U okviru objekta projektovana je garaža u suterenu sa ukupno 7 parking mesta. Pristup suterenu moguć je uz pomoć prilazne otvorene rampe sa ulice. U okviru dvorišta planirano je još 3 parking mesta. Pristup ovim parking mestima moguć je kroz garažu u suterenu. Ispred stambenog objekta planirana su još 4 parking mesta.

Stambenom delu objekta pristupa se preko pristupnog stepeništa koje je podignuto 1,50m od kote terena. U okviru prizemlja planirane su 5 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 341,00m<sup>2</sup>.

Na I i II spratu planirane su po 5 stambene jedinice različite strukture, dok je na povučenom spratu planirano 4 stambene jedinice. Na svakoj etaži planirane su stanarske ostave za svaki stan na spratu. Ukupna bruto površina po etaži je 397,00m<sup>2</sup>.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

Укупна нето површина стамбеног простора објекта износи 1 094.55m<sup>2</sup>, укупна нето површина заједничких просторија 181.34m<sup>2</sup>, укупна нето површина сутерена је 307,17m<sup>2</sup>, parking простор заузима нето површину од 287,97m<sup>2</sup>, укупна нето површина помоћних просторија је 22,64m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта је 1 588.06m<sup>2</sup>, док је укупна бруто објекта 1 873,00 m<sup>2</sup>. Све стамбене просторије су природно вентилисане и природно осветљене изузев кухиња и купатила које се налазе у централном делу објекта. Вентилисање степеништа и ходника предвиђено је природним путем преко прозорација који се налазе на светларнику који је окренут ка постојећем новопројектованом објекту који се налази на суседној парцели.

Кров објекта планиран је као раван непроходан кров са благим падом. На крову планирана је котларница са помоћном просторијом. Приступ овим просторијама, могућ је уз помоћ монтажних двокракних челичних степеница.

Вертикална комуникација одвија се преко унутрашњег степеништа и лифта који се налазе у централном делу објекта.

Светла стамбена висина је 2,60m, док је спратна висина 2,90m.

## **Материјализација**

### **Спољашња обрада објекта – фасада**

Фасада је контактна са завршном обрадом у виду деминит фасаде у дебелини до 10cm.

Боје и нијансе фасаде према избору Инвеститора.

### **Спољашња обрада објекта – фасадна столарија**

Предвиђа се PVC петокорна столарија са свим потребним везама и склоповима за уградњу и одговарајућим параметрима у складу са правилником Elaborata Energetske efikasnosti. Сва стакла на прозорима, улазним вратима, вратима на терасима и балконским вратима су двојструка у свему према климатским условима и правилнику Elaborata energetske efikasnosti.

### **Спољашња обрада објекта – кров**

Кров је раван непроходан. Предвиђени су сви слојеви изолације који задовољавају хидротехничке и термотехничке услове са благим падом од 2°предвиђеним за равне кровове.

### **Унутрашња обрада – подови**

У собима, ходницима, просторима за ручавање је пројектован паркет преко звучне изолације и цементне кошуљнице (пливајући под). У купатилима и кухињама се предвиђају керамичке плочице.

Завршна обрада подова на спољашњем улазном степеништу, унутрашњим степеништима, у ветробрану, ходницима је противклизна гранитна керамика.

Подови у техничким просторијама, магацинима и оставама је феробетон, док је у локалима предвиђен под од керамичких плочица.

### **Унутрашња обрада – зидови**

Конструктивни зидови су предвиђени од гитер блока d=25cm, док су преградни зидови предвиђени од опекарских производа d=12cm.

Зидови се малтерују у два слоја, глетују два пута до потпуне глаткоће и боје полудисперзивном бојом.



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojama i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

#### **Unutrašnja obrada –plafoni**

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

#### **Unutrašnja obrada – vrata**

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

#### **Bravarski radovi**

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojani bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

#### **Limarski radovi**

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

#### **Izolacija**

##### Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

##### Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

##### Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

#### **Konstrukcija**

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert gredica u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

#### Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti  $M_s=15-20\text{MPa}$ , izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

#### Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

#### Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

#### Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi  $d=25\text{cm}$ . Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

#### Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi  $L=L_0+40\text{ cm}$ . Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno  $d=20\text{cm}$ , osim na pregradnim zidovima gde su  $d=16\text{cm}$ .

### **Priključci na javnu infrastrukturu**

#### **Vodovod**

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do  $\text{Ø}100\text{ mm}$ .

#### **Kanalizacija**

##### -fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

је од Ø160 mm.

Planiran je прикључак на јавну градску канализациону мрежу. Димензија прикључне цеви је до Ø300 mm.

-атмосферска:

Атмосферска вода са кровних површина се спроводи у атмосферску канализацију.

### **Електрична енергија**

Потребна снага за напајање планираног објекта биће дефинисана у складу са прорачуном реалних потрошача. На предметној локацији се налази постојећи прикључак на електромрежу. У оквиру објекта планирано је 18 стамбених јединица, заједничке просторије и мали путнички лифт.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

Прикључење на постојећу мрежу преко подземног кабла на широкопојасне сервисе (типа брз приступ интернету), односно телефонije.

Одговорни пројектант:  
Александра Вучић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 300 Ј766 11





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## **1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

### **1.6.1. TABELA POVRŠINA**



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR	GARAŽA od PM 1 do PM 7	287.97	84.19	fero beton
HZ	HODNIK	4.22	8.22	fero beton
LF	LIFT	5.70	10.22	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.28	15.02	fero beton
UKUPNO		307.17		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		307.17		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		341,00		



Матични број: 64090640  
 Шифра делатности: 7112  
 ПИБ : 109319116  
 Алексе Шантића ББ(95)  
 SOCIETE GENERALE SRBIJA  
 Бр.Рн.2750010226532118 91

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	6.47	11.26	keramicke plovice
02	KUPATILO	3.91	8.00	keramicke plovice
03	DN. SOBA, TRPEZARIJA	19.49	19.34	parket
04	KUHINJA	6.69	11.74	keramicke plovice
UKUPNO		36.56		
OS1	OSTAVA	2.09	6.10	keramicke plovice
UKUPNO STAN 1		38.65		
STAN 2				
01	HODNIK	6.98	13.82	keramicke plovice
02	KUPATILO	3.39	7.39	keramicke plovice
03	SPAVAČA SOBA	11.91	14.64	parket
04	SPAVAČA SOBA	7.07	11.00	parket
05	KUHINJA	3.86	7.85	keramicke plovice
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11.61	16.10	parket
T1	TERASA	2.28	6.20	keramicke plovice
UKUPNO		47.10		
OS2	OSTAVA	1.94	5.64	keramicke plovice
UKUPNO STAN 2		49.04		
STAN 3				
01	HODNIK	8.89	15.04	keramicke plovice
02	KUPATILO	3.73	7.79	keramicke plovice
03	SPAVAČA SOBA	15.30	17.50	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.57	16.18	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	23.97	23.06	parket
06	KUHINJA	7.22	11.10	keramicke plovice
07	WC	1.76	5.40	keramicke plovice
T1	TERASA	2.52	6.60	keramicke plovice
UKUPNO		75.96		
OS3	OSTAVA	1.91	5.59	keramicke plovice
UKUPNO STAN 3		77.87		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 4				
01	HODNIK	4.95	9.87	keramicke plovice
02	KUPATILO	3.56	7.79	keramicke plovice
03	SPAVAČA SOBA	10.99	14.25	parket
04	SPAVAČA SOBA	9.39	12.89	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	17.86	21.73	parket
06	KUHINJA	5.47	9.55	parket
T1	TERASA	2.31	6.40	keramicke plovice
UKUPNO		54.53		
OS4	OSTAVA	1.95	5.66	keramicke plovice
UKUPNO STAN 4		56.48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		222.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UL	ULAZ	7.10	10.70	granitne plovice
VT	VETROBRAN	7.49	10.96	granitne plovice
HZ	HODNIK ZGRADE	28.26	38.64	granitne plovice
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne plovice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	14.01	15.02	granitne plovice
UKUPNO		59.83		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		281.87		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		341.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
 Шифра делатности: 7112  
 ПИБ : 109319116  
 Алексе Шантића ББ(95)  
 SOCIETE GENERALE SRBIJA  
 Бр.Рн.2750010226532118 91

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	8.76	15.34	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.79	7.86	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.04	9.36	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.72	14.98	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	19.73	19.55	parket
T1	TERASA	2.09	6.00	keramičke pločice
UKUPNO		51.13		
OS 5	OSTAVA	2.15	6.20	keramičke pločice
UKUPNO STAN 5		53.28		
STAN 6				
01	HODNIK	7.10	14.11	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.10	8.20	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	15.47	17.74	parket
04	SPAVAČA SOBA	10.13	13.59	parket
05	KUHINJA	4.15	8.15	keramičke pločice
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.05	18.30	parket
T1	TERASA	2.85	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		59.85		
OS 6	OSTAVA	2.28	6.20	keramičke pločice
UKUPNO STAN 6		62.13		
STAN 7				
01	HODNIK	6.97	13.71	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.58	7.65	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	14.20	17.22	parket
04	SPAVAČA SOBA	9.66	13.38	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	18.77	18.65	keramičke pločice
06	KUHINJA	4.18	8.19	parket
07	W/C	1.76	5.40	parket
T1	TERASA	2.88	6.84	keramičke pločice
UKUPNO		62.00		
OS 7	OSTAVA	2.22	6.10	keramičke pločice
UKUPNO STAN 7		64.22		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 8				
01	HODNIK	7.98	13.63	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.54	8.96	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.46	9.10	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	17.81	17.86	parket
T1	TERASA	2.50	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		37.29		
OS 8	OSTAVA	2.22	6.10	keramičke pločice
UKUPNO STAN 8		39.51		
STAN 9				
01	HODNIK	5.13	10.14	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.73	7.79	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	14.29	16.65	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.60	15.55	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	26.16	20.59	parket
06	KUHINJA	4.99	9.10	keramičke pločice
T1	TERASA	2.63	7.00	keramičke pločice
UKUPNO		69.53		
OS 9	OSTAVA	2.21	6.09	keramičke pločice
UKUPNO STAN 9		71.74		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		290.88		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.44	36.90	granitne pločice
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	14.01	15.02	granitne pločice
UKUPNO		42.42		
UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA		333.30		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA		397.00		





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
 Шифра делатности: 7112  
 ПИБ : 109319116  
 Алексе Шантића ББ(95)  
 SOCIETE GENERALE SRBIJA  
 Бр.Рн.2750010226532118 91

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 10				
01	HODNIK	8.76	15.34	keramicke ploccio
02	KUPATILO	3.79	7.86	keramicke ploccio
03	KUHINJA	5.04	9.36	keramicke ploccio
04	SPAVAČA SOBA	11.72	14.98	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	19.73	19.55	parket
T1	TERASA	2.09	6.00	keramicke ploccio
UKUPNO		51.13		
OS 10	OSTAVA	2.15	6.20	keramicke ploccio
UKUPNO STAN 10		53.28		
STAN 11				
01	HODNIK	7.10	14.11	keramicke ploccio
02	KUPATILO	4.10	8.20	keramicke ploccio
03	SPAVAČA SOBA	15.47	17.74	parket
04	SPAVAČA SOBA	10.13	13.59	parket
05	KUHINJA	4.15	8.15	keramicke ploccio
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.05	18.30	parket
T1	TERASA	2.85	6.80	keramicke ploccio
UKUPNO		59.85		
OS 11	OSTAVA	2.28	6.20	keramicke ploccio
UKUPNO STAN 11		62.13		
STAN 12				
01	HODNIK	6.97	13.71	keramicke ploccio
02	KUPATILO	3.58	7.65	keramicke ploccio
03	SPAVAČA SOBA	14.20	17.22	parket
04	SPAVAČA SOBA	9.66	13.38	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	18.77	18.65	keramicke ploccio
06	KUHINJA	4.18	8.19	parket
07	WC	1.76	5.40	parket
T1	TERASA	2.88	6.84	keramicke ploccio
UKUPNO		62.00		
OS 12	OSTAVA	2.22	6.10	keramicke ploccio
UKUPNO STAN 12		64.22		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HODNIK	7.98	13.63	keramicke ploccio
02	KUPATILO	4.54	8.96	keramicke ploccio
03	KUHINJA	4.46	9.10	keramicke ploccio
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	17.81	17.86	parket
T1	TERASA	2.50	6.80	keramicke ploccio
UKUPNO		37.29		
OS 13	OSTAVA	2.22	6.10	keramicke ploccio
UKUPNO STAN 13		39.51		
STAN 14				
01	HODNIK	5.13	10.14	keramicke ploccio
02	KUPATILO	3.73	7.79	keramicke ploccio
03	SPAVAČA SOBA	14.29	16.65	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.60	15.55	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	26.16	20.59	parket
06	KUHINJA	4.99	9.10	keramicke ploccio
T1	TERASA	2.63	7.00	keramicke ploccio
UKUPNO		69.53		
OS 14	OSTAVA	2.21	6.09	keramicke ploccio
UKUPNO STAN 14		71.74		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		290.88		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.44	36.90	granitne ploccio
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne ploccio
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	14.01	15.02	granitne ploccio
UKUPNO		42.42		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		333.30		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		397.00		



Матични број: 64090640  
 Шифра делатности: 7112  
 ПИБ : 109319116  
 Алексе Шантића ББ(95)  
 SOCIETE GENERALE SRBIJA  
 Бр.Рн.2750010226532118 91

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 15				
01	HODNIK	7.59	12.13	keramičke pločice
02	KUHINJA	5.62	9.70	keramičke pločice
03	DEGAŽMAN	2.34	6.16	parket
04	KUPATILO	3.40	7.45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	14.91	15.61	parket
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	31.59	22.71	parket
UKUPNO		65.45		
T1	TERASA	10.44	14.71	keramičke pločice
UKUPNO		75.89		
OS 15	OSTAVA	2.17	6.34	keramičke pločice
UKUPNO STAN 15		78.06		
STAN 16				
01	HODNIK	6.51	14.12	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.24	8.40	keramičke pločice
03	DEGAŽMAN	1.89	5.79	parket
04	SPAVAČA SOBA	11.17	14.72	parket
05	SPAVAČA SOBA	12.40	15.16	parket
06	DNEVNA SOBA	14.65	15.78	parket
07	KUHINJA	6.16	10.10	keramičke pločice
08	TRPEZARIJA	7.19	11.41	parket
UKUPNO		64.21		
T1	TERASA	13.93	24.34	keramičke pločice
UKUPNO		78.14		
OS 16	OSTAVA	2.15	6.30	keramičke pločice
UKUPNO STAN 16		80.29		
STAN 17				
01	HODNIK	7.05	12.19	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.20	8.30	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	17.71	18.80	parket
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	20.42	19.46	parket
05	KUHINJA	5.27	9.46	keramičke pločice
UKUPNO		54.65		
T1	TERASA	6.68	13.93	keramičke pločice
UKUPNO		61.33		
OS 17	OSTAVA	2.14	6.29	keramičke pločice
UKUPNO STAN 17		63.47		

POVUČEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18				
01	HODNIK	7.60	16.27	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.57	8.86	keramičke pločice
03	DEGAŽMAN	2.04	5.79	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.58	14.45	parket
05	SPAVAČA SOBA	9.30	12.85	parket
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.44	16.45	parket
07	KUHINJA	4.41	8.64	keramičke pločice
UKUPNO		56.94		
T1	TERASA	10.00	18.36	keramičke pločice
UKUPNO		66.94		
OS 18	OSTAVA	1.99	5.99	keramičke pločice
UKUPNO STAN 18		68.93		
UKUPNO NETO PОВРШINA STANOVA		290.75		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.44	36.90	granitne pločice
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	8.26	15.48	granitne pločice
KT	KOTLARINICA	5.00	9.30	granitne pločice
UKUPNO		36.67		
UKUPNO NETO PОВРШINA PОВUČENOG SPRATA		332.42		
UKUPNO BRUTO PОВРШINA PОВUČENOG SPRATA		397.00		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

Укупна нето површина стамбеног објекта :

suteren:	P = 307,17m <sup>2</sup>
prizemlje:	P = 281,87m <sup>2</sup>
I sprat:	P = 333,30m <sup>2</sup>
II sprat:	P = 333,30m <sup>2</sup>
<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 332,42m<sup>2</sup></u>

*UKUPNO NETO:* *P = 1 588,06 m<sup>2</sup>*

Укупна бруто површина стамбеног објекта :

suteren:	P = 341,00m <sup>2</sup>
prizemlje:	P = 341,00m <sup>2</sup>
I sprat:	P = 397,00m <sup>2</sup>
II sprat:	P = 397,00m <sup>2</sup>
<u>povučen sprat:</u>	<u>P = 397,00m<sup>2</sup></u>

*UKUPNO BRUTO:* *P = 1 873,00 m<sup>2</sup>*



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

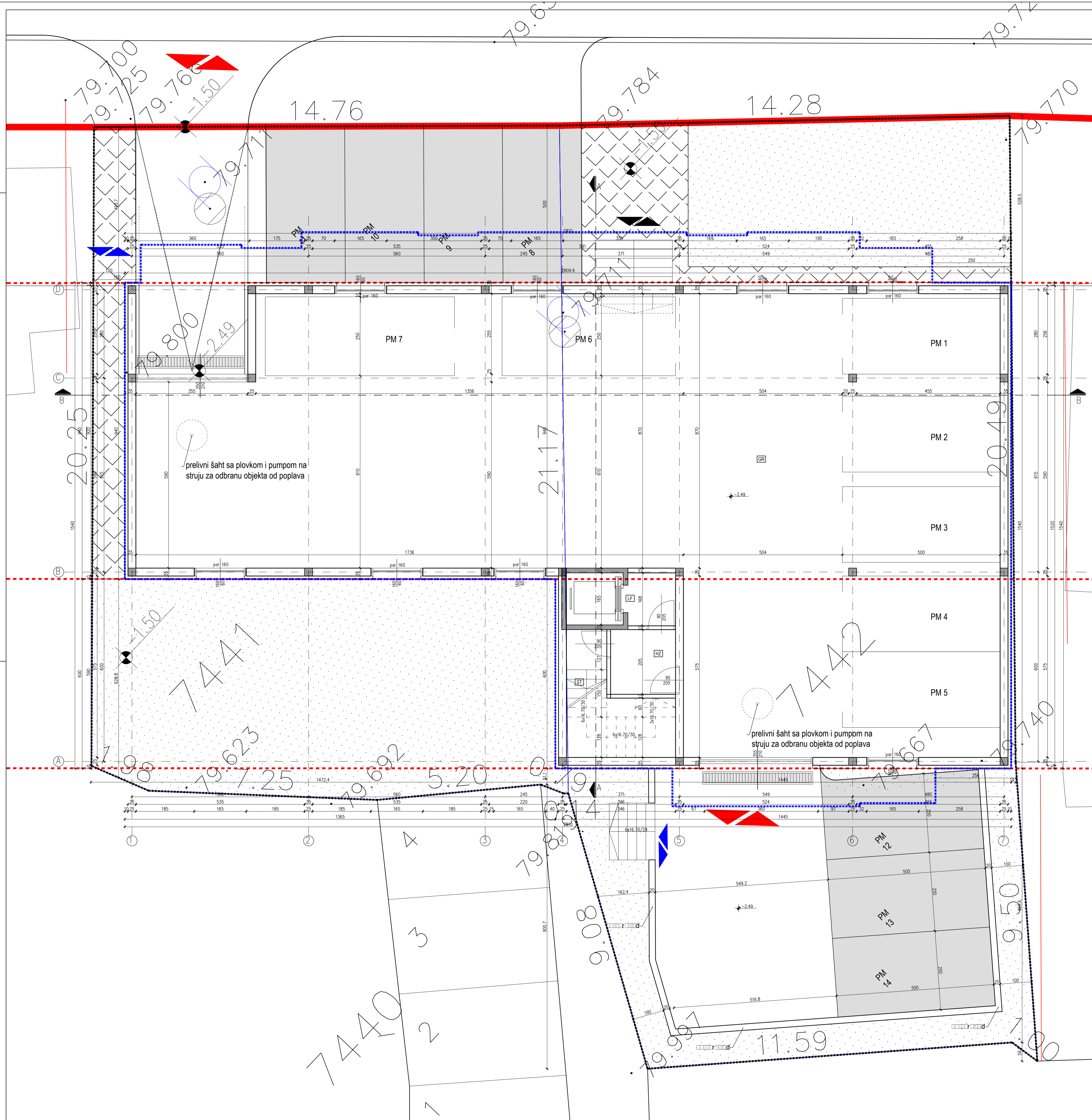
Матични број: 64090640  
Шифра делатности: 7112  
ПИБ : 109319116  
Алексе Шантића ББ(95)  
SOCIETE GENERALE SRBIJA  
Бр.Рн.2750010226532118 91

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA









prelivni šaht sa plovkom i pumpom na struju za odbranu objekta od poplava

prelivni šaht sa plovkom i pumpom na struju za odbranu objekta od poplava

SUTEREN / GARAJA				
QRN	NAMENA PROSTORJE	P: m <sup>2</sup>	O: m	POB
B - TEHNIČKE PROSTORJE				
GR	GARAJA od PM 1 do PM 7	287,91	84,19	beton
HZ	HODNIK	4,22	8,22	beton
LF	LIFT	5,70	10,22	beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9,28	15,02	beton
UKUPNO		307,11		
UKUPNO NETO PLOVŠINA SUTERENA		307,11		
UKUPNO BRUTO PLOVŠINA SUTERENA		341,00		

- LEGENDA:
- Opeka
  - Armirani beton
  - Regulatorna linija
  - Građevinska linija
  - Linija parcele
  - Gabarit prvog sprata
  - Parking prostor
  - Slobodne zelene površine na parceli
  - Interna pešačka saobraćajnica
  - Interna saobraćajnica
  - Pešački ulaz - izlaz u stambeni deo objekta
  - Kolski ulaz - izlaz u garažu
  - Pešački ulaz - izlaz na dečije igralište

**СМБ**  
ПРО-ИНТ

ИНЖЕНЕРСКО ДЕЈАТНОСТ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шабарска 66  
22400 Рума  
info.pro.m@gmail.com  
tel:06418-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.  
300 J/766 11

PROJEKTOR:  
Square 021 4 00  
Vase Stajčić br.24, Novi Sad

OSNOVA SUTERENA

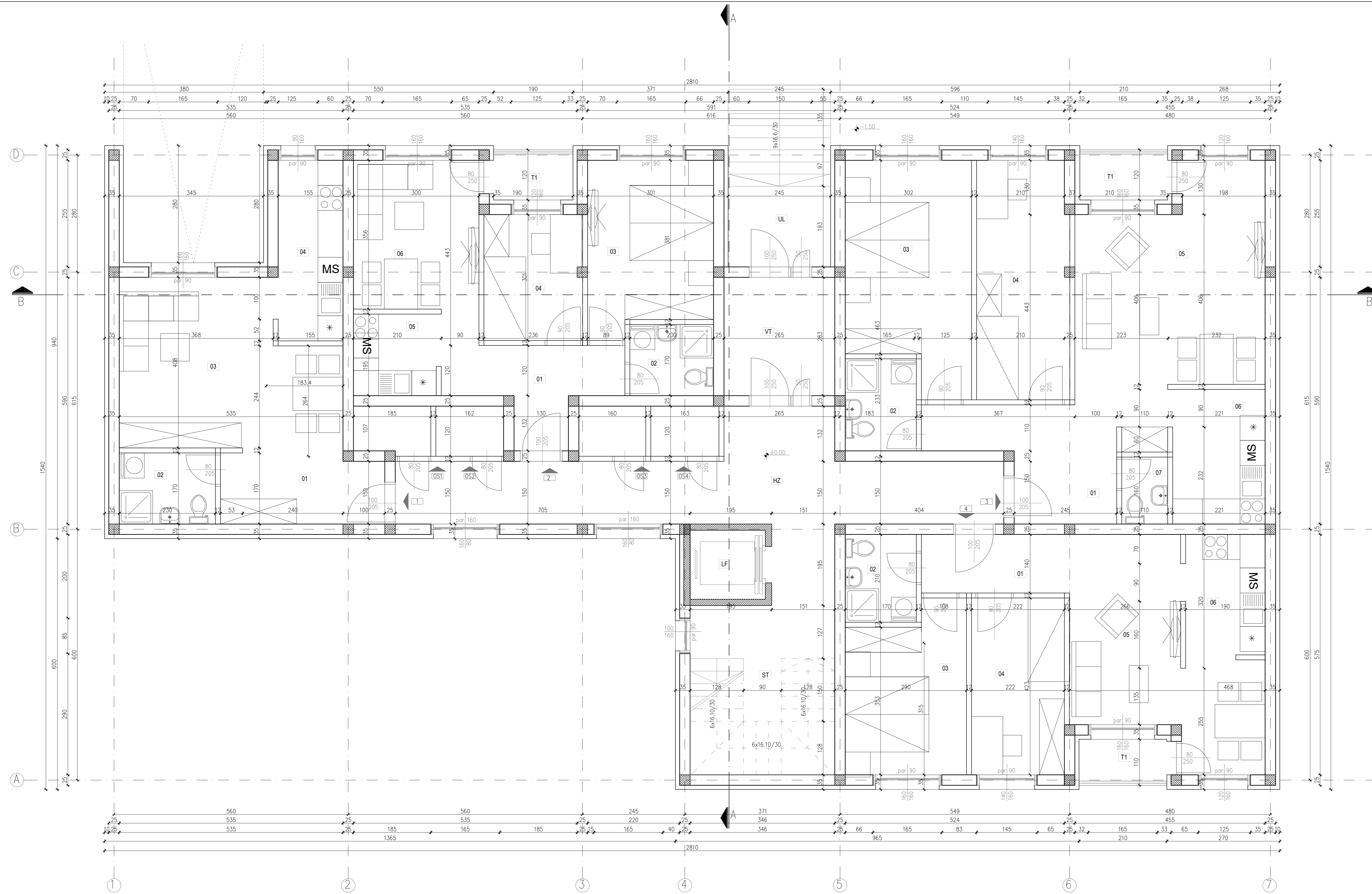
1 - ARHITEKTURA

DATEK: 2011

RAZMERA: 1:50

BROJ LISTA: 02





PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P u m²	O u m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	6.47	11.26	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.91	8.00	keramičke pločice
03	DN. SOBA, TRPEZARIJA	19.49	19.34	parket
04	KUHINJA	6.69	11.74	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	36.56		
OS 1	OSTAVA	2.09	6.10	keramičke pločice
UKUPNO STAN 1		38.65		
STAN 2				
01	HODNIK	6.98	13.82	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.39	7.39	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	11.91	14.64	parket
04	SPAVAČA SOBA	7.07	11.00	parket
05	KUHINJA	3.86	7.85	keramičke pločice
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	11.61	16.10	parket
T1	TERASA	2.28	6.20	keramičke pločice
UKUPNO		47.10		
OS 2	OSTAVA	1.94	5.64	keramičke pločice
UKUPNO STAN 2		49.04		
STAN 3				
01	HODNIK	8.89	15.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.73	7.79	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	15.30	17.50	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.57	16.18	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	23.97	23.05	parket
06	KUHINJA	7.22	11.10	keramičke pločice
07	C	1.76	5.40	keramičke pločice
T1	TERASA	2.52	6.60	keramičke pločice
UKUPNO		75.96		
OS 3	OSTAVA	1.91	5.59	keramičke pločice
UKUPNO STAN 3		77.87		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P u m²	O u m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 4				
01	HODNIK	4.95	9.87	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.56	7.79	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	10.99	14.25	parket
04	SPAVAČA SOBA	9.39	12.89	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	17.86	21.73	parket
06	KUHINJA	5.47	9.55	parket
T1	TERASA	2.31	6.40	keramičke pločice
UKUPNO		54.53		
OS 4	OSTAVA	1.95	5.66	keramičke pločice
UKUPNO STAN 4		56.48		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		222.04		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UL	ULAZ	7.10	10.70	granitne pločice
VT	VETROBRAN	7.49	10.96	granitne pločice
HZ	HODNIK ZGRADE	28.26	38.64	granitne pločice
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne pločice
ST	STEPENISNI PROSTOR	14.01	15.02	granitne pločice
UKUPNO		59.83		
UKUPNO NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA		281.87		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA		341.00		

LEGENDA:  
 Opeka  
 Armirani beton

**CMG** про-инт  
 ИНЖЕНЕРСКИ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО СОВЕТОУВАЊЕ  
 Алексa Шaншлa 66  
 22400 Пyлa  
 smb.pro.ing@gmail.com  
 тел: 06416-90-830

ОСЛОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
 Aleksandra Vušić, dipl. inž. arh.  
 300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:  
 Square 021 d.o.o.  
 Vase Stažića br.24, Novi Sad

ОБЈЕКАТ:  
 Стaмбeнa згpaдa, cпpaтнocт Su+P+2-Ps, нa к.п.бр. 7441 | 17442 КО Шaбaц, ул. Рaднoкa, Шaбaц

VRSTA PROJEKTA:  
 IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:  
 1 - ARHITEKTURA

OSNOVA PRIZEMLJA

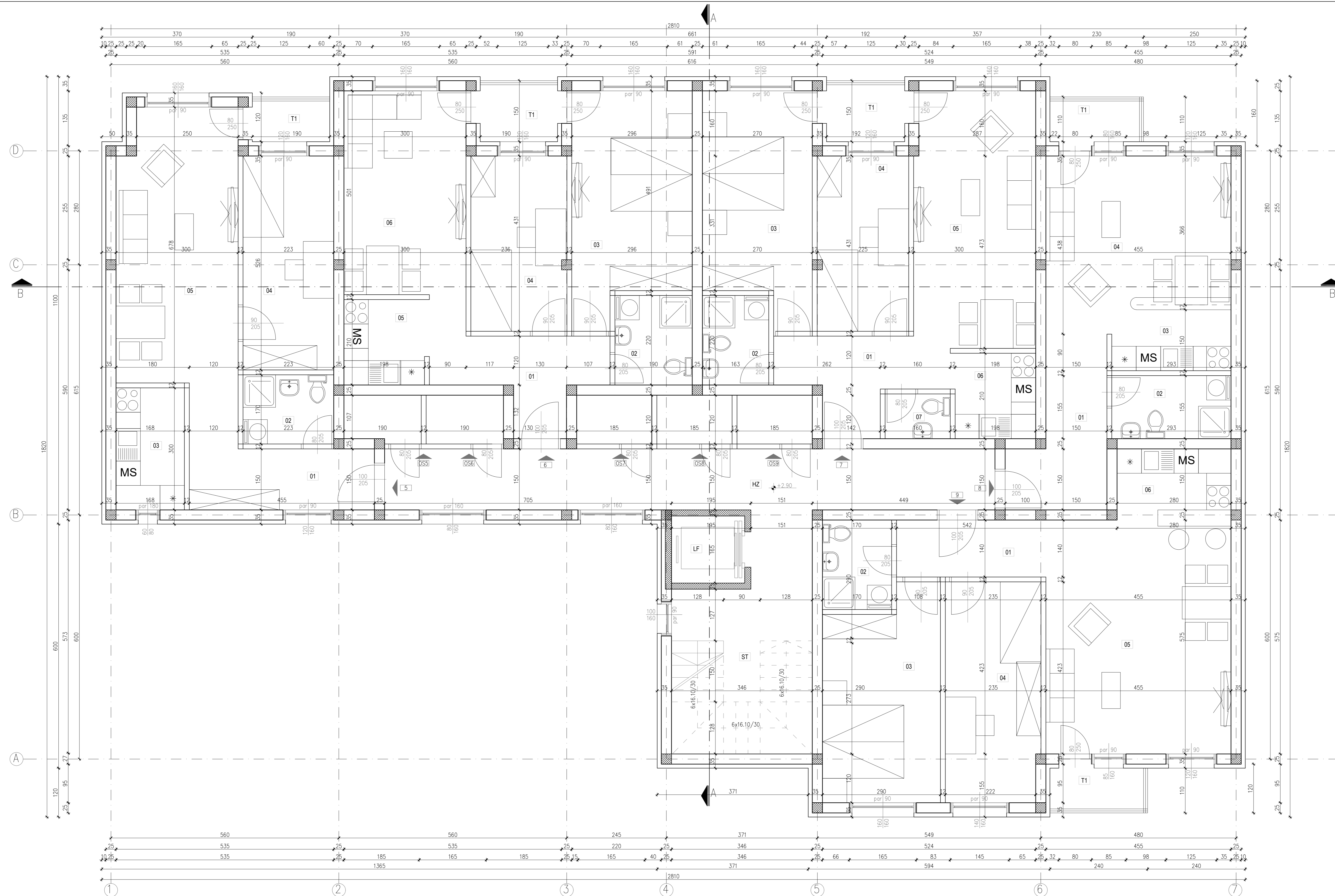
BRUJ PROJEKTA:  
 IDR-01-05/21

DATUM:  
 Jun 2021.

RAZMERA:  
 1:50

BRUJ LISTA:  
 03





I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P u m²	O u m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	8.76	15.34	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.79	7.86	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.04	9.36	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.72	14.98	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	19.73	19.55	parket
T1	TERASA	2.09	6.00	keramičke pločice
UKUPNO		51.13		
OS 5	OSTAVA	2.15	6.20	keramičke pločice
UKUPNO STAN 5		53.28		
STAN 6				
01	HODNIK	7.10	14.11	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.10	8.20	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	15.47	17.74	parket
04	SPAVAČA SOBA	10.13	13.59	parket
05	KUHINJA	4.15	8.15	keramičke pločice
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.05	18.30	parket
T1	TERASA	2.85	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		59.85		
OS 6	OSTAVA	2.28	6.20	keramičke pločice
UKUPNO STAN 6		62.13		
STAN 7				
01	HODNIK	6.97	13.71	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.58	7.65	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	14.20	17.22	parket
04	SPAVAČA SOBA	9.66	13.38	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	18.77	18.65	keramičke pločice
06	KUHINJA	4.18	8.19	parket
07	T C	1.76	5.40	parket
T1	TERASA	2.88	6.84	keramičke pločice
UKUPNO		62.00		
OS 7	OSTAVA	2.22	6.10	keramičke pločice
UKUPNO STAN 7		64.22		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P u m²	O u m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 8				
01	HODNIK	7.98	13.63	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.54	8.96	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.46	9.10	keramičke pločice
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	17.81	17.86	parket
T1	TERASA	2.50	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		37.29		
OS 8	OSTAVA	2.22	6.10	keramičke pločice
UKUPNO STAN 8		39.51		
STAN 9				
01	HODNIK	5.13	10.14	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.73	7.79	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	14.29	16.65	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.60	15.55	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	26.16	20.59	parket
06	KUHINJA	4.99	9.10	keramičke pločice
T1	TERASA	2.63	7.00	keramičke pločice
UKUPNO		69.53		
OS 9	OSTAVA	2.21	6.09	keramičke pločice
UKUPNO STAN 9		71.74		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		290.88		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.44	36.30	granitne pločice
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne pločice
ST	STEPENISNI PROSTOR	14.01	15.02	granitne pločice
UKUPNO		42.42		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA		333.30		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA I SPRATA		397.00		

LEGENDA :

□ Opeka

▨ Armirani beton

**CMG** PROJEKTI

INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO ČEŠTOVANJE

Aleksa Šaniha 66  
22400 Puzos  
smb.pro.ing@gmail.com  
tel: 064116-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Aleksandra Vušić, dipl. inž. arh.  
300 J766 11

INVESTITOR:  
Square 021 d.o.o.  
Vase Slatiča br.24, Novi Sad

OBJEKAT:  
Stambena zgrada, spratnost Su+P+2-Ps, na k.p.br.  
7441 i 7442 KO Šabac, ul. Radnička, Šabac

VRSTA PROJEKTA:  
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:  
1 - ARHITEKTURA

OSNOVA I SPRATA

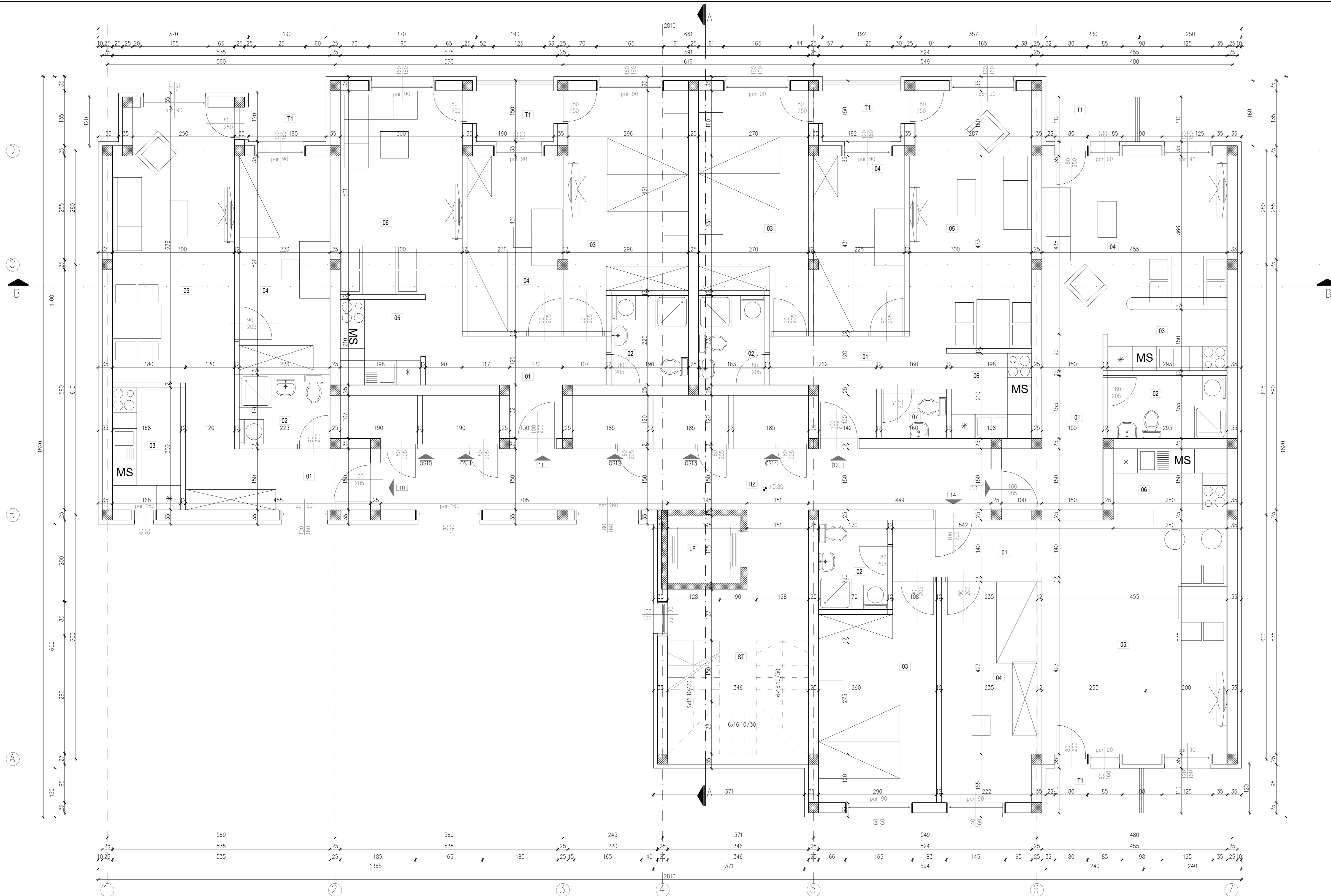
BRUJ PROJEKTA:  
IDR-01-05/21

DATUM:  
jun 2021.

RAZMERA:  
1:50

BRUJ LISTA:  
04.





II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P ± m²	O ± m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 10				
01	HODNIK	8.76	15.34	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.79	7.86	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.04	9.36	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.72	14.98	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	19.73	19.55	parket
T1	TERASA	2.09	6.00	keramičke pločice
UKUPNO		51.13		
OS 10	OSTAVA	2.15	6.20	keramičke pločice
UKUPNO STAN 10		53.28		
STAN 11				
01	HODNIK	7.10	14.11	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.10	8.20	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	15.47	17.74	parket
04	SPAVAČA SOBA	10.13	13.59	parket
05	KUHINJA	4.15	8.15	keramičke pločice
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.05	18.30	parket
T1	TERASA	2.85	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		59.85		
OS 11	OSTAVA	2.28	6.20	keramičke pločice
UKUPNO STAN 11		62.13		
STAN 12				
01	HODNIK	6.97	13.71	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.58	7.65	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	14.20	17.22	parket
04	SPAVAČA SOBA	9.66	13.38	parket
05	DN. SOBA, TRPEZARIJA	18.77	18.65	keramičke pločice
06	KUHINJA	4.18	8.19	parket
07	T. C	1.76	5.40	parket
T1	TERASA	2.88	6.84	keramičke pločice
UKUPNO		62.00		
OS 12	OSTAVA	2.22	6.10	keramičke pločice
UKUPNO STAN 12		64.22		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P ± m²	O ± m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HODNIK	7.98	13.63	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.54	8.96	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.46	9.10	keramičke pločice
04	DN. SOBA TRPEZARIJA	17.81	17.86	parket
T1	TERASA	2.50	6.80	keramičke pločice
UKUPNO		37.29		
OS 13	OSTAVA	2.22	6.10	keramičke pločice
UKUPNO STAN 13		39.51		
STAN 14				
01	HODNIK	5.13	10.14	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.73	7.79	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	14.29	16.65	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.60	15.55	parket
05	DN. SOBA TRPEZARIJA	26.16	20.59	parket
06	KUHINJA	4.99	9.10	keramičke pločice
T1	TERASA	2.63	7.00	keramičke pločice
UKUPNO		69.53		
OS 14	OSTAVA	2.21	6.09	keramičke pločice
UKUPNO STAN 14		71.74		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		290.88		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.44	36.30	granitne pločice
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	14.01	15.02	granitne pločice
UKUPNO		42.42		
UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA		333.30		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA		397.00		

LEGENDA :  
 Opeka  
 Armirani beton

**CMG** PROJEKT

INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO ČEŠTOVANJE  
 Aleksa Šanića 66  
 22400 Puzos  
 smb.pro.ing@gmail.com  
 tel: 064116-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.  
 300 J766 11

INVESTITOR:  
 Square 021 d.o.o.  
 Vase Stajčića br.24, Novi Sad

OBJEKAT:  
 Stambena zgrada, spratnost Su+P+2-Ps, na k.p.br. 7441 i 7442 KO Šabac, ul. Radnička, Šabac

VRSTA PROJEKTA:  
 IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:  
 1 - ARHITEKTURA

OSNOVA II SPRATA

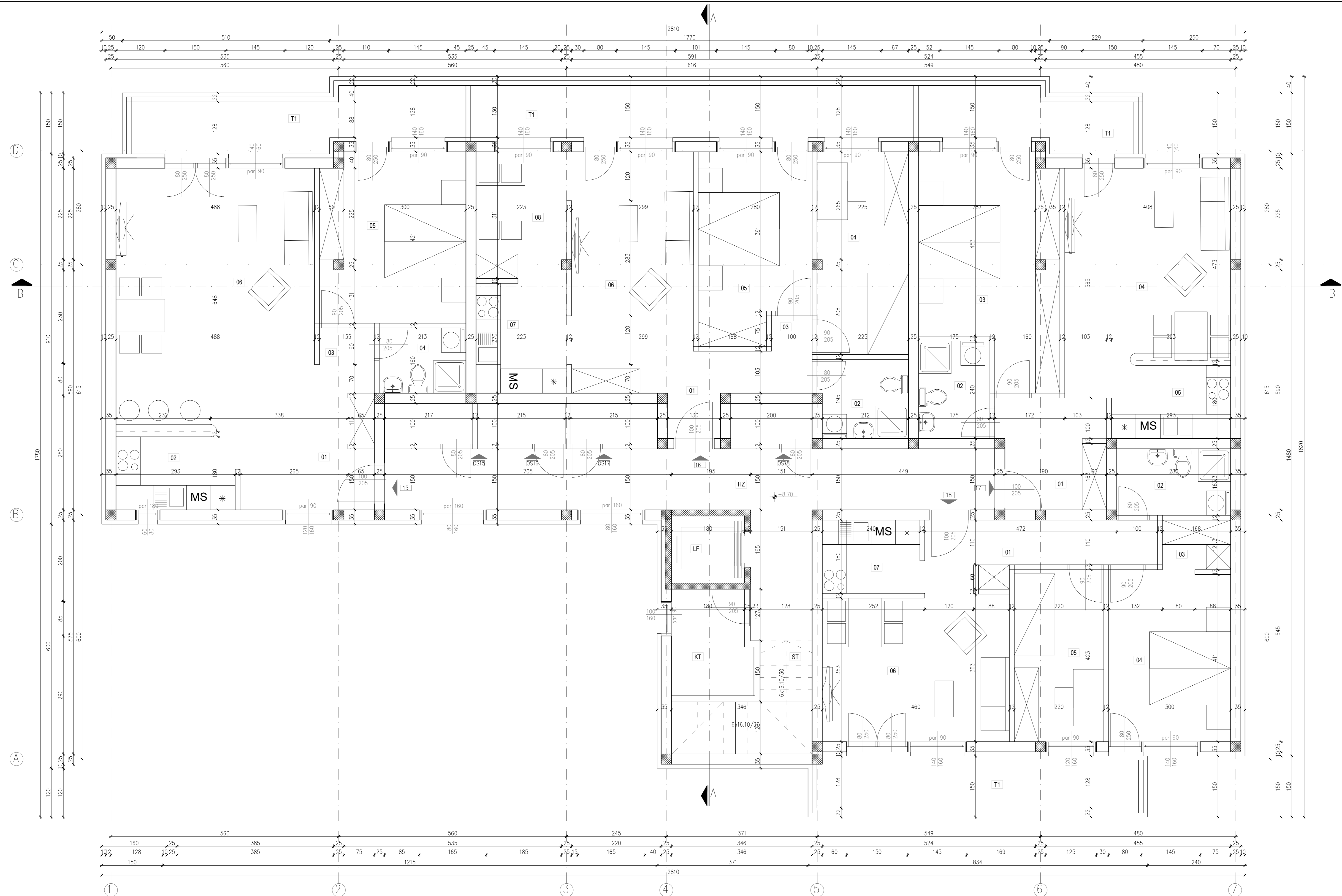
BRUJ PROJEKTA:  
 IDR-01-05/21

DATUM:  
 jun 2021.

RAZMERA:  
 1:50

BRUJ LISTA:  
 05





OZN	NAMENA PROSTORIJE	P u m²	O u m	POD
<b>POVUČENI SPRAT</b>				
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 15				
01	HODNIK	7.59	12.13	keramičke pločice
02	KUHINJA	5.62	9.70	keramičke pločice
03	DEGAŽMAN	2.34	6.16	parket
04	KUPATILO	3.40	7.45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	14.91	15.61	parket
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	31.59	22.71	parket
UKUPNO		65.45		
T1	TERASA	10.44	14.71	keramičke pločice
UKUPNO		75.89		
OS 15	OSTAVA	2.17	6.34	keramičke pločice
UKUPNO STAN 15		78.06		
STAN 16				
01	HODNIK	6.51	14.12	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.24	8.40	keramičke pločice
03	DEGAŽMAN	1.89	5.79	parket
04	SPAVAČA SOBA	11.17	14.72	parket
05	SPAVAČA SOBA	12.40	15.16	parket
06	DNEVNA SOBA	14.65	15.78	parket
07	KUHINJA	6.16	10.10	keramičke pločice
08	TRPEZARIJA	7.19	11.41	parket
UKUPNO		64.21		
T1	TERASA	13.93	24.34	keramičke pločice
UKUPNO		78.14		
OS 16	OSTAVA	2.15	6.30	keramičke pločice
UKUPNO STAN 16		80.29		
STAN 17				
01	HODNIK	7.05	12.19	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.20	8.30	keramičke pločice
03	SPAVAČA SOBA	17.71	18.80	parket
04	DN. SOBA, TRPEZARIJA	20.42	19.46	parket
05	KUHINJA	5.27	9.46	keramičke pločice
UKUPNO		54.65		
T1	TERASA	6.68	13.93	keramičke pločice
UKUPNO		61.33		
OS 17	OSTAVA	2.14	6.29	keramičke pločice
UKUPNO STAN 17		63.47		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ	HODNIK ZGRADE	25.44	36.90	granitne pločice
LF	LIFT	2.97	6.90	granitne pločice
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	8.26	15.48	granitne pločice
KT	KOTLARINICA	5.00	9.30	granitne pločice
UKUPNO		36.67		
UKUPNO NETO PLOVRSINA POVUČENOG SPRATA		332.42		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA POVUČENOG SPRATA		397.00		

OZN	NAMENA PROSTORIJE	P u m²	O u m	POD
<b>POVUČENI SPRAT</b>				
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18				
01	HODNIK	7.60	16.27	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.57	8.86	keramičke pločice
03	DEGAŽMAN	2.04	5.79	parket
04	SPAVAČA SOBA	12.58	14.45	parket
05	SPAVAČA SOBA	9.30	12.85	parket
06	DN. SOBA, TRPEZARIJA	16.44	16.45	parket
07	KUHINJA	4.41	8.64	keramičke pločice
UKUPNO		56.94		
T1	TERASA	10.00	18.36	keramičke pločice
UKUPNO		66.94		
OS 18	OSTAVA	1.99	5.99	keramičke pločice
UKUPNO STAN 18		68.93		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		290.75		

**LEGENDA :**  
 Opeka  
 Armirani beton

**CMG** пројекти

ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЈАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шанића 66  
22400 Пуха  
smb.pro.ing@gmail.com  
tel: 084116-90-830

ОСЛОБОВИ ПРОЈЕКТАНТИ:  
Александра Vučić, dipl. inž. arh.  
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:  
Square 021 d.o.o.  
Vase Stajčića br.24, Novi Sad

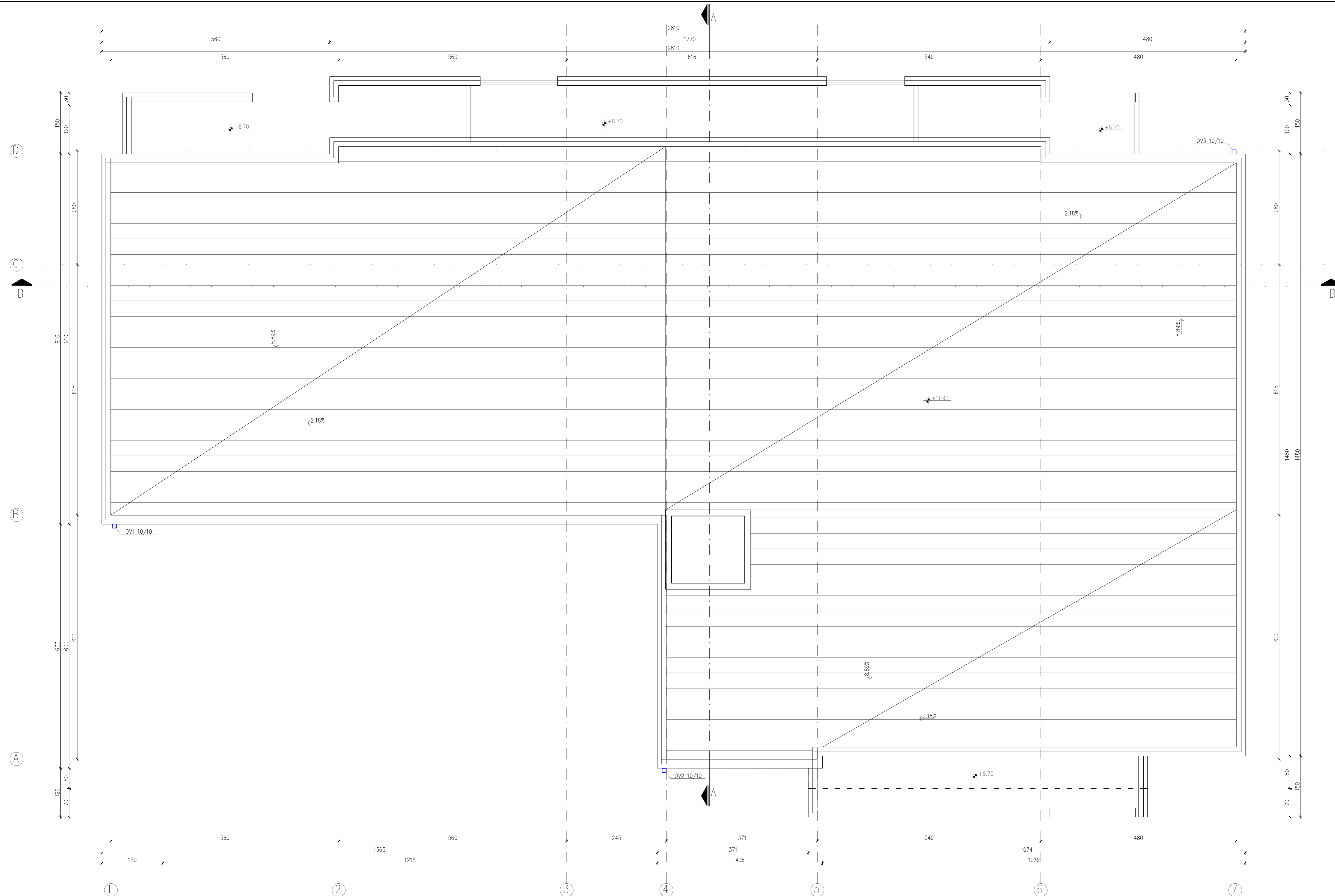
ОБЈЕКАТ:  
Станбена зграда, спратови S1+P+2+P3, на к.п.бр. 7441/1/7442 КО Шабач, ул. Радошћина, Шабач

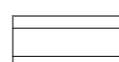
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)  
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

BRUJ PROJEKTA: IDR-01-05/21  
DATUM: Jun 2021.  
RAZMERA: 1:50  
BRUJ LISTA: 06



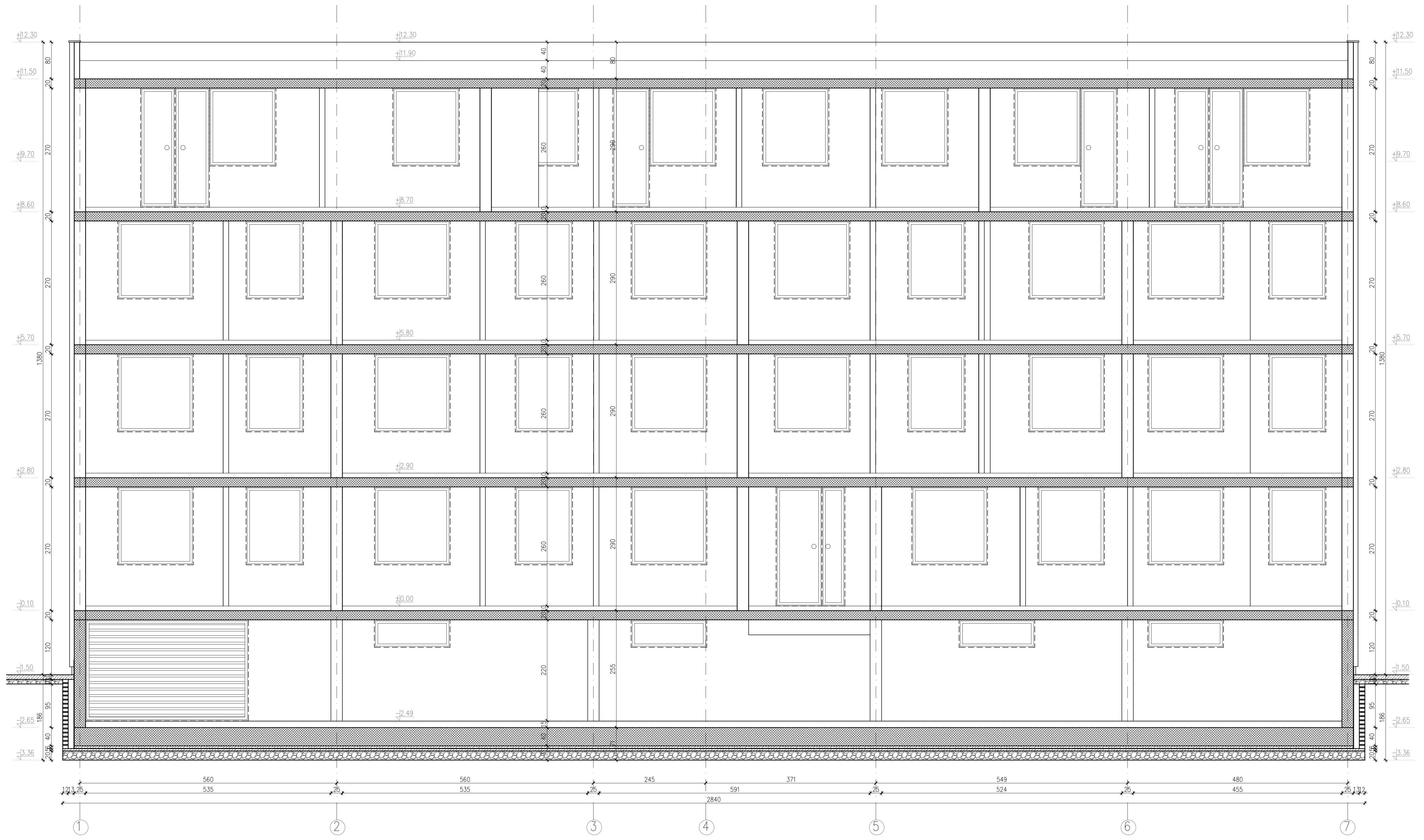
LEGENDA :  
 Neprohodna terasa

		ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЈАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ	
		Алексa Шaнгићa 66 22400 Пyкa smb.pro.ing@gmail.com тел: 064 16 90 830	
ОСНОВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh. 300 J766 11		ИНВЕСТИТОР: Square 021 d.o.o. Vase Stajića br.24, Novi Sad	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: IDEЈНО РЕШЕЊЕ (IDR) ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА		ОБЈЕКАТ: Стaрoбнa згpaдa, спрaтнoст Sи+P+2-Ps, нa к.п.бр. 7441   17442 КО Шaбaц, ул. Рaднoкa, Шaбaц	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: IDR-01-05/21		ДАТУМ: јун 2021.	
РАЗМЕРА: 1:50		БРОЈ ЛИСТА: 07.	









ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЈАЛНОСТИ  
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ

Алекса Шанића 66  
22400 Пула  
smb.pro.int@gmail.com  
телефон: 064116-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Александра Вушић, дипл. инж. арх.  
300 Ј766 11

ИНВЕСТИТОР:  
Square 021 д.о.о.  
Васе Стајића бр.24, Нови Сад

ОБЈЕКАТ:  
Старибана зграда, спратности Су+П+2+Фз, на к.п.бр.  
7441/17442 КО Шабач, ул. Радошћа, Шабач

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:  
**PRESEK B - B**

VRSTA PROJEKTA:  
IDEJNO RESENJE (IDR)

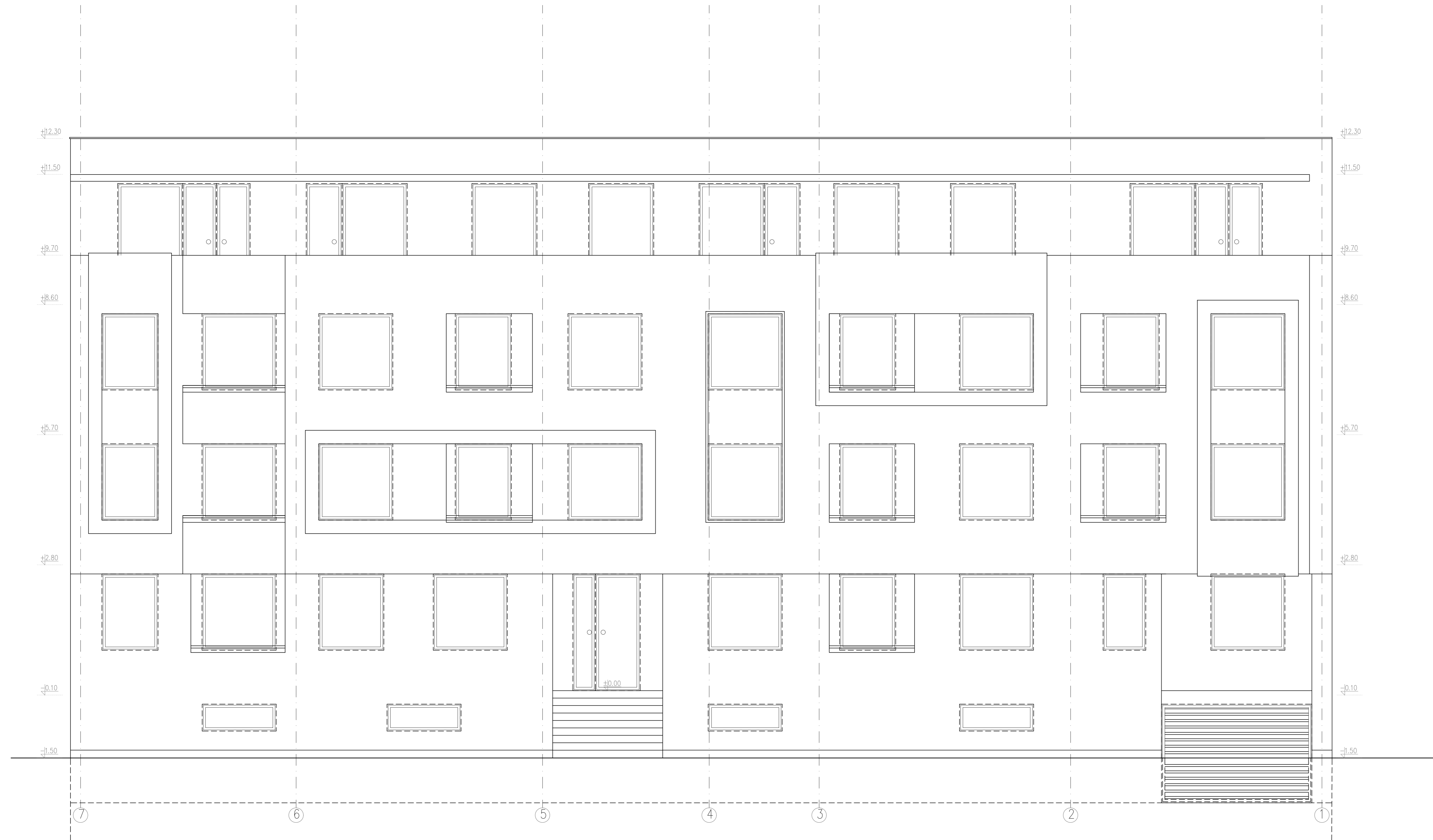
FAZA PROJEKTA:  
1 - ARHITEKTURA

BRJUG PROJEKTA:  
IDR-01-05/21

DATAUM:  
jun 2021.

RAZMERA:  
1:50

BRJUG LISTA:  
09



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЈАТНОСТИ  
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алекса Шантића 66  
22400 Пула  
smb.pro.ing@gmail.com  
телефон: 064116-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Александра Вушић, дипл. инж. арх.  
300 Ј766 11

ИНВЕСТИТОР:  
Square 021 д.о.о.  
Весе Стајића бр.24, Нови Сад

ОБЈЕКАТ:  
Старија зграда, спратност Су+П+2-Пз, на к.п.бр.  
7441/17442 КО Шабач, ул. Радоша, Шабач

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ВРСТА ПРОЈЕКТА:  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

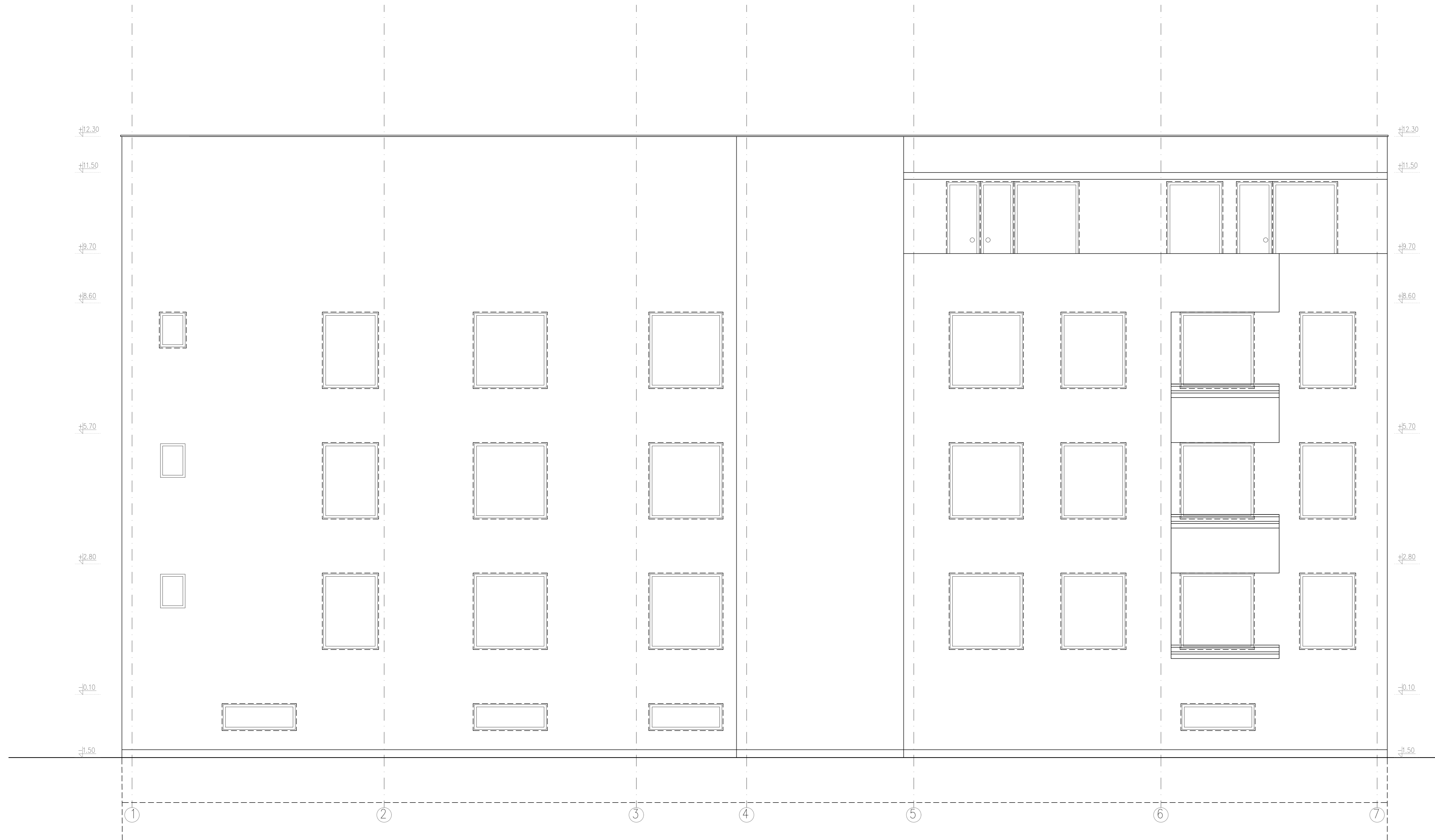
ФАЗА ПРОЈЕКТА:  
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
ИДР-01-05/21

ДАТУМ:  
Јун 2021.

РАЗМЕРА:  
1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
10.



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЈАТНОСТИ  
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ

Алекса Шанића 66  
22400 Пула  
smb.pro.ing@gmail.com  
телефон: 064116-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Александра Вушић, дипл. инж. арх.  
300 Ј766 11

ИНВЕСТИТОР:  
Square 021 д.о.о.  
Весе Стајића бр.24, Нови Сад

ОБЈЕКАТ:  
Старбена зграда, спратност Су+П+2+Фз, на к.п.бр.  
7441 | 17442 КО Сабач, ул. Раднића, Сабач

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ВРСТА ПРОЈЕКТА:  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

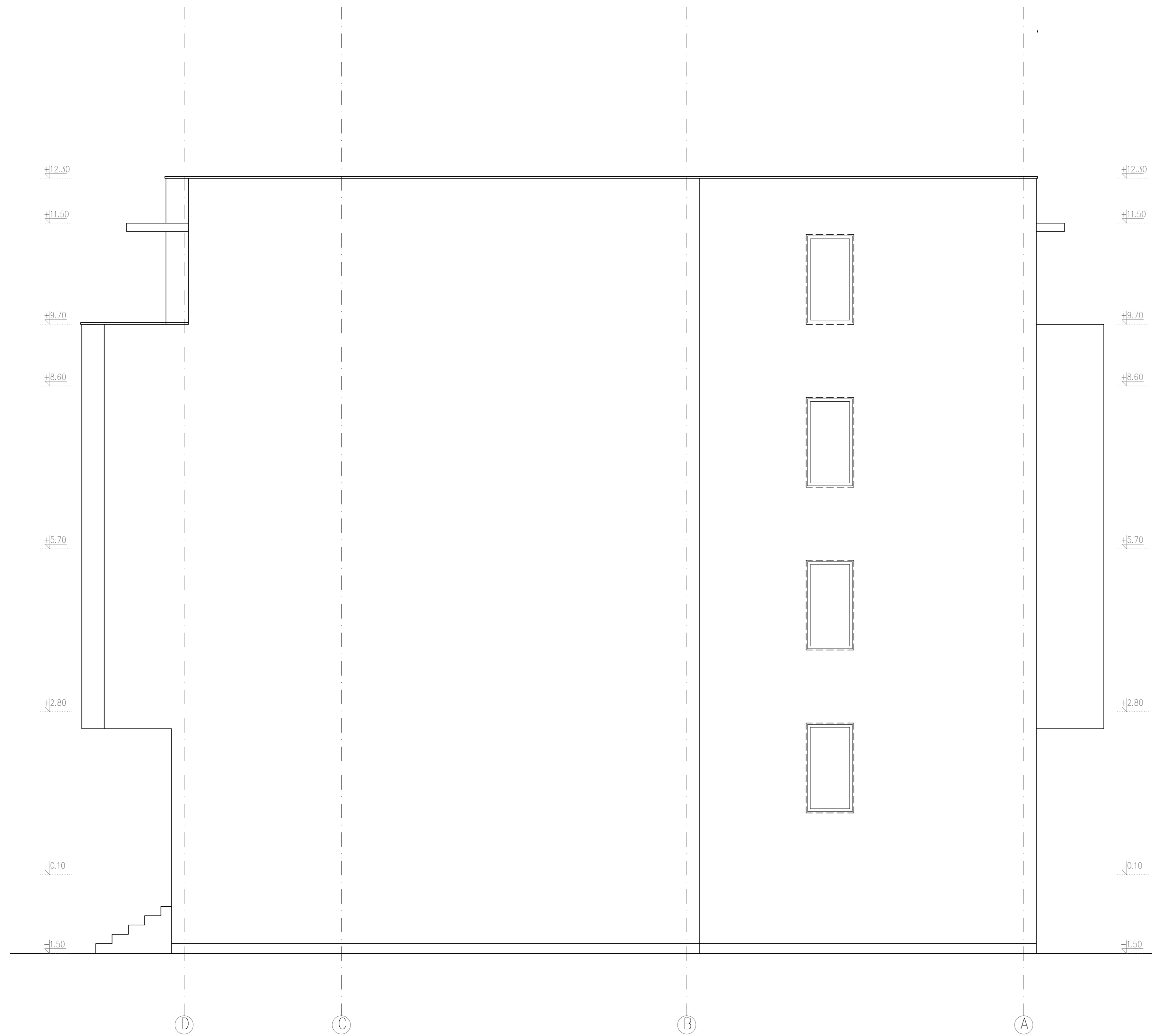
ФАЗА ПРОЈЕКТА:  
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
ИДР-01-05/21

ДАТУМ:  
Јун 2021.

РАЗМЕРА:  
1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
11



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ  
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Алексе Шантића 66  
22400 Рума  
smb.pro.ing@gmail.com  
тел:064/16-90-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Aleksandra Vučić, dipl. inž. arh.  
300 J766 11

ИНВЕСТИТОР:  
Square 021 d.o.o.  
Vase Stajića br.24, Novi Sad

ОБЈЕКАТ:  
Stambena zgrada, spratnosti Su+P+2+Ps, na k.p.br.  
7441 i 7442 KO Šabac, ul. Radnička, Šabac

СADRЖАЈ ЦРТЕЖА:  
SEVEROZAPADNA FASADA

VRSTA PROJEKTA:  
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:  
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:  
IDR-01-05/21

DATUM:  
Jun  
2021.

RAZMERA:  
1:50

BROJ LISTA:  
12.

## **III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ  
ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА





## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: toplana@gromnet.net  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

1252-04/2  
13.05.2021  
Ш А Б А Ц

### Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-729/21  
Датум: 11.05.21.

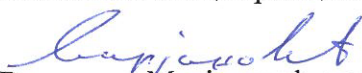
ЈП Инфраструктура Шабац  
Сектор за изградњу  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Ул. Карађорђева бр. 27  
15000 Шабац

**Предмет: Подаци и услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 7441 и 7442 све К.О. Шабац у улици Радничка**

У вези Вашег захтева број 1252-04/2 од 05.05.2021. године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1046 од 06.05.2021.године, извештавамо Вас о следећем:

- Даје се сагласност на Урбанистички пројекат, односно на локацију објекта према приложеном плану нивелације и регулације.
- Прикључење објекта планирати на основу члана 4, Одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације, донете од стране Скупштине града Шапца, број 020-00-52/2021-14 од 25.03.2021.године, а који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведена под бројем 809 од 02.04.2021.године.
- Прецизне податке о положају дистрибутивне гасне мреже у близини предметне локације можете добити од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ваљево.
- Инвеститор је обавезан да Оператору дистрибутивног система природног гаса, надокнади сву директну и индиректну штету насталу у току извођења радова и коришћења објекта за који се овим документом даје сагласност, уколико је она настала као последица изградње или коришћења предметног објекта.
- Заштитне мере за извођење радова у близини објекта гасне инфраструктуре су у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).

**Прилог:** Незванична скица трасе дистрибутивне гасне мреже у делу улице Радничка.

Обрадио :   
Владимир Марјановић, маш.инж.

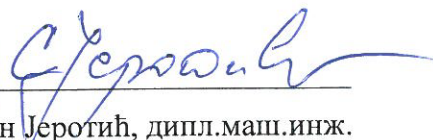
Шеф одељења дистрибуције гаса



Иван Живановић, дипл.маш.инж.

Директор





Слободан Јеротић, дипл.маш.инж.





Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта

Објекат: Вишепородични стамбени објекат на катастарским парцелама број 7441 и број 7442 К.О. Шабац, у ул. Радничкој у Шапцу

**ЈП " Инфраструктура Шабац " Шабац**  
**Сектор за изградњу**  
**Служба за просторно и урбанистичко планирање**  
**ул. Карађорђева бр. 27**  
**15000 Шабац**

**ПРЕДМЕТ :** Издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац, у ул. Радничкој у Шапцу

На основу Вашег захтева број 1252-04/3 05.05.2021. године, који је код ЈКП " Топлана Шабац " Шабац заведен по бројем 1046 од 06.05.2021.године а у вези издавања података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац, у ул. Радничкој у Шапцу из домена надлежности Одељења дистрибуције топлотне енергије, чији је инвеститор предузеће " Square 021 " Нови Сад , дајемо Вам следеће информације:

- I. На локацији изградње будућег стамбеног објекта (кат. парц. број 7441 и 7442, К.О. Шабац), као и у његовој близини, не постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца (у даљем тексту СДГ).
- II. Са друге стране, поред катастарских парцела бр. 7441 и 7442 , К.О. Шабац, ул. Радничкој, у јавној површини, положена је дистрибутивна гасоводна мрежа (у даљем тексту ДГМ) димензија PE 63 x 5,8 mm, као део дистрибутивног система природног гаса града Шапца.
- III. Предлогом Урбанистичког пројекта предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности С+П+2+Пс на к.п. бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац, у оквиру којег је планирано следеће:
  - Планирано је рушење постојећих објеката и изградња новог вишепородичног стамбеног објекта са 18 стамбених јединица
  - Предвиђена бруто површина стамбеног дела објекта износи 1894 m<sup>2</sup>, а бруто површина сутерена је 341 m<sup>2</sup>
  - Предвиђена нето површина стамбеног простора износи 1072,85 m<sup>2</sup>, а нето површина заједничких просторија је 209,51 m<sup>2</sup>
- IV. Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.
- V. Такође, према енергетској политици града, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на мрежу даљинског грејања, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу или се као топлотни извор користе уређаји и апарати који омогућавају ефикасно коришћење обновљивих извора енергије.

- Катастарске парцеле : 7441 и 7442 К.О. Шабац
- Површина катастарских парцела: 730,00 м<sup>2</sup>
- Класа и намена објекта : Б, 112212 , стамбене зграде са три и више станова
- Бруто површина објекта : 1.894,00 м<sup>2</sup>
- Очекивани грејни капацитет објекта : процена 80-100 kW

На основу претходно наведеног као и на основу чињенице да ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац има обавезу да у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ( " Службени гласник РС ", бр.32/2019), прецизно наведе релевантне услове и податке од значаја за израду техничке документације, а према исказаној жељи Инвеститора да се објекат прикључи на дистрибутивну гасоводну мрежу, у даљем тексту Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац, наводи податке битне за дефинисање услова из своје надлежности.

#### А. Опште напомене

- A1. Активности везане за израду гасног прикључног вода ( ГПВ ) и мерно-регулационе станице (МРС), су у обавези ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац
- A2. Пројектовање ГПВ и МРС, пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације ( УГИ - од МРС до гасне котларнице), пројектовање и извођење гасне котларнице као топлотног извора и пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у обавези Инвеститора, односно одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, по његовом избору.
- A3. Граница пројекта ГПВ, МРС, УГИ и гасне котларнице је место прикључења на ДГМ , закључно са гасним котловима и њиховим деловима за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система природног гаса.  
Граница пројекта котларнице на топловодном делу према купцима топлотне енергије је на прикључцима цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод)
- A4. Граница пројекта секундарне (кућне) инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван гасне котларнице (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

#### Б. Подаци о условима за пројектовање гасне котларнице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања

- B1. За загревање објекта предвидети инсталацију централног грејања са гасном котларницом као топлотним извором која би се прикључила на дистрибутивну гасоводну мрежу ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац. Предвидети да се од гасне котларнице топлотна енергија до сваке етаже води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Затим би се у степенишним просторима изградиле прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.
- B2. Везано за опрему у гасној котларници обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова уз претходну сагласност ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац због потребе унификације опреме, одржавања котлова и опреме и формирања обавезне магацинске резерве делова.  
Поред овога, гасна котларница мора испунити следеће услове :

1. У оквиру гасне котларнице морају бити уграђена најмање 2 ( два ) каскадно повезана кондензациона гасна котла, вођени у режиму потпуне модулације, према спољашњој температури
2. Предвидети збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки котлоу;
3. Обавезно предвидети централни димовод за одвод продуката сагоревања уз услове :
  - а) У варијанти постављања гасне котларнице у приземљу објекта обавезна је уградња фасадног коаксијалног димовода који се мора водити преко спољне фасаде и који мора одводити продукте сагоревања изнад крова зграде ( испуст се мора налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде )
  - б) У варијанти постављања гасне котларнице у поткровљу објекта испуст инсталације за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања мора се налазити најмање 0,4 метра изнад крова зграде и мора испунити све остале услове члана 117. Правилника о о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ( "Службени лист СРЈ ", број 20/92 и 33/92)
4. Обавезна је уградња посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем;
5. Обавезна је уградња термички изоловане хидрауличне скретнице;
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат;
7. Гасни котлови у гасној котларници морају бити опремљени системом за заштиту од замрзавања кондензата;
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада гасне котларнице;
9. Обавезно је потребно обезбедити посебне прикључке на електричну енергију, водовод и канализацију за потребе гасне котларнице;
10. Обавезно је потребно обезбедити уградњу ултразвучног мерила које ће регистровати количину произведене топлотне енергије;
11. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора гасне котларнице и управљања радом исте;
12. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник гасне котларнице бити у прилици да обезбеди 24-часовну сервисну подршку.

Б3. Гасна котларница, као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- "Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донета на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019),
- " Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.г. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.)
- " Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( " Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90) "

Б4. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом **"Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова"**.

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Секундарну инсталацију пројектовати за температурни режим 70/50 ° С.
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.



- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи ( калориметри ) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у гасну котларницу у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Б5. У случају испуњења услова Оператора дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, датих на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац на која је 27.07.2015 године сагласност дао Савет Агенције за енергетику ("Службени гласник РС", бр.66/2015) и на основу Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021-у даљем тексту Закон о енергетици ), везаних за услов да се прикључак на ДГМ ( у конкретном случају- прикључење вишепородичног стамбеног објекта ) може издати само енергетском субјекту који испуњава услове да дистрибуцију топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом врши под условима утврђеним Законом о енергетици и прописима које доноси јединица локалне самоуправе , ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања - односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену/пословну јединицу.

Б6. Све наведено у тачки Б5., везано за преузимање топлотне енергије, мора се дефинисати у складу са "Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" ( "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр.11/2019), као и на основу "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП "Топлана -Шабац" Шабац ".

### В. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу

В1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног система, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује и на основу става 2. члана 267. Закона о енергетици, као и на основу Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ("Службени гласник РС", бр.66/2015)

V2. Висину трошкова прикључења одређује ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији Оператора дистрибутивног систем, а све у складу са чланом 268. Закона о енергетици и у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).

V3. Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке:

- Очекивани грејни капацитет објекта : процена **80-100 kW**
- Притисак гаса 20-25 mbar

V4. С обзиром на претходне податке у даљим тачкама дају се подаци за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу:

Основни захтеви:

- Повезивање предметног објекта на ДГМ врши се типским или индивидуалним прикључком (ДГМ са  $p < 6 \text{ bar}$ ) у зависности од прорачуна потребне количине топлотне енергије за загревање стамбеног простора и прорачуна потребне часовне потрошње природног гаса
- За потребе предметне унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице одобрава се максимални капацитет од  $10 \text{ m}^3/\text{h}$  до  $16 \text{ m}^3/\text{h}$  природног гаса, са максималним радним притиском у УГИ до 25 mbar.
- УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992) а комплетна гасна котларница мора бити дефинисана условима из Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90).
- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Радничкој испред к.п. број 7441 или 7442, КО Шабац.
- Прикључни вод се израђује од ПЕ цеви и одговарајућег фитинга у складу са стандардом SRPS EN 1555. Пречник гасног прикључног вода је  $\text{Ø } 40 \times 3,7 \text{ mm}$ , дужине 4 метра.
- Прикључни вод се полаже у земљу.
- Радни притисак у прикључном воду је од 1 bar до 4 bar.
- Прикључење објекта се врши преко типског или индивидуалног МРС-а следећих карактеристика:
  - регулатор притиска  $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$ ,  $p_{iz} = 22 \div 25 \text{ mbar}$
  - мерило запремине природног гаса величине G-6 или G-10 максималног протока од  $10-16 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- У складу са максималним капацитетом МРС од  $10-16 \text{ m}^3/\text{h}$  пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа **G6 или G10**.
- МРС пројектовати у складу са условима да је улазни притисак у МРС  $p_{ul} = 1 \text{ bar}$ , а излазни притисак  $p_{iz} = 25 \text{ mbar}$ .
- МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена као самостојећа или постављена на први зид објекта, гледано са улице.
- Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи гасног прикључног вода, МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Износ накнаде за прикључење ће бити прецизиран Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016) и Одлуком о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, број 01-2226/20 од 22.12.2020. године.

- Напомињемо да су следећи трошкови:
  - односи се на ГПВ и МРС:
    - пројектовања и прибављања потребне документације;
  - односи се на УГИ и гасну котларницу:
    - прибављања потребне документације;
    - набавка уређаја, опреме и материјала;
    - извођење радова;
- Као и трошкови стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходовањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ и гасну котларницу

### у искључивој обавези Инвеститора

#### Г. Општи услови

- Г1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на инфраструктуру спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
- Г2. Израду накнадне документације извршити на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020), Закона о енергетици, Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013 и 40/2021), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009), Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92 и 33/92), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана - Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП "Топлана Шабац" на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.), Тарифног система за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на седници Скупштине града Шапца, од 26.06.2019. године), на основу документа "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова", свих важећих стандарда и осталих позитивних прописа и норматива.
- Г3. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, објекти за које је предвиђена реконструкција или доградња морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/2011).

Поред свега напред наведеног Инвеститору се предочава да ће приликом изградње гасне котларнице а поготово приликом експлоатације исте морати бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018-др. закон и 40/2021).



Нарочито, се наглашава да по питању експлоатације гасне котларнице, привредно друштво мора поседовати лиценцу за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, што је и наведено у чл. 361. актуелног Закона о енергетици, где је прецизирано да "Јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије".

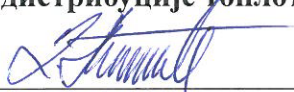
Предузећу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, одлуком Скупштине града Шапца поверена је делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, у складу са Законом о енергетици, те се по том основу, након изградње гасна котларница може предати ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац на коришћење и управљање уз фактуру са тзв. "нула вредношћу".

**Инжењер техничке припреме**



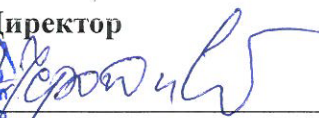
Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

**Шеф Одељења дистрибуције топлотне енергије**



Душан Поповић, дипл.маш.инж.

**Директор**



Слободан Јеротић, дипл.маш.инж.



ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“  
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА  
Заводни број: 2656/СР-111/21  
Датум: 12.05.2021. године

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац

14.05.2021  
Шабац

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
Шабац, Улица Карађорђева бр. 27

**ПРЕДМЕТ:** Услови од интереса за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Радничкој улици у Шапцу, на катастарским парцелама број 7441 и 7442 КО Шабац

Решавајући по вашем захтеву од 05.05.2021. год. (наш број 2656 од 06.05.2021. год.) извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију издајемо:

**УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
*за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Радничкој улици у Шапцу,*  
*на катастарским парцелама број 7441 и 7442, КО Шабац,*

Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 7441 и 7442, КО Шабац, у Шапцу, планирана је изградња стамбеног вишепородичног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са 18 стамбених јединица, у улици Радничка у Шапцу.

На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода и канализације. У предметном делу Улице Радничка изграђена је АСС водоводна мрежа профила  $\varnothing 80\text{mm}$ , и PVC канализациона мрежа профила  $\varnothing 250\text{mm}$ .

За катастарске парцеле бр. 7441 и 7442, КО Шабац, постоје прикључци водовода профила  $\varnothing 3/4''$  који су завршени у склоништима за водомере. За предметне парцеле изведени су прикључци канализације профила  $\varnothing 150\text{mm}$ , који су завршени у посебном канализационим ревизионим шахтовима.

С обзиром да су водоводни прикључци стари, од неадекватног материјала и мале пропусне моћи, неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак на водоводну мрежу.

Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се по изградњи новог прикључка обрати ЈКП „Водовод – Шабац“ у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни објекат који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

## **ВОДОВОД**

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на АСС водоводну мрежу профила  $\varnothing 80\text{mm}$  у улици Радничка и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно



да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати *постројење за повећање притиска*.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

## КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 250mm у улици Радничка и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од

ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора у ревизионом силазу наспрам предметног будућег објекта, у Ул. Радничка, је 78,26 мм. Обратити посебну пажњу приликом пројектовања канализационог прикључка с обзиром на малу дубину уличног канализационог колектора. Из истог разлога, препорука је да се пројектом предвиди да се прикључење на канализациону мрежу изврши у постојећем ревизионом силазу.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.

5. Сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман отпадних вода.

8. Строго се забрањује испуштање воде из топлотних пумпи (у случају система грејања топлотним пумпама вода-вода) у градски канализациони систем.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.


## НАПОМЕНЕ:

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са учртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.


2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац.

3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрадио:

  
Владимир Недељковић, дипл. инж. грађ.

Сектор развоја:

  
Горан Торилић, дипл. инж. грађ.

Директор:



  
Јован Вранеш, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09.33 број 217-5191/21-1  
18.05.2021. године  
Шабац  
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1252-04/1  
27 MAY 2021  
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање,  
Шабац, ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцелама бр.7441 и 7442 К.О. Шабац.

Веза: Ваш допис бр.1252-04/1 од 05.05.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцелама бр.7441 и 7442 К.О. Шабац, бр. 1252-04/1 од 05.05.2021. године, који је примљен 06.05.2021 за потребе инвеститора „Square 021“, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат којим је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцелама бр.7441 и 7442 К.О. Шабац, спратност Су+П+2+Пс, укупне бруто површине 1894,00м<sup>2</sup>, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област






заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.



Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ

потпуковник полиције

Милан ТАНАСИЋ



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 26.05.2021.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** A332-215411/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
Урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 1052-04/4

На основу вашег захтева бр. 1052-04/4 од 11.05.2021. године којим тражите податке и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7441 и 7442 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić  
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2021.05.26 13:27:12  
+02'00'

Прилог:





Наш број: 20700-17283-UUP-21

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 27.05.2021

15000 ШАБАЦ

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Бр. 1520-04  
28.05. 2021 године  
Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 7441, на К.О. ШАБАЦ, ), ШАБАЦ, РАДНИЧКА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-17283-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 7441, на К.О. ШАБАЦ, ), ШАБАЦ, РАДНИЧКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - 0,4kV и 20kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта ( терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво ( пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др. ) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова ( ТП бр.3 ЕД Србије).
- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

На предметној кп се налази објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ. Пре почетка рушења потребно је постојеће прикључке демонтирати и уклонити а за остале објекте обезбедити алтернативне трасе прикључка на начин да не оптерећују предметну кп.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је изградити нов ЕК 0,4KV PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> (TS 12370) од постојеће ТС 20/0,4 KV Тржни Центар до будућег КПК-ЕДШ2.

Изградити нов КПК-ЕДШ2 слободностојећи на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини.

Са одвода осигурачког постоља изградити ЕК 0,4K PP00-A 4x70mm<sup>2</sup> до будућег МРО.

Изградити МРО са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за приључење функционалних јединица  
Детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе)  
Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 7441 КО Шабац уз поштовање горе наведених услова.

Прилог: skica

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

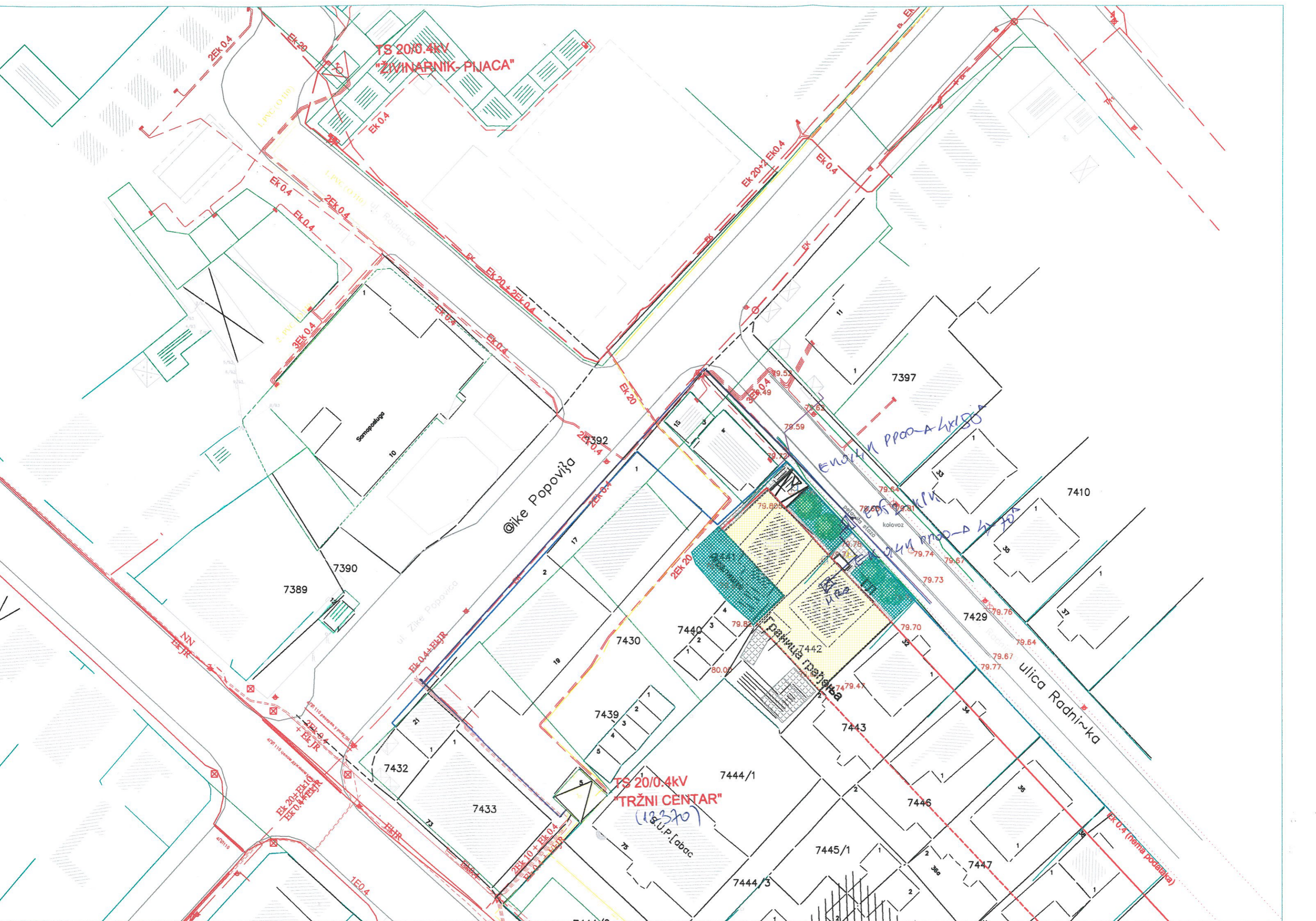


TS 20/0.4kV  
"ŽIVINARNIK-PJACA"

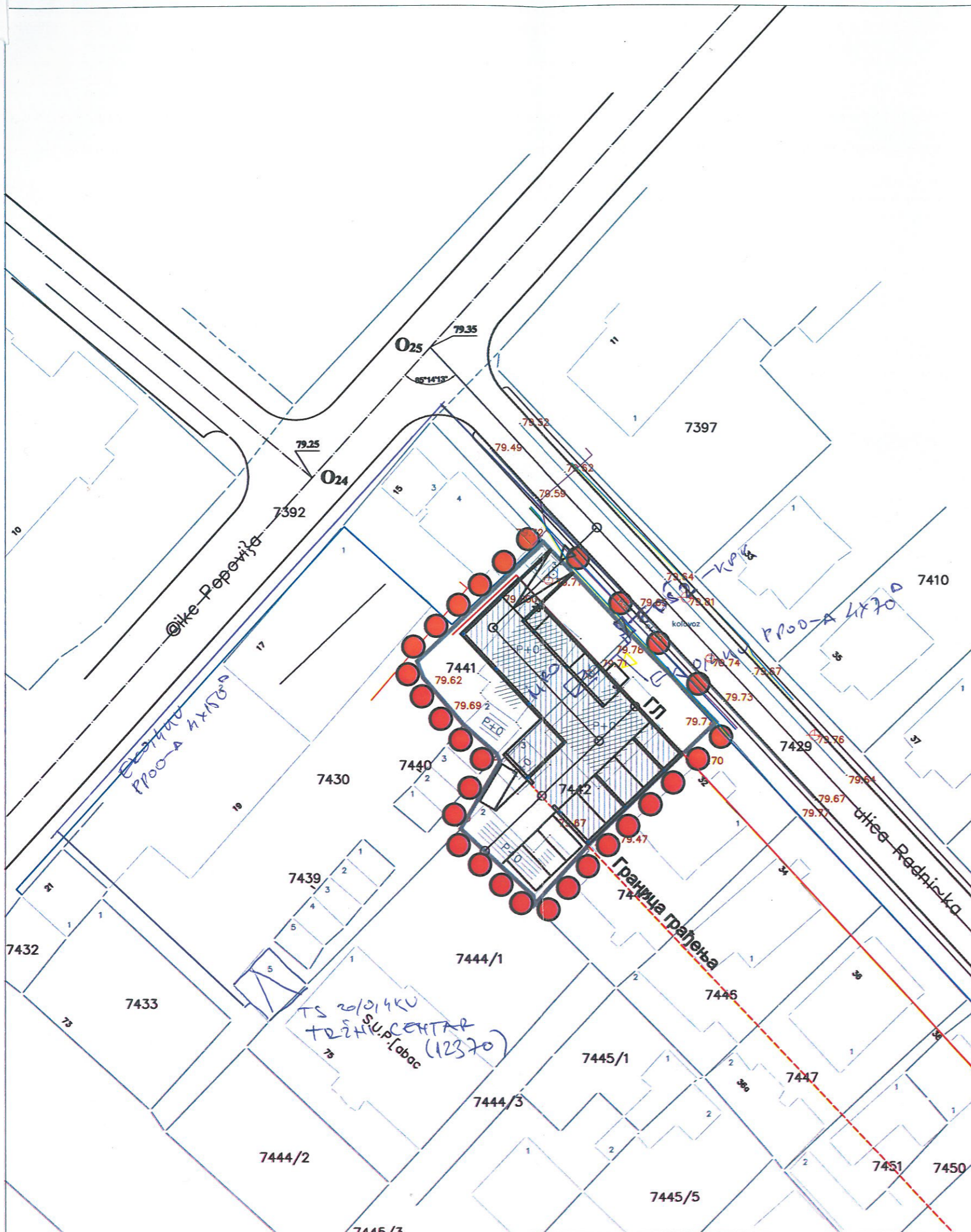
TS 20/0.4kV  
"TRŽNI CENTAR"  
*(18370)*  
U.P. [obac]

*ENOVNA PROJEKCIJA*


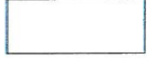






*PROJEKCIJA*









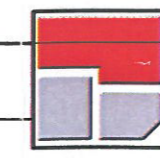


**Легенда:**

-  Објект стамбене намене
-  Колско-пешачка површина
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Граница макс. спратности и граница грађења
-  Улаз у гаражу
-  Улаз у стамбени део објекта
-  Обухват Урбанистичког пројекта

постојеће стање подземних инсталација

-  водовод
-  канализација
-  Тк каблови
-  гасоводна мрежа



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: "Square 021" Нови Сад
ОБРАДА ФАЗЕ		Славица Ференц, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ		Јана Богдановић, мастер.инж.арх.		предмет: УП за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 7441 и 7442 К.О. Шабац у Радничкој улици
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.тех.		
ДАТУМ		2021. год.		
врста плана				цртеж-фаза
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>				
књига бр.	лист бр.	размера	<b>МАТРИЦА</b>	
		<b>1 : 500</b>		





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**  
**Служба за изградњу града**

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27  
Тел. 015/354-884  
E-mail: office@infrastrukturasabac.co.rs  
ПИБ: 100112114  
Матични број: 17107461

Број: 1252-01

Дана 31.05.2021. год.

**ЈП ИНФРАСТРУКТУРА – ШАБАЦ**  
**-Служба за просторно и урбанистичко**  
**планирање-**

На основу Вашег захтева бр. 1252-04 од 21.05.2021. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројеката за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели 7441 и кат.парц. 7442 К.О. Шабац, **даје вам се**

**САГЛАСНОСТ**

За израду Урбанистичког пројекта за а изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели 7441 и кат.парц. 7442 К.О. Шабац, како је дато у приложеним графичким прилозима, на захтев инвеститора „Square 021“ д.о.о. Нови Сад.

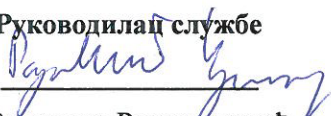
Предмет давања сагласности је остваривање комуникације на површину јавне намене са кат.парц.7441 на улицу Радничку, адекватне ширине и радијуса како је дато у приложеном Плану нивелације и регулације.

С поштовањем.

Референт

  
Радомир Живановић

Руководилац службе

  
Владимир Радосављевић

В.Д. ДИРЕКТОРА

  
Милица Павловић

