

TERRA PROJEKT

. 5461/4

Р :
е о j а а о , а а
а о а о , а а

» : «

jun, 2021.



” “

parlo vezje pr
PROJEKTOVANJE
TERRA PROJEKT
SABAC, Patrijarha Pavla bb

:

0.

-
-
-
-

1.

1.1

1.1.1

1.1.2

1.1.3

1.1.4

-

1.1.5

1.1.6

1.1.7

1.1.8

- „ “

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

-

1.7

1.8

1.9

1.10

2.

2.1.

- -

2.2.

-

1:500

2.3.

-

1:500

2.4.

1:500

3. _____

1. 16048 .
2. . 8 .1.0.0.-41363/1-2021
»
«, . 8. .1.0.0.-12334-18 « . . . ,
. . . 5461/4 ,
» « . . ,» « . 8. 1.0.0-
139425-18 21.08.2018. .
3. . . . 5461/4
, » - «, , . 3020/ -146/21
28.05.2021. .
4. - “, .01-857/21 01.06.2021. . “

4. _____

- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.
- 1.4.
- 1.5.

0.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000054396710

Број БП 2100/2012

Датум 11.01.2012
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију промене података који је поднет од стране:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструју се промене података о предузетнику:

DARKO CVELIĆ PR,
PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT,
ŠABAC, MASARIKOVA 8/1

Матични број: 61888543

и то следећа промена:

- Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Масарикова 8/1, Шабац, Србија

Уписује се:

Седиште: Патријарха Павла бб, Шабац, Србија

- Промена пуног пословног имена:

Брише се:

DARKO CVELIĆ PR, PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT, ŠABAC, MASARIKOVA 8/1

Уписује се:

DARKO CVELIĆ PR,
PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT,
ŠABAC, PATRIJARHA PAVLA BB

II. Одбацује се захтев подносиоца регистрационе пријаве у делу који се односи на упис пореског идентификационог броја (ПИБ-а).

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.01.2012 регистрациону пријаву за регистрацију промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као:

DARKO CVELIĆ PR,
PROJEKTNИ BИRO TERRAPROJEKT,
ŠABAC, MASARIKOVA 8/1

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом прописани услови, Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Ставом II Решења одбацује се захтев подносиоца регистрационе пријаве у делу који се односи на упис пореског идентификационог броја (ПИБ-а), јер је податак већ регистрован у Регистру, у складу са чланом 4. Правилника о додели пореског идентификационог броја правним лицима, предузетницима и другим субјектима за чију је регистрацију надлежна Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 32/2009 од 05. 05. 2009. године) којим је прописано да Пореска управа, по службеној дужности, податке о додељеним ПИБ доставља у електронској форми Агенцији, која на основу преузетих података, ажурира и усклађује податке о додељеним ПИБ по службеној дужности.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.000,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦИЈА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошјевић
ДИП. ИНЖ. СР.

(„ . ”, . 72/09, 81/09 64/10-
, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 145/2014) 60-63
(„ . ” “ .64/2015) :

:

•

.5461/4


Marko Jecić pr
PROJEKTI BIRU
TERRA PROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

, 2018.

64/10- , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 (, . " , . 72/09, 81/09 145/2014) 60-63
(, . " .64/2015) :

.5461/4
72/09, 81/09 64/10- , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 (, . " , .
145/2014) 60-63
(, . " .64/2015)
" – (, .
, " , .18/15, 23/15).



1.

. 5461/4

1.1.

1.1.1.

а о а о , а , e o j
. 5461/4 .
. 5461/4 ,

1.1.2.

. . 5461/4 , :

- . 60-63. („ . “; . 72/2009, 81/2009 - ,
64/2010 – , 24/2011, 121/2012, 42/2013 – , 50/2013 – , 98/2013
– , 132/2014 145/2014)

- - „ “– („ . “; . 18/15, 23/15)

- („ .

“ . 58/12 74/15)

- („ . “ . 64/15)

- („ . “ . 64/15).

1.1.3.

. 5461/4 ,

1.1.4.

- :
 • :
 • :
 • : 5461/4

. 5461/4 .
 0.00.90 .

1.1.5.

1. . 16048 12.02.2018. ,

1.1.6.

1.1.7.

2 – - „ “ – , „9“ I:
 ()-
 1

1.1.8.

- „ “-

- 2

048. 2	
A A E E A	
о а е е а о а а а о а о j о е а о о , о о е а о о а е а о j е а а , о а е о о а о а а а е а о е	

50.2		20	100	0-6
A A A E A				
a e a o j e a a	eo a j a a e a o o j o je: o o a e. a o e o je e je o a e o o o o o a e a o j e a a. O o a a j e je o o a o j e a a e a o e a o a o e a o o je a e a a e e o j e e a e 001.			
a a a e a je	<ul style="list-style-type: none"> = 5 -5% : 5 			
	<ul style="list-style-type: none"> 3,0m, 2,5m 6 : 3,0m, 2,5m o a j a e a a o e o o e e a e e e o e, a e e 4,0m, e a o o je o e o o a. a o a e e e o e o a a a e o a o a o e e o o a o o a. 			
o a a o j e a a	o e e e a e	o e e e a e o j e a a o a a a j e o a a e o a e e o a o j e a, e a e a j a o e e a a o a j e a a a a e e		
	e a e o	<ul style="list-style-type: none"> 60%. (), 3,0m, 2,5m =100% 		
	e a e o	<ul style="list-style-type: none"> 2,5. 2,5m 3,0m, : = 1 (), =2 (), =3 () 		
	a e e je	010 a e o j e e o o j o je o o e a a a o j e a a, e o o (a o a a j a a e a) o o o o j e o j e a a, a a e o a j a a e o a e a a.		

	a o	(+2+)
		17m (+2+). 17m 1 1 () 3,99m; 2 (+1, +) 6,99m; 3 (+1+ , +2) 3 : 7,0m.
	a a oj a e je a	007.
a a e		018.
e e e o o a	20%	15% : II 1.6.11
e e je a o oje o je a		016.
a a o je a a a a e		h/2 3/4 je o o e a a a o je a a a a e a o o je e a o a a o a e e e e o o a a o a o e o a o o o je .

o o o je a a e	a a a a a, je o e a 1.0m. - ; - ; - ; 3.2m.
	<ul style="list-style-type: none"> • • 2: 6 6 3/4; • 5 2:
je ja je a a a a e a	a a e a je a a o je a a o o e o a e a o a e « e e o eo o o » o o a aj a o o . a o o a e ej e o a a e a o o a " a e a o a". ().

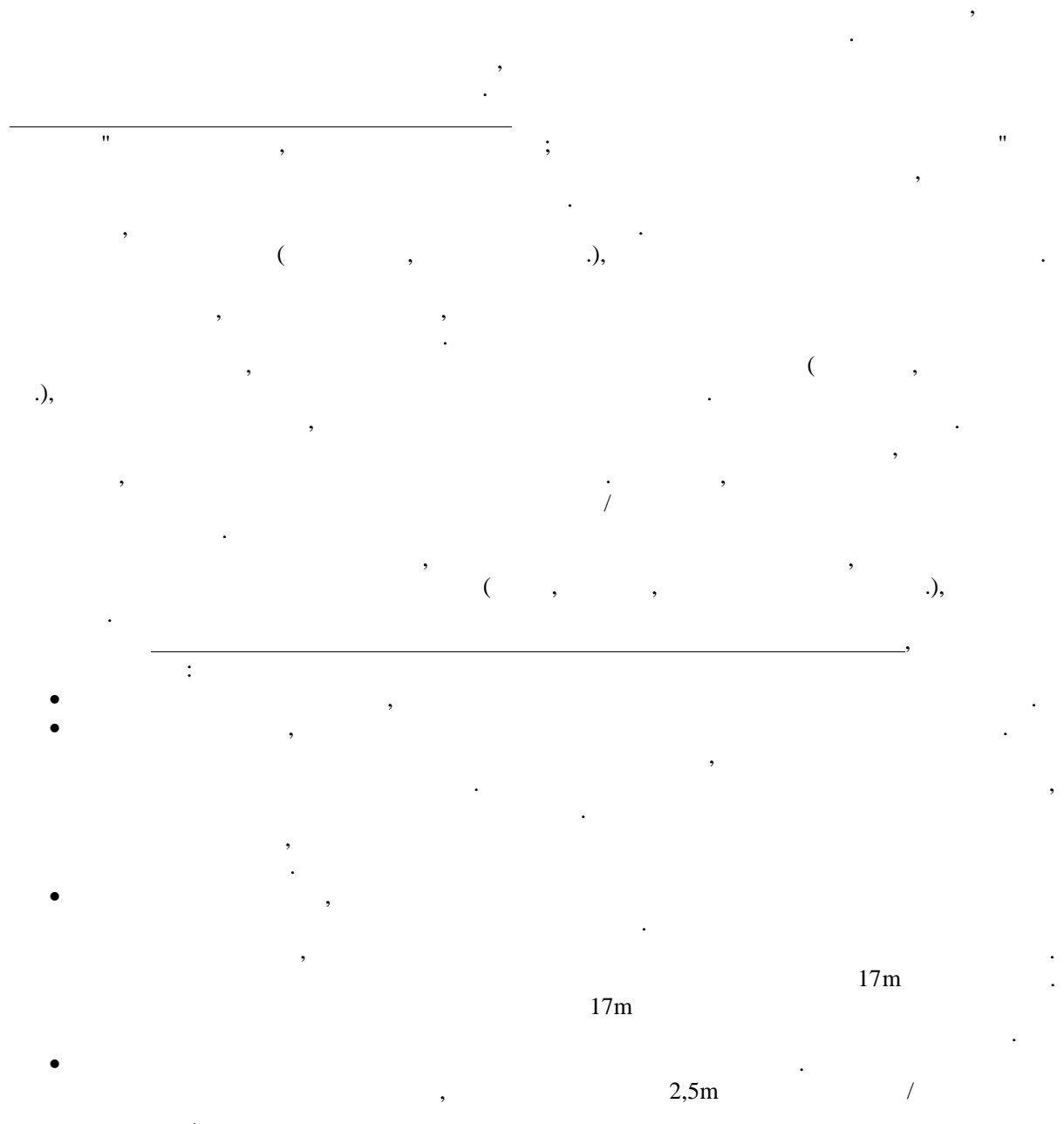
I

044. 1	O A A O E A
A A E E A	
a e a o je a a	(: 1, 2, 5, 5, 23, 26, 30), (: 4, 7, 8, 25). : 3, 5, 6a, 9, 26 (, ,), 30, 32, 33, 39, 40, 41 (1,) o e a e e a o a a a o a o j o e a o o , o o e a o a e a o je a a, , o a e o o a o a a a e a o e ; ; (); .); (.);
A A A E A	
a e a o je a a	eo a j a a e a o o j o je: o o a e, ja e je a o a e. a o e o je e je o a e o o o o o a e a o je a a a e a j a. O o a aj e je o o a o je a a e a o e a o a o e a o o je a e a a e e o je e a e 001 ().

а а а е а је	: = 2,5 .	
	<p>о е о је о е е о о а о е а е е 3.0 . е о е о е о је о је а а о е о о о 2.5 а а а е о о је е о о е а о о је ој а е а е а а а о о о а е о е о а а . А о е е о е о е е а а о е е а е е, о е је о е е а е е (о е а а а а о о је а). А о е о 2.5 е о е о е е је о о е а а а е о ја о је а а.</p>	
о а а о је а а	о е е е а е	о е е а е о је а а о а а ај е о а а е о а е е о а о је а, е а е а ја о е е а а о а је а а а а е е.
	е а е о	60% () , а о је 2,5 =100%
	е а е о	3,5. 2,5 (), =2 (), =3 (). = 1
	а е е је	010 020. о о је е о о а а о а а е ј оја је е а а а а о оја е о ој о аје е о а а а е а о о . а е а е е је (), е о о а о је а а е ој а е е а е о а е о , о е о е е а а о о о а о е.
	а е о о е а е а	010 1/4 16 4,0 . 17 " " " 17
	а о	011 012
	а а ој а е је а	007
а а е	018	

0,95).
5% (0,95). 1, 1+ 2,
: а о о 40m² о (35 m²), е о е о 30%
а а о а а о а о о је а (е о а а о ој о а а
а о а).

010.



).

22/15).

3,0m

52

(1,0m)

(3,0)

1,6m

0,6

1.5m

0,6m.

90

(,)

013.

015. : о е е о е е о а а ај е о 1/4 о е е а а е,
о а е е а а е о ој е а а а е е 4 . а е е е а е
о о е е а ој а а . 1, 2, 1, 1+ 2, је о о е о о а а е, е е
о а е а е а а а а о а . а о је е о 800 2, је о о е а е а е о е е
о о о о а а а е о о је (е о о е а о о е о о о о о ја е е а).
о о а а а ој а а о ај а е о о а ој . о о а
о а а е о о је а а о е а а е, а о а о а ој је о а о
о је а , о о а о а а е о о ај а а а а а (а , е а ...).
ај ој а , а ој е а е а , је о о е а а а о а а а а а о е
о је е е о о а , оје а а е а е . оје ој о е а ј о а
е а а оја а а е о је а оја е о е о о е а , а е а .

1/4

60

018. : _____:

15:

а е а	ој а е а**	е а
а о а е	1	а

* :

** :

, 0,5 0.51

(,)

()

200m

20%

(=)

100%

-5% (0,95).

(

• _____ : 9

• _____ : " 119"

• _____ : 1, , , 1; 2, 3, 2 ()

),
 ()
 018.
 . . . 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5520/2, 5515 5507/2,
 3,0 80%

1.2.

0.00.99
 -
 - 100%
 2, . +2+ . +0,05
 , +11.29 . -
 16,3 6,0 - +2+ . 4
 . (4)
 ()
 1%, , « ».

1.3.

0.11.91ha :

	(m ²)	%
	99,0	100
()	99,0 (104,89)	100%
	0	0

(%)	100%
	3,50
	+2+
	+11,35
	0

1.4.

1

1.5.

1. 100mm

2. ()

3. 1,0

(3/4") 1,0x1.0 30

4. ()

. 5cm.

5.

1 , 6/4 , 2 .

2

„ “

10

5

5 .

6

3 .

6.

5 /

3,5

1.

300mm

2.

3.

160mm.

2 6%,

0,80m.

78,71mNM.

4.

. e

600mm.

1,0×1,0m.

5.

6.

7.

(. , . 67/2011, 48/2012, 1/2016)

:
(. 020-107/2007-14 26.12.2007.)

(.020-69/2014-14 28.03.2014.)

„ - “

„ - “ .3020/ -146/21 28.05.2021 .

Е

“ “ (.5461/4)

.8 .1.0.0.-12334-18 21.08.2018. .

.8 .1.0.0.-41363/2-2021 27.05.2021.

:

1. ((, 2)) 0,4 V o o oje
00- 4x150mm²

2.

2.

То о о а

„ - “ :01 – 857/21 01.06.2021. :

1.

“ - “ ”

“

”

“

”

.5461/4 .

”

-

”

().

,

“

-

“

,

”

. . . .5461/4

,

”

“

1.

2.

.54614

. .5460/5,

3.

. . .5461/4,

.2

4.

. .5460/5,

. . .5461/4

().

. (

).

5.

6.

7.

8.

0,3

9.

0.5

10.

77/15)

“

-

”

(“

”, . 23/15

”

”.

11.

12.

”

“

-

“

”

”.

”

-

()“.

1.

	(kW)	(m)	(m)
50		3 2	2.1
50-200		3 3	2.1
200-1000		3 4	2.1
1000		4 5	2.1

2.

(, ,)

3.

) 200 100 cm (.

4.

T

m3/h).

40 40 40 cm, (1

5.

1.

() ()
 . 72 3. 2009, 81 2. 2009 , 64 10. 2010 , 24
 4. 2011, 121 24 2012, 42 14. 2013 , 50 7. 2013 , 98
 8. 2013 , 132 9. 2014, 145 29. 2014.-
), " , .

23/15 77/15)

“ ” - “ ” - “ ” -

2.

“ - “

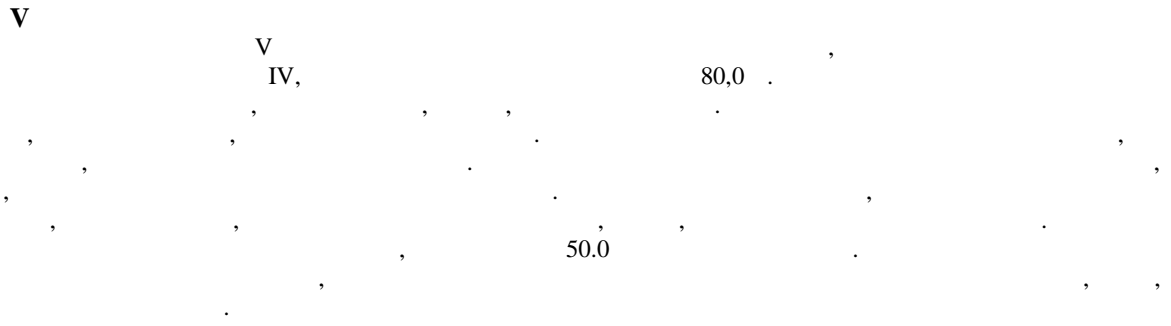
3.

: 110/70°C, NP 16

4.

: 85/65°C, NP 6

1.6.



о а а о а е а е е а

- е е је а а , а а о о 3.0-5.0%;
- а а е е а је а ја а а о-е о е е а о е е о а о , а е о о , о а е е ја а е о е , е о о а а , а е о о а а ја а а, а о о је а о а е а е о о о а, а о а о о а о а а а;
- о о а е е а је а о, о о а е о е о о о е е е а, а о о 1.0 е, е е о о ;

е о о о о е а е е а

- а а о е о је а а о а е а е о о а а о а о а, е а ја , о о е о а;
- а а е а е а е а а је а а а је о о а а а е а;
- е о е о о а е а ја - а е е е а а а е о о-е о а а о е а о е о ;
- е а е е е а о е е а а е о је а а;
- о је о а е о је а а е о а а 7^0 7^{+0} MCS.

о а е

- о е о је е а је, е а о е о е о о , а е е а а а о 3% а е, а о а ај е а о ја о о о; е о о о је е е а а о е о о е, а о о је а а е о е а е е о о о а а; о о о а о е а је а а а а а а е , а а е а е ; е е је о о о о а е , а је е о о о е е о а а а а а е а 5.0-8.0 l/sec;
- о е о је , е а е о је а о а о а о е е а о о о , ја о о ; а е е а о е о е о е о, а а о е е о 100.0 kN/m²; а о о је е а а о а о а а а, а о е е о јо е а о е а, о је о а а е е а о е а је о о 30.000 kN/m²; о а е а је о е а а а о о а ај е а а а а о е о;
- е а ја е е а о е е о е а јо , о а а о , а е о о а о о о е о а е о а а ја;
- О је а о а а, о а а, је, ја о а а е а, а а о а е о 100.0 kN/m², е е е е а о е е а, а је о а а а а о а ја е е а је о а ј а а о а :
- а о а ај е е а е е о о-а а о е о е е о е је, а а о а е о о е е а а а о а о о а а а;

- р
(„ . „, . 24/87)
- („ . „, . 13/78 37/95),
- („ . „, . 53 54/88 28/95),
- („ . „, . 11/96),
- („ . „, . 24/93),
- („ . „, . 41/93)
- („ . „, . 74/90),
- . 30

1.9.

16,3 6,0 - +2+ . 4
(4)
()
1%, , « ».

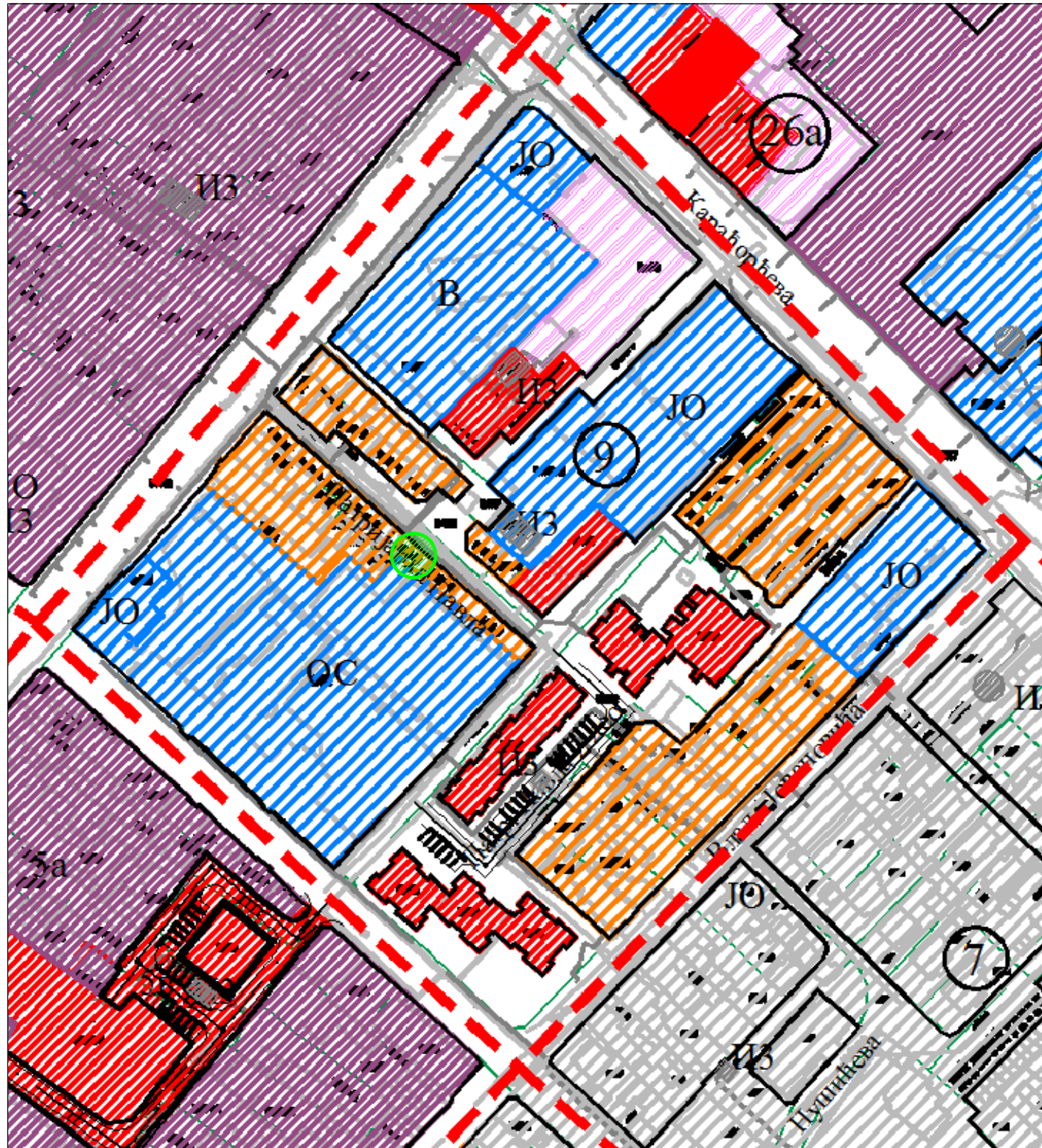
1.10.

- -
 -
 -
- 1:500
- 1:500
- 16048
1. 8 .1.0.0.-41363/1-2021
- » «, . 8. .1.0.0.-12334-18 21.08.2018.
- . . . 5461/4
- » « . . . ,» « . 8. 1.0.0-139425-18 21.08.2018.
3. . . . 5461/4
- , » - «, , . 3020/ -146/21
- 28.05.2021.
4. - “, .01-857/21 01.06.2021.
- : » «,

[Handwritten signature]
 Projektno biro
 PROJEKTI BORO
TERRA PROJEKT
 (BAC: Patrijarha Pavla bb)



2.



Типичне градске зоне:

ТЗ Централне насељске функције:

Ц1: градски центар

Ц2: секундарни градски центар

ТЗ Становање

С1;С1+: вишепородично становање високих густина

С2: вишепородично становање средњих густина

С3: породично становање ниских густина

С4: породично становање изразито ниских густина становања

С5: породично становање социјално угрожених категорија становништва

Ц1: градски центар - пословно-стамбени објекат

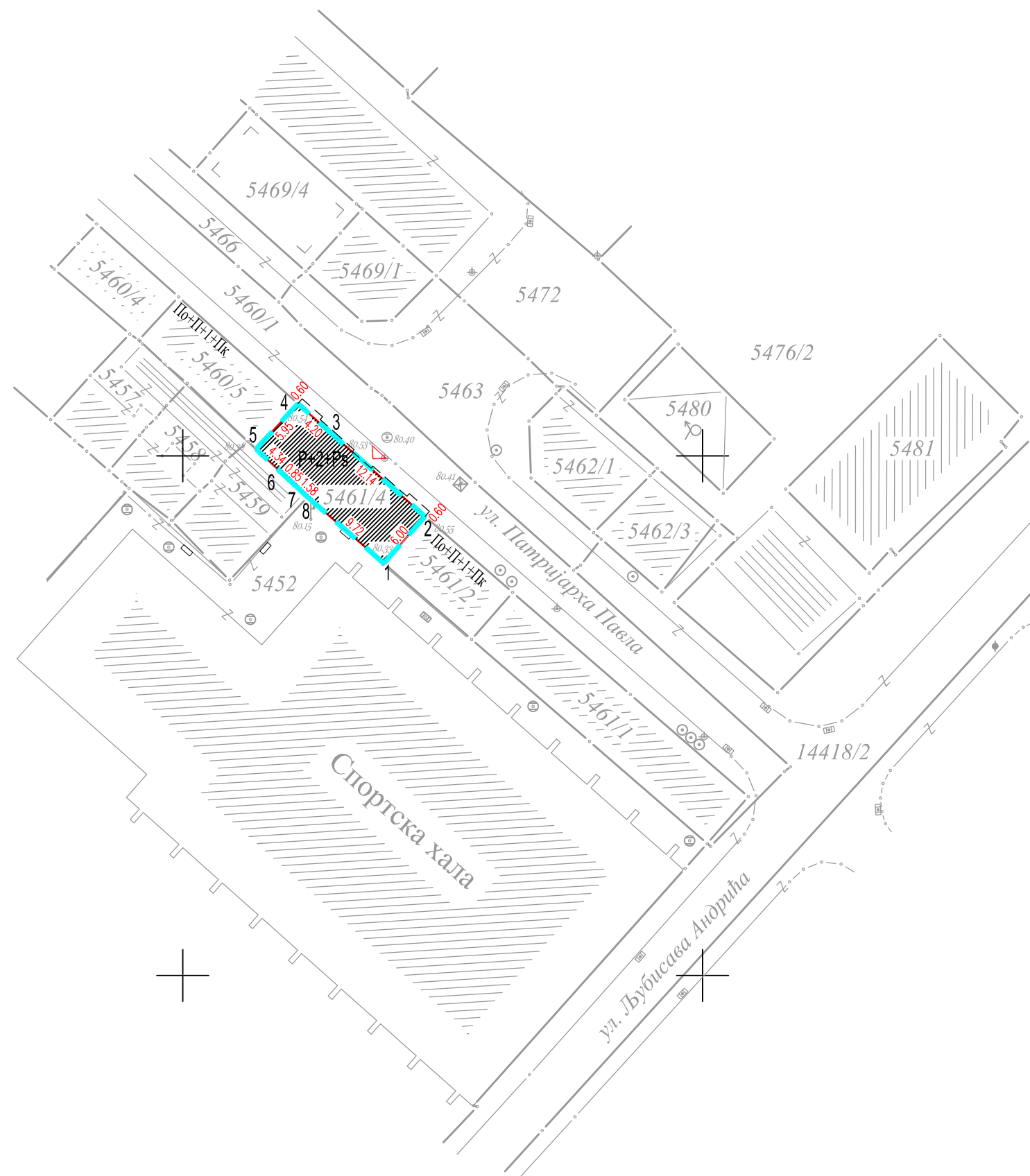
--- улице у којима је могућа градња објеката у непрекидном низу



POLOŽAJ PREDMETNE PARCELE







TERRAPROJEKT		Инвеститори:	Павловић Небојша, Шабац Павловић Ратомир, Шабац
Одговорни урбаниста:	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	Параф:	
Пројектант:		Комплекс / Објекат / Место градње:	стамбено-пословни објекат кат.парц. бр. 5461/4 КО Шабац
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	Назив цртежа:	ИЗВОД ИЗ ПГР-а "ШАБАЦ-РЕВИЗИЈА" - ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ	Цртеж број: Лист/од:



Spisak koordinata detaljnih tačaka

	y	x
1	7397019.34	4957589.66
2	7397023.29	4957594.17
3	7397014.21	4957602.23
4	7397011.07	4957605.02
5	7397007.04	4957600.64
6	7397010.22	4957597.69
7	7397010.84	4957597.11
8	7397012.00	4957596.03

LEGENDA:

-  stambeno-poslovni objekat (P+2+Ps)
-  obuhvat urbanističkog projekta = maksimalne građevinske linije
-  prepusti gornjih etaža
-  ulaz u objekat



TERRAPROJEKT		Инвеститори:	
		Павловић Небојша, Шабац Павловић Ратомир, Шабац	
Одговорни урбаниста:	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	Параф	Комплекс / Објекат / Место градње: стамбено-пословни објекат кат.парц. бр. 5461/4 КО Шабац
Пројектант:			
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	Назив цртежа:	Цртеж број:	Лист/од:
1:500	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		

Spisak koordinata prelomnih tačaka elektroenergetskog kabla

	y	x
GLAVNI NAPOJNI VOD		
KPK (SBB)	7397026.18	4957619.27
1	7397027.30	4957618.34
KPK (EDŠ2)	7397013.14	4957603.17

РЕЗЕРВНИ НАПОЈНИ ВОД

2	7397013.55	4957605.06
KPK (EDŠ2)	7397013.14	4957603.17

Spisak koordinata prelomnih tačaka toplovoda

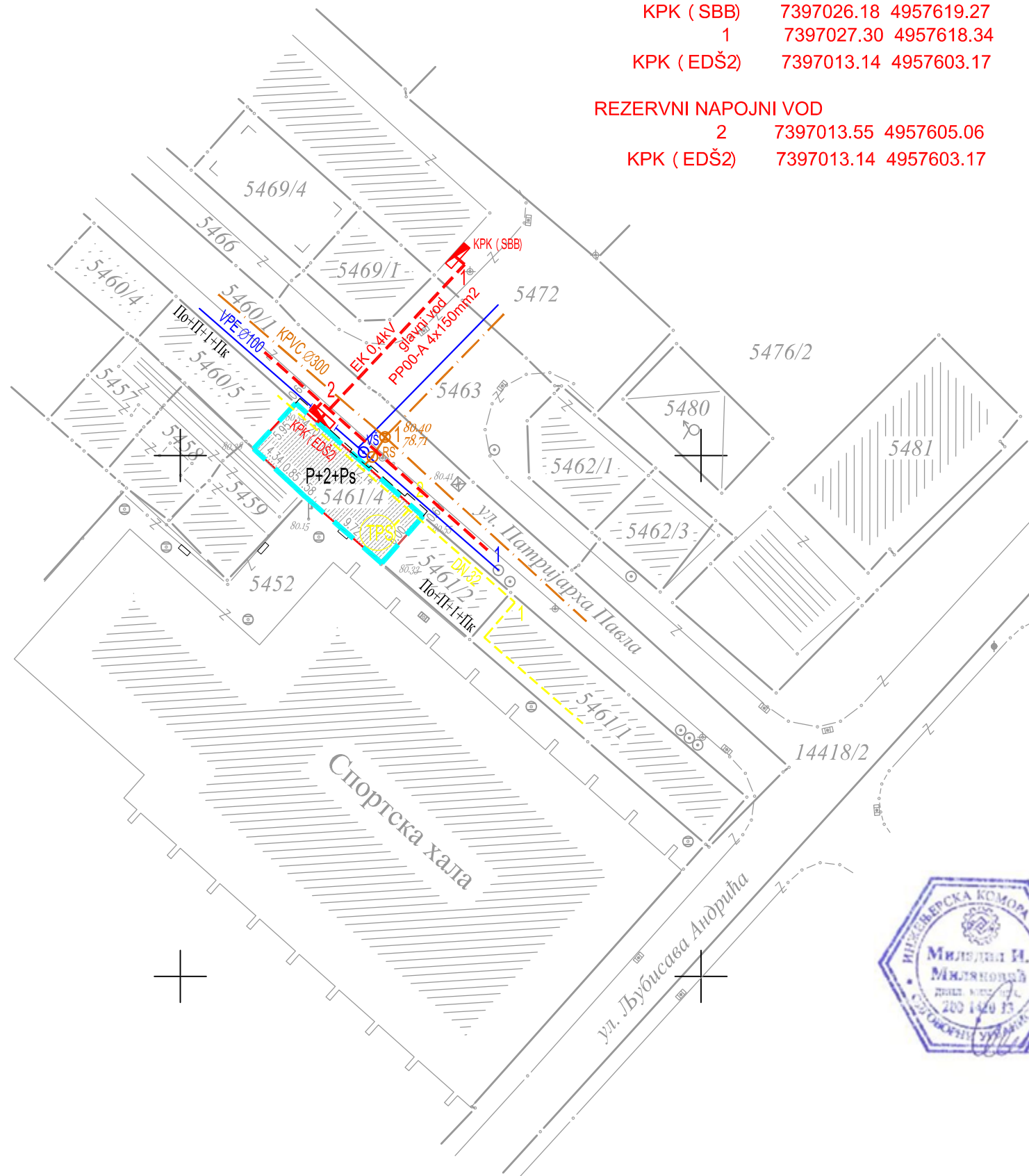
	y	x
1	7397032.13	4957585.90
2	7397021.93	4957594.79

Spisak koordinata prelomnih tačaka vodovoda











	y	x
1	7397030.54	4957588.99
VŠ	7397017.59	4957600.31

Spisak koordinata prelomnih tačaka vodovoda

	y	x
1	7397019.65	4957601.78
RS	7397018.44	4957599.86



LEGENDA:

-  стамбено-пословни објект (P+2+Ps)
-  обухват урбанистичког пројекта = максималне грађевинске линије
-  препусти горњих етажа
-  улаз у објект
-  топловод
-  канализациона мрежа
-  електроенергетски кабл
-  водовод
-  водоводни шафт
-  ревизиони силаз



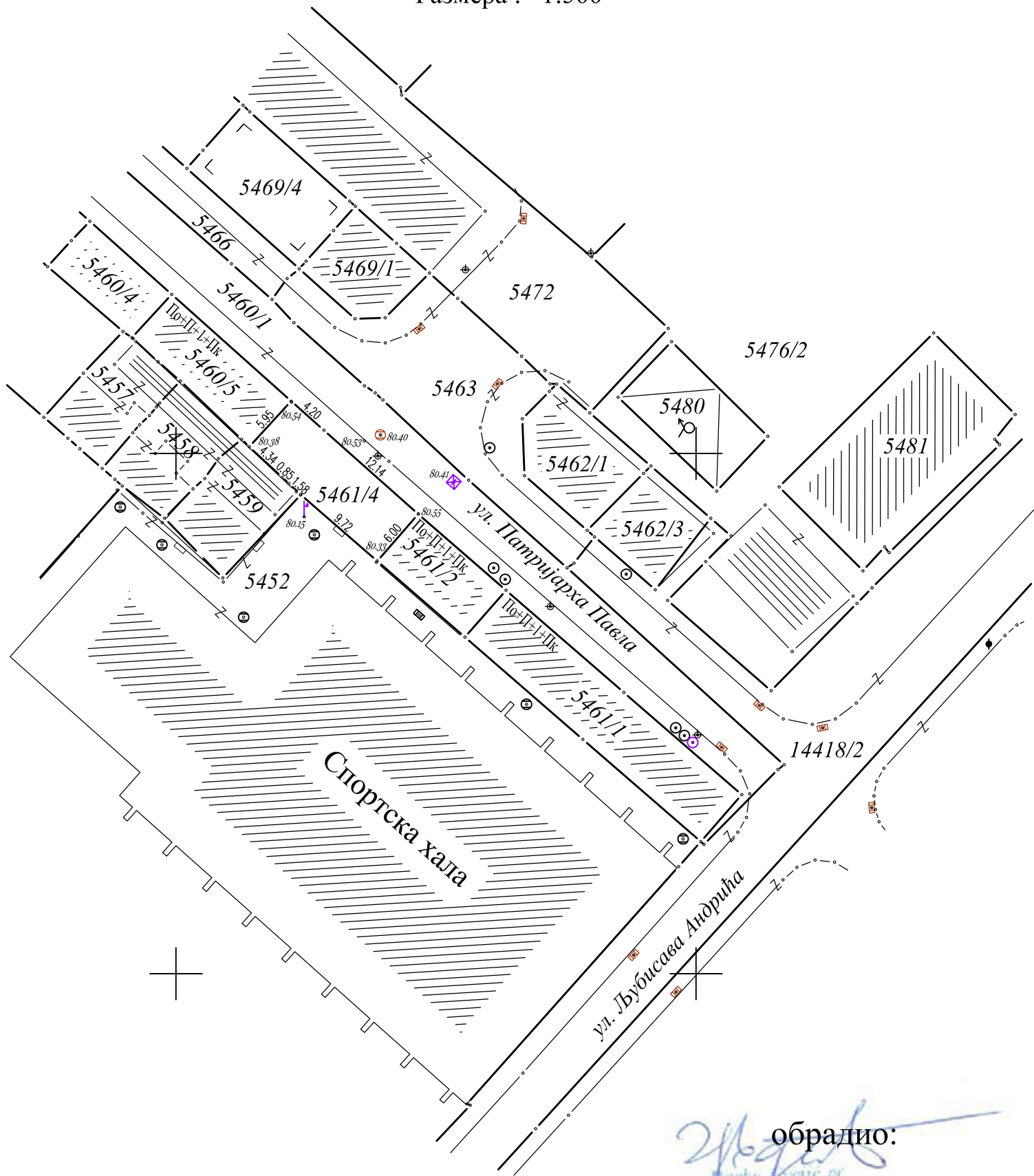
TERRAPROJEKT		Инвеститори:	
Име и презиме		Павловић Небојша, Шабац	
Параф		Павловић Ратомир, Шабац	
Одговорни урбаниста:	Миладин Милановић д.и.а.	Комплекс / Објект / Место градње:	
Пројектант:		стамбено-пословни објект	
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	кат.парц. бр. 5461/4 КО Шабац	
Размера:	Назив цртежа:	Цртеж број:	Лист/од:
1:500	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		

К.О. Шабаци

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 5461/4

Размера : 1:500



обрадио:

Marko Jecić pr
PROJEKTI BIRU
TERRA PROJEKT

Шабаци, 28.02.2018.

ПБ "TERRA PROJEKT"
Шабаци, Патријарха Павла бб

3.

NGSA
Auto S

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Павловић Небојше из Шапца, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

- за катастарску парцелу број 5461/4 К.О. Шабац -

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 5461/4 КО Шабац се, према Плану генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15) налази у Просторној целини **I**: ужи центар, у зони **C2** – зона вишепородичног становања средњих густина, блок „9“. Овај блок се налази и у типичној градској зони Централне насељске функције (мултифункционалне и зоне мешовите намене) - Зона градског центра **Ц1**.

Зона градског центра се не дефинише графичким прилогом, обзиром да се ради о мултифункционалним зонама у којима није могуће дефинисати доминантну намену. Само у блоковима: 3, 5в, ба, 9, 26 (а, в, г), 30а, 32, 33, 39б, 40, 41 са ознаком **Ц1**, могу се користити повољнији урбанистички показатељи и корективни фактори за паркирање (комерцијални простор) и зелене површине. Сви остали услови се утврђују у складу са доминантном наменом парцеле.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација". У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностojeћи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.

- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.

- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препустити нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препустити у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. **Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.**

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и

повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Становање социјално угрожених категорија становништва	0,7 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора
Поште	1 пм	150 м ² корисног простора
Ресторани и кафане	1 пм	8 столица

		Ц1: 20 столица
Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета
Спортска хала	1 пм	40 гледалаца
Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинга места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Хотели, ресторани и други угоститељски и туристички објекти који не могу да обезбеде потребан број паркинга места на сопственој парцели, могу да закупе паркинга места на површинама јавне намене, за време док обављају делатност.

Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинга простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинга места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА I: Ужи центар

020. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Господар Јевремова, Карађорђева, Масарикова, Вука Караџића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Анте Богићевића), Мачванска, Краља Милана, Лазе Лазаревића, Миодрага Шапчанина, Краља Александра, Добропољска, Косте Абрашевића, Стојана Новаковића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са улицом Браће Недића), Цара Душана, Владе Јовановића, Занатлијска, Војводе Мишића, Илије Бирчанина, Кајмакчаланска, Јанка Веселиновића. Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

021. У свим другим улицама у оквиру ове целине је могућа изградња објеката у непрекинутом или прекинутом низу у складу са прибављеним сагласностима суседа.

023. Паркирање: Поштују се услови за паркирање који су дефинисани Ревизијом ПГР. Одступања су дозвољена у блоковима који су доминантно означени са

Ц1 где за комерцијални простор у оквиру објеката у овој зони није потребно обезбедити паркинг места на парцели.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

Ц1	ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Зона градског центра се не дефинише графичким прилогом, обзиром да се ради о мултифункционалним зонама у којима није могуће дефинисати доминантну намену. Услови се односе ИСКЉУЧИВО на подручја са ознаком Ц1 у којима је условљена израда планова детаљне регулације (блокови: 1, 2а, 5а, 5б, 23, 26б, 30в), односно у случају измене важећих планова детаљне регулације (блокови: 4, 7, 8, 25).</p> <p>Само у блоковима: 3, 5в, 6а, <u>9</u>, 26 (а, в, г), 30а, 32, 33, 39б, 40, 41 са ознаком Ц1, могу се користити повољнији урбанистички показатељи и корективни фактори за паркирање (комерцијални простор) и зелене површине. Сви остали услови се утврђују у складу са доминантном наменом парцеле.</p> <p>Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене. Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: пословање, јавне функције и становање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката на регулацији улица. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001 (услов уникатна производња).	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5м. За нове објекте: Парцелација се врши у складу са планираном доминантном наменом објекта: користити правила парцелације која су дефинисана за карактеристичну зону.	
Приступ парцелама	Потребно је обезбедити колски пролаз у двориште минималне ширине 3.0 м. Изузетно се приликом реконструкције објеката може дозволити приступ од 2.5 м или задржавање постојећег уколико се ради о објекту који ужива неки вид заштите у складу са Законом о заштити непокретних културних добара и ако није у супротности са противпожарним условима. Ако се не може обезбедити минимални приступ са сопствене парцеле, могуће је обезбедити исти са суседне (потребна израда урбанистичког пројекта). Ако се приступ од 2.5м не може обезбедити није дозвољена изградња и реконструкција објеката.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама

	парцеле.
Индекс заузетости	Максимално 60% за матичну (основну) парцелу, ако ПДР није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%
Индекс изграђености	Максимално 3,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаж), Ии=3 (максималне три етаж).
Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и 020. Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију која је дефинисана урбанистичким планом и која се у овој зони најчешће поклапа са регулационом. Унутрашње грађевинске линије (ако нису дефинисане Ревизијом), дефинишу се у односу на објекат на суседној парцели и међу са суседном парцелом, уз потребу обезбеђења минималног колског приступа у двориште.
Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. Међусобна бочна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле, минимално за 1/4 његове висине. Међусобна бочна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу може се смањити са половине висине на четвртину висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање. Бочна удаљеност од суседне међе за објекте ниже од 16м не може бити мања од 4,0м. При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. При изградњи објеката у прекинутом или непрекинутом низу подразумева се изградња објекта "од међе до међе" или "на једној међи", до дубине од 17м од грађевинске линије. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17м се одвија по правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу. Удаљеност објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта. Максимална унутрашња грађевинска линија може бити на већем растојању од задње границе парцеле, ако је тако дефинисано Ревизијом ПГРа или ситуационим решењем.
Спратност	У складу са општим одредбама 011 и 012 и посебним одредбама за појединачне блокове.

	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.
Паркирање		У складу са општим одредбама 018
Уређење слободних површина		Код планирања и изградње нових пословних објеката у овим зонама потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, атријумски простор, интензивно и екстензивно озелењене кровове, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина. Нема обавезе формирања зелених површина на парцелама али се препоручује до 10%. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
Интервенције на постојећим објектима		У складу са општим одредбама 016
Изградња других објеката на парцели		Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже		Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) и гаража у овој зони није допуштена. На постојећим објектима су дозвољени радови на инвестиционом и текућем одржавању. По реконструкцији пословног или стамбеног објекта у зони, потребан помоћни простор се мора обезбедити у склопу објекта а постојећи уклонити.
Објекти чија је изградња забрањена		Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

C2

ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.

У обухвату Ревизије ППР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.

Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност. 	
Приступни парцелама	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. 	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%. У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%
	Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 2,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаж), Ии=3 (максималне три етаж).
	Грађевинс	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у

ке линије	<p>којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p>
Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:</u>

	<ul style="list-style-type: none"> - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима; - улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u> <ul style="list-style-type: none"> - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат. - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етажe (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности - исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за нове слободностојеће објекте:</u> <ul style="list-style-type: none"> - минималне бочне удаљености су 4,0m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. • <u>Удаљеност од задње међе:</u> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, - за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; - за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m; - за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.
<p>Спратност</p>	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажe (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p> <p>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимална спратност до регулације на сувласничкој

		<p>парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етажe (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Максимална спратност до 1 надземне етажe (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; •Максимална спратност до 2 надземне етажe (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; •Максимална спратност до 3 надземне етажe (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. •Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења П 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $h/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	

<p>Помоћни објекти и гараже</p>	<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2m.</p>
<p>Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације</p>	<ul style="list-style-type: none"> • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из <u>зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2: максимално 6 станова</u>, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
<p>Објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За изградњу стамбено-пословног објекта на предметној парцели, чија је површина мања од 5ари, неопходна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом ће се дефинисати услови изградње у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.

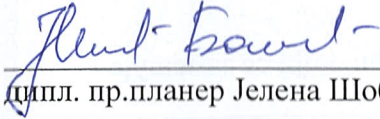
За изградњу на предметној парцели потребно је прибавити и сагласност сувласника.

- Саставни део информације о локацији су графички прилози:
- Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План намене површина (P=1:2000)
 - Извод из ПГР "Шабац" - Ревизија - План саобраћаја, регулације и изградње, грађевинске линије и висинска регулације (P=1:1000)

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Локална административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1 и 4.2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Шабац“ број 16/07) у износу од 1600.00д.

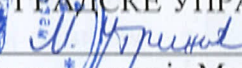
Обрадила



дипл. пр.планер Јелена Шобић Бошковић



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

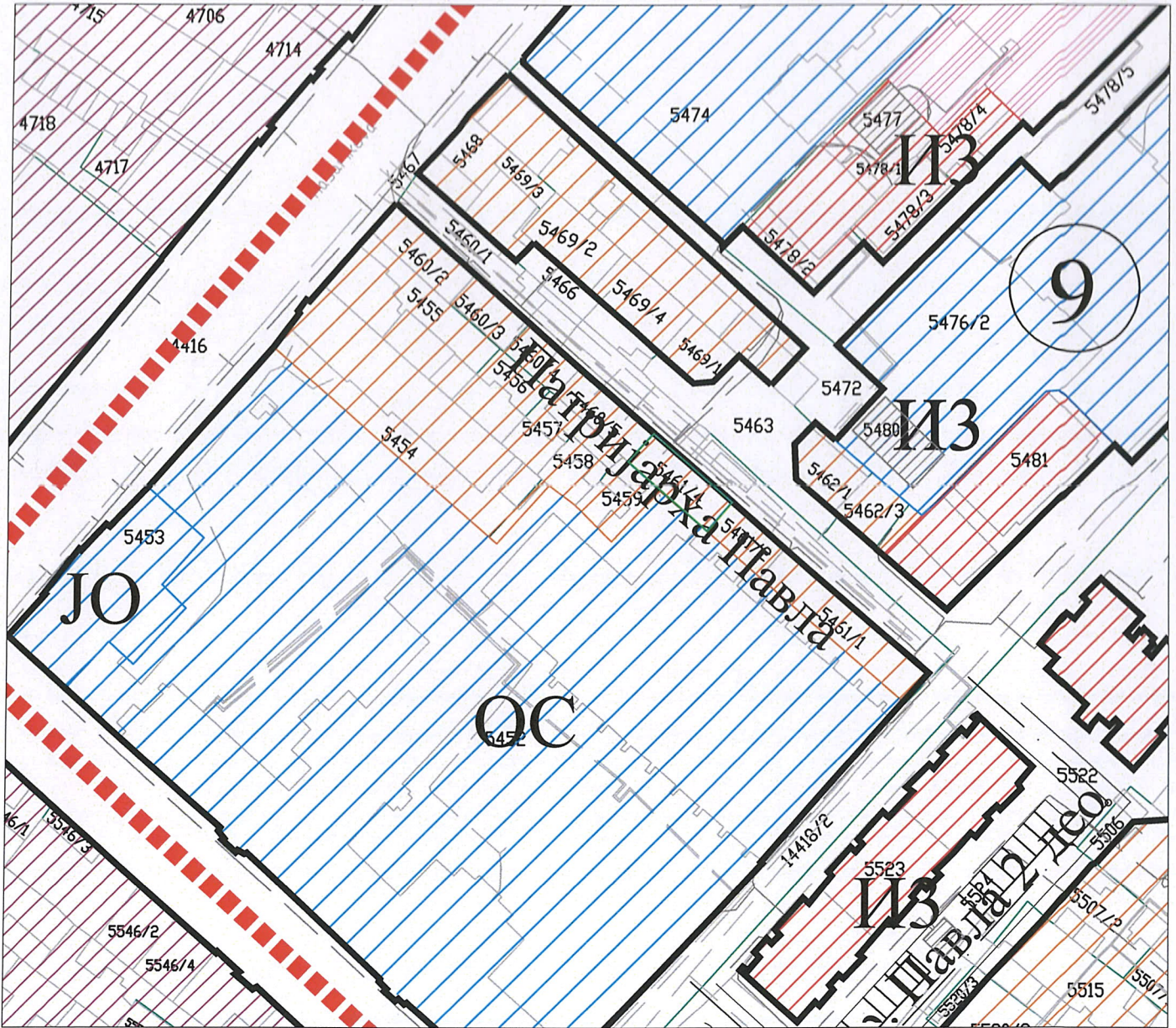

дипл. инж.геодезије Миљан Угринић




Број: 950-1-262/17-11

Датум: 21.12.2017.

Република Србија
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Број: 950-1-262/17-11
 Датум: 21.12.2017.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"-РЕВИЗИЈА
 ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 -к.п.бр.5461/4 КО Шабац-
 P=1:1000



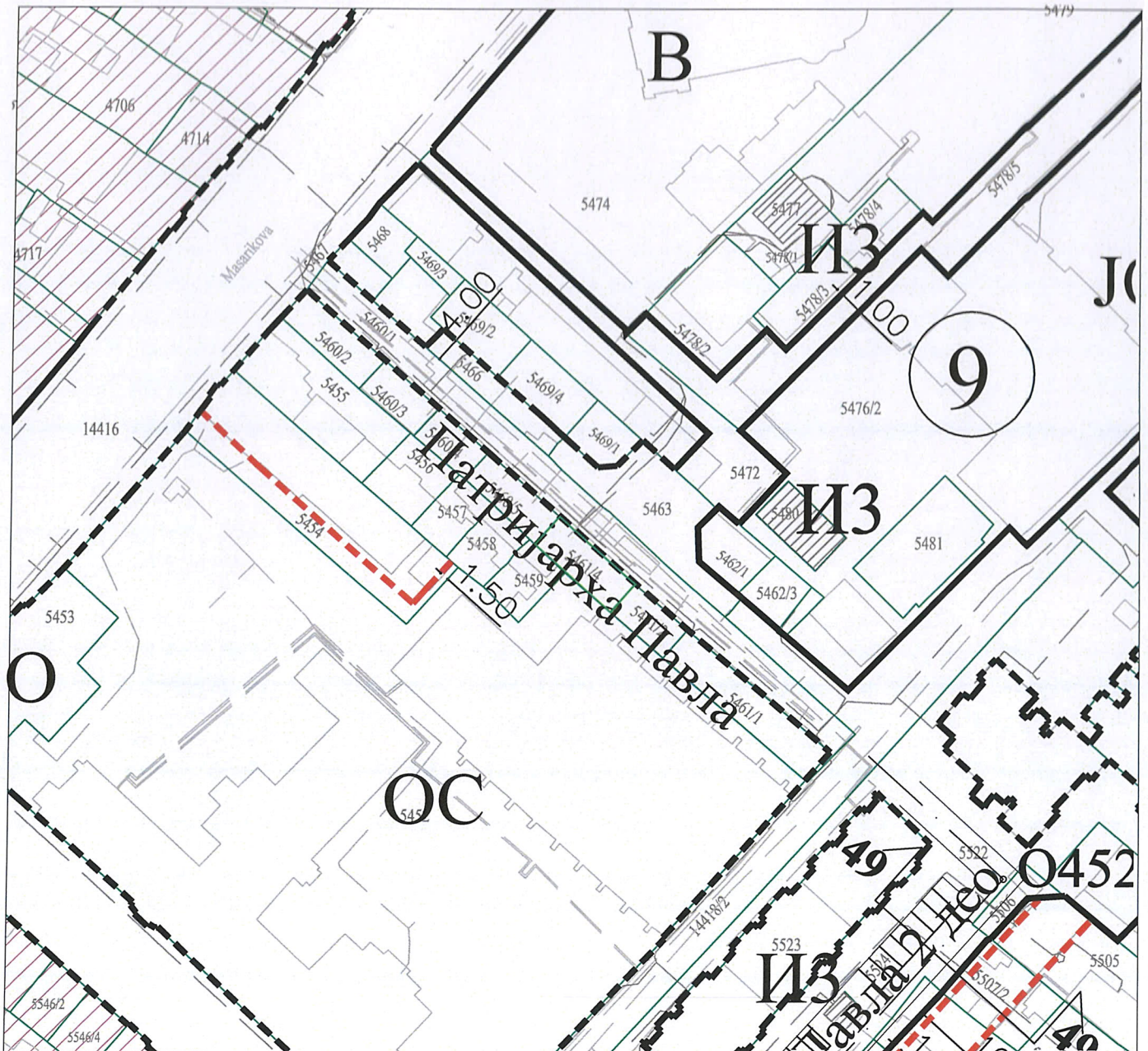
- Легенда:
-  5461/4 Локација предметне кат.парцеле
 -  С2: вишепородично становање средњих густина
 -  О: образовање: Подцелина ОС: Средњешколско образовање

Обрадила
Jelena Šobij Bošković
 дипл.пр.планер Јелена Шобић Бошковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Град Шабац - Градска управа
 Одељење за урбанизам
 ШАБАЦ
 ПООВЛАШТЕЊУ НАЧЕЛНИКА
 ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Miljan Ugrinić
 дипл.инг.геодезије Миљан Угринић

Република Србија
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Одсек за обједињену процедуру
 Број: 950-1-262/17-11
 Датум: 21.12.2017.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
 ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
 ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА
 -к.п.бр.5461/4 КО Шабач-
 Р=1:1000



Легенда:

- - - - - грађевинска линија
- - - - - регулациона = грађевинска линија
- _ _ _ _ _ регулациона линија
- — — — — граница катастарске парцеле
- локација предметне кат.парцеле

Обрадила
Јелена Шобић Бошковић
 дипл.пр.планер Јелена Шобић Бошковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Миљан Угринић
 дипл.инг. геодезије Миљан Угринић

2.5.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: Небојша Павловић и Ратомир Павловић,
Шабац

Објекат: Стамбено пословни , По+П+1+Пк
кат.парц.бр. 5461/4, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички
пројекат

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
TERRAPROJEKT
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 14/ 2021-ИДР
Место и датум: Шабац, април 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:14/ 2021-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 14/2021-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Стамбено-пословни објекат у уличном низу	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	Б-68,79 %	112 221 – стамбене зграде са више од три стана
	Б-31,21 %	122 011 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац- ревизија" („Службени Лист града Шапца, број 18/15 и 23/15)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 5461/4 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 5460/1 и 5463 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 5460/1 КО Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу		предвиђен
прикључак на врелевод		предвиђен
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије		предвиђен

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	99,0 м ²
	укупно бруто површина:	363,22 м ²
	укупна БРГП надземно:	314,16 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	363,22 м ²
	укупна НЕТО површина:	
	заједничког простора	62,34м ²
	пословног простора	65,53м ²
	стамбеног простора	144,92м ²
	укупно	272,81м ²
	површина приземља:	99,00м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,00м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+1+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	11,60– слеме 8,50 -венац
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	91,89- слеме 90,2 - венац
спратна висина:		
подрум	2,55м	
приземље	3,20м	
спрат	2,95м	
поткровље	2,95м	
број функционалних јединица/број станова:	4 локала и 4 стана	
број паркинг места:	Сва паркинг места су на јавној површини, нема ниједно на парцели.	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо-изолована фасада
	оријентација слемена:	северозапад -југоисток
	нагиб крова:	Раван кров 1,0%
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:		0 %
индекс заузетости:		100%
индекс изграђености:		3,11
друге карактеристике објекта:	Објекат се по висинској регулацији уклапа са суседним објектима уличног низа.	
предрачунска вредност објекта:	21 600 000,00	

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: Небојша и Ратомир Павловић, Шабац

Објекат: Стамбено пословни , По+П+1+Пк
кат.парц.бр. 5461/4, КО ШабацВрста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички
пројекат

За грађење / извођење радова: нова градња

Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Darko Cvejić PR
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC - Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08
Печат и потпис:Број техничке документације: 14/2021-ИДР
Место и датум: Шабац, април 2021.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
1,4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14 и 113/15) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта за издавање локацијских услова за изградњу Стамбено-пословног објекта, у Шапцу, кат.парц.бр.5461/4, КО Шабац, одређује се:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
300Г46908

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице/заступник: Дарко Цвејић
Печат: Потпис:



Darko Cvejić PR
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Број техничке документације: 014/2021-идр
Место и датум: Шабац, април 2021.

Прилог 4.**1.4.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта за издавање
локацијских услова
за изградњу Стамбено-пословног објекта, у Шапцу, кат.парц.бр.5461/4, КО Шабац,
одређује се:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
300Г46908

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима,
стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
да су при изradi пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за
испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама
и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : . Горан Ашкраба д.и.а.

Број лиценце: 300Г46908

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

14/2021-идр
Шабац, април, 2021.

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројектовани стамбено-пословни објекат уличног низа је димезија у основи приземља приближно 16,3 са 6,0 метара и спратности је По+Пр+1+Пк. У објекту се налазе 4 стана и четири локала. У подруму су 4 станарске оставе, просторија намењена за топлотну подстаницу.

Преко предмети катастарске парцеле бр.54614 КО Шабац, кроз земљу простире се вреловодни крак који је део **вреловодне мреже СДГ** и користи се за напајање суседног објекта на К.П.5460/5, а део је вреловодног крака који је изведен за напајање објекта у низу који се налазе на парној страни улице Патријарха Павла, а предвиђен је, према условима "Топлане-Шабац" да се **ВОДИ ВИДНО КРОЗ ПОДРУМСКУ ЕТАЖЕ новопроектваног објекта.**

У приземљу је пројектован пословни простор (4 локала) и улаз за стамбени део. На првом спрату су два стана, и на другом спрату су два стана а.

Објекат се по висини слемена и ограде повученог спрата уклапа са објектима на суседним парцелама.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је кос са падом од 29⁰.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама у тону по жељи Инвеститора. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана.

- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА (санитарна мрежа) и КАНАЛИЗАЦИЈЕ (фекална).

Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлотом водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером, везе шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђена подна решетка. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима по избору Пројектанта уз сагласност Инвеститора. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Све инсталације уградити са неопходном опремом и

уређајима у свему према условима за пројектовање, а за дату локацију и пројектоване капацитете. Пројекти инсталација ће бити урађени као засебни елаборати, према појединачно обрађеним пројектним задацима и условима јавних предузећа, до прикључка на спољну мрежу.

- ГРЕЈАЊЕ је предвиђено преко јавног топловода.

Одговорни пројектант:



A blue ink handwritten signature, appearing to be "G. Ashkraba", written over a horizontal line.

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-У објекту су као независне јединице предвиђено да буду 4 стана и 4 пословна простора у приземљу.

-ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПОДРУМ

stepenište

1
P: 7.41 m ²
O: 1,350.24 cm

koridor

2
P: 15.94 m ²
O: 3,388.32 cm

ostava

3
P: 2.24 m ²
O: 623.76 cm

ostava

4
P: 2.00 m ²
O: 600.26 cm

ostava

5
P: 2.00 m ²
O: 600.46 cm

ostava

6
P: 2.00 m ²
O: 600.25 cm

neto površina 31,59x0,97=30,64m²
bruto površina 49,06m²

ПРИЗЕМЉЕ

poslovni pr.

1
P: 15.09 m ²
O: 1,716.64 cm

WC

2
P: 1.77 m ²
O: 540.46 cm

neto:16,85x0,97=16,34

LOKAL 1

poslovni pr.

1
P: 15.08 m ²
O: 1,723.22 cm

WC

2
P: 1.79 m ²
O: 543.22 cm

neto:16,86x0,97=16,35

LOKAL 2

ulaz-VETROBRAN

1
P: 4.79 m ²
O: 1,024.49 cm

stepenište

2
P: 8.62 m ²
O: 1,645.34 cm

neto:13,41x0,97=13,01

poslovni pr.

1
P: 15.12 m ²
O: 1,727.54 cm

WC

2
P: 1.79 m ²
O: 544.00 cm

neto:16,91x0,97=16,40

LOKAL 3

poslovni pr.

1
P: 15.19 m ²
O: 1,716.86 cm

WC

2
P: 1.76 m ²
O: 538.44 cm

neto:16,95x0,97=16,44

LOKAL 4

neto površina POSLOVNOG PROSTORA 65,53m²
neto površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA 13,01m²
bruto površina 99m²

ПРВИ СПРАТ

hodnik	kuhinja
1	4
P: 5.08 m ²	P: 5.37 m ²
O: 1,143.71 cm	O: 957.68 cm
soba	dn.soba
2	5
P: 8.79 m ²	P: 13.35 m ²
O: 1,232.06 cm	O: 1,585.74 cm
kupatilo	terasa
3	6
P: 3.75 m ²	P: 0.92 m ²
O: 781.10 cm	O: 478.16 cm

neto:37,25x0,97=36,13

STAN BR 1

stepenište	hodnik	kuhinja
1	1	4
P: 14.03 m ²	P: 4.54 m ²	P: 5.39 m ²
O: 1,640.92 cm	O: 1,045.31 cm	O: 963.34 cm
	soba	dn.soba
	2	5
	P: 8.79 m ²	P: 14.07 m ²
	O: 1,232.06 cm	O: 1,696.18 cm
	kupatilo	dn.soba
	3	6
	P: 3.77 m ²	P: 0.92 m ²
	O: 783.20 cm	O: 478.71 cm

neto:14,03x0,97=13,61 neto:37,46x0,97=36,33

STAN BR2

neto površina STAMBENOG PROSTORA 72,46m²
 neto površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA 13,61m²
 bruto površina 107,58m²

ПОТКРОВЉЕ

hodnik	kuhinja
1	4
P: 5.08 m ²	P: 5.37 m ²
O: 1,143.71 cm	O: 957.68 cm
soba	dn.soba
2	5
P: 8.79 m ²	P: 13.35 m ²
O: 1,232.06 cm	O: 1,585.74 cm
kupatilo	terasa
3	6
P: 3.75 m ²	P: 0.92 m ²
O: 781.10 cm	O: 478.16 cm

neto:37,25x0,97=36,13

STAN BR 3

stepenište	hodnik	kuhinja
1	1	4
P: 5.24 m ²	P: 4.54 m ²	P: 5.39 m ²
O: 1,007.77 cm	O: 1,045.31 cm	O: 963.34 cm
	soba	dn.soba
	2	5
	P: 8.79 m ²	P: 14.07 m ²
	O: 1,232.06 cm	O: 1,696.18 cm
	kupatilo	dn.soba
	3	6
	P: 3.77 m ²	P: 0.92 m ²
	O: 783.20 cm	O: 478.71 cm

neto:5,24x0,97=5,08

neto:37,46x0,97=36,33

STAN BR4

neto površina STAMBENOG PROSTORA 72,46m²
 neto površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA 5,08m²
 bruto površina 107,58m²

Подрум

ПОМОЋНИ ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА м ² по SRPS У.С.2.100.2002
СТ	Степениште	7,41	7,18
СО	Станарске оставе	8,24	8,00
ТП	Коридор за топловод	15,94	15,46
О1			

УКУПНО ПОДРУМ НЕТО	31,59	30,64
УКУПНО ПОДРУМ БРУТО	49,06 м2	

Приземље

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2	ПОВРШИНА м2 по SRPS У.С2.100.2002
L1	Локал 1	16,85	16,34
L2	Локал 2	16,86	16,35
L3	Локал 3	16,91	16,40
L4	Локал 4	16,95	16,44
	Улаз	13,41	13,01
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		80,97	78,54
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		99.00 м2	

Први спрат

СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2	ПОВРШИНА м2 по SRPS У.С2.100.2002
S1	Стан 1	37,25	36,13
S2	Стан 2	37,46	36,33
	Степениште	14,03	13,61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		88,73	86,07
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		107,58 м2	

Поткровље

СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2	ПОВРШИНА м2 по SRPS У.С2.100.2002
S3	Стана 3	37,25	36,13
S4	Стана 4	37,46	36,33
	Степениште	5,24	5,08
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		79,96	77,56
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		107,58 м2	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	281,25
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС У. Ц2. 100. 2002.	272,81

БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	49,06
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	99,00
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	107,58
БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	107,58
УКУПНО БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	314,16
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	363,22

Одговорни пројектант:

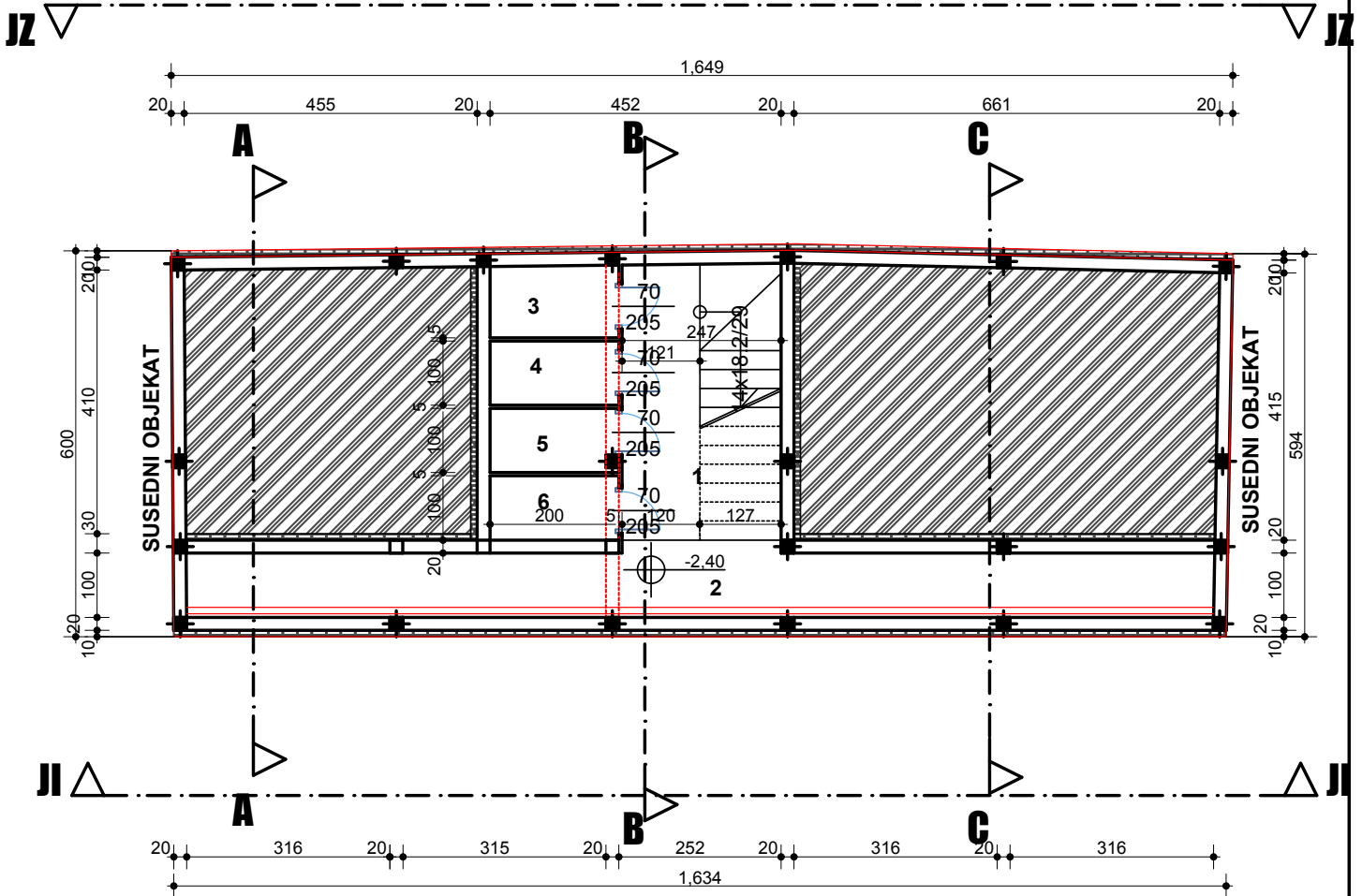


1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ФАСАДЕ

OSNOVA PODRUMA R-1:100



stepenište

1
P: 7.41 m²
O: 1,350.24 cm

koridor

2
P: 15.94 m²
O: 3,388.32 cm

ostava

3
P: 2.24 m²
O: 623.76 cm

ostava

4
P: 2.00 m²
O: 600.26 cm

ostava

5
P: 2.00 m²
O: 600.46 cm

ostava

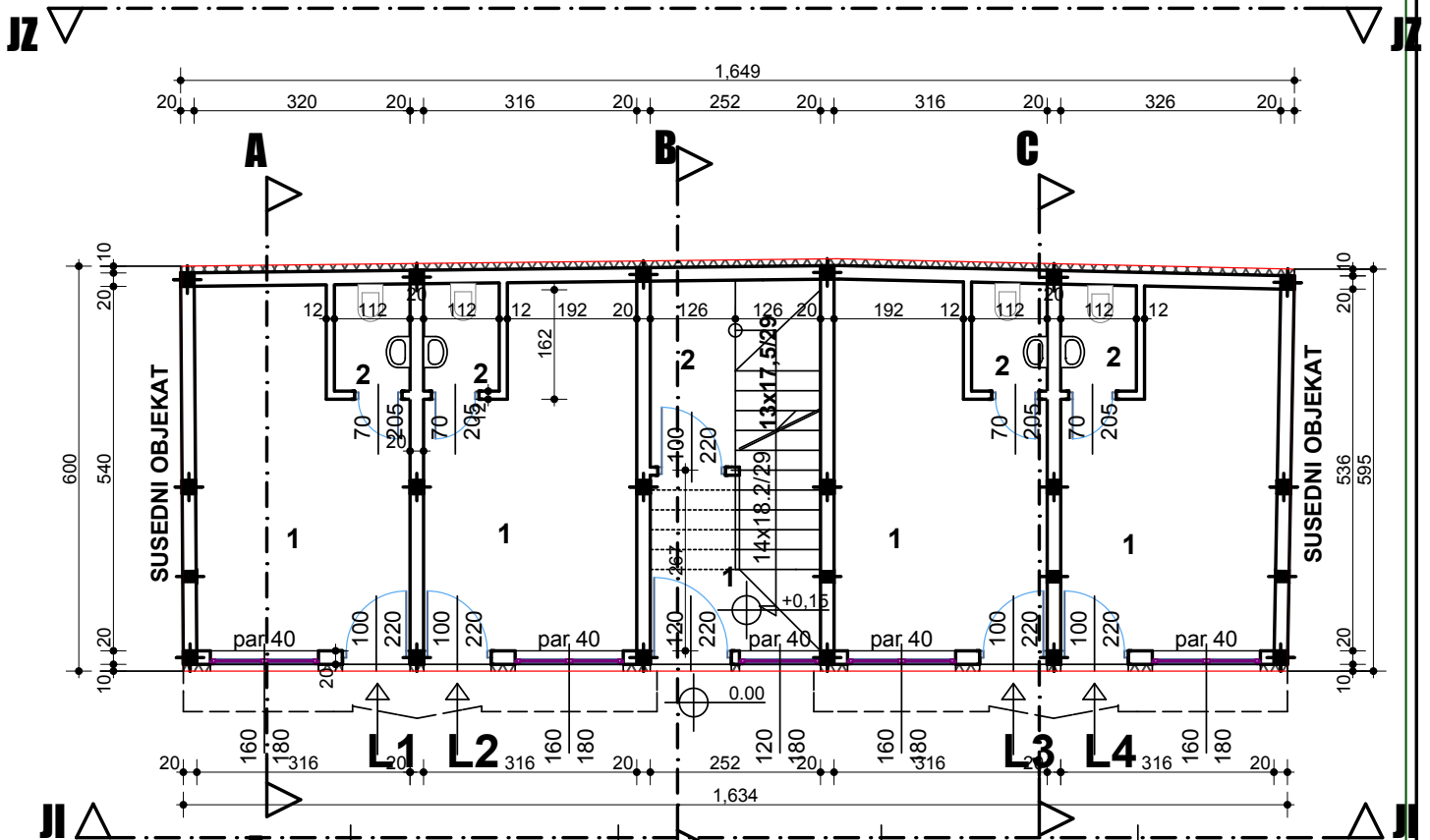
6
P: 2.00 m²
O: 600.25 cm

neto površina 31,59x097=30,64m²
 bruto površina 49,06m²



TERRAPROJEKT			Investitor: Client:	Nebojša i Ratomir Pavlović Šabac
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br. licence 300G46908	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambeno-poslovni objekat k.p.br.5461 KO Šabac
Projektant: Designer:	Nišević Biljana grad.teh.		Projekt: Design:	Faza projekta: Design phase: Arhitektura
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:	Broj projekta: Number of project:
1:100	Osnova podruma	1	APRIL 2021.	14/2021-idr

OSNOVA PRIZEMLJA R-1:100



poslovni pr.

1
P: 15.09 m²
O: 1,716.64 cm

WC

2
P: 1.77 m²
O: 540.46 cm

neto:16,85x0,97=16,34

LOKAL 1

poslovni pr.

1
P: 15.08 m²
O: 1,723.22 cm

WC

2
P: 1.79 m²
O: 543.22 cm

neto:16,86x0,97=16,35

LOKAL 2

ulaz-VETROBRAN

1
P: 4.79 m²
O: 1,024.49 cm

stepenište

2
P: 8.62 m²
O: 1,645.34 cm

neto:13,41x0,97=13,01

poslovni pr.

1
P: 15.12 m²
O: 1,727.54 cm

WC

2
P: 1.79 m²
O: 544.00 cm

neto:16,91x0,97=16,40

LOKAL 3

poslovni pr.

1
P: 15.19 m²
O: 1,716.86 cm

WC

2
P: 1.76 m²
O: 538.44 cm

neto:16,95x0,97=16,44

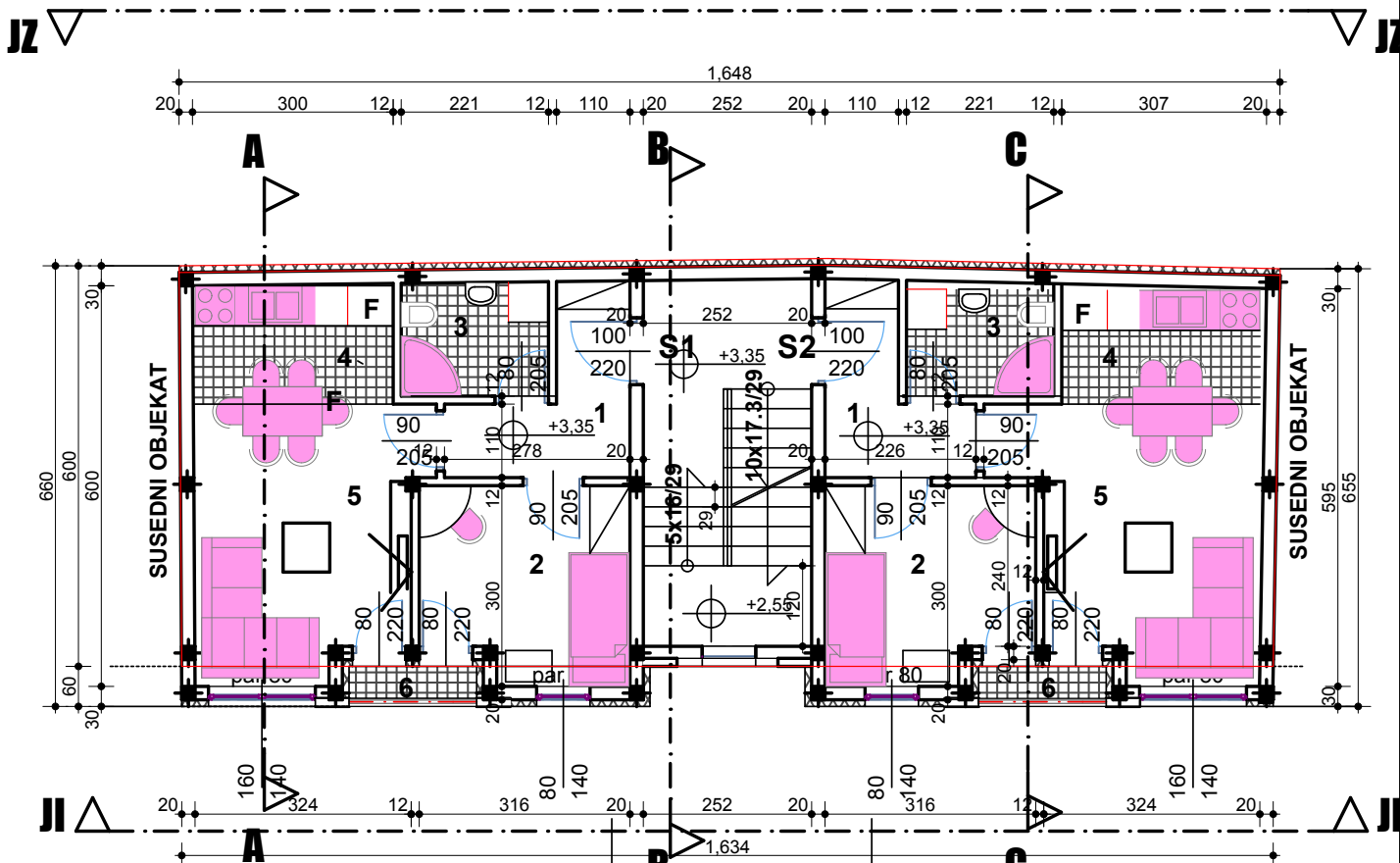
LOKAL 4

neto površina POSLOVNOG PROSTORA 65,53m²
neto površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA 13,01m²
bruto površina 99m²



TERRAPROJEKT		Investitor: Nebojša i Ratomir Pavlović	
		Client: Šabac	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br. licence 300G46908	Paraf/Sign.
Projektant: Designer:	Nišević Biljana grad.teh.		Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambeno-poslovni objekat k.p.br.5461 KO Šabac
Projekt: Design:	IDR-za urbanistički projekat		Faza projekta: Design phase: Arhitektura
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:
1:100	Osnova prizemlja	2	APRIL 2021.
			Broj projekta: Number of project: 14/2021-idr

OSNOVA PRVOG SPRATA R-1:100



hodnik

1
P: 5.08 m ²
O: 1,143.71 cm

soba

2
P: 8.79 m ²
O: 1,232.06 cm

kupatilo

3
P: 3.75 m ²
O: 781.10 cm

neto: 37,25x0,97=36,13

STAN BR 1

kuhinja

4
P: 5.37 m ²
O: 957.68 cm

dn.soba

5
P: 13.35 m ²
O: 1,585.74 cm

terasa

6
P: 0.92 m ²
O: 478.16 cm

stepenište

1
P: 14.03 m ²
O: 1,640.92 cm

neto: 14,03x0,97=13,61

hodnik

1
P: 4.54 m ²
O: 1,045.31 cm

soba

2
P: 8.79 m ²
O: 1,232.06 cm

kupatilo

3
P: 3.77 m ²
O: 783.20 cm

neto: 37,46x0,97=36,33

STAN BR 2

kuhinja

4
P: 5.39 m ²
O: 963.34 cm

dn.soba

5
P: 14.07 m ²
O: 1,696.18 cm

dn.soba

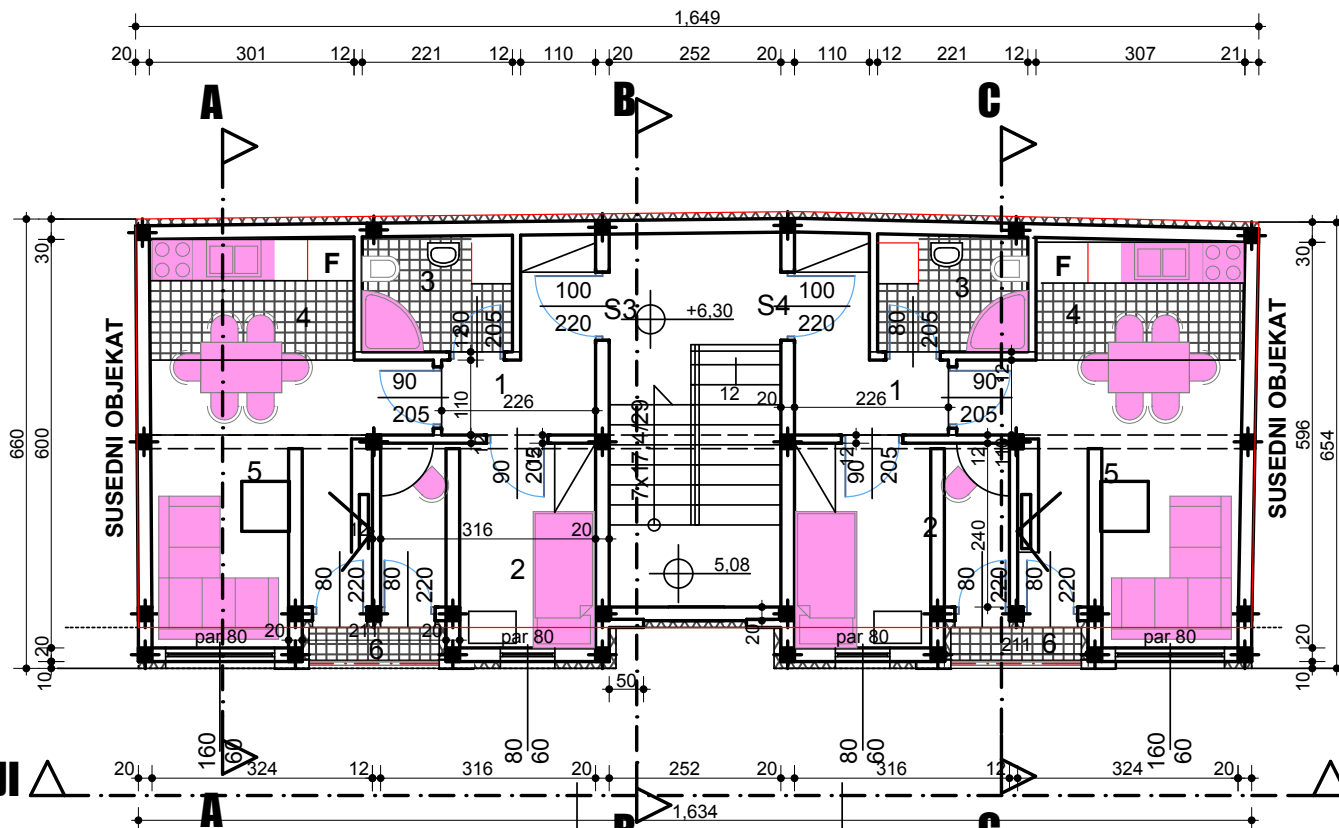
6
P: 0.92 m ²
O: 478.71 cm

neto površina STAMBENOG PROSTORA 72,46m²
 neto površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA 13,61m²
 bruto površina 107,58m²



TERRAPROJEKT		Investitor: Client:	Nebojša i Ratimir Pavlović Šabac	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br. licence 300G46908	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambeno-poslovni objekat k.p.br.5461 KO Šabac
Projektant: Designer:	Nišević Biljana grad.teh.			Faza projekta: Design phase: Arhitektura
Projekt: Design:	IDR-za urbanistički projekat			
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:	Broj projekta: Number of project:
1:100	Osnova prvog sprat	3	APRIL 2021.	14/2021-idr

OSNOVA POTKROVLJA R-1:100



hodnik

1
P: 5.08 m ²
O: 1,143.71 cm

soba

2
P: 8.79 m ²
O: 1,232.06 cm

kupatilo

3
P: 3.75 m ²
O: 781.10 cm

neto: 37,25x0,97=36,13

STAN BR 3

kuhinja

4
P: 5.37 m ²
O: 957.68 cm

dn.soba

5
P: 13.35 m ²
O: 1,585.74 cm

terasa

6
P: 0.92 m ²
O: 478.16 cm

stepenište

1
P: 5.24 m ²
O: 1,007.77 cm

neto: 5,24x0,97=5,08

hodnik

1
P: 4.54 m ²
O: 1,045.31 cm

soba

2
P: 8.79 m ²
O: 1,232.06 cm

kupatilo

3
P: 3.77 m ²
O: 783.20 cm

neto: 37,46x0,97=36,33

STAN BR 4

kuhinja

4
P: 5.39 m ²
O: 963.34 cm

dn.soba

5
P: 14.07 m ²
O: 1,696.18 cm

dn.soba

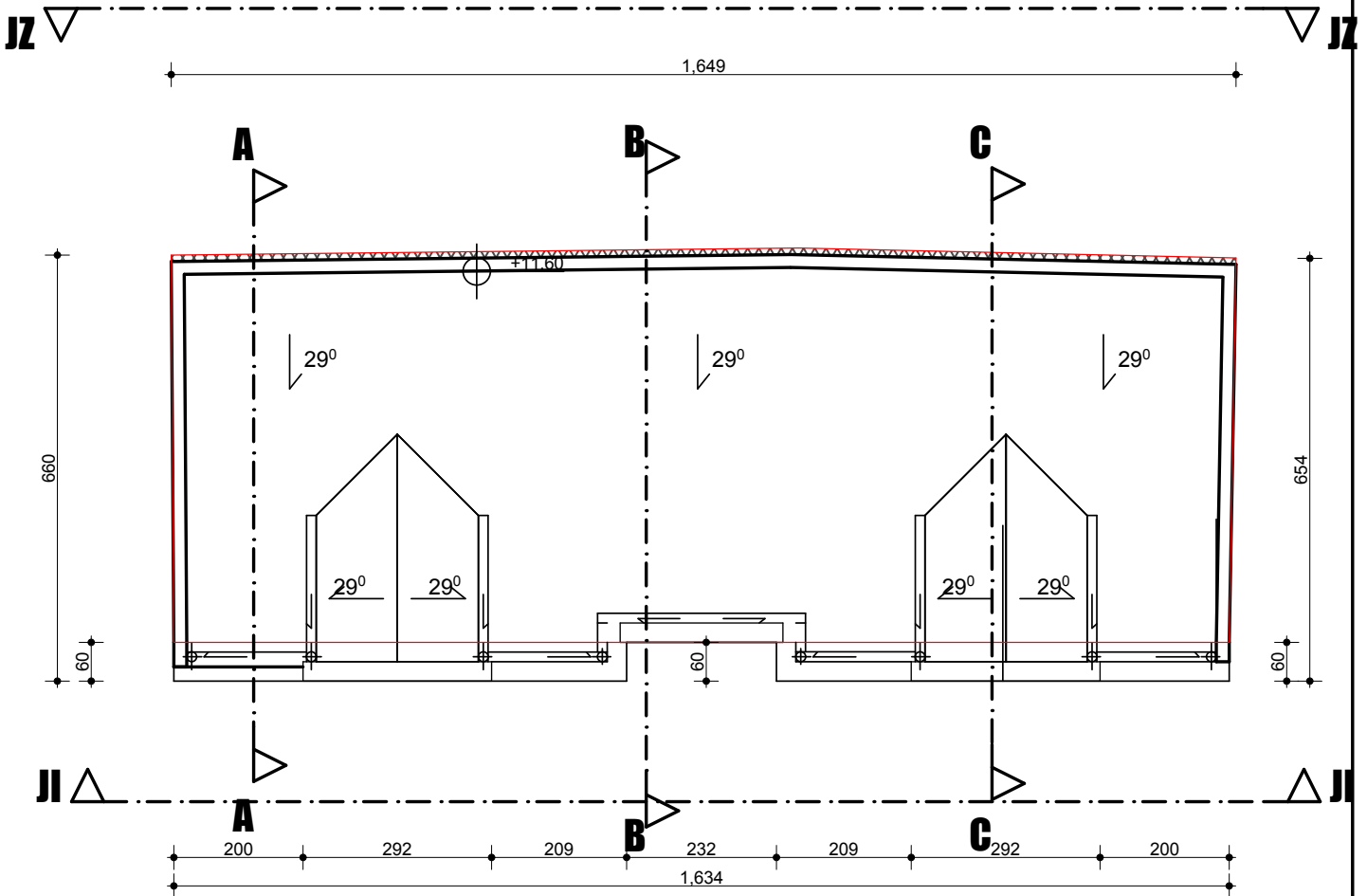
6
P: 0.92 m ²
O: 478.71 cm

neto površina STAMBENOG PROSTORA 72,46m²
neto površina ZAJEDNIČKOG PROSTORA 5,08m²
bruto površina 107,58m²



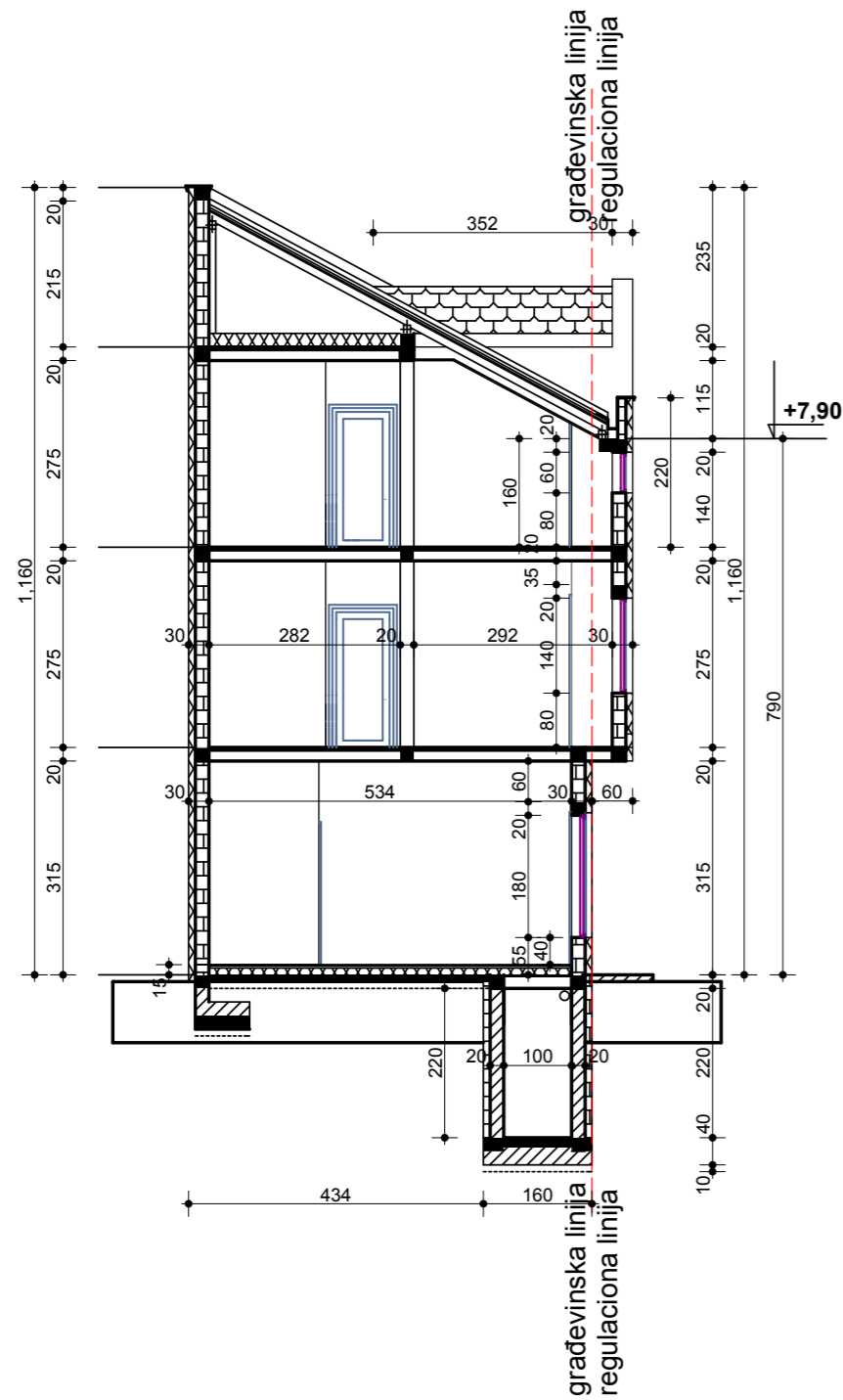
TERRAPROJEKT		Investitor: Client:	Nebojša i Ratimir Pavlović Šabac	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br. licence 300G46908	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambeno-poslovni objekat k.p.br.5461 KO Šabac
Projektant: Designer:	Nišević Biljana grad.teh.		Faza projekta: Design phase: Arhitektura	
Projekt: Design:	IDR-za urbanistički projekat			
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:	Broj projekta: Number of project:
1:100	Osnova potkrovlja	4	APRIL 2021.	14/2021-idr

OSNOVA KROVNIH RAVNI R-1:100

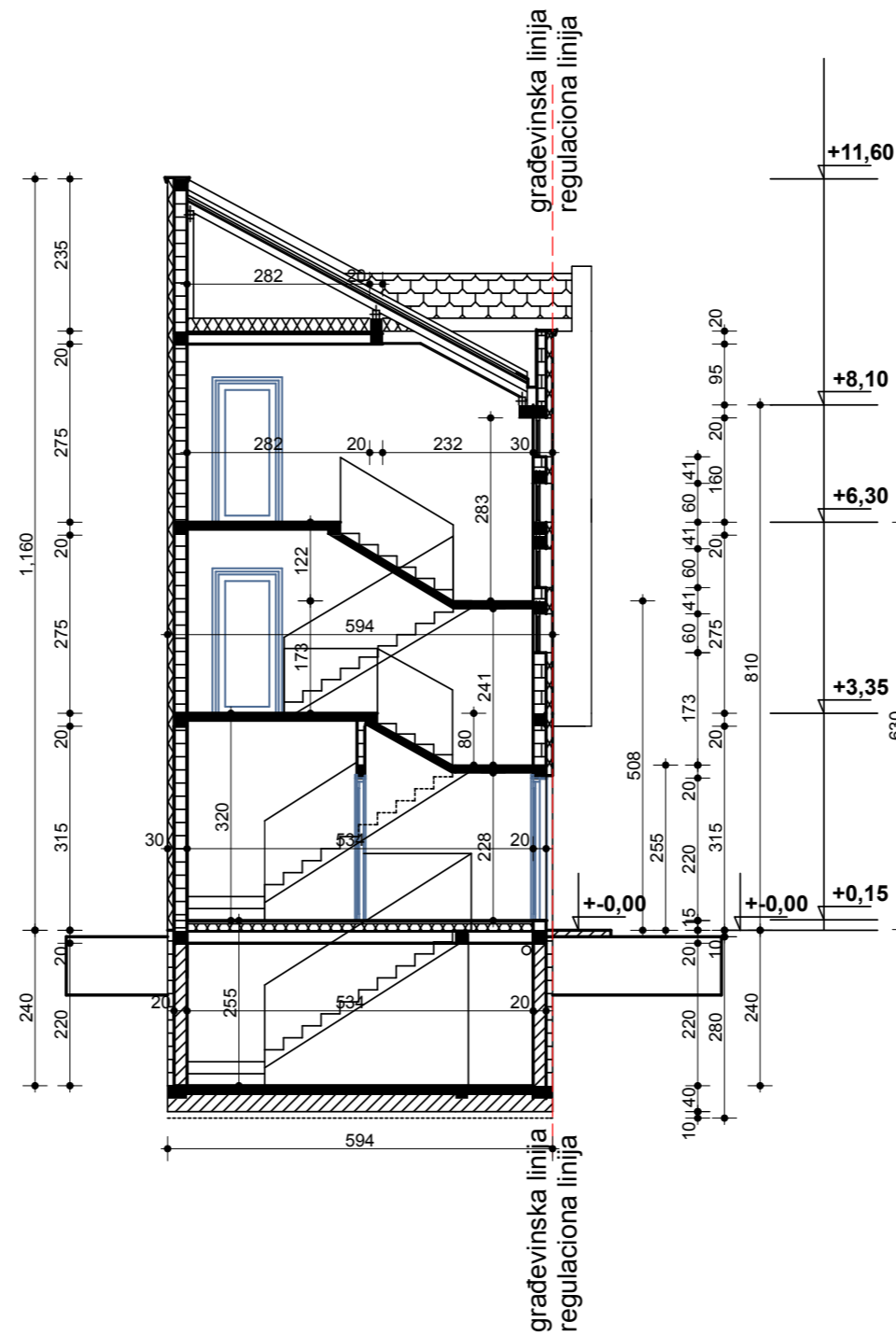


TERRAPROJEKT		Investitor: Client: Nebojša i Ratimir Pavlović Šabac	
Ime i prezime / Name		Br. licence	Paraf/Sign.
Odg. projektant: Respon. designer:	Goran Aškrača d.i.a.	300G46908	Kompleks / Objekat / Mesto gradnje: Complex / Object / Location:
Projektant: Designer:	Nišević Biljana grad.teh.		stambeno-poslovni objekat k.p.br.5461 KO Šabac
Projektat: Design:	IDR-za urbanistički projekat		Faza projekta: Design phase:
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:
1:100	Osnova krovnih ravni	5	APRIL 2021.
		Broj projekta: Number of project:	
		14/2021-idr	

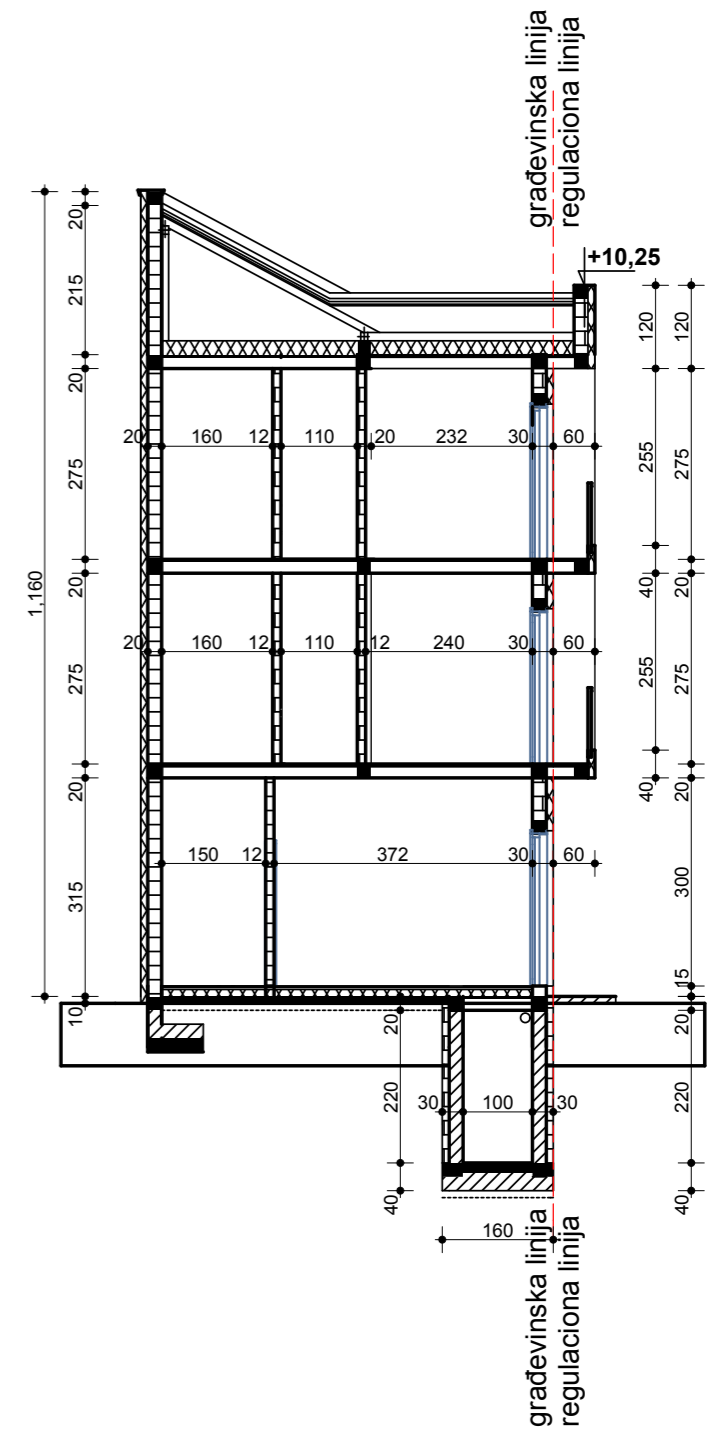
PRESEK A-A R-1:100



PRESEK B-B R-1:100



PRESEK C-C R-1:100



TERRAPROJEKT		Investitor: Nebojša i Ratimir Pavlović	
		Client: Šabac	
Odg. projektant:	Ime i prezime / Name	Br. licence	Paraf/Sign.
Respon. designer:	Goran Aškrača d.i.a.	300G46908	
Projektant:	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje:		
Designer:	stambeno-poslovni objekat		
Projekt:	k.p.br.5461 KO Šabac		
Design:	IDR-za urbanistički projekat	Faza projekta:	Arhitektura
Razmera:	Naziv crteža:	Crtež broj:	Datum:
Scale:	Drawing name:	Number of project:	Date:
1:100	Preseci	6	APRIL 2021.
			14/2021-idr

PREDNJI IZGLED R-1:100



TERRAPROJEKT			Investitor: Client:	Nebojša i Ratimir Pavlović Šabac
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br. licence 300G46908	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat / Mesto gradnje: Complex/ Object / Location: stambeno-poslovni objekat k.p.br.5461 KO Šabac
Projektant: Designer:	Nišević Biljana građ.teh.		Faza projekta: Design phase:	Arhitektura
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:	Broj projekta: Number of project:
1:100	Izgled	7	APRIL 2021.	14/2021-idr



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: topgas@ptt.rs; toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 40300
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Број: 01 – 857 /21

Датум: 01.06.2021. год.

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Издавање техничких услова за прикључење на систем даљинског грејања за потребе израде урбанистичког пројекта

Објекат: Изградња стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс на КП.бр.5461/4 КО Шабац, у ул.Патријарха Павла у Шапцу

„Terraprojekt“ д.о.о. Шабац
Патријарха Павла бб.
15000 Шабац
телефон:015/314-408
контакт особа: Дарко Цвејић
моб.тел: 063/388-517

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за прикључење на систем даљинског грејања за потребе урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс на КП.бр.5461/4 КО Шабац, у ул.Патријарха Павла у Шапцу

На основу вашег захтева од _____ год. у вези продужетка и евентуалне допуне издатих постојећих услова бр. 01 – 196-1 /21 од 14.03.2018.год, који су издати према захтеву од. 06.03.2018.г. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, заведен под бр.357 од 06.03.2018.г.), а у вези издавања техничких услова за прикључење на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), а за потребе израде урбанистичког пројекта са идејним решењем, чији је обрађивач пројектни биро „Теггаројект“ из Шапца а наручиоци Павловић Небојша из Шапца, ул. Војводе Бојовића бр.47 и Павловић Ратомир из Шапца, ул.Ранка Алимпића бр.19, за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс на К.П.бр.5461/4 КО Шабац, у ул. Патријарха Павла у Шапцу, дајемо вам следеће информације :

ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

- I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** за прикључење на систем даљинског грејања стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс на К.П.бр.5461/4 КО Шабац, у ул. Патријарха Павла у Шапцу, у складу са поднетим захтевом, из домена наших надлежности, уз испуњавање услова датих у овом документу.
- II. Сагласно енергетској политици града, уколико за то постоје технички услови на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.
- III. Увидом у документе ЈКП“Топлана-Шабац“ и сходно предметној локацији, утврђено је да се катастарска. парцела бр. 5461/4 К.О.ШАБАЦ, на којој је предвиђена изградња стамбено-пословног објекта налази у зони у којој постоје техничке могућности за прикључење на СДГ.
- IV. На предметној локацији постоји вреловодна мрежа. Према процени топлотног капацитета објекта на основу габарита објекта и спратности, *JKP“Топлана-Шабац“Шабац, одељење топлификације, констатује да постоји могућност за прикључења предметног стамбено-пословног објекта на К.П.бр.5461/4 КО Шабац на постојећу мрежу система даљинског грејања.*
- V. Објекат се прикључује на вреловодну мрежу топлане „Тркалиште“.

1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и прикључења на СДГ спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
2. Преко предметне катастарске парцеле бр.5461/4 КО Шабац, кроз земљу простире се вреловодни крак који је део вреловодне мреже СДГ и користи се за напајање суседног објекта на К.П.5460/5, а део је вреловодног крака који је изведен и предвиђен за напајање објекта у низу који се налазе на парној страни улице Патријарха Павла, а предвиђен је да се простире видно кроз подрумске етаже ових објеката.
3. Пројектном документацијом, кроз предметни објекат на К.П.бр.5461/4, треба да се обезбеди коридор за пролазак цеви вреловодног крака описаног у тачки бр.2 за напајање суседног објекта на К.П.5460/5, и осталих објеката у предметном низу.
4. Повезивање предметног објекта на К.П.бр.5461/4 на СДГ пројектовати у подруму објекта прикључком са горе наведеног вреловодног крака. Прикључком се сматра цевовод од места прикључења до просторије топлотно предајне станице (ТПС). Пројектном документацијом, кроз објекат, обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка до ТПС. (Предлог трасе прикључка дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији).
5. Вреловод кроз објекат изољује се према важећим техничким прописима.
6. Постојеће вреловодне инсталације су приказане на графичком плану. Неки од коридора унети су према геодетским снимањима, а неки пак оријентационо, тако да се за детаљније информације о трасама инсталација можете обратити служби за катастар непокретности Шабац.
7. Вреловодне инсталације које се полажу у земљи се изводе од предизолованих цеви.
8. Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања планирати да буде минимално 0.3 м
9. При паралелном вођењу са инсталацијом вреловода трасу планирати на 0.5 м растојања од истог.
10. За извођење вреловодног прикључка од СДГ до предметног објекта, односно до просторије топлотне подстанице израђује се пројектна документација у складу са Законом, односно према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019) и према документу ЈКП "Топлана-Шабац" под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.
11. Пројектовање вреловодног прикључка и исходовање дозволе, је у обавези Инвеститора, односно пројектне куће коју он одабере, што значи да пројекат вреловодног прикључка мора бити саставни део документације за исходовање грађевинске дозволе за изградњу објекта..
12. Извођење вреловодног прикључка се изводи уз обавезан надзор Енергетског субјекта.
13. Одмах након подношења захтева за издавање локацијских услова за изградњу објекта путем обједињене процедуре, а свакако пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети и захтев Енергетском субјекту за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ ЈКП "Топлана-Шабац" под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова. Том приликом се такође потписује „Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)“. Подношење захтева се врши преко јединственог шалтера или директно Енергетском субјекту.

Услови за просторију топлотно предајне станице (ТПС)

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС морају износити

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок..) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера
3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
4. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин 1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.
5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

Подаци о условима за пројектовање инсталације централног грејања

1. Инвеститор је у обавези да изврши пројектовање све потребне пројектно - техничке документације (пројектовање топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020) - у даљем тексту Закон), односно према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), на основу Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом" (донетој на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. год. - "Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.11/2019), према Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (одлука Управног одбора ЈКП „Топлана Шабац“ на седници од 15.07.2009.год. а уз прибављену сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.), према, Тарифном систему за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. године), као и према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова.
2. Сходно циљевима енергетске политике града Шапца о ефикасној потрошњи енергије, предметни објекат за који је предвиђена реонструкција и доградња мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин на који се обезбеђује прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС број 61/2011).
3. Топлотна подстанца за предметни објекат мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна

документација наведена у поглављу Ц, тачка 1, у делу који се односи на пројектовање топлотне подстанице, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, на основу којих ће ЈКП „Топлана-Шабац“ обезбедити набавку пакетне топлотне подстанице одређених карактеристика, а све према документу „ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА, ЈКП „Топлана -Шабац“ Шабац, као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.


4. Температурни и притисни режим у примарном делу инсталације је: -
110/70°C, NP 16
5. Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је: -
70/50°C, NP 6

Прилог: Извод из графичке документације ЈКП „Топлана-Шабац

Обрадио,
Заменик шефа одељења
дистрибуције топлотне енергије

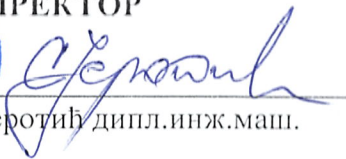

Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Шеф одељења дистрибуције
топлотне енергије,


Душан Поповић, дипл.инж.маш.



ДИРЕКТОР


Слободан Јеротић, дипл.инж.маш.



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA

Zavodni broj: 3020/SR-146/21

Datum: 28.05.2021. godine

PB “TERRAPROJEKT“
Šabac, Ul. patrijarha Pavla bb

PREDMET: Saglasnost na lokaciju i tehnički uslovi za izradu **Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na kat. parceli br. 5461/4, KO Šabac**
- Veza sa predmetom 1066/SR-38/18 od 15.03.2018.godine-*produženje važnosti uslova*

Rešavajući po vašem Zahtevu od 24.05.2021. godine (naš broj 3020 od 24.05.2021. god.) izvršili smo pregled dostavljene i ranije izdate dokumentacije, i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju, izdajemo:

SAGLASNOST I TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

**za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa 4 stana i 4 lokala, u Ul. patrijarha Pavla
na kat. parceli br. 5461/4, KO Šabac**

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za stambeno-poslovni objekat koji je planiran na predmetnoj parceli izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. Priključak vodovoda za predmetnu parcelu projektovati ortogonalno na postojeću vodovodnu mrežu profila \varnothing 100 mm u Ulici patrijarha Pavla i završiti ga u skloništu za vodomere i to tako da se na jedan izvedeni priključak povežu svi merni uređaji (vodomeri).

2. Projektant instalacija vodovoda za planirani objekat dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik vodovodnog priključka.

Priključak dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Broj mernih uređaja zavisi od broja nezavisnih stambenih i nezavisnih poslovnih jedinica u okviru objekta. Za svaku nezavisnu stambenu i nezavisnu poslovnu jedinicu predvideti poseban merni uređaj.

Od vodomera za poslovni prostor do poslovnog prostora voditi posebnu vodovodnu instalaciju, koja ne sme ni na jednom mestu biti vezana za instalacije stambenog objekta, delova stambenog objekta ili drugih poslovnih jedinica.

Hidrantsku mrežu (ukoliko je potrebno) projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Projektom dokumentacijom predvideti ugradnju vodomera u vodomerno sklonište na 1,0 m unutar regulacione linije, na pristupačnom mestu. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomer (3/4") su 1,0x1,0 m a za svaki sledeći vodomer šaht se proširuje za 30 cm. Dimenzije vodomernog skloništa za dva ili više vodomera zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera.

4. Priključak, od ulične cevi do vodomernog skloništa, projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5 cm. Na delu priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

5. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4" i 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode.

Kolena i T komadi moraju biti udaljeni najmanje 10 D uzvodno i 5 D nizvodno od vodomera.

Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska projektovati isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5 D.

Ispred vodomera, na rastojanju od 6 D projektovati hvatač nečistoća.

Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3 D.

6. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa količinom vode na priključku od 5 l/s i radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5 bara u normalnim uslovima vodosnabdevanja. Za sve ostale potrebe obratiti se posebnim zahtevom.

KANALIZACIJA

1. Priključak kanalizacije za predmetnu parcelu projektovati na postojeći kanalizacioni kolektor profila $\varnothing 300$ mm u Ulici patrijarha Pavla i završiti ga u revizionom šahtu na pristupačnom mestu, pored skloništa za vodomer.

2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od 160 mm.

3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80 m

Kota dna kanalizacionog kolektora na mestu priključenja u Ulici partijarha Pavla je 78.71 mNM.

4. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionog priključka upravno na kanalizacionu mrežu.

Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidan punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim livenogvozdenim poklopcem svetlog otvora 600 mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0 m.

5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezivati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.

6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača masti i ulja).

7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine).

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

NAPOMENE

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.

2. Izvođenje radova na priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“ Šabac.

3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

Služba razvoja i investicija i tehn. pripr.:

Aleksandar Maksimović, dipl. maš. inž.



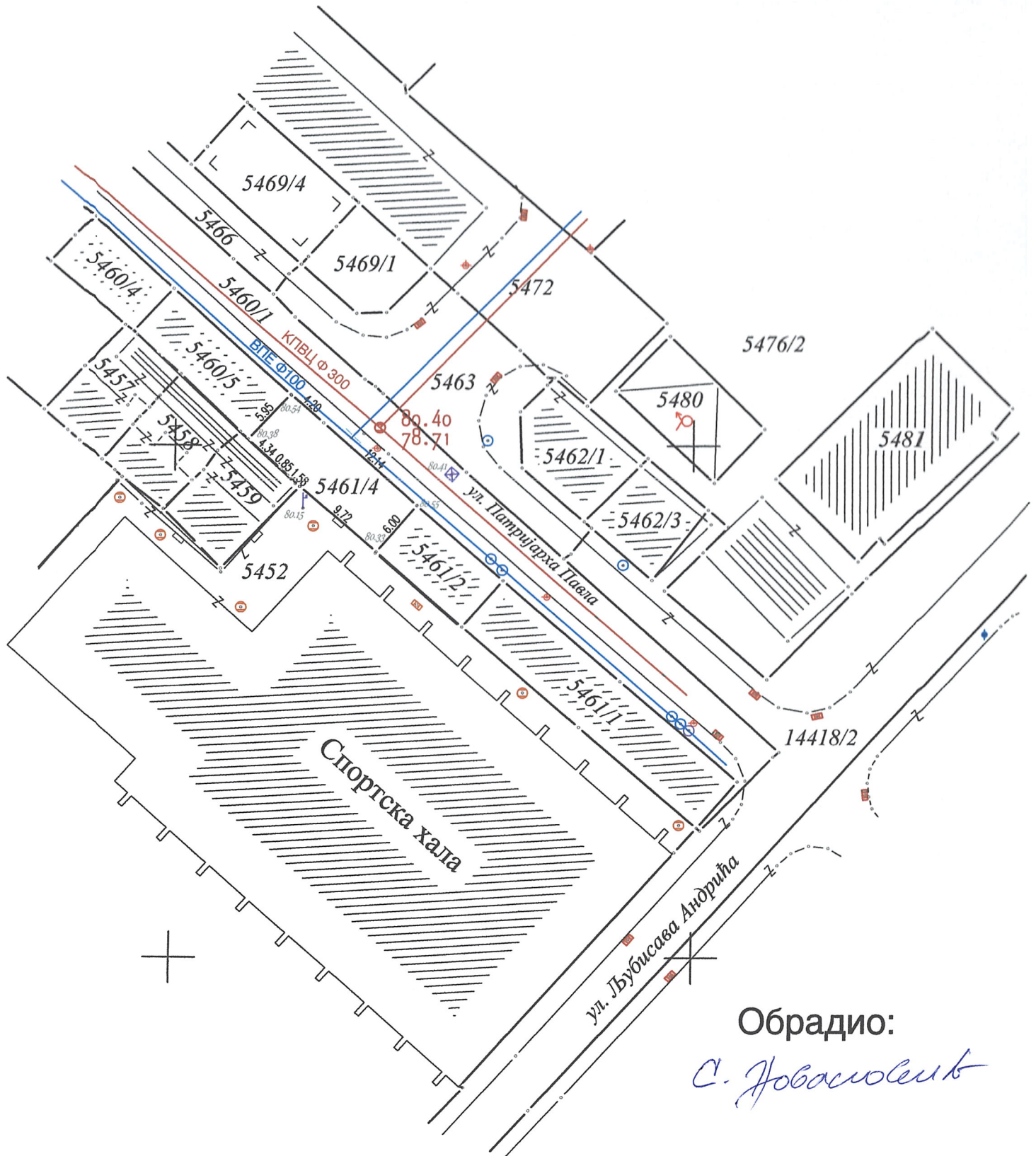
Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:

Jovan Vraneš, dipl. inž. građ.

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА КП.БР. 5461/4



Обрадио:

С. Јовасловић

Шабац, 31.05.2021.г.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
ОГРАНАК ЕД ШАБАЦ, ул Поцерска 86, Шабац
Број 8л.1.0.0.-41363/2-2021
Датум: 27.05.2021 год.
Место: Шабац

Павловић Небојша
Војводе Бојовића бр 47
Шабац

Предмет: Одговор на захтев

Поводом вашег дописа, заведеног под бројем 8л.1.0.0.-41363/1-2021, која се односи на захтев за продужење важења претходно издатих услова за израду урбанистичког пројекта обавештавамо вас о следећем:

Застамбени објекат који ће се градити на кп 5461/4 КО Шабац у ул Патријарха Павла бб, Шабац су издати услови за израду урбанистичког пројекта (УУП) под бројем 8л.1.0.0.-12334-18 од 21.08.2018.

С обзиром да се постојећи слободни енергетски капацитети нису битно изменили од тренутка издавања УУП, као и да се захтев за енергетским капацитетима не разликује од већ тражених усваја се захтев за продужење рока важења УУП

Узевши у обзир горе усваја се захтев за продужење рока важења УУП бр 8л.1.0.0.-12334-18 од 21.08.2018 год, те исти важе и даље и могу се користити само у сврху израде УП, а услови за прикључење објекта на ДСЕЕ ће бити издати у редовном поступку добијања Е дозволе кроз захтев за локацијске услове.

С Поштовањем,
Обрадио:
Самостални стручни сарадник за енергетику.
Небојша Маринковић, дип.инж.ел.



Директор огранка
Дејан Јовановић, дип.екон.

Наш број: 8L.1.0.0.-12334-18

Павловић Небојша

Ваш број:

ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА бр. 47

Шабац, 21.08.2018

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5461/2 на К.О. Шабац), ШАБАЦ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-12334-18, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5461/2 на К.О. Шабац), ШАБАЦ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе напајања будућег објекта изградити подземни ЕК 0,4КВ од постојећег КПК који се налази на објекту СББ (приказ на граф прилогу) тип РР00-А 4x150mm² до будућег узиданог у фасаду објекта КПК (тип ЕДШ2) који ће се налазати на погодном месту на будућем објекту. Изградити помоћну везу са постојећег кабла који пролази дуж тротоара и будућег објекта, његовим расецањем и по принципу улаз/излаз под исти шраф на осигурачком постољу у будућем ЕДШ2

Потребно је изградити МРО са одговарајућим местима за бројила на фасади објекта или у објекту на унутрашњем зиду пред степеништа..

Прилог: Ситуациони приказ - Orjentaciona skica

С поштовањем,



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка



Дејан Јовановић, дипл.екон

"Електровојводина" д.о.о. Нови Сад
Огранак Електродистрибуција Шабац / Служба за енергетику

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац
телефон: 015/361-500, телефакс: 015/346-115

Број: 8Л.1.0.0.-139425-18

Датум: 21.08.2018.

Опис техничког решења

За потребе напајања будућег објекта изградити подземни ЕК 0,4КВ од постојећег КПК који се налази на објекту СББ (приказ на граф прилогу) тип РР00-А 4x150mm² до будућег узиданог у фасаду објекта КПК (тип ЕДШ2) који ће се налазити на погодном месту на будућем објекту. Изградити помоћну везу са постојећег кабла који пролази дуж тротоара и будућег објекта, његовим расецањем и по принципу улаз/излаз под исти шраф на осигурачком постољу у будућем ЕДШ2.


(потпис службеног лица)



СИТУАЦИОНИ ПЛАН

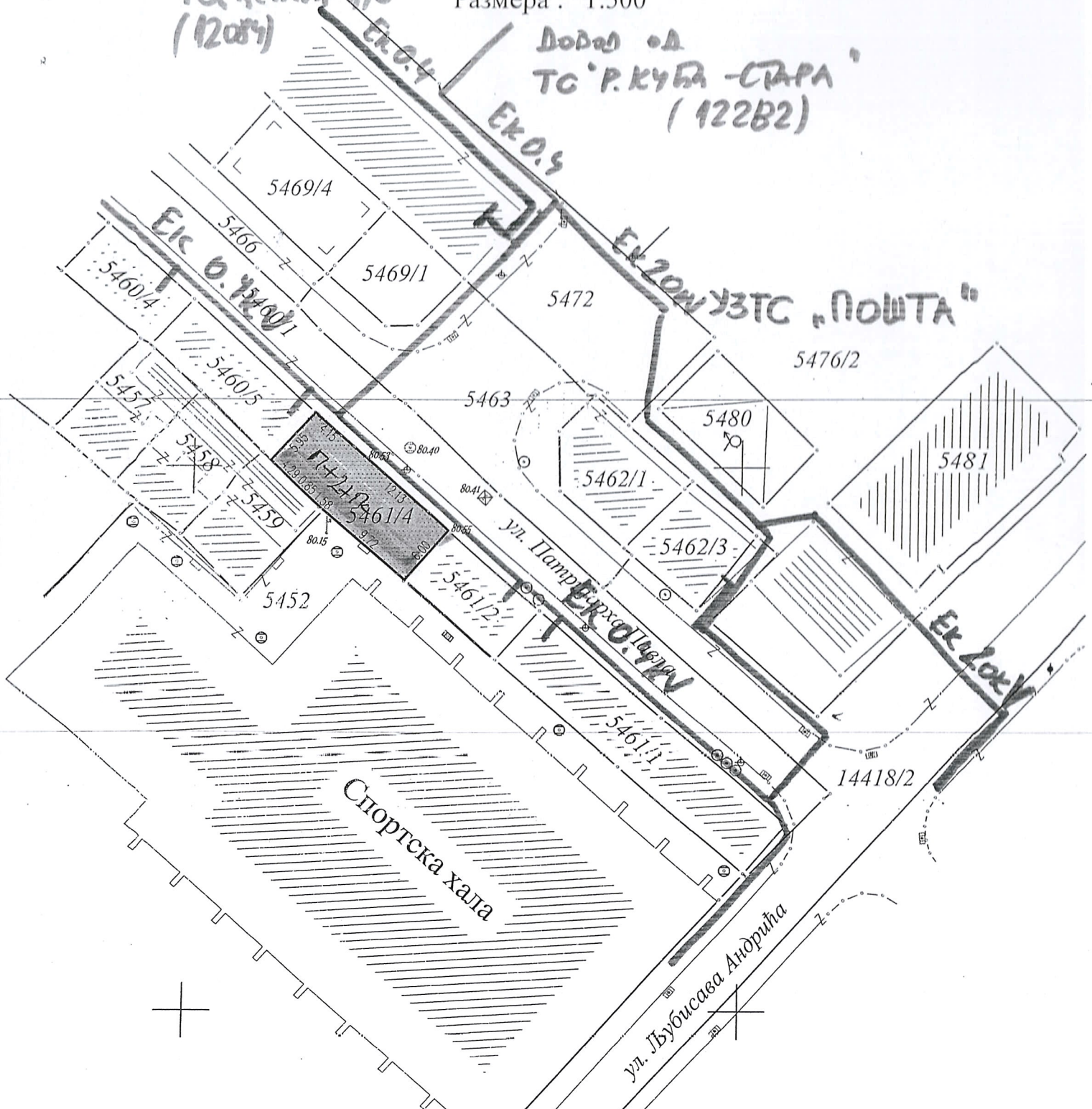
са предлогом за изградњу

кат.парц.бр. 5461/4

Размера : 1:500

Додаток од
ТЦ "ЦЕНТАР 1/3"
(12084)

Додаток од
ТЦ "Р.КУБА - СТАРА"
(12282)



обработио:
Darko Svecic pr
PROJEKтни BIRO
TERRAPROJEKT
SABAC, Patrijarska Pavla bb...

ПБ "TERRAPROJEKT"
Шабац, Патријарха Павла бб

Шабац, 28.02.2018.

"Електровојводина" д.о.о. Нови Сад

Огранак Електродистрибуција Шабац / Служба за енергетику

Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац
телефон: 015/361-500 , телефакс: 015/346-115

Број: 8Л.1.0.0.-12334-18

Датум: 21.08.2018.

Опис техничког решења

За потребе напајања будућег објекта изградити подземни ЕК 0,4КВ од постојећег КПК који се налази на објекту СББ (приказ на граф прилогу) тип РР00-А 4x150mm² до будућег узиданог у фасаду објекта КПК (тип ЕДШ2) који ће се налазати на погодном месту на будућем објекту. Изградити помоћну везу са постојећег кабла који пролази дуж тротоара и будућег објекта, његовим расецањем и по принципу улаз/излаз под исти шраф на осигурачком постољу у будућем ЕДШ2.



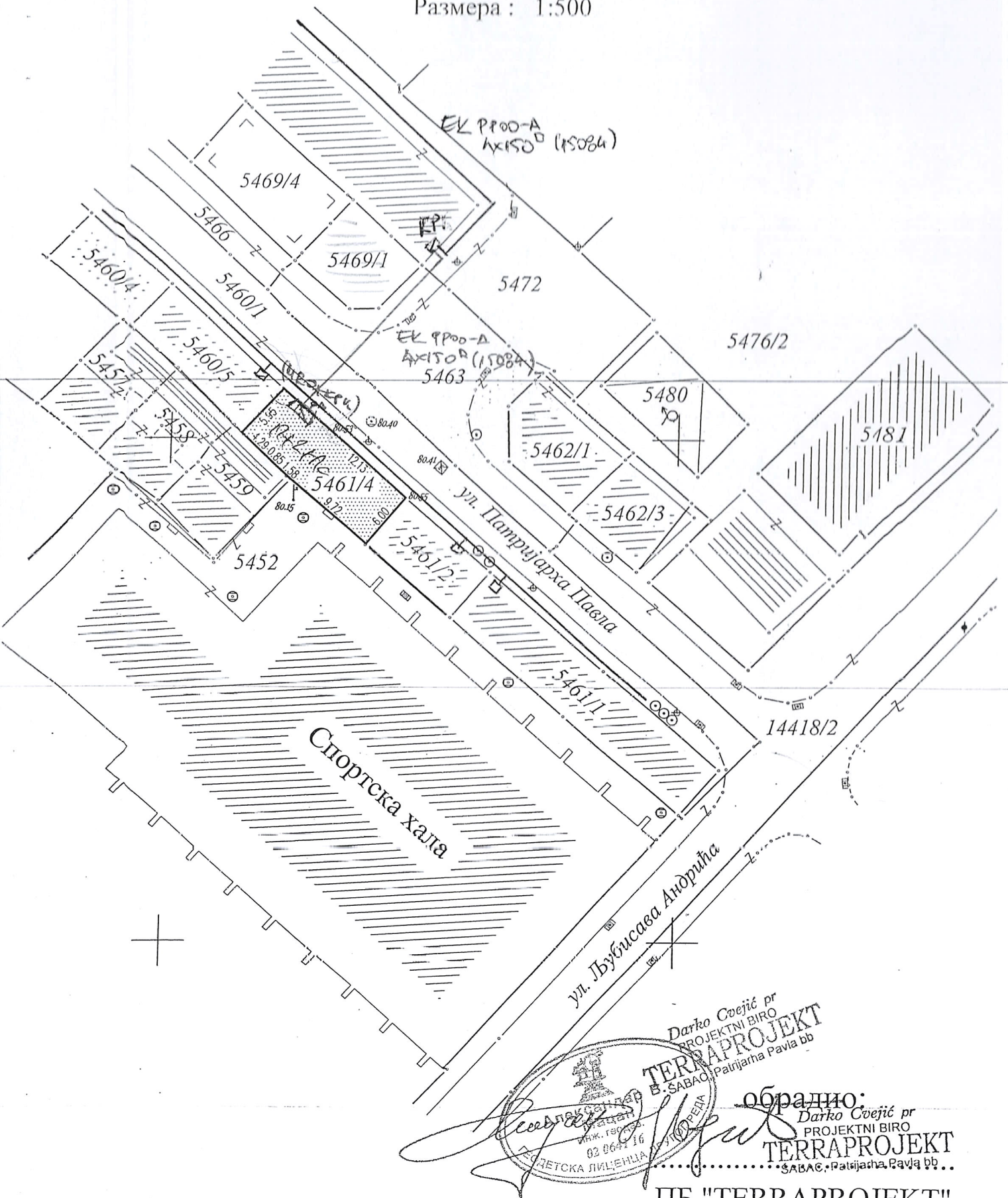
(потпис службеног лица)

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

са предлогом за изградњу

кат.парц.бр. 5461/4

Размера : 1:500



Дарко Свечић пр
ПРОЈЕКТНИ БИРО
TERRAPROJEKT
Б.САБАЦ, Патријарха Павла бб

обрадио:
Дарко Свечић пр
ПРОЈЕКТНИ БИРО
TERRAPROJEKT
САБАЦ, Патријарха Павла бб

Савезна Република Српска
Министарство Грађевинарства, Просторног
Планирања и Истраживања
02 6644 16
РЕПУБЛИЧКА ЛИЦЕНЦА

Шабац, 28.02.2018.

ПБ "TERRAPROJEKT"
Шабац, Патријарха Павла бб