



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРУЈСКИМ ПРОСТОРОМ
спратности П+1

на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

ПРОЈЕКТНИ БИРО:

„TERRAPROJEKT ”

PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
SABAC - Patnjarka Pavla bb

ИНВЕСТИТОР:

Маркотић Весна, из Шапца


СТРУЧНА ОБРАДА:

АШКРАБА ГОРАН д.и.а
ВЛАДИСАВ ПОПОВИЋ д.и.е
РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛАДИН МИЛАНОВИЋ д.и.а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: АШКРАБА ГОРАН д.и.а
РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.

ОБРАДА:


ПБ „ТЕРРАПРОЈЕКТ“, Шабац
Ул. Патријарха Павла бб
Дарко Цвејић Пр

САДРЖАЈ:

А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. НАПОМЕНА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Катастарско-топографски план Р=1:500
- План намене површина према ПГР-у са приказом парцеле у ширем окружењу
- Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење локације Р 1:500
- Приказ инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина - партерно решење

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из листа непокретности бр. 16574 КО Шабац
- Услови потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 307/47 КО Шабац издати од стране ЈП ЕПС-»Електродистрибуција« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 8л.1.0.0.-367720-19 од 06.02.2020. и и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 20700-55706/2-2021 од 24.06.2021. године.
- Сагласност на локацију и Технички услови за пројектовање прикључка водовода и канализације, ЈКП»Водовод-Шабац«, Шабац бр. 3214/СР-160/21 од 14.06.2021. године
- Сагласност на локацију и Технички услови издати од стране ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" број 01-1514/19 од 15.11.2019 и 01-1560/19 од 27.11.2019. и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 01-908/21 од 04.06.2021.
- Услови у погледу извршења потребних мера за заштиту од пожара и експлозије 09.33 број 217-17239/19-1 од 18.01.2020. године издате од стране МУП-а сектора за ванредне ситуације у Шапцу.

- Сагласност за израду урбанистичког пројекта издата од стране ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА" Шабац, број 339-01/1 од 12.02.2021године.

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (складиште са канцеларијским простором)

- 1 ГЛАВНА СВЕСКА
- 2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

- текстуални део
- нумерички део
- графички део

ОПШТИ ДЕО А.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић

ЈМБГ: 2106976772040

Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**PROJEKтни BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална

Радња се оснива на: неодређено време

Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић

ЈМБГ: 2106976772040

Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милан Милошевић

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.312/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх. лиц. ИКС бр. 200 1420 13

одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ П+1
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 307/47 КО ШАБАЦ



Дарко Цвејић

Шабац, фебруар 2020.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошeвић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/371289
Београд, 23.01.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1420 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 29.01.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл.инж. арх.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ П+1
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 307/47 КО ШАБАЦ

урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх
лиц. ИКС бр. 200 1420 13

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО Б.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ П+1
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 307/47 КО ШАБАЦ

I УВОД

1.1. Правни и плански основ

Правни и за доношење плански основ Урбанистичког пројекта за изградњу складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 одлука УС и 9/20)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19)
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/2015)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

Катастарска парцела број 307/47 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације "Шабац- ревизија" у зони **РзС- РАДНА ЗОНА СЕВЕР**, у блоку бр.448.

1.2. Повод и циљ израде

Повод и циљ израде пројекта је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац.

2) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1 Обухват Урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 307/47 КО Шабац.

2.2 Анализа постојећег стања

Укупна површина кат. парц. бр 307/47 КО Шабац је 0.37.80 ха. Терен је раван. Парцела са источне стране има излаз на јавну површину кат. парц.бр.307/48 КО Шабац и саобраћајницу Улицу Северна трансферзала, док се са осталих страна граничи са парцелама чији су власници/корисници приватна лица. На предметној парцели не постоје изграђени објекти.

2.3 Планирана намена парцеле

2.4. Извод из ПГР-а „Шабац-ревизија“ у Шапцу

Извод из општих правила уређења и грађења:

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објеката су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције

приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су:

+11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

014. Ограђивање: Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде. Висина уличне ограде износи максимално 2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усаглашеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

*Извод из општих правила уређења и грађења за типичну зону
РзС- РАДНА ЗОНА СЕВЕР:*

053. РзС		РАДНА ЗОНА "СЕВЕР"
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита водотока и каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и опште правила 032-042.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објекта	У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелиодрома, спортског или привредног аеродрома и сл.). За парцеле које се налазе непосредно уз коридоре индустријских колосека, могуће је прикључење на исте. За парцеле које се налазе непосредно уз зону зелених површина приобаља, могуће је преко истих, обезбедити цевоводе за претакање течности и флуида са бродова. Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.	
Правила парцела ције	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Приступ и парцела ма	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
Услови за изградњу објекта	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 1,2.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.

	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 м. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).
	Паркирање	У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.
	Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
	Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
	Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома и аеродрома.
	Објекти чија је изградња забрањена	Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).

3) УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1 Правила уређења и грађења

Сагласно ПГР „Шабац-ревизија“ планирана је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац. Улаз у парцелу је из Улице Северозападна трансферзала. Габарит објекта је облика ћириличног слова "Г" димезија у основи приземља оквирно 58м са 22м складишни део (спратности Пр) и 11,5м са 15м административни део (спратности П+1). У приземљу се налази складиште нето површине 1227,33м² и један пословни простор нето површине 141,49м², док је на спрату административног дела други пословни простор нето површине 167,91м². Вертикална комуникација од приземља до спрата предвиђена је двокраким бетонским степеништем. Димензије и положај објекта на парцели је детаљно приказан на графичким прилозима (на ситуационом плану).

Складишни део је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима и везним темељним гредама, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Фасаду чине термоизолациони сендвич панели дебљине д=8цм.Кров је решен

челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Кров је на једну воду нагиба 50 са падом кровних равни према сопственој парцели, а кровни покривач је челични сендвич панел. Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви.

Административни део објекта се изводи као класична зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Зидови се изводе од клима блока. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је раван, а покривач је ПВЦ фолија преко термоизолације. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) Ø16 цм које даље одводе воду у атмосферску канализацију.

4) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	3780	100
Површина под објектом (пројекција објекта)	1481,55	39,2
Колско-пешачке површине (интерна саобраћајница, рампе, пешачке стазе, само ван габарита објекта)	672,94	40,5
Зелене површине	767	20,3

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ		
	остварено	Дозвољено планом
Индекс заузетости парцеле (%)	39,2	60
Индекс изграђености парцеле	0,438	1,2
Спратност објекта	П+1	П+2
Висина слемена	18,80м	
Број паркинг места	6 на парцели	

5) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И СОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Формиране су зелене површина од 767м² у укупном проценту од 20,3%. Око објекта је планиран тротоар од бехатон плоча димензија и боја по избору инвеститора.

Површинске воде са тротоара и са крова објеката одводе се према условима ЈП „Водовод“ Шабац, слободним падом до саобраћајних површина у оквиру парцеле па преко сливника и таложника и сепаратора и масти и уља до јавног атмосферског колектора у Улици Северозападна трансферзала.

Предвидети спољну расвету на местима улаза у објекат, на отвореним паркинзима, пешачким комуникацијама и рампама. Код одабира расвете, инсистирати на коришћењу извора светла са мањом потрошњом електричне енергије нпр. лед расвета.

Улаз на парцелу предвиђен је из ул. Северозападна трансферзала. Паркирање возила је обезбеђено у оквиру парцеле. На парцели су пројектоване интерне једносмерне саобраћајнице које су минималне ширине 3,5m. Паркирање је решено према шеми за управно и паралелно дуготрајно паркирање возила за познате кориснике са малим коефицијентом измене. Укупан број паркинг места је 6 на парцели.

Димензије паркинг места за управно паркирање су 2,3 x 4.8 м, а за паралелно 2,0 x 5.5 м. Паркинг места и новоформирана саобраћајница као и манипулативни платои за возила су одвојене од зелених површина и тротоара ивичњацима.

6) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење и извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре треба радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима и условима јавних предузећа посебно за сваки тип инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, ТТ мрежа, кабловски дистрибутивни систем, вреловод)

6.1 ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

Пројектовати прикључак на јавни мрежу водовода и канализације према Техничким условима ЈКП „Водовод- Шабац“ бр. 3214/SR-160/21 од 14.06.2021 године :

Увидом на терену констатовано је да у обухвату УП постоје јавне инсталације водовода и канализације. У Улици Северна трансверзала СТ-2, у СРЗ-зони, постоји ПЕХД-водоводна мрежа профила $\varnothing 150\text{mm}$, ГРП- санитарно-фекална канализациона мрежа, профила 6700mm и ГРП- атмосферска канализациона мрежа профила $\varnothing 600\text{mm}$.

На к.п.бр. 307/47, КО Шабац не постоје прикључци водовода и канализације – неизграђена парцела. На предметној парцели планира се изградња пословног објекта – складиште са канцеларијским простором, у Улици Северна трансверзала СТ-2. Инвеститор планира да будући пословни објекта прикључи на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Дозвољава се изградња нових прикључака на постојећу водоводну и канализациону мрежу у предметној улици, у складу са хидрауличким прорачуном.

На новоформираној парцели остао је део водоводне уличне мреже, ПЕХД, $\varnothing 150\text{мм}$, којом управља, и коју одржава ЈКП "Водовод-Шабац". Како је у приватној парцели остао део јавне водоводне инсталације иста би требала да се измести у јавну површину. Трошкове измештања сноси Инвеститор.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за предметну кат. парцелу извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова

ВОДОВОД:

1. Прикључак водовода за к.п. бр. 307/47, КО Шабац, пројектовати ортогонално на постојећу водоводну мрежу у Улици Северна трансверзала СТ-2 и завршити га у склоништу за водомер.

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном исказе потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да се задовоље потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт), на 1,00м унутар регулационе линије на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0м x 1,20м x 1,70м. Водомер се поставља на минимално 0,30м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа, за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5цм. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т-комади морају бити удаљени најмање 100 узводно, и СД низводно од водомерн, Неповратни вентил или уредај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара, у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Прикључак санитарно-фекалне канализације за к.п.бр. 307/47, К.О. Шабац, пројектовати на постојећи ГРП-санитарно-фекални канализациони колектор, 6700мм, у Улици Северна

трансверзала СТ-2, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0м од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планиране објекте, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160мм.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидани пуном опеком, са армиранобетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0м.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у уличне канализациони колекторе и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина, није дозвољено испуштати у фекални колектор већ предвидети њихово испуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећи ГРПатмосферски колектор пречника \varnothing 600мм, у Улици Северна трансверзала СТ-2, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном исказе потребан пречник атмосферског канализационог прикључка.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м.

4. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати, одвојити ивучњацима од зелених површина, а површинску воду са њих одвести

атмосферском канализацијом (отворени канали или цевовод) до таложника и сепаратора. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

5. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању.

6. У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на атмосферској канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима енлисије нугурујућих материја у воде и роковима су њихово достисање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Уколико Инвеститор прихвата да постојећа водоводна мрежа остаје у предметној парцели која је у његовом власништву, потребно је да да Сагласност ЈКП-у „Водовод-Шабац“ за исто (оверено код Јавног бележника, пре издавања Локацијских услова). Инвеститор је, самим тим, дужан да трпи штету у случају евентуалне интервенције на цевоводу ПЕХД, $\phi 150\text{мм}$, који је (ако остаје) у кат. парцели бр. 307/47, КО Шабац. У случају оштећења евентуалне оградe ЈКП "Водовод-Шабац" није дужан да сноси никакве трошкове а ни враћање у пвобитно стање. Уколико Инвеститор током изградње оградe оштети постојећу водоводну мрежу, ЈКП „Водовод-Шабац“ ће оштећење санирати на терет Инвеститора.

3. Приликом реализације обухвата предметног Урбанистичког пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Радови у близини наших инсталација МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

4. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

5. Трасе постојећих уличних инсталација водовода и канализације нанете су тачно на достављеном цртежу “План водовода и канализације”. Инвеститор је, у сваком случају, обавезан да се пре почетка радова обрати “Служби за катастар непокретности Шабац -

Катастар подземних инсталација”, и са њиховим подацима, на лицу места, у присуству представника ЈКП »Водовод - Шабац«, одреди (провери) тачан положај наших инсталација.

6. Уколико дође до евентуалних оштећења наших инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће и прекида у континуалном одвођењу санитарних отпадних вода.

7. Извођење радова на прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац.

8. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се, посебним, Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

- ПЛАНИРАНИ ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Све атмосферске воде са интерних саобраћајница и крова објекта се одводе путем сливника до сепаратора и таложника и потом у јавни атмосферски колектор.

6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 307/47 КО Шабац, број 8L.1.0.0.-367720-19 од 06.02.2020. год. дати су следећи услови:

Да би се пословни објекат прикључио на ДСЕЕ потребно је реконструисати МНН како је приказано на скици извод из ТС Крсмановача 20/0,4kV 250kVA ШО:12365.

Потребно је крајњи и стуб на коме постоји Скретање трасе МНН заменити са АБ стубовима 9/1000 а постојећи Ал-ч уже демотирати и заменити га са снопом ХОО/О-А 3x70+54,6mm². Постојеће прикључке прилагодити новопроектваном и изведеном стању.

ОММ поставиће се на граници власништва и биће детаљније дефинисано у условима за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова за пословни објекат.

6.3. ТОПЛОВОД И ГАСОВОД

Одељење топлификације ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, даје :

1. Сагласност на локацију
2. У близини предметне локације, не постоје инсталације система даљинског грејања, па се сагласност издаје без посебних услова.

1) Оператор дистрибутивног система (ОДС) природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац “ Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на катастарској парцели број 307/47 КО Шабац у Шапцу

- 2) У границама обухвата будућег урбанистичког пројекта ОДС ЈКП „Топлана-Шабац “ Шабац има изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ).
- 3) У улици Северна трансферзала , са леве стране, гледано од насеља Триангл према Млекари “ ЈКП „Топлана-Шабац “ Шабац располаже дистрибутивном гасоводном мрежом од полиетиленских цеви , димензије ПЕ 250.
- 4) Услови за изградњу објеката у близини предметног гасовода су прецизирани Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Службени гласник РС“ број 86/2015)
- 5) Технички услови за прикључење и избор врсте прикључка (типски или индивидуални прикључак) новопланираних објеката су прецизирани Поглављем 3.(Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „ Топлана - Шабац “ Шабац (Службени гласник РС“ број 66/2015) на које је Савет АЕРС-а дао сагласност 27.07.2015. године.

7) ИНЖЕЊЕРСКО-ГОЛОШКИ УСЛОВИ

Парцеле се налазе у V-ом геотехничком реону где су заступљени седименти алувиона.

Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим неском;

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7° и 7 °MCS.

Услови изградње - Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тамнона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

8) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предвидети и урбанистичке мере заштите:

- заштита земљишта и вода
- прикључење садржаја на мрежу фекалне канализације, - прикупљање и предходни

третман евентуано загађених површинских вода пре упуштања у канализацију / реципијент,

- прикупљање отпада и смећа у одговарајуће посуде
- заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења
- одговарајуће одлагање отпада и смећа до евакуације,
- обавезно је озелењавање комплекса,
- заштита од буке и вибрације
- објекат мора да садржи техничка решења којима се бука и вибрације елиминишу или своде у дозвољене границе,
- заштита од земљотреса
- у погледу сеизмике Шабац се налази у зони максимално могућег МКЗ° трусног померања тла од 7 скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објеката,
- заштита од ветра, снега, леда и града
- пројектовање и извођење објеката отпорних на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, квалитетних материјала,
- заштита од киша и поплава
- одговарајуће пројектовање и извођење партерних површина и, посебно, ефикасне атмосферске канализације,
- заштита од експлозија и пожара
- евентуално ватроосетљиви објекти морају бити изоловани од осталих садржаја и противпожарно обезбеђени,
- код пројектовања и извођења радова, непосредно примењивати противпожарне прописе,
- заштита природе
- на предметном подручју не налазе се заштићена нити предложена за заштиту природна добра,
- опште мере заштите природе подразумевају примену свих предходно датих мера у овом поглављу и то за објекте, партерне површине, инфраструктуру и, посебно озелењавање.

9) МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Приликом извођења земљаних радова, уколико се наиђе на предмете археолошке природе, радове треба обуставити и о нађеном известити Завод за заштиту споменика културе.

10) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према Закону о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" број 111/09) и Закону о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Сл. гласнику РС“, број 20/2015) за стамбени објекат предвидети све одговарајуће мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Такође при изради техничке документације за изградњу објекта испоштовати услове 09.33 број 217-17239/19-1 од 18.01.2020. године издате од стране МУП-а сектора за ванредне ситуације у Шапцу, као и следеће :

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за

безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15),

- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Реализацију стамбеног објекта извршити у складу са одредбама СРПС ТП 21,
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

11) МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11). Применити и друге мере за смањење потрошње енергије:

- Изолација крова
- Изолација спољашњих зидова и елиминисање топлотних мостова
- Изолација преградних зидови
- Изолација подова
- Примена квалитетнијих стакала са Low E превлаком
- Примена квалитетнијих рамова на прозорима
- Примена стакла оптималне боје
- Смањење инфилтрације
- Вентилација крова
- Увођење ефикаснијег осветљења - оптимално решење
- Увођење дневног осветљења-димери
- Увођење дневног осветљења-светлосне цеви
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Уградња термостатских вентила на радијаторе
- Уградња електронских вентила на радијаторе
- Снижење нивоа температура зимског грејања - подно грејање
- Побољшање ефикасности постојеће опреме у инсталацији
- Ефикаснији технолошки апарати
- Примена пријемника соларне енергије и централног система за загревање санитарне топле воде Централни систем за загревање санитарне топле воде и акумулација за коришћење јефтине ноћне тарифе
- Топлотна пумпа -извор топлоте ваздух Земна топлотна пумпа

12) ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Сагласно ПГР „ Шабац-ревизија“ планирана је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац. Улаз у парцелу је из Улице Северозападна трансферзала. Габарит објекта је облика ћириличног слова "Г" димезија у основи приземља оквирно 58м са 22м складишни део (спратности Пр) и 11,5м са 15м административни део (спратности П+1). У приземљу се налази складиште нето површине 1227,33м² и један пословни простор нето површине 141,49м², док је на спрату административног дела други пословни простор нето површине 167,91м². Вертикална комуникација од приземља до спрата предвиђена је двокраким бетонским степеништем. Димензије и положај објекта на парцели је детаљно приказан на графичким прилозима (на ситуационом плану).

Складишни део је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима и везним темељним гредама, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Фасаду чине

термоизолациони сендвич панели дебљине $d=8\text{cm}$. Кров је решен челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Кров је на једну воду нагиба 50 са падом кровних равни према сопственој парцели, а кровни покривач је челични сендвич панел. Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви.

Административни део објекта се изводи као класична зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним АБ серкљажима. Зидови се изводе од клима блока. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је раван, а покривач је ПВЦ фолија преко термоизолације. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) $\varnothing 16\text{ cm}$ које даље одводе воду у атмосферску канализацију,

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	П+1.
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ	1654,00м²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ	1536,73м²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ :	0,438
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	39,2%
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА:	3
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	6 на парцели
ВИСИНА ОБЈЕКТА:	10,26м

ПАРКИРАЊЕ је решено отвореним паркингом у оквиру парцеле где се налазе 6 паркинг места.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама у тону по жељи Инвеститора. Фасадна столарија се прави од АЛ-у профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

13 НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам, Градске управе града Шапца, потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са законом и планом по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Катастарско-топографски план Р=1:500
- План намене површина према ПГР-у са приказом парцеле у ширем окружењу
- Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење локације Р 1:500
- Приказ инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина - партерно решење

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из листа непокретности бр. 16574 КО Шабац
- Услови потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 307/47 КО Шабац издати од стране ЈП ЕПС- »Електродистрибуција« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 8л.1.0.0.-367720-19 од 06.02.2020. и и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 20700-55706/2-2021 од 24.06.2021. године.
- Сагласност на локацију и Технички услови за пројектовање прикључка водовода и канализације, ЈКП»Водовод-Шабац«, Шабац бр. 3214/СР-160/21 од 14.06.2021. године
- Сагласност на локацију и Технички услови издати од стране ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" број 01-1514/19 од 15.11.2019 и 01-1560/19 од 27.11.2019. и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 01-908/21 од 04.06.2021.
- Услови у погледу извршења потребних мера за заштиту од пожара и експлозије 09.33 број 217-17239/19-1 од 18.01.2019. године издате од стране МУП-а сектора за ванредне ситуације у Шапцу.
- Сагласност за израду урбанистичког пројекта издата од стране ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА" Шабац, број 339-01/1 од 12.02.2021године.

Обрада: ПБ **TERRA PROJEKT** Шабац



Учесници:

АШКРАБА ГОРАН д.и.а

ВЛАДИСАВ ПОПОВИЋ д.и.е.


РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.



Одговорни урбаниста:

МИЛАДИН МИЛАНОВИЋ д.и.а

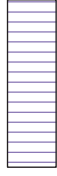



ПБ „ТЕРРАПРОЈЕКТ”, Шабац
Ул. Патријарха Павла бб
Дарко Цветић Пр

ГРАФИЧКИ ДЕО В.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПРЕМА ПГР-а "ШАБАЦ-ревија" СА
ПРИКАЗОМ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

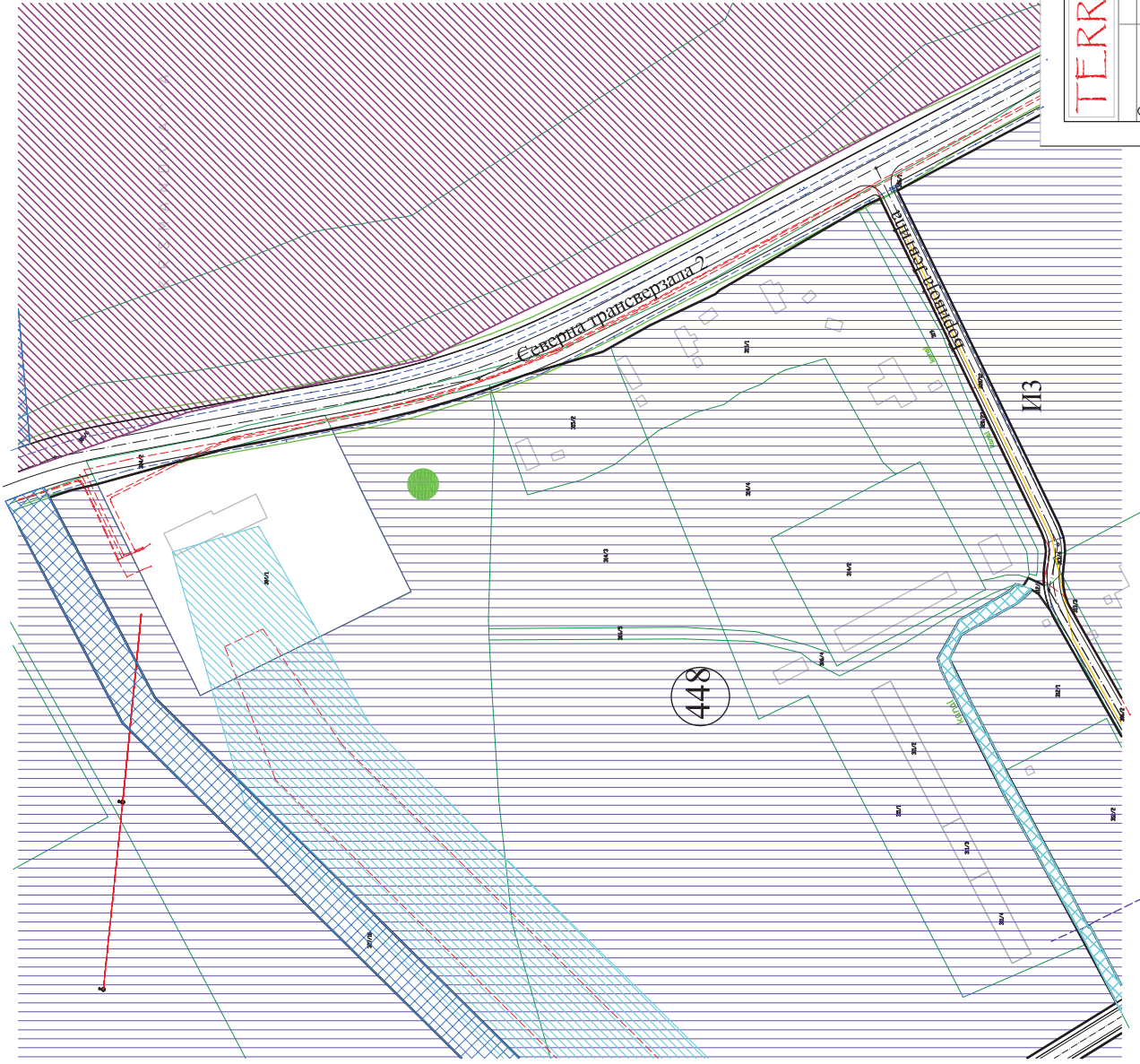
ТГЗ Пословање



РзС: радна зона "Север"



● - ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 307/47 КО Шабач



TERRAPROJEKT

Име и презиме параф

Одговорни пројектант: Миладин Милановић д.и.а.

Пројектант:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА -
ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

МАРКОТИЋ ВЕСНА
Шабач,

Објекат / место градње:

СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабач

цртеж број:

2

датум:
фебруар 2020.



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=756 m²
- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕТЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:

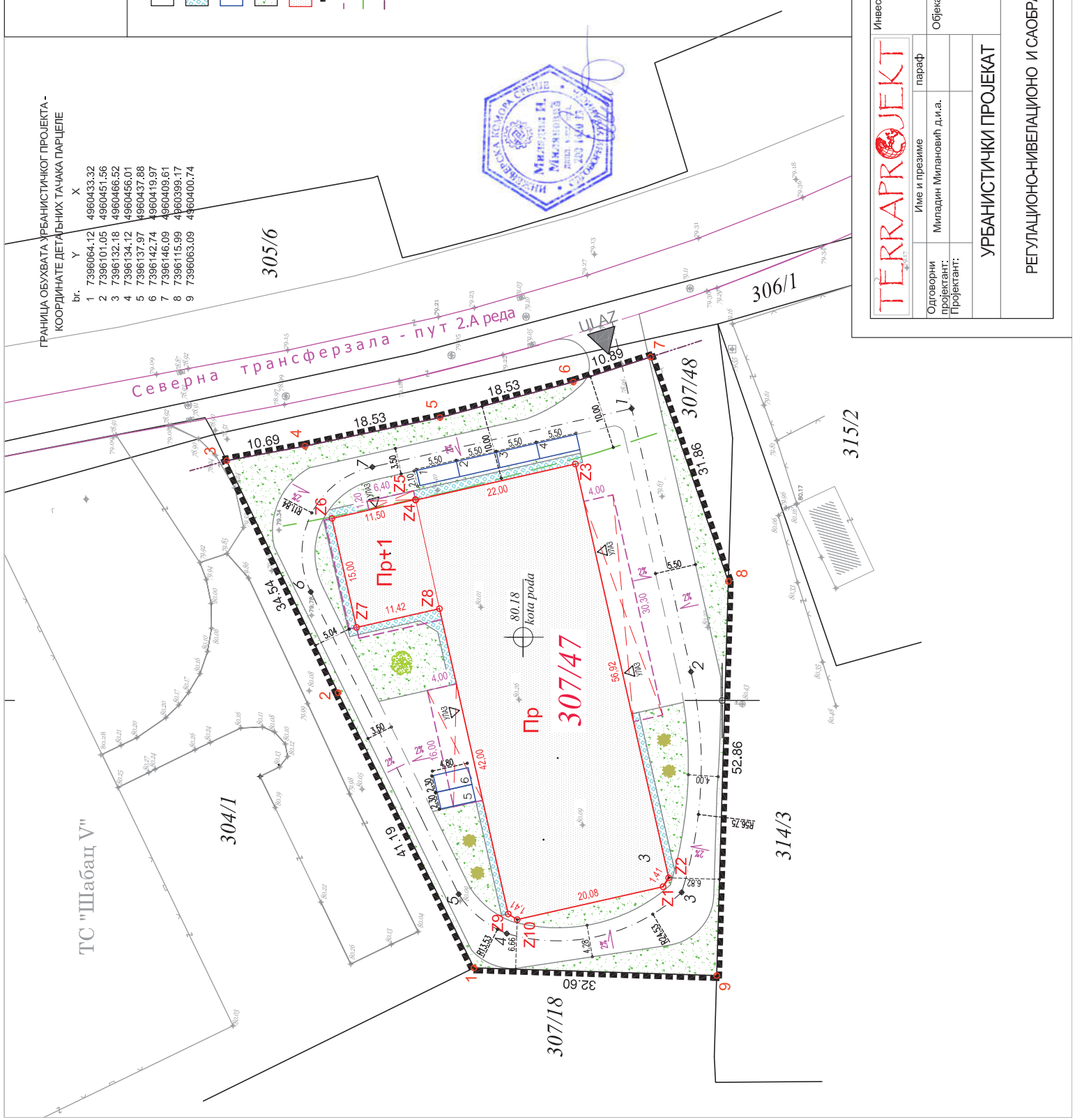
br.	Y	X
1	7396139.19	4960412.15
2	7396103.87	4960404.18
3	7396074.25	4960405.44
4	7396068.72	4960428.91
5	7396074.02	4960435.38
6	7396114.57	4960455.24
7	7396131.33	4960446.96

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ТЕМЕНА ОБЈЕКТА

br.	Y	X
Z1	7396075.02	4960407.93
Z2	7396076.21	4960407.18
Z3	7396131.74	4960419.70
Z4	7396126.90	4960441.16
Z5	7396126.97	4960441.18
Z6	7396124.44	4960452.40
Z7	7396109.81	4960449.10
Z8	7396112.32	4960437.96
Z9	7396071.35	4960428.71
Z10	7396070.60	4960427.52

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

br.	Y	X
1	7396064.12	4960433.32
2	7396101.05	4960451.56
3	7396132.18	4960466.52
4	7396134.12	4960466.01
5	7396137.97	4960437.86
6	7396142.74	4960419.97
7	7396146.09	4960409.61
8	7396115.99	4960399.17
9	7396063.09	4960400.74



TERRAPROJEKT

Одговорни пројектант:	Име и презиме	параф
Пројектант:	Милadin Милановић д.и.а.	

Инвеститор:

МАРКОТИЋ ВЕСНА
Шабaц,

Објекат / место градње:

СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабaц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

цртеж број:

3

датум:

фебруар 2020.



ЛЕГЕНДА:

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=756 m2

- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПЛАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ЕЛЕКТРОКАБЛ
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА И ТАЛОЖНИК

Koordinate prelomnih tačaka vodovoda:
 2 7396127.95 4960444.33
 1 7396135.23 4960445.73

Koordinate prelomnih tačaka fekalne kanalizacije:
 2 7396128.44 4960442.44
 1 7396144.11 4960445.88

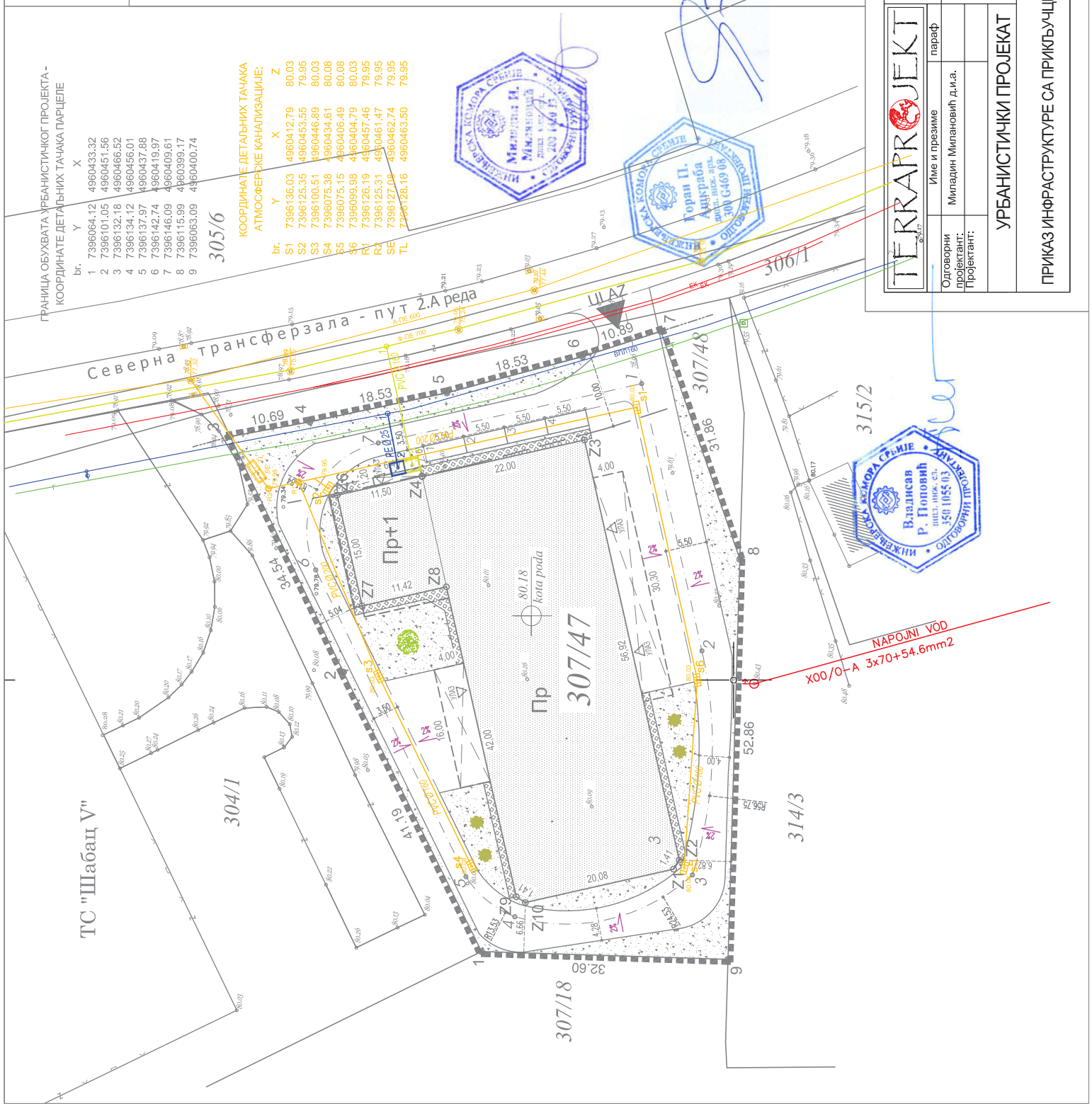
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -
 КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

br.	Y	X
1	7396064.12	4960433.32
2	7396101.05	4960451.56
3	7396132.18	4960466.52
4	7396134.12	4960466.01
5	7396137.97	4960437.86
6	7396142.74	4960419.97
7	7396146.09	4960409.61
8	7396115.99	4960399.17
9	7396063.09	4960400.74

305/6

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
 АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

br.	Y	X	Z
S1	7396136.03	4960412.79	80.03
S2	7396125.35	4960453.55	79.95
S3	7396100.51	4960446.89	80.03
S4	7396075.38	4960434.61	80.08
S5	7396075.15	4960406.49	80.03
S6	7396099.98	4960404.79	79.95
R1	7396126.19	4960457.46	79.95
R2	7396125.31	4960461.47	79.95
SE	7396127.08	4960462.74	79.95
TL	7396128.16	4960463.50	79.95



НАПОЈНИ ВОД
 X00/O-A 3x70+54.6mm2

TERRAPROJEKT	
Име и презиме	параф
Одговорни пројектант:	Милатин Милановић д.и.а.
Пројектант:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЦИМА НА СПОЉЊУ МРЕЖУ	

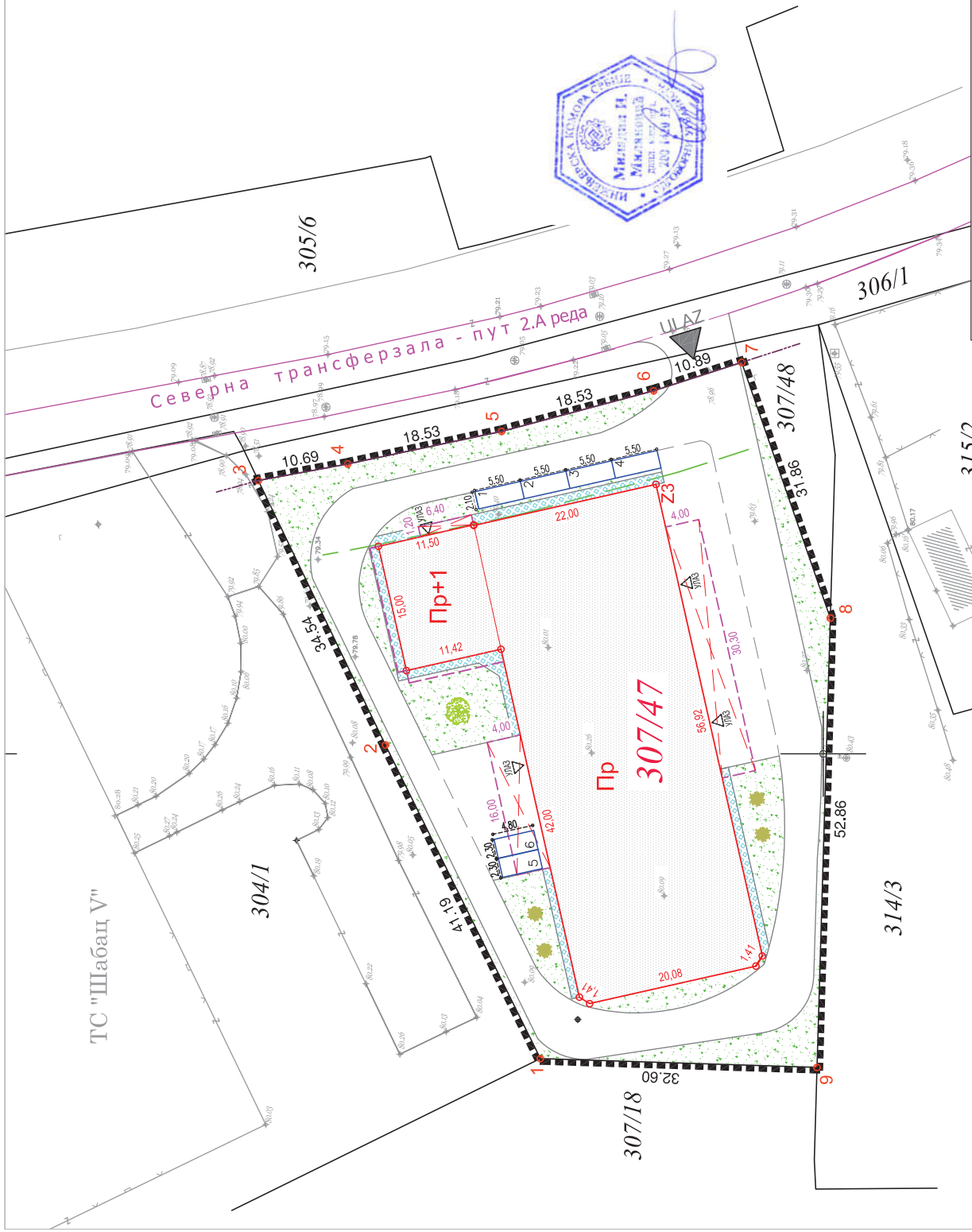
Инвеститор:	МАРКОТИЋ ВЕСНА Шабац,
Објекат / место градње:	СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац
цртеж број:	4
датум:	фебруар 2020.



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=756 m2
- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ЧЕТИНАРИ

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	3780	100
Површина под објектом (проекција објекта)	1481,55	39,2
Колско-пешачке површине (интерна саобраћајница, рампе, пешачке стазе, само ван габарита објекта)	672,94	40,5
Зелене површине	7670	20,3



TERRAPROJEKT

Име и презиме: _____ параф: _____
 Одговорни пројектант: Милатин Милановић д.и.а.
 Пројектант: _____

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: **МАРКОТИЋ ВЕСНА**
 Шабац,

Објекат / место градње: **СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ**
 на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

цртеж број: **5** датум: фебруар 2020.

ДОКУМЕНТАЦИЈА Г.

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.11.2019 6:59:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **5a43649e-215c-4e24-81e2-ea029d7d06e7**

Матични број општине: 71269
Општина: ШАБАЦ
Матични број катастарске општине: 745014
Катастарска општина: ШАБАЦ
Датум ажурности: 18.11.2019
Служба: ШАБАЦ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица: КРСМАНОВАЧА
Број парцеле: 307
Подброј парцеле: 47
Површина m²: 3780
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности: 16574
Број плана: 12

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Култура: ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²: 3780

Имаоци права на парцели

Назив: МАРКОТИЋ (ВЕСЕЛИН) ВЕСНА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели

Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 4.11.2013
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
ОГРАНАК ЕД ШАБАЦ, ул Поцерска 86, Шабац
Број 20700-55706/2-2021
Датум: 24.06.2021 год.
Место: Шабац

Маркотић Весна

Мачванска 24

Шабац

Предмет: Одговор на захтев

Поводом вашег дописа, заведеног под бројем 20700-55706/1-2021, која се односи на захтев за продужење важења претходно издатих услова за израду урбанистичког пројекта обавештавамо вас о следећем:

За складиште са канцеларијским простором који ће се градити на кп 307/47 КО Шабац у ул Северозападна зона бб, Шабац су издати услови за израду урбанистичког пројекта (УУП) под бројем 8л.1.0.0-367720-19 од 06.02.2020.

С обзиром да се постојећи слободни енергетски капацитети нису битно изменили од тренутка издавања УУП, као и да се захтев за енергетским капацитетима не разликује од већ тражених усваја се захтев за продужење рока важења УУП

Узевши у обзир горе усваја се захтев за продужење рока важења УУП бр 8л.1.0.0-367720-19 од 06.02.2020. год, те исти важе и даље и могу се користити само у сврху израде УП, а услови за прикључење објекта на ДСЕЕ ће бити издати у редовном поступку добијања Е дозволе кроз захтев за локацијске услове.

С Поштовањем,
Обрадио:

Драгана Јанковић, дип.инж.ел.

Директор огранка
Дејан Јовановић, дип.екоп.



Наш број: 8L.1.0.0.-367720-19

МАРКОТИЋ ВЕСНА

Ваш број:

МАЧВАНСКА бр. 24

Шабац, 06.02.2020

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 307/47 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, СЕВЕРНА ТРАНСФЕРЗАЛА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-367720-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 307/47 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, СЕВЕРНА ТРАНСФЕРЗАЛА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

Да би се пословни објекат прикључио на ДСЕЕ потребно је реконструисати МНН како је приказано на скици извод из ТС Крсмановача 20/0,4kV 250kVA ШО:12365.

Потребно је крајњи и стуб на коме постоји скретање трасе МНН заменити са АБ стубовима 9/1000 а постојећи Ал-ч уже демотирати и заменити га са снопом Х00/О-А 3x70+54,6mm². Постојеће прикључке прилагодити новопроектваном и изведеном стању.

ОММ поставиће се на граници власништва и биће детаљније дефинисано у условима за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова за пословни објекат.

Прилог: Скица

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA

Zavodni broj: 3214/SR-160/21

Datum: 14.06.2021. godine

PB “TERRAPROJEKT“
Šabac, Patrijarha Pavla bb

PREDMET: Saglasnost i tehnički uslovi za izradu **Urbanističkog projekta sa idejnim rešenjem za izgradnju poslovnog objekta - skladište sa kancelarijskim prostorom, na kat. parceli br. 307/47, KO Šabac**
- Veza sa predmetom 8171/SR-270/19 od 22.11.2019.godine-*produženje važnosti uslova*

Rešavajući po vašem Zahtevu od 01.06.2021.godine (naš broj 3214 od 01.06.2021.god.) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

SAGLASNOST I TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
sa idejnim rešenjem, za izgradnju poslovnog objekta
- skladište sa kancelarijskim prostorom, na kat. parceli br. 307/47, KO Šabac

1. Uvidom na terenu konstatovano je da u obuhvatu UP postoje javne instalacije vodovoda i kanalizacije. U *Ulici Severna transverzala ST-2*, u SRZ-zoni, postoji PEHD-vodovodna mreža profila $\phi 150\text{mm}$, GRP- sanitarno-fekalna kanalizaciona mreža, profila $\phi 700\text{mm}$ i GRP- atmosferska kanalizaciona mreža profila $\phi 600\text{mm}$.

2. Na k.p.br. 307/47, KO Šabac ne postoje priključci vodovoda i kanalizacije – neizgrađena parcela. Na predmetnoj parceli planira se izgradnja poslovnog objekta – skladište sa kancelarijskim prostorom, u *Ulici Severna transverzala ST-2*. Investitor planira da budući poslovni objekata priključi na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Dozvoljava se izgradnja novih priključaka na postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu u predmetnoj ulici, u skladu sa hidrauličkim proračunom.

Na novoformiranoj parceli ostao je deo vodovodne ulične mreže, PEHD, $\phi 150\text{mm}$, kojom upravlja, i koju održava JKP “Vodovod-Šabac”. Kako je u privatnoj parceli ostao deo javne vodovodne instalacije ista bi trebala da se izmesti u javnu površinu. Troškove izmeštanja snosi Investitor.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za predmetnu kat. parcelu izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. Priključak vodovoda za k.p. br. 307/47, KO Šabac, projektovati ortogonalno na postojeću vodovodnu mrežu u *Ulici Severna transverzala ST-2* i završiti ga u skloništu za vodomera.

2. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnog priključka. Priključak dimenzionisati tako da se zadovolje potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Hidrantsku mrežu projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Vodomere postaviti u vodomerno sklonište (šaht), na 1,00m unutar regulacione linije na pristupačnom mestu. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomera ($3/4''$) su 1,0m x 1,20m x 1,70m. Vodomera se postavlja na minimalno 0,30m od dna šahta. Dimenzije vodomernog skloništa, za dva ili više vodomera, zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera.

4. Priključke projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

5. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na pribudnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode.

Kolena i T-komadi moraju biti udaljeni najmanje 10D uzvodno, i 5D nizvodno od vodomera. Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća. Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

6. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5-3,8 bara, u normalnim uslovima vodosnabdevanja.

KANALIZACIJA

1. Priključak sanitarno-fekalne kanalizacije za k.p.br. 307/47, K.O. Šabac, projektovati na postojeći GRP-sanitarno-fekalni kanalizacioni kolektor, $\phi 700\text{mm}$, u Ulici *Severna transverzala ST-2*, i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.

2. Projektant unutrašnjih instalacija kanalizacije za planirane objekte, dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od 160mm.

3. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionog priključka upravno na kanalizacionu mrežu. Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidani punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim liveno-gvozdenim poklopcem svetlog otvora 600mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0m.

4. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulične kanalizacione kolektore i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključke kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta ka kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećih standarda i propisa.

5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.

6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd, vršiti preko taložnika i separatora (odvajanja masti i ulja).

7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine).

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

1. Atmosferske vode sa krova, betonskih ili asfaltiranih površina, nije dozvoljeno ispuštati u fekalni kolektor već predvideti njihovo ispuštanje vodonepropusnom atmosferskom kanalizacijom u postojeći GRP-atmosferski kolektor prečnika $\phi 600\text{mm}$, u Ulici *Severna transverzala ST-2*, i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0 m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.
2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik atmosferskog kanalizacionog priključka.
3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m.

4. Sve površine predviđene za kretanje i parkiranje vozila betonirati ili asfaltirati, odvojiti ivučnjacima od zelenih površina, a površinsku vodu sa njih odvesti atmosferskom kanalizacijom (otvoreni kanali ili cevovod) do taložnika i separatora. Na ulazu u zatvorenu cev obavezno postaviti grubu rešetku.
5. Separator dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom i projektovati tako da se u njemu istalože sve materije koje mogu začepiti atmosfersku kanalizaciju kao što su pesak, zemlja, kamena sitnež, cement, malter, kreč i sl. Ove materije se ne mogu unositi ni u usitnjenom stanju.
6. U revizionom šahtu, projektnom dokumentacijom, predvideti mesto za ugradnju merača protoka na atmosferskoj kanalizaciji. Pri instalaciji merača protoka voditi računa o uslovima ugradnje-potrebno je obezbediti potreban pad ispred i iza mesta ugradnje kao i dovoljnu dužinu u zavisnosti od geometrije kanala.

Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o granničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i tokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine). Ukoliko je potrebno, projektnom dokumentacijom, predvideti adekvatan predtretman. Temperatura voda koja se ispušta u kanalizacionu mrežu ne sme preći 40⁰ C.

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

N A P O M E N E

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Ukoliko Investitor prihvata da postojeća vodovodna mreža ostaje u predmetnoj parceli koja je u njegovom vlasništvu, potrebno je da da Saglasnost JKP-u „Vodovod-Šabac“ za isto (overeno kod Javnog beležnika, pre izdavanja Lokacijskih uslova). Investitor je, samim tim, dužan da trpi štetu u slučaju eventualne intervencije na cevovodu PEHD, ø150mm, koji je (ako ostaje) u kat. parceli br. 307/47, KO Šabac. U slučaju oštećenja eventualne ograde JKP „Vodovod-Šabac“ nije dužan da snosi nikakve troškove a ni vraćanje u prvobitno stanje. Ukoliko Investitor tokom izgradnje ograde ošteti postojeću vodovodnu mrežu, JKP „Vodovod-Šabac“ će oštećenje sanirati na teret Investitora.
3. Prilikom realizacije obuhvata predmetnog Urbanističkog projekta voditi računa da postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije u potpunosti budu zaštićene. Radovi u blizini naših instalacija MORAJU SE IZVODITI RUČNO, pri tome vodeći računa da ne dođe do oštećenja.
4. Na deonicama gde se radovi izvode iznad instalacija vodovoda i kanalizacije NIJE DOZVOLJENO manipulirati teškim građevinskim i vibracionim mašinama, već za potrebe eventualnog nabijanja koristiti statičke valjke.
5. Trase postojećih uličnih instalacija vodovoda i kanalizacije nanete su tačno na dostavljenom crtežu „Plan vodovoda i kanalizacije“. Investitor je, u svakom slučaju, obavezan da se pre početka radova obrati „Službi za katastar nepokretnosti Šabac - Katastar podzemnih instalacija“, i sa njihovim podacima, na licu mesta, u prisustvu predstavnika JKP »Vodovod – Šabac«, odredi (proveri) tačan položaj naših instalacija.
6. Ukoliko dođe do eventualnih oštećenja naših instalacija, Investitor je dužan da snosi nastalu štetu, kao i štetu nastalu usled prekida u kontinualnom snabdevanju potrošača vodom za piće i prekida u kontinualnom odvođenju sanitarnih otpadnih voda.
7. Izvođenje radova na priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“, Šabac.
8. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se, posebnim, *Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje* kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

Služba razvoja i investicija i tehn. priprav.:


Aleksandar Maksimović, dipl.maš.inž.

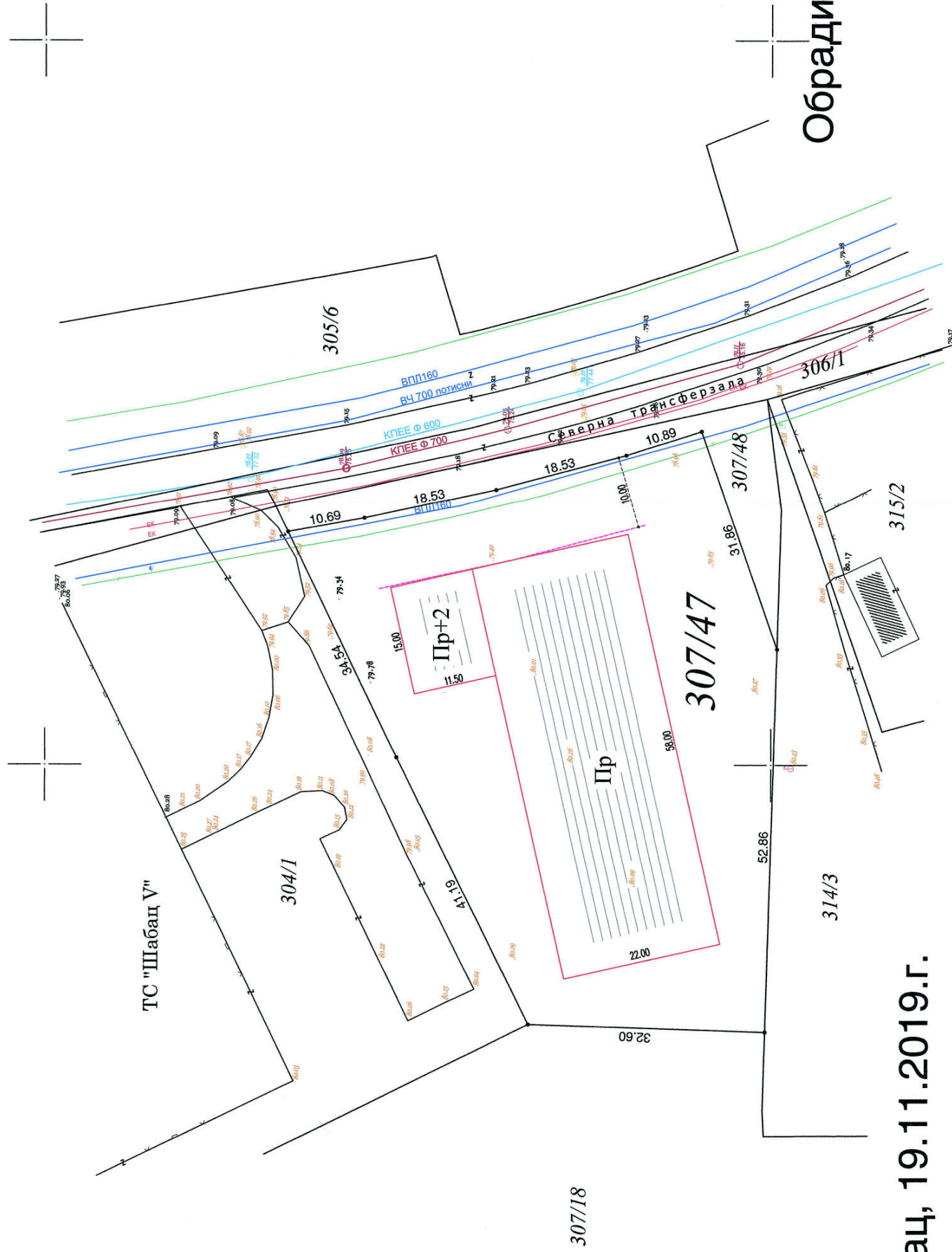
Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:


Daniela Lovrin Gavrilović, dipl.pravnik

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА КП.БР. 307/47



Обрадио:

Шабац, 19.11.2019.г.



ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: topgas@ptt.rs; toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 40300
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250
Број: 01 – 908 /21
Датум: 04.06.2021. год.

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Захтев за продужење издатих претходних услова

Објекат: Израда урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

Подносилац захтева:

„Terraprojekt“ Шабац
Патријарха Павла бб.
15000 Шабац
телефон:015/314-408
контакт особа: Дарко Цвејић
моб.тел: 063/388-517

ПРЕДМЕТ: Продужетак издатих претходних услова за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

На основу вашег захтева бр. бб. од 01.06.2021.год. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, заведен под бр. 1263 од 01.06.2021.год.) а у вези издавања продужетка издатих претходних услова (заводни бр.01-1560/19 од 27.11.2019.год.) за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором, на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу чији је обрађивач пројектни биро Terraprojekt“ из Шапца, **одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, констатује :**

1. Све наведено у условима бр.01-1560/19 од 27.11.2019.год. остаје да важи.
2. Даје се сагласност на локацију
3. У близини предметне локације, не постоје инсталације система даљинског грејања, па се сагласност издаје без посебних услова.
4. ~~Факса за издавање сагласности се не наилажује~~

Обрадио,

Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Шеф одељења дистрибуције
топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.инж.маш.



ДИРЕКТОР

Слободан Јеротић дипл.инж.маш.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење гасификације

Број: 01-1514/19
Датум: 15.11.19.

" TERRAPROJEKT " ✓
ул. Патријарха Павла б.б.
15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на катастарској парцели број 307/47 КО Шабац у Шапцу

У вези Вашег захтева који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2674 од 13.11.2019., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

- 1) Оператор дистрибутивног система (ОДС) природног гаса ЈКП „ Топлана-Шабац “ Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на катастарској парцели број 307/47 КО Шабац у Шапцу
- 2) У границама обухвата будућег урбанистичког пројекта ОДС ЈКП „ Топлана-Шабац “ Шабац има изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ).
- 3) У улици Северна трансферзала, са леве стране, гледано од насеља Триангл према „ Млекари “ ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац располаже дистрибутивном гасоводном мрежом од полиетиленских цеви, димензије ПЕ 250.
- 4) Услови за изградњу објекта у близини предметног гасовода су прецизирани Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („ Службени гласник РС “ број 86/2015)
- 5) Технички услови за прикључење и избор врсте прикључка (типски или индивидуални прикључак) новопланираних објекта су прецизирани Поглављем 3.(Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „ Топлана - Шабац “ Шабац („ Службени гласник РС “ број 66/2015) на које је Савет АЕРС-а дао сагласност 27.07.2015. године.

С. Симић

Обрадио : Драган Ц. Симић, дипл. маш.инж.

Шеф Одељења гасификације

Иван Живановић

Иван Живановић, дипл.маш.инж.



Директор

Слободан Јеротић

Слободан Јеротић, дипл. маш. инж.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: topgas@ptt.rs; toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 40300
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250
Број: 01 – 1560 /19
Датум: 27.11.2019. год.

Одељење топлификације

Предмет: Издавање претходних услова

Објекат: Израда урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

Подносилац захтева: „
Terraprojekt“ Шабац
Патријарха Павла бб.
15000 Шабац
телефон:015/314-408
контакт особа: Дарко Цвејић
моб.тел: 063/388-517

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних слова за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

На основу вашег захтева бр. бб. од 13.11.2019.год. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, заведен под бр. 2674 од 13.11.2019. год.) а у вези издавања претходних услова за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу чији је обрађивач пројектни биро Terraprojekt“ из Шапца, **одељење топлификације ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, даје :**

1. Сагласност на локацију
2. У близини предметне локације, не постоје инсталације система даљинског грејања, па се сагласност издаје без посебних услова.
3. Такса за издавање сагласности се не наплаћује

Обрадио,


Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Шеф одељења топлификације,


Душан Поповић, дипл.инж.маш.

ДИРЕКТОР



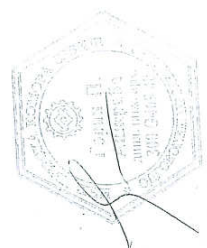
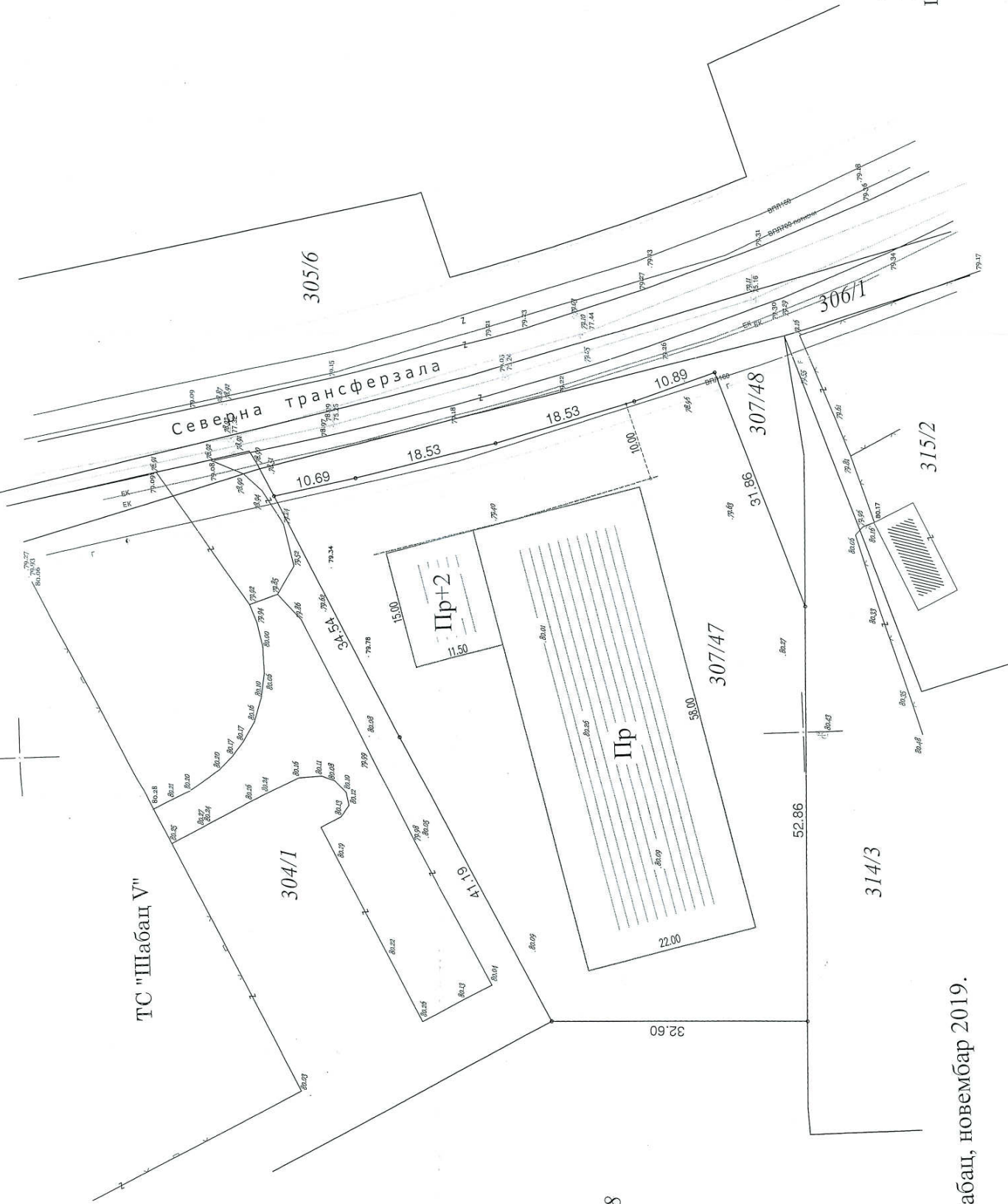

Слободан Јеротић дипл.инж.маш.

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

кат. парц. бр. 307/47

Размера : 1:500

К.О. Шабац



обрадио:

.....
 ПБ "ТЕРАПРОЈЕКТ"
 Шабац, Патријарха Павла бб

Шабац, новембар 2019.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-17239/19-1
18.01.2020. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

„TERRAPROJEKT“ Шабац,
Патријарха Павла бб.

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 307/47 К.О. Шабац.

Веза: Ваш допис од 13.11.2019. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 307/47 К.О. Шабац од 13.11.2019. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на кат. парцели бр. 307/47 К.О. Шабац, инвеститора Маркотић Весне из Шапца је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/2015 и 117/17),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/15) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале,

- инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
 - Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
 - Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018,

31/2018 и 37/2019), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

Такса у износу од 1400,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 38/19).

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-35/18-17 од 15.03.2018. године

Шеф Одсека ПЗ
потпуковник полиције
Милан ТАНАСИЋ



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Д.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: Маркотић Весна, Шабац

Објекат: Складиште са канцеларијским простором ,
спратности П+1
на кат.парц.бр. 307/47, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење

За грађење / извођење радова: изградња објекта

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
ТЕРРАПРОЈЕКТ
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат: Потпис:



Handwritten signature of Darko Cvejić in blue ink over a blue stamp of the project office. The stamp contains the text: "Darko Cvejić PR PROJEKTI BIRU TERRAPROJEKT ŠABAC Patrijarha Pavla bb".

Главни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



Handwritten signature of Goran Ashkraba in blue ink.

Број техничке документације: 21/02 -2020-ИДР

Место и датум: Шабац, фебруар 2020.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 21/02 -2020-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 21/02 -2020-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи	
Врста радова:	Изградња складишта са канцеларијским простором	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	Б -22,8 %	122011 – пословна зграда до 400м ²
	Б -77,2 %	125221- затворено складиште до 1500м ²
назив просторног односно урбанистичког плана:	Плана генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Службени Лист града Шапца," број 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 307/48 КО Шабац и 306/1 КО Шабац (Улица Северозападна транцферзала)	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 307/48 КО Шабац и 306/1 КО Шабац (Улица Северозападна транцферзала)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Предвиђен нови: за водовод Ø25 и за канализацију Ø160	
прикључак на ТК мрежу	Предвиђен: четири директна број	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Предвиђена 3 прикључка од по 17,25 kW	
Прикључак на топовод	Није предвиђен	
Прикључак на гасовод	Није предвиђен	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3780 м ²
	укупна БРГП надземно:	1654,00м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1654,00 м ²
	укупна НЕТО површина:	1536,73 м ²
	површина приземља:	1449,16 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1481.55м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	10,26– слеме 8,25 - венац
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	90,29- слеме 88,28 - венац 80,18- под приземља(±0,00)
	спратна висина:	2,8 м
	број функционалних јединица/број станова:	1 складишна 2 пословне
	број паркинг места:	УКУПНО 6 ; од тога 5 према површини пословног простора и 1 према броју запослених у складишту
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо-изолована ДЕМИТ фасада и челични сендвич панел
	оријентација слемена:	исток - запад
	нагиб крова:	5 ⁰ складиште и раван кров на пословном делу
	материјализација крова:	Челични сендвич панел и ПВЦ фолија преко термоизолације
процент зелених површина:	захтевано планским документом	остварено
	20%	20,3%
индекс заузетости:	60%	39,2%
индекс изграђености:	1,2	0,438
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		36.300.000,00 дин

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: Маркотић Весна, Шабац

Објект: Складиште са канцеларијским простором ,
спратности П+1
на кат.парц.бр. 307/47, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња објекта

Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац



Darko Cvejić PR
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08
Печат и потпис:



Број техничке документације: 21/02 -2020-ИДР

Место и датум: Шабац, фебруар 2020.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Графичка документација

13. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На парцели к.п.бр.307/47 КО Шабац предвиђена је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1654 м². Пројектовани објект је облика ћириличног слова "Г" димезија у основи приземља оквирно 58м са 22м складишни део (спратности Пр) и 11,5м са 15м административни део (спратности П+1). У приземљу се налази складиште и један пословни простор, док је на спрату административног дела други пословни простор.

Складишни део је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима и везним темељним гредама, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Фасаду чине термоизолациони сендвич панели дебљине д=8цм. Кров је решен челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Кров је на једну воду нагиба 50 са падом кровних равни према сопственој парцели, а кровни покривач је челични сендвич панел. Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) Ø16 цм које даље одводе воду на зелену површину.

Административни део објекта се изводи као класична зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Зидови се изводе од клима блока. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је раван, а покривач је ПВЦ фолија преко термоизолације. Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама у тону по жељи Инвеститора. Фасадна столарија се прави од АЛ-у профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објект је снабдевен потребним инсталацијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљања и громобрана.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА** (санитарна мрежа) и **КАНАЛИЗАЦИЈЕ** (фекална).

Објект је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Чајна кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлом водом је из бојлера. Мокри чворови су опремљено са умиваоником, бојлером, веце шољом са водокотлићем, и осталом санитарном галантеријом. У мокрим чворовима је предвиђена подна решетка. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима по избору Пројектанта уз сагласност Инвеститора. Предвиђене су једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. **Потребан прикључак воде је пречника Ø25мм а канализације је Ø160мм на градску водоводну и канализациону мрежу.**

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Објект је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Све инсталације уградити са неопходном опремом и уређајима у свему према условима за пројектовање, а за дату локацију и пројектоване капацитете. Пројекти инсталација ће бити урађени као засебни елаборати, према појединачно обрађеним пројектним задацима и условима јавних предузећа, до прикључка на спољну мрежу. **Предвиђена су три прикључка од по 17,25 kW за сваку од три независне јединице**

- **ГРЕЈАЊЕ** је предвиђено за административни део на електричну енергију преко топлотне пумпе "ваздух-вода" у комбинацији са подним грејањем.



Одговорни пројектант:

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**БРОЈ НЕЗАВИСНИХ ЈЕДИНИЦА:**

У објекту су планиране три независне јединица: једна је складиште, а две су пословне (административне).

ПОВРШИНЕ ПРОЈЕКТОВАНО :

ЕТАЖА	БРОЈ	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)
Priemlje	1	SKLADIŠTE	1227,33
Prizemlje	2	RECEPCIJA	22,15
Prizemlje	3	STEPENIŠTE	10,74
Prizemlje	4	HODNIK	6,41
Prizemlje	5	МОКРИ ЧВОР	8,37
Prizemlje	6	KANCELARIJA	23,38
Prizemlje	7	KANCELARIJA	24,16
Prizemlje	8	KANCELARIJA	17,23
Prizemlje	9	KANCELARIJA	26,49
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ			1368,82
Sprat	1	HODNIK	7,67
Sprat	2	МОКРИ ЧВОР	7,96
Sprat	3	TERASA	25,67
Sprat	4	KANCELARIJA	100,48
Sprat	5	KANCELARIJA	26,11
УКУПНО СПРАТ			167,91

- ПРИЗЕМЉЕ	нето	брutto
Складишни простор	1227,33	1276,68
Пословни простор	141,49	
- ПРВИ СПРАТ	нето	брutto
Пословни простор	167,91	204,87
- Укупно	1536,73 м2	1654,00м2



Одговорни пројектант:

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА СПРАТА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=756 m²
- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕТЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:

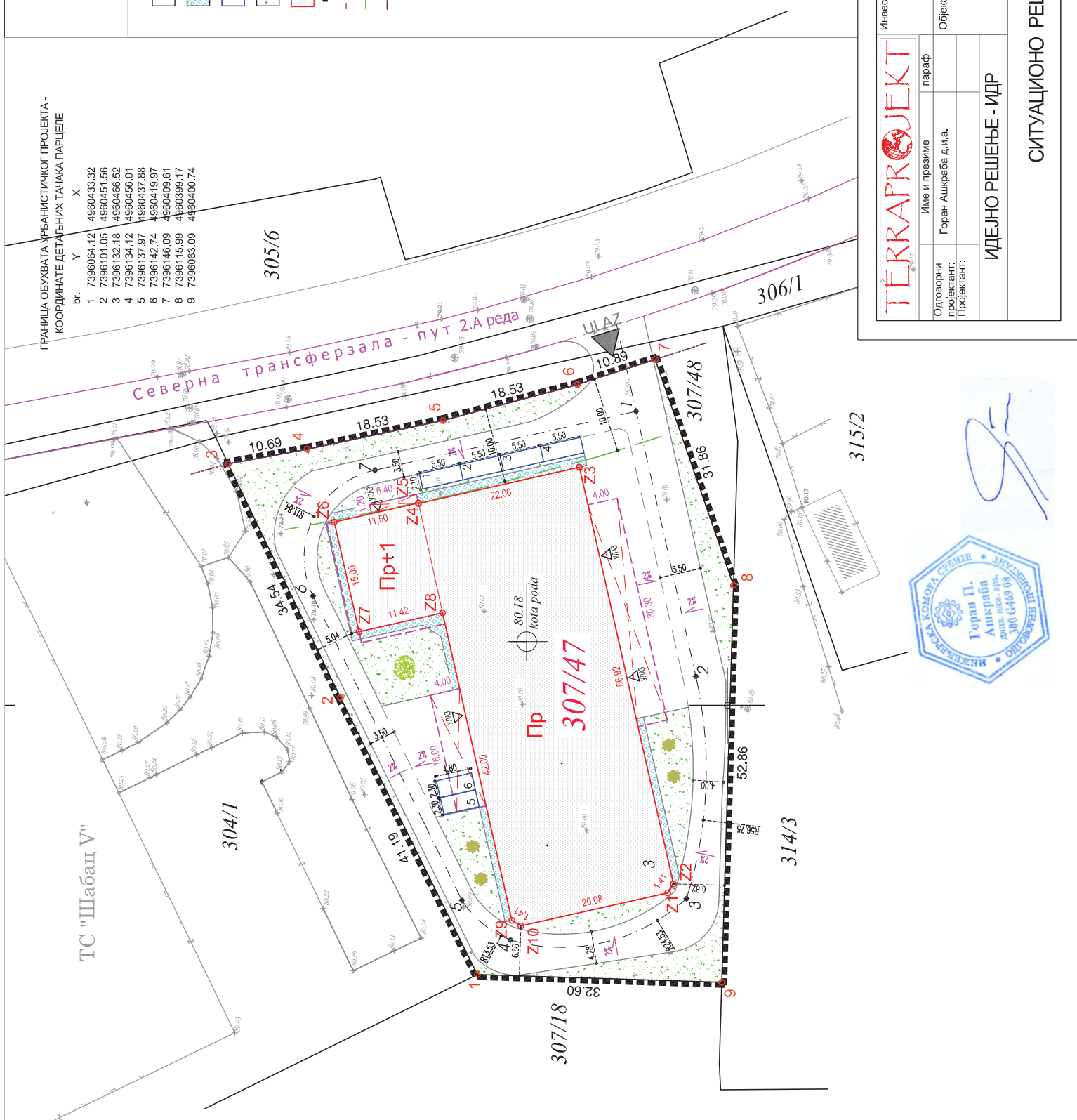
br.	Y	X
1	7396139.19	4960412.15
2	7396103.87	4960404.18
3	7396074.25	4960405.44
4	7396068.72	4960428.91
5	7396074.02	4960435.38
6	7396114.57	4960455.24
7	7396131.33	4960446.96

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ТЕМЕНА ОБЈЕКТА

br.	Y	X
Z1	7396075.02	4960407.93
Z2	7396076.21	4960407.18
Z3	7396131.74	4960419.70
Z4	7396126.90	4960441.16
Z5	7396126.97	4960441.16
Z6	7396124.44	4960452.40
Z7	7396109.81	4960449.10
Z8	7396112.32	4960437.96
Z9	7396071.35	4960428.71
Z10	7396070.60	4960427.52

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

br.	Y	X
1	7396064.12	4960433.32
2	7396101.05	4960451.56
3	7396132.18	4960466.52
4	7396134.12	4960466.01
5	7396137.97	4960437.86
6	7396142.74	4960419.97
7	7396146.09	4960409.61
8	7396115.99	4960399.17
9	7396063.09	4960400.74



TERRAPROJEKT

Име и презиме	параф
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба Д.и.а.
Пројектант:	

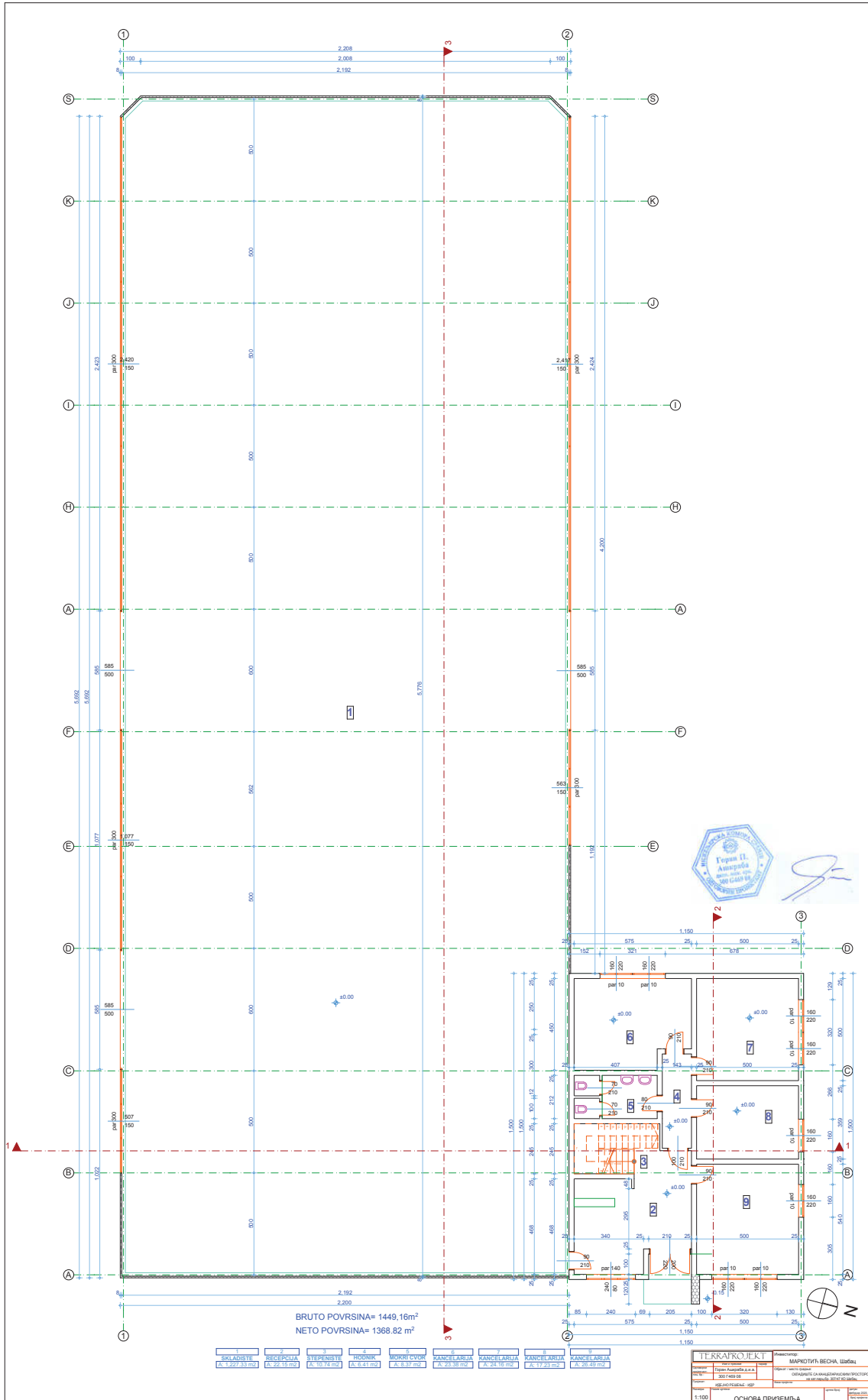
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

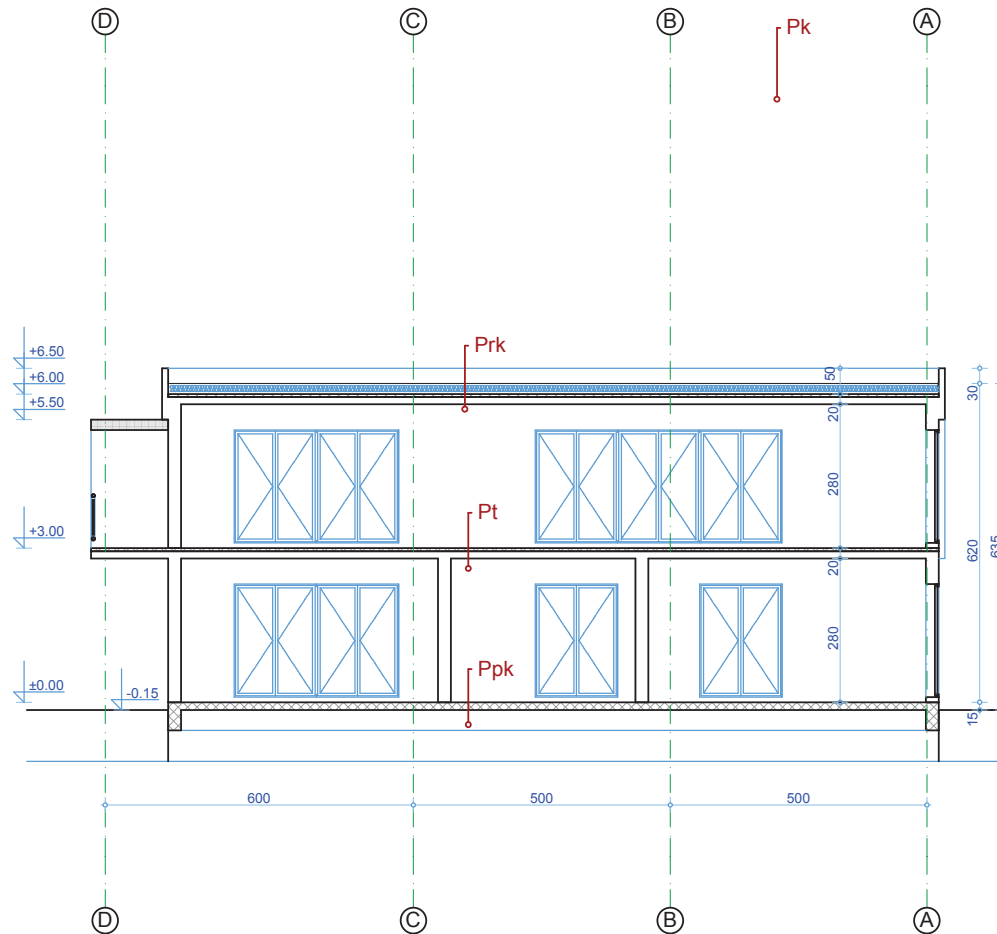
Инвеститор:	МАРКОТИЋ ВЕСНА Шабач,
Објекат / место градње:	СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабач
цртеж број:	
датум:	фебруар 2020.

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ



(Handwritten signature)





Ppk
 - završna obloga
 - cementna košuljica
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
 - armirani beton 12 cm
 - šijunak 10cm

Prk
 -PVC folija
 -termoizolacija
 -hidroizolacija
 -fert tavanica

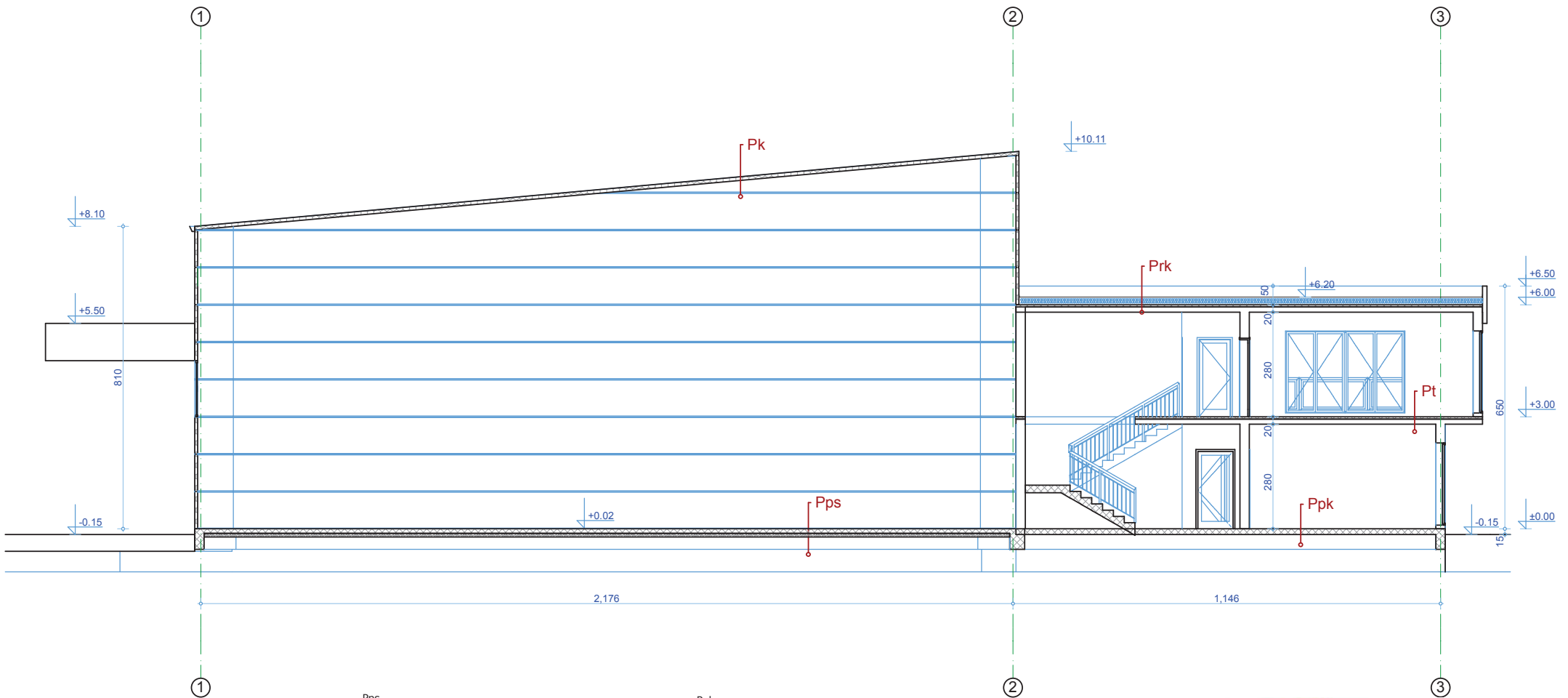
Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

LEGENDA:

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija



TERRAPROJEKT		Инвеститор:
Име и презиме:		МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабац
Одговорни пројекат:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње:
Ул. бр.:	300 G469 08	СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат. ларц. бр. 307/47 КО Шабац
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:
Размер:	1:100	Име цртежа:
		ПРЕСЕК 2-2
		Лист бр.:
		Датум:
		Фебруар 2020.
		Број пројекта:



Pps
 -ferobeton 15 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 6 cm
 -šljunak 10cm

Pk
 -čelični sendvič panel
 -čelična krovna konstrukcija

Ppk
 -završna obloga
 -cementna košuljica
 -termoizolacija
 -hidroizolacija
 -armirani beton 12 cm
 -šljunak 10cm

Prk
 -PVC folija
 -termoizolacija
 -hidroizolacija
 -fert tavanica

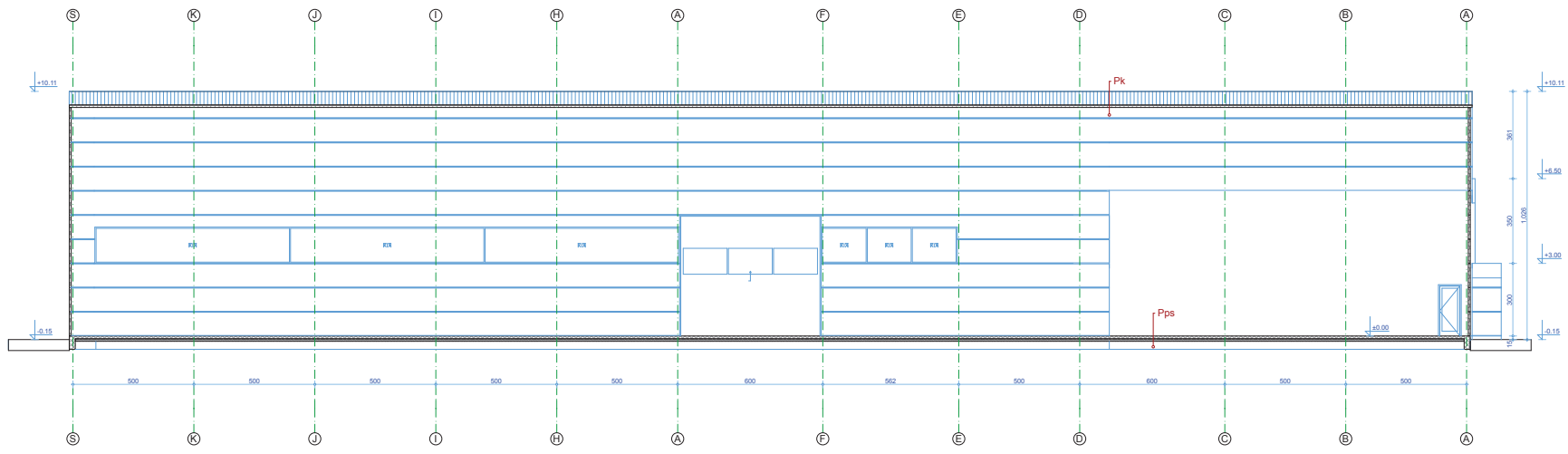
Pt
 -završna obloga
 -"FERT" tavanica

LEGENDA:

-  armirani beton
-  giter blok
-  nearmirani beton
-  termoizolacija



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
Име и презиме:		МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабац	
Одговорни пројекат:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње:	ОКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат.лаци.бр. 307/47 КО Шабац
Улиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта:	
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Издање цртежа:	
Размера:	1:100	Лист бр.:	ПРЕСЕК 1-1
		Датум:	Фебруар 2020.
		Број пројекта:	

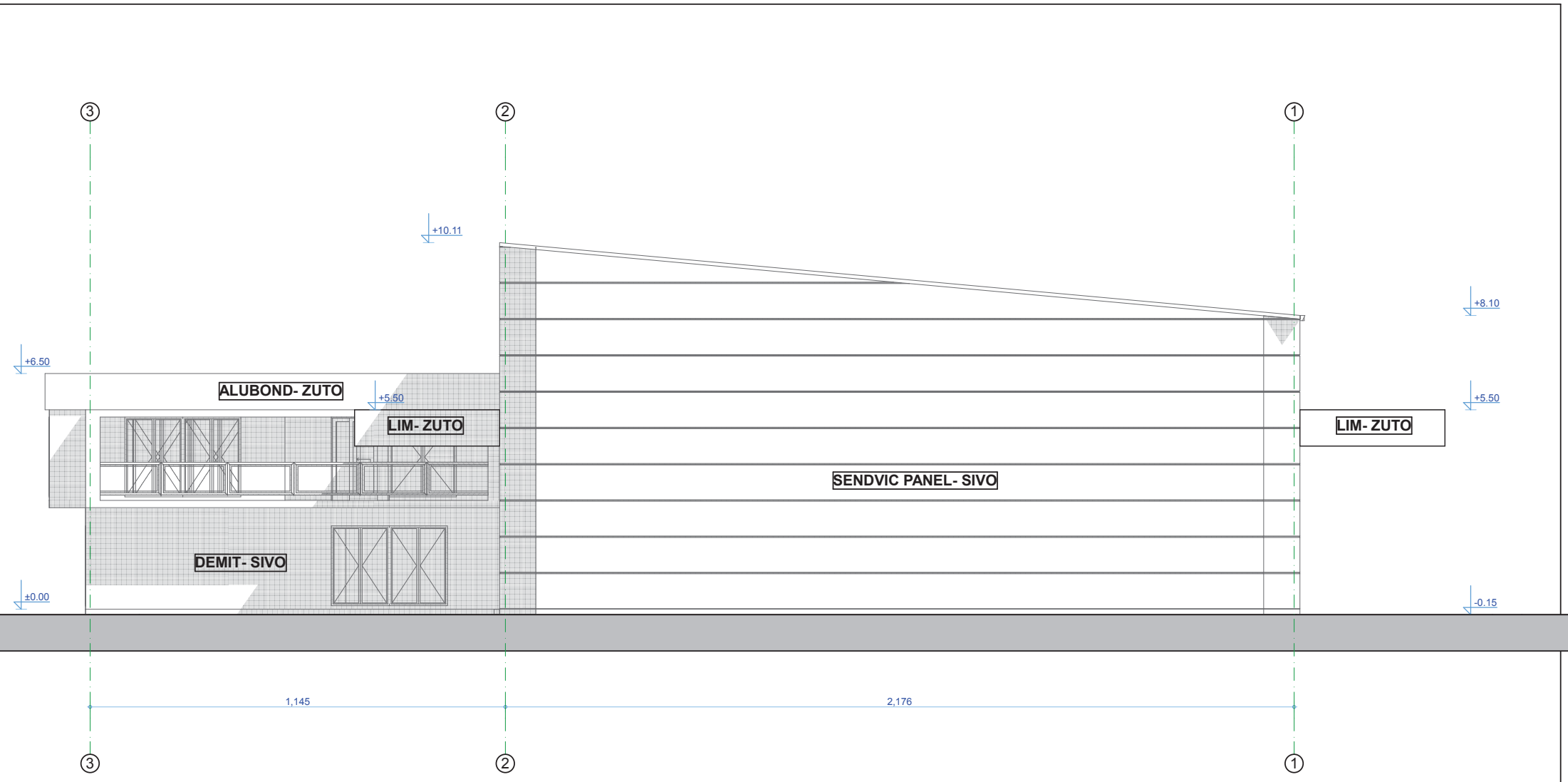


- Ppk**
 - završna obloga
 - cementna košuljica
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
 - armirani beton 12 cm
 - šljunak 10cm
- Pk**
 - čelični sendvič panel
 - čelična krovna konstrukcija
- Pps**
 - ferobeton 15 cm
 - hidroizolacija
 - mrvasti beton 6 cm
 - šljunak 10cm

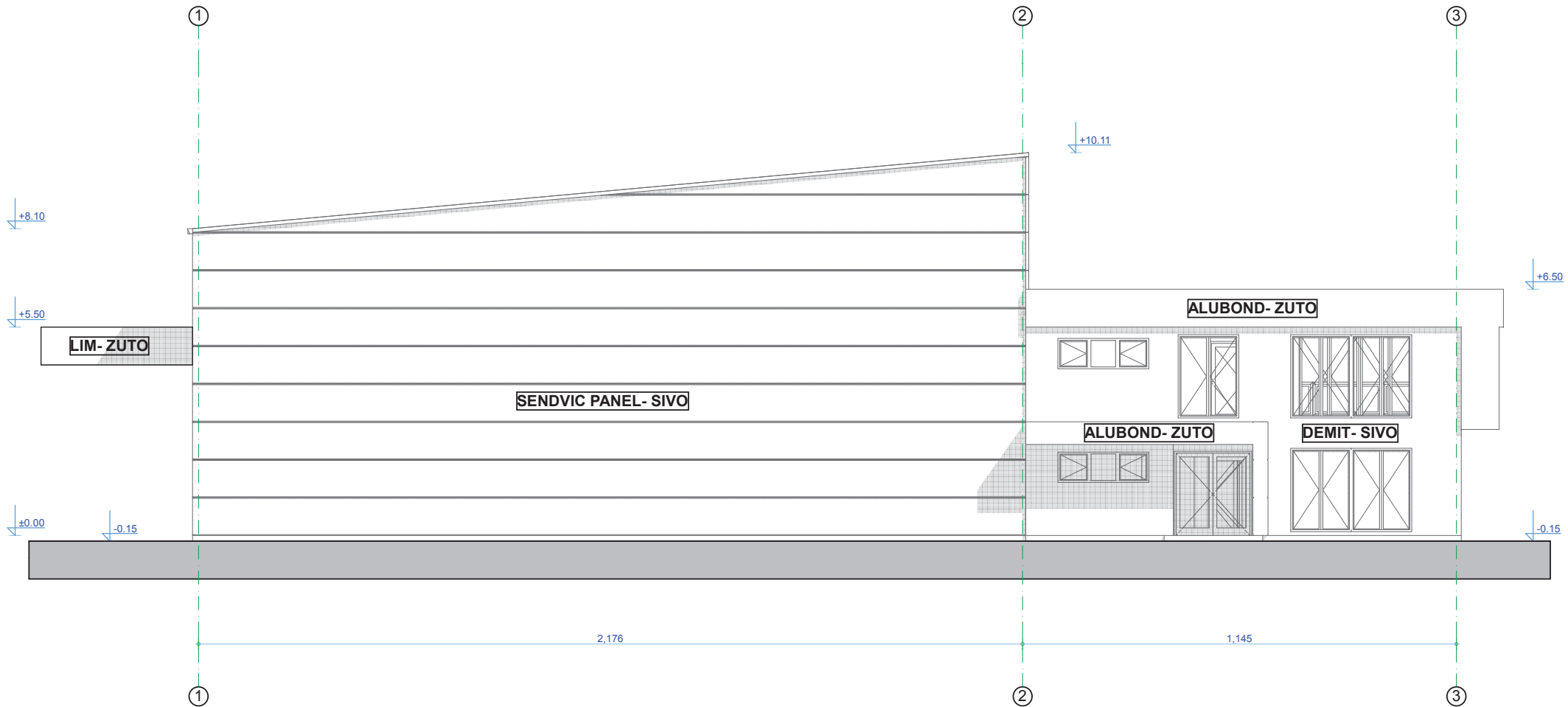
- LEGENDA:**
- armirani beton
 - giter blok
 - nearmirani beton
 - termoizolacija



TERKAPROJEKT		MARKOTIPI VEŠTA, Šabac	
Projekat: Trgovina	Objekat: Trgovina	KONSTRUKCIJA I OSNOVNE KONSTRUKCIJE	
Skala: 1:100	Država: SRBIA	Datum: 2023.04.01	
Autor: TERKAPROJEKT		Dokument: PRESEK 3-3	



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
		МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабац	
Сопственик:	Име и презиме:	парцел:	Објекат / место грађбе:
Горан Ашкраба д.и.в.			СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРСКИМ ПРОСТОРОМ
Лич. бр.:	300 Г469 08		на катастар.бр. 307/47 КО Шабац
Проект:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	
Размера:	Назив цртежа:	цртеж бр.:	датум:
1:100	ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД		Фебруар 2020.
			Број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабач
Одговорни архитект:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	Правно лице бр.	300 Г469 08
Проект:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат.лаци.бр. 307/47 КО Шабач
Размер:	1:100	Име цртежа:	ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
		Цртеж бр.:	датум: Фебруар 2020. Бр. пројекта:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРУЈСКИМ ПРОСТОРОМ
спратности П+1

на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

ПРОЈЕКТНИ БИРО:

„TERRAPROJEKT“

A blue handwritten signature is written over a blue ink stamp. The stamp contains the text "PROJEKTI BIRU" and "TERRAPROJEKT" in a bold, sans-serif font, with "ŠABAC, Patrijarha Pavla bb" in a smaller font below it.

PROJEKTI BIRU
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

ИНВЕСТИТОР:

Маркотић Весна, из Шапца

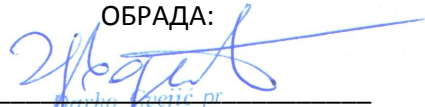
СТРУЧНА ОБРАДА:

АШКРАБА ГОРАН д.и.а
ВЛАДИСАВ ПОПОВИЋ д.и.е
РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛАДИН МИЛАНОВИЋ д.и.а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: АШКРАБА ГОРАН д.и.а
РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.

ОБРАДА:


ПБ „TERRA PROJEKT”, Шабач
Ул. Патријарха Павла бб
Дарко Цвејић Пр

САДРЖАЈ:

A. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

B. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. НАПОМЕНА

B. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Катастарско-топографски план Р=1:500
- План намене површина према ПГР-у са приказом парцеле у ширем окружењу
- Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење локације Р 1:500
- Приказ инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина - партерно решење

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из листа непокретности бр. 16574 КО Шабац
- Услови потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 307/47 КО Шабац издати од стране ЈП ЕПС-»Електродистрибуција« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 8л.1.0.0.-367720-19 од 06.02.2020. и и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 20700-55706/2-2021 од 24.06.2021. године.
- Сагласност на локацију и Технички услови за пројектовање прикључка водовода и канализације, ЈКП»Водовод-Шабац«, Шабац бр. 3214/СР-160/21 од 14.06.2021. године
- Сагласност на локацију и Технички услови издати од стране ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" број 01-1514/19 од 15.11.2019 и 01-1560/19 од 27.11.2019. и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 01-908/21 од 04.06.2021.
- Услови у погледу извршења потребних мера за заштиту од пожара и експлозије 09.33 број 217-17239/19-1 од 18.01.2020. године издате од стране МУП-а сектора за ванредне ситуације у Шапцу.

- Сагласност за израду урбанистичког пројекта издата од стране ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА" Шабац, број 339-01/1 од 12.02.2021године.

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (складиште са канцеларијским простором)

- 1 ГЛАВНА СВЕСКА
- 2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

- текстуални део
- нумерички део
- графички део

ОПШТИ ДЕО А.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба,
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.312/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх. лиц. ИКС бр. 200 1420 13

одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ П+1
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 307/47 КО ШАБАЦ



Darko Cvejić pr
PROJEKTI BIR
TERRA PROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Дарко Цвејић

Шабач, фебруар 2020.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошевић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/371289
Београд, 23.01.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1420 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 29.01.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ П+1
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 307/47 КО ШАБАЦ

урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објекта („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх
лиц. ИКС бр. 200 1420 13

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО Б.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ П+1

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 307/47 КО ШАБАЦ

I УВОД

1.1. Правни и плански основ

Правни и за доношење плански основ Урбанистичког пројекта за изградњу складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 одлука УС и 9/20)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19)
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/2015)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

Катастарска парцела број 307/47 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације "Шабац- ревизија" у зони **РзС- РАДНА ЗОНА СЕВЕР**, у блоку бр.448.

1.2. Повод и циљ израде

Повод и циљ израде пројекта је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац.

2) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1 Обухват Урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 307/47 КО Шабац.

2.2 Анализа постојећег стања

Укупна површина кат. парц. бр 307/47 КО Шабац је 0.37.80 ха. Терен је раван. Парцела са источне стране има излаз на јавну површину кат. парц.бр.307/48 КО Шабац и саобраћајницу Улицу Северна трансферзала, док се са осталих страна граничи са парцелама чији су власници/корисници приватна лица. На предметној парцели не постоје изграђани објекти.

2.3 Планирана намена парцеле

2.4. Извод из ПГР-а „Шабац-ревизија“ у Шапцу

Извод из општих правила уређења и грађења:

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објеката су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције

приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су:

+11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леђи; а ако се леђи мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене оgrade на терасама и балконима. За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисани на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

014. Ограђивање: Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу. Оgrade се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољашње оgrade. Висина уличне оgrade износи максимално 2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина оgrade ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације оgrade. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограничавајући услов за подизање оgrade ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина оgrade ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Посебни услови за оградавање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за оградавање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усаглашеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

*Извод из општих правила уређења и грађења за типичну зону
РзС- РАДНА ЗОНА СЕВЕР:*

053. РзС		РАДНА ЗОНА "СЕВЕР"
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита водотока и каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и опште правила 032-042.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објекта	У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.). За парцеле које се налазе непосредно уз коридоре индустријских колосека, могуће је прикључење на исте. За парцеле које се налазе непосредно уз зону зелених површина приобаља, могуће је преко истих, обезбедити цевоводе за претакање	
	течности и флуида са бродова. Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.	
Правила парцела ције	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Приступ и парцела ма	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
Услови за изградњу објекта	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 1,2.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.

	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).
Паркирање		У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.
Уређење слободних површина		Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
Интервенције на постојећим објектима		У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
Изградња других објеката на парцели		Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома и аеродрома.
Објекти чија је изградња забрањена		Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).

3) УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1 Правила уређења и грађења

Сагласно ПГР „ Шабац-ревизија“ планирана је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац. Улаз у парцелу је из Улице Северозападна трансферзала. Габарит објекта је облика ћириличног слова "Г" димезија у основи приземља оквирно 58м са 22м складишни део (спратности Пр) и 11,5м са 15м административни део (спратности П+1). У приземљу се налази складиште нето површине 1227,33м² и један пословни простор нето површине 141,49м², док је на спрату административног дела други пословни простор нето површине 167,91м². Вертикална комуникација од приземља до спрата предвиђена је двокраким бетонским степеништем. Димензије и положај објекта на парцели је детаљно приказан на графичким прилозима (на ситуационом плану).

Складишни део је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима и везним темељним гредима, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Фасаду чине термоизолациони сендвич панели дебљине д=8цм.Кров је решен

челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Кров је на једну воду нагиба 50 са падом кровних равни према сопственој парцели, а кровни покривач је челични сендвич панел. Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви.

Административни део објекта се изводи као класична зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Зидови се изводе од клима блока. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је раван, а покривач је ПВЦ фолија преко термоизолације. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) Ø16 цм које даље одводе воду у атмосферску канализацију.

4) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	3780	100
Површина под објектом (пројекција објекта)	1481,55	39,2
Колско-пешачке површине (интерна саобраћајница, рампе, пешачке стазе, само ван габарита објекта)	672,94	40,5
Зелене површине	767	20,3

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ		
	остварено	Дозвољено планом
Индекс заузетости парцеле (%)	39,2	60
Индекс изграђености парцеле	0,438	1,2
Спратност објекта	П+1	П+2
Висина слемена	18,80м	
Број паркинг места	6 на парцели	

5) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И СОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Формиране су зелене површина од 767м² у укупном проценту од 20,3%. Око објекта је планиран тротоар од бехатон плоча димензија и боја по избору инвеститора.

Површинске воде са тротоара и са крова објеката одводе се према условима ЈП „Водовод“ Шабац, слободним падом до саобраћајних површина у оквиру парцеле па преко сливника и таложника и сепаратора и масти и уља до јавног атмосферског колектора у Улици Северозападна трансферзала.

Предвидети спољну расвету на местима улаза у објекат, на отвореним паркинзима, пешачким комуникацијама и рампама. Код одабира расвете, инсистирати на коришћењу извора светла са мањом потрошњом електричне енергије нпр. лед расвета.

Улаз на парцелу предвиђен је из ул. Северозападна трансферзала. Паркирање возила је обезбеђено у оквиру парцеле. На парцели су пројектоване интерне једносмерне саобраћајнице које су минималне ширине 3,5m. Паркирање је решено према шеми за управно и паралелно дуготрајно паркирање возила за познате кориснике са малим коефицијентом измене. Укупан број паркинг места је 6 на парцели.

Димензије паркинг места за управно паркирање су 2,3 x 4.8 м, а за паралелно 2,0 x 5.5 м. Паркинг места и новоформирана саобраћајница као и манипулативни платои за возила су одвојене од зелених површина и тротоара ивичњацима.

6) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење и извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре треба радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима и условима јавних предузећа посебно за сваки тип инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, ТТ мрежа, кабловски дистрибутивни систем, вреловод)

6.1 ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

Пројектовати прикључак на јавни мрежу водовода и канализације према Техничким условима ЈКП „Водовод- Шабац“ бр. 3214/SR-160/21 од 14.06.2021 године :

Увидом на терену констатовано је да у обухвату УП постоје јавне инсталације водовода и канализације. У Улици Северна трансверзала СТ-2, у СРЗ-зони, постоји ПЕХД-водоводна мрежа профила $\varnothing 150\text{mm}$, ГРП- санитарно-фекална канализациона мрежа, профила 6700mm и ГРП- атмосферска канализациона мрежа профила $\varnothing 600\text{mm}$.

На к.п.бр. 307/47, КО Шабац не постоје прикључци водовода и канализације – неизграђена парцела. На предметној парцели планира се изградња пословног објекта – складиште са канцеларијским простором, у Улици Северна трансверзала СТ-2. Инвеститор планира да будући пословни објекат прикључи на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Дозвољава се изградња нових прикључака на постојећу водоводну и канализациону мрежу у предметној улици, у складу са хидрауличким прорачуном.

На новоформираној парцели остао је део водоводне уличне мреже, ПЕХД, $\varnothing 150\text{мм}$, којом управља, и коју одржава ЈКП "Водовод-Шабач". Како је у приватној парцели остао део јавне водоводне инсталације иста би требала да се измести у јавну површину. Трошкове измештања сноси Инвеститор.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за предметну кат. парцелу извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова

ВОДОВОД:

1. Прикључак водовода за к.п. бр. 307/47, КО Шабач, пројектовати ортогонално на постојећу водоводну мрежу у Улици Северна трансверзала СТ-2 и завршити га у склоништу за водомер.

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да се задовоље потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт), на 1,00м унутар регулационе линије на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0м x 1,20м x 1,70м. Водомер се поставља на минимално 0,30м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа, за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5цм. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т-комади морају бити удаљени најмање 100 узводно, и СД низводно од водомерн, Неповратни вентил или уредај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара, у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Прикључак санитарно-фекалне канализације за к.п.бр. 307/47, К.О. Шабач, пројектовати на постојећи ГРП-санитарно-фекални канализациони колектор, 6700мм, у Улици Северна

трансверзала СТ-2, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0м од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планиране објекте, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160мм.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидани пуном опеком, са армиранобетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0м.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у уличне канализациони колекторе и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина, није дозвољено испуштати у фекални колектор већ предвидети њихово испуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећи ГРПатмосферски колектор пречника $\varnothing 600\text{mm}$, у Улици Северна трансверзала СТ-2, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник атмосферског канализационог прикључка.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м.

4. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати, одвојити ивучњацима од зелених површина, а површинску воду са њих одвести

атмосферском канализацијом (отворени канали или цевовод) до таложника и сепаратора. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

5. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању.

6. У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на атмосферској канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима енлисије нугурујућих материја у води и роковима су њихово достисање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40⁰Ц.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. *Уколико Инвеститор прихвата да постојећа водоводна мрежа остаје у предметној парцели која је у његовом власништву, потребно је да да Сагласност ЈКП-у „Водовод-Шабац“ за исто (оверено код Јавног бележника, пре издавања Локацијских услова). Инвеститор је, самим тим, дужан да трпи штету у случају евентуалне интервенције на цевоводу ПЕХД, Ø150мм, који је (ако остаје) у кат. парцели бр. 307/47, КО Шабац. У случају оштећења евентуалне ограде ЈКП „Водовод-Шабац“ није дужан да сноси никакве трошкове а ни враћање у пвобитно стање. Уколико Инвеститор током изградње ограде оштети постојећу водоводну мрежу, ЈКП „Водовод-Шабац“ ће оштећење санирати на терет Инвеститора.*

3. Приликом реализације обухвата предметног Урбанистичког пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Радови у близини наших инсталација МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

4. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

5. Трасе постојећих уличних инсталација водовода и канализације нанете су тачно на достављеном цртежу “План водовода и канализације”. Инвеститор је, у сваком случају, обавезан да се пре почетка радова обрати “Служби за катастар непокретности Шабац -

Катастар подземних инсталација”, и са њиховим подацима, на лицу места, у присуству представника ЈКП »Водовод - Шабац«, одреди (провери) тачан положај наших инсталација.

6. Уколико дође до евентуалних оштећења наших инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће и прекида у континуалном одвођењу санитарних отпадних вода.

7. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац.

8. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се, посебним, Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

- ПЛАНИРАНИ ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Све атмосферске воде са интерних саобраћајница и крова објекта се одводе путем сливника до сепаратора и таложника и потом у јавни атмосферски колектор.

6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 307/47 КО Шабац, број 8L.1.0.0.-367720-19 од 06.02.2020. год. дати су следећи услови:

Да би се пословни објекат прикључио на ДСЕЕ потребно је реконструисати МНН како је приказано на скици извод из ТС Крсмановача 20/0,4kV 250kVA ШО:12365.

Потребно је крајњи и стуб на коме постоји Скретање трасе МНН заменити са АБ стубовима 9/1000 а постојећи Ал-ч уже демотирати и заменити га са снопом ХОО/О-А 3x70+54,6mm². Постојеће прикључке прилагодити новопројектованом и изведеном стању.

ОММ поставиће се на граници власништва и биће детаљније дефинисано у условима за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова за пословни објекат.

6.3. ТОПЛОВОД И ГАСОВОД

Одељење топлификације ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, даје :

1. Сагласност на локацију
2. У близини предметне локације, не постоје инсталације система даљинског грејања, па се сагласност издаје без посебних услова.

1) Оператор дистрибутивног система (ОДС) природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац “ Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на катастарској парцели број 307/47 КО Шабац у Шапцу

- 2) У границама обухвата будућег урбанистичког пројекта ОДС ЈКП „Топлана-Шабац “ Шабац има изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ).
- 3) У улици Северна трансферзала, са леве стране, гледано од насеља Триангл према Млекари “ ЈКП „Топлана-Шабац “ Шабац располаже дистрибутивном гасоводном мрежом од полиетиленских цеви, димензије ПЕ 250.
- 4) Услови за изградњу објеката у близини предметног гасовода су прецизирани Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Службени гласник РС“ број 86/2015)
- 5) Технички услови за прикључење и избор врсте прикључка (типски или индивидуални прикључак) новопланираних објеката су прецизирани Поглављем 3.(Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „ Топлана - Шабац “ Шабац (Службени гласник РС“ број 66/2015) на које је Савет АЕРС-а дао сагласност 27.07.2015. године.

7) ИНЖЕЊЕРСКО-ГОЛОШКИ УСЛОВИ

Парцеле се налазе у V-ом геотехничком реону где су заступљени седименти алувиона. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви. Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена
Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим неском;

- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7° и 7 °MCS.

Услови изградње - Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тамнона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

8) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предвидети и урбанистичке мере заштите:

- заштита земљишта и вода

- прикључење садржаја на мрежу фекалне канализације, - прикупљање и предходни

третман евентуано загађених површинских вода пре упуштања у канализацију / реципијент,

- прикупљање отпада и смећа у одговарајуће посуде
- заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења
- одговарајуће одлагање отпада и смећа до евакуације,
- обавезно је озелењавање комплекса,
- заштита од буке и вибрације
- објекат мора да садржи техничка решења којима се бука и вибрације елиминишу или своде у дозвољене границе,
- заштита од земљотреса
- у погледу сеизмике Шабац се налази у зони максимално могућег МКЗ^о трусног померања тла од 7 скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објеката,
- заштита од ветра, снега, леда и града
- пројектовање и извођење објеката отпорних на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, квалитетних материјала,
- заштита од киша и поплава
- одговарајуће пројектовање и извођење партерних површина и, посебно, ефикасне атмосферске канализације,
- заштита од експлозија и пожара
- евентуално ватроосетљиви објекти морају бити изоловани од осталих садржаја и противпожарно обезбеђени,
- код пројектовања и извођења радова, непосредно примењивати противпожарне прописе,
- заштита природе
- на предметном подручју не налазе се заштићена нити предложена за заштиту природна добра,
- опште мере заштите природе подразумевају примену свих предходно датих мера у овом поглављу и то за објекте, партерне површине, инфраструктуру и, посебно озелењавање.

9) МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Приликом извођења земљаних радова, уколико се наиђе на предмете археолошке природе, радове треба обуставити и о нађеном известити Завод за заштиту споменика културе.

10) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према Закону о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" број 111/09) и Закону о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Сл. гласнику РС“, број 20/2015) за стамбени објекат предвидети све одговарајуће мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Такође при изради техничке документације за изградњу објекта испоштовати услове 09.33 број 217-17239/19-1 од 18.01.2020. године издате од стране МУП-а сектора за ванредне ситуације у Шапцу, као и следеће :

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за

безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15),

- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Реализацију стамбеног објекта извршити у складу са одредбама СРПС ТП 21,
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

11) МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11). Применити и друге мере за смањење потрошње енергије:

- Изолација крова
- Изолација спољашњих зидова и елиминисање топлотних мостова
- Изолација преградних зидови
- Изолација подова
- Примена квалитетнијих стакала са Low E превлаком
- Примена квалитетнијих рамова на прозорима
- Примена стакла оптималне боје
- Смањење инфилтрације
- Вентилација крова
- Увођење ефикаснијег осветљења - оптимално решење
- Увођење дневног осветљења-димери
- Увођење дневног осветљења-светлосне цеви
- Фарбање плафона и зидова рефлексивном бојом
- Уградња термостатских вентила на радијаторе
- Уградња електронских вентила на радијаторе
- Снижење нивоа температура зимског грејања - подно грејање
- Побољшање ефикасности постојеће опреме у инсталацији
- Ефикаснији технолошки апарати
- Примена пријемника соларне енергије и централног система за загревање санитарне топле воде Централни систем за загревање санитарне топле воде и акумулација за коришћење јефтине ноћне тарифе
- Топлотна пумпа -извор топлоте ваздух Земна топлотна пумпа

12) ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Сагласно ПГР „ Шабац-ревизија“ планирана је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1 на катастарској парцели бр. 307/47 КО Шабац. Улаз у парцелу је из Улице Северозападна трансферзала. Габарит објекта је облика ћириличног слова "Г" димезија у основи приземља оквирно 58м са 22м складишни део (спратности Пр) и 11,5м са 15м административни део (спратности П+1). У приземљу се налази складиште нето површине 1227,33м² и један пословни простор нето површине 141,49м², док је на спрату административног дела други пословни простор нето површине 167,91м². Вертикална комуникација од приземља до спрата предвиђена је двокраким бетонским степеништем. Димензије и положај објекта на парцели је детаљно приказан на графичким прилозима (на ситуационом плану).

Складишни део је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима и везним темељним гредима, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Фасаду чине

термоизолациони сендвич панели дебљине $d=8\text{cm}$. Кров је решен челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Кров је на једну воду нагиба 50 са падом кровних равни према сопственој парцели, а кровни покривач је челични сендвич панел. Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви.

Административни део објекта се изводи као класична зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Зидови се изводе од клима блока. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је раван, а покривач је ПВЦ фолија преко термоизолације. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) $\varnothing 16\text{ cm}$ које даље одводе воду у атмосферску канализацију,

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	П+1.
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ	1654,00м²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ	1536,73м²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ :	0,438
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	39,2%
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА:	3
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	6 на парцели
ВИСИНА ОБЈЕКТА:	10,26м

ПАРКИРАЊЕ је решено отвореним паркингом у оквиру парцеле где се налазе 6 паркинг места.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама у тону по жељи Инвеститора. Фасадна столарија се прави од АЛ-у профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

13 НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам, Градске управе града Шапца, потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са законом и планом по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Катастарско-топографски план Р=1:500
- План намене површина према ПГР-у са приказом парцеле у ширем окружењу
- Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење локације Р 1:500
- Приказ инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина - партерно решење

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из листа непокретности бр. 16574 КО Шабац
- Услови потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 307/47 КО Шабац издати од стране ЈП ЕПС-»Електродистрибуција« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 8л.1.0.0.-367720-19 од 06.02.2020. и и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 20700-55706/2-2021 од 24.06.2021. године.
- Сагласност на локацију и Технички услови за пројектовање прикључка водовода и канализације, ЈКП»Водовод-Шабац«, Шабац бр. 3214/СР-160/21 од 14.06.2021. године
- Сагласност на локацију и Технички услови издати од стране ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" број 01-1514/19 од 15.11.2019 и 01-1560/19 од 27.11.2019. и обавештење о продужењу рока важења датих услова број 01-908/21 од 04.06.2021.
- Услови у погледу извршења потребних мера за заштиту од пожара и експлозије 09.33 број 217-17239/19-1 од 18.01.2019. године издате од стране МУП-а сектора за ванредне ситуације у Шапцу.
- Сагласност за израду урбанистичког пројекта издата од стране ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА" Шабац, број 339-01/1 од 12.02.2021године.

Обрада: ПБ **TERRAPROJEKT** - Шабац



Учесници:

АШКРАБА ГОРАН д.и.а

ВЛАДИСАВ ПОПОВИЋ д.и.е.

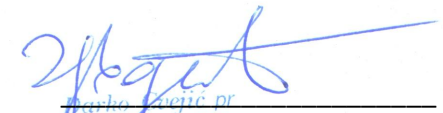
РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.



Одговорни урбаниста:

МИЛАДИН МИЛАНОВИЋ д.и.а




ПБ „TERRAPROJEKT”, Шабац
Ул. Патријарха Павла бб
Дарко Цвејић Пр

ГРАФИЧКИ ДЕО В.

K.O.

. 307/47
: 1:500

ТС "Шабан V"

307/18

304/1

305/6

307/47

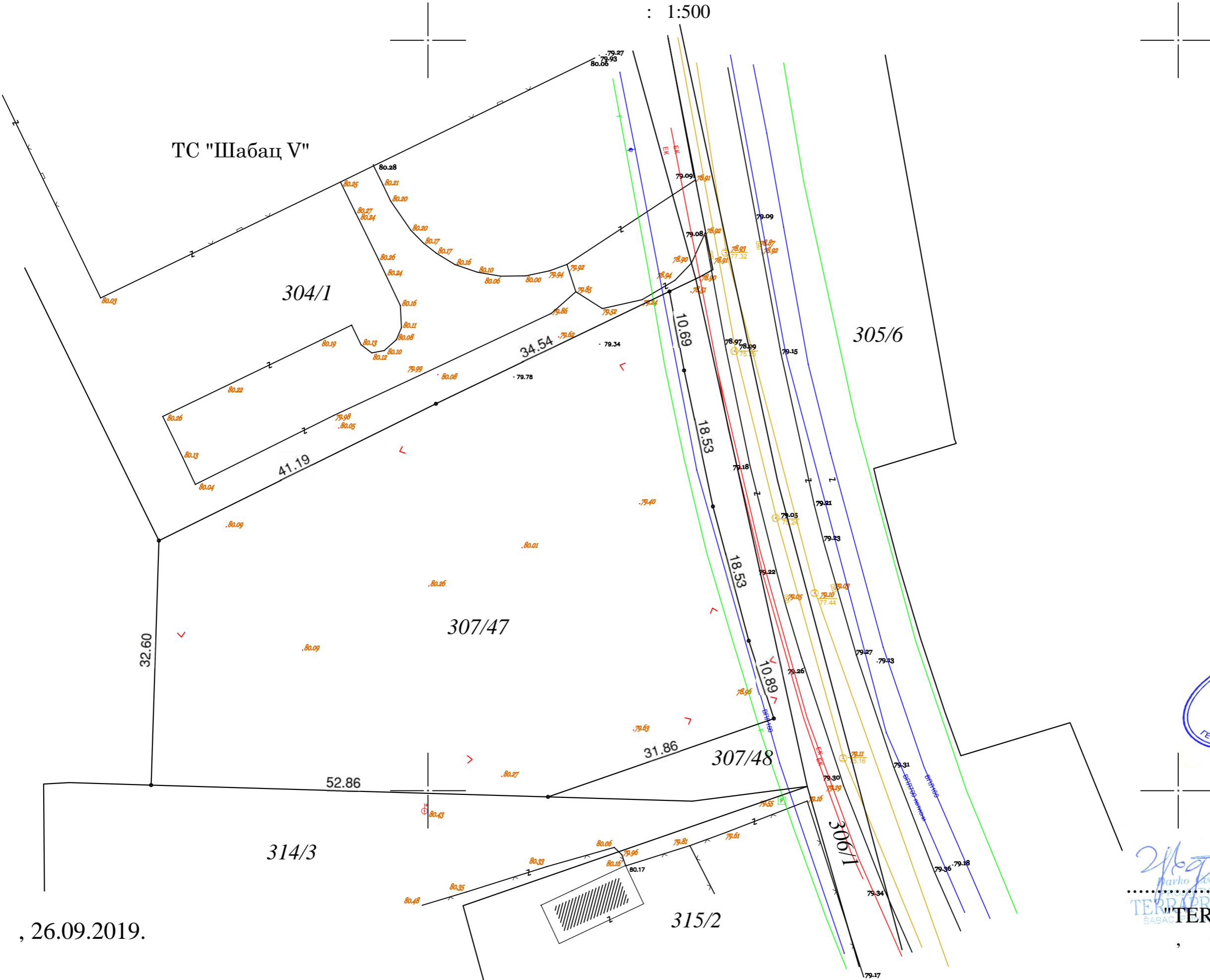
307/48

314/3

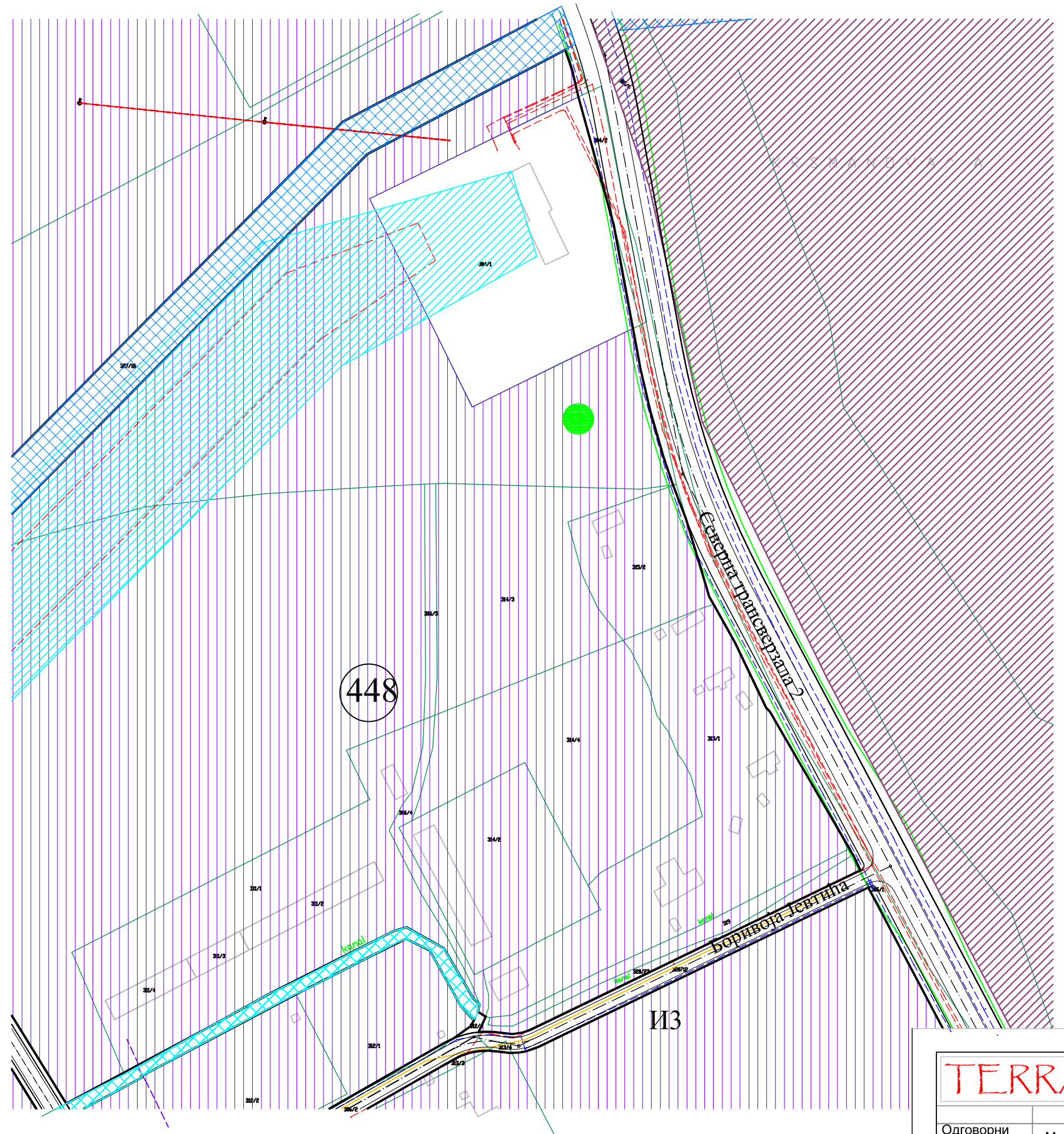
315/2

306/1

, 26.09.2019.

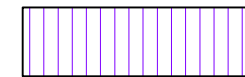


Marko Lovcic pr
TERRAPROJEKT
 SABAC
"TERRAPROJEKT"



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 ПРЕМА ПГР-а "ШАБАЦ-ревизија" СА
 ПРИКАЗОМ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ТГЗ Пословање



РзС: радна зона "Север"



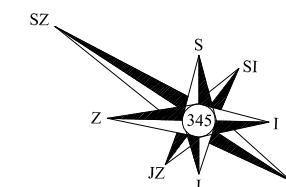
● - ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 307/47 КО Шабач

		МАРКОТИЋ ВЕСНА Шабач,	
		Објект / место градње: СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабач	
Одговорни пројектант: Пројектант:	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ		цртеж број: 2	датум: фeбруар 2020.

ТС "Шабац V"

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

br.	Y	X
1	7396064.12	4960433.32
2	7396101.05	4960451.56
3	7396132.18	4960466.52
4	7396134.12	4960456.01
5	7396137.97	4960437.88
6	7396142.74	4960419.97
7	7396146.09	4960409.61
8	7396115.99	4960399.17
9	7396063.09	4960400.74



ЛЕГЕНДА :

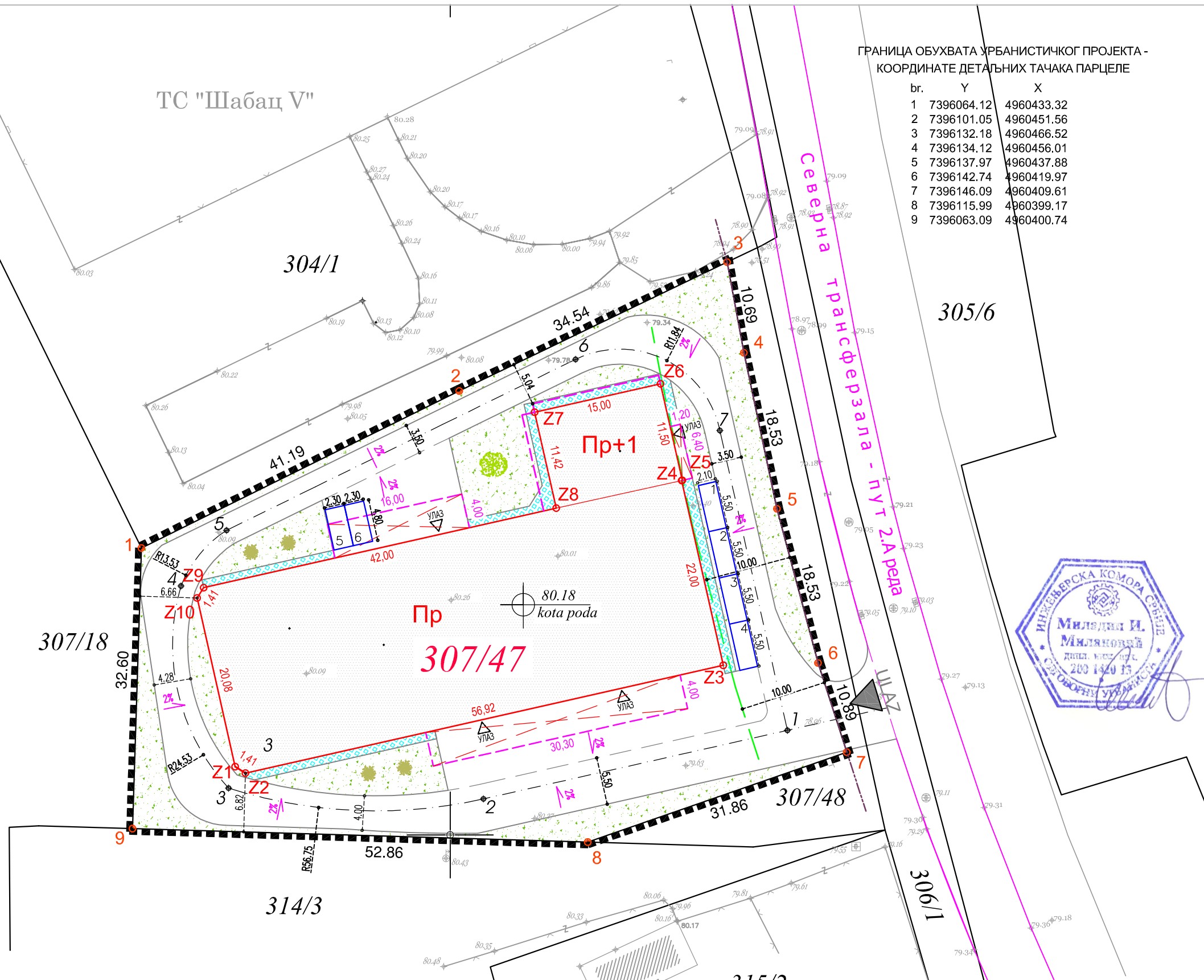
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=756 m²
- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ
ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:

br.	Y	X
1	7396139.19	4960412.15
2	7396103.87	4960404.18
3	7396074.25	4960405.44
4	7396068.72	4960428.91
5	7396074.02	4960435.38
6	7396114.57	4960455.24
7	7396131.33	4960446.96

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ТЕМЕНА ОБЈЕКТА

br.	Y	X
Z1	7396075.02	4960407.93
Z2	7396076.21	4960407.18
Z3	7396131.74	4960419.70
Z4	7396126.90	4960441.16
Z5	7396126.97	4960441.18
Z6	7396124.44	4960452.40
Z7	7396109.81	4960449.10
Z8	7396112.32	4960437.96
Z9	7396071.35	4960428.71
Z10	7396070.60	4960427.52



TERRAPROJEKT

Инвеститор:

МАРКОТИЋ ВЕСНА
Шабац,

Одговорни
пројектант:
Пројектант:

Име и презиме
Миладин Милановић д.и.а.
параф

Објекат / место градње:

СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

цртеж број:

3

датум:
фeбpуap 2020.

ТС "Шабац V"

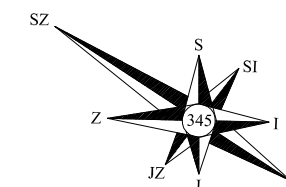
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

br.	Y	X
1	7396064.12	4960433.32
2	7396101.05	4960451.56
3	7396132.18	4960466.52
4	7396134.12	4960456.01
5	7396137.97	4960437.88
6	7396142.74	4960419.97
7	7396146.09	4960409.61
8	7396115.99	4960399.17
9	7396063.09	4960400.74

305/6

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

br.	Y	X	Z
S1	7396136.03	4960412.79	80.03
S2	7396125.35	4960453.55	79.95
S3	7396100.51	4960446.89	80.03
S4	7396075.38	4960434.61	80.08
S5	7396075.15	4960406.49	80.08
S6	7396099.98	4960404.79	80.03
R1	7396126.19	4960457.46	79.95
R2	7396125.31	4960461.47	79.95
SE	7396127.08	4960462.74	79.95
TL	7396128.16	4960463.50	79.95



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=756 m²
- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ЧЕТИНАРИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ЕЛЕКТРОКАБЛ
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА И ТАЛОЖНИК

Koordinate prelomnih tačka vodovoda:
2 7396127.95 4960444.33
1 7396135.23 4960445.73

Koordinate prelomnih tačka fekalne kanalizacije:
2 7396128.44 4960442.44
1 7396144.11 4960445.88

TERRAPROJEKT

Инвеститор:

МАРКОТИЋ ВЕСНА
Шабац,

Одговорни пројектант:	Име и презиме	параф
Пројектант:	Миладин Милановић д.и.а.	

Објекат / место градње:

СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац

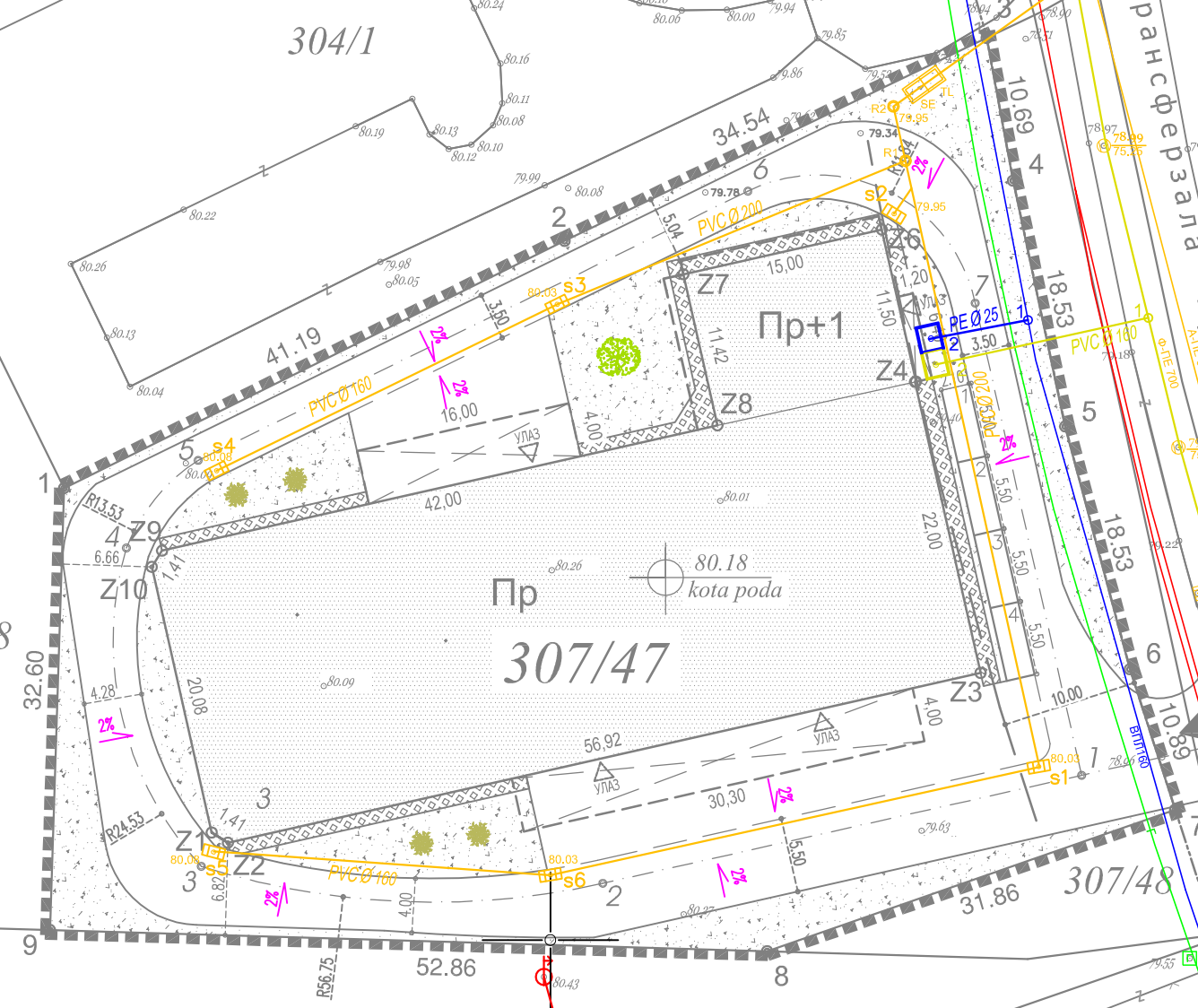
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉЊУ МРЕЖУ

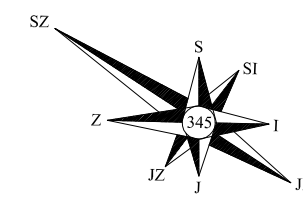
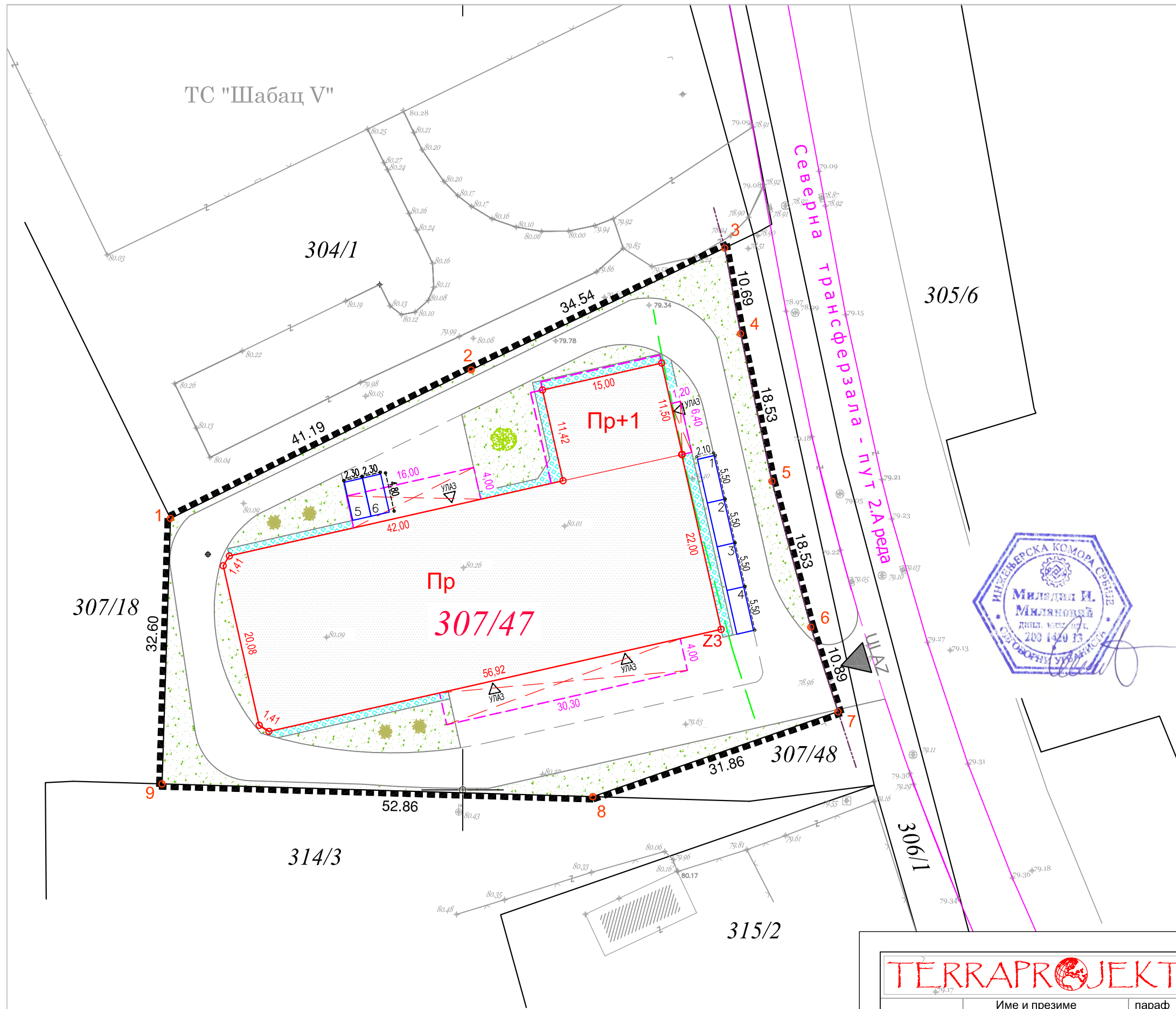
цртеж број:

4

датум:
фeбpуap 2020.



ХОО/О-А Зк/О+54.6mтс2
НАРОЈНИ ВОД



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=756 m²
- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ЧЕТИНАРИ



НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	3780	100
Површина под објектом (пројекција објекта)	1481,55	39,2
Колско-пешачке површине (интерна саобраћајница, рампе, пешачке стазе, само ван габарита објекта)	672,94	40,5
Зелене површине	7670	20,3

		Инвеститор:	
		МАРКОТИЋ ВЕСНА Шабац,	
Одговорни пројектант:	Име и презиме	параф	Објекат / место градње:
Пројектант:	Миладин Милановић д.и.а.		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ			
		цртеж број:	датум:
		5	фeбpуap 2020.

ДОКУМЕНТАЦИЈА Г.

Подаци катастра непокретности

		5a43649e-215c-4e24-81e2-ea029d7d06e7
:		71269
:		745014
:		18.11.2019
<hr/>		
1.		
/	:	307
	:	47
m ² :		3780
:	:	16574
:		12
<hr/>		
:		1
:		3.
m ² :		3780
<hr/>		
:	()	
:		
:		1/1
<hr/>		
:		*
:		4.11.2013
:		*
<hr/>		
***	***	



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
ОГРАНАК ЕД ШАБАЦ, ул Поцерска 86, Шабац
Број 20700-55706/2-2021
Датум: 24.06.2021 год.
Место: Шабац

Маркотић Весна

Мачванска 24

Шабац

Предмет: Одговор на захтев

Поводом вашег дописа, заведеног под бројем 20700-55706/1-2021, која се односи на захтев за продужење важења претходно издатих услова за израду урбанистичког пројекта обавештавамо вас о следећем:

За складиште са канцеларијским простором који ће се градити на кп 307/47 КО Шабац у ул Северозападна зона бб, Шабац су издати услови за израду урбанистичког пројекта (УУП) под бројем 8л.1.0.0-367720-19 од 06.02.2020.

С обзиром да се постојећи слободни енергетски капацитети нису битно изменили од тренутка издавања УУП, као и да се захтев за енергетским капацитетима не разликује од већ тражених усваја се захтев за продужење рока важења УУП

Узевши у обзир горе усваја се захтев за продужење рока важења УУП бр 8л.1.0.0-367720-19 од 06.02.2020. год, те исти важе и даље и могу се користити само у сврху израде УП, а услови за прикључење објекта на ДСЕЕ ће бити издати у редовном поступку добијања Е дозволе кроз захтев за локацијске услове.

С Поштовањем,
Обрадио:

Драгана Јанковић, дип.инж.ел.

Директор огранка
Дејан Јовановић, дип.екон.



Наш број: 8L.1.0.0.-367720-19

МАРКОТИЋ ВЕСНА

Ваш број:

МАЧВАНСКА бр. 24

Шабац, 06.02.2020

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 307/47 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, СЕВЕРНА ТРАНСФЕРЗАЛА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-367720-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 307/47 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, СЕВЕРНА ТРАНСФЕРЗАЛА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Да би се пословни објекат прикључио на ДСЕЕ потребно је реконструисати МНН како је приказано на скици извод из ТС Крсмановача 20/0,4kV 250kVA ШО:12365.

Потребно је крајњи и стуб на коме постоји скретање трасе МНН заменити са АБ стубовима 9/1000 а постојећи Ал-ч уже демотирати и заменити га са снопом Х00/О-А 3x70+54,6mm². Постојеће прикључке прилагодити новопроектваном и изведеном стању.

ОММ поставиће се на граници власништва и биће детаљније дефинисано у условима за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова за пословни објекат.

Прилог: Скица

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

сј



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA

Zavodni broj: 3214/SR-160/21

Datum: 14.06.2021. godine

PB “TERRAPROJEKT“
Šabac, Patrijarha Pavla bb

PREDMET: Saglasnost i tehnički uslovi za izradu **Urbanističkog projekta sa idejnim rešenjem za izgradnju poslovnog objekta - skladište sa kancelarijskim prostorom, na kat. parceli br. 307/47, KO Šabac**
- Veza sa predmetom 8171/SR-270/19 od 22.11.2019.godine-*produženje važnosti uslova*

Rešavajući po vašem Zahtevu od 01.06.2021.godine (naš broj 3214 od 01.06.2021.god.) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

**SAGLASNOST I TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
sa idejnim rešenjem, za izgradnju poslovnog objekta
- skladište sa kancelarijskim prostorom, na kat. parceli br. 307/47, KO Šabac**

1. Uvidom na terenu konstatovano je da u obuhvatu UP postoje javne instalacije vodovoda i kanalizacije. U *Ulici Severna transverzala ST-2*, u SRZ-zoni, postoji PEHD-vodovodna mreža profila $\phi 150\text{mm}$, GRP- sanitarno-fekalna kanalizaciona mreža, profila $\phi 700\text{mm}$ i GRP- atmosferska kanalizaciona mreža profila $\phi 600\text{mm}$.

2. Na k.p.br. **307/47, KO Šabac** ne postoje priključci vodovoda i kanalizacije – neizgrađena parcela. Na predmetnoj parceli planira se izgradnja poslovnog objekta – skladište sa kancelarijskim prostorom, u *Ulici Severna transverzala ST-2*. Investitor planira da budući poslovni objekata priključi na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Dozvoljava se izgradnja novih priključaka na postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu u predmetnoj ulici, u skladu sa hidrauličkim proračunom.

Na novoformiranoj parceli ostao je deo vodovodne ulične mreže, PEHD, $\phi 150\text{mm}$, kojom upravlja, i koju održava JKP “Vodovod-Šabac”. Kako je u privatnoj parceli ostao deo javne vodovodne instalacije ista bi trebala da se izmesti u javnu površinu. Troškove izmeštanja snosi Investitor.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za predmetnu kat. parcelu izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. Priključak vodovoda za k.p. br. **307/47, KO Šabac**, projektovati ortogonalno na postojeću vodovodnu mrežu u *Ulici Severna transverzala ST-2* i završiti ga u skloništu za vodomera.

2. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnog priključka. Priključak dimenzionisati tako da se zadovolje potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Hidrantsku mrežu projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Vodomere postaviti u vodomerno sklonište (šaht), na 1,00m unutar regulacione linije na pristupačnom mestu. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomera ($3/4''$) su 1,0m x 1,20m x 1,70m. Vodomera se postavlja na minimalno 0,30m od dna šahta. Dimenzije vodomernog skloništa, za dva ili više vodomera, zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera.

4. Priključke projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

5. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na približnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode.

Kolena i T-komadi moraju biti udaljeni najmanje 10D uzvodno, i 5D nizvodno od vodomera. Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća. Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

6. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5-3,8 bara, u normalnim uslovima vodosnabdevanja.

KANALIZACIJA

1. Priključak sanitarno-fekalne kanalizacije za k.p.br. 307/47, K.O. Šabac, projektovati na postojeći GRP-sanitarno-fekalni kanalizacioni kolektor, $\varnothing 700\text{mm}$, u Ulici *Severna transverzala ST-2*, i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.

2. Projektant unutrašnjih instalacija kanalizacije za planirane objekte, dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od 160mm.

3. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionog priključka upravno na kanalizacionu mrežu. Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidani punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim liveno-gvozdenim poklopcem svetlog otvora 600mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0m.

4. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulične kanalizacione kolektore i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključke kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta ka kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećih standarda i propisa.

5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.

6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd, vršiti preko taložnika i separatora (odvajачa masti i ulja).

7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine).

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

1. Atmosferske vode sa krova, betonskih ili asfaltiranih površina, nije dozvoljeno ispuštati u fekalni kolektor već predvideti njihovo ispuštanje vodonepropusnom atmosferskom kanalizacijom u postojeći GRP-atmosferski kolektor prečnika $\varnothing 600\text{mm}$, u Ulici *Severna transverzala ST-2*, i završiti ga u revizionom šahtu na 1,0 m od regulacione linije, na pristupačnom mestu.
2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik atmosferskog kanalizacionog priključka.
3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m.


4. Sve površine predviđene za kretanje i parkiranje vozila betonirati ili asfaltirati, odvojiti ivučnjacima od zelenih površina, a površinsku vodu sa njih odvesti atmosferskom kanalizacijom (otvoreni kanali ili cevovod) do taložnika i separatora. Na ulazu u zatvorenu cev obavezno postaviti grubu rešetku.
5. Separator dimenzionirati u skladu sa hidrauličkim proračunom i projektovati tako da se u njemu istalože sve materije koje mogu začepiti atmosfersku kanalizaciju kao što su pesak, zemlja, kamena sitnež, cement, malter, kreč i sl. Ove materije se ne mogu unositi ni u usitnjenom stanju.
6. U revizionom šahtu, projektnom dokumentacijom, predvideti mesto za ugradnju merača protoka na atmosferskoj kanalizaciji. Pri instalaciji merača voditi računa o uslovima ugradnje-potrebno je obezbediti potreban pad ispred i iza mesta ugradnje kao i dovoljnu dužinu u zavisnosti od geometrije kanala.

Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o granničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine). Ukoliko je potrebno, projektnom dokumentacijom, predvideti adekvatan predtretman. Temperatura voda koja se ispušta u kanalizacionu mrežu ne sme preći 40^o C.

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

N A P O M E N E

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Ukoliko Investitor prihvata da postojeća vodovodna mreža ostaje u predmetnoj parceli koja je u njegovom vlasništvu, potrebno je da da Saglasnost JKP-u „Vodovod-Šabac“ za isto (overeno kod Javnog beležnika, pre izdavanja Lokacijskih uslova). Investitor je, samim tim, dužan da trpi štetu u slučaju eventualne intervencije na cevovodu PEHD, ø150mm, koji je (ako ostaje) u kat. parceli br. 307/47, KO Šabac. U slučaju oštećenja eventualne ograde JKP „Vodovod-Šabac“ nije dužan da snosi nikakve troškove a ni vraćanje u prvobitno stanje. Ukoliko Investitor tokom izgradnje ograde ošteti postojeću vodovodnu mrežu, JKP „Vodovod-Šabac“ će oštećenje sanirati na teret Investitora.
3. Prilikom realizacije obuhvata predmetnog Urbanističkog projekta voditi računa da postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije u potpunosti budu zaštićene. Radovi u blizini naših instalacija MORAJU SE IZVODITI RUČNO, pri tome vodeći računa da ne dođe do oštećenja.
4. Na deonicama gde se radovi izvode iznad instalacija vodovoda i kanalizacije NIJE DOZVOLJENO manipulirati teškim građevinskim i vibracionim mašinama, već za potrebe eventualnog nabijanja koristiti statičke valjke.
5. Trase postojećih uličnih instalacija vodovoda i kanalizacije nanete su tačno na dostavljenom crtežu „Plan vodovoda i kanalizacije“. Investitor je, u svakom slučaju, obavezan da se pre početka radova obrati „Službi za katastar nepokretnosti Šabac - Katastar podzemnih instalacija“, i sa njihovim podacima, na licu mesta, u prisustvu predstavnika JKP »Vodovod – Šabac«, odredi (proveri) tačan položaj naših instalacija.
6. Ukoliko dođe do eventualnih oštećenja naših instalacija, Investitor je dužan da snosi nastalu štetu, kao i štetu nastalu usled prekida u kontinualnom snabdevanju potrošača vodom za piće i prekida u kontinualnom odvođenju sanitarnih otpadnih voda.
7. Izvođenje radova na priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“, Šabac.
8. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se, posebnim, *Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje* kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

Služba razvoja i investicija i tehn. priprav.:


Aleksandar Maksimović, dipl.maš.inž.



Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:


Daniela Lovrin Gavrilović, dipl.pravnik



Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
 Телефон/факс: 015342975
 E-mail: topgas@ptt.rs; toplana@gromnet.net
 Шифра делатности: 40300
 Матични број: 07335393
 ПИБ: 100109250
 Број: 01 – 908 /21
 Датум: 04.06.2021. год.

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Захтев за продужење издатих претходних услова
 Објекат: Израда урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

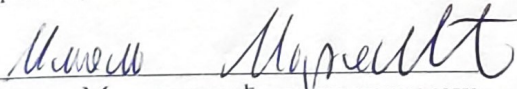
Подносилац захтева:
 „Terraprojekt“ Шабац
 Патријарха Павла бб.
 15000 Шабац
 телефон:015/314-408
 контакт особа: Дарко Цвејић
 моб.тел: 063/388-517

ПРЕДМЕТ: Продужетак издатих претходних услова за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

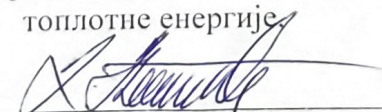
На основу вашег захтева бр. бб. од 01.06.2021.год. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, заведен под бр. 1263 од 01.06.2021.год.) а у вези издавања продужетка издатих претходних услова (заводни бр.01-1560/19 од 27.11.2019.год.) за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором, на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу чији је обрађивач пројектни биро Terraprojekt“ из Шапца, **одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, констатује :**

1. Све наведено у условима бр.01-1560/19 од 27.11.2019.год. остаје да важи.
2. Даје се сагласност на локацију
3. У близини предметне локације, не постоје инсталације система даљинског грејања, па се сагласност издаје без посебних услова.
4. Такса за издавање сагласности се не наплаћује

Обрадио,


 Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Шеф одељења дистрибуције
 топлотне енергије


 Душан Поповић, дипл.инж.маш.



ДИРЕКТОР


 Слободан Јеротић дипл.инж.маш.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење гасификације

Број: 01-1514/19
Датум: 15.11.19.

" TERRAPROJEKT " ✓
ул. Патријарха Павла б.б.
15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на катастарској парцели број 307/47 КО Шабац у Шапцу

У вези Вашег захтева који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2674 од 13.11.2019., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

- 1) Оператор дистрибутивног система (ОДС) природног гаса ЈКП „ Топлана-Шабац “ Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на катастарској парцели број 307/47 КО Шабац у Шапцу
- 2) У границама обухвата будућег урбанистичког пројекта ОДС ЈКП „ Топлана-Шабац “ Шабац има изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ).
- 3) У улици Северна трансферзала, са леве стране, гледано од насеља Триангл према „ Млекари “ ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац располаже дистрибутивном гасоводном мрежом од полиетиленских цеви, димензије ПЕ 250.
- 4) Услови за изградњу објекта у близини предметног гасовода су прецизирани Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („ Службени гласник РС “ број 86/2015)
- 5) Технички услови за прикључење и избор врсте прикључка (типски или индивидуални прикључак) новопланираних објекта су прецизирани Поглављем 3.(Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „ Топлана - Шабац “ Шабац („ Службени гласник РС “ број 66/2015) на које је Савет АЕРС-а дао сагласност 27.07.2015. године.

Д. Симић

Обрадио : Драган Ц. Симић, дипл. маш.инж.

Шеф Одељења гасификације

Иван Живановић

Иван Живановић, дипл.маш.инж.



Директор

Слободан Јеротић

Слободан Јеротић, дипл. маш. инж.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: topgas@ptt.rs; toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 40300
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250
Број: 01 – 1560 /19
Датум: 27.11.2019. год.

Одељење топлификације

Предмет: Издавање претходних услова

Објекат: Израда урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

Подносилац захтева: „
Terraprojekt“ Шабац
Патријарха Павла бб.
15000 Шабац
телефон:015/314-408
контакт особа: Дарко Цвејић
моб.тел: 063/388-517

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних слова за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу

На основу вашег захтева бр. бб. од 13.11.2019.год. (који је код ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, заведен под бр. 2674 од 13.11.2019. год.) а у вези издавања претходних услова за израду урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором - на КП.бр. 307/47 КО Шабац, у улици Северна трансферзала у Шапцу чији је обрађивач пројектни биро Terraprojekt“ из Шапца, **одељење топлификације ЈКП“Топлана-Шабац“-Шабац, даје :**

1. Сагласност на локацију
2. У близини предметне локације, не постоје инсталације система даљинског грејања, па се сагласност издаје без посебних услова.
3. Такса за издавање сагласности се не наплаћује

Обрадио,

Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Шеф одељења топлификације,

Душан Поповић, дипл.инж.маш.

ДИРЕКТОР



Слободан Јеротић дипл.инж.маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-17239/19-1
18.01.2020. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

„TERRAPROJEKT“ Шабац,
Патријарха Павла бб.

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 307/47 К.О. Шабац.

Веза: Ваш допис од 13.11.2019. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 307/47 К.О. Шабац од 13.11.2019. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта-складиште са канцеларијским простором на кат. парцели бр. 307/47 К.О. Шабац, инвеститора Маркотић Весне из Шапца је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/2015 и 117/17),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/15) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале,

инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018,

31/2018 и 37/2019), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

Такса у износу од 1400,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 38/19).

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-35/18-17 од 15.03.2018. године

Шеф Одсека ПЗ
потпуковник полиције
Милан ТАНАСИЋ



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Д.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: Маркотић Весна, Шабац

Објекат: Складиште са канцеларијским простором ,
спратности П+1
на кат.парц.бр. 307/47, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење

За грађење / извођење радова: изградња објекта

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
ТERRAPROJEKT
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат:

Потпис:



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Главни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 21/02 -2020-ИДР

Место и датум:

Шабац, фебруар 2020.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 21/02 -2020-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 21/02 -2020-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи	
Врста радова:	Изградња складишта са канцеларијским простором	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	Б -22,8 %	122011 – пословна зграда до 400м ²
	Б -77,2 %	125221- затворено складиште до 1500м ²
назив просторног односно урбанистичког плана:	Плана генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Службени Лист града Шапца," број 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 307/48 КО Шабац и 306/1 КО Шабац (Улица Северозападна транцферзала)	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 307/48 КО Шабац и 306/1 КО Шабац (Улица Северозападна транцферзала)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Предвиђен нови: за водовод Ø25 и за канализацију Ø160	
прикључак на ТК мрежу	Предвиђен: четири директна број	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Предвиђена 3 прикључка од по 17,25 kW	
Прикључак на топловод	Није предвиђен	
Прикључак на гасовод	Није предвиђен	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3780 м ²
	укупна БРГП надземно:	1654,00м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1654,00 м ²
	укупна НЕТО површина:	1536,73 м ²
	површина приземља:	1449,16 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1481.55м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	10,26– слеме 8,25 - венац
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	90,29- слеме 88,28 - венац 80,18- под приземља(±0,00)
	спратна висина:	2,8 м
	број функционалних јединица/број станова:	1 складишна 2 пословне
	број паркинг места:	УКУПНО 6 ; од тога 5 према површини пословног простора и 1 према броју запослених у складишту
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо-изолована ДЕМИТ фасада и челични сендвич панел
	оријентација слемена:	исток - запад
	нагиб крова:	5 ⁰ складиште и раван кров на пословном делу
	материјализација крова:	Челични сендвич панел и ПВЦ фолија преко термоизолације
процент зелених површина:	захтевано планским документом	остварено
	20%	20,3%
индекс заузетости:	60%	39,2%
индекс изграђености:	1,2	0,438
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	36.300.000,00 дин	

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: Маркотић Весна, Шабац

Објекат: Складиште са канцеларијским простором ,
спратности П+1
на кат.парц.бр. 307/47, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња објекта

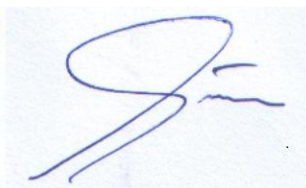
Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08
Печат и потпис:



Број техничке документације: 21/02 -2020-ИДР

Место и датум: Шабац, фебруар 2020.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Графичка документација

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На парцели к.п.бр.307/47 КО Шабац предвиђена је изградња складишта за металске производе са канцеларијским простором спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1654 м². Пројектовани објекат је облика ћириличног слова "Г" димезија у основи приземља оквирно 58м са 22м складишни део (спратности Пр) и 11,5м са 15м административни део (спратности П+1). У приземљу се налази складиште и један пословни простор, док је на спрату административног дела други пословни простор.

Складишни део је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима и везним темељним гредама, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Фасаду чине термоизолациони сендвич панели дебљине д=8цм. Кров је решен челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Кров је на једну воду нагиба 50 са падом кровних равни према сопственој парцели, а кровни покривач је челични сендвич панел. Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) Ø16 цм које даље одводе воду на зелену површину.

Административни део објекта се изводи као класична зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Зидови се изводе од клима блока. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је раван, а покривач је ПВЦ фолија преко термоизолације. Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама у тону по жељи Инвеститора. Фасадна столарија се прави од АЛ-у профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљња и громобрана.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА** (санитарна мрежа) и **КАНАЛИЗАЦИЈЕ** (фекална).

Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Чајна кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлом водом је из бојлера. Мокри чворови су опремљено са умиваоником, бојлером, веце шољом са водокотлићем, и осталом санитарном галантеријом. У мокрим чворовима је предвиђена подна решетка. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима по избору Пројектанта уз сагласност Инвеститора. Предвиђене су једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. **Потребан прикључак воде је пречника Ø25мм а канализације је Ø160мм на градску водоводну и канализациону мрежу.**

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Све инсталације уградити са неопходном опремом и уређајима у свему према условима за пројектовање, а за дату локацију и пројектоване капацитете. Пројекти инсталација ће бити урађени као засебни елаборати, према појединачно обрађеним пројектним задацима и условима јавних предузећа, до прикључка на спољну мрежу. **Предвиђена су три прикључка од по 17,25 kW за сваку од три независне јединице**

- ГРЕЈАЊЕ је предвиђено за административни део на електричну енергију преко топлотне пумпе "ваздух-вода" у комбинацији са подним грејањем.



Одговорни пројектант:

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**БРОЈ НЕЗАВИСНИХ ЈЕДИНИЦА:**

У објекту су планиране три независне јединица: једна је складиште, а две су пословне (административне).

ПОВРШИНЕ ПРОЈЕКТОВАНО :

ЕТАЖА	БРОЈ	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)
Priemlje	1	SKLADIŠTE	1227,33
Prizemlje	2	RECEPCIJA	22,15
Prizemlje	3	STEPENIŠTE	10,74
Prizemlje	4	HODNIK	6,41
Prizemlje	5	MOKRI ČVOR	8,37
Prizemlje	6	KANCELARIJA	23,38
Prizemlje	7	KANCELARIJA	24,16
Prizemlje	8	KANCELARIJA	17,23
Prizemlje	9	KANCELARIJA	26,49
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ			1368,82
Sprat	1	HODNIK	7,67
Sprat	2	MOKRI ČVOR	7,96
Sprat	3	TERASA	25,67
Sprat	4	KANCELARIJA	100,48
Sprat	5	KANCELARIJA	26,11
УКУПНО СПРАТ			167,91

- ПРИЗЕМЉЕ	нето	брutto
Складишни простор	1227,33	1276,68
Пословни простор	141,49	
- ПРВИ СПРАТ	нето	брutto
Пословни простор	167,91	204,87
- Укупно	1536,73 м2	1654,00м2



Одговорни пројектант:

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

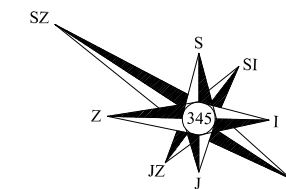
САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА СПРАТА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ

ТС "Шабац V"

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ

br.	Y	X
1	7396064.12	4960433.32
2	7396101.05	4960451.56
3	7396132.18	4960466.52
4	7396134.12	4960456.01
5	7396137.97	4960437.88
6	7396142.74	4960419.97
7	7396146.09	4960409.61
8	7396115.99	4960399.17
9	7396063.09	4960400.74



ЛЕГЕНДА :

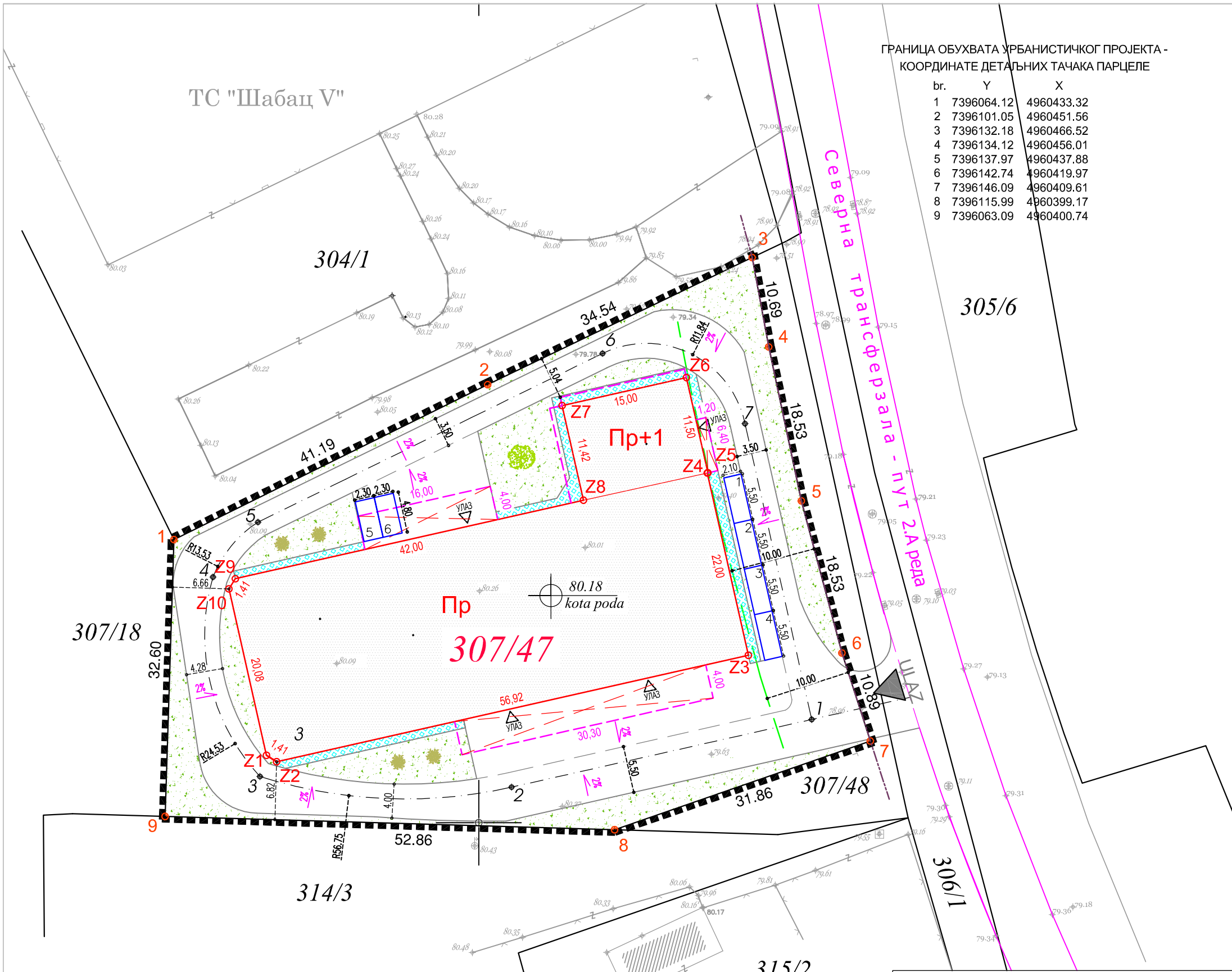
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА P=756 m2
- ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (P+1)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ
ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:

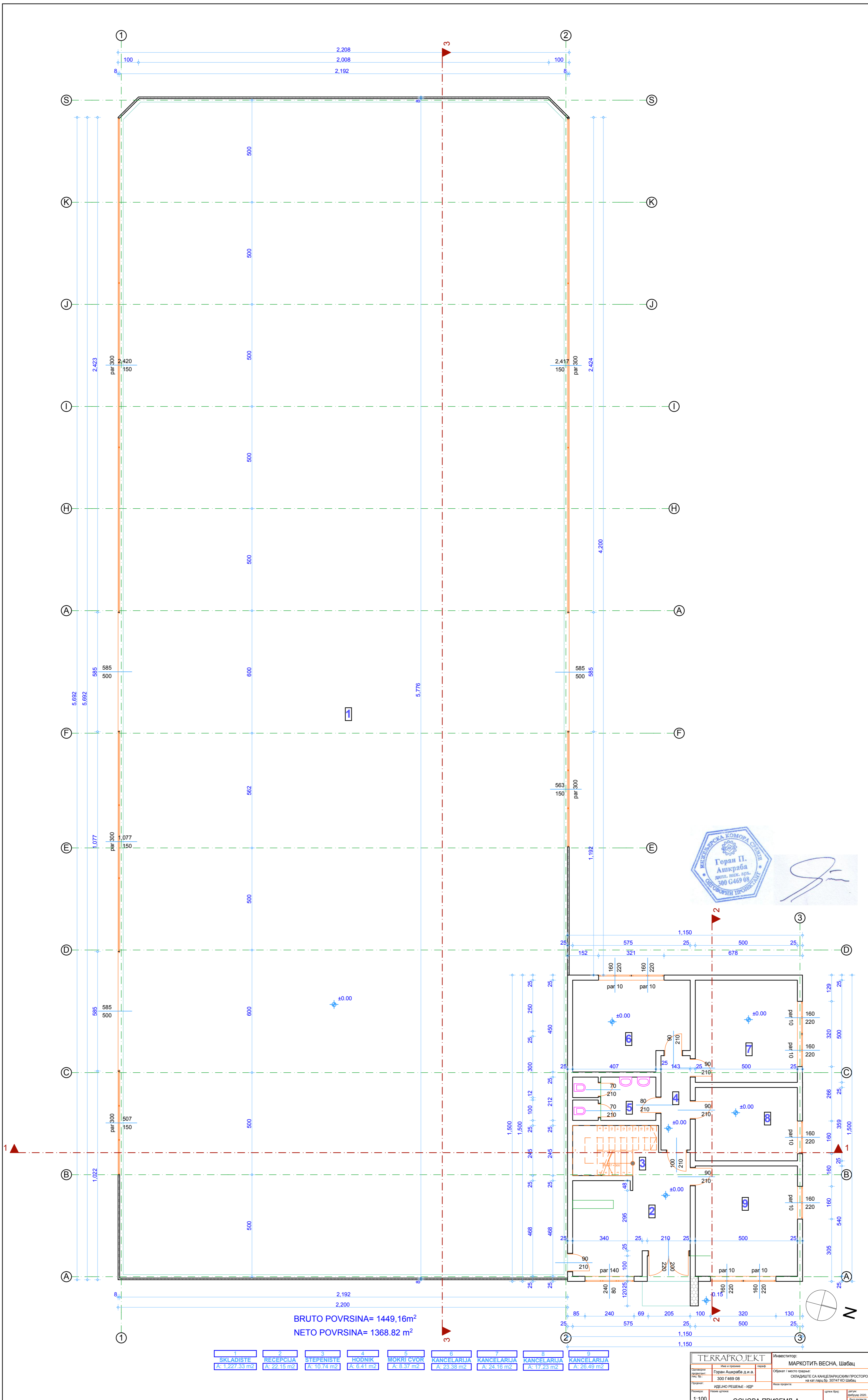
br.	Y	X
1	7396139.19	4960412.15
2	7396103.87	4960404.18
3	7396074.25	4960405.44
4	7396068.72	4960428.91
5	7396074.02	4960435.38
6	7396114.57	4960455.24
7	7396131.33	4960446.96

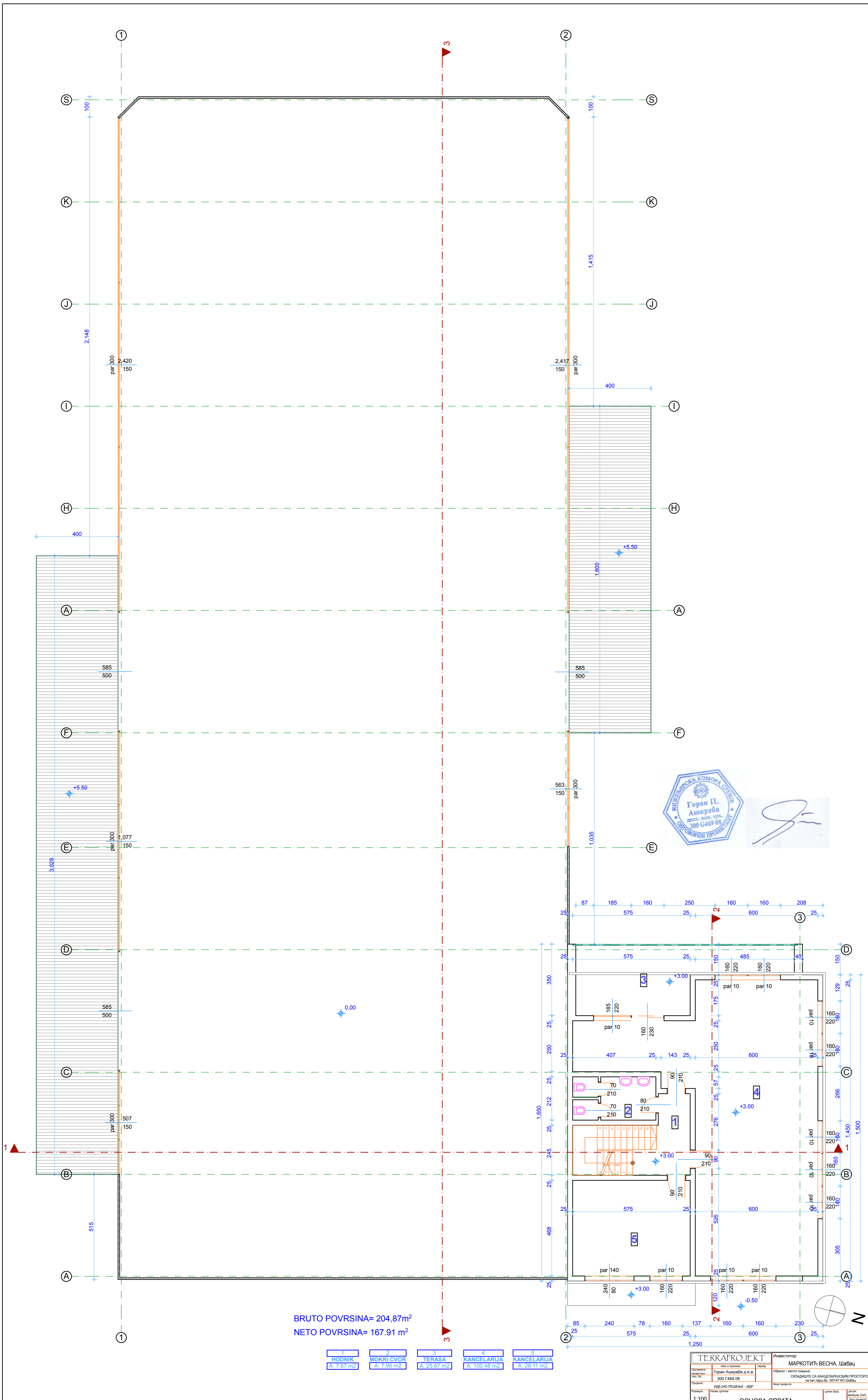
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ТЕМЕНА ОБЈЕКТА

br.	Y	X
Z1	7396075.02	4960407.93
Z2	7396076.21	4960407.18
Z3	7396131.74	4960419.70
Z4	7396126.90	4960441.16
Z5	7396126.97	4960441.18
Z6	7396124.44	4960452.40
Z7	7396109.81	4960449.10
Z8	7396112.32	4960437.96
Z9	7396071.35	4960428.71
Z10	7396070.60	4960427.52



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	МАРКОТИЋ ВЕСНА Шабац,
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње:	СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац
Проектант:		цртеж број:	датум: фeбpуap 2020.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР			
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ			



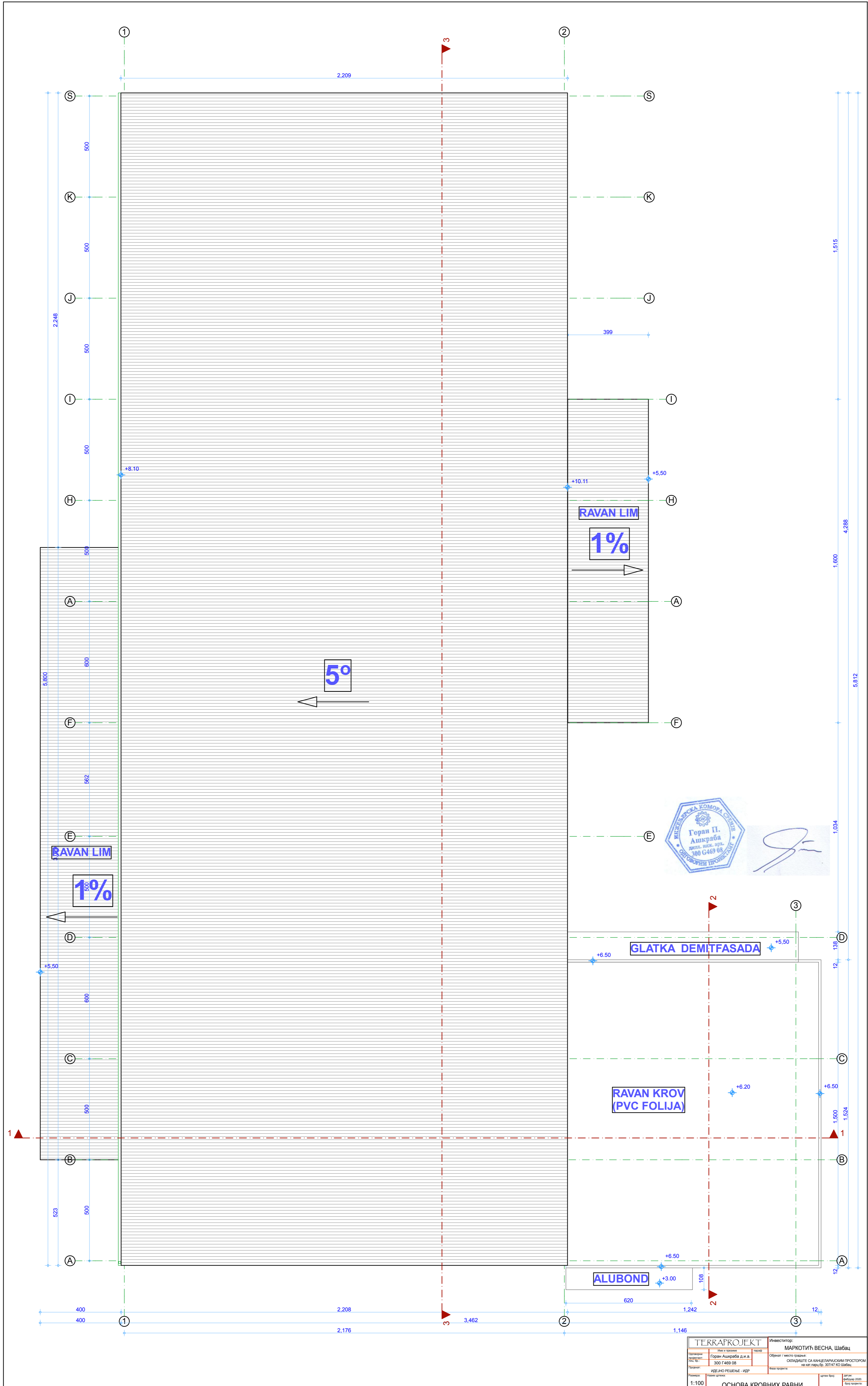


BRUTO POVRSINA= 204,87m²
 NETO POVRSINA= 167,91 m²

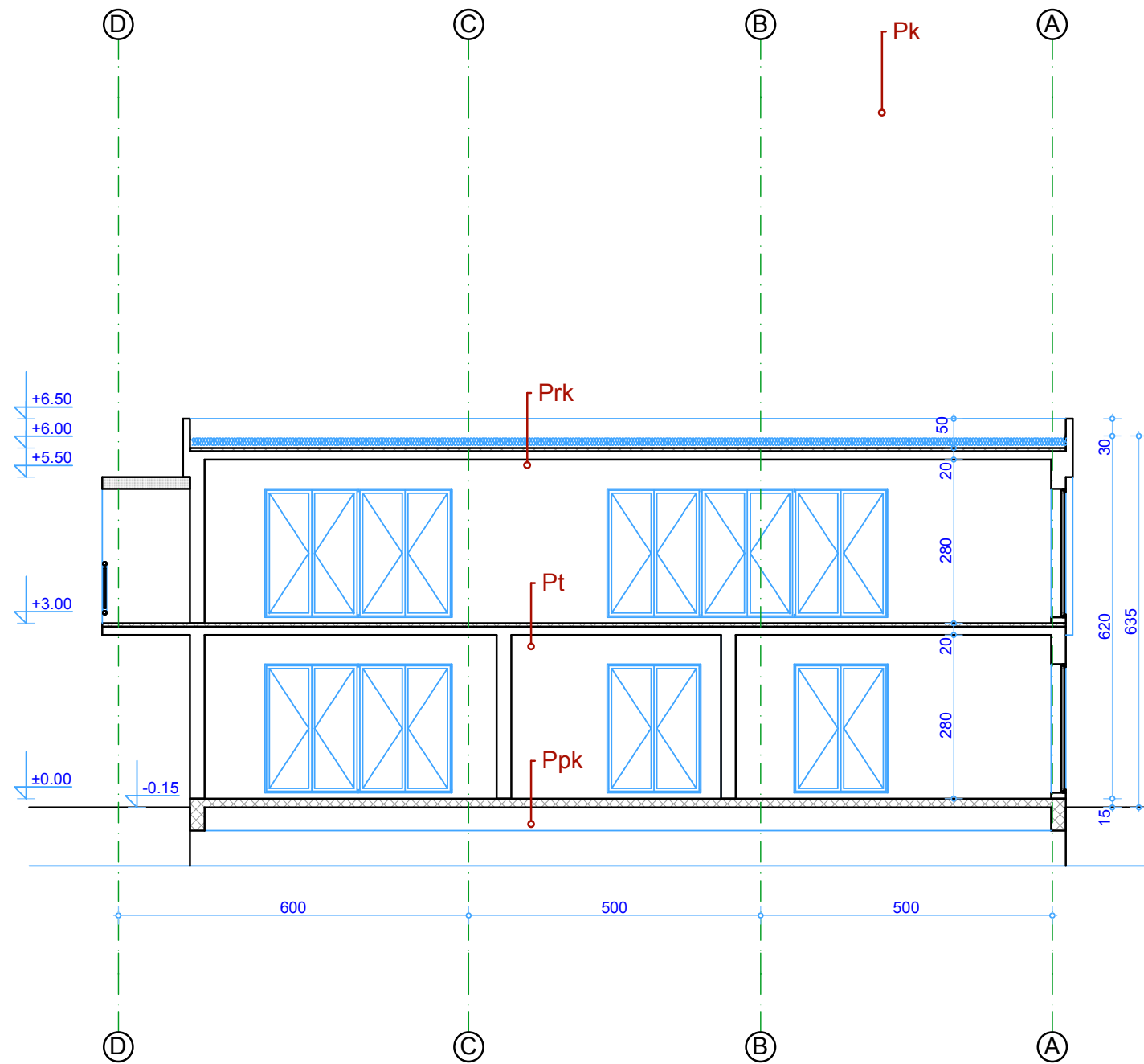
1	2	3	4	5
HODNIK	OKRUI CVOR	TERASA	KANCELARIJA	KANCELARIJA
A= 7,67 m ²	A= 7,95 m ²	A= 25,67 m ²	A= 100,48 m ²	A= 28,11 m ²



ТЕКРАПРОЈЕКТ		Инвеститор:
Горан П. Анкрача д.п.с.		МАРКОТИЋ ВЕЌНА, Шабца
3001 Камен бр.		Објект / место грађевне:
3001 Камен бр.		ОПШТИНА СЕНА КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОРАН
3001 Камен бр.		на адресу бр. 3001/17 КО Шабца
3001 Камен бр.		ИЗДАНО РЕШЕЊЕМ - ИДР
3001 Камен бр.		Масштаб:
3001 Камен бр.		1:100
3001 Камен бр.		ОСНОВА СПРАТА



TERRAFROJEKT		Инвеститор:
Улица:	Горан П. Андраба д.н.з.	МАРКОТИЋ ВЕЧНА, Шабац
Број:	300 Г.469/08	Објект / место грађевине:
Проект:	ОСНОВНИ ПРОЈЕКТ СА КАНЦЕЛАРСКИМ ПРОСТОРИМ	на м.п. листа бр. 307/147 КО Шабац.
Лист:	ОСНОВНИ ПРОЈЕКТ - КРП	Масштаб:
Масштаб:	1:100	Датум:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		Масштаб:



Ppk
 - završna obloga
 - cementna košuljica
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
 - armirani beton 12 cm
 - šljunak 10cm

Prk
 -PVC folija
 -termoizolacija
 -hidroizolacija
 -fert tavanica

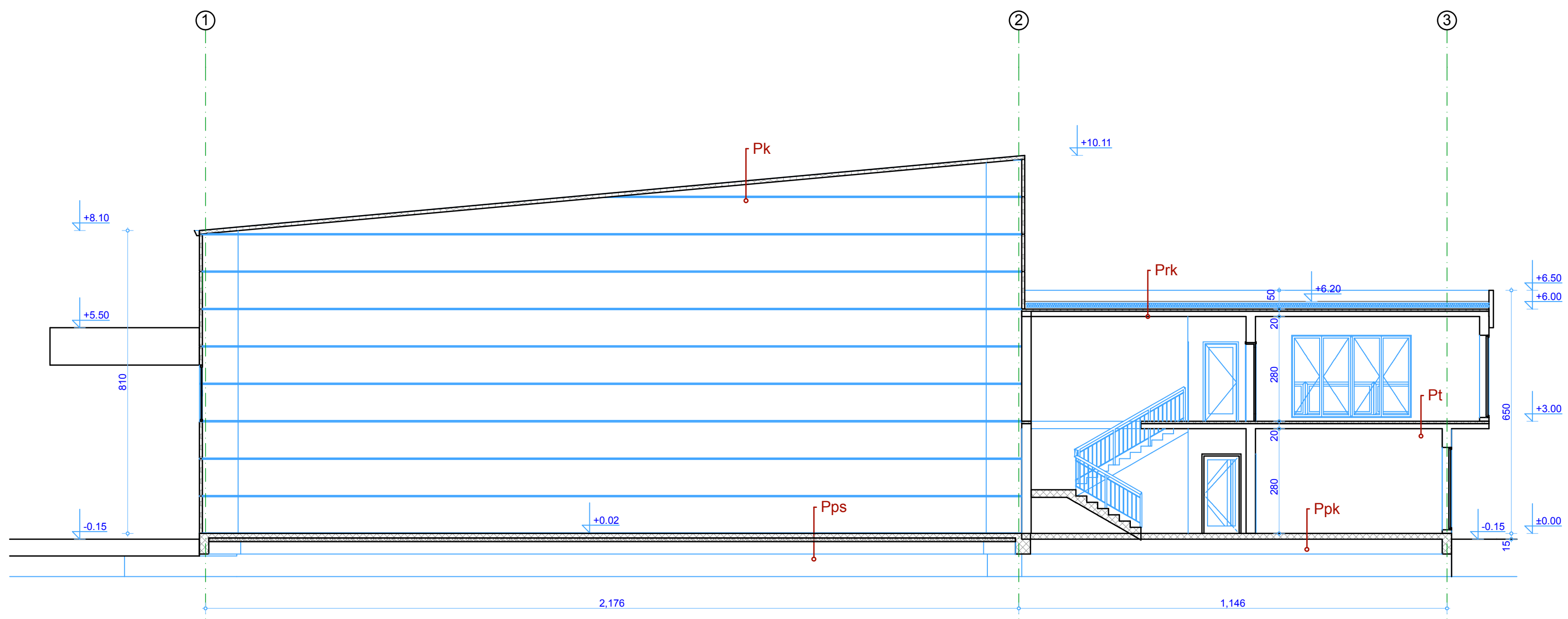
Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

LEGENDA:

-  armirani beton
-  giter blok
-  nearmirani beton
-  termoizolacija



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
		МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабац	
Одговорни пројектант:	Име и презиме:	Париф:	Објекат / место градње:
Лиц. бр.:	Горан Ашкраба д.и.а.		СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
Пројекат:	300 G469 08		на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац
Размера:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	
1:100	Назив цртежа:	Цртеж бр.:	Датум:
	ПРЕСЕК 2-2		Фебруар 2020.
			Број пројекта:



Pps
 -ferobeton 15 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 6 cm
 -šljunak 10cm

Pk
 -čelični sendvič panel
 -čelična krovna konstrukcija

Ppk
 -završna obloga
 -cementna košuljica
 -termoizolacija
 -hidroizolacija
 -armirani beton 12 cm
 -šljunak 10cm

Prk
 -PVC folija
 -termoizolacija
 -hidroizolacija
 -fert tavanica

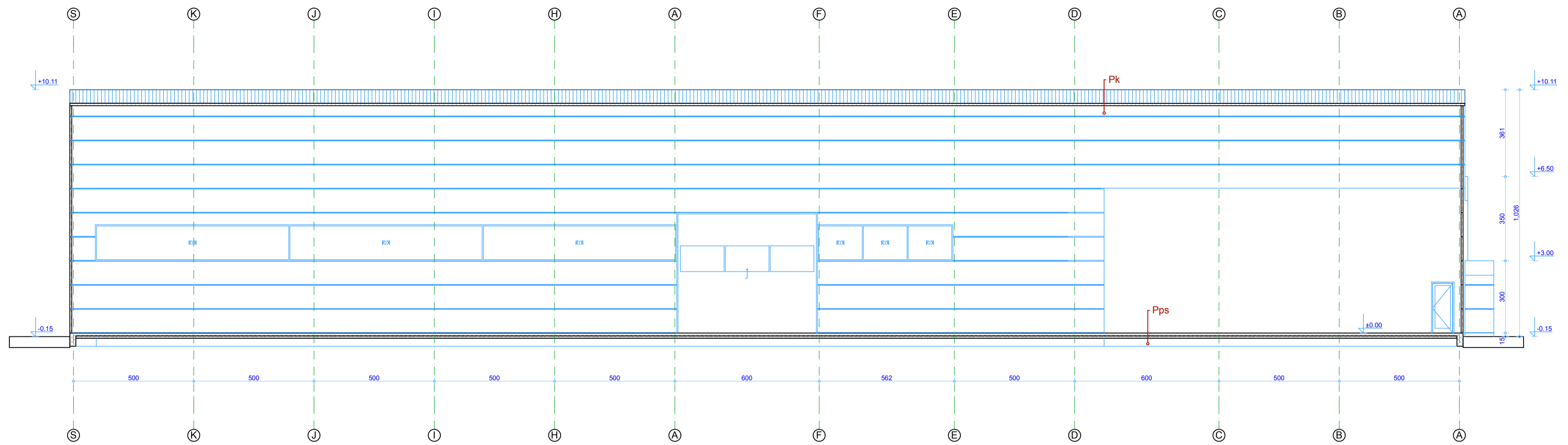
Pt
 -završna obloga
 -"FERT" tavanica

LEGENDA:

-  armirani beton
-  giter blok
-  nearmirani beton
-  termoizolacija



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
Име и презиме:		МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабац	
Одговорни пројекат:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објект / место градње:	СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
Лич. бр.:	300 G469 08	на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац	
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	
Размера:	1:100	цртеж бр.:	ПРЕСЕК 1-1
		датум:	фeбруар 2020.
		број пројекта:	



Ppk
 - završna obloga
 - cementna košuljica
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
 - armirani beton 12 cm
 - šljunak 10cm

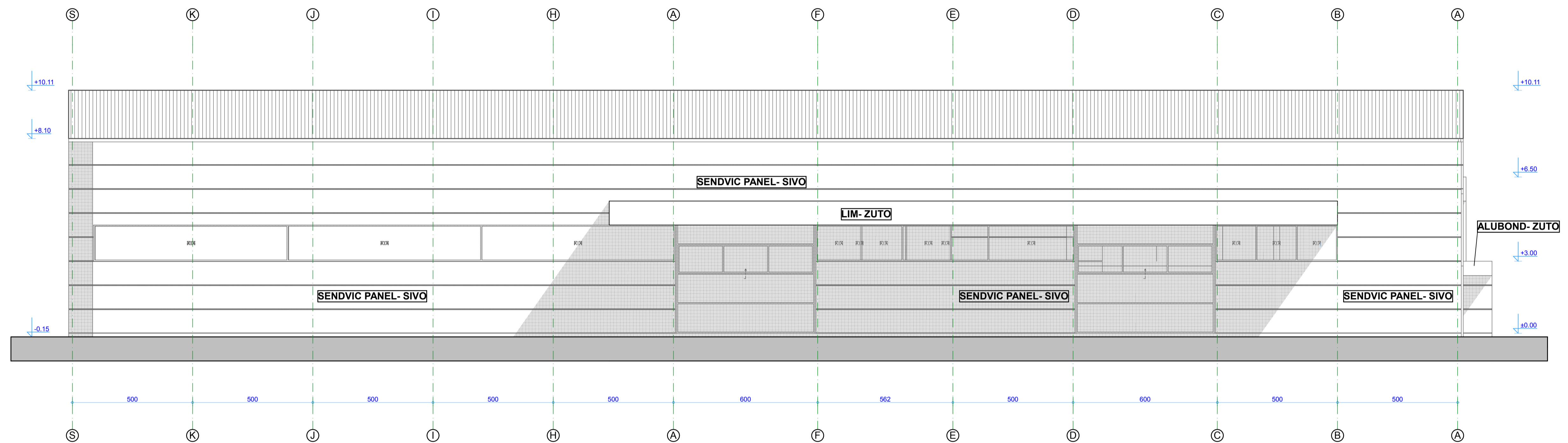
Pk
 - čelični sendvič panel
 - čelična krovna konstrukcija

Pps
 - ferobeton 15 cm
 - hidroizolacija
 - mrsavi beton 6 cm
 - šljunak 10cm

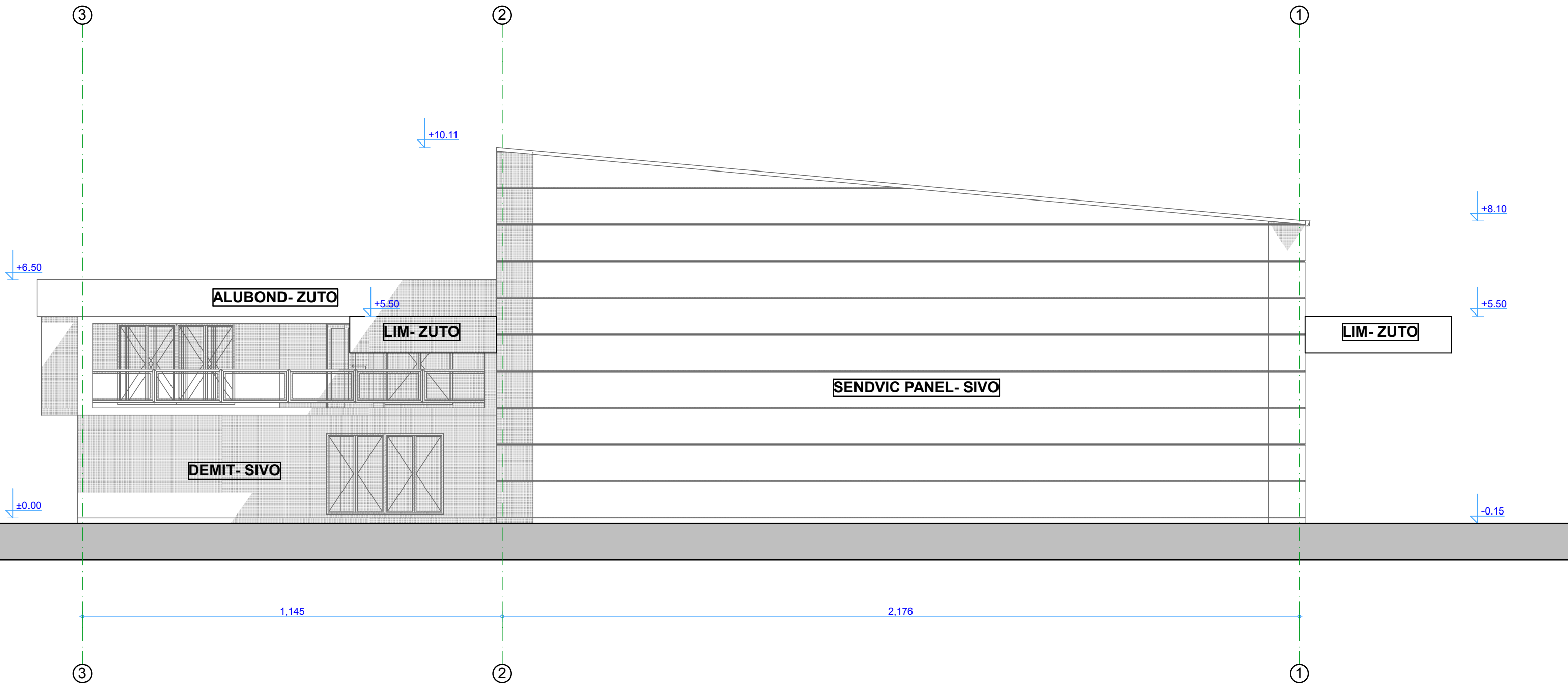
- LEGENDA:
- armirani beton
 - giter blok
 - nearmirani beton
 - termoizolacija



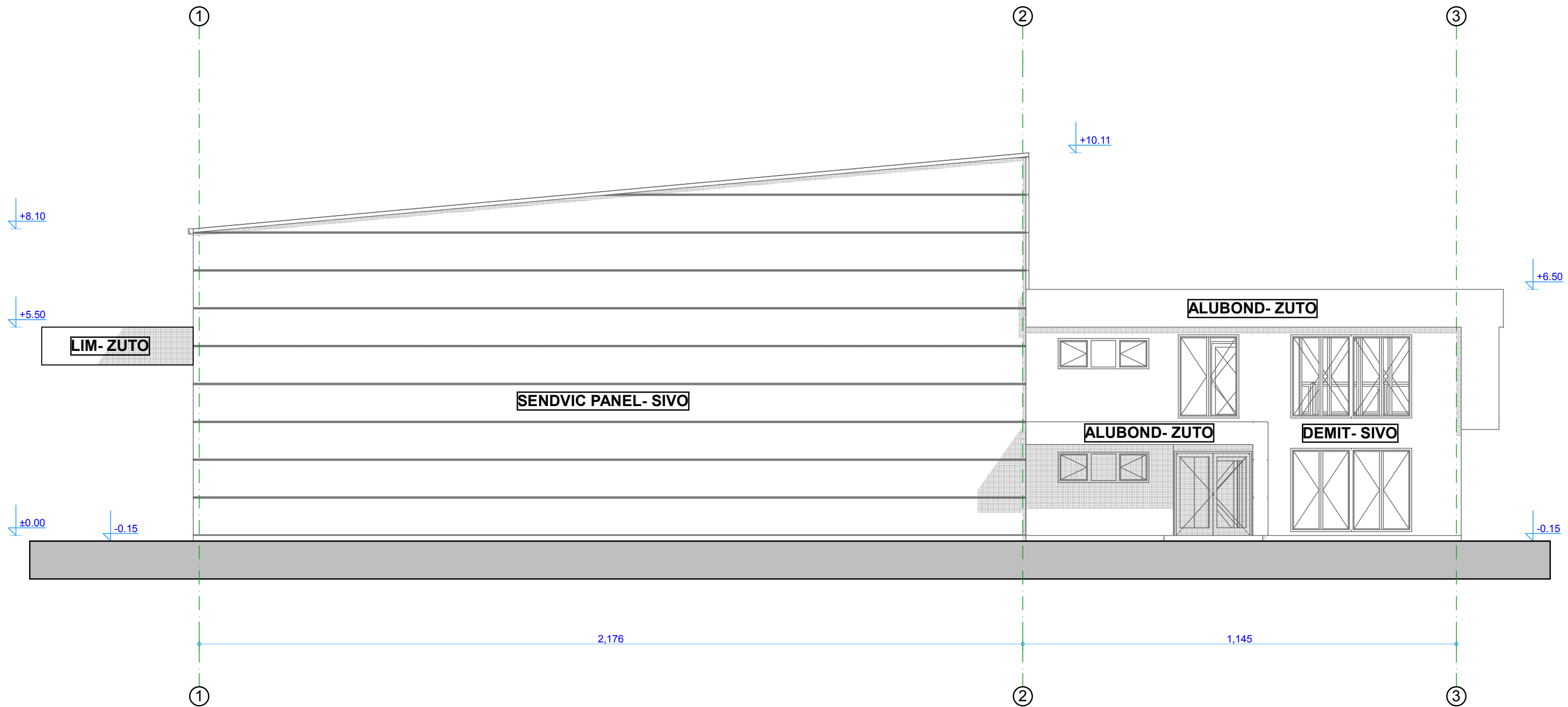
TERRAFROJEKT		Инвеститор:	
Београд, Београдска б. бр. 11		МАРКОТИЋ ВЕЧНА ШАБЕЦ	
Projekat:	300 T-469 OS	Objekat:	ОКОНАРИТЕ СА КАМПУСАСКИМ ПРОСТОРМ
Skica:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Skica:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР
1:100	ПРЕСЕК 3-3	Датум:	12.05.2024.



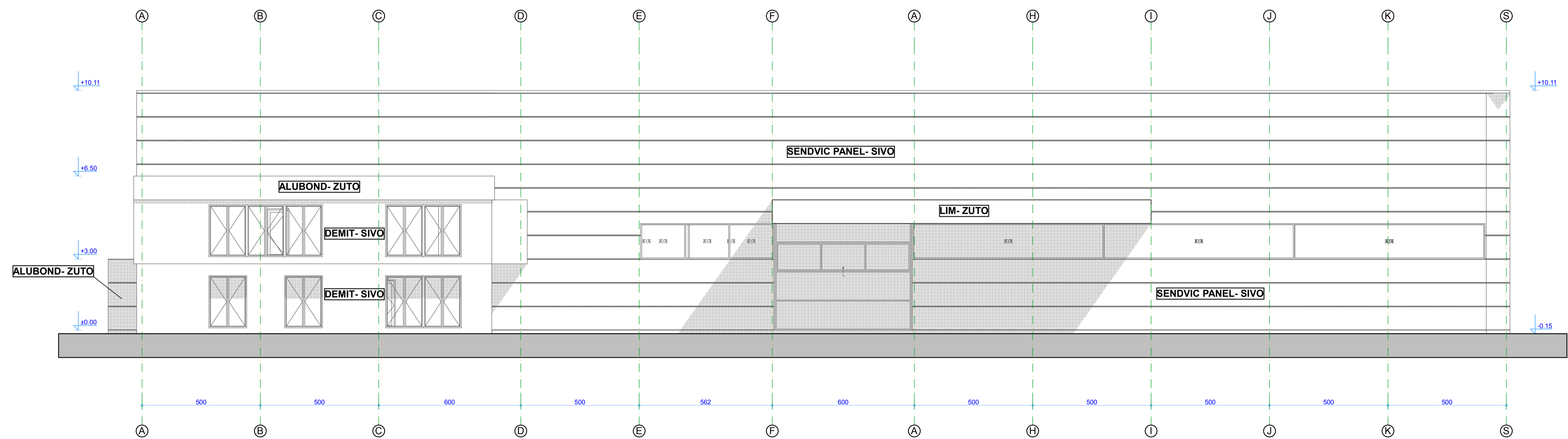
TERRAПРОЕКТ		Инвеститор:	
Склад:	Београд, Београдска ул. б.н.б.	МАРКОТИЉ ВЕЧА, Шабачки	
Проект:	300 Г 469 08	Објект: Места за паркирање	
Извршилац:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ОКРУЖЕЊЕ СА КАНДИДАЦИЈАМА ПРОСТОРНОМ РЕШЕЊЕМ ДО 30% ДО ДИЈАГА...	
Масштаб:	1:100	Лист:	ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабац
Одговорни пројектант:	Име и презиме	парас	Објекат / место градње:
лиц. бр.:	Горан Ашкраба д.и.а.		СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
Пројекат:	300 Г469 08		на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац
Размера:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	фаза пројекта:	
1:100	Назив цртежа:	цртеж број:	датум:
	ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД		Фебруар 2020.
		број пројекта:	



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
Име и презиме		МАРКОТИЋ ВЕСНА, Шабац	
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње:	СКЛАДИШТЕ СА КАНЦЕЛАРИЈСКИМ ПРОСТОРОМ
лиц. бр.:	300 Г469 08	на кат.парц.бр. 307/47 КО Шабац	
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	Фаза пројекта:	
Размера:	1:100	цртеж бр.:	ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
Назив цртежа:		датум:	фeбруар 2020.
		бр. пројекта:	



TERRAПРОЕКТ		Инвеститор:	МАРКОТИЉ ВЕСНА Шабљ
Својим име:	Својим име:	Објект назив:	Објект назив:
300 Г489 ОБ		ОКЛАДИТЕ СА КАНЦИ ПРОСТОР	ОКЛАДИТЕ СА КАНЦИ ПРОСТОР
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		Масштаб:	Масштаб:
1:100		СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 339-01/1
Датум: 12.02.2021.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Пројектни биро „Террапројект“ Шабац

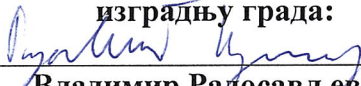
Ул. Патријарха Павла бб
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 339-01 од 05.02.2021.год. ради издавања техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу пословног објекта – складиште са канцеларијским простором на кат. парцели бр. 307/47 К.О Шабац у улици Северна трансверзала у Шапцу, инвеститора Маркотић Весне. Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Иако у обухвату **Урбанистичког пројекта** нису и површине јавне намене приликом израде пројекта за грађевинску дозволу обавезно сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу размештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

В.Д.Директор:


Милица Павловић

