



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА
ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ**

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fsr.wikipedia.org>

Шабац, јун 2021.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.

Снежана Павловић, дипл.пр.пл.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Дејан Ружић, грађ.тех.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

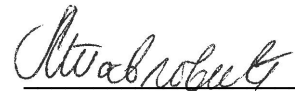


Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

В.д. директора:



Милица Павловић





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 23.04.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 1151-04

23.04.2021. године

Ш а б а ц

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и ППОВ у насељу Слепчевић, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Милица Павловић
Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **елаборат за рани јавни увид** Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

08.06.2021.

Одговорни урбаниста:



Славица Ференц, дипл.инж.арх



САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
Увод	1
I 1. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	2
I 2. Извод из планских докумената ширег подручја	3
I 3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	5
I 4. Општи циљеви израде ПДР	7
I 5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урб. параметара и процена планиране БРГП	7
I 5.1 Предлог намене површина са предлогом основних урб. параметара	7
I 5.2 Процена планиране БРГП	8
I 6 Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	8



**ЕЛАБОРАТ
ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ
МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15).

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/2019),
- Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Документација од значаја за израду ПДР:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Слеччевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Слеччевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-13/2021-11.

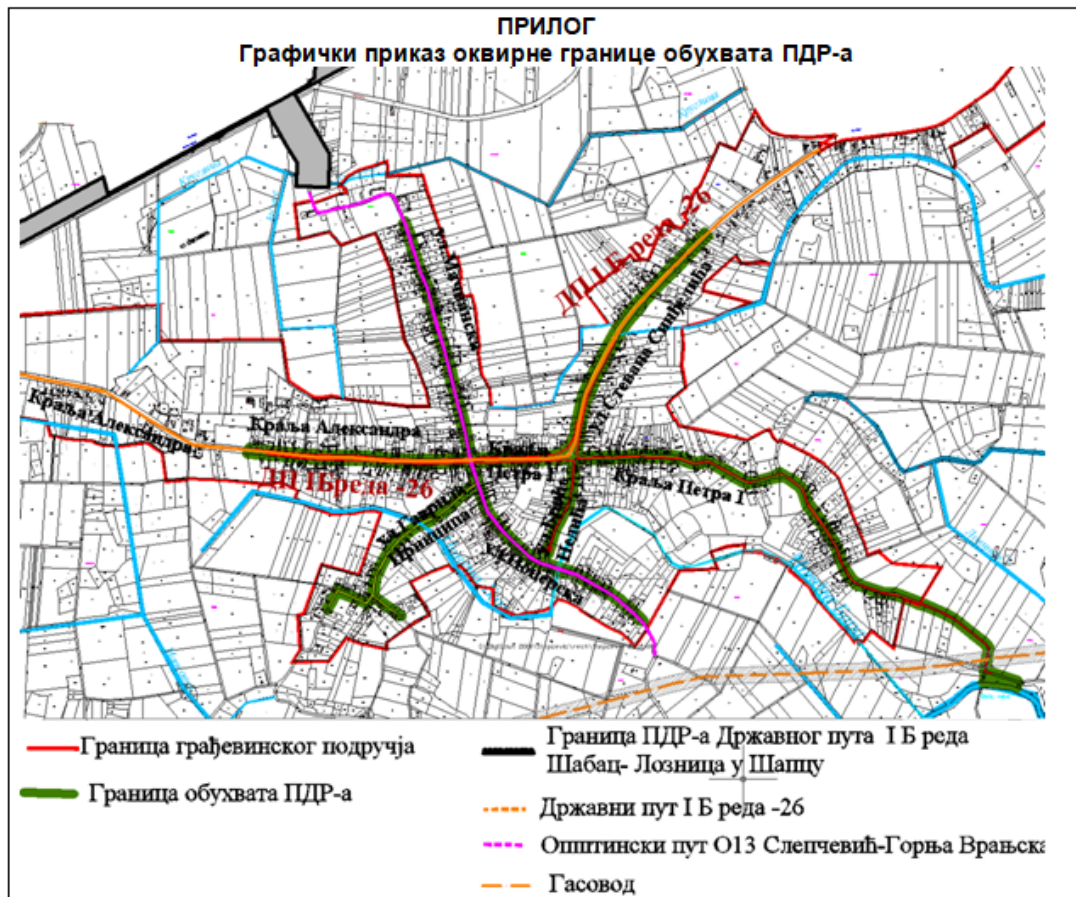


I 1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТ.ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Слепчевић:

- Улица краља Александра (део к.п.бр. 1093),
- Мачванска улица (део к.п.бр. 1091),
- Улица краља Петра I (к.п.бр. 1095),
- Улица Гаврила Принципа (део к.п.бр. 1099),
- Поцерска улица (на к.п.бр. 1098),
- Улица браће Недић (део к.п.бр.1097),
- Китошка Улица (к.п.бр. 1096 и део к.п.бр. 3099),
- Улица Стевана Синђелића (део к.п.бр. 1092),
- к.п.бр.2658 и дела к.п.бр. 3099 КО Слепчевић и
- друге улице, сокаци и приступни путеви до парцела, чији називи, због неажурности расположивих подлога нису наведени; а ван грађевинског подручја:

Површина обухвата ПДР износи око 11,8 ха. Планирана дужина канализационе мреже износи око 7,2 км. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења и израде идејног решења, дефинисани обухват планског документа може бити коригован у нацрту плана. Оквирна граница обухвата ПДР-а дата је у Прилогу- Графички приказ оквирне границе обухвата ПДР-а.



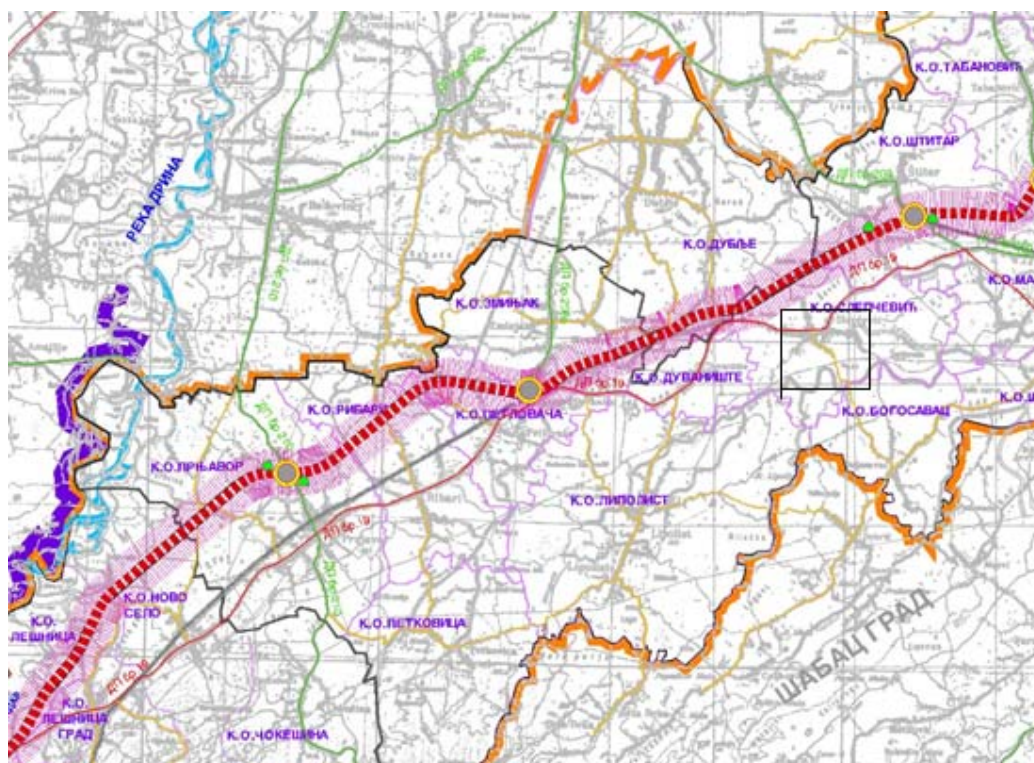
Слика 1: Шематски приказ границе обухвата ПДР



I 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница** (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Катастарска општина Слеччевић се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница али траса пута не пролази кроз подручје обухвата ПДР. ППППН, у области одвођења вода, планира следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде; Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора и радних зона, као и туристичких локалитета и центара.



Слика 2: Извод из Рефералне карте број 4: Карта спровођења са шематском позицијом обухвата границе ПДР

Према шематском приказу уређења насеља Слеччевић, који је саставни део **Просторног плана града Шапца** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018), простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 2658 и део 3099.

Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним ПППШ: саобраћајнице припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); делови канала припадају типичној целини «приобаље и водене површине» (ТЦ 18), а к.п.бр. 2658, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и део к.п.бр. 3099 преко које се обезбеђује



прилаз, припадају типичној целини „пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства“ (ТЦ 16).

У графичком прилогу елабората су дате карте: II.1. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић, План намене површина са границом обухвата ПДР и II.2. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР.

Према ППГШ за насеље Слеччевић је планиран индивидуални канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2x 1000 ЕС, са реципијентом Белом Реком (канал). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Планова генералне/детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Табела 26: Индивидуални канализациони системи

Насеље (а)	Број становника 2021 (б)	количина отпадне воде - (л/д) (в)=(б)*250/ст/дан	ЕС (г)=(в)/150/дан	ЕС (генерални пројекат)
Слеччевић	1.911	477.750	3185,00	2 x 1.000
Бела река				

Слика 3: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Слеччевићу

У складу са утврђеним јавним интересом Урбанистичким пројектом „ППОВ Слеччевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-13/2021-11.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

СЛЕПЧЕВИЋ - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 45' 05" СГШ и 19° 34' 05" ИГД; северозападно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	<ul style="list-style-type: none"> • умерено континентална клима • изразито равничарско подручје са падом до 0,5%, • геолошки састав: пренеогена подлога, неогени седиментни комплекс и квартарне творевине, 7⁰ МКС • педолошки састав: чернозем, гајњача, смоница, минерално барска и алувијална земљишта • бонитет земљишта: претежно I и II класа
Параметри насеља:	<ul style="list-style-type: none"> • примарно сеоско насеље, ушорено село мачванског типа, двоструко крстасто, линеарно • површина КО: 18,3 km² • површина грађевинског реона насеља: 3,29 km² • број становника 2011: 1521
Супраструктура насеља:	<ul style="list-style-type: none"> • основно образовање: подручна школа (издвојено одељење); 4 одељења • здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); гравитационо подручје: Слеччевић; • две ветринарске амбуланте; гравитационо подручје: Слеччевић; • објекти културе: дом културе



	<ul style="list-style-type: none">• верски објекат: православна црква Св. Великомученика Прокопија• спортски објекти: фудбалско игралиште• јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница• гробље
Природна и културна добра:	<ul style="list-style-type: none">• природно добро (предходна заштита): "Карађорђева липа"• археолошка налазишта: Вртине у Црвеној бари 40.1/318 (неол. насеље); Обровац на Кућишту 40.2/37 (неолит. насеље); Осредак 40.3/37 (неолит. насеље);• евидентирани објекти архитект. наслеђа: Школа у Слеччевићу; кућа са помоћним зградама Карић Јовице
Општа оцена	<ul style="list-style-type: none">• повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње• популациона величина насеља као развојни потенцијал• земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу;• близина великих потрошачких центара (Шабац и Лозница)• ограничење јесте линеарни облик насеља што отежава инфраструктурно опремање,• опасност од високог нивоа подземних вода, нереализована планирана каналска мрежа
Циљеви дефинисани ППГШ	<ul style="list-style-type: none">• приоритет је изградња каналске мреже насеља обзиром на на опасности од унутрашњих вода• саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво• унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности

СЛЕПЧЕВИЋ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Саобраћај	<ul style="list-style-type: none">• Државни пут Iб реда број 26• општински пут О-13;• планирана траса новог Државног пута I реда са 4 саобраћајне траке Нови Сад-Шабац-Лозница;• коридор регионалне пруге Рума - Зворник (стајалиште "Дубље Мачванско" у близини)
Водовод и канализација	<ul style="list-style-type: none">• водоводни систем изворишта Табановић и М. Забран• планиран индивидуални насељски канализациони систем
Електроенергетика	<ul style="list-style-type: none">• седам постојећих ТС 10/0,4 kV ел.снаге 1810kVA,• планиране две ТС 10/04kV укупне ел.снаге до 800kVA• локација планираних ТС 10/0,4kV дата је оквирно у пречнику од око 100м
Телекомуникације	<ul style="list-style-type: none">• аналогна телефонска централа (ДАТЦ), искоришћеност капацитета 96,7%, резерва 14 бројева; планира се нова ДАТЦ са проширењем капацитета
Гасификација	<ul style="list-style-type: none">• магистрални гасовод Батајница -Зворник, ширина заштитне зоне 60м (30м+30м)

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Слеччевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-13/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић и парцела се налази у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Слеччевић. Парцела је неизграђена.



I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и побољшању и унапређивању планских решења одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада планског решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалнијих и економичнијих техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

I 5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: фекална канализациона мрежа у улицама које се налазе у обухвату ПДР, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и приступне саобраћајне површине.

Канализациони систем Слепчевић имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2 x 1000 ЕС са реципијентом Белом реком, на кат.п.бр. 2658 КО Слепчевић.

Сви услови за изградњу канализационог система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за израду нацрта ПДР.

Све трасе саобраћајница којима пролази канализациона мрежа и парцела на којој ће се градити постројење за пречишћавање отпадних вода ће бити површине јавних намена.

За парцелу на којој ће се градити ППОВ, планира се максимални индекс заузетости парцеле је 50% и минимално учешће незастртих зелених површина је 30%. На парцели ће, у складу са условима имаоца јавних овлашћења највероватније бити планирана изградња објекта трафо станице. Нацртом плана ће се дефинисати и услови за изградњу приручног објекта за запослене (канцеларија, гардероба, алатница и сл).

I 5.3 ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

Површина кат.п.бр. 2658 КО Слепчевић, на којој ће се градити ППОВ је 0.29.79 ха.

У складу са максимално дефинисаним индексом заузетости, планирана бруто развијена површина је максимално 0.14.89 ха. У бруто развијену површину су урачунате све површине постројења (наткривене и ненакривене).



16. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Поред наведених принципа планирања, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса, захтева и услова имаоца јавних овлашћења.

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.

ЈП "Инфраструктура Шабац"

Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инг.арх



В.д. директора:

Милица Павловић



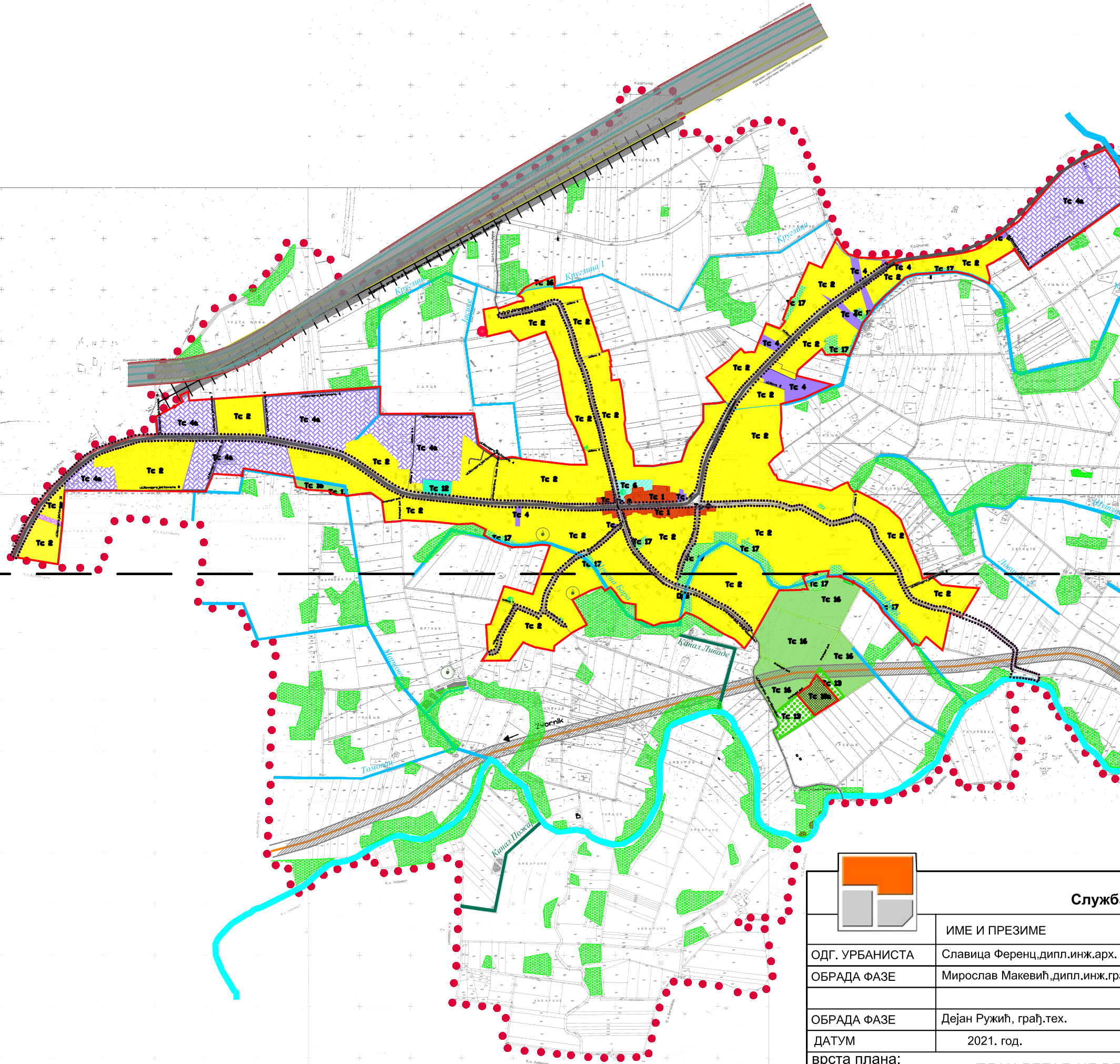


II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





II.1. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић, План намене површина са границом обухвата ПДР




II.2. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР

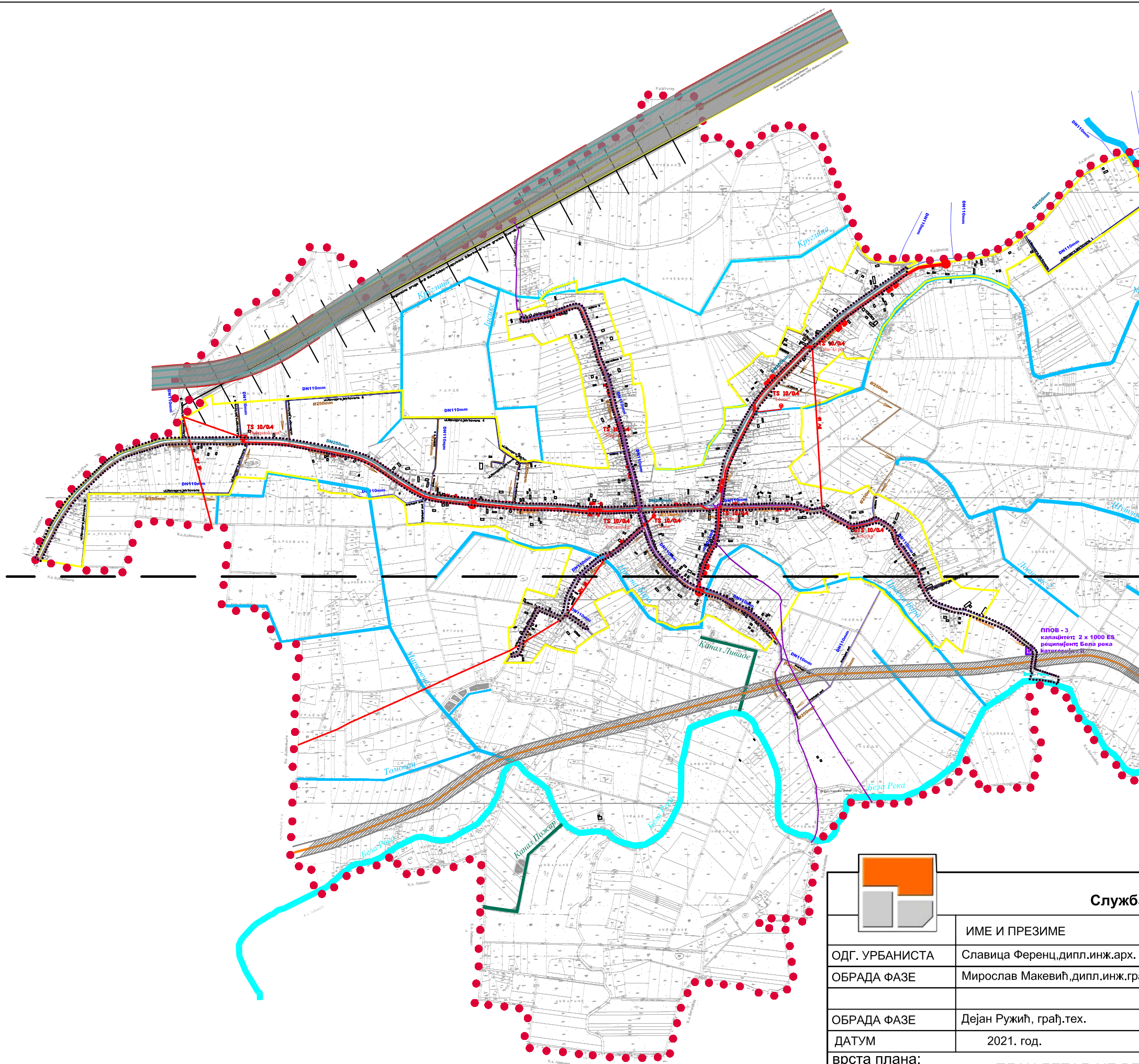
II.3. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА




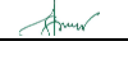


ЛЕГЕНДА:

-  Државни пут IБ реда
-  Општински пут
-  Насељске саобраћајнице
-  Граница обухвата ПДР-а

 ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			 ГРАД ШАБАЦ
ИНВЕСТИТОР:		 ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС		ОБЈЕКАТ:
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл. инж. арх.	ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План намене површина са границом обухвата ПДР	
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ. тех.	ОБЈЕКАТ:	
ДАТУМ	2021. год.	ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ	
ВРСТА ПЛАНА:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
књига бр.	лист бр.	размера	
	1	1 : 2500	



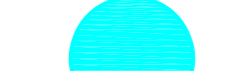




- ЛЕГЕНДА:
- - Планирана примарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
 - - Планирана секундарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
 - - Граница обухвата ПДР-а

 ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање					
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:	
ОДГ. УРБАНИСТА		Славица Ференц, дипл. инж. арх.		ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ		Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ.			
ОБРАДА ФАЗЕ		Дејан Ружић, грађ. тех.		објекат:	
ДАТУМ		2021. год.		 ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ	
врста плана:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера		цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР	
	2	1 : 2500			

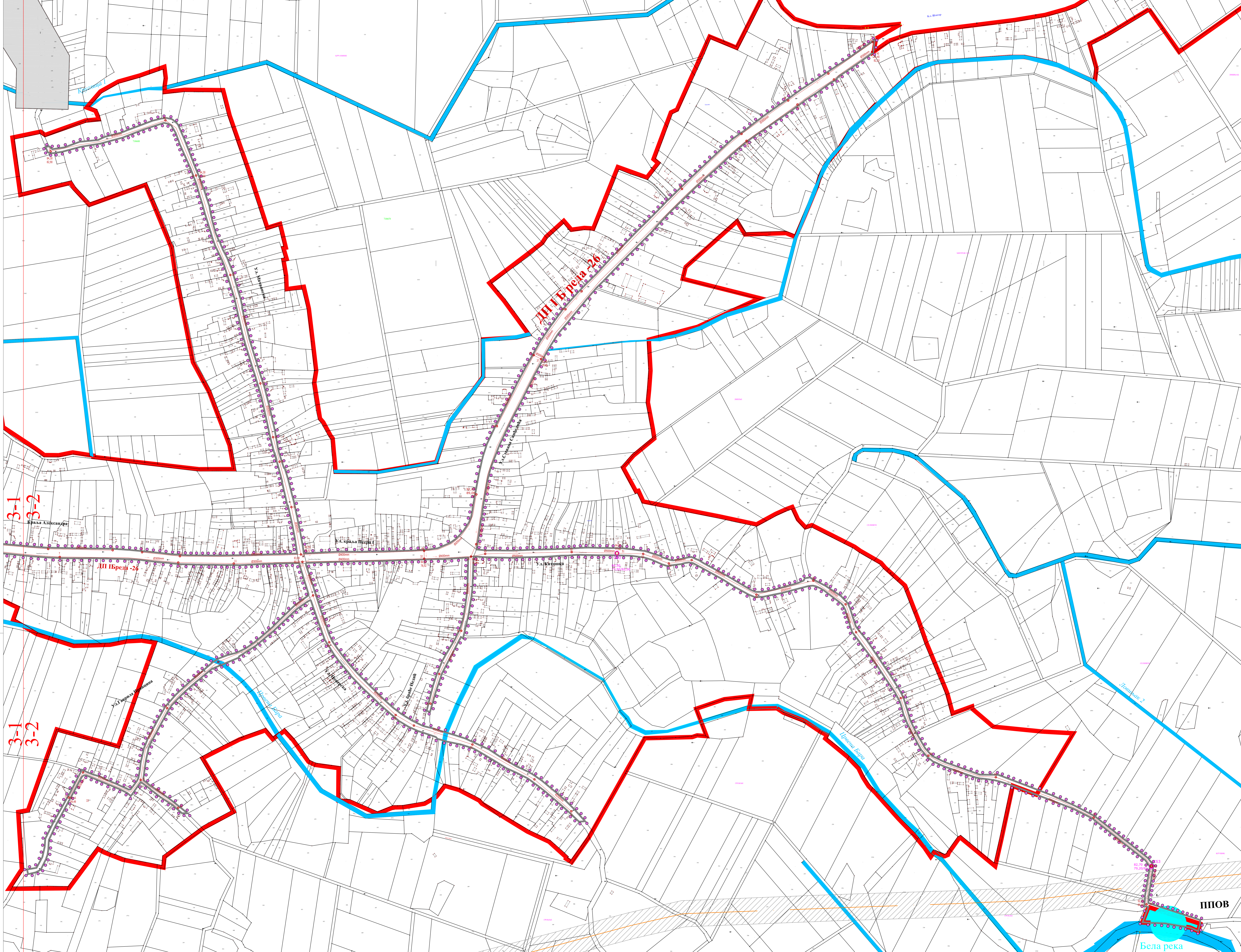




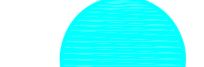


ЛЕГЕНДА:

-  Планирана мрежа фекалне канализације
-  Планирана фекална црпна станица
-  Планирана зона изградње ППОВ
-  Граница грађевинског рејона
-  Граница обухвата ПДР-а



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор:
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	Славница Ференџић, дипл.инж.арх.			објекат:
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Мавевић, дипл.инж.грађ.			ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПНЕВИЋ
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ.тех.			цртеж-фаза
ДАТУМ	2021. год.			ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера		
	3-1	1 : 2500		



- ЛЕГЕНДА:**
-  Планирана мрежа фекалне канализације
 -  Планирана фекална црна станица
 -  Планирана зона изградње ППОВ
 -  Граница грађевинског рејона
 -  Граница обухвата ПДР-а

		ДП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОПГ: УРБАНИСТА СЕРАДА ФАЗЕ:	ИМА: УРЕДНИК: Специјални Функционални пројекат Месоплан Манастир делница град	ПОТПИС: 	ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ
СЕРАДА ФАЗЕ: ДАТУМ: ВРСТА ПЛАНА:	Државни Републ. завод за 2021. год. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОБЈЕКТ: ПДР ЗА ИЗГРАДЉУ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРИЧИЊАЊАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СТЕПЕЊИЦА	ПРОЈЕКТ: ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
лист бр.: 3-2	лист бр.: 1 : 2500	лист бр.: 	лист бр.:

ППОВ

Бела река