



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА  
ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ  
ВОДА У НАСЕЉУ ПРЊАВОР**

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



<https://sr.wikipedia.org/sr>

Шабац, јун 2021.

**ИНВЕСТИТОР:**

Град Шабац

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**СТРУЧНА ОБРАДА:**

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.

Снежана Павловић, дипл.пр.пл.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

**ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

Никола Марковић, грађ.тех.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**




Славица Ференц, дипл.инж.арх.



**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"**

В.д. директора:



Милица Павловић





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката  
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

**Промена законских заступника:**  
**Физичка лица:**

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић  
ЈМБГ: 1009967772020  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је **елaborат за рани јавни увид** Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Прњавор, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

08.06.2021.

Одговорни урбаниста:



Славица Ференц, дипл.инж.арх.



## САДРЖАЈ:

### САДРЖАЈ:

<b>I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
Увод .....	1
I 1. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела .....	2
I 2. Извод из планских докумената ширег подручја .....	3
I 3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења .....	5
I 4. Општи циљеви израде ПДР .....	7
I 5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урб. параметара и процена планиране БРГП .....	7
I 5.1 Предлог намене површина са предлогом основних урб. параметара .....	7
I 5.2 Процена планиране БРГП .....	8
I 6 Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора .....	8



**ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ  
МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ  
ВОДА У НАСЕЉУ ПРЊАВОР**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**УВОД**

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Прњавор, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15).

**Правни основ** за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/2019),
- Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Прњавор ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Прњавор ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

**Плански основ** за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

**Документација од значаја за израду ПДР:**

- План детаљне регулације изворишта и потисног вода од центра насеља Прњавор до изворишта у Мачванском Прњавору ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 29/07 и 13/09),
- План детаљне регулације државног пута I Б реда Шабац – Лозница у Шапцу ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.35/20),
- Урбанистички пројекат „ППОВ Прњавор“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на делу кат.п.бр. 4568 КО Прњавор, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-12/2021-11.



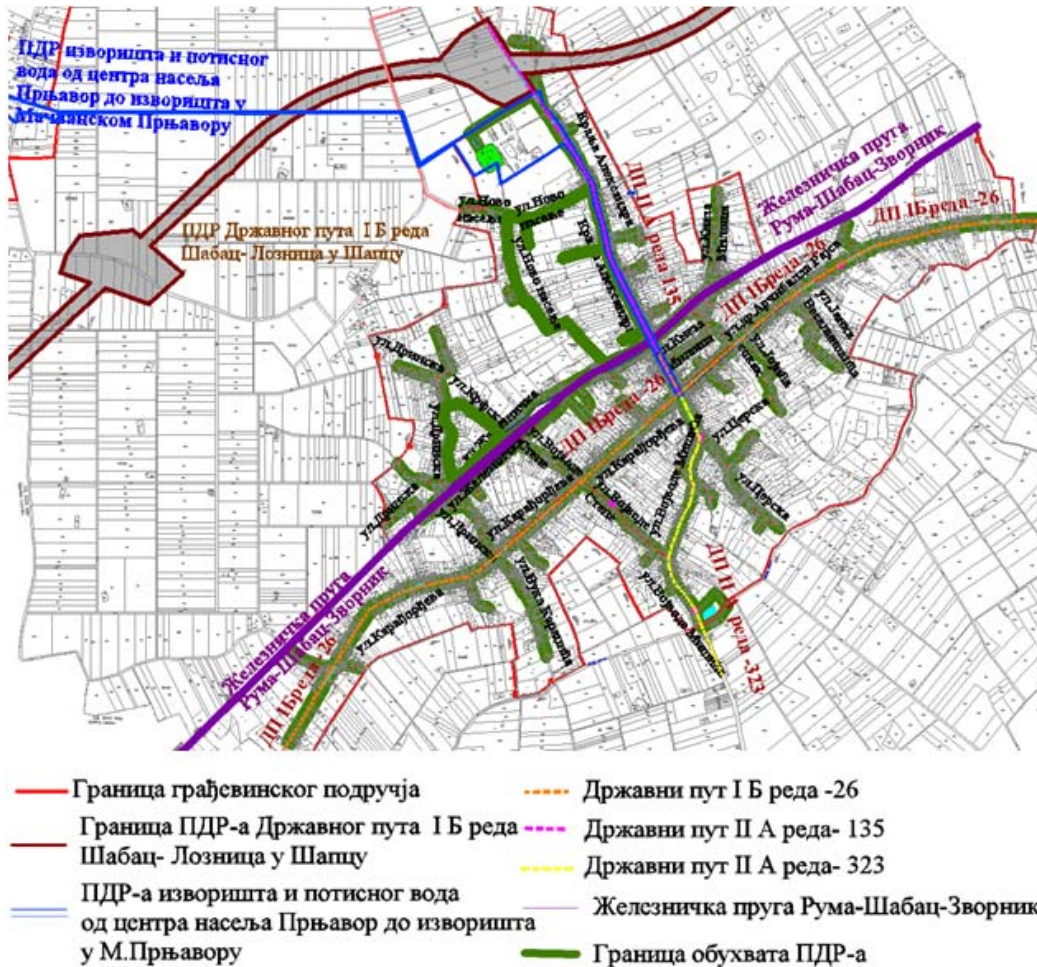


## I 1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТ. ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Прњавор:

- Карађорђева улица (к.п.бр. 4667),
- приступни пут на к.п.бр.4427,
- приступни пут на делу к.п.бр. 4667,
- Улица Вука Караџића (део к.п.бр. 4675),
- приступни пут на к.п.бр.4165,
- Дринска улица (к.п.бр. 4674, 4273 и 4664),
- делови приступних путева на к.п.бр. 4664,
- Улица војводе Степе (к.п.бр. 4666 и 4673),
- приступни пут на к.п.бр.4073,
- Улица војводе Мишића (на к.п.бр.4672),
- приступни путеви на к.п.бр. 6 и 4671,
- Церска улица (к.п.бр. 4670),
- приступни пут на к.п.бр. 3954,
- приступни пут на к.п.бр.3086,
- приступни пут на к.п.бр.3189 и 2997,
- Јојића сокак (к.п.бр. 4661),
- Улица Јанка Веселиновића (к.п.бр.4668),
- приступни пут на к.п.бр. 2851/2 и 2846/2,
- Улица др Арчибалда Рајса (к.п.бр. 4661),
- Улица кнеза Милоша (к.п.бр. 4662, 4669 и део к.п.бр. 4659),
- приступни пут на делу к.п.бр. 2969,
- Улица краља Александра (к.п.бр. 4663, 4656 и 4655),
- приступни пут на к.п.бр. 2112,
- приступни пут на к.п.бр. 2312/2,
- приступни пут на к.п.бр. 2307,
- приступни путеви на к.п.бр. 4658, 2475, 2997, 3169, 2390/3,
- Крфска улица (к.п.бр. 4665/1), ул. Ново насеље (к.п.бр. 4665/2, 4657.),
- приступни путеви на к.п.бр. 2420/2 и 2352,
- приступни путеви на к.п.бр.3618, 3623/2,
- приступни пут на к.п.бр. 3215, 3246/3 и 3246/2,
- приступни пут на к.п.бр. 3671,
- приступни пут на к.п.бр. 3099/2,
- приступни пут на к.п.бр. 2622,
- улице на парцели железничке пруге (део к.п.бр. 4654),
- део канала Јерез (к.п.бр.2014);
- целе катастарске парцеле бр. 4568/1, 2312/3,
- друге улице, сокаци и приступни путеви до парцела, чији називи, због неажурности расположивих подлога нису наведени.

Површина обухвата ПДР износи око 43,6 ха. Планирана дужина канализационе мреже износи око 23,3 km. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват планског документа може бити коригован у нацрту плана.

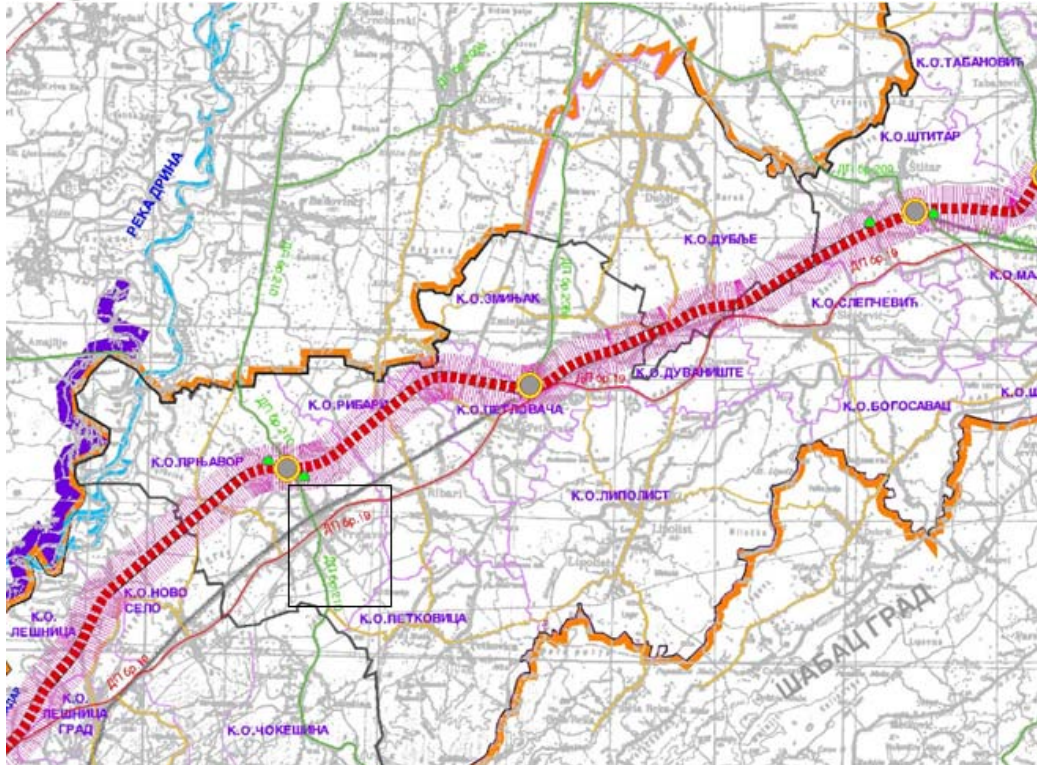


Слика 1: Шематски приказ границе обухвата ПДР

## І 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабач и државног пута I реда бр. 19 Шабач – Лозница** (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабач и државног пута I реда бр. 19 Шабач-Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторног плана града Шапца (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/2012 и 23/2018).

Катастарска општина Прњавор се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабач и државног пута I реда бр. 19 Шабач – Лозница али траса пута не пролази кроз подручје обухвата ПДР. ППППН, у области одвођења вода, планира следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде; Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора и радних зона, као и туристичких локалитета и центара.



**Слика 2: Извод из Рефералне карте број 4: Карта спровођења са шематском позицијом обухвата границе ПДР**

Према шематском приказу уређења насеља Прњавор, који је саставни део **Просторног плана града Шапца** ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018), простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља.

Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целинама и зонама дефинисаним ППГШ: железничка пруга и друмске саобраћајнице припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); к.п.бр.2312/3 припада типичној целини «радне зоне у насељима -привредни објекти» (ТЦ 4), а к.п.бр. 5668, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода припада типичној целини “зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама” (ТЦ2). Све парцеле се налазе у обухвату грађевинског подручја насеља Прњавор.

У графичком прилогу елабората су дате карте: II.1. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Прњавор, План намене површина са границом обухвата ПДР и II.2. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Прњавор, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР.

Према ППГ Шапца, насеље Прњавор припада канализационом систему насеља Мачвански Прњавор, који би формирале фекалне канализационе мреже сеоских насеља: М.Прњавор, Рибари, Петловача, Змињак и Скрађани. Према ППГШ овај канализациони систем би имао једно постројење за пречишћавање отпадних вода, капацитета 2 x 5000 ЕС са реципијентом реком Јерез (II класа водотока). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГ Шапца, утврђено је да је израдом Плана генералне/деталне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.



### Канализациони систем Мачвански Прњавор

Канализациони систем Мачванског Прњавора сачињаваће фекална канализациона мрежа сеоских насеља: М.Прњавор, Рибари, Петловача, Змињак и Скрађани.

**Табела 24: Процена количина отпадних вода и потребни капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода М.Прњавор**

Насеље (а)	Број становника 2021. (б)	количина отпадне воде (л/дан) (в)=(б)×250 л/ст/дан	ЕС (г)=(в)/150 л/дан	ЕС (генерални пројект)
М.Прњавор	4.025	1.006.250	6.708,33	
Рибари	2.079	519.750	3.465,00	
Петловача	1.384	346.000	2.306,67	
Змињак	1.373	343.250	2.288,33	
Скрађани	419	104.750	698,33	
<b>укупно систем:</b>	<b>9.280</b>	<b>1.313.750</b>	<b>15.466,67</b>	<b>2 x 5.000</b>
Реципијент	река Јерез			

Канализациони систем Мачвански Прњавор имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2 x 5000 ЕС са реципијентом реком Јерез (II класа водотока).

### Слика 3: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Прњавору

Границом обухвата ПДР-а су обухваћени делови и следећих важећих планова: Плана детаљне регулације државног пута I Б реда Шабац – Лозница у Шапцу ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 35/20) и Плана детаљне регулације „Изворишта и потисног вода од центра насеља Прњавор до изворишта“ у Мачванском Прњавору ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 29/07 и 13/09), који се у ППГШ, у поглављу V1. „Спровођење Просторног плана на основу постојећих планских докумената“, а „који нису у супротности са решењима Просторног плана“, налази на списку планова, који остају на снази. Одредбе тих планова немају утицај на планиране интервенције у простору.

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и утврђивање јавног интереса, донет је Урбанистички пројекат „ППОВ Прњавор“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на делу кат.п.бр. 4568 КО Прњавор, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-14/2021-11.

### 13. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Прњавор (Мачвански Прњавор) је насеље у Србији у оквиру административног подручја Града Шапца, у Мачванском управном округу.

#### ПРЊАВОР - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 41' 34" СГШ и 19° 23' 11" ИГД; западно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	<ul style="list-style-type: none"> <li>умерено континентална клима</li> <li>изразито равничарско подручје са падом до 0,5%,</li> <li>геолошки састав: пренеогена подлога, неогени седиментни комплекс и квартарне творевине, 7<sup>0</sup> MKS</li> <li>педолошки састав: параподзол (псеудоглеј), гајњача нормална и алувијални наноси</li> <li>бонитет земљишта: претежно I, II и III класа</li> </ul>
Параметри насеља:	<ul style="list-style-type: none"> <li>насеље типа Центар заједнице села - сеоске варошице, ушорено село мачванског типа, троструко крстасто</li> <li>површина КО: 40 km<sup>2</sup></li> <li>површина грађевинског реона насеља: 9,38 km<sup>2</sup></li> <li>број становника 2011: 3906</li> </ul>



<b>Супраструктура насеља:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• основно образовање: матична школа; 17 одељења, предшколска установа</li><li>• здравствена заштита: здравствена станица (општа медицина, стоматологија и патронажа); гравитационо подручје: Прњавор;</li><li>• ветеринарска заштита: ветеринарска станица и три ветринарске амбуланте;</li><li>• објекти културе: дом културе</li><li>• верски објекат: православна црква Св. Илије</li><li>• спортски објекти: спортска хала и фудбалско игралиште</li><li>• јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница, ЈП ПТТ саобраћаја, ЈПМ Прњавор, Јединица Полицијске управе</li><li>• комунални објекти: зелена и робна пијаца, сточна пијаца, гробља и депонија</li></ul>
<b>Природна и културна добра:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Природна добра: Меморијални природни споменик "Прњавор"; ИВА подручје "Доње подриње"</li><li>• археолошка налазишта: Црквина 34.1/52 (црква са некрополом); Село 34.2/81 (неол. насеље); Оранице 34.3/181 (вила рустика); Римско гробље 24.4/265 (некропола); Шевар 34.5/82 (вила рустика и неол. и римско насеље); Село 34.6/384 (вила рустика и некропола)</li><li>• НКД: Спомен костурница</li><li>• евидентирани објекти вредне архитектуре: црква Св. Илије; кућа и хладњак Босиљке Самуровић; кућа Милана Јанковића</li></ul>
<b>Општа оцена</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње</li><li>• близина великих потрошачких центара (Шабац и Лозница) и добра саобраћајна повезаност са њима;</li><li>• добра саобраћајна веза са суседном општином Богатић, граничним прелазом "Павловића мост" и даље са Босном и Херцеговином</li><li>• постоје функционални и просторни капацитети за преузимање дела надлежности Градских функција.</li></ul>
<b>Циљеви дефинисани ППГШ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво</li><li>• унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности</li><li>• повећање функција централитета насеља</li></ul>

#### **ПРЊАВОР - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ**

<b>Саобраћај</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Државни пут Iб реда број-26</li><li>• државни пут IIа реда број 135;</li><li>• државни пут IIа реда број 323;</li><li>• планирана траса новог Државног пута I реда са 4 саобраћајне траке Нови Сад-Шабац-Лозница;</li><li>• коридор једноколосечне железничке регионалне пруге Рума - Зворник</li></ul>
<b>Водовод и канализација</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• извориште и водоводни систем изворишта Прњавор</li><li>• планиран индивидуални насељски канализациони систем насеља</li></ul>
<b>Електроенергетика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• двадесет једна постојећа ТС 10/0,4 kV ел.снаге 4840kVA,</li><li>• планиране три ТС 0/04kV укупне ел.снаге до 1800kVA</li><li>• локација планираних ТС 10/0,4kV дата је оквирно у пречнику од око 100м</li><li>• далековод</li></ul>
<b>Телекомуникације</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ДАТЦ (92,1%)</li></ul>
<b>Гасификација</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• магистрални гасовод Батајница -Зворник; заштитни коридор 60 m (30+30)</li></ul>



У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Прњавор“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на делу кат.п.бр. 4568 КО Прњавор, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-11/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес и пројектом парцелације је формирана посебна кат.п.бр. 4568/1 КО Шабац на којој ће се изградити постројење за пречишћавање отпадних вода. Парцела је неизграђена.

#### **I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР**

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и побољшању и унапређивању планских решења одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада планског решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалнијих и економичнијих техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

#### **I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ**

##### **I 5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: фекална канализациона мрежа у улицама које се налазе у обухвату ПДР, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и приступне саобраћајне површине.

На основу Пројектног задатка и наведених смерница из ППГ Шапца, ПДР-ом ће се планирати, за изградњу и експлоатацију, технички и економски повољније решење сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода из насеља, које подразумева изградњу индивидуалног канализационог система за насеље Прњавор, са сопственим постројењем за пречишћавање отпадних вода капацитета 3 x 2000 ЕС.

Сви услови за изградњу канализационог система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за израду нацрта ПДР.

Све трасе саобраћајница којима пролази канализациона мрежа и парцела на којој ће се градити постројење за пречишћавање отпадних вода ће бити површине јавних намена.

За парцелу на којој ће се градити ППОВ, планира се максимални индекс заузетости парцеле је 50% и минимално учешће незастртих зелених површина је 30%. На парцели ће, у складу са условима имаоца јавних овлашћења највероватније бити планирана изградња објекта трафо станице. Нацртом плана ће се дефинисати и услови за изградњу приручног објекта за запослене (канцеларија, гардероба, алатница и сл).



## I 5.2 ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

Површина кат.п.бр. 3181 КО Прњавор, на којој ће се градити ППОВ је 0.19.53 ха.

У складу са максимално дефинисаним индексом заузетости, планирана бруто развијена површина је максимално 0.09.76 ха. У бруто развијену површину су урачунате све површине постројења (наткривене и ненакривене).

## I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Поред наведених принципа планирања, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса, захтева и услова имаоца јавних овлашћења.

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.

ЈП "Инфраструктура Шабац"

Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инг.арх



В.д. директора:

Милица Павловић





## II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**II.1. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Прњавор, План намене површина са границом обухвата ПДР**

**II.2. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Прњавор, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР**

**II.3. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**