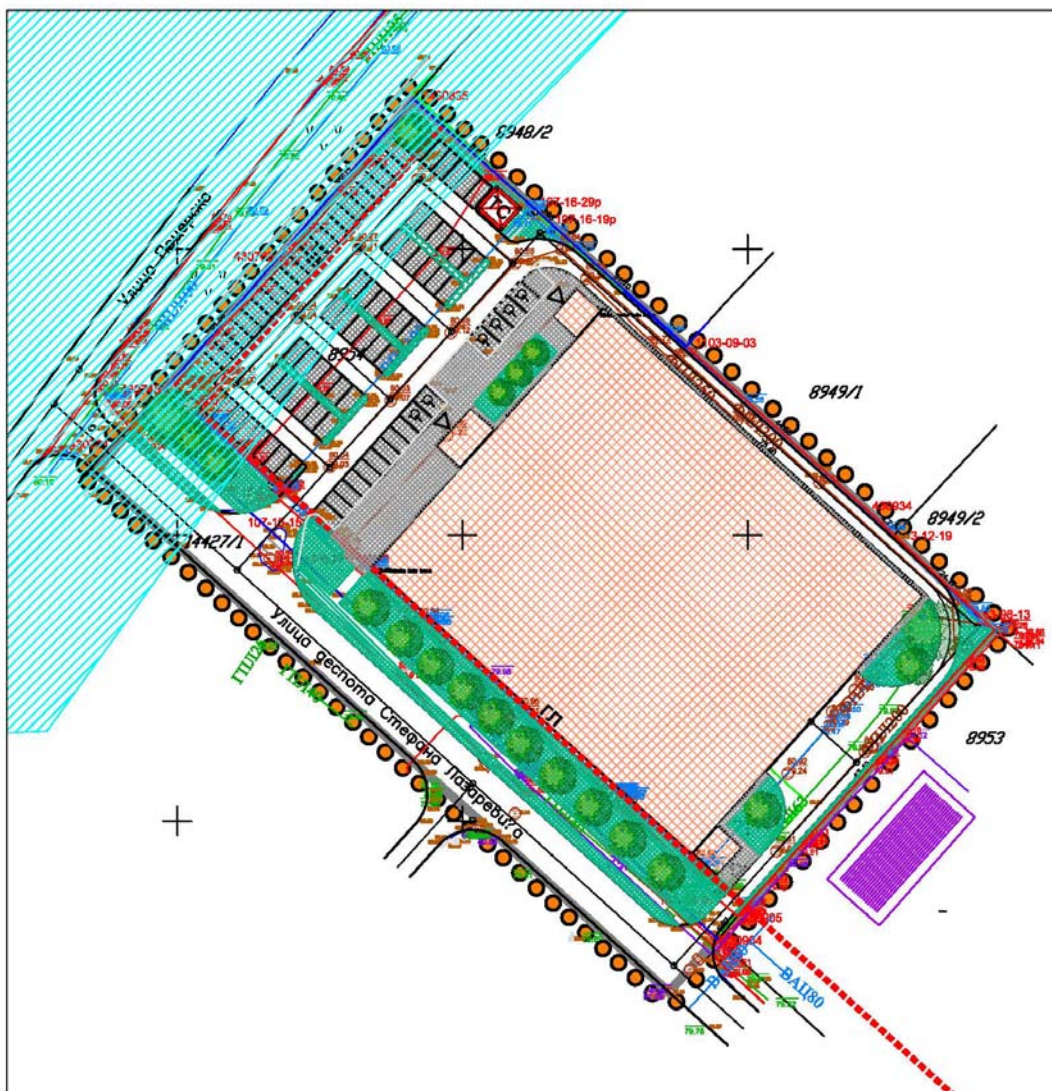




ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ „СТАР МАРКЕТ“



ШАБАЦ, април 2021.год.

ИНВЕСТИТОР:



Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Мастер
Јана Богдановић, маст.инж.арх.
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.
Драган Павловић, дипл.инж.ел.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.
Звонко Кузмановић, инж.геод.
Љубомир Спасојевић, геометар

Никола Марковић, грађ.техн.

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

Богдановић Јана, маст. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.Мастер



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

в.д. директор:

Милица Павловић





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 05.02.2021. донео је следеће:

Инфраструктура Шабац
328-04
08.02.2021
Шабац

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта „Стар маркет“ (УП за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора на кат.п.бр. 8954 КО Шабац), одређује се **Бојан Алимпић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослен у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1467 14 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:


Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1467 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. с.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат „Стар маркет“ (УП за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора на кат.п.бр. 8954 КО Шабац), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/2020), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

29.04. 2021.

Одговорни урбаниста:


Бојан Б.
Алиimpiћ
дипл. инж. арх.
280 1467 14

Бојан Алиimpiћ, дипл. инж. арх.



У складу са чланом 62, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/2020), дајем:

ИЗЈАВУ

Да је у Урбанистички пројекат „Стар маркет“ (УП за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора на кат.п.бр. 8954 КО Шабац), у целости упакован Идејни пројекат који је израдила и оверила особа која је одговорни пројектант. Приликом штампања и паковања пројекта нису измењени његови садржаји и упакован је дигитално и аналогно у изворној форми.

29.04. 2021.

Одговорни урбаниста:


Бојан Б. Алимпић
дипл. инж. арх.
200146714
УРБАНИСТА

Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.



I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Инвеститор:**

„Аутоцентар Петровић“ д.о.о. Шабац

- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Инвеститор „Аутоцентар Петровић“ поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно-стамбеног објекта, реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора, на кат.п.б. 8954 К.О. Шабац.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне и реализацију радова према приложеном идејном решењу.

Локација

- **Место:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 8954 К.О. Шабац

Постојеће стање на локацији

У обухвату урбанистичког пројекта је парцела бр. 8954 К.О. Шабац и припадају категорији приватне својине, површине 00.92.92 ha. Налази се у ширем центру Шапца, просторна целина градски полупрстен. На предметној парцели налази се изграђен објекат, објекат пословне намене (трговина, тржни центар) изграђен 2016. године са 8 независних пословних јединица, спратности П, габарита 75,40 x 60,80m. У приземљу се налазе и продајни и технички део супермаркета. Објекат има употребну дозволу.

Парцела се налази на углу улица, Деспота Стефана Лазаревића и Поцерске улице. Колски прилаз објекту омогућен је из улице Деспота Стефана Лазаревића. Око објекта се налази паркинг простор са 90 паркинг места. Улаз у пословни део објекта, и неколико локала оријентисан је ка Поцерској улици.



Слика 1 и 2: Постојеће стање на локацији



I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I -1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

I -1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Шабац“ – Ревизија** („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19).

Извод из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија:

У складу са одредбама ПГР „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 20/19), катастарска парцела у урбанистичког пројекта се налази у просторној целини III: Градски полупрстен, у зони Радна зона унутар доминантно стамбених зона (Рз2).

Локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката преко 1000m² бруто површине у свим зонама;

По потреби, трасе, коридори и профили свих инфраструктурних водова могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте, искључиво унутар планом дефинисаних површина јавне намене. Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објеката у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 057. Рз2 | РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА |
| ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним градским зонама. | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| Намена објекта | У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.* Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у зону становања. * У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: |



| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице. | |
| Правила парцелације | Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима. | |
| Услови за изградњу објекта | Подземне етаже | Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине. |
| | Индекс заузетости | Максимално 60%. |
| | Индекс изграђености | Максимално 2,5. |
| | Грађевинске линије | <p>У складу са општим одредбама 010*** и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.</p> <p>*** Опште одредбе 010. Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу „План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација“ и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.</p> <p>На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.</p> |
| | Удаљеност од међа и суседа | У складу са општим одредбама 010*** и противпожарним условима. Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објекта на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима. |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ „СТАР МАРКЕТ“



| | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| | Спратност | Максимална светла висина објеката је до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 12m. | |
| Паркирање | Намена | Број паринг места** | Јединица |
| | Становање | 1пм | стан |
| | Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа | 1пм | 70m ² корисног простора Ц1: 200m ² корисног простора |
| | Трговина на мало | 1пм | 100m ² корисног простора Ц1: 200m ² корисног простора |
| | **Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5, на мањи број, а од 0,51 на већи број. | | |
| Уређење слободних површина | Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг. | | |
| Интервенције на постојећим објектима | Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. | | |
| Изградња других објеката на парцели | Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. | | |
| Објекти чија је изградња забрањена | Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству. | | |

Организација простора од интереса за одрбану земље

Министарство одбране РС, Управа за инфраструктуру, у складу са тачкама 3, 5 и 7. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. лист СРЈ“, бр. 39/95), је издало Услове и захтеве за прилагођавање ИДПДР „Шабач“ – Ревизија, потребама одбране земље (бр. 4086-5/2014 од 06.04.2015. г.)

Границама Ревизије ПГР обухваћени су војни комплекси различитог статуса и објекти уређења територије. Војни комплекси у обухвату Урбанистичког пројекта: **Ид.бр. 0301 „Церски јунаци“: зона забране изградње 50m.**



У поглављу 2.4. Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама, за предметни простор је наведено:

Блок бр: 262

Назив: Поцерска

Плански документ: ПГР – Ревизија

Доминантна намена: ОП (Предшколско образовање), Рз2 (Радна зона унутар доминантно стамбених зона), ИЗ (трафо станице).

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА

Б. ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

- **Б.9-Блок број 262:** Граница ИДПГР-1 обухвата измену дела регулационе линије Улице деспота Стефана Лазаревића, наспрам кат.п.бр. 8954 К.О. Шабац. Намена површина се не мења, само се коригује према новој регулационој линији: површина јавне намене – саобраћајница и Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених насеља.

I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу и уређење простора на катастарској парцели број 8954 К.О. Шабац, у површини од 00.92.90 ha. Са површинама јавне намене које су опредељене за приступ предметној парцели и регулисање улице Деспота Стефана Лазаревића, део катастарске парцеле број 14427/1 К.О. Шабац, **укупна површина обухвата износи 01.17.37 ha.**

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

Урбанистичким пројектом је приказана постојећа инфраструктура ван обухвата у оквиру површине јавне намене, са преузетим планираним инсталацијама из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија.

I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Постојећи објекти:

На предметној катастарској парцели 8954 К.О. Шабац се налази објекат пословања (трговина, тржни центар) изграђен 2016. године спратности П са 7 независних пословних јединица и продајног и техничког дела супермаркета, габарита 75,40 x 60,80m.

Планирани објекти:

Планирана је доградња постојећег објекта, доградња једног спрата, П+1. Бруто површина надземног дела објекта је 8083,11m². Планирани објекат је осмишљен као пословно-стамбени објекат са 8 пословних јединица (остаје постојећи просторно-инфраструктурни капацитет) и 38 стамбених јединица. Објекат је у приземљу габарита 75,40 +11,60x 60,80m са додатним комуникацијама за горње етажне које излазе из постојећих габарита објекта на предњој и задњој страни објекта, али у свему у оквирима парцеле. Доградња задржава у свему постојеће хоризонталне регулационе и грађевинске линије. По вертикалној оси, објекат излази из постојећих габарита само за декоративне елементе бочне фасаде (до улице Деспота Стефана Лазаревића).

У приземљу се задржава постојећа диспозиција просторија која се састоји од 7 продајних локала и супермаркета са пратећим садржајем.



Први спрат представља дограђени део објекта и планиран је као стамбена етажа у целости. Приступ за стамбене јединице је планиран преко два комуникациона језгра позиционирана на предњој и задњој фасади објекта. Стамбени простор је у потпуности аутономан у односу на постојећи пословни простор.

Ради формирања колског приступа адекватне ширине и радијуса за приступ паркингу, предвиђена је реконструкција постојећег прикључка из улице Деспота Стефана Лазаревића, у свему у складу са важећом планском документацијом, законском и подзаконском регулативом.

Положај и габарит објекта су дефинисани у простору на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

I -3.2. Регулација и нивелација

Регулација Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија (Прва измена и допуна плана генералне регулације „Шабац“ Ревизија). Регулација је представљена на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Нивелација Саобраћајне површине су приказане карактеристичним попречним профилима, а у простору су дефинисане координатама осовинских и темених тачака као и висинским kotaма нивелете на местима осовинских тачака приказано на графичком прилогу „План нивелације и регулације“ и „Попречни профили“.

Зона градње је у оквирима постојећег објекта, са препустима за вертикалне комуникације.

Планирано решење је усклађено са Законом о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) који дефинише кретање противпожарног возила у оквиру комплекса.

I -3.3. Приступ локацији

Предметној парцели омогућен је колски и пешачки приступ из улице Деспота Стефана Лазаревића. Такође, омогућен је и приступ теретним возилима, возилима за доставу намирница за потребе супермаркета.

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно саобраћајно оптерећење.

I -3.4. Начин решења паркирања

Планирани простор за управно паркирање путничких возила је изведен испред постојећег објекта. Не планра се нови простор за паркирање јер садашње стање задовољава планиране капацитете. Постојеће стање броји укупно 86 паркинг места димензија 2,5x5,0m, 38 паркинг места а стамбени деи 1стан=1пм и остатак места за пословни део објекта. Од укупног броја 6 паркинг места су места за особе са посебним потребе димензија 3,5x5,0m.

I -3.5. Начин оградивања комплекса

Овим урбанистичким пројектом парцеле на којима се одвијају пословне делатности се ограђују по следећим правилима: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) оградивање према улици није обавезно, а оградивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овероном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван



регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољашње оgrade.

Висина уличне оgrade износи 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине оgrade може бити транспарентна или жива оgrade од одговарајуће врсте билјака. Висина оgrade ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације оgrade.

Посебни услови за оgradeвање: Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за оgradeвање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује оgrade до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити усклађеност оgrade у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

I -3.6. Систем евакуације отпада

За евакуацију отпада предвиђају се судови-контејнери на парцелама у оквиру објекта у новој стамбено-пословној зони. Локација је одређена са задње стране објекта, приступ из улице Деспота Стефана Лазаревића, преко интерне саобраћајнице која је 3,5m за једносмерни саобраћај, тако да максимално гурање контејнера је мање од 15m, по равној подлози са успоном од 3%

I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

I -4.1. Површине

Урбанистичким пројектом је предвиђена доградња постојећег објекта, доградња једног спрата, П+1 на кат.п.бр.8954 К.О. Шабац. Планирани објекат је осмишљен као пословно-стамбени објекат са 8 пословних јединица и 38 стамбених јединица.

Габарит планитаног објекта не излази из габарита постојећег објекта, 75,40 +11,60x 60,80m са додатним комуникацијама за горње етажне које излазе из постојећих габарита објекта на предњој и задњој страни објекта, али у свему у оквирима парцеле.

Табела 1: Биланс површина комплекса Техничке школе

| | Површина у m ² |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Површина парцеле | 9290,00 m ² |
| Укупна БРГП надземно на парцели | 8083,11 m ² |
| Бруто површина БУДУЋЕГ објекта | 8083,11 m ² |
| Нето површина БУДУЋЕГ објекта | 7325,82 m ² |
| Бруто површина ПОСТОЈЕЋЕГ објекта | 5048,97 m ² |
| Нето површина ПОСТОЈЕЋЕГ објекта | 4868,11 m ² |
| Површина земљишта под предметним објектом | 5100,64 m ² |



I -4.2. Остали аналитички показатељи

Планирани објекат је подељен у два сегмента:

- Део за становање, стамбене јединице 36,91% од укупне површине објекта;
- Део за пословање 63,09% од укупне површине објекта.

Бруто површина надземног дела објекта је 2544,96 m².

Потребе за паркирањем обезбеђују се на кат.п.бр. 8954 К.О. Шабац. Овим Урбанистичким пројектом није предвиђено формирање новог паркинг простора јер постојећи задовољава све критеријуме.

Табела 2: Остали нумерички показатељи (постојећи објекти и планирана хала)

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Индекс изграђености укупно | 0,87 (макс. 2,5) |
| 2. Индекс заузетости | 54,90% (макс. 60%) |
| 3. Број нових паркинг места | 0 |
| 4. Процент зелених површина | 10,22% (мин.10%) |

I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све зелене површине планиране су у оквиру предметне парцеле у регулацији паркинга и манипулативних површина, али и око планираног објекта. Зелене површине су приказане на графичком прилогу „План намене површина“. Све зелене површине у обухвату Урбанистичког пројекта су травнате површине. Дозвољене су саднице ниског растиња, жбунасте врсте, максималне висине 50см. Приликом садње потребно је посебно обратити пажњу на јавну расвету, каблове и све подземне инсталације. Такође су дозвољене интервенције у смислу декоративног партерног уређења.

I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

I -6.1. Саобраћајна инфраструктура

У границама предметног подручја регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим планским документом – План генералне регулације „Шабац“ Ревизија (Прва измена и допуна плана генералне регулације „Шабац“ Ревизија). Регулација је приказана на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

Улице Поцерска и Деспота Стефана Лазаревића имају изведен коловоз, као и пешачке стазе. Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ објекту и планираној доградњи. Планирано је кориговање постојећег приступа парцели, проширење укидањем постојећег острва, ради бржег и једноставнијег протока саобраћаја. Саобраћајно решење је дефинисано осовинским, теменим тачкама, угловима на графичком прилогу План нивелације и регулације, а план саобраћаја је дат на цртежу План намене површина.

**I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација****Увод**

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта дефинисан је конкретан циљ који се односи на дефинисање услова за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне. У оквиру УП-а у сврху опремања локације је и дефинисање услова за изградњу и инфраструктурно опремање, инсталацијама водовода и канализације. Инсталације водовода и канализације у оквиру плана, пре свега су у функцији инфраструктурног опремања стамбено-пословног објекта и саобраћајних површина којима се приступа обухвату. Изградња објекта ће се дефинисати у складу са локацијским и имовинским односима и максимално дефинисаним урбанистичким параметрима.

Границом УП обухваћена је катастарска парцела бр. 8954 К.О. Шабац

У условима од интереса *ЈКП "Водовод-Шабац" број 1285/CP-52/21 од 23.03.2021,* у смислу констатовања стања и општих услова наведено је следеће:

На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода. Изведене је прикључак водовода на кат. парцели бр. 8954, намењен за цео комплекс, ПЕХД цевни материјал профила Ø100 мм. Прикључак је завршен у адекватном водомерном шахту.

У улицама Поцерска и Деспота Стефана Лазаревића постоје изграђене јавне уличне инсталације и то водоводна мрежа ПЕХД, профила Ø100 мм. У улици Деспота Стефана Лазаревића постоји изграђена канализациона мрежа КБ Ø600 мм која је коришћена за прикључење. Пројектовање нових прикључака водовода и канализације за предметни пословни комплекс, који је планиран на предметним парцелама, извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и прибављених услова надлежног комуналног предузећа.

Пројектно техничком документацијом неопходно је преиспитати постојећи водоводни прикључак у погледу пропусне моћи и капацитета, чиме ће се обезбедити снабдевеност захтеваним количинама које су кориговане (повећане) услед планиране изградње стамбеног дела објекта.

Улична канализациона мрежа око постојећег комплекса, на коју су већ реализовани прикључци, је општег система канализација која као коначни реципијент има ППОВ Шабац.

Постојеће стање инсталација водовода и канализације**Водовод**

Снабдевање санитарном водом у обухвату предметног комплекса, обавља се са градске водоводне мреже које окружују обухват комплекса и са које је већ реализован прикључак.

- У улици Поцерска - постоји дистрибутива водоводна мреже пречника Ø100 мм (ПЕХД) у тротоару на страни улице до обухвата плана. На супротној страни улице изведена је водоводна цев Ø200 мм (РЕ) која може бити адекватна у случају реконструкције односно повећања прикључка.

Притисак у водоводној мрежи градског система водоснабдевања креће се до 3,8 бара

На парцели постојећег пословног комплекса изведен је прикључак за потребе санитарне и хидрантске водоводне мреже а примарни критеријум за величину прикључног цевовода јесте



противпожарна потреба за водом. Постоји водомерни шахт са уграђена 3 водомера ($\text{Ø}3/4$ “, $\text{Ø}5/4$ “ и $\text{Ø}80$ мм) за мерење утрошене воде самосталних јединица постојећег пословног објекта.

Око пословног објекта изведен је интерни хидрантски прстен са изведеним спољашњим хидрантима. Санитарна водоводна мрежа трасирана је уз објекат и напаја санитарне чворове по постојећем-изведеном архитектонском решењу објекта.

Канализација

У улицама које окружују комплекс, изведена је градска канализациона мрежа општег система

- У улици Деспота Стефана Лазаревића, осовином коловоза изведен је колектор профила $\text{Ø} 600$ mm (БЕТ), општег система, који води ка централном колектору у Улици Проте Смиљанић.

У оквиру обухвата УП-а, констатовани су канализациони прикључци и интерна канализациона мрежа која се користи у постојећем стању. Реализована су два канализациона прикључка $\text{Ø}400$ м која су прикључена на улични колектор. Примарно атмосферска канализација позиционирана је дуж саобраћајнице и усмерена ка северном делу парцеле где се након сакупљања атмосферских вода са платоа у зони најузводнијег шахта у улици Деспота Стефана Лазаревића прикључује на уличну. Она каналише воду која се сакупља бетонским сливницама. Друга независна линија евакуише употребљене санитарно фекалне отпадне воде са два крака око објекта из зоне постојећих санитарних чворова у објекту.

Планирано стање инсталација водовода и канализације

Водовод

Планском документацијом примарно ће се приказати постојеће стање изведених инсталација чија ће се даља употреба анализирати и евентуално ревидирати у складу новим захтевима.

Предложеном доградњу интерне мреже коначно дефинисати даљом пројектно техничком документацијом и планско решење инсталација сматра се варијантним. Постојећи прикључак старог цевовода унутрашњег пречника цеви $\text{Ø}100$ mm намењен је већим делом противпожарној мрежи која је изведена на парцели са четири спољна хидранта и која се задржава. Доградња хидрантске мреже вршиће се у оквиру унутрашње хидрантске инсталације за дограђени стамбени део а све у складу са условима *Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова РС*, 09/33 број 217-2920/21-1 од 14.04.2021. У случају потребе за повећањем капацитета и израдом већег уличног прикључка на уличну водоводну мрежу могуће је реализовати израду прикључка на цевовод $\text{Ø}200$ mm (ПЕХД) са друге стране улице Поцерска.

Постојеће линије санитарне воде трасиране су уз објекат. Повећањем захтева за водом у складу са изградњом стамбеног дела неопходно је трасирати нову линију која ће се доградити за потребе снабдевање нових стамбених јединица. Линија ће се трасирати до просторије са водомерима стамбеног дела након чега ће се посебно трасирати независни одвојци за сваку стамбену и пословну јединицу.

Комплетна водоводна мрежа ће се ревидирати и надоградити у складу са новим потребама кроз пројектно техничку документацију. У оквиру пројекта дати детаљ потенцијално новог прикључка са водомерним шахтом. Интерне инсталације санитарне и хидрантске водоводне мреже у зони градње објекта биће предмет даље разраде пројектно техничке документације комплекса.



Технички услови за пројектовање јавних инсталација водовода и канализације/ ЈКП "Водовод-Шабац" број 1285/CP-52/21 од 23.03.2021/ Водоводна мрежа:

Пројекат водовода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање и следећих услова:

Свака стамбена јединица планираног дограђеног стамбеног дела објекта мора имати свој мерни уређај, или у заједничком спољашњем водомерном склоништу или у доступној засебној просторији унутар објекта.

Пројектант унутрашњих инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном провери да ли постојећи водоводни прикључак Ø 100мм задовољава потребе прикључења планираног стамбеног дела објекта. Уколико водомерни прикључак не испуњава планирану могућност проширења објекта, пројектант је обавезан да на основу хидрауличног прорачуна искаже потребан пречник новог водоводног прикључка за планираних 38 стамбених јединица.

Прикључак водовода (уколико се констатује потреба за новим) пројектовати ортогонално на постојећу уличну водоводну мрежу профила Ø 100мм, ПЕХД, дуж улице Деспота Стефана Лазаревића и завршити га у новом склоништу за водомер и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Уколико се инвеститор одлучи да водомере за планираних 38 стамбених јединица постави у посебној просторији унутар објекта обавезан је да унутар своје парцеле, на 1 м од регулационе линије изгради шахт са пресечним вентилом на водомерном прикључку. У овом случају, обавеза одржавања водоводног прикључка се завршава на пресечно вентилу. Хидрантску мрежу (уколико је потребно) пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

Водомере поставити у водомерно склониште на 1,0 м унутар регулационе линије, на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0 x 1,0 м а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 цм. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Минимална дубина склоништа је 1,0 до 1,2 м, с тим да се од доле ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 м.

Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5цм. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпаваље рова предвидети шљунком.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђиваље затварача са уградном гарнитуром и штраскапом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5Д низводно од водомера.

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојаљу од 5 Д. Испред водомера, на растојаљу од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојаљу од 3 Д.

Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројеље за повећаље притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

Димензионисаље водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара, у нормалним условима водоснабдевања.



Траса водоводног прикључка, приказана је на графичком прилогу „План водовода и канализације“ са дефинисаним геодетским координата али са могућношћу одређене корекције трасе.

Канализација

На постојећи улични колектор у улици Деспота Стефана Лазаревића Ø 600 mm (БЕТ) реализована је изградња два прикључка опште канализације Ø400 mm који су условно довољни за канализацију и евакуацију свих отпадних вода са парцеле. Очекивано је повећање санитарно фекалних вода које се уводе у постојеће линије Ø 250-400 mm и које се сматрају довољним за нове количине.

Изградњом планираног објекта неопходно је санитарно фекалне воде испод стамбеног дела увести у канализациону мрежу и то се врши кроз пројектовану инсталациону међуетажу где се смештају инсталације.

Могућа је реконструкција "фекалног" колектора у складу са новим архитектонским решењем који захтева делимично измештање мреже на местима нових степенишних и лифт зона.

Траса фекалног канализационог колектора (Ф0-Ф6), дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже“.

Димензионисање пречника канализационе мреже и остале неопходне карактеристике дефинисати даљом пројектно техничком разрадом.

Технички услови за пројектовање јавних инсталација водовода и канализације/ ЈКП "Водовод-Шабац", број 1285/CP-52/21 од 23.03.2021/ Канализациона мрежа:

Пројекат фекалне канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање и следећих услова:

На катастарској парцели бр. 8954, КО Шабац, постоје два прикључка (Ø)400мм на канализациону мрежу општег система улице Деспота Стефана Лазаревића.

Зауљене воде са парцеле, са бетонских и асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар или истовар робе, дозвољено је испустити у канализациони колектор само преко одговарајућег таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ДН 160мм. Дозвољава се и коришћење постојећих канализационих прикључака уколико им је локација, конструкција и хидраулика задовољавајућа.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2% до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина закопавања канализационог прикључка је 0,80м.

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горљом и дољом плочом и одговарајућим ливеног-возденним поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог



шахта су 1,0x 1,0м.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020- 69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Извођење радова на прикључењу објекта на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомераје у искључивој надлежности ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

У оквиру општих парвила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставарити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног претедузећа.



I -6.3. Електроенергетика

Постојеће стање

На обухвату урбанистичког пројекта (УП), у простору регулације улице Деспота Стефана Лазаревића, изграђени су подземни високонапонски кабловски водови 10kV и 20kV. Комплекс тржног центра се електричном напаја са дистрибутивне индустријске трафо-станице у приватном власништву 20/0.4kV „Алфа Сорб“, 1(2)х630kVA која је изграђена ван обухвата урбанистичког пројекта, на суседној кат.парцели бр.8949/2 К.О.Шабац. На кат.парцели бр. 8949/3 К.О.Шабац (ван обухвата УП), је индустријска трафо-станица 10/0.4kV „Цале“. Поменуте трафо-станице се, на страни високог/средњег напона, напајају са ел.ен. каблова 20kV и 10kV у улици Деспота Стефана Лазаревића. Положај тих каблова није евидентиран код РГЗ Службе за катастар Шабац и на графичком прилогу: План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог) њихове трасе су нанете орјентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од електродистрибутивног предузећа. Могуће је да су неки од тих каблова и на кат.парцели бр.8954 К.О.Шабац, то јест у обухвату предметног урбанистичког пројекта. На обухвату су и нисконапонски каблови којима је тржни центар прикључен на трафо-станицу, подземни каблови јавне расвете у простору регулације улице Деспота Стефана Лазаревића, као и подземни каблови интерног спољњег осветљења тржног центра.

Ван обухвата урбанистичког пројекта, у простору регулације улице Поцерске, у уличном појасу уз обухват, изграђен је коридор подземних високонапонских кабловских водова (три Ек35kV са три телекомуникациона кабла, пет Ек10kV и непознат број нисконапонских каблова и каблова јавне расвете).

Позиције набројаних електроенергетских објеката представљене су (делом орјентационо) на графичком прилогу.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима за потребе израде урбанистичког пројекта, ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.8.L.1.0.0.-74125-УУР-21 од 19.03.2021.год.) који су приложени у документационом делу елабората, а цитирани у поглављу: Остали услови за изградњу. За новопланирану доградњу на и уз објекат тржног центра, процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази са вредностима: $P_{\max \text{ jednov}} = 11.04\text{kW}$ по свакој од 38 (тридесетосам) новопланираних стамбених јединица, $P_{\max \text{ jednov}} = 16.4\text{kW}$ по сваком од 2 (два) новопланирана лифта, $P_{\max \text{ jednov}} = 17.25\text{kW}$ за заједничку потрошњу и $P_{\max \text{ jednov}} = 85\text{kW}$ за топлотну пумпу у систему ваздух-ваода. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом постојећих и планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак планиране доградње на објекту тржног центра у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова), а на основу прецизне процене потребне максималне једновремене ел.снаге прикључка. У захтеву навести варијанту напајања, са новопланиране дистрибутивне трафо-станице на парцели тржног центра или са постојеће ТС 20/0.4kV „Алфа Сорб“ 1(2)х630kVA, уважавајући објашњење из услова електродистрибутивног предузећа. Наиме, пошто је поменута трафо-станица у приватном, двојном (АЦ „Петровић“ и „Алфа Сорб“) власништву, варијанта напајања новопланиране изградње са те трафо-станице подразумева да би иста морала бити уступљена у власништво ОДС ЕД Шабац, са свом припадајућом опремом, уз претходно прибављање позитивног мишљења Надзорног одбора ЕПСа у том смислу (неизвесно). Такође, морала би се изменити категорија



потрошача за оба власника – са мерења на средњем напону на категорију широке потрошње, укључујући и постојеће потрошаче у тржном центру. Због неповољног положаја трафо-станице на кат.парцели бр. 8949/2 К.О.Шабац морала би бити регулисана службеност прилаза, у складу са Законом. Због свега наведеног, препорука електродистрибутивног предузећа је да се напајање нових потрошача реализује у варијанти са изградњом нове дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV на парцели тржног центра а што је, начелно, прихваћено од Инвеститора и предмет је детаљне разраде у овом урбанистичком пројекту. Захтев у обједињеној процедури мора садржавати и податак да ли се постојећи потрошачи у тржном центру задржавају на напајању са постојеће трафо-станице „Алфа Сорб“, са мерњем на страни средњег напона, или се пребацују на новопланирану ТС на комплексу, у ком случају би морали прећи у категорију широке потрошње;

- Изградити трафо-станицу 20/0.4kV „Нова“, 2x630kVA, на обухвату урбанистичког пројекта, у зони изградње која је дефинисана координатама детаљних тачака на графичком прилогу. Објекат трафо-станице је приземни, типски, зидани или монтажно бетонски, маскималних димензија основе 4.8x5.4m. Кота пода објекта ТС треба да буде минимално 0.4m изнад коте интерне саобраћајнице на кат.парцели бр.8954 К.О.Шабац. Заштиту од напона додира и напона корака реализовати ТН системом заштите, са темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Око објекта ТС, на растојању до 0.8m, пре изградње бетонских стаза, урадити заштитно уземљење поцинкованом Fe-Zn траком која се укопава на дубини од 0.8-1.0m. Елементе уземљивача дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а такође и радно уземљење трафо-станице. Радни уземљивач се поставља у простору паркинга и у зеленој површини, на кат.парцели бр. 8954 К.О.Шабац . Код ископа темеља објекта ТС и рова за уземљивач водити рачуна о положају постојећих подземних каблова и коридора за друге комуналне инфраструктуре. У том смислу, радове изводити ручно и опрезно. У првој фази, трафо-станицу опремити једним енергетским трансформатором снаге 630kVA, високонапонском и нисконапонском опремом у складу са техничким условима ЕДШ;
- Постојећи високонапонски кабловски вод 20kV, у простору регулације улице Деспота Стефана Лазаревића на кат.парцели бр.14427/1 К.О.Шабац, расећи и наставити на позицији која је дефинисана на графичком прилогу (код темена е1 – положај утврдити опрезним откопавањем) и системом „улаз-излаз“ увести у новопланирану трафо-станицу 20/0.4kV „Нова“. Траса подземног двоструког кабловског вода 20kV је дефинисана положајем постојећег високонапонског кабла 10kV и координатама темених тачака рова у државном координатном систему на графичком прилогу. Кабловски вод је типа ХНЕ 49А 3x1x150mm² 20kV. Описано могу реализовати искључиво екипе електродистрибутивног предузећа, постојећи високонапонски кабловски вод 20kV мора бити у безнапонском стању док трају радови на расечању и настављању;
- Изградити расплет подземних нисконапонских каблова: из трафо-станице 20/0.4kV „Нова“ до кабловског прикључног ормана КОП ЕДШЗ на фасади доградње тржног центра (лифт до Поцерске) и даље до мерног (мерних) ормана новопланираних потрошача. Положаји прикључног ормана, мерних ормана и припадајућих прикључних нисконапонских каблова су дефинисани на графичком прилогу координатама детаљних и темених тачака, али су истовремено дати као предлог и могу бити кориговани Пројектом за добијање грађевинске дозволе и појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа, на начин да се не угрозе коридори постојећих и планираних подземних инсталација на комплексу. Прикључни подземни нисконапонски кабови су типа РР 00-А 4x150mm² 0.4kV;
- Прикључни и мерни електро орман, електроинсталације у објекту и новопланираној доградњи у свему опремити у складу са енергетско-техничким условима за прикључак из обједињене процедуре. Електроинсталације у објекту известу у складу са важећим прописима.

Подземни електроенергетски кабови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса



постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и прикључке у обухвату УП. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и паркинга, ел. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви ($\varnothing 125-150\text{mm}$) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора. Укупан број од три цеви поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, бетоном и асвалт бетоном до задате носивости саобраћајнице. Преко зелених површина ров засути земљом, уз адекватно надвишавање да би се избегло накнадно слегање.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Свим радовима у зони постојећих подземних електроенергетских каблова у обухвату урбанистичког пројекта (у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

I -6.4. Телекомуникациона мрежа и мобилна телефонија

Постојеће стање

На обухвату урбанистичког пројекта постоје изграђени подземни телекомуникациони каблови (месне Тк мреже). Позиције Тк каблова су представљене на графичком прилогу: План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

На крову постојећег тржног центра је изграђена базна радио-релејна станица мобилне телефонија оператера „Теленор“ д.о.о. Београд.

Планирано стање

Решење за изградњу телекомуникационе (Тк) мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом површина и у складу са Условима и подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. од .2021., приложени у документационом делу елабората и цитирани у поглављу – **Остали услови за изградњу**).

Прикључење планиране доградње на објекту тржног центра, на телекомуникациону мрежу (са широкопојасним услугама), реализоваће се у складу са појединачним техничким условима за прикључак који ће се, од предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., прибавити у обједињеној процедури (код издавања Локацијских услова). Позиција прикључног подземног кабловског вода биће дефинисана у складу са постојећим Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе постојеће и планиране инсталације из овог урбанистичког пројекта.



Подземне проводнике КДСа полагају у ров са телекомуникационим кабловима. Услови за изградњу подземних Тк каблова и подземног КДСа идентични су условима за изградњу подземних ел. енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – Електроенергетика, планирано стање. Оптички телекомуникациони каблови се провлаче кроз полиетиленску цев $\varnothing 40\text{mm}$.

Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова (по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из предузећа за телекомуникације, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање. Положај каблова треба да на лицу места обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар Шабац, а трасе треба да потврде овлашћена лица из Предузећа за телекомуникације (одвојено из одељења за бакарне каблове и одељења за оптичке каблове) – помоћу инструментата трагача каблова и по потреби пробним копањем пробних ровова. На тај начин утврдиће се тачан положај, дубина као и евентуално одступање од траса са катастарско-топографског плана.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности техничких карактеристика телекомуникационих објеката. Код пројектовања и извођења радова морају бити испоштовани технички прописи у вези са дозвољеним растојањима од постојећих Тк објеката и каблова. Заштиту и обезбеђење Тк објеката и каблова треба извршити пре отпочињања свих грађевинских радова. Ископ у близини Тк каблова и објеката изводити ручно и опрезно. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања падају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.

Укупној планираној доградњи и изградњи на објекту тржног центра мора претходити демонтажа базне станице мобилне телефоније са крова објекта. Евентуалну нову базну станицу у обухвату урбанистичког пројекта реализовати по законом предвиђеној процедури за изградњу базних станица и радио-релејних станица мобилне телефоније уважавајући планирану изградњу стамбеног простора.

I -6.5. Гасоводна мрежа

Постојеће стање

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) је изграђена у обухвату урбанистичког пројекта, у простору регулације улице Деспота Стефана Лазаревића. Са ДГМ $\varnothing 40\text{mm}$ је реализован прикључак постојећег тржног центра. Позиције ДГМ, мерно-регулационе станице и унутрашње гасне инсталације (РЕ 63mm) су представљене на графичком прилогу: План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

Планирано стање

Не планира се изградња нове гасоводне мреже и објеката. Постојећи гасоводни објекти се задржавају у потпуности, изградња нових прикључака се не планира али је могућа по законом предвиђеној процедури.

Постојећим гасоводним објектима се дефинише заштитни појас и то : по 1.0m са обе стране трасе подземне гасоводне мреже и унутрашњих гасних инсталација и 3.0m у свим правцима око мерно-регулационе станице. Радовима на изградњи инсталација и инфраструктура у заштитном појасу гасоводних објеката мора бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из ЈКП „Топлана-Шабац“ које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере. Сваки ископ мора бити ручни и



опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса гасовода. Код укрштања подземних инсталација са гасоводом обезбедити светло вертикално растојање од 0.3m.

I -6.6. Топлификација

Загревање постојећег тржног центра природним гасом се задржава. За планирану доградњу предвиђа се загревање томплотном пумпом „ваздух – вода“ чији ће капацитети и елементи бити одређени и одабрани прорачунима у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. Не планира се бушење бунара на комплексу.

I -6.7. Остали услови за изградњу

Све планиране радове у обухвату урбанистичког пројекта реализовати у складу са:

1. Условима за израду УП ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.8Л.1.0.0.-74125-UUP-21 од 19.03.2021.) који су саставни део овог УП и којим се констатује да на предметној локацији не постоје евидентирани надземни и подземни електроенергетски објекти и водови и поменуто предузеће је сагласно са планираном изградњом. Приликом евентуалне планиране изградње предметног објекта, неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду, као и да се испоштују следећи услови:

1. да се пре почетка радова у близини подземних и надземних електроенергетских објеката, изврши идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова , подземних кабловских инсталација и др.;
2. да се сви неопходни радови у близини прикључних и инсталационих електроенергетских водова и уземљивача врше искључиво ручно, у присуству овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа;
3. Да подносилац захтева (Инвеститор) сноси све трошкове оштећења електроенергетских објеката и инсталација, а која, евентуално, настану непажњом извођача радова или непоштовањем услова ЕД Шабац.

На катастарској парцели бр.8954 К.О.Шабац не постоји изграђена трафо-станица. На суседној к.п. бр.8953 К.О.Шабац постоји изграђена ТС 20/0.4kV „Алфа Сорб“ (12512) пројектованог капацитета 2x630kVA, са уграђеним једним енергетским трансформатором 630kVA, која је у двојном приватном власништву Алфа Сорб и АЦ Петровић. АЦ Петровић има у предметној ТС један трансформатор 630kVA у свом власништву и има мерење на средњем напону и са њега су прикључени објекти на кп бр.8954 К.О.Шабац (Стар маркет). Други део ТС је у власништву предузећа Алфа Сорб (ТС се налази на парцели која је у власништву Алфа Сорб) и припремљен је за уградњу другог трансформатора уз већ уграђене блокове средњег напона (ТР, М). Могућности прикључења на постојећу ТС „Алфа Сорб“, подразумева прелазак са двојног власништва предметне приватне ТС у власништво ОДС ЕД Шабац , са свом припадајућом опремом, након позитивног мишљења наздорног одбора ЕПС о томе. Након тога је потребно да АЦ Петровић поднесе захтев за промену категорије потрошње са СН на широку потрошњу за постојеће објекте који се тренутно напајају са постојеће ТС, са мерењем на средњем напону. У зависности од максималног оптерећења за постојеће објекте (детална разрада следи у оквиру захтева за локацијске услове где ће се доставити бројеви бројила и снаге) и преостале резерве у инсталисаном капацитету постојећег трансформатора, донеће се одлука о начину прикључења новог објекта на предметну ТС (повећање снаге или у оквиру постојећег капацитета трансформатора). Такође постоји решење са изградњом нове дистрибутивне трафо-станице на одговарајућој локацији (орјентациони приказ на графичком прилогу) и прикључење новог објекта на нову ТС. Странка ће учествовати у трошковима изградње нове ТС сразмерно



ангажованој снази која је потребна за прикључење новог објекта на ДСЕЕ. Постојећи потрошачи (Стар маркет) такође могу променити категорију потрошње у широку потрошњу и пребацили се на напајање из нове ТС.

Због неповољне локације постојеће ТС „Алфа Сорб“ (дубоко у приватној кат.парцели), и могућег проблематичног двојног власништва (приликом процеса преласка ТС из двојног приватног у власништво ОДС) и неизвесне одлуке надзорног одбора ЕПС, препорука је изградња нове трафо-станице. Детаљна анализа ће бити спроведена у редовном процесу издавања Е дозволе кроз ЦЕОП, и она није предмет услова ЕД Шабац за израду урбанистичког пројекта.

2. Условима и подацима Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. **A332-43495/1** од **04.02.2021**). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да је геодетска подлога ажурна. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих Тк објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“, ИЈ „Шабац“ (имена овлашћених лица и контакт телефони наведени у копији услова и података приложеној у документационом делу елабората) извршити идентификацију и обележавање траса постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента - трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих Тк објеката и каблова. Заштиту и обезбеђење постојећих Тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих Тк објеката и каблова. Грађевинске радове у непосредној близини Тк објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих Тк објеката и каблова или прекида Тк саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитака услед прекида Тк саобраћаја). У случају да у току важења услова (годину дана од дана издавања) настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/ извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

I -7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

РЕЈОН V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до 10 метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.



Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно изнад површине терена, на око 1m дубином неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација – издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима 7° и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станце или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Собраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до мене конзистенције, са масивном заменом постелнице насипима и тампонима од губозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.



I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114 од 16.12.2008.), за потребе изградње пословно-стамбеног објекта није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услови за заштиту од пожара (**МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**), бр. 217-2920/21-1 од 14.04.2021. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити пожара („Сл.гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење.

Напред наведени урбанистички пројекат којим је предвиђена доградња постојећег пословног објекта изграђеног на кат. парцели бр. 8954 К.О. Шабац, изградњом 38 стамбених јединица на етажи спрата, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе су пристигли следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20);
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија;
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвијети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи;



- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног пизика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лисцт СЦГ“, бр. 31/2005);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90);

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.



I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирана је изградња пословно-стамбеног објекта, тачније доградња постојећег приземног објекта. Планира се формирање 8 независних пословних јединица и 38 стамбених јединица. Доградња задржава у свему постојеће хорионталне и регулационе и грађевинске линије. Објекат је у приземљу габарита 75,40 +11,60x 60,80m са додатним комуникацијама за горње етажне које излазе из постојећих габарита објекта на предњој и задњој страни објекта, али у свему у оквирима парцеле.

Планирани објекат је П+1 и подељен у два сегмента:

- Део за становање, стамбене јединице 36,91% од укупне површине објекта;
- Део за пословање 63,09% од укупне површине објекта.

Бруто површина надземног дела објекта је 2544,96 m².

Планирани објекат се дограђује на постојећи. Конструкција будућег дела објекта је планирана као метална конструкција скелетног типа. Будућа конструкција се ослања на постојеће стубове преко металних елемената „папучица“ који су специјално осмишљени за овај тип доградње. Постојећи стубови и темељи су способни да приме планирано оптерећење. Метални стубови који носе спрат су предпостављеног „Х“ профила, димензија према статичком прорачуну. Преко њих је планиран спрег од металних „И“ и „Х“ профила у комбинацији са металним решеткама, у свему према статичком прорачуну и пројекту конструкције. Преко металних греда које чине основ објекта је планиран високопрофилни „ТР“ лим= 15,5cm, који је испуњен бетоном и у преко статичке висине армиран. Носећа конструкција спрата је такође скелетна и предвиђена је са кутијастим стубовима ХОП 150x150x5mm. На стубове се ослањају косе греде и решетке у зависности од позиција које формирају благ пад равног крова. Кров је планиран од трапезастог ТР лима у спрегу са каменом вуном и кровном фолијом као завршним слојем.

Фасадни зидови и зидови између станова су планирани од лаких „YTONG“ блокова од d=25cm, како се постојећа конструкција не би додатно отежавала.

Комуникациона језгра су планирана као АБ конструкција са лифтовским окном од АБ са уметнутом мрежастом арматуром према статичком прорачуну. Језгра су Фундирана тракастим темељима. Степеништа унутар ових језгара су планирана као армирано бетонска.


Идејно решење је израдио самостални пројектни биро AALTO-ARCHITECTURE&DESIN.

I -12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у скалду са Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

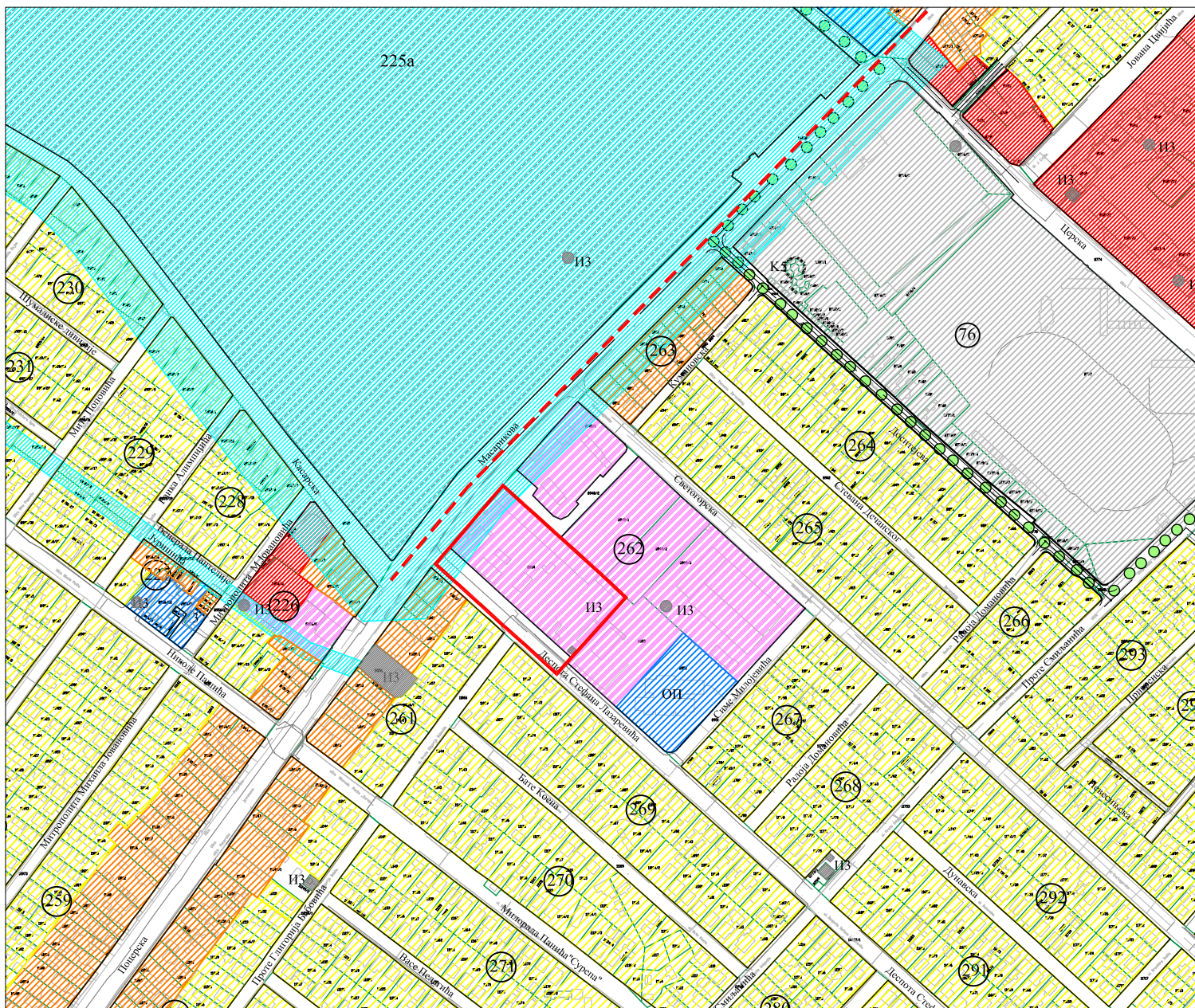
Обрада:






Богдановић Јана, маст. инж. арх.

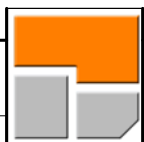
Одговорни урбаниста:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Мастер



II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

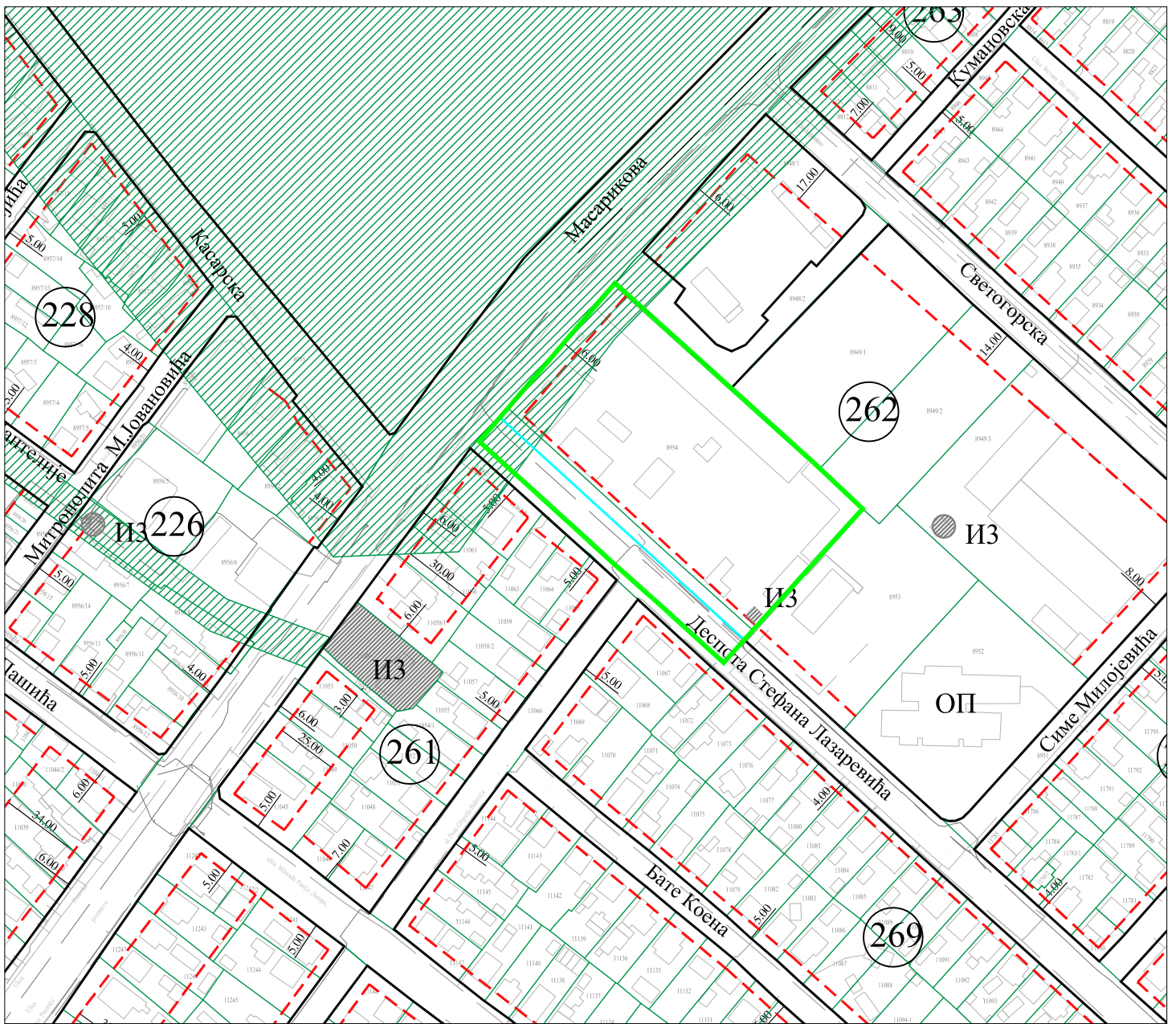


-  Rz2: радна зона унутар доминантно стамбених зона
  зона заштите војног комплекса
-  ПН: посебна намена: војни комплекси
  Граница обухвата УП-а



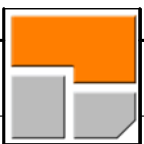
**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,
 Служба за просторно и урбанистичко планирање**

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|
| | ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | ПОТПИС | инвеститор: |
| ОДГ. УРБАНИСТА | Бојан Алимпић, мастер инж.арх. | | "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Јана Богдановић, маст.инж.арх. | | објекат: |
| ТЕХ. ОБРАДА | Никола Марковић, грађ.тех. | | Урбанистички пројекат "СТАР МАРКЕТ" |
| ДАТУМ | 2021. год. | | цртеж-фаза |
| врста плана | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | ИЗВОД ИЗ ПГР"ШАБАЦ-ревизија" -план намене површина- |
| књига бр. | лист бр. | размера | |
| | 1-1 | 1 : 2500 | |



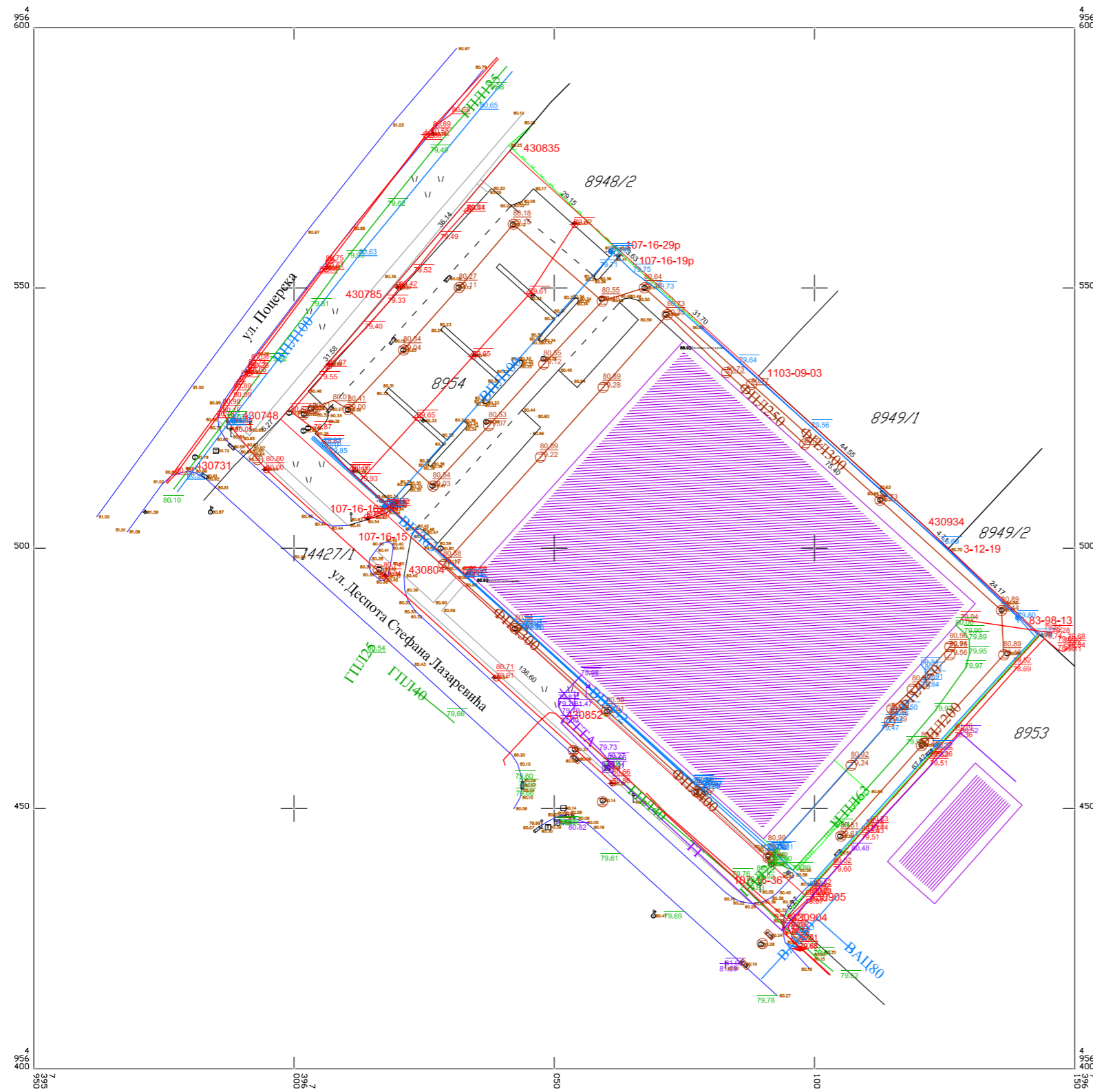
ЛЕГЕНДА:

- Измена регулационе линије Улице деспота Стефана Лазаревића
- Грађевинска линија
- Граница обухвата УП-а



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | инвеститор: |
| ОДГ. УРБАНИСТА | ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | ПОТПИС | "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Бојан Алимпић, мастер инж.арх. | | |
| ТЕХ. ОБРАДА | Јана Богдановић, маст.инж.арх. | | објекат: Урбанистички пројекат "СТАР МАРКЕТ" |
| ДАТУМ | Никола Марковић, грађ.тех. | | |
| врста плана | 2021. год. | | |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | | цртеж-фаза Извод из ИД ПГР"Шабац-ревизија" -план саобраћаја, регулације и нивелације, грађ.линије подручје Б.9- |
| књига бр. | лист бр. | размера | |
| | 1-2 | 1 : 2500 | |



Катастарско топографски план



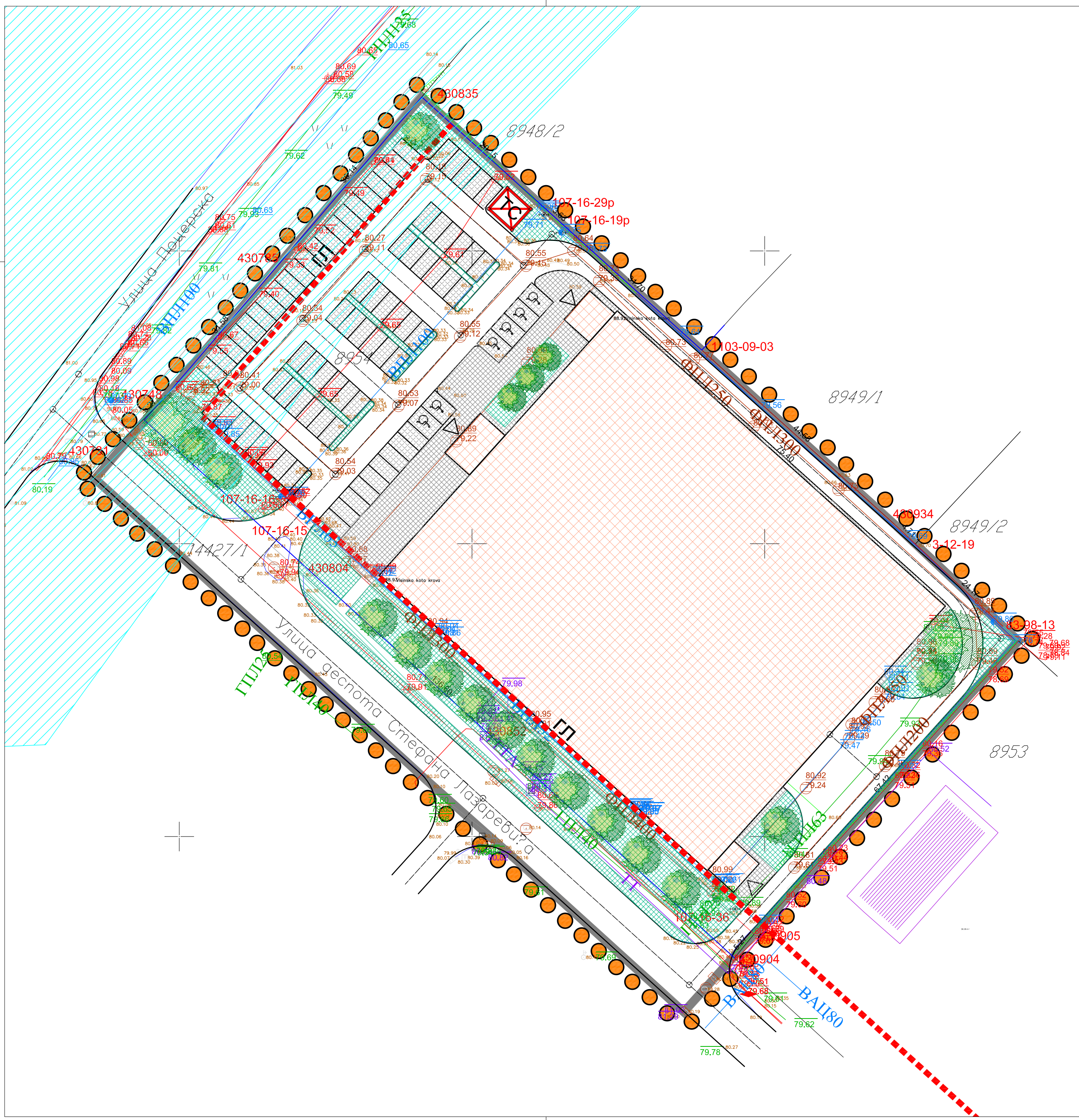
ЛЕГЕНДА:

- улица
- Фактичко стање
- Катастарско стање
- 8954 број катастарске парцеле
- 340011 тачке катастарске границе


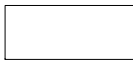

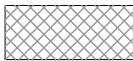
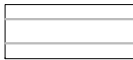




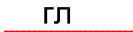


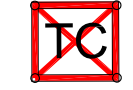

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Назив листа: | Катастарско топографски план |
| Инвеститор: | Аутоцентар Петровић |
| Одговорни пројектант: | За "ГЕОДАТА ПГЈ": |
| Борђе Видаковић, дипл.инж.геод | Борђе Видаковић, дипл.инж.геод |

Размера 1:1000

ГЕОДАТА ПГЈ д.о.о.
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ

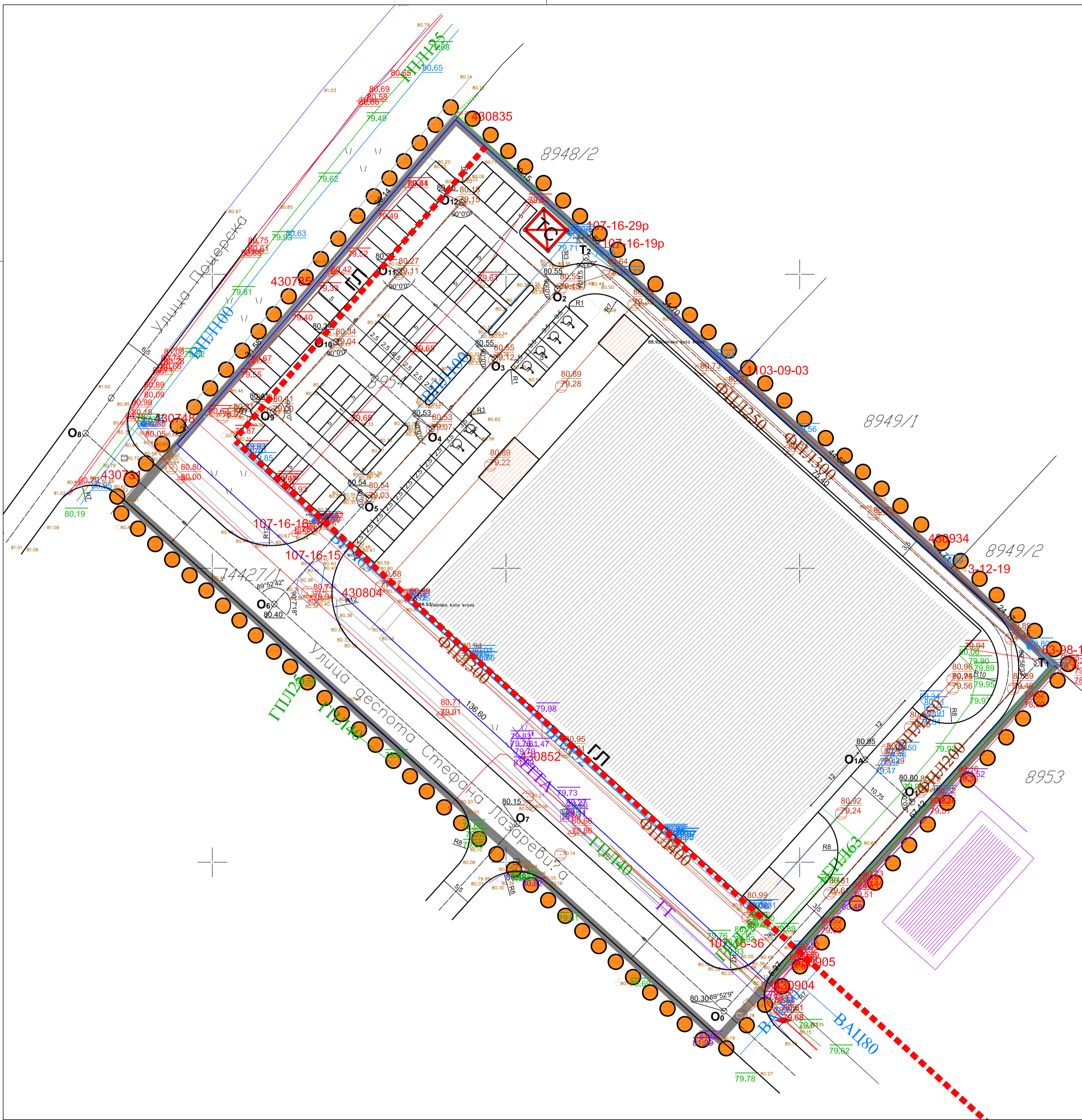


Легенда:

-  Објект мешовите намене
-  Колске површине
-  Паркинг
-  Слободне пешачке површине
-  Пешачке стазе
-  Зелене површине
-  Зелене површине са средњим и високим растињем
-  Заштитна зона Војске Србије
-  Регулациона линија
-  гл
Грађевинска линија
-  Граница новоформиране парцеле
-  Улази у објект
-  Зона изградње нове трафо-станице
-  Обухват Урбанистичког пројекта



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
|  ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу, Бојан Б. Служба за просторно и урбанистичко планирање | | | |
| ОДГ. УРБАНИСТА | ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Бојан Алимпић, мастер инж.арх. | ПОТПИС <i>Bojan Alimpić</i> | ИНВЕСТИТОР: "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Јана Богдановић, маст.инж.арх. | <i>Jana Bogdanović</i> | ОБЈЕКТ: Урбанистички пројекат "СТАР МАРКЕТ" |
| ТЕХ. ОБРАДА | Никола Марковић, грађ.тех. | <i>Nikola Marković</i> | |
| ДАТУМ | 2020. год. | | ЦРТЕЖ-ФАЗА План намене површина |
| врста плана | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | |
| књига бр. | лист бр. 3 | размера 1 : 500 | |



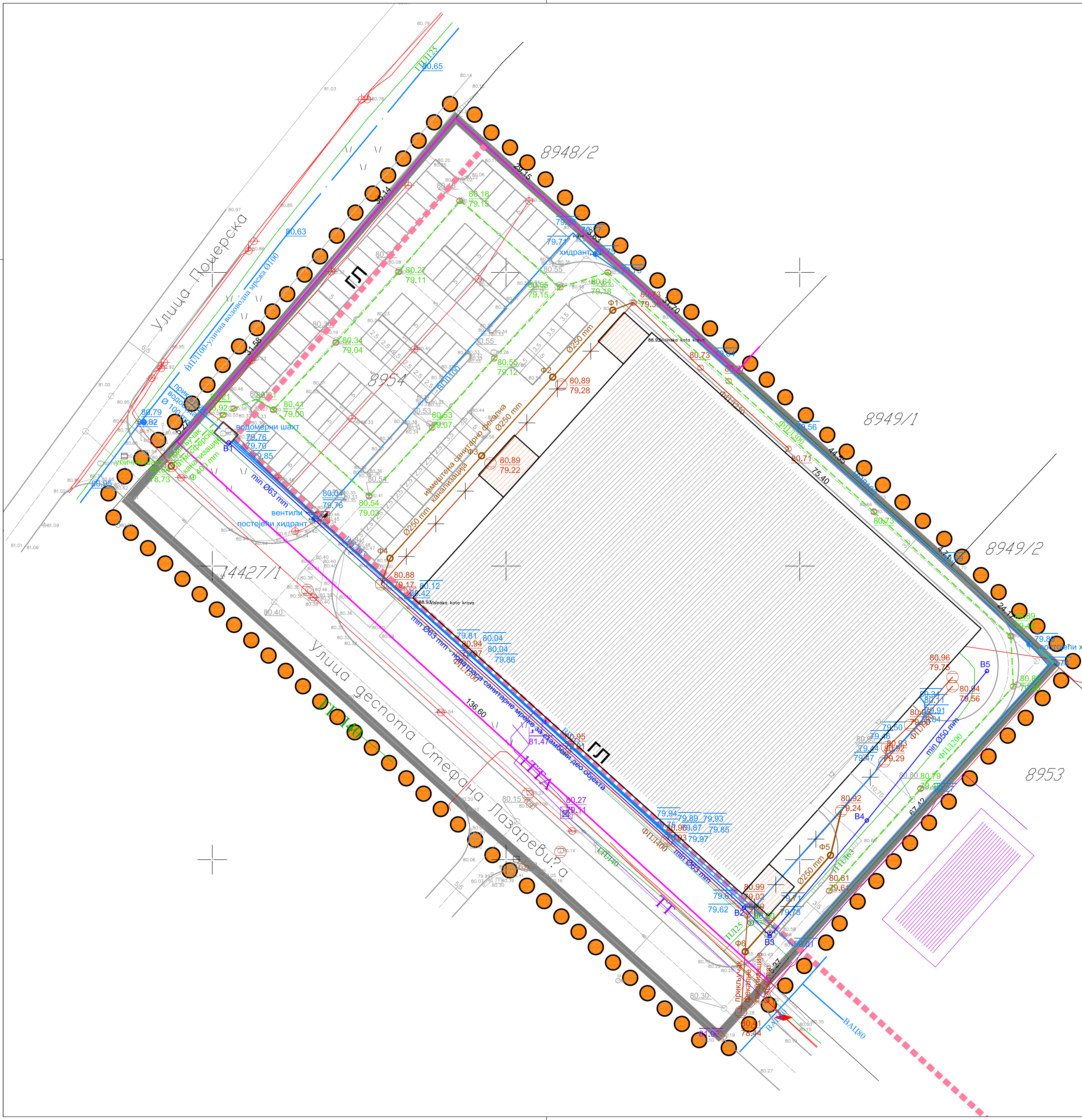
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

| | Y | X |
|-----|--------------|--------------|
| O0 | 7 396 087.11 | 4 956 424.67 |
| O1 | 7 396 119.12 | 4 956 460.23 |
| O1A | 7 396 111.13 | 4 956 467.43 |
| O2 | 7 396 058.79 | 4 956 547.50 |
| O3 | 7 396 048.10 | 4 956 535.63 |
| O4 | 7 396 037.39 | 4 956 523.74 |
| O5 | 7 396 026.69 | 4 956 511.85 |
| O6 | 7 396 010.53 | 4 956 493.91 |
| O7 | 7 396 051.87 | 4 956 456.53 |
| O8 | 7 395 978.42 | 4 956 522.96 |
| O9 | 7 396 010.34 | 4 956 526.57 |
| O10 | 7 396 021.06 | 4 956 538.45 |
| O11 | 7 396 031.75 | 4 956 550.35 |
| O12 | 7 396 042.46 | 4 956 562.24 |
| T1 | 7 396 140.37 | 4 956 483.83 |
| T2 | 7 396 063.62 | 4 956 552.86 |

- Легенда:**
- Објект мешовите намене
 - Ширење габарита објекта у приземљу
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Зона изградње нове трафо-станции
 - Обухват Урбанистичког пројекта



| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | | ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач Служба за просторно и урбанистичко планирање | |
| | | ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | ПОТПИС |
| ОДГ. УРБАНИСТА | Бојан Алимиќ, мастер инж.арх. |  | "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабач |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Филип Богдановиќ, дипл.инж.саоб. |  | ОБЈЕКАТ: |
| ТЕХ. ОБРАДА | Никола Марковиќ, грађ.тех. |  | Урбанистички пројекат "СТАР МАРКЕТ" |
| ДАТУМ | 2020. год. | | ЦРТЕЖ-ФАЗА |
| врста плана | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | План нивелације и регулације |
| књига бр. | лист бр. | размера | |
| | 4 | 1 : 500 | |



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

| | Y | X |
|-----|--------------|--------------|
| O0 | 7 396 087.11 | 4 956 424.67 |
| O1 | 7 396 119.12 | 4 956 460.23 |
| O1A | 7 396 111.13 | 4 956 467.43 |
| O2 | 7 396 058.79 | 4 956 547.50 |
| O3 | 7 396 048.10 | 4 956 535.63 |
| O4 | 7 396 037.39 | 4 956 523.74 |
| O5 | 7 396 026.69 | 4 956 511.85 |
| O6 | 7 396 010.53 | 4 956 493.91 |
| O7 | 7 396 051.87 | 4 956 456.53 |
| O8 | 7 395 978.42 | 4 956 522.96 |
| O9 | 7 396 010.34 | 4 956 526.57 |
| O10 | 7 396 021.06 | 4 956 538.45 |
| O11 | 7 396 031.75 | 4 956 550.35 |
| O12 | 7 396 042.46 | 4 956 562.24 |
| T1 | 7 396 140.37 | 4 956 483.83 |
| T2 | 7 396 063.62 | 4 956 552.86 |

Легенда:

- Објекат мешовите намене
- Ширење габарита објекта у приземљу
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обухват Урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА:

Постојеће инсталације

- улична водоводна мрежа
- прикључак и хидрантска водоводна мрежа на парцели
- интерна санитарна водоводна мрежа на парцели
- интерна канализациона мрежа на парцели
- интерна атмосферска канализација на парцели

Планиране инсталације

- интерна санитарна водоводна мрежа на парцели
- интерна канализациона мрежа на парцели
- интерна канализациона мрежа која се укида

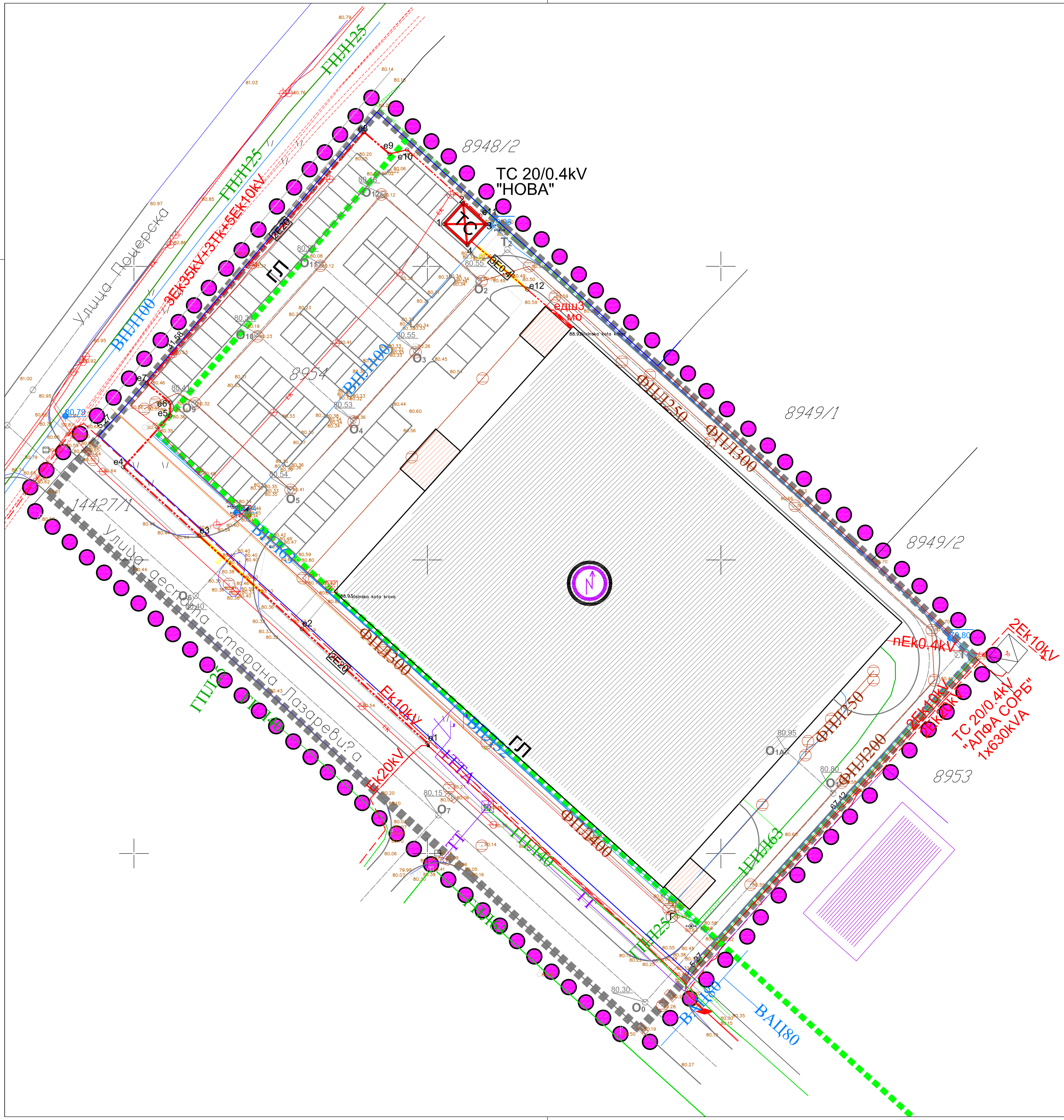
| Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода | | Списак координата осовинских и темених тачака канализације | | | |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|----|------------|------------|
| Y | X | Y | X | | |
| B1 | 7396002.78 | 4956521.04 | Ф1 | 7396068.17 | 4956543.57 |
| B2 | 7396090.51 | 4956441.81 | Ф2 | 7396057.94 | 4956532.18 |
| B3 | 7396094.89 | 4956436.96 | Ф3 | 7396045.83 | 4956518.78 |
| B4 | 7396111.42 | 4956456.66 | Ф4 | 7396030.24 | 4956501.32 |
| B5 | 7396131.86 | 4956482.12 | Ф5 | 7396105.24 | 4956450.74 |
| | | | Ф6 | 7396090.70 | 4956434.27 |





ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање

| | | |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | ПОТПИС | ИНВЕСТИТОР: |
| ОДГ. УРБАНИСТА | Бојан Алимпић, мастер инж.арх. | "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ. | ОБЈЕКАТ: |
| ТЕХ. ОБРАДА | Никола Марковић, грађ.тех. | Урбанистички пројекат "СТАР МАРКЕТ" |
| ДАТУМ | 2020. год. | цртеж-фаза |
| врста плана | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | |
| књига бр. | лист бр. | размера |
| | 5 | 1 : 500 |
| План водовода и канализације | | |



СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ЕЛ.ЕН. КАБЛОВЕ

| | Y | X |
|-----|------------|------------|
| e1 | 7396050.02 | 4956468.81 |
| e2 | 7396028.61 | 4956488.27 |
| e3 | 7396011.10 | 4956504.11 |
| e4 | 7395998.20 | 4956515.83 |
| e5 | 7396006.14 | 4956524.57 |
| e6 | 7396006.17 | 4956526.78 |
| e7 | 7396002.17 | 4956530.10 |
| e8 | 7396039.21 | 4956572.86 |
| e9 | 7396043.55 | 4956569.14 |
| e10 | 7396046.54 | 4956569.87 |
| e11 | 7396059.00 | 4956558.64 |
| e12 | 7396067.03 | 4956546.05 |

СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЛНИХ ТАЧАКА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ТРАФО-СТАНИЦЕ

| | Y | X |
|---|------------|------------|
| 1 | 7396052.84 | 4956557.19 |
| 2 | 7396056.06 | 4956560.76 |
| 3 | 7396060.07 | 4956557.13 |
| 4 | 7396056.85 | 4956553.57 |

Легенда:

- Објект мешовите намене
- Ширење габарита објекта у приземљу
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обухват Урбанистичког пројекта

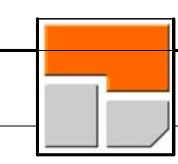
постојеће стање инсталација :

- подземна Тк канализација/ Тк кабл
- подземни ел.ен. каблови
- подземни ел.ен.кабл орјентационо
- подземни ел.ен. каблови 20kV и 10kV орјентационо
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- гасовод до 4bar

- мерно регулациона станица
- базна станица мобилне телефоније

планирано стање ел.ен., Тк и гасоводне мреже:

- базна станица мобилне телефоније за демонтирање пре планиране доградње
- зона изградње трафо-станице 20/0.4kV
- два подземна ел.ен кабла 20kV
- три подземна нисконапонска кабла - предлог трасе
- каблови кроз заштитне цеви
- спојнице на ел.ен. каблу 20kV
- кабловски прикључни орман - предлог позиције
- мерно-разводни орман - предлог позиције



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | ПОТПИС | ИНВЕСТИТОР: |
|----------------|--------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| ОДГ. УРБАНИСТА | Бојан Алимпић, мастер инж.арх. | | "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Драган Павловић, дипл.инж.ел. | | објект: |
| ТЕХ. ОБРАДА | Никола Марковић, грађ.тех. | | |
| ДАТУМ | 2021. год. | | Урбанистички пројекат "СТАР МАРКЕТ" |
| врста плана | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | |
| књига бр. | лист бр. | размера | цртеж-фаза План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже |
| | 6 | 1 : 500 | |

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Аутоцентар Петровић“ д.о.о. Шабац,
ул. Обилазни пут 34, Шабац

Објекат: Стамбено-пословни објекат П+1
Кат. п. бр. 8954 К. О. Шабац

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **доградња постојећег објекта**

Пројектант: **Самостални пројектни биро
„Aalto-architecture&design“ Шабац,
Ул. Владе Јовановића бр. 14**

Одговорно лице пројектанта: **Срђан Лукић дипл. инж. арх.**

Печат: Потпис:

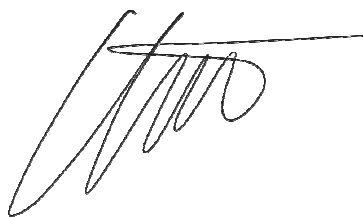
**SAMOSTALNI PROJEKтни BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzeinik
Šabac, Vlade Jovanović 14**



Главни пројектант: **Сава Лукић маст. инж. арх.
210A01920**

Број лиценце:

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР - 02/21**

Место и датум: **Шабац, фебруар 2021.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1) |
| 0.2. | Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1) |
| 0.5. | Садржај техничке документације (попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1) |
| 0.6. | Подаци о пројектантима (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1) |
| 0.7. | Општи подаци о објекту (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1) |

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | | |
|---|----------------------|-----|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | бр: |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр: |

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

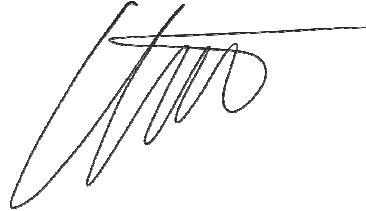
Пројектант:

**Самостални пројектни биро
„Aalto-architecture&design“ Шабац,
Ул. Владе Јовановића бр. 14**

Главни пројектант :
Број лиценце:

**Сава Лукић маст. инж. арх.
210А01920**

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

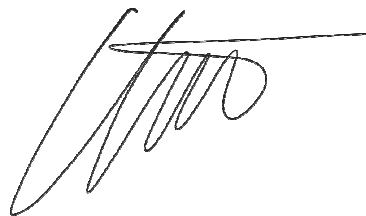
Пројектант:

**Самостални пројектни биро
„Aalto-architecture&design“ Шабац,
Ул. Владе Јовановића бр. 14**

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

**Сава Лукић дипл. инж. арх.
210А01920**

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| тип објекта: | слободно-стојећи објекат | |
| категорија објекта: | В (V) | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта: | класификациона ознака: |
| | 63.09% | 123002 |
| | 36.91% | 112213 |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | План генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („СЛ града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19 и 17/19) | |
| место: | Шабац | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | 8954 КО Шабац Шабац | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | 14427/1 КО Шабац Шабац | |
| | 14427/1 КО Шабац Шабац | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | 14427/1 КО Шабац Шабац | |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | | |
| прикључак на водовод | Постојећи прикључак пословног објекта остаје у свему непромењен. Предвиђено је прикључивање на градску водоводну мрежу будућег дела објекта. Локацијским условима треба предвидети водомер за сваку од стамбених јединица, укупно 38, подељених у две групе због дужине објекта, стандардног капацитета за стамбене објекте. Водови се воде независно за будући део објекта. | |
| прикључак на канализацију | Постојећи прикључак пословног објекта остаје у свему непромењен. Предвиђено је прикључивање на градску канализациону мрежу будућег дела објекта (38 стамбених јединица). Канализација се води независно за будући објекат. | |
| прикључак на електроенергетику | Постојећи прикључци на електроенергетску мрежу остају непромењени. Објекат поседује своју трафо станицу чији капацитети су 30% искоришћени. | |

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>За будући део објекта неопходно је планирати 38 прикључака за стамбене јединице, инсталисане снаге 11.04kW. Укупно 419.52 kW.</p> <p>Такође је неопходно предвидети 2 прикључка за лифт снаге 11.04 kW по лифту. Укупно 22.08kW.</p> <p>Неопходно је предвидети и бројило за заједничку потрошњу (расвета и друго) инсталисане снаге 17.25 kW као и бројило за топлотну пумпу ваздуха која ће се користити за грејање и хлађење објекта капацитета 75-85kW (приликом захтева за локацијске услове биће тачно прецизирано).</p> <p>Укупно захтевано инсталисане снаге 526.6kW.</p> <p>Могућа су минимална одступања од тражених параметара (за лифтове и грејање) која ће се дефинисати приликом подношења захтева за Локацијске услове.</p> |
| прикључак на саобраћај | Постојећи прикључак преко парцеле 14427/1 КО Шабац. |

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

| | | |
|--------------------|--|---------------|
| Локацијски услови: | | бр: датум: |
| | | бр: датум: |
| | | бр: датум: |

САГЛАСНОСТИ:

| | | |
|-----------------------|--|---------------|
| Обавезне сагласности: | | бр: датум: |
| | | бр: датум: |

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле: | 9290.00 м ² |
| | укупан број објеката на парцели | 1 |
| | укупна БРГП надземно на парцели : | 8083.11 м ² |
| | БРУТО површина БУДУЋЕГ објекта : | 8083.11 м² |
| | НЕТО површина БУДУЋЕГ објекта : | 7325.82 м² |
| | БРУТО површина ПОСТОЈЕЋЕГ објекта : | 5048.97 м ² |
| | НЕТО површина ПОСТОЈЕЋЕГ објекта : | 4868.11 м ² |
| | Површина земљишта под предметним објектом / намена објекта : | 5100.64 м ² / стамбено-пословни објекат |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | 2 (П+1) |
| | висина објекта (највиша тачка објекта) : | +12.40 м |
| | апсолутна висинска кота (највиша тачка објекта): | 93.28 мнм |
| | спратна висина (приземље/спрат): | 5.50/3.00м |
| | број стамбених јединица : | 38 |
| | број пословних јединица : | 8 |
| број паркинг места (постојеће-пословно + будуће-стамбено = укупно): | 50+38=88 | |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | Демит фасада /алу-бонд |
| | оријентација слемена: | / |
| | нагиб крова: | 1° раван кров |
| | материјализација крова: | Сика кровна фолија за непроходне кровове |
| процент зелених површина: | | 10.0 % |
| индекс заузетости: | | 54.90 % |
| индекс изграђености: | | 0.87 |
| друге карактер. објеката на парцели: | | |
| предрачунска вредност радова објекта: | | |

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „Аутоцентар Петровић“ д.о.о. Шабац,
ул. Обилазни пут 34, Шабац

Објекат: Стамбено-пословни објекат П+1
Кат. п. бр. 8954 К. О. Шабац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: доградња постојећег објекта

Печат и потпис: Пројектант:
Самостални пројектни биро
„Aalto-architecture&design“ Шабац,
Ул. Владе Јовановића бр. 14

Одговорно лице:
Срђан Лукић дипл. инж. арх.

SAMOSTALNI PROJEKтни BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14



Одговорни пројектант:
Сава Лукић маст. инж. арх.
бр. лиценце 210А01920

Број дела пројекта:

1

Место и датум:

Шабац, фебруар 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ |
| 1.2. | Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре |
| 1.5. | Текстуална документација |
| 1.6. | Нумеричка документација |
| 1.7. | Графичка документација |

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. /2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **пројекта архитектуре** који је део **ИДР** за **доградњу постојећег објекта, стамбено-пословни објекат П+1 на КП 8954 КО Шабац у Шапцу**, одређује се:

Сава Лукић маст. инж. арх.....**210A01920**

Пројектант:

Самостални пројектни биро

„Aalto-architecture&design“ Шабац

Одговорнолице / заступник:

Срђан Лукић дипл. инж. арх.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР – 02/21

Место и датум:

Шабац, фебруар 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за доградњу постојећег објекта, стамбено-пословни објекат П+1, на КП 8954 КО Шабац у Шапцу :**

Сава Лукић дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

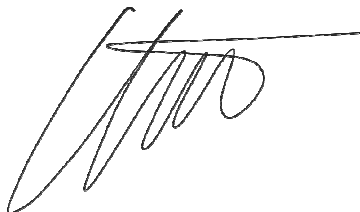
ИДР

Број лиценце:

Сава Лукић маст. инж. арх.

210A01920

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР – 02/21

Место и датум:

Шабац, фебруар 2021.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

| | | |
|---------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| ОБЈЕКАТ | : | Стамбено-пословни објекат П+1 |
| МЕСТО ГРАДЊЕ | : | Деспота Стефана Лазаревића бб, Шабац |
| ИНВЕСТИТОР | : | „Аутоцентар Петровић“ д.о.о. Шабац ул. Обилазни пут 34, Шабац |

ЛОКАЦИЈА

Предметна парцела се налази у ширем центру Шапца. На парцели се налази један објекат, изграђен 2016. године са грађевинском дозволом број 351-225/15 од 15.06.2015. године издата од стране Одељења за урбанизам градске управе града Шапца. Објекат има употребну дозволу. Увидом у пројектну документацију ПЗИ израђену од стране пројектног бироа „ИНВЕСТПРОЈЕКТ“ из Шапца, у којем је констатовано да приликом изградње објекта није одступљено од ПЗИ и на основу важећег ПЗИ број 05/15 АХ је издата употребна дозвола. Поменути ПЗИ је користио као основна подлога за израду идејног решења будуће доградње.

Парцела се налази на углу.

Постојећи објекат је пословног типа – објекат за трговину – тржни центар.

Планирани објекат је стамбено-пословног типа, пословни простор и стамбена зграда, и то, 8 независних пословних јединица (остаје постојећи просторно-инфраструктурни капацитет) и 38 стамбених јединица.

Планирана спратност објекта је П+1. Објекат се налази на КП 8954 КО Шабац. Објекат је у приземљу габарита 75.40+11.60 x 60.80м са додатим комуникацијама за горње етаже која излази из постојећих габарита објекта на предњој и задњој страни објекта.

Доградња задржава у свему постојеће хоризонталне регулацијске и грађевинске линије.

По вертикалној оси, објекат излази из постојећих габарита само за декоративне елементе бочне фасаде (до улице Деспота Стефана Лазаревића). Постојећи и будући објекат је од суседних парцела удаљени у свему према ситуационом плану.

Нулта кота приземља је узета за референтну коту ± 0.00 и налази се на +81.00мнм. Под дограђеног дела објекта се налази на коти +8.20 у односу на коту ± 0.00 .

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Постојећи објекат :

Постојећи објекат је пословног карактера. Састоји се од 7 локала у приземљу и продајног и техничког дела супермаркета. Објекат има употребну дозволу.

Будући објекат :

Планирани објекат је осмишљен као стамбено-пословни објекат. Просторно капацитативне интервенције у постојећем делу објекта нису планиране осим устакљивања постојеће баште кафића. Простори у објекту су организовани на следећи начин:

Приземље :

Кота пода приземља је рефертна кота ± 0.00 . У приземљу се задржава постојећа диспозиција просторија која се састоји од 7 продајних локала и супермаркета са пратећим садржајем.

Светла висина приземља зависи од просторије и дела објекта. Највиши део објекта је светле висине 550цм.

Међуспрат :

Кота пода међуспрата односно дела објекта је +3.40цм. Међуспрат се налази само на зиданом делу објекта са задње стране и површине је бруто 53.50м² и састоји се од ходника и котларнице. Осим овог дела објекта постоје и нове комуникације које припадају међуспрату.

1. Спрат

Кота пода првог спрата је на +8.20м од коте приземља. Први спрат представља дограђени део објекта и планиран је као стамбена етажа у целости. Приступ за стамбене јединице је планиран преко 2 комуникациона језгра позиционирана на предњој и задњој фасади објекта. Стамбени простор је у потпуности аутономан у односу на постојећи пословни простор. Структура станова, комуникација, остава и њихове површине и материјализација су дате у графичком прилогу и табели површина.

Спратна висина овог дела објекта је 300цм

Бруто површина надземног дела објекта је 8083.11

У оквиру парцеле је обезбеђено паркинг место за све стамбене јединице без нарушавања броја паркинг места постојећег дела објекта. Укупан број паркинг места за комерцијални садржај је 50, док је за стамбени део 38.

Индекс заузетости парцеле је 54.90%.

Индекс изграђености на парцели је 0.87.

Процент зелених површина износи 10.0%

За будући објекат планираи су прикључци на инфраструктуру у свему према приложеној главној свесци и прописима и стандардима за ову врсту и тип објекта. Прикључци на сву комуналну и другу инфраструктуру су планирани одвојено од постојећег објекта.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**Постојећи објекат :**

Конструкција постојећег објекта је скелетног типа. Објекат је фундиран на темељима самцима варијабилних димензија од 2.20x2.20м до 2.50x2.50м у зависности од статичког оптерећења. Дубина фундаирања (према ПЗИ) је -1.80м. Испод темеља је рађена замена тла. Темељи самци су међусобно повезани темељним гредама попречног пресека 90x50цм. На зиданом делу објекта су темељи самци у комбинацији са тракастим темељима. Фасадни зидови су од полиуретанског термоизолационог панела $d=15$ цм и делом од климаблока $d=25$ цм. У темељне чашице су укљештени, префабриковани АБ стубови димензија 50x50цм, варијабилних висина у зависности од положаја у објекту како би формирали косу кровну раван. Међуспратна таваница изнад зиданог дела објекта је типа ферт. Кровна конструкција објекта се састоји од префабрикованих „Т“ и „Р“ носача. „Т“ носачи су различитих статичких висина у зависности од распона које савладавају. „Т“ носачи су статичке висине 140цм и 80цм док су „Р“ носачи подељени на примарне и секундарне и они су статичких висина 63 односно 45цм. Кровни покривач је од трапезтастог лима у сендвич панелу са каменом вуном и кровном фолијом за проходан кров.

Будући објекат :

Конструкција будућег дела објекта је планирана као метална конструкција скелетног типа. Будућа конструкција се ослања на постојеће стубове преко металних елемената „папучица“ који су специјално осмишљени за овај тип доградње. Постојећи стубови и темељи су способни да приме планирано оптерећење. Метални стубови који носе спрат су предпостављеног „Х“ профила, димензија према статичком прорачуну. Преко њих је планиран спрег од металних „И“ и „Х“ профила у комбинацији са металним решеткама, у свему према статичком прорачуну и пројекту конструкције. Преко металних греда које чине основ објекта је планиран високопрофилни „ТР“ лим $d=15.5\text{cm}$, који је испуњен бетоном и у преко статичке висине армиран. МБ је 30 са гранулацијом 3 (МБ30/3). Носећа конструкција спрата је такође скелетна и предвиђена је са кутијастим стубовима ХОП150x150x5мм. На стубове се ослањају косе греде и решетке у зависности од позиција које формирају благ пад равнoг крова. Кров је планиран од трапезастог ТР лима у спрегу са каменом вуном и кровном фолијом као завршним заштитним слојем.

Фасадни зидови и зидови између станова су планирани од лаких „YTONG“ блокова $d=25\text{cm}$ како се постојећа конструкција не би додатно отежавала.

Комуникациона језгра су планирана као АБ конструкција, са лифовским окном од АБ са уметнутом мрежастом арматуром према статичком прорачуну. Језгра су фундирана на тракастим темељима. Степеништа унутар ових језгара су планирана као армирано бетонска.

Преградни зидови унутар објекта су планирани као лаке гипс-картонске преграде са дуплим плочањем са обе стране и испуном од минералне вуне кроз средину.

ХИДРО, ЗВУЧНА И ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА

Преко ТР лима изнад спрата је предвиђена термоизолација $d=20\text{cm}$ од минералне вуне, преко које је израђена хидроизолација и завршни кровни покривач од СИКА кровне фолије. Испод ТР лима будућег објекта (испод пода) је планирана термоизолација од минералне вуне према прорачуну енергетског елабората.

Изолација спољних зидова планирана је стиропором (ЕПС) $d=8\text{cm}$ преко чега је планирана израда демит фасаде, заглађене која у потпуности задовољава 3. Климатску зону у којој се објекат налази.

ПОДОВИ

Сви подови се постављају преко нивелисане подлоге. У зависности од намене просторије предвиђени су подови од керамичких (гранитних) плочица и паркета.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Унутрашњи зидови и плафони су од гипс-картонских плоча на подконструкцији. Планирано је бандажирање, затим глетовање у 2 руке и шмирглање како зидова тако и плафона. Зидови у купатилима и кухињама се не обрађују јер се на њих лепе гранитне плочице.

Сви унутрашњи зидови и плафони се фарбају у боју и тон по избору пројектанта.

ВРАТА И ПРОЗОРИ

Планирана спољашња столарија је од ПВЦ, 6-коморни профила „силвер“ боје и термоизолационо двоструко нискоемисионо стакло $d=4+12+4$ мм, пуњено криптоном. Унутрашња столарија је планирана од фурнираног медијапана, у фурниру и бајцу по жељи пројектанта. Сва столарија је планирана стандардних димензија, али се мере столарије узимају на лицу места.

СПОЉНА ОБРАДА

Олуци и опшивке су од челичног поцинкованог пластифицираног лима и скривени су у фасадне маске од алубонда. Преко демит облоге радити „фулл“ фасаду у крем боји, тона по избору пројектанта, а на местима урадити фасадну облогу од декоративних алуминијумских профила дрвеног дезена у комбинацији са алубондом. Преко постојеће фасаде је планирано извођење алуминијумских вертикала кроз целу висину објекта, у свему према графичким прилозима.

Заштитне ограде на лођама су зидане тако да формирају жардињеру и преко њих је поставељена декоративна метална ограда.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ГРЕЈАЊЕ ПРОСТОРИЈА

Вентилација просторија предвиђена је природним путем преко прозора и врата. Све стамбене јединице имају природну вентилацију. Просторије тоалета и оставе се вентилишу путем вештачке вентилације. За сваки тип просторије је предвиђена засебна вентилациона вертикала. Грејање и хлађење будућег дела објекта је предвиђено преко топлотне пумпе ваздух-вода. Унутрашње јединице су фан-коил типа.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Имајући у виду да се ради о објекту В категорије, инсталације водовода, канализације, струје и грајања ће бити адекватно обрађене и описане у посебним пројектима.

Пројектант: Сава Лукић маст. инг. арх.

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛА ПОВРШИНА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

| БР. | НАМЕНА | П (М ²) | О (М) | ОБЛОГА ПОДА |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------|---------------|
| 1 | улазни ветробран | 8.02 | 11.58 | кер. плочице |
| 2 | излазни ветробран | 8.02 | 11.58 | кер. плочице |
| 3 | улазни хол | 304.32 | 119.00 | кер. плочице |
| 4 | инфо пут | 30.44 | 25.04 | кер. плочице |
| 5 | остава | 25.77 | 9.67 | кер. плочице |
| 6 | тоалет - инв. | 6.02 | 9.84 | кер. плочице |
| 7 | тоалет - мушки | 3.21 | 7.75 | кер. плочице |
| 8 | тоалет - женски | 5.20 | 10.60 | кер. плочице |
| 9 | канцеларија | 19.53 | 18.25 | кер. плочице |
| 10 | бројаница | 8.86 | 11.96 | кер. плочице |
| 11 | сервер соба | 8.31 | 11.75 | кер. плочице |
| 12 | продајни простор | 2024.82 | 197.00 | кер. плочице |
| 13 | гардероба - женска | 19.22 | 17.87 | кер. плочице |
| 14 | тоалет - особље. ж. | 5.20 | 10.60 | кер. плочице |
| 15 | гардероба - мушка | 13.31 | 15.05 | кер. плочице |
| 16 | тоалет - особље. м. | 5.20 | 10.60 | кер. плочице |
| 17 | предпростор | 3.48 | 6.20 | кер. плочице |
| 18 | складиште | 307.18 | 84.70 | кер. плочице |
| 19 | магационер | 11.54 | 14.78 | кер. плочице |
| 20 | гардероба | 15.17 | 16.07 | кер. плочице |
| 21 | предпростор | 12.71 | 15.68 | кер. плочице |
| 22 | припрема рибе | 13.05 | 14.67 | кер. плочице |
| 23 | роба за отпис | 7.28 | 10.87 | кер. плочице |
| 24 | комора деликатеса | 14.57 | 15.67 | кер. плочице |
| 25 | предпростор х. | 34.60 | 29.33 | кер. плочице |
| 26 | комора за малене производе | 16.93 | 26.76 | кер. плочице |
| 27 | комора за смрзнуто тесто и поврће | 12.03 | 14.72 | кер. плочице |
| 28 | комора за смрзнуту рибу и морске плодове | 12.96 | 15.10 | кер. плочице |
| 29 | комора за свеже пилеће месо | 7.86 | 11.34 | кер. плочице |
| 30 | комора за свеже говеђе месо | 6.42 | 10.14 | кер. плочице |
| 31 | гардероба | 9.97 | 24.07 | кер. плочице |
| 32 | припрема меса | 44.87 | 33.91 | кер. плочице |
| 33 | комора за свеже свињско месо | 13.46 | 16.26 | кер. плочице |
| 34 | конфискат | 2.52 | 6.70 | кер. плочице |
| 35 | просторија за дизел агрегат | 13.04 | 15.40 | кер. плочице |
| 36 | електро соба | 12.88 | 15.30 | кер. плочице |
| 37 | пријем меса | 7.43 | 12.09 | кер. плочице |
| 38 | ходник | 4.05 | 8.80 | кер. плочице |
| 39 | степениште | 4.46 | 9.20 | кер. плочице |
| 40 | машинска просторија | 24.13 | 20.00 | кер. плочице |
| ЛОКАЛ 1 | | | | |
| 41 | продајни простор | 589.30 | 145.37 | кер. плочице |
| 42 | приручни магацин | 142.32 | 50.18 | кер. плочице |
| 43 | тоалет | 3.00 | 7.00 | кер. плочице |
| ЛОКАЛ 2 | | | | |
| 44 | продајни простор | 157.65 | 56.10 | кер. плочице |
| 45 | магацин | 23.05 | 24.00 | кер. плочице |
| 46 | тоалет | 2.73 | 6.75 | кер. плочице |
| ЛОКАЛ 3 | | | | |
| 47 | продајни простор | 37.69 | 25.22 | кер. плочице |
| 48 | магацин | 14.52 | 17.11 | кер. плочице |
| 49 | остава | 4.52 | 9.20 | кер. плочице |
| 50 | тоалет | 2.73 | 6.75 | кер. плочице |
| ЛОКАЛ 4 | | | | |
| 51 | продајни простор | 8.22 | 11.76 | кер. плочице |
| ЛОКАЛ 5 | | | | |
| 52 | чајна кухиња | 5.63 | 9.65 | кер. плочице |
| 53 | кафе | 44.31 | 29.60 | кер. плочице |
| 53А | устањена башта | 49.84 | 29.00 | кер. плочице |
| ЛОКАЛ 6 | | | | |
| 54 | продајни простор | 251.66 | 71.12 | кер. плочице |
| 55 | магацин | 23.72 | 22.87 | кер. плочице |
| ЛОКАЛ 7 | | | | |
| 56 | предпростор | 5.75 | 9.73 | кер. плочице |
| 57 | канцеларија | 7.56 | 11.00 | кер. плочице |
| КОМУНИКАЦИЈА ЗА СТАМБЕНИ ДЕО | | | | |
| А.1. | ветробран | 5.79 | 9.68 | кер. плочице |
| А.2. | предпростор | 15.58 | 20.98 | кер. плочице |
| А.3. | машинска просторија | 7.67 | 12.97 | кер. плочице |
| Б.1. | ветробран | 5.77 | 9.68 | кер. плочице |
| Б.2. | предпростор | 13.94 | 18.93 | кер. плочице |
| Б.3. | машинска просторија | 8.12 | 13.51 | кер. плочице |
| УКУПНО НЕТО ЗАТВОРЕНОГ ДЕЛА : 4516.11м² | | | | |
| ОТВОРЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА | | | | |
| 58 | надстрешница изнад улаза | 114.78 | | бехотон плоче |
| 59 | надстрешница изнад складишта | 273.10 | | бетон |
| УКУПНО НЕТО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА : 387.88м² | | | | |
| УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА : 4903.99м² | | | | |
| УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА : 5100.64м² | | | | |

ОСНОВА МЕЃУСПРАТА

| БР. | НАМЕНА | П (М ²) | О (М) | ОБЛОГА ПОДА |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------|---------|--------------|
| 1 | ходник | 4.05 | 8.80 | кер. плочице |
| 2 | котларница | 34.28 | 24.84 | кер. плочице |
| А1 | степениште | 38.24 | 25.60 | кер. плочице |
| Б1 | степениште | 34.77 | 23.60 | кер. плочице |
| УКУПНО НЕТО СПРАТА : 111.59м² | | | | |
| УКУПНО БРУТО СПРАТА : 131.50м² | | | | |

1. СПРАТ - БУДУЋЕ СТАЊЕ

| БР. | НАМЕНА | П (М ²) | О (М) | ОБЛОГА ПОДА |
|-----------------------|-------------|----------------------|---------|--------------|
| А | ХОДНИК | 555.58 | 498.74 | кер. плочице |
| Б | ХОДНИК Ост. | 10.98 | 20.70 | кер. плочице |
| В | ХОДНИК Ост. | 6.75 | 13.65 | кер. плочице |
| ОСТАВЕ | | 92.92 | | |
| 1 | СТАН 1 | 50.98 | | |
| 2 | СТАН 2 | 62.88 | | |
| 3 | СТАН 3 | 49.31 | | |
| 4 | СТАН 4 | 62.40 | | |
| 5 | СТАН 5 | 49.31 | | |
| 6 | СТАН 6 | 62.40 | | |
| 7 | СТАН 7 | 49.31 | | |
| 8 | СТАН 8 | 49.31 | | |
| 9 | СТАН 9 | 49.31 | | |
| 10 | СТАН 10 | 55.53 | | |
| 11 | СТАН 11 | 47.23 | | |
| 12 | СТАН 12 | 47.23 | | |
| 13 | СТАН 13 | 62.57 | | |
| 14 | СТАН 14 | 47.23 | | |
| 15 | СТАН 15 | 62.57 | | |
| 16 | СТАН 16 | 47.23 | | |
| 17 | СТАН 17 | 62.57 | | |
| 18 | СТАН 18 | 47.23 | | |
| 19 | СТАН 19 | 31.52 | | |
| 20 | СТАН 20 | 31.52 | | |
| 21 | СТАН 21 | 46.40 | | |
| 22 | СТАН 22 | 46.40 | | |
| 23 | СТАН 23 | 46.40 | | |
| 24 | СТАН 24 | 71.79 | | |
| 25 | СТАН 25 | 43.78 | | |
| 26 | СТАН 26 | 53.16 | | |
| 27 | СТАН 27 | 30.26 | | |
| 28 | СТАН 28 | 40.12 | | |
| 29 | СТАН 29 | 40.12 | | |
| 30 | СТАН 30 | 40.12 | | |
| 31 | СТАН 31 | 40.12 | | |
| 32 | СТАН 32 | 40.12 | | |
| 33 | СТАН 33 | 40.12 | | |
| 34 | СТАН 34 | 40.12 | | |
| 35 | СТАН 35 | 40.12 | | |
| 36 | СТАН 36 | 40.12 | | |
| 37 | СТАН 37 | 40.12 | | |
| 38 | СТАН 38 | 40.12 | | |
| НЕТО СТАНОВИ : | | 1644.01 | | |
| УКУПНО НЕТО : | | 2310.24 | | |
| УКУПНО БРУТО : | | 2850.97 | | |

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА БУДУЋЕГ ОБЈЕКТА

УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА : 4903.99м²

УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА : 5100.64м²

УКУПНО НЕТО МЕЃУСПРАТА : 111.59м²

УКУПНО БРУТО МЕЃУСПРАТА : 131.50м²

УКУПНО НЕТО 1. СПРАТА : 2310.24м²

УКУПНО БРУТО 1. СПРАТА : 2850.97м²

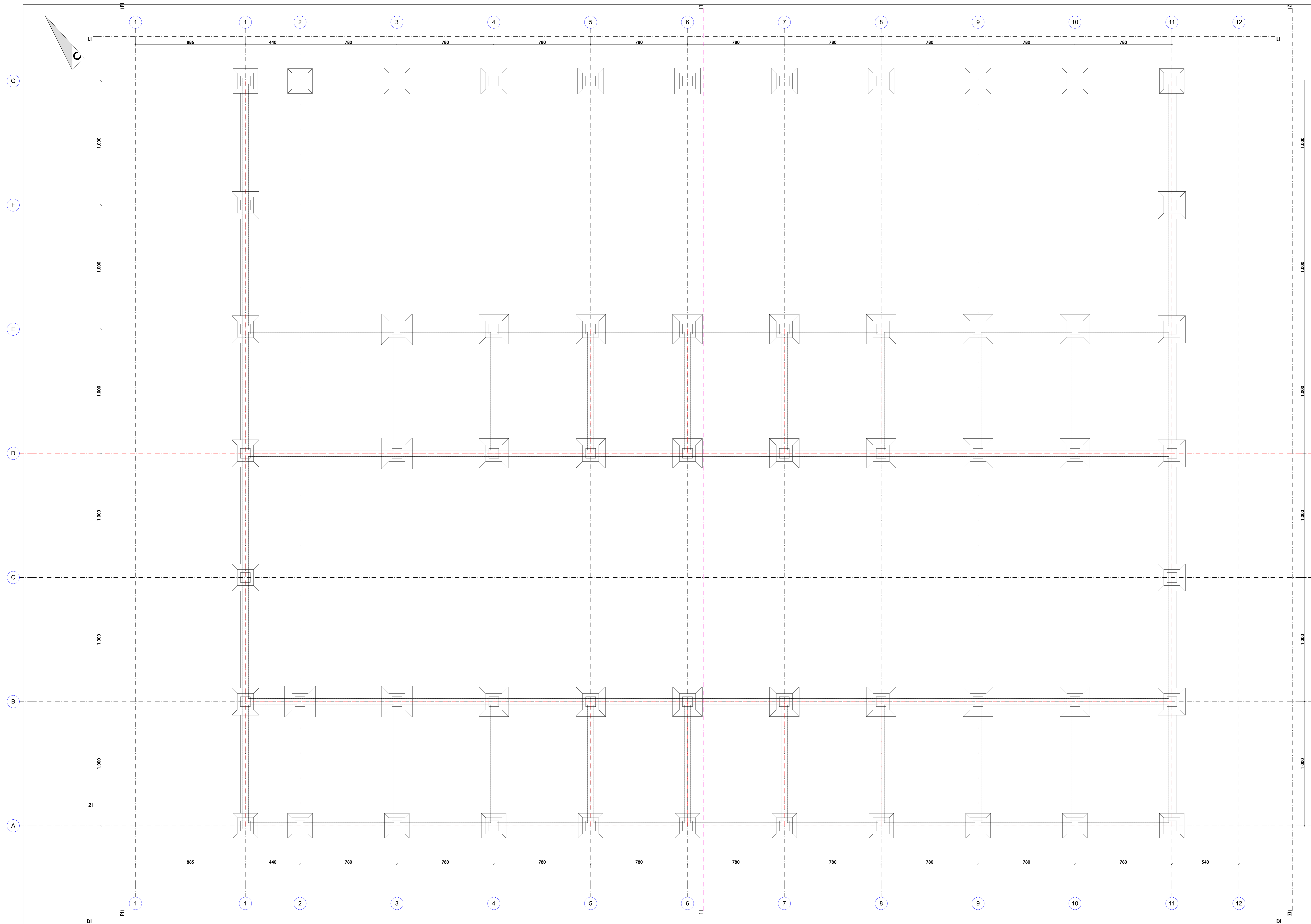
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА : 7325.82м²

УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА : 8083.11м²

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОСНОВА ТЕМЕЉА Р 1 : 100 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



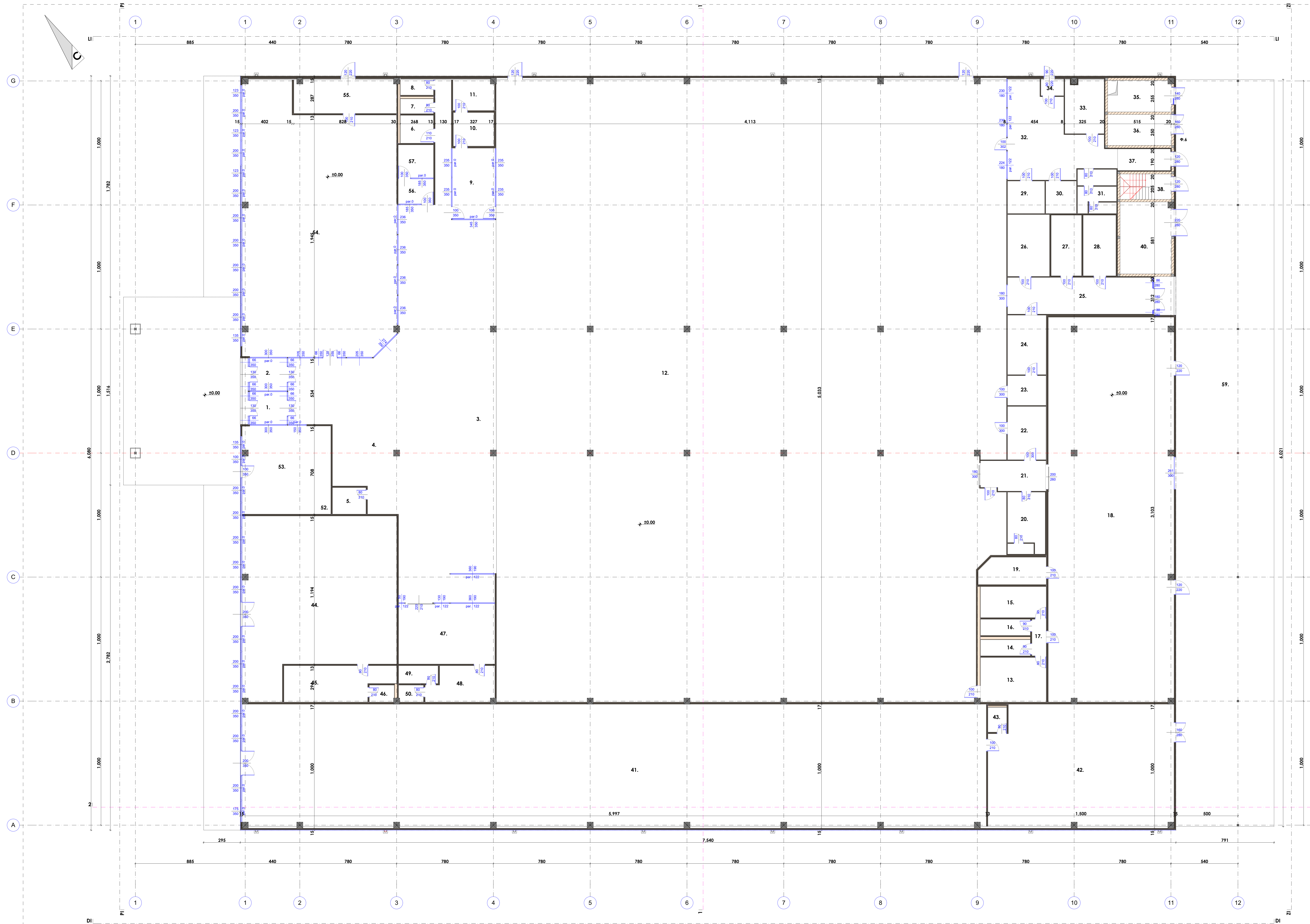
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

| | |
|--|----------------|
| | армиран бетон |
| | бетон |
| | кирпич |
| | топлоизолација |

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
 email // sav@aalto.rs
 sav@aalto.rs
 // Vukobratova 14, 11000
 // +381 11 344 144 // +381 63 220 345 // +381 42 84 36 224
 // aalto@aalto.rs

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>назив инвеститора: "Артисервис Папирена" д.о.о. Шабачка ул. Обилница пут 34 Шабачка</p> <p>назив пројекатног Пројектног Бироа: "Аалто Архитектура и Дизајн" Шабачка ул. Влада Јанковића бр. 14</p> <p>назив објекта: изградња стамбено-пословног објекта на КП БР4 КС Шабачка</p> | <p>ознака и назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре</p> <p>одржао врсте тех. документације: ИДР</p> <p>аутор: Шабачка, фебруар 2020.</p> <p>РАЗМЕР: 1 : 100</p> | <p>назив цртежа: ОСНОВА ТЕМЕЉА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p> <p>одржао пројекат: Лукић Славо, мост.инж.арх.</p> <p>бр. цртежа: 02</p> <p>бр. лиценце: 2104011920</p> <p>обрадао: Лукић Славо, мост.инж.арх.</p> <p>бр. лиценце: 2104011920</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1 : 100 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

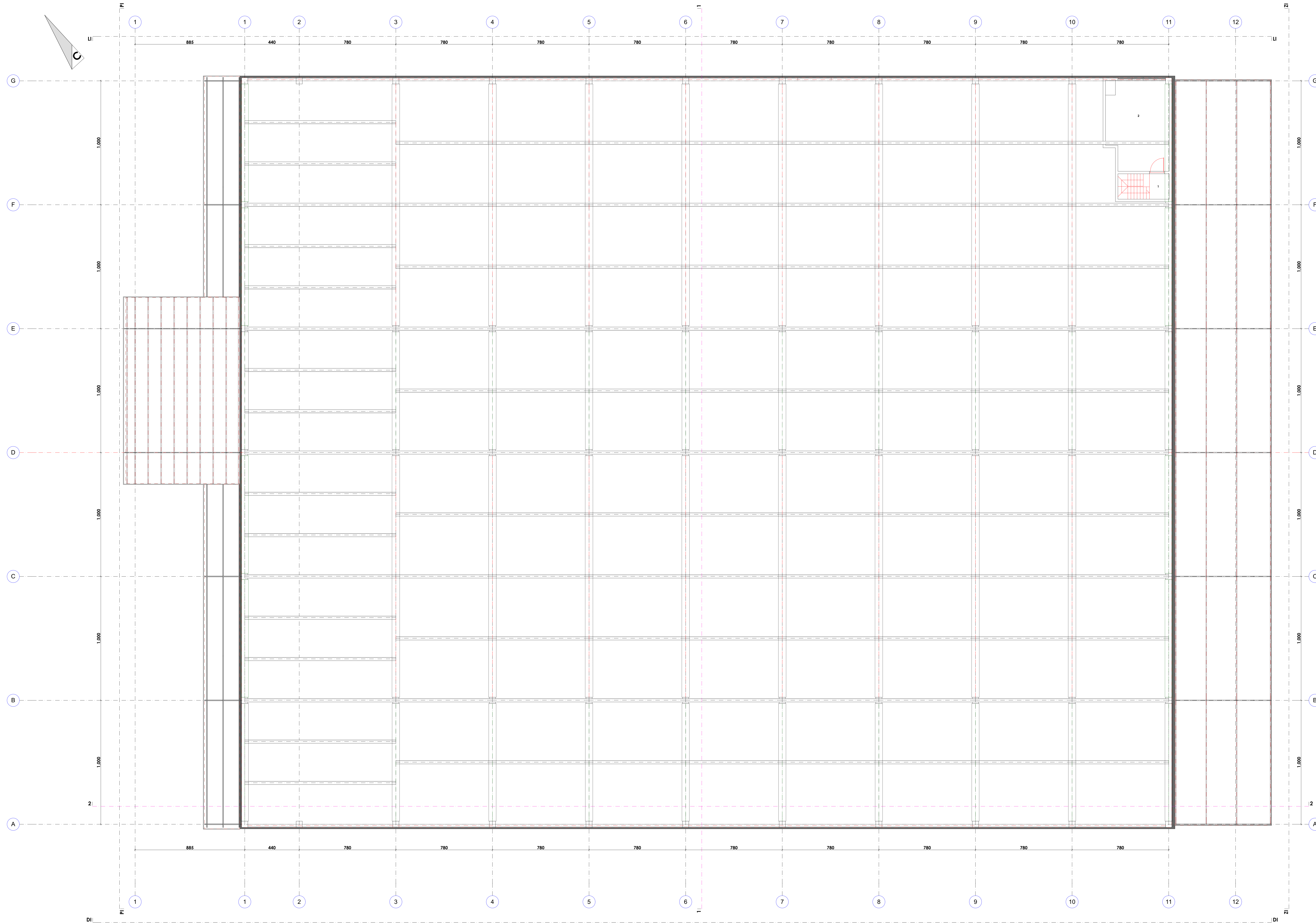


| ОСНОВНА ПРИЗЕМЉА | П [М ²] (О [М ²]) | ДЕЛОГА ПОДА |
|------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 1 | 8.00 | 11.00 |
| 2 | 8.00 | 11.00 |
| 3 | 8.00 | 11.00 |
| 4 | 20.44 | 25.00 |
| 5 | 2.57 | 4.00 |
| 6 | 6.00 | 8.84 |
| 7 | 2.57 | 7.75 |
| 8 | 3.50 | 10.00 |
| 9 | 19.57 | 18.25 |
| 10 | 8.86 | 11.96 |
| 11 | 8.86 | 11.96 |
| 12 | 8.86 | 11.96 |
| 13 | 2014.82 | 197.00 |
| 14 | 11.97 | 17.00 |
| 15 | 3.50 | 10.00 |
| 16 | 13.37 | 15.00 |
| 17 | 3.50 | 10.00 |
| 18 | 3.48 | 8.26 |
| 19 | 307.18 | 84.50 |
| 20 | 11.84 | 14.26 |
| 21 | 15.17 | 16.00 |
| 22 | 12.07 | 16.00 |
| 23 | 13.05 | 16.67 |
| 24 | 7.28 | 10.00 |
| 25 | 14.57 | 16.67 |
| 26 | 24.00 | 26.76 |
| 27 | 18.00 | 26.76 |
| 28 | 18.00 | 26.76 |
| 29 | 12.00 | 16.67 |
| 30 | 12.00 | 16.67 |
| 31 | 7.28 | 10.00 |
| 32 | 8.86 | 11.96 |
| 33 | 8.86 | 11.96 |
| 34 | 8.86 | 11.96 |
| 35 | 13.04 | 16.67 |
| 36 | 13.04 | 16.67 |
| 37 | 13.04 | 16.67 |
| 38 | 13.04 | 16.67 |
| 39 | 7.43 | 12.00 |
| 40 | 4.48 | 8.86 |
| 41 | 4.48 | 8.86 |
| 42 | 4.48 | 8.86 |
| 43 | 4.48 | 8.86 |
| 44 | 14.57 | 16.67 |
| 45 | 14.57 | 16.67 |
| 46 | 14.57 | 16.67 |
| 47 | 14.57 | 16.67 |
| 48 | 14.57 | 16.67 |
| 49 | 14.57 | 16.67 |
| 50 | 14.57 | 16.67 |
| 51 | 14.57 | 16.67 |
| 52 | 14.57 | 16.67 |
| 53 | 14.57 | 16.67 |
| 54 | 14.57 | 16.67 |
| 55 | 14.57 | 16.67 |
| 56 | 14.57 | 16.67 |
| 57 | 14.57 | 16.67 |
| 58 | 14.57 | 16.67 |
| 59 | 14.57 | 16.67 |

| ЛОБА 1 | ЛОБА 2 | ЛОБА 3 | ЛОБА 4 | ЛОБА 5 | ЛОБА 6 | ЛОБА 7 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 137.65 | 56.10 | 7.23 | 6.25 | 37.89 | 26.22 |
| 2 | 29.05 | 24.00 | 4.42 | 4.20 | 4.48 | 4.20 |
| 3 | 2.57 | 4.25 | 2.23 | 4.25 | 16.20 | 11.76 |
| 4 | 1.60 | 1.60 | 1.60 | 1.60 | 1.60 | 1.60 |
| 5 | 44.31 | 28.26 | 2.00 | 1.79 | 201.46 | 21.12 |
| 6 | 18.52 | 16.68 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 7 | 1.73 | 1.73 | 1.73 | 1.73 | 1.73 | 1.73 |
| 8 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |

| ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА | |
|--------------------|------------------|
| | структурни бетон |
| | кирпич |
| | рамни бетон |

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ Р 1 : 100 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



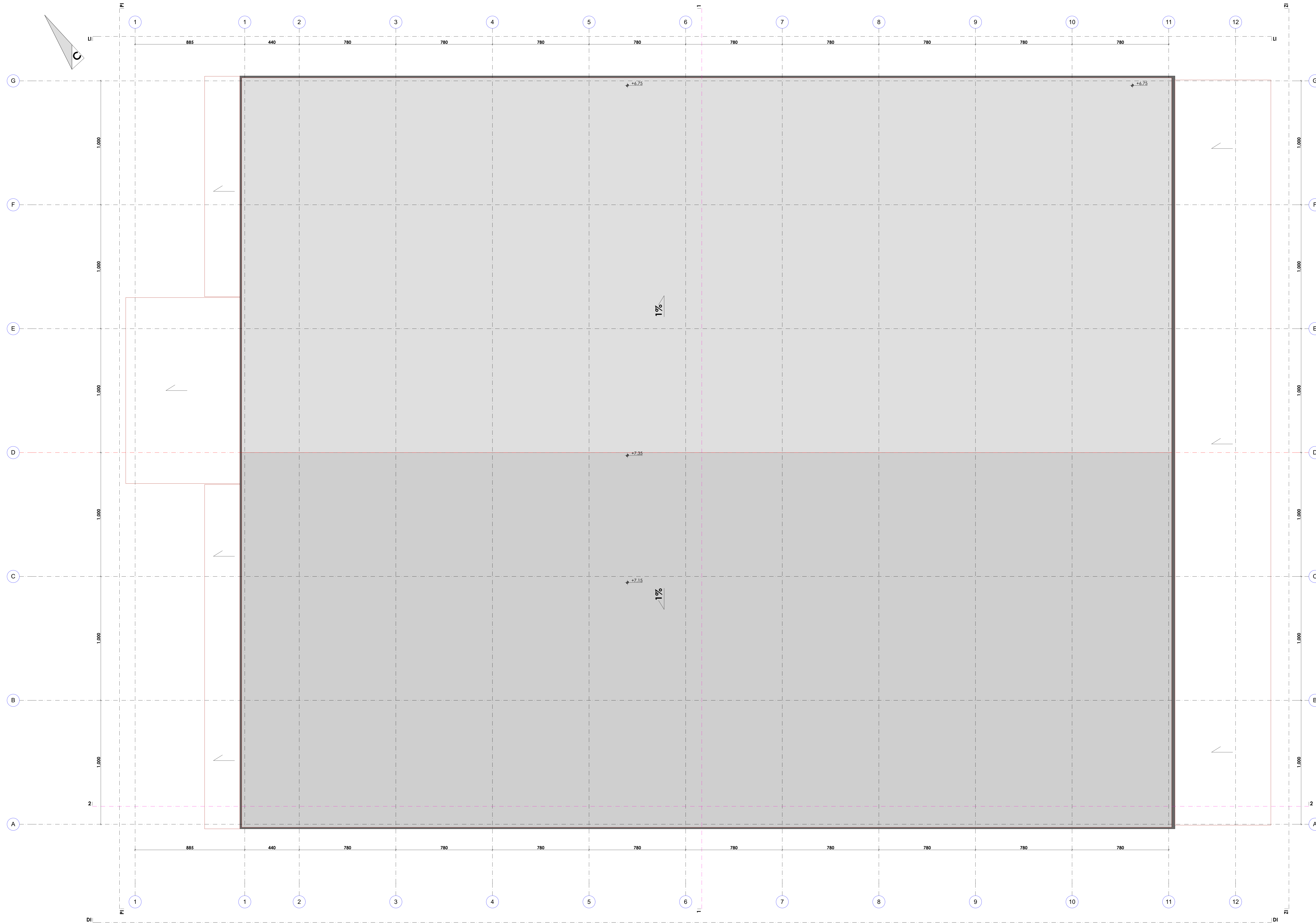
| ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЈА | |
|---------------------|--------|
| ИЗДАЈЕ | 1 |
| ПРОЈЕКТОРА | А.А.А. |
| ДИЗАЈНЕРА | Б.Б.Б. |
| ОБЈЕКТА | С.С.С. |
| ЛОКАЦИЈА | Т.Т.Т. |
| СТАДИЈА | У.У.У. |
| ДРУГО БИРО САРМА | Ф.Ф.Ф. |
| ДРУГО БИРО САРМА | Г.Г.Г. |

| ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА | |
|--------------------|------------------------|
| [Symbol] | структурални материјал |
| [Symbol] | тежак |
| [Symbol] | опрема |


 projektni biro "AALTO Architecture&Design"
 email // savet@alto.rs
 savet@projektibiro.com
 // Vukobratova 14, Beograd
 // +381 11 364 14 17 / +381 63 225 345 // +381 42 84 36 224
 // alto@projektibiro.com

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора: "Алто Архитектура и Дизајн" д.о.о. Шабачка ул. Обилница бр. 14 Шабачка назив пројектанта: Пројектни Биро "Алто Архитектура и Дизајн" Шабачка, ул. Влада Јанковића бр. 14 назив објекта: изградња стамбено-пословног објекта на КП БР4 КС Шабачка | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектура | назив цртача: ОСНОВА К. КОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ одговорни пројектант: А.А.А. м.ст.инж.арх. бр.лиценце: 210401920 обрадова: А.А.А. м.ст.инж.арх. бр.лиценце: 210401920 |
| дата израде тек. документације: ИДР Шабачка, фебруар 2020. | број цртежа: 05 АЛТО Шабачка, фебруар 2020. | величина пројекта: бр.лиценце: 210401920 А.А.А. м.ст.инж.арх. бр.лиценце: 210401920 |
| величина пројекта: бр.лиценце: 210401920 А.А.А. м.ст.инж.арх. бр.лиценце: 210401920 | величина пројекта: бр.лиценце: 210401920 А.А.А. м.ст.инж.арх. бр.лиценце: 210401920 | величина пројекта: бр.лиценце: 210401920 А.А.А. м.ст.инж.арх. бр.лиценце: 210401920 |

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1 : 100 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

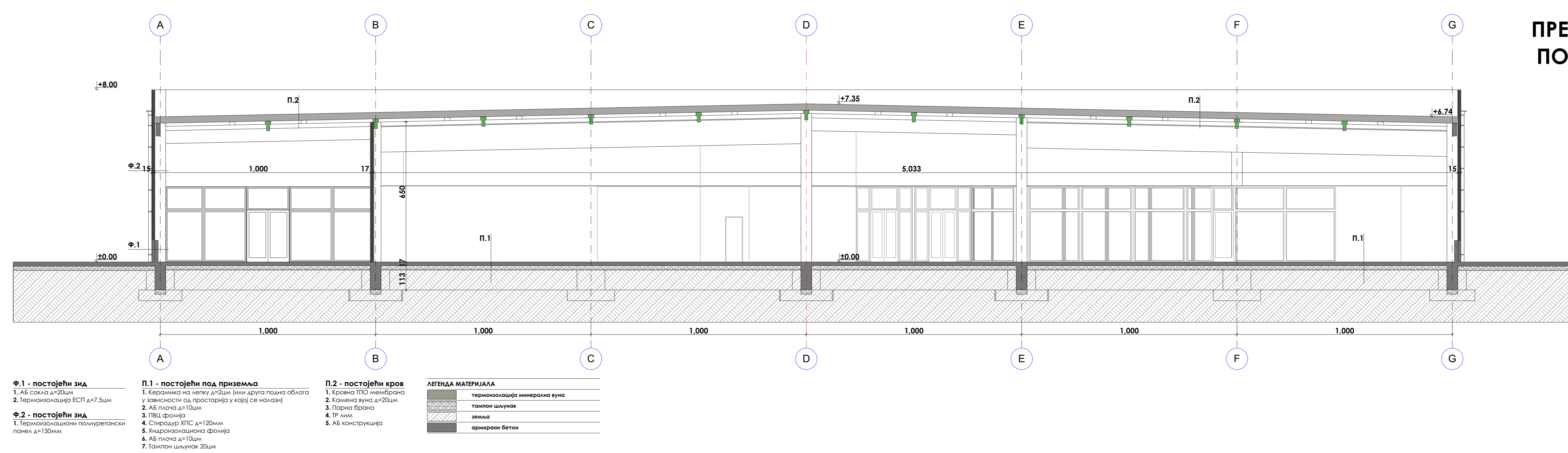


ПРЕДА ПОРЦИЈА ПОСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА

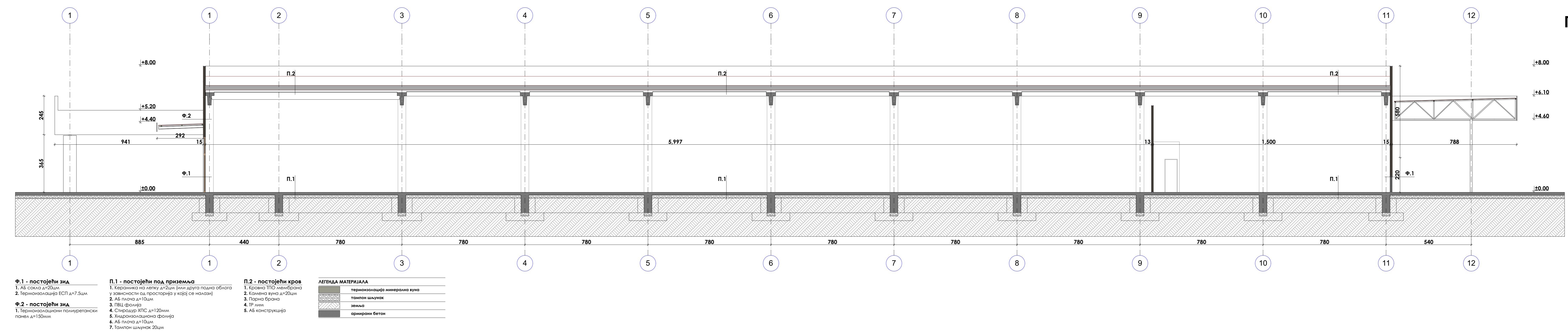
| |
|----------------------------------------------------------------------|
| ПРЕДНО НЕТО ПЛОШТА: 484.50m ² |
| ПОСРЕДНО НЕТО ПЛОШТА: 484.50m ² |
| ПОСРЕДНО НЕТО ПЛОШТА: 31.77m ² * 35 * 34.88m ² |
| ПОСРЕДНО НЕТО ПЛОШТА: 31.50m ² |
| ПОСРЕДНО НЕТО ПЛОШТА: 484.50m ² |
| ПОСРЕДНО НЕТО ПЛОШТА: 1664.77m ² |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора: "Артисервис Папирена" д.о.о. Шабач ул. Обилски пут 34 Шабач | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре | назив издрже: ОСНОВА К. РАВНИ ПОСТОЈЕ СТАЊЕ |
| назив пројектанта: Пројектни Биро "Аалто Архитектура и Дизајн" Шабач, ул. Влада Јанковића бр. 14 | ознака врсте тек. документација | одговорни пројектант: Лукић Славо, магист. инж. арх. |
| назив објекта: зградом стамбено-пословног објекта на КП БР4 КО Шабач | датум: Шабач, фебруар 2020. | бр. лиценце: 210401920 обрада: Лукић Славо, магист. инж. арх. бр. лиценце: 210401920 |
| | аутор: Шабач, фебруар 2020. | број цртежа: 05 |
| | величина: 1 : 100 | датум пројекта: Лукић Славо, магист. инж. арх. |

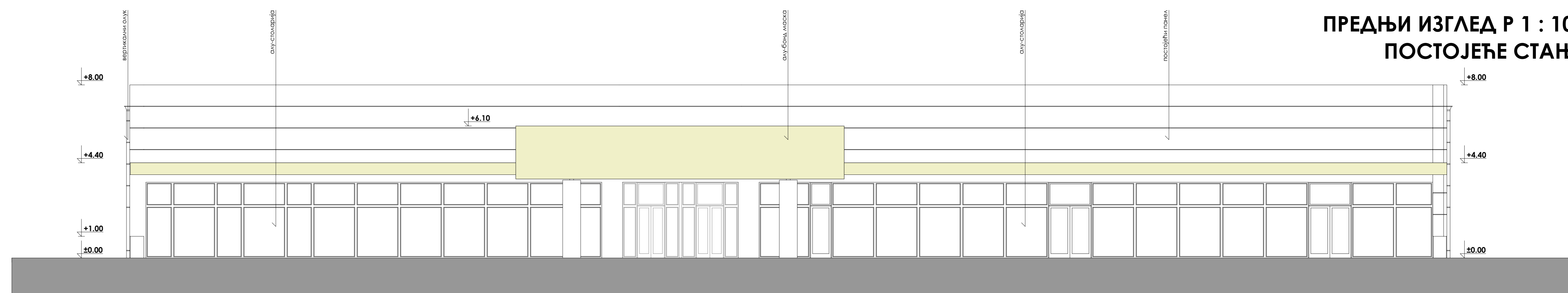
**ПРЕСЕК 1-1 Р 1 : 100
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**



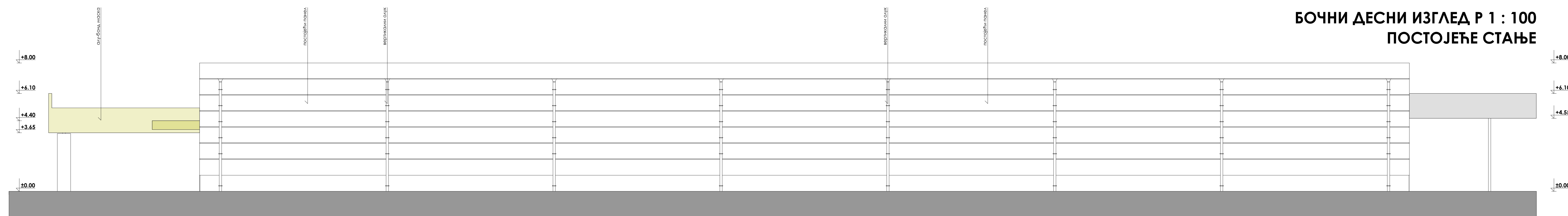
**ПРЕСЕК 1-1 Р 1 : 100
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**



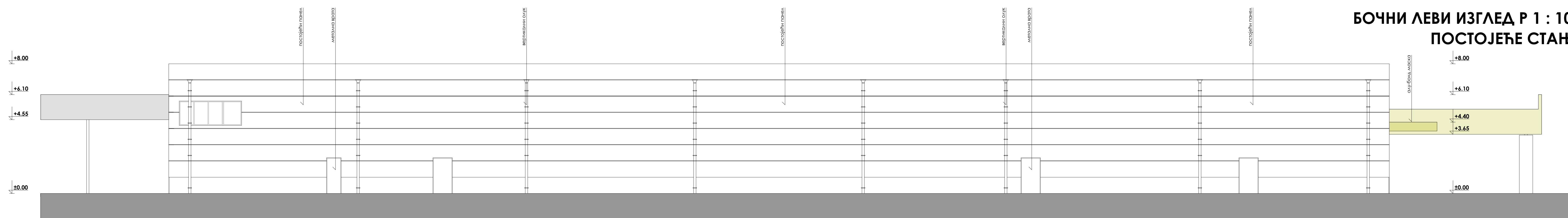
ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



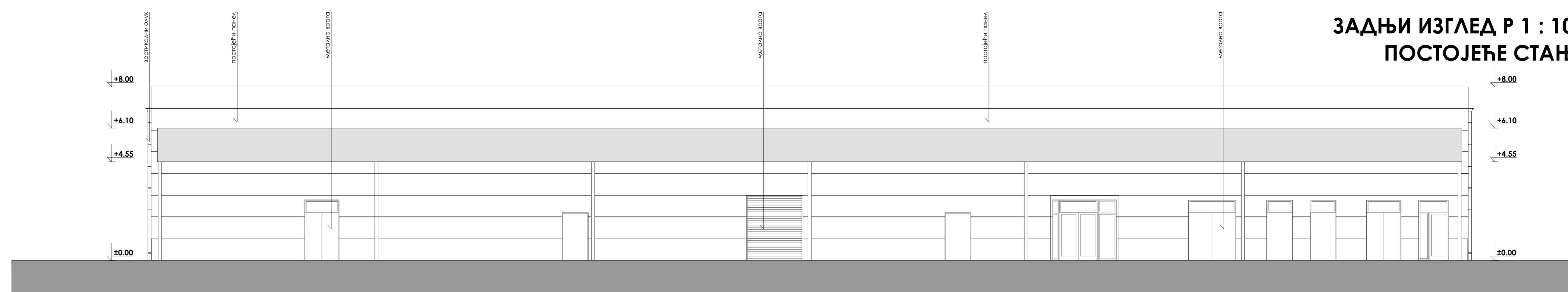
БОЧНИ ДЕСНИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



БОЧНИ ЛЕВИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

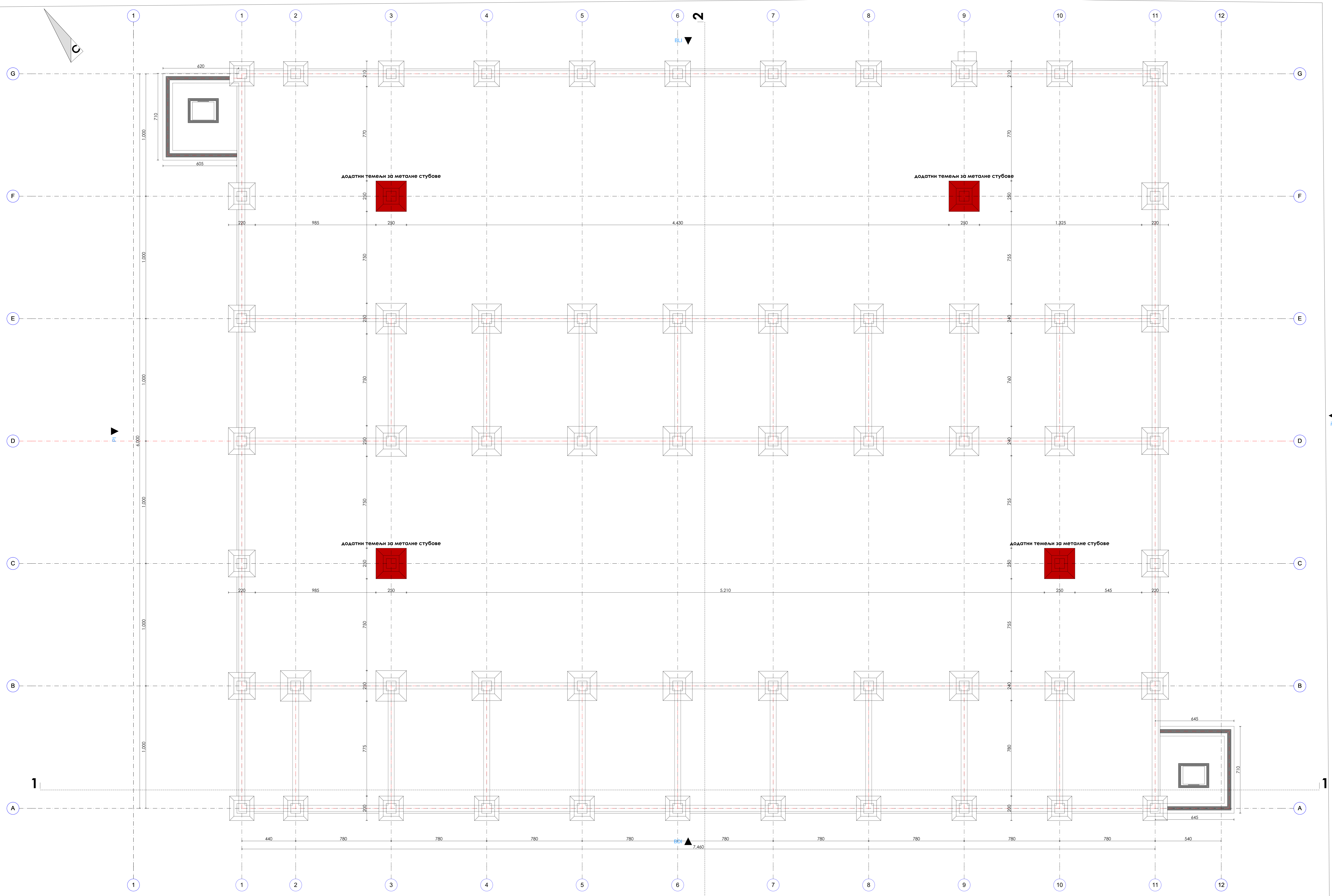


ЗАДЊИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



БУДУЋЕ СТАЊЕ

**ОСНОВА ТЕМЕЉА Р 1 : 100
БУДУЋЕ СТАЊЕ**



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | projektni biro "AALTO Architecture&Design" e-mail // savaj@alto.ba savaj@projektibiro.com | |
| naziv investitora: "Arhitektona Poravnak" d.o.o. Šibenik ul. Obilazni put 34, Šibenik | | oznaka i naziv avla projekta 1 - projekat arhitekture | |
| naziv projekanta: Projektni biro "Arhitektona Poravnak" d.o.o. Šibenik, ul. Vukovih Junačina br. 14 | | oznaka vrste tek. dokumentacije: 08 | |
| naziv objekta: arhitektono stubo-stambeno objekta na KP BK4 KO Šibenik | | lokacija projekta: Lučki Svoje, most, nek. arh. br. licence: 210A01920 | |
| datum: Šibenik, februar 2020. | | obradilo: Lučki Svoje, most, nek. arh. br. licence: 210A01920 | |
| skala: 1 : 100 | | naziv crteža: ОСНОВА ТЕМЕЉА БУДУЋЕ СТАЊЕ | |

ОСНОВА ПРИЗЕМЛА Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



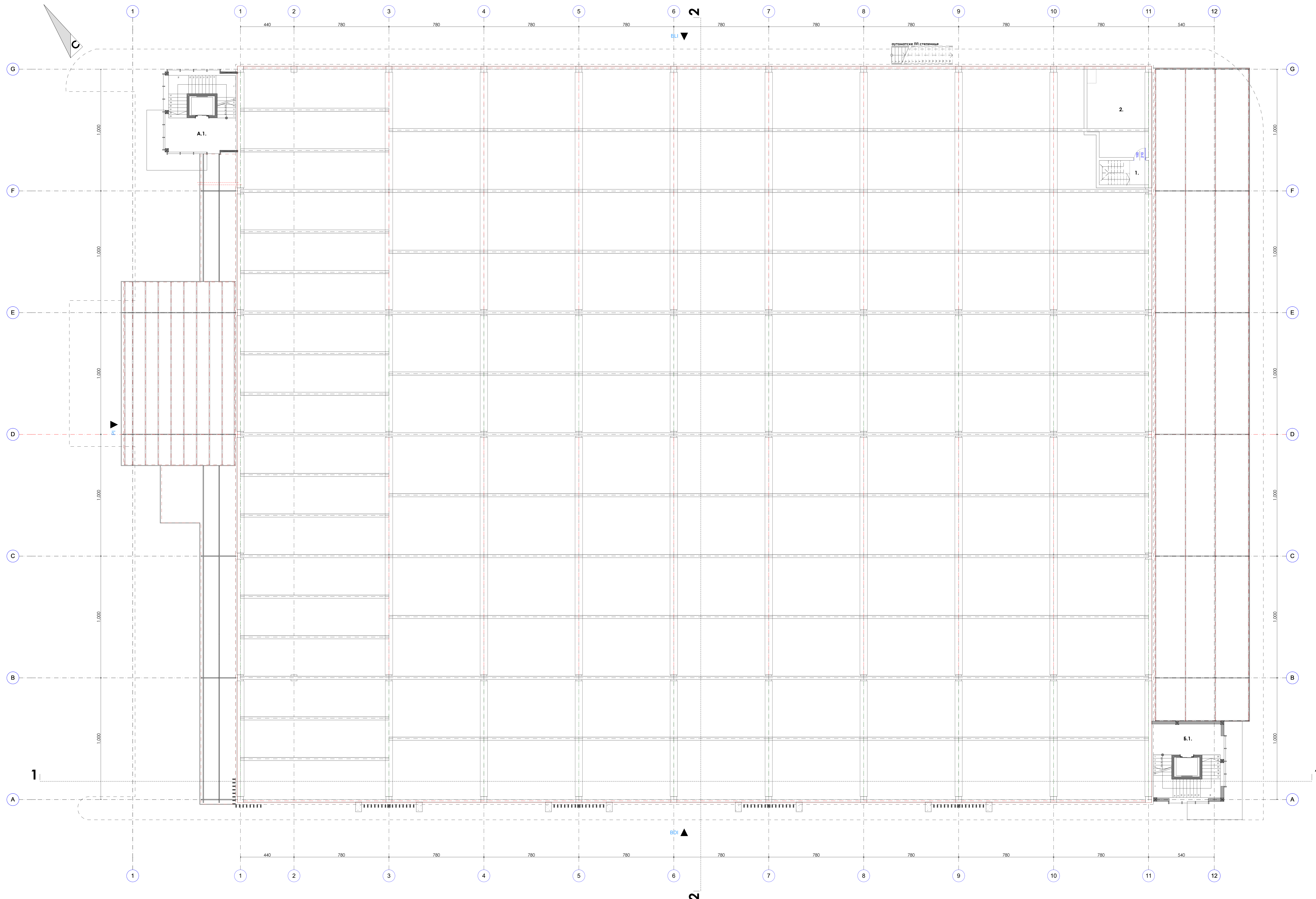
| ОСНОВНИ ДИМЕНЗИЈИ | Д | Ш | ОУ | В | ОСНОВНИ ПОДАЦИ |
|-------------------|------|-----|-------|---|----------------|
| 1 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 2 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 3 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 4 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 5 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 6 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 7 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 8 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 9 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 10 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 11 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 12 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 13 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 14 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 15 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 16 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 17 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 18 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 19 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 20 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 21 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 22 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 23 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 24 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 25 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 26 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 27 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 28 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 29 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 30 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 31 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 32 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 33 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 34 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 35 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 36 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 37 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 38 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 39 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 40 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 41 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 42 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 43 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 44 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 45 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 46 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 47 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 48 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 49 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 50 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 51 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 52 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 53 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 54 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 55 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 56 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 57 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 58 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 59 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 60 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 61 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 62 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 63 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 64 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 65 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 66 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 67 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 68 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 69 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 70 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 71 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 72 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 73 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 74 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 75 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 76 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 77 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 78 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 79 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 80 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 81 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 82 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 83 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 84 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 85 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 86 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 87 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 88 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 89 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 90 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 91 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 92 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 93 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 94 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 95 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 96 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 97 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 98 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 99 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |
| 100 | 1000 | 500 | 11,58 | м | Степенска |

| ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА | ОПИС |
|--------------------|------------------------------------|
| [Symbol] | переград на ППС-бетон д=12см |
| [Symbol] | носач переград на ППС-бетон д=12см |
| [Symbol] | франка на ППС-бетон д=12см |
| [Symbol] | термоизолационо мермерно вуне |
| [Symbol] | панел за шумозаштита |
| [Symbol] | зидина |
| [Symbol] | чистиран бетон |

PROJEKTI BIR
 projektni biro "AALTO Architecture&Design"
 e-mail: // savet@aalto.com // savet@aalto.com
 // Vukobratkova 14, Beograd
 // +381 11 344 144 // +381 63 224 345 // +381 42 84 36 224
 // aalto@aalto.com

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| назив инвеститора: "Артисервис Прогресив" д.о.о. Шабачка ул. Обилница пут 34 Шабачка | ознака и назив дела пројекта: 1 - пројекат архитектура | назив издрже: ОСНОВА ПРИЗЕМЛА БУДУЋЕ СТАЊЕ |
| назив пројектанта: Пројектни Биро "Аалто Архитектуре и Дизајн" Шабачка ул. Вукобратковић бр. 14 | ознака врсте тек. архитектурски | ознака пројектанта: Аалто Архитектуре и Дизајн |
| назив објекта: изградња стамбено-пословног објекта на КП БР4 К0 Шабачка | ИДР: Шабачка, фебруар 2020. | број лиценце: БР |
| | датум: Шабачка, фебруар 2020. | број лиценце: БР |
| | датум: Шабачка, фебруар 2020. | број лиценце: БР |
| | датум: Шабачка, фебруар 2020. | број лиценце: БР |

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ СА МЕЃУСПРАТОМ Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



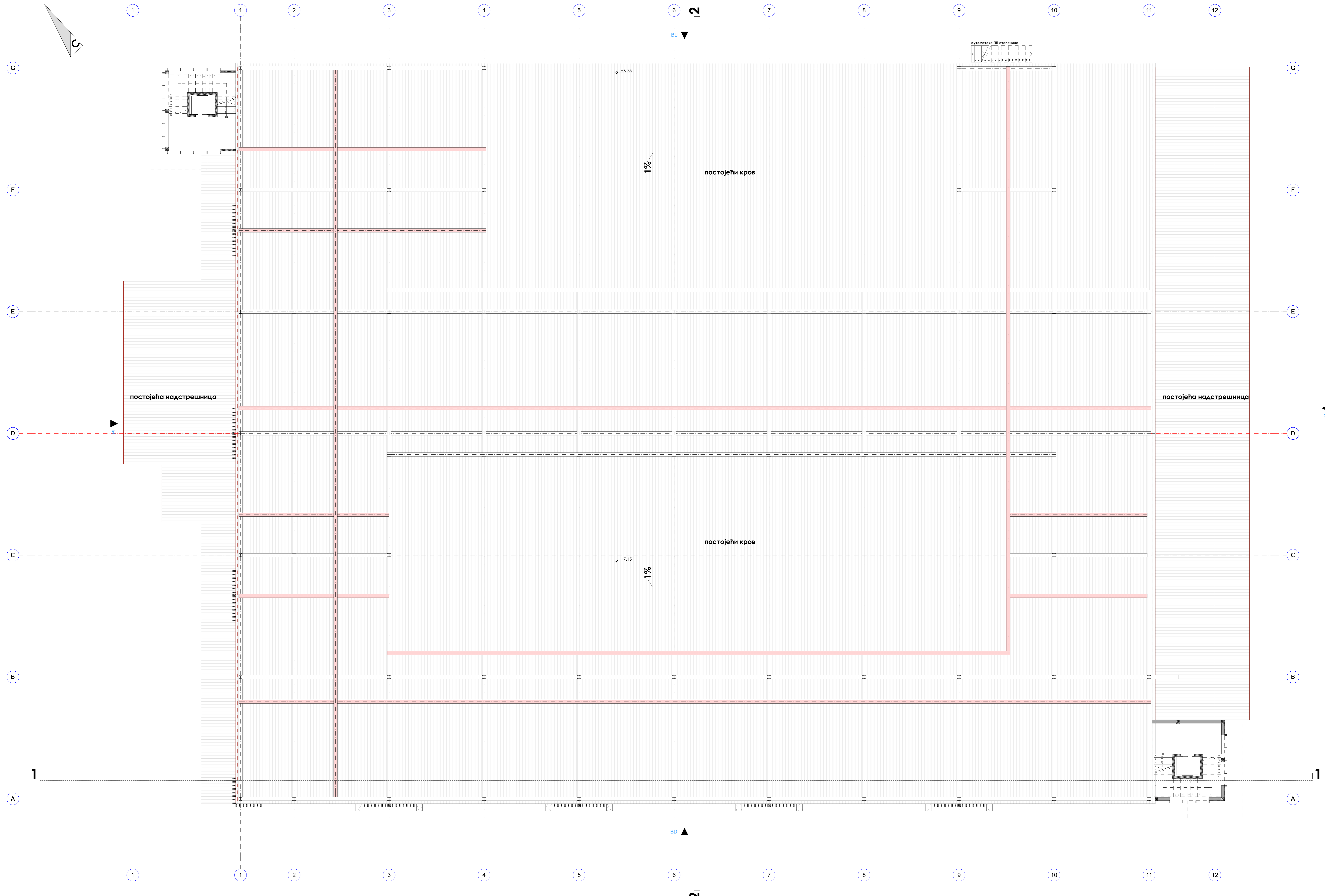
| ОСНОВНА МЕЃУСРТА | П | В | У | О | В | Н | О | В | О | В | О | В | О | В | О | В |
|-------------------------------|------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 440 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 540 |
| 2 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| AT | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| BT | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| УКУПНО ПЛОШТА СТОПАНСКОГ ДЕЛА | | 1111,88m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| УКУПНО ПЛОШТА СТОПАНСКОГ ДЕЛА | | 118,88m ² | | | | | | | | | | | | | | |

| ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА |
|-----------------------------------|
| програмама из "УГОМ" д130цм |
| програмама из "УГОМ" д130цм |
| нишка програмама из "УГОМ" д130цм |
| филаси из "УГОМ" д130цм |
| термоизолација минералне вуна |
| панелни шалунци |
| бетон |
| пречишћени бетон |


 projektni biro "AALTO Architecture&Design"
 e-mail // savet@aalto.rs
 sava@aaltoprojekti.com
 ul. Vukobratovića 14, Beograd
 ul. 30. 3. 1918 14. ul. / 381. 63. 225. 345 ul. / 381. 62. 84. 36. 224
 // aaltoprojekti.com

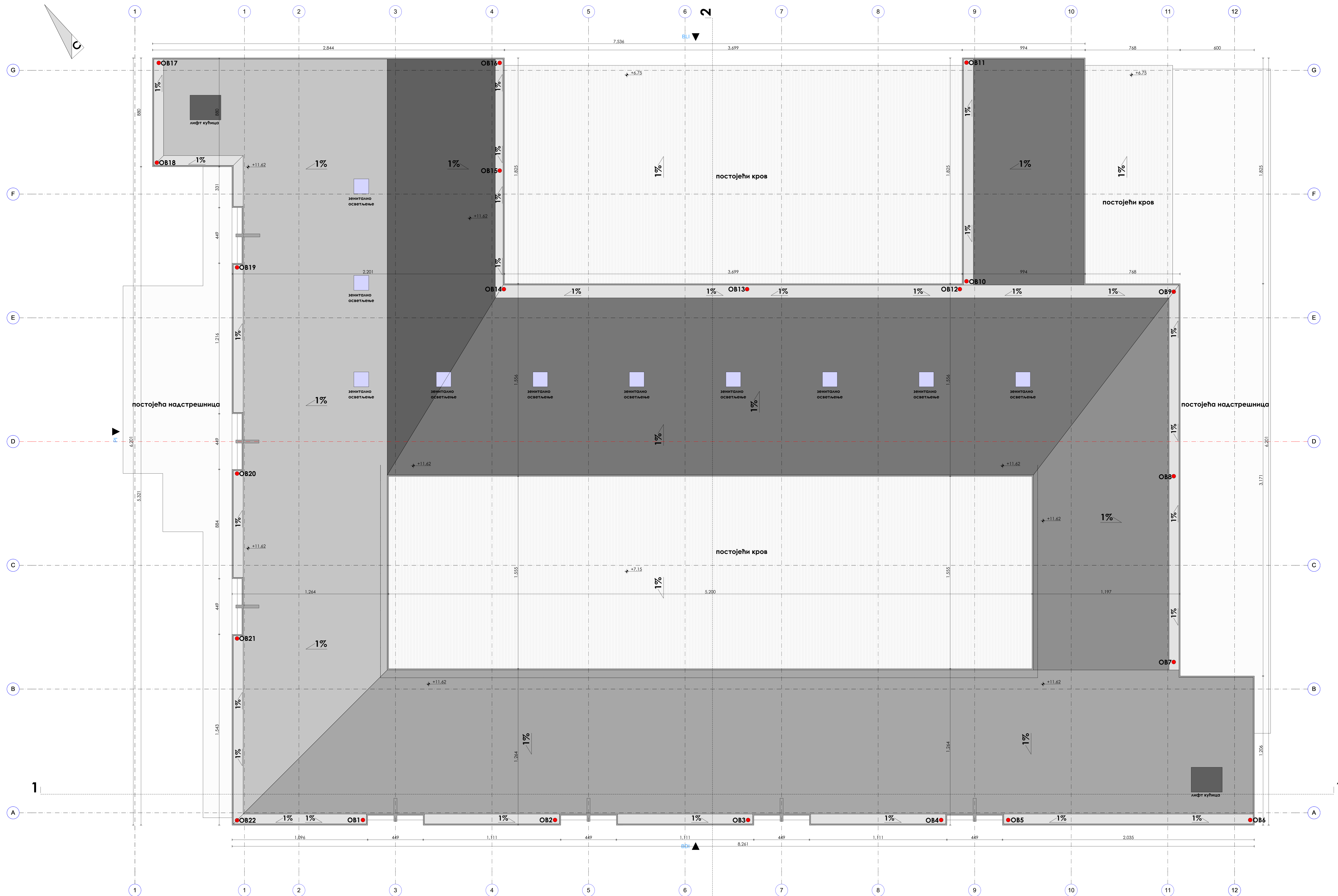
| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора: "Алто Архитектуре и Дизајн" д.о.о. Шабачка ул. Обилина пут 34 Шабачка назив пројектанта: Пројектни Биро "Алто Архитектуре и Дизајн" Шабачка, ул. Вукотрипковића бр. 14 назив објекта: кровна конструкција-основног објекта на КП БРК4 КО Шабачка | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектура датум израде: тек. документација ИДР датум: Шабачка, фебруар 2020. | назив цртежа ОСНОВА КРОВНЕ К. БУДУЋЕ СТАЊЕ одговорни пројектант: Лукић Славо, мост. инж. арх. бр. лиценце: 210401920 обрађено: Лукић Славо, мост. инж. арх. бр. лиценце: 210401920 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ОСНОВА МЕТАЛНЕ
 КОНСТРУКЦИЈЕ СПРАТА Р 1 : 100
 БУДУЋЕ СТАЊЕ



| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора: "Артисерска Палата" д.о.о. Шабачка ул. Обилница пут 34 Шабачка | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре | назив издржаоца: ОСНОВА МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ БУДУЋЕ СТАЊЕ |
| назив пројектанта: Пројектни Биро "Аалто Архитектура и Дизајн" - Шабачка, ул. Влада Јименовића бр. 14 | ознака врсте тек. документација | ознака врсте пројекта: Архитектура |
| назив објекта: изградња станбено-пословног објекта на КП БР4 К0 Шабачка | аутор: Шабачка, фебруар 2020. | број цртежа: 11 |
| | број листова: 1 : 100 | бр. лиценце: 210А011920 |
| | | обрадао: Лукић Славо, мајст. инж. арх. бр. лиценце: 210А011920 |

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



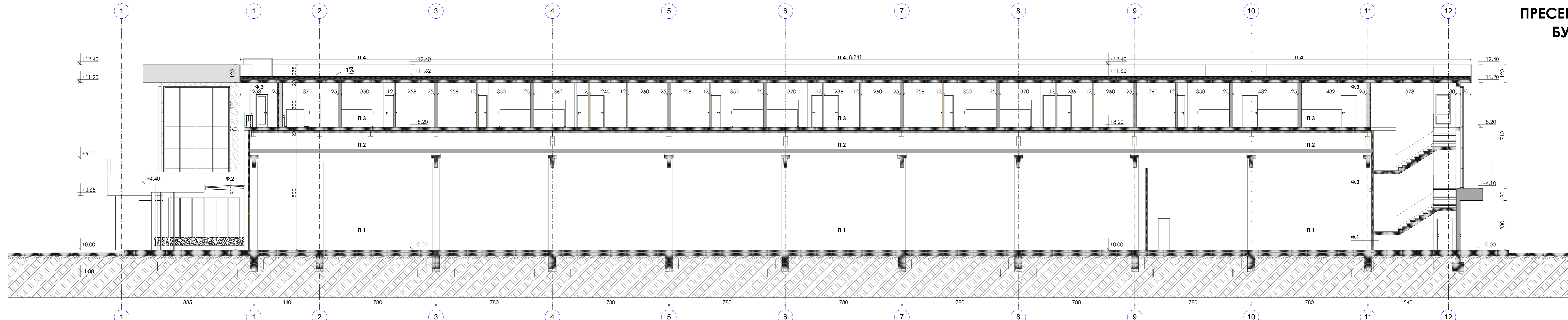
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА БУДУЋЕГ ОБЈЕКТА

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА : | 4903.99м ² |
| УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА : | 5100.64м ² |
| УКУПНО НЕТО МЕЊУСПРАТА : | 111.59м ² |
| УКУПНО БРУТО МЕЊУСПРАТА : | 131.50м ² |
| УКУПНО НЕТО 1. СПРАТА : | 2310.24м ² |
| УКУПНО БРУТО 1. СПРАТА : | 2850.97м ² |
| УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА : | 7325.82м² |
| УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА : | 8083.11м² |

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

| | |
|--|---------------------------------------|
| | природни ка "TONG" д<25мм |
| | природни ка ба пиле поврине д<12мм |
| | минерална вата ка пиле поврине д<12мм |
| | Фибробетон "TONG" - ВРС д<25мм |
| | термоизолациони минерална вата |
| | Термоизолација |
| | бетон |
| | армирани бетон |

ПРЕСЕК 1-1 Р 1 : 100
БУДУЋЕ СТАЊЕ



Ф.1 - постојећи зид
1. АБ сока д=20цм
2. Термоизолација ЕСП д=7,5цм

Ф.2 - постојећи зид
1. Термоизолациони полиуретански панел д=150мм

Ф.3 - будући фасадни зид
1. Заглађена фасада
2. Термоизолација ЕПС д=8цм
3. YTONG блок д=25цм
4. Малтер на рабици плетиву

Ф.4 - будући фасадни зид
1. Класична зид завеса са термоизолационим сендвич пакет стаклом 4+12+4мм

Ф.5 - будући фасадни зид
1. Заглађена фасада
2. Мрежица на лепку
3. YTONG блок д=25цм
4. Малтер на рабици плетиву

Ф.6 - постојећи фасадни зид
1. TI полиуретански панел д=150цм
2. Титер блок д=25цм
3. Малтер на рабици плетиву

П.1 - постојећи под приземља
1. Керамика на лепку д=2цм (или друга подна облога у зависности од просторија у којој се налази)
2. АБ плоча д=10цм
3. ПВЦ фолија
4. Стироур ХПС д=120мм
5. Хидроизолациона фолија
6. АБ плоча д=10цм
7. Тампон шљунак 20цм

П.2 - постојећи кров
1. Заглађена фасада
2. Камена вуна д=20цм
3. Парна брана
4. ТР лим
5. АБ конструкција

П.3 - будућа међуспратна таваница
1. Керамика на лепку д=2цм (или друга подна облога)
2. Нивелин слој д=0,5-1,5цм
3. АБ плоча д=5+15цм
4. Високопрофилни ТР лим д=15цм
5. ПЕ фолија
6. Минерална вуна са фасадном облогом

П.4 - будућа кровна конструкција
1. Кровна ТПО мембрана СИКАПАН
2. Минерална вуна д=10+15цм
3. Парна брана
4. Високопрофилни ТР лим д=15цм
5. ПЕ фолија
6. Минерална вуна д=5цм
7. Гипс-картон на подконструкцији д=2x1,25цм

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- преградни зид "YTONG" д=25цм
- преградни зид од гипс-картона д=12цм
- ниски преградни зид од гипс-картона д=12цм
- фасадни зид "YTONG" + ЕПС д=33цм
- термоизолација минерална вуна
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

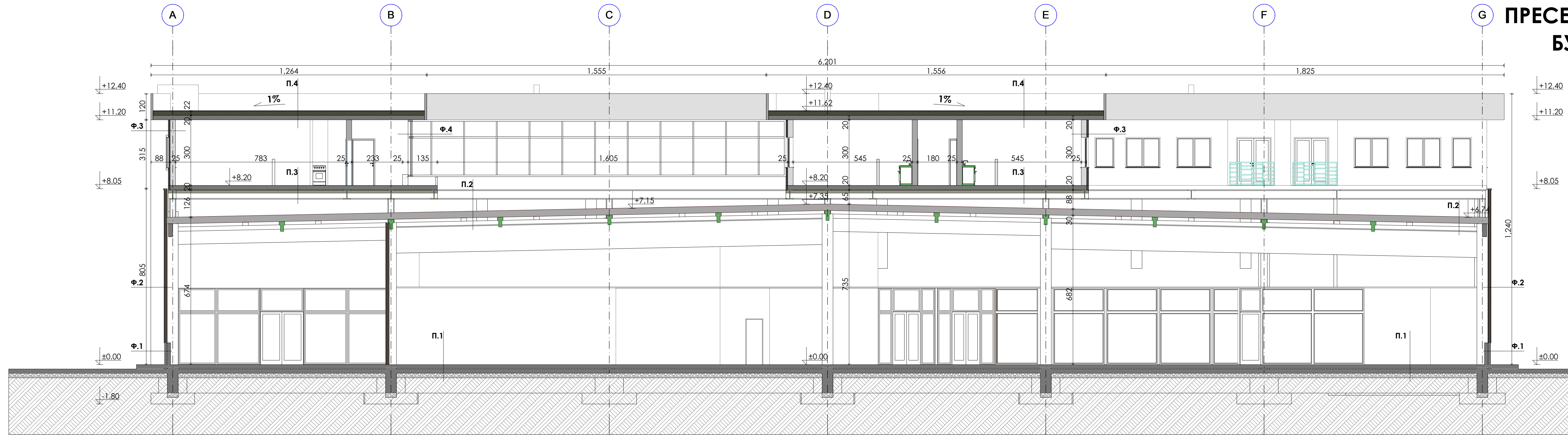


projektni biro "AALTO Architecture&Design"

e-mail // savai@mts.rs
sava@aaltoprojektibiro.com
// vlade.jovanovića 14, Šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektibiro.com

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора : "Аутоштар Петровић" д.о.о. Шабац ул. Обилазни пут 34, Шабац | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре | назив цртежа : ПРЕСЕК 1-1 БУДУЋЕ СТАЊЕ |
| назив пројектанта : Пројектни биро "Aalto-architecture&design" Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14 | ознака врсте тех. документације : ИДР | одговорни пројектант : Лукић Сава, мастр.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |
| назив објекта : доградња стамбено-пословног објекта на КП 8954 КО Шабац | датум : Шабац, фебруар 2020. | обрадио : Лукић Сава, мастр.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |
| | број цртежа : 14 | |
| | размера : 1 : 100 | |

ПРЕСЕК 2-2 Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



Ф.1 - постојећи зид
1. АБ сокла $d=20\text{cm}$
2. Термоизолација ЕСП $d=7.5\text{cm}$

Ф.2 - постојећи зид
1. Термоизолациони полиуретански панел $d=150\text{mm}$

Ф.3 - будући фасадни зид
1. Заглађена фасада
2. Термоизолација ЕПС $d=8\text{cm}$
3. YTONG блок $d=25\text{cm}$
4. Малтер на рабиц плетиву

Ф.4 - будући фасадни зид
1. Класична зид завеса са термоизолационим сендвич пакет стаклом $4+12+4\text{mm}$

Ф.5 - будући фасадни зид
1. Заглађена фасада
2. Мрежица на лепку
3. YTONG блок $d=25\text{cm}$
4. Малтер на рабиц плетиву

Ф.6 - постојећи фасадни зид
1. TI полиуретански панел $d=150\text{cm}$
2. Гитер блок $d=25\text{cm}$
3. Малтер на рабиц плетиву

П.1 - постојећи под приземља
1. Керамика на лепку $d=2\text{cm}$ (или друга подна облога у зависности од просторија у којој се налази)
2. АБ плоча $d=10\text{cm}$
3. ПВЦ фолија
4. Стиродур ХПС $d=120\text{mm}$
5. Хидроизолациона фолија
6. АБ плоча $d=10\text{cm}$
7. Тампон шљунак 20cm

П.2 - постојећи кров
1. Кровна ТПО мембрана
2. Камена вуна $d=20\text{cm}$
3. Парна брана
4. ТР лим
5. АБ конструкција

П.3 - будућа међуспратна таваница
1. Керамика на лепку $d=1.5\text{cm}$
2. Нивелин слој $d=0.5-1.5\text{cm}$
3. АБ плоча $d=5+15\text{cm}$
4. Високопрофилни ТР лим $d=15\text{cm}$
5. ПЕ фолија
6. Минерална вуна са фасадном облогом

П.4 - будућа кровна конструкција
1. Кровна ТПО мембрана СИКАПАИ
2. Минерална вуна $d=10+15\text{cm}$
3. Парна брана
4. Високопрофилни ТР лим $d=15\text{cm}$
5. ПЕ фолија
6. Минерална вуна $d=5\text{cm}$
7. Гипс-картон на подконструкцији $d=2x1.25\text{cm}$

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

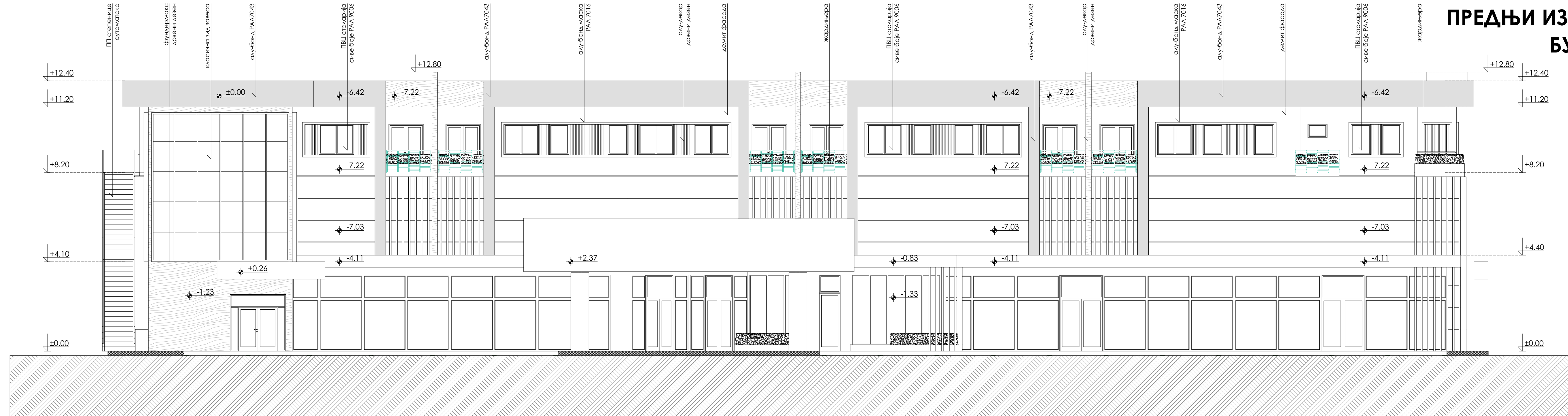
| | |
|--|-----------------------------------------------------|
| | преградни зид "YTONG" $d=25\text{cm}$ |
| | преградни зид од гипс-картона $d=12\text{cm}$ |
| | ниски преградни зид од гипс картона $d=12\text{cm}$ |
| | фасадни зид "YTONG" + ЕПС $d=33\text{cm}$ |
| | термоизолација минерална вуна |
| | тампон шљунак |
| | земља |
| | армирани бетон |



projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektinibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektinibiro.com

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора : "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац ул. Обилазни пут 34, Шабац | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре | број цртежа: 15 | назив цртежа : ПРЕСЕК 2-2 БУДУЋЕ СТАЊЕ |
| назив пројектанта : Пројектни биро "Aalto-architecture&design" Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14 | ознака врсте тех. документације : ИДР | размера : 1 : 100 | одговорни пројектант : Лукић Сава, маст.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |
| назив објекта : доградња стамбено-пословног објекта на КП 8954 КО Шабац | датум : Шабац, фебруар 2020. | | обрадио : Лукић Сава, маст.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



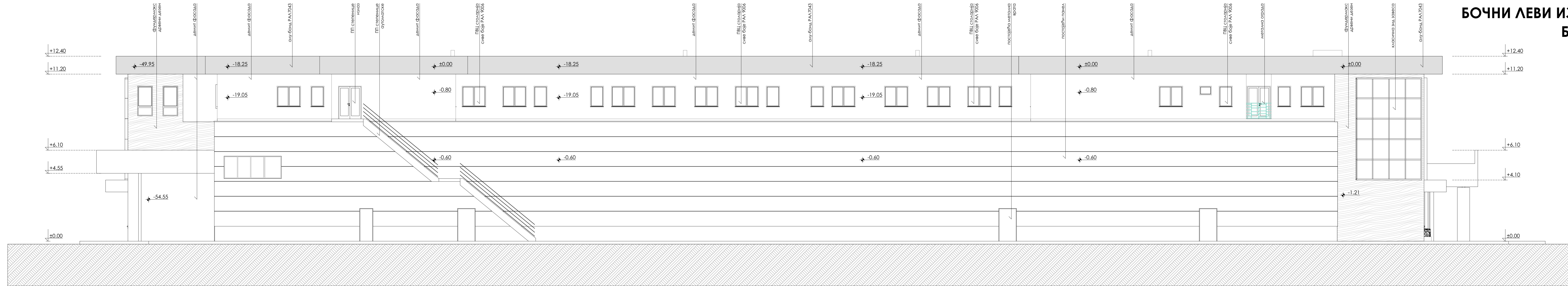
projektni biro "AALTO Architecture&Design"

e-mail // sava@mts.rs
sava@aaltoprojektibiro.com

// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektibiro.com

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора : "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац ул. Обилазни пут 34, Шабац | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре | | назив цртежа : ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД БУДУЋЕ СТАЊЕ |
| назив пројектанта : Пројектни биро "Aalto-architecture&design" Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14 | ознака врсте тех. документације : ИДР | број цртежа: 16 | одговорни пројектант : Лукић Сава, маст.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |
| назив објекта : доградња стамбено-пословног објекта на КП 8954 КО Шабац | датум : Шабац, фебруар 2020. | размера : 1 : 100 | обрадио : Лукић Сава, маст.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |

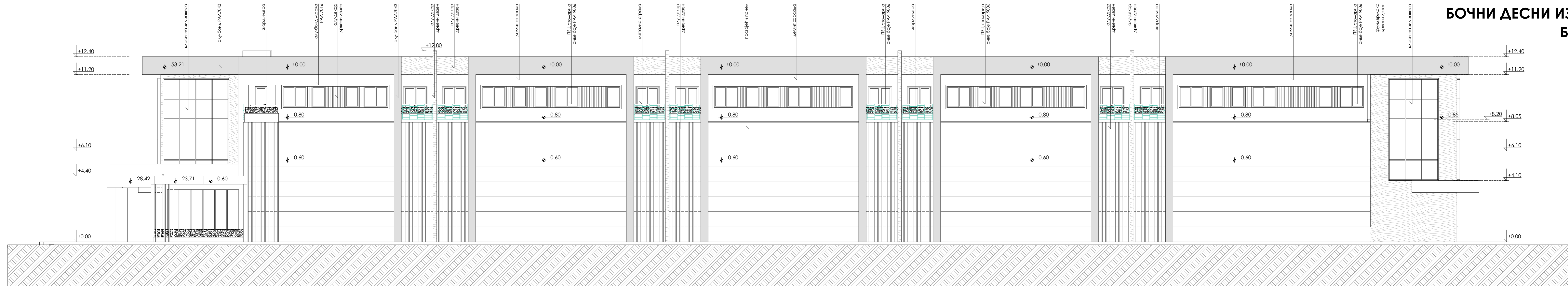
БОЧНИ ЛЕВИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



projektni biro "AALTO Architecture&Design"
 e-mail // savai@mts.rs
 sava@aaltoprojektbiro.com
 // vlade jovanovića 14, šabaц
 // +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
 // aaltoprojektbiro.com

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| назив инвеститора : "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабач ул. Обилазни пут 34, Шабач | ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре | назив цртежа : БОЧНИ ЛЕВИ ИЗГЛЕД БУДУЋЕ СТАЊЕ |
| назив пројектанта : Пројектни биро "Aalto-architecture&design" Шабач, ул. Владе Јовановића бр. 14 | ознака врсте тех. документације : ИДР | број цртежа : 17 |
| назив објекта : доградња стамбено-пословног објекта на КП 8954 КО Шабач | датум : Шабач, фебруар 2020. | размера : 1 : 100 |
| | | одговорни пројектант : Лукић Сава, мастр.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |
| | | обрадио : Лукић Сава, мастр.инж.арх. бр лиценце : 210А01920 |

БОЧНИ ДЕСНИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



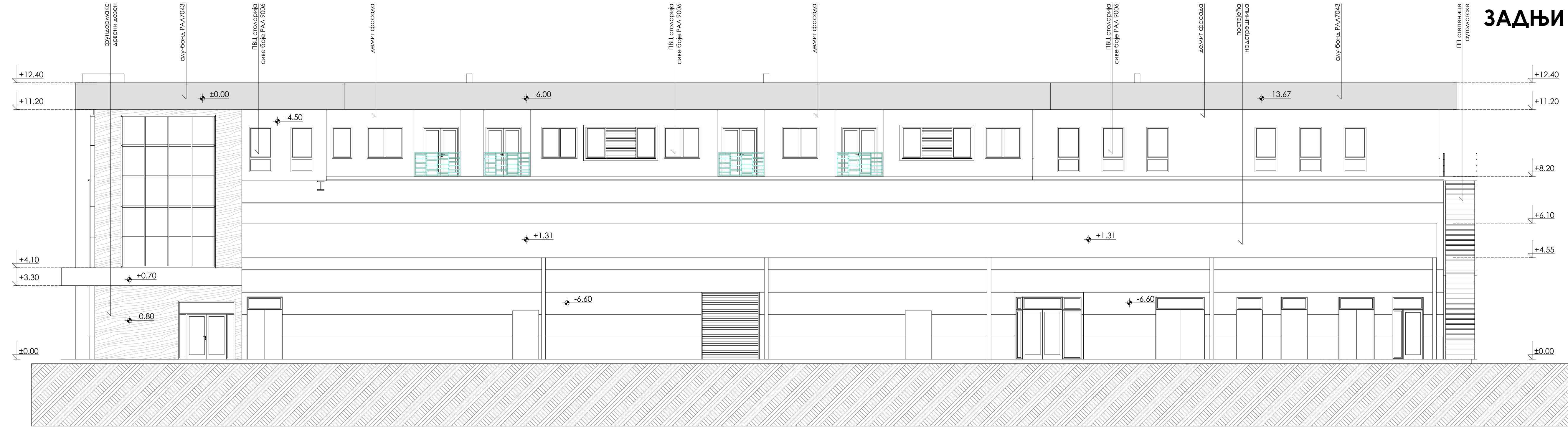
projektni biro "AALTO Architecture&Design"

e-mail // savai@mts.rs
sava@aaltoprojektbiro.com

// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektbiro.com

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>назив инвеститора : "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац ул. Обилазни пут 34, Шабац</p> | <p>ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре</p> | <p>назив цртежа : БОЧНИ ДЕСНИ ИЗГЛЕД БУДУЋЕ СТАЊЕ</p> |
| <p>назив пројектанта : Пројектни биро "Aalto-architecture design" Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14</p> | <p>ознака врсте тех. документације : ИДР</p> | <p>број цртежа : 18</p> |
| <p>назив објекта : доградња стамбено-пословног објекта на КП 8954 КО Шабац</p> | <p>датум : Шабац, фебруар 2020.</p> | <p>размера : 1 : 100</p> |
| | | <p>одговорни пројектант : Лукић Сава, мастр.инж.арх. бр лиценце : 210А01920</p> |
| | | <p>обрадио : Лукић Сава, мастр.инж.арх. бр лиценце : 210А01920</p> |

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД Р 1 : 100 БУДУЋЕ СТАЊЕ



projektni biro "AALTO Architecture&Design"

e-mail // sava@mts.rs
sava@aaltoprojektbiro.com

// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektbiro.com

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>назив инвеститора : "Аутоцентар Петровић" д.о.о. Шабац ул. Обилазни пут 34, Шабац</p> | <p>ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре</p> | <p>назив цртежа : ЗАДЊИ ИЗГЛЕД БУДУЋЕ СТАЊЕ</p> |
| <p>назив пројектанта : Пројектни биро "Aalto-architecture&design" Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14</p> | <p>ознака врсте тех. документације : ИДР</p> | <p>број цртежа : 19</p> |
| <p>назив објекта : доградња стамбено-пословног објекта на КП 8954 КО Шабац</p> | <p>датум : Шабац, фебруар 2020.</p> | <p>размера : 1 : 100</p> |
| | | <p>одговорни пројектант : Лукић Сава, маст.инж.арх. бр лиценце : 210А01920</p> |
| | | <p>обрадио : Лукић Сава, маст.инж.арх. бр лиценце : 210А01920</p> |

III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА



Наш број: 8L.1.0.0.-74125-UUP-21

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 19.03.2021

15000 ШАБАЦ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 789/04
29.03.2021 године
Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8954 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА ЛАЗАРЕВИЋА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-74125-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8954 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ДЕСПОТА СТЕФАНА ЛАЗАРЕВИЋА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објекта ЕД Šabac нема evidentiranih надземних и подземних ел. енергетских водова.

Приликом евентуалне планиране изградње предметног објекта, неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка радова у близини наших подземних и надземних нисконапонских електроенергетских објеката, изврши идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова, подземних кабловских инсталација и др.
2. Да се сви неопходни радови у близини прикључних и инсталационих електроенергетских водова и уземљивача, врши искључиво ручно и под нашим надзором.
3. Да подносилац захтева (инвеститор) сноси све трошкове евентуалног оштећења наших електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

На предметној кп 8954 КО Шабац не постоји изграђена ТС. На суседној кп 8953 КО Шабац, постоји изграђена ТС 20/0,4КВ Алфа Сорб (12512) пројектованог капацитета 2x630KVA, са уграђеним једним трансформатором 630 KVA, која је у двојном приватном власништву Алфа Сорб и АЦ Петровић. АЦ Петровић има у предметном објекту један трансформатор 630KVA у свом власништву и има мерење на средњем напону и са њега су прикључени објекти на кп 8954 КО Шабац (Стар Маркет). Други део ТС је у власништву Алфа Сорб (ТС се налази на кп у власништву Алфа Сорб) је припремљен за уградњу другог трансформатора уз већ уграђене блокове СН (ТР, М). Могућности прикључења на постојећу ТС Алфа Сорб подразумева прелазак са двојног власништва предметне приватне ТС у власништво ОДС ЕД Шабац са свом припадајућом опремом, након позитивног мишљења надзорног одбора ЕПС о томе. Након тога АЦ Петровић је потребно да поднесе захтев за промену категорије потрошње са СН на широку потрошњу за постојеће објекте који се тренутно напајају са постојеће ТС са мерењем на СН. У зависности максималног оптерећања за постојеће објекте (деталнија разрада у оквиру захтева за локацијске услове где ће се доставити бројеви бројила и снаге) и преостале резерве

у инсталисаном капацитету постојећег Трансформатора донеће се одлука о начину прикључењу новог објекта на предметну ТС (повећање снаге, или у оквиру постојећег капацитета Тр).

Такође постоји решење о изградњи нове дистрибутивне ТС на одговарајућој локацији (орј приказ на граф прилогу) и прикључење на новог објекта на нову ТС. Странка ће учествовати у трошковима изградње нове ТС сразмерно ангажованој снази која је потребна за прикључење новог објекта на ДСЕЕ. Постојећи потрошачи (Стар Маркет) такође могу променити категорију потрошње у ШП и пребацити се са напајњем у нову ТС.

Због неповољне локације постојеће ТС Алфа Сорб (локација дубоко у приватној кп), и могућег проблематичног двојног власништва (приликом процеса преласка ТС из двојног приватног власништва у власништво ОДС) и незвесне одлуке надзорног одбора ЕПС, препорука је изградња нове ТС.

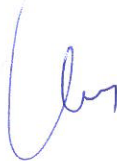
Детаљнија анализа ће бити спроведена у редовном процесу издавања Е дозволе кроз ЦЕОП, и она није предмет ових услова за урбанистички пројекат.

Прилог:

С поштовањем,

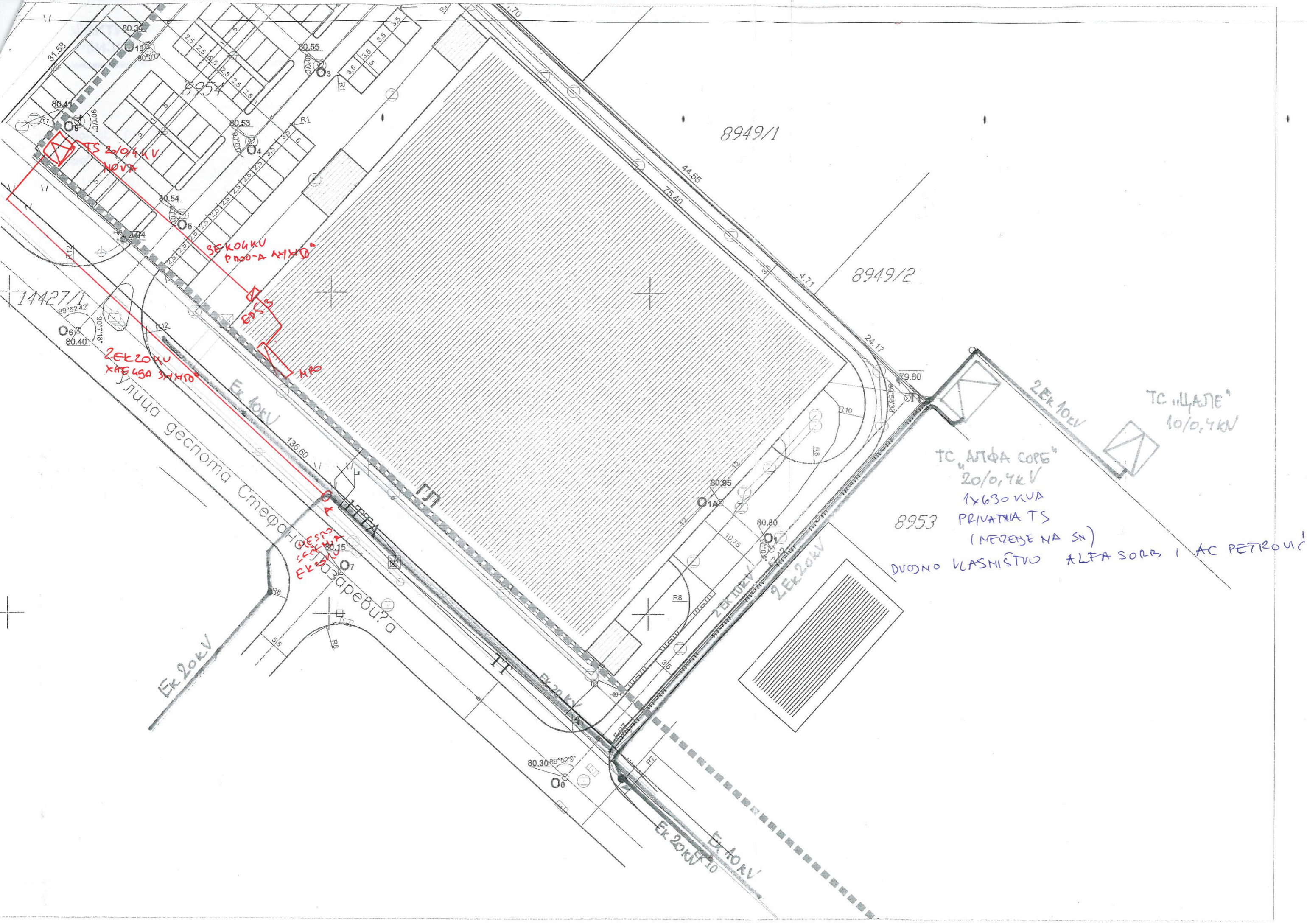
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



8949/1

8949/2

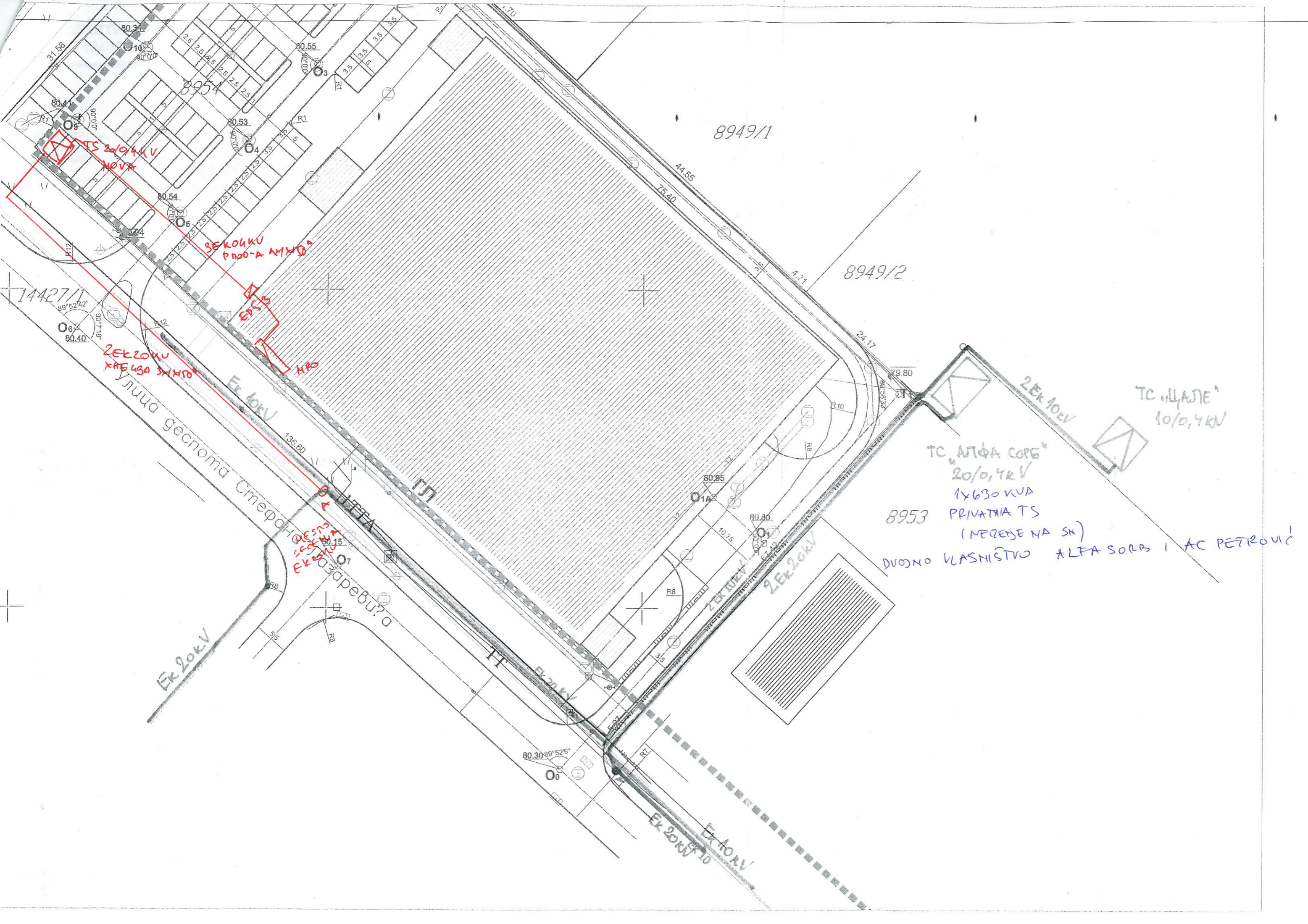
14427/1

Улица геснома Стефан
 Ек 20кV
 Улица Заревица
 Ек 20кV

ТС "ЦАДЕ"
 10/0,4кV
 ТС "АЛФА СОРБ"
 20/0,4кV
 1x630кВА
 8953 ПРИВАТНА ТS
 (МЕРЕЊЕ НА SN)
 ДВОЈНО ВЛАСНИШТВО АЛФА СОРБ I АС ПЕТРОВИЋ

ТС 20/0,4кV
 НОВИ
 SE KOIKU
 PPOO-A KИMД
 EPCTB
 KPO
 2EK20KV
 XPEYBA ЗИMД

2EK10KV
 2EK20KV





ЈКП „ВОДОВОД – ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 1285/СР–52/21
Датум: 23.03.2021. године

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач

Број: 848-04
29-03-2021 године
Ш а б а ц

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
15000 Šabac
Улица Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Услови од интереса за израду Урбанистичког пројекта „СТАР МАРКЕТ“ (УП за изградњу пословно-стамбеног објекта, реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора, на кат. парцели број 8954 КО Шабач)

Решавајући по вашем захтеву од 04.03.2021.године (наш број 1285 од 05.03.2021.год.) извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију дајемо:

**УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „СТАР МАРКЕТ“
реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора,
на кат. парцели број 8954 КО Шабач**

На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода. Изведене је прикључак водовода на кат. парцели бр. 8954, за цео комплекс, ПЕХД цевни материјал, профила $\varnothing 100\text{мм}$.

У улицама Поцерска и Деспота Стефана Лазаревића постоје изграђене водоводна мрежа ПЕХД, профила $\varnothing 100\text{мм}$. У улици Деспота Стефана Лазаревића постоји изграђена канализациона мрежа КБ $\varnothing 600\text{мм}$.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за предметни пословни комплекс, који је планиран на предметним парцелама, извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД:

1. На парцели постоји водомерни шахт са уграђена 3 водомера ($\varnothing 3/4'$, $\varnothing 5/4'$ и $\varnothing 80\text{мм}$) за мерење утрошене воде самосталних јединица постојећег пословног објекта.
2. Свака стамбена јединица планираног дограђеног стамбеног дела објекта мора имати свој мерни уређај, или у заједничком спољашњем водомерном склоништу или у доступној засебној просторији унутар објекта.
3. Пројектант унутрашњих инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном провери да ли постојећи водоводни прикључак $\varnothing 100\text{мм}$ задовољава потребе прикључења планираног стамбеног дела објекта. Уколико водомерни прикључак не испуњава планирану могућност проширења објекта, пројектант је обавезан да на основу хидрауличног прорачуна искаже потребан пречник новог водоводног прикључка за планираних 38 стамбених јединица.
4. Прикључак водовода (уколико се констатује потреба за новим) пројектовати ортогонално на постојећу уличну водоводну мрежу профила $\varnothing 100\text{мм}$, ПЕХД, дуж улице Деспота Стефана Лазаревића и завршити га у новом склоништу за водомер и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
5. Уколико се инвеститор одлучи да водомере за планираних 38 стамбених јединица постави у посебној просторији унутар објекта обавезан је да унутар своје парцеле, на 1м од регулационе линије изгради шахт са пресечним вентилом на водомерном прикључку. У овом случају, обавеза одржавања водоводног прикључка се завршава на пресечном вентилу.
6. Хидрантску мрежу (уколико је потребно) пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
7. Водомере поставити у водомерно склониште на 1,0 м унутар регулационе линије, на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер ($3/4''$) су 1,0 x 1,0 м а за сваки следећи

- водомер шахт се проширује за 30 цм. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Минимална дубина склоништа је 1,0 до 1,2 м, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 м.
8. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
 9. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5цм. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.
 10. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.
 11. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера.
 12. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера, на растојању од 6Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.
 13. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.
 14. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара, у нормалним условима водоснабдевања.


КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. На катастарској парцели бр. 8954, КО Шабац, постоје два прикључка Ø400мм на канализациону мрежу општег система улице Деспота Стефана Лазаревића.
2. Зауљене воде са парцеле, са бетонских и асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар или истовар робе, дозвољено је испустити у канализациони колектор само преко одговарајућег таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
3. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ДН 160мм. Дозвољава се и коришћење постојећих канализационих прикључака уколико им је локација, конструкција и хидраулика задовољавајућа.
4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2% до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м.
Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.
Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеног-возденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0м.
5. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предtretман.
ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ:

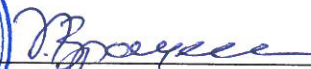
1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода.
2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац” Шабац.
3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Служба развоја и техничке припреме:


Александар Максимовић, дипл.маш.инж.



Директор:


Јован Вранеш, дипл.грађ.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-2920/21-1
14.04.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 323-04/3
22.04.2021. године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање,
Шабац, ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта „СТАР
МАРКЕТ“.

Веза: Ваш допис бр.328-04/3 од 04.03.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта „СТАР МАРКЕТ“ којим је предвиђена доградња постојећег пословног објекта изграђеног на кат. парцели бр.8954 К.О. Шабац, од 04.03.2021. године, за потребе инвеститора „Аутоцентар Петровић“ у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат којим је предвиђена доградња постојећег пословног објекта изграђеног на кат. парцели бр.8954 К.О. Шабац, изградњом 38 стамбених јединица на етажи спрата, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су

исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ

потпуковник полиције

Милан ТАНАСИЋ

М. Танасић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за изградњу града

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27
Тел. 015/354-884
E-mail: office@infrastrukturashabac.co.rs
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461

Број: 625-01

Дана 05.03.2021. год.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА – ШАБАЦ
-Служба за просторно и урбанистичко
планирање-

На основу Вашег захтева бр. 328-04/1 од 04.03.2021. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројеката „СТАР МАРКЕТ“ за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора на кат.парцели 8954 К.О. Шабац, даје вам се


САГЛАСНОСТ

За израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора на кат.парцели 8954 К.О. Шабац, како је дато у приложеним графичким прилозима, на захтев инвеститора „Аутоцентар Петровић“ д.о.о. Шабац.

Предмет давања сагласности је реконструкција постојећег колског приступа из Улице Деспота Стефана Лазаревића, адекватне ширине и радијуса како је дато у приложеном Плану нивелације и регулације.

С поштовањем.

Референт


Радомир Живановић

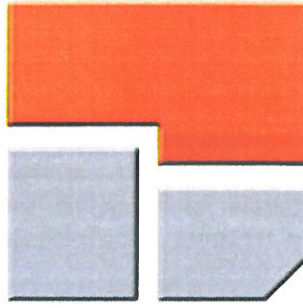
Руководилац службе


Владимир Радосављевић


В.Д. ДИРЕКТОРА


Милица Павловић

ПРИМА:
Предузеће за телекомуникације
ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д. Београд
Извршна јединица "Шабац"
Техничкој служби
(за Сретена Ђурђевића)
Карађорђева 10. 15000 Шабац



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Текући рачун: 160-461862-38
E-mail: office@plansabac.co.rs

Шабац, 05.03.2021.

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
632-04/1
05.03.2021. године
Шабац

Предмет: **Захтев за података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта „СТАР МАРКЕТ“ у Шапцу**

Поштовани,

обавештавамо вас да смо, на захтев инвеститора „Аутоцентар Петровић“ д.о.о. Шабац, ангажовани на изради Урбанистичког пројекта „СТАР МАРКЕТ“ у Шапцу

У обухвату урбанистичког пројекта је кат. парцела бр. 8954 К.О. Шабац у приватној својини, површине 00.92.92 ha. На предметној парцели налази се изграђен објекат пословне намене (трговина, тржни центар) изграђен 2016. године са 8 независних пословних јединица, спратности П, габарита 75,40 x 60,80m. У приземљу се налазе и продајни и технички део супермаркета.

Предметна парцела је на углу улица Деспота Стефана Лазаревића и Поцерске улице. Колски прилаз објекту омогућен је из улице Деспота Стефана Лазаревића. Око објекта се налази паркинг простор са 90 паркинг места. Улаз у пословни део објекта, и неколико локала оријентисан је ка Поцерској улици.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за реконструкцију постојећег пословног објекта и доградњу стамбеног простора, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне и реализацију радова према приложеном идејном решењу.

У складу са захтевом инвеститора, на кат. парцели бр. 8954 К.О. Шабац планира се доградња постојећег објекта и то: **доградња спрата на комеће бити организовано становање**. Планирани објекат је осмишљен као пословно-стамбени објекат са 8 пословних јединица (остаје постојећи просторно-инфраструктурни капацитет) и 38 стамбених јединица. Спратност планираног објекта је П+1, са додатним комуникацијама за горње етажне које излазе из габарита постојећег објекта на предњој и задњој страни објекта. Доградња задржава у свему постојеће хоризонталне регулационе и грађевинске линије. По вертикалној оси, објекат излази из постојећих габарита само за декоративне елементе бочне фасаде (до улице Деспота Стефана Лазаревића). Ради формирања колског приступа адекватне ширине и радијуса за приступ паркингу, предвиђена је реконструкција постојећег прикључка из улице Деспота Стефана Лазаревића, у свему у складу са важећом планском документацијом, законском и подзаконском регулативом.

Молимо вас да нам, по овом захтеву, доставите следеће:

- податке од значаја за израду плана из ваше надлежности, то јест да проверите да ли је катастарско-топографски план комплетно ажуран кад се ради о подземним Тк кабловима и да нам доставите податке о, евентуалним, недостајућим кабловима;
- техничке услове за прикључак објекта на мрежу фиксне телефоније са широкопојасним услугама за 38 (тридесетосам) новопланираних стамбених јединица – 38 бројева;
- да нам доставите заштитне мере за извођење радова у близини објекта из ваше надлежности;
- начелну сагласност на урбанистички пројекат.

Уз захтев достављамо графички прилог: План нивелације и регулације (Р 1:500) и извод из текстуалног дела нацрта урбанистичког пројекта, све у дигиталној форми.

За додатна појашњења на располагању су вам, из нашег предузећа, Јана Богдановић, мастер.инж.арх. (тел. 060/3099148) и Драган Павловић, дипл.ел.инж. (тел. 015 610240).

Срдачан поздрав.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Шеф службе за просторно и
урбанистичко планирање:


Славица Ференц, дипл.инж.арх.

