



ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,
ШАБАЦ,
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу гасоводног прикључка пословних
комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“
у Шапцу

ИНВЕСТИТОРИ:

„КОМПАНИЈА ИВА“ д.о.о Шабац
„НОВОХЕМ“ д.о.о. Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



ЈП „Инфраструктура
Шабац“, Шабац

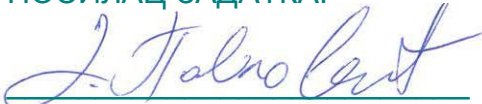
СТРУЧНА ОБРАДА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.
Наташа Стојановић, дип.инж.геод.
Звонко Кузмановић, инж.геод.
Љубомир Спасојевић, геометар
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саобр.
Мирослав Макевић, дипл.грађ.инж.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Никола Марковић, грађ.техн.

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:


Драган Павловић, дипл.ел.инж.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“,
ШАБАЦ
В.Д. ДИРЕКТОРА:


Милица Павловић





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 11.11.2020. донео је следеће:

3245-01
13.11.2020.

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу гасоводног прикључка за „Компанију Ива“ и „Новохем“ у Шапцу, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03

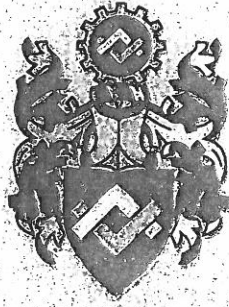


У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Ђ. Павловић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 07067078092

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1469 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. СР.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 07 број
952-03-309/2012 од 21. септембра 2012. године

утврђено је да је

Најша М. Стојановић

дипломирани инжењер геодезије
ЈМБГ 0307975777012

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0231 12



У Београду,
21. септембар 2012. године

ДИРЕКТОР


Зоран Крејовић, дипл. геод. инж.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекатза изградњу гасоводног прикључка за „Компанију Ива“ и „Новохем“ у Шапцу**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

26.04.2021.



Одговорни урбаниста:


Славица Ференц, дипл. инж. арх.

A.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Достављена и прибављена документација и документација од значаја за израду урбанистичког пројекта
5. Изводи из планске документације
 - 5.1. Извод из плана генералне регулације Шабац - Ревизија
 - 5.1.1 Гасификација
 - 5.1.2 Инфраструктурне мреже и зелени фонд
 - 5.1.3 Инжењерско геолошки услови изградње
 - 5.1.4 Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама
 - Инфраструктурни објекти и коридори (Тц19)
 - Радна зона унутар доминантно стамбених зона (Рз2)
 - 5.1.5 Графички прилози (списак)
 - 5.2. Извод из плана генералне регулације насеља Мајур
 - 5.2.1 Графички прилози
6. Планирана намена на локацији
7. Инжењерско геолошке карактеристике терена
8. Опис, технички опис и објашњење решења и услова за изградњу
 - 8.1. Опис трасе
 - 8.2. Постојеће стање
 - 8.3. Планирано стање
 - 8.3.1. Општи услови за изградњу
 - 8.3.2. Остали услови за изградњу
9. Правила уређења и правила грађења
10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Посебни услови



I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“ у Шапцу (у даљем тексту урбанистички пројекат или УП) јесте утврђивање услова за изградњу подземног прикључног гасовода са постојеће подземне дистрибутивне гасоводне мреже у улици Нова 9 у Мајуру, простором регулације улица: Нова 9 и Табановачке у Мајуру и Гаврила Принципа у Шапцу до новопланиране мерно-регулационе станице на кат.парцели бр. 1124 К.О.Шабац (на комплексу „Компанија Ива“) и за изградњу деоница подземних интерних развода до потрошача на комплексима (унутрашње гасне инсталације) које су у простору регулација улица Гаврила Принципа и Нове 13 у Шапцу.

Планирана мерно регулациона станица је заједничка за оба комплекса.

Изградњом предметног гасоводног прикључка стварају се могућности за укидање већег броја котларница, на оба комплекса, које сагоревају мазут и као такве су загађивачи ваздуха и животне средине. Преласком на природни гас, као гориво, вишеструко ће бити умањена емисија штетних материја. Ово је посебно значајно обзиром да су оба комплекса у зони Р32 (радна зона унутар доминантно стамбених зона).

Инвеститори израде урбанистичког пројекта су предузећа „Компанија Ива“. д.о.о. Шабац и „Новохем“ д.о.о.Шабац.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у :

- Члановима 60-63 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020);
- Члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта дефинисан је у:

- Плану генералне регулације "Шабац" - Ревизија (“Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, и 20/19);

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле и делови кат.парцела (са подацима о својини и о имаоцима права на парцели) број:

У К.О. Мајур

- 3903/1 (ул. Нова 9, у јавној својини, град Шабац, својина 1/1),
- 2645/1 (ул. Табановачка- државни пут, у јавној и државној својини РС, корисник град Шабац)



У К.О. Шабац

- 14410 (ул. Гаврила Принципа, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 1124 (Компанија Ива д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1126/8 (Компанија Ива д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1123/14 (Компанија Ива д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1123/16 (ул. Нова 13, Компанија Ива д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1123/12 (ул. Нова 13, у приватној својини два физичка лица),
- 1123/11 (ул. Нова 13, у приватној својини два физичка лица),
- 1123/3 (Компанија Ива д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1123/13 (трафо-станица, Компанија Ива д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1123/5 (Компанија Ива д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1123/6 (Новохем д.о.о., у приватној својини 1/1),
- 1123/1 (Новохем д.о.о., у приватној својини 1/1).

Површна обухвата урбанистичког пројекта је 30243m² (03.02.43 ha).

4. ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Информација о локацији за катастарске парцеле бр. 1123/1 и 1126/1 К.О.Шабац, о могућности изградње гасне станице и повезивање на постојећу мрежу;
- Одговор на захтев за прикључење на гасовод за „Компанија Ива“ д.о.о. и „Новохем“ д.о.о. издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1776/20 од 26.10.2020.);
- Сагласност и услови од значаја за израду УП ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења за дистрибуцију гаса (бр.01-146/21 од 08.02.2021.);
- Подаци и услови од значаја за израду УП ЈКП „Водовод-Шабац“ (бр.615/CP -23/21 од 05.02.2021.);
- Услови и подаци Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр.А332/100350/1 од 14.04.2021.);
- Услови и сагласност на УП ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак ЕД Шабац...
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Службе за изградњу града (бр.274-01 од 04.02.2021.);
- Услови за израду УП ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ (бр.953-2767/21-1 од 11.02.2021.);
- Услови за израду УП Сектора за ванредне ситуације МУП РС, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (09.33 број 217-1354/21-1 од 17.03.2021.);

5. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За укупан обухват урбанистичког пројекта, у К.О.Мајур и К.О.Шабац, важећи план је План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, и 20/19);

У графичком делу урбанистичког пројекта, поред извода са плана намене површина и са плана топлификације и гасификације из Плана генералне регулације „Шабац“ – ревизија, приложен је и извод са плана гасоводне мреже из Плана генералне регулације насеља Мајур ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.16/18), да би се сагледала усаглашеност положаја гасоводног прикључка са коридорима за изградњу планираних гасовода у улици Табановачкој;



5.1. ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

5.1.1. (II 1.6.7.) Гасификација (основни план)

- „До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:
- приоритетно завршити радове на изградњи конзума главне мерно-регулационе станице "Шабац 2" капацитета 30.000 m³/h у северозападној радној зони;
 - Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar у северозападној радној зони у складу са овим Планом и на основу накнадне урбанистичко-техничке документације;“

(II 1.6.7.) Гасификација (четврта измена и допуна ПГР „Шабац“ - ревизија)

„Четврта измена и допуна ПГР „Шабац“ ревизија обухвата редефинисање услова за планирање, пројектовање и изградњу елемената система градске гасоводне мреже и то: челичних гасовода до 16bar, мерно-регулационих станица и дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник РС“, бр.86/2015). Предметном изменом и допуном плана не мењају се активности планиране за развој гасоводне енергетске инфраструктуре, услови за изградњу магистралног гасовода до 50bar, као ни позиције постојећих и планираних објеката гасоводног система на графичком прилогу.“

.....

Услови за изградњу мерно-регулационих станица

„Пројектовање и изградњу мерно-регулационих станица (MPC), мерних станица и регулационих станица улазног притиска до 16bar извести у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (“Сл.гласник РС” бр.104/2009”) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл гласник РС“, бр.86/2015 –даље у поглављу Правилник).

У зависности од улазног притиска на гасоводу, прописана минимална хоризонтална растојања од стамбених и осталих објеката дефинисана су Правилником. На локације MPC прибавити сагласности/заштитне мере Одсека за спашавање МУПа РС.

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar

Пројектовање и изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar извести у складу са: Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (“Сл.гласник РС” бр.104/2009”) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл гласник РС“, бр.86/2015 –даље у поглављу Правилник).

Минимална дебљина надслоја изнад челичног гасовода у зеленим површинама ван зоне канала је 0.8m, у зони тротоара 1.0m, а за деонице у зони коловоза саобраћајница или паркинга дебљина надслоја је 1.1m (без примене додатне механичке заштите, уколико се статичким прорачуном са саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће), с тим да се засипање рова мора извести слојевито, сабијањем слојева шљунка не дебљих од 0.3m. За деонице где се гасоводи провлаче кроз заштитне цеви дебљина надслоја се рачуна од коте тла до коте горње ивице заштитне цеви и њена минимална вредност је 1.0m уколико се статичким прорачуном са саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Минимално растојање подземног дистрибутивног гасовода до 4bar од темеља објеката је 1.0m, без обзира да ли се изводи полиетиленским или челичним цевима. Растојања спољне ивице подземних челичних гасовода од других гасовода и од других инфраструктурних и других објеката су дефинисана Правиликом. Додатно, у складу са



условима ЈКП „Водовод-Шабац“, челични гасоводи од цеви секундарне водоводне мреже морају бити удаљени минимално 1.0m а од постисних водова 1.5m.

Надземни гасовод може бити грађен само на индустријским комплексима.

Изнад дистрибутивног гасовода је забрањено градити и постављати привремене и трајне, покретне и непокретне објекте осим инфраструктурних, у складу са засебном урбанистичком документацијом која подразумева прибављање одговарајућих услова и сагласности од ЈКП "Топлана-Шабац". Овлашћена лица из поменутих предузећа морају бити присутна код раскопавања и свих других радова у зони дистрибутивног гасовода. Сваки ископ у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе гасовода мора бити ручни.....

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар....

Диспозиција постојећих и планираних елемената система гасификације у обухвату плана, престављена је у графичком прилогу, на Плану топлификације и гасификације.“

5.1.2. (II 1.12.4.) Инфраструктурне мреже и зелени фонд

„Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката, а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору“.

„Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ПГР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.“

5.1.3. (II 1.8.7.) Инжењерско геолошки услови изградње

„У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земунa (који је рађен за ниво општине Шабац), обухват урбанистичког плана заузима зоне реона: III, IV, V и VI (рејони су назначени на графичком прилогу), који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.“

....

Рејон V

„Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом,



са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.“

Функционална ограничења терена...

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена...

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^o+ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње ...

- ... код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s; ...
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постележице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;”

5.1.4. (II 2.3.) Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења за ову врсту објеката дефинисане су тако што је дата могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
<p>Намена објеката може бити само у складу са основном наменом која је дефинисана за сваку појединачну локацију</p> <p>Сви коридори су дефинисани графичким прилогом и одговарајућим профилима. За све дефинисане коридоре се утврђује јавни интерес.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил саобраћајнице. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.</p>	



057. Рз2		РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним градским зонама. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротара, подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина.			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објекта	У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне у зону становања.		
Правила парцелације	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим прописима.		
Услови за изградњу објекта	Подземне етаж	Не препоручује се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађ.линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.	
	Индекс заузет.	Максимално 60%.	
	Индекс изграђ.	Максимално 2,5.	
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.	
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010 и противпожарним условима. Објект треба да буде најмање 4,0m удаљен од објекта на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објект удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објект удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.	
	Спратност	Максимална светла висина објекта је до три надземне етаж (П+2). Могући су архит.акценти објекта висине више до 12m.	
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.		
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објект. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализ. мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.		
Интервенције	Дозвољава се надзиђивање постојећих објекта уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.		
Изградња	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.		
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објекта и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих објекта за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.		



5.1.4. Графички прилози из ПГР „Шабац“ - Ревизија

Графички прилог Б.1.1. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, План намене површина (Р 1:2500).

Графички прилог Б.1.2. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, План топлификације и гасификације (Р 1:2500).

5.2. ИЗВОД ИЗ ПГР насеља Мајур

5.2.1. Графички прилог из ПГР насеља Мајур

Графички прилог Б.1.3. – Извод из ПГР насеља Мајур, План гасоводне мреже (Р 1:2500).

6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ

За предметну локацију, намена простора је представљена у графичком делу елабората, на прилозима: Б.1.1. Извод из ПГР „Шабац“ – Ревизија, План намене површина (Р 1:2500).

Обухват урбанистичког пројекта је, највећим делом, по површинама јавне намене (у простору регулације насељских саобраћајница, у путном појасу државног пута, на парцели трафо-станице). У обухвату су и парцеле са производним комплексима „Компанија Ива“ („Abbott“) и „Новохем“ а које су у зони: **Рз2 – Радна зона унутар доминантно стамбених зона.**

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Обухват урбанистичког пројекта је на геотехничком реону V.

Карактеристике терена, функционална ограничења, услови за изградњу и за коришћење, обзиром на геологију, описани су у Изводу из планске документације, у поглављу 5.1.3. Инжењерско геолошки услови изградње.

8. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ

8.1. Опис трасе

Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу подземног гасоводног прикључка од постојеће дистрибутивне гасоводне мреже у улици Нова 9 (наспрам комплекса „MONDI“, на кат.парцели бр.3903/1 Мајур) у зони десног уличног појаса (гледано ка центру града, у зеленој површини, испод планиране бицикличке стазе и тротоара) до испред раскрснице улица Нова 9 и Табановачке. Ту се гасовод проводи испод коловоза улице Нова 9 и уз ограду комплекса „MONDI“ води до улице Табановачке. У простору регулације улице Табановачке (на кат.парцели бр.2645/1 К.О.Мајур) подземни гасовод је трасиран у зони левог уличног појаса (гледано ка центру града) паралелно са постојећим далеководом/мешовитим водом 20kV до границе К.О.Мајур. На исти начин гасовод је трасиран и у улици Гаврила Принципа (на кат.парцели бр.14410 К.О.Шабац) до наспрам комплекса „Компанија Ива“, где се



преводи испод коловоза улице и гради до планиране мерно-регулационе станице (МРС, у простору предбаште, на кат.парцели бр.1124 К.О.Шабац).

Укупна дужина гасоводног прикључка је око 398m.

Улице Табановачка у Мајуру и Гаврила Принципа у Шапцу су државни пут IIБ реда бр.322 (Глушци-Мачвански Причиновић-Шабац).

Од мерно регулационе станице планира се изградња унутрашњих гасних инсталација до потрошача на комплексима „Компанија Ива“ и „Новохем“. Трасе унутрашњих гасних инсталација су предмет овог урбанистичког пројекта кад се ради о деоницама које су у простору регулације улица (по површинама јавне намене). Преостали интерни развод на комплексима биће дефинисан Пројектима за добијање грађевинске дозволе или за Решења о одобрењу радова.

Део унутрашњих гасних инсталација за комплекс „Компанија Ива“ које су предмет овог урбанистичког пројекта гради се као подземни, од МРС, преко кат.парцела бр.1124, 1126/8 и 1123/14 К.О.Шабац (предметни комплекс) до улице Нова 13. Та улица није формирана у планираној регулационој ширини и унутрашња гасна инсталација се кроз исту води у зони постојећег (и планираног) коловоза, у зони десне саобраћајне траке (гледано од ул. Гаврила Принципа) преко кат.парцела бр.:1123/14, 1123/6, 1123/12 и 1123/11 К.О.Шабац. Одмах по преводу управно на коловоз планира се рачвање гасовода на два крака. Један крак се води до дела комплекса „Компанија Ива“ на кат.парцели бр.1123/3 К.О.Шабац а други до дела комплекса „Компанија Ива“ уз улицу Шабачку у К.О. Мајур, а на који улази на кат.парцели бр.1123/14 К.О.Шабац, у зони теретног улаза из улице Нова 13.

Део унутрашњих гасних инсталација за комплекс „Новохем“, које су предмет овог урбанистичког пројекта, гради се као подземни - од МРС, преко кат.парцела бр. 1124 К.О.Шабац до улице Гаврила Принципа. Даље се води у зони десног уличног појаса улице Гаврила Принципа (по зеленој површини, на кат.парцели бр.14410 К.О.Шабац) до улице Нова 13 и улицом Нова 13 у зони постојећег и планираног коловоза, у зони десне саобраћајне траке (гледано од ул. Гаврила Принципа) преко кат.парцела бр.:1123/12, и 1123/11 К.О.Шабац. На комплекс „Новохем“ унутрашња гасна инсталација се уводи уз колски прилаз на кат парцели бр.1123/1 К.О.Шабац.

Описане позиције гасоводних објеката су представљене на графичком прилогу: Б.3. План гасоводне мреже (Р 1:500). Позиције су дефинисане координатама темених тачака рова за гасовод у државном координатном систему. За објекат мерно-регулационе станице дата је зона изградње а која је дефинисана координатама детаљних тачака у државном координатном систему.

Сви предметни гасоводни објекти планирани су у грађевинским реонима насеља.

Положај траса планираних гасовода у односу на државни пут

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“,бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015) у оквиру границе урбанистичког пројекта налази се **Државни пут IIБ реда бр.322**: Глушци - Мачвански Причиновић – Шабац (веза са државним путем 124), на деоници број 32201, од чвора број 2005 Глушци код км 0+000 до чвора број 12402 Шабац (Глушци) код км 19+510, а у оквиру граница урбанистичког пројекта између стационажа км 18+624 и км 18+954.

Траса државног пута IIБ реда број 322 се, у границама предметног урбанистичког пројекта, поклапа са улицом Табановачком која је изграђена на .п.бр.2645/1 К.О.Мајур и са улицом Гаврила Принципа која је изграђена на к.п.бр.14410 К.О.Шабац.

Планирани подземни прикључни гасовод за комплексе „Компанија Ива“ и „Новохем“ (РЕ Ø90mm) се са државним путем води паралелно, од стационаже пута км 18+665 до стационаже км 18+946, у путном појасу (у парцели пута), са леве стране пута гледано у правцу раста стационаже. На стационажи км 18+946 планира се укрштај – провод



гасовода кроз труп државног пута реализован подбушивањем. Укупна дужина прикључног гасовода у путном појасу државног пута IIБ реда бр.322 је око 301m.

Планирана унутрашња гасна инсталација за комплекс „Новохем“ (PE max \varnothing 90mm) се са државним путем води паралелно, од стационаже пута км 18+870 до км 18+937 у путном појасу (у парцели пута), са десне стране пута гледано у правцу раста стационаже. Укупна дужина унутрашње гасне инсталације за комплекс „Новохем“ у путном појасу државног пута IIБ реда бр.322 је око 70m.

Поред поменутог графичког прилога Б.3. План гасоводне мреже (P 1:500) положај планираних гасовода у односу на државни пут је представљен графички и на одговарајућим попречним профилима: 1-1 (P1:200, на стационажи пута км 18+751), 2-2 (P1:200, на стационажи пута км 18+896) и 3-3 (P1:200, на стационажи пута км 18+946).

8.2. Постојеће стање

У обухвату урбанистичког пројекта, дуж трасе планираних подземних гасовода на јавним површинама, поред елемената државног пута и приступа на исти, присутне су комуналне и друге инфраструктуре чији је положај представљен на графичком прилогу: Б.2. Катастарско-топографски план (P 1:500). Ради се о подземним магистралним телекомуникационим кабловима, подземним кабловима месне телекомуникационе мреже (и прикључцима), ваздушној ТК мрежи и прикључцима, ваздушној ел. мрежи 20kV (мешовити вод, уземљивачи око стубова), ваздушној НН мрежи са прикључцима, подземним електроенергетским кабловима 20kV и 0.4kV, јавној расвети са подземним каблом, о зиданој трафо-станици 20/0.4kV на кат.парцели бр.1123/13 К.О.Шабац и стубној трафо-станици 20/0.4kV у простору регулације улице Гаврила Принципа, о водоводној мрежи, о атмосферској канализационој мрежи и о фекалној канализационој мрежи.

Положај једног броја подземних нисконапонских каблова у улици Нова 13 није евидентиран код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу: Б.3 План гасоводне мреже (P 1:500) је нанет орјентационо, на основу увида на терену. Положај прикључака на водоводну и канализациону мрежу у улицама Табановачкој, Гаврила Принципа и Новој 13 није евидентиран код РГЗ Службе за катастар, нити је нанет на графичким прилозима.

Положај интерних подземних инсталација на комплексима (водовод, канализација, ел.енергетски и Тк каблови) није евидентиран код РГЗ Службе за катастар, нити је нанет на графичким прилозима, осим кад се ради о шахтовима и ваздушним водовима.

На комплексу „Компанија Ива“, на (мањем) делу кат.парцеле 1124 К.О.Шабац, налази се заштитни појас далековода 110kV дефинисан у складу са Законом о енергетици („Сл.гласник РС“, бр.145/2014, 25m мерено од истуреног фазног проводника). Положај заштитног појаса је приказан на графичком прилогу: Б.3. План гасоводне мреже (P 1:500).

На оба комплекса изграђени су пословни објекти и други садржаји (интерне саобраћајнице, манипулативни платои, паркинзи, котларнице, портирнице, ограде и сл.) а чији су положаји приказани на катастарско-топографском плану.



8.3. Планирано стање

8.3.1 Општи услови за изградњу

Решење фазе гасификације урађено је у складу са Одговором на захтев за прикључење на гасовод за „Компанија Ива“ д.о.о. и „Новохем“ д.о.о., издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1776/20 од 26.10.2020.) и у складу са Сагласности и условима за израду урбанистичког пројекта истог предузећа (бр.01-146/21 од 08.02.2021). Оба документа су саставни део овог елабората (приложени у документационом делу).

Сви планирани елементи гасоводног система морају бити пројектовани и изграђени у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Сл гласник РС“, бр.86/2015) и у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009").

Гасни прикључни вод (ГПВ) за комплексе гради се од постојеће дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ, РЕ \varnothing 250mm) у улици Нова 9 до планиране мерно-регулационе станице на комплексу „Компанија Ива“, у дужини од око 398m. Прикључни гасовод је подземни, од полиетиленске цеви \varnothing 90mm (материјал минимално РЕ80), радног притиска 1+4бар, класе S5, SDR11. На месту прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу уграђује се полиетиленски фитинг (седло) 250/90 у складу са стандардом SRPS EN 1555. Траса ГПВ је дефинисана координатама темених тачака рова за гасовод у државном координатном систему, на графичком прилогу Б.3 План гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог). У улици Табановачкој у Мајуру и Гаврила Принципа у Шапцу, траса је условљена решењем фазе гасификације из планова генералне регулације насеља, прописаним растојањима од надземних и подземних комуналних инсталација и инфраструктура (далековод/мешовитог вода 20kV) и условима ЈП „Путеви Србије“ (бр.953-2767 од 11.02.2021.године, приложени у документационом делу) којима се дефинише паралелно вођење и укрштање гасовода са државним путем ИБ реда бр.322. Да нема колизије са издатим условима ЈП „Путеви Србије“ су потврдили у сагласности на УП (бр.953-2767 од 11.02.2021.године, приложени у документационом делу).

Траса гасног прикључног вода је у коридорима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже у улицама Табановачкој у Мајуру и Гаврила Принципа у Шапцу (осим за укрштај са државним путем) који су предвиђени плановима генералне регулације оба насеља. То значи да ће се уз ГПВ, у заједничком рову, градити и подземна дистрибутивна гасоводна мрежа. Услови за изградњу ДГМ биће утврђени засебним урбанистичким пројектом (пројектима).

Гасни прикључни вод се поставља на дно земљаног рова дубине 0.9-1.2m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад гасовода се препоручује постављање пластичних штитника и трака за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација дуж трасе, од стране екипе РГЗ Службе за катастар Шабац (или уз овлашћење те службе) и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају инсталације и инфраструктуре дуж трасе. У зонама укрштања са другим инсталацијама морају се остварити минимална прописана вертикална растојања (0.3m од подземних ел.енергетских кабловских водова и Тк каблова, 0.4m од водовода и канализације и прикључака. Овлашћена лица свих надлежних јавних предузећа могу, на лицу места, дефинисати додатне заштитне мере које морају бити реализоване код изградње подземног гасовода.



Испод коловоза државног пута, подземни гасни прикључни вод се преводи подбушивањем, провучен кроз заштитну цев (деоница г17-г18 на графичком прилогу) на начин како је представљено на попречном профилу 3-3. Заштитна цев је челична, DN 200mm. Дубина подбушивања је одређена положајем и дужином постојеће канализације и прописаним вертикалним растојањем од исте. Није могуће подбушивање заштитне цеви изнад канализационе цеви због услова ЈП „Путеви Србије“ да минимална дубина гасовода и заштитне цеви, мерено од најниже коте коловоза до највише коте цеви, износи 1.35m. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени. Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупоростор заштитних цеви и гасовода на комплексу „Компанија Ива“ уградиће се одушна цев пречника 50mm, са отвором на висини од 2.0m изнад површине тла. Отвор мора бити заштићен од атмосферских утицаја, положај одушне цеви ће бити дефинисан пројектом за добијање грађевинске дозволе.

Пре подбушивања неопходно је, од стране РГЗ Службе за катастар Шабац (или уз овлашћење те службе) извршити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација у зони провода испод коловоза државног пута. Опрезним, ручним ископом, у присуству овлашћених лица из комуналних предузећа и предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације, неопходно је одредити дубине и габарите постојећих инсталација. Подбушивање извести у присуству тих лица. Уколико се, на терену, констатује одступање дубина подземних инсталација од оног које је представљено на профилу 3-3, могуће је подбушивање реализовати на други начин (да би се усагласиле трасе и положаји обзиром на прописана растојања), с тим што морају бити испоштовани услови ЈП „Путеви Србије“ за укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање мора бити реализовано механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза) увећана са по 3.0m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитних цеви износи 1.35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20m.

На сличан начин планира се укрштање гасног прикључног вода са коловозом улице Нова 9 (деоница г5-г6), с тим што се заштитна цев (такође челична, DN 200mm), подбушује са горњом ивицом на дубини минимално 1.3m мерено од најниже коте коловоза. Ивице јама за подбушивање, на страни до коловоза, су на теменим г5 и г6 а на укупној деоници се поставља заштитна цев. Одушна цев се поставља и диже изнад тла уз ограду комплекса „MONDI“. Пре подбушивања неопходно је, од стране РГЗ Службе за катастар Шабац (или уз овлашћење те службе) извршити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација у зони провода испод коловоза. Опрезним, ручним ископом, у присуству овлашћених лица из комуналних предузећа и предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације, неопходно је одредити дубине и габарите постојећих инсталација. Подбушивање извести у присуству тих лица, на начин да се не оштети физички интегритет постојећих подземних инсталација.

У зонама постојећих колских прилаза на парцеле гасни прикључни вод се поставља подбушивањем или прекопавањем.

Пре затрпавања ровова трасу и дубину полагања гасовода и заштитних цеви снимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. Све површине довести у претходно стање, у зони прекопавања колских прилаза, ров засути набијањем слојева шљунка, а



преко зелених површина ров засути ситнозрнастом земљем, уз надвишавање због накнадног слегања.

На графичком прилогу су дати елементи саобраћајног и нивелационо-регулационог решења за државни пут и одоговарајуће стационаже, да би био уочљив положај планираног гасовода у односу на коловоз. Изградња елементата државног пута (коловоза, тротоара, колско-пешачких површина и приступа на пут) није предмет овог урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом се не предвиђају саобраћајни прикључци на државни путеве, предет УПа је искључиво изградња предметних гасовода.

Оставља се могућност мање корекције трасе Пројектом за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова, а да би се остварила прописана растојања од евентуалних подземних инсталација и препрека које нису евидентирани на катастарско-топографском плану.

Гасни прикључни вод пројектовати и извести у свему у складу са условима надлежних јавних предузећа, комуналних предузећа и институција, а који су наведени у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу.

Мерно регулациона станица гради се у простору предбаште на кат.парцели бр.1124 К.О.Шабац, на комплексу „Компанија Ива“, у зони изградње која је дефинисана на графичком прилогу - координатама детаљних тачака у државном координатном систему. Зона изградње је опредељена у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасводима притиска до 16bar („Сл гласник РС“, бр.86/2015), уважавајући прописана растојања од постојећих објеката, од улице и од стубова ваздушне нисконапонске мреже. МРС је заједничка за оба комплекса, планирана за процењену потребу у количини природног гаса од $140\text{m}^3/\text{h} + 135\text{m}^3/\text{h} = 275\text{m}^3/\text{h}$.

Пројектом за добијање грађевинске дозволе може бити коригован положај МРС без измене овог УП, у складу са поменути Правилником, уз услов да се на кориговану позицију обезбеди сагласност МУП РС, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, да све зоне опасности остају укупно на кат.парцели бр.1124 К.О.Шабац и ван зоне заштитног појаса далековода 110kV.

Мерно-регулациона станица је у типском, слободностојећем, металном орману, са улазним притиском 1+4bar, са опремом која је варијантно дефинисана у условима ЈКП „Топлана Шабац“ и у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу. Варијанте опреме се односе на вредност излазног притиска (500mbar или 1000mbar) а коју ће инвеститори одабрати код израде Локацијских услова. У принципу, МРС се састоји од: два регулатора притиска, три линије за мерење испоручене количине гаса (једна резервна), два турбинска мерила протока G65 и друге припадајуће опреме.

Препоручује се подизање металне прозирне ограде око ормана, на начин да се унутар ограде нађу све зоне опасности од експлозије („0“, „1“ и „2“) у складу са Правилником а што ће бити дефинисано у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. Пошто се ради о позицији МРС на индустријском комплексу и подизање ограде није обавезно, успоставља се следећи режим у зони око МРС у којој су присутне зоне опасности од експлозије:

- забрањено је радити са отвореним пламеном;
- забрањено је уносити прибор за пушење;
- забрањено је радити са алатима који могу, при употреби, изазвати варницу;
- присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу;
- коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама;
- забрањено је одлагање запаљивих материјала и



- забрањено је држање материјала који су подложни самозапалјивању,
- извођење електричних, неелектричних инсталација и заштитних система врши се у складу са прописима и стандардима којима је уређена безбедност од пожара и експлозија у потенцијално експлозивним атмосферама.

Уз МРС мора јасно бити истакнут знак за присуство опасности од експлозија.

Мерно регулациону станицу пројектовати, опремити и извести у свему у складу са условима надлежних јавних предузећа, комуналних предузећа и институција, а који су наведени у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу.

Унутрашња гасна инсталација (УГИ) гради се од планиране мерно-регулационе станице на кат.парцели бр.1124 К.О.Шабац („Компанија Ива“ д.о.о. Шабац) до потрошача на оба комплекса. Урбанистичким пројектом се дефинишу општи услови за изградњу и трасе УГИ у простору регулација улица, док су трасе преко комплекса дате информативно и приближно и могу бити кориговане и допуњене пројектом за добијање грађевинске дозволе.

Трасе су представљене на графичком прилогу а дефинисане су координатама темених тачака у државном координатном систему.

Поменути пројектом ће бити дефинисан пречник полиетиленске цеви за УГИ а максимална вредност је $\varnothing 90\text{mm}$. Радни притисак је 500mbar или 1000mbar, а што је условљено усвојеним типом мерно-регулационе станице.

Не планира се (нити је дозвољена) изградња унутрашњих гасних инсталација у заштитном појасу далековода 110kV, а који је присутан на делу кат.парцеле бр. 1124 К.О.Шабац (на комплексу „Компанија Ива“ д.о.о.). Заштитни појас је дефинисан у складу са Законом о енергетици (25m од истуреног фазног проводника далековода) и представљен је на графичком прилогу.

Унутрашња гасна инсталација за комплекс „Новохем“ д.о.о. Шабац, гради се од МРС, преко комплекса „Компанија Ива“, простором регулације улице Гаврила Принципа у Шапцу (у зеленој површини), у простору постојећег и планираног коловоза улице Нова 13 у Шапцу и преко комплекса „Новохем“ – до постојеће котларнице.

Унутрашња гасна инсталација за комплекс „Компанија Ива“ д.о.о. Шабац гради се од МРС до потрошача на комплексу. Обзиром да је предметни комплекс разуђен, то јест парцеле комплекса су раздвојене улицом Нова 13, засебан отцеп УГИ је планиран у простору регулације поменуте улице до дела комплекса на кат.парцели бр.1123/3 К.О.Шабац. Такође, отцеп УГИ се гради у простору регулације улице до јужног дела комплекса (уз улицу Шабачку у Мајуру). Генерално, због присуства великог броја подземних инсталација у зони коловоза улице Нова 13, унутрашње гасне инсталације за оба комплекса су планиране у заједничком рову, при чему је, између цеви неопходно остварити „светло“ хоризонтално растојање од 0.4m.

Ров за гасовод у зони коловоза улице Нова 13 засути набијањем слојева шљунка до пројектоване носивости саобраћајнице (за саобраћај тешких теретних возила). Уколико је неопходно применити и додатну армирано-бетонску плочу изнад гасовода а непосредно испод асвалтног коловозног застора. Враћање коловоза у претходно стање реализовати уз сарадњу са стручном екипом ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Остали услови за изградњу унутрашњих гасних инсталација идентични су условима за изградњу гасног прикључног вода а који су наведени раније у овом поглављу.

Унутрашње гасне инсталације станицу пројектовати, изабрати и извести у свему у складу са условима надлежних јавних предузећа, комуналних предузећа и институција, а који су наведени у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу.



8.3.2 Остали услови за изградњу

Планирани подземни високонапонски кабловски вод 20kV у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са :

1. Одговором ЈКП „Топлана-Шабац“ на захтев „Компанија Ива“ д.о.о. и „Новохем“ д.о.о. за услове за прикључење на гасовод (бр.01-1776/20 од 26.10.2021.) који су саставни део овог УП и којим се констатује да то предузеће располаже полиетиленским гасоводом (РЕ 250) у улици Нова 9, на удаљености од око 350m од објекта Инвеститора. ЈКП „Топлана-Шабац“ у улози Оператера дистрибутивног система природног гаса (ОДС) констатује да је технички могуће прикључење објекта Инвеститора на постојећу ДГМ, и то на полиетиленску деоницу DN 250 (РЕ 250) која се налази наспрам објекта фирме „MONDI“ у улици Нова 9. Технички услови за прикључење на гасоводну мрежу прецизирани су Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса (Поглавље 3. – Технички услови за прикључење на систем), који су издати и објављени од стране ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, као надлежног ОДС природног гаса а на које је Савет АЕРС-а дао сагласност 27.07.2015.год. („Сл. гласник РС“, бр.66/2015. – у даљем тексту **Правила**: а) Технички услови које ОДС даје у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објекта (по условима Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020 – у даљем тексту Закон), обавезујући су за ОДС приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајнијих промена улазних података који су коришћени за израду наведених техничких услова; б) У складу са поднетим захтевом од стране инвеститора, ОДС одобрава могућност прикључења објекта на ДГМ индивидуалним прикључком (прикључак на ДГМ притиска <6 bar, са максималним капацитетом мерно-регулационе станице (МРС) изнад 10m³/h; Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке: укупне очекиване потребе за природним гасом: 140m³/h + 135m³/h = 275 Sm³/h, захтевани излазни притисак из МРС 1-3bar; в) Подаци за пројектовање и прикључење на ДГМ: МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Нова 9, на кат.парцели бр.3903/1 К.О.Мајур (иста је у својини града Шапца); На месту прикључења на ДГМ (РЕ250) уграђује се РЕ фитинг (РЕ седло 250/90), у складу са стандардом SRPS EN 1555; Прикључни вод се полаже у земљу и изграђује од полиетиленских цеви; Прикључни вод се води до краја улице Нова 9, до улице Табановачка на кат.парцели бр.2645/1 К.О.Мајур (иста је у својини града Шапца); Пречник гасног прикључног вода (полиетиленске цеви) је РЕ 90 и иста се поставља у челичној заштитној цеви DN 200 испод саобраћајнице улице Табановачке; За прорачун усвојити да је радни притисак у прикључном воду 1bar; Гасни прикључни вод се води до објекта инвеститора; У складу са захтеваним количинама гаса пројектовати једну дволинијску МРС са 100% капацитета (на делу редукције притиска) са два регулатора притиска, са три линије за мерење испоручене количине гаса (две радне и једна резервна), са два турбинска мерила протока гаса G65, сваки са протоком од по 100m³/h природног гаса, на радном (излазном) притиску од 500-1000mbar; МРС треба да има следеће карактеристике: два регулатора притиска p_{ul} = 1÷4bar, p_{iz} = 500mbar (Варијанта 1) или два регулатора притиска p_{ul} = 1÷4bar, p_{iz} = 1000mbar (Варијанта 2), два турбинска мерила протока гаса G65, сваки са протоком од по 100m³/h природног гаса, на радном притиску; МРС се са свом припадајућом опремом мора бити у металном орману, по типу самостојећа; УГИ се прикључује на излазни прикључак МРС-а а у услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл лист СРЈ“, бр.20/1992 и 33/1992).



У складу са методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл. гласник РС“, бр.42/2016) урађен је прелиминарни Обрачун трошкова прикључења индивидуалним прикључком према коме ће Инвеститори бити у обавези да ОДС ЈКП „Топлана-Шабац“ уплате : по Варијанти 1 - за радни (излазни) притисак од 500mbar по 1673,87 евра (без ПДВа) на име дела трошкова система (ДТС) и то након добијених Локацијских услова за изградњу ГПВ и МРС или по Варијанти 2 за радни (излазни) притисак од 1000mbar по 2217,33 евра (без ПДВа) на име дела трошкова система (ДТС) и то након добијених Локацијских услова за изградњу ГПВ и МРС. Сви остали трошкови (израда документације, плаћање сагласности, набавка опреме уређаја и материјала, трошкови извођења радова, трошкови стручних и оперативних послова, закључно са исходовањем употребне дозволе за горе наведене објекте) падају на терет Инвеститора и исти су у обавези да их финансирају и изведу. Све претходно наведено ће бити прецизирано Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи ГПВ и МРС, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, а који се добијају и потписују након исходованих Локацијских услова од стране Инвеститора. Уз одговор је приложен графички прилог: ГИС Шабац – скица деонице ДГМ РЕ 250 у улици Нова 9 (1 лист) и Обрачун трошкова за индивидуални прикључак (4 листа).

2. Сагласности и условима од значаја израду УП ЈКП „Топлана-Шабац (бр.01-146/21 од 08.02.2021.) који су саставни део овог УП и којим се констатује следеће: картографско-топографски план који је приложен уз захтев ажуран у смислу приказаних објеката гасне инфраструктуре; Заштитне мере за извођење радова у близини постојеће гасоводне мреже су у складу са одредбама Правилника о тусловима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“, бр.86/2015); Приложени услови ЈКП „Топлана Шабац“ бр.01-1776/20 од 26.10.2020.год су важећи; Радни притисак у планираном прикључном воду је од 1bar до 4bar, материјал цевовода је минимално РЕ80, класе S5, SDR11; да ЈКП „Топлана Шабац“ није у могућности да достави: приближне хоризонталне димензије МРС, јер њене димензије зависе од техничког решења и избора и начина смештања опреме као ни податак о профилу унутрашњих гасних инсталација јер је њихово димензионисање у надлежности израђивача техничке документације за предметну инсталацију; Уколико је могуће треба избећи постављање гасовода у коловоз. Уколико нема услова за постављање гасовода ван коловоза потребно је извршити прорачун оптерећења гасовода на деоници трасе која је превиђена за постављање у коловоз и у складу са добијеним резултатима предузети потребне заштитне мере. Издаје се начелна сагласност на нацрт урбанистичког пројекта према поднетом захтеву.

3. Подацима и условима од значаја за израду УП ЈКП „Водовод-Шабац“ (бр.615/СР од 23.21.2021.) који су саставни део овог УП-а и којим се, у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију констатује следеће: да је предметним урбанистичким пројектом планирана изградња гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“; У обухвату урбанистичког пројекта су простор регулације улица Нова 9 у Мајуру, Табановачка у Мајуру, Гаврила Принципа у Шапцу и Нова 13 у Шапцу, као део комплекса „Компанија Ива“ (кат.парцеле и делови катастарских парцела бр: 1124, 1126/8, 1123/14, 1123/3, и 1123/5 К.О.Шабац и део комплекса „Новохем“ (кат.парцеле и делови кат.парцела бр.1123/6 и 1123/1 К.О.Шабац) као и кат.парцела бр.1123/413 К.О. Шабац са дистрибутивном трафо-станицом 20/0.4kV у улици Нова 13; Уз достављени захтев приложен је и графички прилог са уцртаним планираним инсталацијама и то: подземног гасоводног прикључка РЕ \varnothing 0mm од постојећег дистрибутивног гасовода у улици Нова 9 у Мајуру (преко пута комплекса „MONDI“) простором регулације поменуте



улице, простором регулације улице Табановачке у К.О.Мајур и простором регулације улице Гаврила Принципа у К.О.Шабац, до планиране МРС на делу кат.парцеле бр.1124 К.О.Шабац, на комплексу „Компанија Ива“. Од МРС до потрошача на комплексима граде се унутрашња гасна инсталација (УГИ) PE max $\varnothing 90\text{mm}$; За комплекс „Новохем“ траса УГИ је предвиђена преко комплекса „Компанија Ива“, простором регулације улице Гаврила Принципа и Нова 13; За комплекс „Компанија Ива“ траса УГИ је предвиђена преко парцела тог комплекса и у простору регулације улице Нова 13.

Увидом у предложене трасе гасоводних инсталација и постојеће инсталације водовода и канализације, у обухвату израде УП констатује се да су трасе постојећих инсталација водовода и канализације добро уцртане на достављеном графичком прилогу. Планиране гасоводне инсталације нису у колизији са постојећим инсталацијама водовода и канализације и угрожавају њихово функционисање.

Пре почетка извођња радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова а који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању издатих техничких услова. Инвеститор је дужан да на основу копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац), у присуству овлашћеног лица изврши обележавање на терену траса постојећих водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих, а да не би дошло до њиховог оштећења. Код укрштања предметног гасовода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално вертикално растојање од 40cm, уз претходно откопавање водовода и канализације и накнадно затрпавање песком. Код паралелног вођења остварити минимално осовинско растојање од 1.0m за пречнике цевовода који су мањи од 200mm и 1.5m за пречнике цевовода веће од 200mm. Сва укрштања и паралелна вођења извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова. Радови у близини водовода и канализације при укрштању или паралелном вођењу морају се изводити ручно, на начин да се исти не оштете, а такође и кућни прикључци на исти. На деоницама где се радови изводе изнад водовода и канализације, није дозвољена манипулација тешким грађевинским машинама и вибрационим машинама, а евентуално набијање реализовати статичким ваљцима. Уколико дође до оштећења водовода и канализације, трошкове поправке и трошкове услед прекида снабдевања водом за пиће и друге трошкове с тим у вези сноси инвеститор. Уколико се, код извођења радова, испостави да је неопходно измештање водовода и канализације, а за то постоје технички услови, трошкове измештања ће сносити инвеститор. Урађену техничку документацију, пре издавања одговарајућег решења о одобрењу извођења радова (грађевинске дозволе) доставити на сагласност у ЈКП „Водовод-Шабац“. Наведени услови имају важност три године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се ЈКП „Водовод-Шабац“ захтевом за издавање услова за пројектовање;

4. Услови и подаци Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд. Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.А332-100350/1 од 14.04.2021.). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности техничких карактеристика постојећих Тк објеката и каблова нити до угрожавања нормално одвијања Тк саобраћаја. У сваком тренутку телекомуникационим објектима мора бити обезбеђен адекватан приступ ради одржавања и евентуалних интервенција. Пре отпочињања радова неопходно је, у сарадњи са надлежном службом ТЕЛЕКОМа, извршити идентификацију и обележавање траса постојећих подземних каблова у зони планираних радова и, по потреби, копањем пробних ископа утврдити тачан положај и дубине полагања. Код радова пројектант и извођач радова су дужни да поштују важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих Тк објеката и каблова. Пре радова извршити заштиту и обезбеђење постојећих Тк објеката и каблова, и применити све потребне мере предострожности



како не би дошло угрожавања механичке стабилности и техничке исправности истих. Грађевинске радове у близини Тк објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање мера заштите као што су: обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл. У случају евентуалне штете трошкови санације и трошкови услед прекида Тк саобраћаја падају на терет инвеститора. Уколико се код извођења радова начине измене ситуације траса – локације предметних објеката, инвеститор или извођач радова су у обавези да о томе обавесте Телеком и да устраже измену услова. Технички услови важе годину дана од дана издавања;

5. Условима за израду УП и сагласности на УП ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.8л.1.0.0.-173133-18 од 27.08.2018.) који су саставни део овог УП и којим се даје сагласност на УП уз обавезу да се поштују технички прописи и нормативи за изградњу предметног електроенергетског објекта и напомену да је предлог трасе преко парцеле трафо-станице 110/35(20)kV „Шабац 1“, до разводног постројења 20kV дат орјентационо;

6. Сагласности и условима за урбанистички пројекат ЈП „Инфраструктура Шабац“, Службе за изградњу града (бр.274-01 од 04.02.2021.) који су саставни део овог урбанистичког пројекта а којим се посебно наглашава да је то предузеће сагласно са предложеним решњем за планирано подбушивање улице Нова 9 у Мајуру и са прекопавањем улице Нова 13 у Шапцу. Како је ЈП „Инфраструктура Шабац“ надлежна за одржавање тротоара, коловоза и зелених површина, треба предвидети враћање јавних површина (које су у надлежности града) у првобитно стање. Сходно томе неопходно је да се Инвеститор радова, пре отпочињања истих, обрати ЈП „Инфраструктура Шабац“, као би добио детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

7. Условима за израду урбанистичког пројекта од стране ЈП "Путеви Србије" - бр. (953-2767/21-1 од 11.02.2021.) који су саставни део овог урбанистичког пројекта а којим се посебно наглашава да се у границама предметног урбанистичког пројекта налазе објеката из надлежности тог предузећа и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015) у оквиру границе урбанистичког пројекта налази се:

Државни пут IIБ реда бр.322: Глушци - Мачвански Причиновић – Шабац (веза са државним путем 124) на деоници број 32201, од чвора број 2005 Глушци код км 0+000 до чвора број 12402 Шабац (Глушци) код км 19+510, а у оквиру граница урбанистичког пројекта од км 18+624 до км 18+954.

Траса државног пута IIБ реда број 322 се, у границама предметног урбанистичког пројекта поклапа са улицом Табановачком која је изграђена на .п.бр.2645/1 К.О.Мајур и са улицом Гаврила Принципа која је изграђена на к.п.бр.14410 К.О.Шабац.

Урбанистичким пројектом планирано је паралелно вођење и укрштање инсталације гасовода Ø90mm са трасом државног пута IIБ реда број 322. Паралелно вођење инсталације гасовода са трасом државног пута планирано је од станице пута км 18+665 до км 18+946, са леве стране пута гледано у правцу раста станице пута и од км 18+870 до км 18+946, са десне стране пута гледано у правцу раста станице пута. Планирани укрштај инсталација гасовода са државним путем планиран је на станици пута км 18+946.

Приликом израде предметног УП-а, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о јавним путевима (“Сл.гл.РС”, број 41/18 и 95/18), Законом о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, број 72/09, 81/09- испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) као и са планским документима вишег реда;



- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектом документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности. Планирани профил државног пута IIБ реда број 322 је потребно преузети из планске документације вишег реда и дефинисати у предметни урбанистички пројекат. Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;
- Начин полагања предметних инсталација мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција како се не би угрозило нормално одвијање и безбедност саобраћаја на предметном путу;
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане изградње** на основу члана 33, 34 и 36 Закона о путевима (“Сл.гл.РС”, број 41/18 и 95/18) тако да први објекти високоградње морају бити удаљени минимално 10.0m од ивице путног појаса државног пута II реда. Ове одредбе се примењују и у насељеним местима осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким плановима.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
 - предвидети двострано проширење државног пута II реда у складу са планском документацијом вишег реда,
 - предвидети изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница на предметном државном путу, у складу са планском и пројектном документацијом општине,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод претходног пута,
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза) увећана са по **3.0m** са обе стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1.35m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1.2m**.
- Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3.0m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове, односно испод путног канала, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Водити рачуна о заштити пута тј. не сме се угрозити стабилност пута и обавезно се мора обезбедити несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Графички прилог предметног урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на овереном катастарско-топографском плану, са учртаном трасом предметног гасовода као и јасно дефинисаним објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“ (са трасом и бројем пута), котираном ширином саобраћајних трака (ивична линија или ивичњак и др,) учртаним попречним профилима (на месту вођења гасовода са леве и десне стране пута као и на месту



укрштаја) и са стационажом предметног државног пута у складу са Референтним системом:

- на граници обухвата (почетак и крај) предметног урбанистичког пројекта,
- на месту паралелног вођења предметног гасовода са државним путем,
- на месту укрштаја предметног гасовода са државним путем;

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите **урбанистички пројекат за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“ у Шапцу** (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености услова датих од ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

9. Условима за израду УП Сектора за ванредне ситуације МУП РС, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (09.33 бр 217-1354/21-1 од 17.03.2021.) који су саставни део овог УП и којим се на основу чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр..111/09, 20/15 и 87/18) издаје мишљење да је урбанистички пројекат за изградњу подземног гасоводног прикључка од полителинских цеви радног притиска 1bar (max4bar) и мерно регулационе станице 275m³/h неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима а у складу са следећим условима у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одребама чл.6 Закона о запаљивим горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр.54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл.20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/20), узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је утврђена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко-технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објекту мерно регулационе станице обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar

као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката. Одредбе чл.30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према познатим методама прорачуна и моделима



Уколико су тим прописима предвиђени. Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења објекдињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити сагласност на пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Предмет урбанистичког пројекта је изградња инфраструктуре (подземног гасоводног прикључка, мерно-регулационе станице и дела развода унутрашњих гасних инсталација) у обухвату. Изградња других објеката није предмет урбанистичког пројекта и врши се спровођењем важећих планова и важећих закона и прописа.

Предметном подземном гасоводном прикључку и подземним унутрашњим гасним инсталацијама (деонице у површини јавне намене) опредељује се заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m) са обе стране трасе. Планираној мерно-регулационој станици опредељује се заштитни појас ширине 3.0m у свим правцима око ограде МРС (уколико се гради ограда) или око металног ормана (уколико се не гради ограда). У заштитном појасу планираних гасоводних објеката није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи. Дозвољена је изградња инфраструктура, инсталација и прикључака, прилаза на парцеле, формирање зелених површина у складу са важећим прописима (осим садње дрвећа и жбуња).

У заштитном појасу планираних гасоводних објеката, и генерално у обухвату овог урбанистичког пројекта, се **не мењају правила уређења и грађења** из плана генералне регулације али се дефинише обавеза да се, пре изградње сваког објекта, од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као оператера дистрибутивног система, прибави одговарајућа сагласност. Тим документом ће, осим сагласности и на позицију објекта, бити дефинисане заштитне мере за гасоводне објекте.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградњом предметног гасоводног прикључка стварају се могућности за демонтажу већег броја котлова на оба комплекса а који сагоревају мазут. Преласком на природни гас као енергент у значајној мери доћи до редукције загађења ваздуха и поправиће се квалитет животне средине. Тим пре што је радна зона комбинована са индивидуалним становањем.

Не очекује се загађење животне средине док трају радови на изградњи предметног гасоводног прикључка. На евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се спречи продор у водотоке, а да се земљиште по коме је просуто уље мора транспортовати на одговарајућу депонију и заменити новим.

Обзиром да је траса гасовода преко грађевинских реона реона насеља Мајур и Шабац, могући проблем везан за буку решити тако да се веће грађевинске машине користе само радним данима.



11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема заштићених објеката, ни археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У случају накнадних захтева, поступиће се у складу са условима и смерницама које су дефинисане овим Урбанистичким пројектом и релевантним Урбанистичким планом вишег реда.

13. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Сви имовинско-правни односи ће се решавати у складу са Законом.

ОБРАДА ПЛАНА :

Драган Павловић, дипл.инж.ел.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

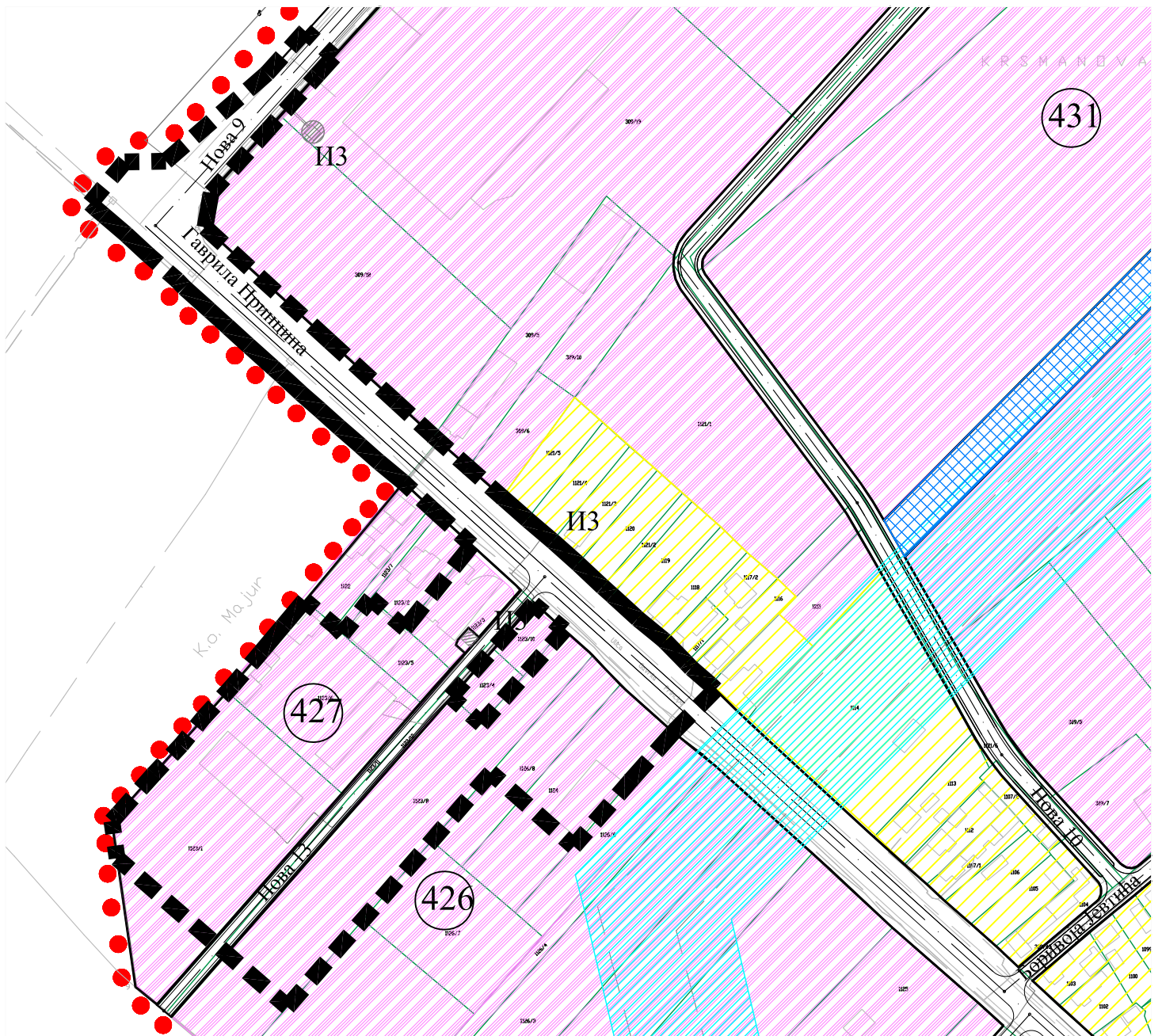
Славица Ференц, дипл.инж.арх.



Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Б.1.1 Извод из ПГР Шабац - Ревизија
- План намене површина (Р 1:2500);
- Б.1.2 Извод из ПГР Шабац - Ревизија
- План топлификације и гасификације (Р 1:2500);
- Б.1.3 Извод из ПГР насеља Мајур
- План гасоводне мреже (Р 1:2500);

- Б.2. Катастарско-топографски план, (Р 1:500);
- Б.3. План гасоводне мреже, (Р 1:500);
- Б.4. Попречни профили (Р 1:200)



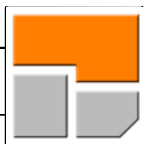
Rz2: радна зона унутар доминантно стамбених зона



C3 : породично становање ниских гистина



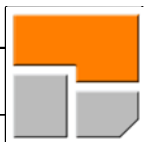
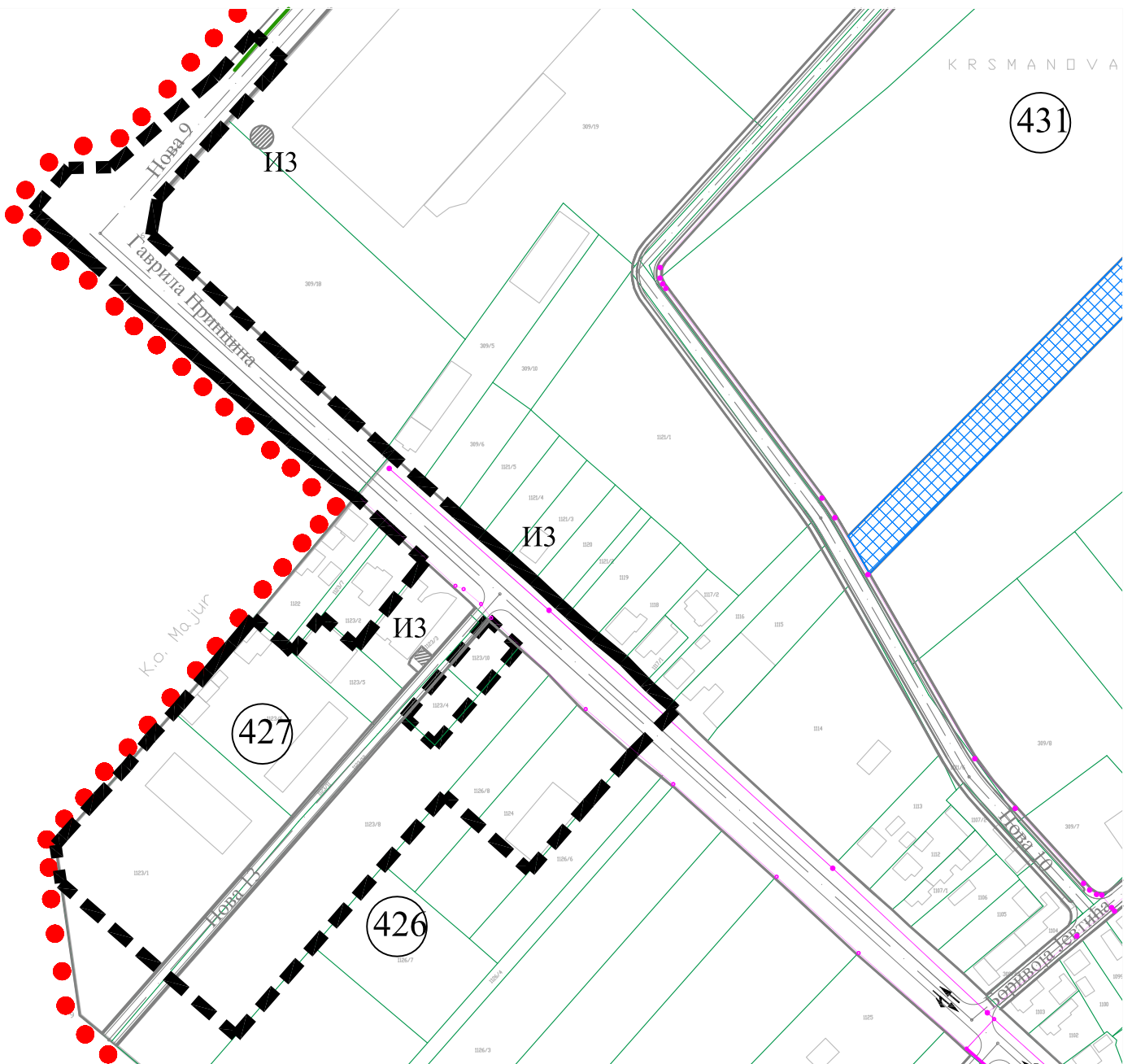
граница обухвата Урбанистичког пројекта



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

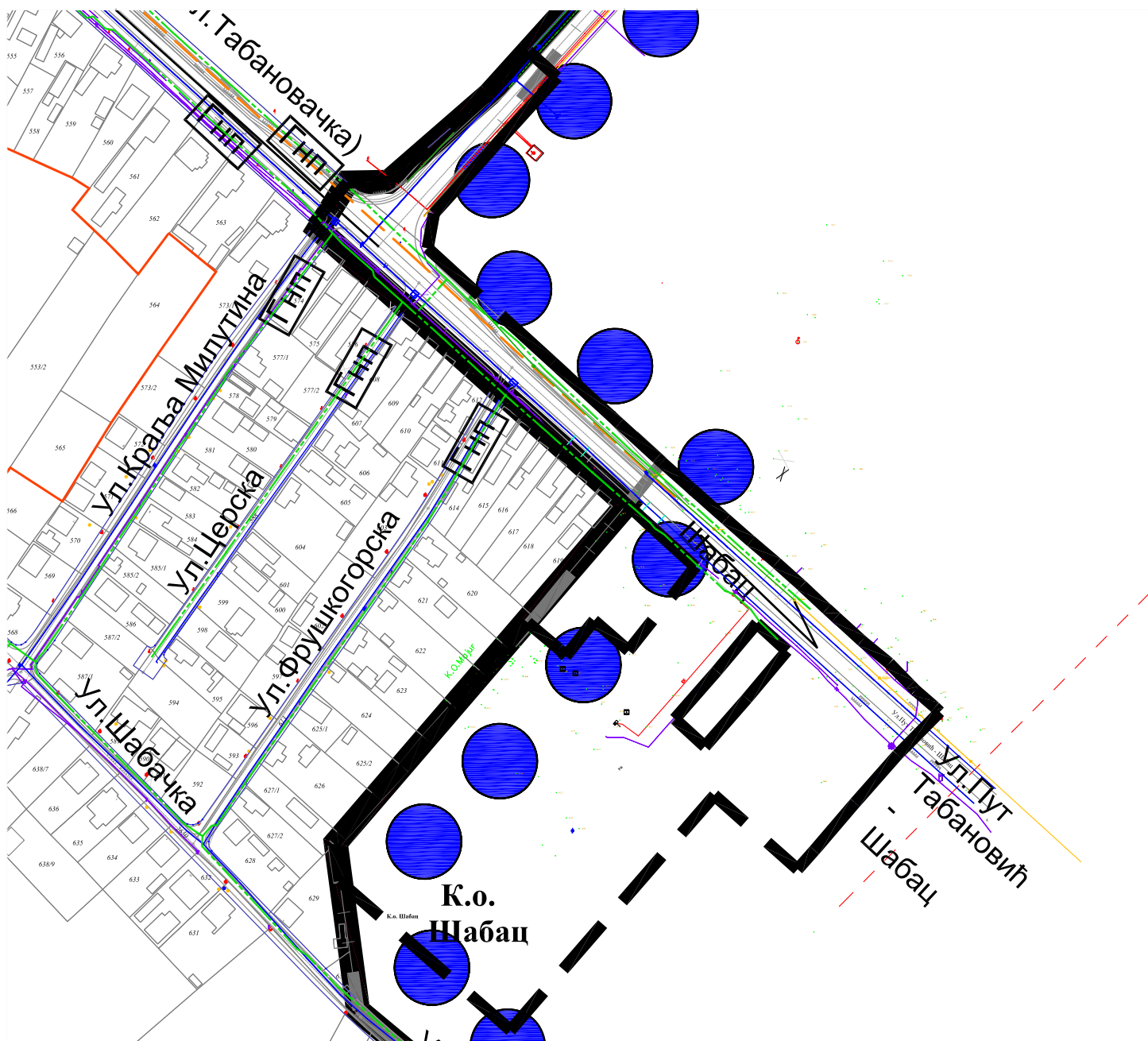
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститори: "Компанија Ива" д.о.о. Шабац "Новохем" д.о.о. Шабац
ОДГ.УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.	<i>[Signature]</i>	објекат: УП за изградњу гасоводног прикључка за пословне комплексе "Компанија Ива" и "Новохем" у Шапцу
ОБРАДА ФАЗЕ			
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>[Signature]</i>	
ДАТУМ	2021. год.		цртеж-фаза
врста плана:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	План генералне регулације Шабац - Ревизија ИЗВОД СА ПЛАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА
	Б.1.1	1 : 2500	













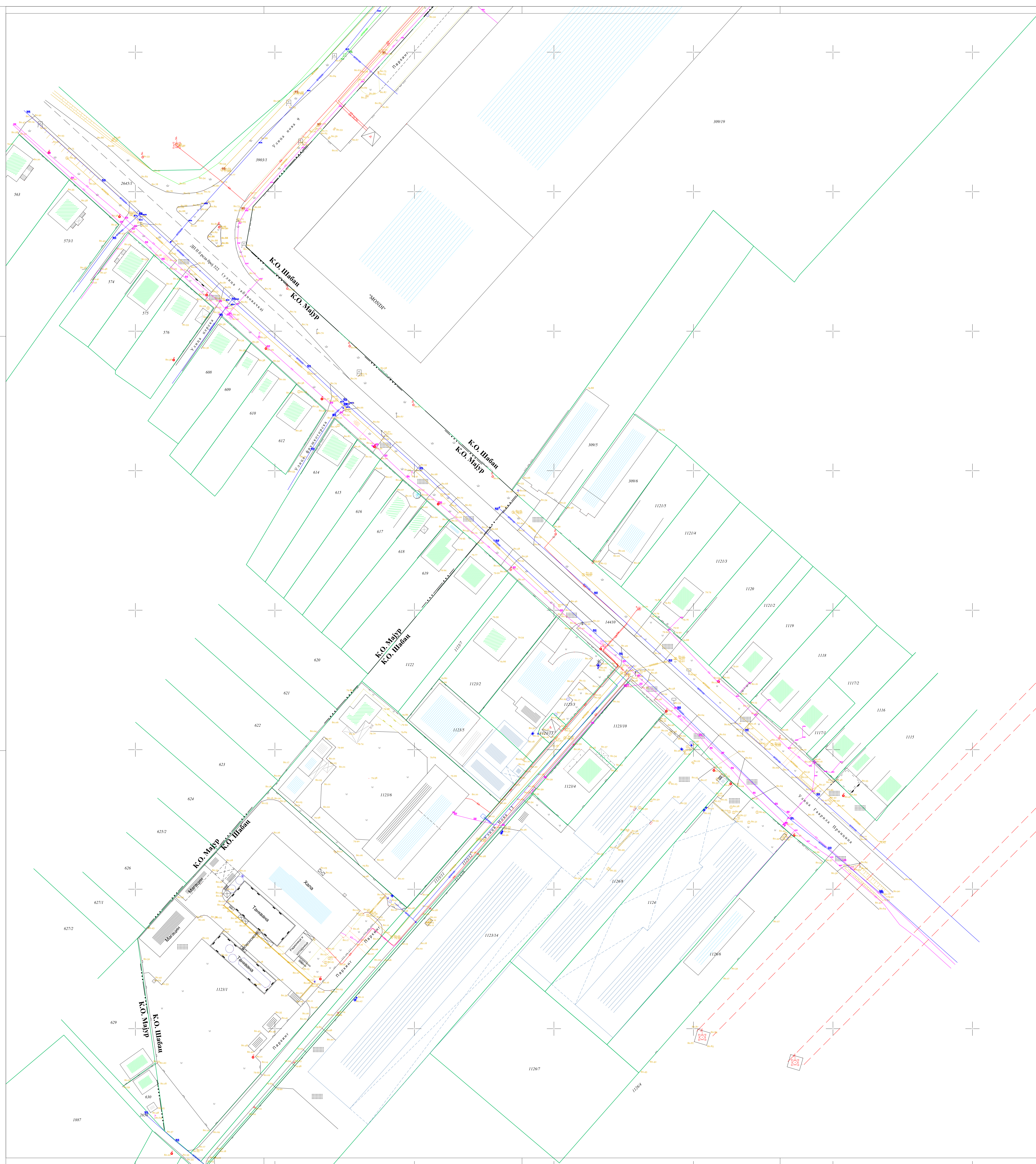
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

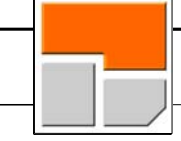
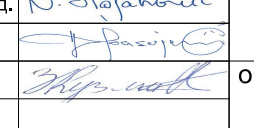

ОДГ.УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститори: "Компанија Ива" д.о.о. Шабац "Новохем" д.о.о. Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ		Славица Ференц, дипл.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	
ОБРАДА ФАЗЕ		Драган Павловић, дипл.инж.ел.	<i>[Signature]</i>	објекат: УП за изградњу гасоводног прикључка за пословне комплексе "Компанија Ива" и "Новохем" у Шапцу
ТЕХ.ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.тех.	<i>[Signature]</i>	
ДАТУМ		2021. год.		цртеж-фаза
врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				
књига бр.	лист бр.	размера	План генералне регулације Шабац - Ревизија ИЗВОД СА ПЛАНА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ	
	Б.1.2	1 : 2500		

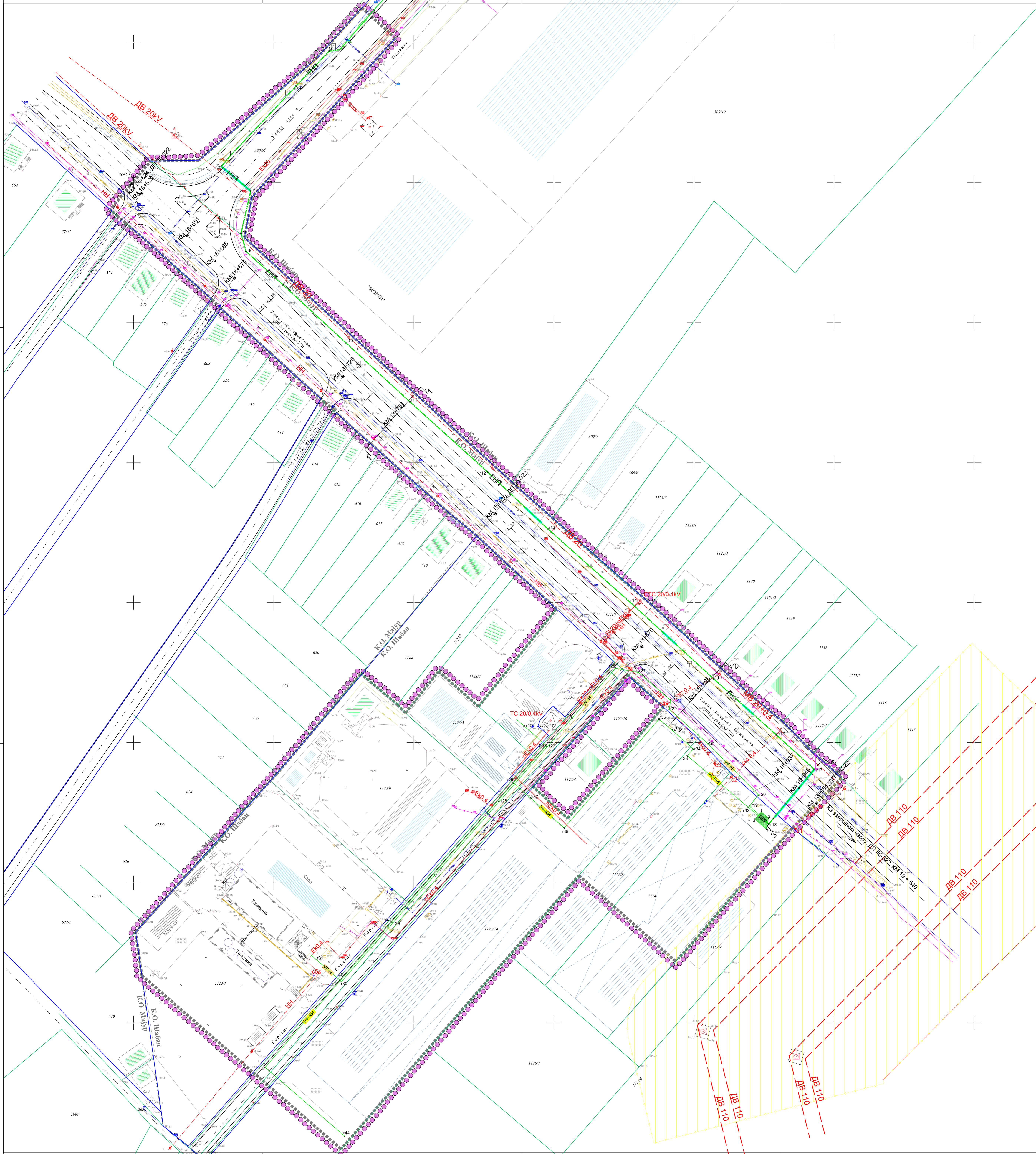


-  постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа
-  коридор планиране дистрибутивне гасоводне мреже
-  обухват Урбанистичког пројекта

			ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститори: "Компанија Ива" д.о.о. Шабач "Новохем" д.о.о. Шабач
ОДГ.УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС			
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.				
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		објекат: УП за изградњу гасоводног прикључка за пословне комплексе "Компанија Ива" и "Новохем" у Шапцу		
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.				цртеж-фаза План генералне регулације Мајур ИЗВОД СА ПЛАНА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ
ДАТУМ	2021. год.				
врста плана:					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ					
књига бр.	лист бр.	размера			
	Б.1.3	1 : 2500			



 ЈП Инфраструктура Шабан, Шабан, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање			ИНВЕСТИТОР: "Компанија Ива" и "Новохем" Шабан
ОБЕРА: Наташа Стојановић, дипл. инж., геод.	ПОТПИС: 	ОБЈЕКТ: УП за изградњу гасоводне прикључке за "Компанију Ива" и "Новохем" у Шапцу	
ОБРАДА ФАЗЕ: Љубомир Стојановић, геодетар Звонко Кумановић, инж., геод.		ЦРТЕЖ-ФАЗА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	
ДАТУМ ВРСТА ПЛАНА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		ДАТУМ 11.01.2021. год.	ОБЈЕКТ: УП за изградњу гасоводне прикључке за "Компанију Ива" и "Новохем" у Шапцу
Улога бр.	лист бр.	величина	1 : 500
Б-2		1 : 500	



Списак координата темених тачака
рова за гасоводе

Y	X
r1	7394973.57 4959947.34
r2	7394969.83 4959946.88
r3	7394958.05 4959934.43
r4	7394934.70 4959909.72
r5	7394931.32 4959905.69
r6	7394941.81 4959896.91
r7	7394938.34 4959881.82
r8	7394940.15 4959875.31
r9	7394953.28 4959863.44
r10	7394975.68 4959822.79
r11	7394998.61 4959821.65
r12	7395026.42 4959796.53
r13	7395048.03 4959776.11
r14	7395078.08 4959749.31
r15	7395107.07 4959722.72
r16	7395129.47 4959702.68
r17	7395142.92 4959690.46
r18	7395126.70 4959670.96
r19	7395119.78 4959677.34
r20	7395122.97 4959681.38
r21	7395104.93 4959699.66
r22	7395091.18 4959711.94
r23	7395091.65 4959715.12
r24	7395080.11 4959725.08
r25	7395071.95 4959726.53
r26	7395056.40 4959708.72
r27	7395047.61 4959698.56
r28	7395030.45 4959678.96
r29	7394992.39 4959635.50
r30	7394974.19 4959614.72
r31	7394964.86 4959622.87
r32	7395119.40 4959676.88
r33	7395097.63 4959695.30
r34	7395099.71 4959697.78
r35	7395087.51 4959708.39
r36	7395053.66 4959669.57
r37	7395041.77 4959680.13
r38	7395035.53 4959685.67
r39	7395047.24 4959698.04
r40	7395039.43 4959705.85
r41	7394991.99 4959635.96
r42	7394974.13 4959615.56
r43	7394946.95 4959584.07
r44	7394975.25 4959559.59

Списак координата детаљних тачака
зоне изградње мерно-регулационе станице

Y	X
1	7395124.02 4959675.30
2	7395126.56 4959673.03
3	7395125.80 4959669.09
4	7395121.72 4959672.72

ЛЕГЕНДА

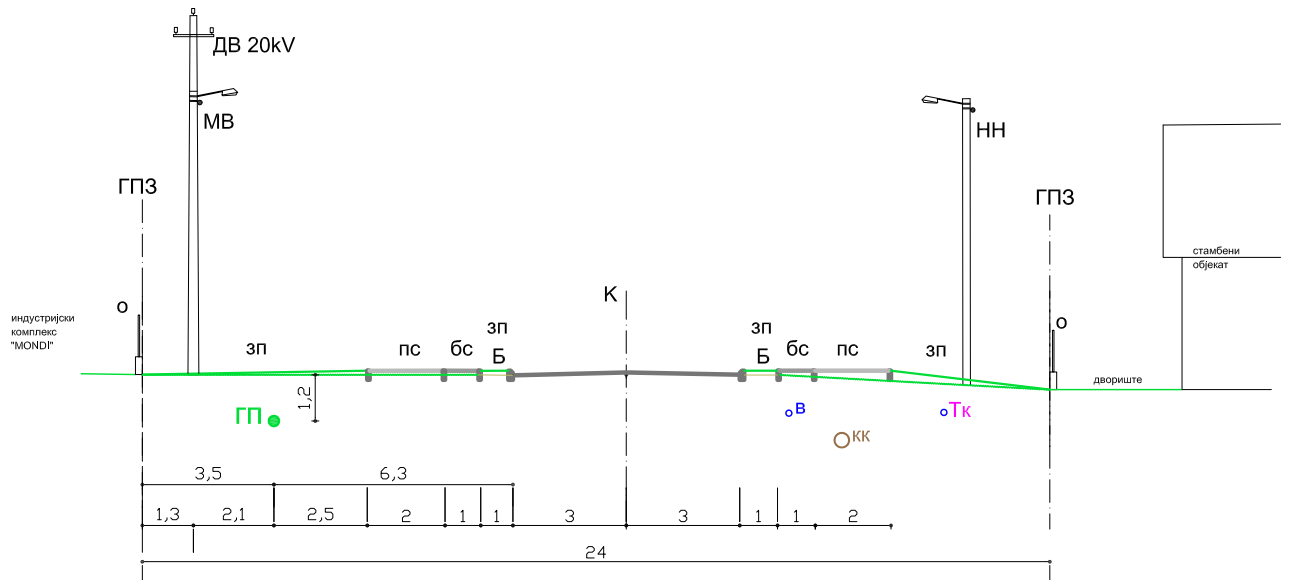
- ПЛАНИРАНА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (ПР)**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА
 - КМ 18+946 СТАЦИОНАЖА ДРЖАВНОГ ПУТА
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Постојеће стање уличних инсталација**
- канализациона мрежа атмосферска
 - канализациона мрежа фекална
 - водоводна мрежа
 - подземни телекомуникациони каблови
 - земљани ров - непозната инсталација
 - ЕК20 подземни ел.ен. кабл (каблови) 20kV
 - ЕК0.4 подземни ел.ен. кабл (каблови) 0.4kV
 - ЕК0.4 подземни ел.ен. каблови оријентационо
 - проводник далековода 110kV на металном стубу
 - заштитни појас далековода 110kV
 - ДАВ 20V далековод 20kV
 - МВ мешовити вод 20+0.4kV
 - СТС стубна трафо-станица 20/0.4kV
 - монтажно бетонска трафо-станица 20/0.4kV
 - НН ваздушна нисконапонска мрежа
 - СКС ваздушна нисконапонска мрежа/прикључци
 - метални канделаберски стуб јавне расвете
 - дистрибутивна гасоводна мрежа PE 250mm
- Планирано стање гасоводне мреже**
- ГНГ подземни гасни прикључни вод PE 90mm (max 4bar)
 - гасовод кроз заштитну цев постављену подбушвањем
 - зона изградње мерно-регулационе станице (у металном орману, слободностојећа)
 - УГ-И унутрашња гасна инсталација комплекса "Компанија Ива" (ван површине јавне намене: предлог трасе)
 - УГ-Н унутрашња гасна инсталација комплекса "Новохем" (ван површине јавне намене: предлог трасе)

		<p>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>	
		<p>ИМЕ И ПРЕЗИМЕ: _____ ПОТПИС: _____</p>	<p>ИДЕНТИФИКАЦИОНА БРОЈКА: _____</p>
<p>ОД: УРБАНИСТА</p>	<p>Служба просторно и урбанистичког планирања</p>	<p>ОБРАДА ФАЗЕ: _____</p>	<p>Датум: _____</p>
<p>ТЕХ. ОБРАДА: _____</p>	<p>Никола Марковић, грађ. тех.</p>	<p>ОБЈЕКАТ: _____</p>	<p>УП за изградњу гасоводне мреже за пословне комплексе "Компанија Ива" и "Новохем" у Шапцу</p>
<p>ДАТУМ: _____</p>	<p>2021. год.</p>	<p>ВРСТА ПЛАНА: _____</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p>
<p>књига бр. _____</p>	<p>лист бр. _____</p>	<p>размера _____</p>	<p>1 : 500</p>
<p>Б-3</p>			<p>ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ</p>

ПРОФИЛ 1-1

ИБ-322, km 18+751

Р 1:200



легенда постојећег стања

- К - коловоз
- Б - банкина
- - линија терена
- о - ограда
- ГПЗ - граница путног земљишта
- Тк - подземни ТТ кабл
- ДВ 20kV - стуб далековода 20kV
- В - водовод
- КК - канализациони колектор
- НН - стуб нисконапонске мреже

легенда планираног стања

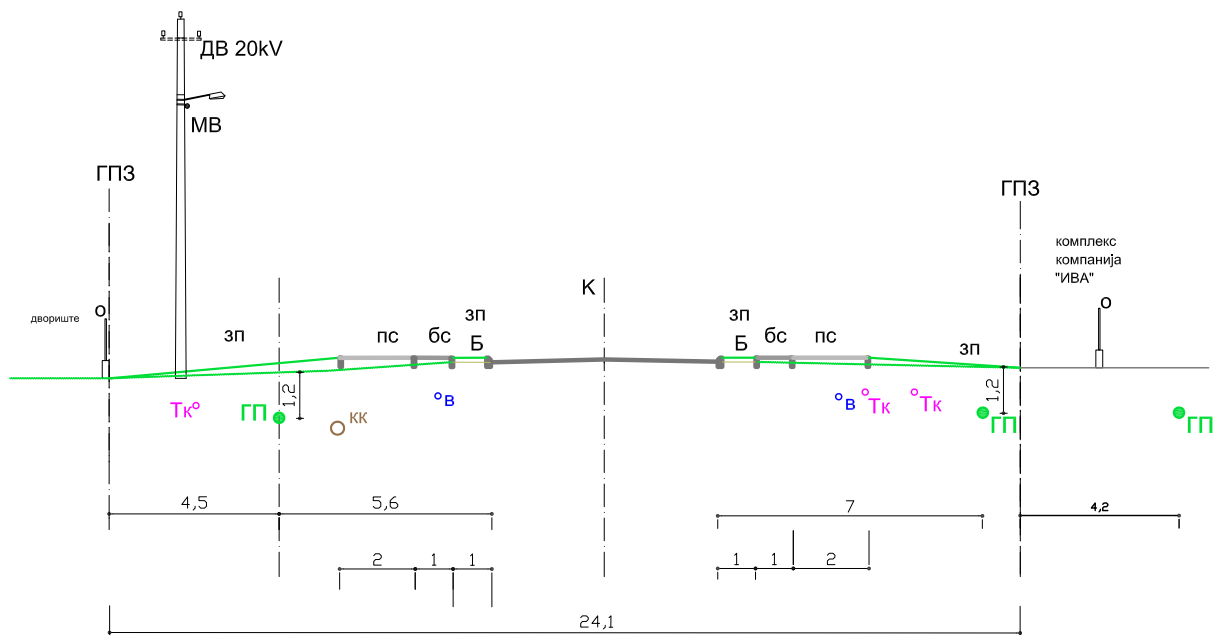
- К - коловоз
- пс - пешачка стаза
- бс - бициклистичка стаза
- зп - зелена површина
- ГП - подземни гасовод $\varnothing 90\text{mm}$



ПРОФИЛ 2-2

ИБ-322, km 18+896

Р 1:200



легенда постојећег стања

- К - коловоз
- Б - банкина
- - линија терена
- о - ограда
- ГПЗ - граница путног земљишта
- Тк - подземни ТТ кабл
- ДВ 20kV - стуб далековода 20kV
- В - водовод
- КК - канализациони колектор
- НН - стуб нисконапонске мреже

легенда планираног стања

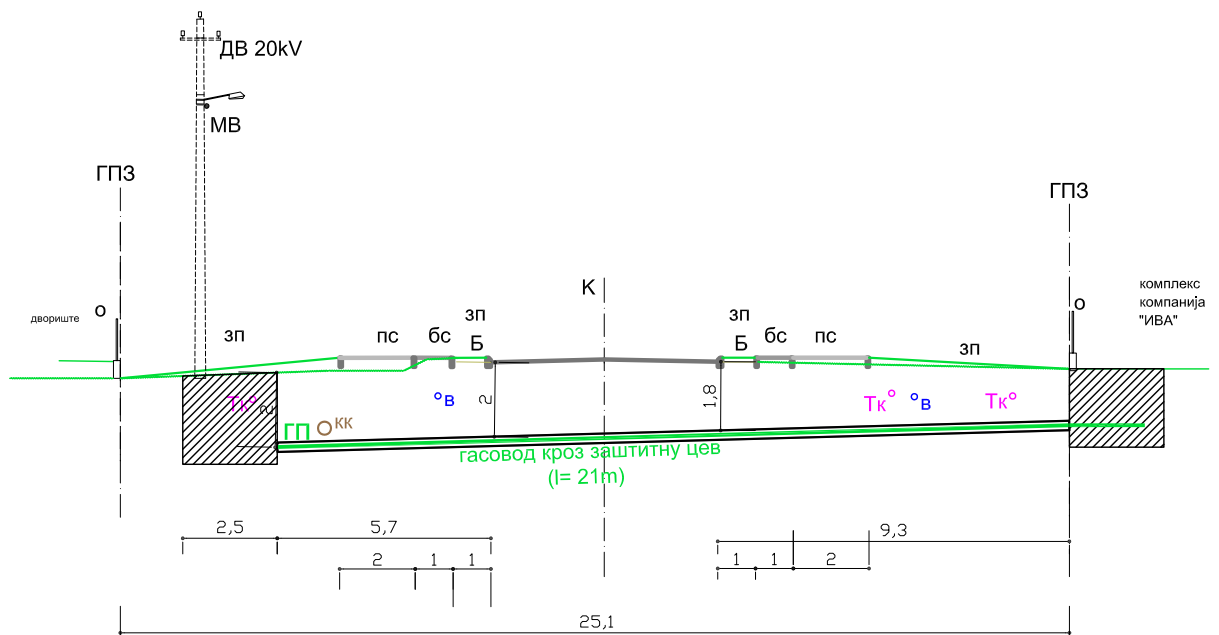
- К - коловоз
- пс - пешачка стаза
- бс - бициклистичка стаза
- зп - зелена површина
- ГП - подземни гасовод $\varnothing 90\text{mm}$



ПРОФИЛ 3-3

ИБ-322, km 18+946

P 1:200



легенда постојећег стања

- К - коловоз
- Б - банкина
- (green line) - линија терена
- о - ограда
- ГПЗ - граница путног земљишта
- Тк - подземни ТТ кабл
- ДВ 20kV - стуб далековода 20kV
- В - водовод
- КК - канализациони колектор
- НН - стуб нисконапонске мреже

легенда планираног стања

- К - коловоз
- пс - пешачка стаза
- бс - бициклистичка стаза
- зп - зелена површина
- (double green line) - подземни гасовод $\varnothing 90\text{mm}$ кроз заштитну цев $\varnothing 200\text{mm}$
- ▨ (hatched box) - јама за подбушивање



В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији за катастарске парцеле бр. 1123/1 и 1126/1 К.О.Шабац, о могућности изградње гасне станице и повезивање на постојећу мрежу;
- Одговор на захтев за прикључење на гасовод за „Компанија Ива“ д.о.о. и „Новохем“ д.о.о. издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1776/20 од 26.10.2020.);
- Сагласност и услови од значаја за израду УП ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења за дистрибуцију гаса (бр.01-146/21 од 08.02.2021.);
- Подаци и услови од значаја за израду УП ЈКП „Водовод-Шабац“ (бр.615/СР -23/21 од 05.02.2021.);
- Услови и сагласност на УП Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр. А332/100350/1 од 14.04.2021.);
- Услови и сагласност на УП ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Шабац....
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Службе за изградњу града (бр.274-01 од 04.02.2021.);
- Услови за израду УП ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ (бр.953-2767/21-1 од 11.02.2021.);
- Сагласност на УП ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ (бр....
- Услови за израду УП Сектора за ванредне ситуације МУП РС, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (09.33 број 217-1354/21-1 од 17.03.2021.);

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву „НОВОХЕМ“ д.о.о.- Шабац Ул. Катарине Ивановић 6, Шабац, а на основу чл. 53. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле: 1123/1 и 1126/1 КО Шабац
-о могућности изградње гасне станице и повезивање на постојећу мрежу-

Катастарске парцеле 1123/1 и 1126/1 КО Шабац се налази у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19 и 20/19).

Према Плану генералне регулације „Шабац“ - Ревизија предметне парцеле припадају просторној целини VII: Север налази се у блоку 427, у зони Рз2 Радна зона унутар доминантно стамбених зона. Приступна саобраћајница предметној катастарској парцели је улица Нова 13.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА VII: Север

039. Целина је доминантно разрађена као радна зона на основу предходно важећег ПДР "Северозападна радна зона". Измене су засноване првенствено на обавези поштовања нових услова ЈП "Путеви Србије" и на дефинисању предуслова за измештање железничке станице, дефинисању нових железничких коридора у овој индустријској зони (до Сремске Митровице).

041. Препоручује се израда студије заштите и одвођења атмосферских вода. Уређење каналске мреже треба да представља приоритет.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 429, 430, 431, 432

Назив: "Радна зона Север"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: Рз2, И

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом. Могућа трансформација појединих парцела у С3 у блоковима 423-427.

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).

и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од нулте коте + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 м. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентног надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ”, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м ² корисног простора Ц1: 200 м ² корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

****Напомена:** у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

V. 019 Ограђивање

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољашње оgrade.

Висина уличне оgrade износи максимално 2 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина оgrade ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације оgrade. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

Ограничавајући услов за подизање оgrade ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина оgrade ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове

Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.

II 1.6.7. ГАСИФИКАЦИЈА

Развој гасоводне енергетске инфраструктуре на подручју плана засниваће се на успостављању ефикасног система планског управљања, модернизацији и примени савремених технолошких решења на постојећим ресурсима и на изградњи нових дистрибутивних објеката. Циљ је квалитетно, поуздано и рационално снабдевање конзума природним гасом, а такође и прекогранична размена овог енергента. До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- приоритетно завршити радове на изградњи конзума главне мерно-регулационе станице "Шабац 2" капацитета 30.000 m³/h у северозападној радној зони;
- приоритетно завршити радове на изградњи челичне гасоводне мреже (до 13bar) и мерно регулационих станица дуж Западне Трансверзале, Северне Трансверзале 1, 2 и 3, у Северозападној радној зони у Шапцу, у складу са овим Планом и у јужној радној зони у складу са засебном урбанистичко-техничком документацијом. Приоритетно изградити недостајућу деоницу челичног гасовода 13bar у улици Хајдук Вељковој (од Елискира до ул. Краља Милутина);
- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar у северозападној радној зони у складу са овим Планом и на основу накнадне урбанистичко-техничке документације;
- изградити мерно регулациону станицу "Летњиковац" капацитета 6.000 m³/h. Пројектом парцелације за МРС одредити засебну парцелу површине 297 m² (27m x 11 m) у зеленом појасу уз Церски ободни канал, између постојећег дистрибутивног гасовода 6-9 бара и улице Мајке Југовића, са дужом страном парцеле паралелном осовини коловоза улице, на растојању 6.0m од ивице коловоза, и са краћом страном парцеле удаљеном 28.0 m од ограде постојеће канализационе црпне станице; У унутрашњости парцеле, на 0.5m од границе парцеле планира се изградња провидне поцинковане металне ограде висине 2.2 m. На парцели се гради типски, зидани, приземни објекат МРС димензија 8.5x4.5m, као и два прикључно-мерна шахта са одговарајућим разводом. Услове за изградњу МРС дефинисати урбанистичко-техничком документацијом;
- изградити дистрибутивну гасоводну мрежу на делу М3 Шипурске Ливаде преко обилазног пута. Услови за изградњу су дефинисани : Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у блоку омеђеном улицама Војводе Јанка Стојићевића, Јалачком, Посавотамнавском и Церским ободним каналом у Шапцу (Ш.Ливаде 3) и Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у обухвату ПДР-а "Летњиковачка коса" у Шапцу(делимично редефинисан овим Планом, обзиром на измену матрице);
- Изградити мерно регулациону станицу (станице) са конзумом на подручју М3 Јевремове преко Обилазног пута. Положај и услове за изградњу дефинисати Планом детаљне регулације и евентуално урбанистичким пројектом ако се МРС укупно планира на простору јавне намене;
- приоритетно изградити дистрибутивну гасоводну мрежу (4bar) у блоковима између улица Хајдук Вељкове, Краља Милутина и Војводе Јанка Стојићевића и посебно прикључак за градски базен;
- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу у М3 Касарске ливаде у Шапцу на основу овог плана и накнадне урбанистичко-техничке документације, као и плановима детаљне регулације у зонама где је обавезна њихова израда;
- Изградити остале елементе примарне и секундарне гасоводне мреже у складу са плановима развоја ЈКП "Топлана Шабац" и ЈП "СРБИЈА ГАС", на основу планова детаљне регулације у зонама на којима је дефинисана обавеза израде ПДРа и на основу урбанистичких пројеката на подручју обухвата плана генералне регулације ван зона ПДРа.

Услови за изградњу дистрибутивне гасводне мреже до 4бар

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4бар пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак (Сл. лист СРЈ, бр.20/92).

Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4бар је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга. У зони канала за одвођење атмосферских вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала.

За дистрибутивни гасовод до 4бар минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 1.0m, 0.5m од стубова ваздушне НН мреже, јавне расвете и ТТ стубова (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближој ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.

Диспозиција постојећих и планираних елемената система гасификације у обухвату плана, престављена је у графичком прилогу, на Плану топлификације и гасификације.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

▪ Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформбилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

▪ Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²;

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број : 950-01-201/20-11
Датум : 31.08.2020.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА





за катастарске парцеле број 1123/1 и 1123/6 КО Шабач



Р = 1 :2000



ЛЕГЕНДА

-  локација предметних парцела
-  РзЗ: радна зона "Запад"
-  Граница обухвата урбанистичког плана
-  саобраћајнице

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број : 950-01-201/20-11
Датум : 02.09.2020.

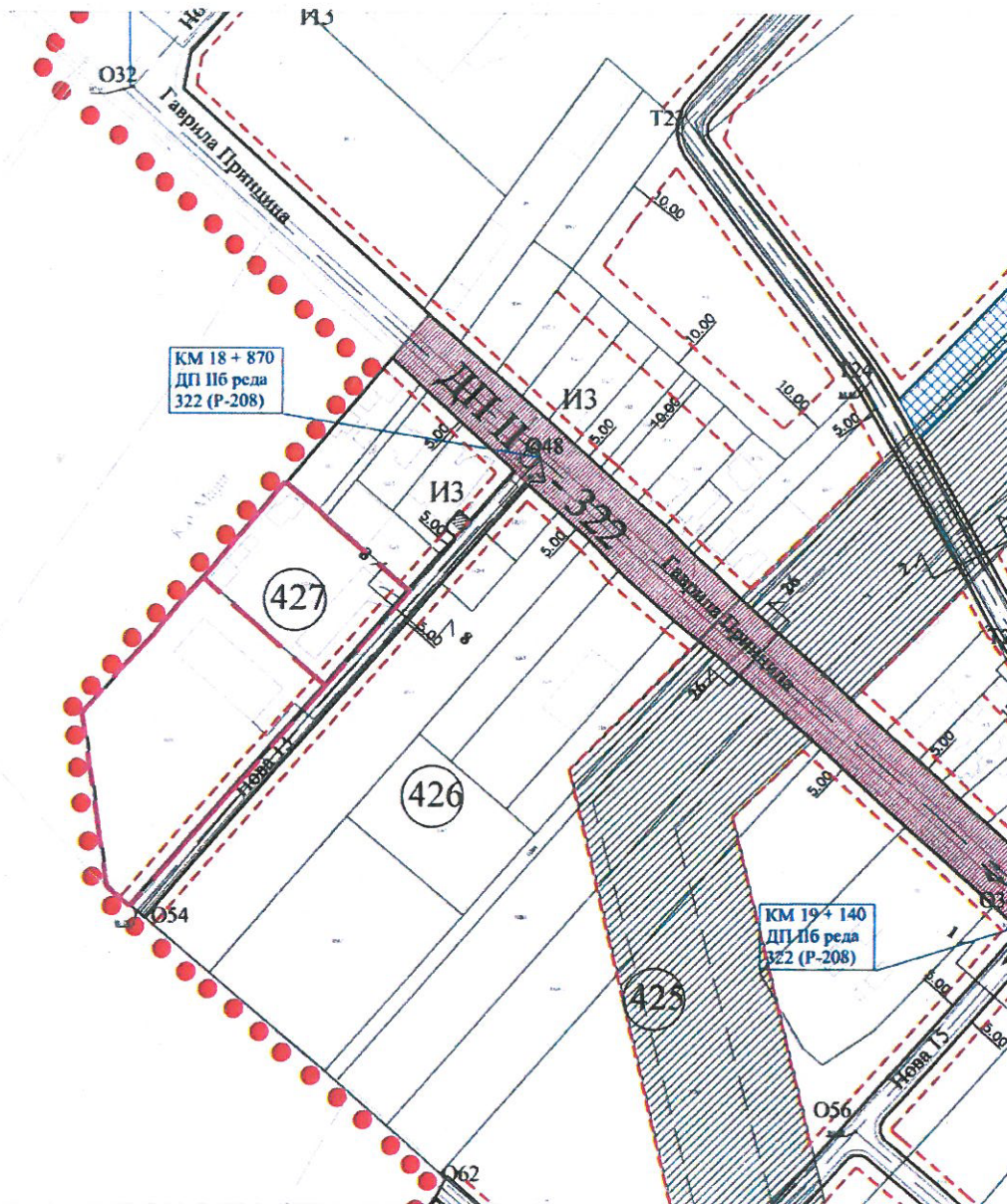
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

за катастарске парцеле број 1123/1 и 1123/6 КО Шабаци








Р = 1 :2000



ЛЕГЕНДА

локација предметних парцела

-  локација предметних парцела
-  Државни пут II б реда
-  грађевинска линија
-  регулациона линија
-  граница катастарске парцеле

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број : 950-01-201/20-11
Датум : 31.08.2020.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

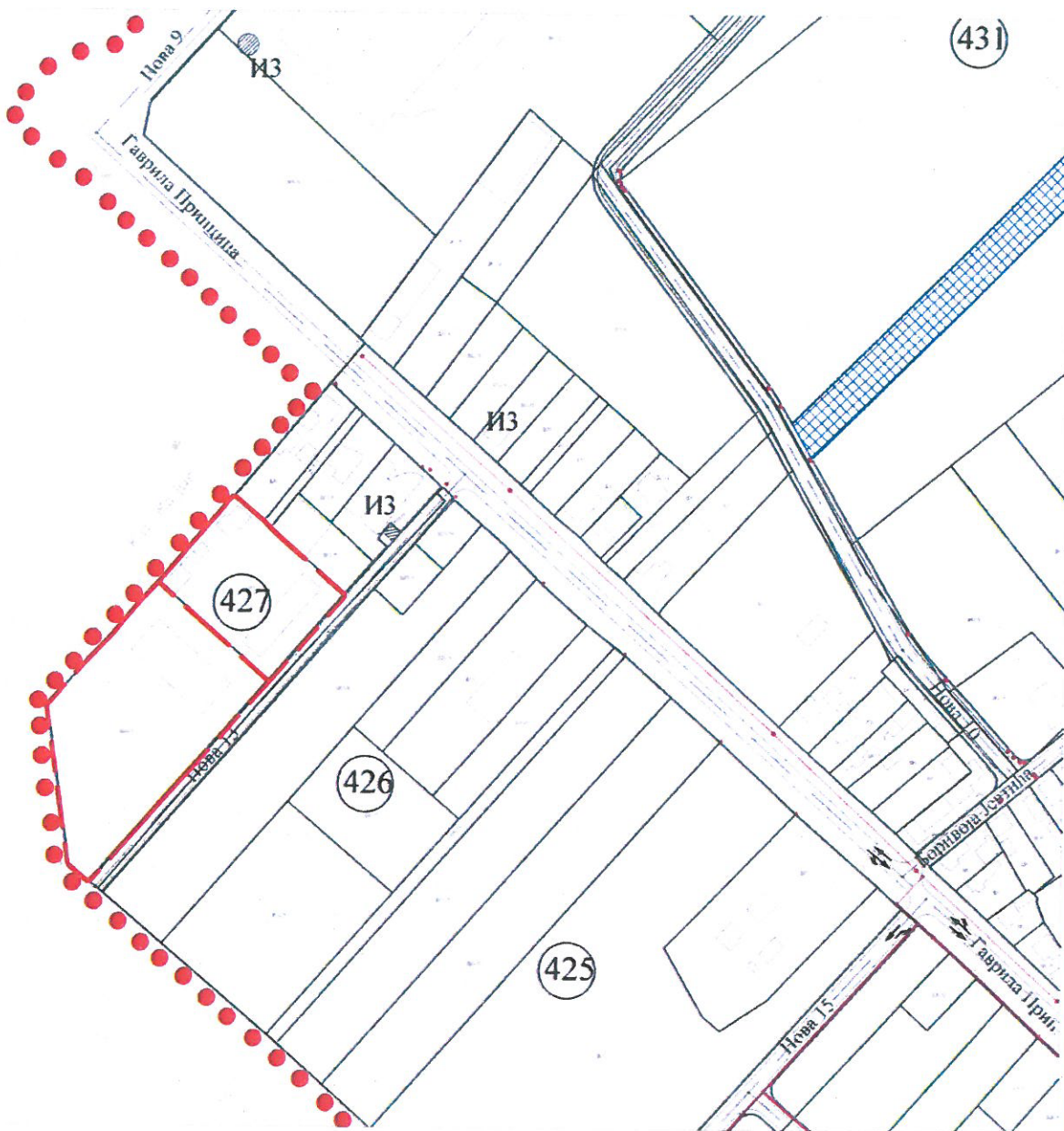
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

ПЛАН ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ







за катастарске парцеле број 1123/1 и 1123/6 КО Шабач




Р = 1 :2000

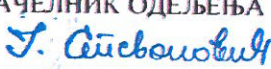


ЛЕГЕНДА

-  - вреловодни правац
 -  - главна мернорегулациона станица (ПДР)
 -  - мернорегулациона станица
 -  - мернорегулациона станица (ПДР)
 -  - примарни гасовод 10-12бара (ПДР)
 -  - дистрибутивни гасовод 4бара
- Обрадила


Весна Антонијевић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јасмина Степановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број : 950-01-201/20-11
Датум : 02.09.2020.

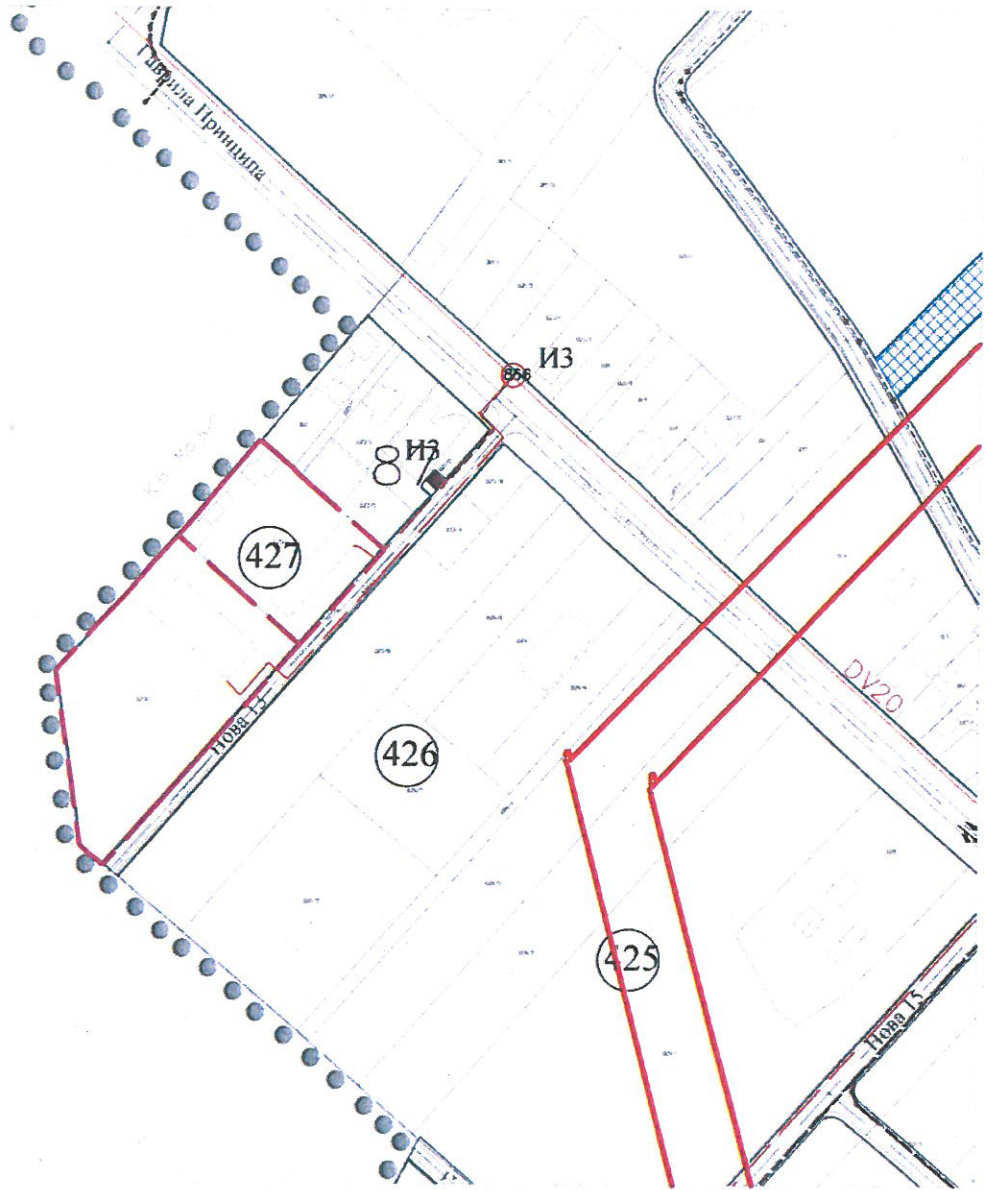
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
за катастарске парцеле број 1123/1 и 1123/6 КО Шабач



P = 1 :2000



ЛЕГЕНДА
локација предметних парцела

постојеће станице

- подземни ел.ен. каблови
- подземни ел.ен. кабл 35кВ (орјентационо)
- подземни ел. ен. кабл 10кВ и 20кВ
- 20/20кВ
- 20/20кВ
- даскековод 35кВ
- даскековод 20/10кВ (орјентационо)

планирано станице

- трафо-станица 200-4кВ
- трафо-станица и парцела
- трафо-станица у блоку (орјентационо)
- коридор ел.ен. каблова
- коридор ел.ен. каблова 20кВ и 10кВ

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Број: 01-1776/10
Датум: 26.10.20.

„Компанија Ива“ д.о.о.
Косте Абрашевића бр. 2а
15000 Шабац

и

"Novohem" d.o.o.
ул. Катарине Ивановић бр. 6
15000 Шабац

Предмет: Захтев за услове за прикључење на гасовод

У вези Вашег захтева од 05.10.2020. год., који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2352 од 23.10.2020., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

- 1) На удаљености од 300-350 метара од Ваших објеката, у улици Нова 9, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац располаже полиетиленским гасоводом (PE 250)
- 2) ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у улози Оператора дистрибутивног система (ОДС) природног гаса, констатује да је технички могуће извести прикључење Ваших објеката на постојећу ДГМ и то на полиетиленску деоницу DN 250 (PE 250) која се налази наспрам објекта фирме „MONDI“, у улици Нова 9.
- 3) У погледу техничких услова за прикључење на гасоводну мрежу исти су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса (ПОГЛАВЉЕ 3. - Технички услови за прикључење на систем), који су издати и објављени од стране ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као надлежног ОДС природног гаса а на које је Савет АЕРС-а дао сагласност 27.07.2015. год. („Службени гласник РС“, бр.66/2015 - у даљем тексту Правила):
 - а) Технички услови које ОДС даје у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката (по условима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 – у даљем тексту Закон), обавезујући су за ОДС приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајних промена улазних података који су коришћени за израду наведених техничких услова
 - б) У складу са поднетим захтевом од стране инвеститора, ОДС одобрава могућност прикључења објеката на ДГМ индивидуалним прикључком (прикључак на ДГМ притиска $p < 6 \text{ bar}$ са максималним капацитетом мерно-регулационе станице (MPC) изнад $10 \text{ m}^3/\text{h}$.

в) Услови за пројектовање и прикључење садрже следеће податке:

- Укупне очекиване потребе за природним гасом : $140 \text{ m}^3/\text{h} + 135 \text{ m}^3/\text{h} = 275 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- Захтевани излазни притисак гаса из MPC-а : 1-3bar

г) Подаци за пројектовање и прикључење на ДГМ :

- MPC се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Нова 9, на катастарској парцели број 3903/1 КО Мајур (иста је у својини града Шапца)
- На месту прикључења на ДГМ (PE 250) уграђује се PE фитинг (PE седло 250/90), у складу са стандардом SRPS EN 1555.

- Прикључни вод се полаже у земљу и израђује се од ПЕ цеви.

- Прикључни вод се води до краја улице Нова 9, до улице Табановачка, катастарска парцела број 2645/1 КО Мајур (иста је у својини града Шапца)

- Пречник гасног прикључног вода (полиетиленске цеви) је PE 90 и иста се поставља у челичној заштити цеви DN 200 испод саобраћајнице, улице Табановачка.

- За прорачун усвојити да је радни притисак у прикључном воду 1 bar

- Гасни прикључни вод се води до објеката Инвеститора

- У складу са захтеваним количинама гаса пројектовати једну дволинијску MPC са 100% капацитета (на делу редукције притиска), са 2 (два) регулатора притиска, са 3 линије за мерење испоручене количине гаса (2 радне и 1 резервна), са 2 (два) турбинска мерила протока гаса G65, сваки са протоком од по 100 m^3/h природног гаса, на радном (излазном) притиску од 500-1000 mbar.

- Претходно наведена MPC треба да има следеће карактеристике :

- 2 (два) регулатора притиска $p_d = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{12} = 500 \text{ mbar}$ (Варијанта 1) или
- 2 (два) регулатора притиска $p_d = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{12} = 1000 \text{ mbar}$ (Варијанта 2)
- 2 (два) турбинска мерила протока гаса G65, сваки са протоком од по 100 m^3/h природног гаса, на радном притиску

- MPC са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, по типу самостојећа.
- УГИ се прикључује на излазни прикључак MPC-а, а услови за пројектовање УГИ су дефинисани Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992)

4) У складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса (.. Службени гласник РС .. број 42/2016) урађен је прелиминарни Обрачун трошкова прикључења индивидуалним прикључком према коме ће Инвеститори бити у обавези да ОДС ЈКП „Топлана-Шабац“, уплате по :

Варијанта бр. 1 : Радни (излазни) притисак 500 mbar

По 1673,87 евра (без ПДВ-а), на име дела трошкова система (ДТС) и то након добијених Локацијских услова за изградњу ГПВ и MPC.

Варијанта бр. 2 : Радни (излазни) притисак 1000 mbar

По 2217,33 евра (без ПДВ-а), на име дела трошкова система (ДТС) и то након добијених Локацијских услова за изградњу ГПВ и MPC.

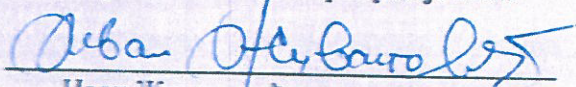
Сви остали трошкови (израда документације, плаћање сагласности, набавка опреме, уређаја и материјала, трошкови извођења радова, трошкови стручних и оперативних послова, закључно са исходавањем Употребне дозволе за горе наведене објекте) падају на

терет Инвеститора и исти су у обавези да их финансирају и изведу. Све претходно наведено ће бити прецизирано Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи ГПВ и МРС накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, а који се добијају и потписују након исходованих Локацијских услова од стране Инвеститора.

Прилог бр. 1 : ГИС Шабац- скица деонице ДГМ РЕ 250 у улици Нова 9 (1 лист)
Прилог бр. 2 : Обрачун трошкова за индивидуални прикључак (4 листа)

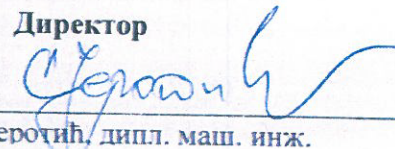
Обрадио : Драган Ц. Симић, дипл. маш. инж.

Шеф Одељења дистрибуције гаса

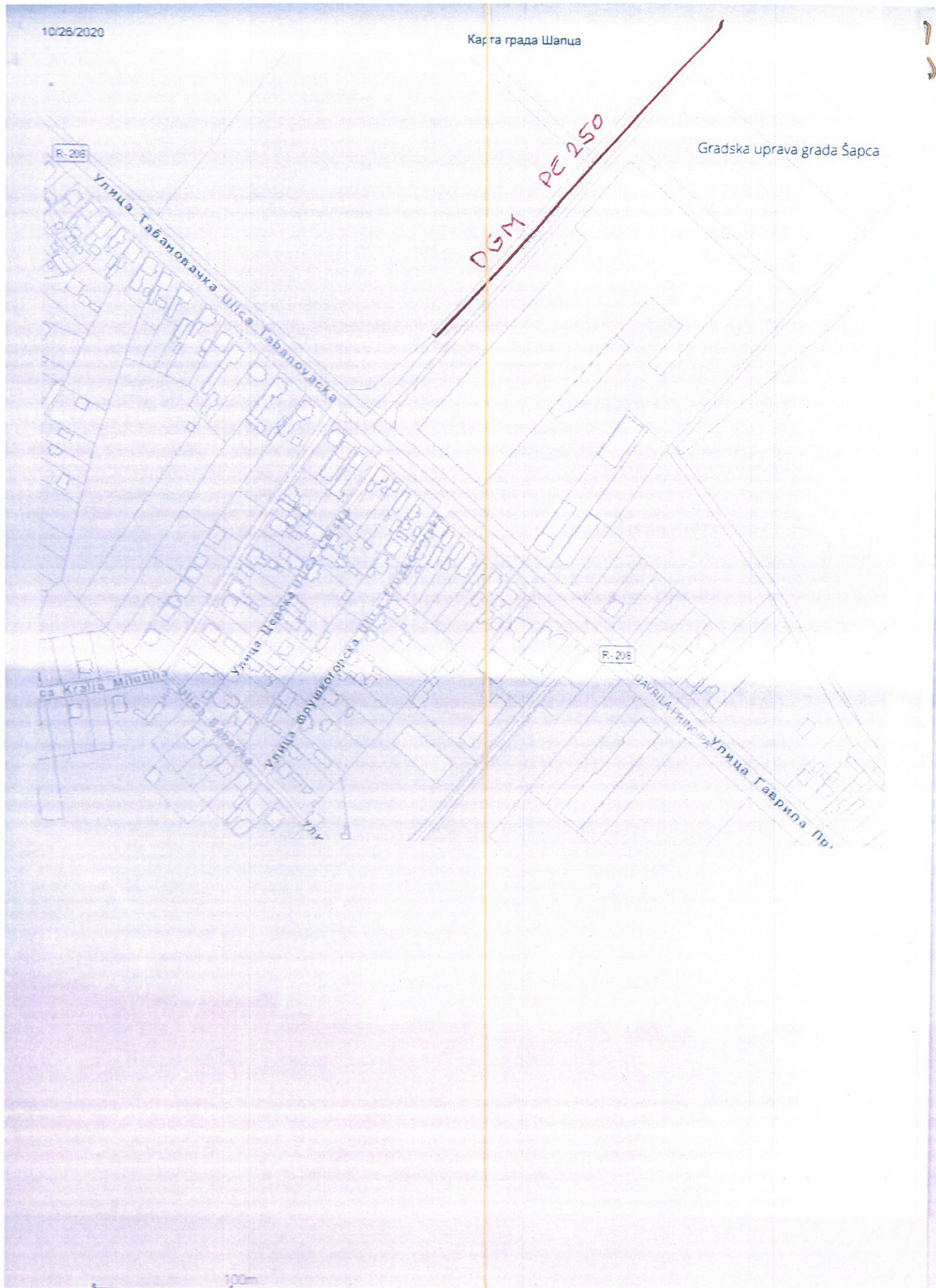

Иван Живановић, дипл. маш. инж.



Директор


Слободан Јеротић, дипл. маш. инж.

DGM PE 250



100m



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-маил: toplana@громнет.нет
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 274-04/4
11.02.2021. године
Шабац

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-146/21
Датум: 08.02.2021


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко
планирање
Карађорђева, број 27
15000 Шабац

Предмет: Сагласност и услови од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компаниј Ива“ и „Новохем“ у Шапцу

На основу вашег захтева број 274-04/4 од 02.02.2021. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 247 од 03.02.2021. године, којим тражите податке и услове од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и Новохем“ у Шапцу, а после сагледавања предложеног решења, обавештавамо вас о следећем:

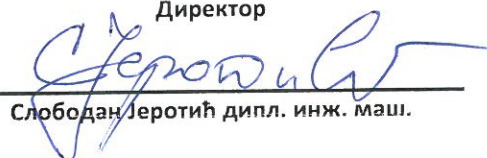
- Картографско-топографски план који је приложен уз захтев је ажуран у смислу приказаних објеката гасне инфраструктуре.
- Заштитне мере за извођење радова у близини постојеће гасоводне мреже су у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ број 86/2015).
- Приложени услови ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац број 01-1776/20 од 26.10.2020. године су важећи;
- Радни притисак у планираном прикључном воду је од 1 бар до 4 бар, материјал ценовода је минимално PE80, класе S5, SDR11.
- Нисмо у могућности да вам доставимо приближне хоризонталне димензије МРС, јер њене димензије зависе од техничког решења и избора и начина смештања опреме.
- Нисмо у могућности да вам доставимо податак о профилу унутрашњих гасних инсталација јер је њихово димензионисање у надлежности израђивача техничке документације за предметну инсталацију.
- Уколико је могуће треба избећи постављање гасовода у коловоз. Уколико нема услова за постављање гасовода ван коловоза потребно је извршити прорачун оптерећења гасовода на деоници трасе која је предвиђена за постављање у коловоз и у складу са добијеним резултатима предузети потребне заштитне мере.
- Издаје се начелна сагласност на нацрт урбанистичког пројекта према предметном захтеву.

Шеф Одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл. инж. маш.



Директор


Слободан Јеротић дипл. инж. маш.



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA
Zavodni broj: 615/SR-23/21
Datum: 05.02.2021. godine

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 274-04/3
05.02.2021. године
Ш а б а ц

JP "INFRASTRUKTURA ŠABAC"
Služba za prostorno
i urbanističko planiranje
Šabac, Ulica Karađorđeva br. 27

PREDMET: Podaci i uslovi od značaja za izgradnju Urbanističkog projekta za izgradnju gasovodnog priključka poslovnih kompleksa „Kompanija IVA“ i „Novohem“ u Šapcu

Rešavajući po vašem zahtevu od 03.02.2021.godine (naš broj 615 od 03.02.2021.godine) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

PODATKE I USLOVE OD ZNAČAJA
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
za izgradnju gasovodnog priključka poslovnih kompleksa „Kompanija IVA“ i
„Novohem“ u Šapcu

Predmetnim Urbanističkim projektom planirana je izgradnja gasovodnog priključka poslovnih kompleksa “Kompanija IVA” i “NOVOHEM”.

U obuhvatu urbanističkog projekta su prostor regulacija ulica: Nova 9 u Majuru, Tabanovačka u Majuru, Gavrila Principa u Šapcu i Nova 13 u Šapcu, kao i deo kompleksa “Kompanija IVA” (katastarske parcele i delovi katastarskih parcela br. 1124, 1126/8, 1123/14, 1123/3 i 1123/5 K.O. Šabac) i deo kompleksa “Novohem” (katastarske parcele i delovi kat. parcela br. 1123/6 i 1123/1 K.O. šabac). U obuhvatu je i kat. parcela br. 1123/13 K.O. Šabac sa distributivnom trafo-stanicom 20/0,4 kV u ulici Nova 13.

Uz dostavljeni zahtev priložen je i grafički prilog sa ucrtanim planiranim instalacijama, i to: podzemnog gasovodnog priključka PE Ø90mm od postojećeg distributivnog gasovoda u ulici Nova 9 u Majuru (preko puta kompleksa „MONDI“) prostorom regulacije pomenute ulice, prostorom regulacije Tabanovačke ulice u K.O. Majur i prostorom regulacije ulice Gavrila Principa u K.O. Šabac, do planirane MRS na delu kat. parcele broj 1124 K.O. Šabac, na kompleksu „Kompanija IVA“. Od MRS do potrošača na kompleksima gradi se unutrašnja gasna instalacija PE max. 90mm. Za kompleks „Novohem“ trasa UGI je predviđena preko kompleksa „Kompanija IVA“, prostorom regulacije ulica Gavrila Principa i Nova 13. Za kompleks „Kompanija IVA“ trasa UGI je predviđena preko parcela tog kompleksa i u prostoru regulacije ulice Nova 13.

1. Uvidom u predložene trase gasovodnih instalacija i postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije u obuhvatu izrade UP, obaveštavam vas da:

- su postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije dobro ucrtane na dostavljenom grafičkom prilogu,
- da planirane gasovodne instalacije nisu u koliziji sa postojećim instalacijama vodovoda i kanalizacije i ne ugrožavaju njihovo funkcionisanje.

2. Pre početka izvođenja radova Investitor je obavezan da u pisanoj formi obavesti JKP „Vodovod–Šabac“ o početku izvođenja radova koji će u smislu nadzora voditi računa o poštovanju ovih Tehničkih uslova.

3. Investitor je dužan da na osnovu Kopije katastarskog plana i plana vodova (RGZ, Služba za katastar nepokretnosti) i Situacionog plana (JKP „Vodovod–Šabac“ Šabac), izvrši obeležavanje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije i opreznim iskopom probnih rovova utvrdi tačan položaj istih kako ne bi došlo do njihovog oštećenja, a sve u prisustvu predstavnika JKP „Vodovod–Šabac“, Šabac.

4. Kod ukrštanja cevovoda sa instalacijama vodovoda i kanalizacije ostvariti minimalno visinsko rastojanje od 40cm, uz predhodno obavezno otkopavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi i ponovno zatrpavanje peskom.

Kod paralelnog vođenja cevovoda voda sa instalacijama vodovoda i kanalizacije ostvariti minimalno osovinsko rastojanje od 1,0 m za profile cevovoda manje od Ø200 mm i 1,50 m za profile cevovoda veće od Ø200 mm.

Sva paralelna vođenja i ukrštanja izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za tu vrstu radova.

5. Radovi u blizini postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije, pri ukrštanju ili paralelnom vođenju, MORAJU SE IZVODITI RUČNO, vodeći računa da pri tome ne dođe do oštećenja uličnih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Na deonicama gde se radovi izvode iznad instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno manipulirati teškim građevinskim i vibracionim mašinama već za potrebe eventualnog nabijanja koristiti statičke valjke.

6. Ukoliko dođe do oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije, Investitor je dužan da snosi nastalu štetu, kao i štetu usled prekida u kontinualnom snabdevanju potrošača vodom za piće.

7. Ako u toku izvođenja radova dođe do potrebe izmeštanja instalacija vodovoda i kanalizacije (prilagođavanje drugim instalacijama, ako je to tehnički izvodljivo), a za to postoje tehnički uslovi, kod ukrštanja ili paralelnog vođenja, troškove izmeštanja i nadzora snosi Investitor.

8. Urađenu tehničku dokumentaciju, pre izdavanja odgovarajućeg rešenja o odobrenju izvođenja radova (građevinske dozvole), dostaviti na saglasnost u JKP „Vodovod–Šabac“.

9. Ovi Uslovi imaju važnost 3 godine, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa uslovima.

N A P O M E N A:

1. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje.

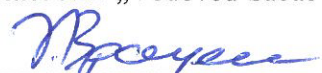
Služba razvoja i investicija i tehn. pripr:



Mr Aleksandar Maksimović, dipl.maš.ing.



Direktor JKP „Vodovod–Šabac“:



Jovan Vraneš, dipl.ing. građ.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 14.04.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ: А332-100350/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци.

ВЕЗА: Ваш бр. 274-04/2

На основу вашег захтева бр. 274-04/2 од 03.02.2021. године којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гасоводних прикључака „Компанија Ива“ и Новохем“ у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем без употребе механизације** и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša
Krstić 200016282
Date: 2021.04.14 12:18:01
+02'00'

Прилог:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за изградњу града

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27
Тел. 015/354-884

Нац бр. 274-01
Дана, 04.02.2021, год.

**Служба за просторно и урбанистичко
планирање**

Ш А Б А Ц
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови на урбанистички пројекат.

Поводом Вашег захтева бр. 274-04/7 од 02.02.2021. године, за сагласност и услове на Урбанистички пројекат за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“ у Шапцу сагласни смо са предложеним решењем на планирано подбушивање Улице Нова 9 у Мајуру и прекопавање Улице Нова 13 у Шапцу.

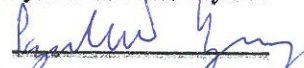
Како је ЈП Инфраструктура – служба за изградњу града, надлежна за одржавање тротоара, коловоза и зелених површина, треба предвидети и враћање раскопаних јавних површина (које су у надлежности града) у првобитно стање, па је сходно томе неопходно да се инвеститор радова пре отпочињања истих, обрати ЈП Инфраструктура Шабац, како би смо издали детаљније услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

С поштовањем.

Референт


Радомир Живановић

Руководилац службе


Владимир Радосављевић





Наш број:

953-2767/21-1

Датум:

11-02-2021

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
274-04/1
12.02.2021
Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000-ШАБАЦ
ул. Карађорђева бр. 27

На основу вашег захтева, број **274-04/1** од **02.02.2021.** године, наш број **953-2767** од **04.02.2021.** године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“ у Шапцу**, а у складу са чланом 47б, 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/19, 37/19 и 09/20), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Информације о локацији за катастарске парцеле: 1123/1 и 1126/1 КО Шабац – непотпуна,
- Извода из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19 и 20/19),
- Графичког прилога са уцртаним границама и трасом гасовода
- Попречног профила на месту укрштаја и паралеленог вођења инсталација и пута,
- Техничког описа планираног решења

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", у границама предметног урбанистичког пројекта налази се објекат из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIБ реда број 322:** Глушци – Мачвански Причиновић – Шабац (веза са државним путем 124) на деоници број 32201, од чвора број 2005 Глушци код км 0+000 до чвора број 12402 Шабац (Глушци) код км 19+510, а у оквиру граница урбанистичког пројекта од км 18+624 до км 18+954.

Траса државног пута IIБ реда број 322 се у границама предметног Урбанистичког пројекта поклапа са улицом Табановачка која је изграђена на к.п. број 2645/1 КО Мајур и са улицом Гаврила Принципа која је изграђена на к.п. број 14410 КО Шабац.

Урбанистичким пројектом планирано је паралелно вођење и укрштање инсталација гасовода $\varnothing 90\text{mm}$ са трасом државног пута IIБ реда број 322. Паралелно вођење инсталација гасовода са трасом државног пута планирано је од станица пута км 18+665 до км 18+946, са леве стране пута гледано у правцу раста станица пута и од км 18+870 до км 18+946, са десне стране пута гледано у правцу раста станица пута. Планирани укрштај инсталација гасовода са државним путем планиран је на станица пута км 18+946.

Приликом израде предметног урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/19, 37/19 и 09/20), као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Планирани профил државног пута IIБ реда број 322 је потребно преузети из планске документације вишег реда и дефинисати у предметни урбанистички пројекат.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Начин полагања предметних инсталација мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција, како се не би угрозило нормално одвијање и безбедност саобраћаја на предметном путу.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане изградње**, на основу члана 33. 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) тако да први објекти високоградње морају бити удаљени

минимално **10,00m** од ивице путног појаса државног пута II реда. Ове одредбе се примењују и у насељеним местима осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким плановима.

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута :

- предвидети двострано проширење државног пута II реда у складу са планском документацијом вишег реда,
- предвидети изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница на предметном државном путу, у складу са планском и пројектном документацијом општине,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

➤ Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

➤ Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове, односно путног канала, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,

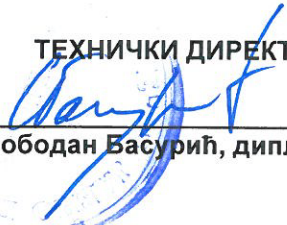
➤ Водити рачуна о заштити пута тј. не сме се угрозити стабилност пута и обавезно обезбедити несметано одвијање саобраћаја на путу.

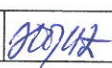

➤ Графички прилог предметног урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на овереном катастарско-топографском плану, са учртаном трасом предметног гасовода као и јасно дефинисаним објектима из наше надлежности (трасом и бројем пута), котираном ширином саобраћајних трака (ивична линија или ивичњак и др.), учртаним попречним профилима (на месту вођења гасовода са леве и десне стране пута као и на месту укрштаја) и стационажом предметног државног пута у складу са Референтним системом:

- ⇒ на границама обухвата (почетак и крај) предметног урбанистичког пројекта,
- ⇒ на месту паралелног вођења предметног гасовода са државним путем,
- ⇒ на месту укрштаја предметног гасовода са државним путем.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите **урбанистички пројекат за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“ у Шапцу, (уз позив на број ових услова),** ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.планер 011 /30-40-749

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.пр.планер	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-1354/21-1
17.03.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
274-04/5
22.03.2021.

ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац,
Сектор за изградњу, Служба за просторно
и урбанистичко планирање, Шабац
ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“ у Шапцу.

Вежа: Ваш допис бр. 274-04/5 од 02.02.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу гасоводног прикључка пословних комплекса „Компанија Ива“ и „Новохем“ у Шапцу, за потребе инвеститора „Компанија Ива“ и „Новохем“, у Шапцу у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу подземног гасоводног прикључка од полиетиленских цеви радног притиска 1 бар (мах.4бара) и мерно регулационе станице капацитета 275м³/h, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин

утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објекту мернорегулационе станице обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ
потпуковник полиције
Милан ТАНАСИЋ

