



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА
ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ**

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Faktuelno.net%2Fvesti%2Fsrbija%2F>

Шабац, јун 2021.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.

Снежана Павловић, дипл.пр.пл.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Дејан Ружић, грађ.тех.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

A handwritten signature in green ink, appearing to read "Slavica Ferenc", written over a horizontal line.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
В.д. директора:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Milica Pavlović", written over a horizontal line.

Милица Павловић



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealerConsistent Softwaremathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "**YuCAD**" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"
JASNO UPISAN I OČIGLEDNO U PISANOJ
Broj: 01. 708
Datum: 02. 06. 2006. god.
SLOBOĐAN LAZIĆ

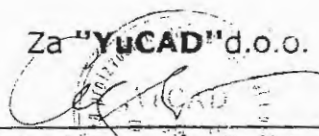
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "**YuCAD**" d.o.o.


/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539 Registarski broj: 02117323539

Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. 205-9463-23

Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 23.04.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће

Инфраструктура Шабац

Број:

1151-04/2

23.04.2021 година

Шабац

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и ППОВ у насељу Дреновац, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

Милица Павловић

Милица Павловић

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **елaborат за рани јавни увид** Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 і 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

08.06.2021.



Одговорни урбаниста:

A handwritten signature in green ink, appearing to be "S. Ferenc", written over a horizontal line.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



**ЕЛАБОРАТ
ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ
МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15).

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/2019),
- Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018) и
- Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 32/08).

Документација од значаја за израду ПДР:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Дреновац“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Дреновац, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-14/2021-11.

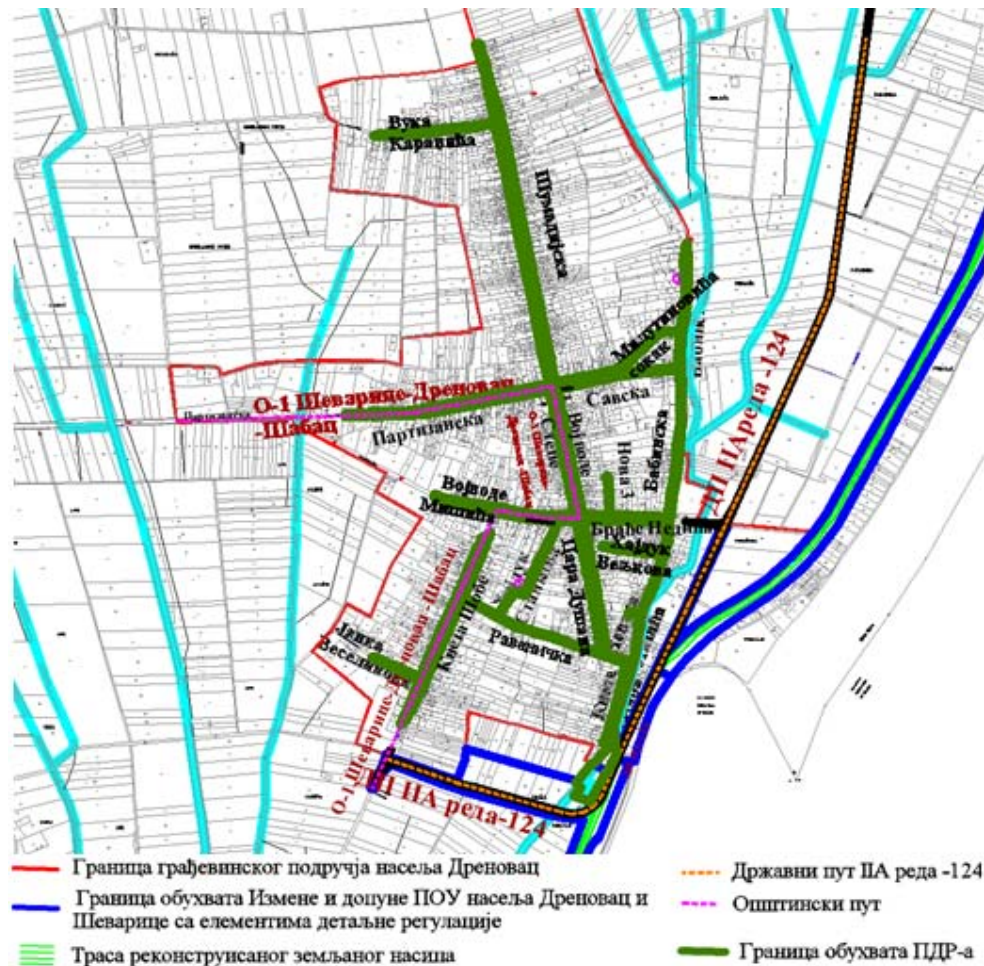


I 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Дреновац:

- Улица Јанка Веселиновића (део к.п.бр. 1852),
- Улица кнеза Шобе (к.п.бр. 1851/1),
- Улица војводе Мишића (део к.п.бр. 1843),
- Улица хајдук Станка (делови к.п.бр. 1846),
- Раваничка улица (Артиљеријска) на к.п.бр. 1850 и делу к.п.бр. 1848,
- Улица кнеза Лазара (део к.п.бр.1848),
- Улица цара Душана (к.п.бр. 1847),
- Улица хајдук Вељка (к.п.бр. 1849),
- Улица браће Недић (део к.п.бр. 1841),
- Улица Ненада Лазића (део к.п.бр. 1848),
- Бабинска улица(део к.п.бр. 1834/1),
- Улица нова 3 према ППГШ (к.п.бр. 970),
- Улица војводе Степе (к.п.бр. 1842),
- Партизанска улица (део к.п.бр. 1844),
- Савска улица (к.п.бр. 1840/1),
- Милутиновића сокак (к.п.бр. 833/1),
- Шумадијска улица (део к.п.бр. 1837) и
- Улица Вука Караџића (део к.п.бр. 1836)
- к.п.бр: 5402/1, 1739/1, 1739/2, 1740 и 1741;
- друге улице, сокаци и приступни путеви до парцела, чији називи, због неажурности расположивих подлога нису наведени.

Површина обухвата ПДР износи око 19,2 ха. Планирана дужина канализационе мреже износи око 14,5 km. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват планског документа може бити коригован у нацрту плана.



Слика 1: Шематски приказ границе обухвата ПДР

1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду и доношење ПДР-а представљају: **Просторни план града Шапца** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018) и **Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 32/08), која се у ППГШ, у поглављу V1. „Спровођење Просторног плана на основу постојећих планских докумената“, а „који нису у супротности са решењима Просторног плана“, налази на списку планова, који остају на снази.

Према ППГШ насеље Дреновац припада канализационом систему насеља Дреновац, који би формирале фекалне канализационе мреже сеоских насеља: Мачвански Причиновић, Шеварице и Дреновац (град Шабац) и сеоска насеља Глушци, Мачвански Метковић и Узвеће (општина Богатић). Према ППГШ овај канализациони систем би имао једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 3x 5000 ЕС, са реципијентом реком Савом (II класа водотока). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Планова генералне/детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.



Према шематском приказу уређења насеља Дреновац, који је саставни део Просторног плана, простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 5402/1 КО Дреновац. Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним Просторним планом: саобраћајница припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); к.п.бр.1739/1 и 1739/2 (део канала Посавље 1) припадају типичној целини: «приобаље и водене пвршине» (ТЦ 18); к.п.бр. 1740 и 1741 припадају типичној целини: «заштитно зеленило» (ТЦ 13); к.п.бр. 5402/1, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода припада целини ТЦ19: „инфраструктурни објекти и коридори“, а истовремено припада „зони обухвата Измене и допуне ПОУ насеља Дреновац и Шеварице“, са елементима детаљне регулације“. Према ИД ПОУ насеља Дреновац и Шеварице, к.п.бр. 5402/1 КО Дреновац припада површинама осталих намена (пољопривредно земљиште), које овим планом (ИД ПОУ) нису детаљно обрађене, јер је план урађен искључиво ради дефинисања услова за изградњу обилазнице око Дреновца, односно измештања дела пута Шабац-Сремска Митровица из насеља и реконструкцију одбрамбеног насипа поред реке Саве на стогодишњу велику воду.

У графичком прилогу елабората су дате карте: II.1. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План намене површина са границом обухвата ПДР и II.2. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР.

Према ППГШ за насеље Дреновац је планиран индивидуални канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2x 1000 ЕС, са реципијентом Белом Реком (канал). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Плана генералне/детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Канализациони систем Дреновац

Канализациони систем Дреновац сачињаваће фекална канализациона мрежа сеоских насеља: М. Причиновић, Шеварице и Дреновац (Град Шабац) и сеоска насеља Глушци, Мачвански Метковић и Узвеће (општина Богатић).

У следећим табелама су дати упоредни подаци о потребном капацитету постројења за пречишћавање отпадне воде овог система, при чему се укупна количина отпадне воде процењивала према пројекцији броја становника 2021.г. и специфичној потрошњи воде од 250l/с/дан, а димензионисање биолошког пречистача отпадних вода вршено је у складу са Европском нормом ЕН 12566 тако да је предвиђена по 1 ЕС потрошња од 150 l/дан воде и БПК5 60 г/дан, и подаци преузети из Генералног пројекта сакупљања, одвојења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац.

Табела 25: Процена количина отпадних вода и потребни капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода Дреновац

Насеље	Број становника 2021	количина отпадне воде - (l/дан)	ЕС
(а)	(б)	(в)=(б)*250l/сг/дан	(г)=(в)/150l/дан
М.Причиновић	1.375	343.750	2.291,67
Шеварице	1.330	332.500	2.216,67
Дреновац	2.170	542.500	3.616,67
Глушци	2.500	625.000	4.166,67
Узвеће	1.200	300.000	2.000,00
М. Метковић	1.235	308.750	2.058,33
Укупно:	9.810	2.108.750	16.350,00
Реципијент	река Сава		

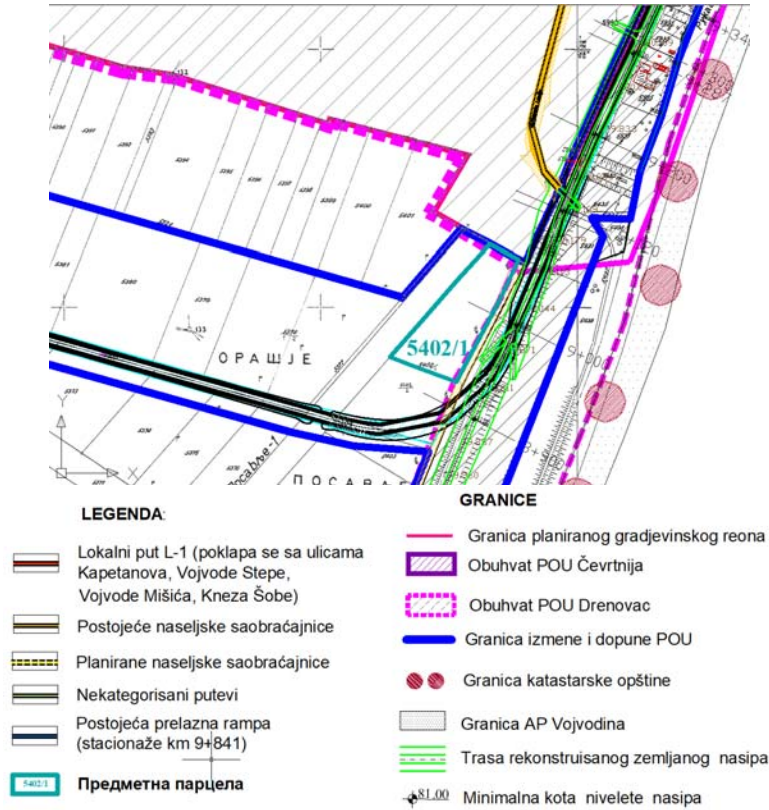
Канализациони систем Дреновац имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 3 x 5000 ЕС са реципијентом реком Савом (II класа водотока).

Слика 2: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Дреновацу

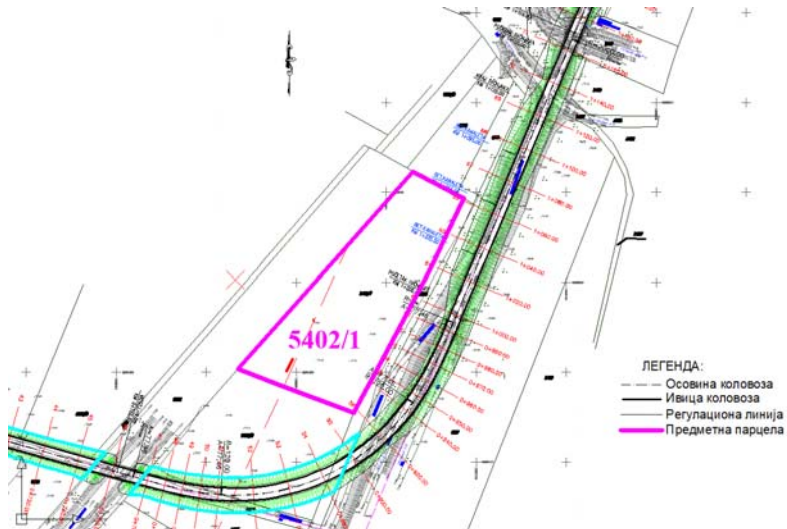
У оквиру границе Измене и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и



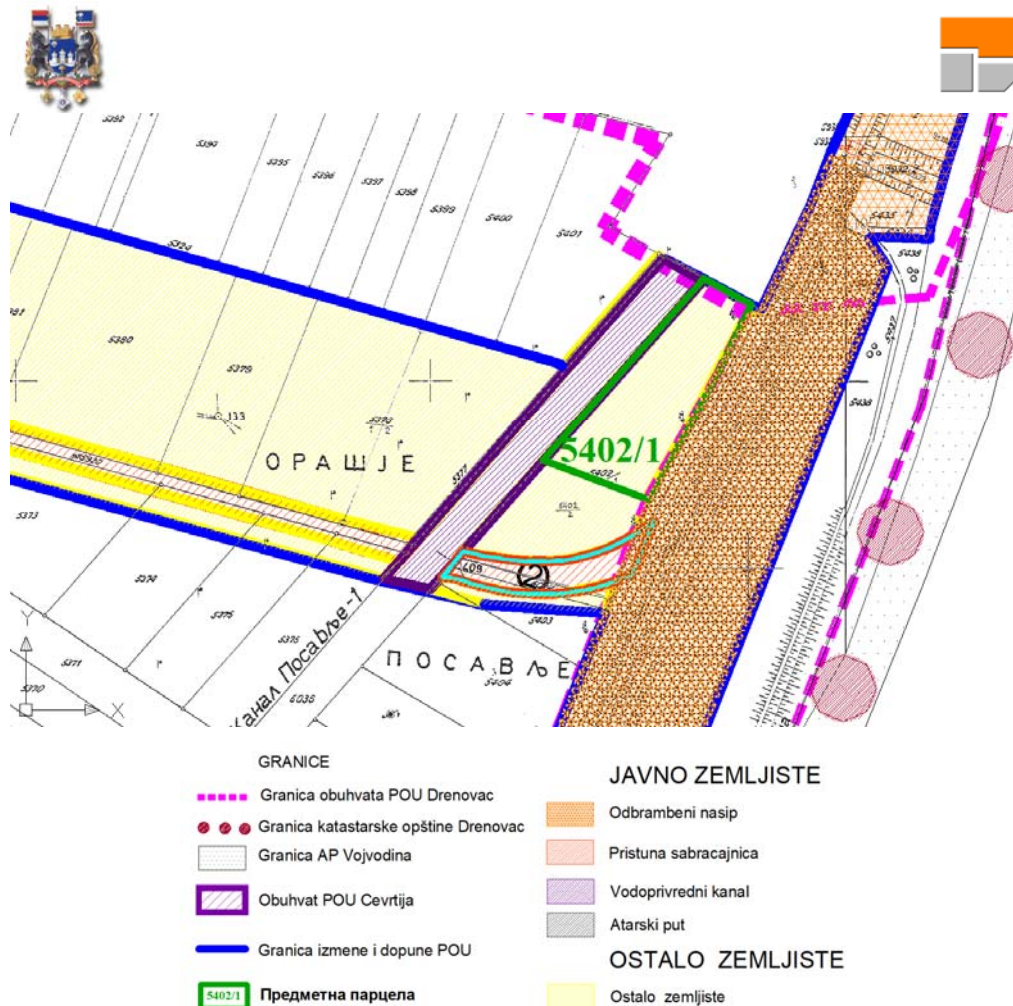
Коцељева", бр. 32/08), се налази кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац на којој је планирана изградња ППОВ.



Слика 3: Извод из Измене и допуне ПОУ за насеља Дреновац и Шеварице, графички прилог „Саобраћај планирано стање“



Слика 4: Извод из Измене и допуне ПОУ за насеља Дреновац и Шеварице, графички прилог „План нивелације и регулације“



Слика 5: Извод из Измене и допуне ПОУ за насеља Дреновац и Шеварице, графички прилог „Јавно и остало земљиште“

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и утврђивање јавног интереса, донет је Урбанистичким пројектом „ППОВ Дреновац“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 5402/1 и 1741 КО Дреновац), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-14/2021-11, парцела 3181 се налази у новом грађевинском подручју. Доношењем овог урбанистичког пројекта којим су утврђени јавни интерес и намена кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац, Измена и допуна ПОУ насеља Дреновац и Шеварице са елементима детаљне регулације (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 32/08) се не примењује на овој парцели.

13. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Дреновац је насеље у Србији у оквиру административног подручја Града Шапца, у Мачванском управном округу.

ДРЕНОВАЦ - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 52' 02" СГШ и 19° 42' 20" ИГД; северно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	<ul style="list-style-type: none"> Умерено континентална клима изразито равничарко подручје са падом до 0,5%, геолошки састав: неогени седиментни комплекс, квартарне творевине које чине језерско алувијални седименти



	<p>представљени суглинама, супеском, глинама, песком, пескоцитим шљунковима, спорадично заглињеним, 7⁰ MKS</p> <ul style="list-style-type: none">• педолошки састав: чернозем и алувијална земљишта• бонитет земљишта: претежно I и II класа
Параметри насеља:	<ul style="list-style-type: none">• примарно сеоско насеље након изградње пута за Чеврнтију, Северне радне зоне у Шапцу, објекта инфраструктуре и регионалне депоније у С. Митровици, постаје насеље нивоа Центар заједнице села; ушорено село мачванског типа, двоструко крстасто• површина КО: 42,2 km²• површина грађевинског реона насеља: 3,60 km²• број становника 2011: 2037
Супраструктура насеља:	<ul style="list-style-type: none">• основно образовање: подручна школа (издвојено одељење); 9 одељења• здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина);• ветеринарска амбуланта; гравитационо подручје: Дреновац;• објекти културе: дом културе• верски објекти: православна црква Св Вазнесења Господњег• спортски објекти: фудбалско игралиште• јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница• ЈП ПТТ саобраћаја, ЈПМ Дреновац• 2 гробља
Природна и културна добра:	<ul style="list-style-type: none">• природно добро (предходна заштита): дрво "Јањ" и "Гератовића грмови" (6 старих храстова)• Археолошка налазишта: Бабињ 12.1/49 (вила рустика); Орашће 12.2/274 (вила рустика); Савска ул. бр. 7, 12.3/376 (некропола)• евидентирани објекти архитект. наслеђа: црква Св. Вазнесења Господњег; Чардак Остоје Маричића; Окућница Светомира Маричића
Општа оцена	<ul style="list-style-type: none">• повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње• лесоидне глине (цигларска земља) доброг квалитета, погодне за експлоатацију и производњу опеке и црепа• популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; пројекције пада броја становника се вероватно неће остварити након изградње инфраструктурних објеката• земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу; извршена комасација земљишта, постојање каналске мреже• близина великих потрошачких центара (Шабац и С. Митровица) и положај насеља у односу на та два града• нова саобраћајна мрежа (пут за Чеврнтију) и ефикасна веза са коридором X и граничним прелазом према Хрватској• нова обалоутврда• недостатак непољопривредних и јавних делатности
Циљеви дефинисани ППГШ	<ul style="list-style-type: none">• комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво• унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности

ДРЕНОВАЦ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Саобраћај	<ul style="list-style-type: none">• Државни пут IIа реда• Општински пут О-1
Водовод и канализација	<ul style="list-style-type: none">• водоводни систем изворишта Табановић и М. Забран; већи део насеља се налази у Широј зони заштите изворишта "Табановић"• планиран индивидуални канализациони насељски систем



Електроенергетика	<ul style="list-style-type: none">• 11 постојећих ТС 10/0,4kV и 20/0.4kV ел.снаге 1700kVA,• планиране четири ТС 20/04kV укупне снаге до 1000kVA са прикључним далеководима / мешовитим водовима; планирани су и: прелазак са 10kV на 20V, изградња и измештања НН мреже уз улице, реконструкција амортизованих ТС
Телекомуникације	<ul style="list-style-type: none">• на реону АТЦ "Дреновац" са 728 прикључака• планира се реконструкција и проширење приступне ТТ мреже.

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Дреновац“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 5402/1 и 1741 КО Дреновац, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-14/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац за потребе изградње ППОВ и на парцели 1741 КО Дреновац, за потребе изградње приступног пута. Обе парцеле се налазе у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Дреновац. Парцеле су неизграђене.

I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и побољшању и унапређивању планских решења одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада планског решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалнијих и економичнијих техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

I 5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: фекална канализациона мрежа у улицама које се налазе у обухвату ПДР, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и приступне саобраћајне површине.

На основу Пројектног задатка и наведених смерница из ППГШ, ПДР-ом ће се планирати, за изградњу и експлоатацију технички и економски повољније решење, сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода из насеља, које подразумева изградњу индивидуалног канализационог система за насеље Дреновац, са сопственим постројењем за пречишћавање отпадних вода капацитета 3 x 1.000 ЕС.

Сви услови за изградњу канализационог система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за израду нацрта ПДР.



Све трасе саобраћајница којима пролази канализациона мрежа и парцела на којој ће се градити постројење за пречишћавање отпадних вода ће бити површине јавних намена.

За парцелу на којој ће се градити ППОВ, планира се максимални индекс заузетости парцеле је 50% и минимално учешће незастртих зелених површина је 30%. На парцели ће, у складу са условима имаоца јавних овлашћења највероватније бити планирана изградња објекта трафо станице. Нацртом плана ће се дефинисати и услови за изградњу приручног објекта за запослене (канцеларија, гардероба, алатница и сл).

I 5.3 ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

Површина кат.п.бр. 5402/1 КО Дреновац, на којој ће се градити ППОВ је 0.70.00 ха.

У складу са максимално дефинисаним индексом заузетости, планирана бруто развијена површина је максимално 0.35.00 ха. У бруто развијену површину су урачунате све површине постројења (наткривене и ненакривене).

I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Поред наведених принципа планирања, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса, захтева и услова имаоца јавних овлашћења.

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.



Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инг.арх



ЈП "Инфраструктура Шабац"

В.д. директора:

Милица Павловић

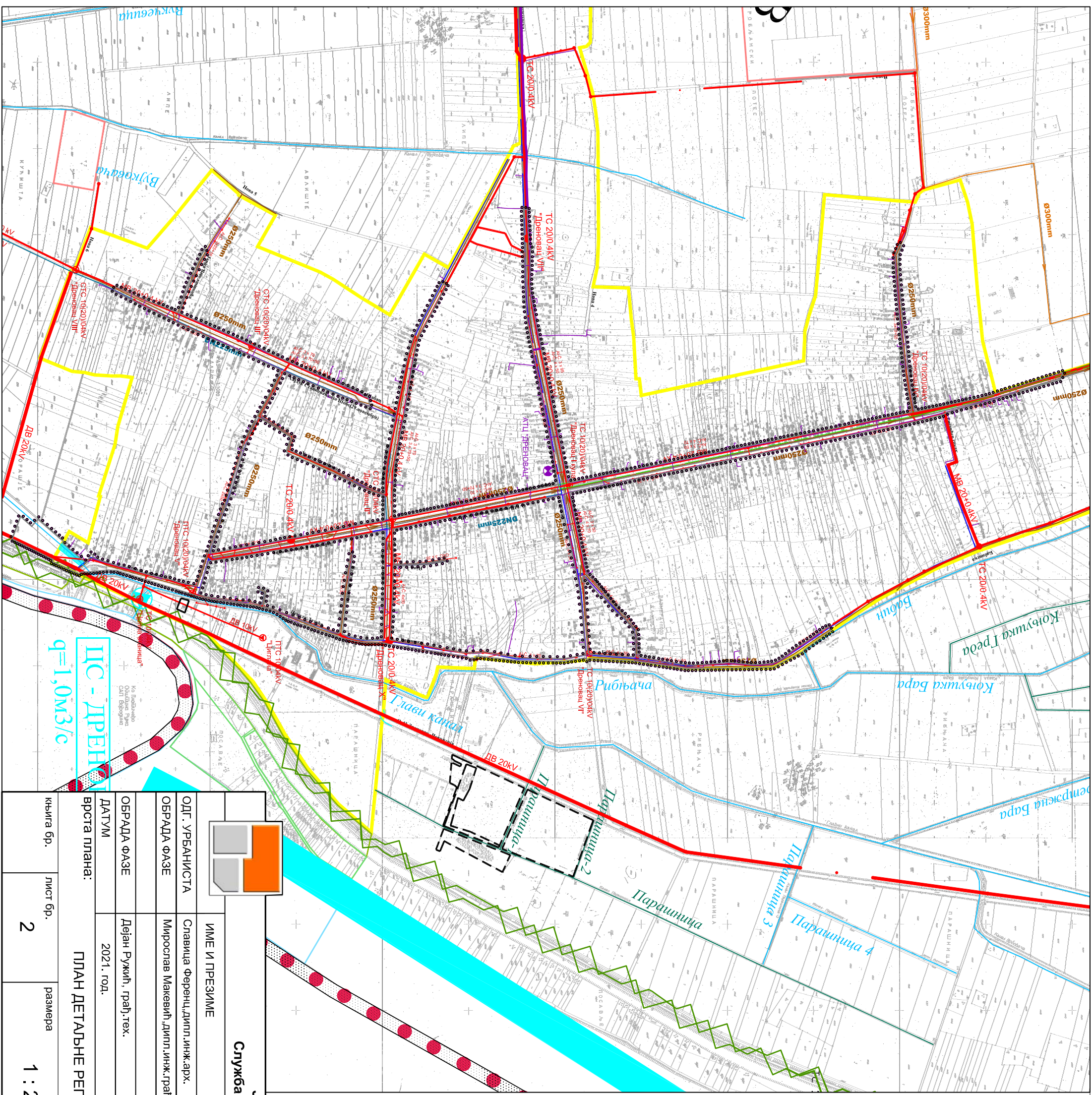


II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

II.1. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План намене површина са границом обухвата ПДР

II.2. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Дреновац, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР

II.3. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



књига бр.	лист бр.	размера	2	1 : 2500
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
Врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ	2021. год.			
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ.тех.			
ОБРАДА ФАЗЕ	Миростап Макевић, дипл.инж.грађ.			
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.			
ПОТПИС				
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.			
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШАБАЦ			
објекат:	ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ДРЕНОВАЦ			
Цртеж-фаза	ИЗВОД ИЗ ППГ ШАЦА, Шемагски приказ насеља Дреновац, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР			

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

- Планирана примарна фекална канализација - индивидуални
 канализациони системи насеља
 - Планирана секундарна фекална канализација - индивидуални
 канализациони системи насеља
 Граница обухвата ПДР-а

ПС - ДРЕНОВАЦ
 $q=1,0\text{м}^3/\text{с}$

