



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА
ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ**

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fbracatopalovic.com>

Шабац, јун 2021.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.

Снежана Павловић, дипл.пр.пл.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Никола Марковић, грађ.тех.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

В.д. директора:

Милица Павловић





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181213508

Регистар привредних субјеката
БД 86833/2020

Дана, 25.11.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 86833/2020, дана 20.11.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 84147/2020 од 12.11.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 23.04.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: ИСИ-04/1
23.04.2021 година
Шабац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и ППОВ у насељу Липолист, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Милица Павловић
Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **елабора**т за **рани јавни увид** Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона.

08.06.2021.

Одговорни урбаниста:



Славица Ференц, дипл.инж.арх.





**ЕЛАБОРАТ
ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ
МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15).

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/2019),
- Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Документација од значаја за израду ПДР:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-11/2021-11.

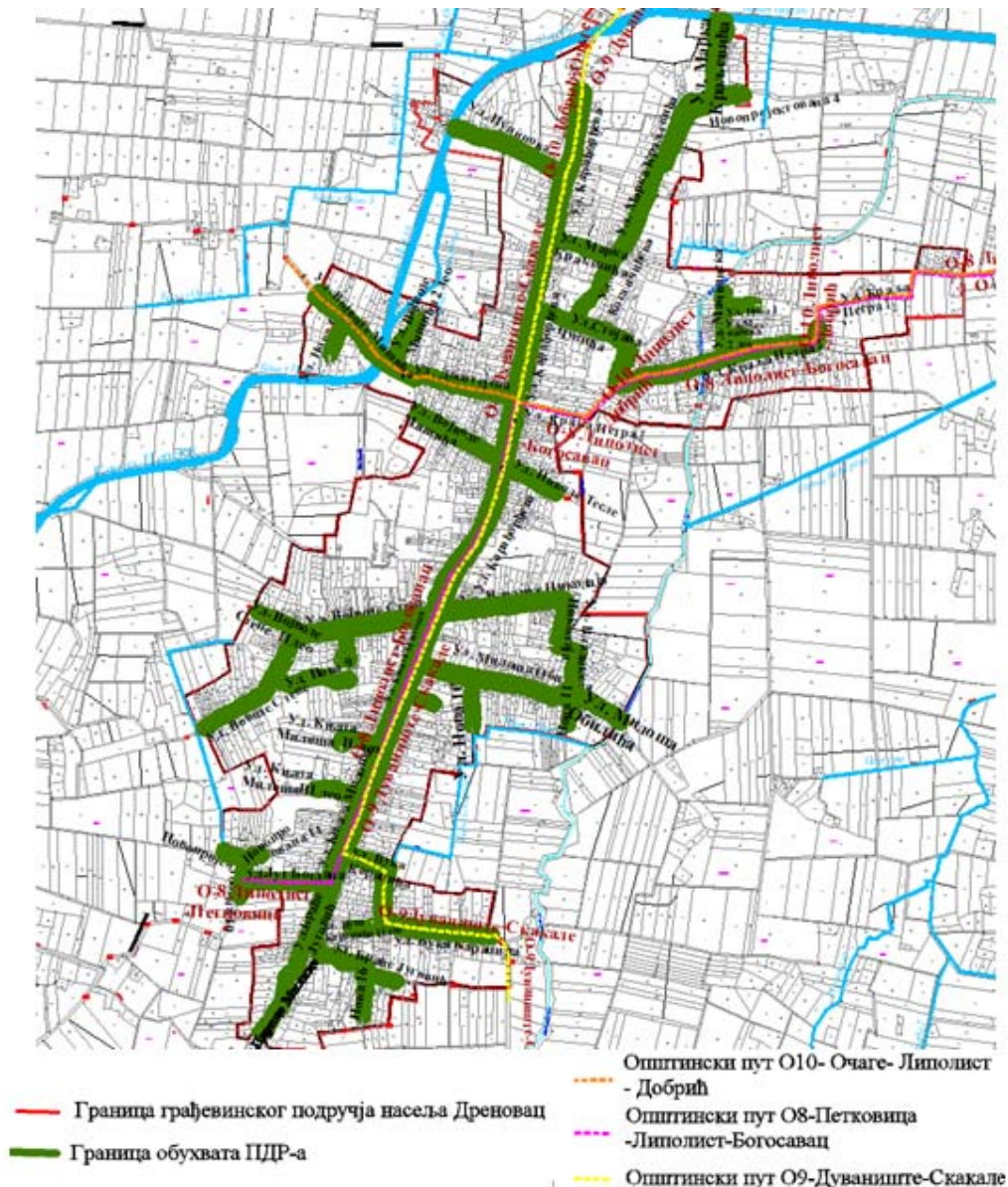


I 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Липолист:

- Улица царице Милице (део к.п.бр. 2236),
- Улица нова 16 (део к.п.бр. 2111),
- Улица браће Југовић (део к.п.бр. 2210/2),
- Улица Вука Караџића (део к.п.бр. 2234),
- Улица Вука Караџића II део (део к.п.бр. 2013/2),
- Улица Југ Богдана (к.п.бр. 2233 и део 5757/1),
- Улица новопроектвана 10 (к.п.бр. 5742),
- Улица новопроектвана 11 (к.п.бр. 1901),
- Улица књаза Милоша (к.п.бр. 2210/3),
- приступни пут на к.п.бр. 1501,
- Улица књаза Милоша II део (део к.п.бр. 1742),
- Улица књаза Милоша III део (део к.п.бр. 1840),
- Улица војводе Степе (к.п.бр. 2227),
- Улица нова 9 (к.п.бр. 2230),
- део Улице војводе Степе II део (део к.п.бр. 2228),
- приступни пут на к.п.бр. 1393, Ул. Нова 10 (к.п.бр. 1516/1),
- Улица Нова 11 (к.п.бр. 1694),
- Улица Милоша Обилића (к.п.бр. 2231),
- Улица Николаја Велимировића (к.п.бр. 2232),
- део Карађорђевог улице (део к.п.бр. 2210/1),
- део Улице Николе Тесле (к.п.бр.2226),
- Улица војводе Мишића (к.п.бр.2225),
- Улица војводе Мишића II део (к.п.бр.2222),
- Доситејева улица (к.п.бр.2221),
- део Улице нова 6 (део к.п.бр.2224),
- Улица краља Петра I (к.п.бр.2219 и 2217),
- Улица Стојана Чупића (к.п.бр.2220),
- Мачванска улица (к.п.бр.2218),
- Улица Мачванска II део (део к.п.бр.337),
- Улица нова 1 (к.п.бр.359),
- Улица Пупинова (к.п.бр.2212, 5630),
- Улица Марка Краљевића (к.п.бр.2213, 2211 и део 5620),
- Улица Косанчићева (к.п.бр.2216),
- Ул. Новопроектвана 4 (део к.п.бр. 5620),
- део Церског ободног канала (део к.п.бр.2223/2),
- део канала Милошевица (део к.п.бр. 2207/1 и 2207/2),
- део канала Средња Бела река (део к.п.бр.2208),
- кат.п.бр. 3181
- део атарског пута на к.п.бр. 5622 и
- друге улице, сокаци и приступни путеви до парцела, чији називи, због неажурности расположивих подлога нису наведени.

Површина обухвата ПДР износи око 30,3 ха. Планирана дужина канализационе мреже износи око 19,5 km. Након детаљне анализе постојећег стања и вредновања могућих планских решења, дефинисани обухват планског документа може бити коригован у нацрту плана.



Слика 1: Шематски приказ границе обухвата ПДР

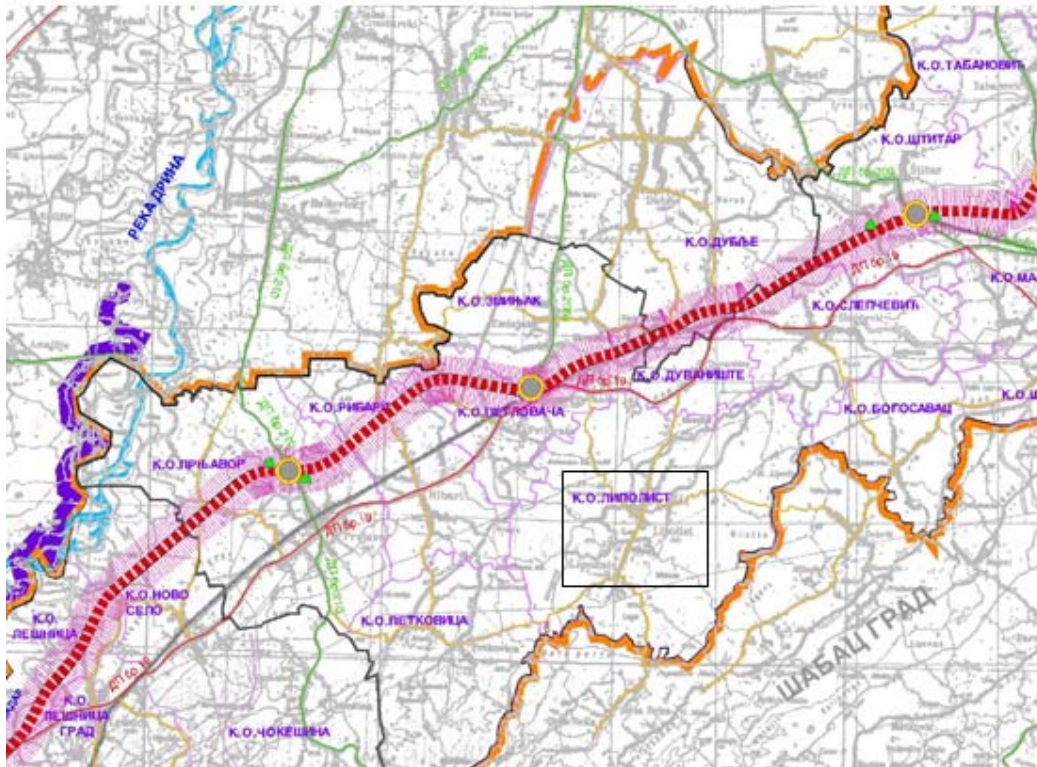
1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница** (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторног плана града Шапца (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/2012 и 23/2018).

Катастарска општина Липолист се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница али траса пута не пролази кроз подручје обухвата ПДР. ППППН, у области одвођења вода, планира



следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде; Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора и радних зона, као и туристичких локалитета и центара.



Слика 2: Извод из Рефералне карте број 4: Карта спровођења са шематском позицијом обухвата ПДР

Према шематском приказу уређења насеља Липолист, који је саставни део **Просторног плана града Шапца** ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018), простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 3181 и дела атарског пута на к.п.бр. 5622 КО Липолист.

Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним ППГШ: саобраћајнице припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); делови канала припадају типичној целини «приобаље и водене површине» (ТЦ 18), а к.п.бр. 3181, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и део к.п.бр. 5622 преко које се обезбеђује прилаз, припадају типичној целини „пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства“ (ТЦ 16).

У графичком прилогу елабората су дате карте: II.1. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, План намене површина са границом обухвата ПДР и II.2. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР.

Према ППГШ за насеље Липолист је планиран индивидуални канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2x 1000 ЕС, са реципијентом Белом Реком (канал). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Плана генералне/деталне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и



економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Табела 26: Индивидуални канализациони системи

Насеље (а)	Број становника 2021 (б)	количина отпадне воде - (л/д) (в)=(б)*250/ст/дан	ES (г)=(в)/150/дан	ЕС (генерални пројекат)
Липолист	1.938	484.500	3230,00	2 x 1.000
Бела река				

Слика 3: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Липолисту

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и утврђивање јавног интереса, донет је Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-11/2021-11. На основу овог урбанистичког пројекта је извршено проширење грађевинског подручја.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Липолист је насеље у Србији у оквиру административног подручја Града Шапца, у Мачванском управном округу.

ЛИПОЛИСТ - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 42' 14" СГШ и 19° 30' 10" ИГД; западно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	<ul style="list-style-type: none"> умерено континентална клима изразито равничарско подручје са падом до 5%, геолошки састав: пренеогена подлога, неогени седиментни комплекс и квартарне творевине, 7⁰ MKS педолошки састав: параподзол, гајњача нормална и гајњача лесивирана бонитет земљишта: претежно I и II класа
Параметри насеља:	<ul style="list-style-type: none"> насеље нивоа Сеоски центар, ушорено село мачванског типа, трооструко крстасто, линеарно површина КО: 42,4 km² површина грађевинског реона насеља: 4,75 km² број становника 2011: 2221
Супраструктура насеља:	<ul style="list-style-type: none"> основно образовање: матична школа; 15 одељења здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); гравитационо подручје: Липолист; ветринарска амбуланта гравитационо подручје: Липолист, Дуваниште, Бела Река; објекти културе: дом културе верски објекат; православна црква Успења Пресвете Богородице спортски објекти: фудбалско игралиште јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; гробље
Природна и културна добра:	<ul style="list-style-type: none"> природно добро - предходна заштита: "Криви багрем" археолошка налазишта: Корито Милошевачке реке 19.1/186 (неол. насеље), Утрине 19.2/343 (неол. насеље); Центар села 19.3/342 (неол. насеље); Срковина 19.4/243 (неол. некропола и насеље); Тукар 19.5/341 (средњевек. насеље)



	<ul style="list-style-type: none"> • НКД: Црква Успења Пресвете Богородице • вредни објекти архитектуре: Кућа браће Којић
Општа оцена	<ul style="list-style-type: none"> • повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; значајна расадничка производња • периферан саобраћајни положај • близина великих потрошачких центара (Шабац и Лозница) • изузетно неповољни демографски трендови • земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу; • ограничење јесте линеарни облик насеља што отежава инфраструктурно опремање, • комунална неопремљеност и општа неуређеност насеља • манифестација "Руже Липолиста" има значајан реноме
Циљеви дефинисани ППГШ	<ul style="list-style-type: none"> • саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво • унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности • омогућити да се вишак стамбеног простора користи као пословни простор; • омогућити развој агро, етно и еко туризма

ЛИПОЛИСТ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Саобраћај	<ul style="list-style-type: none"> • општински путеви О-8, О-9 и О-10
Водовод и канализација	<ul style="list-style-type: none"> • водоводни систем изворишта Прњавор • планирана индивидуална насељска канализациона мрежа
Електроенергетика	<ul style="list-style-type: none"> • 15 ТС 10/0,4 kV, планиране две ТС 10/04kV укупне ел. снаге до 800кVA • далековод 110kV - зона заштите 30м (15м+15м) ка М.Зворник, локација планираних ТС 10/0,4кV дата је оквирно у пречнику од око 100м
Телекомуникације	<ul style="list-style-type: none"> • ДАТЦ (97,7%); резерва 24 броја
Гасовод	<ul style="list-style-type: none"> • магистрални гасовод Батајница -Зворник; заштитни коридор 60м (30+30)

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Липолист“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Липолист, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-11/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 3181 КО Липолист и парцела се налази у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Липолист. Парцела је неизграђена.

I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и побољшању и унапређивању планских решења одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада планског решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалнијих и економичнијих техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.



I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

I 5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: фекална канализациона мрежа у улицама које се налазе у обухвату ПДР, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и приступне саобраћајне површине.

Канализациони систем Липолист имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2 x 1000 ЕС са реципијентом Белом реком, на кат.п.бр. 3181 КО Липолист.

Сви услови за изградњу канализационог система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за израду нацрта ПДР.

Све трасе саобраћајница којима пролази канализациона мрежа и парцела на којој ће се градити постројење за пречишћавање отпадних вода ће бити површине јавних намена.

За парцелу на којој ће се градити ППОВ, планира се максимални индекс заузетости парцеле је 50% и минимално учешће незасртних зелених површина је 30%. На парцели ће, у складу са условима имаоца јавних овлашћења највероватније бити планирана изградња објекта трафо станице. Нацртом плана ће се дефинисати и услови за изградњу приручног објекта за запослене (канцеларија, гардероба, алатница и сл).

I 5.3 ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

Површина кат.п.бр. 3181 КО Липолист, на којој ће се градити ППОВ је 0.19.53 ха.

У складу са максимално дефинисаним индексом заузетости, планирана бруто развијена површина је максимално 0.09.76 ха. У бруто развијену површину су урачунате све површине постројења (наткривене и ненакривене).

I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Поред наведених принципа планирања, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса, захтева и услова имаоца јавних овлашћења.

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.

ЈП "Инфраструктура Шабац"

Одговорни урбаниста:

В.д. директора:

Славица Ференц, дипл.инг.арх



Милица Павловић



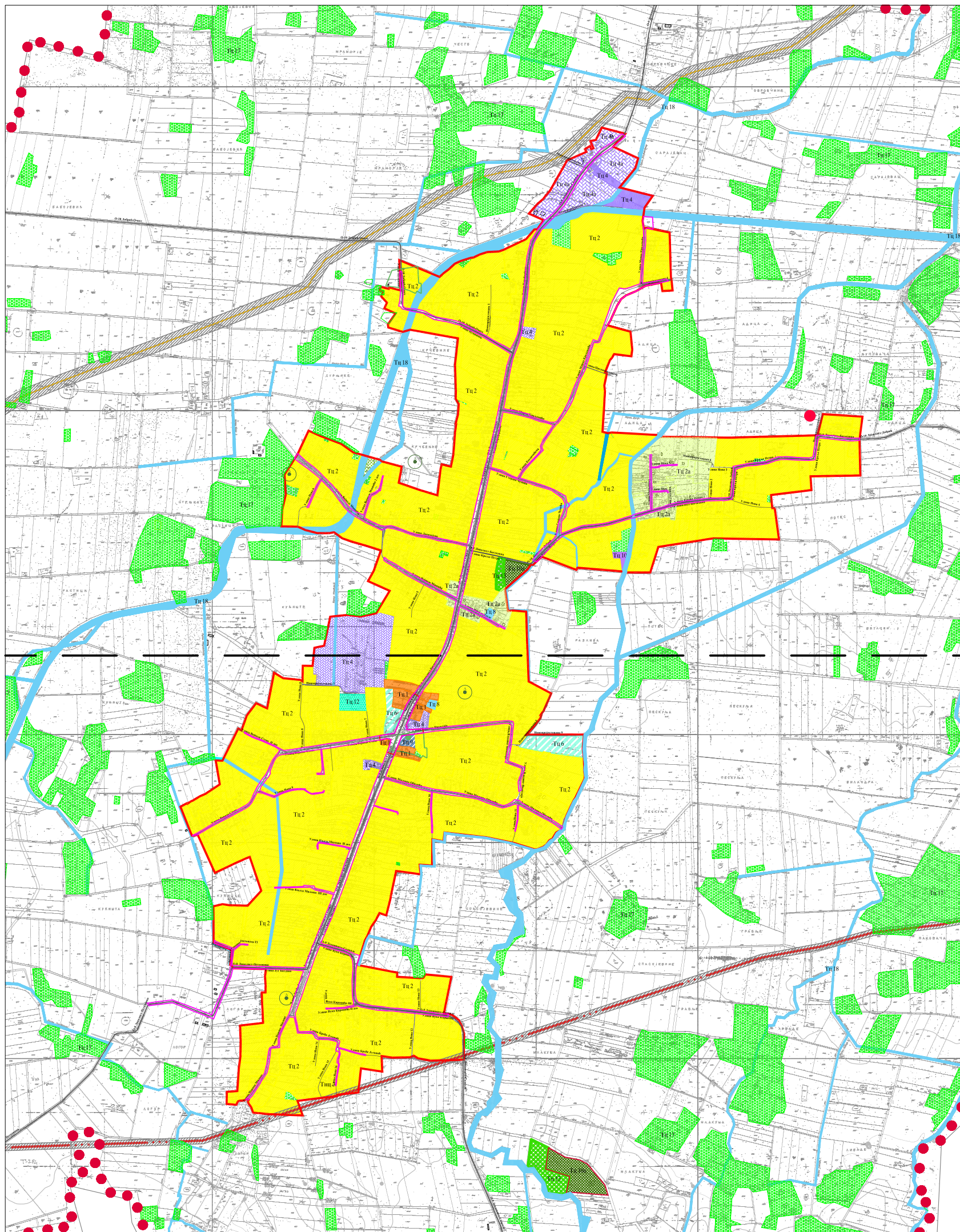


II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





II.1. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, План намене површина са границом обухвата ПДР

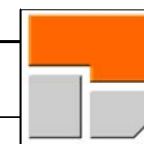
II.2. ИЗВОД ИЗ ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Липолист, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР

II.3. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



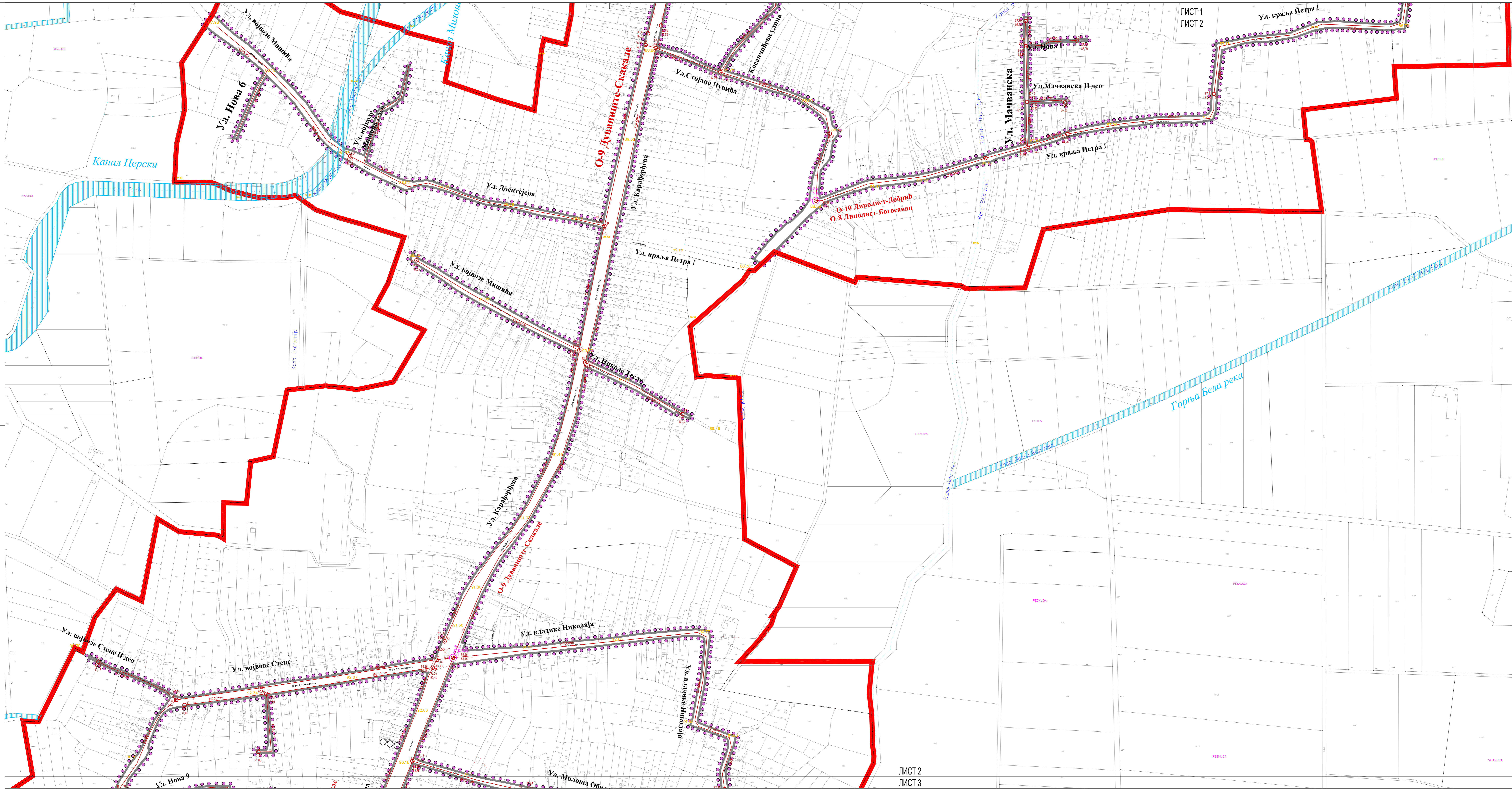
Легенда:

-  Општински пут
-  Насељске саобраћајнице
-  Граница грађевинског реона
-  Граница обухвата ПДР-а








ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	Славница Ференц, дипл. инж. арх.	ПОТПИС	инвеститор:	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славница Ференц, дипл. инж. арх.		ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ. тех.		објекат:	ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ
ДАТУМ	2021. год.			
врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ППГ ШАБАЦ-шематски приказ насеља Липолист -план намене површина-	
	1	1 : 20 000		

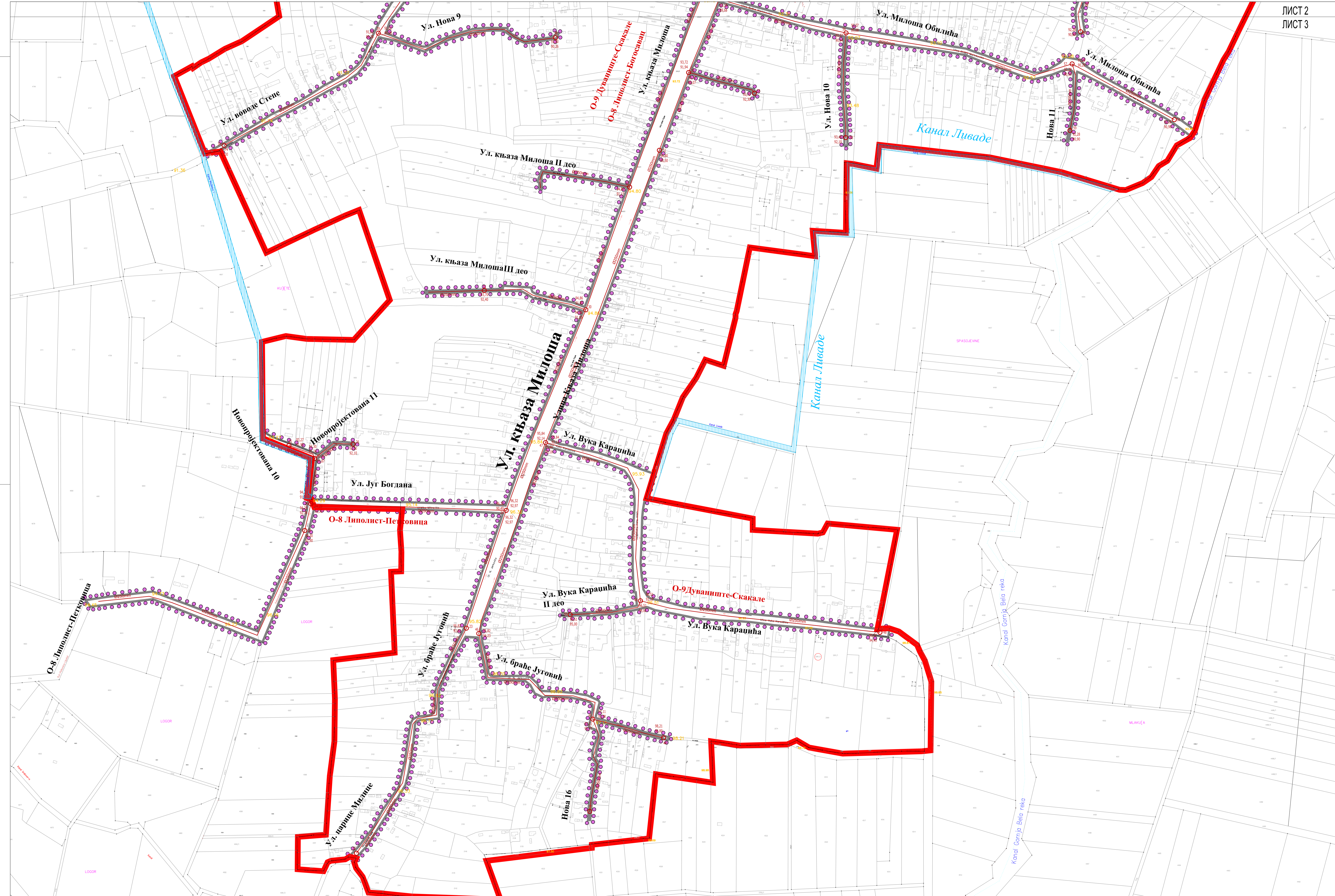



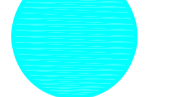
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

- ЛЕГЕНДА:
-  Планирана мрежа фекалне канализације
 -  Планирана фекална црна станица
 -  Планирана зона изградње ППОВ
 -  Граница грађевинског рејона
 -  Граница обухвата ПДР-а

		ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОБЈ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
СБРАДА ФАЗЕ	Мероплан Максимилјановић		ГРАД ШАБАЦ
СБРАДА ФАЗЕ	Никола Мариновић, грађ.тех.		ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	2021. год.		ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРИЧИЊАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ОБЈЕКАТ-ФАЗА
листа бр.	лист бр.	размера	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
	3-2	1 : 2500	

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



- ЛЕГЕНДА:**
- Планирана мрежа фекалне канализације
 -  Планирана фекална црна станица
 -  Планирана зона изградње ППОВ
 - Граница грађевинског региона
 - Граница обухвата ПДР-а

		ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОБЈ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Служба Урбанистичког арх.		ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Никола Марковић, грађ.тек.		ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	2021. год.		ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ ЛИПОЛИСТ
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Цртеж-фаза
Књига бр.	лист бр.	размера	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
	3-3	1 : 2500	