



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ Бр. 7936 КО ШАБАЦ

ИНВЕСТИТОР:

STEEL INVEST" ДОО,
Шабац, ул. Цара Душана бр.2
МБ 21571539

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«
Шабац, Патријарха Павла бб

Шабац, јануар 2021. године

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.



СТРУЧНА ОБРАДА:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
Лиц. ИКС 300 Г469 08



Владисав Поповић, дипл.инж.ел.
Лиц. ИКС 350 1055 03

Радомир Божић, дипл.инж.грађ.
Лиц. ИКС 311 Ф117 07



Драгослав Ђирић, дипл.инж.грађ.
Лиц. ИКС 315 Ј479 10



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.



Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

САДРЖАЈ:

0. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1.1 Општи део
- 1.1.2 Увод
- 1.1.3 Правни и плански основ
- 1.1.4 Циљ израде
- 1.1.5 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.1.6 Достављена документација
- 1.1.7 Анализа постојећег стања
- 1.1.8 Планирана намена парцеле
- 1.1.9 Извод из ПГР-а „Шабац“
- 1.2 Услови изградње
- 1.3 Нумерички показатељи
- 1.4 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.5 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.6 Инжењерско-геолошки услови
- 1.7 Заштита животне средине
- 1.8 Мере енергетске ефикасности
- 1.9 Противпожарне мере заштите
- 1.10 Технички опис објекта
- 1.11 Напомена

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1. Катастарско-топографски план Р 1:500
- 2.2. Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу
- 2.3. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500
- 2.4. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- 2.5. План намене површина - партер

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности број 2277 КО Шабац,
2. Технички услови за прикључење на електромрежу ПД »Електросрбија« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 8.л.1.0.0.-309163-УУП-20 од 05.11.2020.године.
3. Сагласност на локацију и технички услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 7935,7936 и 7927 КО Шабац, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестиција, бр. 5860/СР-249/20 од 06.11.2020. године.
4. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈКП “ТОПЛАНА-ШАБАЦ“, ШАБАЦ бр. 01-1744/20 од 23.10.2020. године.
5. Сагласност за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП “ИНФРАСТРУКТУРА“, ШАБАЦ бр. 3045-01/1 од 23.10.2020. године.
6. Услови за израду Урбанистичког пројекта издати 09.33 број 217-15438/20-1 од 20.11.2020. године издати од МУП-а Србије сектора за ванредне ситуације.

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај
- 1.3. Текстуална документација
- 1.4. Нумеричка документација
- 1.5. Графичка документација

ОПШТИ ДЕО 0.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Уеваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com



Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.312/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх.

одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 7936 КО ШАБАЦ**



Дарко Цвејић

Шабац, јануар 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошевић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/401984
Београд, 14.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1420 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 7936 КО ШАБАЦ урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014 ,83/2018, 31/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 7936 КО ШАБАЦ

1.1. ОПШТИ ДЕО

1.1.1. УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца STEEL INVEST" ДОО из Шапца, за покретање процедуре за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 7936 КО Шабац.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарске парцеле бр. 7936 КО Шабац, која је у приватној својини наручиоца Урбанистичког пројекта.

1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. пар. бр. 79366 КО Шабац, налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 одлука УС)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 05/19)
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/2015)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

1.1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу предвиђеног објекта у границама катастарске парцеле бр. 7936 КО Шабац, са решењем колског и пешачког саобраћаја и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Шабац
- Улица и број: Проте Смиљанића бр. 39 -41
- Катастарска општина: Шабац
- Број парцеле: 7936 КО Шабац

Обухват урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр. 7936 КО Шабац. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара површини парцеле која износи 0.09.81ха.

Парцела имају директан приступ површини јавне намене, односно на улицу Проте Смиљанића.

1.1.5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности бр. 2277 КО Шабац и копија плана парцеле, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.

1.1.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Према достављеном листу непокретности и Катастарско-топографском плану на парцели постоје изграђени објекти, који су сви предвиђени за рушење.

1.1.7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ – ревизија, у зони **С2** – зона вишепородичног становања средњих густина, у блоку „70“.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

1.1.8. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

- *Извод из општих правила уређења и грађења за типичну градску зону С2*

048. С2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг	

<p>простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.</p>		
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p>		
<p>Намена објеката</p>	<p>Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.</p>	
<p>Правила парцелације</p>	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност. 	
<p>Приступ парцелама</p>	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. 	
<p>Услови за изградњу објеката</p>	<p>Подземне етаже</p>	<p>Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</p>
	<p>Индекс заузетости</p>	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%. У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	<p>Индекс изграђености</p>	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 2,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	<p>Грађевинске линије</p>	<p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p>
	<p>Удаљеност од међа и суседа</p>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p>

	<p><input type="checkbox"/> Удаљеност од бочних суседних међа за нове слободностојеће објекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минималне бочне удаљености су 4,0m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. <p><input type="checkbox"/> Удаљеност од задње међе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, - за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; - за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m; - за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта. 	
	<p>Спратност</p>	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс или П+2+Пк) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p>
	<p>Максимални број стамбених јединица</p>	<p>У складу са општим одредбама 007.</p>
<p>Паркирање</p>	<p>У складу са општим одредбама 018.</p>	
<p>Уређење слободних површина</p>	<p>За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.</p>	
<p>Интервенције на постојећим објектима</p>	<p>У складу са општим одредбама 016.</p>	
<p>Изградња других објеката на парцели</p>	<p>Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта.</p> <p>Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>	
<p>Помоћни објекти и гараже</p>	<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2m.</p>	
<p>Објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>	

Извод из општих правила грађења

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинства.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објекта се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објекта су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и

др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ППР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ППР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ППР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су:

+11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора

* *Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места према *Одлуци о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 23/15)*. У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ППР).

Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би задрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Услови за ограђивање : Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају

парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограда не може бити већа од висине спољашње ограда.

Висина уличне ограда износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограда. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограда према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограда је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограда у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама

- Блок бр: 70,
- Назив: Жике Поповића
- Плански документ: ПГР - Ревизија
- Доминантна намена: С2, С3
- Усмеравајуће одредбе: Доминантне зоне, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа. У зони С2 је дефинисана максимална унутрашња линија у циљу спречавања утицаја на зону С3. Парцеле из зоне С2 које су мање површине од 5а могу се градити у складу са условима С3/4.

1.2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према захтеву инвеститора на предметним парцелама је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта.

Урбанистички пројекат се ради за катастарску парцелу број 7936 укупне површине 0.09.81ха које имају приступ на површину јавне намене – улицу Проте Смиљанића.

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбени објекат максималне спратности за зону С2, тј. По+П+2+Пк. Кота приземља је +,20м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 13,71м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације и дефинисана је координатама тачкама темена објекта. Објекат је постављен између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом, а од бочних суседа у основи приземља је померен минимално 5,40м односно 4,15м (према суседу од кога је минимално растојање 1/4 висине објекта). На објекту су пројектовани препусти виших етажа према суседима 1,45м односно максимално 1,8м и према регулацији 0,60м.

Пројектовани слободностојећи вишепородични стамбени објекат је у основи приземља је трапезоидног облика димезија 20,48м са 25,18 (23,48) метара и спратности је По+Пр+2+Пк. У објекту се налазе 24 стана, 4 локала и 20 паркинг места у гаражи у подруму.

У подруму је пројектована гаража, (која се класификује као мала у смислу заштите од пожара) са 20 паркинг места, техничка просторија за систем грејања, просторија за водомере која је уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна мрежа и 24 станарске оставе. У приземљу су 4 пословна простора и остава за спремачицу. На првом спрату се налази 6 станова, а на другом спрату се налази 9 станова. Завршна (четврта) надземна етажа је поткровље на коме се налазе 9 станова. Вертикална комуникација се одвија једнокраким степеништем и лифтом који саобраћа од подрума до поткровља. За стан на првом спрату је према захтеву инвеститора пројектован лифт који саобраћа до подрума .

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 20цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 13,71м. Висина надзидка поткровне етаже је 120цм.

Паркирање је решено са 20 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 10 паркинг места на парцели од којих је једно за особе са инвалидитетом. за сваки стан је предвиђено по 1ПМ што износи 24 комада а за пословни простор (по строжем критеријуму 1ПМ на 60м2) предвиђено је 6 паркинг места. Улаз у гаражу је са улице Проте Смиљанића преко грејане рампе нагиба 15%.

Зелене површине су заступљене са 15,6 % тј. 153 м2 са формираним зеленим вртом изнад дела гараже са интензивним зеленилом. Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

До улаза у пословне просторе објекта је планиран тротоар од бехатон плоча који уједно одбија атмосферску воду од објекта.

На парцели је предвиђено одговарајуће место за два контејнера за смеће.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад подрума пуна АБ плоча дебљине 15цм. Кров је двоводан, "преломљен" (налик мансардном), нагиба од 7° до 10°, са највећим нагибом од 50°, а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији боја: кајсија, тамно сиве, светло сиве и беле. Рампа за улаз у подрум сакривена је комбинацијом пуних зидова и плоча и алуминијумских жалузина на бочним зидовима и на крову.

Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ намене површина на предметним парцелама укупне површине 0.09.81ха исказан је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	981	100
Површина под објектом (хоризонтална пројекција)	588,41	59,98
Нето површина објекта	2454,62	
БРГП површина објекта	2252,17	
Бруто површина објекта	2844,87	
Зелене површине	153	15,6

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле (%)	59,98
Индекс изграђености парцеле	2,30
Спратност објекта	По+П+2+Пк
Висина слемена	13,71
Број паркинг места у гаражи	20
Број паркинг места на парцели	10
Процент станова мањих од 40м ² бруто	2/24= 8,3%

1.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине су заступљене са 15,6 % тј. 153м² са формираним зеленим кровом са интензивним типом зеленила изнад дела гараже у површини од 94м². Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

1.5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Водовод

1. Предметним Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословног објекта са подземном гаражом у подруму, спратности По+П+2+Пк, у Шапцу, на к.п.бр. 7935, 7936 и 7927, К.О. Шабац, у Улици Проте Смиљанића.
2. На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода (ПЕХД Ø100мм) и канализације (КБØ 1000мм).
3. Постоје изведени прикључци на парцелама бр. 7935 и 7936: водоводни, ПЕХД, профила ø1", завршени у склоништима за водомере, и канализациони, КЕР, профила ø150мм који су завршени у посебним канализационим ревизионим шахтовима са канализационом ревизијом.
4. Постојеће прикључке водовода и канализације је потребно угасити а нове прикључке за планирану зграду пројектовати на улици Проте Смиљанића. Дозвољава се изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да по изградњи новог изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.
5. Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни комплекс који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

1. Прикључак водовода за објекат на предметним парцелама пројектовати ортогонално на ПЕХД-водоводну

мрежу профила Ø100мм, у улици Проте Смиљанића, (у прилогу Ситуациони план изведене водоводне и канализационе мреже на предметном делу улице Проте Смиљанића) и завршити га у склоништу за водомере (водомерном шахту) и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери). Обавеза Инвеститора је да уради Пројекат спољних инсталација водовода и канализације. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле, односно који ће задовољити санитарне и противпожарне захтеве објекта на парцели.

3. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру комплекса. За сваку независну стамбену и независну пословну јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације стамбене јединице.

4. Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

5. Просторија за водомере, у објекту, мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

6. За објекат на предметним кат. парцелама, пројектант, евентуално, може предвидети уградњу мерних уређаја по спратовима, и то тако да се у заједничким ходницима објекта, на сваком спрату, на доступном месту, Предвиди уградња водомера у посебне металне ормариће. Ормарићи морају бити груписани на свакој етажи и антикорозионо заштићени. До сваког ормарића довести канализацију и поставити сливник за празњење воде приликом замене водомера. Водоводне вертикале пројектовати у заједничким ходницима објекта (инсталационим каналима) лако доступним за интервенције. У том случају предвидети један главни водомер за мерење целокупног утрошка воде свих станова заједно, у просторији за водомере у приземљу-сутерену објекта.

7. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 цм. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

8. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде

увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д. 9. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. Уређај за повишење притиска за санитарне потребе мора да обезбеди довољан притисак на највишем изливном месту (1 бар при максималном протоку), а да при том не угрози инсталације у приземљу, односно сутерену (до 5,5 бара на најнижем изливном месту). Уколико је то потребно унутрашњу мрежу пројектовати по зонама тј раздвојити инсталацију на висинске зоне које се могу напајати са градским притиском и зоне које се морају дизати на притисак. Уређај за повишење притиска за противпожарну инсталацију мора да обезбеди довољан притисак на највишем хидранту (2,5 бара при максималном протоку), а да при том не угрози инсталације у приземљу, односно сутерену (до 5,5 бара). За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска. За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију кvara.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

10. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Канализација

1. Прикључак канализације за објекат на предметним парцелама пројектовати на БЕТ-канализациони колектор полег система, профила 01000мм, у улици Проте Смиљанића, и завршити га у ревизионом шахту, на приступачном месту.
2. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким Прорацхуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ДН160 мм.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м. Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.
4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0м.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних платоа, паркинг места, сакупљати посебном атмосферском канализациојом која ће имати предтретман, односно пречишћавање на сепаратору за нафту и нафтне деривате, и након тога, заједно са водом са кровне конструкције, и заједно са санитарном-фекалном водом, сједињено, упустити у градску канализациону мрежу општег типа.
8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Сапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико јепотребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман отпадних вода. ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ:

1. У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације;
2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајањем водомера је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац;

3. У поступку издавања Локацијских услова, у процедури израде пројектно-техничке документације, неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала и висина накнаде за прикључење.

Електроенергетска инфраструктура

Поводом Вашег захтева, наш број 8Л.1.0.0.-309163-УУП-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 7927, 7936 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЉАНИЋА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објекта ЕД Шабац нема снимљених надземних и подземних ел. енергетских водова. Постоје ЕЕО који се паралелно воде дуж предметне кп. Услед тога је потребно се придржавати важећих правилника:

Неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет, а сигурносна висина најмање 0,4 мет.

- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет, а сигурносна висина 2,5 мет.

Услови за пројектовање и прикључење ће детаљно обрадити кроз редован поступак добијања е дозволе за градњу објекта у делу локацијских услова.

Прилог: ситуација

Придржавати се у свему наведених услова, као и *услове за укрштено и паралелно вођење* са постојећим електроенергетским објектима који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Топловодна инфраструктура

Пројектовање и изградњу инсталација централног грејања извести у складу са Техничким условима ЈКП „Топлана-Шабац“ Број: 01-1744/20 од 23.10.2020. године:

Варијанта 1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВРЕЛОВОДНУ МРЕЖУ ПРЕКО ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА (СДГ).

1. На подручју обухвата будућег УП , као и његовој близини, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца. Сагласно енергетској политици града Шапца, уколико за то постоје

технички услови, на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти, изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.

2. У случају реализације реконструкције и доградње постојећих дистрибутивних мрежа СДГ које гравитирају предметном подручју, а до почетка израде техничке Документације за изградњу објекта из обухвата УП-а, на мрежу даљинског грејања могу се прикључити сви јавни, комерцијални као и вишепородични и једнопородични стамбени објекти, па сходно томе и предметни објекат из обухвата УП-а. У наведеној варијанти извор топлоте за предметни објекат била би топлотна подстанца (у даљем тексту ТПС) која би се формирала у подруму објекта.

3. Пре почетка израде пројектне документације за потребе издавања локацијских услова путем обједињене процедуре, односно пре подношења захтева за издавање истих, потребно је да инвеститор поднесе захтев Енергетском субјекту за издавање информације о степену реализацијереконструкције и доградње постојећих дистрибутивних мрежа СДГ које су наведене у претходној тачки. На основу достављене информације инвеститор ће моћи да одлучи за коју варијанту загревања објекта ће се Одлучити и према њој израђивати пројектно-техничку документацију.

Варијанта 2. ИЗГРАДЊА ГАСНОГ ГЕНЕРАТОРАТОПЛОТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА

1. На подручју обухвата будућег УП, као и његовој близини, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца. Сагласно енергетској политици града Шапца,уколико за то

постоје технички услови, на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти, изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације. Сагласно енергетској политици града Шапца, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на мрежу даљинског грејања, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу или се као топлотни извор користе уређаји и апарати који омогућавају ефикасно коришћење обновљивих извора енергије.

2. У улици проте Смиљанића постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.(у даљем тексту ДИМ), деоница ПЕ 63, као део дистрибутивног система природног гаса ЈКП"ТопланаШабац" Шабац.

3. У складу са Поглављем 3. (Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац („Службени гласник РС", бр.66/2015 - у даљем тексту Правила) Оператор дистрибутивног система (у даљем тексту ОДС) констатује да технички услови које ОДС даје у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, обавезујући су за ОДС приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајних промена улазних података који су коришћени за израду наведених техничких услова.

Подаци о парцелама и објекту у предмету-Планирано стање - Катастарске парцеле број: 7935, 7936 и 7927, све у КО Шабац - Објекат :- планирано 24 стамбене и 5 пословних јединица, укупне бруто површине 2860м²

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

У складу са Правилима , прикључење објекта на ДГМ може да се обави индивидуалним прикључком (прикључак на ДГМ притиска $p < 6 \text{ bar}$ са максималним капацитетом мернорегулационе станице (МРС)) изнад 10 м³/h).

А. Опште напомене

A1. Све активности везане за пројектовање, набавку опреме и изградњу прикључка на ДГМ, ГПВ, мерно-регулационе станице (МРС), гасног генератора топлоте (ГГТ), подземне секундарне инсталације централног грејања (од ГГТ-а до објекта) и надземне секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у искључивој обавези Инвеститора . ЈКП "Топлана-Шабац Шабац, у функцији ОДС, ће наплатити Инвеститору само део трошкова система (ДТС) и то у износу од 31.953,75 динара, без ПДВ-а (у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016 - у даљем тексту Методологија).

A2. Границе пројекта ГПВ, МРС, УГИ и ГГТ је место прикључења на ДГ ,закључно са гасним котловима ГГТ-а и његовим делом за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији ОДС. Границе пројекта секундарне инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван ГГТ-а (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

A3. Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на истритутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи ГПВ, МРС, УТГ и ГГТ, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије" добијених Локацијских услова а пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

A4. Урбанистички пројекат и идејно решење ГПВ, МРС, УГИ и ГГТ урадити у складу са Законом, Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС", бр. 104/09), Законом о енергетици Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018-др. закон), Законом о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", број 25/2013), Законом о комуналним делатностима("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилником о адржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", број 86/15), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ ", број 20/92 и 33/92), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр. 1/2019), Правилима, Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.), Тарифним системом за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. године), према документу ЈКП“Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова “, важећим стандардима и осталим позитивним прописима и нормативима.

Б. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на ДГМ

B1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији ОДС, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује на основу Правила и става 2. члана 267. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018-др. Закон)

B2. Подаци за пројектовање и прикључење на ДГМ:

- Предвидети ГПВ од места прикључења у ул. Проте Смиљанића

- Димензионисање ГПВ од полиетиленских цеви извршити на основу потребног капацитета МРС Г16Т , од $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$ и податка да је радни притисак у ДГМ и ГПВ $p = 1,8 \text{ bar}$.

- Повезивање предметних објеката на ДГМ врши се индивидуалним прикључком (ДГМ са $p < 6 \text{ bar}$ и са максималним капацитетом МРС изнад $10 \text{ m}^3/\text{h}$).
- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода , од постојеће ДГМ у ул. Проте Смиљанића , на катастарској парцели број 14420/1 КО Шабац.
- На месту прикључења на ДГМ (ПЕ 63) уграђује се ПЕ фитинг (ПЕ Т комад 63/40), у складу са стандардом SRPS EN 1555.
- Прикључни вод се полаже у земљу и израђује се од ПЕ цеви
- Прикључење објеката се врши преко индивидуалног МРС-а, следећих карактеристика :
 - регулатор притиска $P_{ul} = 1 - 4 \text{ bar}$, $P_{iz} = 22 - 25 \text{ mbar}$
 - мерило запремине природног гаса са мехом величине Г-16Т ,максималног протока до $25 \text{ m}^3/\text{h}$.
 - у складу са максималним капацитетом МРС од $25 \text{ m}^3/\text{h}$ пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета , једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа G16Т.
 - МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, по типу самостојећа.

Сви остали радови и трошкови :

а) Изградње ГПВ, МРС, УГИ, ГГТ и секундарне инсталације централног грејања:

- пројектовање и прибављање потребне документације
- набавка уређаја, опреме и материјала
- извођење радова, као и

б) Стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходовањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ, ГГТ и секундарну инсталацију централног грејања)су у искључивој обавези Инвеститора

в. Подаци о условима за пројектовање гасног генератора топлоте (гасни контејнерски модул) и секундарне инсталације централног грејања

V1. Предвидети пројектовање и изградњу контејнерског ГГТ-а.

V2. Везано за опрему ГГТ-а, обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних Котлова (најмање 2 комада) , уз претходну сагласност ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.

V3. Постројење за производњу топлотне енергије (ГГТ или гасни контејнерски модул), као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотноенергијом“ (“Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 11/2019), Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.),).

Поред овога, ГГТ мора испунити следеће услове :

1. У оквиру металног контејнера ГГТ-а морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана зидна кондензациона котла, вођени у режиму потпуне модулације
2. Мора бити уграђен збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки катао

3. Мора бити предвиђен и димензионисан централни димовод за одвод продуката сагоревања
 4. Предвидети уградњу посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем
 5. Предвидети термички изоловану хидрауличну скретницу
 6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат
 7. ГТТ мора бити опремљен системом за заштиту од замрзавања кондензата
 8. Предвидети централно аутоматско вођење рада ГТТ-а
 9. Предвидети посебне прикључке на елект. енергију, водовод и канализацију за потребе ГТТ-а
 10. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора ГТТ-а и управљања радом истог.
 11. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник ГТТ-а бити у прилици да обезбеди најбржу могућу сервисну подршку.
- В4. Предвидети да се топлотна енергија, од ГТТ-а до објекта води подземно , преко потисне и повратне челичне или ПЕ предизоловане цеви. По уласку у објекат топлотна енергија се води до сваке етаже, тј. до сваке пословне и стамбене јединице.
- В5. Предвидети да се топлотна енергија, по уласку у објекат води до сваке етаже успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Предвидети да се у степенишним просторима изграде прикључци за сваку стамбену, тј. пословну јединицу засебно. Предвидети да прикључна места стамбених, тј. пословних јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и мераче утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела .
- В6. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП “ Топлана-Шабац “ под називом „ Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова”. Основни захтеви:
- а) Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
 - б) Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
 - в) Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
 - г) Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
 - д) За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
 - ђ) Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
 - е) Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
 - ж) У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентил колектора,, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
 - з) Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.

- и) Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- ј) За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене ПВС облогом или алуминијумске са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева.
- к) Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- л) Цевна мрежа која се израђује од црних или тврних бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

В7. У случају испуњења услова ОДС ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, датих на основу Правила и на основу Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон), везаних за услов да се индивидуални прикључак на ДГМ може издати само енергетском субјекту који испуњава услове, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања, односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену топлотну енергију, која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену јединицу.

Поред свега напред наведеног, Инвеститору се предочава да приликом експлоатације гасног рецелатора топлоте и приликом снабдевања потрошача топлотном енергијом морају бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/2014 и 95/2018-др. закон)

1.6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Реон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске насlage изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундације се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Зелене површине заузимају простор од 153 м², односно 15,6% од укупне површине парцеле.
- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.
- У циљу заштите од од пожара биће постављени унутрашњи хидранти и ПП апарати, у складу са законски дефинисаним мерама за заштиту од пожара.

Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима

1.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

1.9. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Приликом пројектовања објекта вишепородичног становања, спратности Сут+П+2+Пк, на кат. пар. бр. 7936 КО Шабац придржавати се важећих закона, техничких прописа и српских стандарда, а у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије спровести следеће услове:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гасење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 03/2018)
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију и климатизацију, („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 50/2015)

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Наредбе о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снадевени гарантним листом и техничким упутством о најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате („Сл.лист СФРЈ“,бр.35/83)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.8/95)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл.лист СФРЈ“,бр.24/90)
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.87/1993);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, бр.10/1990 ,измене и допуне 52/1990);
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

1.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбени објекат максималне спратности за зону С2, тј. По+П+2+Пк. Кота приземља је +,20м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 13,71м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације и дефинисана је координатама тачкама темена објекта. Објекат је постављен између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом, а од бочних суседа у основи приземља је померен минимално 5,40м односно 4,15м (према суседу од кога је минимално растојање 1/4 висине објекта). На објекту су пројектовани препусти виших етажа према суседима 1,45м односно максимално 1,8м и према регулацији 0,60м.

Пројектовани слободностојећи вишепородични стамбени објекат је у основи приземља је трапезоидног облика димезија 20,48м са 25,18 (23,48) метара и спратности је По+Пр+2+Пк. У објекту се налазе 24 стана, 4 локала и 20 паркинг места у гаражи у подруму.

У подруму је пројектована гаража, (која се класификује као мала у смислу заштите од пожара) са 20 паркинг места, техничка просторија за систем грејања, просторија за водомере која је уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна мрежа и 24 станарске оставе. У приземљу су 4 пословна простора и остава за спремачицу. На првом спрату се налази 6 станова, а на другом спрату се налази 9 станова. Завршна (четврта) надземна етажа је поткровље на коме се налазе 9 станова. Вертикална комуникација се одвија једнокраким степеништем и лифтом који саобраћа од подрума до поткровља. За стан на првом спрату је према зухтеву инвеститора пројектован лифт који саобраћа до подрума .

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 20цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 13,71м. Висина надзидка поткровне етаже је 120цм.

Паркирање је решено са 20 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 10 паркинг места на парцели од којих је једно за особе са инвалидитетом. за сваки стан је предвиђено по 1 ПМ што износи 24 комада а за пословни простор (по строжем критеријуму 1 ПМ на 60м²) предвиђено је 6 паркинг места. Улаз у гаражу је са улице Проте Смиљанића преко грејане рампе нагиба 15%.

Зелене површине су заступљене са 15,6 % тј. 153 м² са формираним зеленим вртом изнад дела гараже са интензивним зеленилом. Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

До улаза у пословне просторе објекта је планиран тротоар од бехатон плоча који уједно одбија атмосферску воду од објекта.

На парцели је предвиђено одговарајуће место за два контејнера за смеће.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад подрума пуна АБ плоча дебљине 15цм. Кров је двоводан, "преломљен" (налик мансардном), нагиба од 7° до 10°, са највећим нагибом од 50°, а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији боја: кајсија, тамно сиве, светло сиве и беле. Рампа за улаз у подрум сакривена је комбинацијом пуних зидова и плоча и алуминијумских жалузина на бочним зидовима и на крову.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана и грејања.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА** (санитарна мрежа) и **КАНАЛИЗАЦИЈЕ** (фекална). Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлотом водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером,

вече шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђен подни сливник. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Предвиђени су трајни прикључци: **20** прикључака за станове и **4** за пословне просторе од **11,04кW**, два за гаражу у подруму од по **11,04 кW**, један прикључак за лифт од **17,25 кW** и један за заједничку потрошњу од **6,69 кW**.

-ГРЕЈАЊЕ

- У објекту је према условима "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" могуће грејање на гас уз изградњу гасне котларнице.

1.11. НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са планом по претходно прибављеном мишљену Комисије за планове.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

Графички прилози:

- Катастарско-топографски план Р 1:500
- Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу
- Саобраћајно и регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина - партер Р 1:500

Документација:

1. Препис листа непокретности број 2277 КО Шабац,
2. Технички услови за прикључење на електромеру ПД »Електросрбија« д.о.о Краљево, »Електродистрибуција Шабац«, бр. 8.л.1.0.0.-309163-УУП-20 од 05.11.2020.године.
3. Сагласност на локацију и технички услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 7935,7936 и 7927 КО Шабац, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестиција, бр. 5860/СР-249/20 од 06.11.2020. године.
4. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ", ШАБАЦ бр. 01-1744/20 од 23.10.2020. године.
5. Сагласност за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА", ШАБАЦ бр. 3045-01/1 од 23.10.2020. године.
6. Услови за израду Урбанистичког пројекта издати 09.33 број 217-15438/20-1 од 20.11.2020. године издати од МУП-а Србије сектора за ванредне ситуације.

Обрада:Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«, Шабац

Одговорни урбаниста:Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Учесници:

Владисав Поповић, дипл.инж.ел.

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.

Радомир Божић, дипл.инж.грађ.

Драгослав Тирић, дипл.инж.грађ.



Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

Darke Cvejić pr
PROJEKTI BIR
TERRA PROJEKT
SABAC

Дарко Цвејић

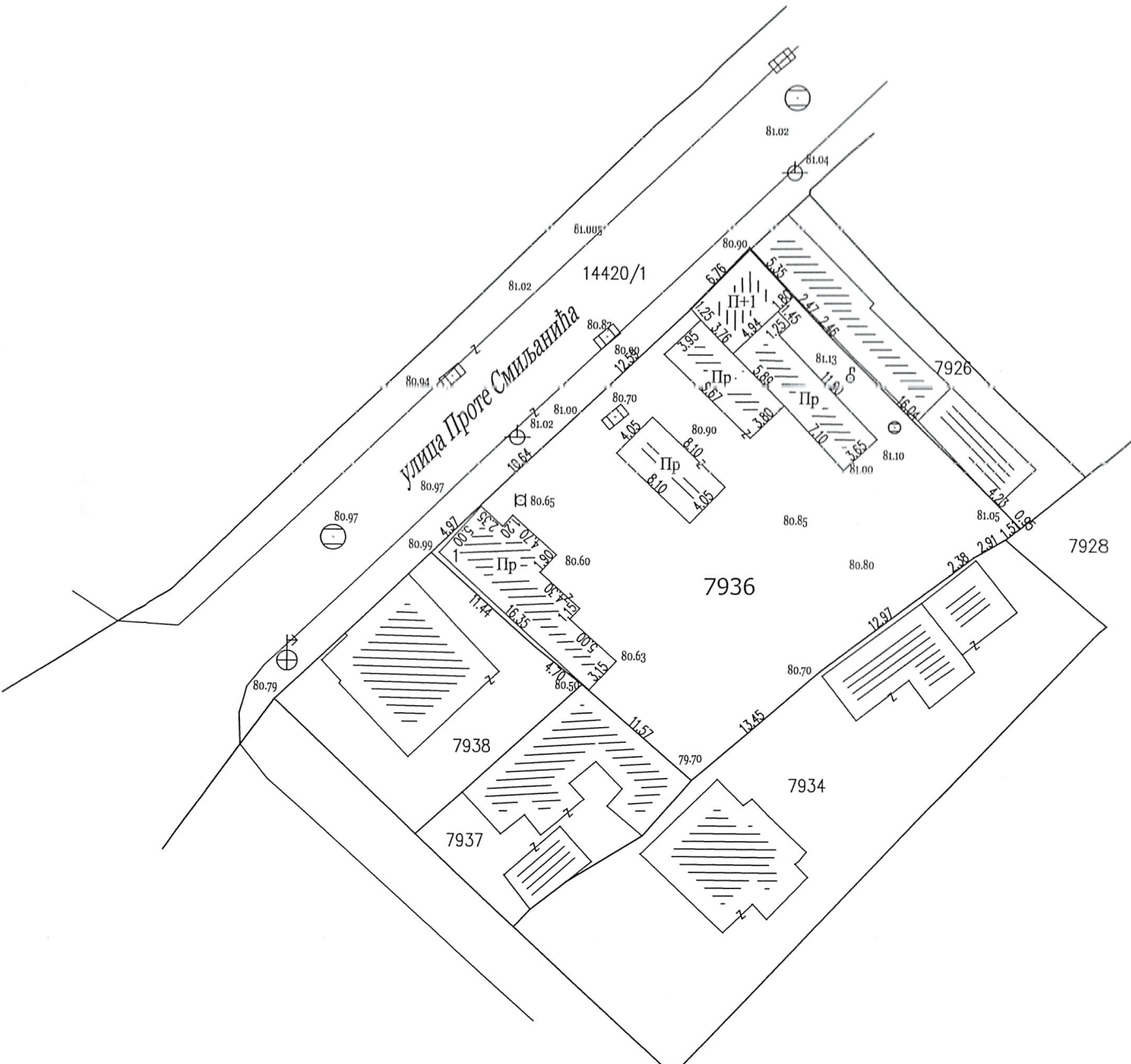
ГРАФИЧКИ ДЕО 2.

К.О. Шабаци

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 7936

Размера: 1:500



обрадио:

Strahinja Bažanović preduzetnik
GEODETSKA RADNJA
GEOPRO 015
ŠABAC



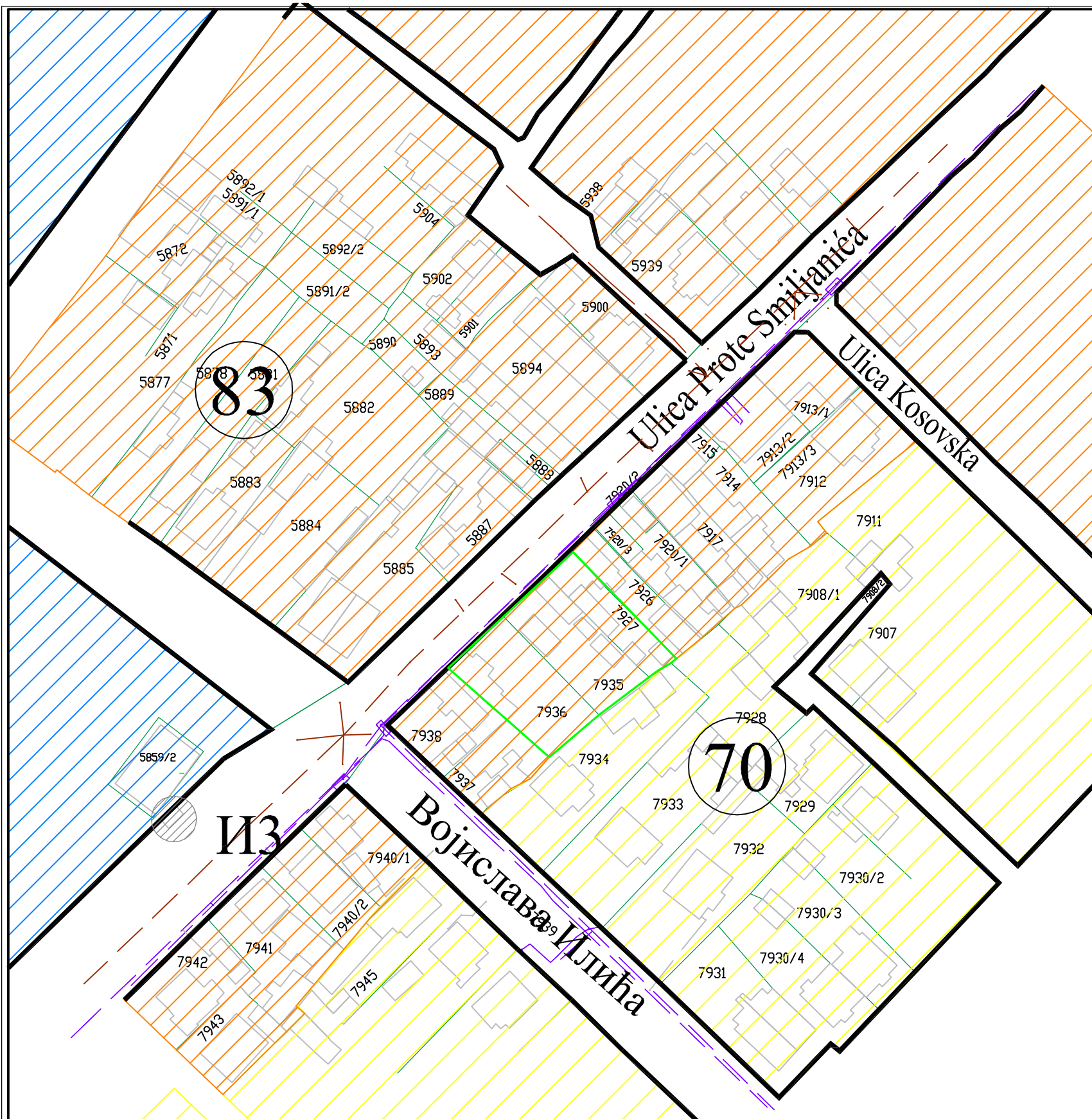
Страхиња Бајановић

Шабаци, 02.09.2020.

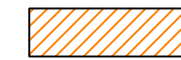
.....
Страхиња Бајановић, геод.инж.

ИЗВОД ИЗ ПГР-а "ШАБАЦ- ревизија"

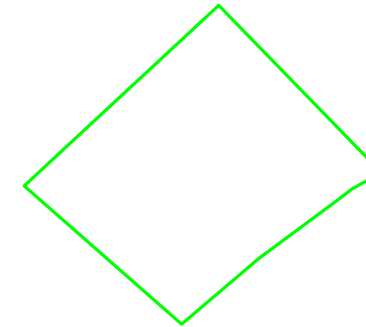
ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ТГЗ Становање



C2: вишепородично становање средњих густина



локација кат.парц. које су у обухвату урбанистичког пројекта

TERRA PROJEKT

Инвеститор: "STEEL INVEST" ДОО,
Шабац, ул. Цара Душана бр.2
МБ 21571539

Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф
-------------------------	---	-------

Објекат / место градње:
Вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пк
на кат.парц.бр. 7936 КО Шабац
Шабац, Ул. Проте Смиљанића

Пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

















Размера:
1:2000

Назив цртежа:
ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

цртеж број:
02

датум:
јануар 2021
број пројекта:

ЛЕГЕНДА :

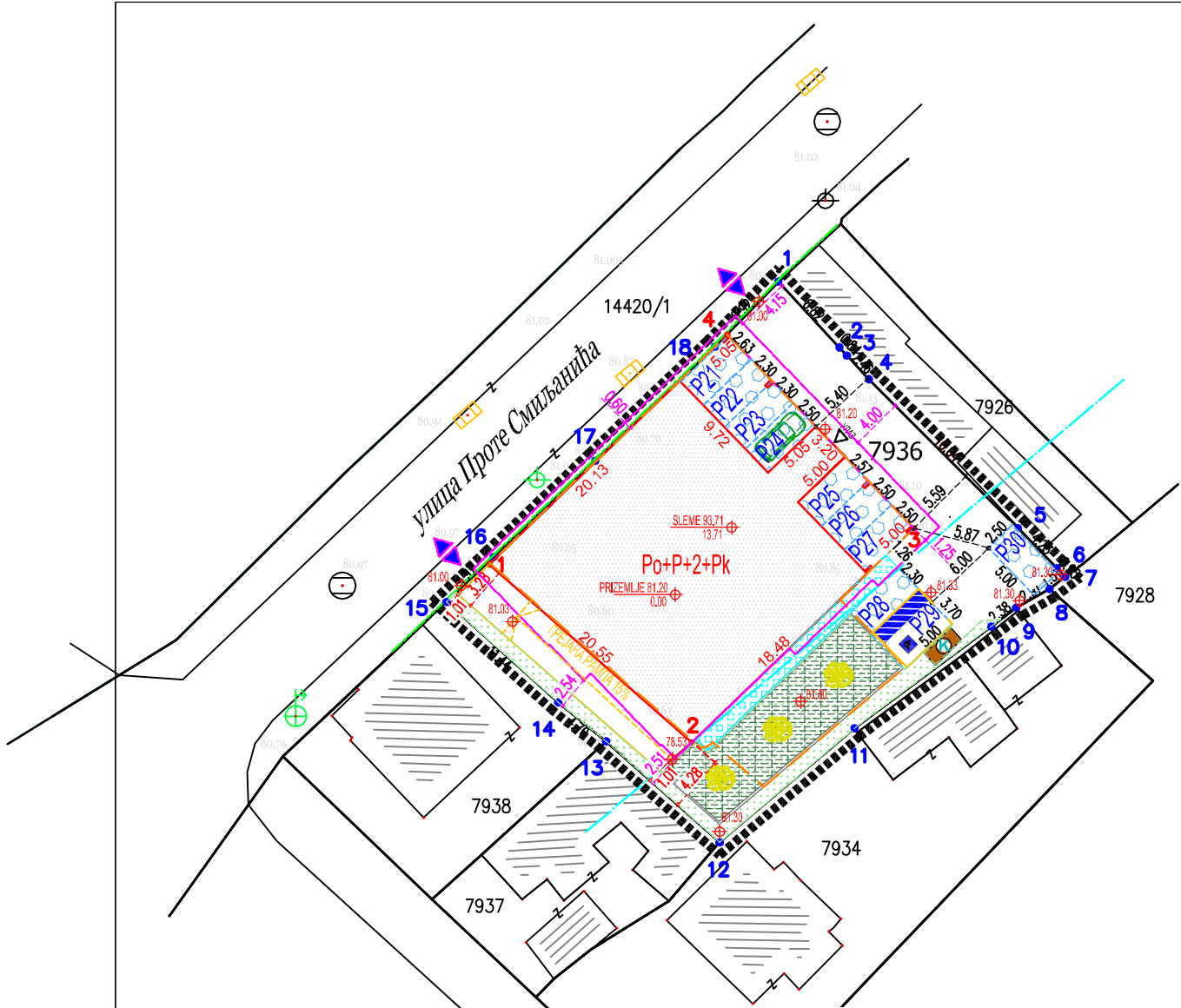
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ
-  БЕХАТОН ПЛОЧЕ НА ПЕШАЧКИМ ПОВРШИНАМА
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 153m2
-  ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+ 2+Пк (покривена површина 588,41 m2)
-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
-  ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
-  ЧЕТИНАРИ
-  ПАРКИНГ МЕСТО

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП=
ГРАНИЦА К.П.БР. 7936:

	Y	X
1	7397149.27	4957058.87
2	7397153.91	4957053.87
3	7397154.48	4957053.25
4	7397156.15	4957051.45
5	7397167.49	4957040.11
6	7397170.44	4957037.08
7	7397171.10	4957036.40
8	7397169.90	4957035.49
9	7397167.37	4957034.06
10	7397165.47	4957032.62
11	7397155.06	4957024.89
12	7397144.80	4957016.20
13	7397136.16	4957023.89
14	7397132.51	4957026.85
15	7397124.00	4957034.50
16	7397127.60	4957037.92
17	7397135.32	4957045.24
18	7397144.43	4957053.93





















КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА :

	Y	X
1	7397127.25	4957037.36
2	7397142.69	4957023.81
3	7397159.59	4957040.11
4	7397145.37	4957054.85



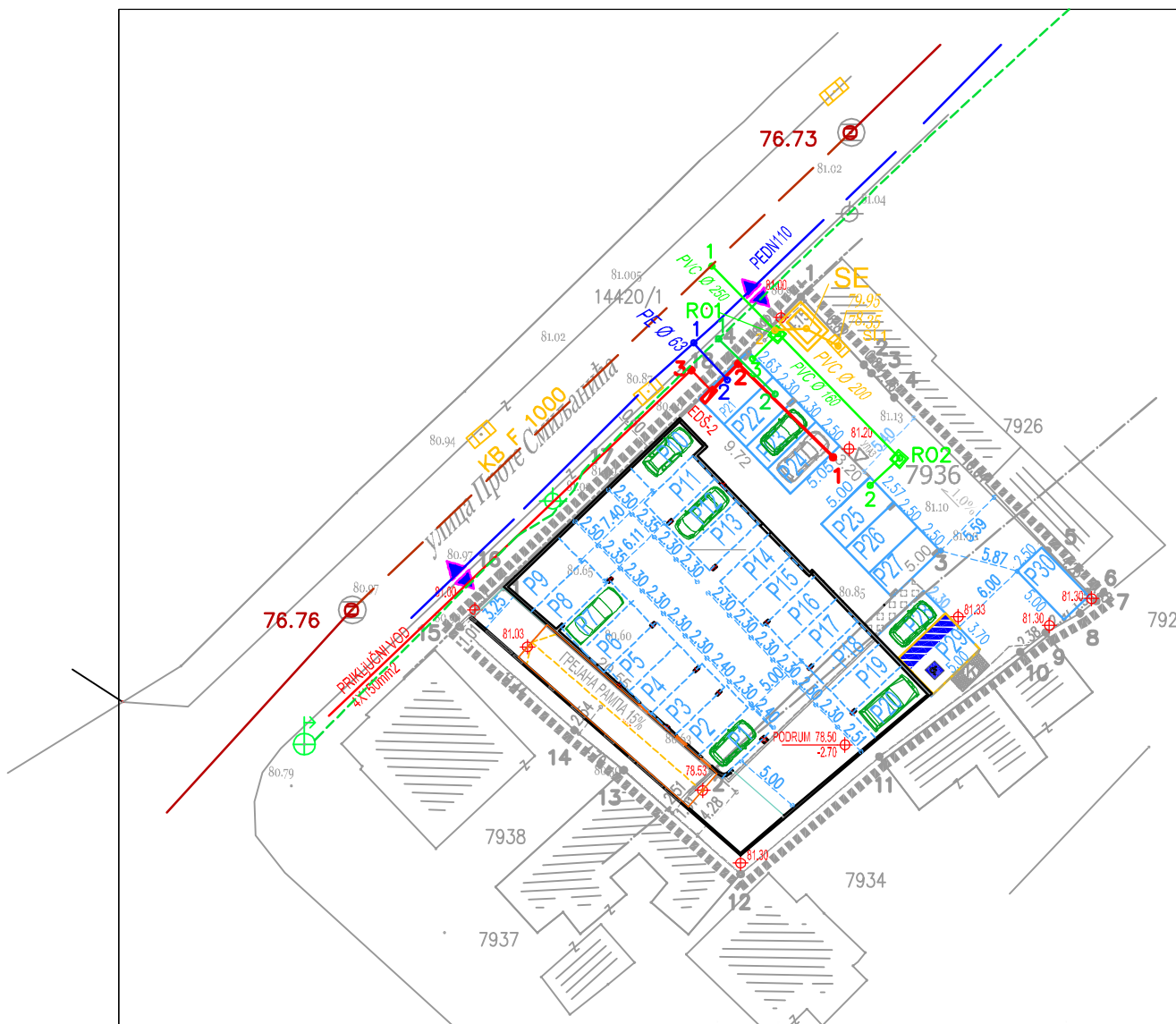
TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"STEEL INVEST" DOO, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	Објекат / место градње: Вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пк на кат.парц.бр. 7936 КО Шабац Шабац, Ул. Проте Смиљанића
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	1:500	цртеж број:	03
		датум:	јануар 2021
		број пројекта:	

ЛЕГЕНДА :

-  БЕХАТОН ПЛОЧЕ НА ПЕШАЧКИМ ПОВРШИНАМА
-  ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+ 2+Пк (покривена површина 588,41 м2)
-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  ПАРКИНГ МЕСТО НА ПАРЦЕЛИ
-  ЕЛЕКТРОВODOVI
-  ЕЛЕКТРОВODOVI НОВОПРОЈЕКТОВАНО
-  ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋЕ
-  ВОДОВОД НОВОПРОЈЕКТОВАНО
-  ГАСОВОД ПОСТОЈЕЋЕ
-  ГАСОВОД НОВОПРОЈЕКТОВАНО
-  КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ ТИПА ПОСТОЈЕЋЕ
-  КАНАЛИЗАЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНА
-  КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА

















КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНСТАЛАЦИЈА:

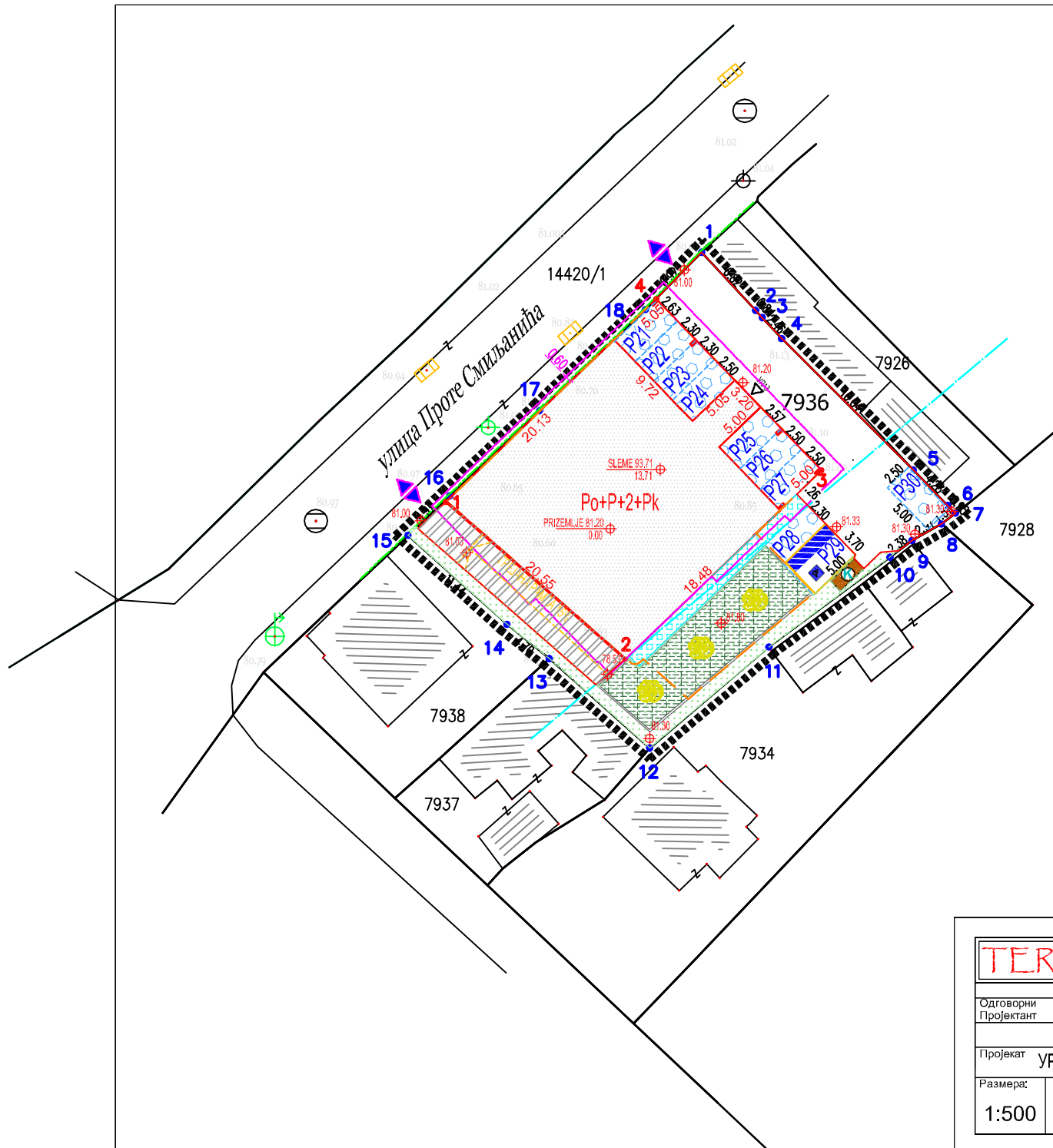
ПРИКЉУЧНИ ЕЛЕКТРОВOD:		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:		
Y	X	Y	X	Z
1	7397151.64 4957047.02	1	7397142.66 4957061.17	77.51
2	7397144.63 4957053.94	RO1	7397147.57 4957056.17	78.02
EDS-2	7397142.68 4957051.95	RO2	7397156.58 4957046.97	78.70
3	7397141.15 4957053.47	2	7397154.36 4957044.93	79.20
ВОДОВОД:		3	7397145.68 4957054.31	79.20
Y	X	КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА:		
1	7397141.33 4957055.49	Y	X	Z
2	7397143.81 4957052.74	sl1	7397152.02 4957055.26	78.35
ГАСОВОД:		SE	7397149.66 4957056.54	78.10
Y	X	2	7397147.33 4957056.42	78.00
1	7397143.17 4957055.78			
2	7397147.34 4957051.69			




TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	
Пројекат	Објекат / место градње: Вишепородични стамбени објект По+П+2+Пк на кат.парц.бр. 7936 КО Шабац Шабац, Ул. Проте Смиљанића		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	цртеж број:	датум: јануар 2021 број пројекта:
1:500		04	

ЛЕГЕНДА :

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 197m²
-  ИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ 94m²
-  БЕХАТОН ПЛОЧЕ НА ПЕШАЧКИМ ПОВРШИНАМА 25m²
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 153m²
-  ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+ 2+Пк (покривена површина 588,41 m²)
-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
-  ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
-  ЧЕТИНАРИ
-  ПАРКИНГ МЕСТ А 116m²



		Инвеститор:	"STEEL INVEST" ДОО, Шабац, ул. Цара Душана бр.2 МБ 21571539
		Одговорни Пројектант	Миладин Милановић д.и.а.
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	1:500	цртеж број:	05
		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПАРТЕР	
		датум:	јануар 2021
		број пројекта:	

ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* : 2277

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2020. 14:32:59

Подаци катастра непокретности

		ea68e708-543e-4d6b-be4f-6e047b9f56ae
:		71269
:		745014
:		25.12.2020. 15:04
1.	-	
/	:	
:		7936
:		0
m ² :		981
:		2277
:		1
:		
m ² :		75
		-
:		S L I N V S D S
:		, 2
:		0000021571539
:		
:		1/1
		-
***	***	
()	
***	***	
2.	- 1	
:		1
:		
:		
m ² :		75

m²: 0

m²: 0

:

:

:

: 1

:

:

: S L I N V S D S

: , 2

: 0000021571539

:

:

: 1/1

-

*** **

()

*** **

*



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

Телефон/факс: 015342975

E-mail: office@toplanasabac.rs

Шифра делатности: 3530

Матични број: 07335393

ПИБ: 100109250

Број:01-1744/20

Датум: 23.10.2020. год.

„ Terraprojekt“
ул. Патријарха Павла б.б.
15000 Шабац

Предмет: Издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Проте Смиљанића у Шапцу, на катастарским парцелама бр. 7935, 7936, и 7927 КО Шабац

На основу вашег захтева који је код ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бр.1257 од 16.10.2020.г. у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Проте Смиљанића у Шапцу, на катастарским парцелама бр. 7935, 7936 и 7927, све у КО Шабац и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 – у даљем тексту Закон), ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац констатује:

Варијанта 1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВРЕЛОВОДНУ МРЕЖУ ПРЕКО ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА (СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА (СДГ))

- I. На подручју обухвата будућег УП , као и његовој близини, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца. Сагласно енергетској политици града Шапца, уколико за то постоје технички услови, на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти, изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације.
- II. У случају реализације реконструкције и доградње постојећих дистрибутивних мрежа СДГ које гравитирају предметном подручју, а до почетка израде техничке документације за изградњу објекта из обухвата УП-а, на мрежу даљинског грејања могу се прикључити сви јавни, комерцијални као и вишепородични и једнопородични стамбени објекти, па сходно томе и предметни објекат из обухвата УП-а. У наведеној варијанти извор топлоте за предметни објекат била би топлотна подстанница (у даљем тексту ППС) која би се формирала у подруму објекта.
- III. Пре почетка израде пројектне документације за потребе издавања локацијских услова путем обједињене процедуре, односно пре подношења захтева за издавање истих, потребно је да инвеститор поднесе захтев Енергетском субјекту за издавање информације о степену реализације реконструкције и доградње постојећих дистрибутивних мрежа СДГ које су наведене у претходној тачки. На основу достављене информације инвеститор ће моћи да одлучи за коју варијанту загревања објекта ће се одлучити и према њој израђивати пројектно-техничку документацију.

Варијанта 2. ИЗГРАДЊА ГАСНОГ ГЕНЕРАТОРА ТОПЛОТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА

- I. На подручју обухвата будућег УП, као и његовој близини, не постоји постоји мрежа система даљинског грејања града Шапца. Сагласно енергетској политици града Шапца, уколико за то постоје технички услови, на мрежу даљинског грејања обавезно се прикључују сви јавни, комерцијални и стамбени објекти, изузев једнопородичних стамбених објеката, након изградње, доградње, реконструкције, санације или енергетске санације. Сагласно енергетској политици града Шапца, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на мрежу даљинског грејања, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу или се као топлотни извор користе уређаји и апарати који омогућавају ефикасно коришћење обновљивих извора енергије.
- II. У улици Проте Смиљанића постоји дистрибутивна гасоводна мрежа, (у даљем тексту ДГМ), деоница ПЕ 63, као део дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.
- III. У складу са Поглављем 3. (Технички услови за прикључење на систем) Правила о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац („Службени гласник РС”, бр.66/2015 - у даљем тексту Правила) Оператор дистрибутивног система (у даљем тексту ОДС) констатује да технички услови које ОДС даје у фази израде планских докумената, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, обавезујући су за ОДС приликом издавања одобрења за прикључење, осим уколико у тренутку доношења решења којим се одобрава прикључење нема значајних промена улазних података који су коришћени за израду наведених техничких услова

Подаци о парцелама и објекту у предмету-Планирано стање

- Катастарске парцеле број : 7935, 7936 и 7927, све у КО Шабац
- Објекат :- планирано 24 стамбене и 5 пословних јединица, укупне бруто површине објекта 2860 m²

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

У складу са Правилима, прикључење објекта на ДГМ може да се обави индивидуалним прикључком (прикључак на ДГМ притиска $p < 6 \text{ bar}$ са максималним капацитетом мерно-регулационе станице (МРС) изнад 10 m³/h).

А. Опште напомене

A1. Све активности везане за пројектовање, набавку опреме и изградњу прикључка на ДГМ, ГПВ, мерно-регулационе станице (МРС), гасног генератора топлоте (ГГТ), подземне секундарне инсталације централног грејања (од ГГТ-а до објекта) и надземне секундарне (кућне) инсталације централног грејања су у искључивој обавези Инвеститора . ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији ОДС, ће наплатити Инвеститору само део трошкова система (ДТС) и то у износу од **31.953,75 динара, без ПДВ-а** (у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса ("Службени гласник РС", број 42/2016 – у даљем тексту Методологија).

A2. Границе пројекта ГПВ, МРС, УГИ и ГГТ је место прикључења на ДГМ, закључно са гасним котловима ГГТ-а и његовим делом за одвод продуката сагоревања, а тачне границе пројекта биће дефинисане у складу са Решењем о одобрењу за прикључење које издаје ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији ОДС.

Границе пројекта секундарне инсталације централног грејања су са једне стране прикључци цевовода изван ГГТ-а (прикључне прирубнице за потисни и повратни вод), а са друге стране грејна тела у просторијама станова.

A3. Рок за прикључење ће бити дефинисан у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и Уговором о изградњи ГПВ, МРС, УГИ и ГГТ, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о преузимању у основно средство ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а које је Инвеститор обавезан да затражи и добије након добијених Локацијских услова а пре израде Пројекта за грађевинску дозволу.

A4. Урбанистички пројекат и Идејно решење ГПВ, МРС, УГИ и ГГТ урадити у складу са Законом, Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр. 104/09), Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014 и 95/2018-др. закон), Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/2013), Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ ”, број 20/92 и 33/92), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 11/2019), Правилима, Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (сагласност Градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009. год.), Тарифним системом за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (донетог на Скупштини града Шапца, на седници од 26.06.2019. године), према документу ЈКП "Топлана-Шабац" под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“, важећим стандардима и осталим позитивним прописима и нормативима.

Б. Подаци о условима за пројектовање и прикључење на ДГМ

Б1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, у функцији ОДС, Техничке и друге услове прикључења на дистрибутивни систем природног гаса утврђује на основу Правила и става 2. члана 267. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014 и 95/2018-др. Закон)

Б2. Подаци за пројектовање и прикључење на ДГМ :

- Предвидети ГПВ од места прикључења у ул. Проте Смиљанића
- Димензионисање ГПВ од полиетиленских цеви извршити на основу потребног капацитета МРС Г 16Т, од $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$ и податка да је радни притисак у ДГМ и ГПВ $p = 1,8 \text{ bar}$.
- Повезивање предметних објеката на ДГМ врши се индивидуалним прикључком (ДГМ са $p < 6 \text{ bar}$ и са максималним капацитетом МРС изнад $10 \text{ m}^3/\text{h}$).
- МРС се на ДГМ прикључује изградњом гасног прикључног вода, од постојеће ДГМ у ул. Проте Смиљанића, на катастарској парцели број 14420/1 КО Шабац.
- На месту прикључења на ДГМ (ПЕ 63) уграђује се ПЕ фитинг (ПЕ Т комад 63/40), у складу са стандардом SRPS EN 1555.
- Прикључни вод се полаже у земљу и израђује се од ПЕ цеви
- Прикључење објеката се врши преко индивидуалног МРС-а, следећих карактеристика :
 - регулатор притиска $p_{ul} = 1 \div 4 \text{ bar}$, $p_{iz} = 22 \div 25 \text{ mbar}$
 - мерило запремине природног гаса са мехом величине Г-16Т, максималног протока до $25 \text{ m}^3/\text{h}$.
 - у складу са максималним капацитетом МРС од $25 \text{ m}^3/\text{h}$ пројектовати једнолинијску МРС, са 100% капацитета, једним регулатором притиска и једним мерачем протока гаса са мехом типа **G16Т**.
 - МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, по типу самостојећа.

- Сви остали радови и трошкови :

а) Изградње ГПВ, МРС, УГИ, ГГТ и секундарне инсталације централног грејања:

- пројектовање и прибављање потребне документације
- набавка уређаја, опреме и материјала
- извођење радова, као и

б) Стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем, закључно са исходавањем Употребне дозволе за ГПВ, МРС, УГИ, ГГТ и секундарну инсталацију централног грејања)

су у искључивој обавези Инвеститора

В. Подаци о условима за пројектовање гасног генератора топлоте (гасни контејнерски модул) и секундарне инсталације централног грејања

В1. Предвидети пројектовање и изградњу контејнерског ГГТ-а .

В2. Везано за опрему ГГТ-а, обавезна је уградња високоефикасних кондензационих гасних котлова (најмање 2 комада) ,уз претходну сагласност ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.

В3. Постројење за производњу топлотне енергије (ГГТ или гасни контејнерски модул), као појединачни извор топлотне енергије, мора задовољити захтеве наведене у документима:

- Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом“ (“Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”,бр.11/2019),
- Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије енергетског субјекта ЈКП „Топлана -Шабац“ (сагласност Градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.год.),).

Поред овога, ГГТ мора испунити следеће услове :

1. У оквиру металног контејнера ГГТ-а морају бити уграђена најмање 2 (два) каскадно повезана зидна кондензациона котла, вођени у режиму потпуне модулације
2. Мора бити уграђен збирни димовод са могућношћу уградње аутоматских димоводних клапни за сваки котлао
3. Мора бити предвиђен и димензионисан централни димовод за одвод продуката сагоревања
4. Предвидети уградњу посебних циркулационих пумпи са променљивим бројем обртаја тј. електронским вођењем
5. Предвидети термички изоловану хидрауличну скретницу
6. Предвидети сет за неутрализацију кондензата са пумпом за кондензат
7. ГГТ мора бити опремљен системом за заштиту од замрзавања кондензата
8. Предвидети централно аутоматско вођење рада ГГТ-а
9. Предвидети посебне прикључке на елект. енергију, водовод и канализацију за потребе ГГТ-а
10. Предвидети испоруку комуникацијске интернет јединице, са могућношћу даљинског надзора ГГТ-а и управљања радом истог.
11. Предвидети уградњу опреме за коју ће корисник ГГТ-а бити у прилици да обезбеди најбржу могућу сервисну подршку.

В4. Предвидети да се топлотна енергија, од ГГТ-а до објекта води подземно , преко потисне и повратне челичне или ПЕ предизоловане цеви.По уласку у објекат топлотна енергија се води до сваке етаже, тј. до сваке пословне и стамбене јединице.

V5. Предвидети да се топлотна енергија, по уласку у објекат води до сваке етаже успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Предвидети да се у степенишним просторима изграде прикључци за сваку стамбену, тј. пословну јединицу засебно. Предвидети да прикључна места стамбених, тј. пословних јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и мераче утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела .

V6. Везано за секундарну (кућну) инсталацију централног грејања, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП “Топлана-Шабац” под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова”. Основни захтеви:

а) Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.

б) Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.

в) Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.

г) Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.

д) За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.

ђ) Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.

е) Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.

ж) У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентил колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.

з) Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.

и) Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.

ј) За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене ПВС облогом или алуминијумске са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева.

к) Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.

л) Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

V7. У случају испуњења услова ОДС ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, датих на основу Правила и на основу Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/2014 и 95/2018-др.закон), везаних за услов да се индивидуални прикључак на ДГМ може издати само енергетском субјекту који испуњава услове, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као дистрибутер и снабдевач топлотном енергијом може на месту преузимања, односно на новом мерном месту, на уграђеном мерном уређају (мерачу топлотне енергије), који мери непосредно испоручену

топлотну енергију, која је основ за обрачун испоручене топлотне енергије - преузети топлотну енергију, а након тога као снабдевач топлотне енергије извршити расподелу трошкова а према уграђеним појединачним мерачима за сваку стамбену јединицу.

Поред свега напред наведеног, Инвеститору се предочава да приликом експлоатације гасног генератора топлоте и приликом снабдевања потрошача топлотном енергијом морају бити спроведени сви захтеви чланова од 354. до 363. актуелног Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014 и 95/2018-др. закон).

Обрада – варијанта 2. :


Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић

Обрада – варијанта 1 :

Заменик шефа одељења дистрибуције
топлотне енергије



Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Директор



Слободан Јеротић, дипл.инж.маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 3045-01/1
Датум: 23.10.2020.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

“Террапројект” Шабац

Ул. Патријарха Павла бб
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 3045-01 од 20.10.2020.год. ради издавања техничких услова **за израду Урбанистичког пројекта** за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцелама бр. 7935, 7936 и 7927 К.О Шабац у улици Проте Смиљанића у Шапцу. Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене, коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина. Иако у обухвату **Урбанистичког пројекта** нису и површине јавне намене приликом израде пројекта обавезно сагледати неопходне радове на овој површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају, а нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.



В. Д. Директор:
Владимир Радосављевић



Наш број: 8L.1.0.0.-309163-UUP-20

STEELINVEST DOO ŽABAC

Ваш број:

ЦАРА ДУШАНА бр. 2

Шабац, 05.11.2020

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 7927, 7936 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЛЈАНИЋА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-309163-UUP-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 7927, 7936 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЛЈАНИЋА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објекта ЕД Šabac нема snimljenih надземних и подземних ел. енергетских водова. Postoje ЕЕО који се паралелно воде дуж предметне кр. Usled toga je potrebno se pridržavati важећих правилника:

Неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) **сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.**
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) **сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет.**

Uslovi za projektovanje i priključenje će detaljno obraditi kroz redovan postupak dobijanja e dozvole za gradnju objekta u delu lokacijskih uslova.

Прилог: ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници







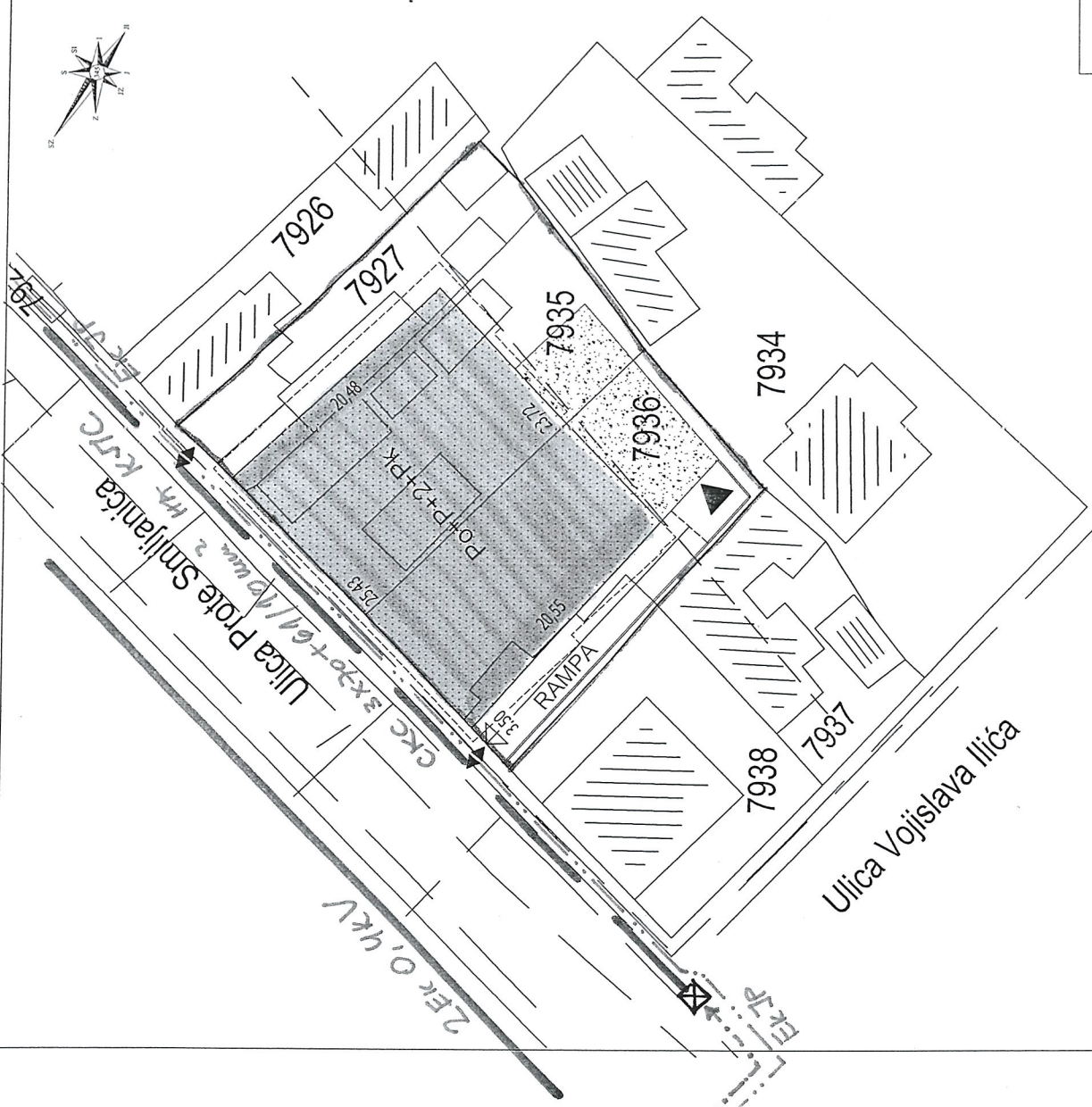
Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

ЛЕГЕНДА :

-  ВИШЕПОРОДНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
-  ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
-  КОЛСКИ УЛАЗ
-  УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ



TERRAPROJEKT

Инвеститор:

Име и презиме	параф
Одговорни Пројектант	ГОРАН АШКРАБА д.и.в.
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Размера	Назив цртежа
1:500	СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Објект / место грађења:	Вишепородични стамбени објект По-П-2-Пк на кат ларц бр. 7936, 7935 и 7927 КО Шабач Шабач, Ул. Проте Смилјанића
Датум одобра	2020
Број пројекта	



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA

Zavodni broj: 5860/SR–249/20

Datum: 06.11.2020. godine

”TERRAPROJEKT”
15000 Šabac,
Ulica Patrijarha Pavla bb

PREDMET: Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Ul. Prote Smiljanića, na katastarskim parcelama br.: 7935, 7936, i 7927, KO Šabac

Rešavajući po vašem zahtevu (naš broj 5860 od 20.10.2020.god.) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

**TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

*za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Ul. Prote Smiljanića,
na katastarskim parcelama br.: 7935, 7936, i 7927, KO Šabac*

1. Predmetnim Urbanističkim projektom planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta sa podzemnom garažom u podrumu, spratnosti Po+P+2+Pk, u Šapcu, na k.p.br. 7935, 7936 i 7927, K.O. Šabac, u Ulici Prote Smiljanića.
2. Na predmetnoj lokaciji postoje javne instalacije vodovoda (PEHD ϕ 100mm) i kanalizacije (KB ϕ 1000mm).
3. Postoje izvedeni priključci na parcelama br. 7935 i 7936: vodovodni, PEHD, profila ϕ 1", završeni u skloništim za vodomere, i kanalizacioni, KER, profila ϕ 150mm koji su završeni u posebnim kanalizacionim revizionim šahtovima sa kanalizacionom revizijom.
4. Postojeće priključke vodovoda i kanalizacije je potrebno ugasiti a nove priključke za planiranu zgradu projektovati na ulicu Prote Smiljanića. Dozvoljava se izgradnja novih priključaka na buduću vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Investitor je dužan da po izgradnji novog izvrši propisno gašenje postojećih priključaka vodovoda i kanalizacije.
5. Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za stambeno-poslovni kompleks koji je planiran na predmetnim parcelama izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD:

1. Priključak vodovoda za objekat na predmetnim parcelama projektovati ortogonalno na PEHD-vodovodnu mrežu profila ϕ 100mm, u ulici Prote Smiljanića, (u prilogu *Situacioni plan izvedene vodovodne i kanalizacione mreže na predmetnom delu ulice Prote Smiljanića*) i završiti ga u skloništu za vodomere (vodomernom šahtu) i to tako da se na jedan izvedeni priključak povežu svi merni uređaji (vodomeri).
2. Obaveza Investitora je da uradi Projekat spoljnih instalacija vodovoda i kanalizacije. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnog priključka. Priključak dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele, odnosno koji će zadovoljiti sanitarne i protivpožarne zahteve objekta na parceli.
3. Broj mernih uređaja zavisi od broja nezavisnih stambenih i nezavisnih poslovnih jedinica u okviru kompleksa. Za svaku nezavisnu stambenu i nezavisnu poslovnu jedinicu predvideti poseban merni uređaj. Od vodomera za poslovnu jedinicu, do poslovne jedinice, voditi posebnu vodovodnu instalaciju koja ne sme ni na jednom mestu biti vezana za instalacije stambene jedinice.
4. Hidrantsku mrežu, projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.
5. Prostorija za vodomere, u objektu, mora biti na pristupačnom mestu, uz regulacionu liniju, locirana prema strani na kojoj se nalazi ulična vodovodna meža (priključak sa javne površine mora direktno da uđe u

prostoriju bez lomova i prolaska kroz pasaž). Prostoriju obezbediti od smrzavanja, opremiti je osvetljenjem, lavaboom i slivnikom u podu i vratima koja će se zaključavati.

6. Za objekat na predmetnim kat. parcelama, projektant, eventualno, može predvideti ugradnju mernih uređaja po spratovima, i to tako da se u zajedničkim hodnicima objekta, na svakom spratu, na dostupnom mestu, predvidi ugradnja vodomera u posebne metalne ormariće. Ormarići moraju biti grupisani na svakoj etaži i antikoroziorno zaštićeni. Do svakog ormarića dovesti kanalizaciju i postaviti slivnik za pražnjenje vode prilikom zamene vodomera. Vodovodne vertikale projektovati u zajedničkim hodnicima objekta (instalacionim kanalima) lako dostupnim za intervencije. U tom slučaju predvideti jedan glavni vodomera za merenje celokupnog utroška vode svih stanova zajedno, u prostoriji za vodomere u prizemlju-suterenu objekta.

7. Priključke projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

Ako se prostorija za vodomere nalazi u prizemlju novog objekta neophodno je na planiranom mestu priključenja, u temeljnom zidu, ostaviti otvor (zaštitnu cev) kroz koji će se provući radna vodovodna cev kućnog priključka. Ukoliko se predviđa ugradnja vodomera u podrum obavezno predvideti ventil sa štras kapom na vezi sa uličnom mrežom.

8. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom. Cevovod mora biti tako napravljen da vodomera bude uvek pun vode. Kolena i T komadi moraju biti udaljeni najmanje 10D uzvodno i 5D nizvodno od vodomera. Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća. Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

9. Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne može da podmiri potrebe pojedinih delova objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

Uređaje za povišenje pritiska projektovati posebno za sanitarne potrebe a posebno za protivpožarnu instalaciju.

Uređaj za povišenje pritiska za sanitarne potrebe mora da obezbedi dovoljan pritisak na najvišem izlivnom mestu (1 bar pri maksimalnom protoku), a da pri tom ne ugrozi instalacije u prizemlju, odnosno suterenu (do 5,5 bara na najnižem izlivnom mestu). Ukoliko je to potrebno unutrašnju mrežu projektovati po zonama tj razdvojiti instalaciju na visinske zone koje se mogu napajati sa gradskim pritiskom i zone koje se moraju dizati na pritisak.

Uređaj za povišenje pritiska za protivpožarnu instalaciju mora da obezbedi dovoljan pritisak na najvišem hidrantu (2,5 bara pri maksimalnom protoku), a da pri tom ne ugrozi instalacije u prizemlju, odnosno suterenu (do 5,5 bara).

Za smeštaj uređaja za povišenje pritiska mora se obezbediti posebna prostorija odvojena od prostorije za vodomere. Prostorija mora biti zvučno izolovana od stambenog dela prostora, suva, osvetljena, provetrena, zaštićena od smrzavanja i obezbeđena podnim slivnikom. Priključenje postrojenja izvršiti priključenjem na prekidnu komoru. Alternativno, može se predvideti i postrojenje priključeno direktno na vodovodnu mrežu pri čemu se moraju predvideti sledeće vrste zaštite:

- Zaštita od rada na suvo

Na usisnom vodu ispred pumpe predvideti zaštitnu sklopku koja isključuje postrojenje ako postrojenje u usisnom vodu padne ispod 1 bar.

- Zaštita elektromotora od pregrevavanja.

Elektromotore pumpe, od preopterećenja, zaštititi motornom sklopkom (KO i KVO) ili PTC termistorom

- Zaštita od previsokog pritiska

Zaštita se ugrađuje na potisni vod i štiti priključne uređaje od previsokog pritiska. Za uređaje za povišenje pritiska predvideti zaobilazne vodove. Za uređaje za protivpožarnu zaštitu obezbediti automatsku kontrolu ispravnosti postrojenja kao i daljinsku signalizaciju kvara.

Hidroforska postrojenja su vlasništvo vlasnika stambenih jedinica i oni se staraju o njihovoj ispravnosti.

10. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5-3,8 bara u normalnim uslovima vodosnabdevanja.

KANALIZACIJA:

1. Priključak kanalizacije za objekat na predmetnim parcelama projektovati na BET-kanalizacioni kolektor opšteg sistema, profila $\phi 1000\text{mm}$, u ulici Prote Smiljančića, i završiti ga u revizionom šahtu, na pristupačnom mestu.
2. Projektant unutrašnjih instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od DN160 mm.
3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m. Prilikom projektovanja kanalizacionih priključaka pridržavati se postojećih standarda i propisa.
4. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionog priključka upravno na kanalizacionu mrežu. Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidan punom opekam, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim livnog-vozdenim poklopcem svetlog otvora 600mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0m.
5. Podrumske, suterenske prostorije kao i hazene nije dozvoljeno gravitaciono povezivati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.
6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača masti i ulja).
7. Atmosferske vode sa saobraćajnica, manipulativnih platoa, parking mesta, sakupljati posebnom atmosferskom kanalizacijom koja će imati predtretman, odnosno prečišćavanje na separatoru za naftu i naftne derivate, i nakon toga, zajedno sa vodom sa krovne konstrukcije, i zajedno sa sanitarnom-fekalnom vodom, sjedinjeno, upustiti u gradsku kanalizacionu mrežu opšteg tipa.
8. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine). Ukoliko je potrebno, projektnom dokumentacijom predvideti adekvatan predtretman otpadnih voda.

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

NAPOMENE:

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam *Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije*;
2. Izvođenje radova na priključenju objekata na instalacije javnog vodovoda i kanalizacije, kao i razdvajanje vodomera je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“ Šabac;
3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova, u proceduri izrade projektno-tehničke dookumentacije, neophodno je obratiti se *Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje* kako bi se istim definisala i visina naknade za priključenje.

Služba razvoja i investicija i tehn. pripr.:

Mr Aleksandar Maksimović, dipl.maš.inž.



Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:

Jovan Vraneš, dipl.građ.inž.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-15438/20-1
20.11.2020. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Пројектни биро „Terraprojekt“
Шабац, Патријарха Павла бб.


Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцелама 7935, 7936 и 7927 све К.О. Шабац.

Веза: Ваш допис од 20.10.2020. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцелама 7935, 7936 и 7927 све К.О. Шабац од 20.10.2020. године за потребе инвеститора „STEELINVEST“ д.о.о. из Шапца, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:
Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцелама 7935, 7936 и 7927 све К.О. Шабац од 20.10.2020. године за потребе инвеститора „STEELINVEST“ д.о.о. из Шапца, којим је предвиђена изградња стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне бруто површине 2860m² је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),



као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

Такса у износу од 320.00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 98/20).

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-35/18-17 од 15.03.2018. године

Шеф Одсека ПЗ
потпуковник полиције
Мипан ТАНАСИЋ

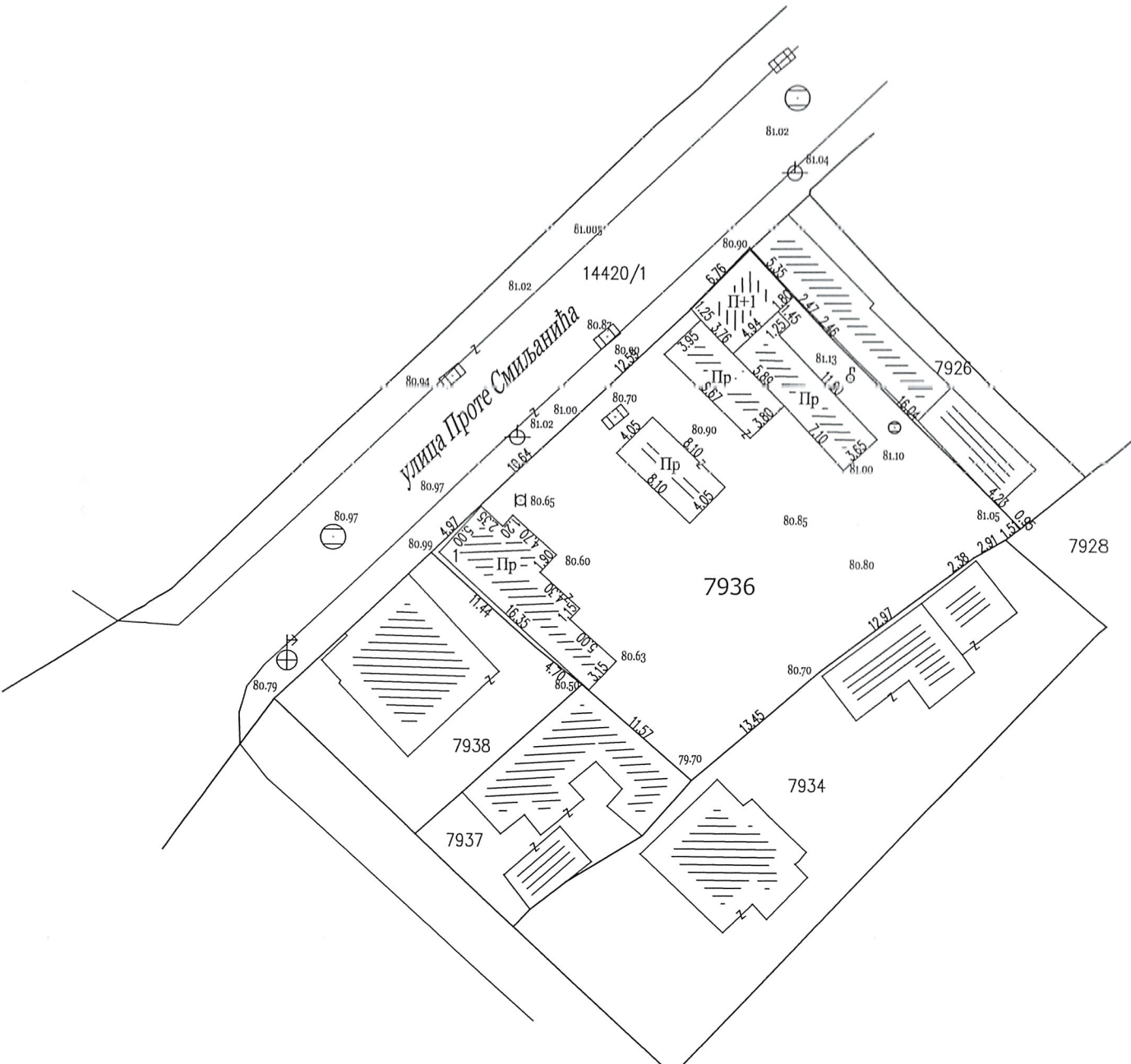


К.О. Шабаци

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 7936

Размера: 1:500



обрадио:

Strahinja Bažanović preduzetnik
GEODETSKA RADNJA
GEOPRO 015
ŠABAC



Страхиња Бајановић

Шабаци, 02.09.2020.

.....
Страхиња Бајановић, геод.инж.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: "STEEL INVEST" ДОО,
Шабац, ул. Цара Душана бр.2
МБ 21571539

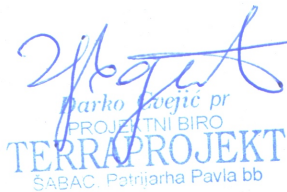

Објекат: Вишепородични стамбени , По+П+2+Пк
кат.парц.бр. 7936 КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички пројекат


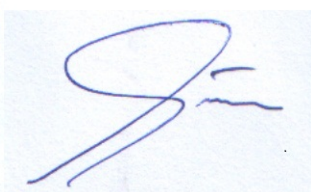
За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
TERRAPROJEKT
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат:  Потпис: 

Главни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат:  Потпис: 

Број техничке документације: 15/01 -2020-ИДР

Место и датум: Шабац, јануар 2020.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 15/01 -2020-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 15/01 -2020-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи вишепородичнини стамбени објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	Б-100 %	112 213 – издвојене стамбене зграде са више од три стана преко 2.000m ²
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац- ревизија" („Службени Лист града Шапца, број 18/15, 23/15, 83/2018 и 5/19)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 7936 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 14420/1 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 14420/1 КО Шабац (Улица Проте Смиљанића)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Предвиђен - водовод Ø63 и канализација Ø160	
прикључак на мрежу за дистрибуцију земног гаса	Предвиђен- капацитет 25м3/х и притисак 20-25 бара (или топловод)	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Предвиђен- 24 прикључка за станове и 4 за пословне просторе од 11,04кW, два за гаражу у подруму од по 11,04 кW , један прикључак за лифт од 17,25 кW и један за заједничку потрошњу од 6,69 кW	
прикључак на топловод	Предвиђен (или прикључак на гас)	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	981 м ²
	укупно бруто површина:	2844,87 м ²
	укупна БРГП надземно:	2252,17 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2844,87 м ²
	укупна НЕТО површина:	2454,62 м ²
	површина приземља:	498,04 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	588,41 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+2+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	13,71м– слеме 10,50м - венац
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	93,71 мнв– слеме 91,50 мнв - венац
	спратна висина:	2,20 -2,60м
	број функционалних јединица/број станова:	24 стана 4 пословна простора
	број паркинг места:	УКУПНО 30 - 20 у гаражи у подруму и 10 на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо-изолована фасада
	оријентација слемена:	североисток -југозапад
	нагиб крова:	Кров на две воде "преломљен" (налик мансардном), нагиба од 7° до 10° и 50°
	материјализација крова:	Сендвич панел
	Дозвољено према планском документу	остварено
процент зелених површина:	15 % у Улици Проте Смиљанића	15,60%
индекс заузетости:	60 %	59,98%
индекс изграђености:	2,5	2,30
друге карактеристике објекта:	Сви објекти који постоје на парцели су предвиђени за рушење.	
предрачунска вредност објекта:	132 600 000,00	

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: "STEEL INVEST" ДОО,
Шабац, ул. Цара Душана бр.2
МБ 21571539

Објекат: Вишепородични стамбени , По+П+2+Пк
кат.парц.бр. 7936 КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички пројекат

За грађење / извођење радова: нова градња

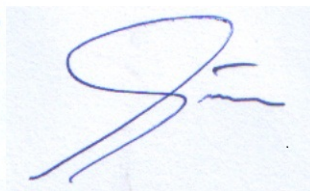
Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08
Печат и потпис:



Број техничке документације: 15/01 -2020-ИДР

Место и датум: Шабац, јануар 2020.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк на к.п.7936 КО Шабац

Горан Ашкраба, дипл.инг.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.

Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис :



Број техничке документације: 15/01 -2020-ИДР

Место и датум: Шабац, јануар 2020.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Графичка документација

13. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Планиран је слободностојећи вишепородични стамбени објекат максималне спратности за зону С2, тј. По+П+2+Пк. Кота приземља је +,20м у односу на приступни тротоар, а висина објекта је 13,71м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације и дефинисана је координатама тачкама темена објекта. Објекат је постављен између предње и задње грађевинске линије које су графички дефинисане планским документом, а од бочних суседа у основи приземља је померен минимално 5,40м односно 4,15м (према суседу од кога је минимално растојање 1/4 висине објекта). На објекту су пројектовани препусти виших етажа према суседима 1,45м односно максимално 1,8м и према регулацији 0,60м.

Пројектовани слободностојећи вишепородични стамбени објекат је у основи приземља је трапезоидног облика димезија 20,48м са 25,18 (23,48) метара и спратности је По+Пр+2+Пк. У објекту се налазе 24 стана, 4 локала и 20 паркинг места у гаражи у подруму.

У подруму је пројектована гаража, (која се класификује као мала у смислу заштите од пожара) са 20 паркинг места, техничка просторија за систем грејања, просторија за водомере која је уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна мрежа и 24 станарске оставе. У приземљу су 4 пословна простора и остава за спремачицу. На првом спрату се налази 6 станова, а на другом спрату се налази 9 станова. Завршна (четврта) надземна етажа је поткровље на коме се налазе 9 станова. Вертикална комуникација се одвија једнокраким степеништем и лифтом који саобраћа од подрума до поткровља. За стан на првом спрату је према зухтеву инвеститора пројектован лифт који саобраћа до подрума.

За улаз у зграду за особе са инвалидитетом, савладавање висинске разлике од 20цм предвиђено је нагибом приступног тротоара.

Максимална висина објекта у слемениу је 13,71м. Висина надзидка поткровне етаже је 120цм.

Паркирање је решено са 20 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 10 паркинг места на парцели од којих је једно за особе са инвалидитетом. за сваки стан је предвиђено по 1ПМ што износи 24 комада а за пословни простор (по строжем критеријуму 1ПМ на 60м²) предвиђено је 6 паркинг места. Улаз у гаражу је са улице Проте Смиљанића преко грејане рампе нагиба 15%.

Зелене површине су заступљене са 15,6 % тј. 153 м² са формираним зеленим вртом изнад дела гараже са интензивним зеленилом. Интензивни зелени кровови се упоређују са зеленим површинама попут зелених паркова и пејзажа на тлу. Вегетација се састоји од разноликог растиња попут травњака, грмоликог биља и дрвећа.

До улаза у пословне просторе објекта је планиран тротоар од бехатон плоча који уједно одбија атмосферску воду од објекта.

На парцели је предвиђено одговарајуће место за два контејнера за смеће.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серклажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт», док је плоча изнад подрума пуна АБ плоча дебљине 15цм. Кров је двоводан,

"преломљен" (налик мансардном), нагиба од 7° до 10° , са највећим нагибом од 50° , а покривач је челични сендвич панел сиве боје.

Зидови и плафони се малтеришу и боје. Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама. Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. Унутрашња столарија је дрвена. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције. Објекат је снабдевен потребним инсталацијама.

Пројектована је термоизолована фасада типа "демит" у комбинацији боја: кајсија, тамно сиве, светло сиве и беле. Рампа за улаз у подрум сакривена је комбинацијом пуних зидова и плоча и алуминијумских жалузина на бочним зидовима и на крову.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана и грејања.

- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА (санитарна мрежа) и КАНАЛИЗАЦИЈЕ (фекална).

Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлом водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером, веце шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђен подни сливник. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Предвиђени су трајни прикључци: **20 прикључака за станове и 4 за пословне просторе од 11,04кW, два за гаражу у подруму од по 11,04 кW, један прикључак за лифт од 17,25 кW и један за заједничку потрошњу од 6,69 кW.**

-ГРЕЈАЊЕ

- У објекту је према условима "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" могуће грејање на гас уз изградњу гасне котларнице или преко вреловода и топлотне подстанице (СДГ), што је препуштено инвеститору да одлучи у наредној фази пројектовања.



Одговорни пројектант:

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-У објекту су као независне јединице предвиђено да буду 24 стана и 4 пословна простора.

-ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА

Подрум		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	НЕТО ПОВРШИНА (м2)
1	Гаража	398,77
2	Станарске оставе	73,25
3	Ходник	26,37
4	Окно лифта	2,80
5	Лифт приватни	4,36
6	Предпростор	1,78
7	Техничке просторија	33,61
УКУПНО ПОДРУМ НЕТО		540,94
УКУПНО ПОДРУМ БРУТО		592,70

Приземље		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	НЕТО ПОВРШИНА (м2)
П1	Пословни Простор 1	48,30
П2	Пословни Простор 2	121,11
П3	Пословни Простор 3	59,17
П4	Пословни Простор 4	106,50
	Ветробран	5,30
	Степениште и ходник	19,47
	Окно лифта	2,89
	Лифт приватни	4,36
	Остава за спремачицу	2,18
	Паркинг 1	47,86
	Паркинг 2	36,26
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		453,40
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		498,04

Први спрат		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2
C1	СТАН 1	61,19
C2	СТАН 2	42,73
C3	СТАН 3	45,53
C4	СТАН 4	40,01
C5	СТАН 5	134,66
C6	СТАН 6	129,92
	Степениште и ходник	35,40
	Окно лифта	2,92
УКУПНО ПРВИ СПРАТ НЕТО		492,36
УКУПНО ПРВИ СПРАТ БРУТО		584,71

Други спрат		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2
C7	СТАН 7	61,05
C8	СТАН 8	41,62
C9	СТАН 9	42,09
C10	СТАН 10	43,30
C11	СТАН 11	37,81
C12	СТАН 12	44,38
C13	СТАН 13	48,92
C14	СТАН 14	49,42
C15	СТАН 15	74,86
	Степениште и ходник	35,40
	Окно лифта	2,92
УКУПНО ДРУГИ СПРАТ НЕТО		481,78
УКУПНО ДРУГИ СПРАТ БРУТО		584,71

Поткровље		
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2
C16	СТАН 16	60,64
C17	СТАН 17	42,57
C18	СТАН 18	40,76
C19	СТАН 19	43,29
C20	СТАН 20	37,89
C21	СТАН 21	44,94
C22	СТАН 22	48,95
C23	СТАН 23	49,45
C24	СТАН 24	79,33
	Степениште и ходник	35,40
	Окно лифта	2,92
УКУПНО ПОТКРОВЉЕ НЕТО		486,14
УКУПНО ПОТКРОВЉЕ БРУТО		584,71
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		2454,62
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		2844,87



















Одговорни пројектант:

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
- ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ФАСАДЕ
- РЕНДЕРИ

ЛЕГЕНДА :

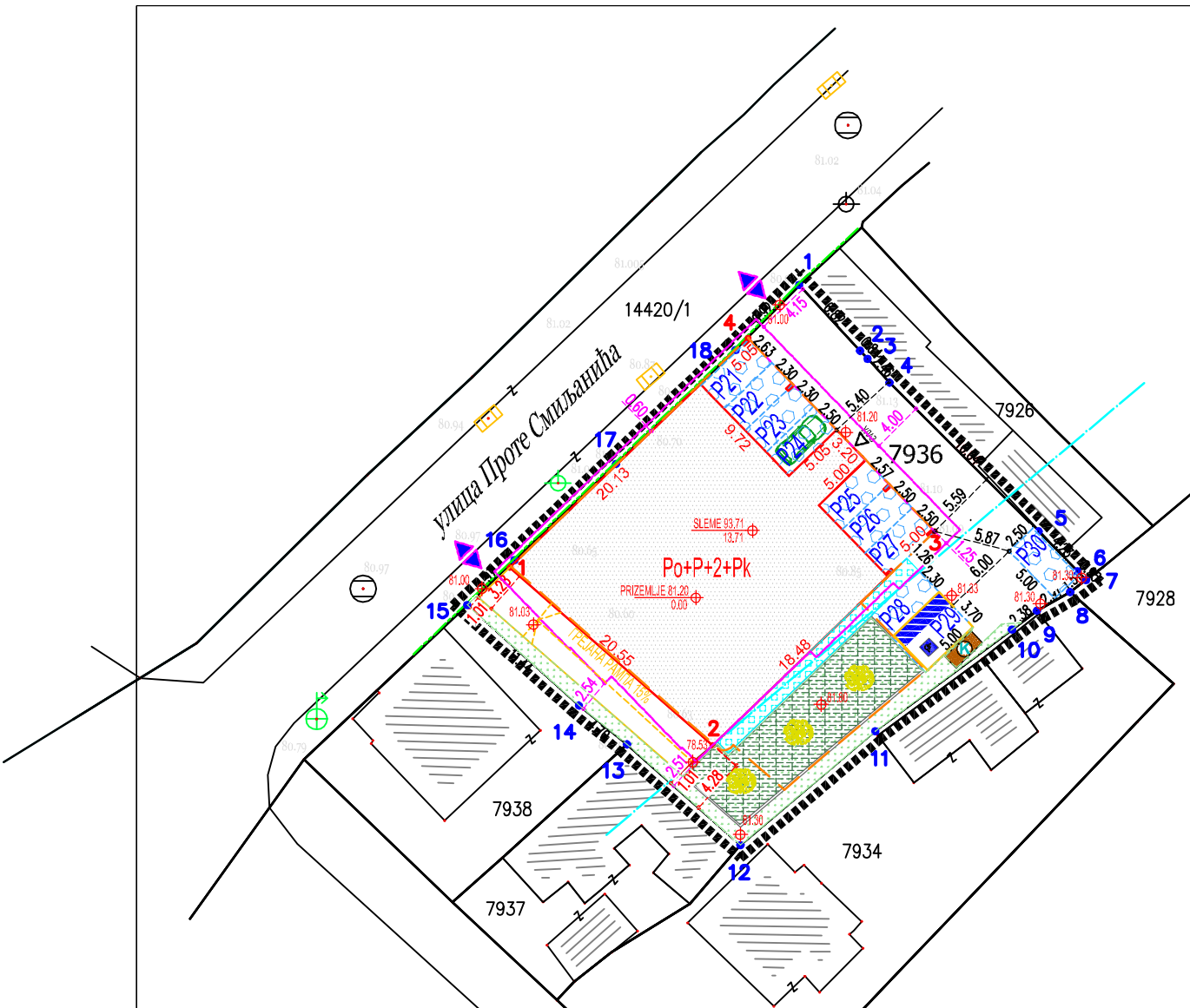
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ
-  БЕХАТОН ПЛОЧЕ НА ПЕШАККИМ ПОВРШИНАМА
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 153m2
-  ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+ 2+Пк (покривена површина 588.41 m2)
-  КОНТЕЈНЕРИ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛИНИЈА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
-  ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
-  КОПСКИ УЛАЗ
-  ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
-  ЧЕТИНАРИ
-  ПАРКИНГ МЕСТО

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП=
ГРАНИЦА К.П.БР. 7936:

	Y	X
1	7397149.27	4957058.87
2	7397153.91	4957053.87
3	7397154.48	4957053.25
4	7397156.15	4957051.45
5	7397167.49	4957040.11
6	7397170.44	4957037.08
7	7397171.10	4957036.40
8	7397169.90	4957035.49
9	7397167.37	4957034.06
10	7397165.47	4957032.62
11	7397155.06	4957024.89
12	7397144.80	4957016.20
13	7397136.16	4957023.89
14	7397132.51	4957026.85
15	7397124.00	4957034.50
16	7397127.60	4957037.92
17	7397135.32	4957045.24
18	7397144.43	4957053.93

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА :

	Y	X
1	7397127.25	4957037.36
2	7397142.69	4957023.81
3	7397159.59	4957040.11
4	7397145.37	4957054.85



TERRAPROJEKT

Инвеститор: "STEEL INVEST" ДОО,
Шабац, ул. Цара Душана бр.2
МБ 21571539

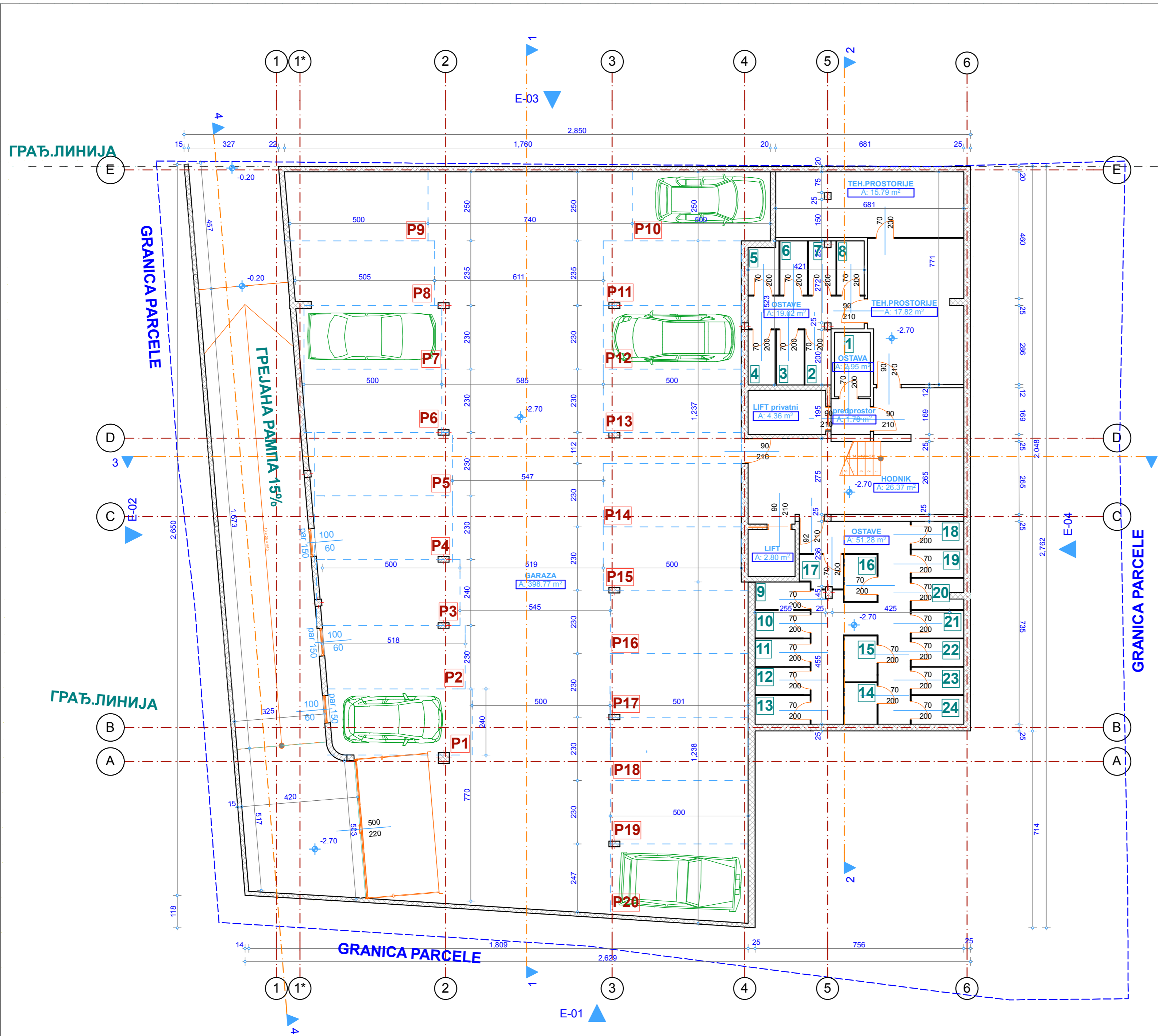
Одговорни Пројектант	Име и презиме	параф
	Горан Ашкраба д.и.а.	

Објекат / место градње:
Вишепородични стамбени објекат По+П+2+Пк
на кат.парц.бр. 7936 КО Шабац
Шабац, Ул. Проте Смиљанића

Пројекат: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

Размера:	цртеж број:	датум:
1:500		јануар 2021 број пројекта:

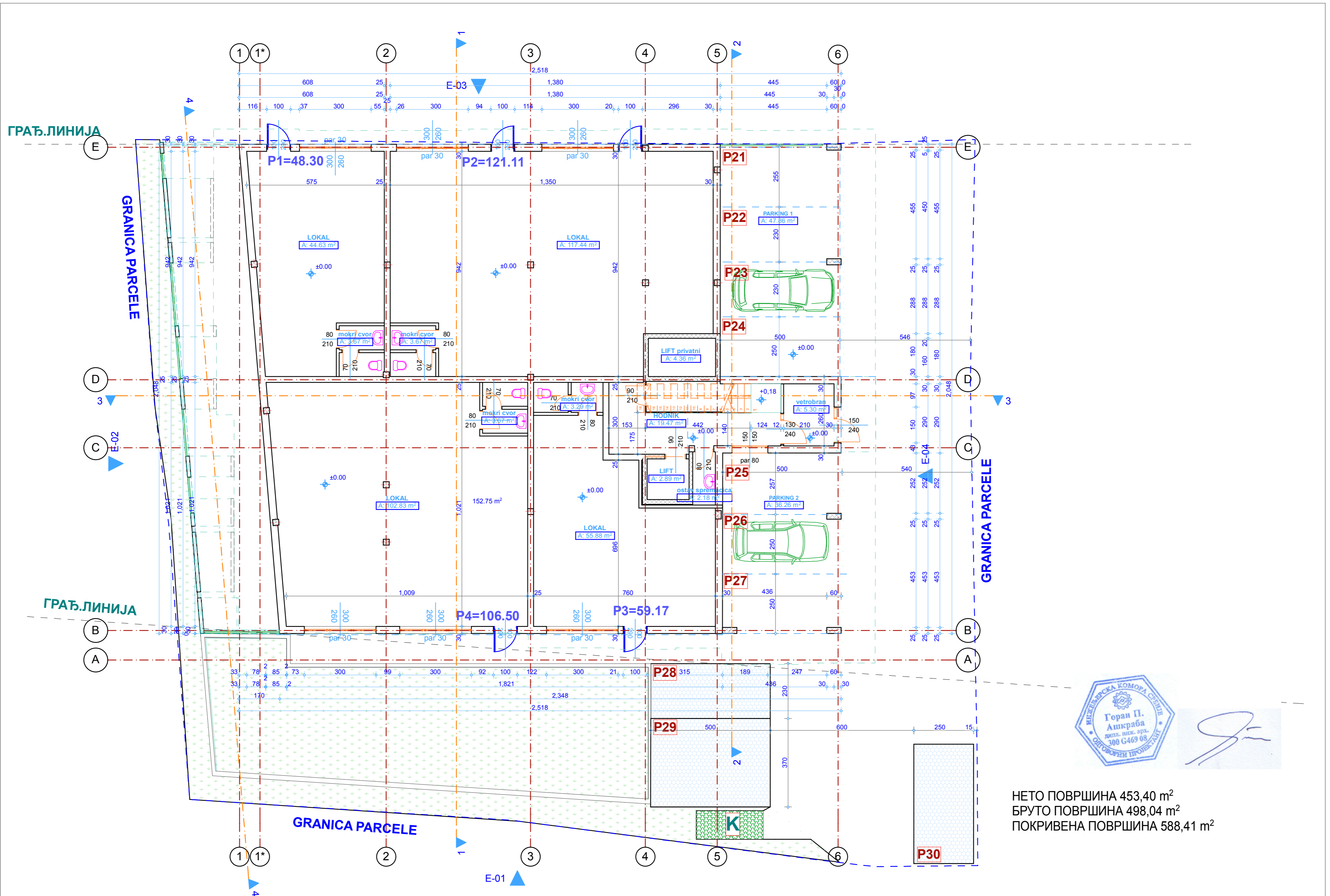
СИТУАЦИОНИ ПЛАН



НЕТО ПОВРШИНА 540,94 m²
 БРУТО ПОВРШИНА 592,70 m²



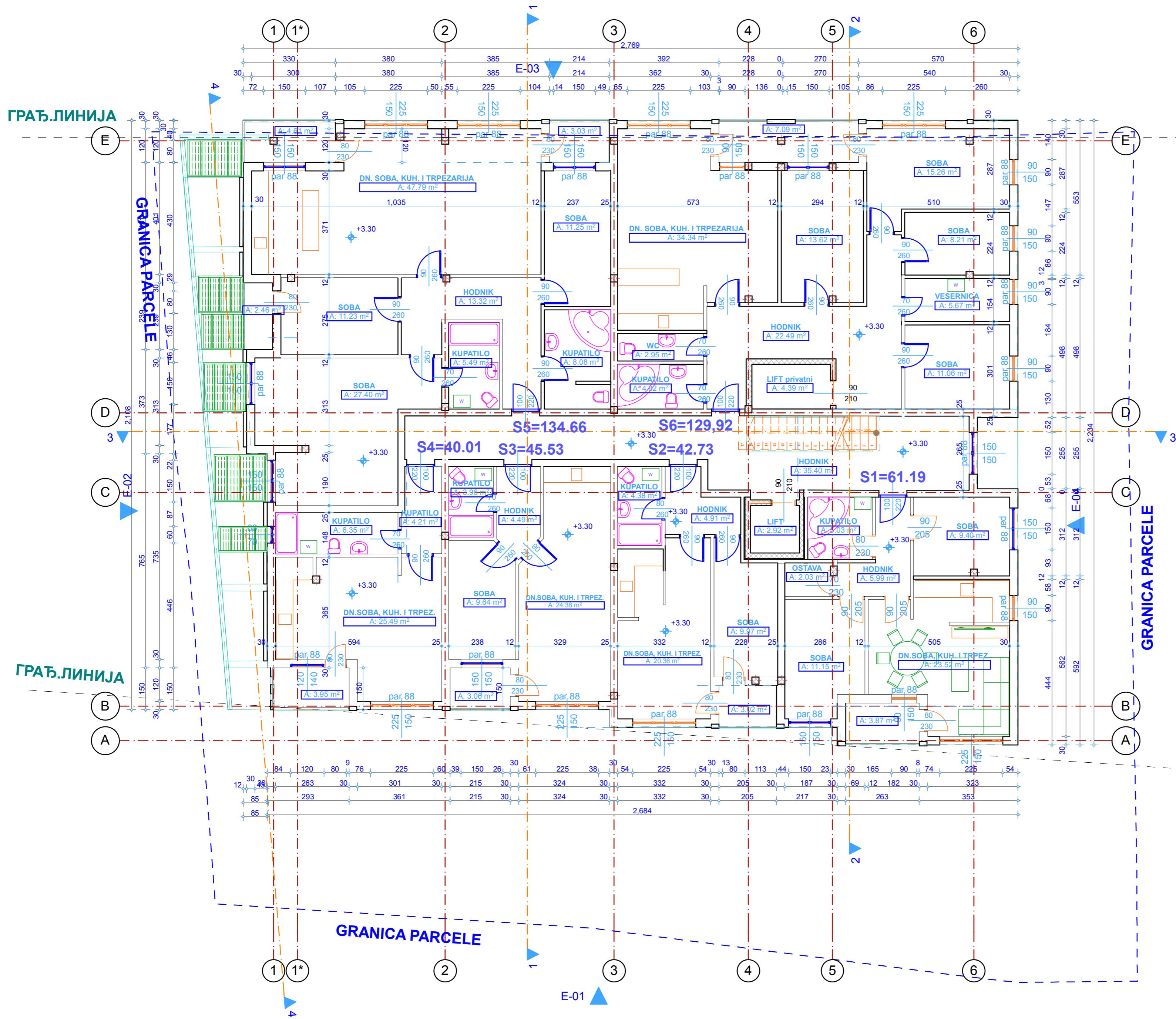
TERRAFROJEKT		Инвеститор:	STEEEL INVEST ДОО Шабач Црне Луке бр. 2 МБ 21571539
Савјетник:	Или и пројекат:	перис:	
Горан Ашкраба д.и.о.	Горан Ашкраба д.и.о.	Објект / место грађевне:	ВИШЕПОРОДНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ (10+1+2+1), на кат. број бр. 790/40 Шабач
300 Г469 08	300 Г469 08	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размер:	УЗЕЉНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Име цртежа:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1:100	ОСНОВА ПОДРУМА	Лист бр:	лист бр: 200 Број пројекта:



[Handwritten signature]

НЕТО ПОВРШИНА 453,40 m²
 БРУТО ПОВРШИНА 498,04 m²
 ПОКРИВЕНА ПОВРШИНА 588,41 m²

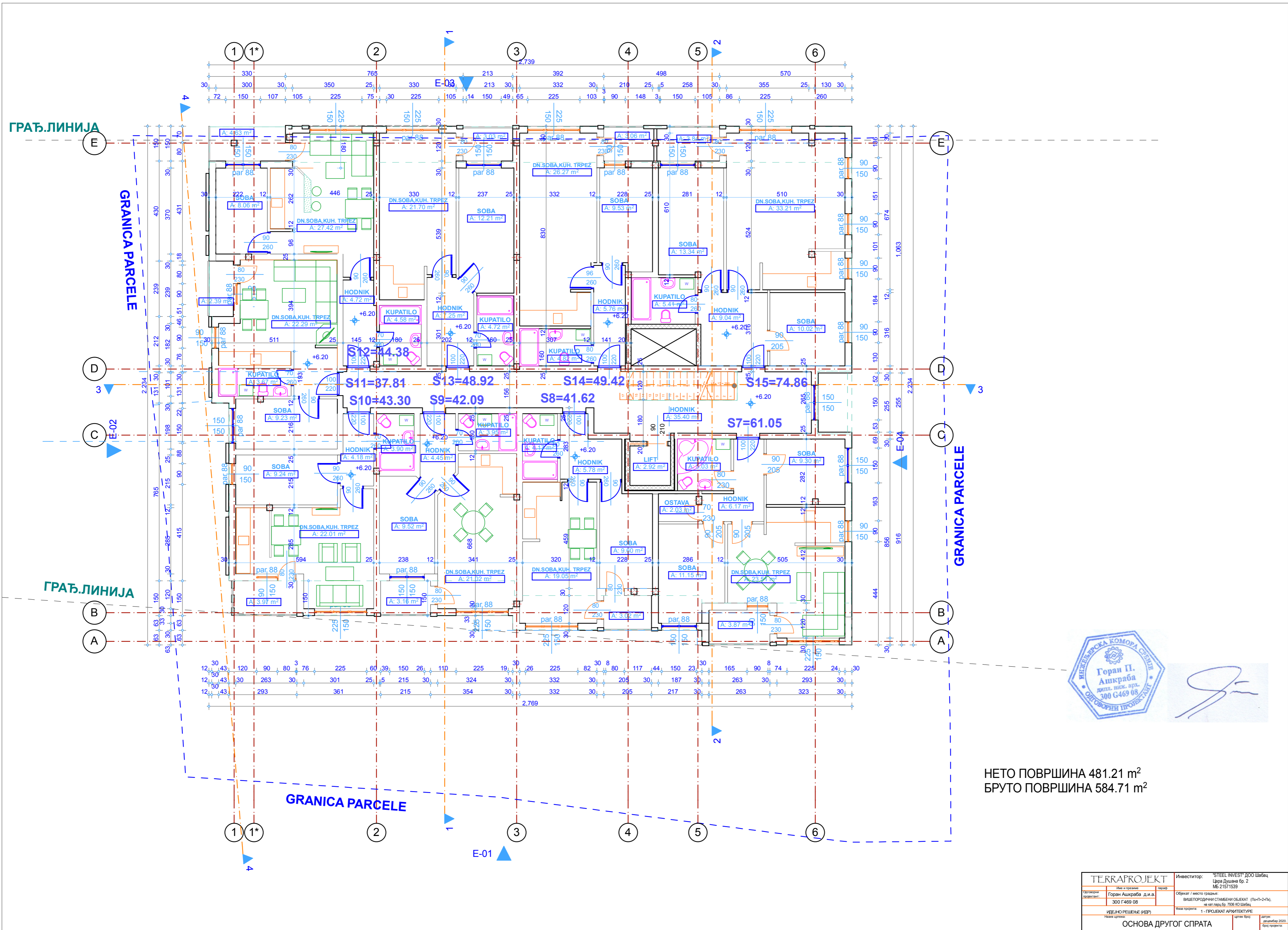
TERRAFROJEKT		Инвеститор:	STEEL INVEST ДОО Шабач
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.о.	Цело: Лујана бр. 2	МБ 21571539
Својерачни број:	300 G469 08	Објект / место грађевне:	ВИШЕПОСЛОВНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (Г+Н+2Н), на кат. број бр. 790/40 Шабач
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Фазе пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Име и презиме:	Горан Ашкраба	Лист бр.:	десет децембар 2020.
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		Број пројекта:	



НЕТО ПОВРШИНА 492,36 m²
 БРУТО ПОВРШИНА 584,71 m²



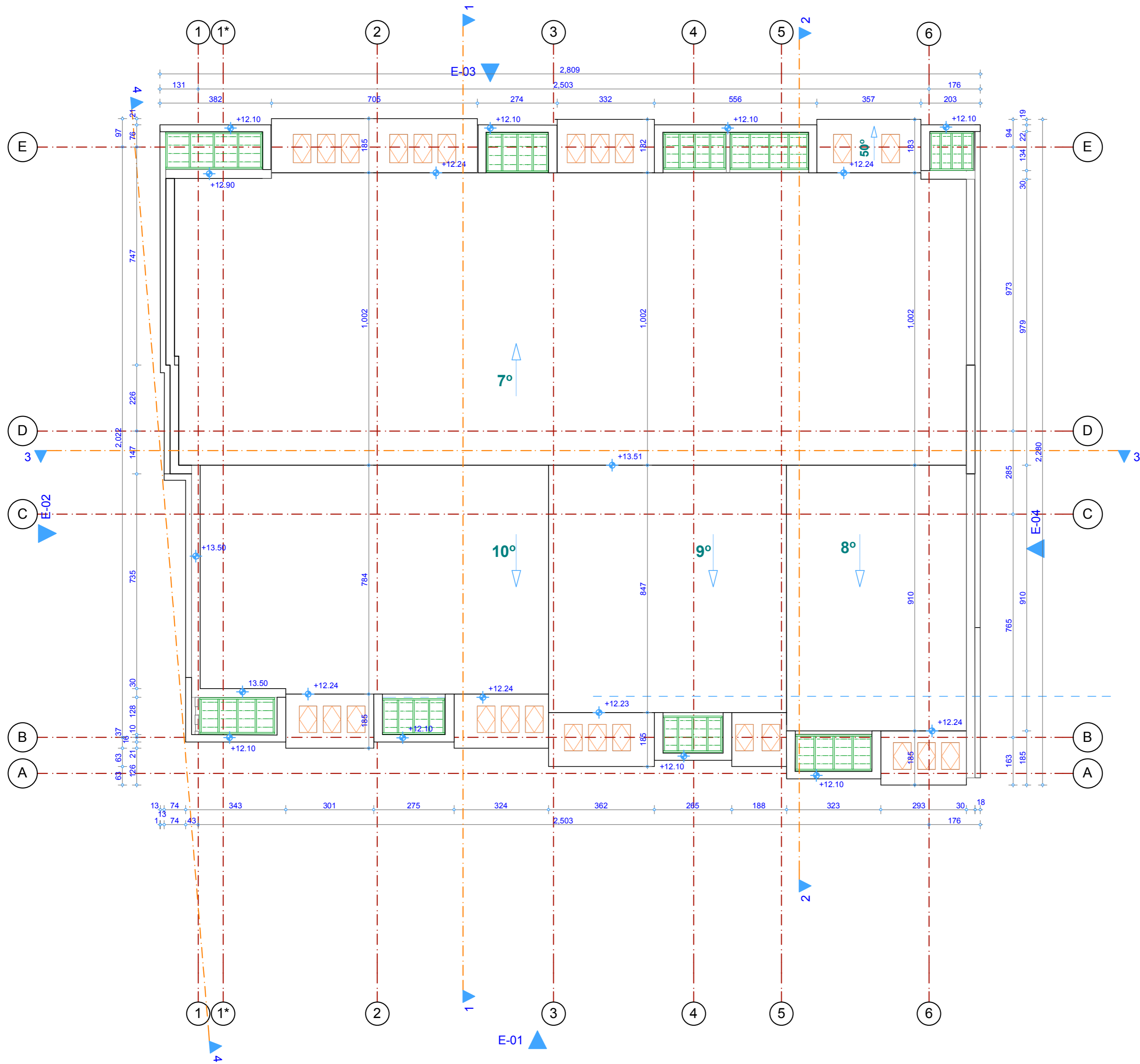
TERRAFROJEKT		Инвеститор:	STEEEL INVEST ДОО Шабач
Име и презиме:		Црво Душана Бр. 2	
Својеручни пројекат:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објект / место грађевне:	ВИШЕПОСЛОЈНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (Г+П+2+П), на кат. број. 790/40 Шабач
ИЗДАНО РЕШЕЊЕ (ИФР)	300 Г469 08	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Име и презиме:	Горан Ашкраба	Лист број:	1
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		Датум:	децембар 2020.
		Број пројекта:	



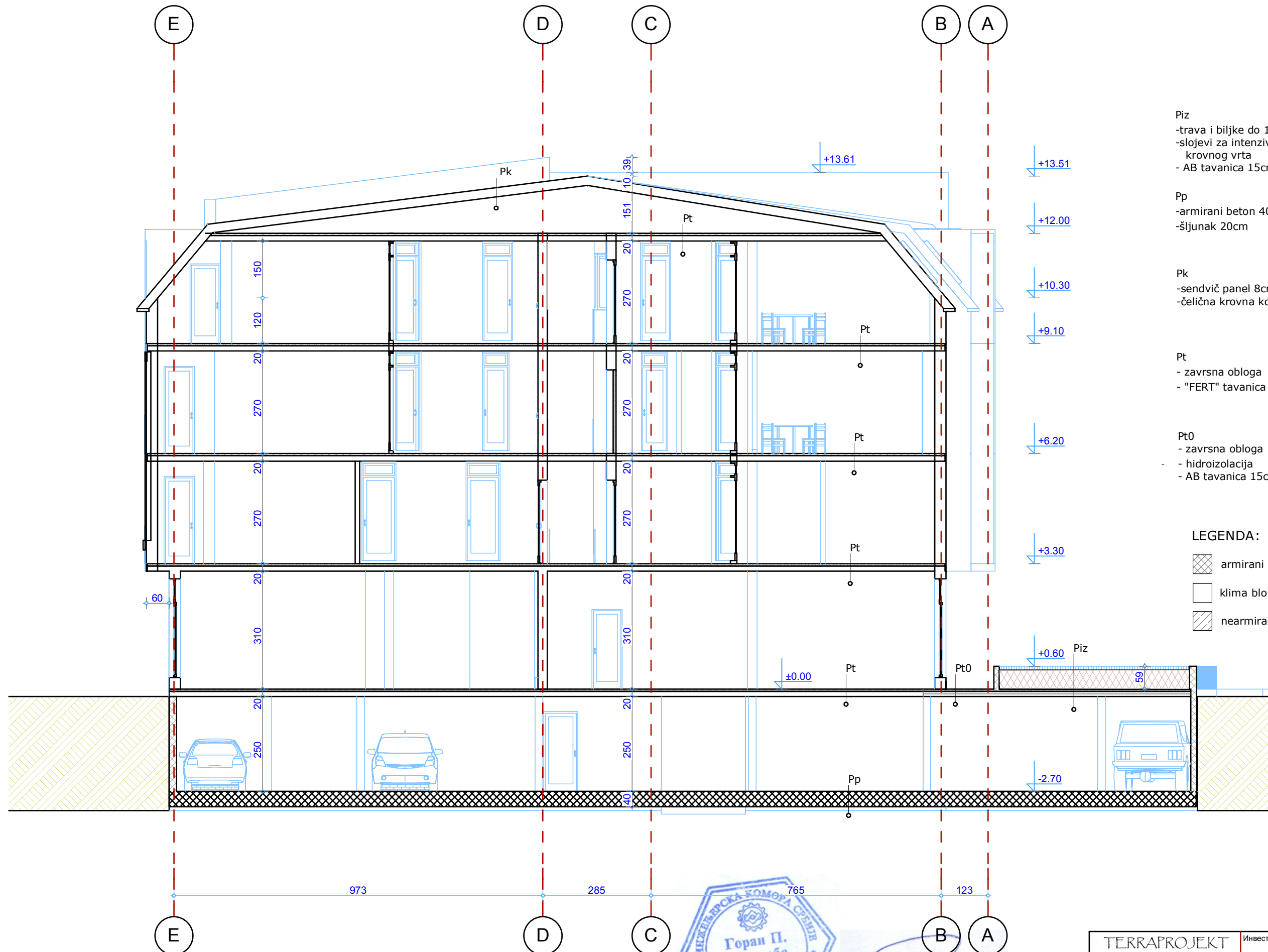
[Handwritten signature]

НЕТО ПОВРШИНА 481.21 m²
 БРУТО ПОВРШИНА 584.71 m²

TERRAFROJEKT		Инвеститор: STEEL INVEST ДОО Шабач Црне Луке бр. 2 МБ 21571539	
Име и презиме архитекта:	Горан Ашкраба д.и.а. 300 Г469 08	Објект / место грађевне:	ВИШЕПОСЛОВНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (Г+П+2Н), на кат.бр. 750 40 Шабач
УЗЕЉО РЕШЕЊЕ (ИФР) Име и презиме:	ТERRAFROJEKT	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		Датум пројекта:	децембар 2020.



TERRA PROJEKT		Инвеститор:	STEEL INVEST ДОО Шабач
Горан Ашкраба д.и.а.		Цело Лујана бр. 2	МБ 21571539
300 G469 08		Објект / место грађевне:	ВИШЕПОСЛОВНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (Г+П+2Н), на кат. број бр. 7938/40 Шабач
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		Лист бр:	датум: децембар 2020.
		Број пројекта:	Број пројекта:



- Piz
 - trava i biljke do 150 cm visine
 - slojevi za intenzivni tip krovnog vrta
 - AB tavanica 15cm

- Pp
 - armirani beton 40 cm
 - šljunak 20cm

- Pk
 - sendvič panel 8cm
 - čelična krovna konstrukcija

- Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

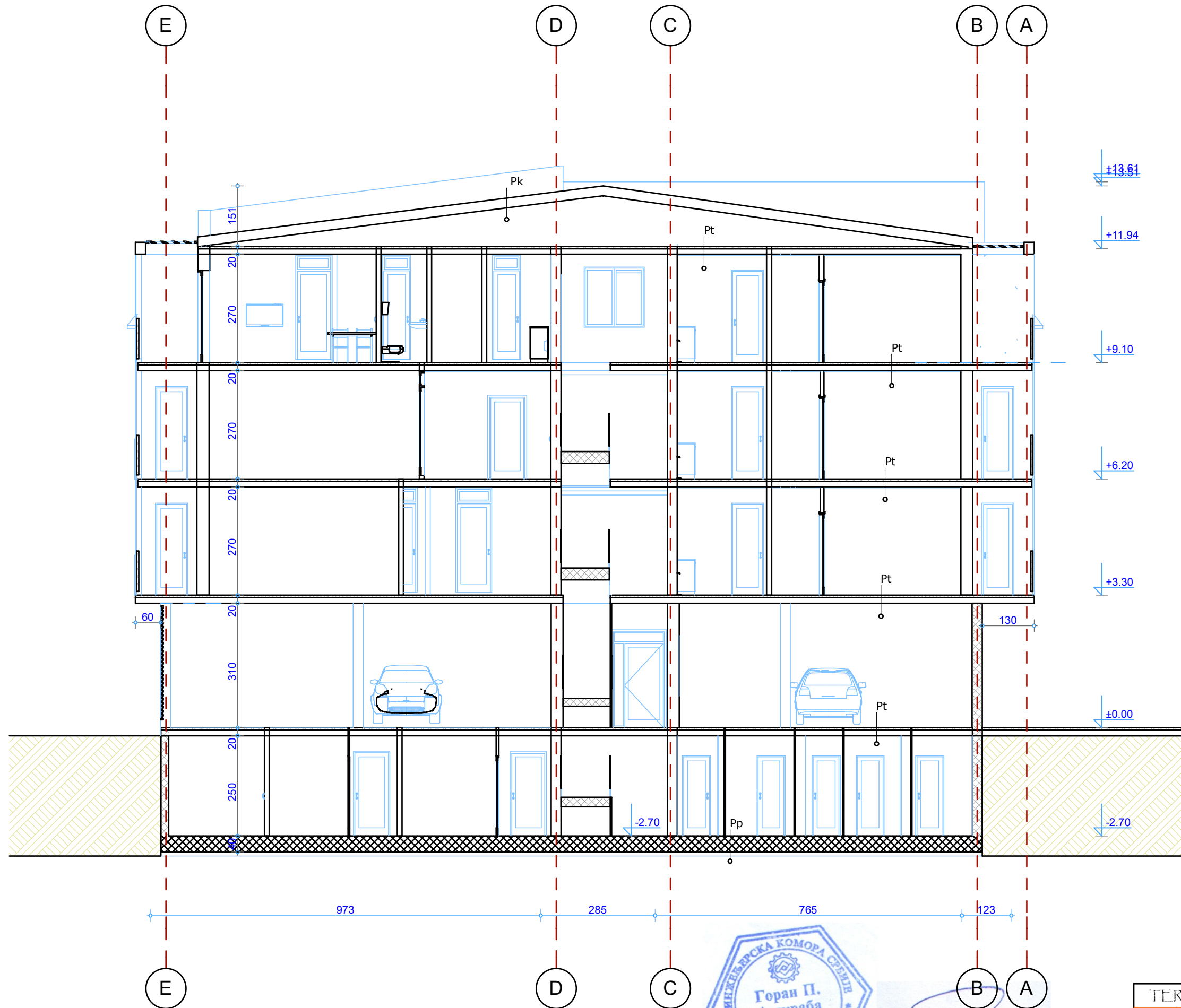
- Pt0
 - završna obloga
 - hidroizolacija
 - AB tavanica 15cm

LEGENDA:

- armirani beton
- klima blok
- nearmirani beton



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"STEEL INVEST" DOO Шабац Цара Душана бр. 2 МБ 21571539
Одговорни пројектант:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	параф:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Објекат / место градње:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+2+Пк), на кат.лрц.бр. 7936 КО Шабац
Назив цртежа:		Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРЕСЕК 1-1			цртеж број: датум: децембар 2020. број пројекта:



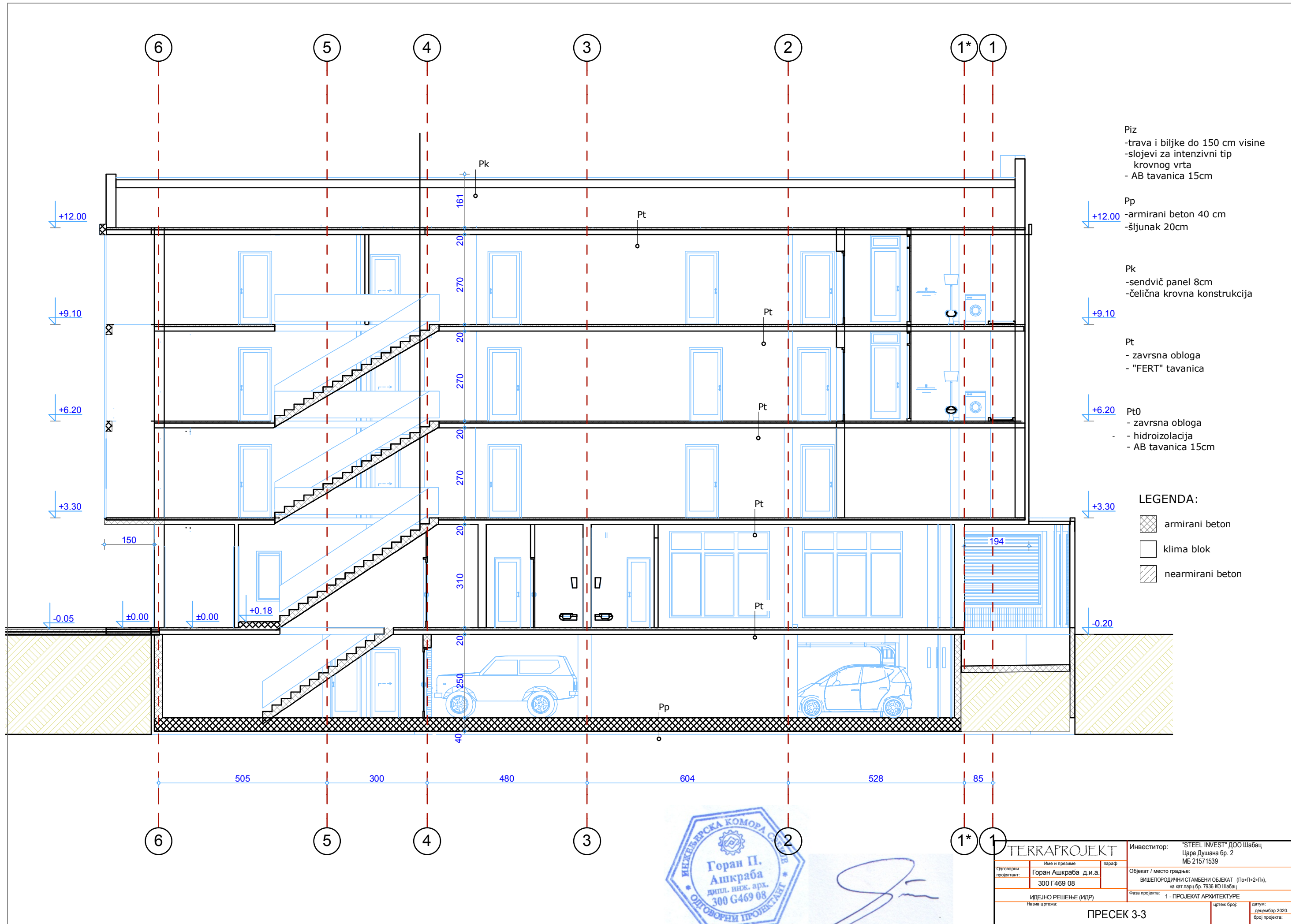
- Piz
 - trava i biljke do 150 cm visine
 - slojevi za intenzivni tip krovnog vrta
 - AB tavanica 15cm
- Pp
 - armirani beton 40 cm
 - šljunak 20cm
- Pk
 - sendvič panel 8cm
 - čelična krovna konstrukcija
- Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica
- Pt0
 - završna obloga
 - hidroizolacija
 - AB tavanica 15cm

LEGENDA:

- armirani beton
- klima blok
- nearmirani beton



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"STEEL INVEST" ДОО Шабац Цара Душана бр. 2 МБ 21571539
Одговорни пројектант:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	парар	Објекат / место грађње: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+2+Пк), на кат.парц.бр. 7336 КО Шабац
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Назив цртежа:		цртеж бр.:	датум: децембар 2020.
ПРЕСЕК 2-2		број пројекта:	



Piz
 -trava i biljke do 150 cm visine
 -slojevi za intenzivni tip krovnog vrta
 - AB tavanica 15cm

Pp
 -armirani beton 40 cm
 -šljunak 20cm

Pk
 -sendvič panel 8cm
 -čelična krovna konstrukcija

Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

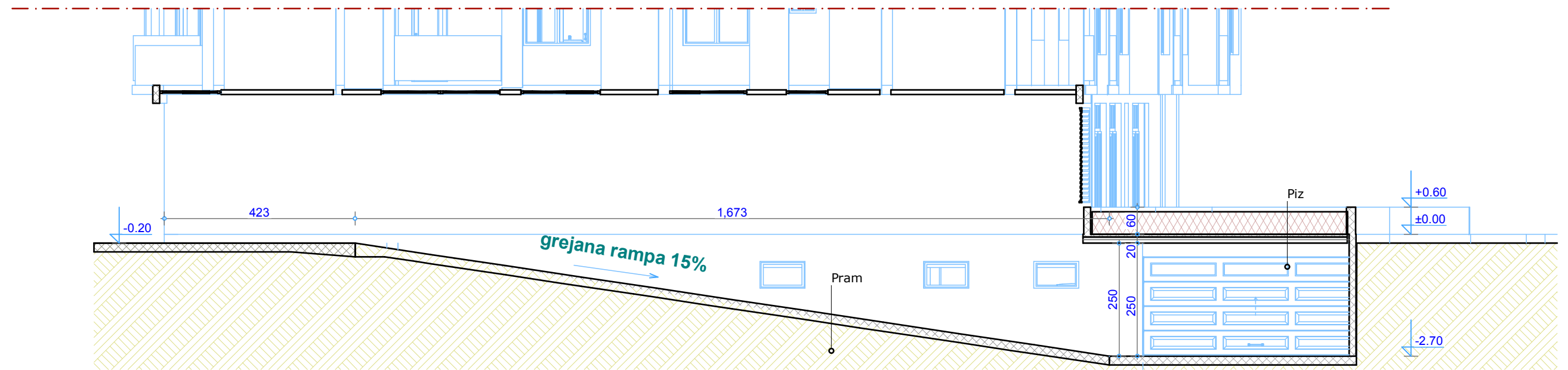
Pt0
 - završna obloga
 - hidroizolacija
 - AB tavanica 15cm

- LEGENDA:**
-  armirani beton
 -  klima blok
 -  nearmirani beton

TERRAPROJEKT Одроворни пројектант:		Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	парф:	300 Г469 08
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Назив цртежа:	
Инвеститор:		"STEEL INVEST" ДОО Шабач Цара Душана бр. 2 МБ 21571539			
Објекат / место градње:		ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+2+П), на кат.лрц.бр. 7936 КО Шабач			
Фаза пројекта:		1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Идејно решење (ИДР)		цртеж број:		датум: децембар 2020. број пројекта:	



ПРЕСЕК 3-3



Piz
 -trava i biljke do 150 cm visine
 -slojevi za intenzivni tip
 krovnog vrta
 - AB tavanica 15cm

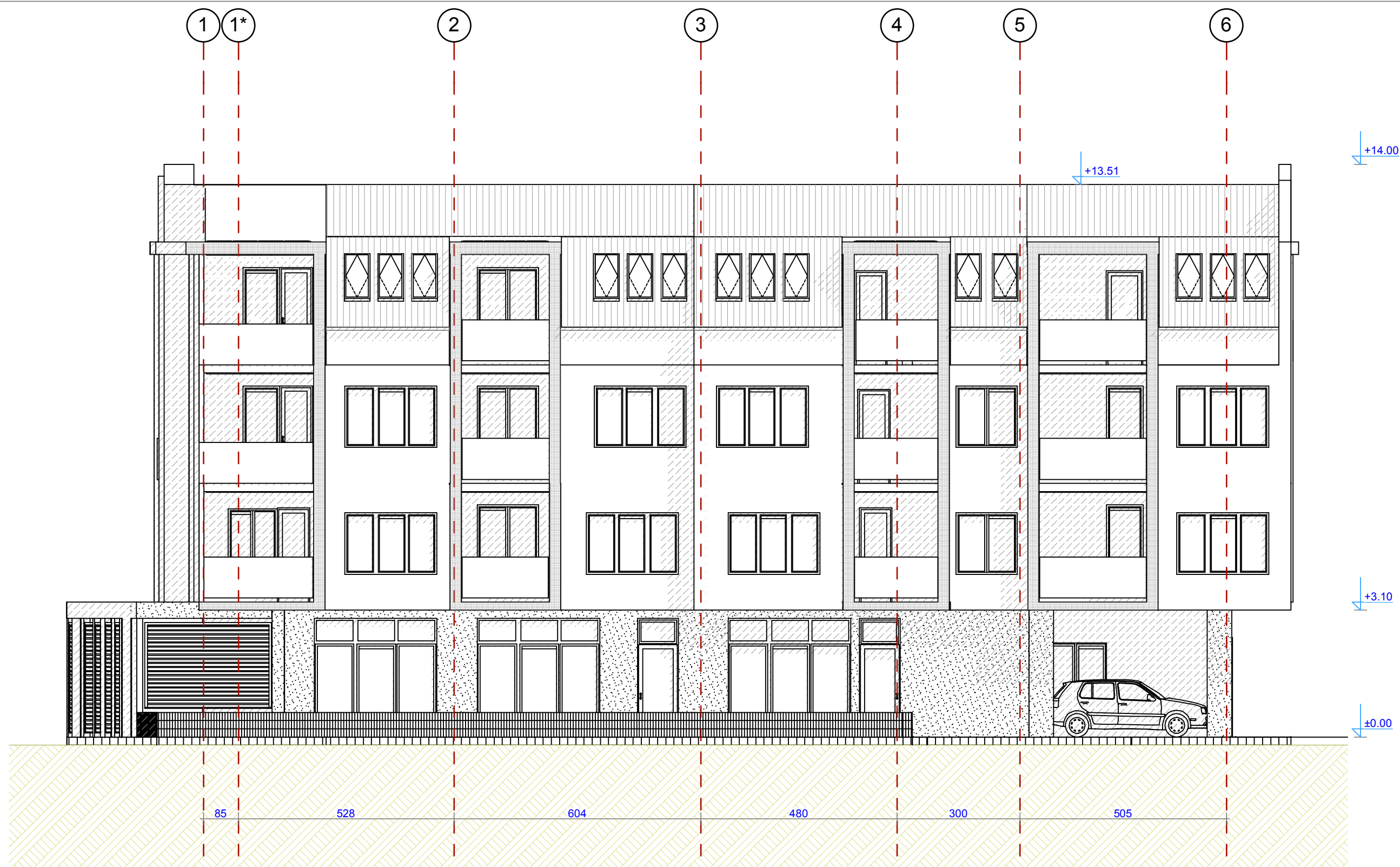
Pram
 -armirani beton 16 cm
 -šljunak 30cm

LEGENDA:

-  armirani beton
-  klima blok
-  nearmirani beton



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"STEEL INVEST" ДОО Шабач Цара Душана бр. 2 МБ 21571539
Одговорни пројектант:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	Параф:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Објекат / место градње:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+2+Пк), на кат.парц.бр. 7936 КО Шабач
Назив цртежа:		Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРЕСЕК 4-4		цртеж број:	датум: децембар 2020.
			број пројекта:



1 1*

2

3

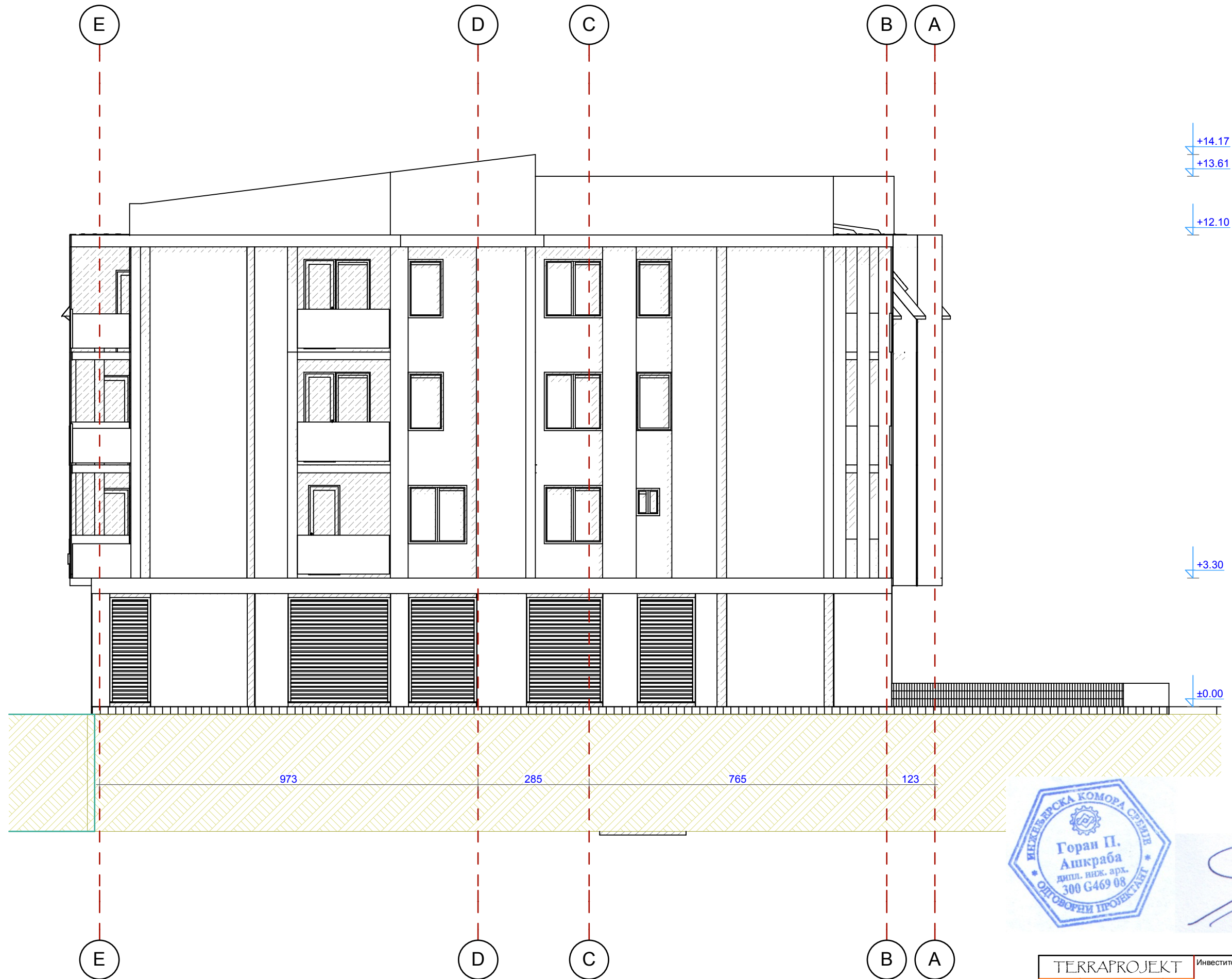
4

5

6



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"STEEL INVEST" ДОО Шабач Цара Душана бр. 2 МБ 21571539
Одговорни пројектант:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	параф:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Објекат / место градње:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+2+Пк), на кат. парц. бр. 7936 КО Шабач
Назив цртежа:		Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД		цртеж број:	
		датум:	децембар 2020.
		број пројекта:	



TERRAPROJEKT Одроворни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08		парф: _____ Инвеститор: "STEEL INVEST" ДОО Шабач Цара Душана бр. 2 МБ 21571539
Назив цртежа: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД		датум: децембар 2020. број пројекта: _____



6

5

4

3

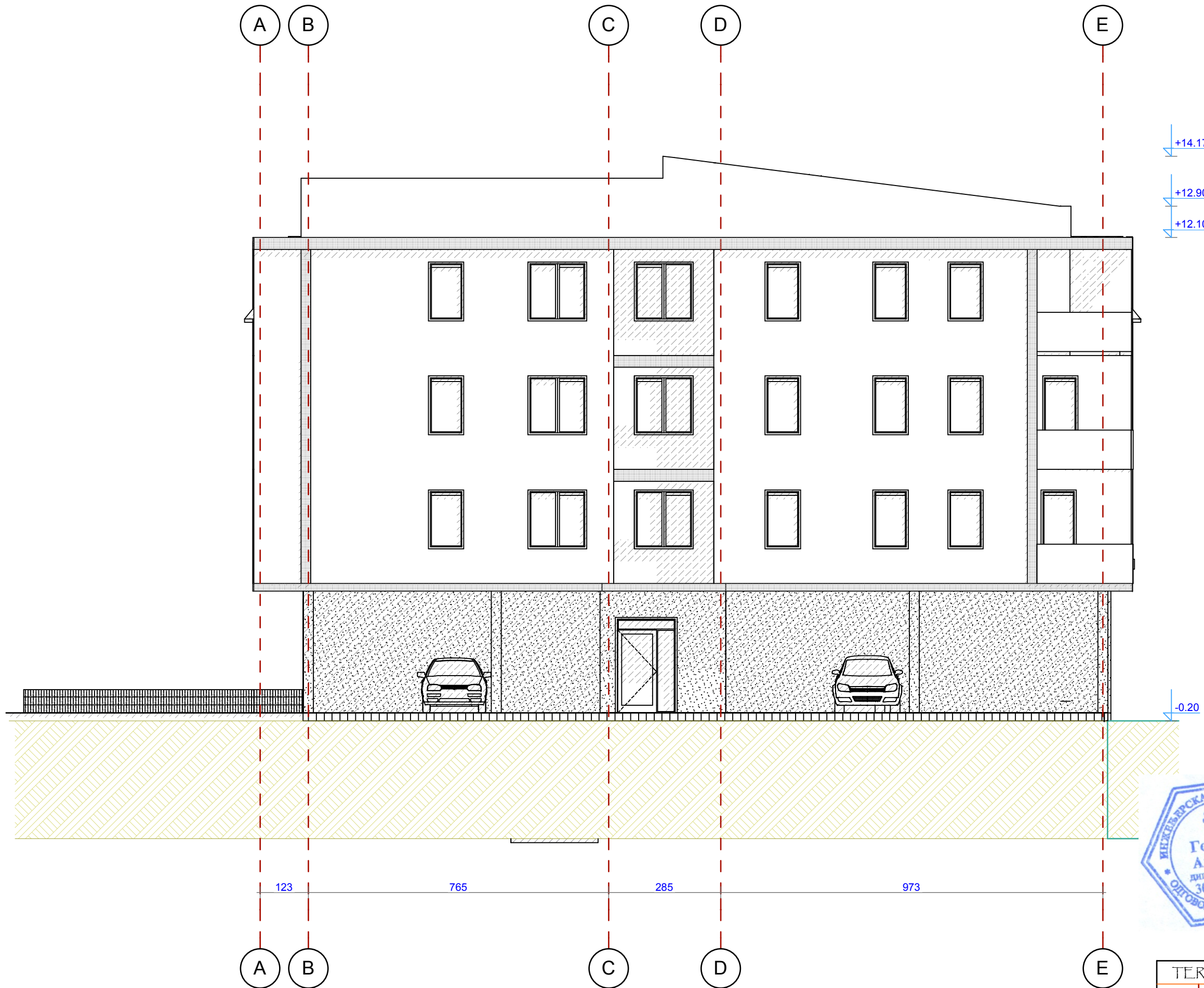
2

1*

1



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "STEEL INVEST" ДОО Шабач Цара Душана бр. 2 МБ 21571539
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	параф:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) Назив цртежа: ЗАПАДНИ-УЛИЧНИ ИЗГЛЕД		Објекат / место градње: ВИШЕПОРОДНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+2+Пк), на кат.лрц. бр. 7336 КО Шабач Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
цртеж број:		datum: децембар 2020. број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"STEEL INVEST" ДОО Шабач Цара Душана бр. 2 МБ 21571539
Одговорни пројектант:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	парар	Објекат / место градње: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+2+Пк), на кат. парц. бр. 7936 КО Шабач
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Назив цртежа: СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД		цртеж број:	datum: децембар 2020. број пројекта: