



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пословног комплекса

к.п.бр. 9181 К.О. Шабац

ИНВЕСТИТОР:
Верољуб Јовановић
Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
"ARHERA" доо
Шабац

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Зорица Шимић, дипл.инж.арх.
„ГЕОПРО 015“, Шабац
Станица Петковић, дипл.инж.грађ.
Небојша Радовић, дипл.инж.грађ.
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:



.....
Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

"ARHERA" доо

Директор,



Зорица Шимић

.....
Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

О.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	1
I-1	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
I-1.1.	ПРАВНИ ОСНОВ.....	9
I-1.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
I-2.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	11
I-3.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	11
I-3.1.	НАМЕНА ОБЈЕКТА.....	11
I-3.2.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА.....	11
I-3.3.	ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ.....	11
I-3.4.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	11
I-4.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	12
I-4.1.	ПОВРШИНЕ.....	12
I-4.2.	ОСТАЛИ АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	13
I-5.	НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	13
I-6.	НАЧИН ПРИКЉУЧИВАЊА ОБЈЕКТА НА КОМИНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	13
I-6.1.	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
I-6.2.	ВОДОВОД	13
I-6.3.	КАНАЛИЗАЦИЈА.....	14
I-6.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА.....	14
I-6.5.	ГРЕЈАЊЕ.....	15
I-7.	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	15
I-8.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	16
I-9.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	16
I-10.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ.....	17
I-11.	СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УП-а.....	17
II	ГРАФИЧКИ ДЕО.....	19
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	29

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000015089880

Регистар привредних субјеката

БД 38272/2009

Дана, 10.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Зорица Шимић
ЈМБГ: 2204968777019
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM ARHERA DOO ŠABAC,
MASARIKOVA 8/2**

са матичним бројем 20410418

И то следећих промена:

Промена личних података оснивача директора, заступника:

За оснивача, директора, заступника:
Име и презиме: Зорица Карановић
ЈМБГ: 2204968777019
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

Уписује се:

Име и презиме: Зорица Шимић
ЈМБГ: 2204968777019
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.04.2009 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

Страна 1 од 2

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM ARHERA DOO ŠABAC,
MASARIKOVA 8/2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови,
решено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Страна 2 од 2

На основу члана 38. и 65. ст.3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20,) , Директор АRHEРА доо доноси

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за:

Изградњу пословног комплекса на к.п.бр. 9181 К.О. Шабац

Одређује се:

1.одговорни урбаниста
Бр.л. ИКС 200 0254 03

дипл.инж.арх. **ЗОРИЦА ШИМИЋ**

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да израђује инвестиционо-техничку документацију.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РСрбије бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,42/12, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)

ДИРЕКТОР:



Зорица Шимић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Шимић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2204968777019

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0254 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/399388
Београд, 10.12.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица М. Шимић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0254 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса за к.п.бр.9181 К.О.Шабац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

март,2021.

Одговорни урбаниста:



Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу пословног комплекса, к.п.бр.9181 К.О.Шабац

I-1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I-1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни и плански однос за доношење Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п.бр.9181 К.О.Шабац налази се у:

1. Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20)
2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),
3. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015) ;

I-1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације „Шабац“-Ревизија ("Службени лист града Шапца" број 18/15, 23/15, 5/19)

Предметна парцела се према ПГР-у налази у зони **Рз1**, радна зона поред државних путних праваца. Предметна локација се налази у зони археолошког локалитета-бр.лок 0.4, назив локалитета: Касарске ливаде; насеље; хронолошка припадност: неолит.

056. Рз1		РАДНА ЗОНА ПОРЕД ДРЖАВНИХ ПУТНИХ ПРАВАЦА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Ови услови се односе на изградњу објекта дуж коридора државних путних праваца, почев од Новог моста до изласка из грађевинског подручја насеља Мајур, у оквиру зона које су дефинисане предходно донетим урбанистичким плановима за делове зоне као и на другим излазним правцима. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема прикључења на државне путеве, решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бицикличких стаза; формирање и уређење других јавних површина.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објекта	У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Индустијска производња није дозвољена. Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.	
Правила парцелације	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
Услови за изградњу објекта	Подземне етажне	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
Спратност	Максимална светла висина објекта је до три надземне етажне (П+2). Могући су архитектонски акценти објекта висине више до 20m.	
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	

Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Становање социјално угрожених категорија становништва	0,7 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Поште	1 пм	150 m ² корисног простора
Ресторани и кафане	1 пм	8 столица Ц1: 20 столица
Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета
Спортска хала	1 пм	40 гледалаца
Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета:

1. Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 цм).
2. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
3. Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите..
4. У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (надлежног завода за заштиту споменика културе).
5. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
6. Забрањује се привремено или трајно депоновање смећа и земље и других материјала на и у близини археолошких локалитета.
7. Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљенима које доноси надлежни завод за заштиту споменика културе.
8. Забрањено је вађење и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошких локалитета.

I-2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п.бр.9181 К.О.Шабац у површини од **0.23.96 ha** у К.О. Шабац, чији је власник Верољуб Јовановић из Шапца.

Овим Урбанистичким пројектом дефинишу се услови за изградњу пословног комплекса у оквиру кога се планира изградња новог пословног простора и његова асимилација са постојећим пословним и стамбеним објектима.

I-3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Након анализе локације, приступило се изради Урбанистичког пројекта у циљу добијања Локацијских услова и Грађевинске дозволе за планирану градњу у оквиру парцеле. У оквиру парцеле, уређење саобраћајних површина углавном подразумева уређење интерне саобраћајнице и паркинга.

I-3.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Постојећи објекти:

Увидом у геодетску подлогу и изласком на терен утврђено је да на терену има изграђених објеката од којих се неки планирају за доградњу, неки се задржавају, а одређени уклањају. Статус објеката на парцели, приказан је крог графички прилог „Анализа постојећег стања“

Планирани објекти:

У оквиру парцеле, планирана је изградња пословних објеката у три фазе:

1. Прва фаза је изградња пословног објеката - перионица, БРГП од 115,70 m². Планирани објекат је спратности П. Улаз у пословни простор је са интерне саобраћајнице, односно улице б.пука.
2. Друга фаза је изградња пословног објекта – hostel, БРГП од 257,25 m². Планирани објекат је спратности П+1. Улаз у пословни простор је са интерне саобраћајнице, односно улице б.пука.
3. Трећа фаза је надзиђивање и доградња постојећег стамбеног објекта, БРГП од 102,41 m². Планирани објекат је спратности П+1. Улаз у стамбени простор је са интерне саобраћајнице, односно улице б.пука.

I-3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулација улице б.пука је изведена. Парцела бр.9181 КО Шабац је скоро равна.

Грађевинске линије је од регулационе линије улице б.пука удаљена 5,76м . Грађевинска линија је приказана на графичком прилогу „План регулације и нивелације“.

I-3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Главни колски приступ локацији је планиран из улице б.пука у унутрашњост парцеле. Приступ паркингу је у оквиру парцеле, обезбеђен са интерне саобраћајнице.

Приступ локацији је дефинисан нивелационим kotaма осовинских тачака, и координатама осовинских и темених тачака.

I-3.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За овај урбанистички пројекат прибављени су претходни услови за заштиту од пожара у смислу члана 46 и 48 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 311/19, 37/19 и 9/20), и у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр 111/09 и 20/15) и дато је следеће мишљење да урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса, на к.п.бр.9181 К.О. Шабац, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима у погледу извршења. потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл . 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл . 16 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл . гласник РС", бр . 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" , бр. 35/15 и 114/15) узимајући у

обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта , односно све услове заштите од пожара и експлозија,

- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и . то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале , инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр 111/09 и 20/15)
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (" Сл. лист СРЈ " , бр . 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/1.8),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Сл. лист СФРЈ " , бр. 13П8 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл . лист СФРЈ" , бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл . лист СРЈ " , бр. 11/96),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл . лист СРЈ", бр. 87/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних -гасова и пара ("Сл . лист СРЈ", бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама . за погон и . одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл . лист СФРЈ", бр . 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" , бр . 74/90),

I-4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

I-4.1. ПОВРШИНЕ

Урбанистичким пројектом у оквиру новопланиране парцеле од **0.23.96ха** је предвиђена изградња пословног комплекса, у три фазе.

У оквиру парцеле, планирано је формирање паркинг простора и уређене зелене површине.

Табела 1: Биланс површина

	Површина у m ²	% од укупне П
1. Површина обухвата	2396 m ²	100,00 %
2. Површина земљишта под објектима, комплекса-фаза 1-3		
• Површина објеката у приземљу	709,22 m ²	29,60%
• Хоризонтална пројекција објекта на парцели	718,32 m ²	29,98%
Број јединица пословног простора	5	
Број јединица стамбеног простора	0	
3. Укупна Бруто развијена грађевинска површина објекта	944,00 m ²	/
4. Саобраћајне површине укупно – пословни комплекс	1.371,21 m ²	57,23%
Интерна саобраћајница	1.065,98 m ²	44,49%
Поплочана површина-плато	53,56 m ²	2,24%
Површина паркинг простора/бр паркинга(макс.45 столица у пост.ресторану, 16+7 лежајева)	251,67 m ² / 19	10,50%
6. Зелене површине – пословни комплекс		
Зелене површине у оквиру пословног комплекса	365,06 m ²	15,24%

I-4.2. ОСТАЛИ АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Изградња пословног комплекса планирана је на к.п.бр.9181 КО Шабац, спратност објеката је од П до П+1. Хоризонтална пројекција објекта на парцели је 718, 32 m² што представља 29,98% заузетости на парцели. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 944,00 m² што на к.п. остварује индекс изграђености од 0,39. Планирана је градња пословног комплекса у оквиру кога се налази пет пословне и један помоћни објекат. За кориснике објекта је обезбеђено 19 паркинг места за аутомобиле.

Табела 2: Остали нумерички показатељи

1. Степен или индекс изграђености	0,39	максимално	2,5
2. Степен или индекс заузетости	29,60 %	максимално	60%

Зелене површине су планиране на 15,24% парцеле.

I-5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Већи део зелених површина на парцели су планирани као травнати засад, а према суседним парцелама су планирани дрвени засади на слободним деловима парцеле. Предвидети садњу садница висине до 3,5m, стабла чистог од грана до висине 2,5m и прсног пречника минимално 10cm.

I-6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНГРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

I-6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Стамбено-пословном објекту обухваћеном Урбанистичким пројектом планиран је приступ из улице Војводе Мишића. У оквиру парцеле, уређење саобраћајних површина углавном подразумева уређење интерне саобраћајнице и паркинга. Паркинг за паркирање путничких возила под правим углом димензија 2.5 x 5.0 м планиран је дуж интерне саобраћајнице дефинисане осовинском и теменом тачком (О2-Т6) са укупно 19 паркинг места.

Приступна саобраћајница и њена чиста ширина је 4,5 м. Иста служи за прилаз објектима, паркингу и у исто време је и пешачка површина.

Планирана траса саобраћајнице је дефинисана у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака, а нивелациони положај саобраћајнице је дефинисан котама нивелета и осовинским тачкама. Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, дефинисано је графичким прилогом "План нивелације и регулације"

Подужни падови коловоза интерне саобраћајнице углавном прате терен.

Саобраћајницу и паркинг простор изградити од асвалт-бетона а пројектовати за средње тешко саобраћајно оптерећење. Интерна саобраћајница је планирана са двостраним попречним падом 2.5% од осовине ка ивицама коловоза.

Атмосферска вода се одводи у зелене површине планираним попречним и подужним нагибима коловоза.

I-6.2. ВОДОВОД

Увидом на терену и у расположиву документацију констатовали смо да за к.п.бр. 9181 К.О. Шабац постоји изведен прикључак водоводне мреже Ø 25 мм који је повезан на постојећу водоводну мрежу профила Ø 100 мм у Улици 6. пука . Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила Ø 20мм .

С обзиром на то да се планира изградња два пословна објекта и претварање стамбеног у пословни, на катастарској парцели на којој већ постоји прикључак водоводне мреже пречника Ø25 мм, који не задовољава потребе будућих објеката, за предметну парцелу неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак.

Водоснабдевање предметног комплекса на катастарској парцели бр. 9181 КО Шабац, санитарно исправном водом за пиће, као и потребном количином воде за техничке потребе обезбедити путем прикључења на постојећу водоводну мрежу Ø 100 мм у улици Улици 6. пука и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји.

Склониште за водомер пројектовати на 1 м од регулационе линије.

На постојећој градској водоводној мрежи , у близини објекта налази се два улична хидранта који омогућавају гашење пожара , те није потребно радити посебно спољашњу хидрантску мрежу .

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних и стамбених јединица.

Пројектовање и изградњу водоводне мреже, извести у складу са Техничким условима ЈКП « Водовод Шабац » , СР -270/20 од 29.12.2020. године , који је саставни део овог Урбанистичког пројекта

I-6.3. КАНАЛИЗАЦИЈА

За предметну парцелу изведен је прикључак канализације профила Ø 160 мм који је повезан на постојећу канализациону мрежу профила Ø 400мм у Улици б. Пука . Прикључак је завршен у канализационом ревизионом шахту и постоји канализациона ревизија .

С обзиром на то да се планира изградња атмосферске и фекалне канализације на катастарској парцели на којој већ постоји прикључак пречника Ø160 мм , који не задовољава потребе будућих објеката , за предметну парцелу неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак пречника Ø250 мм.

Санитарно-фекалне отпадне воде из објеката , прикупити посебним системом канализације и евакуисати у канализациони колектор у Улици б.пука.

Прикључак завршити у постојећем ревизионом шахту.

Незагађене атмосферске воде са условно чистих површина (кровови , надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се , без претходног пречишћавања , слободно испуштати у околне зелене површине .

Атмосферске воде са бетонских или асфалтних површина које служе за кретање и паркирање возила , утовар и истовар робе прикупиће се линијским сливником (канал или ригола) који прати нивелацију саобраћајнице. Из линијског сливника вода ће се усмерити у шахт а затим у сепаратор уља до ревизионог шахта .

Пре упуштања у канализациони колектор воду спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти , тако да квалитет испуштених вода не угрози прописане карактеристике реципијента . Сепаратор-таложник мора бити димензионисан на основу хидрауличког прорачуна и дефинисан тако да се у њему исталоже све материје . Чишћење сепаратора-таложника мора се поверити овлашћеном предузећу .

Пројектовање и изградњу канализационе мреже , извести у складу са Техничким условима ЈКП « Водовод Шабац » , СР -270/20 од 29.12.2020. године , који је саставни део овог Урбанистичког пројекта

I-6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Да би се потрошачи електричне енергије у планираним објектима квалитетно и сигурно снабдевали истом, потребно је изградити одговарајуће електроенергетске објекте.

На предметној катастарској парцели бр. 9181 КО Шабац постоје угоститељски, стамбени, пословни (технички преглед возила) и помоћни објекат (сви се задржавају), а планира се изградња перионице и хостела као и надзиђивање и доградња постојећих објеката.

На основу услова за израду урбанистичког пројекта од 22.01.2021. бр. 8.л.1.0.0.- 346331-УУП-21 које је издало ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, планирано је да се предметни објекти напајају из градске НН мреже преко ормана мерног места (ОММ) постављеног на граници парцеле. Планира се полагање новог кабла типа РР00-А 4x50 mm² од челичног решеткастог стуба (x2) до будућег ормана мерног места. У првој фази изградње изградити слободностојећи полиестерски орман мерног места (ПОММ-6) за смештај шест бројила, са интегрисаним КПК. У првој фази уградити бројило за нови објекат-перионица и изградити подземни нисконапонски кабал РР00-А 4x25 mm² од ОММ до КПК1 смештеног на фасади перионице. У другој фази изградње уградити бројило за нови објекат-хостел и изградити подземни нисконапонски кабал РР00-А 4x16 mm² од ОММ до КПК2 смештеног на фасади хостела. У трећој фази (надзиђивање и доградња постојећих објеката)

потребно је постојећа бројила демонтирати и одјавити пре почетка радова. Након завршетка радова поменути објекти ће бити поново прикључени преко ОММ. Потребно је у ОММ уградити још три нова бројила и изградити нове подземне напојне каблове од ОММ до КПК3, КПК4 и КПК5, према приложеном Плану електромереже .

ТЕХНИЧКИ ОПИС ТРАСЕ

Траса кабла РР00-А од ОММ до КПК смештених на фасадама предметних објеката налази се на катастарској парцели бр. 9181 КО Шабац. Укупна дужина трасе кабловског рова је 85.8 m.

Траса каблова обухваћена овим пројектом представљена је у графичком прилогу пројекта у Плану електромереже (Р 1:500).

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом дефинишу се услови за изградњу подземних нисконапонских кабловских водова РР00-А од ОММ до будућих КПК (ЕДШ-1) које треба поставити по фасадама предметних објеката према приложеном Плану електромереже. Кућишта КПК и ОММ је израђено од вештачких изолационих самогасивих материјала (армирани полиестер и сл.), који су усклађени с основним, еколошким и другим, стандардима, тако да је омогућен највиши степен њихове рециклаже. КПК мора бити заптивањем заштићен од продирања прашине и прскања водом, у степену заштите IP 54 .

Кабл се поставља на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m, на слој песка дебљине 0.1m. У делу до КПК и испод коловоза и бетонског платоа кабл се провлачи кроз заштитну цев (РЕ или PVC Ø110mm) која се поставља са горњом ивицом на дубини од мин 1.0m испод коте коловоза, колско-пешачких површина и тротоара. Изнад кабла се постављају пластични штитници и траке за упозорење.

Целом дужином, ископ мора бити ручни и посебно опрезан, а радовима на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Код полагања кабла, морају се остварити прописана вертикална растојања.

У рову са предметним нисконапонским каблом, могуће је полагање нисконапонских и високонапонских каблова као и каблова јавне расвете. У том смислу, у зонама коловоза постојећих и планираних саобраћајница, код прекопавања, планира се постављање PVC Ø110mm по Плану електромереже (Р 1:500). Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама.

I-6.5. ГРЕЈАЊЕ

За објекте који се планирају на парцели, планира се грејање на чврсто гориво, етажно грејање, за сваку јединицу посебно. Грејање је планирано тако да није потребно повећање снаге сваког бројила посебно

I-7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Подручје обухвата УП-а налази се у оквиру рејона V.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;

Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним

за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;

Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

Дренирање терена код уређења и изградње објеката;

Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

I-8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Када је у питању заштита животне средине треба обратити пажњу на заштиту земљишта и вода и спречавање негативних утицаја на животну средину. Овде нема технолошког процеса, значи ни загађења.

Заштита од буке за интензитете који и ако прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се применом мера заштите уколико и ако их буде задато кроз Елаборат процене утицаја на животну средину.

I-9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Предметна локација се налази у зони археолошког локалитета-бр.лок 0.4, назив локалитета: Касарске ливаде; насеље; хронолошка припадност: неолит.

Уколико се открију археолошки предмети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања;

I-10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

У оквиру к.п.бр.9181 К.О.Шабац, планира се изградња пословног комплекса. На парцели постоје два пословна објекта, један стамбени и 10 помоћних објеката(9 се руши, 1 се задржава) Планира се изградња два нова пословна објекта и претварање стамбеног у пословни објекат. Градња објеката планирана је у три фазе. Сви садржаји морају бити усклађени са наменом комплекса и у оквиру задатих урбанистичких параметара.Објекти су неправилног облика.

ПЕРИОНИЦА (прва фаза)

Бруто површина објекта је 115,70м², спратности П.

Објекат има улаз са приступне саобраћајнице.

У оквиру објекта планирано је 3 самоуслужна бокса за прање возила и техничком просторијом.

Идејни пројекат је саставни део УП-а.

Објекат је постављен и оивичен координатним тачкама.

ХОСТЕЛ(друга фаза)

Бруто површина објекта је 257,25м², спратности П+1.

Објекат има улаз са угла, на висини 70цм (од коте тотоара).

У оквиру објекта планирано је 6 смештајних јединица са 16 лежајева. У приземљу су планирани: улазни, ветробрански, ходнички простор са степеништем, рецепција и 3 собе. На спрату су :ходнички део и 3 собе.

Идејни пројекат је саставни део УП-а.

Објекат је постављен и оивичен координатним тачкама.

ХОСТЕЛ-претварање стамбеног у пословни објекат, доградња и надзиђивање (трећа фаза)

Бруто површина објекта је 102,41м², спратности П+1.

Објекат има улаз са задње стране, на висини 70цм (од коте тотоара).

У оквиру објекта планирано је 3 смештајне јединица са 7 лежајева. У приземљу су планирани: улазни, ветробрански, ходнички простор са степеништем, рецепција и 1 соба. На спрату су :ходнички део и 2 собе.

Идејни пројекат је саставни део УП-а.

Објекат је постављен и оивичен координатним тачкама.

Положај објеката и спратност дати су у графичком прилогу "План нивелације и регулације"

Посебни услови

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

* све зидове, подове, подне и међуспратне конструкције урадити према важећем Правилнику о енергетској ефикасности;

* сву столарију урадити према важећим прописима и нормативима

* у инсталацијама осветљења у објекти и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;

I-11. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014,145/2014,83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ПГР-а, ревизија План намене површина



Легенда:

-  Pz1: радна зона поред државног путног правца
-  Ужа зона заштите изворишта Мали Забран (по старом Елаборату)

 **ЛОКАЦИЈА УП**



Зорица Шимић, дипл.инг.арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 14:57:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9c7ee00f-ce0b-44c2-9e37-89274c22d62a
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	48

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	48
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

Адреса:

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

Матични број лица:

0906963772040

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Врста терета:**

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Датум уписа:

01.11.2010.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:****Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа:

01.11.2010.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ЛИЦЕ УПИСАНО У В-1 ЛИСТУ ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДОСТАВИ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.УКОЛИКО СЕ УПОТРЕБА ДОЗВОЛА НА ДОСТАВИ У ПОМЕНУТОМ РОКУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БРИСАЋЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И ИЗВРШИТИ УПИС ДРЖАОЦА ОБЈЕКТА.

Напомена (терет објекта)**Датум:**

31.12.2020.

Број предмета:

952-02-9-001-24510/2020

Опис:

ИСПРАВКА ГРЕШКЕ НА ОБЈЕКТУ БР.1 И БР.2

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
odnja za geodetske aktivnosti
**EO ENGINEERING
& CONSULTING**
Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 14:57:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности d75c89e2-8d70-4338-a05a-cab35588f3cd

Матични број општине: 71269
 Општина: ШАБАЦ
 Матични број катастарске општине: 745014
 Катастарска општина: ШАБАЦ
 Датум ажурности: 31.03.2021. 14:01
 Служба: ШАБАЦ
 Извор податка: ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: 6.ПУКА
 Број парцеле: 9181
 Подброј парцеле: 0
 Површина m²: 2396
 Број листа непокретности: 11390

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
 Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
 Површина m²: 36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
 Адреса: ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
 Матични број лица: 0906963772040
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
 Назив улице: 6.ПУКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 36
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

Адреса:

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

Матични број лица:

0906963772040

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Врста терета:**

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Датум уписа:

01.11.2010.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:****Врста терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа:

01.11.2010.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ЛИЦЕ УПИСАНО У В-1 ЛИСТУ ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДОСТАВИ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ. УКОЛИКО СЕ УПОТРЕБА ДОЗВОЛА НА ДОСТАВИ У ПОМЕНУТОМ РОКУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БРИСАЋЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И ИЗВРШИТИ УПИС ДРЖАОЦА ОБЈЕКТА.

Напомена (терет објекта)**Датум:**

31.12.2020.

Број предмета:

952-02-9-001-24510/2020

Опис:

ИСПРАВКА ГРЕШКЕ НА ОБЈЕКТУ БР.1 И БР.2

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnosti
**CEO ENGINEERING
& CONSULTING**
Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 14:58:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4e93c7a-f76a-4632-9243-7f4ee78303e9
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	63

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	63
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса: ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица: 0906963772040
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

3574
Nemanja Marinkovic
Radnja za geodetske aktivnosti
GEO ENGINEERING
& CONSULTING
Nis



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 14:58:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5ed9c6c5-4886-4346-b63f-54dfe0943148
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	7
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса: ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица: 0906963772040
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
Nemanja za geodetske aktivnosti
ENGINEERING
& CONSULTING
Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 14:58:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	80df7fea-6577-49b5-b49d-622f11053a66
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	6
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

1

Број етажа у приземљу:**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

Адреса:

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

Матични број лица:

0906963772040

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

 Nemanja Marinković
Radnja za geodetske aktivnosti
**GEO ENGINEERING
& CONSULTING**
NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 14:59:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9430e62d-a808-43ef-bc36-4e512682f594
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	3
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса: ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица: 0906963772040
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnosti
**GEO ENGINEERING
& CONSULTING**
Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 14:59:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7137e1b8-406c-490d-a562-c2c1e200e66a
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	7
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

Адреса:

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

Матични број лица:

0906963772040

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnosti
bjk GEO ENGINEERING
& CONSULTING
NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:00:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	45ac9d94-f592-4248-b657-38cddeb648d1
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	11

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	11
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса: ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица: 0906963772040
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnost
LEO ENGINEERING
& CONSULTING
Niš



* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:00:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	528b6209-0fda-4413-b9a7-17439bea70ad
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	26
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

Адреса:

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

Матични број лица:

0906963772040

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
 Radnja za geodetske aktivnosti
**GEODETIC ENGINEERING
 & CONSULTING**
 Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:00:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности e321b9ef-1dd5-459d-b444-4c6e73438191

Матични број општине: 71269
Општина: ШАБАЦ
Матични број катастарске општине: 745014
Катастарска општина: ШАБАЦ
Датум ажурности: 31.03.2021. 14:01
Служба: ШАБАЦ
Извор податка: ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: 6.ПУКА
Број парцеле: 9181
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 2396
Број листа непокретности: 11390

Подаци о делу парцеле

Број дела: 18
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса: ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица: 0906963772040
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 18
Назив улице: 6.ПУКА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 16
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

Адреса:

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

Матични број лица:

0906963772040

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

 Nemanja Marinković pr
radnja za geodetske aktivnosti
**GEO ENGINEERING
& CONSULTING**
Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:02:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	295fd108-8f50-42d9-9f77-5cfbb846277a
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	5

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	5
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

Адреса:

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

Матични број лица:

0906963772040

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
Nemanja za geodetske aktivnost
**GEO ENGINEERING
& CONSULTING**
Niš



* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:02:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc1083ab-bdee-470a-9be8-b895378e3e6a
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	280

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	280
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

Правни статус објекта:

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

Адреса:

Матични број лица:

Врста права:

Облик својине:

Удео:

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о непокретности

ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1

1

ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ

ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36

0906963772040

СВОЈИНА

ПРИВАТНА

1/1


 Zvezdana Marinković pr
 Radnja za geodetske aktivnosti
GEO ENGINEERING
& CONSULTING
 Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:02:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1d155c83-9b45-4fec-9aef-11e677d9dc58
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Полес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	9

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	6.ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	9
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса: ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица: 0906963772040
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

 Nemanja Marinković pr
radnja za geodetske aktivnosti
**Geo ENGINEERING
& CONSULTING**
NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:02:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8f11e6e6-3e2f-458a-9be3-2249ea78872e
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	360

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Nemanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnosti
**GEO ENGINEERING
& CONSULTING**
Niš



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11390

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.04.2021. 15:03:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d6f3cc7c-5953-4bc7-847e-2afc066dbcd5
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	31.03.2021. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	6.ПУКА
Број парцеле:	9181
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2396
Број листа непокретности:	11390

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1519

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36
Матични број лица:	0906963772040
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности

Menanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnosti
G.M. ENGINEERING
& CONSULTING
Niš

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности :

Катастарска општина :

Лист непокретности :

Поседник :

Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

Мабан

РАЗМЕРА 1 : *1000*



Овлашћено лице за дистрибуцију података :

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : *01.04.2021.*

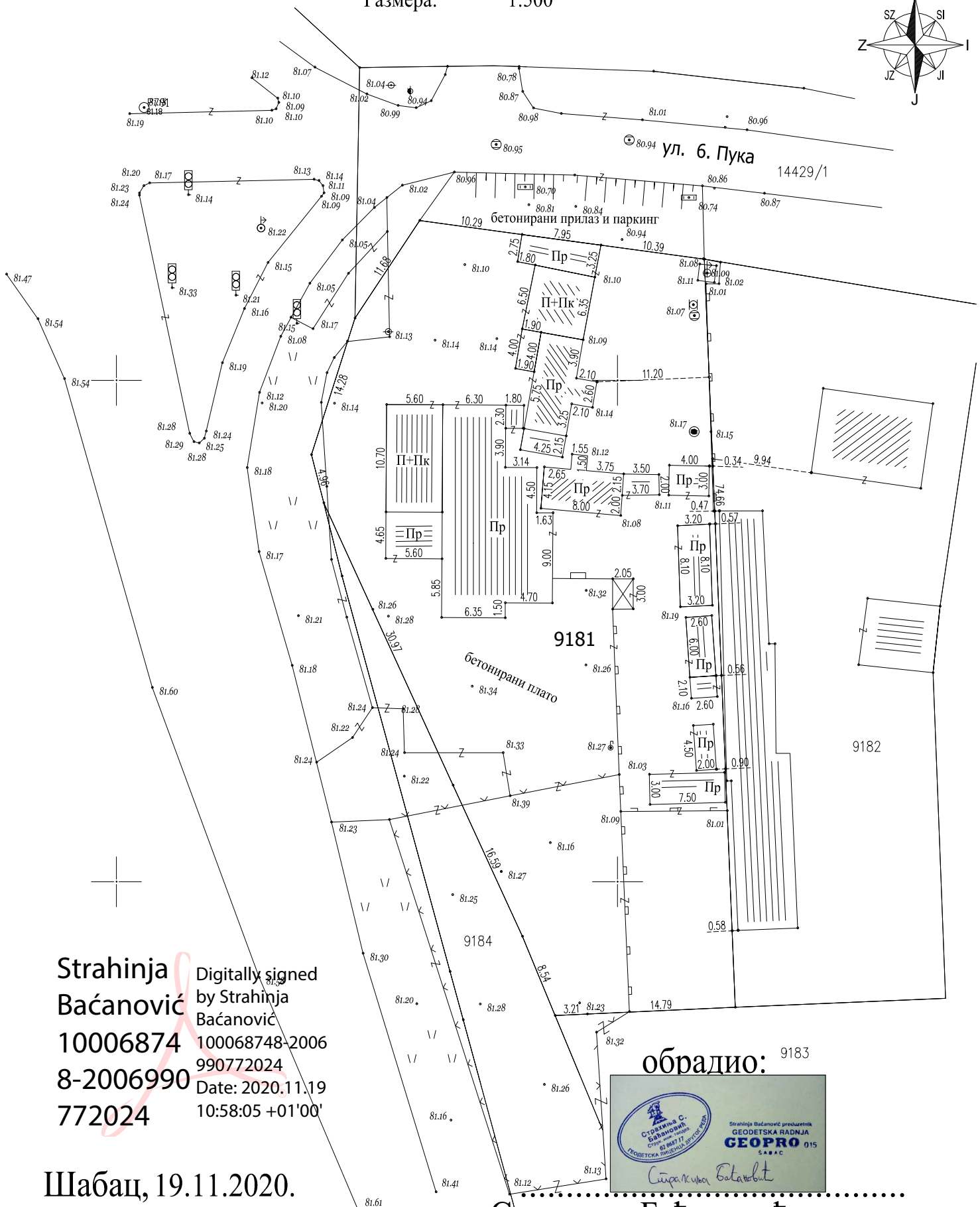
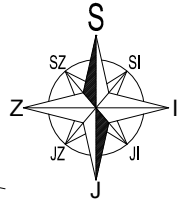


К.О. Шабач

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 9181

Размера: 1:500



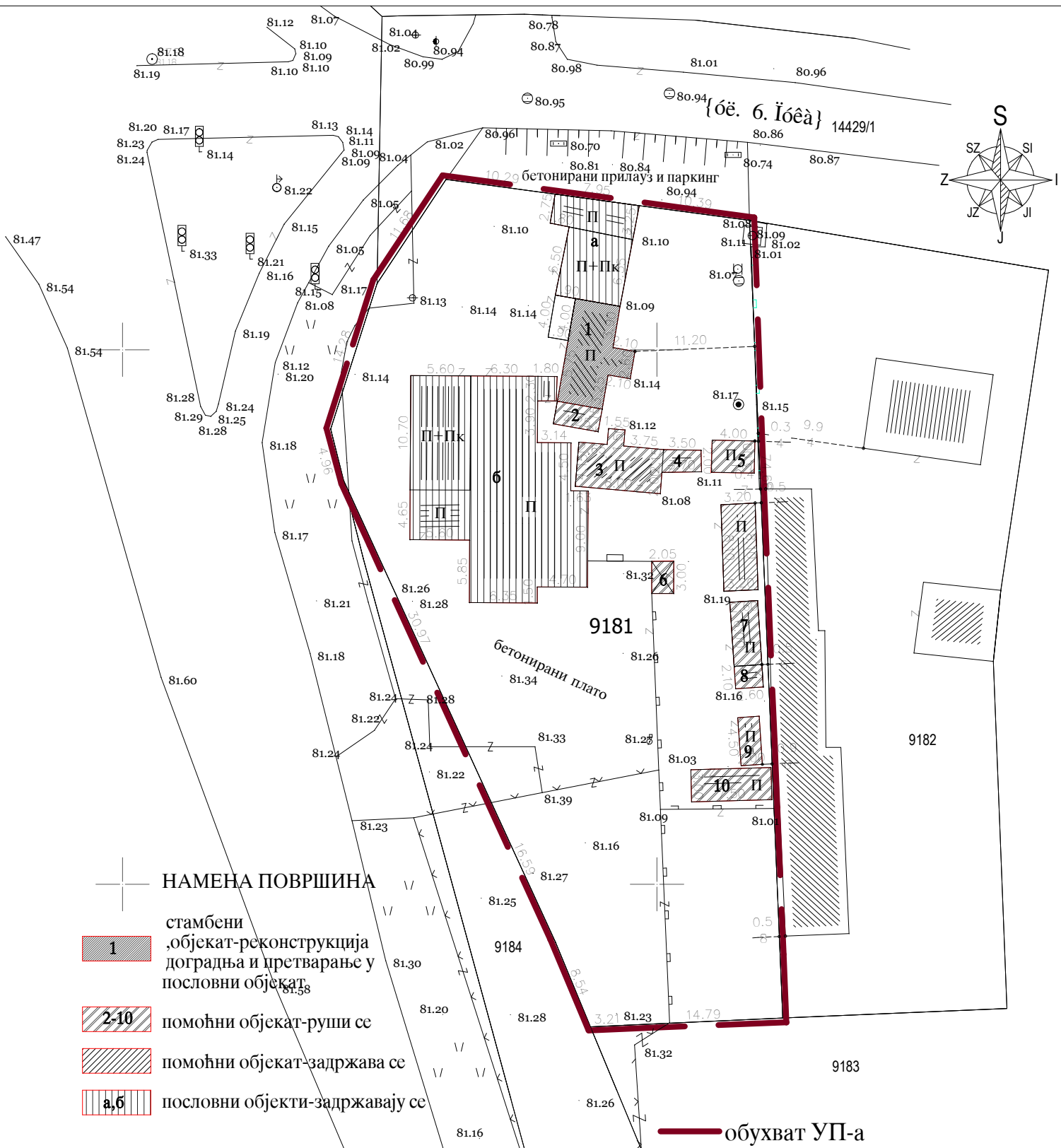
Strahinja Digitally signed
Baćanović by Strahinja
10006874 100068748-2006
8-2006990 990772024
772024 Date: 2020.11.19
10:58:05 +01'00'

обрадио: 9183



Шабач, 19.11.2020.

Страхиња Баћановић, геод.инж.



Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2



одговорни урбаниста
Зорица Шимић, дипл. инж. арх
бр. л. 200 0254 03



назив дела пројеката

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

назив објекта

ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
на к.п.р. 9181 КО Шабац

врста тех. документације

УП

Инвеститор

Верољуб Јовановић, Шабац
ул. 6 пука бр. 3

датум

март, 2021. године

размера

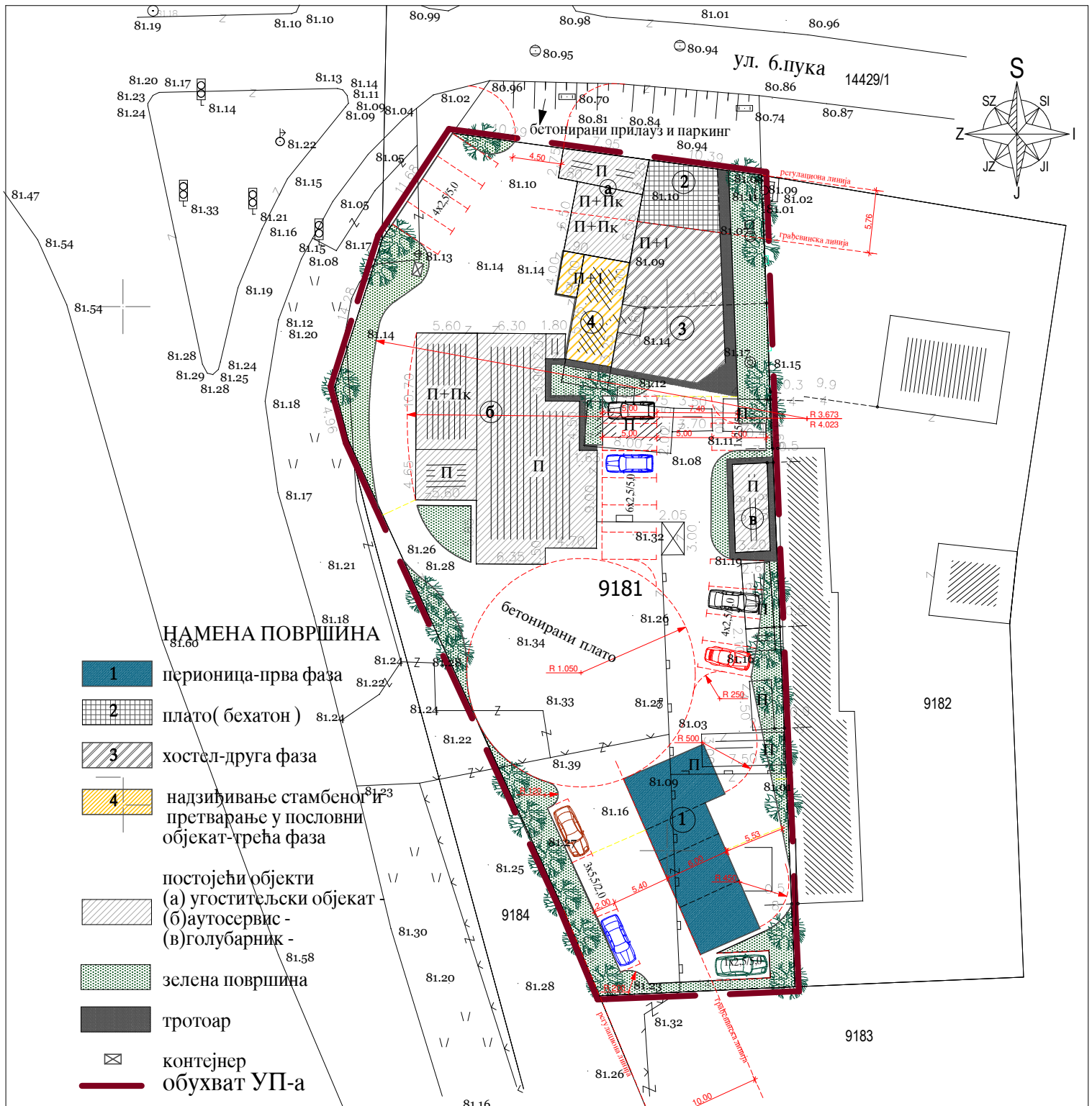
Р 1 : 500

назив листа

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

бр. листа

2

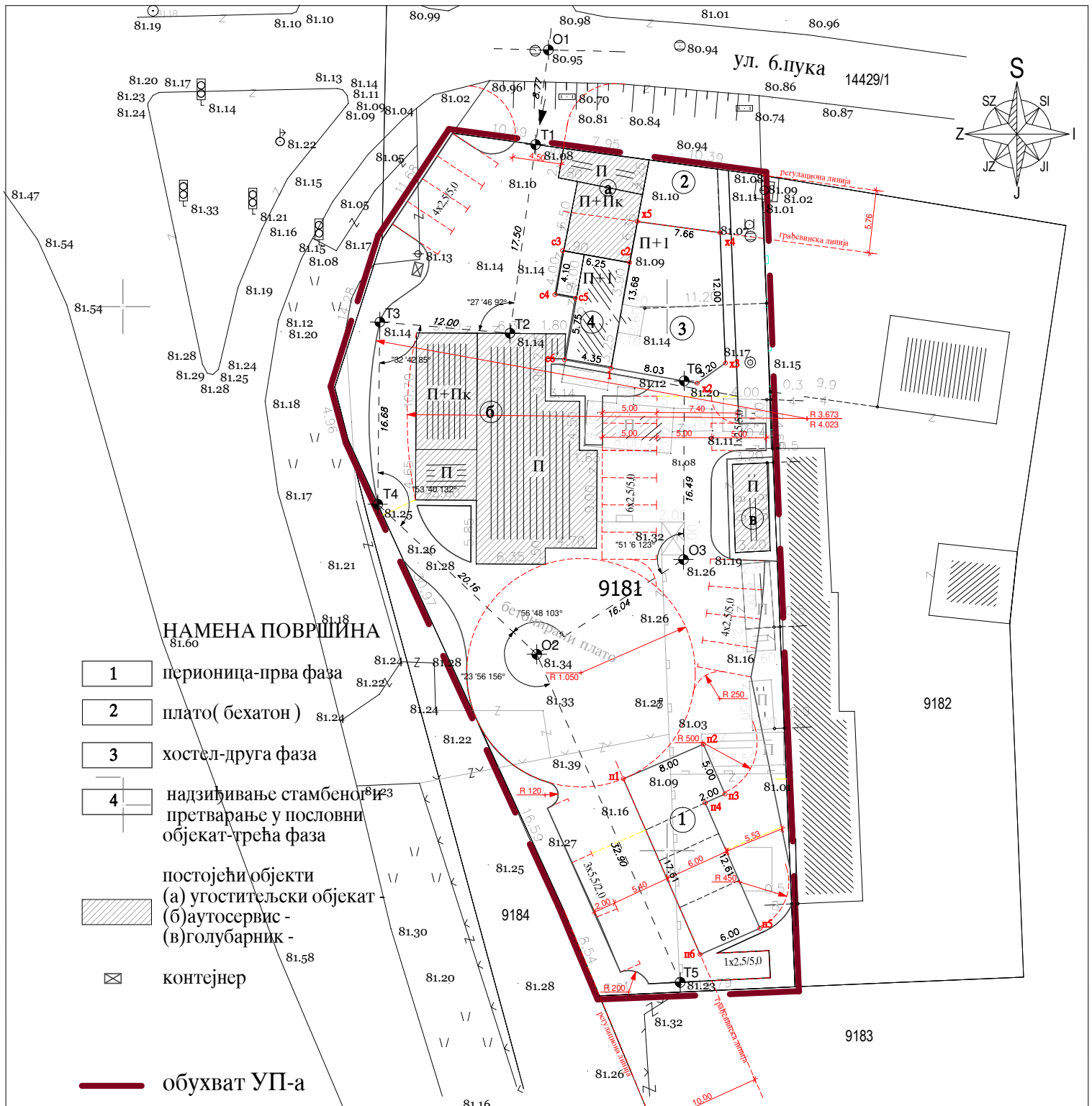


ARHERA
 Друштво за пројектовање и урбанизам
 доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни урбаниста
 Зорица Шимић, дипл. инж. арх
 бр. л. 200 0254 03

Зорица Шимић
 2050/2021
 80.94

назив дела пројеката		ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
назив објекта		врста тех. документације	
ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.р. 9181 КО Шабац		УП	
Инвеститор		датум	
Верољуб Јовановић, Шабац ул. б. пука бр.3		март, 2021. године	
назив листа		размера	
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		Р 1 : 500	
		бр. листа	
		3	



НАМЕНА ПОВРШИНА

- 1 перионица-прва фаза
- 2 плато(бехатон)
- 3 hostel-друга фаза
- 4 надзибивање стамбеног и претварање у пословни објекат-трећа фаза

постојећи објекти
 (а) угоститељски објекат
 (б) аутосервис -
 (в) голубарник -

☒ контејнер

— обухват УП-а

ARHERA
 Друштво за пројектовање и урбанизам
 доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
 Станица Петковић, дипл. инж. грађевине
 бр. л. 315 3666 03
 одговорни урбаниста
 Зорица Шимић, дипл. инж. арх
 бр. л. 200 0254 03

назив дела пројектата		ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
назив објекта	ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.р.9181 КО Шабац		врста тех. документације
Инвеститор	Верољуб Јовановић, Шабац ул. б пука бр.3		УП
назив листа	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		датум март, 2021. године
			размера Р 1 : 500
			бр. листа 4

Списак координата објеката

ПЕРИОНИЦА-објекат бр.1

	X	Y
п1	7.394.695,85	4.956.856,60
п2	7.394.703,31	4.956.859,79
п3	7.394.705,31	4.965.855,20
п4	7.394.703,58	4.956.854,41
п5	7.394.708,44	4.956.842,84
п6	7.394.703,11	4.965.840,47

ХОСТЕЛ-објекат бр.3

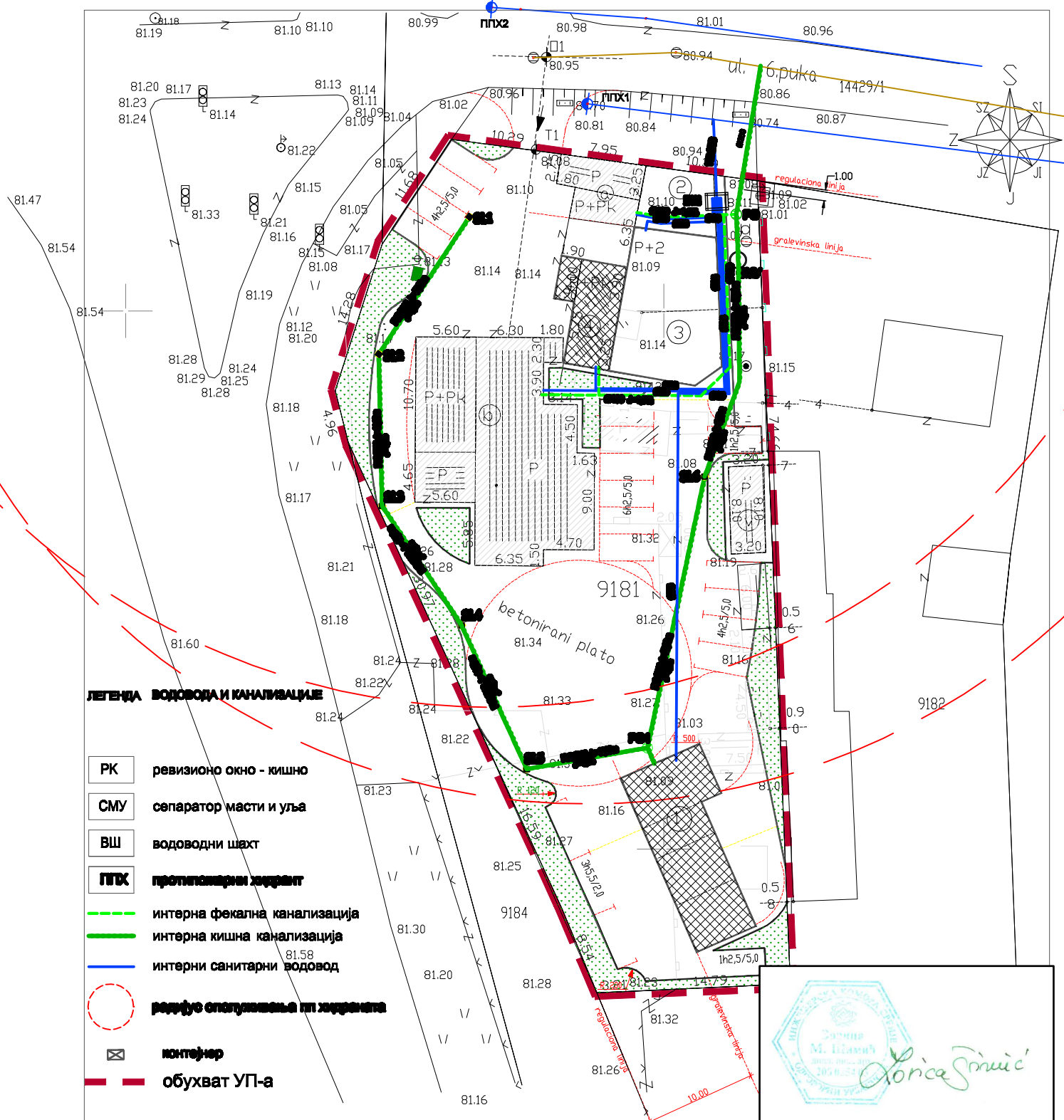
	X	Y
1	7.394.694,89	4.956.894,33
x2	7.394.702,72	4.956.892,99
x3	7.394.705,34	4.965.894,81
x4	7.394.704,91	4.956.906,73
x5	7.394.697,19	4.956.907,80

ХОСТЕЛ-претварање стамбеног у пословни простор-објекат бр.4

	X	Y
1	7.394.694,89	4.956.894,33
c2	7.394.696,57	4.956.904,05
c3	7.394.690,30	4.965.905,08
c4	7.394.689,60	4.956.901,10
c5	7.394.691,42	4.956.900,71
c3	7.394.609,61	4.965.895,11

Списак координата осовинских и темених тачака

	X	Y
O1	7.394.689,09	4.956.923,58
O2	7.394.687,96	4.956.868,08
O3	7.394.701,60	4.965.876,75
T1	7.394.687,82	4.956.914,90
T2	7.394.685,48	4.956.897,53
T3	7.394.673,62	4.965.898,57
T4	7.394.673,52	4.956.881,84
T5	7.394.701,27	4.956.837,85
T6	7.394.701,44	4.965.893,08



- ЛЕГЕНДА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**
- PK ревиизионо окно - кишно
 - SMU сепаратор масти и уља
 - VШ водоводни шахт
 - ПТК протипларни хоризонт
 - интерна фекална канализација
 - интерна кишна канализација
 - интерни санитарни водовод
 - рељеје опслуживања пл хоризонта
 - ☒ контејнер
 - обухват УП-а



ознака дела пројекта

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Друштво за пројектовање и урбанизам
 д.о.о. Шабац
 ул. Масарикова 8/2



назив објекта

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО КОМПЛЕКСА
 на к.п. бр 9181 КО Шабац**

врста
 техничке документације
УП

ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:
 Небојша Радовић, дипл. инж. грађ.
 бр.л. 314 Д429 08



Инвеститор

**Верољуб Јовановић, Шабац
 ул. 6 пука бр. 3**

датум
март, 2021

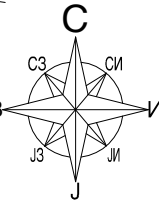
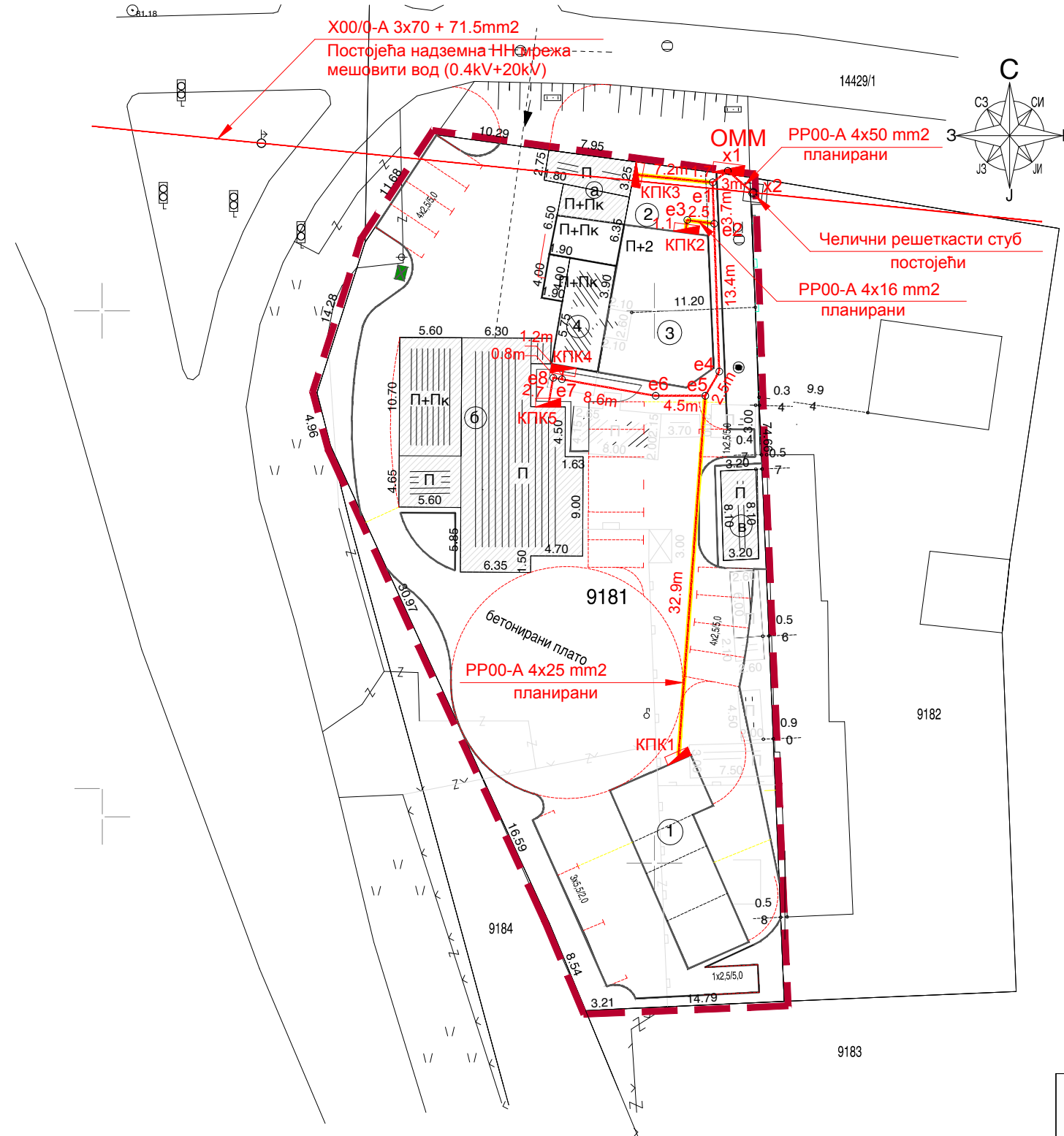
ОДГ. УРБАНИСТА:
 Зорица Шимић, дипл. инж. арх.
 бр.л. 200 0254 03

назив листа

ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

размера
P = 1 : 500

број листа
5



ЛЕГЕНДА:

- обухват УП-а
- постојећи НН надземни вод Х00/0-А 3x70+71.5mm2
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- ОММ Слободностојећи орман мерног места (са КПК)
- КПК Кабловски прикључни кутија (типа ЕДШ I)

Координате преломних тачака трасе кабла

	Y	X
e1	739470526.3200	495691161.0100
e2	739470539.3800	495690787.9700
e3	739470295.4100	495690820.8900
e4	739470586.2200	495689449.4900
e5	739470459.4500	495689229.9800
e6	739470011.0700	495689229.9800
e7	739469160.9300	495689379.6400
e8	739469083.5400	495689393.2600

Координате ормана мерног места

x1 739470663.2600 495691266.1100

Координате постојећег стуба

x2 739470891.6300 495691068.4900

<p>Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2</p>	Ознака дела пројекта	
	<h2>ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</h2>	
<p>Одговорни пројектант: Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 L959 13</p> <p>Одговорни урбаниста: Зорица Шимић, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0254 03</p>	<p>Назив објекта</p> <p style="text-align: center;">ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр. 9181 К.О. Шабац</p>	<p>Врста техничке документације</p> <p style="text-align: center;">УП</p>
	<p>Одговорни инвеститор</p> <p style="text-align: center;">Верољуб Јовановић, Шабац ул. 6. пука бр. 3</p>	<p>Датум</p> <p style="text-align: center;">март 2021. год.</p>
<p>Инвеститор</p> <p style="text-align: center;">Зоран Д. Бијеловић дипл. инж. ел. 350 L959 13</p>	<p>Размера</p> <p style="text-align: center;">Р 1 : 500</p>	
<p>Назив листа</p> <p style="text-align: center;">ПЛАН ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ</p>	<p>Број листа</p> <p style="text-align: center;">6</p>	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Наш број: 8L.1.0.0.-346331-UUP-21**ЈОВАНОВИЋ ВЕРОЉУБ****Ваш број:****ПРВОМАЈСКА бр. 36**

Шабац, 22.01.2021

15000 ШАБАЦ**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9181 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ШЕСТОГ ПУКА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-346331-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9181 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ШЕСТОГ ПУКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној кп бр 9181 КО Шабац, налазе се објекти - технички преглед возила, помоћни објекат и објекти који ће се надзиђивати и дограђивати - део угоститељског и стамбеног објекта. Објекти су прикључени на ДСЕЕ преко бројила бр. 223006 са одобреном снагом 22,08 kW , бројила бр. 321196 са одобреном снагом 17,25 kW и бројила бр. 494699 са одобреном снагом 11,04 kW, (ШО 12295 ТС Рудничка). На поменутој кп граде се нови објекти - перионица и hostel. Преко предметне кп бр 9181 КО Шабац прелази МВ 20 и 0.4kV (дато на графичком прилогу). На граници парцеле са јавном површином изградити ИММ - слободностојећи орман КПК+МРО за смештај 6 бројила. Изградити кабловски вод типа РР00-А 4x50мм2 од стуба са ознаком с1 до ИММ.

У првој фази изградње - изградити ИММ - слободностојећи орман КПК+МРО за смештај 6 бројила. У МРО уградити једно бројило снаге 17,25 kW (нов објекта-перионица).

У другој фази изградње у МРО уградити још једно бројило снаге 17,25 kW (нов објекат - hostel).

У трећој фази - надзиђивање и доградња постојећих објекта, постојећа бројила и прикључак демонтирати и одјавити пре почетка реконструкције објекта, бројила предати ЕД Шабац. Након завршених радова на доградњи објекта, поднети захтев за поновно прикључење објекта преко ЦЕОП-а уз одговарајућу документацију (атести, потврде и сл). Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећих бројила и трошкова система и приложени уз услове за пројектовање и прикључење у поступку добијања Локацијских услова преко ЦЕОП-а.

Прилог: - КТ план са уцртаним постојећим ЕЕО

- Ситуациони приказ - будуће стање

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Дејан Јовановић, дипл. екон.



Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС("Сл.гл.РС"бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем 8.Л.1.0.0-21043/1 од 20.01.2020 године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за издавање података од значаја за израду Урбанистичког пројекта (УП) за изградњу пословног комплекса на к.п. 9181 КО Шабац одређује.

I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

1. Трасе наших кабловских водова су ОРЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова, у близини наших објеката, изводити **СТРОГО РУЧНО**, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазовете хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односноу току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

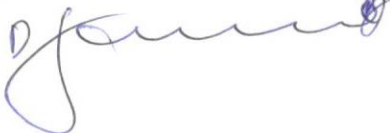
II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду Урбанистичког пројекта (УП) за изградњу пословног комплекса на к.п. 9181 КО Шабац на основу приложеног Нацрта УП-а.

Образложење

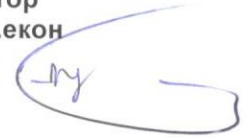
У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио

Драгана Јанковић, дипл.ел.инж..



Директор
Дејан Јовановић дипл.екон

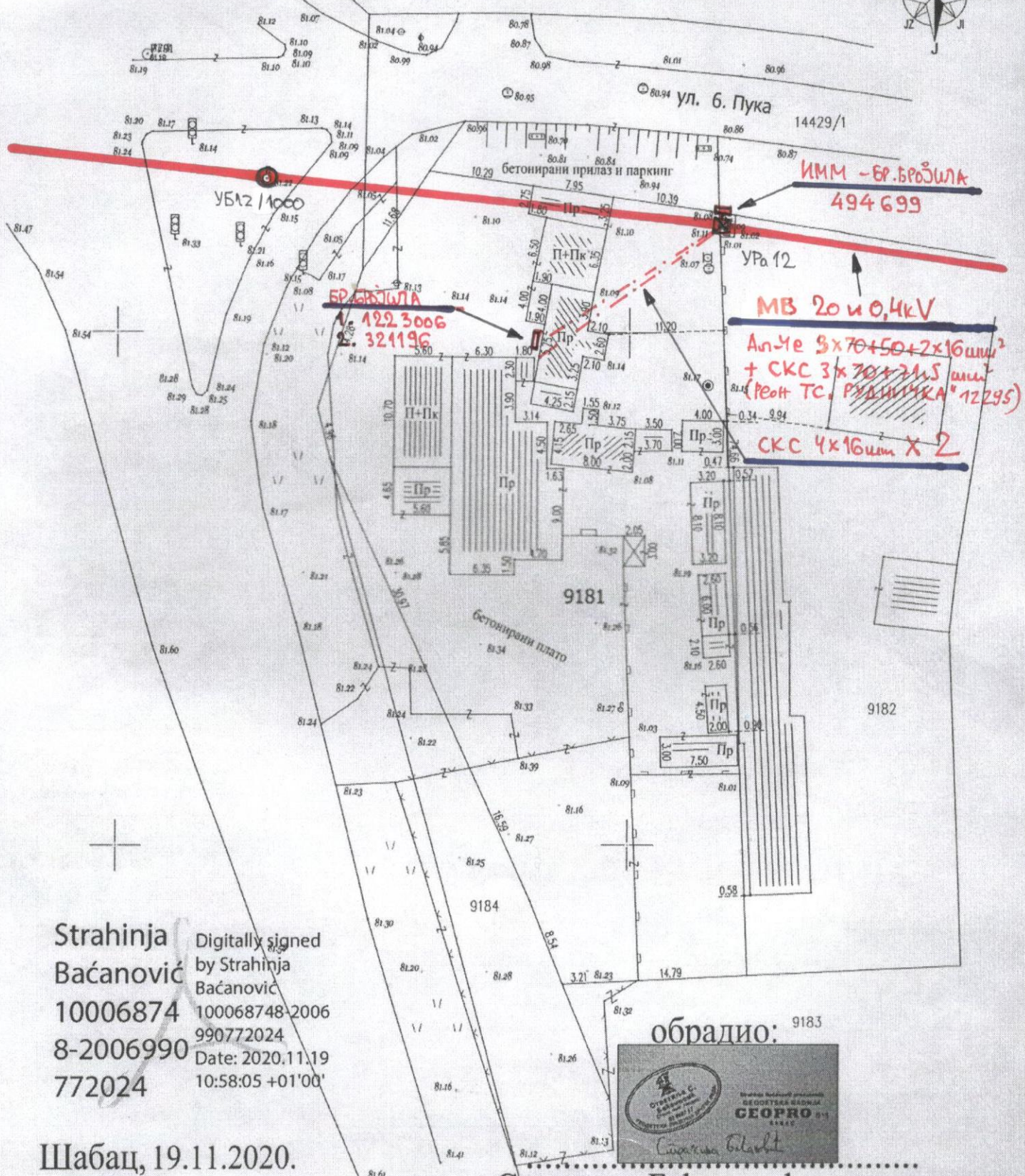


КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 9181

(POSTOJEĆE STANJE)

Размера: 1:500

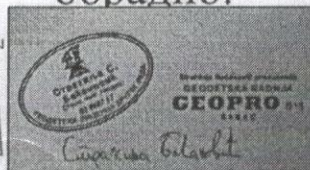


Strahinja
 Baćanović
 10006874
 8-2006990
 772024

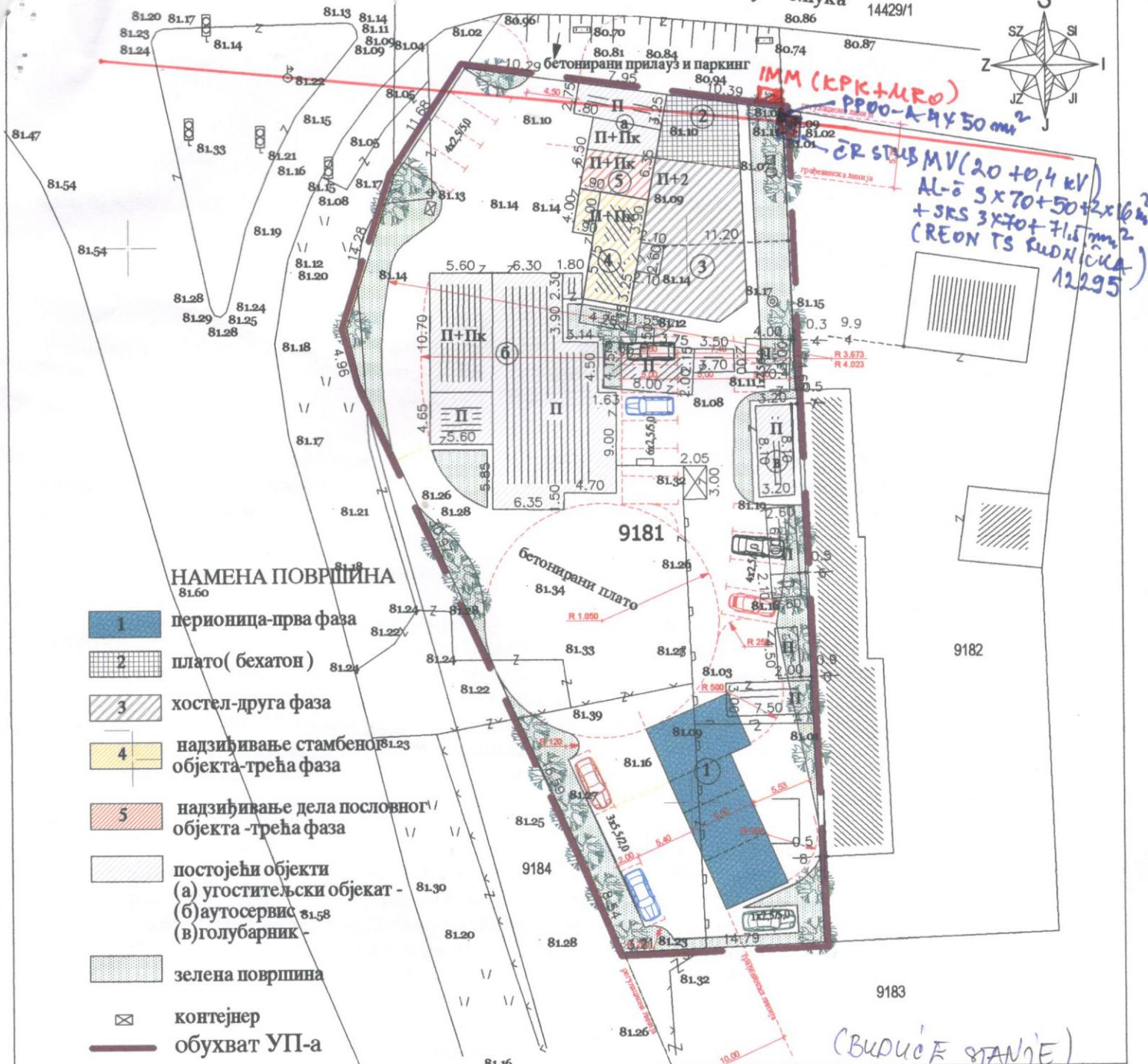
Digitally signed
 by Strahinja
 Baćanović
 100068748-2006
 990772024
 Date: 2020.11.19
 10:58:05 +01'00'

Шабац, 19.11.2020.

обработио: 9183



Страхиња Баћановић, геод.инж.



ARHERA

Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни урбаниста
Зорица Шимић, дипл. инж. арх
бр. л. 200 0254-03

PROJEKTOVANJE I URBANIZAM
ARHERA
DOO
SABAC
Masarikova 8/2
11000
BEOGRAD

Зорица Шимић

назив дела пројеката		ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
назив објекта	ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.р.9181 КО Шабац	врста тех. документације	УП
Инвеститор	Верољуб Јовановић, Шабац ул. 6 пука бр.3	датум	новембар, 2020. године
назив листа	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	размера	P 1 : 500
		бр. листа	3



JKP "VODOVOD – ŠABAC"
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA

Zavodni broj: 6486/SR-270/20

Datum: 29.12.2020.ГОДИНЕ

VEROLJUB JOVANOVIĆ

Šabac, Ulica 6. Puka br. 3

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na kat. parceli br. 9181, K.O. Šabac, u Šapcu

Rešavajući po vašem zahtevu od 19.11.2020.godine (naš broj 6486 od 23.11.2020.godine) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

**SAGLASNOST NA LOKACIJU I TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

*za izgradnju poslovno-stambenog kompleksa u Šapcu,
na katastarskoj parceli broj 9181, KO Šabac*

Predmetnim Urbanističkim projektom planirana je izgradnja poslovno-stambenog kompleksa: perionioca (1. faza), hostel (2. faza), nadziđivanje i dogradnja postojećih objekata (dela ugostiteljskog i stambenog objekta-nadziđivanje) i hostela (3. faza) u ulici 6. puka u Šapcu.

Na predmetnoj lokaciji postoje javne instalacije vodovoda (PEHD ϕ 100mm) i kanalizacije (KB ϕ 400mm).

Za kat. parcelu br. 9181, KO Šabac, postoje izvedeni priključci: vodovodni, PEHD, profila ϕ 1", završen u skloništu za vodomere, i kanalizacioni, PVC, profila ϕ 150mm, završen u posebnom kanalizacionom revizionom šahtu kanalizacionom revizijom.

Dozvoljava se korišćenje postojećih priključaka vodovoda i kanalizacije ukoliko zadovoljavaju potrebe svih korisnika na parceli, što će se utvrditi hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun mora biti sastavni deo projekta.

Dozvoljava se izgradnja novih priključaka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko se konstatuje potreba za novim. Investitor je dužan da po izgradnji novih izvrši propisno gašenje postojećeg/ih priključaka vodovoda.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za kompleks objekata, koji je planiran na predmetnim parcelama, izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. Priključak vodovoda za predmetnu parcelu projektovati ortogonalno na PEHD vodovodnu mrežu, profila ϕ 100mm, u ulici 6. puka i završiti ga u skloništu za vodomere (vodomernom šahtu) i to tako da se na jedan izvedeni priključak povežu svi merni uređaji (vodomeri).

2. Obaveza Investitora je da uradi Projekat spoljnih instalacija vodovoda i kanalizacije. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban

prečnik vodovodnog priključka. Priključak dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele, odnosno koji će zadovoljiti sanitarne i protivpožarne zahteve objekta na parceli.

Priključak dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Broj mernih uređaja zavisi od broja nezavisnih poslovnih i stambenih jedinica u okviru objekta. Za svaku nezavisnu poslovnu/stambenu jedinicu predvideti poseban merni uređaj. Od vodomera za poslovnu jedinicu, do poslovne jedinice, voditi posebnu vodovodnu instalaciju koja ne sme ni na jednom mestu biti vezana za instalacije drugih poslovnih jedinica.

Hidrantsku mrežu, ukoliko je potrebno, projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Vodomere postaviti u vodomerno sklonište na 1,0m unutar regulacione linije, na pristupačnom mestu. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomer (3/4") su 1,0x1,0 m a za svaki sledeći vodomer šaht se proširuje za 30 cm. Dimenzije vodomernog skloništa za dva ili više vodomera zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera.

Minimalna dubina skloništa je 1,10 do 1,20 m, s tim da se od donje ivice vodomera do dna postigne visina od 0,30 m.

4. Priključak projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5cm. Na delu priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

5. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode. Kolena i T komadi moraju biti udaljeni najmanje 10D uzvodno i 5D nizvodno od vodomera.

Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća.

Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

6. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa količinom vode na priključku od 5l/s i radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5 bara u normalnim uslovima vodosnabdevanja. Za sve ostale potrebe obratiti se posebnim zahtevom.

KANALIZACIJA

1. Priključak kanalizacije za predmetnu parcelu projektovati na BET-kanalizacioni kolektor profila 400mm u ulici 6. Puka i završiti ga u revizionom šahtu, na pristupačnom mestu, pored skloništa za vodomer.

2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od DN160 mm.

3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m.

4. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionog priključka upravno na kanalizacionu mrežu.

Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidan punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim liveno-gvozdenim poklopcem svetlog otvora 600mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0m.

5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezivati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.

6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača masti i ulja).

7. Atmosferske vode sa saobraćajnica, manipulativnih platoa, parking mesta, sakupljati posebnom atmosferskom kanalizacijom koja će imati predtretman, odnosno prečišćavanje na separatoru za naftu i naftne derivate, i nakon toga, zajedno sa vodom sa krovne konstrukcije, i zajedno sa sanitarnom-fekalnom vodom, sjedinjeno, upustiti u gradsku kanalizacionu mrežu opšteg tipa.

8. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine). Ukoliko je potrebno, projektnom dokumentacijom predvideti adekvatan predtretman otpadnih voda.

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

NAPOMENE:

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Izvođenje radova na priključenju objekata na instalacije javnog vodovoda i kanalizacije, kao i razdvajanju vodomera je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“, Šabac.
3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

Služba razvoja i investicija i tehn. pripr.:


Mr Aleksandar Maksimović, dipl.maš.inž.

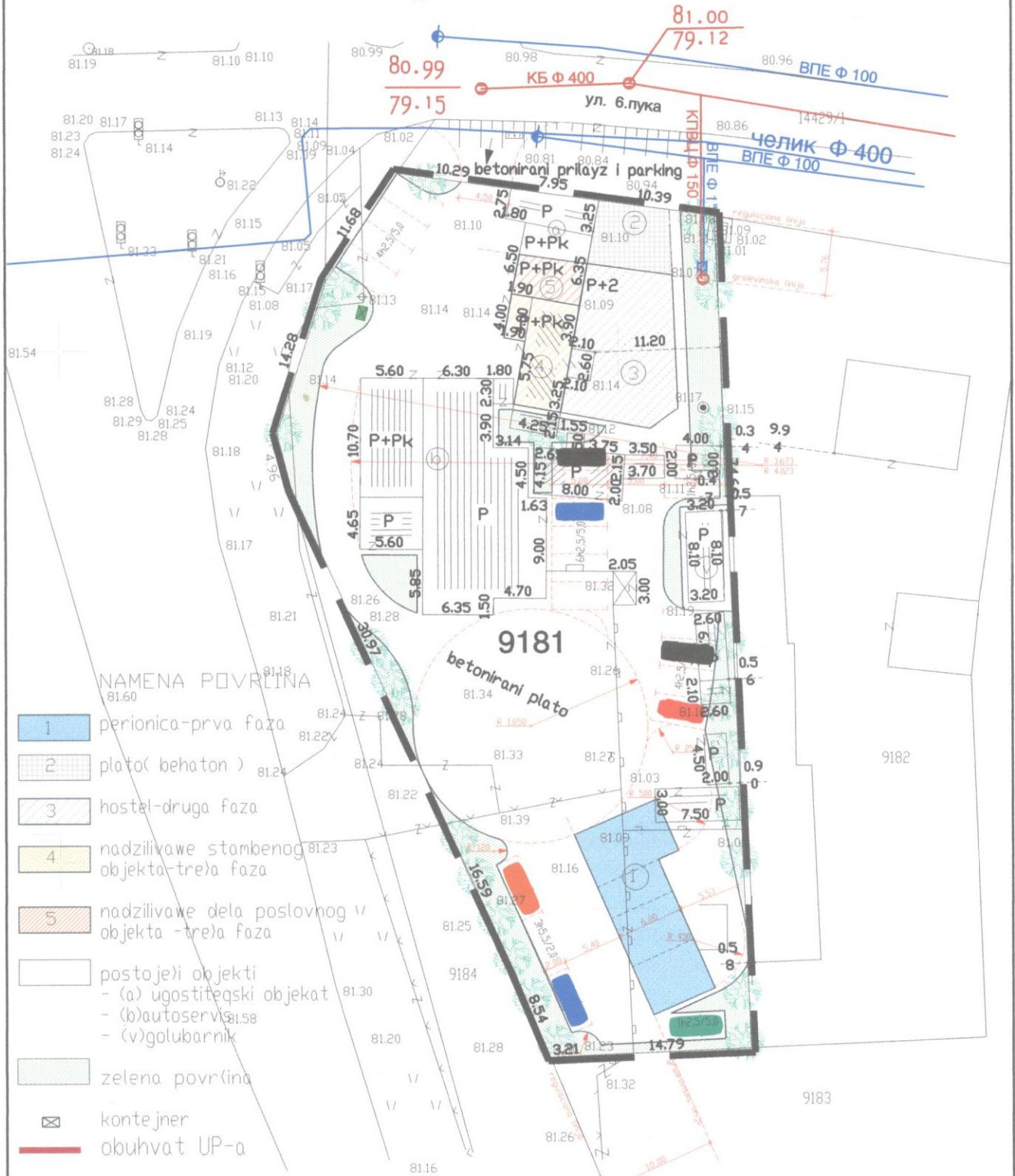
Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:


Jovan Vranes, dipl.grad.inž.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА КП.БР. 9181



- NAMENA POVRILINA
- 1 perionica-prva faza
 - 2 plato(behaton)
 - 3 hostel-druga faza
 - 4 nadzivilave stambenog objekta-treća faza
 - 5 nadzivilave dela poslovnog objekta -treća faza
 - postojeći objekti
 - (a) ugostitejski objekat
 - (b) autoservis
 - (v) golubarnik
 - zelena površina
 - ☒ kontejner
 - обухват УР-а

Обрадио:

Шабац, 25.11.2020.г.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-17196/20-1
23.12.2020. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Друштво за пројектовање и
урбанизам „АРХЕРА“ д.о.о. Шабац

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кат. парцели бр. 9181 К.О. Шабац.

Веза: Ваш допис од 23.11.2020. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кат. парцели бр. 9181 К.О. Шабац, од 19.11.2020. године, који је примљен 23.11.2020. године за потребе инвеститора Јовановић Верољуба из Шапца, ул. 6 пука, бр.3, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса на кат. парцели бр. 9181 К.О. Шабац, којим је предвиђена изградња:

1. Перионице (прва фаза)
2. Хостела (друга фаза)
3. Доградња постојећих објеката-дела: угоститељског, стамбеног објекта и хостела (трећа фаза)

је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтеима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ГЗ
потпуковник полиције
Милан ТАНАСИЋ



0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. Puka br.75

OBJEKAT: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA,
VOZILA, spratnosti P
k.p. br. 9181 KO Šabac

IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA

PROJEKTANT:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac
Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:

Potpis:



Đorđe Milovanović Digitally signed by Đorđe
Milovanović
922385742-16029 922385742-1602953772020
53772020 Date: 2021.03.23 09:28:38
+01'00'

GLAVNI PROJEKTANT:

Broj licence:

Potpis:



Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06

Đorđe Digitally signed by
Milovanović Đorđe Milovanović
922385742-160295 922385742-160295
3772020
02953772020 Date: 2021.03.23
09:29:02 +01'00'

BROJ:

MESTO I DATUM IZRADE:

9/21

Šabac 03. 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

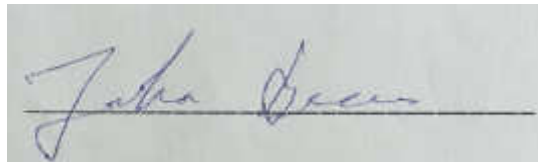
GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, u Šapcu, na k.p. br. 9181 KO Šabac određuje se:

Dorđe Milovanović dipl.građ.inž. 311 D657 06

Investitor:

Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. puka br.75



Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.



MIM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Dorđe Milovanović pr
ŠABAC



Mesto i datum:

Šabac, 03. 2021.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, na k.p. br. 9181 KO Šabac, u Šapcu

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja i da su idejnom rešenju priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br.0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.1

Glavni projektant IDR:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

9/21

Mesto i datum:

Šabac, 03. 2021.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

0. GLAVNA SVESKA
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Glavni projektant :

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06

Broj licence:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorni projektant :

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06

Broj licence:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
vrsta radova	Nova gradnja - izgradnja SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 123001
	100%	zgrada za trgovinu na veliko i malo-SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	PLAN GENERALNE REGULACIJE „ŠABAC“-REVIZIJA	
mesto:	Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	9181 KO Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko koje prelaze priključci za infrastrukturu:	14430/1 I 14429/1 KO Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	14430/1 I 14429/1 KO Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Predviđena odobrena snaga 17,25 kW	
Vrsta priključka	trajni	
Vrsta mernog uređaja	trofazno, dvotarifno, elektronsko brojilo	
Način grejanja	kombinovano - na čvrsto gorivo i elektro grejnim telima	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	nema	

Netipični potrošači	nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnošću u isporuci električne energije	nema
Druga infrastruktura	
Priključak na vodovodnu mrežu	predviđen - Ø25
Priključak na kanalizacionu mrežu	predviđena - Ø160-

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2396,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	944,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	115,70 m ²
	ukupna NETO površina :	100,01 m ²
	površina prizemlja :	115,70 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	708,71 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim ulovima :	4,80 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	85,89 m
	spratna visina	2,90-3,76 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	18
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	TR lim i lim
	orijentacija slemena:	sever-jug
	nagib krova:	28°
	materijalizacija krova:	TR panel
procenat zelenih površina:		Ostvaren
indeks zauzetosti:		29,6%
indeks izgrađenosti:		0,394
predračunska vrednost objekta		4859400,00 din.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. Puka br.75

Objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA,
VOZILA, spratnosti P
k.p. br. 9181 KO Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje – IDR

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: „M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.**

Potpis:



Đorđe
Milovanović
922385742-160
2953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-160295377
2020
Date: 2021.03.21
19:20:29 +01'00'

Odgovorni projektant:

Broj licence

Potpis:



Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

311 D657 06

Đorđe Milovanović

Đorđe
Milovanović
922385742-16
02953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-1602953
772020
Date: 2021.03.21
19:21:01 +01'00'

Broj dela projekta:

Mesto i datum:

9/21

Šabac, 03. 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornih projektanata Projekta arhitekture
1.4.	Izjave odgovornih projektanata Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13–US, 98/13–US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, u Šapcu, na k.p. br. 9181 KO Šabac, određuje se:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž..... 311 D657 06

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorno lice/zastupnik:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

9/21

Mesto i datum:

Šabac, 03. 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, na k.p. br. 9181 KO Šabac, u Šapcu

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :
Broj licence:
Potpis:

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Djordje Milovanovic'.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

9/21
Šabac, 03. 2021.

1.5. TEKSTUALNI DEO

TEHNIČKI OPIS:

INVESTITOR: **Jovanović Veroljub iz Šapca, ul. 6. puka br.75**
MESTO GRADNJE: **Šabac, k.p. br. 9181 KO Šabac**
OBJEKAT: **Izgradnja samouslužne perionice za motorna vozila, spratnosti P**

Prema zahtevu investitora projektovana je izgradnja samouslužne perionice za motorna vozila, spratnosti P, "Γ" oblika osnove, ukupne dužine cca. 17,61 m i širine 8,00 m i 6,00 m, pa je ukupna bruto površina 115,70 m², a neto površina 100,01 m².

Sastoji od tri boksa za pranje vozila (1, 2 i 4) i tehničke prostorije (3). Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Buduća zauzetost parcele je 29,73%, a izgrađenost parcele 0,40.

Osnovna konstrukcija objekta je čelična konstrukcija sa stubovima od hladno oblikovanih čeličnih profila, koji će sa spoljne strane boksaova za pranje biti zatvoreni limom sa nosačima od pljoštog gvožđa. Tehnička prostorija je zatvorena sa sendvič panelima. Krovna konstrukcija su čelični nosači od HOP profila, dimenzija pema statičkom proračunu, sa čeličnim rožnjačama, pokrivenim krovnim panelima. Nagib krovne ravni je 3°. Fundiranje je izvršeno na temeljnim trakama.

Pod prostora za pranje se izrađuje kao armirano betonska ploca sa završnom obradom fero betonom.

U objektu su projektovane podne resetke koje prikupljenu vodu nastalu u procesu pranja automobila odvođe do šahta u kojem je smešten separator zauljenih voda. Voda od pranja prikuplja se sistemom podnih resetki i odvodi na tretman kroz separator potencijalno zauljenih voda. Separator je dimenzionisan za potrebni prostor i iz njega je omogućeno ispuštanje voda direktno u kišnu kanalizacionu mrežu.

Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je sledeće:

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve**;

Namena i broj funkcionalnih jedinica: *jedna poslovna jedinica*
- *samouslužna perionica motornih vozila: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;*

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe**;

Objekat će biti snadbeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

- predviđen priključak za vodovod - Ø25,
- predviđen priključak za kanalizaciju- Ø160.



Projektant:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEBELARNI PRIKAZ PROSTORIJA

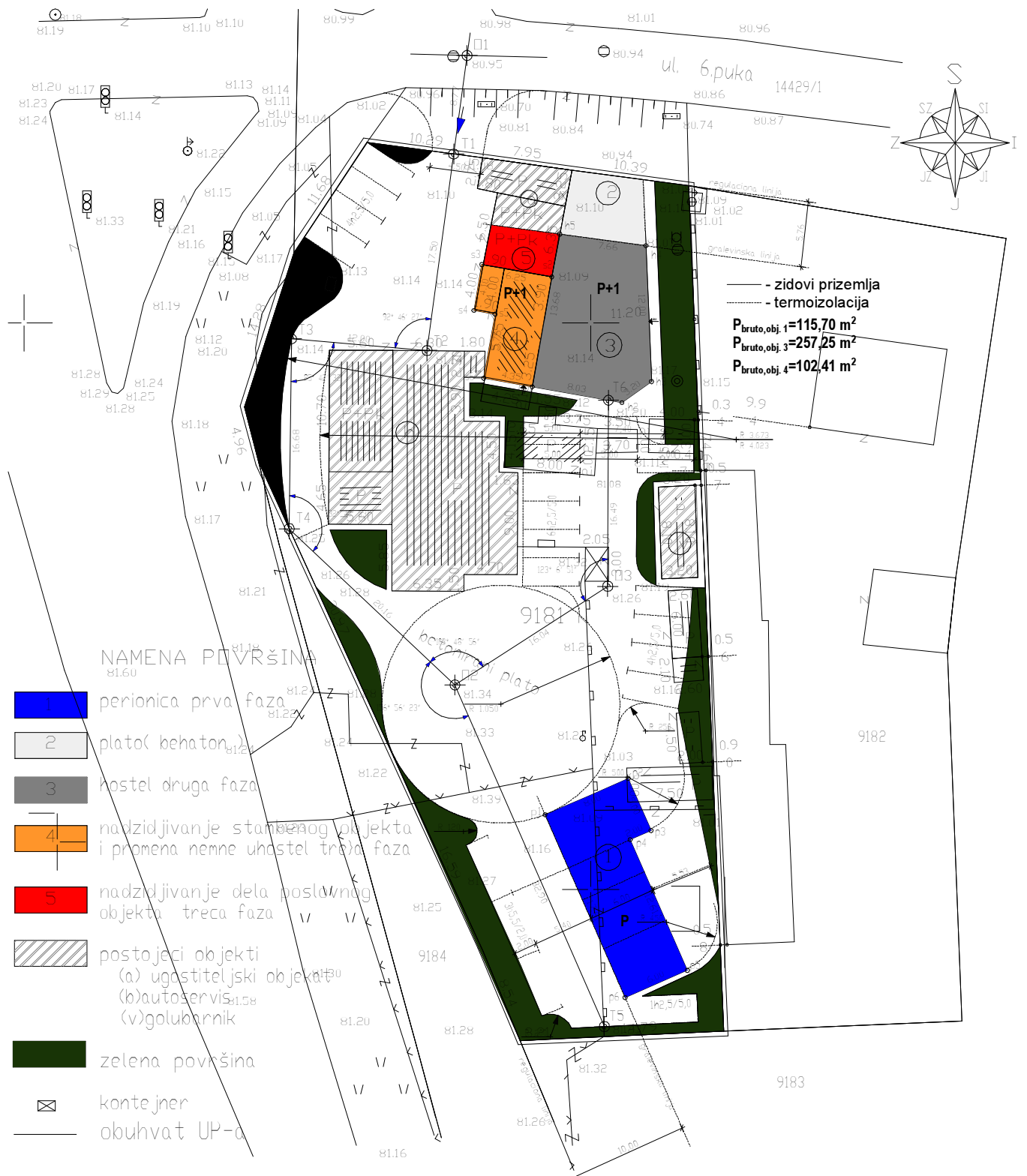
PRIZEMLJE:

	površina	pod
1. boks za pranje vozila	24,70 m ²	fero beton
2. boks za pranje vozila	26,98 m ²	fero beton
3. tehnička prostorija	14,72 m ²	fero beton
4. boks za pranje vozila	33,61 m ²	fero beton

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 100,01 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 115,70 m²

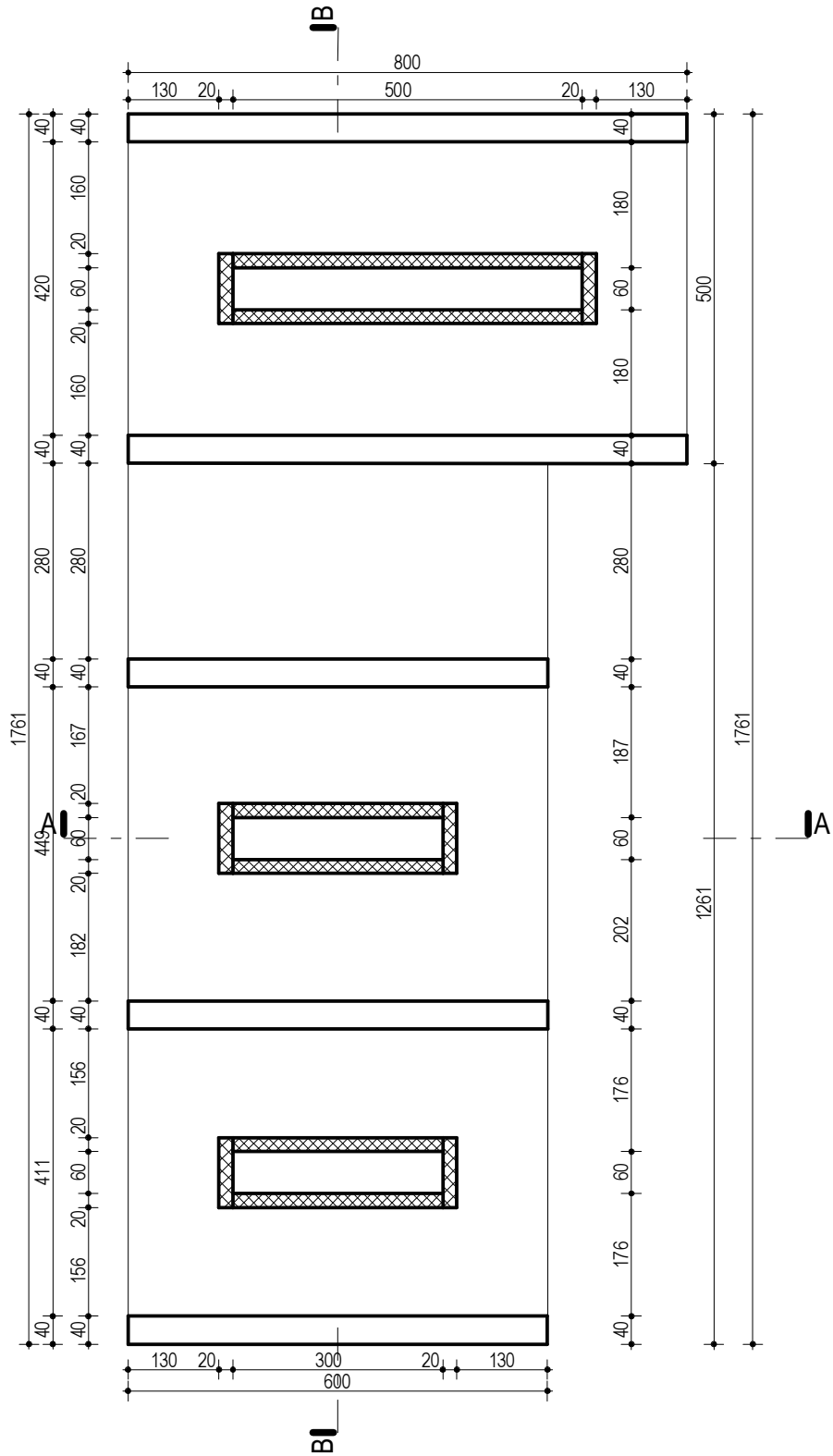
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: 1 (jedna)

1.7. GRAFIČKA DOKUMNTACIJA

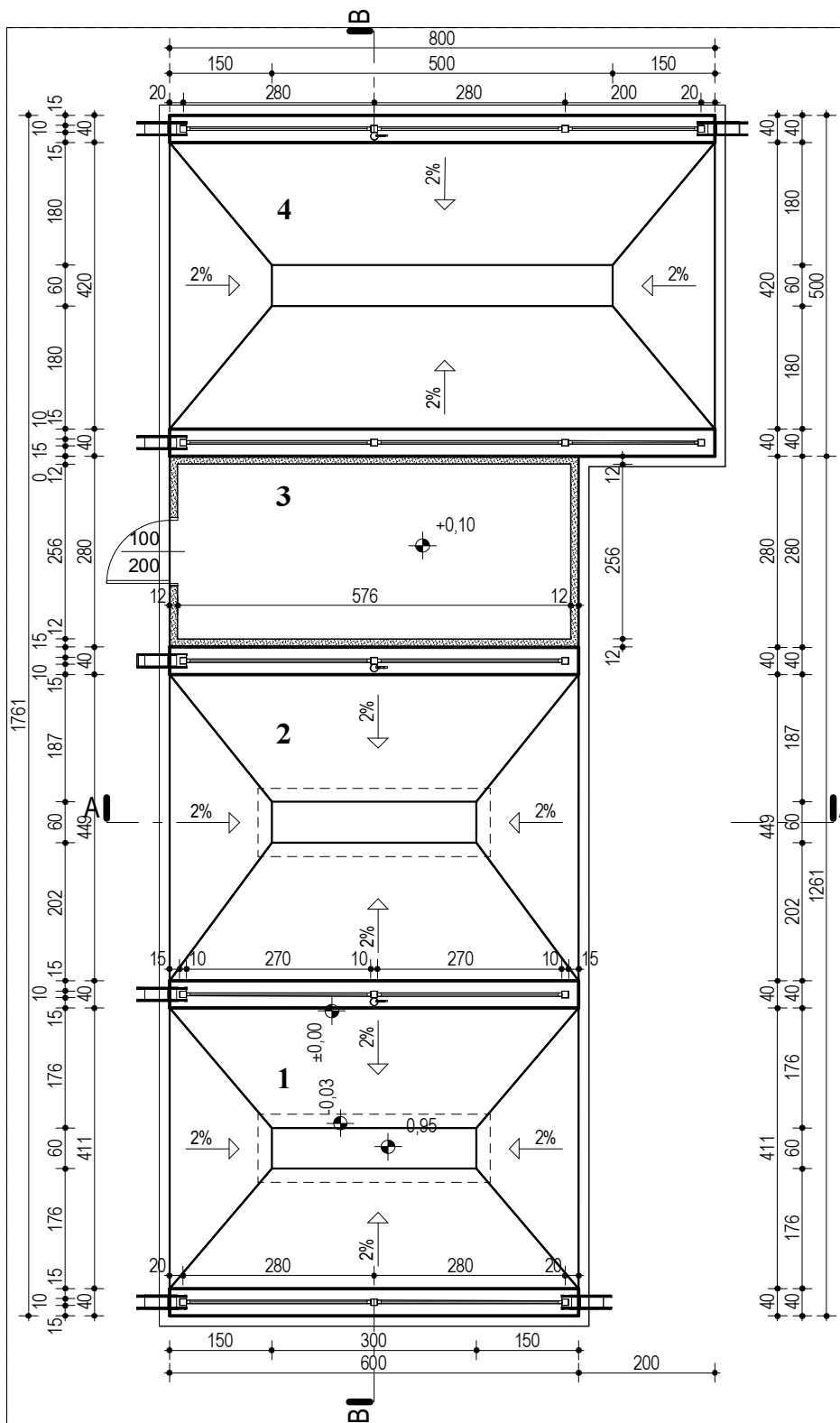


		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06		objekat:	
		SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P	
		Idejno rešenje - IDR	
		1. projekat arhitekture	
datum		SITUACIONI PLAN	
		03.2021.	razmera
	1:500	I	1

S



		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06		objekat:	
		SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P	
		Idejno rešenje - IDR	
		1. projekat arhitekture	
datum		OSNOVA TEMELJA	
		razmera	broj
03.2021.	1:100	I	2



boks za pranje vozila

1
ferobeton
A: 24,70 m²

boks za pranje vozila

2
ferobeton
A: 26,98 m²

tehnička prostorija

3
ferobeton
A: 14,72 m²

boks za pranje vozila

4
ferobeton
A: 33,61 m²

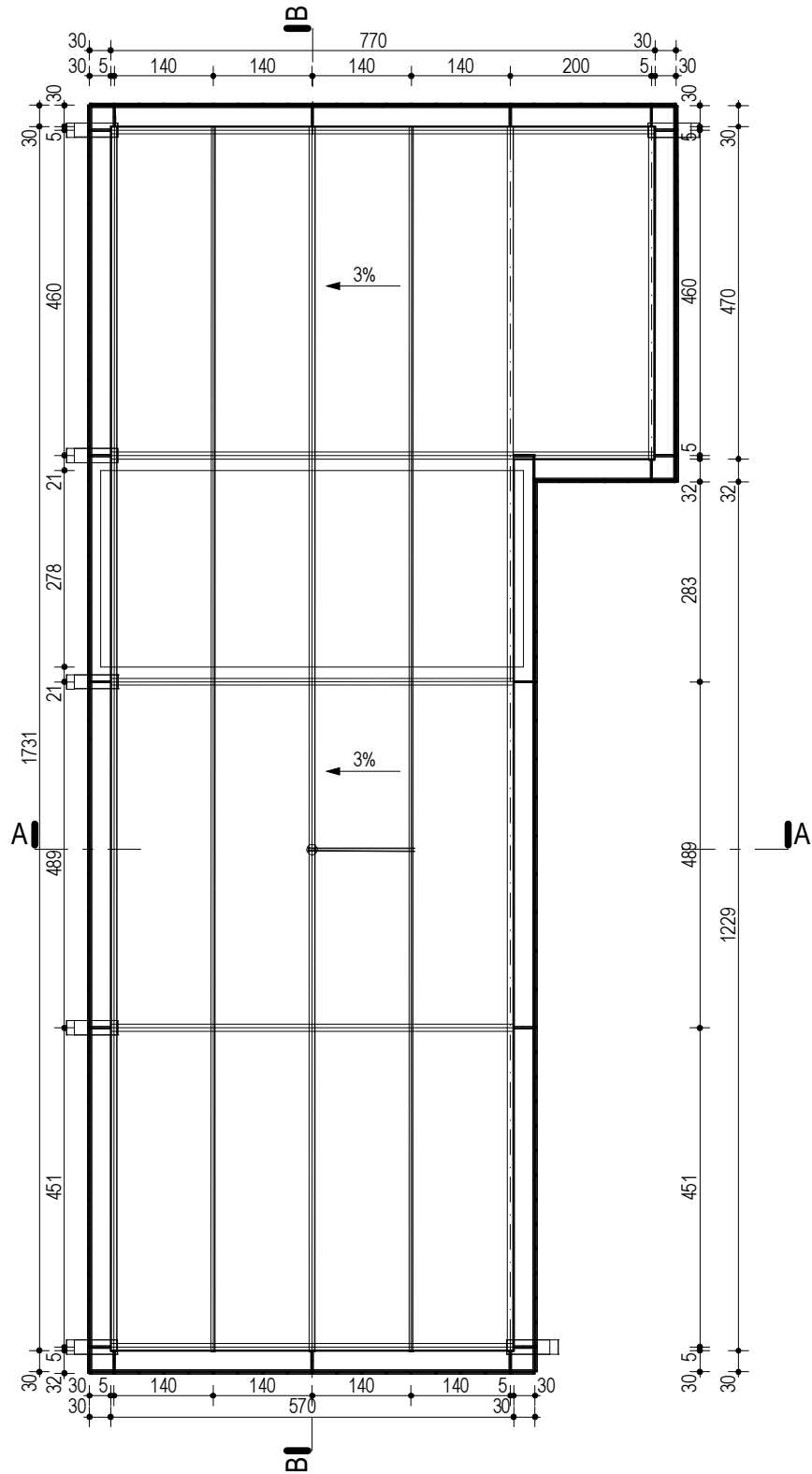
P_{bruto} = 115,70 m²


P_{neto} = 100,01 m²



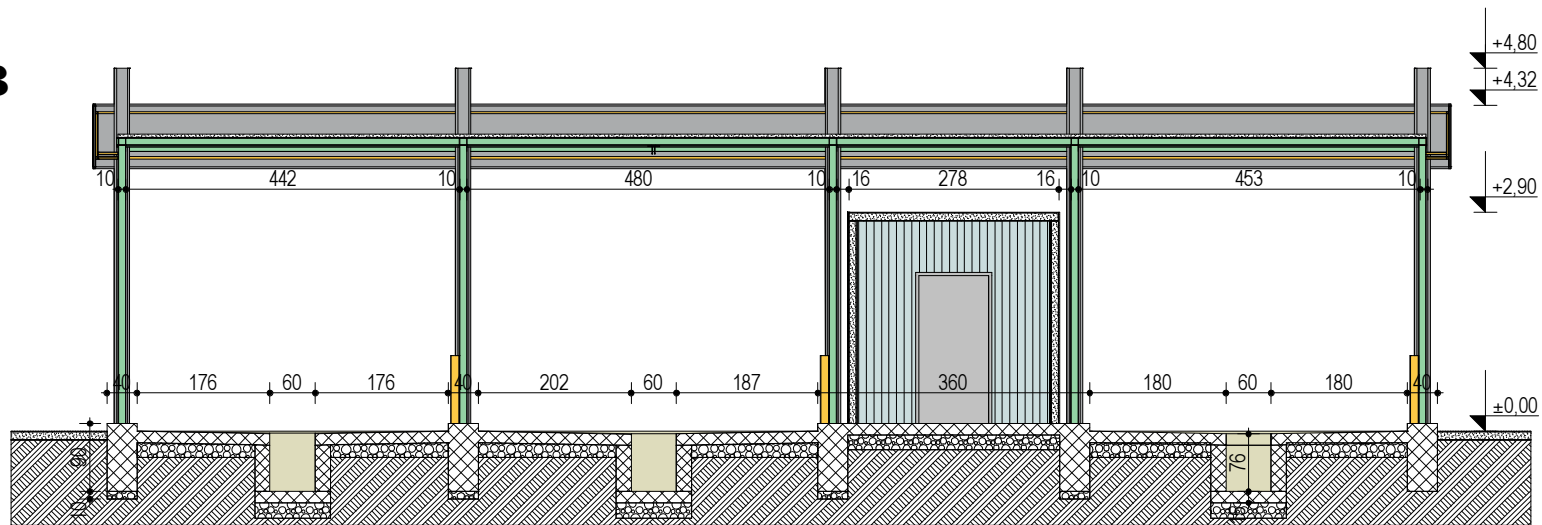
		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06		objekat:	
		SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNIA VOZILA, spratnosti P	
		Idejno rešenje - IDR	
		1. projekat arhitekture	
datum		OSNOVA PRIZEMLJA	
		razmera	fazna
03.2021.	1:100	I	3

S

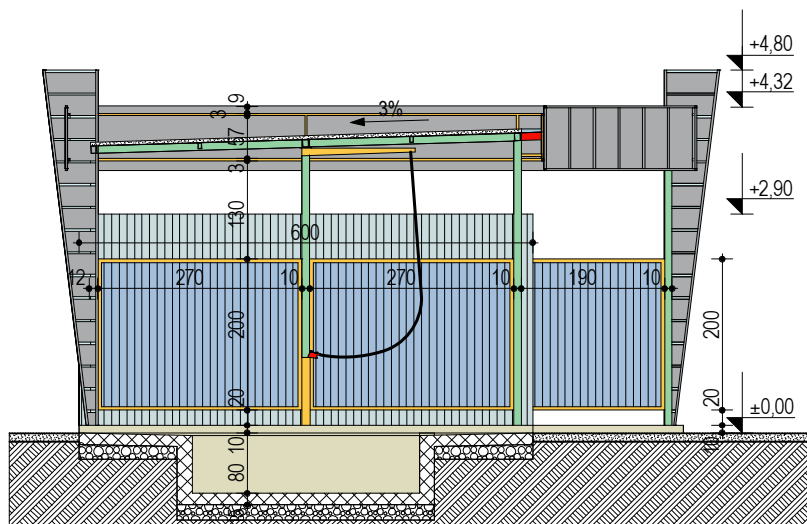


		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06		objekat:	
		SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P	
		Idejno rešenje - IDR	
		1. projekat arhitekture	
		OSNOVA KROVA	
datum	fazmera	faza	broj
03.2021.	1:100	I	4

PRESEK B-B

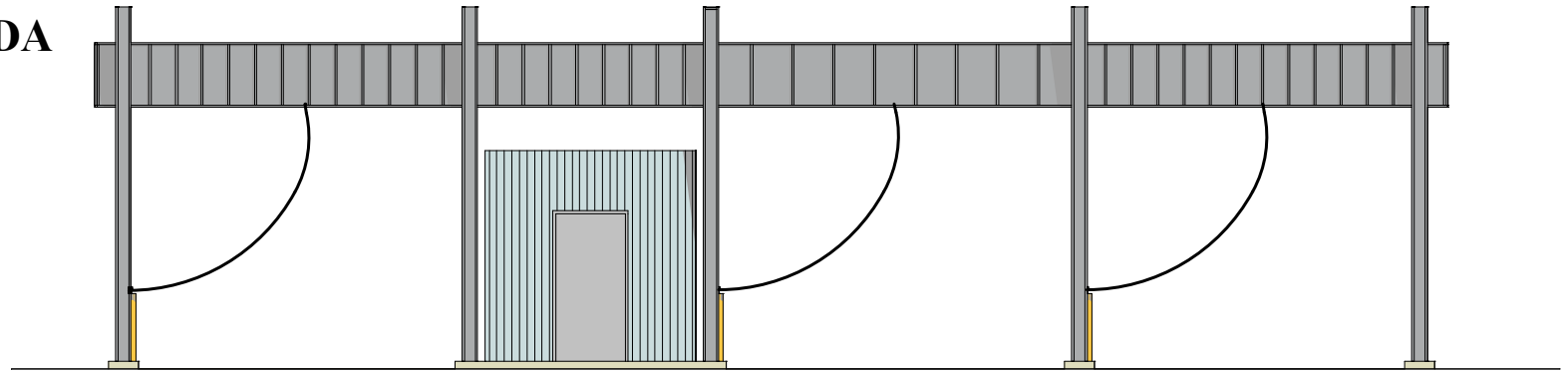


PRESEK A-A

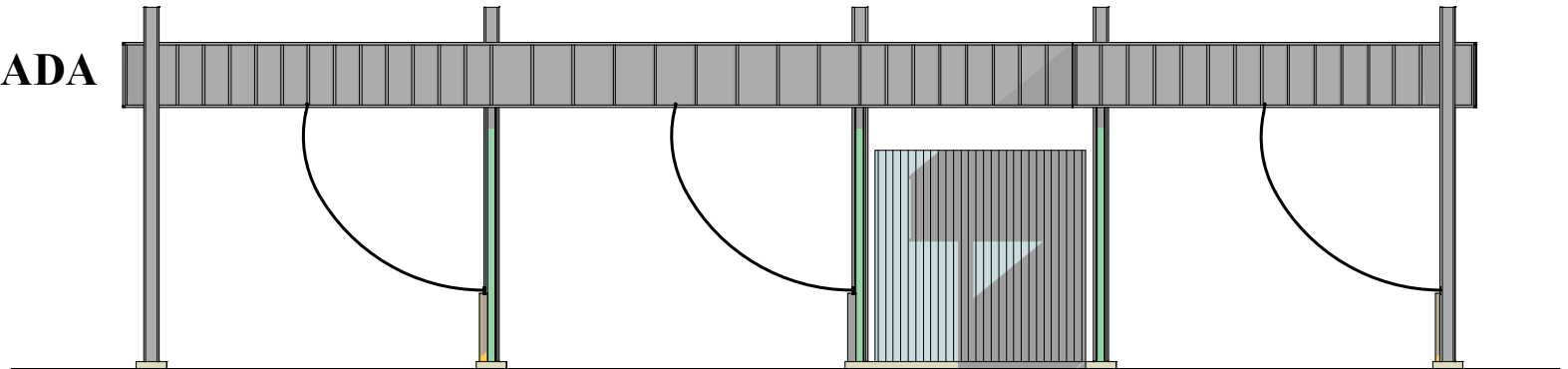


		investitor: Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Dorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06		objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P	
		Idejno rešenje - IDR	
		1. projekat arhitekture	
PRESECI			
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	I	5

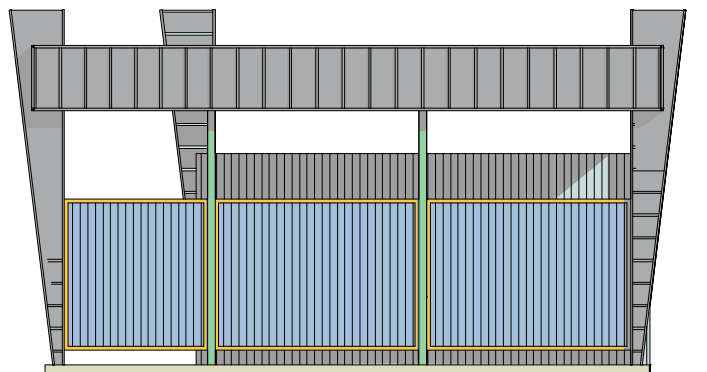
JUGOZAPADNA FASADA



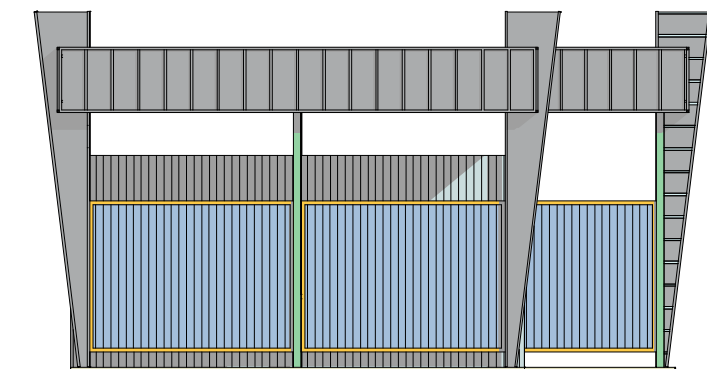
SEVEROISTOČNA FASADA



		investitor: Jovanović Veroljub		
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br.licence: 311 D657/06		objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P		
		Idejno rešenje - IDR		
		1. projekat arhitekture		
datum		razmera	faza	broj
03.2021.		1:100	I	6



SEVERNOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



 одговорни пројектант: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 0657 06		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
		objekat:	
		SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P	
		Idejno rešenje - IDR	
		1. projekat arhitekture	
		SEVERNA I JUŽNA FASADA	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	I	7

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. Puka br.75

OBJEKAT: HOSTEL, spratnosti P+1
k.p. br. 9181 KO Šabac

IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU HOSTELA

PROJEKTANT:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac
Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:

Potpis:



Đorđe Milovanović
922385742-1602953772020
3772020

Digitally signed by Đorđe
Milovanović
922385742-1602953772020
Date: 2021.03.23 09:25:15
+01'00'

GLAVNI PROJEKTANT:

Broj licence:

Potpis:



Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06



Đorđe
Milovanović
922385742-1602953772020
953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-1602953772020
Date: 2021.03.23
09:25:40 +01'00'

BROJ:

MESTO I DATUM IZRADE:

10/21

Šabac 03. 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

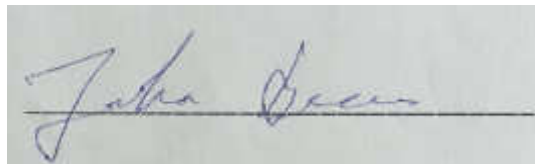
GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju HOSTELA spratnosti P+1, u Šapcu, na k.p. br. 9181 KO Šabac određuje se:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž. 311 D657 06

Investitor:

Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. puka br.75



Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.



MIM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Đorđe Milovanović pr
ŠABAC



Mesto i datum:

Šabac, 03. 2021.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju HOSTELA spratnosti P+1, na k.p. br. 9181 KO Šabac, u Šapcu

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja i da su idejnom rešenju priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br.0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.1

Glavni projektant IDR:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

10/21
Šabac, 03. 2021.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

0. GLAVNA SVESKA
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Glavni projektant :

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorni projektant :

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat u nizu	
vrsta radova	Nova gradnja - izgradnja HOSTELA	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 121201
	100%	zgrada za kratkotrajni boravak-HOSTEL
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	PLAN GENERALNE REGULACIJE „ŠABAC“-REVIZIJA	
mesto:	Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	9181 KO Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko koje prelaze priključci za infrastrukturu:	14430/1 I 14429/1 KO Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	14430/1 I 14429/1 KO Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Predviđena odobrena snaga 17,25 kW	
Vrsta priključka	trajni	
Vrsta mernog uređaja	trofazno, dvotarifno, elektronsko brojilo	
Način grejanja	kombinovano - na čvrsto gorivo i elektro grejnim telima	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	nema	
Netipični potrošači	nema	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnošću u isporuci	nema	

električne energije	
Druga infrastruktura	
Priključak na vodovodnu mrežu	predviđen - Ø25
Priključak na kanalizacionu mrežu	predviđena - Ø160

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2396,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	944,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	257,25 m ²
	ukupna NETO površina :	204,00 m ²
	površina prizemlja :	124,66 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	708,71 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim ulovima :	9,57 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	91,39 m
	spratna visina	2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	18
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit oker
	orijentacija slemena:	istok-zapad sever-jug
	nagib krova:	28°
	materijalizacija krova:	falcovani crep
procenat zelenih površina:		Ostvaren
indeks zauzetosti:		29,6%
indeks izgrađenosti:		0,394
predračunska vrednost objekta		10983840,00 din.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. Puka br.75

Objekat: HOSTEL, spratnosti P+1
k.p. br. 9181 KO Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje – IDR

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: „M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorno lice projektanta: Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Potpis:



Đorđe
Milovanović
922385742-16
02953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-160295
3772020
Date: 2021.03.23
10:32:44 +01'00'

Odgovorni projektant:
Broj licence
Potpis:



Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06

Đorđe
Milovanović
922385742-16
02953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-160295
3772020
Date: 2021.03.23
10:33:17 +01'00'

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

10/21
Šabac, 03. 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornih projektanata Projekta arhitekture
1.4.	Izjave odgovornih projektanata Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju HOSTELA spratnosti P+1, u Šapcu, na k.p. br. 9181 KO Šabac, određuje se:

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž..... 311 D657 06

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorno lice/zastupnik:

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

10/21
Šabac, 03. 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju HOSTELA spratnosti P+1, na k.p. br. 9181 KO Šabac, u Šapcu

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Potpis:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

311 D657 06



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

10/21

Šabac, 03. 2021.

1.5. TEKSTUALNI DEO

TEHNIČKI OPIS:

INVESTITOR: **Jovanović Veroljub iz Šapca, ul. 6. puka br. 75**
MESTO GRADNJE: **Šabac, k.p. br. 9181 KO Šabac**
OBJEKAT: **HOSTEL, spratnosti P+1**

Prema zahtevu investitora projektovana je izgradnja objekta za kratkotrajni boravak - HOSTELA, spratnosti P+1, nepravilnog oblika osnove. Ukupna bruto površina iznosi 257,25 m², a neto površina 204,00 m².

Prizemlje se sastoji od hodnika sa stepeništem (1), recepcije (1a), vetrobrana (1b), tri sobe (2, 5 i 8), tri garderobera (3, 6 i 9) i tri kupatila (4, 7 i 10). Sobe za smeštaj su koncipirane tako da se u okviru svake sobe nalazi kupatilo i garderober. U sobi broj 2 i 5 predviđeno je po 3 kreveta, dok je u sobi broj 8 predviđeno 2 kreveta. Bruto površina prizemlja je 124,66 m², a neto 97,84 m².

Sprat se sastoji od hodnika sa stepeništem (1), tri sobe (2, 5 i 8), tri garderobera (3, 6 i 9), tri kupatila (4, 7 i 10) i ostave (11). Sobe za smeštaj su koncipirane tako da se u okviru svake sobe nalazi kupatilo i garderober. U sobi broj 2 i 5 predviđeno je po 3 kreveta, dok je u sobi broj 8 predviđeno 2 kreveta. Bruto površina sprata je 132,59 m², a neto 106,16 m².

Ukupan broj kreveta u hostelu za smeštaj gostiju je 16.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, međusobno su povezana adekvatnim komunikacionim prolazima i stepeništem, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Buduća zauzetost parcele je 29,60%, a izgrađenost parcele 0,394.

KONSTRUKCIJA:

Osnovna konstrukcija objekta su masivni zidovi od pune opeke debljine $d=25$ cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Krovna konstrukcija je drvena, viševodna sa pokrivačem od falcovanog crepa. Nagib krovnih ravni je 28°. Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja i sprata je polumontažna armirano betonska tavanica FERT. Spratna visina će biti 2,60 m. Pregradni zidovi su od opeke, debljine 12 cm i 25 cm. Temelji su trakasti od armiranog betona.

SPOLJNA OBRADA:

Spoljna obrada zidova će biti demit fasada sa završnom obradom plastičnom fasadom tipa bavalit u oker boji. Na tavanu, po međuspratnoj konstrukciji će biti postavljena termoizolacija od mineralne vune, debljine prema termičkom proračunu, sa završnom obradom od armirane cementne košuljice.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutrašnji zidovi i plafoni će biti malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzijom. Zidovi kupatila, celom visinom, biće obloženi keramičkim pločicama. Podovi će biti keramičke pločice.

INSTALACIJE:

Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je sledeće:

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve;**

Namena i broj funkcionalnih jedinica:

-HOSTEL: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe;**

Objekat će biti snadbeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

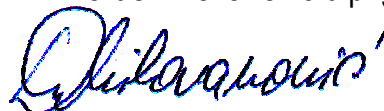
- predviđen priključak za vodovod - Ø25,
- predviđen priključak za kanalizaciju- Ø160.

Grejanje kombinovano – na čvrsto gorivo i elektro grejnim telima.



Projektant:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEBELARNI PRIKAZ PROSTORIJA

PRIZEMLJE:

	površina	pod
1. hodnik sa stepeništem	5,47 m ²	keram.pl.
1a. recepcija	5,70 m ²	keram.pl.
1b. vetrobran	1,66 m ²	keram.pl.
2. soba	29,47 m ²	keram.pl.
3. garderober	4,48 m ²	keram.pl.
4. kupatilo	3,34 m ²	keram.pl.
5. soba	18,29 m ²	keram.pl.
6. garderober	3,14 m ²	keram.pl.
7. kupatilo	2,94 m ²	keram.pl.
8. soba	17,55 m ²	keram.pl.
9. garderober	2,82 m ²	keram.pl.
10. kupatilo	2,98 m ²	keram.pl.
<hr/>		
ukupna neto površina prizemlja:	97,84 m²	
ukupna bruto površina prizemlja:	124,66 m²	

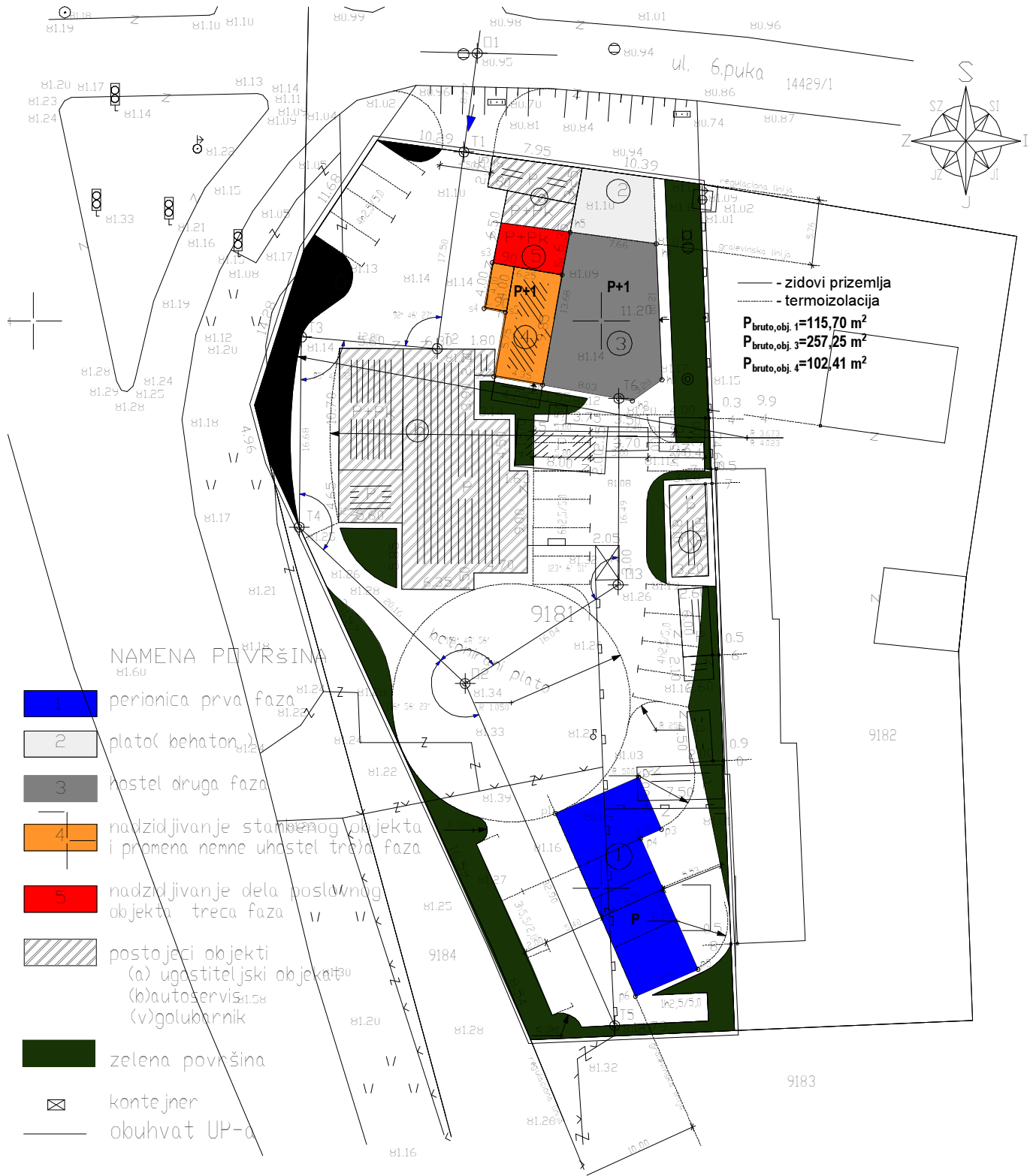
SPRAT:

1. hodnik sa stepeništem	8,78 m ²	keram.pl.
2. soba	32,23 m ²	keram.pl.
3. garderober	4,87 m ²	keram.pl.
4. kupatilo	3,31 m ²	keram.pl.
5. soba	19,36 m ²	keram.pl.
6. garderober	3,20 m ²	keram.pl.
7. kupatilo	3,06 m ²	keram.pl.
8. soba	19,49 m ²	keram.pl.
9. garderober	3,21 m ²	keram.pl.
10. kupatilo	3,02 m ²	keram.pl.
11. ostava	5,63 m ²	keram.pl.
<hr/>		
ukupna neto površina sprata:	106,16 m²	
ukupna bruto površina sprata:	132,59 m²	

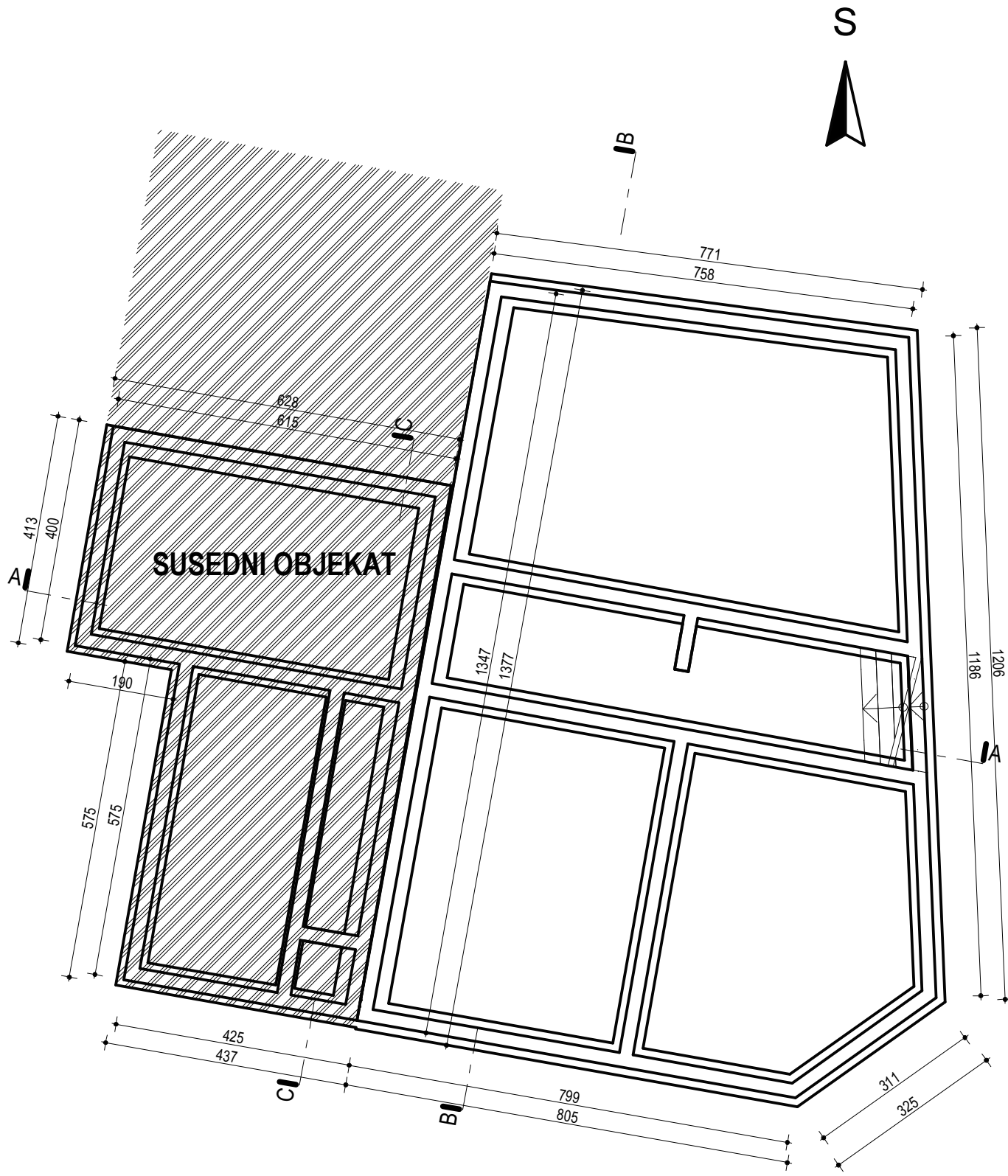
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: **204,00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: **257,25 m²**

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: **1 (jedna)**

1.7. GRAFIČKA DOKUMNTACIJA



		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06		objekat:	
		HOSTEL spratnosti P+1 IDR 1. projekat arhitekture	
		situacioni plan	
		datum	razmera
03.2021.	1:500	II	1



 odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 0657 06		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
datum 03.2021.		objekat:	
		HOSTEL spratnosti P+1 IDR 1. projekat arhitekture osnova temelja	
razmera		faza	
1:100		II	
		broj	
		2	



OBJEKAT "3":

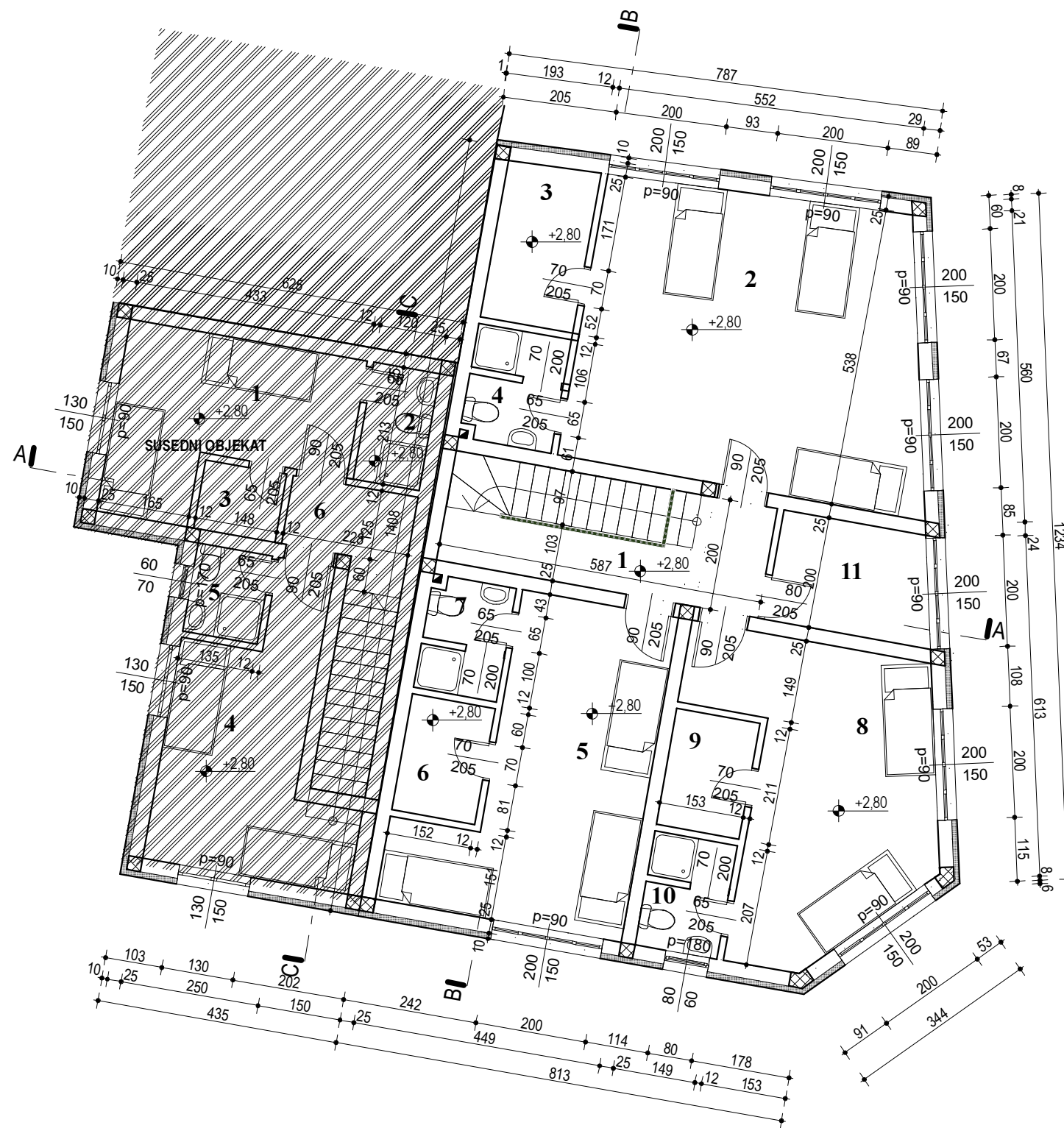
hodnik sa step. recepcija		vetrobran	
1	1a	1b	
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.	
A: 5,47 m ²	A: 5,70 m ²	A: 1,66 m ²	
soba	garderober	kupatilo	
2	3	4	
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.	
A: 29,47 m ²	A: 4,48 m ²	A: 3,34 m ²	
soba	garderober	kupatilo	
5	6	7	
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.	
A: 18,29 m ²	A: 3,14 m ²	A: 2,94 m ²	
soba	garderober	kupatilo	
8	9	10	
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.	
A: 17,55 m ²	A: 2,82 m ²	A: 2,98 m ²	

P_{bruto} = 124,66 m²
P_{neto} = 97,84 m²



investitor:		Jovanović Veroljub	
objekat:		HOSTEL spratnosti P+1	
odgovorni projektant:		IDR	
Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.		1. projekat arhitekture	
br. licence: 311 D657/06		osnova prizemlja	
datum:	razmera:	faza:	broj:
03.2021.	1:100	II	3

S



OBJEKAT "3":

hodnik sa stepeništem soba

1	2
keram.pl.	keram.pl.
A: 8,78 m ²	A: 32,23 m ²

garderob	kupatilo	soba
3	4	5
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.
A: 4,87 m ²	A: 3,31 m ²	A: 19,36 m ²

garderob	kupatilo	soba
6	7	8
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.
A: 3,20 m ²	A: 3,06 m ²	A: 19,49 m ²

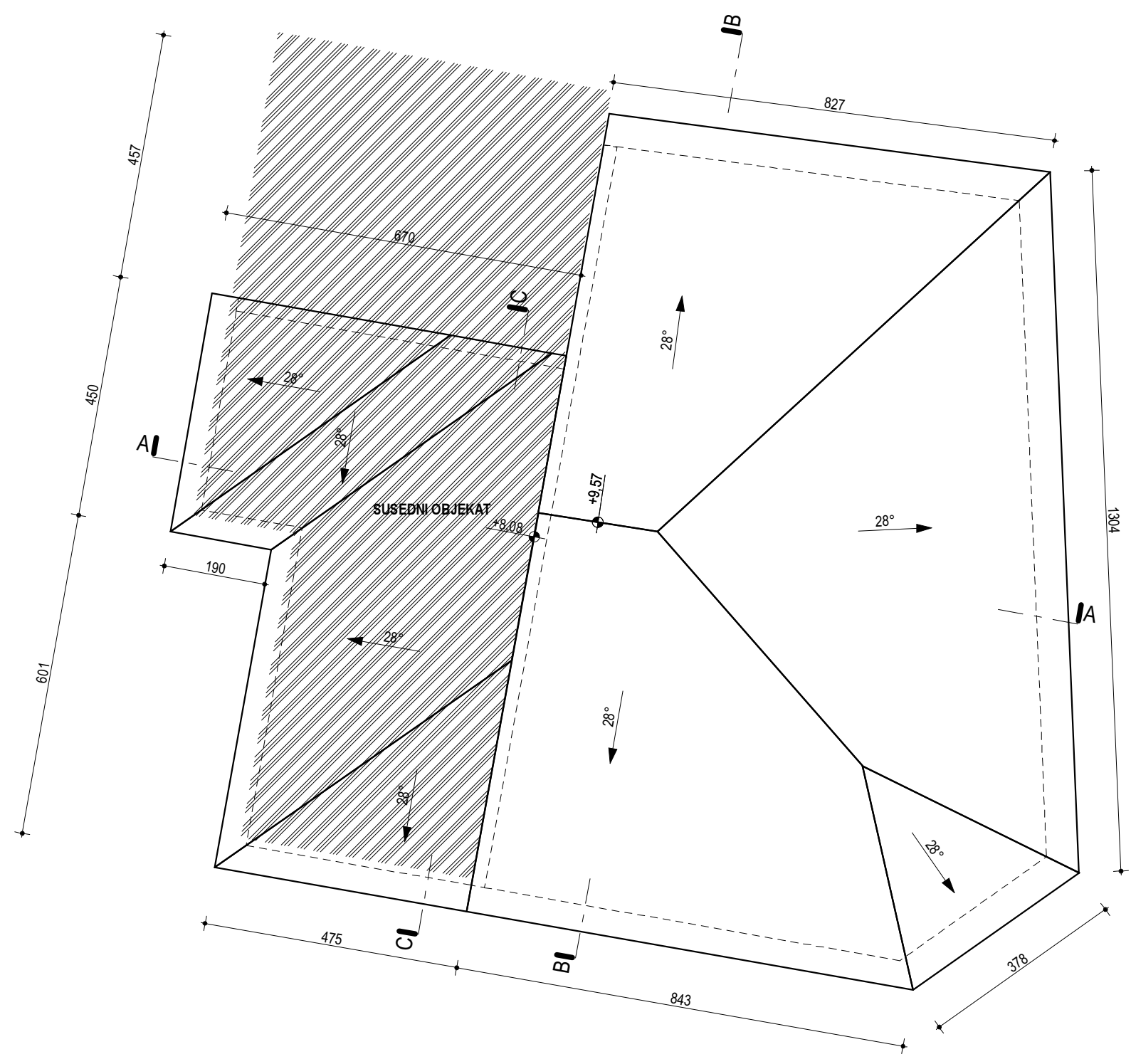
garderob	kupatilo	ostava
9	10	11
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.
A: 3,21 m ²	A: 3,02 m ²	A: 5,63 m ²

$$P_{\text{bruto}} = 132,59 \text{ m}^2$$

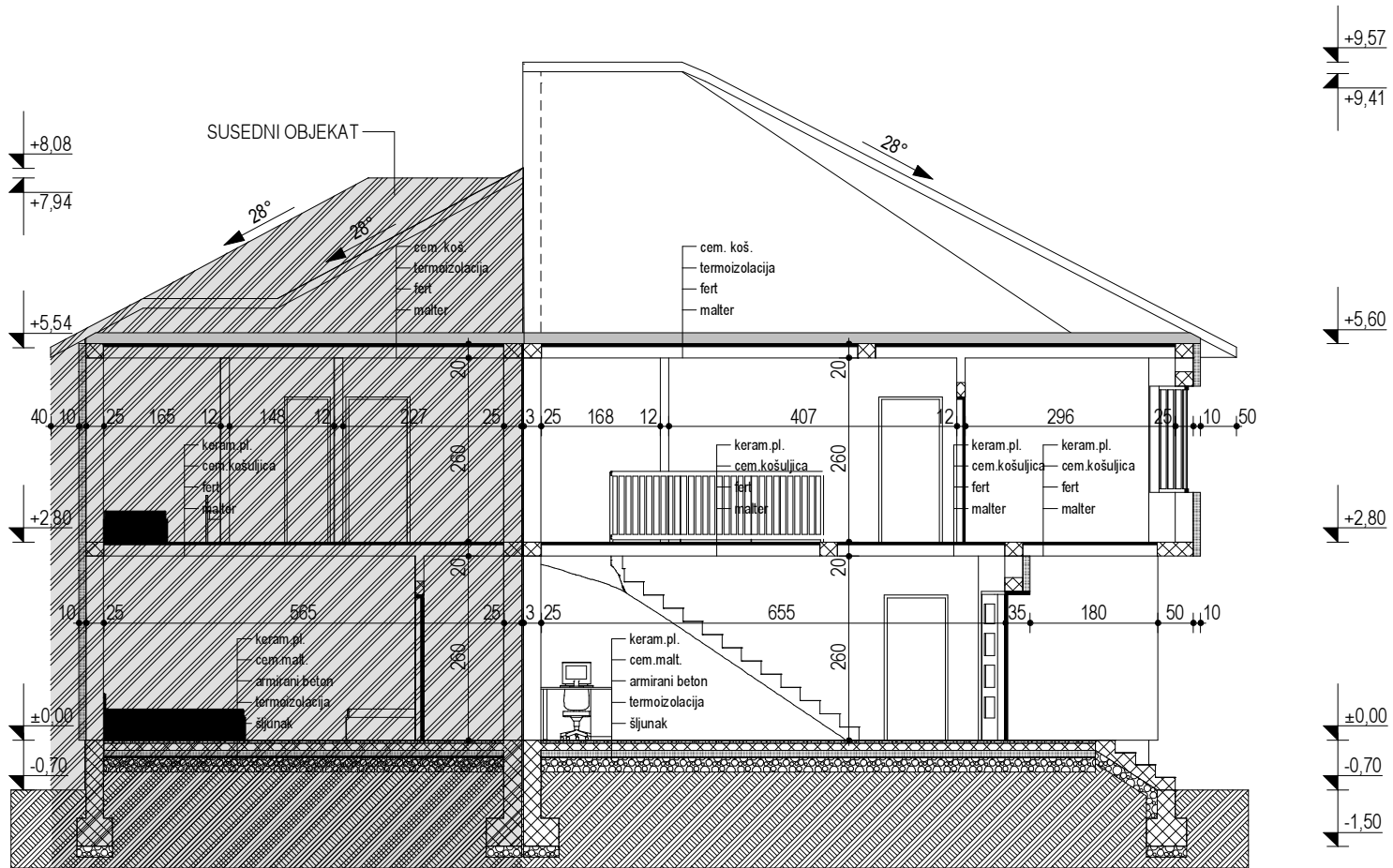
$$P_{\text{neto}} = 106,16 \text{ m}^2$$



investitor:		Jovanović Veroljub	
objekat:		HOSTEL spratnosti P+1	
odgovorni projektant:		IDR	
Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.		1. projekat arhitekture	
br. licence: 311 D657 06		osnova sprata	
datum:	razmera:	faza:	broj:
03.2021.	1:100	II	4

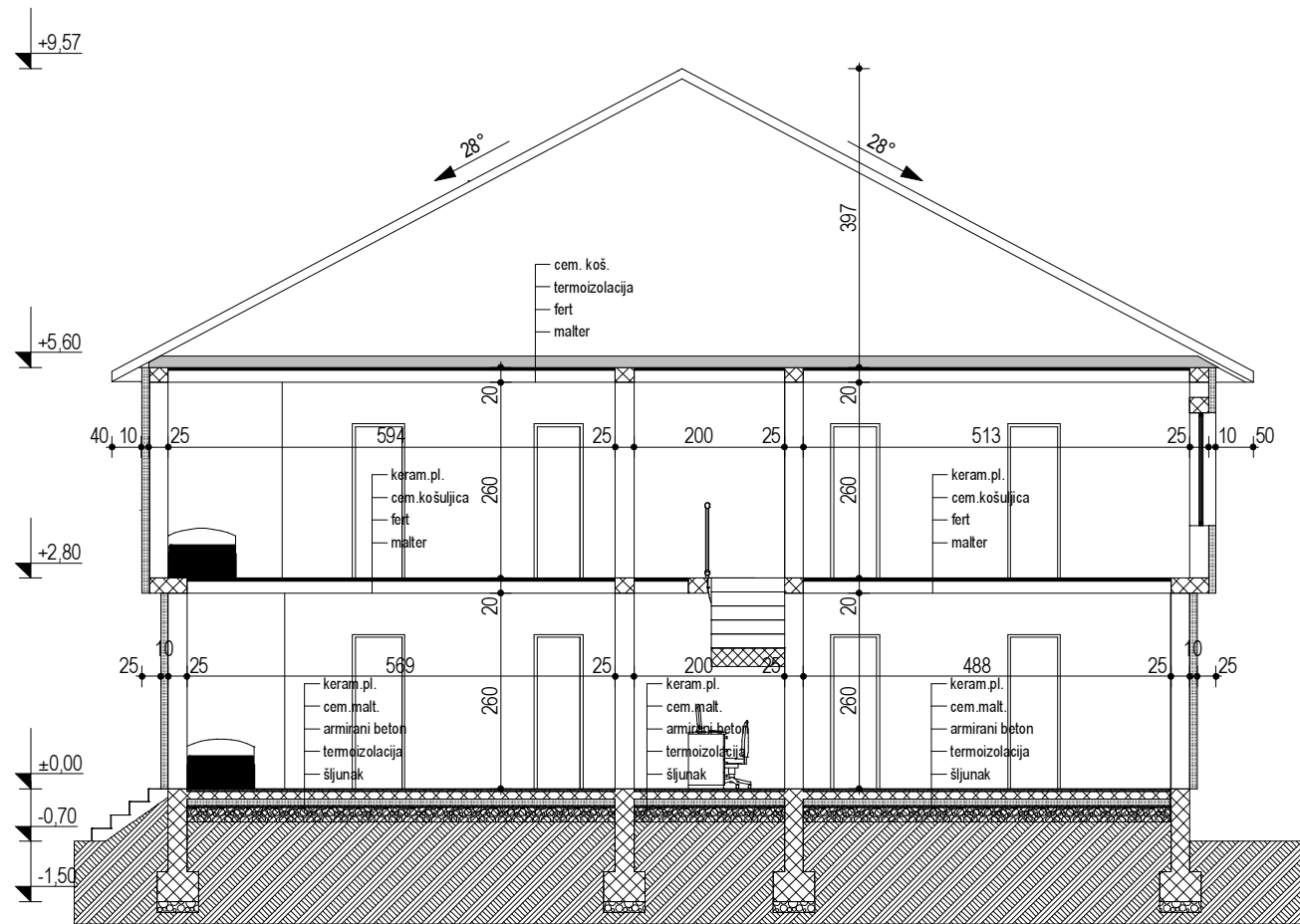


		investitor: Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 UB		objekat: HOSTEL spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
datum 03.2021.		osnova krovnih ravni	
razmera 1:100	faza II	broj 5	



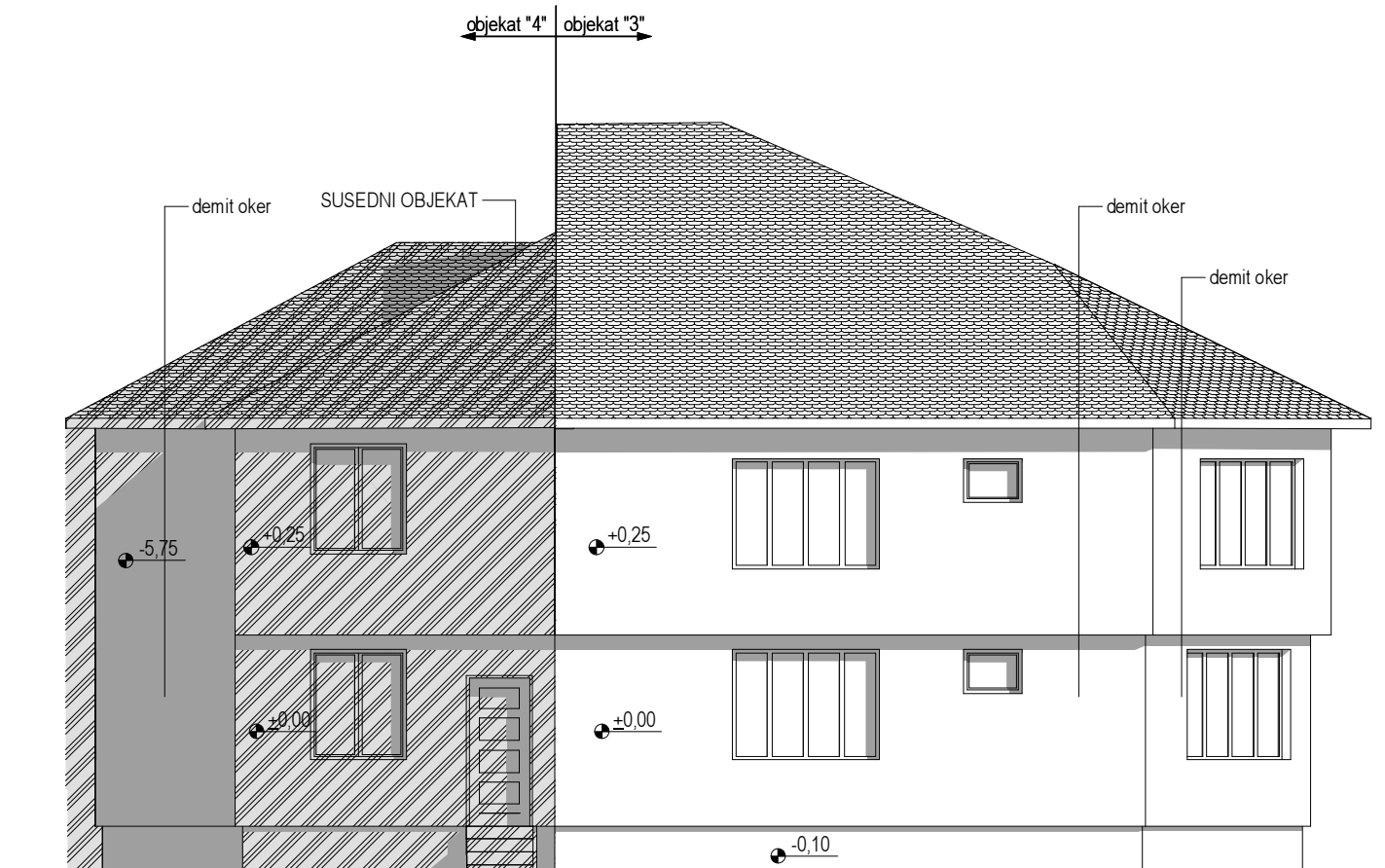
		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06 		objekat: HOSTEL	
		spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
		presek A-A	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	II	6





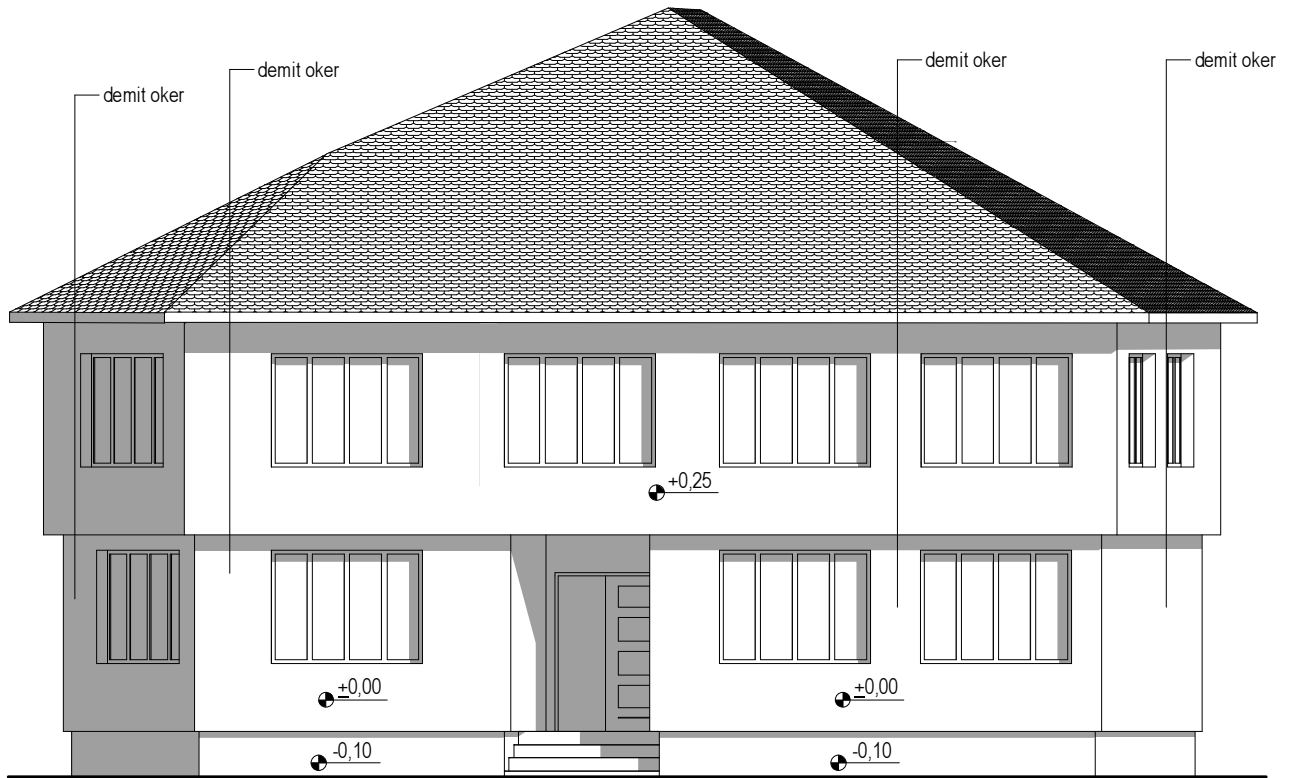
		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06 		objekat: HOSTEL	
		spratnosti P+1	
		IDR	
datum		faza	
		II	
razmera		broj	
03.2021.		7	



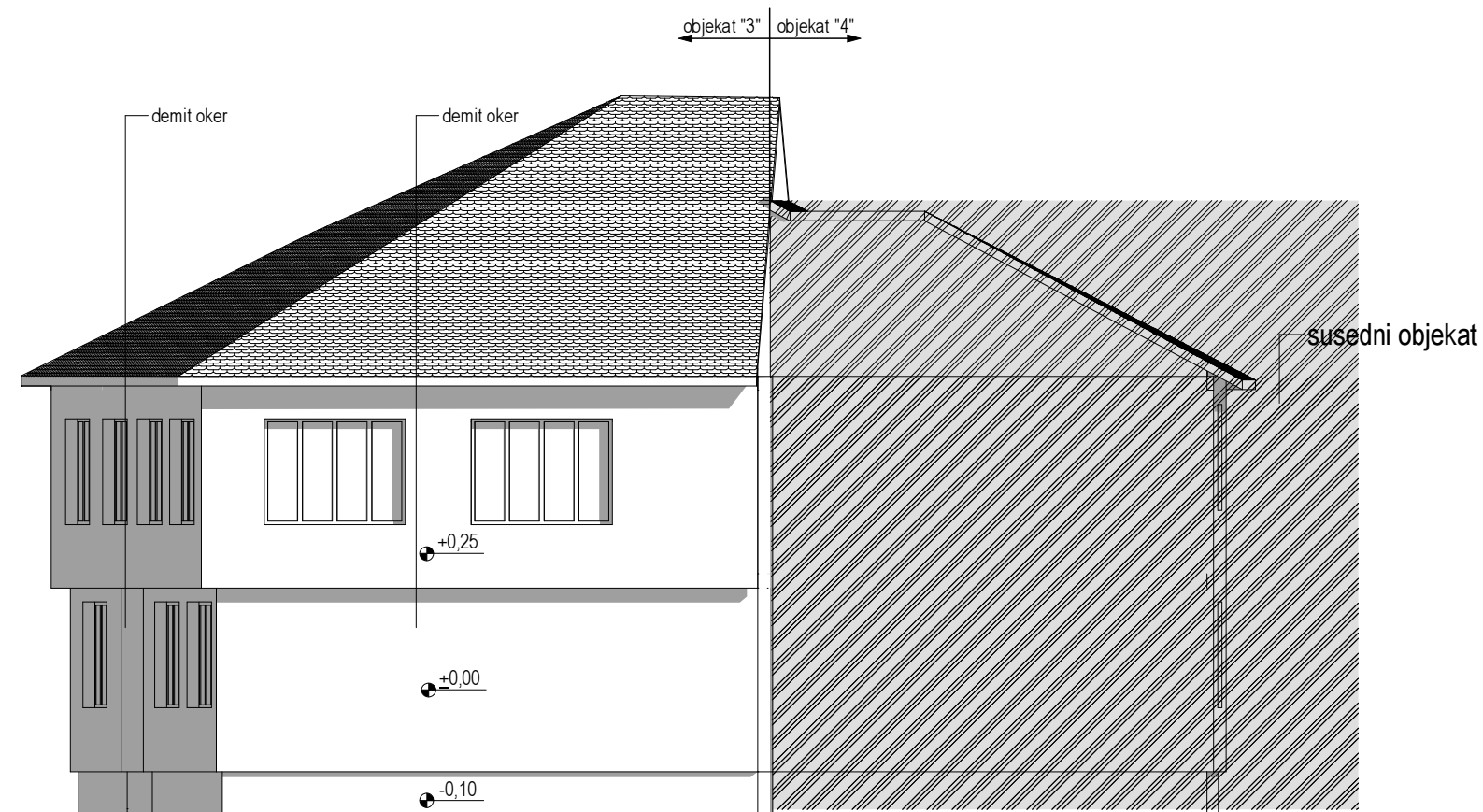


		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06 		objekat: HOSTEL	
		spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
		južna fasada	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	II	9





		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06		objekat:	
		HOSTEL spratnosti P+1 IDR 1. projekat arhitekture	
		zapadna fasada	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	II	10



		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06 		objekat: HOSTEL	
		spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
		severna fasada	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	II	11



0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. Puka br.75

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA
NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTEL,
spratnosti P+1
k.p. br. 9181 KO Šabac

IDEJNO REŠENJE

ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I PROMENU NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTEL

PROJEKTANT:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac
Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:

Potpis:



Đorđe Milovanović
922385742-1602953772020
3772020

Digitally signed by Đorđe
Milovanović
922385742-1602953772020
Date: 2021.03.23 09:34:12
+01'00'

GLAVNI PROJEKTANT:

Broj licence:

Potpis:



Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06

Đorđe
Milovanović
922385742-1602953772020
2953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-160295377
2020
Date: 2021.03.23
09:34:36 +01'00'

BROJ:

MESTO I DATUM IZRADE:

11/21
Šabac 03. 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

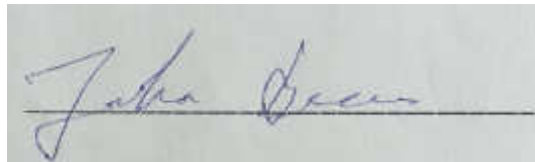
GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju, dogradnju i promenu namene stambenog objekta u hostel, spratnosti P+1, u Šapcu, na k.p. br. 9181 KO Šabac određuje se:

Dorđe Milovanović dipl.građ.inž. 311 D657 06

Investitor:

Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. puka br.75



Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.



MTM
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Dorđe Milovanović pr
ŠABAC



Mesto i datum:

Šabac, 03. 2021.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za rekonstrukciju, dogradnju i promenu namene stambenog objekta u hostel, spratnosti P+1, na k.p. br. 9181 KO Šabac, u Šapcu

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja i da su idejnom rešenju priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br.0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.1

Glavni projektant IDR:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

11/21

Mesto i datum:

Šabac, 03. 2021.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

0. GLAVNA SVESKA
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Glavni projektant :

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorni projektant :

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat u nizu	
vrsta radova	Rekonstrukcija, dogradnja i promena namene stambenog objekta u hostel	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka, postojeće: 111011 klasifikaciona oznaka, buduće: 121201
	100%	postojeće: STAMBENI OBJEKAT buduće: zgrada za kratkotrajni boravak-HOSTEL
100%		
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	PLAN GENERALNE REGULACIJE „ŠABAC“-REVIZIJA	
mesto:	Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	9181 KO Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko koje prelaze priključci za infrastrukturu:	14430/1 I 14429/1 KO Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	14430/1 I 14429/1 KO Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Predviđena odobrena snaga 17,25 kW	
Vrsta priključka	trajni	
Vrsta mernog uređaja	trofazno, dvotarifno, elektronsko brojilo	
Način grejanja	kombinovano - na čvrsto gorivo i elektro grejnim telima	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	nema	
Netipični potrošači	nema	

Potreba za većom pouzdanošću i sigurnošću u isporuci električne energije	nema
Druga infrastruktura	
Priključak na vodovodnu mrežu	predviđen - Ø25
Priključak na kanalizacionu mrežu	predviđena - Ø160-

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2396,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	944,00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina, postojeće:	47,85 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina, buduće:	102,41 m ²
	ukupna NETO površina, postojeće :	36,91 m ²
	ukupna NETO površina, buduće :	76,55 m ²
	površina prizemlja, postojeće :	47,85 m ²
	površina prizemlja, buduće :	50,66 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	708,71 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža), postojeće:	P
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža), buduće:	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim ulovima, postojeće :	4,41 m
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim ulovima, buduće :	8,08 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.), postojeće :	85,89 m
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.), buduće :	89,92 m	
spratna visina, postojeće:	2,70 m	
spratna visina, buduće:	2,60 m	
broj funkcionalnih jedinica:	1	
broj parking mesta:	18	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade, postojeće:	prskana demit oker
	materijalizacija fasade, buduće:	istok-zapad sever-jug
	orijentacija slemena:	istok-zapad sever-jug
	nagib krova, postojeće:	32°
nagib krova, buduće:	28°	
materijalizacija krova, postojeće:	biber crep	
materijalizacija krova, buduće:	falcovani crep	
procenat zel. površina:		Ostvaren
indeks zauzetosti:		29,6%
indeks izgrađenosti:		0,394
predračunska vrednost obj.		3085380,00 din.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Jovanović Veroljub
iz Šapca, ul. 6. Puka br.75

Objekat: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA
NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTEL,
spratnosti P+1
k.p. br. 9181 KO Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje – IDR

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Rekonstrukcija, dogradnja i promena namene

Projektant: „M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac
Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Odgovorno lice projektanta:
Potpis:



Đorđe
Milovanović
922385742-1602
953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-1602953772
020
Date: 2021.03.23
10:37:40 +01'00'

Odgovorni projektant:
Broj licence
Potpis:



Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06



Đorđe
Milovanović
922385742-16
02953772020

Digitally signed by
Đorđe Milovanović
922385742-16029
53772020
Date: 2021.03.23
10:38:10 +01'00'

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

11/21
Šabac, 03. 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornih projektanata Projekta arhitekture
1.4.	Izjave odgovornih projektanata Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13–US, 98/13–US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja za rekonstrukciju, dogradnju i promenu namene stambenog objekta u hostel, spratnosti P+1, u Šapcu, na k.p. br. 9181 KO Šabac, određuje se:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž..... 311 D657 06

Projektant:

„M-Tim“, biro za projektovanje
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorno lice/zastupnik:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

11/21

Mesto i datum:

Šabac, 03. 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja za rekonstrukciju, dogradnju i promenu namene stambenog objekta u hostel, spratnosti P+1, na k.p. br. 9181 KO Šabac, u Šapcu

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :
Broj licence:
Potpis:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.
311 D657 06



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Đorđe Milovanović'.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

11/21
Šabac, 03. 2021.

1.5. TEKSTUALNI DEO

TEHNIČKI OPIS:

INVESTITOR: **Jovanović Veroljub iz Šapca, ul. 6. puka br. 75**
MESTO GRADNJE: **Šabac, k.p. br. 9181 KO Šabac**
OBJEKAT: **Rekonstrukcija, dogradnja i promena namene stambenog objekta u hostel, spratnosti P+1**

Prema zahtevu investitora, na k.p.br. 9181 KO Šabac, projektovana je rekonstrukcija, dogradnja i promena namene stambenog objekta u objekat za kratkotrajni boravak-HOSTEL.

Postojeći stambeni objekat je spratnosti P, "T" oblika osnove, sa nosećim zidovima debljine $d=29$ cm, ukupne dužine cca. 9,90 m i širine 4,36 m i 6,37 m. Sastoji od trpezarije (1), kuhinje (2), sobe (3), kupatila (4), predsoblja (5) i terase (6), bruto površine 47,85 m² i neto površine 36,91 m².

Postojeća krovna konstrukcija je drvena viševodna, sa nagibom krovih ravni od 32°. Međuspratna konstrukcija je od drvenih greda sa plafonom sistema kara-tavan - trska i čok malter. Pregradni zidovi su debljine $d=19,5$ cm i $d=16$ cm. Spratna visina je 2,70 m i 2,49 m. Zidovi kupatila su celom visinom obloženi keramičkim pločicama, ostali zidovi su bojeni dok su podovi u svim prostorijama cementna košuljaci.

Dogradnja i rekonstrukcija podrazumevaju dogradnju prizemlja na zapadnoj fasadi i dogradnju celog sprata, dok će namena objekat, koji je do sada bio stambeni, biti promenjena u objekat za kratkotrajni boravak – HOSTEL.

Rekonstruisan i dograđeni objekat će biti spratnosti P+1. Prizemlje će biti "Γ" oblika osnove, ukupne dužine cca 9,85 m i širine 6,25 m 4,35 m.

Prizemlje će se sastojati od sobe (1), kupatila (2), garderobera (3), recepcije (4), ostave (5) i hodnika sa stepeništem (6). Soba za smeštaj je koncipirana tako da se u okviru sobe nalazi kupatilo i garderober i predviđeno je 3 kreveta. Bruto površina prizemlja će biti 50,66 m², a neto 36,38 m².

Sprat će se sastojati od dve sobe (1 i 4), dva kupatila (2 i 5), garderobera (3) i hodnika sa stepeništem (6). Sobe za smeštaj su koncipirane tako da se u okviru svake sobe nalazi kupatilo i po 2 kreveta. U sobi broj 2 predviđen je i garderober. Bruto površina sprata će biti 51,75 m², a neto 40,17 m².

Ukupan broj kreveta u hostelu za smeštaj gostiju je 7.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, međusobno su povezana adekvatnim komunikacionim prolazima i stepeništima, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Ukupna bruto površina objekta, nakon rekonstrukcije, dogradnje i promene namene će biti 102,41 m², a neto 76,55 m².

Buduća zauzetost parcele je 29,60%, a izgrađenost parcele 0,394.

KONSTRUKCIJA:

Postojeća međuspratna konstrukcija iznad prizemlja će biti zamenjena sa polumontažnom armirano betonskom tavanicom »FERT«. Dok će iznad sprata takođe biti izvedena armirano betonska tavanica »FERT«. Spratna visina će biti 2,60 m.

Osnovna konstrukcija dograđenog dela objekta su masivni zidovi od pune opeke debljine $d=25$ cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Krovnna konstrukcija će biti drvena viševodna, nagiba krovnih ravni 28° sa pokrivačem od falcovanog crepa.

Temelji su trakasti od armiranog betona sa horizontalnim serklažom u dnu stope.

SPOLJNA OBRADA:

Spoljna obrada zidova će biti demit fasada sa završnom obradom plastičnom fasadom tipa bavalit u oker boji. Na tavanu, po međuspratnoj konstrukciji će biti postavljena termoizolacija od mineralne vune, debljine prema termičkom proračunu.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutrašnji zidovi i plafoni će biti malterisani produžnim malterom, gletovani i bojani disperzijom. Zidovi kupatila celom visinom, a zidovi kuhinje delom, biće obloženi keramičkim pločicama. Podovi će biti zamenjeni energetske efikasnim podovima, završna obrada biće keramičke pločice.

INSTALACIJE:

Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je sledeće:

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve;**

Namena i broj funkcionalnih jedinica: *jedna stambena jedinica*

-STAMBENI OBJEKAT: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe;**

Objekat će biti snadbeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

- postojeći priključak na vodovodnu mrežu - Ø25,
- postojeći priključak na kanalizacionu mrežu - Ø160.

Grejanje kombinovano – na čvrsto gorivo i elektro grejnim telima.



Projektant:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEBELARNI PRIKAZ PROSTORIJA

POSTOJEĆE:

PRIZEMLJE:

	površina	pod
1. trpezarija	9,28 m ²	cem.koš.
2. kuhinja	5,17 m ²	cem.koš.
3. soba	11,99 m ²	cem.koš.
4. kupatilo	2,54 m ²	cem.koš.
5. predsoblje	3,22 m ²	cem.koš.
6. terasa	4,71 m ²	cem.koš.

ukupna neto površina prizemlja: **36,91 m²**

ukupna bruto površina prizemlja: **47,85 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: **36,91 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: **47,85 m²**

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: 1 (jedna)

BUDUĆE:

PRIZEMLJE:

	površina	pod
1. soba	17,29 m ²	keram.pl.
2. kupatilo	2,17 m ²	keram.pl.
3. garderober	1,70 m ²	keram.pl.
4. recepcija	11,08 m ²	keram.pl.
5. ostava	1,85 m ²	keram.pl.
6. hodnik sa stepeništem	2,29 m ²	keram.pl.

ukupna neto površina prizemlja: 36,38 m²

ukupna bruto površina prizemlja: 50,66 m²

SPRAT:

	površina	pod
1. soba	13,69 m ²	keram.pl.
2. kupatilo	2,57 m ²	keram.pl.
3. garderober	1,85 m ²	keram.pl.
4. soba	13,72 m ²	keram.pl.
5. kupatilo	2,17 m ²	keram.pl.
6. hodnik sa stepeništem	6,17 m ²	keram.pl.

ukupna neto površina sprata: 40,17 m²

ukupna bruto površina sprata: 51,75 m²

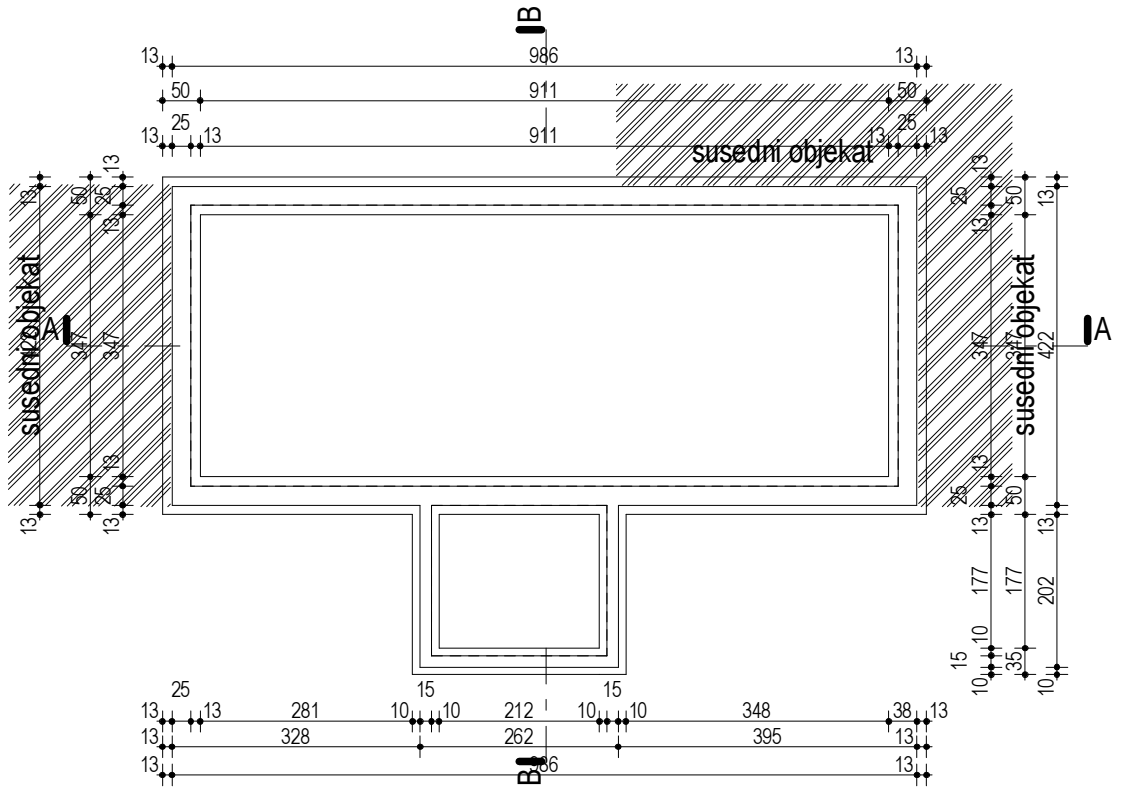
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 76,55 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 102,41 m²

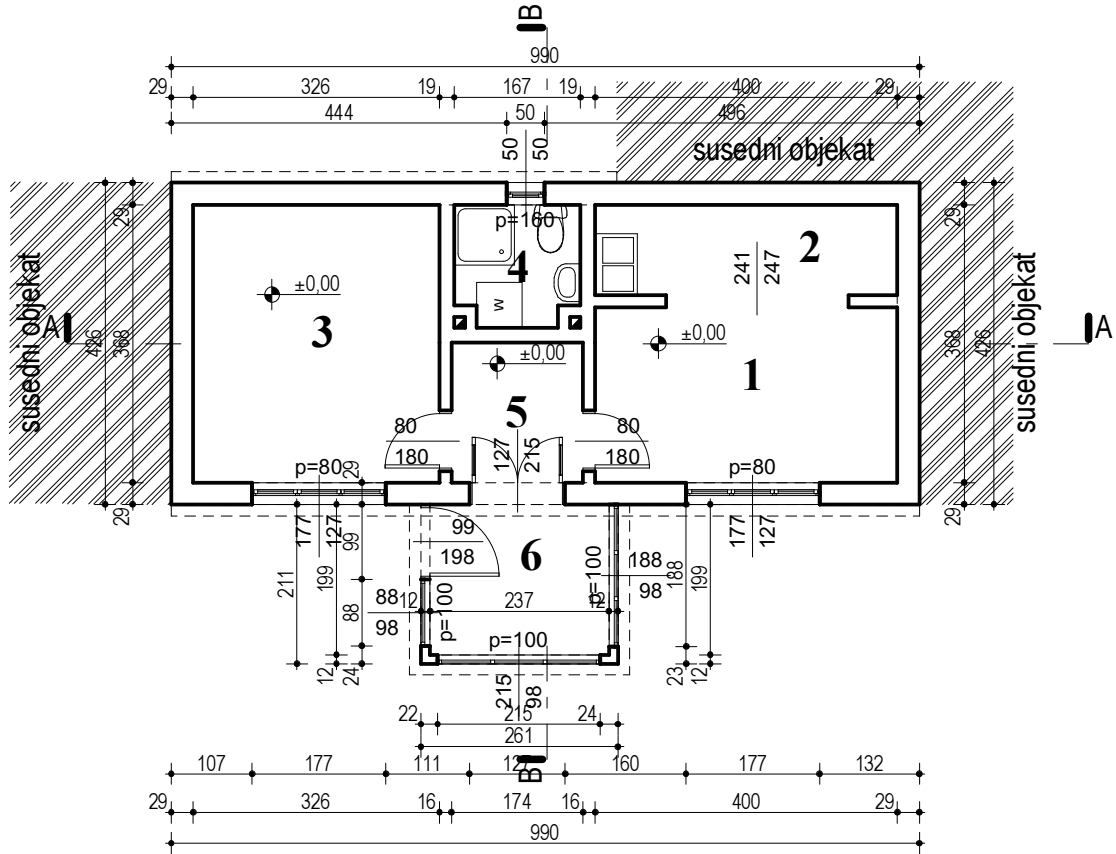
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: 1 (jedna)

1.7. GRAFIČKA DOKUMNTACIJA

POSTOJEĆE



		investitor: Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06		objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
datum 03.2021.		OSNOVA TEMELJA postojeće	
razmera 1:100	faza III	broj 1	



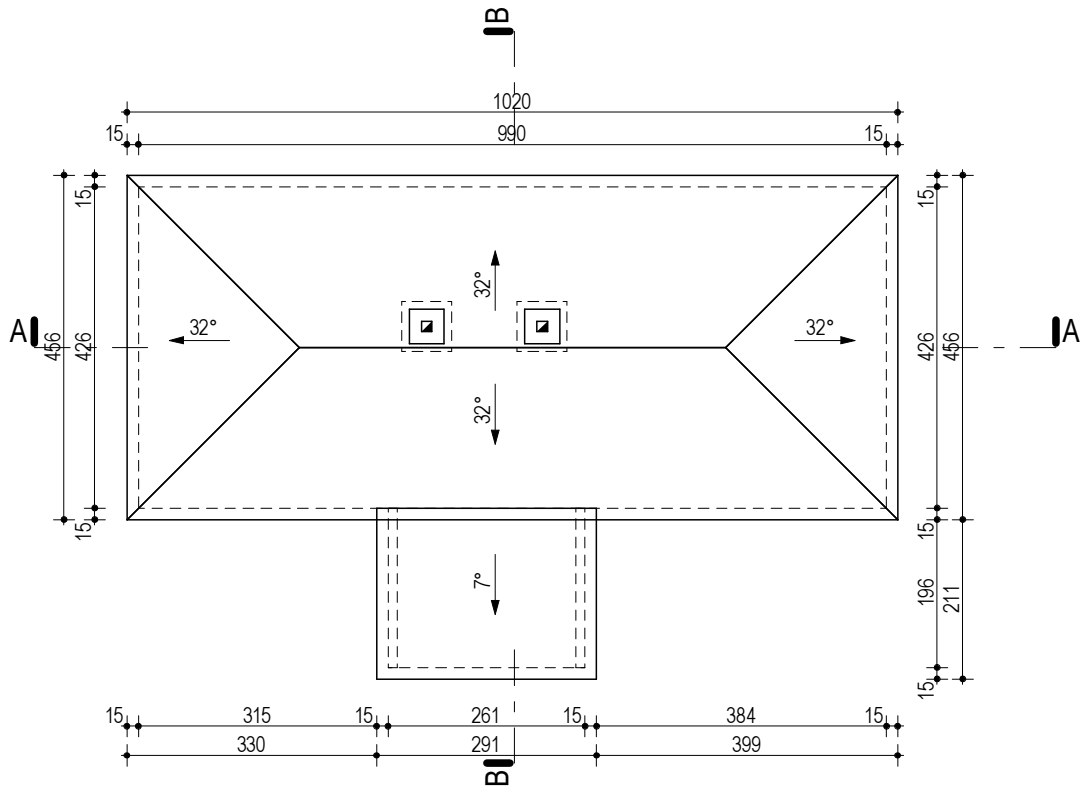
trpezarija	kuhinja	soba	kupatilo
1	2	3	4
cem.koš.	cem.koš.	cem.koš.	cem.koš.
A: 9,28 m ²	A: 5,17 m ²	A: 11,99 m ²	A: 2,54 m ²

predsoblje	terasa
5	6
cem.koš.	cem.koš.
A: 3,22 m ²	A: 4,71 m ²

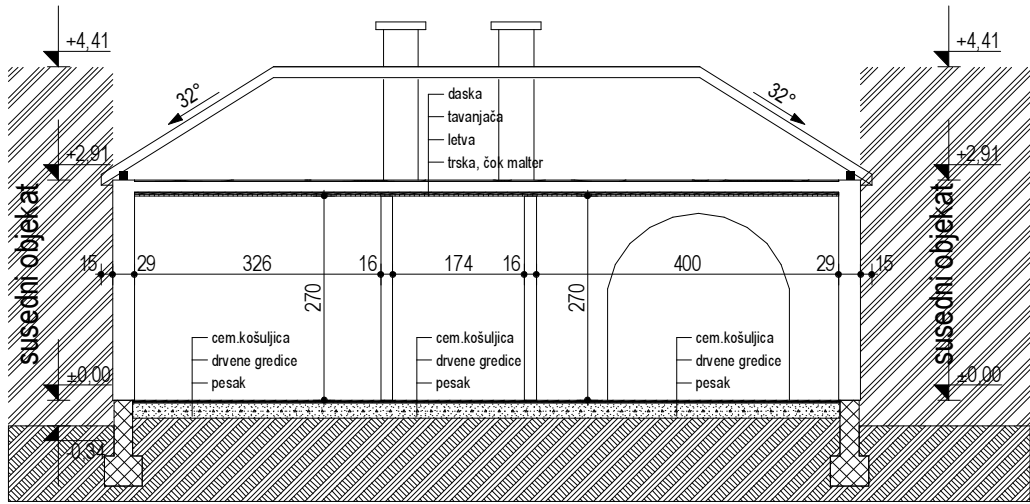
P_{bruto} = 47,85 m²
P_{neto} = 36,91 m²



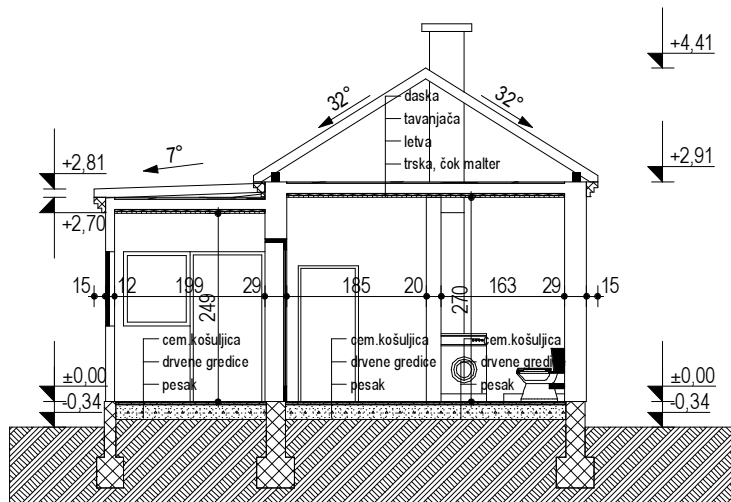
		investitor: Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06		objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
datum 03.2021.		faza III	
razmera 1:100		broj 2	
		OSNOVA PRIZEMLJA postojeće	



		investitor: Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06		objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
datum 03.2021.		OSNOVA KROVNIH RAVNI postojeće	
razmera 1:100	faza III	broj 3	



PRESEK A-A

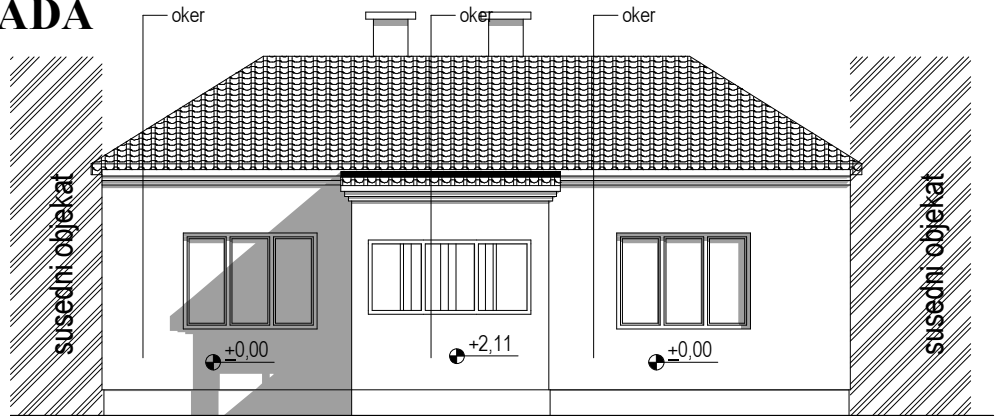


PRESEK B-B

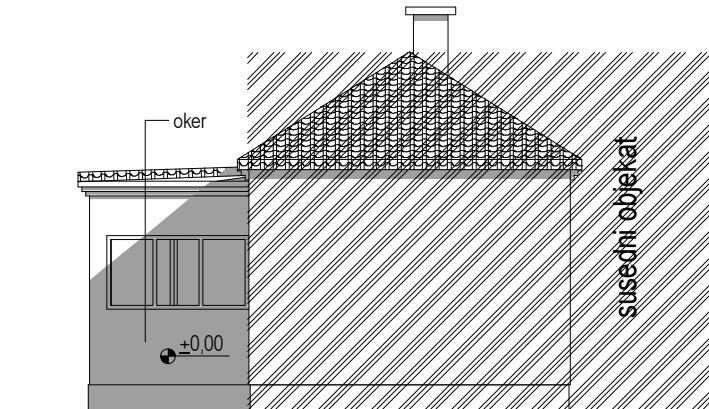


		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant:		objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1	
Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06		IDR	
		1. projekat arhitekture	
		PRESECI A-A I B-B postojeće	
datum	fazmera	faza	broj
03.2021.	1:100	III	4

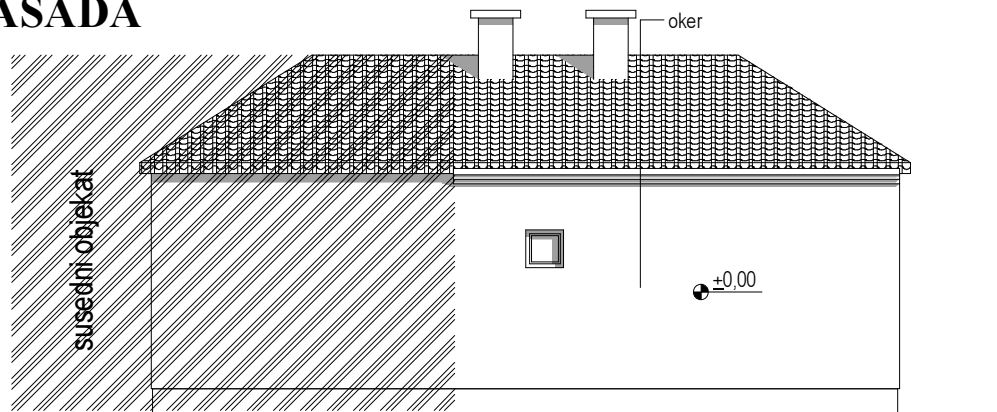
ISTOČNA FASADA



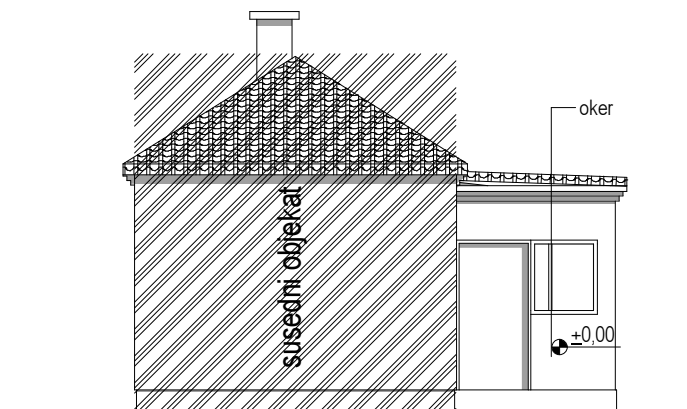
SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA

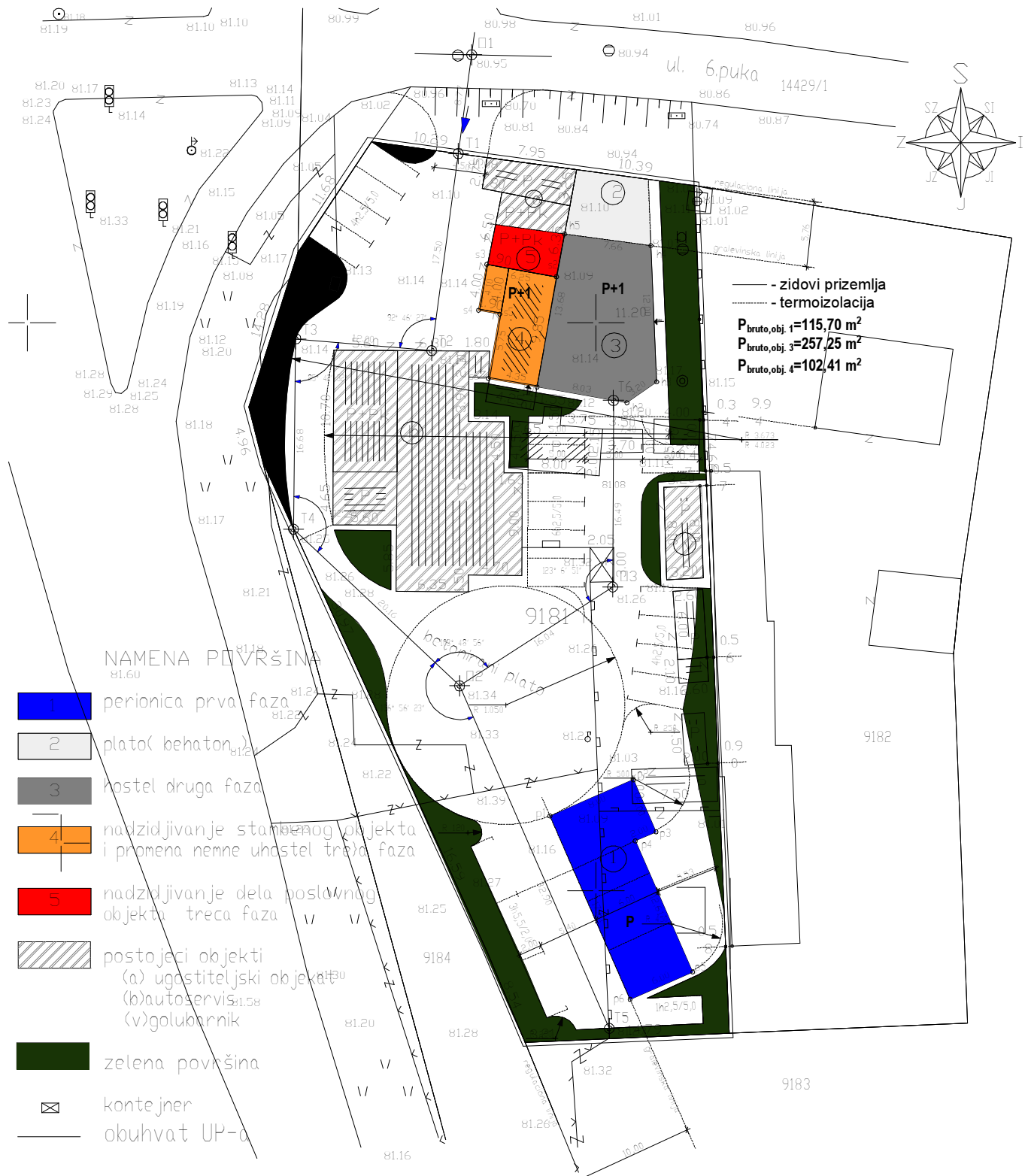


JUŽNA FASADA

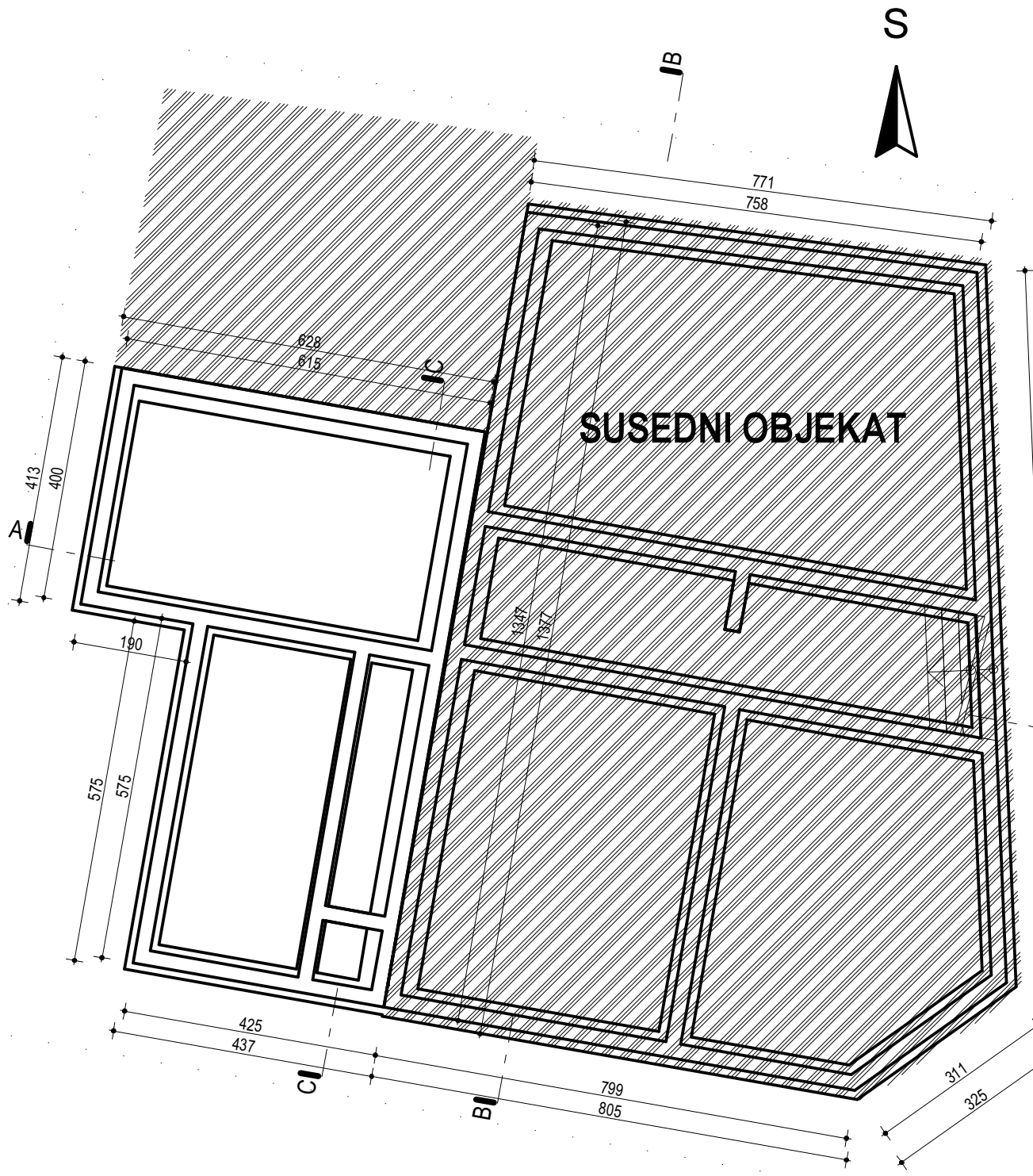


		investitor: Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657 06		objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1	
		IDR 1. projekat arhitekture	
datum 03.2021.		faza III	
razmera 1:100		broj 5	
		FASADE postojeće	

BUDUĆE



		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br.licence: 311 D657/06		objekat: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTEL, spratnosti P+1	
		IDR	
		1. projekat arhitekture	
		SITUACIONI PLAN	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:500	III	1



		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06		objekat:	
		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTIEL, spratnosti P+1	
datum 03.2021.		IDR	
		1. projekat arhitekture	
razmera 1:100		OSNOVA TEMELJA buduće	
		faza	broj
		III	2

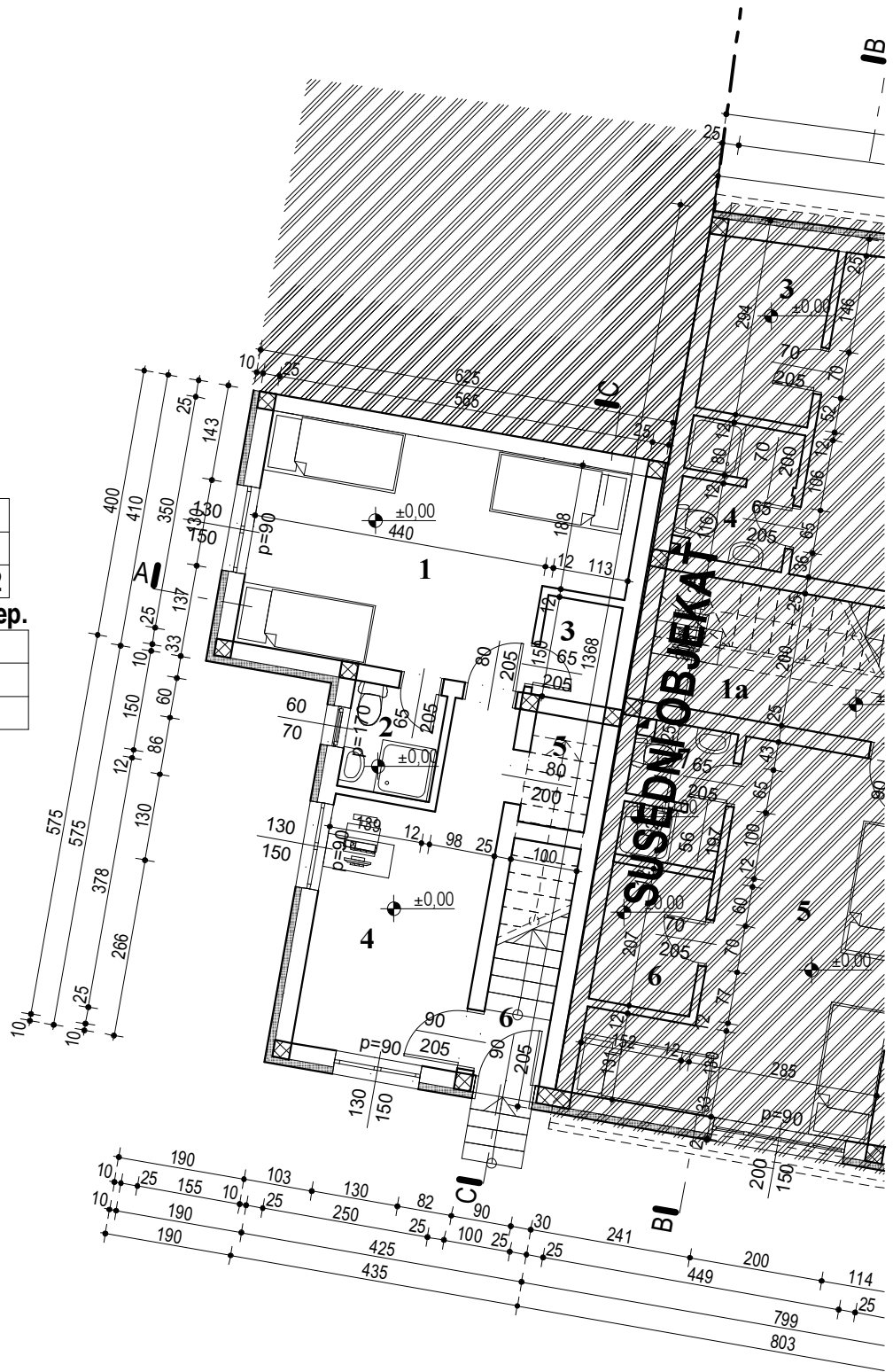


OBJEKAT "4":

soba	kupatilo
1	2
keram.pl.	keram.pl.
A: 17,29 m ²	A: 2,17 m ²
garderober	repcija
3	4
keram.pl.	keram.pl.
A: 1,70 m ²	A: 11,08 m ²
ostava	hodnik sa step.
5	6
keram.pl.	keram.pl.
A: 1,85 m ²	A: 2,29 m ²

$P_{bruto} = 50,66 m^2$

$P_{neto} = 36,38 m^2$



		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
		objekat: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTEL, spratnosti P+1	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. grad. inž. br.licence: 311 D657 06		IDR	
		1. projekat arhitekture	
		OSNOVA PRIZEMLJA buduće	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	III	3

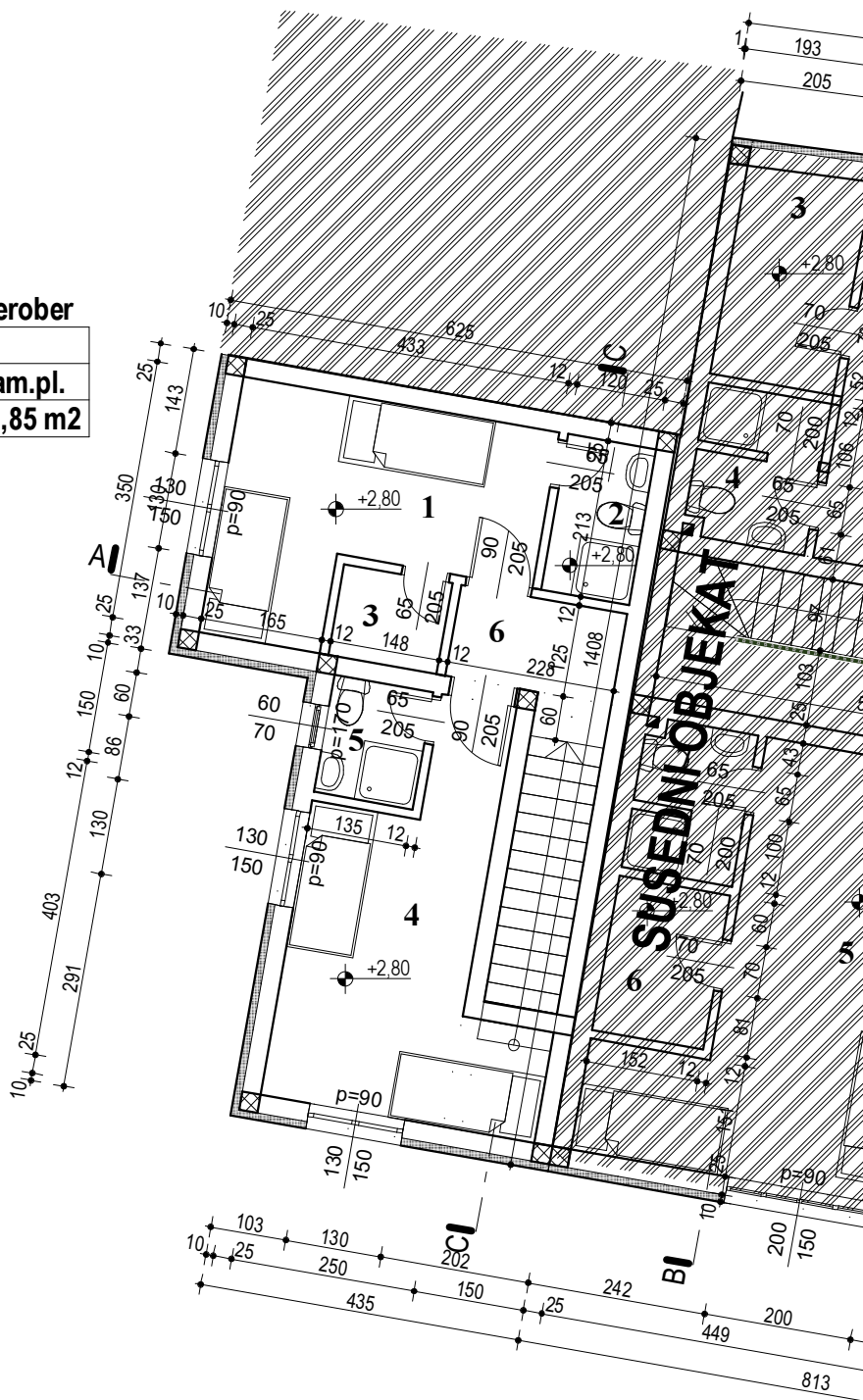


OBJEKAT "4":

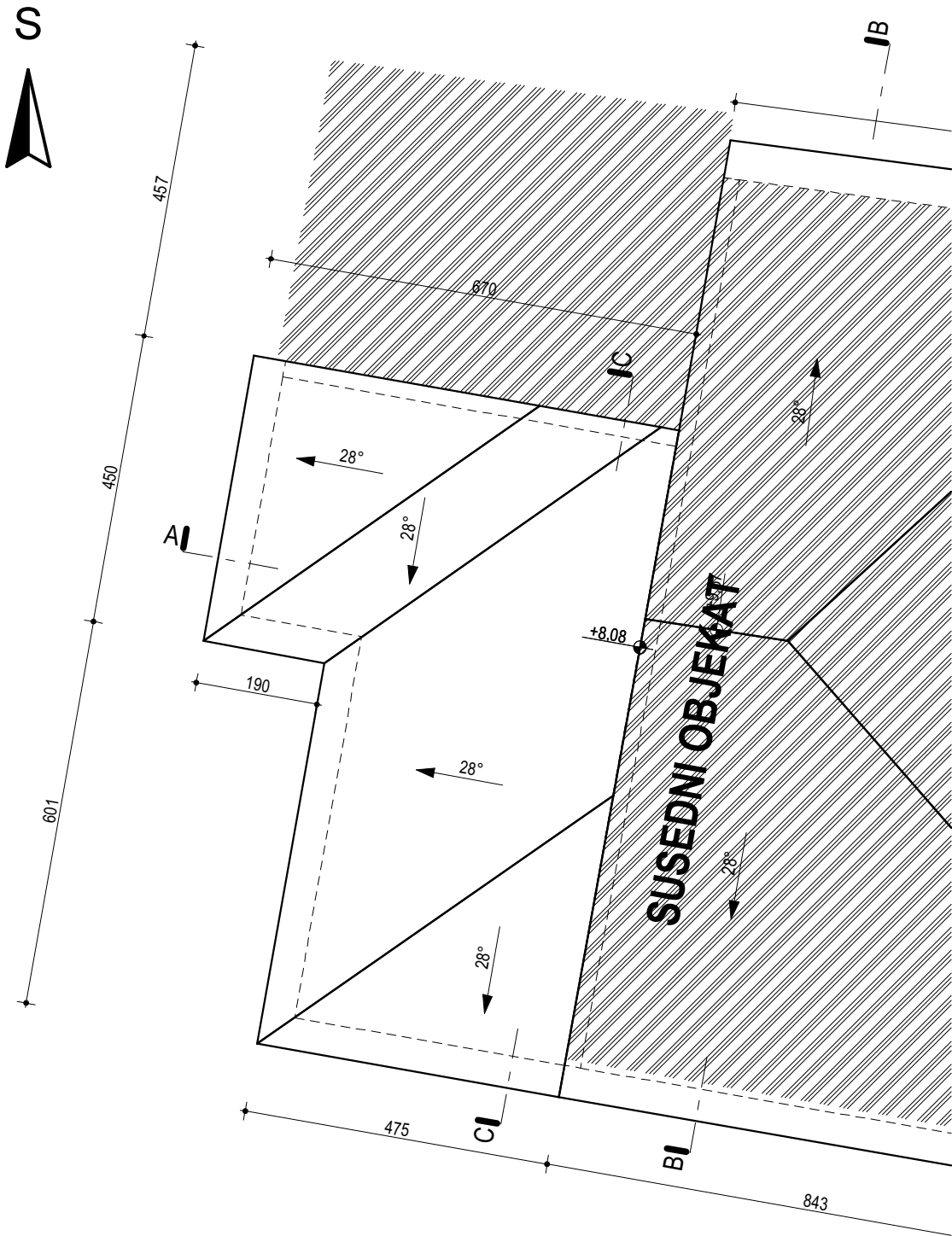
soba	kupatilo	garderobier
1	2	3
keram.pl.	keram.pl.	keram.pl.
A: 13,69 m ²	A: 2,57 m ²	A: 1,85 m ²
soba	kupatilo	
4	5	
keram.pl.	keram.pl.	
A: 13,72 m ²	A: 2,17 m ²	
hodnik sa stepeništem		
6		
keram.pl.		
A: 6,17 m ²		

P_{bruto} = 51,75 m²

P_{neto} = 40,17 m²

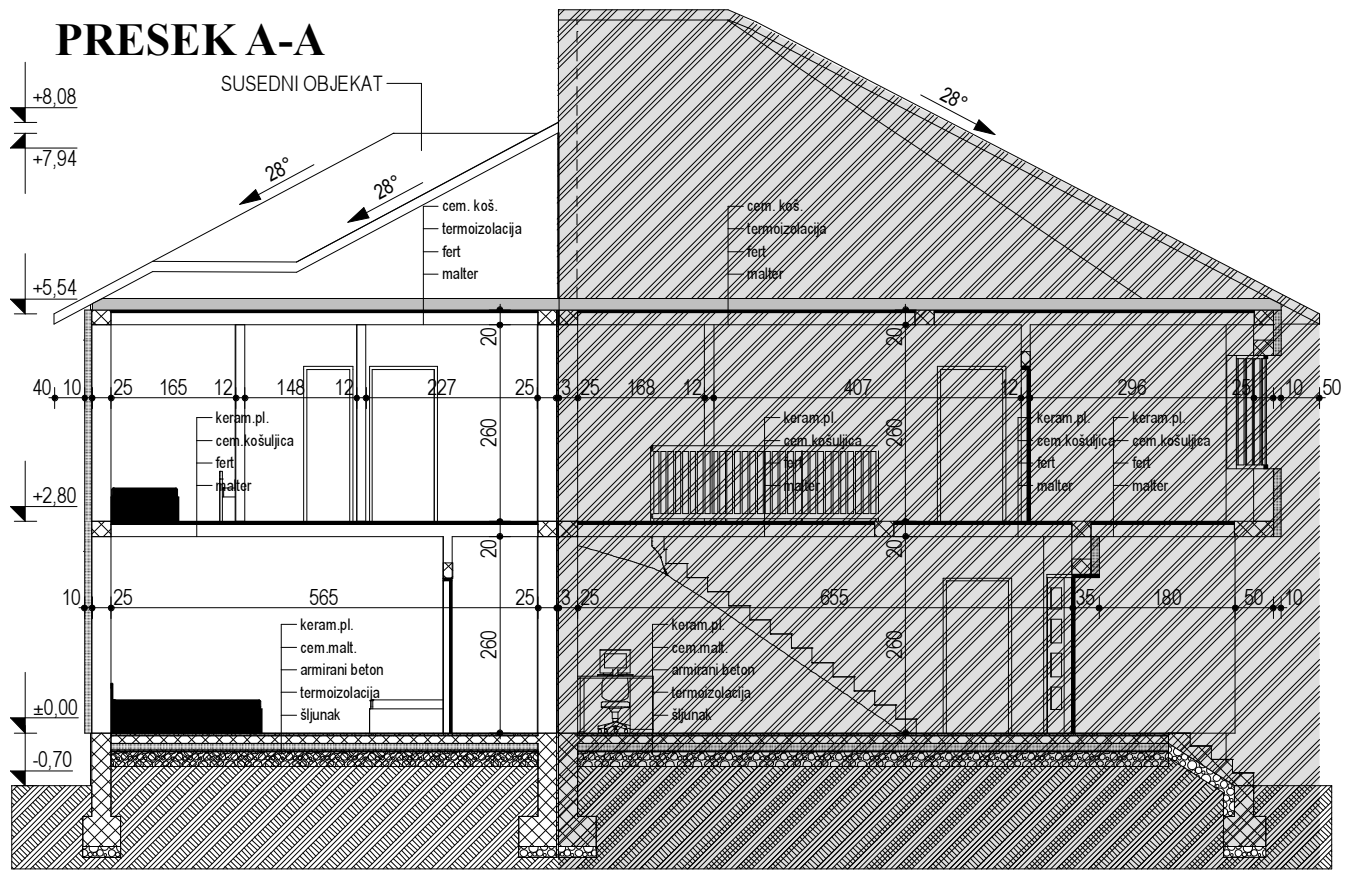


		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
		objekat: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTEL, spratnosti P-1	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br.licence: 311 D657/06		IDR	
		1. projekat arhitekture	
		OSNOVA SPRATA buduće	
datum	razmera	faza	broj
03.2021.	1:100	III	4

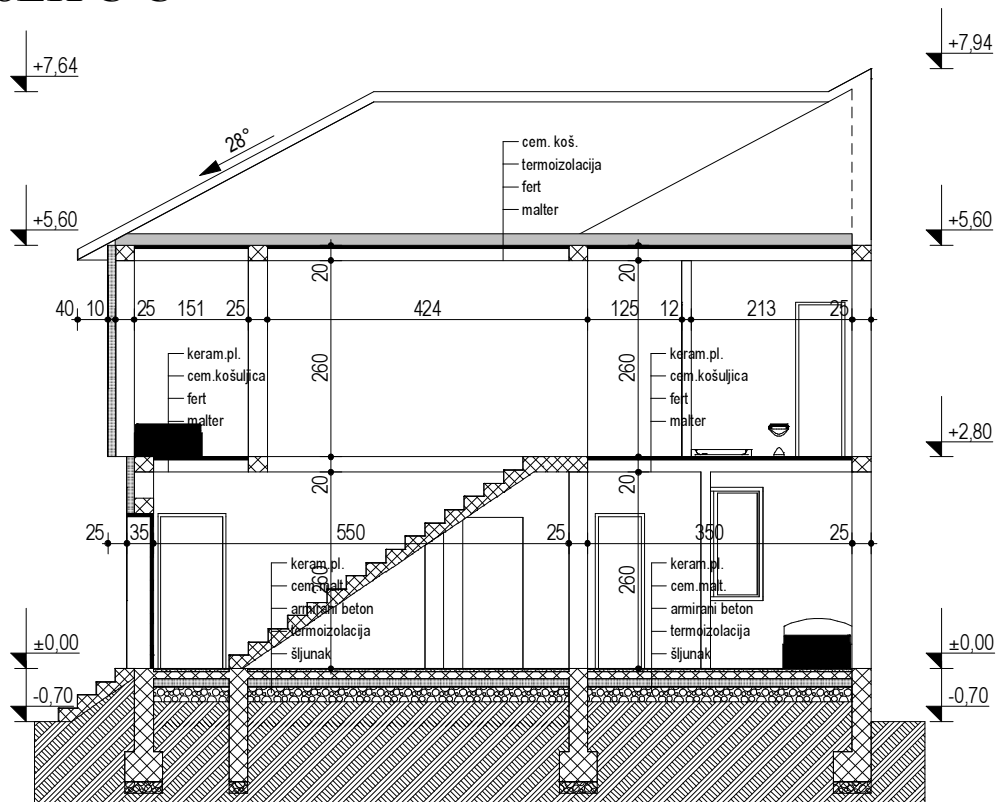


 одговorni пројектант: Ђорђе Миловановић дипл. грађ. инж. бр. лиценце: 311 D657 06		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
datum 03.2021.		objekat:	
		REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTIEL, spratnosti P-1	
razmera 1:100		IDR	
		1. projekat arhitekture	
faza III		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
		buduće	
broj 5			

PRESEK A-A

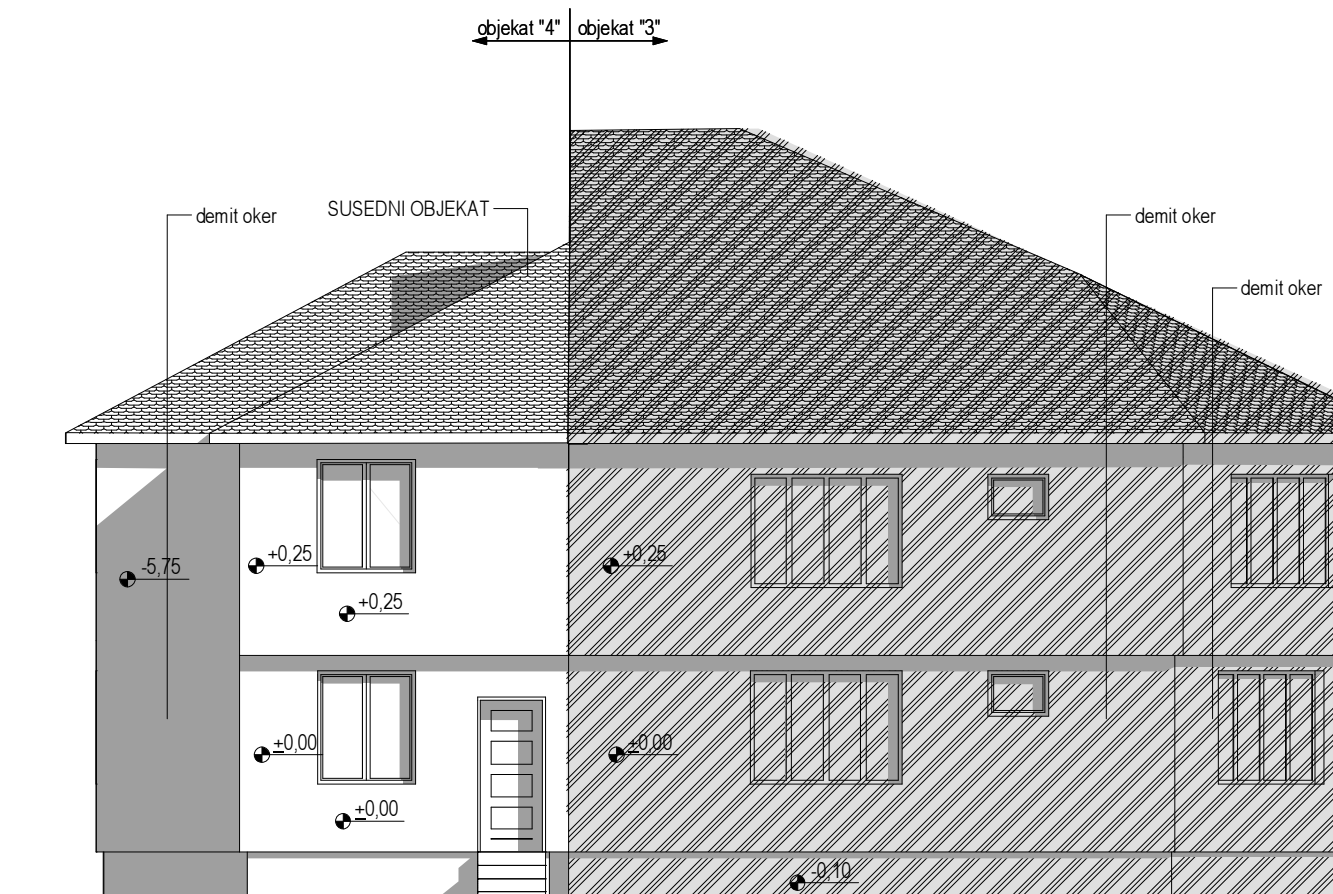


PRESEK C-C

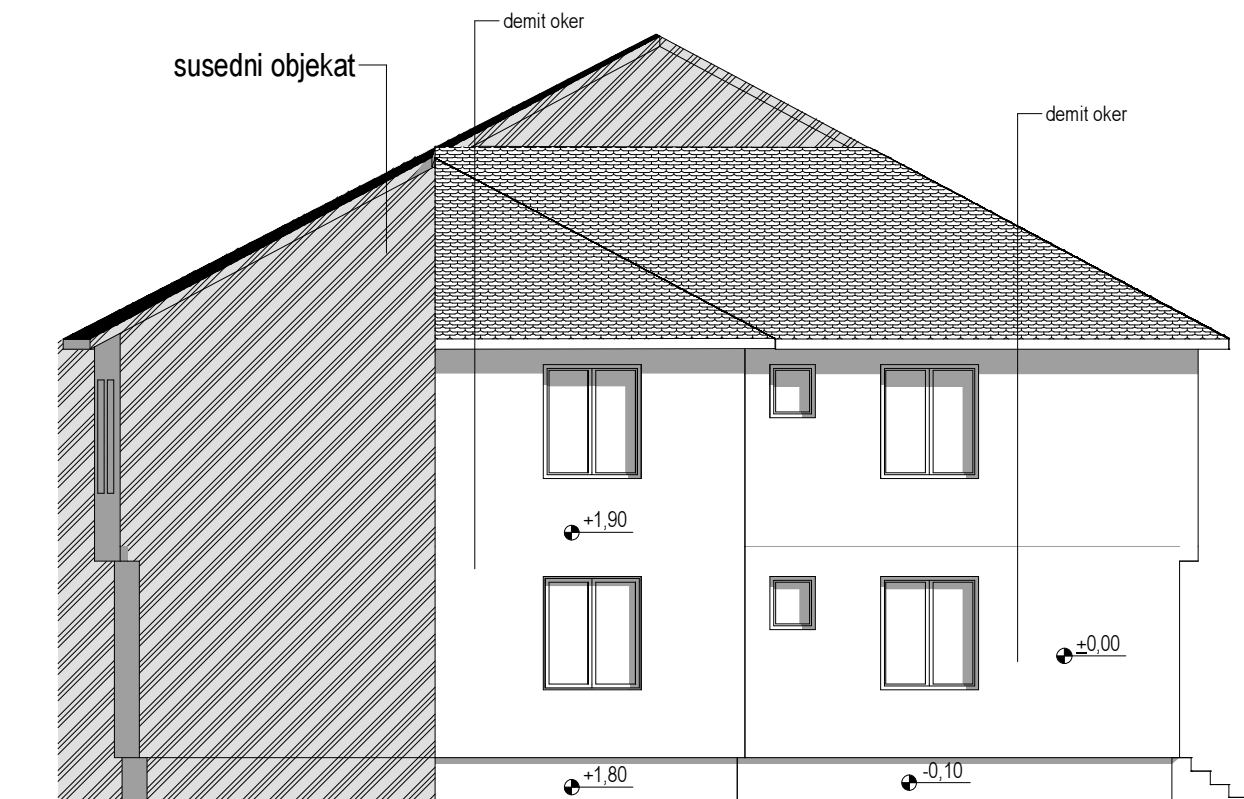


		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06		objekat: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTELU, spratnosti P-1	
		IDR	
datum 03.2021.		1. projekat arhitekture	
		PRESECI A-A I B-B buduće	
razmera 1:100		faza III	broj 6

JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



		investitor:	
		Jovanović Veroljub	
odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 0657 06		objekat: REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I PROMENA NAMENE STAMBENOG OBJEKTA U HOSTELU, spratnosti P-1	
		IDR 1. projekat arhitekture	
datum		broj	
03.2021.	razmera	faza	8
	1:100	III	