
TERRA PROJEKT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ГАРАЖЕ спратности Пр

на катастарској парцели бр. 1960 КО Шабац

Улица краља Милана, Шабац

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

ПРОЈЕКТНИ БИРО:

„TERRAPROJEKT ”



Marko Vujic pr
PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

ИНВЕСТИТОР:

„НАФОС“ д.о.о


Шабац, Карађорђева бр. 59

СТРУЧНА ОБРАДА:

АШКРАБА ГОРАН д.и.а
РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛАДИН МИЛАНОВИЋ д.и.а

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: АШКРАБА ГОРАН д.и.а
РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.

ОБРАДА:

Darko Cvejić pr
PROJEKATNI BIRO
TERRA PROJEKT
ПБ „ТЕРРАПРОЈЕКТ“, Шабач
Ул. Патријарха Павла бб
Дарко Цвејић Пр

САДРЖАЈ:

A. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

B. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. НАПОМЕНА

4

- Катастарско-топографски план Р=1:500
- План намене површина према ПГР-у са приказом парцеле у ширем окружењу
- Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење локације Р 1:500
- Приказ инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина- партер Р 1:500

G. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из листа непокретности бр. 15117 КО Шабач
- Услови јавних предузећа

D. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (гаража Пр)

- 1 ГЛАВНА СВЕСКА
- 2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

- текстуални део
- нумерички део
- графички део

ОПШТИ ДЕО А.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.312/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх. лиц. ИКС бр. 200 1420 13

одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ГАРАЖЕ**
спратности ПР НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1960 КО ШАБАЦ



Дарко Цвејић

Шабац, новембар, 2020.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 32/19 и 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАРАЖЕ спратности ПР
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1960 КО ШАБАЦ**

урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014, ,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“ –ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх
лиц. ИКС бр. 200 1420 13

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО Б.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ

ГАРАЖЕ спратности Пр

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1960 КО ШАБАЦ

Улица краља Милана, Шабац

I УВОД

1.1. Правни и плански основ

Правни и за доношење плански основ Урбанистичког пројекта за ГАРАЖЕ спратности Пр на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 одлука УС и 9/20)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 17/19 и 20/19)
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/2015)
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилник о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

Катастарска парцела број 1960 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације "Шабац- ревизија" у зони **С1– ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА**, а Планом детаљане регулације "Краља Милана 1" у Шапцу регулисана је само регулациона линија парцеле према улици Краља Милана.

У складу са Планом генералне регулације "Шабац-ревизија", поглавље - **Постојећа планска документација и став према стеченим обавезама**, из Плана детаљане регулације "Краља Милана 1" у Шапцу задржавају се планом дефинисане јавне површине, док се за остало земљиште дефинишу услови у складу са Планом генералне регулације "Шабац-ревизија".

1.2. Повод и циљ израде

Повод и циљ израде пројекта је изградња ГАРАЖЕ спратности ПР на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац. Новопроектовани објекат имаће 18 паркинг места.

2) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1 Обухват Урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 1960 КО Шабац.

2.2 Анализа постојећег стања

Укупна површина кат. парц. бр 1960 КО Шабац је 0.13.20 ха. Терен је раван. Парцела са јужне стране има излаз на јавну површину тј. Улицу Краља Милана, док се са осталих страна граничи са парцелама чији су власници/корисници приватна лица.

На предметној парцели више не постоје објекти који се воде у листу непокретности, већ стамбени објекат у изградњи и за потребе станара зграде се пројектује гаража.

2.3 Планирана намена парцеле

Извод из ПГР-а „Шабац-ревизија“ у Шапцу

Извод из општих правила уређења и грађења:

006. За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинства.

008. Критеријуми се примењују на нивоу хомогене целине коју може представљати подручје, група блокова, део блока. Критеријуми се примењују и на парцели, унутар одговарајућег облика становања, уз могућност да се планом детаљне регулације утврде делимичне корекције. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом и у оквиру минималних и максималних параметара и других услова дефинисаних Ревизијом ПГР.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објекта се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објекта су постојеће. У случају да се постојећи објект или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објект се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објект се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објекта у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објекта изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испадни на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објекта у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објекта се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са

терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су:

+11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних

етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Услови за ограђивање : Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

Извод из општих правила уређења и грађења за типичну зону C1 „ ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА “:

046. C1		ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене. Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену, на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 7 ари. Дозвољено одступање је до -5%	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастру зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 60% за нову изградњу, односно 100% на подручјима блокова са постојећом изграђеношћу објекат=парцела.
	Индекс изграђености	Максимално 3,7 за нову изградњу.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим слободностојећих за које су дозвољена одступања и та одступања су могућа само према унутрашњости парцеле. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама и посебним правилима грађења за појединачне блокове.

	Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <p>☒ <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. - Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етаже, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условава повлачење од међе и формирање фасаде. <p>☒ <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,5м, до дубине од 17м;
		<ul style="list-style-type: none"> - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. <p>☒ <u>Удаљеност од бочних суседних међа за слободностојеће објекте:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - минималне бочне удаљености су 4,5м према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. <p>☒ <u>Удаљеност од задње међе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - За све типове објеката минимална удаљеност од задње међе износи h/2 венца објекта.
	Спратност	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, П+5). Спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са посебним условима за сваки појединачни блок.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	

Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	На парцелама мање површине од минимално дефинисаних у овој зони (7а-5%), дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката. У случају изградње нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама:

Блок бр: 113

Назив: Краља Милана

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С1, С3, ЈП, СРПо, ИЗ

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

У зони С1 могуће текуће и инвестиционо одржавање на постојећим објектима (кат.п.бр. 1948, 1949, 1950, 1951 и 1952). Кат.п.бр. 1947 је површина јавне намене. Изграђени терени за мали фудбал и баскет, као и дечије игралиште се задржавају уз могућност реконструкције и без могућности промене намене.

На делу к.п.бр.1947 К.О.Шабац, у близини постојеће ТС 10/04kV "Д.Јеличића", планира се изградња дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV "Краља Милана" а у блоку припадајући расплет подземних ел.ен. каблова 20kV и 0.4kV.

3) УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1 Правила уређења и грађења

Сагласно ПГР „ Шабац-ревизија“ на парцели је започета изградња вишепородичног стамбеног објекта уличног низа са етажама: приземље и 4 спрата са укупно 32 стана према измењеној грађевинској дозволи. На објекту су изведени груби грађевински радови и започети завршни.

Прилазна саобраћајница је улица Краља Милана, са које се колско-пешачким прилазом кроз пажни пролаз чисте ширине 3.5м и висине 3.6м приступа унутрашњости парцеле.

За потребе станара зграде планирана је изградња гараже на постојећем паркингу капацитета 18 паркинг места спратности (Пр), димензија 24.66м са 15.06 м, светле висине 2,2м. Укупна

висина објекта је 3,2 м. Релативна кота ±0.00 је кота пода паркинга. Објекат је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима, адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Кров је једноводан са нагибом кровне равни од 3% покривени сендвич панелом дебљине 3цм у сивој боји. Око крова је са три стране предвиђена атика. Фасадни зидови су од сендвич панела дебљине 3цм.

4) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	1320	100
Површина под објектима (пројекција објеката)	337,35 + 449,09 (пост.) = 786,44м ²	59,58
Колско-пешачке површине (интерна саобраћајница, рампе, пешачке стазе, само ван габарита објекта)	349,8	26,50
Зелене површине	188,2	14,26 > (14,25 = 0,15*0,95)

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ		
	остварено	Дозвољено планом
Индекс заузетости парцеле (%)	59,58	60
Индекс изграђености парцеле	2,24	3,7
Спратност објекта (гараже)	Пр	6 надземних етажа
Висина слемена гараже	3,20м	3,2м
Број паркинг места	31 на парцели (од чега 18 у гаражи) и 1 на јавној површини	

5) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И СОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Формиране су зелене површина од 188,2 м² у укупном проценту од 14,26. Умањење процента зелених површина за 5% (у складу са планским документом) је постигнуто формирањем дрвореда на парцели. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Око објекта је планиран тротоар од бехатон плоча димензија и боја по избору инвеститора.

Површинске воде са саобраћајница одводе се, према условима ЈП „Водовод“ Шабац, слободним падом до сливника на саобраћајницама у оквиру парцеле, затим пролазе кроз таложник и сепаратор (одвајач масти и уља) и изливају се у јавну канализациону мрежу општег типа. Оборинске воде са крова гарже се одводе до зелене површине у оквиру парцеле.

У парцели је предвиђено место за одлагање комуналног отпада. Ову површину оградити и применом верикалног зеленила заштити од погледа.

Предвидети спољну расвету на местима улаза у објекат, на отвореним паркинзима, пешачким комуникацијама и рампама. Код одабира расвете, инсистирати на коришћењу извора светла са мањом потрошњом електричне енергије: лед расвета и/или штедљиве сијалице.

Улаз у објекат предвиђен је и из ул. Краља Милана. Паркирање возила је обезбеђено у оквиру парцеле за 31 аутомобил: 18 ПМ у објекту гараже и 13 на парцели. На парцели су пројектоване интерне двосмерне саобраћајнице које су ширине 5.4м. Паркирање је решено као према шеми за УПРАВНО дуготрајно паркирање возила за познате кориснике (станаре) са малим коефицијентом измене. Укупан број паркинг места је 31 парцели. Недостајућих 3 паркинг места за предвиђени број од 34 стана (што чини 8,82% <20% од укупно потребног броја паркинг места) инвеститор ће обезбедити на јавној површини (паркиралишту) на основу *Одлуке о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци*, бр. 23/15).

Димензије паркинг места на отвореном паркиралишту су 2,3 x 4.8 м. Два паркинг места, најближа улазу у објекат, су димензија 3.5 x 4.8 м, и намењена су особама са инвалидитетом. Паркинг места и новоформирана саобраћајница су одвојене од зелених површина и тротоара ивичњацима.

6) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У објекту гараже су предвиђене електроенергетске инсталације, инсталације осветљења и унутрашња хидратнтска мрежа према условима јавних предузећа и постојечим прикључцима на јавне дистрибутивне мреже.

Прикључење и извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре треба радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима и условима јавних предузећа посебно за сваки тип инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације и сл.)

6.1 ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

Пројектовати прикључак на јавни мрежу водовода и канализације према Техничким условима ЈКП „Водовод- Шабац“ бр. 5430/СР-235/20 од 06.10.2020:

За предметну парцелу постоји изведен ПЕХД-прикључак водовода, профила $\varnothing 2''$, постоји изграђено склониште за водомере, у коме су уграђена 2 (два) мерна уређаја (водомера), профила $\varnothing 2''$; Уграђени водомери служи за регистравање потрошње санитарне воде - један за хидрантску мрежу а други за станове вишепородичног стамбеног објекта; За парцелу је изведен један ПВЦ-канализациони прикључак пречника ДН160мм и изграђен канализациони ревизиони шахт.

1. Дозвољава се коришћење постојећег прикључка водовода уколико задовољава потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

2. Обавеза Инвеститора је да уради Пројекат спољних инсталација водовода и канализације. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле, односно који ће задовољити санитарне и противпожарне захтеве објекта на парцели.

3. Уколико хидраулички прорачун покаже да изведени прикључци не задовољавају потребе свих корисника на парцели, да би се наставило са њиховим даљим коришћењем, неопходно је извршити реконструкцију склоништа за водомер у смислу проширења, односно, довођења у прописане димензије.

4. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 л/с и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

1. Дозвољава се коришћење постојећег прикључка опште канализације уколико задовољава потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ДН160 мм (већ изведен). Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

4. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

5. Атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних платоа, паркинг места, сакупљати посебном атмосферском канализационом која ће имати предтретман, односно пречишћавање на сепаратору за нафту и нафтне деривате, и након тога, заједно са водом са кровне конструкције, и заједно са санитарном-фекалном водом, сједињено, упустити у градску канализациону мрежу општег типа. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за објекат гараже у Шапцу на грађевинску парцелу број 1960 КО Шабац, Краља Милана бр.57 у Шапцу број 8л.1.0.0.-295855/2 од 30.10.2020. год. дати су следећи услови:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: гаража. Напон на који се прикључује објекат: 0,4 кВ

Фактор снаге: изнад 0,95. Максимална снага: 11,04 кВ

Називна струја главних осигурача: 16 А

Опис простора и положаја мерног места: на К.П. 1960 КО Шабац постоји изграђен стамбени објекат прикључен на ДЕЕС. У улазном холу постоји мерно разводни орман. За мерење утрошка ел.енергије будућег објекта гараже уградити у МРО директно трофазно, електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ оиспуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводног табла (РТ) у објекту обезбедити (петомилни) вод максималног пресека 6 мм² одговарајућег типа, УРТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (Л1, Л2, Л3) проводника, заштитног (ПЕ) и неутралног (Н) проводника. (0) Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Шабац

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја. Место везивања прикључка на систем: сабирнице у постојећем мерно разводном орману у стамбеном објекту на к.п. 1960 КО Шабац Опис прикључка до мерног места: проводник П/Ф 6 мм Опис мерног места: ГРУПНИ МЕРНО РАЗВОДНИ ОРМАН ПОСТАВЉЕН У ХОЛУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ДОСТУПАН ЗА ОЧИТАВАЊЕ Мерни уређај: директно трофазно, електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ оиспуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда Заштитни уређаји: лимитатор 16А .

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 с,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 с,

- на изводима 20/10 кВ у ТЦ 110/20/10 кВ/кВ се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сец. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 мин (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 кВ извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходавања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходавања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања Одобрења за прикључење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разгранича одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључете технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

7) ИНЖЕЊЕРСКО-ГОЛОШКИ УСЛОВИ

Парцеле се налазе у V-ом геотехничком реону где су заступљени седименти алувиона.

Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине

терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим неском;

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7° и 7 °MCS.

Услови изградње - Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тамнона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

8) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предвидети и урбанистичке мере заштите:

- заштита земљишта и вода
 - прикључење садржаја на мрежу фекалне канализације, - прикупљање и предходни третман евентуано загађених површинских вода пре упуштања у канализацију / реципијент,
 - прикупљање отпада и смећа у одговарајуће посуде
- заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења
 - одговарајуће одлагање отпада и смећа до евакуације,
 - обавезно је озелењавање комплекса,
- заштита од буке и вибрације
 - објекат мора да садржи техничка решења којима се бука и вибрације елиминишу или своде у дозвољене границе,
- заштита од земљотреса
 - у погледу сеизмике Шабач се налази у зони максимално могућег МКЗ° трусног померања тла од 7 скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објеката,
- заштита од ветра, снега, леда и града
 - пројектовање и извођење објеката отпорних на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, квалитетних материјала,
- заштита од киша и поплава
 - одговарајуће пројектовање и извођење партерних површина и, посебно, ефикасне атмосферске канализације,
- заштита од експлозија и пожара
 - евентуално ватроосетљиви објекти морају бити изоловани од осталих садржаја и противпожарно обезбеђени,
 - код пројектовања и извођења радова, непосредно примењивати противпожарне прописе,
- заштита природе
 - на предметном подручју не налазе се заштићена нити предложена за заштиту природна добра,
 - опште мере заштите природе подразумевају примену свих предходно датих мера у овом поглављу и то за објекте, партерне површине, инфраструктуру и, посебно озелењавање.

9) МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Приликом извођења земљаних радова, уколико се наиђе на предмете археолошке природе, радове треба обуставити и о нађеном извести Завод за заштиту споменика културе.

10) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ број 111/09) и Закону о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Сл. гласнику РС“, број 20/2015) за гаражу површине мање од 400м² предвидети све одговарајуће мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите, као и следеће :

- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

11) МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена

Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11). Применити и друге мере за смањење потрошње енергије:

- Изолација крова
- Изолација спољашњих зидова и елиминисање топлотних мостова
- Изолација преградних зидови
- Изолација подова
- Примена квалитетнијих стакала са Low E превлаком
- Примена квалитетнијих рамова на прозорима
- Примена стакла оптималне боје
- Смањење инфилтрације
- Вентилација крова
- Увођење ефикаснијег осветљења - оптимално решење
- Увођење дневног осветљења-димери
- Увођење дневног осветљења-светлосне цеви
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Уградња термостатских вентила на радијаторе
- Уградња електронских вентила на радијаторе
- Снижење нивоа температура зимског грејања - подно грејање
- Побољшање ефикасности постојеће опреме у инсталацији
- Ефикаснији технолошки апарати
- Примена пријемника соларне енергије и централног система за загревање санитарне топле воде Централни систем за загревање санитарне топле воде и акумулација за коришћење јефтине ноћне тарифе

12) ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Сагласно ПГР „ Шабач-ревизија“ на парцели је започета изградња вишепородичног стамбеног објекта уличног низа са етажама: приземље и 4 спрата са укупно 32 стана према измењеној грађевинској дозволи. На објекту су изведени груби грађевински радови и започети завршни .

Прилазна саобраћајница је улица Краља Милана, са које се колско-пешачким прилазом кроз пажни пролаз чисте ширине 3.5м и висине 3.6м приступа унутрашњости парцеле.

За потребе станара зграде планирана је изградња гараже на постојећем паркингу капацитета 18 паркинг места спратности (Пр), димензија 24.66м са 15.06 m, светле висине 2,2м. Укупна висина објекта је 3,2 м. Релативна кота ±0.00 је кота пода паркинга. Објекат је пројектован као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима, адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система. Кров је једноводан са нагибом кровне равни од 3% покривени сендвич панелом дебљине 3цм у сивој боји. Око крова је са три стране предвиђена атика. Фасадни зидови су од сендвич панела дебљине 3цм.

У приземљу се налази следећи садржај:

НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА
-гаража	324,26 м ²
укупно нето површина	324,26 м ²
укупно бруто површина	337,35 м ²

У објекту гараже су предвиђене електроенергетске инсталације, инсталације осветљења и унутрашња хидратнтска мрежа према условима јавних предузећа и постојечим прикључцима на јавне дистрибутивне мреже.

13 НАПОМЕНА

Одељење за урбанизам, Градске управе града Шапца, потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са законом и планом по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Катастарско-топографски план Р=1:500
- План намене површина према ПГР-у са приказом парцеле у ширем окружењу
- Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење локације Р 1:500
- Приказ инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
- План намене површина- партер Р 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Извод из листа непокретности бр. 15117 КО Шабац
- Техничким условима ЈКП „Водовод- Шабац“ бр. 5430/СР-235/20 од 06.10.2020.
- Услови за израду техничке документације број 8л.1.0.0.-295855/2 од 30.10.2020. године издати од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" огранак Шабац.

Обрада: ПБ **TERRA PROJEKT** - Шабац

Учесници:



АШКРАБА ГОРАН д.и.а

РАДОМИР БОЖИЋ д.и.г.



Одговорни урбаниста:

МИЛАДИН МИЛАНОВИЋ д.и.а

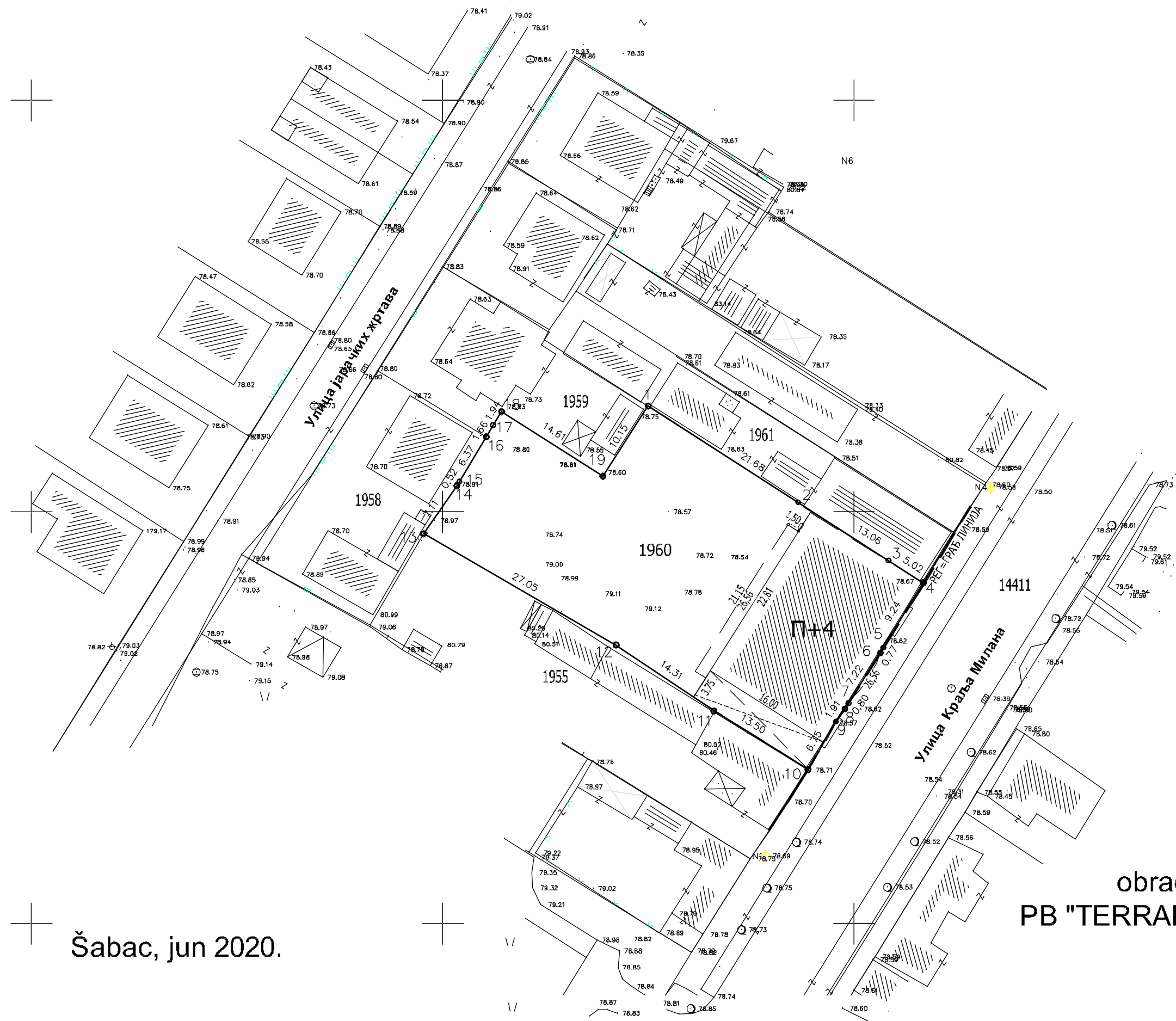


ПБ „TERRA PROJEKT”, Шабац
Ул. Патријарха Павла бб
Дарко Цвејић Пр

ГРАФИЧКИ ДЕО В.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

kat.parc.br. 1960 KO Šabac










Šabac, jun 2020.

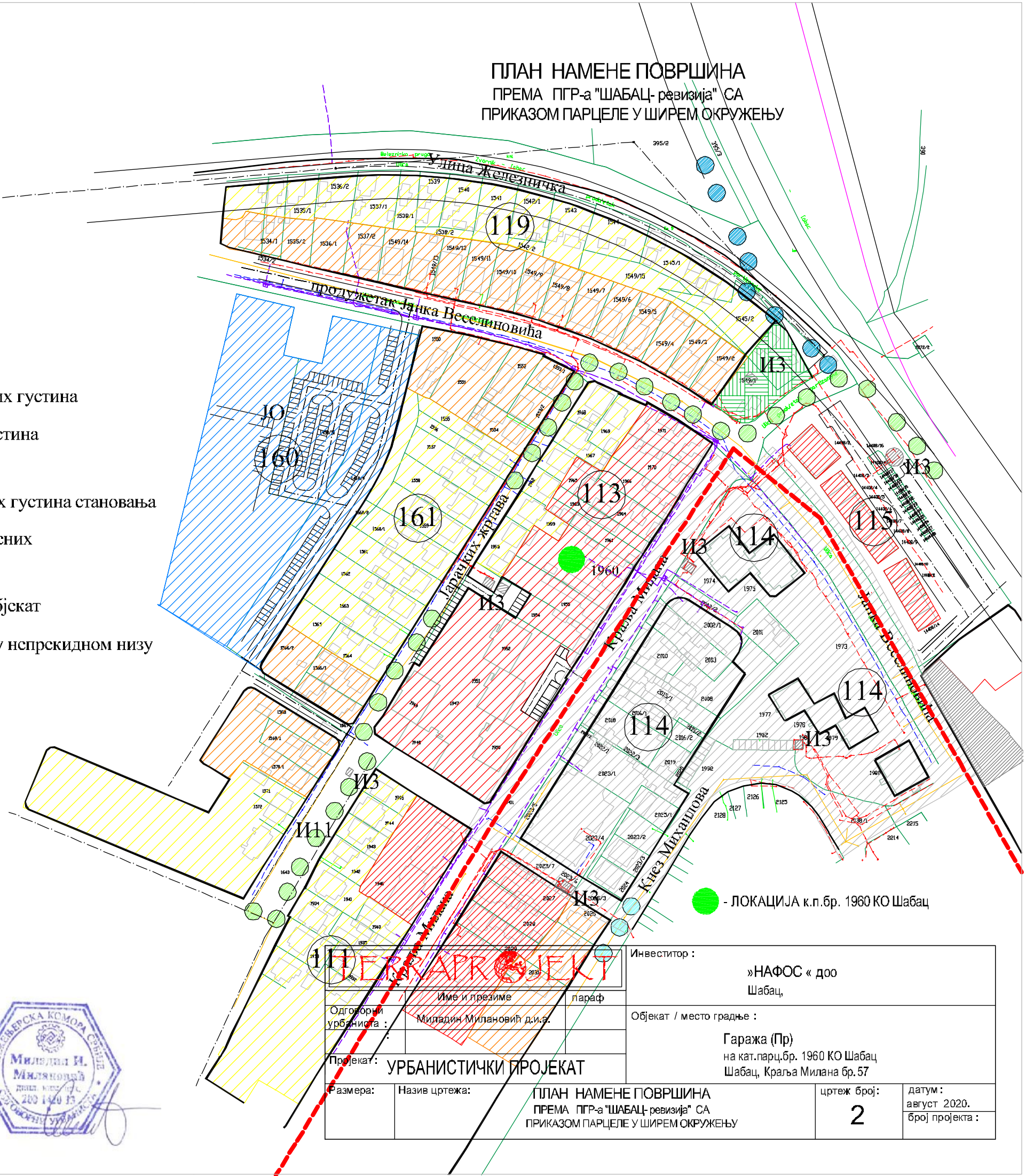
obradio:
PB "TERRAPROJEKT"




ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 ПРЕМА ПГР-а "ШАБАЦ-ревизија" СА
 ПРИКАЗОМ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ТГЗ Становање

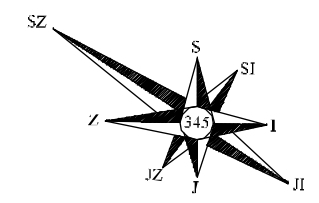
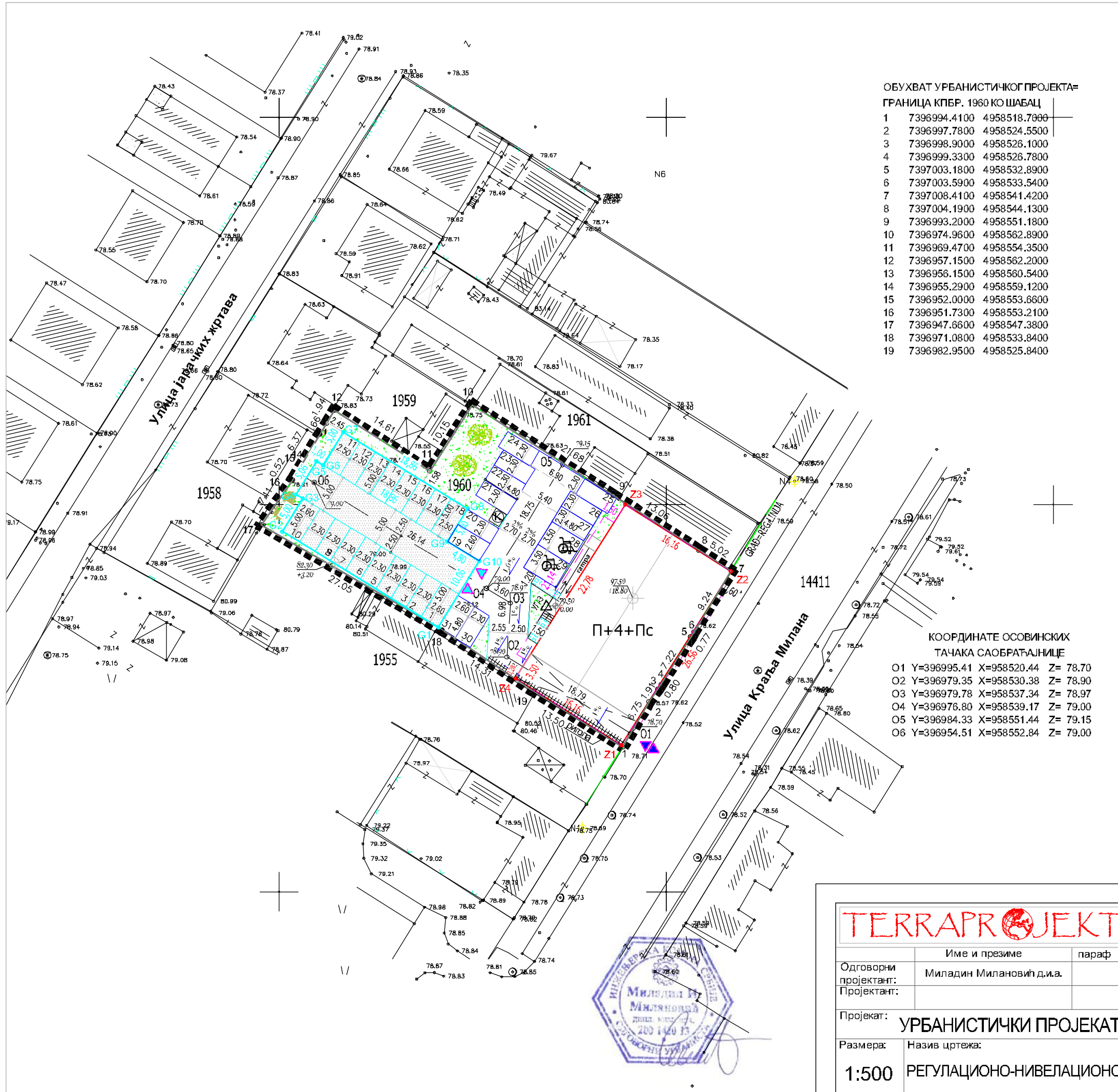
-  C1;C1+ : вишпородично становање високих густина
-  C2: вишпородично становање средњих густина
-  C3 : породично становање ниских густина
-  C4: породично становање изразито ниских густина становања
-  C5: породично становање социјално угрожених категорија становништва
-  Ц1: градски центар - пословно-стамбени објекат
-  улице у којима је могућа градња објеката у непрскидном низу



 - ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 1960 КО Шабац



 Име и презиме: Миладин Милановић д.и.з.		Инвеститор:		
		»НАФОС« доо Шабац,		
Одговорни урбаниста:		Објекат / место градње:		
Проектант:		Гаража (Пр) на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац Шабац, Краља Милана бр. 57		
Размера:	Назив цртежа:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПРЕМА ПГР-а "ШАБАЦ-ревизија" СА ПРИКАЗОМ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ	цртеж број: 2	датум: аугуст 2020. број пројекта:



ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАНИЦА КПБР. 1960 КО ШАБАЦ

1	7396994.4100	4958518.7000
2	7396997.7800	4958524.5500
3	7396998.9000	4958526.1000
4	7396999.3300	4958526.7800
5	7397003.1800	4958532.8900
6	7397003.5900	4958533.5400
7	7397008.4100	4958541.4200
8	7397004.1900	4958544.1300
9	7396993.2000	4958551.1800
10	7396974.9600	4958562.8900
11	7396969.4700	4958554.3500
12	7396957.1500	4958562.2000
13	7396956.1500	4958560.5400
14	7396955.2900	4958559.1200
15	7396952.0000	4958553.6600
16	7396951.7300	4958553.2100
17	7396947.6600	4958547.3800
18	7396971.0800	4958533.8400
19	7396982.9500	4958525.8400

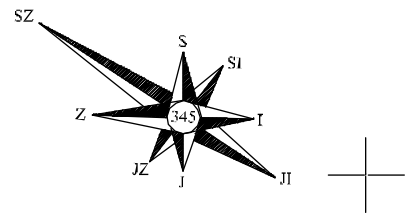
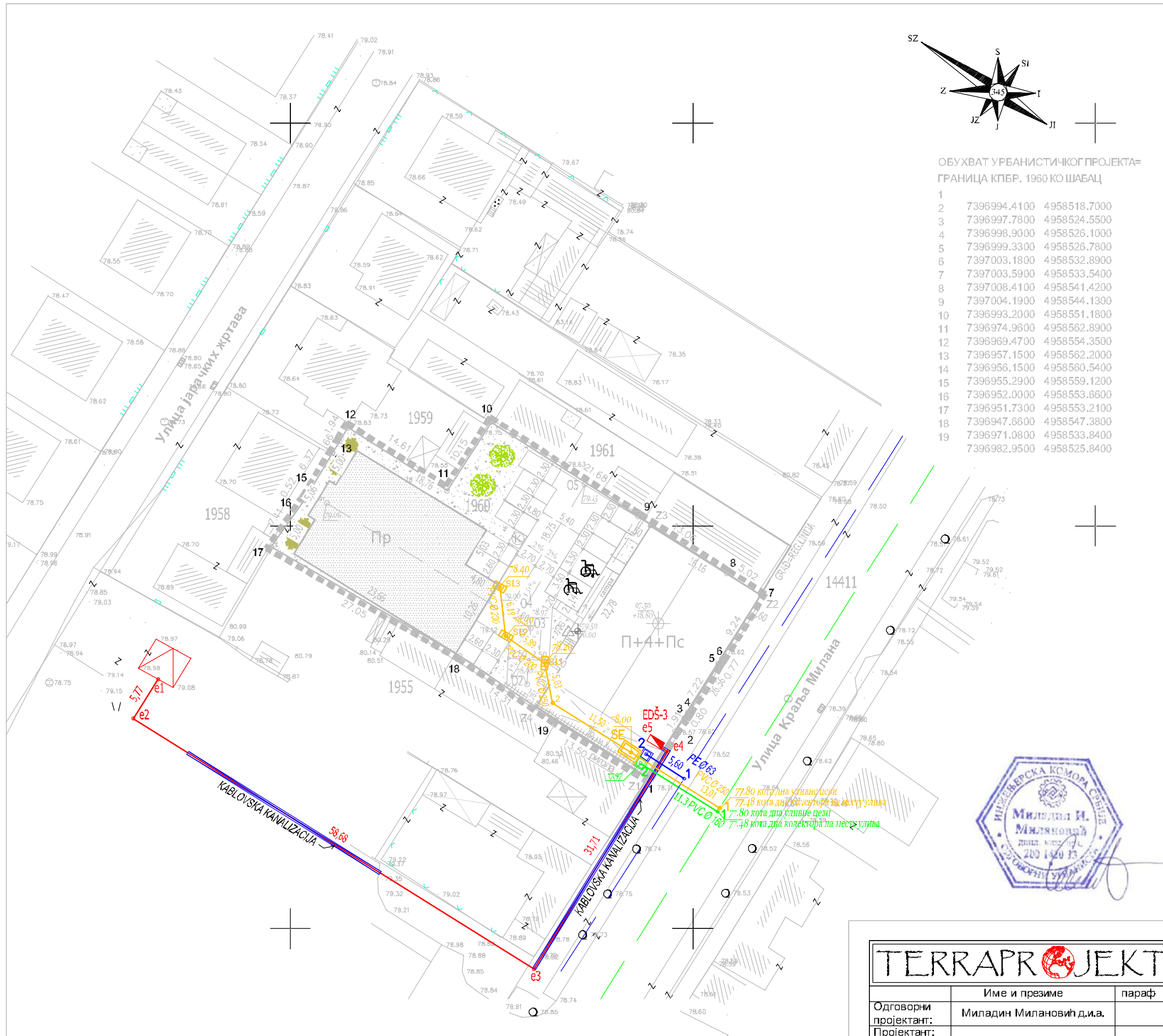
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

O1	Y=396995.41	X=958520.44	Z= 78.70
O2	Y=396979.35	X=958530.38	Z= 78.90
O3	Y=396979.78	X=958537.34	Z= 78.97
O4	Y=396976.80	X=958539.17	Z= 79.00
O5	Y=396984.33	X=958551.44	Z= 79.15
O6	Y=396954.51	X=958552.84	Z= 79.00

- ЛЕГЕНДА :**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
 - ПАРКИНГ МЕСТ А
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
 - ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+ 4+Пс
 - ИЗГРАДЊА ГАРАЖЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - КОНТЕЈНЕРИ
 - ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
 - ГРАЂЕВИНСКА = РЕГУЛАЦИОНАЛИНИЈА
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ КРОЗ ПАСАЖ НА ПАРЦЕЛУ
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
 - ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
 - ЧЕТИНАРИ
 - УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ
- КООРДИНАТЕ ТАЧКА ТЕМЕНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**
- | | | |
|----|--------------|--------------|
| Z1 | 7396994.1946 | 4958518.9212 |
| Z2 | 7397008.3719 | 4958541.3809 |
| Z3 | 7396994.7057 | 4958550.0054 |
| Z4 | 7396980.5308 | 4958527.5442 |
- КООРДИНАТЕ ТАЧКА ТЕМЕНА ОБЈЕКТА (ГАРАЖА)**
- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| G1 | Y=7396970.58 | X=4958534.14 |
| G2 | Y=7396950.42 | X=4958546.52 |
| G3 | Y=7396953.03 | X=4958550.78 |
| G4 | Y=7396952.18 | X=4958551.30 |
| G5 | Y=7396954.82 | X=4958555.61 |
| G6 | Y=7396955.68 | X=4958555.09 |
| G7 | Y=7396958.29 | X=4958559.36 |
| G8 | Y=7396974.37 | X=4958549.49 |
| G9 | Y=7396971.76 | X=4958545.22 |
| G10 | Y=7396975.84 | X=4958542.72 |

		Инвеститор:	
		»НАФОС« доо, Шабац, Карађорђева 59	
Одговорни пројектант:	Име и презиме	параф	Објекат / место градње:
Пројектант:	Миладин Милановић д.и.а.		
Пројекат:		Гаража (Пр) на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац Шабац, Краља Милана бр.57	
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:	датум:
1:500	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ	3	новембар 2020.





ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАНИЦА КПЕР. 1960 КО ШАБАЦ

1	7396994.4100	4958518.7000
2	7396997.7800	4958524.5500
3	7396998.9000	4958526.1000
4	7396999.3300	4958526.7800
5	7397003.1800	4958532.8900
6	7397003.5900	4958533.5400
7	7397008.4100	4958541.4200
8	7397004.1900	4958544.1300
9	7396993.2000	4958551.1800
10	7396993.2000	4958551.1800
11	7396974.9600	4958562.8900
12	7396969.4700	4958554.3500
13	7396957.1500	4958562.2000
14	7396956.1500	4958560.5400
15	7396955.2900	4958559.1200
16	7396952.0000	4958553.6600
17	7396951.7300	4958553.2100
18	7396947.6600	4958547.3800
19	7396971.0800	4958533.8400
	7396982.9500	4958525.8400

- ЛЕГЕНДА :**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
 - ПАРКИНГ МЕСТ А
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
 - ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+ 4+Пс
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - КОНТЕЈНЕРИ
 - ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
 - ГРАЂЕВИНСКА = РЕГУЛАЦИОНАЛИНИЈА
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ КРОЗ ПАСАЖ НА ПАРЦЕЛУ
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
 - ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
 - ЧЕТИНАРИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ВОДОВОД
 - ЕЛЕКТРОКАБЛ
 - КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - SE ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА

Koordinate prelomnih tačaka kisne kanalizacije:

1	7397003.34	4958514.97	77.80
SE	7396992.23	4958521.97	78.00
2	7396982.60	4958528.04	
SI.1	7396981.61	4958532.97	78.20
SI.2	7396976.77	4958536.32	78.30
SI.3	7396976.00	4958542.44	78.40

Koordinate prelomnih tačaka fekalne kanalizacije:

1	397003.07	958514.53
2	396993.51	958520.51

Koordinate prelomnih tačaka vodovoda:

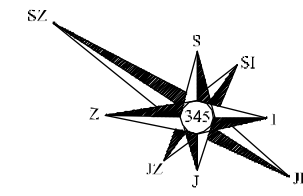
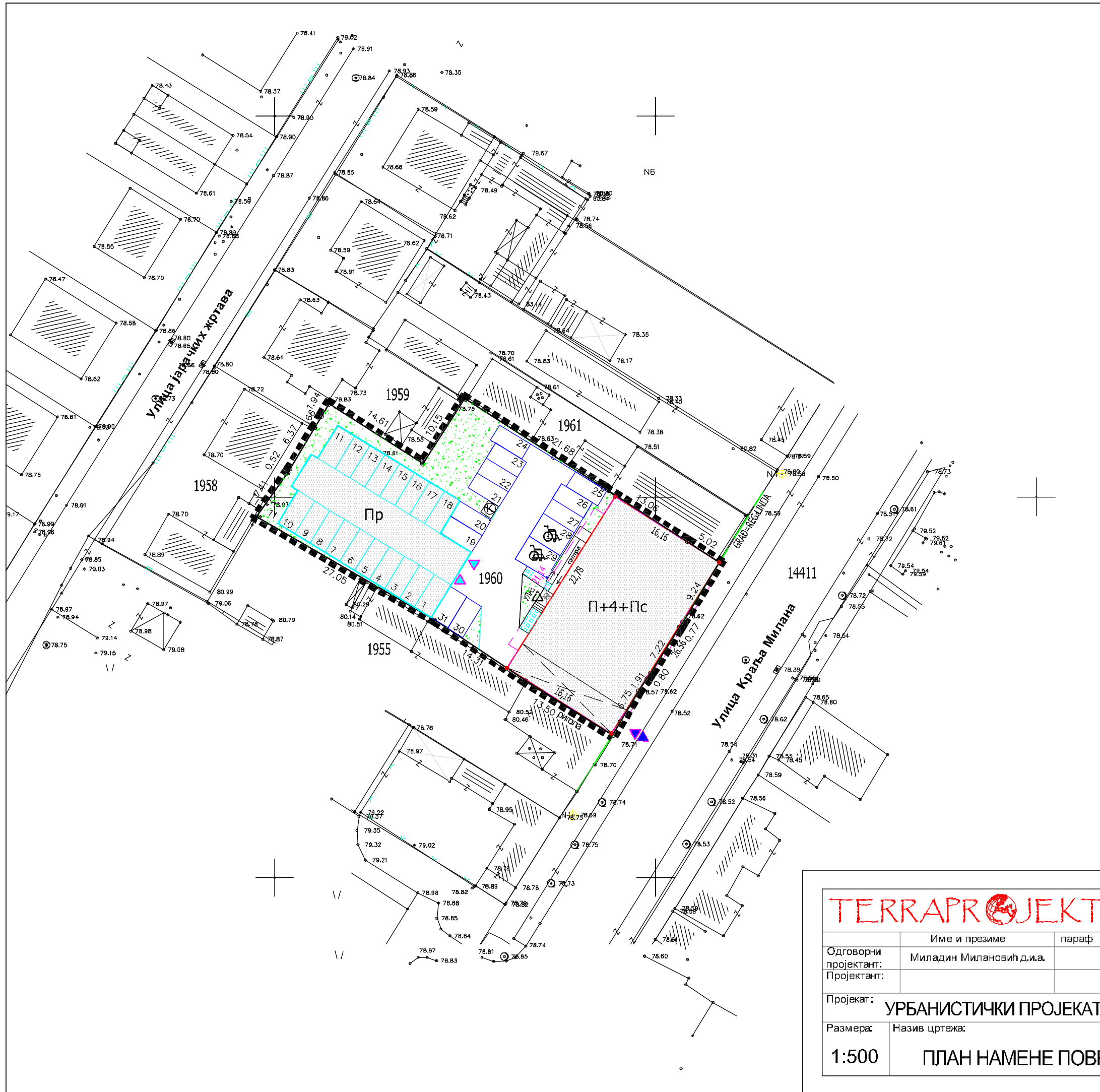
1	396998.92	958518.62
2	396994.21	958521.66

Koordinate prelomnih tačaka priključnog EE voda:

e1	7396933.60	4958530.96
e2	7396930.50	4958526.09
e3	7396980.26	4958494.99
e4	7396996.88	4958522.00
e5	7396996.17	4958522.45



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
		»НАФОС« доо, Шабац, Карађорђева 59	
Одговорни пројектант:	Миладин Милановић д.и.а.	параф:	
Пројектант:		Објекат / место градње:	Гаража (Пр) на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац Шабац, Краља Милана бр.57
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:	датум:
1:500	ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	4	новембар 2020.



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ П=168.5m²
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ П=9.6m²
- 28 ПАРКИНГ МЕСТ А П=159.1m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА П=188.2m²
- ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (П+5) П=449.09m²
- ИЗГРАДЊА ГАРАЖЕ (Пр) П= 3 37.35m²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КОНТЕЈНЕРИ
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ КРОЗ ПАСАЖНА ПАРЦЕЛУ
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ= 59.24%
 ИНДЕКС ИЗГРЂЕНОСТИ= 2.23



TERRA PROJEKT		Инвеститор:	
		»НАФОС« доо, Шабац, Карађорђева 59	
Одговорни пројектант:	Име и презиме	параф	Објекат / место градње: Гаража (Пр) на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац Шабац, Краља Милана бр.57
Пројектант:	Миладин Милановић д.и.а.		
Пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:	датум:
1:500	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПАРТЕР	5	новембар 2020.

ДОКУМЕНТАЦИЈА Г.



Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

* : 15117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.12.2020. 10:22:28

Подаци катастра непокретности

		9a9f3bdf-5bf7-4442-8e25-485e0b0877a4
:		71269
:	:	745014
:	:	17.12.2020. 14:57
1.	-	
/	:	1960
:	:	0
m ² :	:	1320
:	:	15117
:	:	8
:	:	
m ² :	:	971
		-
:	S LL ()	
:	,	49
:	:	
:	33/1320	
:	()	
:	,	55
:	0306978772015	
:	:	
:	50/1320	
:	()	
:	,	55
:	2102955777012	
:	:	
:	50/1320	

: ()
: , 5 /16
: 2409962875028

: 33/1320
: RIVR DN DRUS V N F S D S
: , 59/II/3
: 0000020829443

: 511/1320
: ()
: , 49

: 33/1320
: -
: , 91
: 0000017225944

: 510/1320
: ()
: , 5
: 2910948860043

: 100/1320

: -
: 01.03.2019.

:
: 38,74 S- 22, 22,
: 18.09.2015 1960
: 2605970772029, 351-348/15-11 03.03.2016
: 27.02.2019 59, 20829443, N F S D 9,
: -I 1949-2019 28.02.2019
: 24000
: 27.02.2019
: -I 1949-2019 28.02.2019
: 27.08.2019

249-2019 28.02.2019

:
: 14.05.2019.

:
:

: 952-02-12-001-8854/2019
675-2019 14.05.2019 ,
, 2605970772029,
01.03.2019
249-2019 28.02.2019
8, 0302986777012

()

*** ***

*



ЈКП "ВОДОВОД-ШАБАЦ"
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 5430/СР-235/20
Датум: 06.10.2020. године

РБ "TERRAPROJEKT"
Šabac, Patrijarha Pavla bb

PREDMET: Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju garaže na katastarskoj parceli br 1960, K.O. Šabac, u ulici Kralja Milana br. 57

Rešavajući po vašem zahtevu od 29.09.2020.godine (naš broj 5430 od 29.09.2020.god.) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
za izgradnju garaže u Šapcu – u Ul. Kralja Milana,
na katastrskoj parceli broj 1960, KO Šabac

Predmetnim Urbanističkim projektom planirana je izgradnja garaže u dvorištu višeporodičnog stambenog objekta u Šapcu, u Ul. Kralja Milana, na k.p.br. 1960, K.O. Šabac.

Na predmetnoj lokaciji postoje javne instalacije vodovoda i kanalizacije, odnosno postoji izgrađeni višeporodični stambeni objekat, kao i priključci vodovodne i kanalizacione infrastrukture.

Uvidom na terenu konstatovano je:

- Za predmetnu parcelu postoji izveden PEHD-priključak vodovoda, profila $\varnothing 2''$, postoji izgrađeno sklonište za vodomere, u kome su ugrađena 2 (dva) merna uređaja (vodomera), profila $\varnothing 2''$;
- Ugrađeni vodomeri služi za registrovanje potrošnje sanitarne vode – jedan za hidrantsku mrežu a drugi za stanove višeporodičnog stambenog objekta;
- Za parcelu je izveden jedan PVC-kanalizacioni priključak prečnika DN160mm i izgrađen kanalizacioni revizioni šaht.

VODOVOD:

1. Дозвољава се коришћење постојећег прикључка водовода уколико задовољава потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.
2. Обавеза Инвеститора је да уради Пројекат спољних инсталација водовода и канализације. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном икаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле, односно који ће задовољити санитарне и противпожарне захтеве објекта на парцели.
3. Уколико хидраулички прорачун покаже да изведени прикључци не задовољавају потребе свих корисника на парцели, да би се наставило са њиховим даљим коришћењем, неопходно је извршити реконструкцију склоништа за водомер у смислу проширења, односно, довођења у прописане димензије.
4. Димензионисање водовodne мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

KANALIZACIJA:

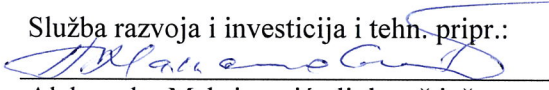
1. Dozvoljava se korišćenje postojećeg priključka opšte kanalizacije ukoliko zadovoljava potrebe svih korisnika na parceli, što će se utvrditi hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun mora biti sastavni deo projekta.
2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od DN160 mm (već izveden). Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećih standarda i propisa.
3. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
4. Прикључење **гаража** и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
5. **Атмосферске воде** са саобраћајница, манипулативних платоа, паркинг места, сакупљати посебном атмосферском канализацијом која ће имати предтретман, односно пречишћавање на сепаратору за нафту и нафтне деривате, и након тога, заједно са водом са кровне конструкције, и заједно са санитарном-фекалном водом, сједињено, упустити у градску канализациону мрежу општег типа.
6. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa *Uredbom o граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: *Odlukom o санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i *Odlukom o изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine).

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

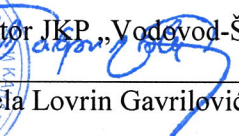
NAPOMENE:

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam *Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije*;
2. Izvođenje radova na priključenju objekata na instalacije javnog vodovoda i kanalizacije, kao i razdvajanju/ugradnji vodomera je u isključivoj nadležnosti JKP “Vodovod-Šabac”, Šabac;
3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje kojim će se definisati i visina naknade za priključenje.

Služba razvoja i investicija i tehn. pripr.:


Aleksandar Maksimović, dipl.maš.inž.

Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:


Daniela Lovrin Gavrilović, dipl.pravnik





Огранак Електродистрибуција Шабац
Шабац, Поцерска 86,

ПД „НАФОС“ д.о.о. Шабац

Наш број: 8Л.1.0.0-295855/2

Јанка Веселиновића 98/6

Ваш број:

Шабац

Шабац, 30.10.2020

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев ПД „НАФОС“ д.о.о. Шабац, Јанка Веселиновића 98/6, Шабац (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат гараже у Шапцу, Краља Милана 57, парцела број 1960 , К.О. Шабац .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Шабац у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење бр. _____ од _____, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: гаража

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 А

(^в)

Опис простора и положаја мерног места: на к.п. 1960 КО Шабац постоји изграђен стамбени објекат прикључен на ДЕЕС. У улазном холу постоји мерно разводни орман. За мерење утрошка ел. енергије будућег објекта гараже уградити у МРО директно трофазно, електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити (петожилни) вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. (B)

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Шабац

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: сабирнице у постојећем мерно разводном орману у стамбеном објекту на к.п. 1960 КО Шабац,

Опис прикључка до мерног места: проводник P/F 6 mm²

Опис мерног места: ГРУПНИ МЕРНО РАЗВОДНИ ОРМАН ПОСТАВЉЕН У ХОЛУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ДОСТУПАН ЗА ОЧИТАВАЊЕ

Мерни уређај: директно трофазно, електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда

Заштитни уређаји: лимитатор 16А

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходавања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходавања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на

дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Наслову
2. (Надлежном органу)
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

(Име и презиме)

СЈ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ГАРАЖА Пр

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
помоћни објекат - ГАРАЖА

Објекат: **ГАРАЖА**
(Пр)

Локација: **К.П.Бр. 1960 КО Шабац**

Инвеститор: **«НАФОС» ДОО, ШАБАЦ**
Карађорђева бр. 59, Шабац,
ПИБ 107576684, МБ 20829443

Број пројекта: **50/ 07-20**

Шабац, новембар 2020. године

Projektni biro

TERRAPROJEKT

Darko Cvejić PR 066/349-108

063/388-517

015/314-408

САДРЖАЈ:

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **«НАФОС» ДОО, ШАБАЦ**
Ул. Карађорђева бр.59, други спрат, стан бр.3

Објекат: ГАРАЖА
кат.парц.бр. 1960, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДП –Идејни пројекат

За грађење / извођење радова: Новоградња

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро ТЕРРАПРОЈЕКТ,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат:

Потпис:

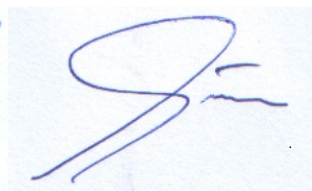


Handwritten signature of Darko Cvejić in blue ink. Below it is a blue rectangular stamp with the text: "Darko Cvejić pr", "PROJEKTNI BIRO", "TERRAPROJEKT", "ŠABAC, Patrijarha Pavla bb".

Главни пројектант: Горан Ашкраба, д.и.а.
Број лиценце: 300 G 469 08

Лични печат:

Потпис:



Handwritten signature of Goran P. Ashkraba in blue ink.

Број техничке документације: 50/ 07-20
Место и датум: Шабац, новембар 2020.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу ГАРАЖЕ спратности Пр, на к.п.бр. **1960 КО Шабац**, одређује се:

Горан Ашкраба, д.и.а. **300 G 469 08**

Инвеститор: **НАФОС» ДОО, ШАБАЦ**
Карађорђева бр. 59, Шабац,
ПИБ 107576684, МБ 20829443

Одговорно лице / заступник: **Драган Цветинових**

Печат: Потпис: Радомир Божић, по овлашћењу



Број техничке документације: 50/ 07-20
Место и датум: Шабац, новембар 2020.

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу надстрешнице изнад паркинг места спратности Пр, на к.п.бр. **1960 КО Шабац**

Горан Ашкраба д.и.а ,

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 50/ 07-20
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 50/ 07-20

Главни пројектант : **Горан Ашкраба, д.и.а.**

Број лиценце: 300 G 469 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 50/ 07-20

Место и датум: Шабац, новембар 2020.

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис:



0.5.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Помоћни- ГАРАЖА, слободностојећи	
врста радова	Новоградња	
категорија објекта:		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	100 %	-помоћни објекат ГАРАЖА
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације «Шабац-ревизија» ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.18/15 , 23/1, 16/18 и 05/19)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 14411 КО Шабац Улица Краља Милана	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 14411 КО Шабац Улица Краља Милана	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Постојећи задовољава	
прикључак на ТК мрежу	Није предвиђен	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Није предвиђен	
прикључак на гасну мрежу	Није предвиђен	
прикључак на топловод	Није предвиђен	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1320 м ²
	укупна БРГП надземно:	337,35 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	337,35 м ²
	укупна НЕТО површина:	324,26 м ²
	Бруто површина приземља:	337,35 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	337,35 + 449,09 (пост.) = 786,44 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр
	висина објекта (венац, слеме)	3,20 слеме 2,75 венац
	спратна висина:	Приземље 2,20 м
	број функционалних јединица/ број пословних	1 помоћна
број паркинг места/ гаражних места:	31 паркинг место на парцели (од којих 18 У ГАРАЖИ) и 1 на јавној површини	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панел
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	3%
	материјализација крова:	Сендвич панел

друге карактеристике објекта:	
-------------------------------------	--

ПРЕМА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

ОСТВАРЕНО

процент зелених површина:	(мин.15%)	(15%)
индекс заузетости:	(макс.60%)	(59,58%)
индекс изграђености:	(макс.3,7)	(2,24)
процењена вредност објекта:	1 450 000 ,00	

1.1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **«НАФОС» ДОО, ШАБАЦ**
Ул. Карађорђева бр.59, други спрат, стан бр.3

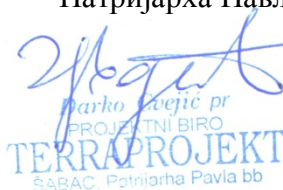
Објекат: Гаража
кат.парц.бр. 1960, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

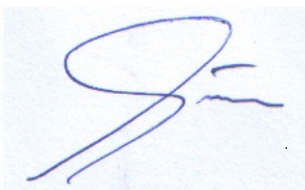
За грађење/извођење радова: новоградња

Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац



Darko Cvejić pr
PROJEKтни BIRO
TERRAPROJEKT
SABAC, Patrijarha Pavla bb

Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Горан Ашкраба, д.и.а.
300 G 469 08



Број техничке документације: 50/ 07-20
Место и датум: Шабац, јун 2020.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Текстуална документација
1.4.	Нумеричка документација
1.5.	Графичка документација

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Сагласно ПГР „ Шабац-ревизија“ на парцели је започета изградња вишепородичног стамбеног објекта уличног низа са етажама: приземље + 4 спрата + повучен спрат. На објекту су изведени груби грађевински радови и започети завршни.

Улаз у парцелу је кроз пасажни пролаз чисте ширине 3,5м и висине 3,6м. Димензије и положај објекта на парцели је детаљно приказан на графичким прилозима (на ситуационом плану).

Прилазна саобраћајница је улица Краља Милана, са које се колско-пешачким прилазом кроз пасажни пролаз приступа унутрашњости парцеле.

ПАРКИРАЊЕ за становање је решено у гаражи и отвореним паркингом у оквиру парцеле где се налазе 31 паркинг места од чега су два за особе са инвалидитетом. Три недостајуће паркинг место инвеститор ће обезбедити на јавној површини (паркиралишту) на основу *Одлуке о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања* (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Коцељева и Владимирци“, бр. 23/15).

На основу захтева инвеститора и Пројектног задатка, израђено је ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу ГАРАЖЕ са 18 паркинг места у дубини парцеле иза вишепородичног стамбеног објекта уличног низа на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

У приземљу се налази следећи садржај:

НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА
-гаража	324,26 м ²
укупно нето површина	324,26 м²
укупно бруто површина	337,35 м²

Изнад приземља је кровна метална конструкција, са решеткастим кровним везачима и рожњачама од кутијастих профила.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат пројектован је као КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима самцима, адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система.

ПРЕДВИЂЕНИ МАТЕРИЈАЛИ:

Челична конструкција квалитета Ч0361, односно С235ЈРГ2
Арматура Б500
Арматурна мрежа МА 500/560
Бетон МБ30

Кровну конструкцију објекта чине примарни носачи ПОС рожњача, кутијастог попречног пресека ХОП120x80x3, статичког система континуалног носача на три поља

Примарни носачи су ослоњени на главне решеткасте носаче, од кутијастог попречног пресека који су ослоњени на стубове попречног пресека ХОП 120x100x4 који су укљештени у темељне стопе.

У кровним равнима, постоје укрупњења конструкције у виду спрегова са укрштеним дијагоналама од округлог челика Ø14 за пријем хоризонталних оптерећења.

ОБРАДА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Кровна конструкција и кровни покривач

Кров је једноводан са нагибом кровне равни од 3%^o покривени сендвич панелом у сивој боји. Око крова је предвиђена атика. Лимарски радови обухватају сва опшивања, и олучне цеви. Обавезно је заштитити све металне делове, који су покретни а клизе или се крећу по другим металним деловима, АЛ тракама да не би дошло до варничења.

Подови

Под објекта је саобраћајна површина постојећег паркинга. Завршна обрада пода је асфалтбетон.

Зидови

Фасадни зидови су од сендвич панела дебљине 3цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту гараже су предвиђене електроенергетске инсталације, инсталације осветљења и унутрашња хидрантска мрежа према условима јавних предузећа и постојечим прикључцима на јавне дистрибутивне мреже.



Одговорни пројектант:

Горан Ашкраба д.и.а

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:

У ОБЈЕКТУ ПОСТОЈИ ЈЕДНА НЕЗАВИСНЕ ЈЕДИНИЦА.
ВИСИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 3,20 м

НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА
-гаража	324,26 м ²
укупно нето површина	324,26 м²
укупно бруто површина	337,35



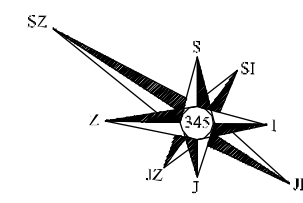
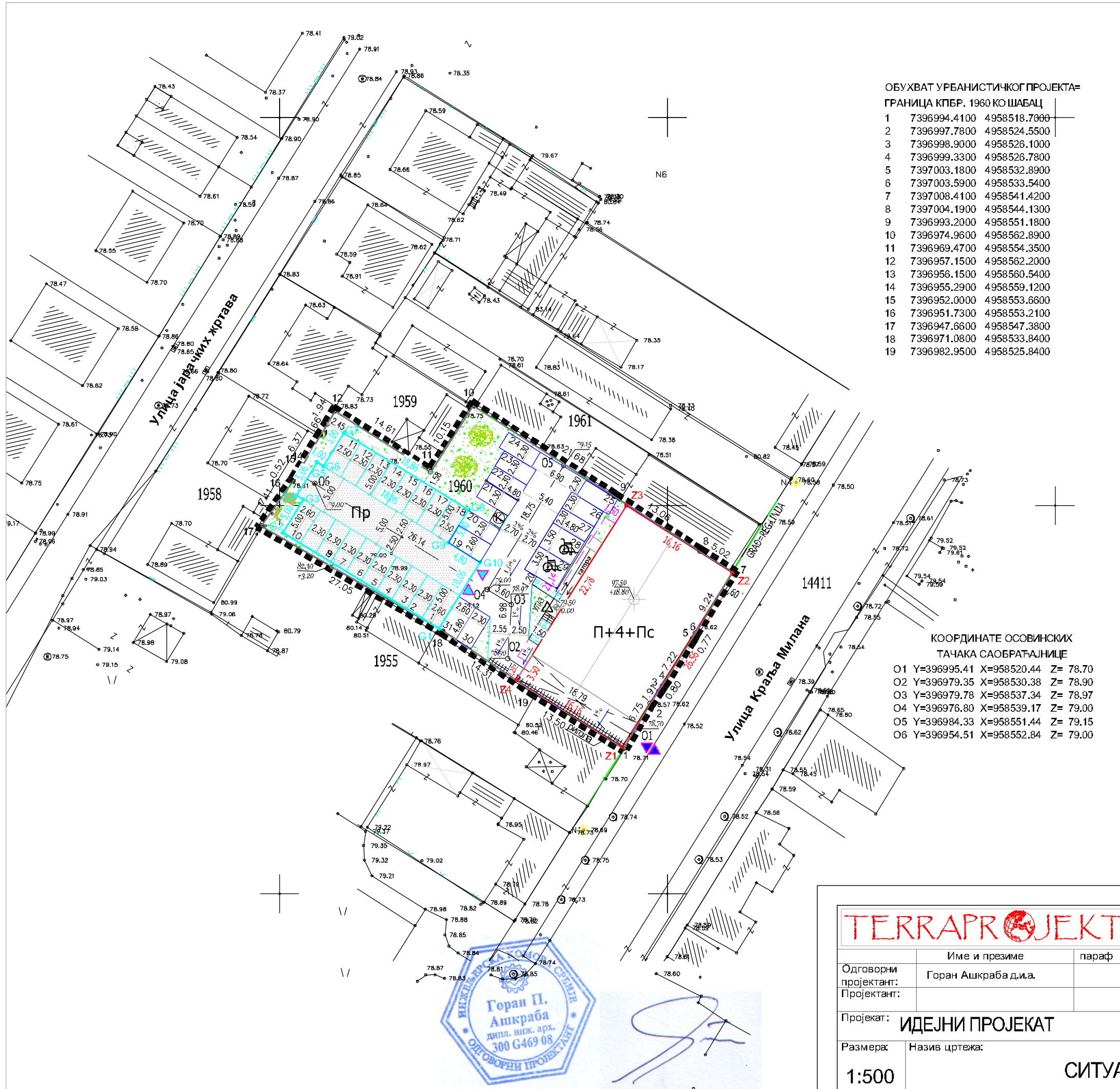
Одговорни пројектант:

Горан Ашкраба д.и.а

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ



ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАНИЦА КПБР. 1960 КО ШАБАЦ

1	7396994.4100	4958518.7000
2	7396997.7800	4958524.5500
3	7396998.9000	4958526.1000
4	7396999.3300	4958526.7800
5	7397003.1800	4958532.8900
6	7397003.5900	4958533.5400
7	7397008.4100	4958541.4200
8	7397004.1900	4958544.1300
9	7396993.2000	4958551.1800
10	7396974.9600	4958562.8900
11	7396969.4700	4958554.3500
12	7396957.1500	4958562.2000
13	7396956.1500	4958560.5400
14	7396955.2900	4958559.1200
15	7396952.0000	4958553.6600
16	7396951.7300	4958553.2100
17	7396947.6600	4958547.3800
18	7396971.0800	4958533.8400
19	7396982.9500	4958525.8400

ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПАРКИНГ МЕСТ А
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+ 4+Пс
- ИЗГРАДЊА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КОНТЕЈНЕРИ
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА = РЕГУЛАЦИОНАЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛАЗ КРОЗ ПАСАЖНА ПАРЦЕЛУ
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ТЕМЕНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Z1	7396994.1946	4958518.9212
Z2	7397008.3719	4958541.3809
Z3	7396994.7057	4958550.0054
Z4	7396980.5308	4958527.5442

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ТЕМЕНА ОБЈЕКТА (ГАРАЖА)

G1	Y=7396970.58	X=4958534.14
G2	Y=7396950.42	X=4958546.52
G3	Y=7396953.03	X=4958550.78
G4	Y=7396952.18	X=4958551.30
G5	Y=7396954.82	X=4958555.61
G6	Y=7396955.68	X=4958555.09
G7	Y=7396958.29	X=4958559.36
G8	Y=7396974.37	X=4958549.49
G9	Y=7396971.76	X=4958545.22
G10	Y=7396975.84	X=4958542.72

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

O1	Y=396995.41	X=958520.44	Z= 78.70
O2	Y=396979.35	X=958530.38	Z= 78.90
O3	Y=396979.78	X=958537.34	Z= 78.97
O4	Y=396976.80	X=958539.17	Z= 79.00
O5	Y=396984.33	X=958551.44	Z= 79.15
O6	Y=396954.51	X=958552.84	Z= 79.00



TERRA PROJEKT

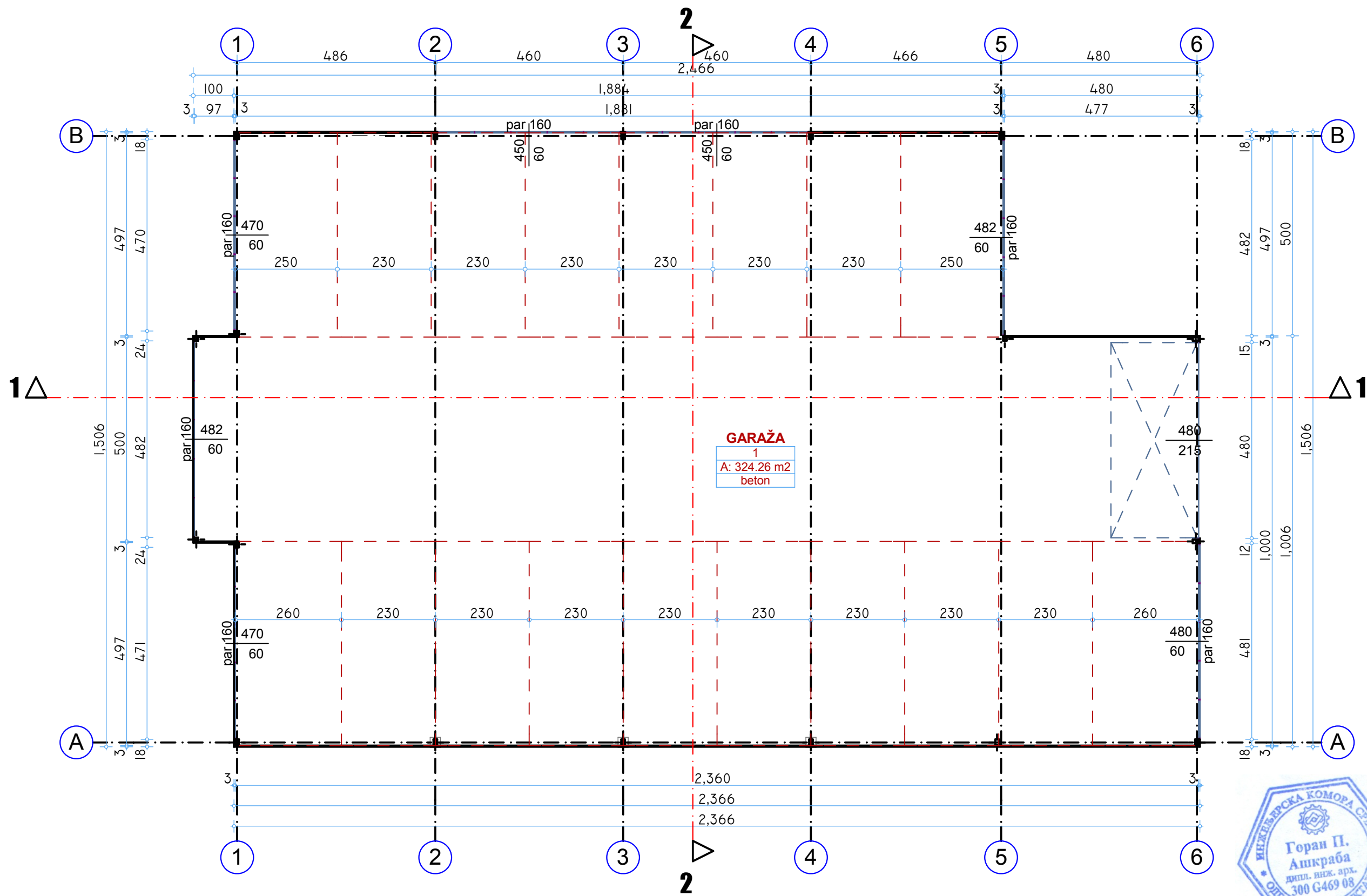
Инвеститор:
»НАФОС« доо,
Шабац, Карађорђева 59

Објекат / место градње:
Гаража (Пр)
на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац
Шабац, Краља Милана бр.57

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Пројектант:

Пројекат: **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ**

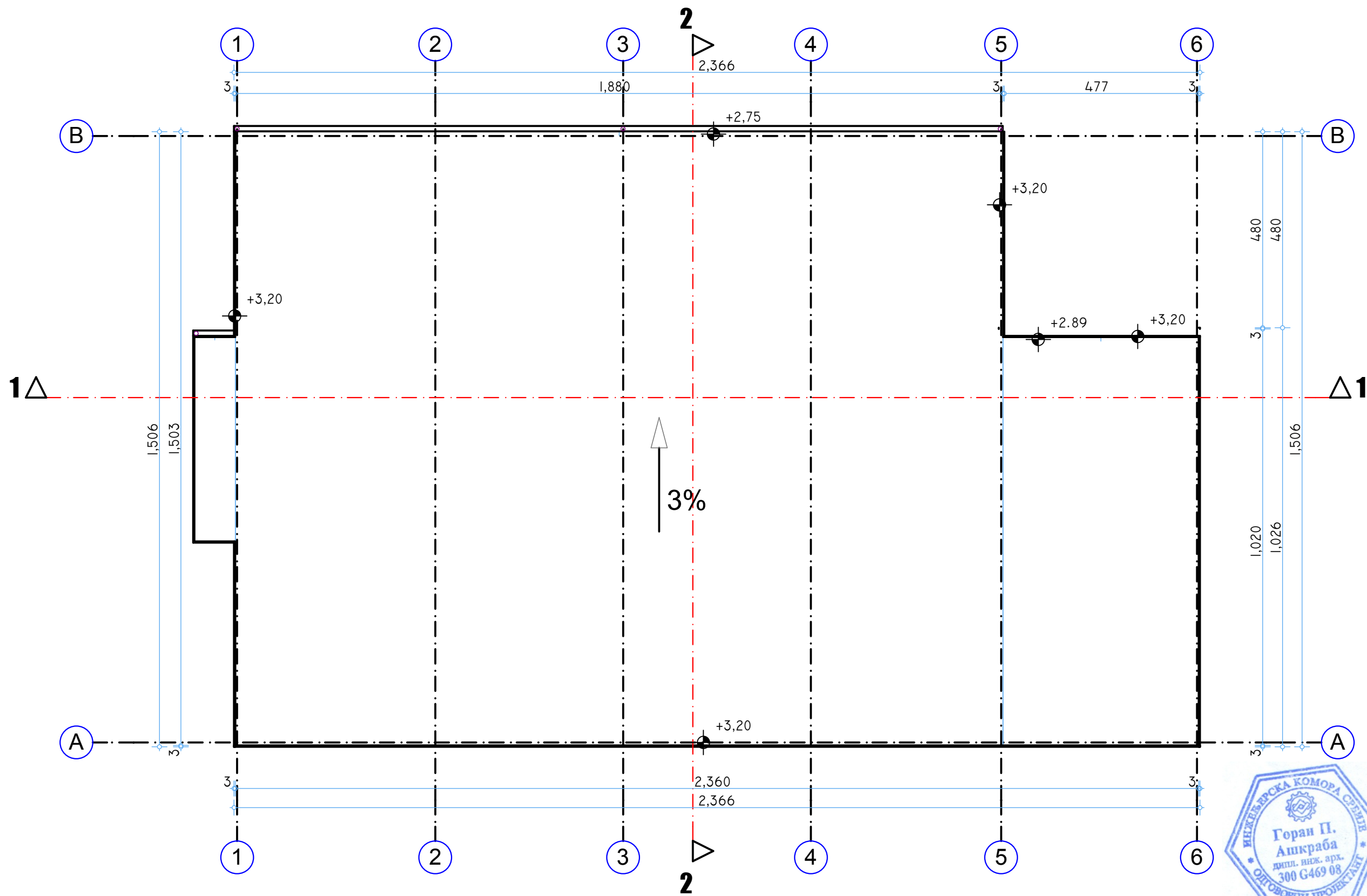
Размера: **1:500** Назив цртежа: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН** цртеж број: датум: новембар 2020.



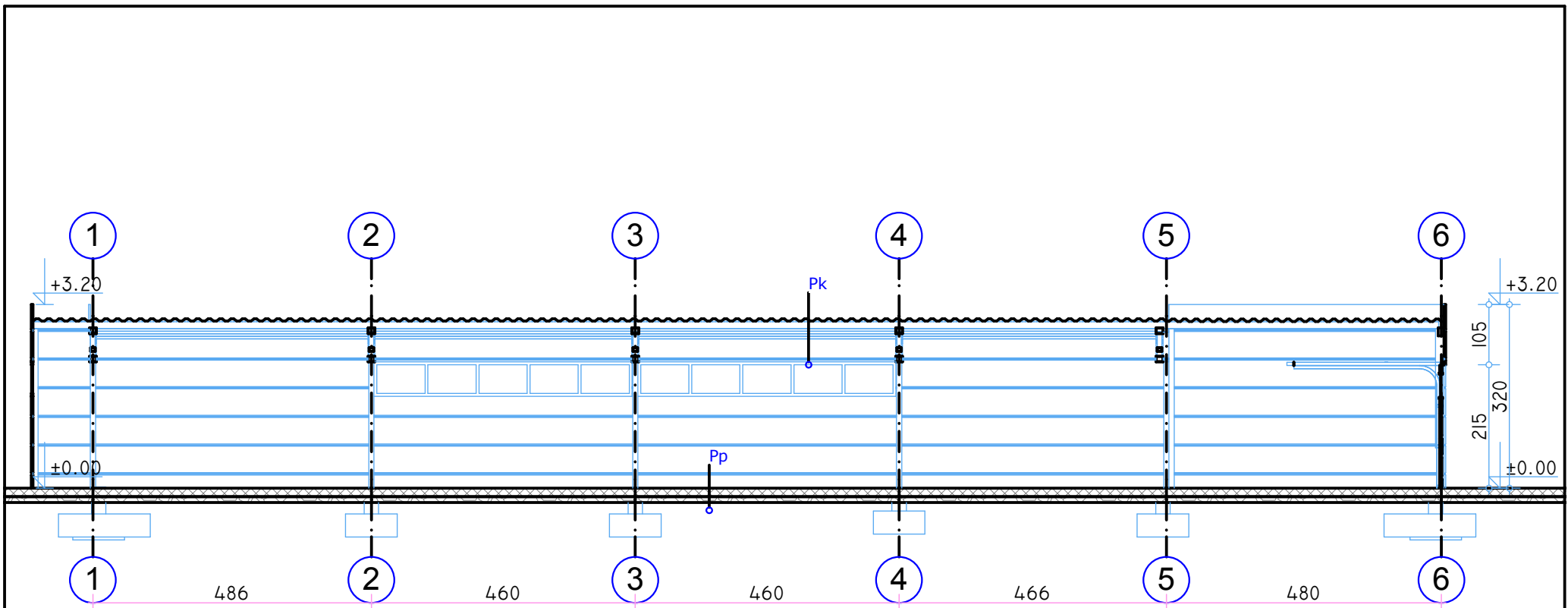
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 337,35m²
 NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 324,26 m²



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац,	
		Објект / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат. парц. бр. 1960 КО Шабац	
Одговорни пројектант: лиц. бр.:	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	параф	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		датум: август 2020.
Размера:	Назив цртежа: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		број пројекта:
1:100			





TERRAPROJEKT Име и презиме: _____ параф: _____ Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а. лиц. бр.: 300 G469 08		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац,	
		Објекат / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера: 1:100	Назив цртежа: ОСНОВА КРОВА	цртеж број: _____	датум: новембар 2020. број пројекта: _____



Pp
 -asfalt beton 15 cm
 -šljunak 10cm

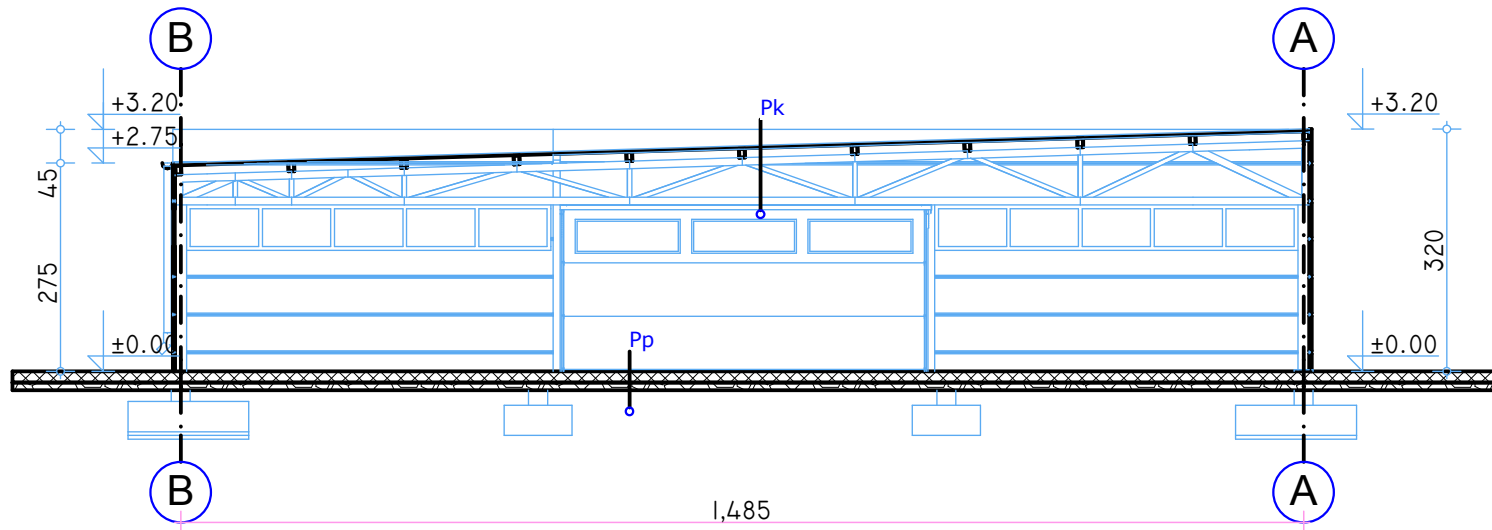
Pk
 -sendvic panel 3cm
 -roznjaca HOP120/60/3
 - krovni nosaci

LEGENDA:

-  armirani beton
-  sendvic panel





TERRAPROJEKT		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац ,	
		Објект / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.	лиц. бр.: 300 G469 08	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Проекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Размера: Назив цртежа: ПРЕСЕК 1-1	
Размера: 1:100		цртеж број:	датум: август 2020.
		број пројекта:	



Pp
 -asfalt beton 15 cm
 -šljunak 10cm

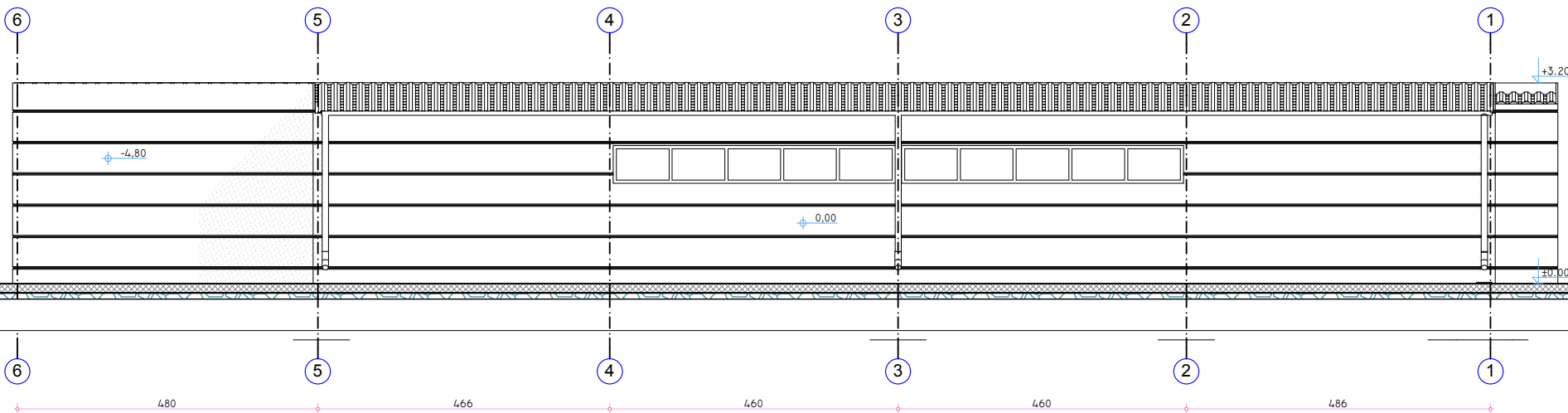
Pk
 -sendvic panel 3cm
 -roznjaca HOP120/60/3
 -krovni nosaci

LEGENDA:

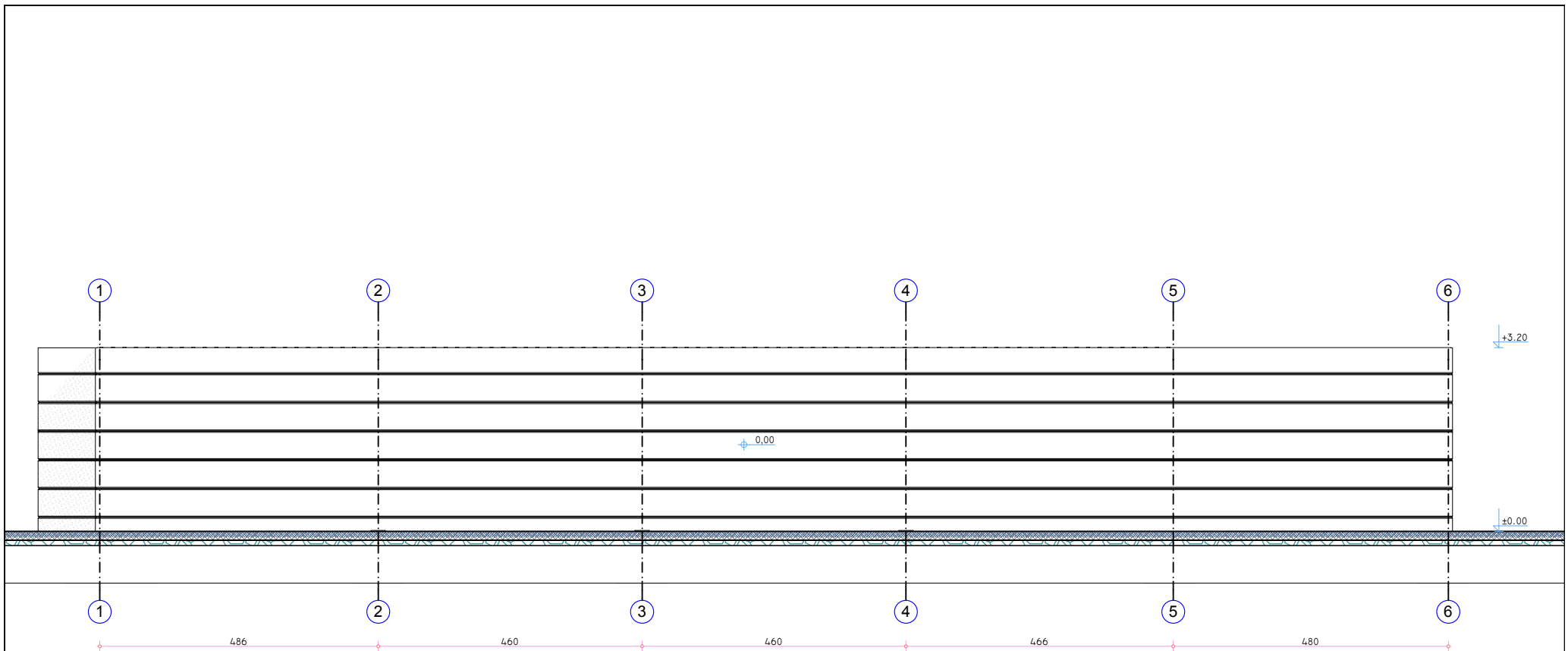
-  armirani beton
-  sendvic panel



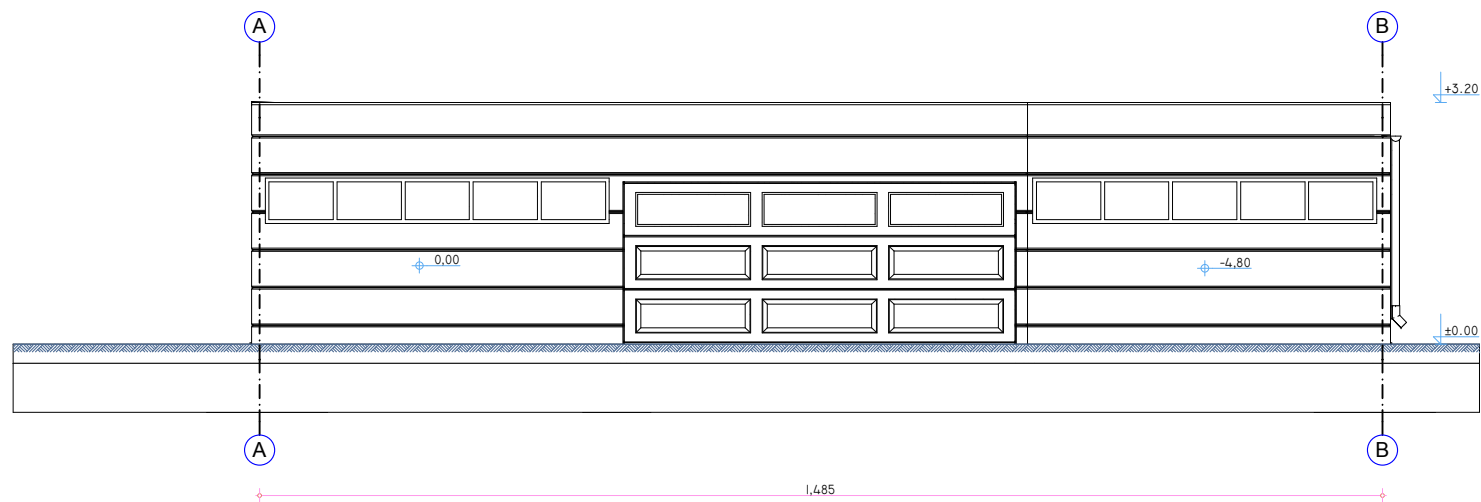
TERRAPROJEKT		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац,	
		Објект / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	параф:	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
лиц. бр.:	300 G469 08		
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
Размера:	Назив цртежа: ПРЕСЕК 2-2	цртеж број:	датум: август 2020.
1:100			број пројекта:



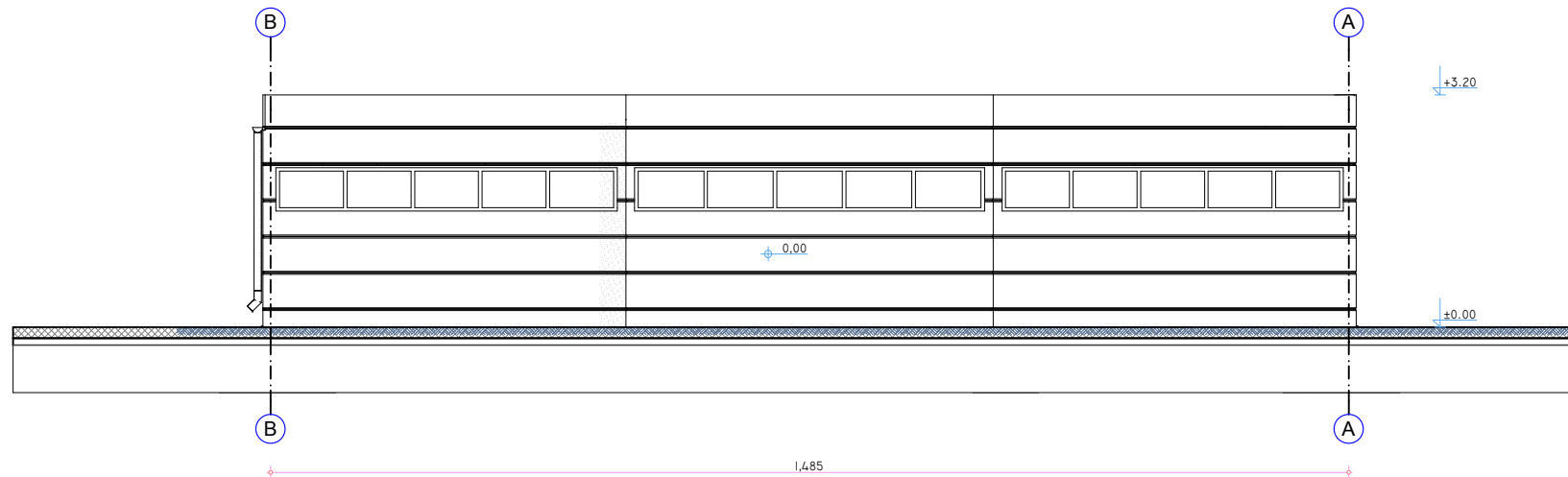
TERRAPROJEKT		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац,	
		Име и презиме парад	
Одговорни пројектант: лиц. бр.:	Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	Објекат / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера: Назив цртежа: 1:100	Назив цртежа: СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД		цртеж број: датум: новембар 2020. број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац,	
		Објекат / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
Одговорни пројектант: лиц. бр.:	Име и презиме парц Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:	Датум: новембар 2020. број пројекта:
1:100	ЛУЖНИ ИЗГЛЕД		



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац,	
		Име и презиме: _____ параф: _____	
Одговорни пројектант: лиц. бр.:	Горан Ашкраба д.и.а. 300 G469 08	Објекат / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:	датум: новембар 2020. број пројекта:
1:100	ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД		



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "НАФОС" д.о.о. Шабац,	
		Објекат / место градње: ПОМОЋНИ - ГАРАЖА (Пр), на кат.парц.бр. 1960 КО Шабац	
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	параф:	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
лиц. бр.:	300 G469 08		
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
Размера:	Назив цртежа: ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	цртеж број:	датум: новембар 2020.
1:100			број пројекта: