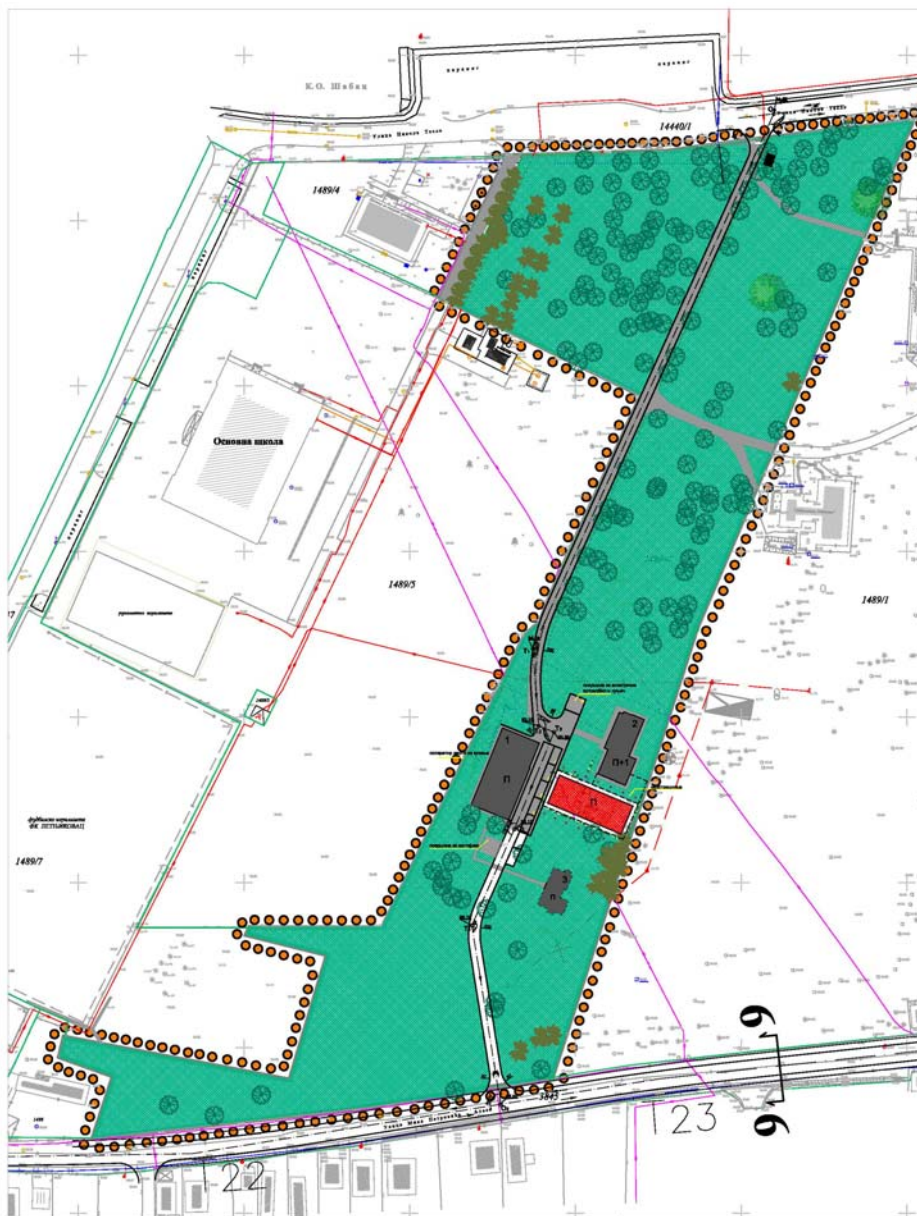




ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ.П.БР. 1489/6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ



ШАБАЦ, фебруар 2021.год.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ,
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Мастер
Јана Богдановић, маст.инж.арх.
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.
Драган Павловић, дипл.инж.ел.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.
Звонко Кузмановић, инж.геод.
Љубомир Спасојевић, геометар

Дејан Ружић, грађ.техн.

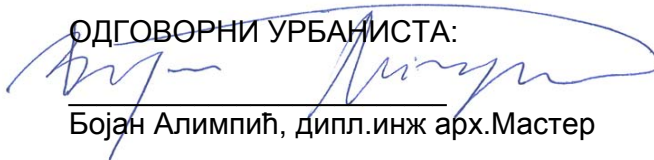
ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:



Богдановић Јана, маст. инж. арх.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Бојан Алимпић, дипл.инж арх.Мастер



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

в.д. директор:

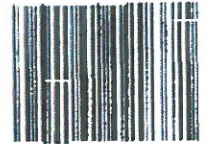


Милица Павловић



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АБР Београд



5000162029371

Регистар привредних субјеката
БД 117936/2019

Дана, 11.10.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владимир Радосављевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Виолета Шестић
ЈМБГ: 2211987777042
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Владимир Радосављевић
ЈМБГ: 1009967772020
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 117936/2019, дана 08.10.2019. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 107187/2019 од 03.10.2019 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5) и 7) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 20.11.2019. донео је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 327-04
Датум: 08.02.2021.
Место: Шабац

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 КО Поцерски Причиновић, одређује се **Бојан Алимпић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1467 14 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Милица Павловић



У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу објекта тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/2020), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

24.02.2021.

Одговорни урбаниста:



Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.



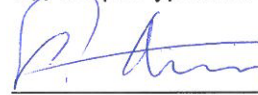
У складу са чланом 62, став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/2020), дајем:

ИЗЈАВУ

Да је у **Урбанистички пројекат за изградњу објекта тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић**, у целости упакован **Идејни пројекат** који је израдила и оверила особа која је одговорни пројектант. Приликом штампања и паковања пројекта нису измењени његови садржаји и упакован је дигитално и аналогно у изворној форми.

24.02.2021.

Одговорни урбаниста:



Бојан Б. АЛИМПИЋ

Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Б. Алимпић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06085089107

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1467 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. с.

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Инвеститор:**

Град Шабац

- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Град Шабец поднео је захтев за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта новог Тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 К.О. П. Причиновић.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта новог Тренинг центра, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета комплекса са стандардима неопходним за развој зоне образовања и реализације радова према приложеном идејном решењу.

Локација

- **Место:** Шабац
- **Катастарска општина:** Поцерски Причиновић
- **Број парцеле :** 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић

Постојеће стање на локацији

У обухвату Урбанистичког пројекта је парцела 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић која припада категорији јавне својине, површине 2,20 ха (2.20.15.). Подручје се налази у зони јавних служби, објеката и комплекса и омеђено је улицом Николе Тесле (граница К.О. Шабац и К.О. Поцерски Причиновић), комплексима образовања (основног и предшколског), и улицом Мике Петровића Аласа. На предметној парцели постоје изграђени објекти: објекат народне кухиње, објекат тренинг центар Шабац и објекат свлачионица. Колско-пешачки прилаз комплексу омогућен је из улице Николе Тесле.

Захтевом инвеститора на предметној парцели, 1489/6 К.О. П. Причиновић, планира се изградња новог тренинг центра, спратности П. Планирани објекат је осмишљен као додатни објекат образовања са мултифункционалним просторима за обуку радника, радионице, конференције итд. Планира се формирање Академије за енергетску ефикасност која ће бити реализована у старом и новом Тренинг центру. Комплекс се развија као едукативно-рекреативни центар. Такође, планира се уређење заједничког простора између планираног и постојећег објекта тренинг центра, веза два објекта остварена је изградњом надстрешнице. Објекат је у приземљу габарита 24,09 x 9,24 m.

Планира се и формирање излаза колско-пешачке саобраћајнице на улицу Мике Петровића Аласа, продужетак постојећег приступа парцели, као и формирање додатног паркинг простора, простора за електрични аутомобил и пуњач и простора за контејнер. Ради формирања колског приступа адекватне ширине и радијуса за излаз са парцеле предвиђен је прикључак на улицу Мике Петровића Аласа, у свему у складу са важећом планском документацијом, законском и подзаконском регулативом.



Слике 1, 2, 3 и 4: Постојеће стање на локацији

I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I -1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

I -1.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Поцерски Причиновић“, Шабац** („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 17/13).



Извод из Плана генералне регулације „Поцерски Причиновић“:

У складу са одредбама ПГР „Поцерски Причиновић“, Шабац („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 17/13), катастарска парцела у обухвату урбанистичког пројекта се налази у зони јавних служби, објеката и комплекса (ТНЦ 4) и зони зелене површине – јавно насељско зеленило (ТНЦ 10б- паркови)

ТНЦ 4	ЗОНА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ , ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Зона обухвата јавне службе, објекте и комплексе. У оквиру ове зоне се налазе Јавна и комунална предузећа, објекти управе, предшколске и школске установе, здравствене установе, установе које задовољавају социјалне потребе становништва и др. Обзиром на широк спектар служби, објеката и комплекса специфични услови уређења и грађења за поједине од њих су посебно издвојени.</p> <p>За нове локације неопходна је израда Плана/ова детаљне регулације.</p> <p>За појединачне локације неопходна је израда Урбанистичког пројекта.</p>	
Предшколске установе (ПУ)	
<p>Расположива корисна површина у објектима и површина отвореног простора према предвиђеним нормативима, не задовољавају, а пре свега површина отвореног простора. За тренутне потребе града Шапца, укључујући и број деце која чекају на смештај у целодневном боравку, недостаје нешто мање од половине капацитета. Планско опредељење је да се како у јавном тако и у приватном сектору, уз подршку локалне заједнице, планира даље проширење капацитета за смештај деце млађих старосних група, уз или у зонама са доминантном наменом становање, а пре свега у централној зони.</p> <p>Локације намењене изградњи објеката предшколске установе обухватају постојеће и планиране локације.</p> <p>Приликом димензионисања потребних површина за развој предшколске установе коришћен је норматив од 6,5-7,5 м² бгп/детету, површину парцеле од 10-12 м²/детету од чега најмање 3 м² травнате површине).</p> <p>Недостајуће површине обезбедити било као посебне комплексе/јединице предшколских установа или уз становање као доминантну намену.</p> <p>Будућа изградња ових објеката могућа је и у свим стамбеним зонама и објектима, ако испуњавају друге прописане услове поштујући дефинисане параметре.</p>	
Образовање (О)	
Основно образовање	
<p>Ако се подаци о величини постојећих простора у школама и школских комплекса, упореде са уобичајено коришћеним параметрима за димензионисање, може се закључити да постојећи капацитети ни у матичним школама, као ни у издвојеним јединицама, не задовољавају стандард (постојеће површине чине мање од половине потребних).</p> <p>Приликом димензионисања потребних површина за развој основног образовања коришћен је норматив 8-10 м² бгп/ученику за две смене и величину школског дворишта од мин. 25,0 м²/ученику.</p> <p>Приликом планирања будућег развоја мреже објекта основног образовања, препоручује се норматив од минимално 20-30 ученика/ издвојеном одељењу, мада је исказана потреба становништва и образовних установа, да се сви постојећи капацитети сачувају са истом или сличном наменом и да се у планском периоду и даље подржава дисперзована мрежа (макар то значило и мањи број ученика од препорученог).</p> <p>Парцеле намењене функцијама образовања могу се формирати и у свим стамбеним зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове. Изградња ових објеката је дозвољена и у радним зонама уколико се ради о специфичним образовним профилима за потребе производње.</p>	
Здравство (З)	
<p>Локације намењене изградњи објеката у функцији здравства обухватају постојеће здравствене установе.</p>	



Постојећа просторна дистрибуција и капацитет објеката у обухвату Плана, је у скоро свим сегментима здравствене заштите на задовољавајућем нивоу.

Према стандардима за општи тип специјализованих здравствених установа око 20% парцеле је под објектима, 15% чине комуникације и двориште, 60% су парковске озелењене површине и 5 до 10% комплекса намењено је за потребе рехабилитације и проширења укупних капацитета.

Објекти и парцеле намењене функцијама обезбеђења здравствене заштите (сем стационарних), могу се формирати и у свим стамбеним зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове.

Стандард за апотекекарске установе је 0,10 м²/становнику насеља, односно 0,06 м²/становнику гравитационог подручја.

Култура (К)

Потребно је даље јачати улогу културе у мрежи објеката јавних служби и активности овог сегмента јавног сектора и то: повећањем капацитета, даљим радом на осавремењивању, рационализацији и употпуњавању постојеће мреже, а пре свега даљим осмишљавањем нових програма и добром организацијом деловања.

Јавне и комуналне службе,

државна, градска управа и администрација

Уз неке изузетке, постојећи просторни капацитети јавних и комуналних функција, управе и администрације углавном задовољавају потребе служби, тако да се задржавају на постојећим локацијама, са или без прегруписавања у оквиру постојећег расположивог простора или са могућношћу повећања корисног простора у новоизграђеним или дограђеним објектима на припадајућим парцелама.

Проблем у функционисању државне управе, администрације, јавних и комуналних служби, представља и недовољно урбанизован део територије, што за последицу има централизацију функција, чиме се угрожава доступност служби. Иако је ниво организовања локалне самоуправе на задовољавајућем нивоу, потребно је даље радити на успостављању информационих система на различитим нивоима или интегралног типа. У циљу задовољења приоритета у критеријумима управљања (правовременост, ефикасност и уравнотеженост односа), стратешки циљеви су следећи: унапређење организационе структуре и ефикасности Градске управе (операционализација и рационализација рада), даља професионализација јавних предузећа и увођење информационих система за све субјекте и њихово умрежавање.

За потребе дефинисања јавних намена радиће се План/ови детаљне регулације.

За појединачне локације неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавни пут.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена објеката

Дозвољена је само основна намена и намене које употпуњују основну намену **Предшколске установе (ПУ)**

На овим локацијама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са основном наменом: објекти вртића, дечија игралишта, кухиње и сл.

Образовање (О)

У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом образовања (основно, средње и високошколско): школе, библиотеке, ученичке радионице и лабораторије, дечија и спортска игралишта, фискултурне сале и сл. Искључиво је забрањена изградња стамбених и пословних објеката. Уколико се у постојећим објектима издају просторије за друге намене, то може бити искључиво у функцији исхране ученика или продаје школског прибора. У оквиру комплекса школе дозвољена је и изградња ученичких домова.

Здравство

У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са основном наменом здравствене заштите становништва: болнице, домови здравља, амбуланте, лабораторије, апотеке, ветеринарска активност, истраживање и развој, кантине, али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта,



	продаја хране и сл. Становање је дозвољено само као апартманска јединица за домара а пословање је могуће само као продаја штампе, медицинских и фармацеутских производа и готових прехранбених производа.	
Правила парцелације за будућу градњу	Предшколске установе (ПУ) -минимална површина парцеле-0.06.00 ха, -максимална површина није ограничена Образовање (О) - минимална површина парцеле се одређује у складу са посебним нормнативима који регулишу ту област, а у зависности од карактера школе(потпуна, неотпуна, одвојена одељења и сл) што ће се дефинисати Планом детаљне регулације /Урбанистичким пројектом -максимална површина није ограничена /Урбанистичким пројектом -максимална површина није ограничена Здравство (З) -минимална површина парцеле се одређује у складу са врстом услуге из домена социјалне заштите што ће се дефинисати Планом детаљне регулације /Урбанистичким пројектом -максимална површина није ограничена Јавне и комуналне службе, државна, градска управа и администрација -минимална површина парцеле се одређује у складу са ближом наменом објекта што ће се дефинисати Планом детаљне регулације /Урбанистичким пројектом	
приступи парцелама	Предшколска установа, образовање, здравство -Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Остали јавни објекти и комплекси -Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,0м (изузетно 2,5м). Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објекта	подземне етаже	Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	макс. индекс заузетости	30%
	макс.индекс изграђености	За спратност макс По+П+1 0,6 За спратност макс По+П+2 0,9 За спратност макс По+П+2+Пк 1,2
	грађевинске линије	У графичком прилогу План нивелације и регулације (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Уколико нису дефинисане овим Планом грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане у Плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.
	Удаљеност од међа и суседа	Предшколска установа,образовање, социјалне потребе,здравство -Нови објекти треба да буду најмање 5,0м удаљени од постојећих објеката и минимално 1,5, односно 2,5м од суседних међа сем ако нису двоструко узидани и под условом да је обезбеђен приступ противпожарним возилом. Остали јавни објекти и комплекси-у зависности од



		специфичности локације прецизно ће се дефинисати Плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
	одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Предшколске установе (ПУ) -Спратност - макс По+П+1 Образовање (О) -Спратност - макс По+П+2 Ученички/студентски дом Спратност – Макс. По+П+2 Здравство (З) Јавне и комуналне службе, државна, градска управа и администрација и остало Спратност - Макс. По+ П+2+Пк уколико су испоштовани и други услови (паркирање и сл)
паркирање	У оквиру парцеле је неопходно обезбедити довољан број паркинг места, у изузетним случајевима паркирање се може одредити у склопу јавне површине у непосредној близини објекта, у складу са урбанистичким планом или посебним Нормативима који су дефинисани у поглављу “Саобраћај”.	
уређење слободних површина	Минимална површина која ће се обезбедити на локацијама постојећих и планираних за изградњу јавних објеката зависи од ближе намене самог објекта, односно комплекса, при чему је неопходно поштовати важеће параметре који регулишу ту област, што ће се дефинисати Планом детаљне регулације /Урбанистичким пројектом.	
интервенције на постојећим објектима	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета под условима који су дефинисани за изградњу нових. Повећање капацитета и доградња објеката у хоризонталном смислу је могућа ако се не премашују нормативи који обезбеђују довољне површине по кориснику, односно није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине (нпр за објекте школства по ученику).	
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". У оквиру школских комплекса дозвољено је и постављање монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале и сл.) у функцији недостајућих сала за физичко васпитање и у циљу одржавања наставе.	
помоћни објекти и гараже	Остали јавни објекти и комплекси-помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта Предшколска установа, образовање, социјалне потребе, здравство- Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м ² .	
ограђивање парцела	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
Посебни услови	У складу са посебним условима функције.	



Зона ТНЦ 10

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ- Јавно насељско зеленило

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Подзона 10б-ПАРКОВИ

Под појмом парка обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине преко 2,0 ха и користе се за одмор, шетњу и игру. Код реконструкције паркова важе следећи услови: сачувати парк у постојећим границама; уклонити привремене објекте; изградња нових објеката није дозвољена; реконструисати парк у стилу у којем је подигнут.

Код подизања нових паркова важе следећи услови: потребно је да постоји пројекат парка у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима; зеленило треба да буде репрезентативно; планирати место за постављање споменика; планирати водене површине (вештачка језера, фонтане); садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, спортски објекти и др.); садржај спортских објеката треба да обухвати све старосне групе; у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски објекти са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона; могућа је изградња мањих појединачних, јавних или комерцијалних објеката у комплексима зеленила на основу планова детаљне разраде. При томе треба водити рачуна о величини зелене површине, микролокацији, њеном значају за просторну целину или град, статусу трајног добра и другим утицајним чиниоцима;

У постојећим парковима су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабла; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно-архитектонских елемената; реконструкција стаза; реконструкција постојећих објеката; подизање нових вртно-архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка разних објеката, мобилијара и дечијих игралишта; реконструкција или израда хидрантске мреже; реконструкција или израда парковског осветљења; оградавање парка.

Потребно опремање парка: Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање.

За потребе дефинисање јавних намена обавезна је израда Плана детаљне регулације.

За појединачне објекте и комплексе неопходна је израда Урбанистичких пројеката.

Део парцеле се налази у зони забрањене градње војног комплекса Леније.

Подзона 4а	ПОСЕБНА НАМЕНА
	ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Посебна намене дефинише перспективне војне комплексе у чијим комплексима се могу градити објекти, те постављати постројења, инсталације, уређаји и слични захвати потребни за несметано обављање функције одбране. Потребни захвати могу се реализовати на начин усклађен с важећим прописима из области урбанистичког планирања, као и с посебним прописима који регулишу проблематику одбране Републике Србије.	
Условима издатим од стране РС, Министарства одбране, Сектор за материјалчне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 433-4 од 22.04.2013.г.су дефинисане зоне забрањене градње које је потребно поштовати.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	- Послови одбране
оградавање парцела	Све парцеле могу бити оградаване оградом максималне висине 220 цм.
посебни услови	Око војних комплекса у границама плана, испоштовати зоне просторне заштите према табелама које су дате у Условима и захтевима које је утврдило РС, Министарства одбране, Сектор за материјалчне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт.бр. 433-4 од 22.04.2013.г..и који су приказани у поглављу Зоне заштите



Комунални инфраструктурни системи и површине

Употреба обновљивих извора енергије

У складу са националном стратегијом, потребно је 15% потреба за енергијом обезбедити из обновљивих енергетских ресурса. Обновљиви извори енергије су по дефиницији енергија која се експлоатише истом брзином којом се и обнавља. У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, енергија подземних и површинских вода, геотермална енергија, енергија биомасе и др.

Приликом могуће изградње комуналних објеката у функцији употребе обновљивих извора енергије за исте ће се примењивати у зависности од врсте и специфични услови који регулишу изградњу појединачних комплекса, објеката и инсталација.

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

За искоришћење соларне енергије могу се постављати фотонапонски модули и топлотни колектори као фасадни и кровни елементи на постојеће и планиране објекте, уколико постоје техничке могућности. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда приликом загревања унутрашњих просторија у објектима. За искоришћење геотермалне енергије потребно је испитати могућност бушења бунара и постављања топлотних пумпи за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора.

Елементи значајни за спровођење планског документа

Израда Урбанистичких пројеката

У Плану генералне регулације „Поцерски Причиновић“ су дефинисане локације за обавезну израду Урбанистичких пројеката. Приликом израде Урбанистичког пројекта могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова у смислу померања грађевинске линије која не може бити ближа регулационој од оне која је дефинисана Планом генералне регулације Шабац, уколико не долази до значајнијег одступања од преовлађујуће грађевинске линије у улици или том делу улице, уколико урбанистичко решење то захтева. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија она ће се дефинисати приликом израде Плана детаљне регулације/Урбанистичког пројекта.

Сва одступања морају бити у складу са правилима струке и законским прописима, подзаконским актима и важећим нормативима.

Урбанистички пројекти за појединачне објекте и комплексе, који се морају радити у зонама и локацијама приказани су у поглављу 3.2. Посебна Правила за Уређење и Грађење.

Такође, Урбанистички пројекти се морају радити:

- За изградњу саобраћајне мреже са дефинисаном регулацијом, која се не мења.
- за изградњу комуналне инфраструктуре –дефинисано у тачки Инфраструктурна мрежа и објекти.

I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу и уређење простора на катастарској парцели број 1489/6 К.О. П. Причиновић. **Укупна површина обухвата износи 2,20 ха (2.20.15).** Подручје се налази у зони јавних служби, објеката и комплекса и омеђено је улицом Николе Тесле (граница К.О. Шабац и К.О. Поцерски Причиновић), комплексима образовања, основног и предшколског, и улицом Мике Петровића Аласа.

Обухват Урбанистичког пројекта за **урбанистичко-архитектонску разраду локације** је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и



Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

Урбанистичким пројектом је приказана постојећа инфраструктура ван обухвата у оквиру површине јавне намене, са преузетим планираним инсталацијама из Плана генералне регулације „Поцерски Причиновић“, Шабац.

I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

I-3.1. Намена објекта

Постојећи објекти:

Према ПГР „Поцерски Причиновић“, Шабац („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 17/13), подручје у обухвату УП-а захвата следеће зоне:

- **ТНЦ 4** - Зона за јавне службе, објекте и комплексе
- **ТНЦ 10Б** - Зона зелених површина, подзона Парк шума

На предметној катастарској парцели 1489/6 К.О. П.Причиновић се налазе изграђени објекти компатибилне намене: објекат народне кухиње, објекат тренинг центар Шабац и објекат свлационица. Комплекс се развија као едукативно-рекреативни центар.

Планирани објекти:

Планирана је изградња новог објекта тренинг центра у приземљу габарита 24,09 x 9,24 m, са укупном бруто површином од 222,59m², спратности П. Објекат осмишљен за функцију едукација, подељен је на више простора који омогућавају обуку и рад више група људи истовремено. Садржи просторије за обуку радника у грађевинарству, мултифункционални простор за обуку радника на CNC симулаторима, радионице за узгој гљива, мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности.

Главни улаз у објекат предвиђен је са северне стране, док се просторијама радионице може приступити помоћу улаза на јужној страни објекта, а мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности има директан приступ са источне стране објекта. Просторија за обуку радника у грађевинарству, има приступ и са западне стране објекта који служи за опремање простора потребним машинама.

Веза новопроектваног објекта и постојећег објекта Тренинг центра се остварује преко наткривеног простора између два објекта. Наткривени простор се постиже формирањем надстрешнице чија је бруто површина 76,00 m², спратности П.

Фасада објекта је планирана као зелена фасада. Око објекта је предвиђена стаза ширине 120cm, која је наткривена са кровном конструкцијом објекта по чијем ободу су предвиђене жардињере за пузавице (биљке) које се препуштају преко ивице крова, и тако чине дуплу фасаду објекта. Пузавице које су предвиђене за зелену фасаду су из породице листопадних биљки, како би у зимском периоду била што већа осветљеност унутрашњег простора, а у летњем периоду њихова функција је заштита унутрашњег простора објекта од превелике изложености сунчевој светлости.

Надстрешница између два објекта, такође, би била обухваћена истим типом зелене фасаде.

Положај и габарити објекта су дефинисани у простору на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.



I -3.2. Регулација и нивелација

Регулација Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Поцерски Причиновић“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 17/13). Регулација у потпуности прати катастарско стање, и приказана је на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење на предметној парцели, продужетак постојеће колско-пешачке површине до улице Мике Петровића Аласа. Планиран је једносмерни саобраћај, приступ из улице Николе Тесле, излаз на улицу Мике Петровића Аласа. Саобраћајно решење је дефинисано осовинским, теменим тачкама, угловима на графичком прилогу План нивелације и регулације, а план саобраћаја је дат на цртежу План намене површина.

Нивелација Саобраћајне површине су приказане карактеристичним попречним профилем, а у простору су дефинисане координатама осовинским и темених тачака као и висинским котама нивелете на мстима осовинских тачака приказано на графичком прилогу „План нивелације и регулације“ и „Попречни профили“.

Зона градње је дефинисана са 4 координатне тачке републичког геодетског система.

Планирано решење је усклађено са Законом о заштити („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) који дефинише кретање противпожарног возила у оквиру комплекса.

I -3.3. Приступ локацији

Предметној парцели омогућен је колски приступ из улице Николе Тесле. Саобраћајница је формирана као интерна колско-пешачка саобраћајница. Овим Урбанистичким пројектом се задржава постојеће стање.

I -3.4. Начин решења паркирања

Планирани простор за паркирање (подужно паркирање) путничких возила корисника планиран је уз интерну колско-пешачку саобраћајницу, у оквиру катастарске парцеле, а испред објекта новог тренинг центра. Планирано је нова три паркинг места за путничка возила димензија 2.5 x 5.0m. Планирани паркинг се надовезује на постојећи паркинг које се задржава (подужно паркирање). Постојећа су четири паркинг места димензија 2.5 x 5.5m.

Број паркинг места који недостаје може се надоместити на паркиралишту које се налази у непосредној близини комплекса, уз улицу Николе Тесле.

I -3.5. Начин ограђивања комплекса

Овим урбанистичким пројектом није планирана изградња нове ограде. Пошто се постојећа ограда већ налази на регулацији, реализацијом овог урбанистичког пројекта се она не мора уклањати. Потребно је обезбедити пропуст према улици Мике Петровића Аласа, због новоформираног колског излаза на исту. Уколико се накнадно буде мењала ограда, обавезно се придржавати услова из ПГР „Поцерски Причиновић“.

Парцела се мора оградити оградом до максималне висине 220cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.



I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

I -4.1. Површине

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објекта новог тренинг центра у оквиру постојећег едукативно-рекреативног комплекса, у функционалној целини са постојећим објектом, на катастарској парцели број 1489/6 К.О.Поцерски Причиновић. Идејно решење – аутори предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о.

Габарит објекта новог тренинг центра 24,09 x 9,24m. Објекат је спратности приземље. Висина објекта тренинг центра је 3,50 m.

Табела 1: Биланс површина едукативно-рекреативног комплекса

	Површина у ha	% од укупне П
1. Површина парцеле комплекса	02.20.15	100%
2. Површина земљишта под објектима		
• Посојећи објекти 00.05.66		
• Планирани објекат 00.02.23		
• Надстрешница 00.00.76	00.08.65	3,93%
3. Саобраћајне површине на парцели (колско пешачке, пешачке стазе)	00.20.63	9,37%
4. Слободне површине	00.00.50	0,23%
5. Зелене површине	01.90.37	86,47%

I -4.2. Остали аналитички показатељи

Планирани објекат новог тренинг центра је подељен у два сегмента:

- Део тренинг центра, спратност П, бруто површина 222,59 m²;
- Део везе са постојећим објектом, надстрешница, спратност П, бруто површина 76,00 m².

Потребе за паркирањем обезбеђују се делимично на предметној парцели, проширењем постојећег паркинга. Недостајућа паркинг места се надоканађују на паркиралишту које се налази у непосредној близини комплекса, преко пута уз улицу Николе Тесле. Овим Урбанистичким пројектом предвиђено је нова 3 паркинг места на површини парцеле.

Поред ових саобраћајних површина, предвиђена је и површина за електрични аутомобил и пуњач.

Табела 2: Остали нумерички показатељи (постојећи објекти и планирани објекат тренинг центра)

1. Индекс изграђености укупно	0,04 (дозвољено 0,6)
2. Индекс заузетости	3,93% (дозвољено 30%)

I -5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Низ уређених зелених површина простире се кроз читав комплекс едукативно-рекреативног центра. Постојеће дрвенасте врсте су здраве и виталне и није дозвољена сеча здравих постојећих стабала у оквиру граница обувата, сем постојећих стабала који се налазе у зони градње новог тренинг центра. У оквиру комплекса дозвољава се садња зеленила (дрвенасте и жбунасте саднице), које би надоместиле посечено дрвеће, али и



побољшало еколошке услове и утицало на повољније климатске услове на парцели. Приликом садње потребно је посебно обратити пажњу на јавну расвету, каблове и све подземне инсталације. Такође су дозвољене интервенције у смислу декоративног партерног уређења. Испод надстрешнице дозвољава се постаљање декинга или неког сличног материјала који би се уклопио у природни амбијент комплекса.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за уређење комуналне инфраструктуре.

Услови садње дрвенастих и жбунастих врста су следећи:

- садњу обавити у јесен или пролеће пре почетка вегетационог периода,
- саднице треба да су правилно однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких оштећења,
- саднице из расадника транспортовати са балираним бусеном и водити рачуна да буду окренуте према истој страни света према којој су биле у расаднику и да буду посађене на исту дубину,
- за дрворедне саднице треба бирати све саднице једнаке старости, висине и добро формиране крошње,
- саднице обавезно учврстити- анкерисати да би се спречило кривљење и ломљење услед удара ветра.

I -6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

I -6.1. Саобраћајна инфраструктура

У границама предметног подручја регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана планским документом Планом генералне регулације „Поцерски Причиновић“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 17/13). Регулација у потпуности прати катастарско стање, и приказана је на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Улица Никола Тесла и улица Мике Петровића Аласа имају изведен постојећи коловоз. Овим урбанистичким пројектом планира се саобраћајно решење на предметној парцели, продужетак постојеће колско-пешачке површине до улице Мике Петровића Аласа. Планиран је једносмерни саобраћај, приступ из улице Николе Тесле, излаз на улицу Мике Петровића Аласа. Профил колско пешачке саобраћајнице у постојећем делу износи 3,1m, а у планираном делу износи 3,5m. Постојећи део саобраћајнице се не реконструира због низа зеленила, дрвећа, које образује заштитни појас према комплексу.

Саобраћајно решење у оквиру овог Урбанистичког пројекта је дефинисано осовинским, теменим тачкама, угловима на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Саобраћајне површине су приказане карактеристичним попречним профилима, а у простору су дефинисане координатама осовинских и темених тачака као и висинским котама нивелете на местима осовинских тачака приказано на графичком прилогу „План нивелације и регулације“ и „Попречни профили“.

I -6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација

У обухвату Урбанистичког пројекта дефинишу се урбанистички услови за изградњу новог тренинг центра, објекта са мултифункционалним просторима за обуку радника, радионице, конференције итд. У оквиру пројекта ће се дефинисати и услови



инфраструктурног комуналног опремања парцеле и и планираних објеката и у ту сврху дефинисаће се трасе интерних инсталација водовода и канализације које ће се интегрисати у постојећу изведену мрежу.

За предметну парцелу евидентирано је постојање прикључака на јавне инсталације водовода и канализације.

Постојеће стање

Водовод и канализација

У Улици Николе Тесле, наспрам предметног комплекса, постоји АСС-водоводна мрежа, профила Ø150mm, ВЕТ- канализациона мрежа, профила Ø400mm. У Улици Мике Петровића Аласа, наспрам предметног комплекса, постоји PVC-водоводна мрежа, профила Ø100mm, ВЕТ- канализациона мрежа, профила Ø400mm.

Констатовано је да су у обухвату плана изведени прикључни колекторканализације Ø300mm и прикључак на водоводну мрежу Ø100mm, све на уличне инсталације у Улици Николе Тесле, који се могу задржати.

Наведени прикључни колектори нанети су на графичком прилогу у складу са графичким делом услова ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац,бр. 611/SR-22/21 од 05.02.2021.године, у коме су назначени и положаји постојећих интерних инсталација водовода и канализације. Приказане постојеће интерне инсталације изведене су од места прикључења, ка улици Николе Тесле, па до постојећих објеката на средишњем и јужном делу парцеле. Потребе постојећих објеката (народне кухиње, постојећег тренинг центра, свлачионице..) задовољене су изведеном мрежом у погледу снабдевања санитарном водом, евакуације санитарно фекалне и дела атмосферске воде и противпожарном заштитом објеката са изведеном хидрантском мрежом.

Планирано стање

За потребе новог објекта, у складу са затеченом поставком осталих објеката, извршиће се повезивање и прикључење нових инсталација на изграђену инфраструктуру водовода и канализације у оквиру парцеле. Капацитети нових инсталација који су прибављени од стране пројектанта, су толики да повезивање нових инсталација неће утицати на евентуалну потребуза повећањем и реконструкцијом мреже и неће захтевати израду нових прикључних цевовода и колектора на јавну мрежу.

Водовод

Према постојећем стању уличних водоводних инсталација могуће је, али за предметне потребе није неопходно,реализовати нови водоводни прикључак. Предложено је решење да се санитарне и противпожарне количине воде обезбеде са изведеног интерног система напајања са одговарајућим корекцијама и адаптацијоммреже.

Снабдевање објекта санитарном водоводном мрежомреализоваће се са постојећих водоводних линија са коначно дефинисаним решењем и усвојеним параметрима у оквиру пројектно техничке документације.

Противпожарна заштита објеката је већ обезбеђена је постављањем спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Хидрантска водоводна мрежамора бити усклађена са новом диспозицијом објеката што представља разлог измештање хидранта и израда додатног са којим се штити нови објекат.



Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара) могуће је преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама предметних објеката и проверити неопходност израде интерне спољне хидрантске мреже на парцели.

Траса хидрантске водоводне мреже представља варијантно решење и могућа је измена приликом даље разраде техничког решења.

Канализација

Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта посебним колектором и евакуишу ка постојећем ревизионом силазу. Постојећа канализација која гравитира ка улици Николе Тесле се задржава. Количине које се очекују од експлоатације новог објекта могуће је упустити у постојећу канализацију без њеног угрожавања.

Трасе водоводне и канализационе мреже, прикључака и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказане су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ са дефинисаним геодетским координатама уз могућност корекције трасе и објеката на мрежи (сливника и шахтова).

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова и сагласности* надлежних предузећа.

У процедури израде Урбанистичког пројекта прибављени су **Услови ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац, бр. 611/SR-22/21 од 05.02.2020.године.** који су саставни део УП-а и у којима је између осталог наведено следеће:

Дозвољава се изградња нових прикључака па постојећу водоводну и канализациону мрежу у предметној улици, у складу са хидрауличким прорачуном.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за предметну кат. парцелу извршити на бази података са терена, важећих прописа стандарда, као и нових услова.

ВОДОВОД

1. Евентуални нови прикључак водовода за предметни објекат, пројектовати ортогонално па постојећу водоводну мрежу, профила Ø100mm, и улици Мике Петровића Аласа и завршити га у склоништу за водомере (водомерном шахту) и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру објекта. Прикључак димензионисати тако да се задовоље потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити и водомерно склониште (шахт), на 1,00m упутар



регулационе линије на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на минимално 0,30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа, за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно па уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5цм. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т-комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно, и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера па растојању од 3Д.

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 бара, у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Евентуални нови прикључак канализације за предметну парцелу, пројектовати на постојећи ВЕТ канализациони колектор, Ø400мм, у улици Мике Петровића Аласаи завршити га у ревизионом шахту на 1,0м од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант унутрашњих инсталација канализације за планиране објекте, дужан је да и пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од Ø160мм.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидани пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 м

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у уличне канализациони колекторе и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или РЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80м. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити па канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и



уља).

7.Квалитет отпадних вода које се испуштају и градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007- 14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКР "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде иулични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ

1.У прилогу Техничких услова достављамо вам Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2.Приликом реализације обухвата предметног Урбанистичког пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене. Радови у близини наших инсталација МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

3.На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО мапипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

4.Извођење радова па прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод--Шабац ", Шабац.

5.У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се, посебним , Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

I -6.3. Електроенергетика

Постојеће стање

На обухвату урбанистичког пројекта (УП) изграђена је подземна и ваздушна нисконапонска мрежа. Објекти се напајају са дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV "Пионирски град" која је на суседној парцели, ван обухвата УП. Из трафо-станице су изграђена два подземна нисконапонска кабла до слободностојећег кабловског разводног ормана (КОР) у обухвату УП, у близини објекта Народне кухиње. Са КОРа су изграђени подземни кабловски прикључци за објекте Народне кухиње и постојећег Тренинг центра. Такође, са ормана се напаја ваздушна нисконапонска мрежа, изграђена делом преко обухвата до обданишта и павиљона на суседној парцели. Уз приступну колско пешачку површину из улице Николе Тесле изграђено је спољње осветљење и подземни нисконапонски ел.енергетски кабл.

Позиције набројаних електроенергетских објеката представљене су на графичком прилогу: План електроенергетске мреже и телекомуникационе мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).



Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Техничким условима, ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.8.L.1.0.0.-35155-UUP-21 од 05.02.2021.год.) који су приложени у документационом делу елабората. За новопланирани објекат тренинг центра процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 25kW, односно 50kW уколико се на дистрибутивну ел. мрежу прикључује и пуњач за електричне аутомобиле. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом постојећих и планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак планираног објекта тренинг центра у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова), а на основу прецизне процене потребне максималне једновремене ел.снаге прикључка. У захтеву навести капацитете обновљивих извора ел.енергије (струјних колектора);
- реализовати прикључак објекта планираног тренинг центра у складу са претходно наведеним енергетско-техничким условима, на један од два начина: расечањем постојећег подземног нисконапонског кабловског прикључка за постојећи објекат Тренинг центра и његовим увођењем у прикључни орман на планираном објекту системом „улаз-излаз“ (уз одговарајућа настављања) или изградњом новог подземног кабловског вода из слободностојећег кабловског разводног ормана (КОР) уз објекат народне кухиње до кабловског прикључног ормана на фасади планираног тренинг центра. Подземни кабловски водови се граде у рову са постојећим подземним ел.ен. кабловима, и у самосталном рову, по коридорима који су дефинисани на графичком прилогу координатама темених тачака у државном координатном систему. Пројектом за добијање грађевинске дозволе могу бити кориговани положаји прикључних каблова и прикључног ормана, на начин да се не угрозе коридори постојећих и планираних подземних инсталација из овог урбанистичког пројекта. Све интервенције на постојећим подземним ел.енергетским кабловима могу реализовати искључиво екипе електродистрибутивног предузећа, уз претходно довођење каблова у безнапонско стање;
- Прикључни и мерни орман на фасади планираног објекта у свему опремити у складу са енергетско-техничким условима за прикључак из обједињене процедуре. Електроинсталације у објекту известу у складу са важећим прописима. Елементе који су ван објекта известу у одговарајућој водонепропусној изведби, уз примену свих прописаних мера заштите. Ни на који начин струјна кола напајана из струјних колектора, не могу бити галвански повезана са инсталацијама напајаним из дистрибутивне електро-мреже.

Планира се и реконструкција постојећег спољњег осветљења на комплексу и изградња новог осветљења приступне саобраћајнице из улице Мике Петровића Аласа, на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима. Позиције стубова су на графичком прилогу дефинисане координатама осовинских тачака у државном координатном систему (с1-7). Позиције стубова могу бити кориговане Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Корекцију известу на начин да се не угрозе коридори који су овим урбанистичким пројектом опредељени за друге подземне инсталације. Напајње спољњег осветљења реализовати подземним нисконапонским кабловима са унутрашњих инсталација у планираном објекту тренинг центра. Тип стубова, извори светла и снаге извора определиће се на основу прорачуна у Пројекту за добијање грађевинске дозволе,



уз услов да се користе LED сијалице или други извори са истим и бољим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова и темељних јама за стубове спољњег осветљења треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и прикључке у обухвату УП. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и паркинга, ел. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125-150mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора. Укупан број од три цеви поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, бетоном и асвалт бетоном до задате носивости саобраћајнице. Преко зелених површина ров засути земљом, уз адекватно надвишавање да би се избегло накнадно слегање.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Свим радовима у зони постојећих подземних електроенергетских каблова у обухвату урбанистичког пројекта (у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова. У зони постојеће ваздушне нисконапонске мреже није дозвољено коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи на растојању мањем од 1.0m од ваздушних проводника.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом предложене) на графичком прилогу.

I -6.4. Телекомуникациона мрежа и кабловски дистрибутивни систем

Постојеће стање

На обухвату урбанистичког пројекта постоје изграђени подземни телекомуникациони каблови (оптички и месне Тк мреже). Позиције Тк каблова су представљене на графичком прилогу: План електроенергетске мреже и телекомуникационе мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

Планирано стање

Решење за изградњу телекомуникационе (Тк) мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом површина и у складу са Условима и подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.А332-43495/1 од 04.02.2021., приложени у документационом делу елабората).

Изградњи планираног објекта тренинг центра мора претходити обележавање на терену трасе постојећег подземног телекомуникационог (оптичког) кабла, у присуству



овлашћеног лица из предузећа за телекомуникације, а од стране РГЗ Службе за катастар Шабац. Екипа предузећа за телекомуникације ће, о трошку Инвеститора, откопати кабл, расећи га, наставити и изместити из зоне изградње планираног објекта тренинг центра – на позицију која је дефинисана на графичком прилогу (координатма темених тачака у оси рова у државном координатном систему.

Прикључење планираног тренинг центра на телекомуникациону мрежу (са широкопојасним услугама) реализоваће се у складу са појединачним техничким условима за прикључак који ће се, од предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., прибавити у обједињеној процедури (код издавања Локацијских услова). Очекује се прикључак са претходно поменутог подземног оптичког кабла (прикључак Центра за стручно усавршавање) а за сваки случај резервисан је коридор за изградњу подземног телекомуникационог кабла од објекта до простора регулације улице Мике Петровића Аласа. Позиција коридора може бити коригована Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе постојеће и планиране инсталације из овог урбанистичког пројекта.

Подземне проводнике КДСа полагају у ров са телекомуникационим кабловима. Услови за изградњу подземних Тк каблова и подземног КДСа идентични су условима за изградњу подземних ел. енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – Електроенергетика, планирано стање. Оптички телекомуникациони каблови се провлаче кроз полиетиленску цев $\phi 40\text{mm}$.

Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова (по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из предузећа за телекомуникације, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање. Положај каблова треба да на лицу места обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар Шабац, а трасе треба да потврде овлашћена лица из Предузећа за телекомуникације (одвојено из одељења за бакарне каблове и одељења за оптичке каблове) – помоћу инструментата трагача каблова и по потреби пробним копањем пробних ровова. На тај начин утврдиће се тачан положај, дубина као и евентуално одступање од траса са катастарско-топографског плана.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања мехничке стабилности техничких карактеристика телекомуникационих објеката. Код пројектовања и извођења радова морају бити испоштовани технички прописи у вези са дозвољеним растојањима од постојећих Тк објеката и каблова. Заштиту и обезбеђење Тк објеката и каблова треба извршити пре отпочињања свих грађевинских радова. Ископ у близини Тк каблова и објеката изводити ручно и опрезно. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања падају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.

I -6.5. Топловодна мрежа

Постојеће стање

Топловодна мрежа није изграђена у обухвату урбанистичког пројекта. 2019. године израђен је Урбанистички пројекат за доградњу котларнице на к.п.бр.1489/5 К.О.П.Причиновић и развод топоводних цеви до јавних објеката у комплексу парка Летњиковац (потврђен под бројем 353-02-09/2019-11 од 14.06.2019.) којим је планирана топлификација постојећих и планираних објеката у обухвату предметног урбанистичког пројекта.



Планирано стање

Решење за изградњу система даљинског грејања у обухвату урбанистичког пројекта, урађено је у складу са: планираном наменом површина, Условима од интереса за израду урбанистичког пројекта Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац (бр.01-140/21 од од 05.02.2021. приложени у документационом делу елабората) и у складу са Урбанистичким пројектом за доградњу котларнице на к.п.бр.1489/5 К.О.Поцерски Причиновић и развод топоводних цеви до јавних објеката у комплексу парка Летњиковац.

Урбанистичким пројектом из 2019.године планирано је проширење котларнице на кат.парцели бр. 1489/5 К.О.П.Причиновић (загрева основну школу и центар за стручно васпитавање) на начин да загрева јавне објекте у парку Летњиковац, укључујући и постојеће и планиране објекте у обухвату овог урбанистичког пројекта.

Предметним урбанистичким пројектом се, у мањем обиму, коригује положај топовода, односно измешта траса топовода из зоне изградње планираног објекта тренинг центра (деоница VIII). Профили цеви и топлотни капацитети се не мењају, обзиром да је остављена довољна резерва у капацитету за проширење постојећег Тренинг центра, то јест, за изградњу планираног објекта тренинг центра.

Трасе топовода представљене су на графичком прилогу: План топоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог). Трасе су дефинисане координатама темених тачака рова за топовод у државном координатном систему.

Новопроектовани топовод се планира за топлотни режим 80/60°C. Поред загревања, планира се дистрибуција топле потрошне воде. За објекат Народне кухиње опредељен је топлотни капацитет од 60KW, а за постојећи и планирани објекат тренинг центра збирно 100kW.

Режим притиска је PN6 (6bara). На основу наведеног као решење за топоводе изабране су предизоловане цеви са основном цеви од тврдих пластичних материјала. Траса је планирана делом у изведби „S“: са две цеви свака у засебној излопацији (деонице I, II и IV на графичком прилогу) и делом у изведби „D“ са две цеви у заједничкој облози (све остале деонице). Профили цеви по деоницама дати су табеларно на графичком прилогу, а такође и капацитет дистрибуције топле воде (kg/h). Одабрано решење има за резултат велику флексибилност цеви и олакшану монтажу као и низ других предности у односу на решење са крутим цевима. То се односи и на ефикасно решавање самокомпензације цевовода, то јест избегава се „Z“, „L“ и „U“ компензација дилатација. Због додатне могућности избегавања препрека траса је оптимална и краћа у односу на изведбу крутим цевима. Додатни олакшавајући фактор је полагање цеви директно са котура у ров.

Ископ рова за предметне топоводе мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација дуж трасе (водоводне и канализационе мреже и прикључака, подземних ел.енергетских каблова 0.4kV и подземних телекомуникационих каблова, бакарних и оптичких) од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа и предузећа која поседују и одржавају набројане инсталације и прикључке. У зонама укрштања ископ мора бити додатно опрезан, посебно што нису познате дубине на којој су инсталације. Потребно је остварити минимално светло вертикално растојање од 0.3m од водоводне и канализационе мреже и 0.3m од других подземних инсталација. Изнад топовода поставити пластичне штитнике и траке за упозорење.

Дубина рова за топовод је 0.9-1.4m. На дно рова најпре поставити амортизациони слој песка дебљине 0.1m. У зони интерних саобраћајница, колско-пешачких површина и



паркинга, тражене носивости обезбедити висином надслоја и слојевитим набијањем шљунка.

Обзиром да објекти који се прикључују немају подруме, непосредно пре уласка у објекте топловоде дићи, изаћи из земље, адекватно механички заштитити и увести у објекте надземно. Решења за реконструкцију појединачних топлотних подстаница у објектима биће прецизирана Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз генералну назнаку да бојлери треба да буду са два измењивача. Преко зиме топлу воду обезбедити сагоревањем био-масае у котларници, а ван грејне сезоне електричним грејачима или соларним колекторима које поставити на кровове објеката.

Мерење утрошка топлотне енергије реализовати ултразвучним мерилима топлотне енергије који су одобрени од „Дирекције за мере и драгоцене метале РС“ или имају сертификат о усаглашености у складу са Правилником о мерилима („Сл.гласник РС“ , бр.63/2013). Осталу опрему изабрати у складу са Техничким условима за прикључак на систем даљинског грејања који ће се прибавити од ЈКП „Топлана-Шабац“ у процедури издавања локацијских услова.

Због могућности наилаaska на подземне инсталације које нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар нити на катастарско-топографском плану, могуће су мање корекције траса топловода да би се остварила прописана растојања, код израде Пројекта за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова. При томе не смеју бити угрожена постојећа стабла у парку, то јест растојање трасе од стабла не може бити мање од 1.5m.

Пре затрпавања ровова трасе топоводних цеви и дубине полагања уснимити код РГЗ Службе за катастар. Све површине довести у преходно стање, с тим што се ров изнад цеви мора засути ситнозрнастом земљом, обзиром на намену (парковске, зелене површине). Ров надвисити како би се избегло накнадно слегање терена.

Обзиром да је траса укупно преко грађевинског реона насеља, евентуални проблем везан за буку решити тако да се грађевинске машине користе само радним данима.

Не очекује се загађење животне средине док трају радови на изградњи топоводне мреже. На евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се спречи продор у водотокове и у канализацију, а да се земљиште по коме је уље просуто мора одвести на одговарајућу депонију и заменити новим.

Предуслов за изградњу топоводне мреже у обухвату урбанистичког пројекта је доградња котларнице на к.п. бр.1489/5 К.О.П.Причиновић у складу са решењем из Урбанистичког пројекта израђеног 2019.године. Код израде Локацијских услова, у обједињеној процедури, од ЈКП „Топлана Шабац“ прибавити техничке услове за прикључак објекта тренинг центра.

I -6.6. Остали услови за изградњу

Све планиране радове у обухвату урбанистичког пројекта реализовати у складу са:

1. Условима за израду УП ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.8Л.1.0.0.-35155-UUP-21 од 05.02.2021.) који су саставни део овог УП и којим се констатује да на предметној локацији постоје надземни и подземни ЕЕО 0.4kV у власништву ОДС-а. На скици у графичком прилогу су орјентационо уцртани (скицирани) електроенергетски објекти према тренутним подацима ОДС-а. Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу , као и о мерама заштитне на раду. Пре почетка радова обавезно се јавити у ЕД Шабац ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду. Прикључење будућег



објекта на ДСЕЕ ће се остварити сечењем постојећих подземних каблова (по принципу улаз/излаз) и прикључењем новог МРО+КПК или изградњом новог кабла из оближњег КОР ормана, а све у зависности од преосталог капацитета ЕЕО у тренутку подношења захтева за локацијске услове и исти ће бити дефинисани детаљно у предметном поступку. Приликом изградње будућег објекта неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/92, чл.27) став 3 и став 4. у којима се каже да морају бити испуњени следећи услови: за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15°) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0.25m, а сигурносна висина најмање 0.4m а да изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров са косином мањом од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника НН мора бити најмање 1.25m а сигурносна висина 2.5m.

2. Условима и подацима Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. А332-43495/1 од 04.02.2021). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да је геодетска подлога ажурна. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих Тк објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“, ИЈ „Шабац“ (имена овлашћених лица и контакт телефони наведени у копији услова и података приложеној у документационом делу елабората) извршити идентификацију и обележавање траса постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента - трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих Тк објеката и каблова. Заштиту и обезбеђење постојећих Тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих Тк објеката и каблова. Грађевинске радове у непосредној близини Тк објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих Тк објеката и каблова или прекида Тк саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитака услед прекида Тк саобраћаја). У случају да у току важења услова (годину дана од дана издавања) настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/ извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

3. Условима од интереса за израду урбанистичког пројекта ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, Одељења за дистрибуцију топлотне енергије (бр.01-140/21 од 05.02.20201.) који су саставни део овог УП и којим се констатује да је Убанистичким пројектом за доградњу котларнице на кат.парцели бр.1489/5 К.О.Поцерски Причиновић и развод топоводних цеви до јавних објеката у комплексу парка Летњиковац у Шапцу из 2019.год. обрађена изградња топоводног развода од постојеће локалне котларнице на Летњиковцу, на к.п.бр.1489/5 К.О.П.Причиновић до шест јавних објеката на к.п.бр.1489/1, 1489/6 и 1489/71 све у К.О.П.Причиновић. С обзиром да предвиђена локација објекта



тренинг центра лежи на деоници бр.8 (на графици обележено са VIII), иста деоница је измештена што је и приказано на графичком прилогу. Као последица тога измештене су деонице 7, 9, 10 и 11. Новоформирани објекат тренинг центра ће се снабдевати топлотном енергијом из топлотне подстаннице бр. 5 која је планирана у постојећем објекту тренинг центра (у објекту 2) и то путем секундарног вода. Предвиђена снага топлотне подстаннице од 100kW је довољна и за новоформирани објекат тренинг центра и капацитет се не мора повећавати. Степен реализације пројектно-теничке документације је следећи: за доградњу котларнице на к.п.бр.1489/5 К.О.П.Причиновић исходована је грађевинска дозвола па важећем Закону о планирању и изградњи, за изградњу топловодног развода од поменуте котларнице до шест јавних објеката на к.п.бр.1489/1, 1489/6 и 1489/71 К.О.П.Причиновић исходовано је Решење о одобрењу за извођење радова по чл.145 важећег Закона о планирању и изградњи. Радови на доградњи котларнице и на изградњи топловодног развода нису започети. Постојећа котларница тренутно снабдева топлотном енергијом објекат Основне школе као и главни објекат Центра за стручно усавршавање. Предвиђени топлотни капацитет котларнице који је предвиђен УП-ом из 2019.године неће се повећавати (са 500kW на 1000kW, што је довољно). Такође остаје исто и предвиђено проширење котларнице за површину која је неопходна за смештај нове машинске опреме и за пратеће складиште (са 140m² на 200m²). На основу сагледавања потаката датих у захтеву ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, Одељењу топлификације, даје се начелна сагласност на нацрт Урбанистичког пројекта (УП) за изградњу објекта тренинг центра на к.п.бр.1489/6 К.О.Поцерски Причиновић у комплексу парка Летњиковац у Шапцу. Подаци о условима за прикључење на котларницу и пројектовање топловодног развода су следећи: 1.Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и изградње топловодног развода спроведе путем обједињене процедуре електронским путем, 2.Даје се сагласност на предвиђени начин доградње котларнице (са 140m² на 200m²) која је неопходна за смештај нове машинске опреме и за пратеће складиште, 3.Новопројектовани водовод предвидети као двоцевни и то са предизолованим флексибилним цевоводом, са основном цеви од тврдих пластичних материјала, 4.Изабрати температурни режим топловода 80/60°C, као и режим притиска PN6, 5.Новопројектовани предизоловани топловод целом својом дужином водити испод зелених површина, паркинга и стаза – у складу са графичком документацијом, 6.При извођењу машинских радова потребно је строго се придржавати се препорука за монтажу и на местима на којима се новопројектовани цевовод укршта са постојећим подземним инсталацијама треба вршити опрезан ручни ископ, 7.Растојање од инсталације топловода, приликом укрштања, планирати да буде минимално 0.3m, 8.При паралелном вођењу са инсталацијама топловода трасу планирати на 0.5m растојања од истог. Остали услови који су дати у УП из 2019.год., а везани су за проблематику из домена надлежности ЈКП „Топлана Шабац“, остају непромењени.

I -7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско геолошке карактеристике терена

Предметна катастарска парцела се налази у III инжењерско геолошком рејону.

Инжењерскогеолошки рејон III обухвата мале површине у јужном делу обухвата плана, као алувијалне равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 100.0-200.0 m, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем кварцарног тла. Геолошку основу овог дела терена, представљају претежно седименти Плиоцена заступљени глинама, песком и шљунком. Карактеристика плиоценских наслага је висока пластичност глинених слојева, односно прелазак у



каолинске глине, са слојевима ситнозрног песка високе заглињености, плавичасте и кобалт-сиве боје. Површински ниво овог рејона граде седименти језерских тераса са два терасна нивоа, заступљени шљунковима и песковима и прашинама, дебљине 5.0-10.0 м који су свуда заступљени на северу, истоку и југоистоку терена. Местимично, у жљебовима водотока појављују се панонске глине и лапори са песком и шљунком, сличних физичко-механичких својстава. Седименти језерских тераса претежно су грубозрни, измешани, прослојени или раскинути прашинастим глинама, дебљине 5.0-6.0 м, локално и 10.0 м. Добро су водопрпусни, водозасићени, са формираним изданима, добро носиви и слабо до средње деформабилни; глинене и прашинасте нивои јако су деформабилни и слабо носиви. Осим ових квартарних наслага, у крајњој северозападној зони рејона појављују се пролувијалне глине настале планарним кретањем и мешањем различитих генетских типова. Пролувијуми се срећу на контакту са алувијалним наслагама, у подножју побрђа и представљају глине ниске до средње пластичности, углавном тврде конзистенције. У њима је формирана издан чије се воде прихрањују из падавина, алувијалних и доњих терасних наслага.

I -8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног обухвата сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114 од 16.12.2008), за потребе изградње пословно-стамбеног није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

Обзиром да је плански основ за израду овог УП-а ПГР "Поцерски Причиновић" у Шапцу, те да за потребе овог плана није била потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/13), из плана су преузете секвенце које се односе на заштиту животне средине и имплементиране у решење.

Посебне мере заштите, уколико је то потребно, ће бити утврђене приликом Подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, што је обавеза инвеститора приликом подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе за доградњу објекта тренинг центра. Захтев се подноси у оквиру обједињене процедуре.

I -9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



I -10. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услови за заштиту од пожара (МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу), бр. 217-1174/21-1 од 01.02.2021. године, у смислу члана 46 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) и дато је следеће мишљење.

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу објекта тренинг центра на кат. парцели бр. 1489/6 К.О.Поцерски Причиновић је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима о српским стандардима, па сходно томе су пристигли следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбдно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20);
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија;
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи;
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, 8/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019);



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара у експлозија („Сл.лист СФРЈ“, бр. 24/87);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одреди Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 100V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарси са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

I -11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирана је изградња новог објекта у функцији тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић у Шапцу. Пројектом се предвиђа изградња новог објекта за обучавање људи за рад из области управљања СНС машинама, енергетске ефикасности, узгоја гљива и грађевинарства. Објект новог тренинг центра је у приземљу габарита 24,09 x 9,24 m, подељен на више простора који омогућавају обуку и рад више група истовремено.

Планирани објект је спратности П, а укупна бруто површина објекта је 222,59 m².

Конструкција објекта новог тренинг центра је скелетна АБ конструкција са испуном зидова од опекарских производа по ободу објекта. Кровна конструкција је са падом од 12° и предвиђена је од челичних рамовских носача, који имају улогу да премосте распоне 9,24m на ободне зидове/стубове тако да се унутар објекта не појављују додатни носећи елементи, већ само преградни зидови. Челични носачи се препуштају 1,2m ван габарита



објекта, како би стаза око објекта била наткривена и како би се поставила конструкција зелене фасаде. Предвиђен је кровни покривач од Еугосорге изолационих кровних панела са испуном полиуретана, дебљине $d = 40\text{mm}$.

Планирана је изградња надстрешнице која функционално повезује два објекта (постојећи и нови) је дилатирана од постојећег објекта како би се обезбедило независно слегање или померање конструкције при земљотресу. Надстрешница је подигнута на конструкцији од челичних стубова како би сами носачи били што тањих димензија. На челичним стубовима је предвиђено постављање решетке како би се премостили већи распони.

Планирана надстрешница је спратности П, бруто површина $76,00\text{m}^2$.

Саставни део Урбанистичког пројекта је и идејно решење.


I -12. НАПОМЕНЕ

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Обрада УП-а:

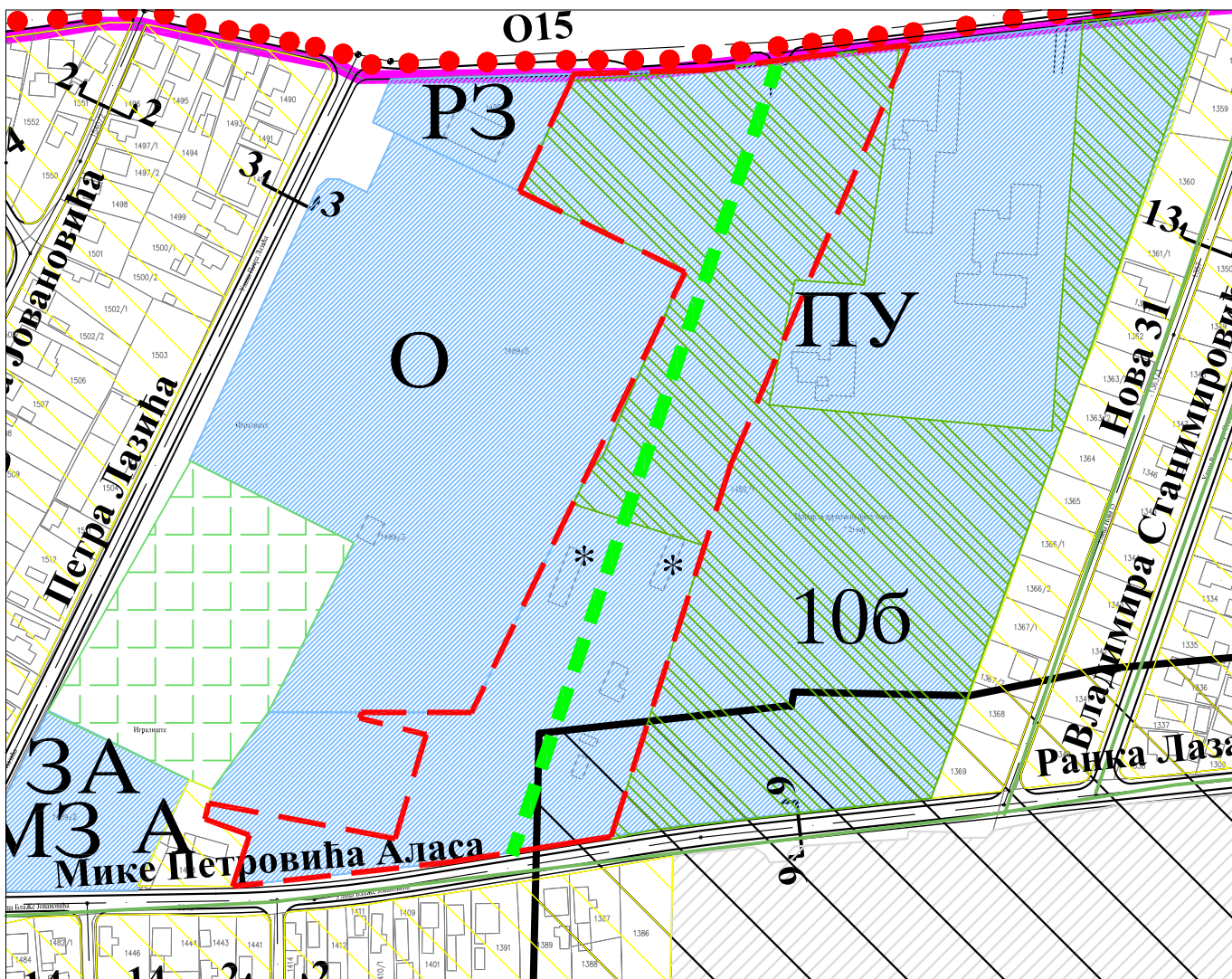

Јана Богдановић, маст.инж.арх.

Одговорни урбаниста:







Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. Мастер

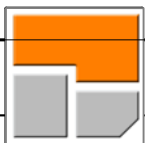


II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Легенда:

- ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
-  **ВК** Војни комплекс
Подзона јавних служби, објеката и комплекса-посебна намена ТНЦ 4а
 -  **ПУ** Предшколске установе
 -  **О** Основно образовање
 -  планирани пешачки продори
 -  граница обухвата



**ЈП Инфраструктура Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	
ОБРАДА ФАЗЕ		ПОТПИС	објект: Урбанистички пројект за изградњу објекта новог Тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 К.О. П. Причиновић.
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		ПОТПИС	
ДАТУМ		ПОТПИС	врста плана УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
2021. год.		<i>[Signature]</i>	
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза ИЗВОД ИЗ ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
	1.	1 :2500	



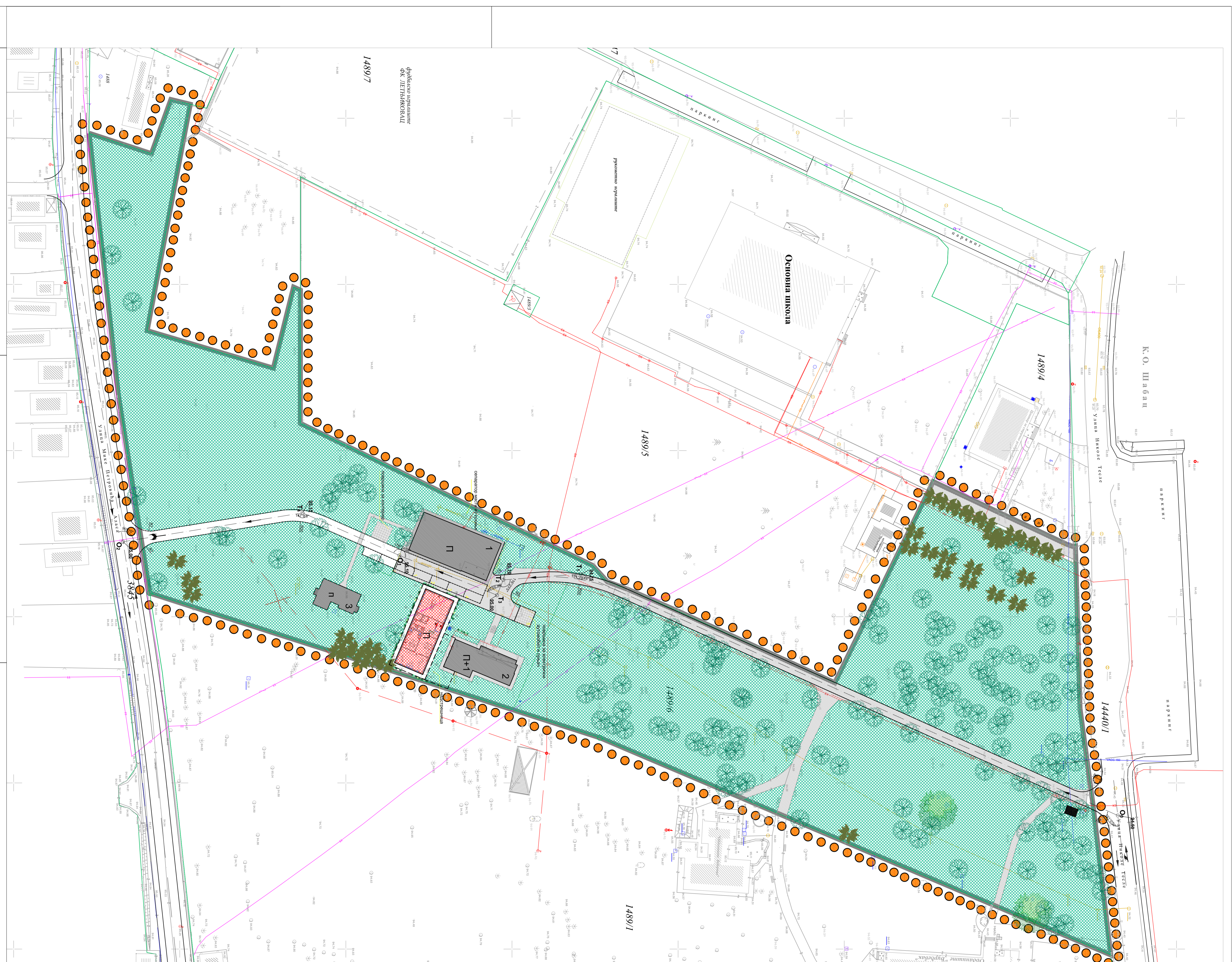

 ДП Инженерно-градостроительный центр за городом
 Служба за проектирование и градостроительное планирование

Имя: Шадан
 Фамилия: Шадан
 Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Шадан, д. 10, кв. 10
 Контакт: +7 77 0000 0000

Проект: УRBAN-PLANNING PROJECT
 Масштаб: 1 : 500

КАРТА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

1-1



Инфраструктурни
објекти

1489/7

Основна школа
















1489/4

К.О. ШАБАНИ

1489/5

14440/1

1489/1

- Легенда:**
-  Постојећи објекти
 -  1- Објект народне културе
 -  2- Тренинг центар ЦСУ
 -  3- Спортске салонионице
 -  Планирани објект новог тренинг центра
 -  Зелене површине
 -  Зелене површине са средњим и високим растљивом
 -  Зелене површине са средњим и високим растљивом
 -  Постојеће копно - пешчање површине/стазе
 -  Планиране копно - пешчање површине/стазе
 -  Додатне неовоформиране површине
 -  Зона изградње објекта новог тренинг центра
 -  Зона изградње објекта новог тренинг центра
 -  Габарит планираног објекта тренинг центра
 -  Обухват урбанистичког пројекта

 **ЈП Инфраструктура Шабца, Шабачки Сектор за градњу,**
Служба за пројектово и урбанистичко планирање

ДИП УРБАНИСТА **ИМЕ И ПРЕЗИМЕ** **ПОСЛОВ** **ГРАД ШАБАНИ**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ **Број кативне документације** **Именовани**

ТЕХНИЧКА СЕРВИЈА **Датум израде** **2021. год.**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ **Урбанистички пројекат за изградњу објекта новог тренинг центра у Шабцу, К.О. Шабани**

1 : 500 **Градња** **ПЛОНИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

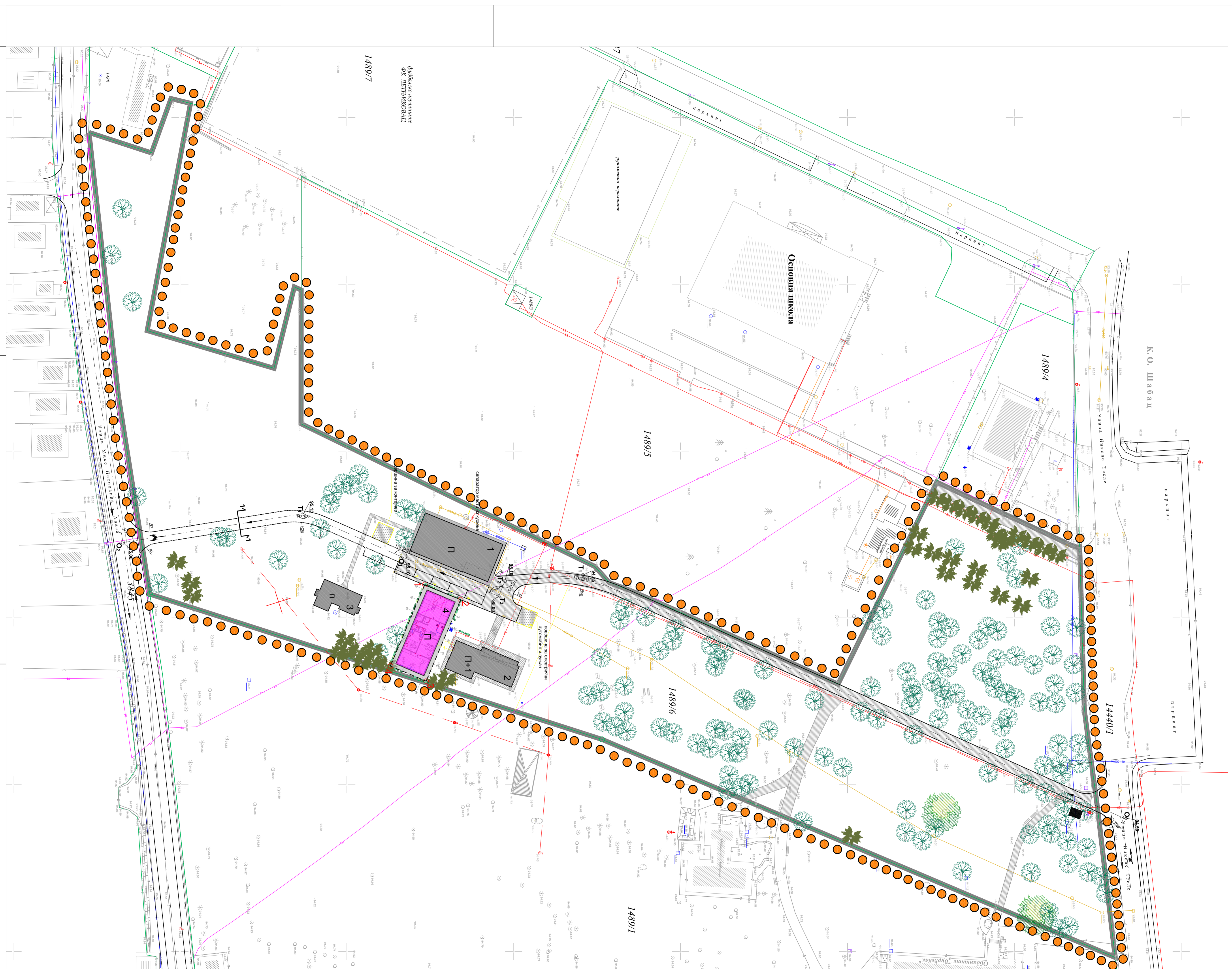
Масштаб **Лист бр.** **Слово**

Служба за пројектово и урбанистичко планирање

Урбанистички пројекат за изградњу објекта новог тренинг центра у Шабцу, К.О. Шабани

Градња

ПЛОНИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧУКА

ОП	У	Х
00	7 397 699,91	4 955 282,94
01	7 397 699,91	4 955 282,95
02	7 397 527,43	4 954 882,93
T1	7 397 537,16	4 955 120,72
T2	7 397 538,92	4 955 097,36
T3	7 397 543,52	4 955 095,30
T4	7 397 516,75	4 955 095,39

Координате објекта новог тренинг центра

У	Х
1	7 397 540,0185 4 955 073,3698
2	7 397 544,5525 4 955 094,0905
3	7 397 588,9503 4 955 073,7744
4	7 397 564,4013 4 955 063,0911

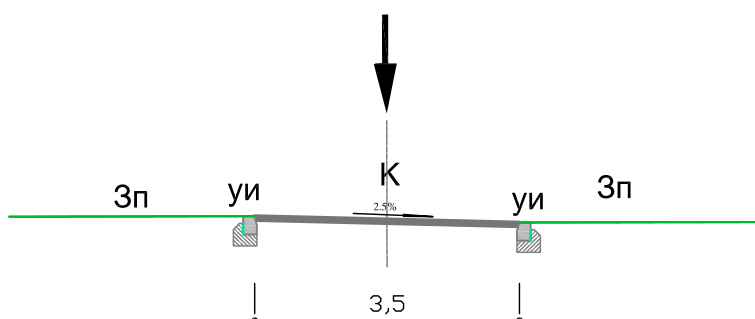
- Легенда:**
- Постављени објекти
 - 1- Објекат народне кухиње
 - 2- Тренинг центар ЦСУ
 - 3- Спортске спалионице
 - Планирани објекат тренинг центра
 - Постављене колесо - пешачке површине/стазе
 - Планиране колесо - пешачке површине/стазе
 - Додатне новоформиране површине
 - Планиране колесо - пешачке површине/стазе
 - Зона катапање објекта новог тренинг центра
 - Габарит планирањог објекта тренинг центра
 - Обухват Урбанистичког пројекта



ДП Инфраструктура Штипа, Штипа, Сектор за инфраструктура
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОПШТИНА ШТИПА	Инвеститор:	ГРАД ШТИПА
ОБЈЕКТА КАДЕ	Експертна институција:	Институт за урбанистичко планирање и регулације
ТЕХНИЧКА СОВЕТНИЦА	Датум: 2021. год.	Урбанистички пројекат
ДЛУЖНИК	Масштаб: 1 : 500	Цртеж-фаза: ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРОФИЛ 1-1



легенда:

К - коловоз за саобраћај у једном смеру

уи - упуштени ивичњак

Зп - зелена површина

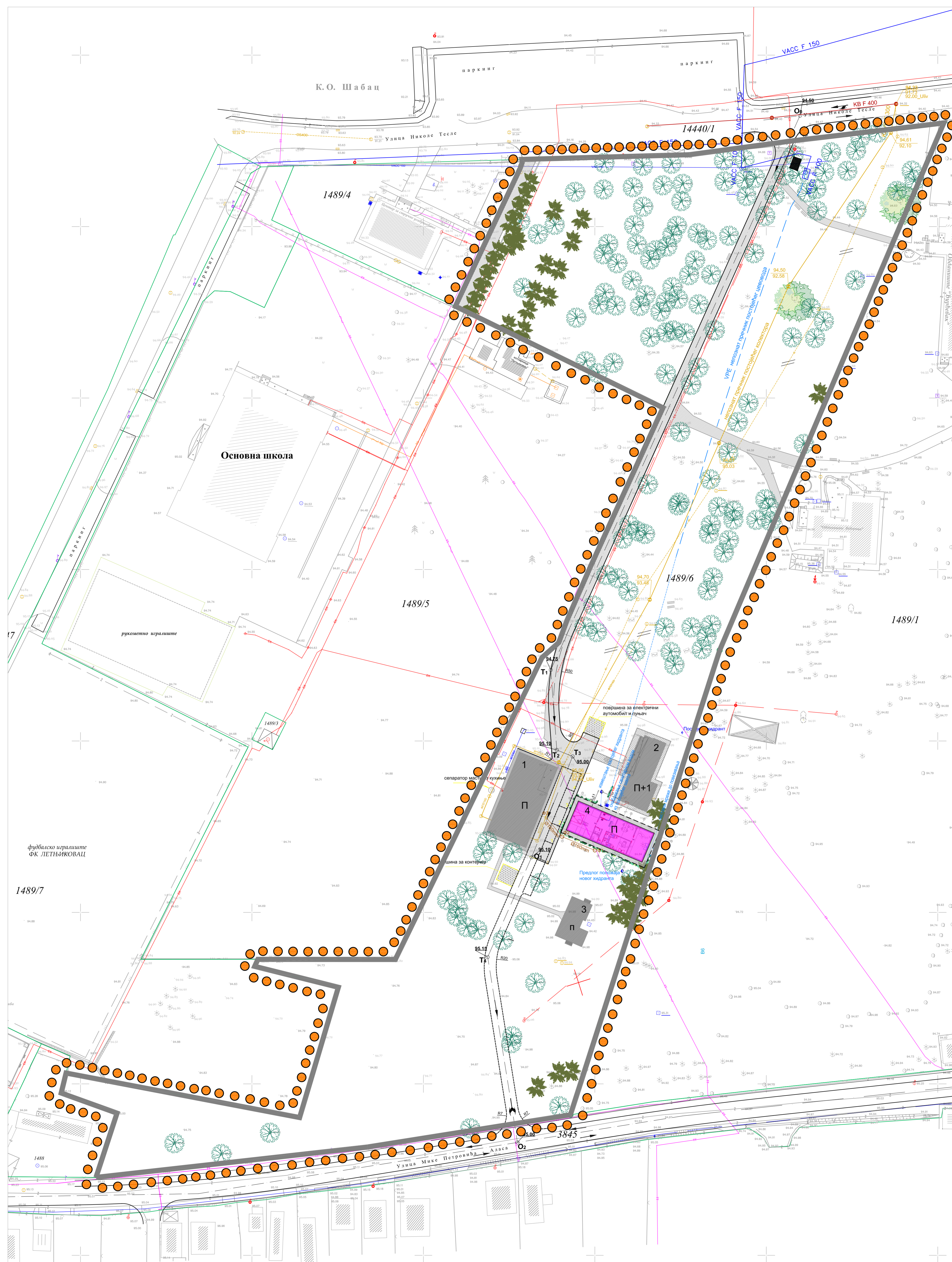
Рл- регулациона линија



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
	Бојан Алимпић, дипл.инж.арх.	<i>[Signature]</i>	ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.	<i>[Signature]</i>	
	Дејан Ружић, грађ.техн.	<i>[Signature]</i>	објект:
ДАТУМ	2021. год.		Урбанистички пројект за изградњу објекта новог Тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 К.О. П. Причиновић.
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера	
	3.1	1 : 100	КАРКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ





ЛЕГЕНДА

- - постојећа улична водоводна мрежа
- - постојећа улична канализациона мрежа
- - постојећа интерна водоводна мрежа на парцели
- - постојећа интерна канализациона мрежа на парцели
- - планирана интерна водоводна мрежа на парцели
- - планирана интерна канализација на парцели
- - постојећа ваздушна ел. ен. мрежа
- - постојећа поземна ел. ен. мрежа
- - постојећа ТТ мрежа
- - граница јавне површине

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМИНИХ ТАЧАКА

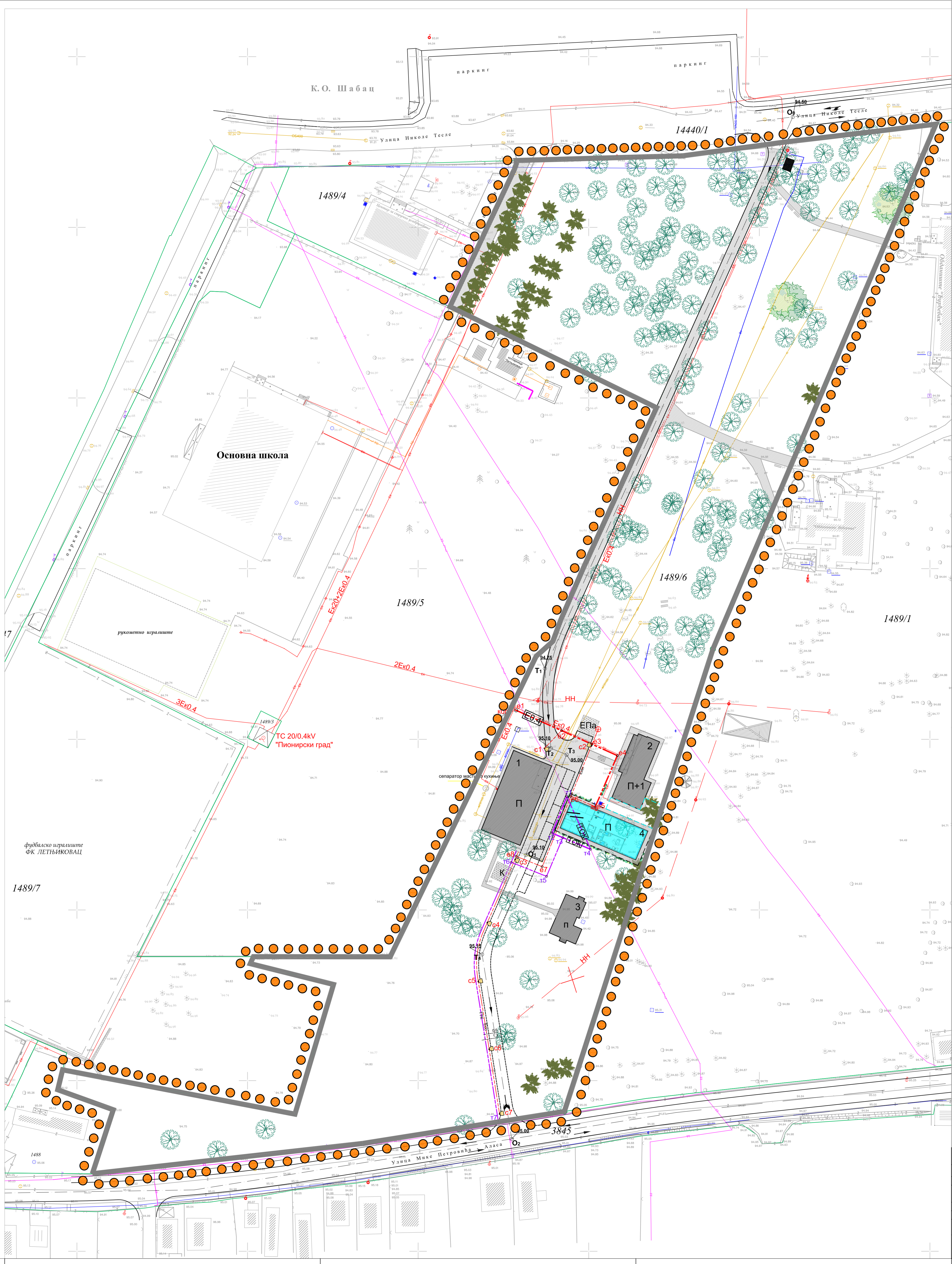
ИД	Y	X
O0	7 397 609.81	4 955 282.34
O1	7 397 531.55	4 955 066.09
O2	7 397 527.43	4 954 982.93
T1	7 397 537.16	4 955 120.72
T2	7 397 538.92	4 955 097.36
T3	7 397 543.52	4 955 095.50
T4	7 397 518.75	4 955 036.99

Легенда:

- Постојећи објекти
- 1- Објект народне кухиње
- 2- Тренинг центар ЦСУ
- 3- Спортске свлачионице
- Планирани објект тренинг центра
- Постојеће колско - пешачке површине/стазе
- Планиране колско - пешачке површине/стазе
- Додатне новоформиране површине
- Зона изградње објекта новог тренинг центра
- Габарит планираог објекта тренинг центра
- Обухват Урбанистичког пројекта



ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Миростава Малевић, дипл.грађ.инж.	<i>[Signature]</i>	ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.инж.	<i>[Signature]</i>	Објект:
ДАТУМ	2021. год.		Урбанистички објект за изградњу објекта новог Тренинг центра на кат.бр. 1489/6 К.О. П. Приликовци.
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртан-фаза
листа бр.	лист бр.	размера	ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
		1 : 500	



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 609.81	4 955 282.34
O1	7 397 531.55	4 955 066.09
O2	7 397 527.43	4 954 982.93
T1	7 397 537.16	4 955 120.72
T2	7 397 538.92	4 955 097.36
T3	7 397 543.52	4 955 095.50
T4	7 397 518.75	4 955 036.99

Списак координата темена рова за ел.ен. каблове

	Y	X
e1	7397528.72	4955108.49
e2	7397542.02	4955102.55
e3	7397550.97	4955098.55
e4	7397558.38	4955095.24
e5	7397551.92	4955080.25
e6	7397544.76	4955083.31
e7	7397536.36	4955062.69
e8	7397528.81	4955065.69

Списак координата темених тачака рова за Тк каблове

	Y	X
T1	7397543.58	4955083.25
T2	7397539.27	4955072.51
T3	7397542.40	4955071.19
T4	7397550.55	4955067.77
T5	7397537.64	4955059.85
T6	7397527.28	4955063.97
T7	7397523.55	4954987.90

Списак координата осовина канделаберских стубова (предлог)

	Y	X
c1	7397537.02	4955097.36
c2	7397550.77	4955098.05
c3	7397528.43	4955064.83
c4	7397520.29	4955046.33
c5	7397517.65	4955029.02
c6	7397520.83	4955009.19
c7	7397523.87	4954990.24

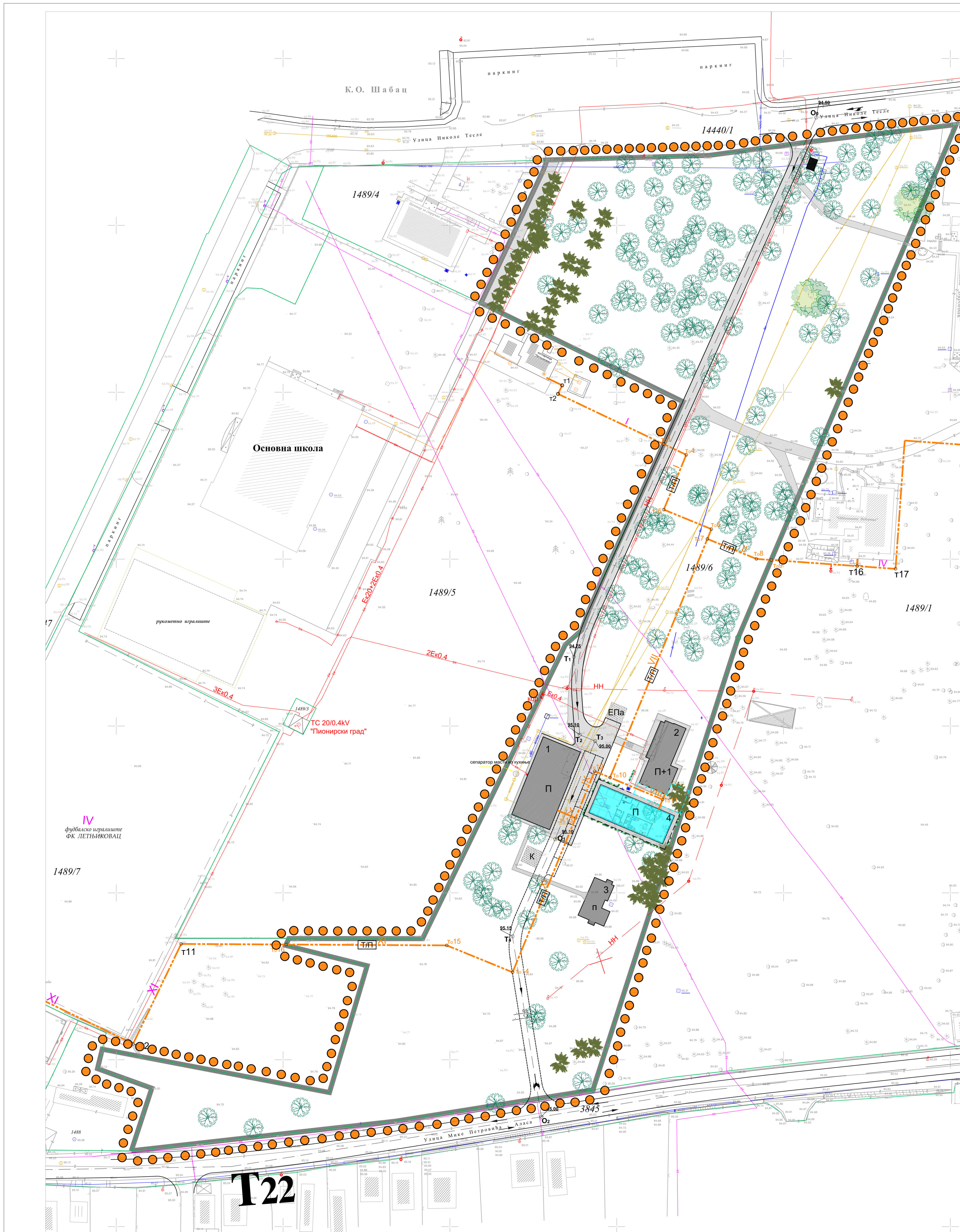
Легенда

- Постојећи објекти:
- 1 - Објект народне кухиње
- 2 - Тренинг центар ЦСУ
- 3 - Спортске свлачионице
- 4 - Планирани објект тренинг центра
- Постојеће колско-пешачке површине/стазе
- Планиране колско-пешачке површине/стазе
- Додатне новоформиране површине
- ЕПа - Пуџан електричних аутомобила
- К - Контејнер
- Планирана надстрешница
- Зона изградње објекта новог тренинг центра
- Габарит планираног објекта тренинг центра
- Обухват Урбанистичког пројекта

- постојеће стање инсталација:**
- Ек0.4 - подземни ел.ен. каблови
 - НН - ваздушна нисконапонска мрежа на угаоно-бетонском стубу
 - дистрибутивна трафо-станција
 - светиљка јавне расвете/спољњег осветљења
 - кабловски разводни орман
 - кабловски прикључни орман
 - подземни Тк оптички
 - водоводна мрежа
 - водоводна мрежа оријентационо
 - канализациона мрежа
 - канализациона мрежа оријентационо
 - топоводна мрежа

- планирано стање инсталација и прикључака:**
- e1 - Ек0.4 - коридор подземних ел.ен. каблова 0,4кV (прикључних и интерног развода)
 - кабловски прикључни орман (предлог)
 - интерни развод подземних ел.каблова (предлог)
 - светиљка спољњег осветљења на металном канделаберском стубу
 - подземни кабл спољњег осветљења
 - пуџан за електрична возила
 - двојница подземног оптичког телекомуникационог кабла за измештање
 - Тк - коридор подземних телекомуникационих каблова
 - подземни Тк кабл (предлог)

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дип.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.инж.		Објекат:
ДАТУМ	Дејан Ружић, грађ.инж.	2021. год.	Урбанистички пројекат
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		у области насеља 1489/6 К.О. П.
листа бр.	лист бр.	размера	цртане фаза
		1 : 500	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ



СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

ОСОВИНСКИХ	У	Х
O0	7 397 609.81	4 955 282.34
O1	7 397 531.55	4 955 066.09
O2	7 397 527.43	4 954 982.93
T1	7 397 537.16	4 955 120.72
T2	7 397 538.92	4 955 097.36
T3	7 397 543.52	4 955 095.50
T4	7 397 518.75	4 955 036.99

Преглед профила и капацитета по деоницама топловода

Профил	Капацитет (kg/h)
I	Ø 90/160S, 620kW, 26655 kg/h
II	Ø 75/160S, 400kW, 17197 kg/h
III	Ø 40/160D, 70kW, 3009 kg/h
IV	Ø 75/160S, 330kW, 14187 kg/h
V	Ø 63/200D, 180kW, 7737 kg/h
VI	Ø 50/160D, 160kW, 6449 kg/h
VII	Ø 63/200D, 220kW, 9458 kg/h
VIII	Ø 40/160D, 100kW, 4299 kg/h
IX	Ø 63/200D, 120kW, 5159 kg/h
X	Ø 40/160D, 60kW, 2580 kg/h
XI	Ø 40/160D, 60kW, 2580 kg/h

Списак координата темених тачака топловодног рова

Тачка	У	Х
Т3	7397564.08	4955184.51
Т4	7397570.85	4955181.26
Т5	7397564.12	4955164.83
Т6	7397578.38	4955159.00
Т7	7397577.18	4955156.06
Т8	7397591.86	4955150.07
Т9	7397596.30	4955149.75
Т10	7397548.01	4955084.54
Т11	7397563.76	4955077.99
Т12	7397543.39	4955086.47
Т13	7397537.66	4955072.41
Т14	7397518.81	4955026.21
Т15	7397499.06	4955034.27
Т16	7397450.93	4955034.53

Легенда

- Постојећи објекти:**
 - 1 - Објект народне кухиње
 - 2 - Тренинг центар ЦСУ
 - 3 - Спортске свлачионице
 - 4** - Планирани објект тренинг центра
 - Постојеће колско-пешачке површине/стазе
 - Планиране колско-пешачке површине/стазе
 - Додатне новоформиране површине
 - ЕПа - Пуњач електричних аутомобила
 - К - Контејнер
 - Планирана надстрешница
 - Зона изградње објекта новог тренинг центра
 - Габарит планираног објекта тренинг центра
 - Обухват Урбанистичког пројекта
- постојеће стање инсталација:**
- Ек0.4 - подземни ел.ен. каблови
 - НН - ваздушна нисконапонска мрежа на угаоно-бетонском стубу
 - дистрибутивна трансформаторска станица
 - светилња јавне расвете/спољњег осветљења
 - кабловски разводни орман
 - кабловски прикључни орман
 - подземни Тк оптички
 - водоводна мрежа
 - водоводна мрежа оријентационо
 - канализациона мрежа
 - канализациона мрежа оријентационо
 - топловодна мрежа
- планирано стање топловодне мреже:**
- Т16 - подземни топловод са назнаком деонице
 - Т11 - подземни топловод (УП 2019.год.)



ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дип.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.инж.		Објект:
ДАТУМ	2021. год.		Урбанистички пројекат за изградњу објекта новог Тренинг центра на ч.б.г.б.с. 1489/6 К.О. П. Шабац.
врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза
листа бр.	лист бр.	размера	1 : 500
			ПЛАН ТОПЛОВДНЕ МРЕЖЕ



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel. 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



Инвеститор:
Град Шабац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1489/6
КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

Бр. техничке документације: 1548/ИДР

0- Главна свеска
1 – Пројекат архитектуре

Шабац, фебруар, 2021. године



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel. 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



0.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1489/6 КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Град Шабац

Објекат: Објекат тренинг центра на катастарској парцели број 1489/6 КО Поцерски Причиновић

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење (за урбанистички пројекат)

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ

Потпис:

Главни пројектант: Милица Поповић, маст. инж. арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 300 К746 11

Потпис:

Број дела пројекта: 1548/ИДР/0

Место и датум: Шабац, фебруар, 2021. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Сажети технички опис
0.7.	Катастарско - топографски план
0.8.	Копије добијених услова и сагласности

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ред.бр.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1548/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1548/ИДР/1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.

Главни пројектант: Милица Поповић, маст.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 К746 14

Потпис:




1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1

Одговорни пројектант: Милица Поповић, маст.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 К746 14

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126351 – Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Поцерски Причиновић” ("Сл. лист града Шапца", бр. 17/13)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 1489/6, КО Поцерски Причиновић, Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 1489/6, КО Поцерски Причиновић, Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 1489/6, КО Поцерски Причиновић, Шабац КП 14440/1, КО Шабац, Шабац	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Начин грејања	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Потребе за санитарном водом: 0.7 l/s
прикључак на канализациону мрежу (фекалну и кишну)	Количина употребљене воде за канализациони прикључак је : 1.1 l/s
прикључак на топоводну мрежу система даљинског грејања	Q= 27 kW
на телекомуникациону мрежу	Прикључење на телекомуникациону мрежу
прикључак на саобраћајну мрежу	Прикључење на постојећу интерну саобраћајницу

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ЖКП „Топлана – Шабац“, сагласност на плански документ, урбанистички пројект за изградњу објекта тренинг центра на кат.парцели број 1489/6 КО Поцерски Причиновић	Број: 01-140/21 датум: 05.02.2021.
	ЖКП „Водовод-Шабац“ - услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на кат.парцели број 1489/6 КО Поцерски Причиновић	Бр: 611/SR-22/21 датум: 05.02.2021
	„ЕПС Дистрибуција“ - услови за потребе	Број:

израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 1489/6	8L.1.0.0.-35155-UUP-21 датум: 05.02.2021.
„Телеком Србија“ а.д. на основу захтева 247- 04 од 03.02.2021	Бр: А332-43495/1 датум: 04.02.2021.
Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације	09.33 Бр: 217-1174/21-1 датум: 01.02.2021.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	22015.74 m²
	укупна БРГП надземно:	Предметни објекат: 308.34 m²
	укупна БРУТО изграђена површина (подземно и надземно):	Предметни објекат: 308.34 m²
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	Предметни објекат: 192.72 m²
	површина приземља:	Бруто површина приземља: 222.59 m² Хоризонтална пројекција стреха крова које надкривају стазу око објекта и праве зелени зид: 308.34 m²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Предметни објекат: 308.34 m² Постојећи објекти: 539 m² Укупно на парцели: 847.34 m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Предметни објекат: Пр Постојећи објекти: Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина венца за предметни објекат: 3.64 m Висина слемена за предметни објекат: 4.92 m
апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: /	Висина венца за предметни објекат: 98.71 mnv Висина слемена за предметни објекат: 99.99 mnv Напомена: Кота приземља предметног објекта А: ±0.00=95.07	

	спратна висина:	3.50 м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни декоративни малтер
	оријентација слемена:	северозапад – југоисток
	нагиб крова:	12°
	материјализација крова:	Панел лим (изолациона испуна)
процент зелених површина:		Остварено на парцели: 89.59 % (19723.70m²)
индекс заузетости:		3.85%
индекс изграђености:		0.4
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	/	

0.6. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. 1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Инвеститор: Град Шабац

1.2. ЛОКАЦИЈА

Планирана локација за изградњу објекта је у оквиру постојећег Комплекса у Шапцу, на катастарској парцели бр. 1489/6 КО Поцерски Причиновић. Укупна површина кат. парц.бр. 1489/6 је 22.015.74m². Парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације “Поцерки Причиновић”.

Парцели се приступа из Улице Николе Тесле. Приступ постојећим и новопроектваном објекту је могуће остварити из Улице Николе Тесле преко интерне саобраћајнице.

2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У оквиру Комплекса постоје и други објекти компатибилне намене. Комплекс Љетниковац се развија као едукативно-рекреативни центар. Приступна саобраћајница кроз Комплекс води до постојећег објекта Тренинг центра Шабац, бруто површине око 169m², народне кухиње, бруто површине око 282m² и помоћног објекта (свлачионице), бруто површине 88m².

3. ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА

3.1 Опште о објекту

Новопроектвани објекат је габарита 24,09x9,24м, и бруто површине 222,59m². Објекат је подељен на више простора који омогућавају обуку и рад више група људи истовремено.

Главни улаз у објекат предвиђен је са северне стране. Улаз садржи ветробрански простор из којег се приступа у улазни хол са пријемним пултом. Из улазног хола се приступа у санитарни блок, ходник, са леве стране, и просторију за обуку радника у грађевинарству са десне стране. Ходник дели мултифункционални простор за обуку радника на ЦНЦ симулаторима, површине 27,00m² са једне стране, а са друге стране радионицу за узгој гљива површине 21,24m². На крају ходника налази се улаз у мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности површине 41,22m². Просторији радионице за узгој гљива се још може приступити директно помоћу улаза на јужној страни објекта, док мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности има директан приступ са источне стране објекта.

Објекат осим главног улаза има и помоћни улаз на јужној страни парцеле. Просторија за обуку радника у грађевинарству, површине 60,18m² има приступ и са западне стране објекта, који служи за опремање простора потребним машинама.

Око објекта је предвиђена стаза ширине 120цм која је наткривена са кровном конструкцијом објекта. По ободу кровне конструкције су предвиђене жардињере за пузавице (биљке) које се препуштају преко ивице крова и тако чине дуплу фасаду објекта. Сама функција пузавица је формирање зелене фасаде. Пузавице које би биле предвиђене за „зелену фасаду“ су из породице листопадних биљки, како би у зимском периоду била што већа осветљеност унутрашњег простора, а у летњем периоду њихова функција је заштита унутрашњег простора објекта од превелике изложености сунчевој светлости.

На крову је предвидјено постављање светлосних купола како би се обезбедило додатно осветљење просторија. Светлосне куполе су позициониране централно у односу на просторију испод. Две светлосне куполе изнад просторије за обуку радника у градјевинарству и једна изнад мултифункционалног простора за академију енергетске ефикасности су позициониране на слемени, док су мање куполе које опслужују остале просторије смештене на кровним равнима.

3.2 Урбанистички параметри

Укупна површина катастарске парцеле бр. 1489/6 износи 22015.74м².

Планирани предметни тренинг центра:

П=222.59м²

БРГП: 308.34м² (хоризонтална пројекција крова)

Спратност: П

Постојећи објекти:

1.1. Постојећи објекат тренинг центра:	П=169 м ²	БРГП: 169 м ²	Спратност: П
1.2. Објекат народне кухиње:	П=282 м ²	БРГП: 282 м ²	Спратност: П
1.3. Свлачионица:	П=88 м ²	БРГП: 88 м ²	Спратност: П

Укупно бруто површина приземља предметног објеката: 222.59 м²

Укупно бруто површина приземља постојећих објеката: 539.00 м²

Укупно БРГП предметних објеката: 308.34 м²

Укупно БРГП постојећих објеката: 539.00 м²

(БРГП- бруто развијена површина објеката- рачуната као површина свих надземних етажа при чему су узимане спољне мере објекта, ЗОП, члан 2)

Спратност предметних објеката: П

Површина земљишта под објектима (постојећи + новопројектовани):

(Нови објекат тренинг центра + постојећи објекат тренинг центра + објекат народне кухиње + свлачионица) = 847.34 м²

Површина под стазама (бетонске и поплочане површине) 235.30 м²

Површина под саобраћајницама и паркинзима: 1209.40 м²

Индекс заузетости (хоризонтални габарит постојећег постојећег објекта, надстрешнице и површина приземља планираних објеката):

$(308.34+539.00)/22015.74 = 3.85\%$ (дозвољено макс.30%)

Индекс изграђености (БРГП постојећег и планираних објеката, без саобраћајница):
 $(308.34+539.00)/22015.74= 0.04$ (дозвољено макс. 0.6)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ОСТВАРЕНЕ ВРЕДНОСТИ
Површина свих парцела у обухвату	К.П. бр. 1489/6 = 22015.74 m²
Спратност новопроектваног објеката	II
Бруто површина новопроектваног објекта	222,59 m²
Укупна бруто површина свих објекта на предметним парцелама	761.59 m²
Укупна БРГП свих објекта на предметним парцелама	847.34 m²
Укупна површина под зеленилом	19723.70m² – 89,59%
Процент заузетости	3.85%
Индекс изграђености	0.04

Табеларни приказ урбанистичких параметара

3.2 Конструкција

Конструкција објекта је скелетна АБ конструкција са испуном зидова од опекарских производа по ободу објекта. Кровна конструкција објекта је под падом од 120 и предвиђена је од челичних рамовских носача. Носачи имају улогу да премосте распоне од 9,24м на ободне зидове/стубове тако да се унутар објекта не појављују додатни носећи елементи, већ само преградни зидови. Челични носачи се препуштају 1,2м ван габарита објекта како би стаза око објекта била наткривена и како би се поставила конструкција зелене фасаде. Предвиђен је кровни покривач од изолационих кровних панела са испуном од полиуретана, дебљине $d=40\text{mm}$.

Објекат се фундаира на темељним тракама ширине 60цм, изливеним на тампон слој шљунка, позиционираним испод ободних зидова. Дубина фундаирања је -1,00м.

За под је предвиђен феробетон који је једноставан за уградњу и лак за одржавање.


Одговорни пројектант:



Милица Поповић, маст.инж.арх.
 ИКС Лиценца 300 К746 11

0.7. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР	Град Шабац
СЕРИЈА ФАЗЕ	Публикер Славомир, геометар Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.	ОБЈЕКАТ	УП за изградњу објекта Тренинг центар на к.п. бр. 1489/6 у К.О. Поцрпца Причиповић
ДАТУМ врста плана	Фебруар 2021. год.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	цртеж-фаза
листа бр.	лист бр.	размера	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
	1-1	1 : 500	

0.8. КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-1174/21-1
01.02.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 247-04
05.02.2021 године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац,
Сектор за изградњу, Служба за просторно
и урбанистичко планирање, Шабац
ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на кат. парцели бр.1489/6 К.О. Поцерски Причиновић

Веза: Ваш допис бр. 247-04 од 29.01.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на кат. парцели бр.1489/6 К.О. Поцерски Причиновић, за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу објекта тренинг центра на кат. парцели бр.1489/6 К.О. Поцерски Причиновић


је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област

заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, број 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.



Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ

потпуковник полиције

Милан ТАНАСИЋ





Јавно предузеће
И.б.р. 247-04
Бр.р. 08-02202
Шабач

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8L.1.0.0.-35155-UUP-21

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 05.02.2021

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1489/6 на К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ,), ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-35155-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1489/6 на К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ,), ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ ББ, (изградња тренинг центра) обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији постоје надземни и подземни ЕЕО 0,4 кV у власништву ОДС-а. На скици у графичком прилогу су оријентационо уцртани (скицирани) електроенергетски објекти према тренутним подацима ОДС-а. Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.

Прикључење будућег објекта на DSEE ће се остварити сечењем постојећих подземних кabloва (по принципу ulaz/izlaz) и прикључењем новог MRO+KPK или изградњом новог kabla из оближњег кор ормана, а све у зависности од преосталог капацитета ЕЕО у тренутку подношења захтева за локацијске услове и исти ће бити дефинисани детаљно у предметном поступку.

Приликом изградње будућег објекта, **Неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:**

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет.

Прилог: ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 04.02.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ: А332-43495/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 247-04
08.02.2021. године
Ш а б а ц

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци.

ВЕЗА: Ваш бр. 247-04

На основу вашег захтева бр. 247-04 од 03.02.2021. године којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на кат. парц. бр. 1489/6 К. О. Поцерски Причиновић, «Телеком Србија» И. Ј. Шабач доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

Подлога је ажурна.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабач, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by
Dragiša Krstić 200016282
Date: 2021.02.04 15:50:30
+01'00'

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250
Број: 01 – 140 /21
Датум: 05.02.2021. год.

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 247-04/17
Шабач
Година

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Сагласност на плански документ

Објекат: Урбанистички пројекат за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски

Причиновић

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" ШАБАЦ

Сектор за изградњу, Служба
за просторно и урбанистичко
планирање Карађорђева 27 Шабац
телефон:015/354-884

ПРЕДМЕТ: Издавање услова од интереса за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски Причиновић у комплексу парка Летњиковац у Шапцу

Поводом вашег захтева захтева бр. 247-04 од 03.02.2021.г. (који је код ЈКП"Топлана-Шабац"-Шабац, заведен под бр.251 од 03.02.2021.г.) којим се тражи издавање услова од интереса за израду Урбанистичког пројекта (у даљем тексту „УП“) за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски Причиновић у комплексу парка Летњиковац у Шапцу, чији је обрађивач ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" из Шапца, а инвеститор израде Град Шабац, одељење топлификације ЈКП"Топлана-Шабац"- Шабац даје следеће информације:

ОПИС ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА ПРЕДВИЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТОМ

- I. Урбанистичким пројектом за доградњу котларнице на к.п. бр.1489/5 КО Поцерски Причиновић и развод топоводних цеви до јавних објеката у комплексу парка Летњиковац у Шапцу из 2019 год. је обрађена изградња топоводног развода од постојеће локалне котларнице на Летњиковцу на к.п.1489/5 КО Поцерски Причиновић, до 6 јавних објеката на к.п.1489/1, 1489/6 и 1489/71 све КО Поцерски Причиновић.
- II. С обзиром да предвиђена локација објекта тренинг центра лежи на деоници бр.8 (на графици обележено са VIII), иста деоница је измештена што је и приказано на графичком прилогу. Као последица тога измешетене су и деонице 7,9,10 и 11
- III. Новоформирани објекат тренинг центра ће се снабдевати топлотном енергијом из топлотне подстаннице бр. 5 која је планирана у постојећем објекту тренинг центра који је обележан као објекта бр.5 и то путем секундарног вода.
- IV. Предвиђена снага топлотне подстаннице од 100 kW је довољна и за новоформирани објекат тренинг центра и капацитет се не мора повећавати.
- V. Степен реализације пројектно техничке документације је следећи:
 - За доградњу котларнице на к.п. бр.1489/5 КО Поцерски Причиновић исходована је грађевинска дозвола по важећем Закону о планирању и изградњи
 - За изградњу топоводног развода од постојеће локалне котларнице на Летњиковцу на к.п.1489/5 КО Поцерски Причиновић, до 6 јавних објеката на к.п.1489/1, 1489/6 и 1489/71 све КО Поцерски Причиновић исходовано је Решење о одобрењу за извођење радова по чл.145 важећег Закона о планирању и изградњи
 - Радови на доградњи котларнице и изградњи топоводног развода нису започети.

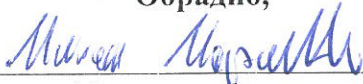
- VI. Постојећа котларница тренутно снабдева топлотном енергијом објекат Основне школе као и главни објекат Центра за стручно усавршавање (овај постојећи топловодни развод није предмет обухвата).
- VII. Предвиђени топлотни капацитет котларнице који је предвиђен УП-ом из 2019 год. неће се повећавати (УП-ом из 2019 предвиђено је повећање са 500 kW на 1000 kW што је довољно). Такође остаје исто и предвиђено, УП-ом из 2019 год., проширење котларнице за површину која је неопходна за смештај нове машинске опреме и пратеће складиште, и то са постојеће површине од 140 м² на 200 м².
- VIII. **На основу сагледавања података датих у захтеву ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, одељење топлификације, даје се начелна сагласност на нацрт Урбанистичког пројекта (у даљем тексту „УП“) за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски Причиновић у комплексу парка Летњиковац у Шапцу.**

Подаци о условима за прикључење на котларницу и пројектовање топловодног развода

1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и изградње топловодног развода спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
2. Даје се сагласност на предвиђени начин доградње котларнице повећањем а грађевинске површине са 140 м² на 200 м², која је неопходна за смештај нове машинске опреме и пратеће складиште.
3. Новопроекттовани топловод предвидети као двоцевни и то са предизолованим флексибилним цевоводом, са основном цеви од од тврдих пластичних материјала.
4. Изабрати температурни режим топловода (80/60°C), као и режим притиска (PN6)
5. Новопроекттовани предизоловани топловод целом својом дужином водити испод зелених површина, паркинга и стаза – у складу са графичком документацијом.
6. При извођењу машинских радова потребно је строго се придржавати препорука за монтажу и на местима на којима се новопроекттовани цевовод укршта са постојећим подземним инсталацијама треба вршити опрезан ручни ископ.
7. Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања планирати да буде минимално 0.3 м
8. При паралелном вођењу са инсталацијом вреловода трасу планирати на 0.5 м растојања од истог.

Сви остали услови који су дати у УП из 2019, а везани су за проблематику из домена наших надлежности остају непромењени.

Обрадио,



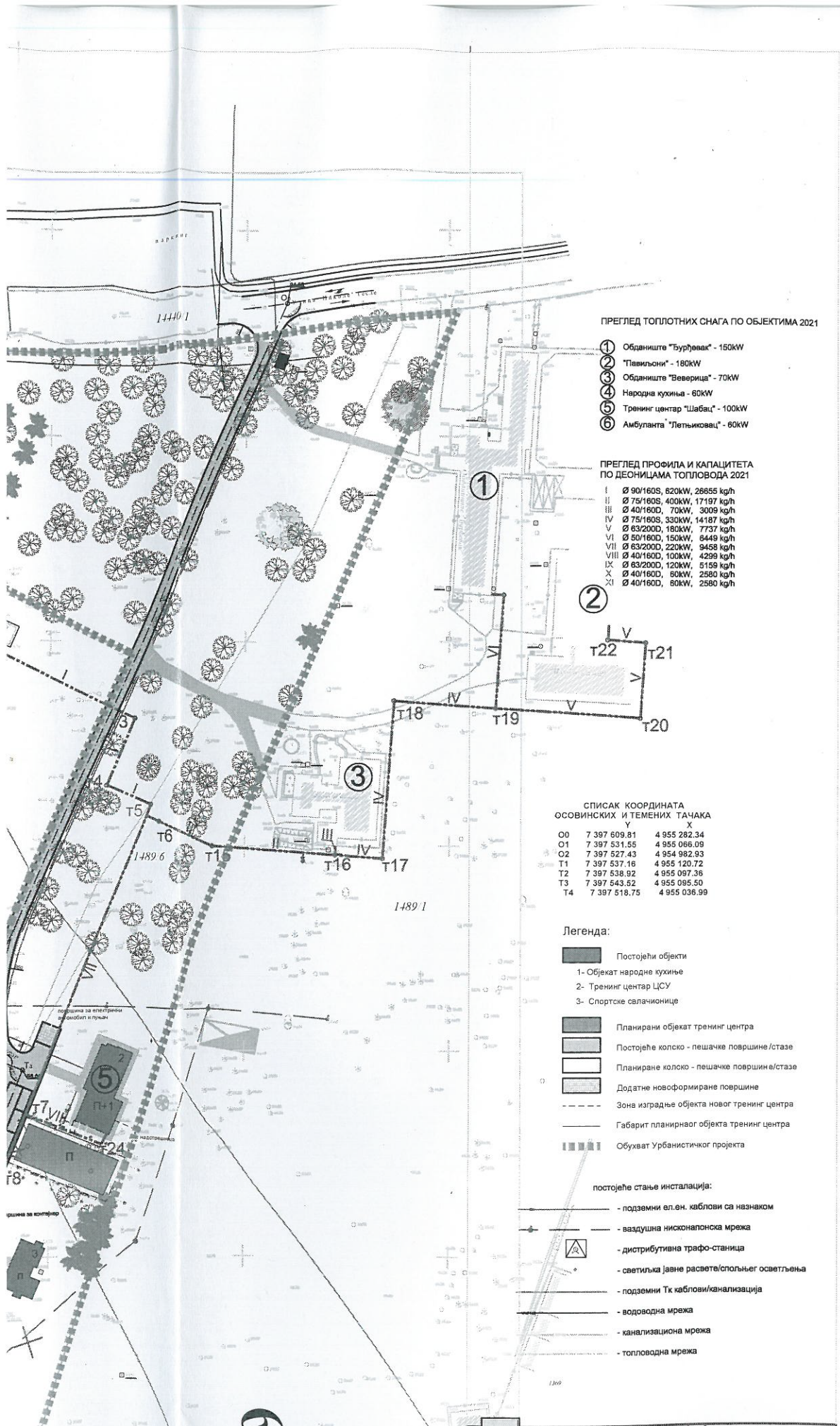
Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Шеф одељења дистрибуције
топлогне енергије,



Душан Поповић, дипл.инж.маш.





ПРЕГЛЕД ТОПЛОТНИХ СНАГА ПО ОБЈЕКТИМА 2021

- ① Објектите "Бурђевак" - 150kW
- ② "Павиљони" - 180kW
- ③ Објектите "Веверица" - 70kW
- ④ Народна кухиња - 60kW
- ⑤ Тренинг центар "Шабац" - 100kW
- ⑥ Амбуланта "Летњиковац" - 60kW

ПРЕГЛЕД ПРОСИЛА И КАПАЦИТЕТА ПО ДЕОНИЦАМА ТОПЛОВОДА 2021

- I Ø 90/160S, 620kW, 26655 kg/h
- II Ø 75/160S, 400kW, 17197 kg/h
- III Ø 40/160D, 70kW, 3009 kg/h
- IV Ø 75/160S, 330kW, 14187 kg/h
- V Ø 63/200D, 180kW, 7737 kg/h
- VI Ø 50/160D, 150kW, 6449 kg/h
- VII Ø 63/200D, 220kW, 9458 kg/h
- VIII Ø 40/160D, 100kW, 4299 kg/h
- IX Ø 63/200D, 120kW, 5159 kg/h
- X Ø 40/160D, 60kW, 2580 kg/h
- XI Ø 40/160D, 60kW, 2580 kg/h

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	X	Y
O0	7 397 609.81	4 955 282.34
O1	7 397 531.55	4 955 066.09
O2	7 397 527.43	4 954 982.93
T1	7 397 537.16	4 955 120.72
T2	7 397 538.92	4 955 097.36
T3	7 397 543.52	4 955 085.50
T4	7 397 518.75	4 955 036.99

Легенда:

- Постојећи објекти
- 1- Објект народне кухиње
- 2- Тренинг центар ЦСУ
- 3- Спортске салационице
- Планирани објект тренинг центра
- Постојеће колско - пешачке површине/стазе
- Планиране колско - пешачке површине/стазе
- Додатне новоформиране површине
- Зона изградње објекта новог тренинг центра
- Габарит планираог објекта тренинг центра
- Обухват Урбанистичког пројекта

постојеће стање инсталација:

- подземни ел.н. каблови са знаменом
- ваздушна нисконапонска мрежа
- дистрибутивна трафо-станица
- светиљка јавне расвете/спољњег осветљења
- подземни Тк каблови/канализација
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- топловодна мрежа

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу Служба за просторно и урбанистичко планирање			
НАМЕНА ПРОЈЕКТА	УРЕБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ПОТПИС	ИНВЕСТИЦИЈА
САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА	Служба Просторно и урбанистичко планирање		ГРАД ШАБАЦ
ОБЈЕКТИ	Служба Просторно и урбанистичко планирање		ОБЈЕКТ:
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	Служба Просторно и урбанистичко планирање		Урбанистички пројекат за изградњу објекта новог Тренинг центра на кат.п.бр. 1489/6 к.о.п. Причанин
СТАТУС	2021 год.		Цртеж-фаза
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
листа бр.	лист бр.	размер	1 : 500
			ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA
Zavodni broj: 611/SR-22/21
Datum: 05.02.2021. године

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 247-04/2
08.02.2021. године
Шабач

JP "INFRASTRUKTURA ŠABAC"
Služba za prostorno
i urbanističko planiranje
Šabac, Ulica Karađorđeva br. 27

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju objekata trening centra na kat. parceli br. 1489/6, K.O. Pocerski Pričinović

Rešavajući po vašem zahtevu od 02.02.2021.godine (naš broj 611 od 02.02.2021.godine) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

**SAGLASNOST NA LOKACIJU I TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**
*za izgradnju objekta trening centra
na katastraskoj parceli broj 1489/6, KO Pocerski Pričinović*

Predmetnim Urbanističkim projektom planirana je izgradnja trening centra - dodatnog objekta obrazovanja sa multifunkcionalnim prostorima za obuku radnika, radionice, konferencije i slično, spratnosti P. Predmetni kompleks se nalazi između ulica Nikole Tesle i Mike Petrovića Alasa u Pocerskom Pričinoviću.

U ulici Nikole Tesle, naspram predmetnog kompleksa postoje instalacije vodovoda ACC Ø150mm i kanalizacije BET Ø400mm. U ulici Mike Petrovića Alasa, naspram predmetnog kompleksa postoje instalacije vodovoda PVC Ø100mm i kanalizacije BET Ø400mm.

Na predmetnoj lokaciji postoje izvedeni priključak na vodovodnu mrežu Ø100mm i priključak na kanalizacionu mrežu Ø300mm, koji se mogu zadržati.

Dozvoljava se izgradnja novog priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu ukoliko se konstatuje potreba za istim. Investitor je dužan da po izgradnji novih izvrši propisno gašenje postojećeg priključka vodovoda ukoliko se on stavlja van funkcije.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za objekat koji je planiran na predmetnoj parceli, izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. Eventualni novi priključak vodovoda za predmetni objekat projektovati ortogonalno na PVC vodovodnu mrežu, profila Ø100mm, u ulici Mike Petrovića Alasa i završiti ga u skloništu za vodomere (vodomernom šahtu) i to tako da se na jedan izvedeni priključak povežu svi merni uređaji (vodomeri).

2. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnog priključka.

Priključak dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Broj mernih uređaja zavisi od broja nezavisnih poslovnih jedinica u okviru objekta.

Za svaku nezavisnu poslovnu jedinicu predvideti poseban merni uređaj. Od vodomera za poslovnu jedinicu, do poslovne jedinice, voditi posebnu vodovodnu instalaciju koja ne sme ni na jednom mestu biti vezana za instalacije drugih poslovnih jedinica.

Hidrantsku mrežu, ukoliko je potrebno, projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Vodomere postaviti u vodomerno sklonište na 1,0m unutar regulacione linije, na pristupačnom mestu. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomer (3/4") su 1,0x1,0 m a za svaki sledeći vodomer šaht se proširuje za 30 cm. Dimenzije vodomernog skloništa za dva ili više vodomera zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera.

Minimalna dubina skloništa je 1,10 do 1,20 m, s tim da se od donje ivice vodomera do dna postigne visina od 0,30 m.

4. Priključak projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5cm. Na delu priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

5. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode. Kolena i T komadi moraju biti udaljeni najmanje 10D uzvodno i 5D nizvodno od vodomera.

Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća.

Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

6. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa količinom vode na priključku od 5l/s i radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5 bara u normalnim uslovima vodosnabdevanja. Za sve ostale potrebe obratiti se posebnim zahtevom.

KANALIZACIJA

1. Eventualni novi priključak kanalizacije za predmetnu parcelu projektovati na BET kanalizacioni kolektor profila 400mm u ulici Mike Petroviča Alasa i završiti ga u revizionom šahtu, na pristupačnom mestu, pored skloništa za vodomer.

2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od DN160 mm.

3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m.

4. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionog priključka upravno na kanalizacionu mrežu.

Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidan punom opekam, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim liveno-gvozdanim poklopcem svetlog otvora 600mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0m.

5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezivati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.

6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača masti i ulja).

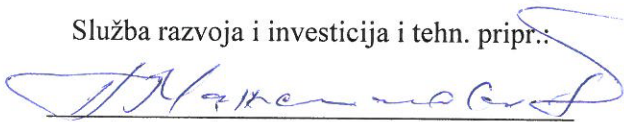
7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine). Ukoliko je potrebno, projektnom dokumentacijom predvideti adekvatan predtretman otpadnih voda.

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

NAPOMENE:

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Izvođenje radova na priključenju objekata na instalacije javnog vodovoda i kanalizacije, kao i razdvajanju vodomera je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“, Šabac.
3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

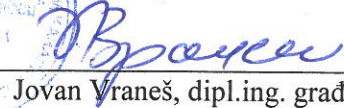
Služba razvoja i investicija i tehn. pripr.:



Mr Aleksandar Maksimović, dipl.maš.ing.

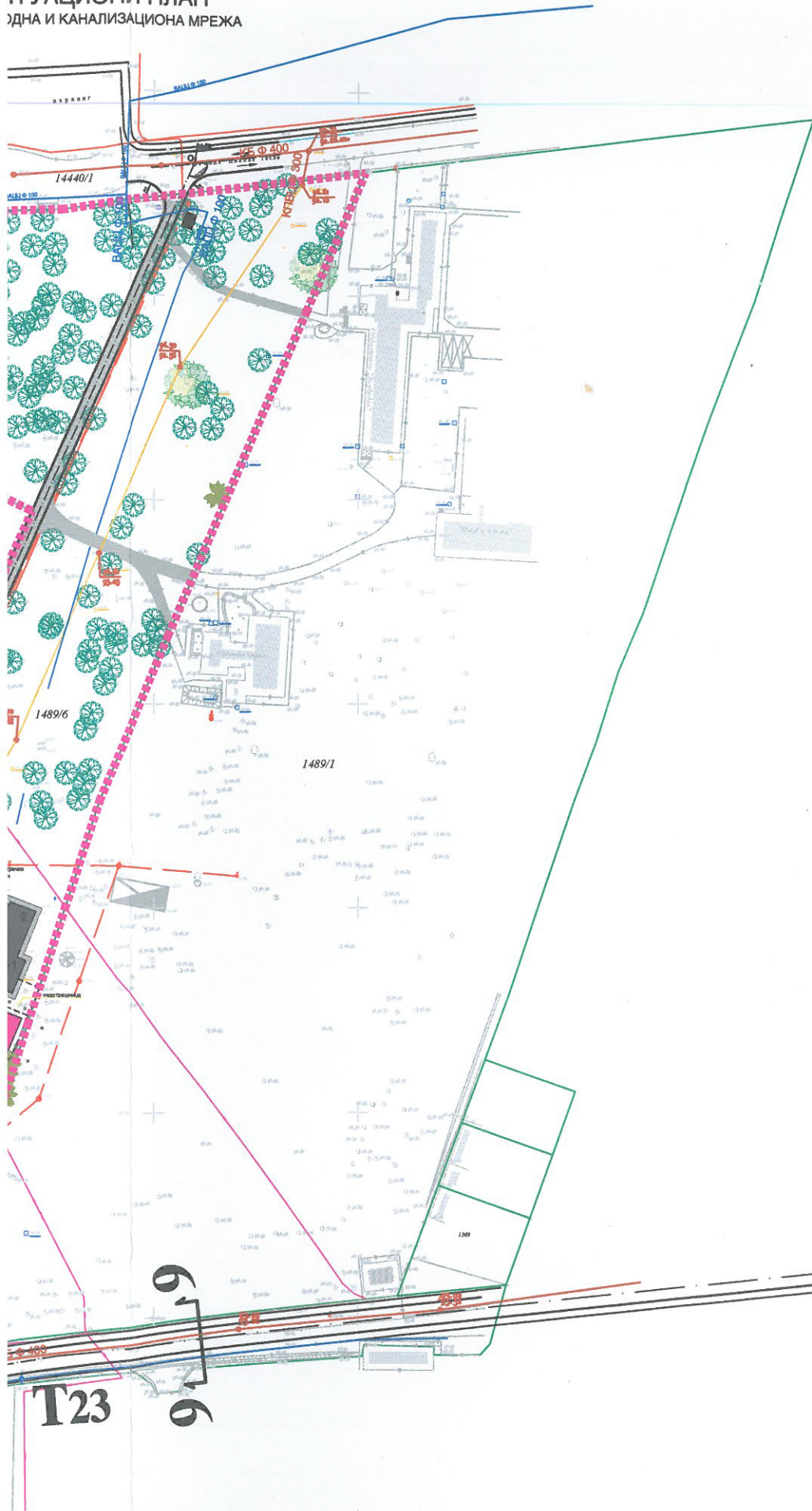


Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:



Jovan Vraneš, dipl.ing. građ.









СИТУАЦИОННИ ПЛАН ОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 609.81	4 955 282.34
O1	7 397 531.55	4 955 088.09
O2	7 397 527.43	4 954 932.93
T1	7 397 537.16	4 955 120.72
T2	7 397 538.82	4 955 097.39
T3	7 397 543.52	4 955 096.50
T4	7 397 518.75	4 955 036.09

Легенда:

-  Постојни објекти
- 1- Објект народне културе
- 2- Тренинг центар ЦСУ
- 3- Спортске салационце
-  Планирани објект тренинг центра
-  Посејене колско - пешачке површине/стазе
-  Планиране колско - пешачке површине/стазе
-  Додатно новоформиране површине
-  Зоне испредње објекта новог тренинг центра
-  Габарит планирног објекта тренинг центра
-  Обухват Урбанистичког пројекта

Обрадио:



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel. 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



1.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1489/6 КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Шабац

Објекат: Објекат тренинг центра на катастарској парцели број 1489/6 КО Поцерски Причиновић

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење (за урбанистички пројекат)

Назив и ознака дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ

Потпис:

Одговорни пројектант: Милица Поповић, маст. инж. арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 300 К746 11

Потпис:

Број дела пројекта: 1548/ИДР/1

Место и датум: Шабац, фебруар, 2021. године

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ
1489/6 КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Општа документација

Решење о одређивању одговорног пројектаната
Изјава одговорног пројектанта

Текстуална документација

1. Технички опис

Нумеричка документација

1. Табеларни преглед површина

Grafička dokumentacija

1.0	Ситуациони план	R 1:500
2.0	Основа темеља	R 1:50
2.1	Основа приземља	R 1:50
2.2	Основа кровне конструкције	R 1:50
2.3	Основа кровних равни	R 1:50
2.4	Пресек А-А	R 1:50
2.5	Пресек Б-Б и Ц-Ц	R 1:50
2.6	Источни и западни изглед	R 1:50
2.7	Јужни и северни изглед	R 1:50

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ
1489/6 КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel. 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



Број: 2549/21/A

Датум: 19.02.2021. године

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду п пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта тренинг центра на катастарској парцели бр. 1489/6, КО Поцерски Причиновић у Шапцу, одређује се :

Милица Поповић, маг. инж. арх.

ИКС Лиценца 300 К746 11

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:

1548/ИДР/1

Место и датум:

Шабац, фебруар, 2021. године

Број: 1548/ИДР/1/1

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта тренинг центра на катастарској парцели бр. 1489/6, КО Поцерски Причиновић.

Милица Поповић, маст.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 К746 11

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Милица Поповић, маст.инж.арх.
(ИДР)
Број лиценце: ИКС Лиценца 300 К746 11

Потпис:



Број техничке документације: 1548/ИДР/1

Место и датум: Шабац, фебруар, 2021. године

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ
1489/6 КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Град Шабац
Предмет пројекта:	Идејно решење објекта Тренинг центра Шабац на катастарској парцели 1489/6 КО Поцерски Причиновић
Локација:	Николе Тесле, Шабац, КП 1489/6 КО Поцерски Причиновић

УВОД

Предмет овог пројекта је изградња новог објекта у функцији Тренинг центра на кат.парц.бр. 1489/6 КО Поцерски Причиновић у Шапцу, Општина Шабац. Пројектом се предвиђа изградња новог објекта за едукацију тј обуку људи за рад из области управљања ЦНЦ машинама, енергетске ефикасности, узгоја гљива и грађевинарства.

1. ЛОКАЦИЈА

Планирана локација за изградњу објекта је у оквиру постојећег Комплекса у Шапцу, на катастарској парцели бр. 1489/6 КО Поцерски Причиновић. Укупна површина кат. парц.бр. 1489/6 је 22.015.74m². Парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације “Поцерки Причиновић”.

Парцели се приступа из Улице Николе Тесле. Приступ постојећим и новопроектваном објекту је могуће остварити из Улице Николе Тесле преко интерне саобраћајнице.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У оквиру Комплекса постоје и други објекти компатибилне намене. Комплекс Љетниковац се развија као едукативно-рекреативни центар. Приступна саобраћајница кроз Комплекс води до постојећег објекта Тренинг центра Шабац, бруто површине око 169m², народне кухиње, бруто површине око 282m² и помоћног објекта (свлачионице), бруто површине 88m².

3. ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ТРЕНИНГ ЦЕНТРА

3.1 Опште о објекту

Новопроектвани објекат је габарита 24,09x9,24м, и бруто површине 222,59m². Објекат је подељен на више простора који омогућавају обуку и рад више група људи истовремено.

Главни улаз у објекат предвиђен је са северне стране. Улаз садржи ветробрански простор из којег се приступа у улазни хол са пријемним пултом. Из улазног хола се приступа у санитарни блок, ходник, са леве стране, и просторију за обуку радника у грађевинарству са десне стране. Ходник дели мултифункционални простор за обуку радника на ЦНЦ симулаторима, површине 27,00m² са једне стране, а са друге стране

радионицу за узгој гљива површине 21,24м². На крају ходника налази се улаз у мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности површине 41,22м². Просторији радионице за узгој гљива се још може приступити директно помоћу улаза на јужној страни објекта, док мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности има директан приступ са источне стране објекта.

Објекат осим главног улаза има и помоћни улаз на јужној страни парцеле.

Просторија за обуку радника у грађевинарству, површине 60,18м² има приступ и са западне стране објекта, који служи за опремање простора потребним машинама.

Око објекта је предвиђена стаза ширине 120цм која је наткривена са кровном конструкцијом објекта. По ободу кровне конструкције су предвиђене жардињере за пузавице (биљке) које се препуштају преко ивице крова и тако чине дуплу фасаду објекта. Сама функција пузавица је формирање зелене фасаде. Пузавице које би биле предвиђене за „зелену фасаду“ су из породице листопадних биљки, како би у зимском периоду била што већа осветљеност унутрашњег простора, а у летњем периоду њихова функција је заштита унутрашњег простора објекта од превелике изложености сунчевој светлости.

На крову је предвидјено постављање светлосних купола како би се обезбедило додатно осветљење просторија. Светлосне куполе су позициониране централно у односу на просторију испод. Две светлосне куполе изнад просторије за обуку радника у грађевинарству и једна изнад мултифункционалног простора за академију енергетске ефикасности су позициониране на слемени, док су мање куполе које опслужују остале просторије смештене на кровним равнима.

3.2 Урбанистички параметри

Укупна површина катастарске парцеле бр. 1489/6 износи 22015.74м².

Планирани предметни тренинг центра:

П=222.59м²

БРГП: 308.34м² (хоризонтална пројекција крова)

Спратност: П

Постојећи објекти:

1.1. Постојећи објекат тренинг центра: П=169 м² БРГП: 169 м² Спратност: П

1.2. Објекат народне кухиње: П=282 м² БРГП: 282 м² Спратност: П

1.3. Свљачионица: П=88 м² БРГП: 88 м² Спратност: П

Укупно бруто површина приземља предметног објеката: 222.59 м²

Укупно бруто површина приземља постојећих објеката: 539.00 м²

Укупно БРГП предметних објеката: 308.34 м²

Укупно БРГП постојећих објеката: 539.00 м²

(БРГП- бруто развијена површина објеката- рачуната као површина свих надземних етажа при чему су узимане спољне мере објекта, ЗОП, члан 2)

Спратност предметних објеката: П

Површина земљишта под објектима (постојећи + новопроектовани):

(Нови објекат тренинг центра + постојећи објекат тренинг центра + објекат народне кухиње + свљачионица) = 847.34 м²

Површина под стазама (бетонске и поплочане површине) 235.30 м²

Површина под саобраћајницама и паркинзима: 1209.40 м²

Индекс заузетости (хоризонтални габарит постојећег постојећег објекта, надстрешнице и површина приземља планираних објеката):

$(308.34+539.00)/22015.74 = 3.85\%$ (дозвољено макс.30%)

Индекс изграђености (БРГП постојећег и планираних објеката, без саобраћајница):

$(308.34+539.00)/22015.74 = 0.04$ (дозвољено макс. 0.6)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ОСТВАРЕНЕ ВРЕДНОСТИ
Површина свих парцела у обухвату	К.Р. бр. 1489/6 = 22015.74 м ²
Спратност новопроектваног објекта	Р
Бруто површина новопроектваног објекта	222,59 м²
Укупна бруто површина свих објекта на предметним парцелама	761.59 м²
Укупна БРГП свих објекта на предметним парцелама	847.34 м²
Укупна површина под зеленилом	19723.70м² – 89,59%
Процент заузетости	3.85% (дозвољено макс. 30%)
Индекс изграђености	0.04 (дозвољено макс. 0,6)

Табеларни приказ урбанистичких параметара

3.2 Конструкција

Конструкција објекта је скелетна АБ конструкција са испуном зидова од опекарских производа по ободу објекта. Кровна конструкција објекта је под падом од 120 и предвиђена је од челичних рамовских носача. Носачи имају улогу да премосте распоне од 9,24м на ободне зидове/стубове тако да се унутар објекта не појављују додатни носећи елементи, већ само преградни зидови. Челични носачи се препуштају 1,2м ван габарита објекта како би стаза око објекта била наткривена и како би се поставила конструкција зелене фасаде. Предвиђен је кровни покривач од изолационих кровних панела са испуном од полиуретана, дебљине $d=40\text{мм}$.

Објекат се фундаира на темељним тракама ширине 60цм, изливеним на тампон слој шљунка, позиционираним испод ободних зидова. Дубина фундаирања је -1,00м.

За под је предвиђен феробетон који је једноставан за уградњу и лак за одржавање.

Одговорни пројектант:



Милица Поповић, маст.инж.арх.

ИКС Лиценца 300 К746 11

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ
1489/6 КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

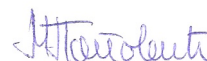
1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА**Објекат Тренинг центра:**

Табела површина		
бр.	просторија	површина
1	Улазни хол са пријемним пултом	27.98
2	Мултифункционални простор за обуку радника на ЦНЦ машинама	27.00
3	Мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности	41.22
4	Радионица за узгој гљива	21.24
5	Мушки тоалет	3.77
6	Женски тоалет	3.77
7	Тоалет за инвалиде	3.98
8	Чајна кухиња	3.58
9	Просторија за обуку радника у грађевинарству	60.18
Укупно НЕТО површина		192.72
Укупно БРУТО површина		222.59

Површина парцеле, објеката и површина на парцели:

Табела површина на парцели 1489/6		
бр.	Површина/Објекат	Површина (хор. прој.)
Новопроектовани објекат:		
0.1	Тренинг центар (брuto објекта износи 222.59м ²)	308.34
Постојећи објекти:		
1.1	Објекат тренинг центра	169.00
1.2	Народна кухиња	282.00
1.3	Свлачионице	88.00
Површине:		
2.1	Зелене површине (шума и травнате површине)	19723.70
2.2	Асфалтиране површине	1209.40
2.3	Поплочане стазе	235.30
Укупно површина парцеле 1489/6		22015.74

Одговорни пројектант:



Милица Поповић, маг.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 К746 11

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ
1489/6 КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



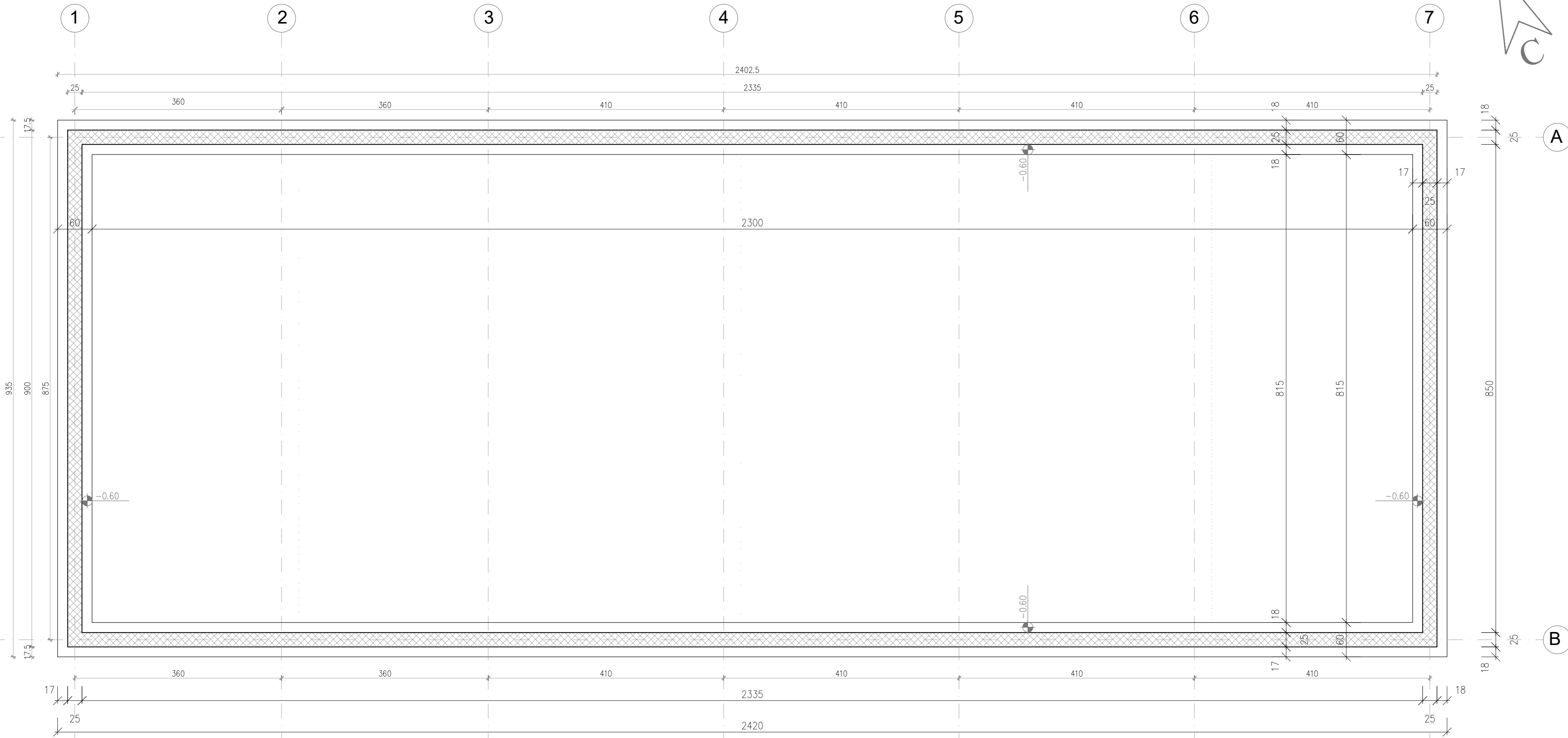
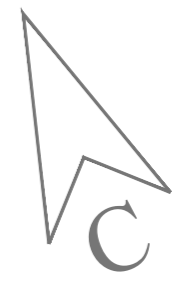
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
P 1:1000

ЛЕГЕНДА:

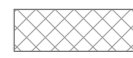
- граница парцеле
- граница парцеле 1489/6
- постојећи објекти на парцели 1489/6
- новопроектовани објект на парцели 1489/6

 КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		15000 Шабач, Браће Недећа 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11		инвеститор: Град Шабач	
пројектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.		пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Милица Срећковић, дипл.инж.граф.		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Фебруар, 2021 год.	
		датум: 1:1000	
		цртеж бр.: 1.0	


ОСНОВА ТЕМЕЉА
P 1:50

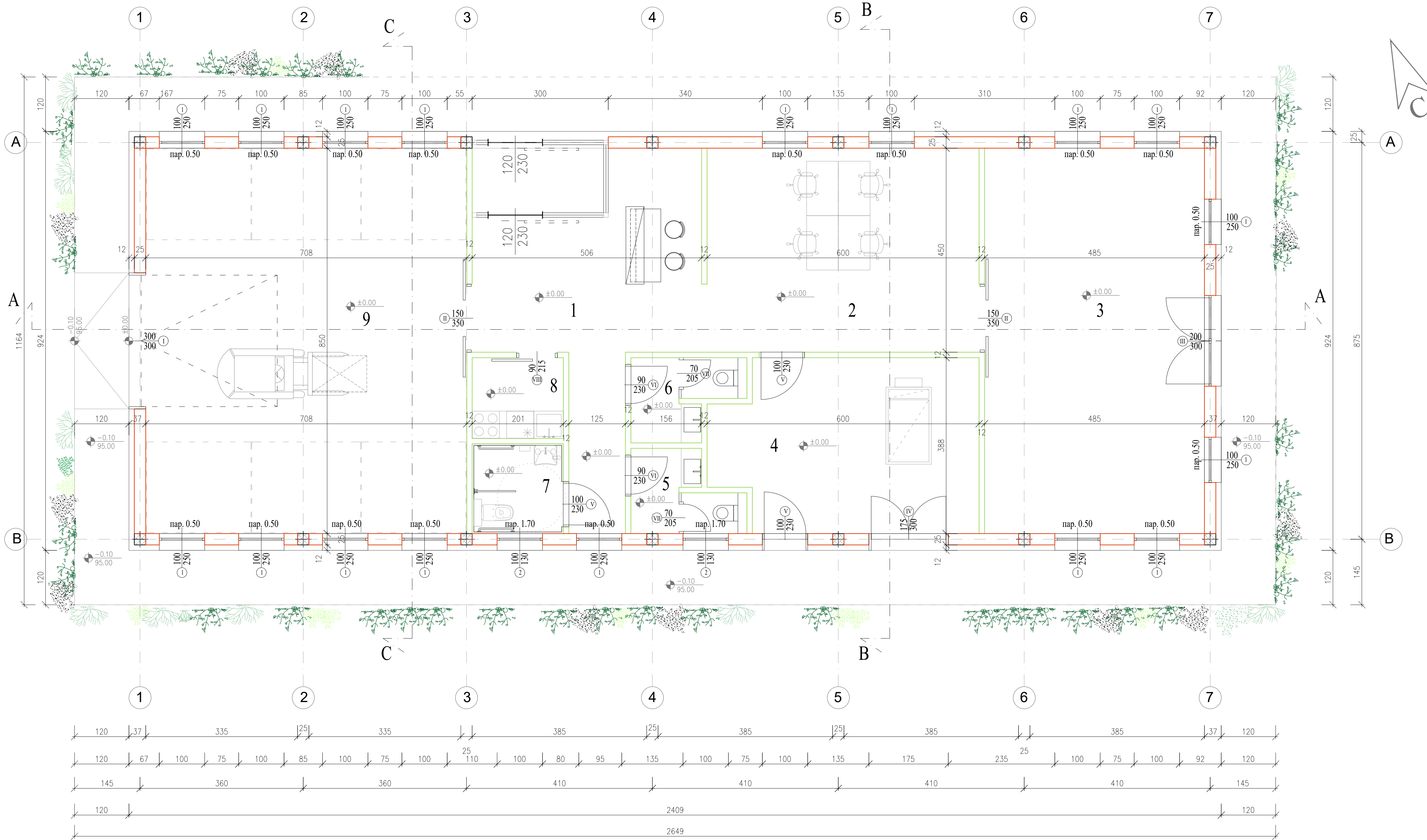


Легенда

 Армирани бетон

±0.00 = 95.10 m.n.v.

		15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11	инвеститор: Град Шабац		
пројектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.	пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ		
		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
контрола: директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.	цртеж: ОСНОВА ТЕМЕЉА	размера: 1:50	
прста пројектне документације датум: ИДР - Идејно решење Фебруар, 2021.год.		цртеж бр.: 2.0	




ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P 1:50

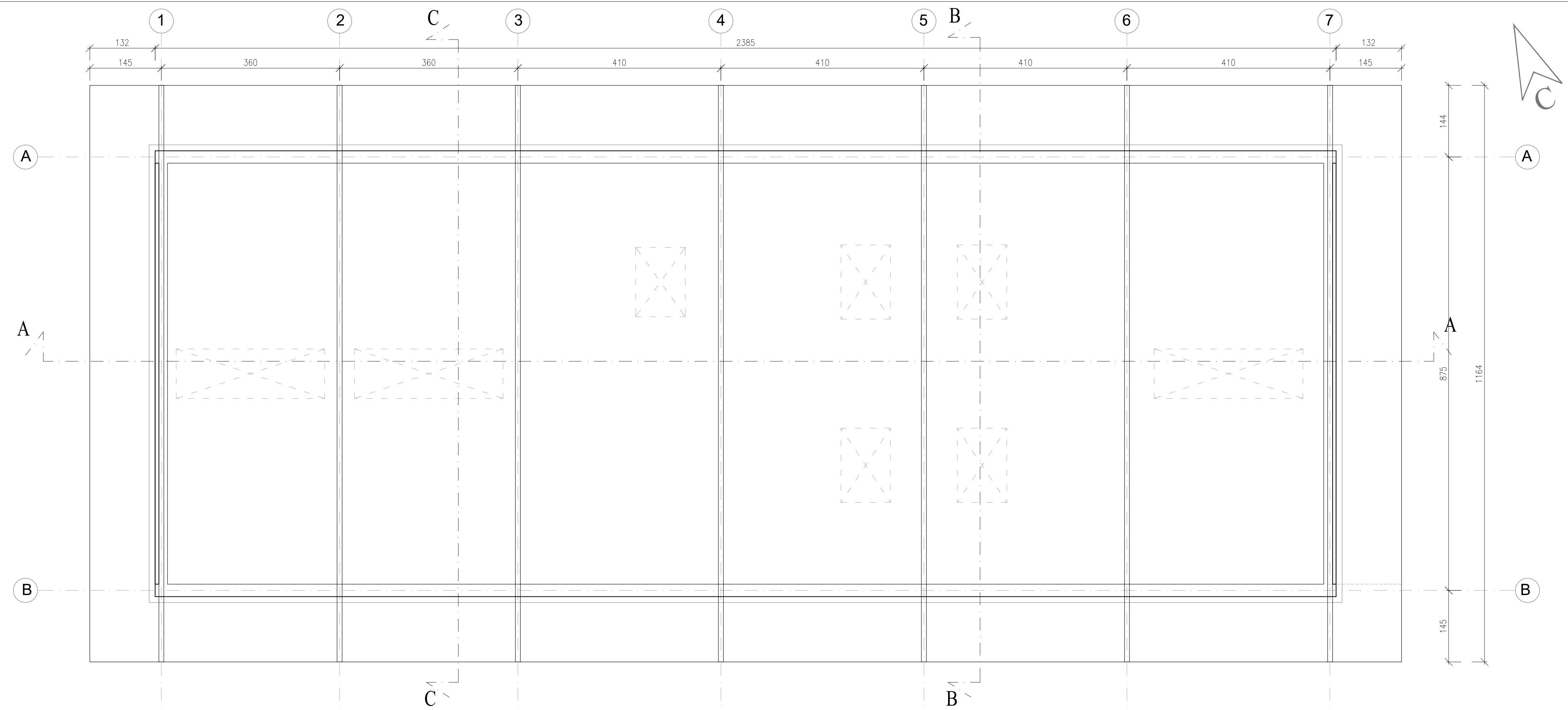
ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П(м²)
1	Улазни ход са пријемним пултом	феробетон	27.98
2	Мултифункционални простор за обуку радника на ЦНЦ симулаторима	феробетон	27.00
3	Мултифункционални простор за академију енергетске ефикасности	феробетон	41.22
4	Радионица за узгој гљива	феробетон	21.24
5	Мушки тоалет	кер. плочице	3.77
6	Женски тоалет	кер. плочице	3.77
7	Тоалет за особе са инвалидитетом	кер. плочице	3.98
8	Чајна кухиња	феробетон	3.58
9	Просторија за обуку радника у грађевинарству	феробетон	60.18
Укупно НЕТО Површина			192.72
Укупно БРУТО Површина			222.59

- Легенда
- Армирани бетон
 - Pregradni zidovi
 - Noseci zidovi

±0.00 = 95.10 m.n.v.

		15000 Шабан, Браће Недећа 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@konstalting.rs	
КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАЂА			
извођач пројекта: Милана Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11		пројектор: Т.рад Шабан	
пројекат: Јован Цветковић, дипл.инж.арх.		пројекат: ИЗГРАЂА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНИВИЋ	
контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ. ИДР - Идејно решење		пројекат: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА пројекат бр.: 2.1	
датум: Фебруар, 2021. год.		пројекат бр.: 2.1	

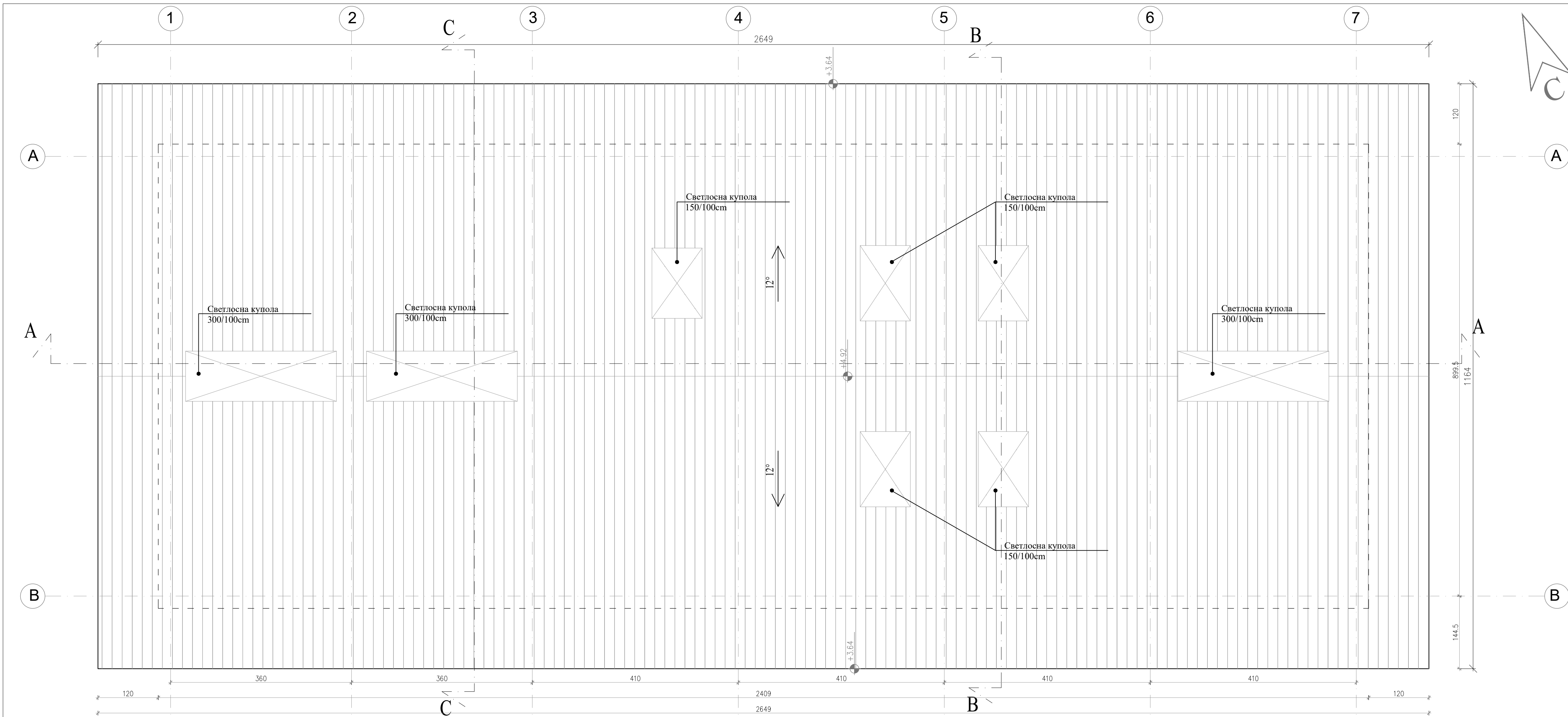
ОСНОВА КРОВНЕ
КОНСТРУКЦИЈЕ
P 1:50




±0.00 = 95.10 m.n.v.

		15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
		КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 K746 11	инвеститор: Град Шабац	проектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ
назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		контрола: директор: Милица Срећковић, дипл.инж.грађ. прва пројектне документације статус: ИДР - Идејно решење	
Фебруар, 2021.год.		цртеж: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ цртеж бр.: 2.2	
		размера: 1:50	


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
P 1:50



Легенда

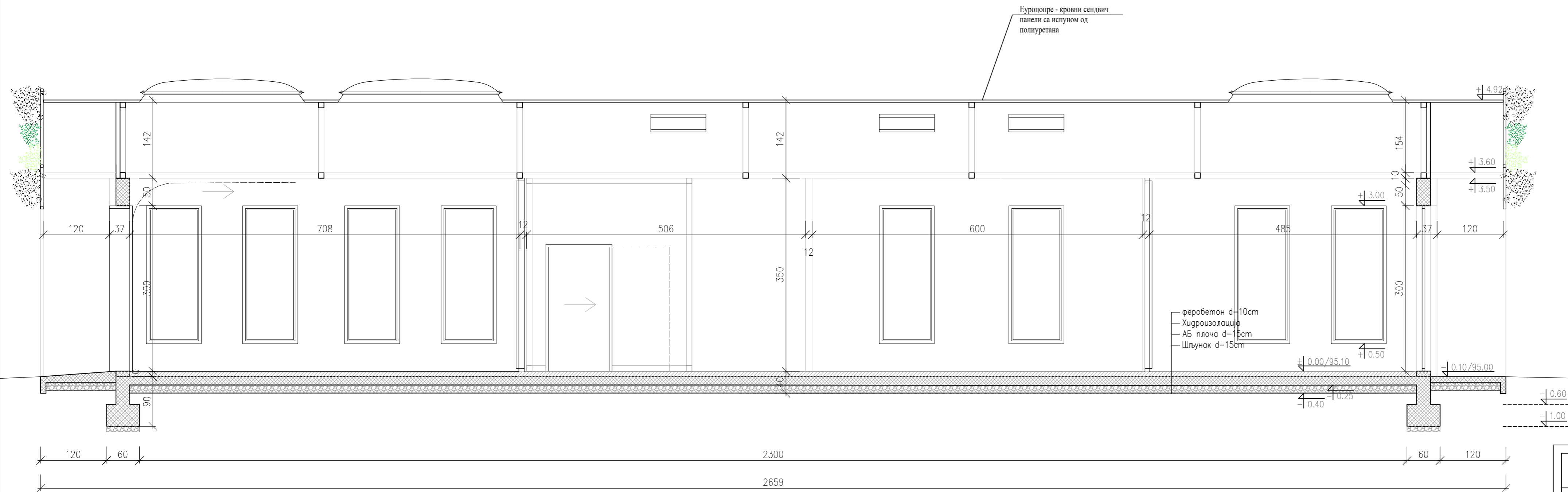
 Еуроцре - кровни сендвич панели са испуном од полиуретана


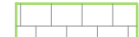
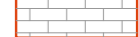

±0.00 = 95.10 m.n.v.


 15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@sets.rs	
КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11	инвеститор: Град Шабац
пројектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.	пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ
назив и ознака дела пројекта: I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
контрола: директор: Милица Срећковић, дипл.инж.граф.	цртеж: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
врста пројектне документације/датум: ИДР - Идејно решење / Фебруар, 2021.год.	размера: 1:50 цртеж бр.: 2.3

ПРЕСЕК А-А
Р 1:50

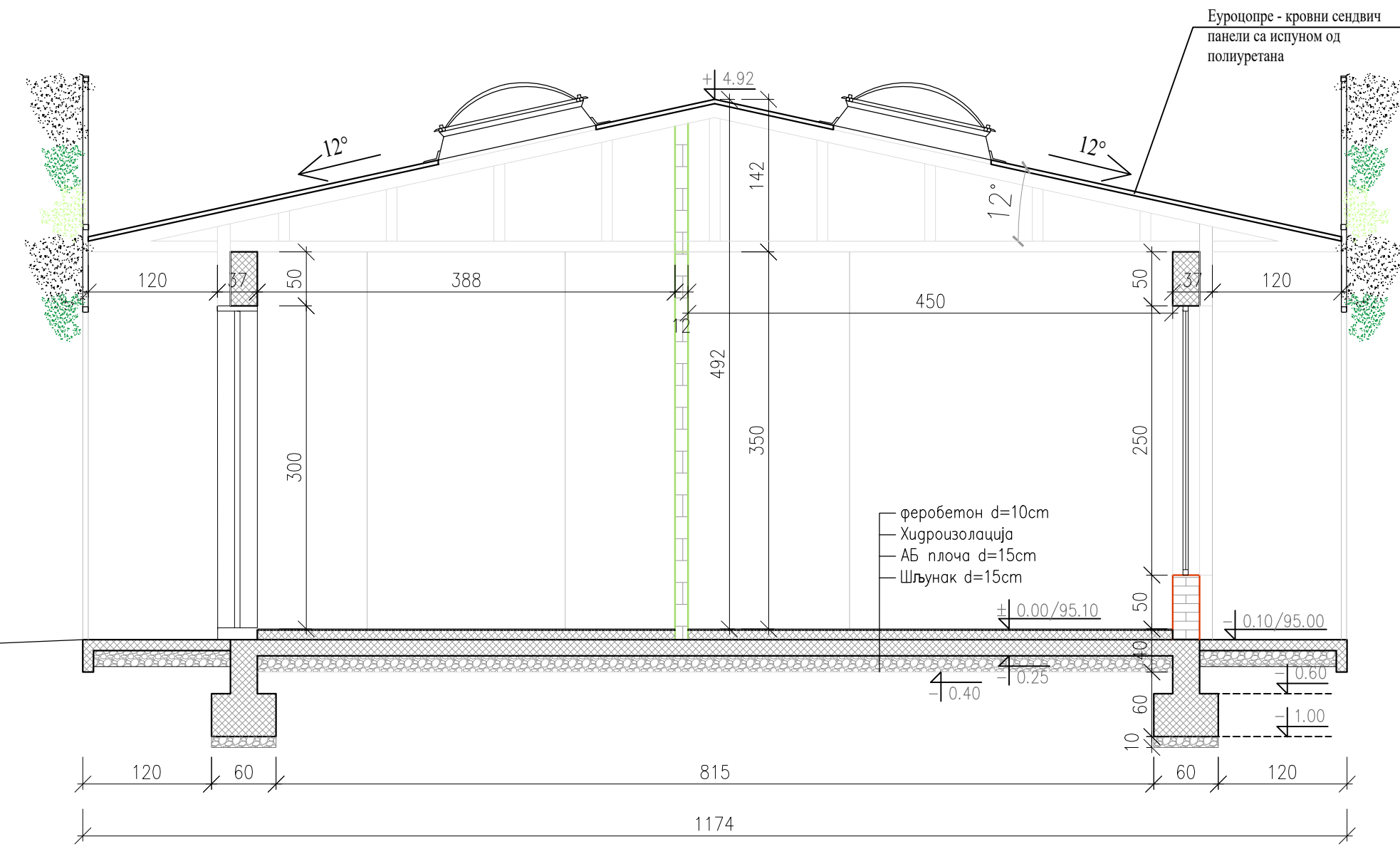
Пресек А-А



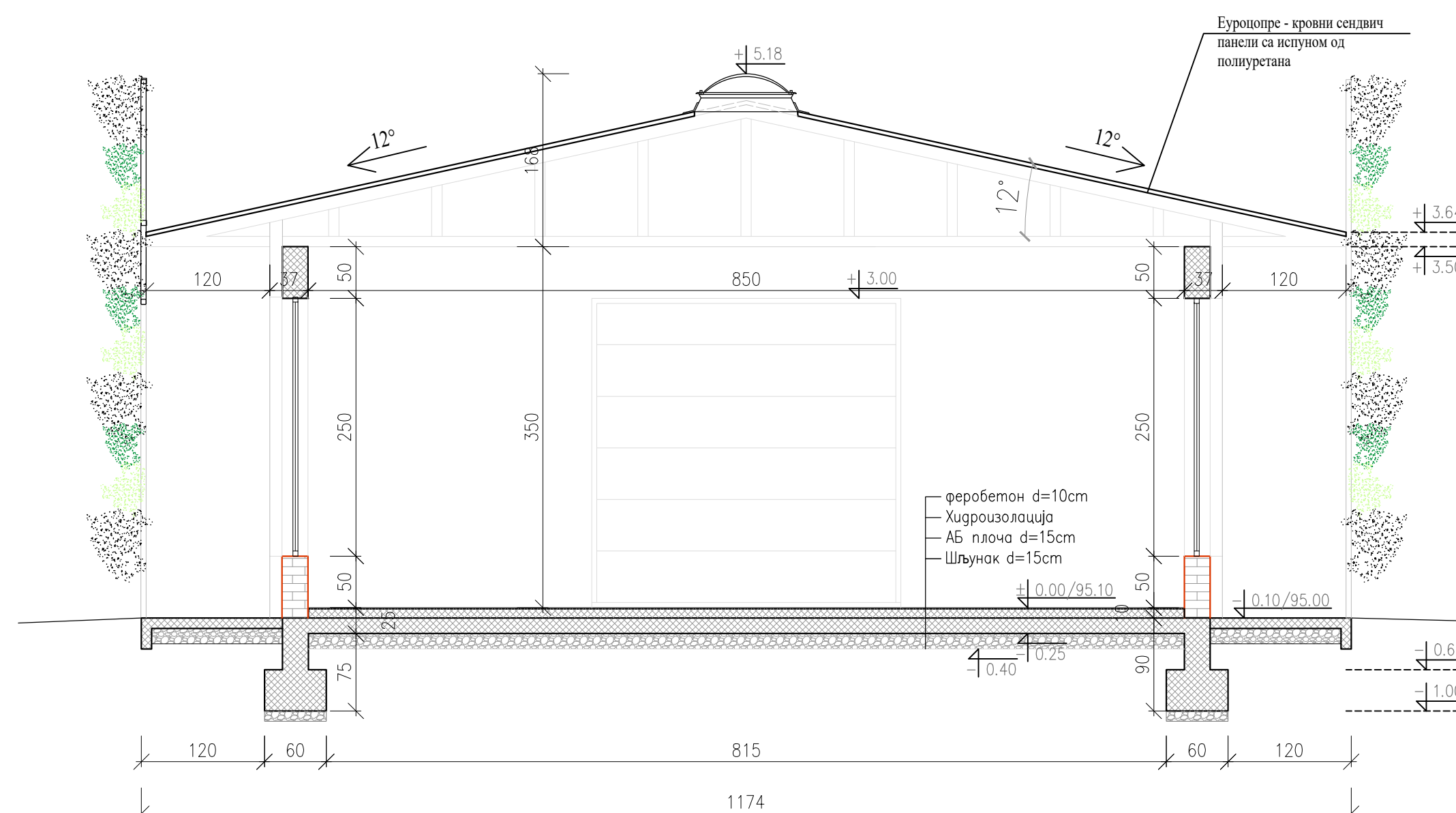
- Легенда
-  Армирани бетон
 -  Гитер блок
 -  Опека
 -  Тампон слој шљунка
- ±0.00 = 95.10 m.n.v.

		15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11		инвеститор: Град Шабац	
пројектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.		пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ	
назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
контрола:		пртеж:	размера:
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		ПРЕСЕК А-А	1:50
врста пројектне документације/датум: ИДР - Илејно решење / Фебруар, 2021.год.			цртеж бр.: 2.4


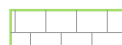
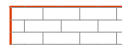
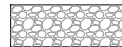
Пресек Б-Б




Пресек Ц-Ц



Легенда

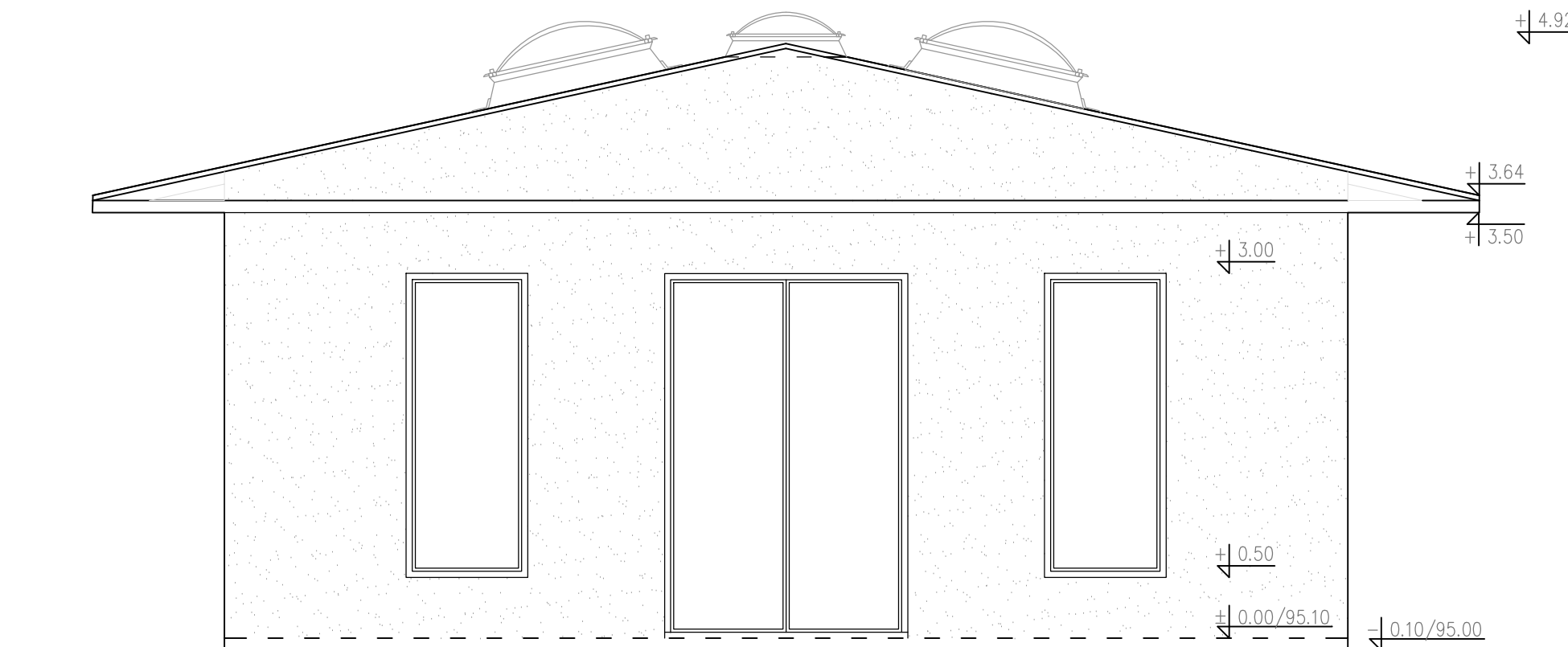
-  Армирани бетон
-  Гипер блок
-  Опекa
-  Тампон слој шљунка

±0.00 = 95.10 m.n.v.

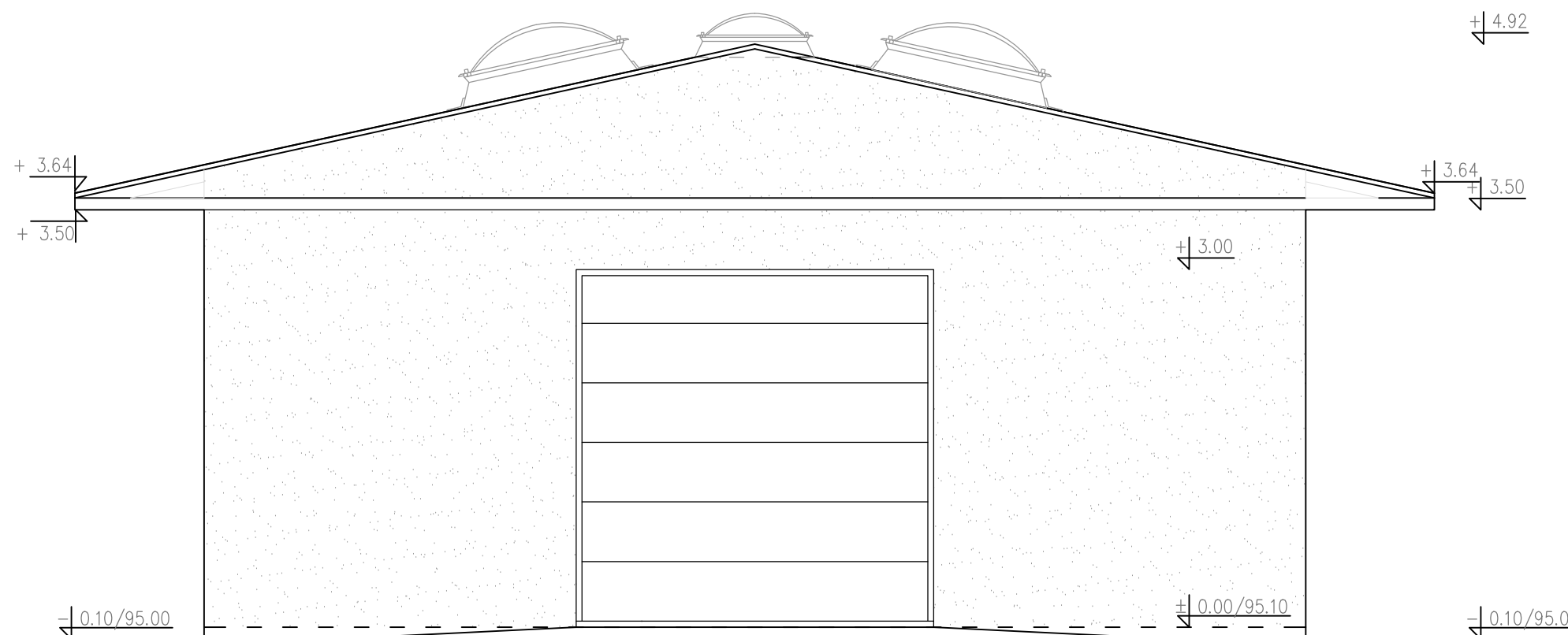
		15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11	инвеститор: Град Шабац		
пројектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.	пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ		
назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
контрола:	цртеж:	размера:	
директор: Милица Срећковић, дипл.инж.грађ.	ПРЕСЕК Б-Б И ПРЕСЕК И ПРЕСЕК Ц-Ц	1:50	
врста пројектне документације/датум: ИДР - Идејно решење / Фебруар, 2021 год.		цртеж бр.: 2.5	

Источни изглед

ИСТОЧНИ И ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД
P 1:50



Западни изглед



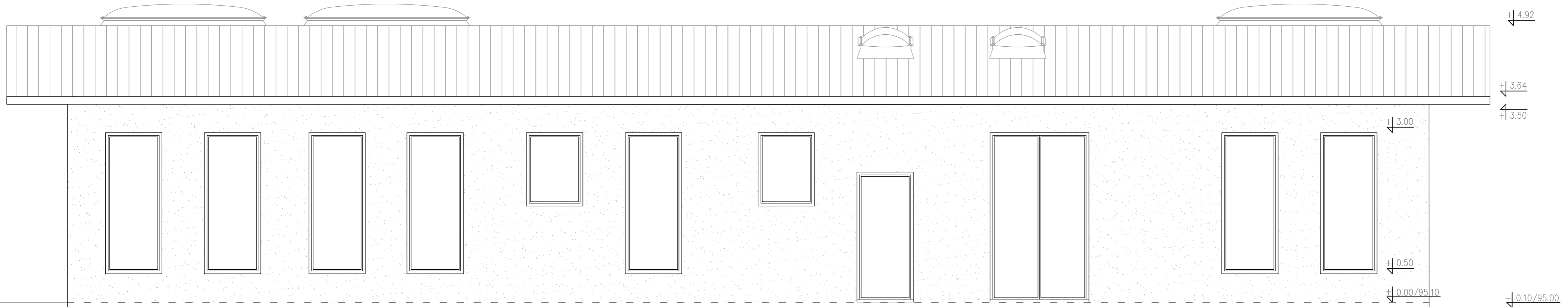
Легенда

 Fasada

±0.00 = 95.10 m.n.v.

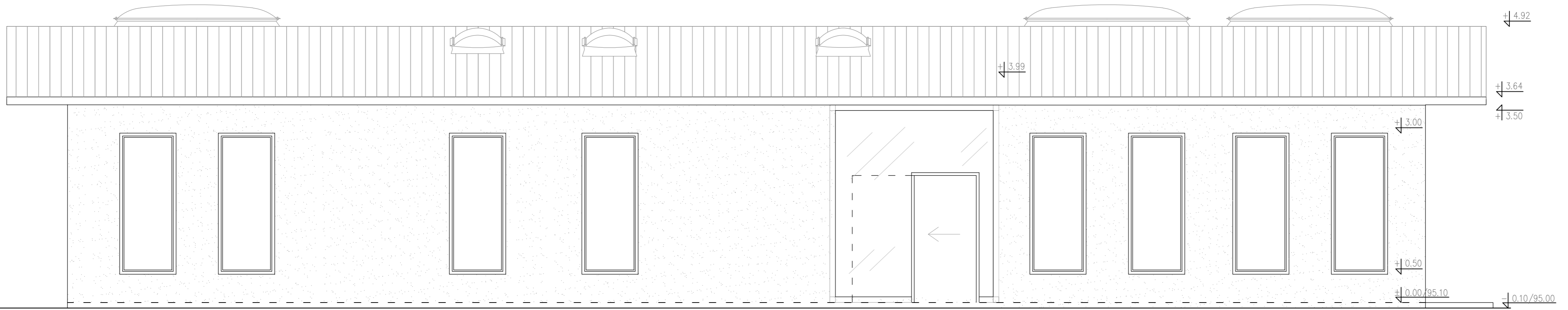
		15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11		инвеститор: Град Шабац	
пројектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.		пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ	
назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
контрола:		цртеж:	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		ИСТОЧНИ И ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Фебруар, 2021.год.	
		размера: 1:50	
		цртеж бр.: 2.6	

Јужни изглед



ЈУЖНИ И СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД
R 1:50


Северни изглед



Легенда

 Fasada

±0.00 = 95.10 m.n.v.

		15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСТАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
одговорни пројектант: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 К746 11		инвеститор: Град Шабац	
пројектант: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.		пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТРЕНИНГ ЦЕНТРА НА КАТ. П. БР. 1489 / 6 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ	
назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
контрола: директор: Миленка Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж: ЈУЖНО И СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	
прва пројектна документација датум: ИДР - Идејно решење Фебруар, 2021.год.		размера: 1:50 цртеж бр.: 2.7	

III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-1174/21-1
01.02.2021. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 247-04
05.02.2021 године
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац,
Сектор за изградњу, Служба за просторно
и урбанистичко планирање, Шабац
ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на кат. парцели бр.1489/6 К.О. Поцерски Причиновић

Веза: Ваш допис бр. 247-04 од 29.01.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на кат. парцели бр.1489/6 К.О. Поцерски Причиновић, за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени урбанистички пројекат за изградњу објекта тренинг центра на кат. парцели бр.1489/6 К.О. Поцерски Причиновић


је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да се због специфичности објекта у планским документима не могу садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област

заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко – технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, број 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекту извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.



Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл.123 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
бр. 01-7913/20-26 од 30.11.2020. године

Шеф Одсека ПЗ

потпуковник полиције

Милан ТАНАСИЋ





Јавно предузеће
ИЗБ. 247-04
Број: 08-02202
Шабач
године

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8L.1.0.0.-35155-UUP-21

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабач, 05.02.2021

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1489/6 на К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ,), ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8L.1.0.0.-35155-UUP-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1489/6 на К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ,), ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ ББ, (изградња тренинг центра) обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији постоје надземни и подземни ЕЕО 0,4 кV у власништву ОДС-а. На скици у графичком прилогу су оријентационо уцртани (скицирани) електроенергетски објекти према тренутним подацима ОДС-а. Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.

Прикључење будућег објекта на DSEE ће се остварити сечењем постојећих подземних кabloва (по принципу ulaz/izlaz) и прикључењем новог MRO+KPK или изградњом новог kabla из оближњег kor орmana, а све у зависности од preostalog каpациета ЕЕО и тренутку подношења захтева за локацијске услове и исти ће бити дефинисани детаљно у предметном поступку.

Приликом изградње будућег објекта, **Неопходно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:**

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет.

Прилог: ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Зовадновић, дипл.екон.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 04.02.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ: А332-43495/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 247-04
08.02.2021. године
Ш а б а ц

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци.

ВЕЗА: Ваш бр. 247-04

На основу вашег захтева бр. 247-04 од 03.02.2021. године којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на кат. парц. бр. 1489/6 К. О. Поцерски Причиновић, «Телеком Србија» И. Ј. Шабач доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

Подлога је ажурна.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабач, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by
Dragiša Krstić 200016282
Date: 2021.02.04 15:50:30
+01'00'

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250
Број: 01 – 140 /21
Датум: 05.02.2021. год.

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 247-04/17
Шабач
Година

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Сагласност на плански документ

Објекат: Урбанистички пројекат за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски

Причиновић

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" ШАБАЦ

Сектор за изградњу, Служба
за просторно и урбанистичко
планирање Карађорђева 27 Шабац
телефон:015/354-884

ПРЕДМЕТ: Издавање услова од интереса за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски Причиновић у комплексу парка Летњиковац у Шапцу

Поводом вашег захтева захтева бр. 247-04 од 03.02.2021.г. (који је код ЈКП"Топлана-Шабац"-Шабац, заведен под бр.251 од 03.02.2021.г.) којим се тражи издавање услова од интереса за израду Урбанистичког пројекта (у даљем тексту „УП“) за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски Причиновић у комплексу парка Летњиковац у Шапцу, чији је обрађивач ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" из Шапца, а инвеститор израде Град Шабац, одељење топлификације ЈКП"Топлана-Шабац"- Шабац даје следеће информације:

ОПИС ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА ПРЕДВИЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТОМ

- I. Урбанистичким пројектом за доградњу котларнице на к.п. бр.1489/5 КО Поцерски Причиновић и развод топоводних цеви до јавних објеката у комплексу парка Летњиковац у Шапцу из 2019 год. је обрађена изградња топоводног развода од постојеће локалне котларнице на Летњиковцу на к.п.1489/5 КО Поцерски Причиновић, до 6 јавних објеката на к.п.1489/1, 1489/6 и 1489/71 све КО Поцерски Причиновић.
- II. С обзиром да предвиђена локација објекта тренинг центра лежи на деоници бр.8 (на графици обележено са VIII), иста деоница је измештена што је и приказано на графичком прилогу. Као последица тога измешетене су и деонице 7,9,10 и 11
- III. Новоформирани објекат тренинг центра ће се снабдевати топлотном енергијом из топлотне подстаннице бр. 5 која је планирана у постојећем објекту тренинг центра који је обележан као објекта бр.5 и то путем секундарног вода.
- IV. Предвиђена снага топлотне подстаннице од 100 kW је довољна и за новоформирани објекат тренинг центра и капацитет се не мора повећавати.
- V. Степен реализације пројектно техничке документације је следећи:
 - За доградњу котларнице на к.п. бр.1489/5 КО Поцерски Причиновић исходована је грађевинска дозвола по важећем Закону о планирању и изградњи
 - За изградњу топоводног развода од постојеће локалне котларнице на Летњиковцу на к.п.1489/5 КО Поцерски Причиновић, до 6 јавних објеката на к.п.1489/1, 1489/6 и 1489/71 све КО Поцерски Причиновић исходовано је Решење о одобрењу за извођење радова по чл.145 важећег Закона о планирању и изградњи
 - Радови на доградњи котларнице и изградњи топоводног развода нису започети.

- VI. Постојећа котларница тренутно снабдева топлотном енергијом објекат Основне школе као и главни објекат Центра за стручно усавршавање (овај постојећи топловодни развод није предмет обухвата).
- VII. Предвиђени топлотни капацитет котларнице који је предвиђен УП-ом из 2019 год. неће се повећавати (УП-ом из 2019 предвиђено је повећање са 500 kW на 1000 kW што је довољно). Такође остаје исто и предвиђено, УП-ом из 2019 год., проширење котларнице за површину која је неопходна за смештај нове машинске опреме и пратеће складиште, и то са постојеће површине од 140 м² на 200 м².
- VIII. **На основу сагледавања података датих у захтеву ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, одељење топлификације, даје се начелна сагласност на нацрт Урбанистичког пројекта (у даљем тексту „УП“) за изградњу објекта тренинг центра на к.п. бр.1489/6 КО Поцерски Причиновић у комплексу парка Летњиковац у Шапцу.**

Подаци о условима за прикључење на котларницу и пројектовање топловодног развода

1. Инвеститор је у обавези да поступак изградње објекта и изградње топловодног развода спроведе путем обједињене процедуре електронским путем.
2. Даје се сагласност на предвиђени начин доградње котларнице повећањем а грађевинске површине са 140 м² на 200 м², која је неопходна за смештај нове машинске опреме и пратеће складиште.
3. Новопроекттовани топловод предвидети као двоцевни и то са предизолованим флексибилним цевоводом, са основном цеви од од тврдих пластичних материјала.
4. Изабрати температурни режим топловода (80/60°C), као и режим притиска (PN6)
5. Новопроекттовани предизоловани топловод целом својом дужином водити испод зелених површина, паркинга и стаза – у складу са графичком документацијом.
6. При извођењу машинских радова потребно је строго се придржавати препорука за монтажу и на местима на којима се новопроекттовани цевовод укршта са постојећим подземним инсталацијама треба вршити опрезан ручни ископ.
7. Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања планирати да буде минимално 0.3 м
8. При паралелном вођењу са инсталацијом вреловода трасу планирати на 0.5 м растојања од истог.

Сви остали услови који су дати у УП из 2019, а везани су за проблематику из домена наших надлежности остају непромењени.

Обрадио,



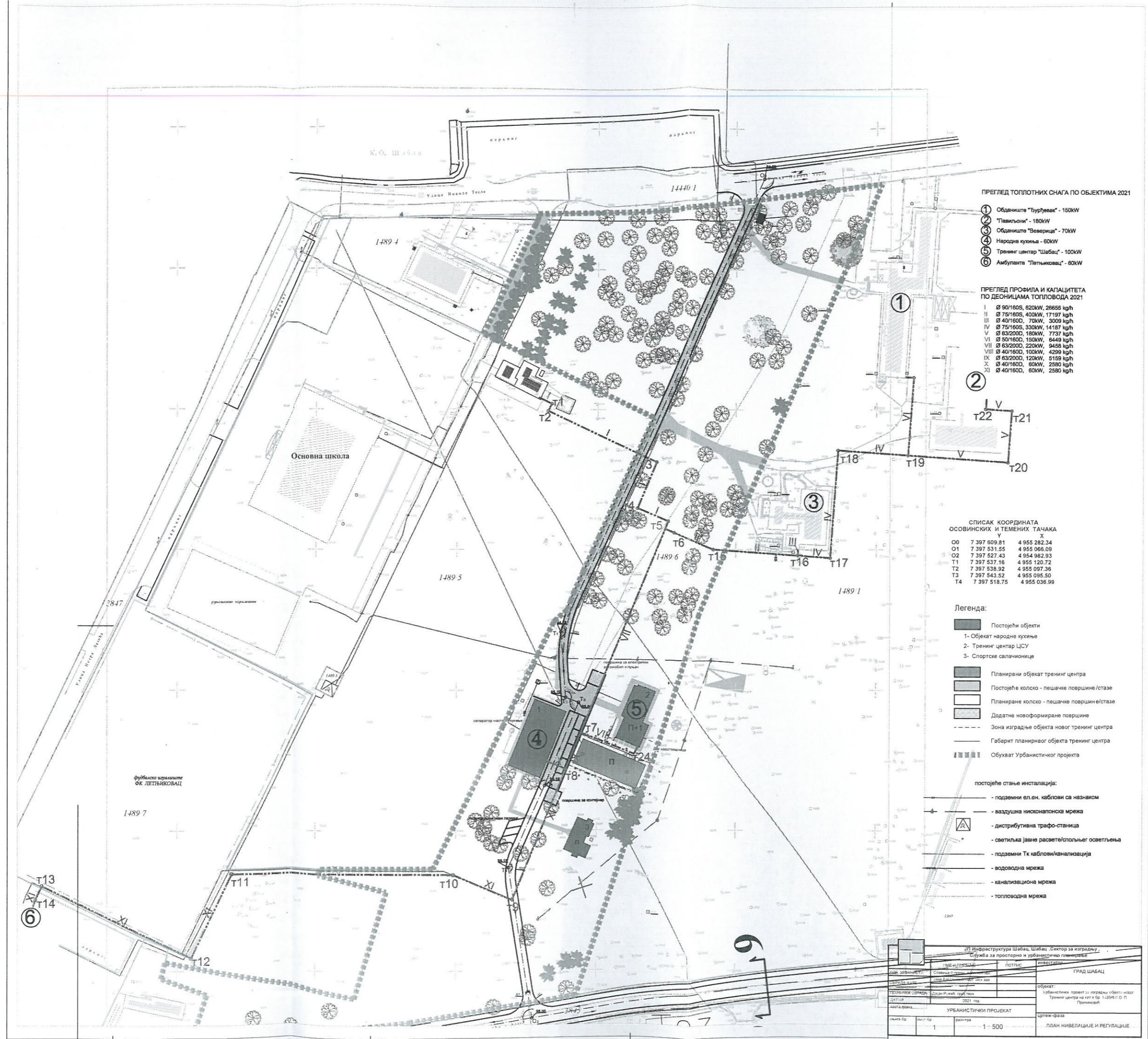
Милош Маринковић, дипл.инж.маш.

Шеф одељења дистрибуције
топлогне енергије,



Душан Поповић, дипл.инж.маш.





ПРЕГЛЕД ТОПЛОТНИХ СНАГА ПО ОБЈЕКТИМА 2021

- ① Објектима "Бурџаки" - 150kW
- ② "Павиљони" - 180kW
- ③ Објектима "Воверица" - 70kW
- ④ Народна кухиња - 60kW
- ⑤ Тренинг центар "Шабац" - 100kW
- ⑥ Амбуланта "Летњиковац" - 60kW

ПРЕГЛЕД ПРОФИЛА И КАПАЦИТЕТА ПО ДЕОНИЦАМА ТОПЛОВОДА 2021

- I Ø 90/160S, 620kW, 26655 kg/h
- II Ø 75/160S, 400kW, 17197 kg/h
- III Ø 40/160D, 70kW, 3009 kg/h
- IV Ø 75/160S, 330kW, 14187 kg/h
- V Ø 83/200D, 180kW, 7737 kg/h
- VI Ø 50/160D, 150kW, 6449 kg/h
- VII Ø 63/200D, 220kW, 9458 kg/h
- VIII Ø 40/160D, 100kW, 4299 kg/h
- IX Ø 83/200D, 120kW, 5159 kg/h
- X Ø 40/160D, 60kW, 2580 kg/h
- XI Ø 40/160D, 60kW, 2580 kg/h

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 609.81	4 955 282.34
O1	7 397 531.55	4 955 066.09
O2	7 397 527.43	4 954 962.33
T1	7 397 637.16	4 955 120.72
T2	7 397 538.92	4 955 097.36
T3	7 397 543.52	4 955 095.50
T4	7 397 518.75	4 955 036.99

Легенда:

- █ Постојећи објекти
- 1- Објект народне кухиње
- 2- Тренинг центар ЦСУ
- 3- Спортске салонионице
- █ Планирани објект тренинг центра
- █ Постојеће колско - пешачке површине/стазе
- █ Планиране колско - пешачке површине/стазе
- █ Додатне новоформиране површине
- - - - - Зона изградње објекта новог тренинг центра
- - - - - Габарит планираног објекта тренинг центра
- ▬ Обухват Урбанистичког пројекта

- постојеће стање инсталација:
- - - - - подземни ел.ен. каблови са назнаком
 - - - - - ваздушна нисконапонска мрежа
 - ⚡ - дистрибутивна трансформаторска станица
 - ☀ - осветиља јавне расвете/столбове осветљења
 - - - - - подземни Тк каблови/канализација
 - - - - - водоводна мрежа
 - - - - - канализациона мрежа
 - - - - - топловодна мрежа

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу			
Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ИЗДАЈА	ИМЕНА И ПРЕЗИМА	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ГРАД ШАБАЦ		
ОБЈЕКАТ	Урбанистички пројекат за изградњу објекта новог тренинг центра на кат.бр. 1489.4-О.П.		
ДАТУМ	2021 год.		
ПРОЈЕКТАНТ	Принциповић		
СТАДИЈУМ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
МАСШТАБ	1:500		
ЛИСТА БР.	1		
УКУПНО ЛИСТА	1		
НАМЕНА	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		



JKP „VODOVOD-ŠABAC“
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA
Zavodni broj: 611/SR-22/21
Datum: 05.02.2021. године

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 247-04/2
08.02.2021. године
Шабач

JP "INFRASTRUKTURA ŠABAC"
Služba za prostorno
i urbanističko planiranje
Šabac, Ulica Karađorđeva br. 27

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju objekata trening centra na kat. parceli br. 1489/6, K.O. Pocerski Pričinović

Rešavajući po vašem zahtevu od 02.02.2021.godine (naš broj 611 od 02.02.2021.godine) izvršili smo pregled dostavljene dokumentacije i uvid na terenu, te na osnovu toga, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju objekata na javni vodovod i kanalizaciju izdajemo:

**SAGLASNOST NA LOKACIJU I TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**
*za izgradnju objekta trening centra
na katastraskoj parceli broj 1489/6, KO Pocerski Pričinović*

Predmetnim Urbanističkim projektom planirana je izgradnja trening centra - dodatnog objekta obrazovanja sa multifunkcionalnim prostorima za obuku radnika, radionice, konferencije i slično, spratnosti P. Predmetni kompleks se nalazi između ulica Nikole Tesle i Mike Petrovića Alasa u Pocerskom Pričinoviću.

U ulici Nikole Tesle, naspram predmetnog kompleksa postoje instalacije vodovoda ACC Ø150mm i kanalizacije BET Ø400mm. U ulici Mike Petrovića Alasa, naspram predmetnog kompleksa postoje instalacije vodovoda PVC Ø100mm i kanalizacije BET Ø400mm.

Na predmetnoj lokaciji postoje izvedeni priključak na vodovodnu mrežu Ø100mm i priključak na kanalizacionu mrežu Ø300mm, koji se mogu zadržati.

Dozvoljava se izgradnja novog priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu ukoliko se konstatuje potreba za istim. Investitor je dužan da po izgradnji novih izvrši propisno gašenje postojećeg priključka vodovoda ukoliko se on stavlja van funkcije.

Projektovanje priključaka vodovoda i kanalizacije za objekat koji je planiran na predmetnoj parceli, izvršiti na bazi podataka sa terena, važećih propisa i standarda, kao i ovih uslova.

VODOVOD

1. Eventualni novi priključak vodovoda za predmetni objekat projektovati ortogonalno na PVC vodovodnu mrežu, profila Ø100mm, u ulici Mike Petrovića Alasa i završiti ga u skloništu za vodomere (vodomernom šahtu) i to tako da se na jedan izvedeni priključak povežu svi merni uređaji (vodomeri).

2. Projektant instalacija vodovoda za planirane objekte, dužan je da u projektu hidrauličkim proračunom iskaže potreban prečnik vodovodnog priključka.

Priključak dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih predviđenih sadržaja u okviru parcele.

Broj mernih uređaja zavisi od broja nezavisnih poslovnih jedinica u okviru objekta.

Za svaku nezavisnu poslovnu jedinicu predvideti poseban merni uređaj. Od vodomera za poslovnu jedinicu, do poslovne jedinice, voditi posebnu vodovodnu instalaciju koja ne sme ni na jednom mestu biti vezana za instalacije drugih poslovnih jedinica.

Hidrantsku mrežu, ukoliko je potrebno, projektovati kao zaseban sistem sa ugradnjom posebnog vodomera.

3. Vodomere postaviti u vodomerno sklonište na 1,0m unutar regulacione linije, na pristupačnom mestu. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomer (3/4") su 1,0x1,0 m a za svaki sledeći vodomer šaht se proširuje za 30 cm. Dimenzije vodomernog skloništa za dva ili više vodomera zavise upravo od broja i dimenzija (prečnika) vodomera.

Minimalna dubina skloništa je 1,10 do 1,20 m, s tim da se od donje ivice vodomera do dna postigne visina od 0,30 m.

4. Priključak projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Vodovodni priključak izvesti na sloju peska min. 5cm. Na delu priključka ispod saobraćajnice i trotoara zatrpavanje rova predvideti šljunkom.

5. Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 6/4", 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača sa ugradnom garniturom i štras kapom.

Cevovod mora biti tako napravljen da vodomer bude uvek pun vode. Kolena i T komadi moraju biti udaljeni najmanje 10D uzvodno i 5D nizvodno od vodomera.

Nepovratni ventil ili uređaj za regulaciju pritiska mora se postaviti isključivo iza vodomera i to na rastojanju od 5D. Ispred vodomera na rastojanju od 6D obavezno ugraditi hvatač nečistoća.

Ispred hvatača nečistoća predvideti ugradnju prvog zatvarača dok se drugi zatvarač postavlja iza vodomera na rastojanju od 3D.

6. Dimenzionisanje vodovodne mreže izvršiti računajući sa količinom vode na priključku od 5l/s i radnim pritiskom u uličnoj mreži od oko 3,5 bara u normalnim uslovima vodosnabdevanja. Za sve ostale potrebe obratiti se posebnim zahtevom.

KANALIZACIJA

1. Eventualni novi priključak kanalizacije za predmetnu parcelu projektovati na BET kanalizacioni kolektor profila 400mm u ulici Mike Petroviča Alasa i završiti ga u revizionom šahtu, na pristupačnom mestu, pored skloništa za vodomer.

2. Projektant instalacija kanalizacije za planirani objekat dužan je da u projektu, hidrauličkim proračunom, iskaže potreban prečnik kanalizacionog priključka s tim što prečnik cevi ne može biti manji od DN160 mm.

3. Projekat raditi tako da se priključak uliva u ulični revizioni šaht i to ne ispod kote gornje trećine kanalizacione cevi. Priključak kanalizacije projektovati u padu od 2 do 6%, od revizionog šahta prema kolektoru. Priključne cevi su PVC ili PE. Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog priključka je 0,80m.

4. Revizioni šaht postaviti tako da se omogući izgradnja kanalizacionog priključka upravno na kanalizacionu mrežu.

Revizioni šaht mora biti izgrađen od betona ili ozidan punom opekom, sa armirano-betonskom gornjom i donjom pločom i odgovarajućim liveno-gvozdanim poklopcem svetlog otvora 600mm. Minimalne dimenzije revizionog šahta su 1,0 x 1,0m.

5. Podrumske, suterenske prostorije kao i bazene nije dozvoljeno gravitaciono povezivati na javnu kanalizacionu mrežu. Ovakvi objekti mogu se priključiti na kanalizacioni sistem samo preko autonomnog sistema za prepumpavanje otpadnih voda.

6. Priključenje garaža i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača masti i ulja).

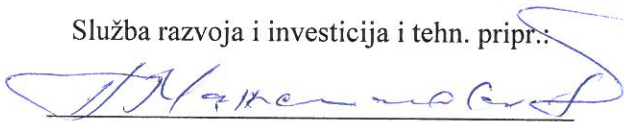
7. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da bude u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS, br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) kao i odlukama Skupštine grada Šapca: Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007.godine) i Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014.godine). Ukoliko je potrebno, projektnom dokumentacijom predvideti adekvatan predtretman otpadnih voda.

JKP „Vodovod-Šabac“ zadržava pravo da korisnika isključi sa mreže ukoliko kvalitet ispuštene vode u ulični kolektor ne prilagodi zakonskoj regulativi.

NAPOMENE:

1. U prilogu Tehničkih uslova dostavljamo vam Situacioni plan sa ucrtanim položajem postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije.
2. Izvođenje radova na priključenju objekata na instalacije javnog vodovoda i kanalizacije, kao i razdvajanju vodomera je u isključivoj nadležnosti JKP „Vodovod-Šabac“, Šabac.
3. U postupku izdavanja Lokacijskih uslova neophodno je obratiti se Zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje kako bi se istim definisala visina naknade za priključenje.

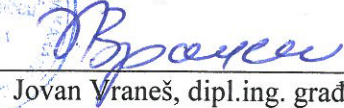
Služba razvoja i investicija i tehn. pripr.:



Mr Aleksandar Maksimović, dipl.maš.ing.



Direktor JKP „Vodovod-Šabac“:



Jovan Vraneš, dipl.ing. građ.

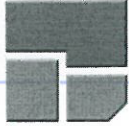
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



СПИСАК КООРДИНАТА
ОСНОВНИХ И ТЕЖНИХ ТАЧКАКА

	Y	X
00	7 387 808.81	4 955 282.34
01	7 387 531.55	4 955 088.09
02	7 387 537.43	4 954 932.93
T1	7 387 537.16	4 955 120.72
T2	7 387 536.82	4 955 097.38
T3	7 387 543.52	4 955 065.50
T4	7 387 518.75	4 955 038.99

- Легенда:
- Постојећи објекти
 - 1- Објекат народне културе
 - 2- Тренинг центар ЦСУ
 - 3- Спортске салонионице
 - Планирани објект тренинг центри
 - Планиране копати - пешачке површини/стазе
 - Планиране копати - пешачке површини/стазе
 - Додатне новоформиране површине
 - Заштећене објекта новог тренинг центра
 - Габарит планираог објекта тренинг центра
 - Обухват Урбанистичког пројекта



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за изградњу града

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27
Тел. 015/354-884
E-mail: office@infrastrukturabasac.co.rs
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА – ШАБАЦ
-Служба за просторно и урбанистичко
планирање-

На основу Вашег захтева бр. 274-04 од 25.02.2021. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројеката и пројектно – техничке документације за изградњу објекта тренинг центра на кат.прц. бр. 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић, даје вам се

САГЛАСНОСТ

За израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу објекта тренинг центра на кат.прц. бр. 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић, како је дато у приложеним графичким прилозима, на захтев инвеститора Град Шабац.

Предмет давања сагласности је остварење комуникације на површину јавне намене односно на Улицу Мике Петровића Аласа са катастарске парцеле 1489/6 К.О. Поцрски Причиновић .

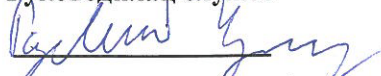
Сагласни смо са формирањем излаза колско пешачке саобраћајнице на Улицу Мике Петровића Аласа, како је приказано на плану нивелације и регулације.

С поштовањем.

Референт


Радомир Живановић

Руководилац службе


Владимир Радосављевић

В.Д. ДИРЕКТОРА


Милица Павловић

