



СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕОНИЦЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА О-35 ГРУШИЋ-ЦУЉКОВИЋ У
ГРУШИЋУ КРОЗ "РИСТИЋА МАЛУ"**

КЊИГА 1
ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



ИЗРАДА ПЛАНА И ДОНОШЕЊЕ	ОВЕРА (МП)	ПОТПИСИ
ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ		в.д. ДИРЕКТОР-а:  Виолета Шестић
ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  Славица Ференц, дипл.инж.арх.
СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА		ПРЕДСЕДНИК : Немања Пајић

ШАБАЦ, децембар 2018.год.

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД ШАБАЦ

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу

**Служба за просторно и урбанистичко
планирање**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ И
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Србољуб Радовановић, дипл.инж.саобр.

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.

Драган Павловић, дипл.инж.ел.

Звонко Кузмановић, инж.геод.

Љубомир Спасојевић, геом.

Никола Марковић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 0038 03)

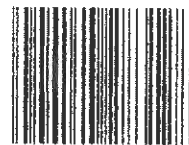


ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

в.д ДИРЕКТОР-а:

Виолета Шестић





Регистар привредних субјеката
БД 87875/2018

Дана, 03.10.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Виолета Шестић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Васић
ЈМБГ: 2304976772012
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Виолета Шестић
ЈМБГ: 2211987777042
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.10.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 87875/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

 РЕГИСТРАТОР
Милан Милов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/310295
Београд, 17.08.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица М. Ференц, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0038 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

YuCAD**autodesk**
authorized dealerConsistent Softwaremathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "**YuCAD**" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"
JAVNO VAŽNA ODLUKA O PROMENI
Broj: 01.708
Datum: 02.06.2006. god.
BEOGRAD

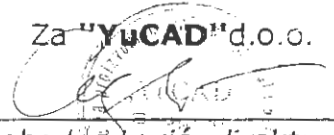
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "**YuCAD**" d.o.o.


/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539 RegistarSKI broj: 02117323539
Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. **205-9463-23**

Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕОНИЦЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА О35 ГРУШИЋ-ЦУЉКОВИЋ У ГРУШИЋУ КРОЗ РИСТИЋА МАЛУ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

Концепција уређења ПДР се заснива на препознавању и решавању конкретних проблема на локацији. Планерски задатак се састоји у дефинисању нове регулације за деоницу општинског пута, како би се усагласили катастарско стање и фактичко стање на терену. Планом ће се дефинисати јавно и остало земљиште, што је предуслов за решавање имовинских односа, и након тога, извођење деонице општинског пута.

I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 и 145/14)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута града Шапца ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.32/08),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације деонице Општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић у Грушићу кроз „Ристића малу“ ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број --/--, бр.одлуке: 351-415/2017-14),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације деонице Општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић у Грушићу кроз „Ристића малу“ ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број --/--, бр. 351-414/2017-14)

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12),

I 2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је дефинисање јавне намене на предметној деоници Општинског пута О-35 Грушић Цуљковић у деловима где фактичко стање пута не одговара катастарском стању, односно где долази до одступања пута на терену у односу на припадајућу катастарску парцелу (кат.парц.бр. 2094, К.О.Грушић води се на РС, корисник Град Шабац). Одступање пута на терену задире у остале намене, те ће се израдом Плана створити предуслови за решавање имовинских односа. Такође ће се дефинисаће услови за изградњу предметног пута у складу са Законом и прописима.

I 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница урбанистичког плана обухвата површину око 2,89ха и то од Општинског пута О-17 према Цуљковићу у дужини око 1,4km, обухватајући зону са обе стране пута од око 10m, у



односу на осовину пута. Граница плана одступа од коридора дефинисаног регулационим линијама како би се дефинисали потребни инфраструктурни коридори у осталом земљишту. Изградња објеката на земљишту осталих намена се врши у складу са основним планом.

У обухвату Плана се налазе следеће кат.парцеле у целости: 2094 К.О.Грушић и делови парцела: 1822, 1827, 1828, 1829, 1830, 1834/1, 1835/1, 1836, 1844, 1845/2, 1842/1, 1846, 1847/2, 1847/1, 1854, 1855, 1866, 1056, 1026, 1025, 1024, 1022/2, 1022/3, 1022/1, 1018/4, 1018/3, 1019/1, 1017, 1016, 1015, 1002/1, 1002/3, 1002/2, 1002/4, 1000/1, 1000/2, 2078, 2115, 1579/19, 1579/18, 1579/3, 1579/2, 1579/1, 1578, 1577, 1576, 1575/2, 1574, 1573/1, 1058/2, 1057/2, 1066/2, 1067/2, 1081, 1068, 1082/2, 1082/1, 1092, 1093, 1091, 1098, 1097, 1112/4, 1112/1, 1112/6, К.О.Грушић.

Земљиште у обухвату плана се налази у грађевинском реону насеља Грушић.

1 4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

Подручје Плана детаљне регулације деонице Општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић у Грушићу кроз „Ристића малу“ је дефинисано у Просторном плану Града Шапца (“Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 07/12), на следећи начин:

- пут се од раскрснице са Општинским путем О-17 према Цуљковићу простире периферно у односу на типичну целину ТЦ 1-зона насељског центра а затим пролази кроз типичну целину ТЦ 2-Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, у дужини око 1,4км.
- на карти Инфраструктуре за насеље Грушић представљене су постојеће и планиране инсталације комуналне инфраструктуре: постојећи далековод ДВ20(10)кV, постојећи ТТ кабл, будућа секундарна водоводна мрежа Ø110 и планирана примарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља.
- у шематској карти бр. 8, инжењерско-геолошки реони, већи део површине територије припада II инжењерско-геолошком реону. Целокупна територија у смислу сеизмичког интензитета припада 6° MCS скале.

НАПОМЕНА:

На карти Инфраструктуре за насеље Грушић траса предметне деонице Општинског пута О-35 је погрешно назначена. Уместо да пут који пролази кроз „Ристића малу“ буде приказан као општински О-35 а пут који пролази кроз „Горњу малу“ буде некатегорисан приказано је обрнуто. Ова грешка се поткрала из разлога што се приликом доношења одлука о проглашењу Општинских путева не дефинишу трасе преко бројева катастарских парцела већ описно, а како је у моменту израде Просторног плана пут кроз „Горњу малу“ био асфалтиран обрађивач га је препознао као општински О-35 а пут кроз „Ристића малу“ као некатегорисан.

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл.).	
Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.	
Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене	



корекције. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "V 3.7. Објекти и мреже инфраструктуре" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Града, и то:

Непосредни појас заштите

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински и некатегорисани пут;
- од осе крајњег железничког колосека – 25 m;
- од осе далековода од 220 kV и далековода 110 kV је 10 m, а од нижег напона је 5m;
- од осе магистралног гасовода 30 m а од доводно разводног гасовода 20 m,
- од осе оптичког кабла – 1 m.
- и непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;
- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;
- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и
- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

Шири појас заштите

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топовода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;
- угоститељски објекти: површина парцеле (комплекса) до 1000 m², индекс изграђености 0,7; степен заузетости парцеле 70%, спратност објеката П;
- рекреативни (спортски) објекти: површина парцеле (комплекса) до 2000 m²; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;
- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);
- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази;
- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним индексом заузетости 5%.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;



- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;
- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10 m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- ката нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Пешачки и бициклички саобраћај

- Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских и сеоских саобраћајница;
- Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички извојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;
- Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5 m, а за мимоилажење инвалида са помагалима је 1,8 m;
- При трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитете и сл;
- Планирати просторе за паркирање бицикала у централним насељским зонама, атрактивним туристичким зонама и другим реперним тачкама;
- Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

Мере заштите за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица¹

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж правца кретања; клупе треба да имају седишта на висини од приближно 45 cm и рукохвате на висини од приближно 70 cm изнад нивоа шетне стазе, поред клупа се обезбеђује простор површине 110 x 140 cm за смештај инвалидских колиџа.

Ради несметаног кретања лица у инвалидским колиџима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу. У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висићи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину по којој се пешак креће.

¹ Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("сл. гласник РС", бр. 18/97)



Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima на којима коловоз прелази већи број слепих особа или особа са оштећеним видом потребно је опремити и посебном звучном сигнализацијом, а на местима где коловоз прелази већи број деце (обданиште, школа и сл.) пешачке прелазе је потребно опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 см и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 см. Предвиђа се:

- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред државних путева првог и другог реда 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 200 цм, а на стајалиштима у близини школских објеката, као и на стајалиштима подземне и приградске железнице, плато за пешаке ширине најмање 300 см.

Висина платоа (перона) одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза или пода вагона, а када се користе возила са високим првим степеником, на висини која је до 18 цм нижа од првог степеника возила.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелиодрома.

објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.
---	---

1 5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА

За потребе израде Плана детаљне регулације деонице општинског пута О35 Грушић-Цуљковић у Грушићу кроз "Ристића малу", прикупљени су услови надлежних институција:

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
Ј.П. "Електродистрибуција" Шабац	770-04 од 22.03.2018.	8.Л.1.0.0.-84353-1-2018 од 25.04.2018.
РС Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац	641-04 од 14.03.2018.	217-3729/18-1 од 19.03.2018.
Предузеће за телеком. "ТЕЛЕКОМ" Србија АД Београд Извршна јединица Шабац	770-04 од 22.03.2018.	7010-120894/1 од 04.04.2018.
ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за путеве	643-04 од 14.03.2018.	643-01 од 05.04.2018.



I.5 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

I.5.1. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Кат.парц.бр. 2094, К.О.Грушић је у својини државе чији је корисник Град Шабац. Парцела је дефинисана катастарски на следећи начин: Врста земљишта-остало земљиште, култура-земљиште под зградом и другим објектима, а води се као некатегорисани пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи, потес Горња мала.

Остале парцеле, односно делови кат.парц. осталих намена у обухвату се налазе у грађевинском подручју насеља Грушић у приватној својини.

Подаци о катастарским парцелама (начин коришћења земљишта и облици својине на катастарским парцелама) у обухвату ПДР, преузети су са Интернет сервиса WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

I.5.2 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Земљиште у обухвату плана се налази у грађевинском реону насеља Грушић. План детаљне регулације обухвата деоницу општинског пута О35 и зону од по 10м, рачунајући од осовине пута.

У катастарском смислу, деоница Општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић је дефинисана кат.парц.бр. 2094, К.О.Грушић. На терену пут задире на делове осталих намена скоро у целој дужини, те је због потребе правилног дефинисања будуће грађевинске парцеле пута и потребне инфраструктуре, зона обухвата проширена на 10м са обе стране, рачунајући од осовине пута. Изградња објеката на земљишту осталих намена, и то: део типичне целине ТЦ 1-зона насељског центра –код укључења на Општински пут О-17, и ТЦ2-Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, није предмет овог плана.

Деоница Општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић урађена је од туцаника који је насипан у једном слоју од око 15 цм преко земљане подлоге. Ова коловозна конструкција се не може узимати као подлога преко које треба доградити нову коловозну конструкцију. Ширина пута је између 3 и 4 метра и има доста ударних рупа јер на појединим деоницама нема канала за одводњавање атмосферске воде што доводи до отежаног одвијања саобраћаја. Постојећа ширина пута између 3 и 4м није довољна да би се могао одвијати двосмерни саобраћај.

Табела 1. Преглед појединих намена у обухвату плана-постојеће стање

Земљиште у грађевинском подручју	Површина (ха) (приближно)	Удео појединих намена у ук. површини (%)
Површине јавне намене	0.92.60	32,1
деоница Општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић-катастарски	0.85.48	29,6
Део Општинског пута О-17	0.02.90	1
Делови некатегорисаних путева	0.04.22	1,5
Површине остале намене	1.95.89	67,9
ТЦ 1-зона насељског центра	0.01.90	0,7
ТЦ 2-Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама	1.93.99	67,2
Укупна површина у обухвату	2.88.49	100



II ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Концепција уређења ПДР се заснива на препознавању и решавању конкретних проблема на локацији. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији, дефинисан је обухват планског документа који је током израде плана коригован.

Основни циљ плана је дефинисање нове регулације за деоницу општинског пута, како би се усагласили катастарско стање и фактичко стање на терену. Планом се дефинише јавно и остало земљиште, што је предуслов за решавање имовинских односа и извођења деонице општинског пута.

Планом се дефинишу правила уређења и правила грађења у складу са новом парцелацијом и детаљном наменом површина обухвату, и то искључиво за пут и неопходну инфраструктуру.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА. СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Детаљна намена површина је приказана на графичком прилогу 2: „План намене површина“.

Површине јавне намене

У оквиру граница плана, дефинише се површина **јавне намене** деонице Општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић. Осим ове деонице О-35, чије је дефинисање циљ израде планског документа, у обухвату плана су делови општинског пута О-17 и делови некатегорисаних путева, који спадају у површине јавне намене.

Површине осталих намена

Делови типичних насељских целина у обухвату Плана, односно остале намене, нису предмет урбанистичке разраде овог Плана и задржавају све услове дефинисане у Просторном плану Града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 07/12).

Табела 2. Преглед појединих намена у обухвату плана-планирано стање

Земљиште у грађевинском подручју	Површина (ха) (приближно)	Удео појединих намена у ук. површини (%)
Површине јавне намене	1.18.16	41,0
Деоница Општинског пута О-35	1.11.32	38,5
Део Општинског пута О-17	0.02.90	1
Делови некатегорисаних путева	0.03.94	1,5
Површине остале намене	1.70.33	59,0
Зона 1-зона насељског центра	0.01.76	0,5
Зона 2-Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама	1.68.57	58,5
Укупна површина у обухвату	2.88.49	100



**II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планом детаљне регулације одређују се правила регулације, уређења и грађења деонице општинског пута О-35. С обзиром на то да је за потребе изградње предметне деонице урађен Главни пројекат општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић, од раскрснице са општинским путем О-17 до раскрснице са некатегорисаним путем у Грушићу, од стационаже 0+000.00 до 1+417.81 КМ (јул 2012), дефинисана је траса у простору геодетским координатама темених тачака и карактеристичним попречним профилима а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан kotaма нивелете на теменим тачкама.

Дуж целе деонице пута планиране су риголе са обе стране. Постојеће коловозна конструкција се занемарује јер је већ дужи низ година у употреби тако да је у доста лошем стању.

На стационажи од 0+485 КМ постоји цеваст пропуст ф400 који задовољава потребно одводњавање постојеће атмосферске воде. На овом месту је планиран бетонски цеваст пропуст Ø600 из разлога што ће се атмосферска вода одводити бетонским риголама. Елементи хоризонталних кривина су усвојени тако да омогућавају кретање возила од 40 km/h. Из безбедносних разлога брзину кретања би требало ограничити на 30 km/h на делу између темеих тачака Т7 и Т9. С обзиром на фактичко стање трасе пута, подужни нагиби се крећу од min 0.77% до max 9.60%.

Елементи попречног профила су:

- ширина коловоза 5.0 m
- ивичне траке 20 cm
- бетонске риголе 50+15 cm
- банкине ширине 0.80 m попречног нагиба од 4.00% до 7.00%
- минимални попречни нагиб постелеице 4.00% а максимални 7.00%

Попречни нагиб коловоза је 2.5% у правцу док се у кривинама креће од 3.00% до 7.00%. Нагиб шарпе у насипу је 1:1,5 а у усеку 1:1.

На приступним путевима ширине 3.00m а у дужини од 50.0 m урадити калдрмисање каменом 25 cm постављеним и заливеним песком

II 1.3.2. Водовод и канализација

Одводњавање са саобраћајница

Евакуација атмосферских вода са саобраћајнице у обухвату плана обављаће се преко бетонских ригола 50+15 cm, са обе стране саобраћајнице који су приказани на графичком прилогу - Попречни профил. На стационажи од 0+485 КМ постоји цеваст пропуст ф400 који задовољава потребно одводњавање постојеће атмосферске воде. На овом месту је планиран бетонски цеваст пропуст Ø600 из разлога што ће се атмосферска вода одводити бетонским риголама.

Комунална инфраструктура

Инсталације комуналне инфраструктуре концептуално су дефинисане Просторним планом града Шапца. Њихово тачније просторно позиционирање није извршено предметним ПДР-ом и није оправдано са становишта реализације инсталација у ближњем временском периоду.



Концепт ширења водоводне и канализационе мреже дефинисан је *Генералним пројектом снабдевања водом општине Шабац –Беоинжењеринг-Београд 2000, укључујући и његове измене 2008- године* за водоводну мрежу и *Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац- Водоинжењеринг Београд 2006* за канализациону мрежу и уграђен у Просторни план града Шапца.

Снабдевање водом насеља Грушић предвиђено је са централизованог градског система са градских изворишта, изградњом подсистема “Мала Врањска -Десић” који ће се ширити у складу са економским могућностима сукцесивно и у континуитету. Градска водоводна мрежа изведена је до излаза из насеља Варна ка Поцерском Метковићу.

Одвођење отпадних вода у насељу Грушић предвиђа се са независним системом колекторске мреже и постројењем за пречишћавање отпадних вода типа PP/CWL 2 x 500 ES са рецепијентом у реку Думачу.

Трасирање инсталација водовода и санитарно-фекалне канализације обавиће се накнадном планско - урбанистичким документацијом

II 1.3.3. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације

Постојеће стање

У обухвату ПДР-а, на кат.парцели бр.1066/2 К.О.Грушић, изграђена је стубна трафо-станица 20/0.4kV „ГРУШИЋ V“. Прикључни далековод за ТС је изграђен, у обухвату плана, као мешовити вод (20+0.4)kV - отцеп са далековода Варна-Десић, у близини раскрснице путева О17 и О35, у дужини од око 678m. Од трафо-станице ка Цуљковићу, до краја обухвата, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа, у дужини од око 660m. Са ваздушне мреже 0.4kV су реализовани ваздушни прикључци објеката.

Мешовити вод и нисконапонска мрежа су изграђени проводницима типа АI-Џ. на армирано-бетонским стубовима округлог пресека, висине 12.0m и 9.0m. Траса је доминантно ван простора регулације општинског пута, у предбаштама.У зони раскрснице путева О35 и О17 ваздушна НН мрежа је реализована проводницима типа СКС.

У обухвату ПДР-а присутна је месна телекомуникациона мрежа изграђена подземним Тк кабловима. Прикључци објеката су такође подземни. Трасе су већим делом ван простора регулације општинског пута.

Положај свих електроенергетских и телекомуникационих објеката је представљен у графичком делу елабората, на цртежу Синхрон план инсталација (Р 1:1000).

Генерално, снабдевање ел.енергијом је задовољавајућег квалитета а такође и квалитет услуга фиксне телефоније, осим што не постоје могућности за коришћење широкопојасних услуга.

Планирано стање

Задржавају се сви постојећи електроенергетски објекти. Планирани општински пут је прописно удаљен.

Далеководу 20kV (мешовитом воду) се опредељује заштитни појас ширине 9.0m (по 4.5m са обе стране трасе у коме нису дозвољени: изградња објеката, испади на објектима (надстрехе, терасе), садња дрвећа са крошњама висине преко 5.0m. Није дозвољено коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0m у свим правцима око фазног проводника далековода, а такође и коришћење заливних система који могу створити млаз воде у тој зони. Изградња инфраструктурних објеката је могућа у заштитном појасу далековода, уз поштовање прописаних растојања између инсталација и уз претходно прибављање услова за изградњу и сагласности од електродистрибутивног предузећа. Код изградње инфраструктурних објеката у заштитном појасу далековода обезбедити присуство овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа.



Могућа је изградња колских прилаза, ограда и уређење зелених површина у заштитном појасу далековода. Ваздушној нисконапонској мрежи са АI-Џ. проводницима се одређује се заштитни појас ширине 4.0m (по 2.0m са обе стране трасе) а са СКСом ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе). Заштитне мере су идентичне као за заштитни појас далековода 20kV.

Сигурносна висина проводника далековода изнад коловоза пута је 7.0m, а за НН мрежу и прикључке 6.0m.

Могућа је изградња јавне расвете по стубовима мешовитог вода и нисконапонске мреже. Извори светла да буду LED сијалице, или друге са истим или већим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности. Трафо-станицу опремити са пољем јавне расвете.

Задржавају се постојећи телекомуникациони објекти, осим што се планира измешање деоница подземног телекомуникационог кабла из зоне коловоза пута, обавезно пре отпочињања радова на изградњи пута. Измештање телекомуникационих каблова ће, о трошку Инвестирора, реализовати стручне екипа Предузећа за телекомуникације. Кабл изместити у банку. Каблове поставити у ров дубине 0.9m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад кабла поставити пластичне штитнике и траке за упозорење. Пре затрпавања рова, положај кабла и дубину уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац.

Радовима на изградњи пута мора претходити обележавање на терену траса телекомуникационих каблова од стране РГЗ Службе за катастар Шабац. Код свих радова у близини Тк каблова неопходан је ручни и опрезан ископ, а неопходно је обезбедити присуство овлашћеног лица из Предузећа за телекомуникације, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере. Сви евентуални трошкови проузроковани штетом на Тк кабловима и услед прекида Тк саобраћаја падају на терет Инвеститора.

Саставни део елабората су заштитне мере из Услови ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.8.Л.1.0.0.-84353-1-2018 од 25.04.2018.год.) и са заштиним мерама из Података од значаја за израду ПДР-а Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, регија „Шабац“ (7010-120894/1 од 04.04.2018.) који су приложени у документационом делу елабората.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Одређивање степена комуналне опремљености није карактеристично за предмет плана. Да би се приступило изградњи саобраћајнице, неопходно је решити имовинско-правне односе.

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене у обухвату плана захватају следеће парцеле:

- део кат.п.бр. 2078, општински пут О-17,
- делови некатегорисаних путева: 1058/2, 1866, 1854, 1575/2, 1068, 2078
- кат.п.бр. 2094, општински пут О-35 Грушић-Цуљковић

Задржава се постојећа регулација општинског пута О-17(к.п.бр.2078), док се планом дефинише нова граница кат.парцеле бр.2094 и тиме повећава постојећа површина јавне намене у обухвату плана.

Планом се дефинише нова граница кат.парцеле општинског пута тако што се целом дужином деонице (око 1,4км) и са леве и са десне стране узима део површине остале намене (зона насељског центра и зона индивидуалног становања са помоћним економијама) и проглашава земљиштем јавне намене, односно, припаја постојећој парцели општинског пута како би се пут могао реализовати у неопходној ширини.



Аналитички елементи измене кат.п.бр.2094 се могу видети на графичком прилогу "б-План поделе на јавно и остало земљиште са предлогом парцелације".

**II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И
ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И
ЗДРАВЉА ЉУДИ**

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту културно историјског и природног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12), на подручју обухвата ПП, нема природних добара (услови бр. 03-1524/1 надлежног Завода за заштиту природе Србије).

У складу са елаборатом који је урађен за потребе Просторног плана града Шапца, од стране надлежног Завода за заштиту споменика из Ваљева, на подручју обухвата овог плана нема споменика културе.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину није потребна, у складу са Одлуком да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР деонице општинског пута О35 Грушић-Цуљковић у Грушићу, кроз "Ристића малу" ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 8/17).

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-4-42/2017-08 од 08.08.2017, уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

План детаљне регулације деонице општинског пута О35 Грушић-Цуљковић у Грушићу, кроз Ристића малу, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе се одређују следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл.30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 8⁰ МКС приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и



свих других услова дефинисаних геолошким условима. Поред наведених услова морају се поштовати и сви важећи Закони и подзаконски акти који дефинишу ову област.

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова;

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина.

II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Основна мера цивилне заштите која је дефинисана у плану јесте мера обезбеђивања проходности саобраћајних површина јавне намене.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

У току разраде и спровођења плана применити одредбе *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ собама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 3/2015). X

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Обзиром на предмет израде ПДР, мере енергетске ефикасности изградње нису карактеристичне.

II 1.10. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Нема осталих значајних елемената за спровођење плана, сем оних већ наведених у претходним поглављима.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према дефинисаним зонама. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Планом детаљне регулације се дефинише нова граница кат.парцеле 2094 (парцела општинског пута) тако што се целом дужином деонице (око 1,4км) и са леве и са десне стране узима део површине остале намене (зона насељског центра и зона индивидуалног становања са помоћним економијама) и проглашава земљиштем јавне намене, односно, припаја постојећој парцели општинског пута како би се пут могао реализовати у неопходној ширини.

Аналитички елементи измене кат.п.бр.2094 се могу видети на графичком прилогу "6-План поделе на јавно и остало земљиште са предлогом парцелације".



II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати израдња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.

Услови за изградњу саобраћајнице и мрежа и објеката инфраструктуре су дефинисани правилима уређења овог плана: II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др, с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Према Просторном плану града Шапца, за чију израду је коришћен елаборат "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.год., "Омни Пројект" доо, из Земуна (који је рађен за ниво општине Шабац), подручје ПДР-а припада инжењерско-геолошком **рејону II** који има следеће карактеристике, ограничења и услове за изградњу:

Инжењерскогеолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250 м, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распадања квартарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и остављају за намене зелених и рекреативних зона.



Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесоидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5 м; у горњем нивоима безводни су, средње водопрпусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целости су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесоидима, изводи се у у безводним условима до дубине прве и друге подземне етаже; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене накнадним провлажавањем;
- Изградња у понтијским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склоним клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелиорације терена;
- Понтијске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопрпусност понтијских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
- Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у понтијским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате; нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката у понтијским глинама и песковима;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сизмичког интензитета MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању; носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5 м;
- Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундаирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су укопане дубље од једне подземну етаже, а евентуално и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
- Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, кварталног порекла; тло плиоценског порекла није погодно за насипање



због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренарања;

- Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постелгице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постелгицу и насип и захтева замене материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.

II 2.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта.

II 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

II 3. СПРОВОЂЕЊЕ

Израдом Плана детаљне регулације предметно подручје добија основ за уређење и изградњу поштујући ограничења и потенцијале који постоје. Дефинише се јавно и остало земљиште, што је основ за регулисање имовинских односа, а тиме и изградњу деонице општинског пута. Поштујући између осталог, услове и мере заштите свих органа и институција битних за израду плана, план дефинише оптималан начин коришћења и унапређења простора.

II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације

На основу Плана детаљне регулације деонице општинског пута О35 Грушић-Цуљковић у Грушићу, кроз "Ристића малу", радиће се Пројекти препарцелације и парцелације којима ће се дефинисати парцеле јавне и осталих намена.

II 3.2. Пројекат исправке граница суседних парцела

На захтев власника катастарске парцеле, врши се исправка граница суседних парцела, у складу са Законом.

II 3.3. Локације за израду Урбанистичких пројеката

Није планирана израда Урбанистичких пројеката. Урбанистички пројекти се могу радити на подручју у обухвату плана, уколико се за тим укаже потреба.

II 3.4. Издавање локацијских услова

Локацијски услови за изградњу пута и инфраструктурних мрежа које се налазе у обухвату ПДР се издају на основу Плана детаљне регулације деонице општинског пута О35 Грушић-Цуљковић у Грушићу, кроз "Ристића малу".

Локацијски услови за изградњу објекта на парцелама чији се делови налазе у обухвату плана ће се издати у складу са Просторним планом града Шапца.



II 4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

- 1.1- Извод из ПП Града Шапца за насеље Грушић - План намене површина
- 1.2- Извод из ПП Града Шапца за насеље Грушић - План инфраструктуре
- 2- Геодетска подлога
- 3- Планирана намена површина
- 4- Нивелација и регулација
 - 4.1- Попречни профил
- 5- Синхрон план инсталација
- 6- План поделе на јавно и остало земљиште са предлогом парцелације.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације деонице општинског пута О-35 Грушић-Цуљковић у Грушићу кроз "Ристића малу" ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцелјева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Бр. 353-36/2018-14



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1- Извод из ПП Града Шапца за насеље Грушић - План намене површина
- 1.2- Извод из ПП Града Шапца за насеље Грушић - План инфраструктуре

2- Геодетска подлога

3- Планирана намена површина

4- Нивелација и регулација

4.1- Попречни профил

5- Синхрон план инсталација

6- План поделе на јавно и остало земљиште са предлогом парцелације.