



На основу члана 25, 35 и 216. став 5, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана РС ("Сл. гласник" бр.88/10) и чланова 47. став 1, 32. и 99. Статута града Шапца ("Сл. града Шапца", бр.32/08), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ”НОВО ГРОБЉЕ” У ШАПЦУ

I ОПШТИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације "Ново гробље" у Шапцу се приступило ради дефинисање услова за коришћење, уређење и изградњу територије у његовом обухвату, а у складу са смерницама за спровођење Плана генералне регулације "Шабац", којим је овај део територије предвиђен за даљу планску разраду. Концепт плана је усвојен у складу са ПГР "Шабац", као важећим планским документом у том тренутку.

С обзиром да је Одлука о приступању изради овог планског документа донета пре ступања на снагу Измене и допуне Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14 и 145/14), у складу са чланом 130 (с 3), План је донет по одредбама закона по којем је започета процедура доношења.

I 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

I 1.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација Плана детаљне регулације "Ново гробље" у Шапцу, налази се у јужном делу градског подручја, уз Церски канал. Осим делова територије кат. општине Шабац, у саставу Плана су и мањи, рубни делови кат. општина Поцерски Причиновић и Јевремовац.

I 1.2. ЗАКЉУЧАК КОНЦЕПТА ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ НАЦРТА ПЛАНА

Приликом израде Нацрта плана детаљне регулације, дефинисаће се правила уређења и правила грађења за зоне/типичне целине унутар границе предложеног обухвата. Утврђивање правила грађења и правила уређења целина, заштитног зеленог појаса, водотока, објеката и мрежа инфраструктуре, услова и мера заштите природе, животне средине и др., дефинисаће се у складу са законом, релевантним правилницима и условима надлежних предузећа.



I 1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

I 1.3.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, одлука УС 132/14 и 145/14)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/2015)
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/2015)
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр 20/77, 24/85, 06/89 и "Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 120/12 -УС),
- Одлука о сахрањивању и гробљима на подручју града Шапца ("Сл. лист града Шапца, бр. 17/97, 28/09, 28/10, 3/12 и 5/14)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011),
- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/2010 и 91/2010 испр.),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 88/10),
- Закон о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012),
- Статут Града Шапца ("Сл. лист града Шапца", бр. 32/08),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Ново гробље" у Шапцу ("Сл. лист града Шапца, бр.17/14)
- Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације "Ново гробље" у Шапцу ("Сл. лист града Шапца ", бр. 17/14),

I 1.3.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Концепт Плана детаљне регулације "Ново гробље" у Шапцу, упућен је у даљу процедуру док је важећи плански документ вишег реда био План генералне регулације "Шабац".

Како је пре доношења Плана, односно Нацрта плана, важећи плански документ вишег реда постао План генералне регулације "Шабац"- ревизија, процедура доношења предметног плана детаљне регулације спроведена је и завршена у складу са одредницама и смерницама Плана генералне регулације "Шабац"- ревизија.

Ревизијом плана генералне регулације се не врши значајнија промена намене површина у обухвату ПДР-е, као ни предходно дефинисана зона за даљу разраду планом детаљне регулације, већ само усаглашавање техничких и урбанистичких параметара у складу са новим потребама Града Шапца, односно изменама и допунама предходног плана, а у циљу једноставније примене. Током разраде планског решења, преузети су и елементи Плана генералне регулације -ревизија, а који су релевантни за предметни обухват Плана детаљне регулације као што су: начини дефинисања текстуалним и графичким прилозима, усмеравајуће одредбе, терминолошке одреднице и сл.).

I 1.3.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са одредбама члана 44. и 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, за потребе израде Плана детаљне регулације, прибављене су подлоге, услови надлежних институција, подаци и документација која се односи на постојеће стање, услове коришћења и развој свих области, које су предмет овог Плана.



Табела 1: Преглед прикупљених података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	01-63 од 16.01.2015.	инт.број 219-4 од 09.03.2105.
РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	01-508 од 09.04.2015.	07/35 бр.217-4233/15-1 од 14.04.2015.
РС, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	01-63 од 16.01.2015.	03 бр.020-78/3 од 10.02.2015.
ЈКП “Топлана” Шабац ЈКП “Топлана” Шабац Одељење за развој и техничку припрему - сектор гасификације	01-124 од 29.01.2015. 01-124 од 29.01.2015.	01-134/15 од 29.01.2015. 01-134/15 од 29.01.2015.
ЈП ЕПС, "Електросрбија" доо Краљево, Електродистрибуција Шабац	01-124 од 29.01.2015.	01-467 од 12.02.2015.
ЈКП “Водовод” Шабац Служба развоја и инвестиција	01-512 од 14.04.2015.	СР-42/15 од 27.04.2015.
ЈВП "Србијаводе"- ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд	01-512 од 14.04.2015.	бр.1596/1 од 17.07.2015.
Министарство пољопривреде и заштите животне средине Републичка дирекција за воде		бр.325-05-1485/2015-07 од 28.12.2015.
Телеком Србија, Регија Београд, ИЈ Шабац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Шабац	01-124 од 29.01.2015.	7010-38199/1 од 02.02.2015.

Осим наведених услова и сагласности, прибављени су и следећи подаци и документација:

1. За потребе анализе постојећег стања комуналне инфраструктуре и објеката, подаци су добијени од надлежних јавних и комуналних предузећа. Остали подаци битни за анализу постојећег стања коришћења простора, путне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре и објеката, преузети су из Плана генералне регулације Шапца и Плана генералне регулације Шапца – ревизија и ажурурани у складу са фактичким стањем
2. Из елабората "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земунa (која су урађена за ниво општине Шабац), преузета је инжењерско геолошка рејонизација, при чему су узети у обзир сви утицајни параметре тла, стена и терена, као и општи услови изградње, заштите и експлоатације објеката.
3. Сеизмичка рејонизација је преузета из Сеизмичних услова рађених за потребе ПГР Шабац, добијених од Републичког сеизмолошког завода (бр. 021-531/11 од 18.07.2011.г.).
4. Извештај о стратешкој процени (реш. бр. 501-4-25/2008-08 од 27.03.2008), рађен за потребе израде Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленча и Мишар (где је већ било планирано проширење Новог гробља у истом обухвату).
5. Подаци о заштићеним или евидентирним културним добрима су преузети из елабората "План заштите и ревитализације градитељског наслеђа за потребе израде Плана генералне регулације Шапца", који је израдио Завод за заштиту споменика културе Ваљево из Ваљева (септ., 2010.год.), а подаци о заштићеним природним добрима од Завода за заштиту природе.



II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

План генералне регулације "Шабац" – ревизија* који је плански основ за израду овог плана, конципирао је своје генералне и посебне циљеве, у оквиру којих су дефинисане и зоне за даљу планску разраду. Једна од тих зона, разрађена је овим Планом детаљне регулације, уз поштовање стратешких, генералних и посебних циљева и задатака из плана вишег реда.

II 1.1.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Општи и посебни циљеве

Општи циљеве Плана су:

- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, на основама одрживог развоја уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника и посетилаца подручја подизањем нивоа опремљености и унапређење елемената урбане структуре
- стварање веће привлачности простора и насеља како за живот, тако и за подстицај привредног развоја, покретање општег економског развоја стварањем јасних и економски повољних услова за привређивање и стварање добити
- развој мреже инфраструктуре
- смањење просторних ограничења за развој насеља и минимизирање нелегалне градње
- заштита и унапређење стања животне средине, са нагласком на подручјима од посебног значаја (водотоцима, простори са посебним визуелним могућностима и квалитетима и ост.).

Посебни циљеве

Посебни циљеве су дефинисати планским решењем, утврђивањем општих и посебних услова за уређење и услова за изградњу за сваку насељску целину, као и за саобраћајну и комуналну инфраструктуру, заштиту природе и заштиту животне средине.

Планом се предвиђа:

- основна подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште, као основе за утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (пре свега за јавне саобраћајне површине, водоток и комуналне објекте)
- утврђивање детаљне намене јавног и осталог грађевинског земљишта
- успостављање оптималне регулације мреже саобраћајних површина, уз максимално уважавање прописаних урбанистичких стандарда и норматива, а у циљу обезбеђивања колског приступа свакој типичној целини, разграничења колских и пешачких површина и максимално могућег броја места за стационарни саобраћај на јавним површинама
- регулација канала Куртовача
- дефинисање услова за изградњу и капацитета линијских инфраструктурних система, односно комуналне инфраструктура
- дефинисање регулационих, техничких и нивелационих решења за грађевинске парцеле и услова за парцелацију и изградњу објеката на тим парцелама.

* Према смерницама Ревизије ПГР Шабац, Планови који до ступања на снагу Ревизије ПГР нису упућени на јавни увид (након стручне контроле), раде се у складу са одредбама Ревизије ПГР.

II 1.2. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА



Северозападна и северна граница обухвата Плана је Церски канал, на источној страни улице "Пуковника Крсте Смиљанића", а на јужној део улице "Исидоре Секулић" и општински пут (О-15) Јевремовац- Летњиковац. Укупна површина обухваћена границом ПДР-е је око 100 ха (99.86.30ха).

Табела 2: Преглед површина делова кат. општина обухваћених планом:

катастарска општина	површина обухваћена Планом (ха)	удео у обухвату (%)
Шабац	68,9970	68,997
Поцерски Причиновић	17,7098	17,710
Јевремовац	13,2932	13,292
укупно:	100,0000	100

У обухвату плана су следеће кат. парцеле (према катастарском стању):

14110, 14032, 14034/2, 14055/2, 14053/1, 14052, 14048, 14047, 14044, 14043, 14040, 14039, 14038, 14037, 14005, 14004, 14003, 14006, 14007, 14008/1, 14008/2, 14008/3, 14009/1, 14009/2, 14016/1, 14018, 14020 (КО Шабац), 1942, 1043, 1944/2, 1944/3, 1944/1, 1945, 1946, 1947/1, 1947/2, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1054, 1953, 1955, 1956/6, 1956/1, 1956/2, 1956/5, 1957/1, 1957/2, 1958, 1960, 1961/2, 1961/1, 1962, 1964, 1965, 1966, 1969, 1968, 1970, 1972, 1974, 1975, 1976, 1990, 1991/1 (КО Поцерски Причиновић), 885 (КО Јевремовац).

Поред ових, у обухвату плана су и следеће катастарске парцеле или њихови делови:

14031/2, 14031/1, 14031/2, 14030/14, 14030/13, 14030/16, 14030/12, 14030/5, 14030/15, 14035/2, 14034/1, 14033, 14055/1, 14054/1, 14051/2, 14049/2, 14046/2, 14045/2, 14042/2, 14030/3, 14030/1, 14030/17, 14035/1, 14036, 14054/1, 14053/2, 14051/1, 14050, 14049/1, 14046/1, 14045/1, 14042/1, 14041/1, 14041/2, 14042/3, 14008/5, 14008/4, 14010/1, 14010/2, 14016/2, 14030/10, 14030/11, 14030/2, 14030/4, 14030/3, 14030/6, 14030/9, 14030/8, 14030/7, 14019, 14021, 14022, 14023, 14024/2, 14024/3, 14025/1, 14025/2, 14024/1, 14023, 14026, 14028, 14027/4, 14027/3, 14027/1, 14027/2, 14029 (КО Шабац), 21/1, 21/2, 22, 1956/3, 1956/4, 1959, 1963, 24, 23, 1971, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1984, 1983, 1982, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 9, 10, 11, 12, 13, 473, 492, 18, 17, 16, 15, 14, 19, 20, 1, 2, 4, 3, 490, 1989, 1988, 1987, 1991/2, 1986, 1985 (КО Поцерски Причиновић).

Опис границе плана (према катастарском стању) је следећи:

Граница обухвата полази од тромеђе катастарских парцела број: 14406/1 (Церски канал), 14003 и 14002 (ул. Пуковника Крсте Смиљанића) из КО Шабац и иде јужно и сече катастарске парцеле број: 14006, 14007, 14008/1, 14008/2, 14008/3, 14009/1, 14009/2, 14016/1, 14018 и 14020 из КО Шабац. Даље наставља кроз КО Поцерски Причиновић где сече катастарске парцеле број: 1942, 1943, 1944/2, 1944/3, 1944/1, 1945, 1946, 1947/1, 1947/2, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1954, 1953, 1955, 1956/6, 1956/1, 1956/2, 1956/5, 1957/1, 1957/2, 1958, 1960, 1961/2, 1961/1, 1962 и 1964 до тромеђе катастарских парцела број: 1941 (ул. Пуковника Крсте Смиљанића), 1964 и 1967 из КО Поцерски Причиновић, одакле граница скреће ка западу и сече катастарске парцеле број: 1965, 1966, 1969, 1968, 2015, 1993, 1970, 1972, 1974, 1975, 1976, 1992, 1990, 1991/1 све из КО Поцерски Причиновић. Након тога граница обухвата сече катастарску парцелу број: 885 КО Јевремовац и иде до тромеђе катастарских парцела број: 885, 889 и 887/1 КО Јевремовац, где скреће у правцу севера до међе катастарских парцела број: 881/20, КО Јевремовац и 14110 КО Шабац. Даље скреће у правцу запада до северозападног угла катастарске парцеле број: 884/14 КО Јевремовац, где под правим углом скреће у правцу северозапада у дужини од 130m до преломне тачке где настаља у правцу севера у дужини од 115m до нове превојне тачке, одакле граница скреће у правцу истока у дужини од 93m, до нове превојне тачке. Од те превојне тачке граница скреће благо ка северо-западу у дужини од 186m до катастарске парцеле број: 14406/1 КО Шабац (Церски канал).



Граница даље наставља у правцу североистока уз границу катастарске парцеле број: 14406/1, КО Шабац (Церски канал) и даље сече катастарске парцеле број: 14032, 14034/2, 14055/2, 14053/1 из КО Шабац, до преломне тачке коју чини тромеђа катастарских парцела број: 14052, 14048, и 14406/1 (Церски канал), КО Шабац. Од те преломне тачке граница наставља у правцу истока, сече катастарске парцеле број: 14048, 14047, 14044, 14043, 14040, 14039, 14038, 14037, 14005, 14004 и 14003 КО Шабац и завршава у тромеђи катастарских парцела број: 14406/1 (Церски канал), 14003 и 14002 (ул. Пуковника Крсте Смиљанића) из КО Шабац.

II 1.3. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

II 1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

У складу са решењем ПГР-е "Шабац"- ревизија, читаво подручје у обухвату Плана је у саставу грађевинског подручја.

У оквиру грађевинског подручја издиференцирана је и основна подела земљишта на површине јавне намене и остале површине, која је приказана на графичком прилогу "Граница плана са границом јавног и осталог земљишта".

II 1.3.2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

Планом је утврђена намена површина, које су дефинисане као доминантне намене простора. Основне намене површина су следеће:

- комуналне делатности
- становање
- пословање
- зелене површине (заштитни зелени коридори)

Валоризацијом површина изграђеног и неизграђеног грађевинског подручја, односно површина унутар грађевинског подручја на којима се може градити, извршена је и подела на просторне, односно типичне целине – зоне, у којима су предвиђени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

На основу стратешких опредељења, анализе стања постојеће изграђености земљишта, расположиве урбанистичке документације, преовлађујућих карактеристика намене, типологије изградње и начина просторне организације и уређења, планским решењем дефинисане су следеће зоне (типичне целине):

- комплекс гробља (градско гробље и гробље за кућне љубимце)
- водно земљиште (канал Куртовача)
- зона линијске инфраструктуре
- заштитно зеленило
- становање
- радна зона -мали производни погони, производно занатство и услуге



Табела 3: Биланси површина планираних зона

Зона (подцелина)	површина (ha)	удео зоне у укупној површини грађ.подр. (%)
Комплекс гробља градско гробље* гробље за кућне љубимце*	33.69.39 32.76.40 0.92.99	33,741 32,810 0,931
Водно земљиште	1.31.18	1,314
Остало (зоне саобраћајних и површина ост. комуналних намена - ТС, заштитни зелени коридори и заштитне зоне линијске инфраструктуре)	31.39.03	31,434
Становање	18.52.00	18,546
Мали производни погони, производно занатство и услуге	14.94.43	14,965
укупна површина у грађевинском подручју:	99.86.03	100%
укупна површина у обухвату Плана:	99.86.03	100%

* у површину комплекса је укључен припадајући заштитни зелени појас и зоне линијске инфраструктуре

II 1.4. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ И БИЛАНСИ ПОВРШИНА

II 1.4.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом је дефинисана и прелиминаран став о основној подели простора на јавно и остало грађевинско земљиште. Површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

ПДР-е су дефинисане следеће јавне намене простора:

- комплекс гробља
- водотокови (површине природних и вештачких текућих вода, водених површина)
- саобраћајне површине (насељске саобраћајнице и површине за стационарни саобраћај)
- заштитно зеленило (заштитни зелени коридори)
- остали објекти јавне намене (постојећи и планирани објекти и мреже, који се граде у оквиру постојећих и планираних јавних површина, као што су: трафо-станице, гасне, водоводне и канализационе инсталације и објекти у уличном профилу, зеленим површинама или на засебно формираним парцелама и јавно зеленило у регулацији улица).

Попис катастарских парцела за јавне површине, садржаје и објекте (према катастарском стању):
КО Шабац: део 14110, 14030/4, 14030/3, 14030/6, 14030/2, део 14030/10, део 14030/9, део 14030/8, део 14030/7, део 14026, део 14025/1, део 14025/2, део 14024/1, део 14019, део 14016/2, део 14010/2, део 14010/1, 14008/1, 14037, део 14007, део 14006, део 14005, део 14004, део 14038, део 14039, део 14041/1, део 14040, део 14042/2, део 14045/2, део 14043, део 14044, део 14047, део 14049/2, део 14050, део 14051/1, део 14051/2, део 14048, део 14052, 14053/1, 14053/2, 14036, део 14055/2, део 14054/2, део 14054/1, део 14033, део 14035/1, део 14035/2, део 14034/1, део 14034/2, део 14031/1, део 14032, део 14008/5, део 14009/1, део 14009/2, део 14016/1.

КО Поцерси Причиновић: део 1942, део 1943, део 1944/2, део 1944/3, део 1944/1, део 1945, део 1946, део 1047/1, део 1947/2, део 1948, део 1949, део 1950, део 1951, део 1952, део 1954, део 1956/1, део 1956/3, део 1956/4, део 1956/2, део 1960, део 1961/2, део 1961/2, део 1964, део 1965, део 1966, део 1968, део 1972, део 1974, део 1975, део 1976, део 1990, 1991/1, 1977, део 1978, део 1979, део 1980, 1981, део 1984, део 1985, део 1986, део 1987, део 1988, део 1989, део 490, део 1991/2, део 3, део 4, део 2, део 5, део 6, део 7, део 8/1, део 8/2, део 9, 492, део 18, део 14, део 19, део 20.

КО Јевремовац: део 885.



Опис локације за јавне површине, садржаје и објекте

Локације за површине, садржаје и објекте јавне намене, а у складу са циљевима уређења простора, размештене су по читавом обухвату плана и то:

комплекс гробља (градско и гробље за кућне љубимце) је у централном, јужном и делом у западном делу обухвата, водоток (канал Куртовача) је у централном и источном делу, а заштитни зелени појас је у северо-западном и западном делу (одакле се наставља кроз комплекс гробља). Насељске саобраћајнице и површине за стационарни саобраћај, чине својеврсну саобраћајну матрицу у читавом обухвату Плана, која се наслања на прилазне саобраћајнице ван обухвата плана (ул. "Пуковника Крсте Смиљанића", Нова 7, Нова 2, Нова 9а - О15 Јевремовац-Летњиковац, НП 8 и НП 8а) и са њима чини континуирану саобраћајну површину. Објекти јавне намене (трафо-станице), као и мреже и коридори комуналне и техничке линијске инфраструктуре (електро-, тт-, водоводне и канализационе инсталације, као и јавно линијско зеленило), планирани су у уличном профилу. Постојећи и планирани каблови и коридори ДВ110кV и ДВ20кV као и коридор магистралног гасовода, пролазе територијом у обухвату плана у правцу северозапад- југоисток.

II 1.4.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Планом су дефинисане следеће намене осталог земљишта:

- становање
- радна зона- мали производни погони, производно занатство и услуге
- остале намене (неизграђено земљиште)- заштитно зеленило

Основна намера у даљем планирању је да се сачува континуитет у планирању и развоју овог дела територије, те је максимално испоштован планирани концепт, а пре свега реализовани сегменти ПГР-е Шабац- ревизија, као и остала претходно донета планска и остала документација.

Услови уређења и грађења дати у овом регулационом плану, у највећој могућој мери су усклађени са условима за појединачне постојеће целине из плана вишег реда.

II 1.4.3. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

Табела 4: Биланси површина планираних намена у обухвату Плана

намена површина	према планском решењу		
		површина (ha)	удео намене у ук. површ. (%)
јавно грађевинско земљишта (површине јавне намене):		50.44.55	50,516
Комплекс гробља	градско гробље*	32.76.40	32,810
	гробље за кућне љубимце	0.92.99	0,931
Саобраћајне површине	насељске саобраћајнице	5.16.38	5,171
	паркинзи, прилази и платои	1.03.23	1,034
Водно земљиште (канал Куртовача)		1.31.18	1,314
Заштитни зелени појас (заштитни зелени коридори и заштитне зоне линијске инфраструктуре)		9.23.15	9,244
Површине ост. комуналних намена	трафо станице	0.01.22	0,012
остало грађевинско земљиште (површине осталих намена):		49.55.45	49,484
Становање		18.52.00	18,546
Радна зона- мали производни погони, производно занатство и услуге		14.94.43	14,965
Заштитни зелени појас (заштитни зелени коридори и заштитне зоне линијске инфраструктуре)		16.09.02	15,973
укупна површина у грађевинском подручју:		99.86.03	100
укупна површина у обухвату Плана:		99.86.03	100

* у површину градског гробља је укључен заштитни зелени појас гробља и инфраструктурних коридора, као и платои са планираним трафо-станицама

II 1.5. КАПАЦИТЕТИ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**II 1.5.1. САОБРАЋАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМ****II 1.5.1.1. Улична мрежа и стационарни саобраћај**

Планом детаљне регулације дефинишу се правила регулације, правила уређења и правила грађења како нових насељских саобраћајница тако и постојећих, које нису у потпуности приведене намени (реализоване у потребној регулационој ширини, без обраде горњег слоја и сл.)

Нове насељске саобраћајнице су позициониране и нивелационо-регулационо дефинисане у циљу успостављања оптималне мреже јавних саобраћајних површина, што значи: обезбеђивање приступа свакој типичној целини и грађевинским парцелама у оквиру њих (кроз радну зону и зону становања), разграничење колских и пешачких површина, формирање максимално могућег броја места за стационарни саобраћај на јавним површинама, као и побољшање саобраћајне проточности кроз блок, а имајући у виду специфичности намена.

Табела 5: Списак прилазних саобраћајница (ван обухвата Плана) и саобраћајница које се дефинишу Планом

назив улице	дефинишуће осовинске и темене тачке	профил
Пуковника Крсте Смиљанића*	/	/
Нова 7*	/	/
Нова 2*	/	/
Нова 9а - О15* Јевремовац-Летњиковац	/	/
НП 8*	/	/
НП 8а*	/	/
Јелене Анжујске (други део)	О1-Т1-Т2-Т3-Т4-О2-Т5-О3-Т6-О4-Т7	3-3
Гробљанска	О7-О8-Т13-Т14-О9-О10	1-1
Исидоре Секулић	О19-Т28-О19А-О19Б-Т26-О17-Т25-Т24-О15-О14-Т23-Т22 -О13-О13А-Т21-О12-Т20-Т19-Т18-Т17-О11-Т16-Т15-О9	10-10 4-4, 8-8
Новопроектвана 1	О6-Т12-Т11-О6	1-1
Новопроектвана 2	О2-О6-Т10-Т9-О5-Т8-О4	1-1
Новопроектвана 3	О3-О5	1-1
Новопроектвана 4	О8-Т32-Т33-О30А	1-1
Новопроектвана 5	О32-О31	5-5
Новопроектвана 6	О34-О33	6-6
Новопроектвана 7	О19-Т27-О20	9-9
Новопроектвана 8	О17-О18	2-2
Новопроектвана 9	О15-О16	5-5
Новопроектвана 10	О14-О35	8-8
Новопроектвана 11	О13-Т36-О36	8-8
Новопроектвана 12	О41-Т37-О38-О40	7-7
Новопроектвана 13	О30-О30А-Т12-Т19	1-1

* обимне, прилазне саобраћајница ван обухвата Плана

Посебна пажња је посвећена проблему прилаза и излаза са градског гробља, а имајући у виду проблеме који се јављају у време велике посете (задушнице и сл.). Недовољна регулационо ширина улице "Гробљанска", а нарочито улице "Исидоре Секулић" (на делу између "Гробљанске" и улице Нова 9а, О15- Јевремовац-Летњиковац), условљава измену режима саобраћаја у једносмерни ток (улице "Гробљанске" ка гробљу и даље ка ул. Нова 9а, О15- Јевремовац-Летњиковац).



Да би се ово избегло, планирана је саобраћајна веза улица "Исидоре Секулић" и "Пуковника Крсте Смиљанића", уз повећање регулационе ширине улица "Гробљанска" и "Исидоре Секулић". Тако би био омогућен уједначенији и безбеднији саобраћајни ток за путнички и јавни саобраћај, чак и у време већих посета гробљу.

Постојећи паркинг простор за путничка возила је лоциран испред садашњег главног улаза у гробље (А) и постојећег споредног улаза (А1). Нове површине за стационирање возила, у оквиру граница Плана, лоциране су на планираним новим главним улазима у градско гробље и то уз улаз "Б" из улице Новопроектвана 13 и улаз "В" из улице Нова 9а (општински пут О-15 Јевремовац-Летњиковац). Укупан број нових паркинга је 275, што значи да је достигнут параметар за паркирање од 11пм/ха.

На уласку у гробље за кућне љубимце (из улице Новопроектвана 12), такође је планиран мањи паркинг, са укупно 6 места за паркирање.

Паркирање или гаражирање моторних возила у оквиру грађевинских парцела које припадају осталом грађевинском земљишту врши се у зонама где преовлађују објекти намењени становању.

Табела 6: Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

намена	број паркинг места*	јединица
становање -ново	1 пм	стан
становање -постојеће	0,8 пм	стан
пословање	1 пм	100 м ² БРГП
пословање- трговина на мало	1 пм	100 м ² БРГП
пословање- угоститељски објекти	1 пм	кор. простор за 8 столица
пословање производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	200 м ² БРГП

*Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0,51 на већи број.

Планиране трасе саобраћајница су дефинисане у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима, а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, дефинисано је графичким прилогом "План нивелације и регулације са урбанистичком регулацијом", са карактеристичним попречним профилима саобраћајница и списком табеларно приказаних назива улица са ознакама осовинских и темених тачака, геодетским координатама осовинских и темених тачака и котама нивелете.

II 1.5.1.2. Пешачки и бициклички саобраћај

За потребе несметаног одвијања пешачког саобраћаја, планирају се пешачке стазе (тротоари) у оквиру регулације планираних саобраћајница, изузев колско пешачких саобраћајница (Новопроектвана 5, Новопроектвана 6 и Новопроектвана 9). Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу пуне заштите пешачких кретања од осталих учесника у саобраћају, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама.

У постојећем стању не постоји бицикличка инфраструктура, а као део регулационог решења ПГР-е Јевремовац планирана је само у улици Нова 9а (општински пут О-15 Јевремовац -Летњиковац).

II 1.5.1.3. Јавни превоз путника

Постојеће аутобуско стајалиште се задржава на постојећој локацији (ул. "Гробљанска"), а ново је планирано у улици О15, Јевремовац-Летњиковац, у близини новог колско-пешачког прилаза у градско гробље (В).



II 1.5.2.1. ВОДОВОД

На делу проширења Новог гробља, у циљу подизања квалитета снабдевања водом као и заштите локације од пожара, неопходно је изградити водоводну (хидрантску) мрежу и обезбедити одређен број противпожарних хидраната, размештених тако да покрију целокупну предметну површину која би могла бити угрожена пожаром. За потребе водоснабдевања, нова мрежа предвиђена је да се веже у прстен за постојећи интерни водовод Новог гробља. У складу са важећим противпожарним прописима је предвиђен минимални профил будуће водоводне (хидрантске) мреже $\varnothing 100\text{mm}$, са противпожарним хидрантима минималног профила $\varnothing 80\text{mm}$.

Планским решењем су предвиђене и чесме (са радијусом покривања од 50-100m- максимално), које би се прикључиле на будућу водоводну мрежу. Цеви водоводне мреже, за снабдевање санитарном водом управних објеката и чесми, поставити у исти ров са хидрантском мрежом.

На планираном гробљу за кућне љубимце, такође предвидети хидрантску мрежу и противпожарне хидранте, који су планирани као саставни део прстена водоводне мреже градског гробља.

На осталом делу територије, водоводна мрежа је планирана у свим новим саобраћајницама.

II 1.5.2.2. КАНАЛИЗАЦИЈА

У циљу ефикасније евакуације атмосферских вода, на простору градског гробља, планира се изградња интерне атмосферске канализационе мреже, профила мин $\varnothing 250$ - $\varnothing 300\text{mm}$, пада 0,5%, којом ће се одводити атмосферске воде са бетонских и асфалтних површина. Као и на постојећем делу гробља, траса је предвиђена средином пешачких стаза, а на преломним тачкама деонице предвидети ревизиона окна. Планирана су три испуста, један у Церски ободни канал, а други и трећи у канале уз приступне улице "Гробљанска" и "Исидоре Секулић" (испусти у канале уз наведене улице су постојећи и задржавају се и према планираном стању).

Одводњу фекалне канализационе мреже отпадних вода планиране капеле и управне зграде (при новоформираном главном улазу у гробље -В), у првој фази планирати до водонепропусне септичке јаме, а по реализацији будуће канализационе мреже у улици Нова 9а у КО Јевремовац, предвидети прикључење ових објеката на градску канализацију.

Одводњу фекалних одпадних вода из објекта управне зграде гробља за кућне љубимце, у првој фази такође предвидети у водонепропусну септичку јаму, до тренутка изградње канализационе мреже у улици Новопроектвана 8а у КО Јевремовац (према решењу из ПГР "Јермовац").

Септичка јама је лоцирана у зеленој површини у близини улаза у гробље.

На осталом делу обухвата Плана, фекална канализација је планирана у свим новим саобраћајницама. Пројектовање и изградњу водоводне и канализационе мреже извести у складу са Техничким условима ЈКП "Водовод –Шабац", бр. СР- 42/15, од 27.04.2015., и Мишљењем ЈВП "Србијаводе" (бр.1596/1 од 17.07.2015.), који су саставни део документације.

Напомене:

Планирано решење водоводне и канализационе мреже приступних, обимних улица (ван обухвата овог Плана), преузето је из ПГР-е "Поцерски Причиновић", ПГР-е "Јермовац" и ПГР Шабац-ревизија. У графичком прилогу "План водовода и канализације" у улицама Новопроектвана 1, 2, 11, 10, 8 и 7 и "Исидоре Секулић", дате су оријентационе трасе водоводне и канализационе мреже, уз обавезну даљу разраду кроз урбанистичке пројекте за инсталације водовода и канализације поменутих улица.



II 1.5.2.3. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана је мелиорациони канал Куртовача, са правцем водотока југ-север. Овај канал је уз саму северну границу обухвата, као десна притока улива у Церски ободни канал (притоку реке Саве).

Заштитне зоне канала

У циљу одржавања постојећих траса канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање, планском решењем формиране су катастарске парцеле канала Куртовача, а део канала уз улицу "Исидоре Секулић", задржава као јавна површина (држалац Град Шабац).

За нови део канала Куртовача, од постојеће кп.бр. 473 КО Поцерски Причиновић (држалац ЈВП "Србијаводе"), до улива у Церски канал, присупне стазе су узете у обзир приликом дефинисања парцела. Сви стали услови, који су дефинисани за заштитне коридоре постојећих канала или њихових делова, примењиваће се и за планиране делове канала.

Поред формирања парцела канала, било је неопходно обезбедити и приступне стазе ширине по 5,0m –минимално са обе стране канала, као заштитне зоне са забраном градње у том појасу. Изузетак могу бити само инфраструктурни објекти, који неће угрозити стабилност косина канала, нити могућност приступа каналу.

Мере и активности на одбрани од великих вода Церског канала и канала Куртовача

У планском подручју потребно је:

- регулисати све имовинско-правне проблеме у вези са деоницама водотока канала Куртовача, који могу ометати његово одржавање или нападнути градњом и створити предуслове за спровођење услова из Плана
- предвидети наставак изградње заштитних водних објеката у циљу заштите подручја од великих вода у складу са постојећом техничком документацијом;
- посебну пажњу обратити на хидротехничко уређење комплетног слива канала у обухвату, тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве 100 година (Т-повратни период) и предвиди интегрално уређење сливног подручја бујичног тока конзистентном применом против-ерозионих мера на ерозивном подручју;
- контролисати градњу у зони нерегулисаног корита водотока у зони грађевинског подручја, односно изпоштовати дату заштитну зону канала. Због непознавања и неизучености водног режима, као и немогућности одређивања рационалних резервних појасева уз водоток на основу хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења, усвојена је минимална заштитна зона у појасу од 5,0m од границе парцеле канала или путног земљишта.
- изпоштовати и остала ограничења и обавезе, дефинисане у Мишљењу ЈВП "Србијаводе" (бр.1596/1 од 17.07.2015.).

II 1.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Развој и даља изградња електроенергетског система има за циљ поуздано и квалитетно снабдевање постојећих и нових потрошача електричном енергијом, с што је потребно изградити одговарајуће електроенергетске објекте и преносну електроенергетску мрежу.

II 1.5.3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Трафо-станице

Планским решењем дата је локација за изградњу три нове трафо-станице 20/0,4kV, уз задржавање постојеће трафо-станице 20/0,4kV "Ново гробље 1". Нове трафо-станице могу бити типа зидане или монтажано-бетонске. Планирана је и једна стубна трафо-станица у улици "Пуковника Крсте Смиљанића".

Трафо-станице 20/0,4kV: "Ново гробље 2", "Ново гробље 3" и "Ново гробље 4" ће се електричном енергијом снабдети путем подземних електро каблова 20kV типа ХНЕ 49-А 3x (1x150)mm².

**Напомена:**

У складу са постојећим начином коришћења простора, кад су у питању локације трафо станица, треба нагласити да у оквиру комплекса гробља нису дефинисане посебне парцеле трафо станица (као нпр. за постојећу ТС "Ново гробље 1"), него су локације и број трафо станица дате оријентационо, у циљу резервисања површина за те намене у оквиру парцеле гробља (планиране ТС "Ново гробље 2" и "Ново гробље 3"). Тачна локација и називна снага потребних трафо станица, биће дефинисана накнадно, према потребама потребама потрошача и условима ЕДШ.

II 1.5.3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ПРЕНОСНА МРЕЖА**Водови**

Постојећи каблови и коридори ДВ110kV се задржавају, а каблови и коридори ДВ20kV се делимично измештају.

Од тачке Б (стуб УР-а 2) постојећег далековода 20kV ТС 110/35/20kV "Шабац2" - Поцерски Причиновић до трафо-станице 20/0,4kV "Ново гробље 3", до трафо-станице 20/0,4kV "Ново гробље 2" и до тачке А (стуб УР-а 1) поменутог далековода 20kV, поставити подземне електроенергетске каблове 20kV. Такође, од трафо-станице 20/0,4kV "Ново гробље 2" до постојеће трафо-станице 20/0,4kV "Ново гробље 1" поставити подземни кабл 20kV, како би се остварило прстенасто снабдевање електричном енергијом трафо-станица 20/0,4kV. Новопланирану трафо-станицу 20/0,4kV "Ново гробље 4", електричном енергијом снабдети подземним електро каблом са постојећег кабла 20kV који електричном енергијом снабдева трафо-станицу 20/0,4kV "Ново гробље 1".

Постојећи кабл 20kV из правца Шабац, расећи и увести га у трафо-станицу 20/0,4kV "Ново гробље 4". Из поменуте трафо-станице 20/0,4kV "Ново гробље 4", поставити до места расецања нови електро кабл 20kV и наставити га спојницом са каблом 20kV из трафо-станице 20/0,4kV "Ново гробље 1". Део трасе постојећег далековода 20kV ТС 110/35/20kV "Шабац 2" -Поцерски Причиновић, који прелази преко зоне гробља од тачке А до тачке Б(графички прилог) демотирати и изградити подземни кабл 20kV према напред наведеном. На местима где су планиране нове трафо-станице 20/0,4kV оставити резерву у каблу 20kV.

Јавну (спољну) расвету урадити на металним стубовима висине од 3,0m до 5,0m. Тип светиљке и јачина сијалице биће одређени главним пројектом тако да се добије средњи осветљај од 10,00Lx до 15,0Lx. Светиљке јавне или спољне расвете електричном енергијом снабдети из трафо-станице 20/0,4kV, подземним ниско-напонским кабловима. Подземни кабл расвете поставити на 0,3m од ивице пешачке стазе са спољне стране. Остале потрошаче електричне енергије у управним зградама и другим објектима истом снабдети из трафо-станице 20/0,4kV путем подземних ниско-напонских каблова, одговарајућег типа и пресека проводника.

Планира се изградња једног далековода 110kV од трафо-станице 220/110kV "Шабац 3" (Јеленча) до планиране трафо-станице 110/20kV "Шабац 13" (Мали Забран) паралелно постојећим далеководима 110kV, чија траса прелази преко простора предметног урбанистичког плана. Хоризонтално растојање између постојећег далековода 110kV и планираног далековода 110kV треба да износи минимално 30,0m. Заштитна зона око далековода 110kV у којој није дозвољена изградња грађевинских објеката, износи 30,0m (по 15,0m од постојећег далековода 110kV и по15,0m од планираног далековода 110kV). Граница садње високе вегетације износи минимално 10m обострано од осе далековода. Подземни електроенергетски каблови се полажу у земљани ров на дубини минимално 0,8m са употребом постелице од песка, упозоравајуће траке са натписом називног напона и пластичних штитника. Пре затрпавања рова а после полагања ЕЕ каблова потребно је урадити гедетски снимак трасе рова како би се исти увео у катастар подземних инсталација у РГЗ (Републички геодетски завод) -Шабац.

Приближавање и укрштање електроенергетских каблова са осталим подземним инсталацијама

- дозвољено је паралелно вођење са **телекомуникационим каблом** на међусобном минималном вертикалном растојању од 0,5m за каблове до 20kV и 1,0m за каблове 35kV
- укрштање са ТТ каблом врши се на растојању од минимално 0,5m. Угао укрштања по могућству да износи 90°, минимално у насељеним местима 30° и ван насељених места 45°.
- ако се не могу постићи поменути размаци између каблова на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев вертикалним са размаком од минимално 0,3m.



- електроенергетски кабл постављати испод телекомуникационог кабла.
- напред наведени размаци и углови укрштања се не односе на оптичке ТТ каблове али и тада међусобни размак између каблова не сме да буде мањи од 0,3m.
- није дозвољено полагање енергетских каблова испод или изнад **гасовода**
- растојање између енергетског кабла и **гасовода** при паралелном вођењу и укрштању треба да буде минимално: 0,8m у насељеним местима и 1,2m изван насељених места.
- растојања могу да се смање на минимално 0,3m ако се енергетски кабл положи кроз заштитну цев минималне дужине 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења
- није дозвољено паралелно постављање енергетских каблова испод и изнад **водоводних и канализационих цеви**
- хоризонтално растојање енергетског кабла од **водоводних или канализационих цеви** треба да износи минимално 0,5m за каблове 35kV, односно 0,4m за каблове до 20kV
- при укрштању енергетски кабл може бити постављен испод или изнад на вертикалном растојању од минимално 0,4m за каблове 35kV и 0,3m за каблове до 20kV
- уколико се на терену не могу постићи наведена растојања енергетски кабл провући кроз одговарајућу заштитну цев
- на местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са цевима водовода или канализације обавезан је ручни ископ рова (без употребе механизације)
- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад **цеви топловода**
- хоризонтално растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи минимално 0,7m за каблове 35kV и 0,6m за каблове до 20kV
- уколико се на терену не могу реализовати поменута минимална растојања примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на енергетски кабл не буде већи од 20°C, као: -појачана изолација између топловода и енергетског кабла-примена енергетског кабла са изолацијом од умреженог полиетилена (ХПОО-АСЈ-ХНЕ 49/А)-примена металних екрана између цеви топловода и енергетског кабла
- при паралелном вођењу и укрштању топловода и енергетског кабла за јавну расвету треба да се оствари минимално растојање од 0,3m.

Положај постојећих и планираних електроенергетских и телекомуникационих објеката, приказан је на графичком прилогу "Синхрон план инсталација- постојеће стање" и "План електро- и ТТ мреже".

II 1.5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Комуникацију између радника у постојећем објекту и планираним објектима на оба гробља, обезбедити бежичним телефонима, умреженим мобилним телефонима или са нове телефонске концентracије планиране у управном објекту (са приступом из улице Нова 9а О15) -пут Јевремовац-Летњиковац. Подземни телефонски кабл (ако се буде постављао), поставити од постојеће телефонске концентracије у постојећој управној згради, до телефонске концентracије у планираној управној згради, чија је локација планирана поред улице Јевремовац-Летњиковац (Поцерски Причиновић).

Напомена:

На графичком прилогу "План електро- и ТТ мреже", у улицама Нова 9а, О15 Јевремовац-Летњиковац и НП 8 и НП8а, преузето је планско решење из ПГР-е "Јевремовац" (чија је процедура усвајања у току), а у улицама "Пуковника Крсте Смиљанића", Нова 7, "Милоша Московљевића", Нова 2 и делу "Исидоре Секулић", решење из ПГР-е "Поцерски Причиновић" (важећи план). Ово се односи на планиране трасе ТТ и инсталације гасовода. Ускладу са овим решењем, веза са тт каблом из улица Нова 9а, О15 Јевремовац-Летњиковац и НП 8 и НП8а, дата је као алтернативно решење.



II 1.5.5. ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА

Како на предметној локацији не постоје инсталације даљинског грејања, као ни дистрибутивна гасна мрежа, планским решењем није предвиђено прикључење објеката на ове инфраструктурне системе, осим делова територије са приступом из наведених улица, у којима је решењем из ПГР-е "Поцерски Причиновић" и ПГР-е "Јевремовац" планирана дистрибутивна гасоводна мрежа (4бага).

II 1.5.6. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Заштитни зелени појас (зелени коридори) као део система зелених површина има тројаку функцију:

- еколошко-заштитну улогу, која подразумева термичку и ветрозаштиту, очување режима влажности и нивоа подземних вода, смањење могућег ареозагађења и јонизујућег зрачења, као и очување природног станишта (постојећи биодиверзитет)
- инжињерско-техничку функцију, која се манифестује као спречавање ерозије и учвршћивање потенцијалних клизишта, контрола (усмеравање) саобраћаја, заштита од снежних наноса и сл.
- естетску функцију (визуелна баријера, усмеравање кретања, визура и сл.)

Узимајући у обзир ове изузетно битне функције заштитног зеленог појаса, као основни циљеви Плана, а који се односи на формирање и развој система зелених површина дефинише се:

- формирање зоне заштитног зеленила како би се стамбене зоне заштитиле од утицаја радне зоне, утицаја ефеката одвијања саобраћаја и минимизирале зоне зрачења постојеће и планираних водова електроенергетске преносне мреже
 - одржавање постојеће и формиње нове зоне заштитног зеленила градског гробља, у складу са временском динамиком његовог даљег проширења
 - формирање зоне заштитног зеленила гробља за кућне љубимце и уклапање овог појаса са заштитним зеленим појасом у његовом окружењу
 - обавезно озелењавање простора за паркирање. Препорука је да се на паркингу планирају саднице на растојању од 5,0-7,50m.
 - очување, преуређивање и одржавање постојећих и успостављање нових отворених зелених површина у уличној регулацији, а где год је могуће уз постојеће и будуће улице формирање уличних дрвореда, или минимално- жардињера
 - забрана коришћења зелених површина јавне намене за: планирање сталних објеката за занатске, туристичке, угоститељске и др. сличне сврхе; уништавање биљног материјала и узтнемиравање и убијање животиња које их настањују; пуштање кућних љубимаца осим у деловима који су за то предвиђени; одлагање грађевинског и др. материјала, истовар земље и шута, робе, амбалаже, отпадака и сл; ложење ватре, кретање и паркирање возила ван места предвиђених за то
- Било да је реч о заштитном зеленом појасу или јавном зеленилу у насељу, партерна решења морају бити заснована на свеобухватној анализи и уважавању природних услова, а избор врста садница и њихово компоновање, у складу са наменом простора.

При садњи дендроматеријала, неопходно је водити рачуна о следећим условима:

- саднице треба да су правилно расаднички развијене и однеговане, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без уочених ентомолошких и фитопатолошких оболења. Предност дати врстама из непосредног окружења.
 - при садњи дендроматеријала дуж приступних саобраћајница, водити рачуна да не буде угрожена сагледивост правца или било који аспект који угрожава нормално функционисање или безбедност саобраћајног тока
 - саднице треба да буду удаљене минимално 2,5m од подземних уређаја и инсталација, а у заштитним зонама инфраструктурних коридора, минимално по 10m (мин.)-20 m од осовине вода
- Осим зелених површина (заштитног зеленог коридора) на јавном и осталом (приватном) земљишту, Планом се дефинише и обавеза учешћа зелених површина у оквиру сваке појединачне парцеле у циљу заштите и повећања квантитативних и квалитативних карактеристика зеленог фонда насеља. Обавезност формирања заштитног зеленог појаса на приватним парцелама подразумева забрану градње, а препорука је формирање шумске формације.



Иначе, уколико остали услови коришћења то дозвољавају, земљиште се може користити у пољопривредне сврхе.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за изградњу/уређење комуналне инфраструктуре. Ова одредба значи, да ни једно стабло не може бити уклоњено без решења одговарајућег општинског органа. Уколико због техничких могућности засади морају бити уклоњени, минимално исти број се мора компензовати у непосредном суседству.

II 1.5.7. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у радним и комуналним зонама. Судови се могу сместити у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6 x 2,5 x 3,5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног комуналног отпада, а у складу са условима заштите животне средине.

Поступци и мере управљања отпадом дефинисани су тачком "Мере заштите животне средине".

II 1.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂ. ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У складу са Законом, дефинише се **минимални степен комуналне опремљености** грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

За издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене - саобраћајницу.

Приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања.

II 1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова добијених од Завода за заштиту природе Републике Србије (03 број 020-78/3 од 10.02.2015.), у обухвату Плана нема заштићених природних добара, а предметно подручје није у обухвату простора еколошке мреже, на основу Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр.36/2009, 88/2010 и 91/2010- испр.).



Имајући у виду наведене податке, Завод за заштиту природе Србије је дефинисао услове заштите природе за израду ПДР "Ново гробље" у Шапцу:

- планом предвидети таква решења и мере, које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода (дефинисати: могућа загађења при различитим делатностима, потпуно инфраструктурно опремање планског подручја, планску изградњу објеката у свим зонама уз све урбанистичке параметре, принципе енергетске ефикасности и др.)
- у оквиру граница Плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине планског подручја
- сачувати вредније примерке високе вегетације на простору обухвата (појединачна стабла, дрвореде) како би се просторно и функционално инкорпорирали у концепцију система зеленила и уређења простора
- у зони становања формирати адекватно зеленило/зелене површине, које би било у функцији стварања повољног микроклимата и квалитета простора, као и у зони производних погона које би представљало заштиту од прашине и гасова и слободан простор за краћи одмор радника
- на подручју гробља где су објекти (управна зграда, капела), планирати зеленило које ће омогућити изолацију наведених објеката и главних пешечких стаза и створити одређену просторну композицију у комплексу
- планирати одговарајући зелени појас дуж границе комплекса гробља, око трафостанице, дуж зоне становања и зоне са производним погонима, чиме би се обезбедила заштита од директних и индиректних негативних ефеката: буке, загађења ваздуха и сл. Код формирања заштитног појаса комбиновати лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији читаве године
- избор биљних врста одређује се према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима
- приликом избора зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетска вредност. Препоручује се углавном аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазионе и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Такође, инсистирати на редовном уређењу зелених површина (као и гробних места, чиме би се сузбило појављивање и ширење амброзије)
- асфалтирати (бетонирати) све манипулативне површине и обезбедити довољан број паркинг места за сваку зону (гробље, мали производни погови, становање), у циљу спречавања паркирања на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницама
- при изградњи паркинга избећи формирање великих, компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених површина
- планирати формирање линијског зеленила дуж саобраћајница
- планом предвидети очување и заштиту водене површине- канала, који је у оквиру границе Плана (као и Церског канала са којим се граничи планско подручје) од деградације и загађења, кроз забрану испуштања отпадних вода и депоновања комуналног и другог отпада (посебно у зони са производним погонима)
- за све објекте у зони са производним погонима (занатство и услуге), прописати мере (примена машина и опреме израђених по новим технологијама,...) које ће спречити да било какво загађење (прашину, буку, штетне материје,..) доспе у ваздух, земљиште и воду и тиме их угрозе
- при изградњи планираних објеката обезбедити услове очувања ресурса, тј. рационално коришћење земљишта, односно хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за санирање и озелењавање простора, након изведених радова
- предвидети забрану сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на планском подручју. Уколико дође до хаваријских изливања горива, уља/мазива и др. штетних материја, обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање
- за део планског подручја који је планиран за проширење гробља обезбедити резултате о геотехничким и хидрогеолошким условима, којима је дефинисан ниво подземних вода, стабилност и дубина земљишта



- обезбедити ограду око комплекса гробља која ће онемогућити неконтролисани улазак људи и животиња. Ограда, поред осим функционалног треба да задовољи и естетски критеријум
- обезбедити довољан број пешачких и колско-пешачких (прилаза) са чврстом подлогом (асфалт, ризла, бетон и тсл.). Дуж стаза треба планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и друге непходне садржаје
- планом предвидети забрану постављања привремених објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним површинама (зеленим површинама, тротоарима, паккинзима), осим на локацијама предвиђеним планским актом
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати начин сакупљања свих врста отпада (комуналног, отпада насталог у производним погонима и самом гробљу – увело цвеће и венци) и његово редовно евакуисање. Размотрити могућност за примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање папира, стакла, пластике, метала и другог
- предметним планом је потребно предвидети и организацију градилишта, при чему треба дефинисати и обезбедити: привремену локацију за депоновање грађевинског и др. материјала и опреме неопходних за изградњу; привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте-депоније) за одлагање и депоновање отпада укуључујући и комунални отпад настао у току извођења радова; обавезу да се по изведеним радовима уклони сав вишак материјала, отпад и др. а уколико дође до нарушавања квалитета простора, изврши његову санацију
- утврдити обавезу, да уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко-палеонтолошког или минералишко-петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и сл.) а која би могли представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Предметне активности и радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности предметног подручја.

II 1.7.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју обухвата предметног плана не налазе се утврђена нити евидентирана непокретна културна добра, вредни објекти градитељског наслеђа, као ни археолошки локалитети. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II 1.7.3. КОНЦЕПЦИЈА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа. У том контексту мере заштите животне средине у фази израде плана су усмерене на заштиту основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта), што је у фази израде извештаја стратешке процене утицало на опредељење за избор релевантних показатеља (индикатора).

Приликом израде Плана поштована је стратегија заштите животне средине која је дефинисана Генералним планом и која се заснива на основним начелима стратешке процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, члан 4.): одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и кординације и јавности, приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма и активности на спровођењу плана, нарочито у односу на рационално коришћење ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефикасност спровођења мера заштите.



Мере за смањење загађености животне средине утврђују се путем интегралног планирања намене земљишта у циљу просторног раздвајања загађивача и осетљивих намена, применом законске регулативе из области заштите животне средине у циљу примене чистијих производних технологија и смањења емисије загађујућих материја, побољшањем ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивањем јавности у доношење одлука по питањима заштите животне средине

1.7.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину

Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих зрачења

ПДР-е су утврђене заштитна растојања између становања и осталих планираних зона и целина (зоне малих производних погона, производног занатства и услуга- радне зоне, зоне комплекса градског гробља и гробља за кућне љубимце).

Загађење ваздуха на подручју Плана, може се очекивати као последица емисије из индивидуалних ложишта током зимског периода и одвијања саобраћаја.

У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- подићи степен комуналне хигијене;
- извршити фазну реконструкцију насељских саобраћајница и изградњу планираних у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну проточност;
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију планираних зелених површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг -простора, платоа);
- у оквиру заштитне зоне, уз зоне извора загађивања (пре свега радна зона), подизање имисионих, пољозаштитних, ветрозаштитних зона и појасева на правцима доминантног ветра;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница, развијање и фазно увођење система централизованог снабдевања енергијом;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму и то мобилним мерним станицама на више мерних места и то у радној зони и на раскрсницама
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину и примена најбоље доступне технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;
- носиоци пројеката/оператери генератора буке су у обавези да примењују мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- бучне радње и операције у оквиру радионица и погона се мора обављати у затвореном простору са затвореним прозорима и вратима објекта;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

Бука која се јавља на гробљима при редовном коришћењу је занемарљива. Повремена бука од евентуалног коришћења механизације, за радове на гробљу је ублажена планираним заштитним зеленим појасом у оквиру гробља. Осим у време укопа и верских празника, повећање саобраћајног оптерећења је занемарљиво. У наведеним случајевима где се очекује нешто повећано саобраћајно оптерећење ка гробљу, као и за рад планиране радне зоне, ниво буке је сведен на прихватљив формацијом заштитног зеленог појаса и одговарајућим функционалним решењем приступних саобраћајница и паркинга.

Заштиту од вибрација и јонизујућег и нејонизујућег зрачења обезбедити применом прописаних мера заштите (дефинисаним заштитним зонама далековода, трафо станица и ост.).



Заштита воде и заштита земљишта

Мере заштите површинских и подземних вода се спроводи у складу са циљевима заштите животне средине и то: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.

Мере заштите вода:

- максимално уважавати актуелни водни режим површинских и подземних вода, као и режим отицања атмосферских вода
- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, односно свако испуштање отпадних и фекалних вода (без предходног третмана), као и комуналног отпада у сталне водотоке у обухвату Плана, што подразумева и у Церски канал са којим се планско подручје граничи
- неопходна је планирана изградња водоводне канализационе мреже, као и реализација атмосферске канализације, у складу са условима надлежног комуналног предузећа
- техничким решењем за цео комплекс гробља обезбедити спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у површинске воде и подземље
- за прикупљање атмосферских-кишних вода (које нису загађене), предвидети систем ободних канала, путем којих ће ове воде евакуисати у најближи реципијент
- прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода на комплексу гробља планирати посебним системом канализационе мреже, која ће се евакуисати у водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета, као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на трансфер станицу и даље, на регионалну депонију
- уклањање дивљих депонија (нарочито уз канал у путном земљишту) и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;
- контролу управљања отпадом и отпадним водама;

Како се према постојећем стању, а до реализације планираних намена земљиште може користити као пољопривредно, заштиту земљишта дефинисати кроз рад акредитованих институција на локалном нивоу за праћење физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа.

Управљање отпадом

Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада;
- редовно прање контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућног смећа) је суд - контејнер, запремине 1100l, габарита 1,37x1,45x1,45m. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине (1000m² бруто површине за стационарну намену). Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад је потребно организовано прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).
- одлагање индустријског и амбалажног отпада, се решава на следеће начине: одлагањем на посебна складишта или депоније на сопственој парцели; на мешовита и/или индустријска одлагалишта; одлагањем на комуналне депоније (инертан индустријски отпад).



Заштита од негативних утицаја на околне садржаје

Утицај на околне садржаје, а пре свега на становништво, манифестује се психолошким деловањем и визуелном изложеношћу планираних намена. Око комплекса гробља, планом су предвиђени заштитни зелени појас и дефинисана минимална растојања комплекса од зоне становања.

Друге мере заштите животне средине

Остале мере заштите засноване су на следећим поставкама:

- обезбеђењу несметаних услова за рад комуналне инспекције у свим областима које су дефинисане законом
- правовременом, истинитом и континуираном информисању јавности о стању животне средине;

Управљање зеленим фондом

Потребно је дугорочно планирати изглед и намену постојећих и планираних зелених површина јавне намене, успоставити сарадњу јавних институција, инспекције и свих становника у циљу одрживог очувања и оплемењивања зелених површина на локалном нивоу, успоставити и редовно ажурирати катастар зелених површина.

II 1.7.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 39/95), издало је Обавештење инт.бр. 219 -4 од 09.03.2015. у којем се наводи да је у обухвату Плана детаљне регулације "Ново гробље" у Шапцу, војни комплекс "Ул. Јевремова бр.43"- комплекс посебне намене. Наведени комплекс је обухваћен списком непокретности, који нису неопходни за функционисање Војске Србије, а који се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшавање материјалног положаја Војске Србије -Мастер планом. У плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена уз напомену да се доношењу и реализацији планираних решења може при-ступити тек након предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије ("Сл. Гласник РС" бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС.

Напомена:

Површина у саставу овог Плана, а која није неопходна за функционисање Војске Србије, ПГР-е Шабац- ревија, дефинисана је као подручје обухвата плана чија је израда у току (блок 575), а за који је доминантна намена: К1 (гробље), К8 (гробље за кућне љубимце), И (инфраструктурне мреже и коридори), Р31 (радна зона поред државних путних праваца), ЗП (зелене површине) и С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње). До извршења власничке трансформације, земљиште Министарства одбране остаје у истом власничком статусу.

II 1.7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ

Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцене ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети план мера превенције, приправности и одговора на акцидент.

Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела: анализа опасности од акцидента; планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент и планирање мера отклањања последица од акцидента (санација).



- Анализа опасности од акцидента садржи: идентификовање опасности (припрема, сакупљање података, идентификација и промена идентификације); анализа последица (припрема, приказ могућег развоја догађаја, моделирање ефекта и анализа повредивости); процена ризика (процена вероватноће настанка акцидента, процена могућих последица и оцена ризика).
- Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент садржи: превенција (мере и поступци превенције); приправност (план заштите од акцидента); одговор на акцидент (место и време акцидента, врсте опасних материја које су присутне, процена тока акцидента, процена ризика по околину и други значајни подаци за одговор на акцидент).
- Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација) садржи: план санације (циљеви и обим санације, снаге и средства на санацији, редослед коришћења, програм постстудијског мониторинга животне средине, трошкови санације, начин обавештавања јавности о протеклом акциденту); извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидента, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

Услови од интереса за безбедност територије се састоје у следећем:

- ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужни су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту;
 - зонирање територије према степенима угрожености и заштите у складу са местом и улогом коју поједини делови територије треба да имају, подразумева истовремено дефинисање услова и мера, обима и степена заштите, односно врсте заштитних објеката;
 - у сарадњи са сектором за ванредне ситуације МУП-а извршити процену степена угрожености и дефинисати зоне угрожености у границама предметног плана.
- Процену угрожености јединице локалне самоуправе надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује у сарадњи са надлежном службом, надлежним органима аутономне покрајине, општинским, односно градским штабом за ванредне ситуације и другим стручним органима јединице локалне самоуправе и предлаже надлежном органу јединице локалне самоуправе

Планом се дефинишу и следећи услови:

- спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити: организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, привредних, комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја,
- регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, омогућавају несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова,
- приликом изградње објеката вишепородичног становања обавезно планирати склоништа допунске заштите која ће се налазити у објекту или у његовој непосредној близини, ван зоне зарушавања. Склоништа треба да буду отпорности 50 kPa и намењена за смештај максимално 50 лица. Уколико је потребна изградња више склонишних објеката, минимално растојање између њих мора бити 15m. Склоништа обавезно морају бити двопаменска како би се могла користити и у миру. Уколико би се у склоништу складиштила роба, иста мора бити таква да може да се изнесе из простора у року од 24h
- у индивидуалним стамбеним објектима препоручити изградњу подрумских просторија на локацијама на којима то дозвољава ниви подземних вода; свака стамбена јединица треба да има минимално једно димњачко место (без обзира на начин грејања) и једну оставу.

У циљу заштите од акцидента и техничко технолошких удеса, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" 111/09, 92/11 и 93/12) и др.



II 1.7.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Превентивне мере заштите од поплава

У складу са Водопривредним мишљењем ЈВП "Србијаводе" ВПЦ Сава-Дунав, Београд, бр. 1596/1 од 17.07.2015., који је саставни део документације Плана, неопходно је следеће:

- приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна у зависности од планираних решења, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода
- Планом предвидети уређење терена са нивелационим решењем, у складу са којим треба дати и техничко решење за одводњавање овог подручја
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
 - код подземних укрштања – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,80-1,00m испод нивелете дна регулисаних корита водотока на местима укрштања
 - у зонама нерегулисаних водотока и мелиорационих канала, објекте планирати тако да буду удаљени мин. 5,0m од горњих ивица природних протицалних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока
 - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима

Осим ових важе и следеће мере:

- документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда.
 - земљиште дуж водотокова може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).
 - водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница. Посебно је недопустиво затворити протицајни профил због повећања грађевинског земљишта.
- Ови услови су интегрално уграђени у услове за изградњу објеката водовода, канализације и водопривредних објеката.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности

Ове мере подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 7^{0+} и 7^{0-} MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима.

Превентивне мере заштите од клизишта и ерозије

Мере заштите од клизања земљишта су првенствено просторно – планске мере које обухватају избегавање планирања било какве изградње на нестабилним теренима и угроженим подручјима, планирање инфраструктурних објеката који заобилазе угрожена подручја и планско пошумљавање потенцијалних клизишта, за шта је потребно претходно израдити катастар клизишта. За детекцију клизишта потребно је урадити Катастар исказаних клизишта, а за њихову санацију спровести детаљно истраживање сваког клизишта појединачно и елаборат о резултатима са предлогом мера. Планом се препоручује да се пре изградње објеката раде геомеханичка испитивања терена а обавезно за све јавне објекте јер обрађивач плана нема релевантне податке о стабилности земљишта на територији у обухвату Плана.

Уређење ерозивних делова састоји се од техничких мера (изградња заштитних објеката као што су преграде, уставе, каскаде, ретенције и сл.) и биолошких мера (пошумљавање, затрављивање, терасирање, чишћење корита и сл.).

Превентивне мере заштите од ветра

Ове мере подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових.



Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких

Превентивне мере подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

Превентивне мере заштите од пожара

Спровести у складу са предходним условима за заштиту од пожара које је утврдио Сектор за ванредне ситуације МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07/35 бр. 217-4233/15-1 од 14.04.2015, а који су саставни део Документације Плана.

Мере су садржане у следећем:

- саобраћајнице унутар објекта и улазе (излазе) као и безбедоносне појасеве између објеката пројектовати на начин да се обезбеди несметана евакуација на основу чл. 29. и 41 Закона о заштити од пожара;
- приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила и евакуацију, на основу важећег Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,; окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика;
- предвидети спољашњу хидрантску мрежу цевног развода минимум Ø100 са надземним хидрантима или, уколико исти ометају саобраћај, са подземним хидрантима, на основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- уколико се у објектима планира производња или складиштење запаљивих течности или гасова, потребно је прибавити сагласност на предложену локацију објекта у складу са законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89), накнадно прибавити услове за пројектовање објеката;
- предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

II 1.7.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

У елаборату "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (која су урађена за ниво општине Шабац), подручје Плана највећим делом заузима зоне. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.

Највећи део у обухвату Плана је у инжењерско геолошком рејону III.

Рејон III

Инжењерскогеолошки рејон III обухвата површине алувијалне равни водотока. Терен је на надморској висини до 100m претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем квартарног тла. Добро су водопрпусни, водозасићени, са формираним изданима, добро носиви и слабо до средње деформабилни.

Функционална ограничења терена:

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5.0-10.0 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
 - Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1.0-2.0m дубине
 - У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
 - Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница
- Неопходни услови коришћења терена:
- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
 - Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
 - Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
 - Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
 - Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁰ MCS.



Услови изградње:

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3%, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или цпљење у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундарање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200.0 кН/м²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремениг нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од "иберлауфа", крупних блокова камена или грађевинских блокова
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повремениг нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или "дренажних тепиха" од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изуз., уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске консистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3.0-5.0 l/sec
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања
- Објекти гробља могу се градити у кварталном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода

II 1.7.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који је је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.7.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Овај правилник примењује се на:

- изградњу нових зграда
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину, а које се продају или дају у закуп



Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Приликом извођења радова на реконструкцији и санацији фасада објеката, дозвољено је: постављање спољашњих термоизолационих облога и ако прелази границу катастарске парцеле према јавној површини до максимално 20cm (уз услов да је обезбеђена минимална ширина тротоара од 1,5m минимални приступ у појединачну парцелу од 2,5m и минимална ширина колско пешачке површине од 5,0m). Под истим условима се дозвољава и постављање "зелених фасада" (вертикалних вртова) у свим градским целинама, а на равним крововима се дозвољава постављање "зелених кровова".

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима становања у обухвату Плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије (соларних колектора на кровним површинама и топлотних пумпи, у оквиру сопствених парцела). У осталим зонама је дозвољено постављање и других уређаја (мини ветрењача, и сл.) под условом да немају утицаја на суседе и површине јавне намене.

II 1.8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

II 1.8.1. ЗОНЕ ДИРЕКТНОГ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

План детаљне регулације се спроводи директно на деловима у којима не долази до промене регулације, а на деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, уз обавезну израду пројеката парцелације и препарцелације. Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијских услова за сваку грађевинску парцелу.

Израда урбанистичких пројеката:

- израда урбанистичких пројеката је обавезна за дефинисање траса водовода и канализације у улицама Новопројектована 1, 2, 11, 10, 8 и 7 и "Исидоре Секулић".
- за остале инфраструктурне мреже и објекте чије трасе и профили нису дефинисани овим Планом, односно за техничке корекције дефинисаних траса и објеката, све у оквиру дефинисаних површина јавне намене. Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).
- инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта, иако ПДР-е нема предвиђених локација за разраду, ради урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене, провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Израда додатне документације:

- за комплкс гробља обавезна је израда Главног пројекта хортикултурног уређења зелених површина
- за објекте и комплексе који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју Плана, локална самоуправа може доносити урбанистичко - архитектонска решења, пројекте и стручне подлоге ради компаративне анализе, провере квалитета, односно избора алтернативних решења, и др.
- по потреби могуће је расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса за одређене локације и објекте

Пројекте парцелације и препарцелације и Геодетске елаборате исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, радити радити у складу са законом, према правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани овим ПДР-е.



**II 1.8.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ
УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА**

II 1.8.2.1. ОРГАНИЗАЦИЈА И НАМЕНА ПРОСТОРА

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Разграничење поједних зона/насељских целина и локација у графичком делу Плана, пролази границом одговарајуће катастарске парцеле. У случају одступања, намена одговарајуће катастарске парцеле једнака је намени зоне унутар које се налази претежни део предметне катастарске парцеле. Површине јавних, привредних и других намена, као и остале површине, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактним линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима.

Уколико у оквиру граница зоне постоји објекат који је по намени супротан са наменама које су дефинисане овим Планом, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у суседству и да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама.

У случају да је на једној парцели дефинисано више намена или се врши обједињавање парцела са више намена, свака део "носи" своје услове и параметре, осим у случају када инвеститор бира еколошки прихватљивију намену (становање у односу на пословање и сл.). Том приликом је у обавези да на сопственој парцели обезбеди заштитни појас према еколошки неповољнијој намени.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана. Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, читавати их са графичког прилога "План нивелације и регулације са урбанистичком регулацијом".

**II 1.8.2.2. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

За постојеће саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину дефинисану овим Планом, као и изградњу нових саобраћајних површина на основу овог Плана, радиће се пројекти препарцелације и парцелације. Улице које су изведене, али у делу раскрснице немају изведене планиране радијусе и/или тротоаре за несметано кретање пешака, у том делу ће се реализовати према овом Плану, на основу којег ће се радити пројекат препарцелације и парцелације. За дистрибутивне трафо-станице, гасне мерно-регулационе станице, објекте водоводне и канализационе мреже, и др. комуналне објекта, грађевинске парцеле ће се формирати на основу пројекта препарцелације и парцелације.

За инфраструктурне мреже и објекте који се налазе се у оквиру површина јавне намене, а чије трасе и профили нису дефинисани овим Планом, израда урбанистичког пројекта је обавезна.

У случају накнадно утврђених техничких корекција дефинисаних траса и објекта (водовода, канализације, ТТ инсталација, ЕЕ инсталација, гасовода и ост.), због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објекта и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, имовинско правних односа и др. оставља се могућност израде урбанистичких пројекта.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.



Табела 7: Посебни услови за израду урбанистичких пројеката

локације	посебни услови
за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката	- у складу са посебним условима за појединачне инфраструктурне мреже и објекте, применом стандарда и норматива. Могућа је и већа промена трасе и техничких карактеристика планираног вода унутар дефинисане површине јавне намене, али уз услов израде урбанистичког пројекта - осим општих услова и посебних услова за појединачне инфраструктурне мреже и објекте, примену стандарда и норматива, посебну пажњу посветити формирању зеленог заштитног појаса

II 1.8.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну површину (улицу, трг и др.). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. Овим Планом су дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације и обавезно се примењују.

Правила су наведена у поглављу Правила грађења, посебно за сваку типичну целину/зону.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела (парцелацијом), под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела
- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину
- нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње;
- поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката, мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планом за ту зону, под условом да постоји директан (са јавне површине) или индиректан приступ (успостављено право службености пролаза), објекту и уређајима ради одржавања и отклањања кварова.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом
- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу објеката по зонама
- свака парцела мора имати улични фронт на постојећој или планираној регулацији улице, због чега се не дозвољава формирање приватних пролаза и парцела у баштама
- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела по зонама

Као грађевинске парцеле се задржавају и катастарске парцеле са површином испод минимално дефинисане за одређени тип изградње (зону), са мањом ширином уличног фронта или неправилног облика. (Овакве парцеле су уз улице "Пуковника Крсте Смиљанића" и "Исидоре Секулић").

- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију
- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне



Препорука је да се катастарске парцеле припајају у следећим случајевима:

- када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине
- када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта
- када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта
- катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела спајају се са суседним катастарским парцелама, у дубини, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима
- обавезно се задржавају границе парцеле које су уједно и границе зона различитих намена, изузев ради легализације објекта и обезбеђења минималног пролаза око објекта
- образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијских услова када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине, или неки други приступ, у складу са законом

Парцелација јавних површина је дефинисана аналитички и приказана на графичком прилогу План парцелације јавних површина (предлог).

II 1.8.4. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПДР-е

II 1.8.4.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације утврђује: претежну намену земљишта и поделу на посебне грађевинске целине/ зоне са посебним правилима уређења и грађења, дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја, дефинише површине јавне намене, заштиту природних вредности, даје смернице за уређење стамбених, јавних, пословних, привредних, саобраћајних и других подручја, зона и локалитета, утврђује начин и услове коришћења, уређења и заштите простора на подручју обухвата Плана, и др.

Грађевинско подручје је дефинисано овим Планом, односно, све површине унутар граница Плана се налазе у грађевинском подручју.

Напомена:

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога "План нивелације и регулације са урбанистичком регулацијом". Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом читавању, релевантни су подаци који се читавају са графичког прилога у дигиталном облику: "План нивелације и регулације са урбанистичком регулацијом" (за површине јавне намене), односно са планова инфраструктуре јер су рађени на ажурној, геореференцираној геодетско катастарској подлози.

II 1.8.4.2. ЗАХТЕВИ ЗА ИЗРАДОМ ДОДАТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју Плана, локална самоуправа може доносити урбанистичко - архитектонска решења, пројекте и стручне подлоге ради компаративне анализе, провере квалитета, геомеханичка истраживања, односно избора алтернативних решења.

Поштовање геотехничких услова је обавезно. Обавезна израда геотехничких елабората дефинисана је прописима (Закон о планирању и изградњи са подзаконским актима и Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС, бр. 88/11 и подзаконским актима). Уколико је потребно, сва додатна истраживања раде се у фази израде урбанистичког пројекта. Услови дефинисани овим елаборатима су обавезујући.



За планове и програме из става 1. Члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, (развојне планове, програме, стратегије, као и њихове измене), којим је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

- Приликом издавања Локацијских услова, као и приликом градње, а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће ослабити њено затечено (нулто) стање.

- У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости, што је дефинисано важећим прописима и стандардима. Неопходно је што више користити такве енергенте који ће еколошки побољшати стање обухваћеног подручја, што подразумева употребу гаса (када се за то стекну услови) или алтернативних енергетских извора (соларна и еолска енергија и сл.).

II 1.8.4.3. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне целине/зоне.

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- да објекти који по димензијама прелазе највеће дозвољене габарите утврђене овим Планом, могу бити реконструирани само у оквиру постојећих габарита,
- да се приликом реконструкције не погоршавају постојећи услови коришћења суседних објеката

II 1.8.4.4. ПРИОРИТЕТИ У СПРОВОЂЕЊУ ПДР- е

Општи приоритети развоја планског подручја су усмерени на комунално опремање овог дела насеља и развој његових комуналних, стамбених и привредних функција, при чему се посебна пажња усмерава на формирање квалитетног амбијента за становање и развој недостајућих и осталих активности које доприносе подизању његовог квалитета.

У складу са тим, код спровођења Плана, препорука је:

- да се простор рационално користи и гради, односно да се активности усмере на делове територије и локације које су у функцији основних потенцијала, уз неопходно опремање земљишта пратећом инфраструктуром;
- да се врши правилнија организација грађевинских парцела у оквиру намена, целина и зона како би се простор компактније и економичније градио.

Приоритети у спровођењу ПДР-е су следећи:

- проширење градског гробља
- реконструкција постојећих и изградња планираних саобраћајница
- даља изградња водоводне и нарочито канализационе мреже
- регулација водотока и решавање проблема атмосферске канализације системском изградњом каналске мреже атмосферске канализације
- санација депоније и дивљих депонија, приоритетно чишћење каналских корита,
- обезбеђење и уређење простора за зелене површине јавне намене,
- изградња мрежа и објеката електроенергетске и електронске инфраструктуре
- формирање система мониторинга и свеукупне заштите животне средине, уз кохерентан приступ еколошким проблемима



II 1.8.4.5. ПОСТОЈЕЋА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекти који се примењују:

- УП "Ново гробље" у Шапцу -уређење простора на делу к.п. 14030/2 КО Шабац (бр.353-2-35/10-11 од 05.07.2010.).

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према утврђеним зонама/типичним целинама. Правила грађења служе:

- за регулисање изградње за површине где се спровођење врши директно, издавањем локацијских услова на основу ПДР-е;
- за регулисање изградње површина и објеката јавне намене, директним спровођењем ПГР-е или израдом урбанистичког пројекта.

II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Формирање грађевинских парцела, било у израђеном делу територије или новоформираних, дефинисано је правилима парцелације/препарцелације у посебним уловима за планиране зоне.

Намена

- Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу и то по карактеристичним типичним целинама/зонама, тако да се правилима грађења за зону дефинишу правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења се уз доминантне намене (са графичког прилога), дефинишу и компатибилне намене (постојеће и планиране).

Доминантна и компатибилне намене

У зони са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (производња, сервиси, услужне делатности мањег обима), са производњом у капацитетима који не смеју имају било какве негативне утицаје на животну средину, спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зони са доминантном наменом пословања (Радна зона - мали производни погони, производно занатство и услуге), компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Избор делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100m².

- У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности, које за последицу имају негативни утицај намене на околину. За обављање радних делатности обезбеђена је довољна површина радне зоне, тако да не треба одступати од напред наведеног.

- Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. Зона је планерска јединица која представља традиционалну или просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом.



Правила за изградњу по зонама се дефинишу посебним поглављем.

- Изградња другог објекта доминантне или компатибилне намене на истој парцели, дозвољена је у свим зонама, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу и према Правилима за изградњу по зонама

- За све стамбене објекте морају се поштовати правила и показатељи који се утврђују за дефинисани облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела.

Као правила утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као показатељи: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из).

Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

- Корективни фактори основних показатеља јесу: услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у стамбеној зони. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора.

Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се на парцели, изван површина јавне намене. Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$).

У подручјима санације бесправне градње могуће је одступање од критеријума, односно прилагођавање стању које се утврђује Законом о легализацији.

- У зони становања омогућена је изградња простора за нестамбене намене које доминантну намену не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обимом транспорта и сл. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбено-ну намену, 21-50%, стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену, а преко 71% пословну. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

Урбанистичка регулација

- Грађевинске линије одређују положај планираног објекта на парцели, дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

- Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене, приказане су у графичком прилогу "План нивелације и регулације и нивелације са урбанистичком регулацијом" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радној зони где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између дефинисане грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, без могућности даљег дозифивања ка регулацији и надзиђивања, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назифивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, зелене површине, комунални објекти и др.), морају се уклонити.



- У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени као:

- 1/ слободностојећи објекти (с обзиром на карактер изграђености сматра се да је већина објекта изграђена у складу са чл.52 Правилника о општим правилима за парцелацију, уколико по посебним условима није није другачије дефинисано)
- 2/ објекти у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. 3/ објекта у прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.
- 4/ имајући у виду постојећу урбану матрицу, објекти у непрекинутом низу, нису планирани.

- унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објекта изграђена у складу са одредбама члана 52. Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

- Грађевинске линије горњих етажа (висина макс. 3,0 m од коте тротоара), могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m од ближе бочне границе парцеле, односно 4,0m од даље бочне границе парцеле.

- Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља.

- Спратност објекта се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

- Планом се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа.

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0,15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат.

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља.

Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.

Максималне коте слемена за надземне етаже су: +8,70 -за две надземне етаже и +11,70 -за три надземне етаже.

Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

- Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене против-пожарним елаборатом и служе за евакуацију.

- Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. гласник СРЈ", бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0% -ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.



Обликовање фасаде

- Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоје предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. За објекте до 800 m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

Интервенције на постојећим објектима

- Реконструкција објекта се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција. Уколико се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, приликом надзиђивања објекта није дозвољено повећање броја станова.

- Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

- Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са спољашње стране објекта, исти се може обезбедити искључиво са сопствене парцеле.

- Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објекта на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама.

- Доградња елемената комуникација - степеништа, дозвољава се код свих објекта под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.

- На објектима становања дозвољава се доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса.

- Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објекта и општим правилима градње.

Објекти без одобрења за изградњу

- У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу /грађевинске дозволе или супротно њима, поступиће се у складу са Законом о легализацији.

Паркирање

- Обавезно је поштовање норматива за прорачун потребног броја паркинг места, дефинисаних у поглављу II 1.5.1.1. "Улична мрежа и стационарни саобраћај" - табела 7)

- Хотели, ресторани и други угоститељски и туристички објекти који не могу да обезбеде потребан број паркинг места на сопственој парцели, могу да закупе паркинг места на површинама јавне намене, за време док обављају делатност.

- Уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, инвеститору је остављена могућност да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објекта инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места.



Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана).

- Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина $\times 0,95$). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Заштита простора и заштитне зоне

- На простору који је обухваћен Планом дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане у текстуалном и графичком делу Плана, као и у условима надлежних предузећа у документацији Плана.

Све заштитне зоне и услови дефинисани овим Планом се морају поштовати:

1/ заштитне зоне канала

У циљу одржавања постојећих атмосферских канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање, неопходно је ставити под заштиту приступне стазе ширине по 5,0 m са обе стране канала, односно не дозволити никакву градњу у том појасу.

Изузетак могу бити само инфраструктурни објекти, који неће угрозити стабилност косина канала, нити могућност приступа каналу. За нове канале, приступне стазе су узете у обзир приликом дефинисања парцела за њихову изградњу. Сви стали услови, који су дефинисани за заштитне коридоре постојећих канала, примењиваће се и за планиране канале.

2/ заштитне зоне цевовода

- за примарне инсталације водовода са сваке стране од осовине цевовода 1,0m, а где то није могуће по 0,5m са сваке стране цевовода уз посебне мере обезбеђења рова челичним подградама, у случају паралеленог вођења са другим инсталацијама, односно минимално по 2,0m са обе стране цевовода у случају изградње неког другог објекта уз обезбеђење рова челичним подградама;
- за секундане инсталације водовода – дубина цевовода са сваке стране од осовине цевовода (1,0m), а минимално по 0,5m са сваке стране цевовода за случајеве паралеленог вођења са другим инсталацијама и минимално по 1,0 m са сваке стране у случају изградње неког другог објекта;
- за примарне и секундарне инсталације канализације, по + 1,0 m са сваке стране од осовине цевовода, а где то није могуће по 0,5 m са сваке стране колектора уз посебне мере обезбеђења рова челичним подградама у случају паралеленог вођења са другим инсталацијама, а минимално 2,0m са обе стране осовине колектора у случају изградње неког другог објекта;

3/ заштитне зоне за високонапонске водове

- за далеководе 110 kV (постојећи и планирани) износи 30,0m (по 15,0m обострано од осовине трасе);
- за далековода 20 kV износи 10,0m (по 5,0m обострано од осовине трасе). Услови изградње у заштитним зонама дефинисани су посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налазе.

4/ заштитна зона гасовода до 50 bara-a

- износи 60m (по 30,0m обострано од осовине трасе), а услови за изградњу су дефинисани у посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налази.

II 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ТИПИЧНИМ ЦЕЛИНАМА/ЗОНАМА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења, а карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама у оквиру доминантне и компатибилне намене.



II 2.2.1. КОМПЛЕКС ГРОБЉА

II 2.2.1.1. КОМПЛЕКС ГРАДСКОГ ГРОБЉА

Комплекса градског гробља је највећа и најкомплекснија подцелина у обухвату, а њено планирање и привођење земљишта овој намени су један од приоритетних циљева Плана.

Комплекс је конципиран као јединствена целина парковско-шумског гробља, са поделом на просторно-функционалне целине, које су дате по критеријуму функционалности и диспозиције групације објеката у оквиру локације.

Концептуални приступ и просторно-функционалне целине

Функционално и композиционо решење реализованог дела гробља (северни део планираног комплекса), поставио је извесна ограничења, која су морала бити сагледана и уважена и која су у многоме профилисала даље планирање на заокружавању комплекса. То се пре свега односи на линијску формацију улазне партије (прилаз из ул. "Гробљанска"), управне зграде и капеле, као и правце главних и споредних алеја и специфичне облике гробних поља, а у композитно-обликовном смислу: кретање кроз простор, сагледивост и визууре. У контексту обједињеног комплекса, односно планирања даљег проширења ка југу и југозападу, изграђени део остаје скрајнут и губи централну позицију иако је на највишем делу терена целог планираног комплекса.

Проблем усложњава и постојање инфраструктурних линијских водова (два постојећа и једног планираног далековода ДВ 110kV и траса магистралног гасовода), који дословно пресецају део за проширење и својим заштитним зонама (забраном коришћења и за потребе сахрањивања), дезинтегришу простор и стварају додатне условности даљег интегрисања у новоформирану целину. Планско решење сва наведена ограничења усваја као премису даљег уређења што значи: задржане трасе заштитних зелених појасева третиране су као нека врста симетријске равни, која реплицира неортогоналну формацију постојећег дела гробља, омогућава даље ширење ортогоналних стаза и гробних поља и дефинише главне и споредне алеје на новом делу, као логичан наставак постојећих. Овим је постигнут континуитет активности, кретања и сагледивости, што има великог утицаја не само у смислу функционалности, већ и у очување постигнутих специфичности и естетских вредности.

Због успостављања релативно исте приступачности за све делове обједињеног комплекса, активирана су још два прилаза, односно улаза у гробље: други главни улаз из улице "Исидоре Секулић", из правца истока и трећи улаз са јужне стране, из улице О15, Јевремовац-Летњиковац. Оба планирана прилаза су колско пешачка, што значи да је уз њих планиран и велики јавни паркинг (240 места за паркирање уз јужни и 35 уз источни улаз), који треба за задовољи не само потребе гробља, већ и садржаје у окружењу.

Укупан број нових паркинга је 275, што значи да је достигнут параметар за паркирање од 11пм/ха. Постојећи улази (глави и споредни) из "Гробљанске" се задржавају, као и прилазни део са паркинзима (укупно 85 места за паркирање).



Дефинисане целине

На новом делу гробља дефинисано је неколико целина:

1/ зона новог главног улаза (В) са приступним и централним платоом (сакралним тргом)

Нови главни улаз у гробље је са средишњег дела јужне прилазнице, одакле наставља главна интерна комуникација, односно главна алеја, која повезује овај улаз са главном алејом на постојећем делу гробља. Око приступног платоа су објекти управног дела, који понављају формацију постојећих на реализованом делу гробља. Намена објеката је погребне и пратеће делатности, а од садржаја, у њима су планирани: службени/управни део (пријем странака, централна архива, канцеларијски део), сала за даћу, погонски део (портирница, просторије за припрему покојника, радионица, гардеробе, оставе за алат и опрему, гараже), као и део за пратеће услуге (јавни тоалети, продаја опреме и цвећа).

Објекте поставити на у задату грађевинску линију и у оквиру задате зоне изградње (према графичком прилогу). Максимална спратност објекта је (По)+П+1.

Подземне етаже објеката могу да заузимају и већу површину на парцели од надземних делова, уз поштовање јединствене грађевинске линије. Диспозицијом и изгледом (обликом и кровним покривачем, обрадом фасада и растером отвора), планирани објекат максимално ускладити са постојећим управним објектом, како би се уклопио у започети концепт симетричне поставке садржаја на улазној партији гробља. Објекат може бити реализован фазно и у каснијој фази уређења овог дела гробља, али према условима дефинисаним овим Планом.

У продужетку приступног платоа је сакрални трг, кога чине централни плато (место за окупљање пратње) и капела. Нивелационим решењем са платоа је омогућен директан приступ капели. У саставу капеле предвиђени су меморијални/опроштајни простор (комеморативна сала, мртвачница и помоћни простор за одлагање опреме и сл. Величина трга омогућава смештај две до три погребне пратње. Објекат капеле такође максимално ускладити са формом постојеће капеле.

2/ саобраћајне површине (интерне саобраћајнице -алеје и остале пешачке стазе)

Унутрашњост комплекса је предвиђена за пешачки саобраћај и пролаз искључиво комуналних возила (превоз до гробног места, за потребе уређења, одржавања и сл.). Главне и споредне алеје усмеравају саобраћајни ток кроз комплекс и повезују улазне партије са централним комеморативним платоима, а заједно са осталим стазама обезбеђују и приступ до сваког гробног поља. Како је унутрашњи колски саобраћај на гробљу занемарљив, није било потребно извршити раздвајање колског и пешачког саобраћаја. Ширина планираних стаза је, у зависности од значаја правца 5,50m, 5,20m, 3,50m или 2,20m.

За израду планираних саобраћајница користити материјале, као што су застор од асфалт бетона, бетонске растер плоче или камене плоче, који омогућавају лако одржавање и задовољавају успостављене критеријуме за ову врсту комуналних објеката. Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен условима терена.

3/ површине са сахрањивање (гробна поља)

Концепција решења површина за сахрањивање заснива се на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних поља са окосницом коју чине главне и споредне стазе у самом гробљу. Ортогонални начин компоновања простора гробља је доследно изпоштован, осим на мањем делу комплекса (на делу између заштитних зелених површина и на површинама ободних или лучних гробних поља, која се прилагођавају граници комплекса или облику интерних саобраћајница). Ортогонални распоред гробних поља представља и најрационалнији модел са аспекта једноставности и прегледности простора, олакшава обележавање на терену при реализацији новог дела гробља, а уједно обезбеђује и најекономичније коришћење расположивог простора. Због релативно малог пада терена, гробна поља су равна или у благом паду, без каскада или гробних тераса.

Део планиран као зона сахрањивања је највећа зона у оквиру комплекса гробља и подељена је на гробна поља. Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања, гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе (досад исказана, највећа потреба је за гробним местима за класичан, земљани укоп -појединачна и двојна и укоп у гробницама -углавном појединачним).



За случај потребе, делови гробних поља (уз главну и споредне алеје), могу бити реализовани и као алеје заслужних грађана, које се димензионишу за појединачна гробна места. Укупно је планирано око 60 гробних поља, укључујући и гробно поље резервисано а случај епидемија, која треба уредити као зелене површине.

Гробна поља чине гробни редови, односно низови гробних места. Иако је потреба за овом врстом сахрањивања мало изражена, поред сахрањивања у класичним гробовима и гробницама, планирана су и места за полагање урни, било као колумбарији (у зидовима са касетама), или розаријуми (укоп урни у земљу), који се реализују у деловима гробних поља.

Гробна места- типологија и димензионисање

Гробна поља чине гробна места, односно гробни редови. Гробно место функционално представља место за укоп, а својим ортогоналним распоредом, гробна места формирају гробне редове. Гробни редови су раздвојени пешачким стазама, могу бити једноструки или двоструки, у зависности од приступачности гробним местима и не смеју бити дужи од 60m.

Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања развичитих вероисповести.

(Према резултатима пописа 2011. за Град/општину Шабац, проценат православног живља је око 95%, осталих хришћанских верских заједница, укупно 0,33%, а становништва муслиманске вероисповести 0,656%.)

Гробна поља су дефинисана као површине које се састоје од пројектних модула, а сваки модул је у зависности од типа сахрањивања, димензионисан тако да поред габарита гробног места садржи и део приступне стазе до њега. Попречно и подужно растојање гробних места омогућава приступ сваком гробу, а стазе су планиране, или као чисто травнате површине или травнате површине са растер-плочама.

Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.

А/ гробна места -класичан (земљани) укоп

- појединачна гробна места- модуларна мера износи 1,70 x 3,70m.

- двојна гробна места- модуларна мера износи 2,60 x 3,70m.

- тројна гробна места- модуларна мера износи 3,70 x 3,70m.

Гробна места за класичан укоп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом са опсегом, само са опсегом, или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

Б/ гробна места- гробнице

- једнострука гробница (без полица)- 2 места; модуларна мера износи 2,30 x 3,70m.

- двострука гробница (са једностраном полицом)- 2 места; модуларна мера износи 2,60 x 3,70m.

- двострука гробница (са двостраном полицом)- 4 места; модуларна мера износи 3,30 x 3,70m.

Укопавање покојника у гробницама је максимално у два нивоа.

В/ гробна места –полагање урни са пепелом

- розаријуми (гробови за урне)

Планирани су као гробна места за касете, са два или четири места за урне и то у деловима гробних поља за класичан и укоп у гробницама. Ради једноставнијег уклапања у модуларне мере, дате су две врсте формација: групација од 10 гробних места за 2 урне и групација од 6 гробних места за кесете са четири урне. Обе групације имају идентичне модуларне мере 5,20 x 3,70m. Бочни размак између гробова за урне, распоређених у два паралелна реда износи: 0,8m – између редова, 0,2m бочно- између гробова и 0,3m (мин.) између гробне стазе и гробова. Ове површине су планиране као зелене површине.



- колумбарији (надземне нише за урне)

Ова врста сахрањивања подразумева полагање урни у касете/нише, у колумбаријском зиду. Обзиром да на постојећем делу гробља постоји монолитни, лучни колумбаријски зид димензиониран да прими један низ касета, тачније са приступом само са једне стране, на графичком прилогу је дато решење колумбаријског зида сличног идејног концепта, али функционалнији.

Зид је састављен из ортогоналних сегмената постављених у луку, који својим димензијама и положајем у односу на приступне стазе, омогућава смештај два реда касета по дубини, односно двострани приступ. Модуларна мера једног сегмента износи 6,00 x 3,30m, а максимална висина 2,15m (три реда касета).

Модуларне димензије касета/ниша су 60 x 60 x 50cm (за четири урне) и 90 x 60 x 60cm (за шест урни). Један сегмент има капацитет за смештај око 230 урни.

За све врсте сахрањивања (осим у колумбаријама) размак гробних редова, односно гробних стаза у оквиру гробног поља износи 0,90m. (мин.). Бочни размак гробних места/гробница је 0,50m. (мин.). Гробне стазе су обавезно пролазне, без слепих завршетака. Гробна поља нису посебно димензионисана по модулима, тако да се у гробним пољима могу смењивати гробни редови са поједначним, двојним и тројним гробним местима, гробницама или розаријумима, у зависности од потребе и начина попуњавања.

Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,00 m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан укуп, дефинише на 1,60-1,90m у односу на коту терена, односно минимално 0,5m изнад највише коте подземне воде. Дубина укопавања за сахрањивање у гробницама је иста као и за класичан (земљани) укуп, једино је код укопавања у три нивоа дубина укопавања 2,60 m. Дубина укопавања у розаријумима је 0,60 cm.

Типологија и димензионисање гробних места за различите врсте сахрањивања, модули, бочни размаци и дубине укопавања дати су на графичким прилозима "Детаљи микроурбанистичког уређења- модули за различите типове сахрањивања".

Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Постављање надгробних споменика и верских обележја није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места, а прописане димензије утврђује надлежно комунално предузеће. Препорука је да висина не буде већа од 1,20-1,25m изнад гробне плоче, односно 1,40m од коте терена (за гробнице до 1,60m -макс.) Спомен обележја ван прописаних димензија не могу се постављати. Заинтересоване кориснике треба усмерити на изградњу спомен-чесми, меморијала са посветом, мањих фонтана и сл. У розаријумима дозвољено је постављање поклопаца, односно камених или металних плаоча са именима- постављање вертикалних плоча није дозвољено.

На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор.

Зелене површине у саставу простора за сахрањивање се морају хортикултурално уредити, са предвиђеним постављањем верских обележја, јавних чесми, урбаног мобилијара и сл. У почетној фази реализације, стазе могу бити пошљунчане или посуте ситним туцаником, док у завршној фази треба планирати њихово асфалтирање или поплочавање растер-елементима од бетонских или камених плоча.

Распоред гробних места и редослед попуњавања гробних поља одређује управљач гробља, односно надлежно комунално предузеће. Обавеза надлежног ЈКП-а је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места, гробница, розаријума и колумбарија.



4/ заштитни зелени појас и уређене зелене површине

Осим што задовољава специфичну комуналну функцију, гробље је у исто време и значајан урбани зелени ресурс, тако да је концептом плана анализиран и планиран и овај аспект организације и уређења простора.

Заштитни зелени појас чини део система зелених површина, који је планиран у коридору заштитног појаса трасе далековода и гасовода и као ободни заштитни појас, уз границу комплекса. (Ове зелене површине нису планиране на посебним парцелама, већ као део гробља). Ширина заштитног зеленог појаса је 60m (по 30m обострано у односу за осовину трасе магистралног гасовода) и 30m (по 15m обострано у односу за осовине траса далековода).

Ширина заштитног обимног појаса је у зависности од планиране намене у непосредном окружењу, и износи од мин. 5,0 m (ако се наслања на већу површину заштитног зеленог појаса ван границе комплекса гробља) или мин. 20,0 m (ка наменама као што је становање, радна зона).

Остале зелене површине у саставу комплекса, значајно утичу на пејзажну композицију и у великој мери одређују визуру према кључним елементима архитектонско-урбанистичке структуре, као и визуелни идентитети комплекса гробља у целини.

Имајући у виду њихов значај и функцију, остале зелене површине сведене су на три основне категорије:

- зелене површине уз саобраћајнице
- зелене површине улазних партија и комеморативног трга
- зелене површине у зони за сахрањивање (површине које су у непосредној вези са гробним местима)

Зелене површине уз саобраћајнице

Територија гробља структурирана је од гробних поља и саобраћајница и стаза које их повезују. Главне интерне саобраћајнице, које чине основне правце кретања кроз комплекс, нагласити дрворедима, чиме би ове комуникације добиле карактер главних или споредних парковских алеја. При том користити стабла пирамидалног или округлог хабитуса (зимзелене или листопадне врсте), у зависности од важности правца. При успостављању планом дефинисане зелене регулације приступне и интерних обимних саобраћајница, посебну пажњу посветити очувању постојеће вегетације, која се уз мање корекције и даљу негу и одржавање у потпуности задржава.

Зелене површине улазних партија и комеморативног трга

Ове делове озеленети на начин парковског уређења. За улазне делове применити хортикултурна решења, која наглашавају достојанство и мир амбијента, са коришћењем биљних врста које наглашавају сам улаз, цветних насада који су партерно распоређени, полеглих четинара, одабраних врста декоративног шибља и уређених травњака. Осим заштитне функције, ово зеленило треба да испуни и критеријуме функционалности, јер својом поставком сугерише главне правце кретања и значајно учествује у формирању визура. Приступни и комеморативни плато озеленети партерним зеленилом, цвећем и полеглим и ниским четинарима.

Зелене површине у зони за сахрањивање

Површине у оквиру гробних поља и непосредно окружење гробних места уредити парковски са нижом декоративном вегетацијом. Озелењавање извести ниским партерним зеленилом, травнатим површинама и сезонским цветним садним материјалом.

Урбани мобилијар

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: огласна табла, улазни портал и план гробља, чесме/славине за воду, одморишта са клупама за одмор, сервисне површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање отпада.

- огласна табла, улазни портал, план гробља и остале ознаке

Постављају су на самосталну носиву конструкцију или зид управног објекта, уз поштовање услова механичке отпорности и стабилности. Огласне табле и план гробља се смештају уз улазне партије у комплекс или главну алеју и омогућавају лакше и безбедније коришћење простора. Ознаке гробних поља су такође обавезне, тим пре како одмичу фазе даљег проширења.



- чесме/славине за воду

Јавне чесме, као изузетно важан елемент за функционисање ове врсте комуналних објеката, планиране су у делу за сахрањивање, уз главне правце кретања или на местима укрштања интерних пешачких саобраћајница, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Поставаљају се на начин да покривају радијус од 100m- максимално и обично уз одморишта. Снабдевање водом, мора бити искључиво из водоводне мреже.

Планирани положај и број чесми, дат је оријентационо и приказан на графичким прилозима. Тај распоред може бити и другачији, али уз обавезно поштовање дефинисаног начела приступачности и начина снабдевања водом.

- одморишта са клупама за одмор

Критеријуми за избор места за одморишта су идентични као они за лоцирање чесми. На комплексу гробља, ови платои су осмишљени као радијална проширења уз стазе, где су клупе за одмор, чесма и корпе за отпад, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток. Од гробних поља су одвојени зеленим површима са средњом и високом вегетацијом, а за њихово уређење препоручују се природни материјали (камен, дрво и ост.).

- сервисне површине

На одређеним локацијама у оквиру комплекса (код паркинга, дуж главних стаза и сл.), предвиђено је постављање судова за примарно сакупљање отпада (контејнера), са радијусом покривања око 100m при чему водити рачуна о његовој једначеној доступности. Уз гробна поља, према потребама интерне организације гробља, поставити корпе за отпад, али тако да покривају радијус од око 50 m. За случај потребе, могуће је формирати "привремену депонију", односно простор за одлагање и спаљивање отпада привременог карактера (суво цвеће, венци и остали биоразградиви отпад) и лоцирати је уз заштитну зону зеленила, по ободу гробља.

Главна одлагалиште отпада је на улазима у гробље. Простори за поставку ових контејнера су бетонирани платои, који могу бити и ограда живом оградом. Постављање судова (контејнера, корпи) за сакупљање отпада, реализовати уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

На графичким прилозима Плана дате су оријентационе локације главних одлагалишта уз планиране улазе Б и В.

Ограђивање комплекса и улази

Ограду гробља поставити по граници новоформираног комплекса. Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући улаз или пролаз животиња преко гробних површина.

Ограда и улазне капије ка садашњој приступној саобраћајници (ул. "Гробљанска") и према улици "Исидоре Секулић", се у потпуности задржава. Улазне партије планираних улаза обликовати слично постојећим, с тим да остали делови ограде могу бити скромније израде. Ограда може бити зидана, комбинована од подзида и металне мреже, или транспарентна -жичана. Транспарентна ограда је висине 1,40 -2,20 m., а код комбиноване ограде висина подзида у који се анкерују конструкција од челичних цеви, која носи мрежу је минималне висине 0,40 m, а укупна висина ограде је 1,40 -2,20m. Висина живе ограде је такође 2,20 m. Ограђивање извести у складу са етапама реализације даљег проширења комплекса. Као посебни услови дефинисано је постављање покретне ограде у зони непосредне заштите гасовода у ширини од по 5,0 m обострано од осовине трасе, ради приступа воду.

Процена временско-просторног капацитета локације

На територији града Шапца постоје три гробља на ужој градској територији (Камичко, Доњошорско и Ново гробље на Летњиковачкој коси). Два старија градска гробља, у ужем делу града, практично су достигла свој максимални капацитет, тако да се на њима обавља само сахрањивање у складу са законом дефинисаним роковима поновног сахрањивања (турнуси), односно у предходно резевисним гробним месима. Према ПГР-е- ревизија, Ново градско гробље на Летњиковачкој коси је једино планирано за даље проширење и практично је једино на ужем градском подручју које у потпуности мора да задовољи потребе града за сахрањивањем, с тим што се на овом, релативно новом гробљу не може очекивати примена турнуса у скорије време.



Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, димензија гробних места, система сахрањивања и организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу.

Према усвојеној методи прорачуна (метод Швенкела) и за пројекцију развоја становништва за неки временски период, димензионисање потребне површине гробља изведено је према формули:

$$Г = K/1000 \times C \times T \times 1,25$$

$$Пп = Гм \times Г \quad (Гм = 8,5m^2)$$

$$Пг = Пп + 2/3Пп$$

Г- број гробних места

К- стопа морталитета (број умрлих годишње/1000 становника)

(податак је преузет из званичних резултата пописа 2011.год. или пројекције становништва)

С- број становника гравитирајућег подручја

Т- ротациони турнус сахрањивања (није примењен у прорачуну)

Гм- гробно место

Пп- површина парцеле

Пг- укупна потребна површина гробља (односи се на планирани део за проширење)

■ Швенкелова метода- теоретска примена:

С1- број становника гравитирајућег подручја

(као гравитирајуће подручје у прорачун је унет број становника градске територије, а према резултатима пописа из 2011. За потребе проширења приградских гробља, Плановима генералне регулације, урађеном за свако од њих, планиране су и резервисане површине за проширење локалних гробља. С обзиром да је коришћење градског гробља доступно свим становницима без обзира са ког су подручја и вероисповести, у формули је задржан број становника само са градске територије, уз претопставку да потребе сахрањивања из осталих делова значајно не утичу на укупну потребу за сахрањивањем у комплексу градског гробља).

$$Г = \frac{14,4}{1000} \times 53919 \times 1,25 = 971$$

$$Пп = 8,50m^2 \times 971 = 8254m^2$$

$$Пг = 8254m^2 + (2/3 \times 8254m^2) = 13757m^2 (1,40ha)$$

С2- број становника гравитирајућег подручја

(као гравитирајуће подручје у прорачун је унет број становника градске територије, а према подацима за пројекцију становништва до 2020. из ПГР-е Шабац и уз задржавање исте стопе морталитета, без ротационог циклуса сахрањивања)

$$Г = \frac{14,4}{1000} \times 52675 \times 1,25 = 948$$

$$Пп = 8,50m^2 \times 948 = 8058m^2$$

$$Пг = 8058m^2 + (2/3 \times 8058m^2) = 13430m^2 (1,34ha)$$

С3- број становника гравитирајућег подручја

(као гравитирајуће подручје у прорачун је унет број становника градске територије, из резултатата пописа 2011. а према подацима за пројекцију становништва до 2036. за регион Шумадија и Западне Србије 2011.-2041., средња варијанта, уз задржавање исте стопе морталитета, без ротационог циклуса сахрањивања)



$$\Gamma = \frac{14,4}{1000} \times 47683 \times 1,25 = 859$$
$$\text{Пп} = 8,50\text{m}^2 \times 859 = 7296\text{m}^2$$
$$\text{Пг} = 7296\text{m}^2 + (2/3 \times 7296\text{m}^2) = 12160\text{m}^2 (1,216\text{ha})$$

Напомена:

Све провере временско-просторног капацитета локације треба узети као оријентационе из неколико разлога: у формули фигурише тренутна стопа морталитета, јер у резултатима Пописа из 2011. нема коментара о тренду промене морталитета, односно његовим могућим осцилацијама у наредном временском периоду; као гравитационо подручје узето је максимално претпостављено; димензије гробног места које треба узети у прорачун крећу се од 4,50 - 8,50m², већ у зависности од типа сахрањивања. У формулу је увршћена највећа потребна (без потребне површине за колумбарије), што уз остале параметре указује да су добијени резултати приближно максимално потребни, а што је на страни строжијих услова за димензионисање.

■ Швенкелова метода- примена ad specialis:

$$\Gamma = \frac{14,4}{1000} \times 52675 \times 0,7 = 531$$
$$\text{Пп} = 7,00\text{m}^2 \times 531 = 3717\text{m}^2$$
$$\text{Пг} = 3717\text{m}^2 + (2/3 \times 3717\text{m}^2) = 6195\text{m}^2 (0,62\text{ha})$$

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, добијен од надлежног ЈКП-а. Из свих наведених прорачуна може се закључити да планирана површина градског гробља, дугорочно задовољава потребе за сахрањивањем за временски период од 20- 40 година. Осим дугорочног, планирано је и средњерочно планско раздобље, односно сукцесивно проширење гробља по етапним периодима -временским фазама. У складу са предходно наведеним претпоставкама о кумулативном броју умрлих становника, односно потребном капацитету локације, препоручене су 4 фазе даље реализације, са просечним временским трајањем од око 5 година.

Табела 8: Временско просторна динамика реализације комплекса гробља

временски период	потребна површина (ha)	динамика реализације (год.)
2015-2022	8,58	7
2022-2026	4,77	4
2026-2031	6,33	5
2031- 2035	6,00	4

Предложена етапност има за циљ, осим рационалности у смислу ангажовања потребних површина за планирану намену (прибављања земљишта), и могућност даљег коришћења земљишта за пољопривредне сврхе, већ у складу са динамиком привођења намени.

Временско просторна динамика реализације комплекса гробља, приказана је на графичком прилогу "Фазе реализације комплекса градског гробља".

(Напомена: на наведеном графичком прилогу из разлога прегледности, нису шрафирани делови ван комплекса гробља, уз планиране улазе Б и В. Прва фаза проширења гробља подразумева и прилазнице и групације паркинга уз улаз Б (из ул. "Исидоре Секулић"), а завршна фаза прилазнице и паркинге уз улаз В (из улице О15, Јевремовац-Летњиковац).



II 2.2.1.2. ГРОБЉЕ ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ

На читавој територији Града Шапца, чак ни у делу где за то има веће потребе (централни делови града), за сада нема чак ни планираних површина ове намене.

Иако за сада нема чак ни оријентационих података о броју кућних љубимаца у гравитационом подручју, процењује се да је тај број од 2000-3000. Осим релативно малог броја који се кремира, (углавном за потребе "Зоохигијене" или ветеринаских амбуланти), власници угинулих животиња су принуђени да користе нелегалне "алтернативне начине сахрањивања", тачније сахрањују своје љубимце у својим двориштима, по шумама, парковима, зеленим површинама, крај пута и сл., без икакве контроле и поштовања санитарних прописа.

Како се ово не уклапа у концепт одговорног власника, а пре свега због подизања нивоа комуналног реда на нешто виши ниво, потреба за формирањем оваквог комуналног објекта је све израженија. Овакав став има и свој социолошки аспект, јер је традиција сахрањивања код нас веома изражена, а људима је због верских или личних убеђења тешко прихватљиво садашње стање у овој области. Поштујући начело рационалног урбанистичког планирања, резервисање површина за ову намену редеофинисало би приступ овом сегменту комуналног уређења, а уједно и омогућило људима да на хуман и легалан начин сахране своје љубимце, уз поштовање санитарних и зоохигијенских прописа.

Концептуални приступ и просторно-функционалне целине

Гробље за кућне љубимце планирано је као део комплекса гробља, на западној страни локације, са приступом са јужне стране, из улице О15 Јевремовац-Летњиковац. При његовом позиционирању максимално су уважавани микролокацијски услови, односно је планирана намена у окружењу.

Комплекс гробља кућне љубимце је дословно енклава у заштитном зеленом појасу, што значи да је тиме обезбеђена заштитна зона према наменама у непосредном окружењу и то минимално 120m према најближој зони становања и око 50m у односу на комплекс градског гробља.

Просторно програмским концептом гробље је дефинисано као шумско-парковски тип гробља, величине око 0,9ha, са површинама за сахрањивање, прирадајућим пратећим и слободним површинама, као и заштитним зеленим појасом. Иако су делови будућег формацијски јединственог комплекса гробља, градско гробље и гробље за кућне љубимце имају раздвојене не само улазе, него и прилазе, али уз остављену могућност повезивања, како због једноставнијег коришћења, тако и због што рационалнијег размештаја потребних инфраструктурних водова. Уз прилазни део планиран је и мањи паркинг.

Дефинисане целине

На гробљу је дефинисано неколико целина:

1/ зона улаза са приступним-централним платоом

У оквиру платоа је управна зграда са службеним/управним и помоћним делом, а од садржаја планирани су канцеларијски простор, ветеринарска амбуланта, мања сала и просторије за пратеће садржаје (санитарни блок, продаја опреме и сл.). Објекат и поставити на у задату грађевинску линију и у оквиру задате зоне изградње (према графичком прилогу). Максимална спратност објекта је (По)+Пк.

2/ саобраћајне површине (интерне саобраћајнице -алеје и остале пешачке стазе)

Унутрашњост комплекса је предвиђена за пешачки саобраћај и пролаз искључиво комуналних возила (превоз до гробног места, за потребе уређења, одржавања и сл.). Главна и споредне алеје усмеравају саобраћајни ток кроз комплекс и повезују улазну партије са просторима за сахрањивање. Ширина планираних стаза је, у зависности од значаја правца 3,50m (главна и споредне алеја), 2,0m - 1,20m- минимално (у групацији гробова у низу и колумбарија). У делу шумског гробља и површинама за заједничко сахрањивање и зеленом платоу нису планиране стазе.

Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен условима терена.



3/ површине са сахрањивање

Као и код градског гробља, концепт решења површина за сахрањивање заснива се на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних поља између којих су приступне стазе. У зависности од типа сахрањивања, део комплекса гробља планиран као зона сахрањивања је подељен на неколико сегмената то: гробна поља за гробове у низу, гробна поља за колумбарије, површине за слободно и заједничко сахрањивање и шумско гробље.

На приступни, централни плато се настављају површине гробова у низу и колумбарији, а на периферији су поља за слободно и заједничко сахрањивање и шумско гробље. Гробна поља за слободно и заједничко сахрањивање су травнате површине без јасно назначених ортогоналних површина за сахрањивање, без посебних обележја или са различитим пригодним обележјима на тлу. Шумско гробље такође има слободан распоред гробова, који су размештени између стабала али без приступних стаза у самом гробном пољу.

Иако број и структура појединих типова сахрањивања зависе искључиво од потреба корисника, планом су предвиђена два типа сахрањивања: класично сахрањивање - укуп у земљу (у делу за гробове у низу, у делу за слободно, заједничко сахрањивање и у шумском гробљу) и полагање урни (укуп у земљу и у нише колумбарија).

За класичан укуп дефинисана су три типа гробних места: мала, средња и велика, са орјентационо датом појединачном бруто површином од 0,9- 3,0 m².

Димензије гробног места за класично сахрањивање, условљене су величином животиња, тако да су планирани:

- мало гробно место- димензија 0,5 x 0,5m
- средње гробно место- димензија 0,7 x 1,0m
- велико гробно место- димензија 1,0 x 1,5m

Гробна поља за гробове у низу су обострано уз главну алеју и правилног облика, с тим што су и овде, димензије гробних места одређене према величини животиња. Низови гробних места су непосредно окружене пешачким стазама и зеленим појасом жбунастог растиња.

Минималне удаљености гробних места су: 0,3m (бочни и чеони размак), са прилазом од 0,6m-мин. Дубина укопавалја је 1,0 m земље изнад сандука.

Посмртне остатке животиња укопавати у сандуцима и кутијама од биоразградивих материјала.

Колумбарији и розаријуми

Колумбарији су планирани иза гробова у низу, обострано дуж главне алеје, а чине их зидови за смештај урни који су распоређени по ободу зоне. Максимална висина зида је 1,70m и дужина 2,0m у континуитету. За смештај урни са пепелом кремираних животиња, предвидети касете димензија 50 x 50 x 40 cm (макс. 4 урне у касети).

Розаријуми се постављају у гробна поља за класичан укуп.

Структура и број појединих типова гробних места дати су орјентационо, а на свим парцелама за сахрањивање (осим у простору колумбарија), оставља се могућност комбиновања различитих типова сахрањивања. Спомен обележја предвидети на горњем делу гробног места, али тако да висина споменика не прелази 60cm. При организацији гробних места није потребно посебно обрађати пажњу на њихову орјентацију, али њихов правац уклопити са правцима прилазних стаза.

4/ зелене површине у оквиру гробља

У самом комплексу раздвојено неколико типова зелених површина, у зависности од функције и положаја и то:

- зеленило уз главни објекат, приступни и централни плато

Планирано зеленило је партерног карактера, односно ниске форме зимзеленог, листопадног и полеглог шибља зајено са сезонским цвећем. Приступни и централни плато ободно озеленети садњом високих лишћара или живом оградом.

- зелене површине у зони за сахрањивање

На деловима за гробове у низу, при озелењавању поштовати ортогоналну формацију зоне и користити врсте стабала са пирамидалним и ваљкастим хабитусом, посебно по ободу зоне.

Зеленило на простору колумбарија организовати као ниске форме вегетације, а зидове обрадити вертикалним зеленилом (пузавице и цвеће). У осталим површинама за сахрањивање, окружење гробних места уредити са нижом декоративном вегетацијом и садњом стабала.



- зелени плато

Планиран је као врт сећања и простор за одмор који је могуће опремити чесмом и клупама, а оријентисан је као комплексу градског гробља, са којим је повезан и стазом. Ова зелена површина се уређује као парковска.

- заштитни обимни појас

Представља континуални обимни појас самог гробља и наставља се на околни заштитни зелени појас (ван комплекса). Планиран је као интегрални део постојеће вегетација, с тим да свакако треба предвидети и његову допуну, пре свега садњу високе вегетације. (С обзиром на ситуацију на терену на овом делу локације и затеченим лошим стањем вегетације, нема потребе за додатним снимањем и валоризацијом зеленог фонда). На овом делу постоји само ниска и средња вегетација, као преостали део девастираног шумског појаса, који захтева детаљну реконструкцију, а коју би планирано решење требало да иницира. Препорука је садња густог зеленила са дугим вегетационим периодом.

Ширина заштитног обимног појаса је у зависности од планиране намене у непосредном окружењу и износи од мин. 5,0m (ако се наслања на већу површину заштитног зеленог појаса ван границе комплекса гробља) или мин. 20,0m (ка градском гробљу, на источној страни).

Остале зелене површине у саставу гробља структурирати и распоредити у зависности од положаја: главне и споредне алеје нагласити дрворедима, чиме би ове комуникације добиле карактер парковских алеја.

Урбани мобилијар и сервисне површине

Таблу са планом гробља планирати у улазном делу или на почетку главне алеје.

Чесме/славине за воду и клупе за одмор предвидети на централном платоу, дуж главних праваца кретања или уз прилазну стазу зеленог платоа. Радујус који покрива чесма је 100 m-макс., а вода мора бити искључиво из водоводне мреже.

За сакупљање и евакуацију отпада користити контејнере, који се постављају на платоу у оквиру слободане/зелене површине испред комплекса. Максимална удаљеност од коловоза је 15 m, по равној подлози без степеника. Уз гробна поља и главне стазе поставити корпе за отпад.

Ограђивање комплекса и улази

Ограду гробља поставити по граници новоформираног комплекса. Укупна висина ограде је 1,40 m и то тако да зидани део буде висине 0,90 m (у односу на коту тротоара), а преостали део транспарентан.

Процена просторног капацитета локације

Имајући у виду планиране врсте сахрањивања, као и типове гробних места, оријентациони капацитет гробља обезбеђује око 1000-1200 гробних места и око 150-200 места за полагање урни.

Ротациони циклус сахрањивања није предвиђен.

**II 2.2.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

У остале површине јавне намене спадају: саобраћајне површине (насељске саобраћајнице и површине за стационарни саобраћај), површине за постојеће и планиране објекте и мреже (трафостанице, гасне, водоводне и канализационе инсталације и објекти у уличном профилу, зеленим површинама или на засебно формираним парцелама, јавно зеленило у регулацији улица), као и водотокови (површине природних и вештачких текућих вода, водених површина).

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња прелаза, препуста и сл.

Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера. Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница. Приликом коришћења земљишта је недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока. Обале и водотокове уредити у складу са условима Завода за заштиту природе који су прибављени за потребе израде овог Плана.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; У овим зонама/ појасевима забрањена је свака градња.
- код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
- код подземних укрштања (укопавања) свих инфраструктурних објеката са водотоцима и каналском мрежом, ове објекте водити кроз заштитне цеви, тако да на местима укрштања, горња ивица заштитне цеви буде на минимално 8,0- 1,0m испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока, односно на минимално 1,50m испод нивелете дна нерегулисаних водотока и канала
- код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције објеката мора имати сигурносну висину– зазор од мин 0,80- 1,0m, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;
- нивелете планираних прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину (надвишење)
- у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно

**ОБЈЕКТИ, МРЕЖЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ****ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Општи услови уређења су дефинисани поглављима плана за сваку појединачну инфраструктурну област: саобраћај, водоснабдевање, одвођење атмосферских и отпадних вода, електроенергетика, (ТС, заштитни коридори) и др.

Графичким прилогом плана и посебним условима су дефинисане следеће подзоне:

- путна инфраструктура и раскрснице
- јавни паркинг
- трафо станице
- заштитни еее коридор
- заштитни гасни коридор

Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката са стамбеном наменом, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила.

Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане посебним поглављима, а оставља се могућност да се у оквиру планиране регулације, урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења, режимима заштите и условима/ограничењима градње**

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора и то:

Заштитни појас далековода 110kV и 20kV и гасовода

- шири појас заштите далековода 110kV износи 25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника, у складу са чланом 218 Закона о енергетици. Шири појас заштите за далеководе 20kV није дефинисан.

- непосредни појас заштите далековода 110kV је од осе вода по 15m (обострано), а далековода/ мешовитих водова 20kV је од осе вода по 5m (обострано)

- шири појас заштите магистралног гасовода 50 bar-a, износи 175m

- појас заштите магистралног гасовода 50 bar-a, је од осе гасовода по 30m (обострано)



Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова

Градња у близини далековода је условљена Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надзе-мних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл.гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима и Правилницима и Техничким условима заштитне подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења и условима везаним за заштиту од утицаја на телекомуникациона постројења (заштита од опасности и заштита од сметњи).

- у ширем заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електромрежа Србије" - по процедури која је дефинисана у Условима поменутог предузећа за потребе израде ПГР "Шабац" – ревизија (бр.0-1-2-322/1 од 12.03.2015.год), а која се издаје на одговарајући Елаборат израђен од овлашћене пројектне организације.

- у непосредном заштитном појасу далековода 110kV (од осе вода по 15m –обострано) и далековода 20kV (од осе вода по 5m -обострано), забрањена је изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (стрехе, балкони).

Градња других инфраструктурних објеката је дозвољена уз поштовање заштитних мера прописаних законом и услова надлежних предузећа за пренос и дистрибуцију ел. енергије. Непосредни и заштитни појас далековода је представљен на свим графичким прилозима.

- у заштитном појасу далековода 110kV и 20kV, ни на који начин (приликом извођења радова и приликом експлоатације објеката) не сме доћи до нарушавања сигурносне удаљености од 5m (мин.) -10m (оптимално) од проводника далековода. То се односи и на садњу дрвећа које би могло растом или падом нарушити сигурносну удаљеност, а такође и коришћење прскалица за воду и млаза за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m проводнику далековода.

- нисконапонске телефонске прикључке, ТК и КДС прикључке извести подземно.

- код извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.

Генерално, терен испод далековода не треба насипати, а код изградње саобраћајница (или далековода преко саобраћајница), морају се испоштовати прописане сигурносне висине, као и мере појачане електричне и механичке изолације на далеководу је 1m.

Градња у близини гасовода

Градња у близини магистралног гасовода је условљена Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл.лист РС", бр.37/2013) и интерним прописима ЈП "Србијагас" (2009.год).

- у ширем појасу заштите гасовода дозвољена је изградња нових објеката, као и легализација, реконструкција, доградња и надзиђивање и то у зонама предвиђеним планом.

- дозвољена је и изградња водовода, канализације, топловода, телекомуникационих и електровода, инсталација, постројења и сл;

- у заштитном појасу магистралног гасовода 50bar -а (експлоатациони појас), 30m са обе стране трасе, забрањено је градити објекте за становање и боравак људи.

Дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине. Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију.



- у појасу ширине 5m (мин.) -10m (оптимално) са обе стране трасе магистралног гасовода забрањена је садња биљака чије корен досеже дубину већу од 1m односно за које је потребно да се земљиште обрађује до дубине веће од 0.5m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограда и сл.) због неопходности приступа тешким машинама у случају интервенције на гасоводу.

Код изградње укрштања саобраћајница са магистралним гасоводом, неопходно је прибављање одговарајућих услова и сагласности ЈП "Србијас".

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним коридорима је 0,5 m а угао укрштања мора бити између 90 и 60 степени, а морају се применити и мере додатне механичке заштите и систем за одзрачивање.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре

Сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда. У постојећем делу насеља регулације улица се задржавају, уз неопходну ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика.

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода. Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. био-армирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута. Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%.

Приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута. Уколико је главни приступ привредној/радној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Пешачки, бициклистички и стационарни саобраћај

Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5m, а за мимоилажење инвалида са помагалима је 1,8m.

При трасирању бициклистичких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитете и сл. Минимална ширина једносмерне бициклистичке стазе је 1,25m, а двосмерне 2,5m.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору, обавезно предвидети у близини објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступаности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm. На јавним паркиралиштима, као и на паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање планирати за паркирање возила лица са посебним потребама у простору.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора.



При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени.

До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

- за постављање стубних трафо станица 10/04 kV и 20/04 kV, мерно-регулационих станица за гас, електродистрибутивних, електропреносних и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не примењују се одредбе о формирању парцела за зону, дефинисаних планом.

За ову врсту објеката, а који се састоје од подземних и надземних делова, грађевинска парцела се формира за надземне делове (главни објекат, ревизиона окна и сл.), док се за подземне и надземне делове, у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта, не мора бити површина јавне намене. На земљишту изнад подземних делова инфраструктурних објеката, инвеститор има право пролаза, уз обавезу сопственика/држаоца тог земљишта да не омета приступ, изградњу, одржавање и употребу објекта. Инвеститор такође има право пролаза и превоза и преко суседног/околног земљишта.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ЗЕЛЕНИ ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У оквиру граница Плана заштитни зелени коридор планиран је у централном делу територије и налази се на јавном и осталом (приватном) земљишту. Позициониран је тако да раздваја планиране зоне/намене, а уједно заузима територију са забраном изградње (заштитне зоне водова) или веома ограниченим условима за уређење и изградњу (стрмији делови терена). Укупно је планирана површина од 25,19 ha заштитног зеленог коридора (9,24 ha јавног и 15,95 ha осталог земљишта), што чини 25,26% укупне површине у обухвату.

Осим што пружа заштиту радној и зони становања, овај заштитни појас "изолује" комплекс гробља (градско гробље и гробље за кућне љубимце) и водно земљиште (део канала Куртовача), а уједно и минимизира јонизујуће зрачење постојећих и планираних водова електроенергетске преносне мреже.

Код успостављања и коришћења заштитних зелених коридора важе следећи услови:

- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију планираних зелених коридора, према просторним и локацијским условима
- на зеленом коридору на јавном земљишту обавезно планирати садњу шумске вегетације, при чему максимално сачувати постојеће зелене појасеве вишеспратне аутохтоне вегетације. Обавезно изпоштовати заштитне сигурносне зоне електро водова.
- избор биљних врста одредити према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима



- приликом избора зеленила одабрати врсте које треба да задовољавају и критеријуме као што су: брз раст, прилагодљивост стрмијим теренима и лошијим типовима тла. Препоручује се аутохтона дендрофлора. Избегавати инвазионе врсте и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина.
- код формирања заштитног појаса комбиновати лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији читаве године
- код подизања нових зелених коридора важе следећи услови: код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени (заштитни појасеви, заштитне шуме, нивои паркова и др.), у зависности од величине простора дозвољена је и изградња садржаја за рекреацију
- дозвољене и пратеће намене су исте, било да је у питању јавно или остало земљиште
- у новим зеленим коридорима дозвољено је: садња, провлачење пешачких и бициклических стаза, изградња канала, мостова, жичара, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ), жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.
- на површини заштитног зеленог коридора (ван заштитне зоне далековода и гасовода), дозвољена је и изградња пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др. а на површини до 5% површине зеленог коридора и изградња спортских објеката, ретензија и подизање паркова.
- зелене коридоре треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. Уколико постоје техничке могућности (електро-енергетски вод), дозвољена је изградња хидрофорских кућица ради постављања заливних система.

У путном појасу је дозвољено постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује градском одлуком.

- обезбедити лаку приступачност, а паркиралишта лоцирати на главним прилазима шуми. Тежити да кроз комплекс шуме буде обезбеђено само пешачко кретање, с тим да мрежа путева омогућава кружно кретање различитих дужина са примарним, секундарним и терцијарним стазама.
- на местима где је то могуће формирати визуелне тачке (из шуме и унутар шуме). Планирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом.
- на осталом земљишту (које није јавног карактера), препоручује се садња шуме, у чијем склопу могу да се задрже и планирају баште, воћњаци и виногради. Ово земљиште може да задржи карактер пољопривредног земљишта, али на њему није дозвољена изградња објеката становања и пословања.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем II 1.7.7. "Инжењерско геолошки услови градње". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Забрањена је изградња објеката у заштитним коридорима без сагласности надлежних инситуција. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.

**II 2.2.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

Од осталих намена Планом су дефинисани: становање, радна зоне –мали производни погони, производно занатство и услуге и остале намене (зона заштитног зеленила).

II 2.2.3.1. СТАНОВАЊЕ

Зона становања се наслања на постојећу урбану матрицу, уз улице "Пуковника Крсте Смиљанића" (источна граница обухвата) и "Исидоре Секулић", на делу ка раскрсници са улицом О15, Јевремовац-Летњиковац (централни и јужни део локације).

СТАНОВАЊЕ**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

У овој типичној целини предвиђена је намена становање ниских густина и то: становање у индивидуалним слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту, као и становање у двојним или објектима и низу (уколико је то условљено ширином парцела, њиховим интензивнијим коришћењем или другим разлозима). Одобравају се једнофункционални стамбени објекти, али и обављање делатности у приземним етажама објеката и то под условом да се на грађевинској парцели обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора у коме се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канце-ларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.), асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда, формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.

Урбанистички параметри су дати као максимални. Реални параметри се добијају применом свих дефинисаних услова грађења.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, а дозвољени су и пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане у поглављу II 2.1. Општа правила грађења.
правила парцелације	За нове парцелације: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12,0m. За мање парцеле: по посебним правилима (за спратност и максимални број стамбених/радних јединица)
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан или индиректан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.



услови за изградњу објеката	подземне етажe	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	индекс заузетости (Из)	максимално 40%
	индекс изграђености (Ии)	максимално 1,2
	грађевинске линије	У складу са општим одредбама из поглавља II 2.1. Општа правила грађења. Нови објекти се могу постављати искључиво на задату грађевинску линију, која је на одстојању 5.0 m од регулационе линије.
	удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама из поглавља II 2.1. Општа правила грађења, објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника /корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи минимално 5,0m односно 3/4 висине кровног венца објекта. Код изузетно плитких парцела у зони становања, могу се градити објекти на мањем растојању од задње границе парцела, уз сагласност суседа.
	спратност и максимални број стамбених/ радних јединица	Спратност је дефинисана у зависности од величине парцеле и удаљености од објеката на суседним парцелама. 1/Парцеле мање од 4 ара: (По)+П- макс.; са једном стамбеном јединицом - за парцеле мање од 2,5 ара (По)+П+Пк и (По)+П+1- макс.; са две стамбене јединице –макс. - за парцеле мање и једнако 4,0 ара (По)+П+1+Пк- макс.; са три стамбене јединице –макс. 2/ за парцеле веће од 4,0 ара (По)+П+1+Пк- макс.; са четири стамбене јединице –макс. 3/ за парцеле веће од 7,0 ари Максималан број јединица пословног простора на парцели је два.
	поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60 m. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна, независна етажа.
паркирање	У складу са нормативима за прорачун потребног броја паркинг места из поглавља II 1.5.1.1. Улична мрежа и стационарни саобраћај- табела 9.	



уређење слободних површина	За нову изградњу обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле. Обавезно одредити место за контејнер/посуду за смеће у складу са правилима уређења II 1.5.7. Систем за евакуацију отпада.
интерв. на постојећим објектима	У складу са поглављем II 2.1. Општа правила грађења
изградња других објеката на парцели	На парцелама већим од 4,0 ара, као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Највећа спратност другог стамбеног објекта на парцели је (По) П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
помоћни објекти и гараже	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњости парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Минимално растојање од бочне границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу, под следећим условима: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања - уколико постоји сагласност суседа - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3,2m. Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m ² (брutto, укупно на парцели). Објекти могу бити и монтажно/демонтажни.
ограђивање парцела	Ограда се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1,4m. Зелена ограда се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградни се не могу отворати према регулационој линији.
посебни услови	На парцелама које немају колски приступ у двориште, није дозвољена изградња нових објеката већ само инвестиционо и текуће одржавање постојећих. Тек по обезбеђењу приступа, може се одобрити изградња у складу са условима зоне. За изградњу објеката у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле, потребно је обезбедити сагласност суседа, која подразумева изградњу објекта на међи по читавој висини објекта, укључујући и испаде. У заштитном појасу далековода 110kV (по 15m обострано од осовине вода), 20 kV (по 5m обострано од осовине вода) и магистралног гасовода (по 30m обострано од осовине вода), забрањено је градити објекте за становање и боравак људи. За изградњу или реконструкцију објеката у ширем заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електромрежа Србије".



објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем II 1.7.7. "Инжењерско геолошки услови градње". Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.
---	--

II 2.2.3.2. РАДНА ЗОНА (МАЛИ ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ, ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО И УСЛУГЕ)

Радна зона (Зона малих производних погона, производног занатства и услуга), размештена је у два сегмента: уз планирану улицу која прати Церски канал (северни и северозападни део локације) и уз улицу "Исидоре Секулић", на делу уз постојећи део гробља.

Ова производно-технолошка зона планирана је на релативно равном терену, са падом ка Церском каналу, обухвата релативно велике парцеле, потпуно неизграђене и неуређене, а које се највећим делом користе за пољопривредну производњу. То указује на њен неискоришћен потенцијал, па чак и на могућност даљег ширења, ван обухвата Плана.

Саобраћајна матрица је успостављена тако да омогући приступ највећем броју парцела, при чему је максимално уважаван и власнички режим (пре свега диспозиције парцела истог власника/корисника). Унутар блокова могуће је и дефинисати парцеле у складу са потребама будућих инвеститора, али уз обавезни приступ са јавног пута.

РАДНА ЗОНА	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Главна планска интервенција у оквиру ове типичне целине/зоне се заснива на активирању екстензивног коришћена овог дела грађевинског земљишта, у циљу формирања радних зона са високим учешћем зелених површина. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: изградња нових и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, пре свега саобраћајне (успостављање нових насељских саобраћајница, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и ост.), решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода, одвођење индустријских отпадних вода, регулисање корита каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објекта	У овој зони је могућа: занатска производња, мали производни погони, складишта, сервис, услужне делатности (пратеће активности везане за функционисање гробља и ост.), стоваришта грађевинског материјала, бензинске пумпне станице, као и компатибилне намене са опште дефинисаном. У складу са радним зонама у окружењу (према ПГР Шабац- ревизија, то је радна зона -југ), у овој зони је препоручљива занатско-металска производња и даљи развој и одржавање система електро-дистрибуције. У зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену (индустријска производња није дозвољена). У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине. Становање је забрањено.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “НОВО ГРОБЉЕ” У ШАПЦУ



правила парцелације	У оквиру појединачних блокова који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 7,0 ари, с тим да је минимална ширина фронта 16 m. Максимална површина није ограничена. Постојеће парцеле које су мање од минималних за нове парцелације се задржавају.	
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан или индиректан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етажe	Подземне етажe су дозвољене, а нивелета ће се одредити према геотехничким (геохидролошким) условима локације. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена. Подземне етажe могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	индекс заузетости (Из)	- за формиране парцеле мање од минималних за нове парцелације максимално 60% - за новоформиране парцеле- максимално 50%
	индекс изграђености (Ии)	-за формиране парцеле мање од минималних за нове парцелације максимално 2,5 - за новоформиране парцеле- максимално 1,2
	грађевинске линије	У складу са општим одредбама из поглавља II 2.1. Општа правила грађења. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију (према графичком прилогу "План нивелације и регулације са урбанистичком регулацијом") или се грађевинска линија може повући у дубину парцеле.
	удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама из поглавља II 2.1. (грађевинске линије према бочним границама парцела). Планом се утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m , која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
	спратност	Максимална светла висина објеката је до три надземне етажe (По)+П+2. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), посебни услови за висину објеката, се дефинишу у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је такође (По)+П+2.
	паркирање	У складу са нормативима за прорачун потребног броја паркинг места из поглавља II 1.5.1.1. Улична мрежа и стационарни саобраћај и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.



уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. Озелењење паркинга је обавезно.
интерв. на постојећим објектима	У складу са општим одредбама из поглавља II 2.1. Општа правила грађења. Дозвољава се надзиђивање објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.). Број објеката у складу са технолошким условима.
посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати и оријентисати према приступним саобраћајницама. У заштитном појасу далеководна 20 kV (по 5m обострано од осовине вода) и магистралног гасовода (по 30m обострано од осовине вода), забрањена је изградња објеката за боравак људи. За изградњу или реконструкцију објеката у ширем заштитном појасу далеководна 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електромрежа Србије".
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња: - објеката индустријске производње - стамбених објеката (сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.), - складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода, - депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода. Изричито је забрањено упуштање отпадних вода у тло - објеката чија је изградња дефинисана посебним условима дефинисаним поглављем II 1.7.7. "Инжењерско геолошки услови градње" Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.



III 2.4.3.3. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Правила уређења заштитног зеленила, односно заштитног зеленог коридора, на земљишту које није дефинисано као јавно, дати су у поглављу II 2.2.2. Остале површине јавне намене -Заштитно зеленило- зелени заштитни коридор.

Било да су на јавном ли осталом земљишту, коридори заштитног појаса трасе далековода и гасовода, у делу изван заштитне сигурносне зоне водова, планирани су за озелењавање одн. садњу високе вегетације (са кореновим системом дубљим од 1 m). Ширина заштитних и заштитних сигурносних зона трасе далековода и гасовода иста је као и у делу кроз гробље и дефинисана је у поглављу II 2.2.2. Остале површине јавне намене - Објекти, мреже и коридори инфраструктуре. Ове зелене површине нису планиране на посебним парцелама, већ је ова намена дефинисана на делу постојећих грађевинских парцела које заузимају (тачније забрана или условљеност градње).

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације "Ново гробље" у Шапцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Бр. _____

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА

Прим.др. Слободан Мирковић



ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Постојеће стање

Д1. Извод из ПГР-е Шабац- ревизија

План намене

Д2. Катастарско топографски план са границом обухвата Плана детаљне регулације

Д3. Стечене планске обавезе- шири приказ локације

Д4. Власнички статус земљишта

Д5. Намена површина са планом саобраћаја

Д6. Синхрон план инсталација

Планирано стање

1. Граница плана са границом јавног и осталог земљишта

2. Грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине /зоне,
планом детаљне намене површина и планом саобраћаја

3. Фазе реализације комплекса градског гробља

4. План нивелације и регулације са урбанистичком регулацијом

4а. Списак геодетских координата, осовинских и темених тачака са нивелационим kotaма

4б. Попречни профили саобраћајница

5а, 5б и 5в. Детаљи микроурбанистичког уређења- модули за различите типове сахрањивања

6. План водовода и канализације

7. План електро и ТТ мреже

Документација