

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА У БЛОКУ УЛИЦА В.МИШИЋА И Н.ЈЕРКОВИЋА" У МАЧВАНСКОМ ПРЊАВОРУ

| ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ | ОВЕРА (МП) | ПОТПИСИ |
|---|---------------|---|
|  ЈУП "ПЛАН" ШАБАЦ | | ДИРЕКТОР: _____ Јасмина Стевановић, дипл.пр.пл. |
|  ЈУП "ПЛАН" ШАБАЦ | | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: _____ Славица Ференц, дипл.инг.арх. |
|  СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА | | ПРЕДСЕДНИК: _____ Прим. др Слободан Мирковић |

ШАБАЦ, децембар 2011.г.

ИНВЕСТИТОР:

ЈКР ВОДОВОД-ШАБАЦ

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



СТРУЧНА ОБРАДА:

Биљана Мандић, дипл.инг.грађ.
Филип Богдановић, дипл.инг.саоб.
Милан Солдатовић, дипл.инг.геод.
Звонко Кузмановић, инг.геод.
Славица Ференц, дипл.инг,арх.
Властимир Лазић, саобр.техн.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Јелена Пајичић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
- АРХИТЕКТА:

Славица Ференц, диа.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Биљана Мандић, дипл.инг.грађ.

ЈУП "ПЛАН" ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

Јасмина Стевановић, дипл.пр.пл.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА У БЛОКУ УЛИЦА
В.МИШИЋА И Н.ЈЕРКОВИЋА"У МАЧВАНСКОМ ПРЉАВОРУ**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | |
|---|---|
| I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ | 1 |
| I 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА | 1 |
| II ПЛАНСКИ ДЕО | 2 |
| II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 2 |
| II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА | 2 |
| II 1.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..... | 2 |
| II 1.2.1. Јавне саобраћајне површине | 2 |
| II 1.2.2. Хидротехничка инфраструктура | 3 |
| II 1.2.3.1.. Водоводна мрежа..... | 3 |
| II 1.2.3.2.. Фекална и технолошка канализациона мрежа..... | 6 |
| II 1.2.3.3.. Канали за евакуацију атмосферске воде..... | 7 |
| II 1.2.3.4.. Енергетика | 7 |
| II 1.2.3.5.. Коридор осталих потенцијалних инсталација (гас или топовод)..... | 7 |
| II 1.3. ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА..... | 7 |
| II 1.4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ..... | 7 |
| II 1.5. ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ..... | 7 |
| II 1.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ..... | 7 |
| II 1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ..... | 8 |
| II 1.8. ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КОЈУ СЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХПРОЈЕКТА..... | 8 |
| II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | 9 |
| II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР..... | 9 |
| III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 9 |

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА У БЛОКУ УЛИЦА
В.МИШИЋА И Н.ЈЕРКОВИЋА"У МАЧВАНСКОМ ПРЊАВОРУ**

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Просторног плана РС ("Сл. гласник" бр.88/10) и чланова 32. и 99. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 32/08), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној дана 14.12. 2011. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА У БЛОКУ УЛИЦА В.МИШИЋА И Н.ЈЕРКОВИЋА" У МАЧВАНСКОМ ПРЊАВОРУ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Основни циљ израде ПДР је утврђивање правила грађења инсталације водовода у улицама В.Мишића и Н.Јерковића (Церска) у Мачванском Прњавору, односно стварања услова за снабдевање санитарном водом становништва и дефинисање основних елемената за трасирање осталих инсталација и изградњу коловоза и тротоара наведених улица.

Правни и плански основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 24/11),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11),
- Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца" бр. 32/08),
- Одлуке о приступању изради ПДР "Инсталације водовода у блоку улица Војводе Мишића и Небојше Јерковић у Мачванском Прњавору",бр.351-1757/2010-14 ,од 30.12.2010.год ине ("Сл. лист града Шапца", бр.32 /10);
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР "Инсталације водовода у блоку улица Војводе Мишића и Небојше Јерковић у Мачванском Прњавору",бр.351-1758/2010-14 од 30.12.2010.године ("Сл. лист града Шапца", бр.32 /10);

Граница Плана детаљне регулације

Граница Плана детаљне регулације (у даљем тексту: ПДР) обухвата регулациону ширину улица Војводе Мишића и Небојше Јерковић (Церска) у Мачванском Прњавору од центра М.Прњавора (раскрсница улица Краља Александра и Арчибалда Рајса) до канала Јерез, у складу са Студијом оправданости са генералним пројектом снабдевања водом општине Шабац – (Беоинжењеринг –Београд 2008.године) .

За потребе израде ПДР прибављени су **услови комуналних организација и других институција:**

- Сагласност ЈКП „Водовод“ –Шабац на ПДР "Инсталације водовода у блоку улица Војводе Мишића и Небојше Јерковић у Мачванском Прњавору" и Технички услови за пројектовање и изградњу уличног водовода, СР-190/11 од 23.06.2011.године;
- Технички услови ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево- Електродистрибуција Лозница,бр.4-153/22 од 28.10.2011.године;
- Технички услови Телеком Србија а.д. ,бр.5000-193046/1 – СЂ ,од 22.06.2011. године;
- Услови за израду ПДР Јавног предузећа „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“,бр.953-10210/11-1 од 2011.године;
- Технички услови Дирекције за путеве града Шапца-бр. 02-511/2 од 29.06.2011.године;

У складу са законском процедуром, приликом израде Одлуке о приступању израде ПДР, прибављено је Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове Градске



управе Шабац бр. 501-4-42/2010-08 од 25.11.2010.г, којим је потврђено да није потребно вршити израду Стратешке процене утицаја на животну средину.

Земљиште у обухвату плана је јавно, а власник земљишта су Путеви Србије и Град Шабац.

Планом детаљне регулације дефинишу се у целини правила уређења и правила грађења инсталације водовода, основни елементи за трасирање и изградњу осталих инсталација, као и елементи нивлације и регулације за изградњу и реконструкцију улица.

Унутар граница ПДР нема евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе, као ни амбијенталних целина.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II. 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Планом детаљне регулације су дефинисани сви неопходни нивелационо регулациони услови који прате планирано решење изградње инсталација водоводне инфраструктуре, као и усаглашавање планиране инсталације са постојећим и планираним инфраструктурним мрежама и објектима.

II 1.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.2.1. Јавне саобраћајне површине

Овим Планом су обухваћене улице: Војводе Мишића и Церска (Небојше Јерковића). Улица Војводе Мишића се поклапа са делом деонице број 0651 Прњавор-Текериш 1, државног пута II реда број 210, од чвора број 0216 Прњавор код км 23+ 383 до чвора број 1013 Текериш 1 код км 29+389 у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве а у оквиру граница плана предметне инсталације се воде паралелно од км 23+383 до км 24+685. Улица је асфалтирана у ширини од 6.0 м целом дужином у оквиру обухвата Плана. Дуж коловоза простиру се банке ширине по 1.0 м и канали за одвођење атмосферске воде са обе стране у оквиру зелених површина. У централној зони су изведене и пешачке стазе са обе стране у целој ширини од коловоза до регулационе линије.

Према Условима прибављеним од стране ЈП „Путеви Србије“ број 953-10210/11-1 од 28.06.2011.године планом је дефинисано двострано проширење државног пута II реда број 210 на пројектовану ширину од 6,50 м са издигнутим или упуштеним ивичњацима.

Улица Церска (Небојше Јерковића) је насељска саобраћајница асфалтирана у ширини од око 3.0 м са банкама од 1.0 м и каналима за одвођење атмосферске воде са обе стране у оквиру зелених површина. Планирано проширење регулације саобраћајнице није предуслов за извођење планиране инсталације водовода.

У оквиру постојеће регулације улице Церске (регулациона ширина од 8.0 м до 12.0 м) а уз регулациону линију планиране су пешачке стазе ширине по 1.5 м Обе саобраћајнице су приказане графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Истим графичким прилогом је приказан и нивелациони положај улица а дефинисан је котама нивелете на осовинским и теменим тачкама тачкама.

Услови за изградњу коловоза и тротоара у овом ПДР-у, дати су искључиво у функцији услова за изградњу инсталације водовода. Детаљни услови за изградњу



коловоза и тротоара улица биће дефинисани и разрађени приликом израде урбанистичких пројеката, који ће дефинисати детаљне услове уређења унутар регулације улица.

II 1.2.2. Хидротехничка инфраструктура

II 1.2.3.1. Водоводна мрежа

Општи услови

Од изворишта санитарне воде у Мачванском Прњавору, изведена је примарна и секундарна водоводна инсталација PEDN160mm до центра насеља.

У циљу створања предуслова за прикључење што већег броја становника на водоводни систем насеља, приступило се изради урбанистичке документације којом се дефинишу траса и услови изградње водовода у улицама В.Мишића и ЦеркоЈ (Н.Јерковића) у М.Прњавору.

Дуж оба тротоара улице Војводе Мишића, од центра Прњавора до канала Јерез у укупној дужини од око 510,00м (В53-В1 и В1-БВ67), планира се изградња секундарног водовода профила $\phi 100\text{mm}$. Планирани секундарни водоводи, биће повезани у темену означеном В53 са постојећим водоводом профила PEDN160mm (којим се транспортује вода од изворишта «Прњавор» до центра насеља);

Дуж десног тротоара улице Војводе Мишића (оријентација од центра М.Прњавора ка каналу Јерез), планира се изградња секундарног водовода профила $\phi 100\text{mm}$ и укупне дужине око 1050,0м (В3-В121);

Дуж десног тротоара улице Небојше Јерковић (оријентација од центра М.Прњавора, ка каналу Јерез), планира се изградња секундарног водовода профила $\phi 100\text{mm}$ и укупне дужине око 710,0м (В3-В41);

Траса планираног водовода приказана је графичким прилогом „План водовода“. Траса инсталације водовода, дефинисана је у простору списком геодетских координата тачака државне геодетске мреже, које су саставни део графичког прилога.

Пројектовање и изградњу инсталације водовода и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП "Водовод – Шабац" бр СР 190/11 од 23.06.2011. године, који су саставни део документације овог плана.

Посебни услови за пројектовање и изградњу водовода

Будуће инсталације водовода, пројектовати и извести у складу са :

Техничким условима ЈКП Водовод-Шабац, СР- 190/11 од 23.06.2011. год. који су саставни део документације овог УП-а и којим су дефинисани услови за пројектовање, изградњу и прикључење корисника на уличне инсталације водовода и канализације са посебним акцентом на :

Водоводна мрежа

- Главни пројекат мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање и следећих услова:
- водоводну мрежу извести од РЕ цеви, пречника DN110mm ($\phi 100\text{mm}$). Спајање цеви вршити суоченим заваривањем, а везу са прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде, кроз зид шахта FF комаде, минимално растојање зида шахта од прирубничког споја 30cm и вентиле одговарајућег квалитета. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз извршити шљунком.



- у оквиру Главног пројекта , дати детаљ приључка са водомерним шахтом и схему чворова ;

Потребно је да сваки корисник по дефинисању намене објеката , а пре израде идејних и главних пројеката за те објекте , обрати ЈКП „Водовод-Шабац“ , ради издавања детљних услова за прикључење на јавни водоводни систем .

Садржај главног пројекта :

Главни пројекат водовода мора између осталог садржати :

- Општу документацију о пројекту ;
- Пројектни задатак ;
- Технички извештај у оквиру кога су садржани :
 - општи подаци о пројекту ;
 - подлоге за пројектовање ;
 - Техничке карактеристике пројектованог решење;
 - Услове и сагласности (других јавних предузећа- ЕДШ, ПТТ, Гасовод, Водопривреда);
- Нумеричке податке о пројектованој траси цевовода и објеката :
 - Прорачун уз главни пројекат , статички прорачун шахтова;
 - Техничке услове грађења са стандардним поступцима испитивања квалитета изведених радова и објеката;
- Мере заштите на раду;
- Предмер и предрачун радова ;
- Графичке прилоге :
 - прегледну ситуацију са уцртаном трасом цевовода и објеката Р 1:500;
 - уздужни профил цевовода Р 1 :100/500;
 - карактеристичне попречне профиле цевовода са уцртаним осталим подземним инсталацијама Р 1 : 50 ;
 - шеме свих чворова са спецификацијом фазонских комада и арматуром ;
 - основе и пресеке свих објеката са цртежима арматуре;

-Техничким условима и заштитним мерама – ЕД Лозница , бр.4-153/11 од 28.10.2011.године , којима се посебно наглашава :

- на траси постоје нисконапонски кабловски водови и трасе електроенергетских каблова , на деоницама су нанаете оријентационо , па је стога неопходно пре приступања изградњи водовода извршити обележавање каблова на терену у присуству овлашћених лица РГЗ Служба за катастар непокретности и овлашћеног лица ЕД Лозница;
 - на критичним деницама , неопходно је ископати пробне ровове;
 - Све радове у близини постојећих ел.енергетских инсталације изводити РУЧНО;
 - При машинском копању ровова за постављање инсталација, неопходно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике НН мреже и тиме изазове хаварију ;
 - машинско подбушивање није дозвољено , због могућег кидања каблова и оштећења истих;
 - Минимално растојање других инсталација од од :
 - ивице НН стуба -1,5 м,
 - од задњег уземљивачког прстена -1,0м
 - од енергетских каблова -0,5 м
 - Сва укрштања и паралелена вођења наших водова и инсталација водовода и канализације извести у складу са Техничким прописима уз надзор нашег овлашћеног лица из експлоатације ЕД Лозница.
Ел.ен.каблови, не смеју се наћи у водоводним шахтовима ;
 - Трошкове предузимања заштитних мера , сноси Инвеститор ;
- Сву штету приликом оштећење ел.енергетских инсталација , сноси Инвеститор.



-Сагласношћу и техничким условима Телеком -Србија АД – ИЈ Шабац , бр.5000-193046/1-СДј од 22.06.2011.године, којим се посебно наглашава:

- пре приступања изградњи ,извршити обележавање тт каблова на терену у присуству овлашћених лица Телеком –Београд Србија АД –Београд , Извршна једница Шабац – контакт Техничка служба у Шапцу;
- сва укрштања и паралелна вођења пројектоваих инсталација са тт инсталацијама , усагласити према Збирци прописа из области тт линија и мрежа (1992.год.) уз бавезтан стручни надзор предствника Извршне јединице;
- све радове у близини постојећих тт инсталације изводити РУЧНО;

-Сагласност и технички услови Дирекције за путеве града Шапца , бр. 02-511/2 од 29.06.2011.године ;

- **Опште мере за реконструкцију коловозне конструкције након изградње подземних инсталација :**

А) за инсталације које се полажу на дубинама мањим од 2,0 м , (ширина рова до 0,8 м) , неопходно је слој асвалта исећи тестером у потребној ширини ,а након извршеног ископа и постављања инсталације , ров засути шљунком природне мешавине у слојевима од 30,00 цм и то :

- 1,0 м од дна , набијати и испитати под надзором Дирекције за путеве града Шапца до (модул стишљивости) МС-40 ;
- остале слојеве до врха набијати до МС-50 ;
- предзадњи слој урадити од бетона МБ 20 у дебљини од 20 цм преко једноструко положене арматурне мреже $\varnothing 8\text{mm}$;
- завршни слој урадити асфалт – бетоном АБ-11 у слоју од 6,00 цм;

Б) за инсталације које се полажу на дубинама већим од 2,0 м , неопходно је слој асвалта исећи тестером у потребној ширини ,а након извршеног ископа и постављања инсталације , ров засути шљунком природне мешавине у слојевима од 30,00 цм и то :

- 1,0 м од дна , набијати и испитати под надзором Дирекције за путеве града Шапца до (модул стишљивости) МС-40 ;
- остале слојеве до врха набијати до МС-50 ;
- предзадњи слој насути ризлом 0-30 у дебљини од 10 цм до МС 70;

- завршни слој асфалта урадити под следећим условима :

- скинути преостали део асфалта око рова у ширини од 4,0 м ;
- поново асфлатирати целу површину саобраћајне траке , асфалтом БНС-22ц у слоју од $d=6,00$ цм;

- **Посебне мере за затрпавање рова и припрему доњег строја коловозне конструкције (након изградње уличних инсталација водовода) у улици Небојше Јерковић у М.Прњавору :**

○ Обзиром да је водоводна инсталација трасирана ван асвалте коловозне конструкције не трба примењивати мере за реконструкцију коловозне конструкције , али је неопходно извршити затрпавање рова шљунком природне мешавине у слојевима од 30-40 цм и то :

- 1,0 м од дна , набијати и испитати под надзором овлашћеног лица Дирекције за путеве Града Шапца до (модул стишљивости) МС-40 ;
- остале слојеве до врха набијати до МС-50 ;



-Сагласност и технички услови Јавног предузећа Путеви Србије , бр.953-10210/11-1 од 28.06.2011.године;

Општи услови за постављање предметних инсталација

-предвидети двострано проширење државног пута другог реда број 210 на пројектовану ширину од 7,10м (6,5м са издигнутим или упуштеним ивичњацима) и државног пута првог реда број 19 на пројектовану ширину од 7,7м (7,00м са издигнутим или упуштеним ивичњацима);

-предвидети изградњу додатних сабраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница на предметим државним путевима , у складу са планском и пројектном документацијом општине Шабац;

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева ;

Услови укрштања

-укрштања са путем предвидети искључиво маханичким подбушивањем испод трупа управно на пут у прописаној заштитној цеви;

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) , увећана са по 3,0 м са сваке стране;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви -1,35 м;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви-1,0м;

Услови паралелног вођења

-предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута) или спољње ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза , уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

-уколико напред наведени услови немогу да се испоштују м предметне водоводне инсталације морају се поставити на минимум 1,5 м од спољње ивице насипа или канала за одводњавање уз услов да се не ремети режим одводњавања пута;

-не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени , по косинама усека или насипа, кроз јаркове односно путног канала и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

Све наведене Сагласности су саставни део документације овог плана.

У случају неслагања између текста и графике , меродавана је графика.

II 1.2.3.2. Фекална канализациона мрежа

У насељу М.Прњавор не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. Коридор за изградњу будуће фекалне канализационе инсталације, дефинисан је растојањем од постојеће коловозне конструкције и дат графичким прилогом „ План водовода са коридорима осталих инсталација“.

Детаљни услови за изградњу фекалне канализационе инсталације профила $\varnothing 250\text{мм}$, биће накнадно разрађени кроз Урбанистичке пројекте, кад се за то стекну услови.

Приликом израде УП поштовати техничке елементе инсталације који су дефинисани Генералним пројектом сакупљања , одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац , Беоинжењеринг –Београд, 2006.године



II 1.2.3.3. Канали за евакуацију атмосферске воде

Атмосферске воде са коловоза и тротоара улица, евакуисаће се (као и до сада) отвореним травнатим каналима ,а у зонама где је није могућа егзистенција канала , извршиће се њихово завцевљење .

II 1.2.4. Електроенергетика и телекомуникације

У улицама које су у обухвату ПДР, изведене су електроенергетске и тт инсталације.

У случају потребе за изградњом нових ел.ен. и тт инсталација, дефинисани су следећи коридори за њихову изградњу:

- уз постојеће стубове ел.енергетске мреже(са обе стране до 1,0m), у парцели улице , под условом да није ближе од 0,5м суседној инсталацији ;

- уз постојеће подземне тт каблове (са обе стране до 1,0m), у парцели улице, под условом да није ближе од 0,5м суседној инсталацији;

Услови за изградњу нових ел.енергетских и тт инсталација, биће накнадно разрађени кроз Урбанистичке пројекте.

II 1.2.5. Коридор остали потенцијалиних инсталација (гас или топловод)

Простор између ивице коловоза и планираних инсталација водовода и канализације, остаје као резервни коридор за евентуално постављање неких будућих инсталација гаса или топловода,а што ће у случају потебе бити разрађено посебним Урбанистичким пројектима.

II 1.3. ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Овим ПДР-ом се не предвиђа се промена постојећих граница парцела улица.

II 1.4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Све парцеле које су у обухвату ПДР припадају јавном земљишту (дате су табеларно), а по намени су улице.

Парцеле јавних површина :

| Број парцеле- КО М.Прњавор | Корисник |
|----------------------------|-------------------------------|
| 4661(Др.Арчибалда Рајса) | ЈП Путеви Србије и Град Шабац |
| 4672(Војводе Мишић) | ЈП Путеви Србије и Град Шабац |
| 4663(Краља Александра) | ЈП Путеви Србије и Град Шабац |
| 4670 Н.Јерковића(Церска) | Град Шабац |

II 1.5. ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.5.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

Предметне парцеле не улазе ни у једну амбијенталну зону нити у оквиру истих постоје објекти који уживају неки вид заштите. Такође, на предметном подручју нема регистрованих природних добара.



II 1.5.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

- Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину није потребна, у складу са Одлуком да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину ПДР "Инсталације водовод у блоку улица Војводе Мишић и Небојше Јерковић " у М.Прњавору бр.351-1758/2010-14 од 30.12.2010.године ("Сл. лист града Шапца", бр.32 /10);

II 1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Нису карактеристичне за обухват и предмет овог ПДР.

II 1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Нису карактеристичне за обухват и предмет овог ПДР.

II 1.5.5. Инжењерско геолошки услови

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. За потребе реконструкције и изградње нове коловозне конструкције, **обавезна је израда посебног геомеханичког елабората** којим ће се утврдити карактеристике тла.

II 1.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и изградње јавних површина и објекта који је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о условима пројектовања и планирања везаним за несметано кретање деце, старих, инвалидних и хендикепираних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Нису карактеристичне за обухват и предмет овог ПДР.

II 1.8. ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КОЈУ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Планом детаљне регулације предвиђена је даља разрада кроз урбанистичке пројекте :

- Коловоза, тротоара, атмосферских канала и партерног уређења саобраћаница , уколико има неких промена у односу на техничка решења која су дата овим ПДР-ом;
- Инсталација фекалне канализације ;
- Нових електро- енергетских инсталација ;
- Нових тт инсталација ;
- Свихосталих инсталација (топловода , гасовода и сл.);

Коридори дефинисани овим планом за наведене инсталације се задржавају, уз могућност мањих корекција приликом детаљније разраде УП-ом.



II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА И КОРИДОРА

Изградња инфраструктурних објеката и улица може се вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

Сви коридори су дефинисани графичким прилогом, одговарајућим профилима и Правилима уређења. За све дефинисане коридоре се утврђује јавни интерес.

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил саобраћајнице. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.

За све будуће инсталације у обухвату ПДР (осим инсталације водовода), радиће се Урбанистички пројекти (може и појединачно).

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Постојеће стање:

Д.1. Шири приказ обухвата ПДР

Планирано стање:

1. Геодетска подлога ПДР
2. Планирана намена површина
3. План нивелације и регулације
4. Попречни профили саобраћајница
5. План водовода са коридорима осталих инсталација

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Плана детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца"

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
ШАПЦА

Бр. _____

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Прим др Слободан Мирковић

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО