

Ј “ ”

ПРОГРАМ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "ДОЊИ ШОР II"/1

(“ II“)

, 2009.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ШОР II/1"

(" II")

ИЗРАДА ПДР И ДОНОШЕЊЕ	ОВЕРА (МП)	ПОТПИСИ
ЈУП "ПЛАН" ШАБАЦ 		ДИРЕКТОР: <hr/> Славица Ференц дипл.инг.арх.
ЈУП "ПЛАН" ШАБАЦ 		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: <hr/> Славица Ференц дипл.инг.арх.
СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА 		ПРЕДСЕДНИК: <hr/> Слободан Мирковић

Šабaц, јуни 2009.

ИНВЕСТИТОР:
КЕВИЋ НЕБОЈША, ШАБАЦ и
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ
ЗЕМЉИШТЕМ, ШАБАЦ

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
ЈУП »ПЛАН« ШАБАЦ

СТРУЧНИ ТИМ:

Филип Богдановић, дипл.инг.саобр.
Ђорђе Михаиловић, дипл.инг.грађ.
Милан Димитрић, дипл.инг.ел.
Драган Павловић, дипл.инг.ел.
Милан Солдатовић, дипл.инг.геод.
Звонко Кузмановић, инг.геод.
Наташа Стојановић, дипл.инг.геод.
Миомира Васовић, дипл.инг.арх.

ТЕХНИЧКА
И АНАЛИТИЧКА ОБРАДА:

Љубомир Станојевић, геом.
Јелена Пајичић, грађ.техн.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

ЈУП "План" Шабач

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Миомира Васовић, дипл.инг.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈУП »ПЛАН« ШАБАЦ
Директор:

Славица Ференц, дипл.инг.арх.

К 1

1. ТЕК

А.

1.	.....	1
2.	.....	1
3.	.....	2
•		
1.		
1.1.	.....	3
1.2.	.....	4
1.3.Та	.....	4
2.	.....	5
3.		
3.1.	- -	6
3.2.	.....	7
3.3.		
3.3.1.	.....	7
3.3.2.	-	7
3.3.3.	.....	7
3.3.4.	-	8
4.	.....	8
5.		
5.1.	.....	8
5.2.	.....	8
5.3.	.....	9
5.4.	.....	9
6.	-	10
7.		
7.1.	.....	10
7.2.		
7.2.1.	.....	11
7.2.2.		
7.2.2.1..	.....	12

•			
1.		.....	13
1.1.			
(	1	2)	13
2.		,	
2.1.			
■	1		
		“	
		1	16
■	2	.....	19
		.....	23
2.2.		.....	24
2.3.0		.....	25
2.4.		.....	25
2.5.		.....	25
2.6.		.....	25
2.7.		.....	25
2.8.		.....	25
3.			
3.1.			
3.1.1.		.....	26
3.2.		.....	26
3.3.		.....	26

2.

1.				
2.		(	1 2)
3.		“	П“	
4.		(	1 2)
5.		(	1 2)
6.		(	1 2)
6a.				
7.	a	(	1 2)
8.		TT-	(1 2)
9.		,	-	
(	1 2)		
10.		(	1 2)
11.		(	1 2)

3.	.....	27
4.	.....	28





а о 39. 54. о (“ . ”, .47/03
 34/06),
 . (“ . о ” .10/08) ’ 32.
 99. (“ . ”, .32/08),
 , 26.06.2009. , je:

” **II/1”**

1. ТЕК

A.

1.

- о (“ . ”, 47/03 34/06),
 - ,
 (“ . ”, 12/04),
 - (“ . ” .32/08),
 - ,
 (“ . о .10/08)
 - “ II” (“ . о
 .12/08)
 - “ II”), “ ” II/1” (,
 - O о “ II/1” 2008.
 (.020-46/09-13, 16.04.2009. “ .07/09)
 - O “ II/1” (.020-47/09-13, 16.04.2009. “ .07/09) “

2.

“ II/1” “ II” (“ .
 ,12/08), .



() :

1:

1420/1 1420/5 : 1369 (“ ”),
 1494/1, 1417/6, 1417/4, 1418 . 1420/1, 1420/6, 1420/3, 1420/4, 1421,
 56,5 ,
 , . 1418, . 1419/2,
 - . 419/2, 1420/1 25,0 ,
 , . 1420/5, . 1369 (“ ”),
 . 1420/5 3,20
 (: 1369, 1420/1 1420/5)

2:

. . 3191/1, 3186/1 i 3188.

1.

1.1.

- 1- “ “ “ “ - , 1, () , - ,
- 2- “ (-), (1), (2), (): 1 () : “ (“) 1 (D1). () .
- 2 ().



1.2.

1/

1- .1420/6 1417/6
2-

2/

1
- :1420/5 (), 1420/1, 1419/2, 1420/2, 1420/3,
1420/4, 1421, 1494/2, 1494/1, 1417/4 1418 ..
2- . : 3191/1, 3188 3186/1 .

“ , “ (“ , “) .
“ “ - 1 2.

1

		/ha/
Ja	(-)	00.12.61
:		00.12.61
O		00.44.58
o :		00.44.58
:		00.57.20 ha

2

		/ha/
O		00.27.20
o :		00.27.20
:		00.27.20 ha



:
 ,
 (" , II" (" . o -
 .12/08)

2. KA

- :
 1
 ■ “ “ **1 (D1)**
 -
 (. 1, “ , “)
 , -
 ()+ +1+ - ()+ +2+ -
 ■ ()
 a (1).
 (,
),
 ()+ +1+ - .
 2
 ■ (3)
 ,
 - .
 ,
 ,
 -
 ,
 ;
 ;
 “ “,
 ,
 ()
),
 ,
 ,
 ()+ +2+ - .



- ()
- , ()
- , Ø100 -
- ()
- ,

5.3.

- , o
- , (,),
- ,
- ,
- : VII⁰ MCS
- ,
- -
- ,
-
-

5.4.

O
 a a a a a o a, a e ja o a a o e e e
 o oja a e e e a e o o a, o a a e o- e o o e e a
 oje o o o je a a e o a o , ao e e e e e a e a a a a
 aj a ej a a.



, o o a aj -
 , .
 a a a a, e a a e a ao a aj a a a a o a e e
 je a a a a a e, a a o je a e a a o o a e a e o o-
 a je a o o a o a e a a a a a a o a.
 o o o ja a o a ja a a o j a o o o a a o e o a;
 e a a a (e o a a
 a eja a) .

6.

“ II” , “ . (.12/08)

7.

7.1. O

, 1,
 ,
 .
 ,
 .
 ,
 -
 .
 ()
), 56.
 ,
 ,
 61. 23.
 ,
 .



7.2.

7.2.1. O

O

1

		()	0	je	
			* (2)	* (2)	
	D1	P+2+	412	1545	** 4
		P+1+P	1357	3730	8
					** 8

2

B3	()	P+2+P	950	3515	-
-----------	-----	-------	-----	------	---

:			2719	5790	12	28
---	--	--	-------------	-------------	-----------	-----------

:

* je



**

(D1-

“ ”.

“ . (.12/08).

“ II“

7.2.2. E

7.2.2.1.

()

Ta . 1

	m ²	€m ²	(€)
-	1205,30	40	48212,00
	56,20	40	2248,00
o:			50460,00

Ta . 2

:	()	()	(€)	(€)
1	φ 100	203,70	50.00	10185,00
o:	w 100	203,70	50.00	10185,00

Ta . 3 KA

:	()	()	(€)	(€)
1	φ 300	185,45	80.00	14836,00
o:	w 300	185,45	80.00	14836,00

Ta . 4 TTM

	(¹)	(€)	(€)
a			
TT a			
:			

*



Ta . 5 EE

	/ .	€ ¹	€ .	
	9		100	900,00
0,4 V	194,80		25	4870,00
j e e				
:				5770,00

Ta . 6 O

:	m ²	€m ²	:
	230,00	150-350	34500,00-80500,00
	956,60	5	4783,00
:			39283,00 – 85283,00

1.

„² . („
 II“ ,“ . , .12/08).
 „ - 1 2 ().

1.1.

a (.)
 , ,
 (. 1), ,



1 () “ “ 1 - (D1)
()

-E), “ “ (“ “,
1.

■ D1

00.04.00 ha.±10%. 00.05.00 ha.±10%, 7,5 ,
00.03.00 ha, 7,5 ..

■ (E)

“ “ (1),
(. 1
) ,
00.01.00 ha.

7,0
00.04.00 ha.±10%, 8,0 ±5%.



2 ()

1

■ (B3)

00.07.00 ha.

.3186/1.

()

2.

O

2.1.

1

(D1),

().

2,

(),

a

(

).



1 () “ “ 1 - (D1)
()

D1) (120 /ha) – . (300 /ha)

■ **D1**

■

()+ +2+ - . ()+ +1+ - ,
00.03.00 ha,
60%,
je 2,5 ().

“ “ () -
(D1) , (

85%, ,
4,20 – (+0.15
) , 3,00 (),
10%.
1,60
50% ,
3,00 - ,
/ ,
33°- ,
+2+ +14.70 ., +1+ +11,70 , -
0,60 -



(

),

(00.05.00 ha.±10%)

:

(65²/ 40² (- , /),

(30%),

4,00 .(

1,00 - ,

()

5,00 ()+1+ +1+ -

(()+ +1-)

/ 50², (1,00 -),

1 /4-8 (: ;

-1 /80² , -1 /40-60² , -1 /50² /

-1 /65² .

)



- ... 15% () ,
- ... 0.90 () 1,40
- “ ” , -
- (“ ” 1),
- ... (00.03.00ha.),
- +1+ - .



■ (E)

... () , , -
... 1,
1.
■ , -
...
/ (/ -
70 2). : ,
(),
((),),
(,),
(,),

■ “ ” 1.
2,50 – (-), 3,00
-



- ()+ +1+ - .
()+ +1- . je 40%, .
1,2.
,
,
4,20 - , (+0.15 -
)
3,00 (10%),
, 1,60
50% .
3,00 - .
,
/
,
33°- ,
+10.70 .(),
, - -
,
0,30 -
(,)
,
)
4- , /)
▪ ()+ +1+ ,
,
()
,
(/)
▪ (1,00 3,00). 4,00 .



4,0 .(

)
1,0

()

2,50 .

(,) ,

(00.04.00ha.±10%) ()+ +1,

00.03.00 ha,

1,00 -

50² (

30%

.20%

0,90 (

1,40 .-

0,20 .-

1,40

0,90

() .



2 ()

(B3)



1,

“ “.

,

,

▪

:

,

,

▪

,

,

(

).

▪

(

1).

“

“.- 2.

▪

()+ +2+ -

60%,

2,5.

2,

,

1.

“ “(

-21

-208),

,

.

75%

a a a e a a o , a a o o o je a a a a a je

12.0 . o e e o o e a je o e a a e e a a.

1,80 .

40°.

4,50 .

(1,50

3,00).

1,0

/



100 %.

20%

a e e a a o a a a

e e a a a o e

2,20 .

20%

2.2.

103.



2.3. O

“ “ ”
“ ”
29. ’
’
’

2.4.

’
’

2.5.

“ “ ”
“ ”

2.6.

“ “ ”
“ ”
’
’

2.7.

“ “ ”

2.8.

’
’
’
(, .)



3.

3.1.

3.1.1.

“ ” “ II” , ,
 ,
 ,
 (“ . ”, .75/03)

3.2.

1
2 - , (1-)
1)
 ,
 ,
 ,

3.3.

■ a :
■ a “ (B3) “ 1 (D1)
 , .



2.

		:
1.	.....	1:2000
2.	(1 2)	1:1000
3.	" II"	
" "	(1 2)	1:1000
4.	(1 2)	1:1000
5.	(1 2)	1:1000
6.	(1 2)	1:1000
6 .	.....	1:100
7.	a	
(1 2)	.....	1:1000
8.	ТТ-	
.(1 2)	.....	1:1000
9.	,	
(1 2)	.....	1:1000
10.	.....	1:1000
11.	(1 2)	1:1000

3.

(	"	II"	("	:
o	, .12/08),):	
1.	"	II"	,	
	, 06/03 .217-547/07. 30.07.2007.		,	
2. O	"	II"	,	
	. 2740-3, 20.08.2007.		,	
3.		- "E	"	
	, E	, .03-1799 o 13.09.2007.		
4.	JK "	- "	,	a
	"	II"	,	.SR-332/07 o 10.09.2007.



5. " II" , "T " , , ,
.2101/2120- 2371/3952 - , o 01.11.2007.
6. M , ,
.501-439/2007-08, o 27.12.2007.
7. O " II/1" , .020-46/09-13, 16.04.2009.
(. " .07/09)
8. O " II/1" .020-47/09-13, 16.04.2009.(. " .07/09)

4.

".

".

oj: _____
