

ЈУП "ПЛАН" ШАБАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО НАСЕЉА ТРИАНГЛ
У ШАПЦУ

ШАБАЦ, 2010.г.

ИНВЕСТИТОР:

**ЈП за управљање
грађевинским земљиштем, ШАБАЦ**

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПЛАН

СТРУЧНА ОБРАДА:

Драгица Дакић, дипл. пр. пл.
Љубомир Спасојевић, геом.
Наташа Стојановић, дипл. инг. геод.
Драган Павловић, дипл. ел. инг.
Биљана Мандић, дипл. инг. грађ.
Јасмина Стевановић, дипл. пр. пл.
Србољуб Радовановић, дипл. инг. саоб.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :
Дејан Ружић, грађ. техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Драгица Дакић, дипл. пр. пл.

ЈУП "ПЛАН" ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

ЈАСМИНА СТЕВАНОВИЋ, дипл. пр. пл.

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	1
3. ОБУХВАТ ПЛАНА	2
4. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА И ОСТАЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	2
4.1. Извод из плана вишег реда	2
4.2. Остала документација од значаја за израду плана	3
5. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА И СТАТУС ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКТА	3
5.1. Геодетска подлога	3
5.2. Власнички статус земљишта	3
6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
6.1. Намена површина, парцела и објекта и стање изграђености	4
6.2. Стање и капацитети саобраћајне инфраструктуре	5
6.3. Стање и капацитети комуналне инфраструктуре	6
6.3.1. Водовод и канализација	6
6.3.2. Електроенергетика	6
6.3.3. Телекомуникације	6
6.3.4. Гасификација	7
6.3.5. Кабловски дистрибутивни систем	7
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	7
7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	7
7.1. Намена површина и објекта	7
7.2. Јавне намене	7
7.3. Саобраћај	8
7.4. Комунална инфраструктура	11
7.4.1. Водовод и канализација	12
7.4.2. Електроенергетика	16
7.4.3. Телекомуникације	18
7.4.4. Гасификација	19
7.4.5. Кабловски дистрибутивни систем	19
8. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА	20
9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	21
10. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ	27
10.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	27
10.2. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	27
10.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	27
10.4. Урбанистичке мере за заштиту археолошких локалитета	28
10.5. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама	28
10.6. Мере заштите од ратних разарања и обезбеђења потреба одбране земље	29
10.7. Инжењерско-геолошки услови	29
10.8. Правила и услови за евакуацију отпада	30
11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	30
11.1. Опште смернице	30
11.2. Статус планске документације	30
11.3. Израда пројекта препарцелације и парцелације	30
11.4. Локације за израду Урбанистичких пројеката	30
11.5. Издавање локацијске дозволе	31

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

Анализа постојећег стања

1. 01Д Геодетска подлога..... Р 1:1000
2. 02Д Шематски приказ постојеће планске документације
3. 03Д Статус земљишта Р 1:1000
- 4.04Д Намена површина, грађевински фонд и режим коришћења саобраћајних површина-постојеће стање..... Р 1:1000
5. 05Д Синхрон план инфраструктурних инсталација-постојеће стање Р 1:1000

Планирано стање

1. 01 Извод из Генералног плана за Шабац и приградска насеља:Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар..... Р 1:20000
2. 02 Геодетска подлога са границом обухвата Р 1:1000
3. 03 Карта зона са планом намене површина и планом саобраћаја Р 1:1000
5. 04 План нивелације и регулације..... Р 1:1000
- 04а Попречни профили саобраћајница..... Р 1:100
6. 05 Водовод и канализација-Постојеће стање и план Р 1:500
7. 06 Електро-енергетска мрежа- Постојеће стање и план Р 1:1000
8. 07 ТТ мрежа, гасовод и КДС- Постојеће стање и план Р 1:1000
9. 08 Синхрон план инфраструктурних инсталација-планирано стање..... Р 1:1000

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документација која је саставни део Плана детаљне регулације:

1. ЈКП “Водовод – Шабац”, бр. СР-354/09 од 12.12.2009.г.
2. ЈКП“Топлана-Шабац“, бр. 01-1035/09 од 04.12.2009.г.
3. ЈКП“Топлана-Шабац“, бр. 01-1057/09 од 09.12.2009.г.
4. Дирекција за путеве Града Шапца, бр. 01-1622 од 03.12.2009.г. и 02-872/2 од 04.12.2009.г.
5. ПД «Електросрбија», Д.О.О. Краљево, Електродистрибуција Шабац, бр. 03-4632 од 09.12.2009.г.и 03-4632 од 10.12.2009.г. и бр. 03-4701 од 22.12.2008.г.
6. “Телеком – Србија”Дирекција та технику, Извршна јединица Шабац, Служба за оперативну подршку, Одељење за оперативну подршку, бр.5000-316490/1 од 21.12.2009.г.,
7. РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 4534-3 од 04.12.2009.г.
8. РС,МУП Сектор за ванредне ситуације, Одсек за ванредне ситуације у Шапцу бр. 06/30, број 217-636/09 од 04.12.2009.г.
9. РС, Министарство здравља, Сектор за санитарни надзор, Одељење у Мачванском управном округу, бр. 530-535-48/09-04 од 3.12.2009.г.
10. РС, Град Шабац, Градска управа, Одељење за инспекцијске и стамбено-комуналне послове, бр.501-4-33/2009-08 од 23.10.2009.г.
11. Начелна сагласност и услови од ЈП“Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој бр. 102/06-100-11 од 19.01.2006.г.
12. Записник са седнице комисије за планове Скупштине града Шапца, од 18.11.2009.г.
13. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део Насеља Триангл у Шапцу, бр. 351-1858/2009-14 од 25.12.2009.г.
14. Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја за План детаљне регулације за део насеља триангл у Шапцу, бр. 351-1859/2009-14 од 25.12.2009.г.
15. Записник са седнице комисије за планове Скупштине града Шапца, од 28.01.2010.г.

16. Записник са седнице комисије за планове Скупштине града Шапца, од 10.02.2010.г.
17. Оглас о јавном увиду
18. Примедба бр. 01-265 од 10.03.2010.г. и одговор на примедбу на План детаљне регулације за део насеља „Триангл“ у Шапцу
19. Извештај комисије за планове Скупштине града Шапца

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ32



На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. бр. 72/2009 и 81/2009), Генералног плана за Шабац и приградских насеља Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл. лист општине Шабац" бр.10/08) и члана 32.и 99. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр.32/08), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној _____ године, донела је:

План детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. бр. 72/2009 и 81/2009),
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл.гласник РС", бр. 12/04),
- Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца" бр.32/08),
- Генералн план за Шабац и приградских насеља Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл. лист општине Шабац бр.10/08)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу бр.351-1858/2009-14 од 25.12.2009.г. "Сл.лист града Шапца" бр.351-1858/2009-14 од 25.12.2009.г.)
- Одлуку да се не израђује стратешка процена утицаја за План детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу (бр.351-1859/2009-14 од 25.12.2009.г. "Сл.лист града Шапца" бр.351-1859/2009-14 од 25.12.2009.г.)
- ПДР „Северозападна радна зона“ („Сл. лист општине Шабац“, бр.25/06).
- ДУП индивидуалног становања у насељу „Тријангл“ у Шапцу („Сл. лист општине Шабац“, бр. 2/86),
- ДУП блока „Триангл II“ у Шапцу („Сл. лист општине Шабац“, бр. 14/94).
- Одлуке о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана блока „Триангл II“ у Шапцу и ДУП-а индивидуалног становања у насељу „Триангл“ у Шапцу, који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана („Сл. лист општине Шабац“, бр. 18/03).

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради предметног планског документа се приступило на захтев Инвеститора, ЈП за управљање грађевинским земљиштем из Шапца.
Планом детаљне регулације за део насеља Триангл планира се следеће:



- дефинисање траса саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, у складу са условима на терену и степеном реализације по претходним планским документима. Планско решење представља предуслов решавања имовинских односа.
- успостављање оптималне регулације саобраћајних површина и саобраћајница које су у обухвату Плана, у складу са стањем на терену а у циљу обезбеђивања колског или колско-пешачког приступа грађевинским парцелама,
- дефинисање намене земљишта, поделу простора на посебне целине и зоне, као и правила уређења и грађења по целинама и зонама,
- економску анализу и процену улагања из јавног сектора

3. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница урбанистичког плана обухвата површину омеђену улицама: Јоце Јовановића Шапчанина, Дебрчком, Пилота Танасића(Сабирна 1) и Кнеза Мирослава.

Укупна површина је 12.35.27 ха.

Опис предложене границе плана (према катастарском стању) је следећи:

Граница обухвата ПДР- а Триангл полази од тремеђе катастарских парцела бр. 1828/3, 3948 и 3969/1, даље наставља ка северу спољном границом катастарских парцела бр. 1828/3, 1828/4, 1829/13, 1829/38, 1829/14, 1826, 1824, 1821, 1823/7, 1820/2, 1819/1, 1823/8, 1818, 1817/17, 1817/8, 1816, 1815/17, 1815/2, 1813/1, 1806, 1831/7, 1800/13, 1796/1, 1794/1, 1793, 3948, даље наставља спољном границом катастарских парцела бр. 1793, 1792, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1786, 1780/2, 1780/1, 1781/1, 1781/3 дужином од ~ 4,6 м, скреће ка југу и сече 1781/3, даље наставља спољном границом катастарске парцеле бр. 1781/1, сече 1786, наставља спољном страном 1798/12, 1803/14, сече 1804 наставља спољном страном 1848/2 дужином од ~ 15,5 м. У том правцу даље сече 1848/2 до тремеђе 1848/2, 1847/24, 1847/17, даље наставља спољном страном 1847/24, 1831/1, 1812/2, сече у том правцу 1814/5, 1815/13, наставља спољном границом 1815/13, 1817/7, 1831/4, 1832/1 дужином од ~ 6 м, скреће ка југозападу при чему пресеца 1832/1, даље наставља спољном страном 1832/1, 1832/57, 1832/56 у том правцу сече 1832/52, 1832/1 и 3969/1 дужином од ~ 4,6 м, скреће ка западу при чему и даље сече 3969/1 према графичком прилогу све до почетне тачке.

Бројеви катастарских парцела приказани су на "Геодетској подлози", у размери 1:1000. У случају неусаглашености бројева наведених катастарских парцела и бројева катастарских парцела са графичког прилога, важе подаци са графичког прилога.

4. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА И ОСТАЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

4.1. Извод из плана вишег реда

-Графички прилог бр.01- "Извод из ГП за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар"-План ТНЦ

Према Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл. лист општине Шабац", бр. 10/08), простор обухваћен предметним планским документом се налази у зони ТНЦ 5-Зона ниских густина становања.



4.2. Остала документација од значаја за израду плана

Графички прилог бр.02Д -Шематски приказ постојеће планске документације

За израду предметног плана од значаја су:

- ДУП индивидуалног становања у насељу „Тријангл“ у Шапцу („Сл. лист општине Шабац“, бр. 2/86),
- ДУП блока „Триангл II“ у Шапцу („Сл. лист општине Шабац“, бр. 14/94).
- ПДР „Северозападна радна зона“ („Сл. лист општине Шабац“, бр.25/06).

Простор који обухвата План детаљне регулације за део насеља Триангл, је по претходним законима дефинисан кроз следећа планска документа: ДУП индивидуалног становања у насељу „Тријангл“ у Шапцу („Сл. лист општине Шабац“, бр. 2/86), ДУП блока „Триангл II“ у Шапцу („Сл. лист општине Шабац“, бр. 14/94) и ПДР „Северозападна радна зона“ –кат.парц.бр. 1796/1,1800/13, 1831/7 и 1805, К.О.Шабац.

ДУП индивидуалног становања у насељу „Тријангл“ у Шапцу и ДУП блока „Триангл II“ у Шапцу, су преиспитани у складу са претходним Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03) и донете Одлуке о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана блока „Триангл II“ у Шапцу и ДУП-а индивидуалног становања у насељу „Триангл“ у Шапцу, („Сл. лист општине Шабац“, бр. 18/03) који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана, те су као такви уграђени у ГП за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар ”.

Поменути планови су само делимично реализовани у смислу решавања имовинских односа и формирања саобраћајних површина, формирања грађевинских парцела, изградње на њима и изградње комуналне инфраструктуре. Поједине саобраћајне површине, као и комунална инфраструктура (канализација) нису могле у потпуности да се реализују јер услови за њихову изградњу нису прилагођени карактеристикама терена (на делу терена постоји велика денивелација).

У ПДР „Северозападна радна зона“ је дефинисано прикључење улице Дамњана Маринковића у ул. Кнеза Мирослава (преузето је саобраћајно решење из ДУП-а индивидуалног становања у насељу „Тријангл“ у Шапцу), а овим планским документом се исто коригује.

5. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА И СТАТУС ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКТА

5.1.Геодетска подлога

Графички прилог бр.01Д-Геодетска подлога

Оверена геодетска подлога је одрађена као ажурно катастарско топографско стање у дигиталном и аналогном облику.

5.2. Власнички статус земљишта

Графички прилог бр.03Д-"Статус земљишта".

Према Поседовном листу, корисници парцела у државној својини у обухвату граница плана су: Општина Шабац, Општина Шабац и физичка лица и РС ЈПЖТП Београд, Шабац. Преостало земљиште на подручју обухвата плана књижено је као градско грађевинско земљиште корисника физичких лица.



Изводи из поседовних листова који су коришћени приликом израде, у обухвату Плана су: 7385, 7479, 7426, 11876, 12832, 11608, 9368, 6822, 7475, 8543, 7361, 12976.

6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

6.1. Намена површина, парцела и објеката и стање изграђености

Графички прилог бр.04Д-Намена површина са стањем грађевинског фонда и режим коришћења саобраћајних површина-постојеће стање

Све парцеле обухваћене Планом детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу се налазе у грађевинском реону. Простор је делимично изграђен индивидуалним стамбеним и помоћним објектима, различитог грађевинског стања и различите спратности (од приземних до спратности Су+П+1+Пк).

Објекти који су саграђени у складу са ДУП индивидуалног становања у насељу „Тријангл“ у Шапцу и ДУП-ом блока „Триангл II“ у Шапцу су доброг грађевинског стања, на правилно формираним парцелама при чему је делимично дошло до одступања од услова приликом градње. Објекти на овим парцелама формирају правилну грађевинску линију, у односу на регулациону линију.

На осталом земљишту се налазе објекти доминантно лошијег грађевинског стања, а у појединим случајевима је површина парцела испод минимума (мање од 0.03.00 ха). Грађевинска линија објеката није уједначена у односу на регулациону линију. У делу улица Љубе Стојановића, Нова 1, Живојина Јуришића и Јована Ђорђевића парцеле су формиране подужно у односу на улицу, а грађевинска линија објеката се скоро поклапа са регулационом линијом.

У обухвату Плана се налази и земљиште које је неизграђено. У својинском смислу, ово земљиште се води на корисника- РС, општину Шабац, РС, општину Шабац и физичка лица, или на физичка лица као резултат решених или делимично решених имовинских односа, по претходним плановима.

Постојећа трафостаница се налази на непримерено великој парцели која се води на РС, општина Шабац, те је потребно дефинисати адекватну грађевинску парцелу за овакав објекат.

Биланс површина по постојећим наменама је следећи:

Табела 1.

Преглед појединих намена у обухвату плана-постојеће стање

Грађевинско подручје	Површина (ха)	Удео појединих нам ук. површини (%)
Површине јавних намена	1.79.48	14,53
Комунални и инфраструкт. објекти и комплек трафостаница	0.14.16	1,15
Саобраћајне површине	1.65.32	13,38
Површине осталих намена	10.55.79	85,47
Ниске густине становања	8.65.41	70,06
Неизграђено земљиште	1.90.38	15,41
Укупна површина у обухвату	12.35.27	100%



6.2. Стање и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајне површине у обухвату плана чине улице са изграђеним коловозом у складу са Детаљним урбанистичким планом „Триангла“ (део улице Пилота Танасића, улица Дебрчка, улица Јоце Јовановића Шапчанина), улица Кнеза Мирослава са изграђеним коловозом у складу са планом детаљне регулације „Северозападна радна зона“, и неизграђене улице са делимично формираном регулацијом (улице Јована Ђорђевића, Живојина Јуришића, Уроша Предића, Нова 1, Љубе Стојановића, Нова 2, и Гетеова северно од раскрснице са улицом Нова 2 у дужини од око 73.00 м).

Улица Пилота Танасића од улице Дебрчке до улице Кнеза Мирослава, у дужини од 308.78 м, је ободна саобраћајница на јужном делу комплекса. Коловоз је изграђен од асфалта ширине 5 м од улице дебрчке у дужини од око 145 м, а у осталој дужини од око 163.78 м до улице Кнеза Мирослава изграђен је у ширини од око 3.40 м. Постојећи режим саобраћаја је двосмерни. У самој раскрсници са улицом Кнеза Мирослава изграђено је разделно острво које је денивелисано и од коловоза одвојено ивичњацима. Пешачка стаза није изграђена.

Улица Дебрчка је ободна улица на источној страни комплекса у дужини од 138.29 м, чији је коловоз изграђен од асфалта у ширини од 5.0 м, без изграђених пешачких стаза.

Улица Јоце Јовановића Шапчанина је ободна улица на североистоку комплекса која се простире од раскрснице са улицом Дебрчком и Љубе Стијановића до раскрснице са улицом Кнеза Мирослава, на северним делу комплекса. Улица има делимично дефинисану регулацију и изграђен коловоз од асфалта. Коловоз је на деоници улице од раскрснице са улицом Дебрчком до раскрснице са улицом Владике Никанора Ружичића ширине 7.0 м, док је на остатку деонице ширине 6.0 м, без изграђених пешачких стаза.

Улица Кнеза Мирослава је ободна саобраћајница на западној страни комплекса са дефинисаном регулацијом, изграђеним коловозом ширине 7.0 м, без изграђених бицикличких стаза и тротоара.

Остале улице (Јована Ђорђевића, Живојина Јуришића, Уроша Предића, Нова 1, Љубе Стојановића, Нова 2, и Гетеова северно од раскрснице са улицом Нова 2 у дужини од око 73.00 м) у оквиру граница плана имају делимично формирану регулацију, нивелационо су неуређене, без изграђених коловоза и пешачких стаза. Коловоз ових улица је углавном од шљунка или на местима земљани.

Приступ улици Нова 1 могућ је из улице Кнеза Мирослава и она се на другом свом крају завршава слепо. На местима има регулацију мању од 4.00 м.

Приступ улици Живојина Јуришића могућ је из улице Нова 1, а преко улице Уроша Предића. И ова улица се на другом свом крају завршава слепо. Постојећа регулација је око 5.00 м.

Улица Јована Ђорђевића се простире у облику слова „Г“, и на источној страни се укршта са улицом Дебрчком а на јужној страни са улицом Пилота Танасића. Регулација ове улице се креће у границама између 6.00 и 7.00 м.

Улица Љубе Стојановића се простире између улица Кнеза Мирослава и Дебрчке са регулацијом од 5.00-7.00 м.

Улица Нова 2 се простире од улице Кнеза Мирослава, на западном крају, до улице Јоце Јовановића Шапчанина, на источном свом крају, стим што излазак на улицу Јоце Јовановића Шапчанина није могућ због денивелације терена (ниво улице Јоце Јовановића Шапчанина је виши и до 1.50 м од нивоа улице Нова 2). У улици је делимично пошљунчен а на местима је земљани коловоз.



Улица Гетеова, северно од раскрснице са улицом Нова 2, у дужини од око 73.00 м има формирану регулацију ширине око 11.20 м, и нивелационо је неуређена.

6.3. Стање и капацитети комуналне инфраструктуре

Графички прилог бр.05Д -Синхрон план инфраструктурних инсталација-постојеће стање Р 1:1000

6.3.1. Водовод и канализација

Графички прилог бр. 05 Водовод и канализација-Постојеће стање и план

Обухват предметног Плана представља истовремено и обухват зоне која је нивелационо остала доста нижа од околног тла, па је из тог разлога (и немогућности решавања имовинско-правних односа) остала непокривена инсталацијама водовода и канализације.

Новим решењем улица, којим се максимално уважава постојеће стање, као и изградњом нових фекалних и атмосферских колектора у улици Кнеза Мирослава (слив северозападне радне зоне), створили су се предуслови за прикључење овог дела насеља Тринагл на градску водоводну и канализациону мрежу.

6.3.2. Електроенергетика

Графички прилог бр. 06 Електро-енергетска мрежа- Постојеће стање и план

Снабдевање постојећих потрошача ел.енергијом реализовано је са три дистрибутивне трафо-станице : 20/0.4kV "ГЛИШЕ МИЛЕТИЋА" 2x630 kVA (са једним енергетским трансформатором 630 kVA), 20/0.4kV "МЛЕКАРА СТАРА" 630kVA и 10/0.4kV "ТРИАНГЛА 1" 2x630 kVA. Прва наведена ТС је у обухвату плана а остале две имају реоне делом у обухвату плана.

Високонапонски кабловски водови 20kV изведени су у простору улица Кнеза Мирослава и Јоце Јовановића Шапчанина. Од трафо-станица до најближих стубова ваздушне НН мреже изведени су подземни ел.ен. каблови 0.4kV.

Прикључење објеката је са ваздушне мреже 0.4kV. НН мрежа је изведена проводницима типа АI-Ѓ. на армирано-бетонским стубовима само у улицама Јоце Јовановића Шапчанина и у Дебрчкој где постоји резерва за прикључење ограниченог броја нових потрошача. У осталим улицама и блоковима НН мрежа је углавном на дрвеним стубовима, са неадекватним пресеком проводника, често у залеђу парцела. Удео монофазне мреже је око 40%.

Висок степен амортизованости постојеће мреже, дотрајали дрвени стубови, неадекватан пресек проводника и превелике дужине НН извода из трафо-станица условљавају лошу оцену стања електроенергетског ситета у обухвату плана.

Диспозиција постојећих електроенергетских објеката представљена је у графичком прилогу елабората на Синхронном плану постојећих комуналних инфраструктура (Р 1.1000).

6.3.3. Телекомуникације

Графички прилог бр. 07 ТТ мрежа, гасовод и КДС- Постојеће стање и план



ТТ мрежа у обухвату плана изведена је као подземна и ваздушна. Прикључци корисника су ваздушни са извода- стубова. Диспозиција ТТ мреже и прикључака дата је у графичком прилогу елабората, на Синхроном плану постојећих комуналних инфраструктура (Р 1:500).

Постојећа ТТ мрежа је старија од 30 година и амортизована је у потпуности. У дужем преходном периоду нема могућности за прикључак нових корисника.

6.3.4. Гасификација

Графички прилог бр. 07 ТТ мрежа, гасовод и КДС- Постојеће стање и план

Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је у улицама: Кнеза Мирослава, Јоце Јовановића Шапчанина, Пилота Танасића, Дебрчкој, Јована Ђорђевића и Љубе Стојановића, са РЕ цевима Ø63mm. Положај постојеће гасоводне мреже представљен је у графичком прилогу елабората на Синхроном плану комуналних инфраструктура (Р 1:500).

6.3.5. Кабловски дистрибутивни систем

Графички прилог бр. 07 ТТ мрежа, гасовод и КДС- Постојеће стање и план

Кабловски дистрибутивни систем (КДС) у обухвату плана није изграђен, а претходном урбанистичком документацијом за насеље, планирана је изградња КДС-а у заједничком кабловском рову са гасоводом.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

7.1. Намена површина и објеката

Графички прилог бр. 03 Карта зона са планом намене површина и планом саобраћаја

Према Генералном плану за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл. лист општине Шабац", бр. 10/08), простор обухваћен предметним планским документом је дефинисан наменом ниске густине становања и налази се у зони ТНЦ 5-Зона ниских густина становања.

Намена површина и објеката, као и сви остали општи услови и правила уређења простора у оквиру овог Плана, усклађени су са концепцијом Генералног плана за Шабац и приградска насеља. Како је смерницама за спровођење плана остављена могућност делимичне корекције услова, планирано решење представља даљу разраду дефинисаних услова из Генералног плана, при чему су максимално уважавана правила струке, важећи законски прописи, али и постојеће стање на локацији.

7.2. У оквиру граница плана, дефинишу се површине за јавне намене и то:

Саобраћајне површине



Јавне саобраћајне површине чине колске и колско-пешачке површине у оквиру којих су и зелене површине. Исте су дефинисане су у свему према важећим условима и стандардима за овај тип површина јавне намене.

Планирана саобраћајна матрица се у потпуности ослања на постојеће саобраћајне површине по ободу планираног простора, а конципирана је тако да обезбеђује несметан продор ка унутрашњости, и оптималан приступ и услове коришћења грађевинских парцела, односно осталих намена.

Површине (парцеле) за објекте јавног интереса - трафо станице

У састав ових површина улазе припадајуће парцеле за објекте јавне намене, односно површине (парцеле) за објекте комуналне инфраструктуре-трафостанице.

Табела биланса површина

Грађевинско подручје	намена	површина	
		/ha/	%
Површине и објекти јавне намене	Саобраћајне површине са зеленим површинама	02.55.92	20,72
	трафо станице	0.04.51	0,36
Укупно површине јавне намене:		2.60.43	21,08
Површине осталих намена	зона ниских густина становања-индивидуално становање	9.74.84	78,91
Укупна површина у обухвату		12.35.27	100

7.3.Саобраћај

Графички прилог бр. 04- План нивелације и регулације

Графички прилог бр. 04а-Попречни профили саобраћајница

На основу анализа урбанистичке документације, основних циљева уређења и изградње простора у обухвату плана, као и анализе постојећег стања (природни услови, карактеристике терена, власничка структура земљишта, стања и режим коришћења саобраћајних површина), предлог плана успоставља одговарајући тип саобраћајне матрице.

У делу ободне улице **Пилота Танасића** која је у обухвату плана планиране су нивелационе и регулационе промене; проширење коловоза на 5.00 м у делу где је коловоз изграђен у мањој ширини, и изградња пешачке стазе са стране коловоза супротне од пруге у ширини од 1.80 м-2.25 м. Планирана је и промена режима саобраћаја са двесмерног на једносмерни, и то из правца улице Дебрчке, те је овакав режим потребно ускладити целом дужином ове улице, почев од раскрснице са улицом Боре Тирића. За градњу улице Пилота Танасића у Шапцу прибављена је начелна сагласност и услови од ЈП“Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој бр. 102/06-100-11 од 19.01.2006.г. приликом израде Ситуационог плана за изградњу коловоза и тротоара са пратећим подземним инсталацијама у ул. Пилота Танасића од улице Боре Тирића до раскрснице са улицом Дебрчка у насељу Триангл у Шапцу, који су саставни део документације овог Плана.



У улици **Дебрчкој** у потпуности се задржава регулациона ширина од 8.00 м (према претходном Детаљном урбанистичком плану „Триангла“) као и новоизграђени коловоз у ширини од 5.00 м. Планирана је изградња пешачких стаза променљиве ширине 1.35-1.58 м са леве, и 1.65-1.48 м са десне стране коловоза, гледано од раскрснице са улицом Пилота Танасића. Дефинисани су и тротоари (пешачке стазе и зелене површине) у улици **Јоце Јовановића Шапчанина** и то 2 м пешачке стазе и 2м зелене површине са обе стране коловоза од раскрснице са улицом Љубе Стојановића до раскрснице са улицом Владике Никанора Ружичића, односно 2м пешачке стазе и 2.50 м зелене површине са обе стране коловоза у осталом делу улице до раскрснице са улицом Кнеза Мирослава. У потпуности је задржана регулација улице Кнеза Мирослава, дефинисана планом детаљне регулације „Северозападна радна зона“.

Улица Јована Ђорђевића дефинисана је осовинским и теменим тачкама на плану нивелације и регулације. Регулациона ширина на уливу из улице Пилота Танасића до темене тачке Т4 је 8.15 м, са коловозом ширине 5.0 м, и пешачким стазама од 1.35 м са леве стране и 1.80 м са десне стране коловоза. У делу од раскрснице са улицом Дебрчком до темене тачке Т4 планирана регулациона ширина је 6.80 м (попречни профил 6-6). Улица је планирана као колско-пешачка за двосмеран саобраћај.

Планирано је да се улици **Живојина Јуришића**, од њеног слепог завршетка (темена тачка Т7) преко општинске парцеле 1829/24, омогући приступ из Дебрчке улице, како је приказано графичким прилогом „план нивелације и регулације“, при чему је регулациона ширина тог дела улице 6.80 м. На остатку деонице планирана је као двосмерна саобраћајница ширине 5.00 м. Иста улица се на другом свом крају завршава окретницом (осовинска тачка О4). Улица је планирана као колско-пешачка.

Улица Уроша Предића, која спаја улице Живојина Јуришића и Нова 1 (О8-О9) у дужини од 50.12 м, такође је планирана као колско-пешачка двосмерна саобраћајница ширине 5.00 м.

Улица Нова 1 на терену већ има делимично оформљену регулацију која је недовољна за двосмерни саобраћај, те је с тога планирана као једносмерна колско-пешачка саобраћајница ширине 4.0 м, уз препоруку да дозвољени смер буде из правца раскрснице са улицом Кнеза Мирослава. Обзиром да се ова улица завршава слепо планирано је да се формира њен продор преко темене тачке Т14 до улице Љубе Стојановића, како је приказано графичким прилогом бр.04- План нивелације и регулације.

Улица Љубе Стојановића (О11-О14) предвиђена је као двосмерна колско-пешачка саобраћајница ширине 5.50 м, која се укршта са планираним продужетком улице Нова 1 и новом планираном улицом Дамњана Маринковића, а спаја улице Кнеза Мирослава, на једном свом крају, и Дебрчку, односно Јоце Јовановића Шапчанина на другом крају.

Улица Нова 2 је такође улица са делимично формираном регулацијом на терену, и спаја нову планирану улицу Дамњана Маринковића на свом западном крају, са улицом Јоце Јовановића Шапчанина на источном крају, а укршта се са новом планираном улицом Гетеовом. На месту укрштања са улицом Гетеовом планирана су два разделна острва са зеленом површином, денивелисана и од коловоза одвојена нормалним ивичњацима.



Планирана регулациона ширина ове улице је 8.60 м (коловоз 5.00 м, пешачке стазе са обе стране коловоза по 1.80 м –попречни профили 1-1 и 3-3).

Улица Дамњана Маринковића регулационо и нивелационо није формирана на терену. Њена регулација је дефинисана претходним детаљним урбанистичким планом „Триангла“ а овим планом је у потпуности задржана. Измењено је само укрштање ове улице са улицом Кнеза Мирослава, како је приказано графичким прилогом „план нивелације и регулације“. Планирана регулациона ширина предметне улице је 12.00 м (коловоз 6.00 м, тротоари са обе стране коловоза по 3.00 м-зелена површина 1.20 м, пешачка стаза 1.80 м-профил 5-5). Улица је планирана за двосмеран саобраћај.

Улица **Гетеова**, северно од раскрснице са улицом Нова 2, у дужини од око 73.00 м има формирану регулацију ширине око 11.20 м (коловоз 6.00 м, тротоари са обе стране коловоза по 2.60 м-зелена површина 080 м, пешачка стаза 1.80 м-профил 2-2). Исти профил ове улице планиран је на њеним деоницама Т21-Т22 и О21-Т17, док је на деоници Т16-Т17 регулациона ширина 7.80 м (коловоз 6.00 м + пешачка стаза 1.80 м-попречни профил 4-4). Улица Гетеова се на оба своја краја укршта са улицом Јоце Јовановића Шапчанина, при чему је планирана ширина коловоза 5.00 м, како је приказано графичким прилогом бр. 04-План нивелације и регулације.

Постојећи приступ катастарској парцели број 1814/3 се овим планом задржава у форми приватног пролаза минималне ширине појаса регулације од 2.50 м, а у складу са чланом 11. Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник РС“ бр. 75/2003).

Планирани попречни нагиби коловоза неизграђених и новопланираних улица су једностранни и износе 2.5%, осим улице Дамњана Маринковића (5-5) где је попречни нагиб двостран од осовине ка ивицама коловоза.

У улицама Јована Ђорђевића, Живојина Јуришића, Уроша Предића, Нова 1, Љубе Стојановића, Гетеова, и деоници улице Нова 2 (од Гетеове до Јоце Јовановића Шапчанина) уз ивичњаке на нижој страни коловоза планирани су риголи ради бољег одвођења површинске воде, како је приказано графичким прилогом „попречни профили саобраћајница“.

Постојеће и новопројектоване саобраћајнице су приказане на графичком прилогу бр. 04-План нивелације и регулације, а дефинисане су координатама темених и осовинских тачака са елементима кривина. Нивелациони положај је дефинисан kotaма нивелете.

Саобраћајнице градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење у свему у складу са важећим прописима. Основни садржај коловозне конструкције је тампон-слој шљунка или туцаника, масивни слој асфалта и слој хабајућег асфалта. Коловоз на деоницама улица Живојина Јуришића од О7 до О8, и Нова 1 од О9 до О13, због немогућности обезбеђења потребних подужних нагиба за одвођење површинских вода, потребно је изградити од водопрпусних материјала (растер елементи).

За израду пешачких и бицикличких стаза користити материјале, као што су застор од асфалт бетона, бетонске растер-плоче или камене плоче, који омогућавају лако одржавање.

Приликом пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и бицикличких површина, применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у



вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Сл.гласник РС“, бр.18/97).

Табела биланса површина

Грађевинско земљиште	Намена	Површина	
		/ha/	%
Јавно грађевинско земљиште	коловоз	01.68.48	64,00
	пешачке стазе	00.62.45	23,72
	зелене површине	00.32.30	12,27
Укупно јавно:		02.63.23	100

Табеларни приказ -биланс саобраћајних површина

Врста саобраћајнице или саобраћајне површине	Коловоз (м ²)	Пешачке стазе (м ²)	Зелене површине (м ²)
Деоница улице Пилота Танасића	1500	600	-
Улица Дебрчка	665	399	-
Улица Јоце Јовановића Шапчанина	3240	2100	2360
Колско-пешачка улица Јована Ђорђевића	1635	150	-
Колско-пешачка Улица Живојина Јуришића	2008	-	-
Колско-пешачка Улица Уроша Предића	230	-	-
Колско-пешачка Улица Нова 1	1040	-	-
Колско-пешачка Улица Љубе Стојановића	1895	-	-
Улица Нова 2	1120	674	-
Улица Дамњана Маринковића	1200	685	390
Улица Гетеова	2315	1230	480
пешачке стазе	-	407	
укупно:	16848	6245	3230

7.4. Комунална инфраструктура

Графички прилог бр. 08 Синхрон план инфраструктурних инсталација-планирано стање



Предвиђена је комплетна опремљеност свом комуналном инфраструктуром према планираној намени простора.

7.4.1. Водовод и канализација

Графички прилог бр. 05 Водовод и канализација-Постојеће стање и план

Траса уличног водовода и услови за пројектовање и изградњу

У улицама у окружењу предметног простора, изведене су инсталације водовода и то :

- у улици Кнеза Мирослава потисни вод 700 mm (полиестер) и и секундарни водовода профила 100mm (ПВИЦ);
- у улици Јоце Јовановића Шапчанина , водовод PE DN 110mm ;
- у улици Дебрчкој , водовод PE DN 110mm ;
- у улици Пилота Танасића , водовод PE DN 110mm ;

У улицама унутар блока , предвиђена је изградња инсталација водовода и то :

- Јована Ђорђевића , предвиђена је изградња водоводне инсталација (V39-V43) PE DN 110 mm у дужини од 257,50m;
- Живојина Јуришића , предвиђена је изградња водоводне инсталација (V30-V36) PE DN 110 mm у дужини од 384,10m;
- Уроша Предића , предвиђена је изградња водоводне инсталација (V29-V30) PE DN 110 mm у дужини од 50,22m ;
- ул.Нова 1, предвиђена је изградња водоводне инсталација (V26-V29b) PE DN 110 mm у дужини од 261,04m;
- Љубе Стојановића, предвиђена је изградња водоводне инсталација (V24-V27) PE DN 110 mm у дужини од 338,10m;
- Дамњана Маринковића , предвиђена је изградња водоводне инсталација (V1-V23) PE DN 110 mm у дужини од 205,60m;
- Нова 2, предвиђена је изградња водоводне инсталација (V2-V9) PE DN 110 mm у дужини од 213,85m;
- Гетеова, предвиђена је изградња водоводне инсталација (V5-V18-V22) PE DN 110 mm у дужини од 378,70m;

Траса планираних водоводних инсталација, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога бр. 05 План водовода и канализације.

Пројектоном документацијом, предвидети одговарајући број противпожарних хидраната на уличној водоводној инсталацији.

Фекална канализациона мрежа и услови за пројектовање и изградњу

Како је терен унутар границе обухвата ПДР нижи од околног , није могуће прикључити будућу канаизациону мрежу комплекса на градску канализациону мрежу гравитационим путем, већ је неопходно уградити канализациону фекалну црпну станицу .

Санитарно –фекалне отпадне воде комплекса, сакупљаће се и евакуисати, фекалном канализационом мрежом до планиране шахтне црпне станице-ФКЦС, где ће се вршити препумпавање садржаја у фекални канализациони колектор профила ПВЦ $\varnothing 400$ mm у улици Кнеза Мирослава (слив СЗР) .

За потребе сакупљања и евакуације санитарно- фекалних отпадних вода, предвиђена је фекална канализациоан мрежа, следећих карактеристика :



- у улици Јована Ђорђевића, фекални канализациони колектор(К1-К5) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 127,10m и пада $J=0.003$ ка будућем колектору у ул.Живојина Јуришића и даље ка фекалној канализационој црпној станици;
- у улици Јована Ђорђевића, фекални канализациони колектор(О1-О4) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 98,00m и пада $J=0.003$ ка постојећем канализационом колектору општег система у улици Дебрчкој ;
- у улици Живојина Јуришића, фекални канализациони колектор (К3-К6-К14 и К16-К19) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 311,00m и пада $J=0.003$ ка будућем колектору у ул.Љубе Стојановића и даље ка фекалној канализационој црпној станици;
- у улици Живојина Јуришића, фекални канализациони колектор(К6-К16-К20-К21) $\varnothing 300\text{mm}$, укупне дужине 156,00m и пада $J=0.003$ ка будућем колектору у ул.Љубе Стојановића и даље ка фекалној канализационој црпној станици;
- у улици Уроша Предића и Новој 1, фекални канализациони колектор (К7-К11) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 197,00m и пада $J=0.003$ ка будућем колектору у ул.Живојина Јуришића и даље ка фекалној канализационој црпној станици и деоница (К20b- К20), $\varnothing 250\text{mm}$, дужине 51,0m и укупног пада $J=0.003$ ка будућем колектору у ул.Живојина Јуришића и даље ка фекалној канализационој црпној станици;
- у улици Љубе Стојановића, фекални канализациони колектор(К24-К27) К16-К19) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 180,00m и пада $J=0.003$, фекални канализациони колектор (К21-К23) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 83,00m и пада $J=0.003$ ка будућем колектору у истоименој улици (К21-К24 – К31) профила $\varnothing 300\text{mm}$, пада $J=0.003$ и укупне дужине 86,00m ка будућем колектору у ул.Гетевој и даље ка фекалној канализационој црпној станици;
- у улици Гетевој, фекални канализациони колектор (К31-К36) $\varnothing 300\text{mm}$, укупне дужине 128,50m и пада $J=0.003$ ка будућем фекалном канализационом колектору у улици Нова 2;
- у улици Гетевој, фекални канализациони колектор(К31-К36) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 45,30m и пада $J=0.003$ ка будућем фекалном канализационом колектору у улици Нова 2 и фекални канализациони колектор (К40-К46) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 170,0m и падом $J=0.003$ ка будућем фекалном канализационом колектору у улици Нова 2;
- у улици Нова 2, фекални канализациони колектор(К39-К36) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 101,50m и пада $J=0.003$ ка будућем фекалном канализационом колектору профила $\varnothing 300\text{mm}$ у истоименој улици;
- у улици Нова 2, фекални канализациони колектор(К36-К49) $\varnothing 300\text{mm}$, укупне дужине 104,00m и пада $J=0.003$ ка будућем фекалном канализационом колектору у улици Дамњана Маринковића и даље ка ФКЦС;
- у улици Дамњана Маринковића , фекални канализациони колектор(К52-К49) и (54-К49) $\varnothing 250\text{mm}$, укупне дужине 134,30m и пада $J=0.003$ ка будућем фекалном канализационом колектору профила $\varnothing 300\text{mm}$ у истоименој улици;
- у улици Дамњана Маринковића , фекални канализациони колектор(К53-FKCS- К55) $\varnothing 300\text{mm}$, укупне дужине 39,00m и пада $J=0.003$ ка постојећем фекалном канализационом колектору профила PE $\varnothing 400\text{mm}$ у улици Кнеза Мирослава;

Фекална канализациона црпна станица

За потребе препумпавања канализационог садржаја из будуће фекалне канализационе мреже у постојећи канализациони колектор у улици Кнеза Мирослава, предвиђена шахта фекална канализациона црпна станица, следећих карактеристика :

- површина комплекса - $P=13,00\text{ha}$;



- густина становања у предметном блоку, дефинисана ГП Шапца и приградских насеља (Твс5) – 120 st/ ha);

Процењена количина санитарно отпадних вода :

Број становника : $N = 120 \text{ st/ha} \times 13,00 \text{ ha} = 1560 \text{ st}$

Процењени протицај : $Q = 1560 \text{ st} \times 250 \text{ l/s/dan} \times 2 = 7800000,00 \text{ l/dan}$, односно

Qmax = 9,02 l/s

Висина дизања : 3,20m

Атмосферска канализациона мрежа и услови за пројектовање и изградњу

Северно од улице Љубе Стојановића, сакупљене атмосферске воде, евакуишаће се отвореним каналима (риголама) до планираног атмосферског канализационог колектора у улицама Нова 2 и Дамњана Маринковића профила:

и то: $\varnothing 500 \text{ mm}$, пада $J=0.003$ и укупне дужине 90,00 m и профила $\varnothing 300 \text{ mm}$, пада $J=0.003$ и укупне дужине 161,0m, са сливом ка постојећем атмосферском канализационом колектору – PVC $\varnothing 400 \text{ mm}$ у улици Кнеза Мирослава.

Јужно од улице Љубе Стојановића, до железничког колосека сакупљене атмосферске воде, евакуишаће се отвореним каналима (риголама) до постојећих канализационих колектора у улицама Дебчкој, Пилота Танасића и Кнеза Мирослава, а у случају улице Нова 2 (деоница од раскрснице са Гетеовом до раскрснице са Јоце Јовановића Шапчанина) и у околне зелене површине. Одвођење атмосферске воде са овог дела улице, посебно одрадити кроз пројектну документацију, пре изградње асвалтне коловозне конструкције .

Траса будућег атмосферског канализационог колектора(A1-A10), дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога бр.05 План водовода и канализације.

Потребни подаци, дати су графичким прилогом бр.05 План водовода и канализације.

Остали услови за пројектовање и изградњу водовода и канализације

Будуће инсталације водовода и канализације, пројектовати и извести у складу са :

Будућу водоводну инсталацију, пројектовати и градити у складу Техничким условима ЈКП Водовод-Шабац, СР- 354/09 од 12.122009.год., који су саставни део документације ПДР-е којим су дефинисани услови за пројектовање, изградњу и прикључење корисника на уличне инсталације водовода и канализације са посебни нагласком на :

- Главни пројекат водовода, мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, У складу са ПДР, уз обавезно поштовање и следећих услова:
 - Пречник водоводне мреже усвојити према Плану детаљне регулације;
 - Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити суоченим заваривањем, а везу са прикључцима потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компезационе комаде, кроз изд шахта FF комаде, минимално растојање зида шахта од прирубничког споја 30 cm и вентила одговарајућег квалитета. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз извршити шљунком.
 - У оквиру Главног пројекта, дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.
- Потребно је да се сваки корисник по дефинисању функција објекта, а пре израде идејних и главних пројеката за те објекте, обрати ЈКП” Водовод-Шабац”, ради издавања детаљних услова за прикључење на јавни водоводни систем.



- Главни пројекат фекалне канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, Плану детаљне регулације; уз обавезно поштовање следећих услова:
 - Пречник фекалне канализационе мреже усвојити према Плану детаљне регулације; .
 - Фекалну канализациону мрежу пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена .Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.
- Употребљене (фекалне) воде, могу се упустити у градски канализациони систем, под условом да квалитет отпадних вода одговара Правилнику о техничким и санитарним условима упуштања отпадних вода у градску канализацију, што подразумева:
 - забрану упуштања материја које угрожавају хидраулички режим течења у канализационој мрежи, стабилност објеката мреже, нормалне биохемијске процесе у мрежи и стабилност рада машина на црпним станицама;
 - забрану упуштања запаљивих, опасних и штетних материја (нафте и њених деривата);
 - забрану упуштања токсичних, опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално дозвољених;
- Правилником о прикључењу објеката на јавни канализациони систем су дефинисане максимално допуштене концентрације штетних и опасних материја које се могу упустити у систем јавне канализације града Шапца, те је потребно да се сваки корисник по дефинисању функција објекта, а пре израде идејних и главних пројеката за објекте, обрати ЈКП „Водовод-Шабац,, ради издавања детаљних услова за прикључење на јавни канализациони систем.
- Услови за пројектовање и изградњу шахта канализационе црпне станице :
 - У оквиру претходних радова потребно је извршити геотехничка истраживања терена и дефинисати геотехничку литолошку грађу и хидрогеолошка својства терена на миклокалитету црпне станице.
 - Предвидети фину аутоматску решетку испред црне станице у посебном шахту као и одговарајући затварач.
 - одредити оптимални број пумпи, имајући у виду максимални и минимални хидрограм дотока;
 - Сви елементи и опрема морају бити реномираних произвоача врхунског квалитета и морају поседовати одговарајуће атесте. Код прорачуна за димензионисање пумпи користити карактеристике одговарајућих еминентних произвођача као што су: Flygt , ABS , Wilo –Emu, Grundfos и сл. а при томе имати у виду и варијанту коришћења /набавке одговарајућих пумпи било ког еминентног произвођача;
 - Техничку документацију предметне црпне станице, урадити у складу са законским и техничким прописима и стандардима за област одвођења отпадних вода, те у складу са прописима и законским нормативима и правилима струке;
 - Структура Главног пројекта мора имати следећу форму :
 - Општи и законски део;
 - Технички опис и услови извођења;
 - Одоговарајући прорачуни ;
 - Предмер и предрачун радова;
 - Спецификација материјала и



- Графичке приказе и детаље предвиђене законом у одговарајућој размери;
- Главни пројекат треба нарочито да садржи следеће:
 - Пројекат опреме
 - А. Технолошко-машински део ;
 - Б. Електро-енергетски део ;
 - В. Пројекат управљања;
 - Грађевински део
 - А. Грађевински део пројекта
 - хидротехнички део
 - конструктивни део
 - Електро део
- Техничком документацијом предвидети аутоматски рад црпне станице и пренос свих основних података о раду црпне станице (нивои, статус рада црпне станице, рада пумпи, сигнал провале...) у главни диспечерски центар у централи ЈКП "Водовод-Шабац", улица Ослобоења бр.62 у Шапцу.
- Садржај главног пројекта:
 - Главни пројекат водовода и канализације мора да садржи између осталог и:
 - Општу документацију о пројекту;
 - Пројектни задатак ;
 - Технички извештај у оквиру кога су садржани :
 - општи подаци о пројекту;
 - подлоге за пројектовање;
 - Техничке карактеристике пројектованог решење;
 - Условне и сагласности (других јавних предузећа- ЕДШ, ПТТ, Гасовод);
 - Нумеричке податке о пројектованој траси цевовода и објеката :
 - Прорачун уз главни пројекат, статички прорачун шахтова;
 - Техничке услове грађења са стандардним поступцима испитивања квалитета изведених радова и објеката;
 - Мере заштите на раду;
 - Предмер и предрачун радова;
 - Графичке подлоге:
 - прегледну ситуацију са уцртаном трасом цевовода и објеката Р 1:500;
 - уздужни профил цевовода Р 1 :100/500;
 - карактеристичне попречне профиле цевовода са уцртаним осталим подземним инсталацијама Р 1 : 50 ;
 - шеме свих чворова са спецификацијом фазонских комада и арматуром;
 - основе и пресеке свих објеката са цртежима арматуре;

7.4.2. Електроенергетика

Графички прилог бр. 06 Електро-енергетска мрежа-Постојеће стање и план

Код процене укупне потребе у електроенергетским капацитетима, обзиром на планирану намену простора, рачунато је да ће број корисника у категорији домаћинства максимално износити 480.



Решење ел.енергетске фазе урађено је у складу са заштитним мерама из Сагласности на локацију и Техничким условима ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ Шабац (бр 03-4632 од 09.12.2009.год. који су приложени у документацији плана). Ради стварања могућности за квалитетно и поуздано напајање ел.енергијом свих потрошача у обухвату плана, неопходно је реализовати следеће активности:

- извршити доградњу другог енергетског трансформатора снаге 31.5kVA у ТС 110/20 kV "ШАБАЦ 5";
- изградити трафо-станице 20/04kV и подземну високонапонску мрежу 20kV у насељу Триангла, у свему према тачкама 2 и 3 техничких услова електродистрибутивног предузећа;
- изградити трафо-станицу 20/0.4kV "ТРИАНГЛА 3" 2x1000kVA у обухвату плана, на углу улица Кнеза Мирослава и Јоце Јовановића Шапчанина;
- изградити подземни високонапонски кабловски вод 20kV за прикључење трафо-станице 20/04kV "ТРИАНГЛА 3" системом "улаз-излаз" са постојећег подземног високонапонског кабла 20kV у улици Јоце Ј. Шапчанина;
- доградити други енергетски трафо од 630kV у ТС 20/0.4kV "ГЛИШЕ МИЛЕТИЋА";
- изградити ваздушну мрежу 0.4kV са проводницима типа СКС 0.4kV на угаоним и носећим армирано-бетонским стубовима висине .Напајање НН мреже реализовати подземним ел.енергетским кабловима типа РР 00-А 4x150mm² 0.4kV са нисконапонских блокова у дистрибутивним трафо-станицама до затезних бетонских стубова ваздушне мреже.
- са планиране ваздушне мреже 0.4kV прикључити постојеће потрошаче и потом демонтирати све елементе постојеће нисконапонске мреже.
- извести заштитне мере механичке заштите на деоницама постојећих подземних ел.енергетских каблова који "остају" у зонама коловоза саобраћајница и у зони колско-пешачких површина. Мере подразумевају провлачење каблова кроз заштитне PVC (PE) цеви или друге мере које ће на лицу места определити овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа;
- пре изградње коловоза саобраћајница поставити заштитне цеви за провлачење будућих подземних ел.ен. каблова;

Објекат трафо-станице је приземни, типски, монтажано-бетонски или зидани, максималних димензија 5.4 x 4.8m. Око објекта (на 1.0m) поставља се – укопава трака за заштитно уземљење а положај и димезије радног уземљивача определиће се прорачуном у Главном пројекту, при чему се код трасирања морају уважити коридори резервисани за изградњу осталих комуналних инфраструктура.

Подземни ел. енергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m од пројектоване коте тротоара, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, уз претходно обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац. Ископу треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. У зонама укрштања треба остварити прописана вертикална растојања. Пре затрпавања ровова, трасе каблова и дубине полагања у снимити код поменуто Службе за катастар.



У заједничком кабловском рову подземни каблови се постављају на "светлом" хоризонталном растојању од 0.2m од високонапонског кабла 10kV и 20kV и 0.07m од нисконапонског кабла.

У зони коловоза и колско-пешачких површина, подземни каблови се провлаче кроз заштитне PVC (PE)цеви $\varnothing 110 - 150\text{mm}$, које се постављају са горњом ивицом на дубини од минимално 1.0 од пројектоване коте коловоза. Код првог прекопавања поставити укупан планиран број цеви, од којег бар једна мора бити $\varnothing 150\text{mm}$. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама, а положај уснимити код Службе за катастар.

Уз стубове ваздушне НН мреже подземне ел.ен. каблове заштити механички (од додира) до висине од 2.5m.

Стубови НН мреже су армирано-бетонски, округлог пресека, висине 9.0m, који се укопавају и фундирају у земљи до дубине од минимално 1.6m. Положај носећих стубова може бити коригован Главним пројектом и код извођења радова уз услов да остану у траси. Главним пројектом определиће се тип и пресек проводника у складу са прорачуном падова напона до потрошача и дозвољеним вредностима струјних оптеретљивости проводника.

На сваком стубу планиране ваздушне мреже 0.4kV предвиђено је постављање светиљке јавне расвете, са живином високопритисном сијалицом снаге 250W или натрујумовом снаге 150W.

Диспозиција планираних електроенергетских објеката: трафо-станица, коридора за подземне ел.ен. каблове, провода испод коловоза за ел.ен. каблове, ваздушне мреже 0.4 kV, дата је у графичком прилогу елабората на Плану електро-мреже (P 1:500). Корекције траса могуће су накнадним урбанистичким пројектима.

7.4.3. Телекомуникације

Графички прилог бр.07- ТТ мрежа, гасовод и КДС-Постојеће стање и план

У складу са решењем развоја ТТ мреже које је дефинисано Генералним планом за град Шабац и приградска насеља и у складу са плановима развоја Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА" А.Д.Београд – Извршна јединица "Шабац". предвиђена је укупна замена постојеће примарне и секундарне ТТ мреже у насељу Триангла новом. У том смислу, у току је израда засебне урбанистичке документације.

У центру насеља планира се изградња комутационог центра "МСАН" где ће бити прикључени постојећи и планирани корисници у обухвату плана (уместо у АТЦ "ШАБАЦ"). За обухват плана, процењена је пораст броја корисника са 150 на максимално 400.

Решење ТТ фазе урађено је у складу са актом Сагласност и услови за израду ПДР-а Предузећа за телекомуникације (бр.01-1614 од 21.12.2009.год.) који је саставни део овог елабората - приложен у документацији.

Планира се изградња подземне примарне и секундарне ТТ мреже. Прикључци корисника ће се реализовати као ваздушни са укупно 20 извода (стубова).

У графичком прилогу, на плану ТТ мреже, гасовода и КДС-а (P 1:500) представљена је диспозиција коридора за полагање ТТ каблова а оријентационо су дати положаји ваздушних извода. Стубови ТТ мреже се могу постављати и ван јавног грађевинског земљишта уз прибављање одговарајућих сагласности власника-корисника парцела.



Такође су назначени минимални капацитети каблова, а за исте тип и капацитет биће одређен Главним пројектом. Уколико изградња ТТ мреже буде претходила реализацији планираних улица и колско-пешачких блокова, могућа је реализација деоница секундарне мреже ваздушним кабловима.

Услови за изградњу ТТ каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су дефинисани у претходном поглављу. У зони колско-пешачких саобраћајница где је планирано постављање гасовода, ТТ каблова и проводника КДС-а у истом рову мора се остварити минимално "светло" хоризонтално растојање ТТ каблова од гасоводне цеви од 0.4m. Уз обавезно присуство овлашћеног лица из ЈКП "Топлана-Шабац", прво се полаже гасоводна цев на дубини од 1.5m, заварује и испутује на притисак и непропуштање и делимично затрпава песком, поставља трака за упзорење а након тога се постављају цеви или проводници ТТ мреже и КДС-а.

Постојећу ТТ мрежу по изградњи новопланиране, демонтирати у потпуности.

7.4.4. Гасификација

Графички прилог бр.07- ТТ мрежа, гасовод и КДС--Постојеће стање и план

Решење фазе гасификације урађено је у складу са условима ЈКП "Топлана-Шабац" (бр. 01-1057/09 од 09.12.2009.год) који су саставни део овог елабората и приложени су у документацији.

Ради стварања могућности за квалитетно и сигурно снабдевање потрошача природним гасом неопходно је реализовати следеће активности:

- изградити гасоводну мрежу у свим новопланираним улицама;
- адекватно механички заштитити постојећу гасоводну мрежу која је у зони коловоза саобраћајница и у колско-пешачким зонама. Мере заштите дефинисаће на лицу места овлашћено лице из ЈКП "Топлана-Шабац"

У складу са плановима развоја гасоводне мреже који су дефинисани Генералним планом за град Шабац и приградска насеља и плановма развоја ЈКП "Топлана-Шабац" насеље Триангла треба обезбедити и примарно напајање из правца северозападне радне зоне, односно са новопланирне ГМРС "Шабац 2".

Услови за полагање- изградњу гасоводних цеви идентични су условима за изградњу подземних е. енергетских каблова а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика, осим што се цеви постављају на дубини 1.3-1.5m од планиране коте коловоза (колско-пешачке) површине. Услови за полагање гасовода, ТТ каблова и КДСа у заједничком рову дефинисани су у поглављу Телекомуникације.

Диспозиција постојеће и планиране гасоводне мреже представљена је у графичком прилогу елабората на Плану ТТ мреже, гасовода и КДС-а (Р 1:500).

7.4.5. Кабловски дистрибутивни систем

Графички прилог бр.07- ТТ мрежа, гасовод и КДС--Постојеће стање и план

Кабловски дистрибутивни систем (КДС) у обухвату плана није изграђен, а претходном урбанистичком документацијом за насеље, планирана је изградња КДС-а у заједничком кабловском рову са гасоводом.



Диспозиција планираног кабловског дистрибутивног система представљена је у графичком прилогу елабората на Плану ТТ мреже, гасовода и КДС-а (Р 1:500). Услови за изградњу проводника КДС-а идентични су условима за изградњу телекомуникационих каблова који су дефинисани у поглављу Телекомуникације.

8. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Табела бр. 1 Саобраћај

намена	м ²	€/м ²	укупно (€)
коловоз	12243	40	489.720
пешачке стазе	6245	25	156.125
укупно:			645.845

Табела бр. 2. Водовод

Табеларни приказ будућих инсталација водовода				
улица	DN цеви (mm)	Дужина (m)	Цена (€/m)	Укупно (€)
Јована Ђорђевића	110	257,50	50,0	12875,00
Живојина Јуришића	110	384,10	50,0	19205,00
Уроша Предића	110	50,22	50,0	2511,00
Љубе Стојановића	110	338,10	50,0	16905,00
Дамњана Марковића	110	205,60	50,0	10280,00
Нова 1	110	261,04	50,0	13052,00
Нова 2	110	213,85	50,0	10692,50
Гетеова	110	378,70	50,0	18935,00
укупно:	-		-	104455,50

Табела бр. 3. Фекална канализација

улица	профил 250mm	профил 300mm	цена (€/m)	укупно (€)
Јована Ђорђевића	225,50	-	80,00 и 90,00	18040,00
Живојина Јуришића	311,00	156,00	80,00 и 90,00	38920,00
Уроша Предића	197,00	-	80,00 и 90,00	15760,00
Љубе Стојановића	180,00	86,00	80,00 и 90,00	22140,00
Дамњана Марковића	134,30	39,00	80,00 и 90,00	14254,00
Нова 1	51,00	-	80,00 и 90,00	4080,00
Нова 2	101,50	104,00	80,00 и 90,00	17480,00



Гетеова	170,00	185,00	80,00 и 90,00	30250,00
укупно:	109624,00	51300,00	-	160924,00

Табела бр. 4. Атмосферска канализација

улица	профил 500mm	профил 300mm	цена (Е/м)	укупно (Е)
Дамњана Марковића и Нова 2	90,00	161,00	100,00 и 90,00	21880,00
укупно:	9000,00	12880,00		21880,00

Табела бр. 5. ЕЕ мрежа и постројења

намена	м ¹ или ком.	€/м ¹ или €/ком	укупно
подземни НН каблови	400	30	12000
подземни каблови 20кV	100	50	5000
јавна расвета светиљка	120	200	24000
ваздушна НН мрежа	3500	30	105000
ТС	1	40000	40000
укупно:			186000

Табела бр. 6. Гасификација

намена	м ¹ или ком.	€/м ¹ или €/ком	укупно
гасовод	1300	50	65000

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ укупно реализује ТЕЛЕКОМ

Табела бр. 7. Зелене површине

намена	м ²	€/м ²	укупно:
зеленило у регулацији улица	3314,00	4	13256,00
укупно:			13256,00

9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општи услови за зону ниских густина становања-индивидуално становање су:

1.Правила грађења- Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне могућности, док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу и свих других параметара. На пример: обавезно је поштовање услова за задовољење минималних зелених површина и обезбеђење услова за паркирање док су сви други максимално могући.

2. Намена- У зони ниских густина становања, у поглављу "намена површина", су дефинисане намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни



циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, до доношења одговарајућих еколошких аката који ће дефинисати капацитете који не могу вршити негативне утицаје на околину, максимална површина објекта у којем се обавља предметна делатност је 70 м².

3. Спратност- Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена).

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.

Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.

4. Максималне коте слемена за П+1+Пк је 11.70м

5. Приступ објекту- Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

6. Обликовање фасаде- Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м.

Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.

Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде.

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.

У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл.

7. Реконструкција објеката- Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.

На постојећим објектима могу се формирати кровне баце, сем ако то није посебно наведено у Правилима грађења. Максимална висина од коте пода подкровља до преломне линије баце је 2,2 м. У оквиру кровне баце се могу формирати излази на терасу или лођу.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.



Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи.

Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: санација, и инвестиционо одржавање.

8.Кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама- Саобраћајним решењем су дефинисане пешачке површине које омогућавају кретање и приступ особама са инвалидитетом.

9.Објекти без грађевинске дозволе- Легализација објеката ће се вршити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009).

Посебни услови за зону ниских густина становања су:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Предвиђене су намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту.). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња угоститељских објеката и радионишког простора у коме се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл. На основу Плана ће се издавати локацијска дозвола. Обавезна је израда Пројеката парцелације и препарцелације у циљу формирања парцела јавне и осталих намена. Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 120 ст/ха.	
намена површина	<ul style="list-style-type: none">• ГА1581 - Производња хлеба, пецива, колача и других неконзервисаних производа од теста• ГА1582 - Производња двопека и кекса; производња пецива, колача и других конзервисаних производа од теста• ГА1585 - Производња макарона, резанаца, кускуса и сличних производа од брашна• ГБ1740 - Производња готових текстилних производа (осим одеће), али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГБ1751 - Производња тепиха и прекривача за под, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГБ 1754 - Производња осталих текстилних предмета, на другом месту не поменуто, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГБ - 177 - Производња плетених и кукичаних производа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГБ 181 - Производња кожне одеће, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГБ182 - Производња осталих одевних предмета и прибора али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГБ 183 - Дорада и бојење крзна: производња предмета од крзна, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГВ 1920 - Производња кофера, ручних торби и сличних предмета, седала и других сарачких производа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГВ19301 - Производња кожне обуће али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГГ2040 - Производња амбалаже од дрвета, али се додатно условљава



	<p>уникатна или ограничена производња</p> <ul style="list-style-type: none">• ГГ205 - група - Производња осталих производа од дрвета и производња предмета од плуте, сламе и плетарских материјала али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГД2125 - Производња осталих производа од папира и картона на другом месту непоменута, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГД 2223 - Књиговезачки и завршни радови• ГД223 - Умножавање снимљених записа• ГЗ 2621 - Производња керамичких предмета за домаћинство и украсних предмета али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГЉ 362 - Производња накита и сличних предмета• ГЉ 363 - Производња музичких инструманата• ГЉ 364 - Производња предмета за спортске потребе, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГЉ 365 - Производња игара и играчака, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• ГЉ 366 - Производња осталих разноврсних предмета, на другом месту непоменута, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња• Е 501 - Продаја моторних возила, искључиво трговина на мало• Е 502 - Одржавање и оправка моторних возила, изузев: оправке каросерије, прања, полорања и сл., прскања и бојења• Е 503 - Продаја делова и прибора за моторна возила, искључиво трговина на мало• Е 504 - Продаја одржавање и поправка мотоцикала, делова и прибора за мотоцикле, искључиво трговина на мало• Е 52 - Трговина на мало, осим трговине моторним возилима и мотоциклима; оправка предмета за домаћинство• Ж 55232 - Туристички смештај у домаћој радиности• Ж 55233 - Остали смештај за краћи боравак• Ж 5552 - Кетеринг, али се додатно условљава ограничена производња• З 633 - Делатност путничких агенција и туроператора; помоћ туристима, на другом месту непоменута• З 642 - Телекомуникације, уз додатну проверу степена угрожености средине техничком опремом• И 65 - 67, - Финансијско посредовање• Ј 70 - Активности у вези с некретнинама• Ј 711 - Изнајмљивање аутомобила а из Ј 712, изнајмљивање мотоцикала• Ј 7133 - изнајмљивање канцеларијских машина и опреме, укључујући и компјутере• Ј 714 - Изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство, на другом месту непоменуто• Ј 72 - Компјутерске и сродне активности• Ј 73 - Истраживање и развој• Ј 74 - Остале пословне активности• Л 80 - Образовање• Љ 85 - Здравство и социјални рад• М 91 - Делатност организација на бази учлањења• М 9301 - Прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених предмета• М 9302 - Фризерски и други третмани за улепшавање• М 9304 - Третмани за побољшање физичког стања и расположења• Н 95 - приватна домаћинства са запосленим лицима		
правила парцелације	у постојећим блоковима	минимална површина	3,0 а
		оптимална површина	4,5 а
		минимална ширина фронта	6,0 м
	у новопланираним блоковима и за нову парцелацију	минимална површина	4,0 а ± 5%
оптимална површина		4,5 а	
минимална ширина фронта		12,0 м	
приступу парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		



услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	макс. индекс заузетости	40%
	макс.индекс изграђености	1,2 (за П+1+Пк)
	грађевинске линије	Грађевинска линија код будуће изградње је дефинисана у графичком прилогу 04 „План нивелације и регулације“. Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од границе суседне грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника/корисника суседне/их парцела за градњу (исто правило се примењује и код задње грађевинске линије, односно задњег суседа). Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парпетом. На деловим постојећих објеката који се налазе испред дефинисане грађевинске линије могуће је инвестиционо одржавање. Минимално удаљење два слободностојећа стамбена објекта на парцели је 4,0м (у том случају је обавезно да један стамбени објекат има отворе са високим парпетом, према другом стамбеном објекту).
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	поткровља	Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60м. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
	одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална спратност објеката је (По) П + 1 + Пк (подрум + приземље + један спрат + поткровље). У случају да парцеле не задовољавају минимално дефинисане површине парцеле, максимална спратност објеката је П+1.
максималан број стамбених јединица	Максималан број стамбених јединица на парцели је две у објектима спратности П+1+Пк, односно три на парцелама са два стамбена објекта. Максималан број јединица пословног простора на парцели је две. Максималан број стамбених јединица на парцелама које су мање од минималних је једна.	
паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 70м ² пословног простора.	
уређење слободних површина	Потребно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама инвеститора.	
интервенције на постојећим	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више	



објектима	власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По) П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. У унутрашњости парцеле се не могу постављати и монтажно демонтажни пословни објекти.
помоћни објекти и гараже	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте и гараже је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 м ² (брuto, укупно на парцели). У случајевима непостојања градских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.
ограђивање парцела	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградни се не могу отворати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 цм.
услови прикључења на комуналну инфраструктуру	Инвеститори објеката су дужни да пре израде Главног пројекта, прибаве појединачне услове за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру у складу са чланом 119. Закона о планирању и изградњи. Прибављени услови треба да буду саставни део Главног пројекта.
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.

У складу са предходно наведеним, постижу се следећи урбанистички параметри:



а) Биланси површина

1. Земљиште обухваћено планом..... 12.35.27 ха
2. Земљиште под зградама..... 3.89.94 ха
3. Бруто развијена грађевинска површина објеката..... 10.52.84 ха

б) Урбанистички параметри

1. Индекс изграђености.....макс.1,2
2. Индекс заузетости парцеле..... макс..40%
3. Највиша спратност објеката..... (По) П + 1 + Пк

10. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

10.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

У складу са Мишљењем издатим од РС, Град Шабац, Градска управа, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр. 501-4-33/2009-08 од 23.10.2009.г. уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Сл.гласник РС», бр.114/08) за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

10.2. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одсек за ванредне ситуације у Шапцу, је утврдио предходне услове за заштиту од пожара бр. 217-636/09 од 04.12.2009.г.:

1. Саобраћајнице унутар објеката и улазе (излазе) пројектовати на тај начин да се обезбеди несметна евакуација, на основу члана 11. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник СРС бр. 37/88 и 48/94).
2. Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметн прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормтивима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика, (Сл. лист СФРЈ бр. 8/95).
3. Предвидети спољашњу хидрантску мрежу цевног развода минимум Ø 100 са надземним хидрантима, уколико исти ометају саобраћај дозвољава се постављање подземних хидраната, на основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара («Сл. лист СФРЈ бр. 30/91).
4. Уколико се у објектима планира производња или складиштење запаљивих течности или гасова, потребно је прибавити сагласност на предложену локацију објеката у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. гласник СРС» бр. 44/77, 45/84 и 18/89).
5. Накнадно прибавити услове за пројектовање објеката.
6. Предвидети и друге мера заштите од пожара предвиђене важећим прописима.
7. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

10.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода



Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности

Превентивне мере подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од VII⁰ MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката.

10.4. Урбанистичке мере за заштиту археолошких локалитета

Према Генералном плану за Шабац и приградска насеља Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар ("Сл. лист општине Шабац бр.10/08), и према археолошком рекогносцирању "Археолошка налазишта и споменици на територији општине Шабац" шабачког Музеја, и надлежног Завода за заштиту споменика културе "Ваљево", насеље Триангл (чији део је обухваћен предметним планским документом) је регистрован као археолошки локалитет који подлеже претходној заштити, хронолошка припадност: римски период.

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета су следеће:

1. Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања
2. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
3. Поштовати све одредбе члана 110. Закона о културним добрима
4. У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (надлежног завода за заштиту споменика културе)
5. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст.1, Закона о културним добрима).
6. Забрањује се привремено или трајно депоновање смећа и земље и других материјала на и у близини археолошких локалитета.
7. Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљенима које доноси надлежни завод за заштиту споменика културе
8. Забрањено је вађење и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошких локалитета.

10.5. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом реконструкције постојећих и изградње планираних саобраћајница, као и стамбених и стамбено-пословних објеката, обавеза инвеститора је да испоштује све услове из Закона о планирању и изградњи и Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. гласник РС“ бр.18/97) и обезбеде неометан приступ и коришћење хендике-пираним лицима, старима, родитељима са децом и осталим лицима са посебним потребама.



10.6. Мере заштите од ратних разарања и обезбеђења потреба одбране земље

РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, је утврдило Услове и захтеве за прилагођавање урбанистичког плана потребама одбране земље, бр. 199-7 од 30.03.2005. Према истим треба дефинисати урбанистичке мере заштите и спасавања људи, материјалних добара и животне средине у случају појаве елементарних непогода, пожара и техничко-технолошких несрећа.

На основу предходно дефинисаних услова и стања на терену, планским документом се дефинише следеће:

- у индивидуалним стамбеним објектима препоручује се изградња подрумских просторија на локацијама на којима то дозвољава ниви подземних вода; свака стамбена јединица треба да има минимално један димњак (без обзира на начин грејања) и једну оставу.

10.7. Инжењерско-геолошки услови

Према изведеној сеизмичкој рејонизацији за подручје Генералног плана за Шабац и приградских насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, територија у обухвату Плана детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу се налази у зони 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета у геотехничком рејон V.

Карактеристике геотехничког рејона V су:

Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од



шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

10.8. Правила и услови за евакуацију отпада

У оквиру свих парцела или објеката, потребно је обезбедити простор за смештај контејнера. Посуде за смеће није дозвољено постављати у оквиру регулације приступних улица.

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

11.1. Опште смернице

Приоритет за реализацију овог Плана је формирање јавног грађевинског земљишта. То се односи пре свега на формирање грађевинских парцела саобраћајних површина и то: (уличних и колско-пешачких површина, јавних пешачких пролаза који су дефинисани првенствено да омогуће, поред пешачке комуникације, изградњу будуће фекалне канализације, парцела за трафо-станице и сл.

Сви радови на уређењу појединачних локација могу се изводити етапно, према потребама инвеститора.

11.2. Статус планске документације

Делови (према Одлукама о преиспитивању), ДУП-а индивидуалног становања у насељу „Тријангл“ у Шапцу и ДУП-а блока „Триангл II“ у Шапцу, који се налазе у границама Плана детаљне регулације за део насеља Триангл, се стављају ван снаге.

Такође и део ПДР „Северозападна радна зона“ (део кат.парц.бр.1796/1 и 1805, и кат.парц.бр. 1800/13, 1831/7, К.О.Шабац), који се налази у границама Плана детаљне регулације за део насеља Триангл, се ставља ван снаге.

11.3. Израда пројекта препарцелације и парцелације

На основу Плана детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу радиће се Пројекти препарцелације и парцелације којима ће се дефинисати грађевинске парцеле.

11.4. Локације за израду Урбанистичких пројеката

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу трафо-станице.

Уколико евентуално дође до потребе за кориговањем траса комуналне инфраструктуре, радиће се Урбанистички пројекти.



11.5. Издавање локацијске дозволе

Локацијска дозвола се издаје на основу Плана детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу за формиране грађевинске парцеле.

Локацијска дозвола се издаје на основу Плана детаљне регулације за део насеља Триангл у Шапцу, и на основу Урбанистичког пројекта где је условљена његова израда.

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

Саставни део Плана детаљне регулације су следећи графички прилози:

Анализа постојећег стања

1. 01Д Геодетска подлога.....Р 1:1000
2. 02Д Шематски приказ постојеће планске документације
3. 03Д Статус земљишта.....Р 1:1000
- 4.04Д Намена површина, грађевински фонд и режим коришћења саобраћајних површина-постојеће стање.....Р 1:1000
5. 05Д Синхрон план инфраструктурних инсталација-постојеће стање Р 1:1000

Планирано стање

1. 01 Извод из Генералног плана за Шабац и приградска насеља:Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и МишарР 1:20000
2. 02 Геодетска подлога са границом обухвата.....Р 1:1000
3. 03 Карта зона са планом намене површина и планом саобраћаја.....Р 1:1000
5. 04 План нивелације и регулацијеР 1:1000
- 04а Попречни профили саобраћајницаР 1:100
6. 05 Водовод и канализација-Постојеће стање и планР 1:500
7. 06 Електро-енергетска мрежа- Постојеће стање и план.....Р 1:1000
8. 07 ТТ мрежа, гасовод и КДС- Постојеће стање и планР 1:1000
9. 08 Синхрон план инфраструктурних инсталација-планирано стањеР 1:1000

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документација која је саставни део Плана детаљне регулације:

1. ЈКП “Водовод – Шабац”, бр. СР-354/09 од 12.12.2009.г.
2. ЈКП“Топлана-Шабац“, бр. 01-1035/09 од 04.12.2009.г.
3. ЈКП“Топлана-Шабац“, бр. 01-1057/09 од 09.12.2009.г.
4. Дирекција за путеве Града Шапца, бр. 01-1622 од 03.12.2009.г. и 02-872/2 од 04.12.2009.г.
5. ПД «Електросрбија», Д.О.О. Краљево, Електродистрибуција Шабац, бр. 03-4632 од 09.12.2009.г.и 03-4632 од 10.12.2009.г. и бр. 03-4701 од 22.12.2008.г.
6. “Телеком – Србија”Дирекција та технику, Извршна јединица Шабац, Служба за оперативну подршку, Одељење за оперативну подршку, бр.5000-316490/1 од 21.12.2009.г.,
7. РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 4534-3 од 04.12.2009.г.



8. РС, МУП Сектор за ванредне ситуације, Одсек за ванредне ситуације у Шапцу бр. 06/30, број 217-636/09 од 04.12.2009.г.
9. РС, Министарство здравља, Сектор за санитарни надзор, Одељење у Мачванском управном округу, бр. 530-535-48/09-04 од 3.12.2009.г.
10. РС, Град Шабац, Градска управа, Одељење за инспекцијске и стамбено-комуналне послове, бр.501-4-33/2009-08 од 23.10.2009.г.
11. Начелна сагласност и услови од ЈП“Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој бр. 102/06-100-11 од 19.01.2006.г.
12. Записник са седнице комисије за планове Скупштине града Шапца, од 18.11.2009.г.
13. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део Насеља Триангл у Шапцу, бр. 351-1858/2009-14 од 25.12.2009.г.
14. Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја за План детаљне регулације за део насеља триангл у Шапцу, бр. 351-1859/2009-14 од 25.12.2009.г.
15. Записник са седнице комисије за планове Скупштине града Шапца, од 28.01.2010.г.
16. Записник са седнице комисије за планове Скупштине града Шапца, од 10.02.2010.г.
17. Оглас о јавном увиду
18. Примедба бр. 01-265 од 10.03.2010.г. и одговор на примедбу на План детаљне регулације за део насеља „Триангл“ у Шапцу
19. Извештај комисије за планове Скупштине града Шапца

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Сл.листу града Шапца".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА

Слободан Мирковић