

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-13196-CPA-6/2019
Заводни број: 351-111/2019-11
Дана: 31.05.2019. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

На основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18) и чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одсек за обједињену процедуру одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Станић Далибора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Божић Радомира [REDACTED] у поступку измене грађевинске дозволе ROP-SAB-13196-CPI-2/2018 заводни број 351-153/2018-11 од 25.07.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење овог органа ROP-SAB-13196-CPI-2/2018 заводни број 351-153/2018-11 од 25.07.2018. године, којим је инвеститору Станић Далибору [REDACTED] издата грађевинска дозвола, утолико што се мењају ставови 1, 4, 5 и гласе:

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Станић Далибору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, димензија 13,25x11,25m, висине 7,30m, бруто површине 305,35m², нето површине 143,56m² на кат. парц. бр. 1604 К.О. Шабац [REDACTED]

Категорија објекта је “А” класификациони број 111011.

Површина кат. парцеле бр. 1604 К.О. Шабац је 0.05.36ha.

Предрачунска вредност радова на објекту је 3.500.000,00 динара.

4. Измењени локацијски услови ROP-SAB-13196-LOCH-5/2019 заводни број 350-1-142/19-11 од 24.04.2019. године, извод из пројекта и пројекат за измену грађевинске дозволе који се састоје од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, урађени од Пројектног бироа „Террапројект“, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Божић Радомир, обрачуни доприноса ЛП “Инфраструктура-Шабац” бр. 2422-01 од 25.07.2018. године и 1664-01 од 30.05.2018.године, саставни су део овог решења.

5. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за измене у изградњи из диспозитива у износу од 1.155.371,00 динара. Обрачунати допринос умањује се по основу признавања стамбеног простора нето површине 136,34m² признато по обрачуну бр. 2422-01 од 25.07.2018.године у складу са чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Шапца” бр. 4/15), за

износ од 1.097.264,00 динара. Инвеститор је остварио попуст од 40% у складу са чланом 19 Одлуке јер је допринос у износу од 34.864,00 динара платио у целости пре издавања грађевинске дозволе.

2. Остали делови решења ROP-SAB-13196-CPI-2/2018 заводни број 351-153/2018-11 од 25.07.2018. године, остају непоромењени.

Образложење

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца донело је решење ROP-SAB-13196-CPI-2/2018 заводни број 351-153/2018-11 од 25.07.2018. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 1604 К.О. Шабац

Станић Далибор преко пуномоћника Божић Радомира, поднео је дана 09.05.2019. године захтев за измену грађевинске дозволе.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

- пуномоћје оверено код јавног бележника под бројем УОП-И: 1454-2019;
- извод из пројекта и пројекат за измену грађевинске дозволе урађени од Пројектног бироа „Террапројект“, главни пројектант је дипл.грађ.инж. Божић Радомир, који се састоје од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности;
- ситуациони план урађен од Пројектног бироа „Террапројект“;
- докази о извршеним уплатама републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара, за издавање грађевинске дозволе у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

У току поступка по службеној дужности од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац, прибављен је препис листа непокретности бр. 13242 К.О. Шабац, у којем је са правом својине на кат. парцели бр. 1604 К.О. Шабац, обим удела 1/1, уписан подносилац захтева. Даље у току поступка од ЈП “Инфраструктура-Шабац” прибављен је обрачун доприноса бр. 1664-01 са доказом о извршеној уплати.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Разматрајући поднети захтев за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), па је одлучено као у диспозитиву овог

решења.

Такса на захтеву уплаћена је у износу од 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава изградња у износу од 460,00 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни инфорамциони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадиле
дипл.грађ.инж. Весна Јовановић
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења (ПД „Електросрбија“-Електродистрибуција Шабац, ЈКП „Водовод Шабац“, ЈП “Инфраструктура-Шабац”)
- архиви