

Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-5629-ISAWHA-3/2019  
Заводни број: 353-4-102/2019-11  
Дана: 31.05.2019. године  
Господар Јевремова бр. 6  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву Лазих Јасне [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Пројектни биро „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима и волумену на кат. парцели бр. 5334 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Лазих Јасни [REDACTED] извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима и волумену, категорије објекта "А", класификационог броја 111 011, енергетског разреда "Ц", спратности П, висине слемена 7,03m, нето површине (постојеће и будуће) 83,50m<sup>2</sup> и бруто површине (постојеће и будуће) 109,00m<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 5334 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED]  
Површина кат. парцеле бр. 5334 КО Шабац је 00.07.68 ha.  
Предрачунска вредност радова је 2.000.000,00 динара.

**2.** Идејни пројекат који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, саставни је део овог решења.

**3.** Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## Образложење

**Лазих Јасна** [REDACTED] поднела је 12.05.2019. године овом органу усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, који поседује лиценце бр. 311 2136 03, 381 0326 12, 410 0938 03 и 412 Б381 07 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SAB-5629-ISAW-2/2019

(заводни број: 353-4-78/2019-11) од 22.04.2019. године о одбацивању захтева истог инвеститора од 15.04.2019. године, због неиспуњења формалних услова. Уз првобитни и усаглашени захтев приложена је следећа документација: пуномоћје (овера Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УОП-І:1601-2019 од 20.02.2019. године), у pdf формату електронски потписано; идејни пројекат који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; катастарско-топографски план који је урађен од стране Немања Маринковић, предузетник “Geo Engineering&Consulting”, Ниш, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; оверене сагласности Ђорђевић Милана, Остојић Светлане, Живановић Владимира, Ерцеговчевић Славице и Мемии Мануеле, у pdf формату електронски потписано и докази о прописаним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 3. ст. 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Сл. гласник РС” бр. 2/2019) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Чланом 3. ст. 2. тач. 11. истог правилника прописано је да су радови из ст. 1. овог члана и радови на реконструкцији.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Самосталним чланом 18. ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 31/2019) прописано је да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се

накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У току поступка по усаглашеном захтеву овај орган је по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац прибавио препис листа непокретности бр. 10072 КО Шабац, према којем је Лазић Јасна власник породичне стамбене зграде број 1 на кат. парцели бр. 5334 КО Шабац, која је изграђена пре доношења прописа о изградњи, а чија се реконструкција сада одобрава. Уз захтев су приложене сагласности сувласника/сукорисника кат. парцеле које нису потребне јер се радови изводе само на објекту у постојећим габаритима и волумену. Из истог разлога није потребно прибављати ни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

С обзиром да је подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка бр. на интернет страници града Шапца поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку, није поново наплаћена административна такса, у складу са чл. 29. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у поднети захтев, приложену и прибављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови чл. 29. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 29. ст. 4. наведеног правилника, одлучио као у диспозитиву.

Наплаћена републичка административна такса на захтев је у износу од 310 динара, по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Наплаћена републичка административна такса за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту “А” категорије у износу од 460 динара, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи и 95/2018).

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018) у износу од 2.000 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 470 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрадили**  
дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. правник Јелена Ђокић

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић