

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-SAB-28679-CPIN-5/2019
Заводни број: 351-112/2019-11
Датум: 31.05.2019. год.
Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 21. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву „ГРАФОПАК ПЛУС“ ДОО Шабац, чији је пуномоћник „СЕТ“ ДОО Шабац, чије је овлашћено лице Миленца Срећковић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-индустријске хале за производњу папирне и картонске амбалаже, на кат. парцели бр. 320/8 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу приземног пословног објекта-индустријске хале за производњу папирне и картонске амбалаже, димензија 20,64x30,64,05м, бруто површине 632,41м² нето површине 573,20м², висина слемена 6,5м, атика 7,05м, категорије „В“ класификационе ознаке 125103-100%, на кат. парцели бр. 320/8 КО Шабац у ул. Боривоја Јевтића, инвеститору „ГРАФОПАК ПЛУС“ ДОО Шабац, Краља Милутина бр. 1, према Локацијским условима ROP-SAB-28679-LOCA-3/2018 (350-1-112/2018-11) од 11.04.2018. године и Пројекту за грађевинску дозволу, са Изводом из пројекта и Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „СЕТ“ Д.О.О. Шабац, главни пројектант је маст. инж. арх. Далибор Гавриловић.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године, од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде, које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Објекат не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, према потврди ЈП Инфраструктура Шабац Број: 1674-01 од 31.05.2019. године.

5. Локацијски услови бр. ROP-SAB-28679-LOCA-3/2019 (350-1-112/2018-11) од 11.04.2018. године, Главни пројекат са Изводом из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „СЕТ“ Д.О.О. Шабац, саставни су део грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

7. **Обавезује се** инвеститор да достави, овом органу, главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради подношења захтева Министарству унутрашњих послова РС, за прибављање сагласности на техничку документацију и то електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Образложење

„ГРАФОПАК ПЛУС“ ДОО Шабац, Краља Милутина 1 поднео је, дана 13.05.2019. године, овом органу а преко пуномоћника „СЕТ“ д.о. Шабац, чије је овлашћено лице Миленца Срећковић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – индустријска хала за производњу папирне и картонске амбалаже, на кат. парцели бр. 320/8 КО Шабац у улици Боривоја Јевтића.

Овај захтев поднет је након што је, закључком Одељења за урбанизам ROP-SAB-28679-CP1-4/2019 (351-77/2019-11) од 11.04.2019. године, одбачен захтев истог инвеститора, за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта.

Именовани пуномоћник је, уз овај захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „СЕТ“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је маст. инж. арх. Далибор Гавриловић а уредно пуномоћје и доказ о уплати прописаних такси и накнаде преузети су из претходног предмета, у којем је захтев одбачен. Уз захтев су приложени Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара. Техничка документација као и остали прилози, потписани су квалификованим електронским потписом.

У поступку издавања грађевинске дозволе, у оквиру обједињене процедуре, прибављен је препис листа непокретности број: 15189 за К.О. Шабац, издат од РГЗ - Службе за катастар непокретности у Шапцу, у којем је „ГРАФОПАК ПЛУС“ ДОО Шабац уписан као власник 1/1 кат.парцеле бр. 320/8 КО Шабац, што је доказ у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови бр. ROP-SAB-28679-LOCA-3/2018 (350-1-112/2018-11) од 11.04.2019. године, издати су, од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, на захтев именованог инвеститора.

У поступку је, од Јавног предузећа Инфраструктура Шабац а у оквиту обједињене процедуре, прибављена потврда да предметни објекат не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, под бр. 1674-01 од 31.05.2019. године.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом, којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Такса на захтев плаћена је у износу од 310,00 динара, градска административна такса за издавање решења у износу од 5.460,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Разматрајући захтев именованог инвеститора, са прибављеном и поднетом документацијом, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 20. овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 21. ст. 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрадиле

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић
дипл. правник Љубинка Радановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- ЈП „Инфраструктура - Шабац“,
- ЈП Инфраструктура – Шабац, Служба за путеве,
- имаоцима јавних овлашћења (ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција, ОДС ЕПС „Дистрибуција“ Огранак Електродистрибуција Шабац, „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. ИЈ Шабац),
- МУП – Одељење за ванредне ситуације Шабац,
- Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе града Шапца,
- архиви