

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-SAB-19205-IUP-8/2019
Заводни број: 351-3-143/2019-11
Дана: 03.05.2019. године
Господар Јевремова ул. бр. 6
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 44. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/18) у поступку издавања употребне дозволе за два пословна објекта на кат. парцели бр. 3346/9 К.О. Мајур у Мајуру, Обилазни пут бб, покренутом по захтеву "KING TIRE" d.o.o. Шабац, са седиштем у Мајуру ул. Обилазни пут бб, поднетом преко пуномоћника Ференц Золтана, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-19205-IUP-8/2019 за издавање употребне дозволе за два пословна објекта - продавницу аутомобилских гума, радионицу, канцеларијски простор и магацин на кат. парцели бр. 3346/9 К.О. Мајур у Мајуру, Обилазни пут бб, поднет од стране "KING TIRE" d.o.o. Шабац, са седиштем у Мајуру ул. Обилазни пут бб, дана 23.04.2019. године.

Образложење

"KING TIRE" d.o.o. Шабац, са седиштем у Мајуру ул. Обилазни пут бб, преко пуномоћника Ференц Золтана, поднело је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет дана 23.04.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје за заступање у овом поступку;

-докази о уплати републичких административних такси у износима од 310,00 на захтев, 27.330,00 динара за издавање употребне дозволе за два објекта и 2.000,00 динара накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкција, хидротехничких, електроенергетских инсталација јаке струје, електроенергетских инсталација слабе струје, термотехничких инсталација и пројекта заштите од пожара, урађен од "SZAM PROJEKTING", главни пројектант је дипл.инж.арх. Ференц Золтан;

-изјава инвеститора, лица која су вршила стручни надзор и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословних објеката 1 и 3 по грађевинској дозволи није дошло до одступања од пројекта архитектуре, конструкција, ВИК, електроенергетских инсталација, пројекта ТЛФ и и сигналних инсталација, пројекта термотехничких инсталација и који је део пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 72/19 од 23.04.2019. године, са предлогом да се изда дозвола за употребу, урађен од ГД "Кнез" д.о.о. Шабац, са решењем о именовању лица за вршење

техничког прегледа, потписан од стране Кнежевић Милоша дипл.грађ.инж. председника комисије и члана комисије за конструкције, чланова комисије дипл.инж.ел. Вукадиновић Бранка за електро инсталације, дипл.инж.арх. Вукадиновић Марине члана комисије за архитектуру и дипл.инж.ел. Крговић Дејана за заштиту од пожара;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 20.04.2019. године, између инвеститора и ГД “Кнез” д.о.о. Шабац;

-елабораат геодетских радова за објекат урађен од ГПС “Геолегал” д.о.о. Шабац;

-елабораат геодетских радова за подземне инсталације урађен од ГПС “Геолегал” д.о.о. Шабац;

-енергетски пасош П-43/2018 од 25.12.2018.године, издат од “Рефлекс” д.о.о. Мајур.

Чланом 8ђ ставом 2. тачком 4. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 43. ставом 1. тачком 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Докази у уплати таксе на захтев, за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦЕОП нису потписани електронским потписима (чл.3. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Службени гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17);

-Електронски потпис извођача радова СЛР “Зоки” предузетника Добрић Зорана на прилогу 7 – изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова, није важећи;

-Називи пројеката у прилогу 7 - изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова нису у складу са пројектом за извођење;

-Приложени елаборат геодетских радова није у складу са записником комисије за технички преглед. Елаборатом су обухваћени саобраћајнице са паркингом, саобраћајнице, магацин и пословни објекат док су записником обухваћени пословни објекат спратности П+1 и магацин спратности П ододносно објекти 1 и 3 по грађевинској дозволи.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Уколико у складу са чланом 44. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/15, 96/16 и 120/17) подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана пријема истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадила
дипл. правник Биљана Вудраг

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
дипл.инж.геодез. Миљан Утринић